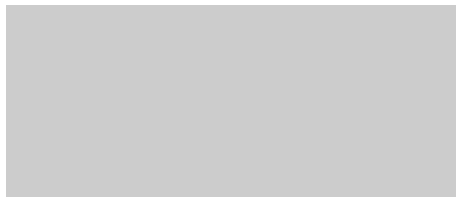


UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS
Direktorius Šarūnas Kiaunė
kiaunes@yahoo.com
8 687 50200

2021-08

OBJEKTAS:	PASTATO - VASARNAMIO SEIRIJŲ KEL. 20, SAVANORIŲ K., LEIPALINGIO SEN., DRUSKININKŲ SAV. STATYBOS PROJEKTO IR PASTATO - VASARNAMIO 3S1Ž GRIOVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA:	SEIRIJŲ KEL. 20, SAVANORIŲ K., LEIPALINGIO SEN., DRUSKININKŲ SAV.
BYLA:	2021-09-PP
STADIJA:	PP
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYTOJAS:	E.Z.
PROJEKTO VADOVĖ:	ASTA KIAUNIENĖ (A774)

Tvirtinu:



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tekstiniai dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	2021-09-PP-SP.SA-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	2021-09-PP-SP.SA-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas
3.	2021-09-PP-SP.SA-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai

Pridedamieji dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	V35-320	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai

Brėžiniai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	2021-09-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
2.	2021-09-PP-SA-01	I a. planas M 1:100	1 lapas
3.	2021-09-PP-SA-02	Antresolės planas M 1:100	1 lapas
4.	2021-09-PP-SA-03	Fasadas A-B, 1-2 M 1:100	1 lapas
5.	2021-09-PP-SA-04	Fasadas B-A, 2-1 M 1:100	1 lapas
6.	2021-09-PP-SA-05	Pjūviai M 1:100	1 lapas

Kval. patv. dok. Nr.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija			Statinio projekto pavadinimas		
	Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			Pastato – vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projekto ir pastato – vasarnamio 3SIŽ griovimo projekto projektiniai pasiūlymai		
A774	PV	A. Kiaunienė	Dokumento pavadinimas	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
	Arch.	G. Marozaitė				0
Etapas PP	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	E. Z.					


PRITARIU:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	42 950
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,60
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,79
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	339,00*
5. Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	m ²	42 465,80*
6. Apželdinta sklypo dalis (žalioji plotas)	%	98,87
II. PASTATAI		
Negyvenamieji pastatai (poilsio paskirties pastatas):		
Pastatas - vasarnamis (neypatingasis statinys)		
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	137,85*
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	137,85*
3. Pastato tūris.*	m ³	564,29
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
5. Pastato aukštis. *	m	7,10
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
6.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Asta Kiaunienė A774



2021-05-28

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			Statinio projekto pavadinimas Pastato – vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projekto ir pastato – vasarnamio 3SIŽ griovimo projekto projektiniai pasiūlymai	
A774	PV	A. Kiaunienė		Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
	Arch.	G. Marozaitė			0
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo 2021-09-PP-SP.SA-BSR	Lapas
PP	E. Z.				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Poilsio paskirties pastato - vasarnamio projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Projekto pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas – Pastato – vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projekto ir pastato – vasarnamio 3SIŽ griovimo projekto projektiniai pasiūlymai;

Adresas – Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.;

Projekto etapas – Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšis – Naujo statinio statyba, griovimas;

Statytojas – E. Z.;

Projektuotojas – UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE SKLYPĄ IR STATINĮ

2.1. Duomenys apie sklypą

Sklypo plotas – 42 950 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,60 %

Sklypo užstatymo tankumas – 0,79 %

Sklypo užstatymo plotas – 339,00 m²

Apželdinta sklypo dalis (žalioji plotas) – 98,87 %

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio

Sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

2.2 Duomenys apie pastatą

Pastato - vasarnamio paskirtis – poilsio

Pastato kategorija – neypatingasis statinys

Pastato bendrasis plotas – 137,85 m²

Pastato naudingasis plotas – 137,85 m²

Pastato tūris – 564,29 m³

Aukštų skaičius – 1

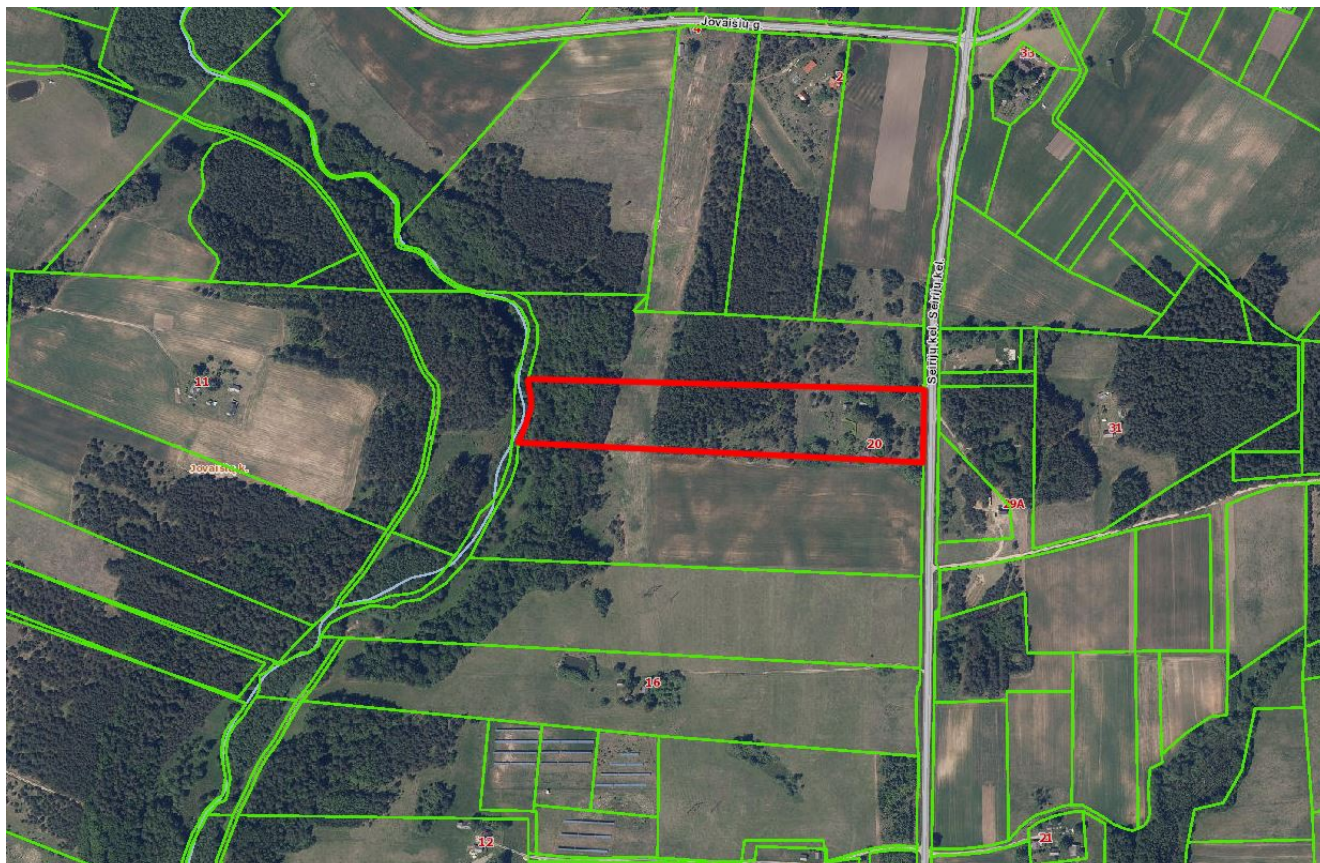
Pastato aukštis – 7,10 m

2.3 Esama būklė

Sklypas yra Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Nuotekų valymo įrenginių nėra, vanduo naudojamas iš esamo šulinio.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			Statinio projekto pavadinimas Pastato – vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projekto ir pastato – vasarnamio 3SIŽ griovimo projekto projektiniai pasiūlymai	
A774	PV	A. Kiaunienė		Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	G. Marozaitė			0
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
PP	E. Z.				2021-09-PP-SP.SA-AR

Iki esamo gyvenamojo namo atvesta elektra. Sklype yra trys pastatai. Vieną jų - seną vasarnamio pastatą (3S1Ž), kuris yra prastos būklės, numatoma nugriauti.



Situacijos schema

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo plano sprendiniai

Į sklypą patenkama iš Seirijų kelio, pagrindinė sklypo dalis pasiekama per sklypo zoną, skirtą pravažiuvimui. Pastatas – vasarnamis projektuojamas šiaurės vakarų sklypo dalyje, buvusio vasarnamio vietoje. Iš vasarnamio atsiveria natūralios gamtos kraštovaizdis. Sklypo reljefas žemėja vakarų kryptimi, link Seiros upelio (alt. 107,20 – 77,68), užstatymo plote sklypo reljefas beveik nekinta, todėl tai nedaro įtakos pastato plano sprendiniams (pirmojo aukšto grindų altitudė 0.00=128.30). Teritorijos reljefas performuojamas minimaliai – projektuojami nuolydžiai nuo pastato.

Sklype esantis vasarnamis griaunamas dėl prastos būklės.

Privažiavimas prie pastato numatomas esamas, naujos dangos sklype nėra neprojektuojamos. Šalia naujo vasarnamio projektuojama medinė terasa. Didžiąją sklypo dalį numatoma skirti želdiniams.

3.2. Architektūriniai sprendiniai

3.2.1. Plano ir tūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto pastatas - vasarnamis. Vasarnamio patalpų sudėtis, funkcinė sąranga bei išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu suprojektuotas vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi. Vasarnamis stačiakampio tūrio dvišlaičiu stogu, pastato vakarinėje pusėje numatyta didelė lauko terasa.

Pagrindinis įėjimas į vasarnamį vakariniame namo fasade. Vasarnamyje projektuojamas erdvus poilsio kambarys su virtuve, 3 miegamieji, san. mazgas. Iš koridoriaus numatyti laiptai į antresolę, kuri projektuojama virš dviejų miegamųjų išnaudojant aukštą erdvę iki stogo konstrukcijos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2021-09-PP-SP.SA-AR	2	3	0

3.2.2. Fasado apdaila

Pastato dalių cokolis - monolitinis. Pagrindinė pastato sienų apdailos medžiaga – medinės dailylentės (spalva – pilka).

Langai – mediniai su stiklo paketais su rėme numatyta mikro ventiliacija, langų rėmų spalva - balta. Langų matmenys tikslinami apmatuojant angas vietoje.

Stogas – lygios skardos su falcu grafito spalvos.

3.2.3. Vidaus apdaila

Namo vidaus apdailai numatoma naudoti aukštos kokybės sertifikuotas medžiagas. Sienų apdaila medis, grindys šlifuito betono. Drėgnose patalpose sienų apdailai naudojamos keraminės plytelė. Lubos medinių lentų apdailos.

Langai turi būti su išbaigta gamykline apdaila.

Vidaus durys – medinės.

3.3. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato pamatai – monolitinė pamato plokštė. Pastato laikančios sienos karkasinės. Vidinėms sienoms, pertvaroms, sąramoms, perdangos sijoms, gegnėms naudojamos kalibruotos medienos lentos.

3.4. Inžineriniai sprendiniai

Pastatui – vasarnamiui netaikomi energinio naudingumo klasės reikalavimai vadovaujantis Lietuvos respublikos statybos įstatymu (I-1240).

Vanduo į pastatą atvedamas nuo sklype esančio geriamojo vandens šulinio.

Buitinių nuotekų išvalymui numatomas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys montuojamas žalioje vejoje. Valymo įrenginys projektuojamas su azoto ir fosforo valymu.

Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos į plastikinius šulinėlius d315 mm įrengiamus prie kiekvieno lietvamzdžio. Šulinėliai montuojami be dugno ir vanduo gerdinamas į laidų gruntą.

Elektros energija privedama prie projektuojamo pastato iš komercinės apskaitos spintos, kuri bus įrengta atskiru ESO projektu.

Pastate numatyta natūrali ventiliacija pro langus.

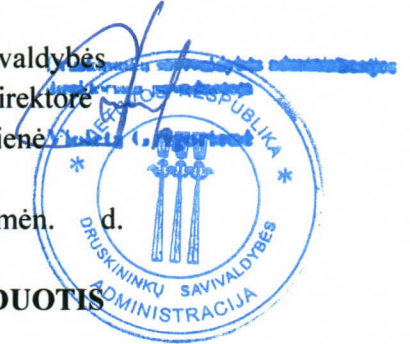
Pastatą numatyta šildyti minimaliai kieto kuro krosnele, bei oras-oras šilumos siurbliu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2021-09-PP-SP.SA-AR	3	3	0

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.V35-320

PRITARIU :
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė

2021 m. mėn. d.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

- **Statinio projekto pavadinimas:** Pastato – vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projektas ir pastato – vasarnamio 3SIŽ griovimo projektas;
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba, griovimas;
- **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys;
- **Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** Vasarnamis (negyvenamasis poilsio paskirties pastatas);
- **Sklypo užstatymo tankumas:** 0,79 %;
- **Sklypo užstatymo intensyvumas:** 0,60 %;
- **Pastato aukštų skaičius:** 1;
- **Pastato aukštis:** 7,10 m;
- **Pastato bendrasis plotas:** ~138 m²;
- **Pastato tūris:** ~565 m³.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais, numatomą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Bendrieji statinio rodikliai (1 lapas);
- Aiškinamasis raštas (3 lapai);

- Pridedamieji dokumentai (9 lapai);
- Brėžiniai (6 lapai).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Nekilnojamojo turto Registro duomenų banko bazės išrašas apie žemės sklypą (2 lapai);
- Nekilnojamojo turto Registro duomenų banko bazės išrašas apie statinius (2 lapai);
- Žemės sklypo planas (Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.) (2 lapai).

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- Brėžiniai (6 lapai).

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) _____

Statytojas (užsakovas):

E. Z.
(fizinis arba juridinis asmuo)



Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija, PV Asta Kiaunienė (A774)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

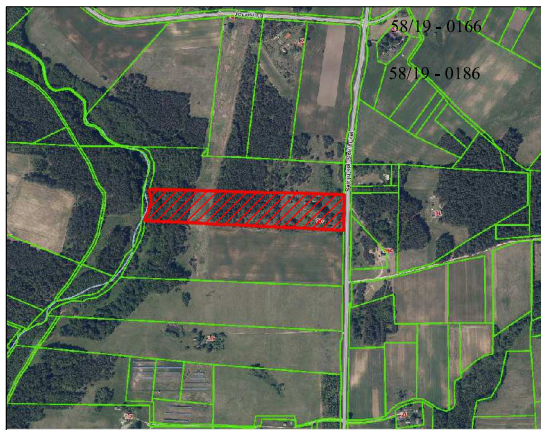
Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

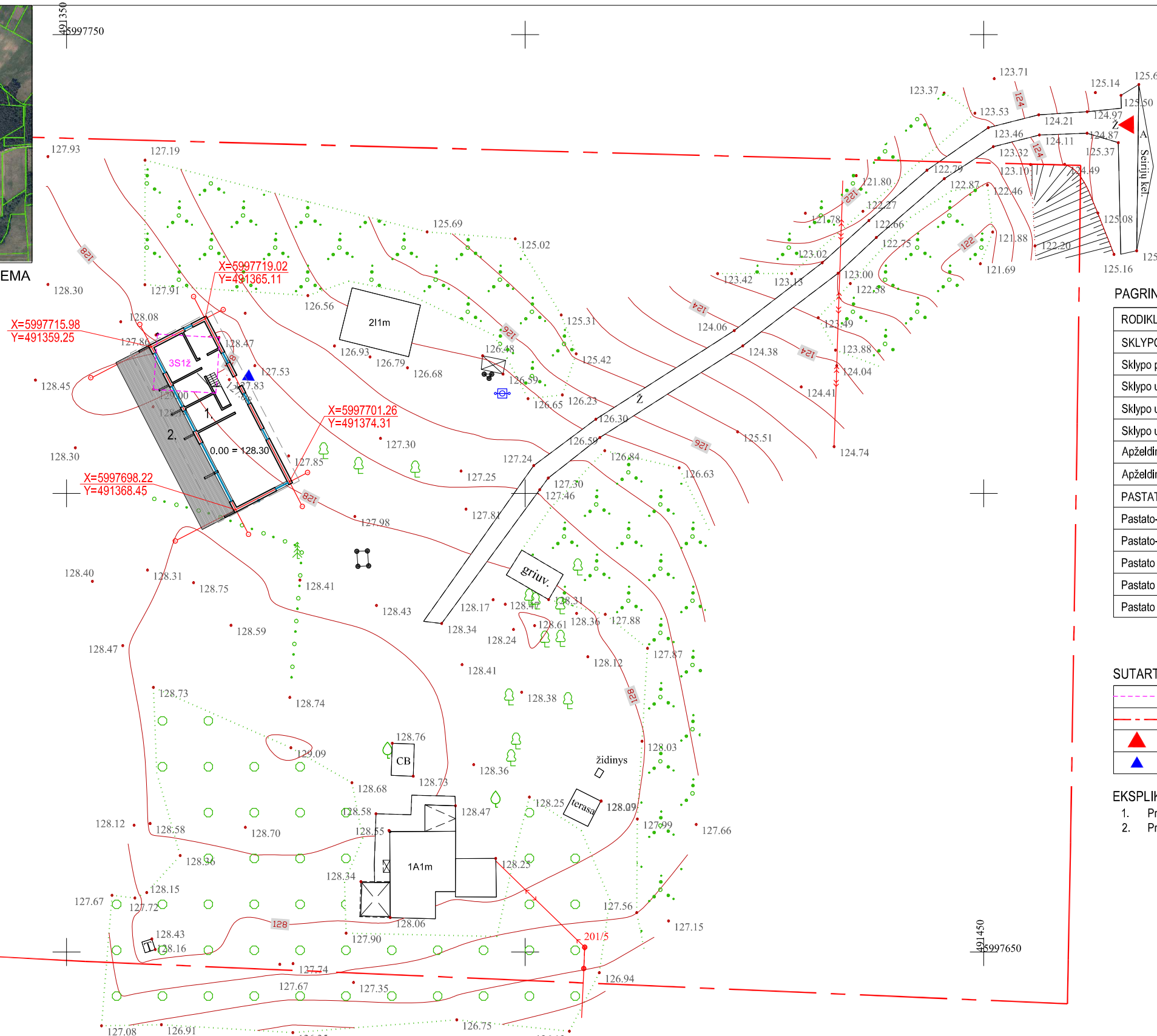


(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)



SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODKLIS
SKLYPO:	
Sklypo plotas (Kad. Nr. 5925-0007-0012)	42 950 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.60 %
Sklypo užstatymo tankumas	0.79 %
Sklypo užstatymo plotas	339 m ²
Apželdintas sklypo plotas	42 465.8 m ²
Apželdinta sklypo dalis	98.87 %
PASTATO:	
Pastato-vasarnamio bendrasis plotas	137.85 m ²
Pastato-vasarnamio naudingasis plotas	137.85 m ²
Pastato tūris	564.29 m ³
Pastato aukštų skaičius	1 vnt.
Pastato aukštis	7.10 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GRIAUNAMI PASTATAI 3S1ž (41,20 m ²)
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	NUMATOMAS PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas pastatas
2. Projektuojama medinė terasa

II "ŽEMATA"

M.K. Čurlionis g. 75
Druskininkų m. LT-66141
tel. Nr. 8-676-02621
zemata.lt@gmail.com
Įmonės kodas 300939596
A.S. LT877300010102635257
AB bankas "Swedbank"

OBJEKTAS	Paraiškos Nr.193098	Adresas: Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-762		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
Įm.savininkas		2020-06-11
Mat. inžinierė		A.V.

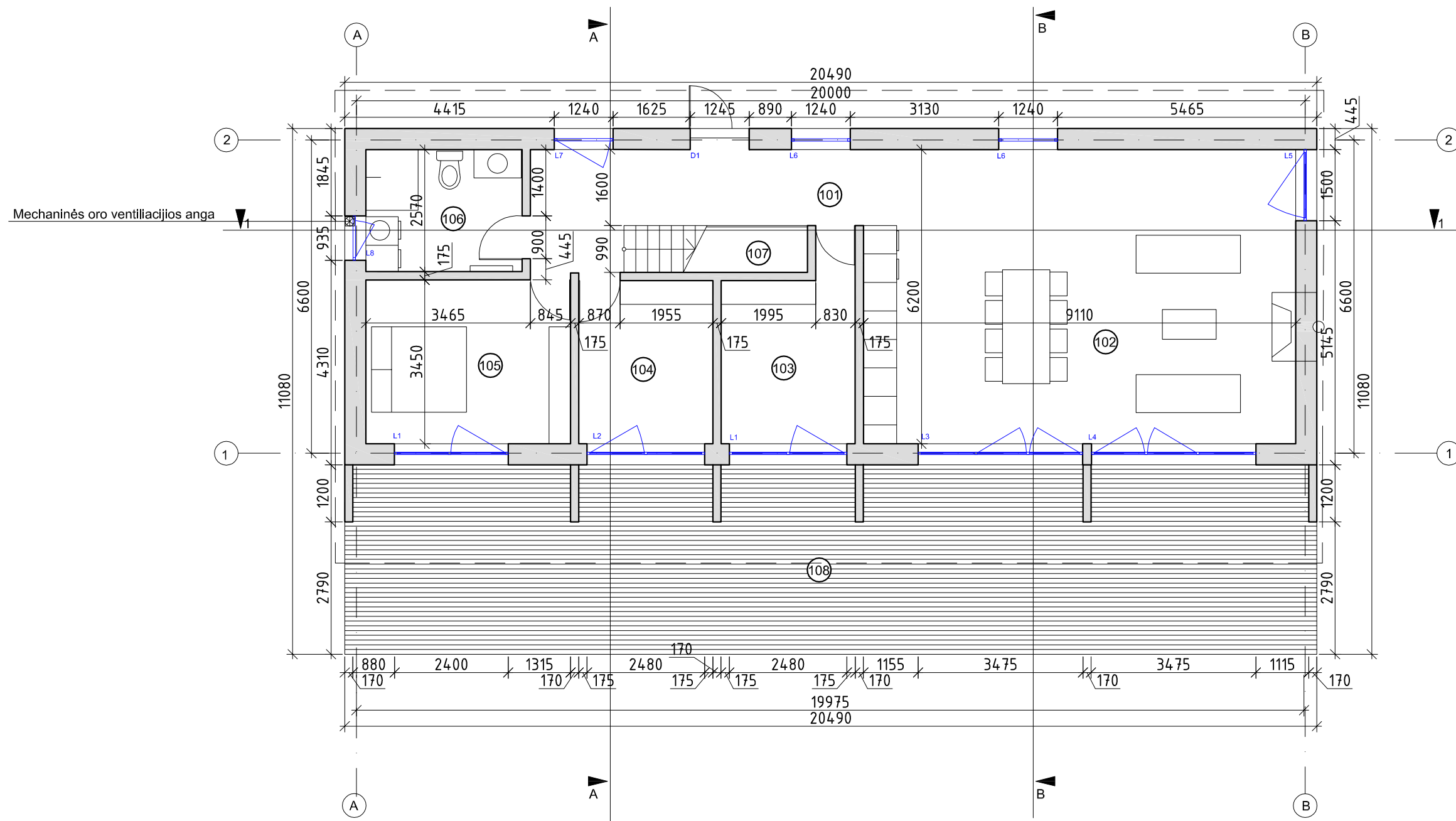
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas

Pastato - vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projekto ir pastato vasarnamio 3S1ž griovimo projekto projekciniai pasiūlymai

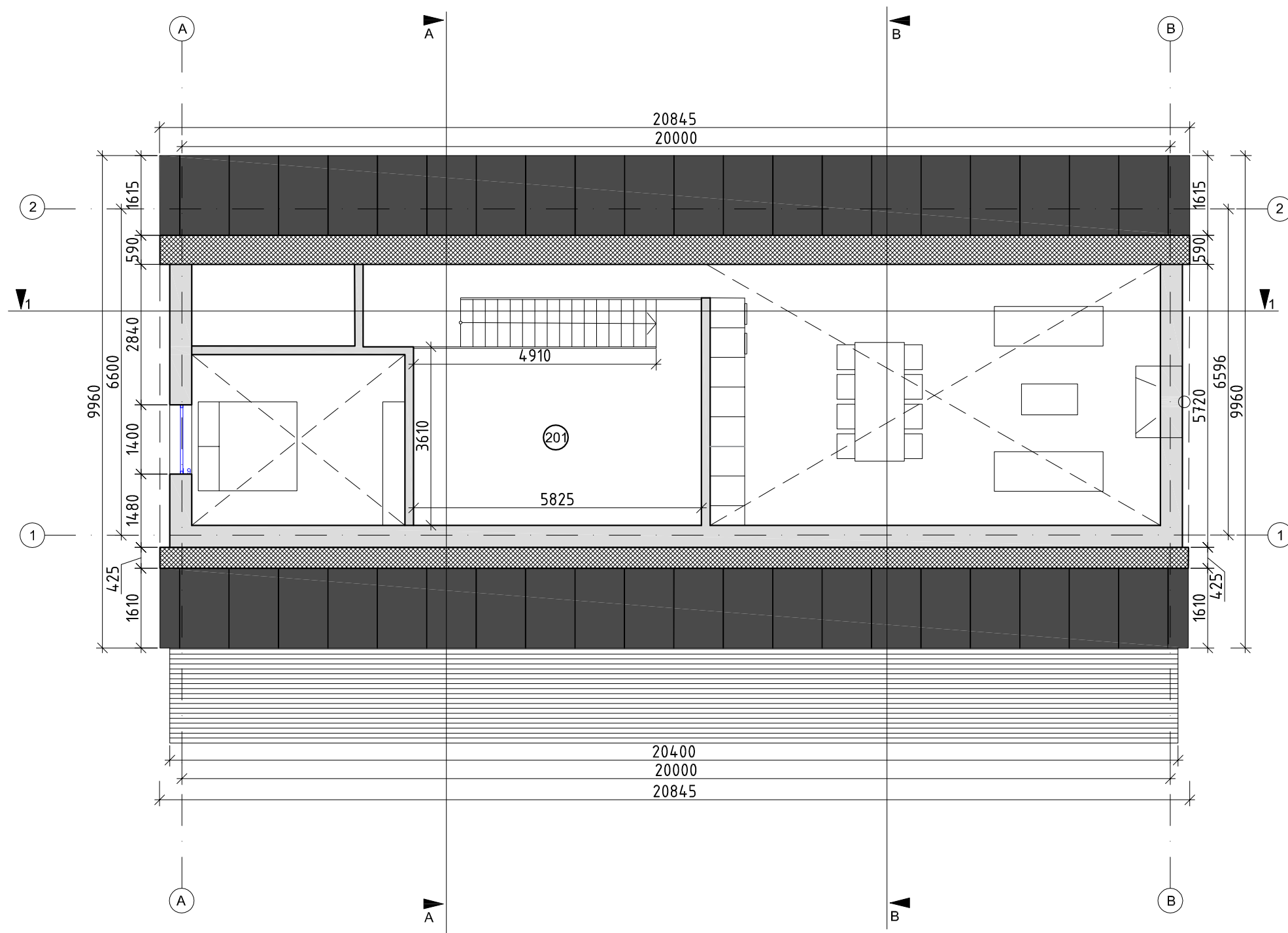
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 774	PV	A.Kiaunienė		SKLYPO PLANAS M 1:500	0
	Arch.	G. Marozaitė			
Etapas	Statytojas	Žymuo			Lapas
PP	E. Z.	2021-09-PP-SP-01			Lapų
					1 1



EKSPLIKACIJA:

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	POILSIO KAMB. SU MIN. VIRTUVE	56.66
102	KOLIDORIUS	13.23
103	MIEGAMASIS	11.52
104	MIEGAMASIS	10.62
105	MIEGAMASIS	15.50
106	WC SU DUŠU	8.63
107	SIENINĖ SPINTA	2.60
	VISO:	118.76
108	LAUKO TERASA	81.60

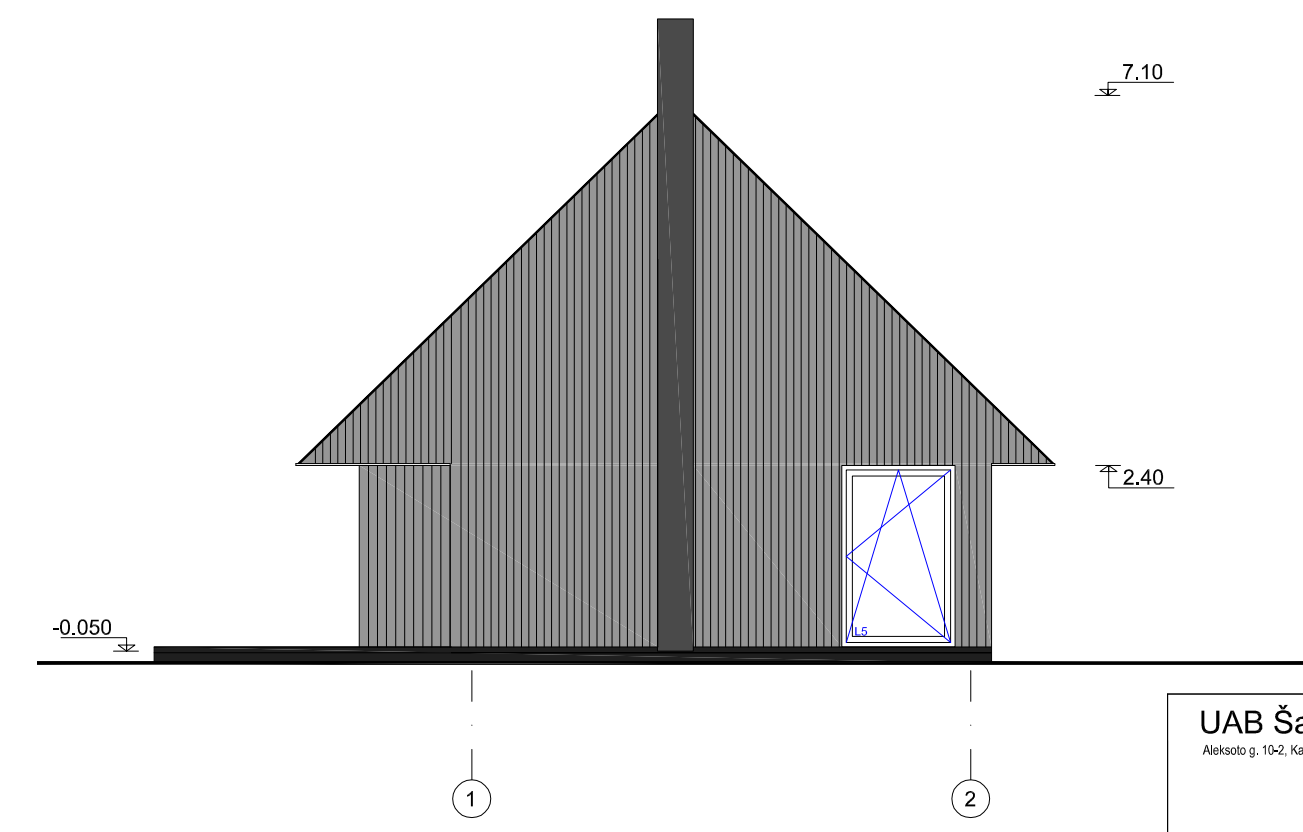
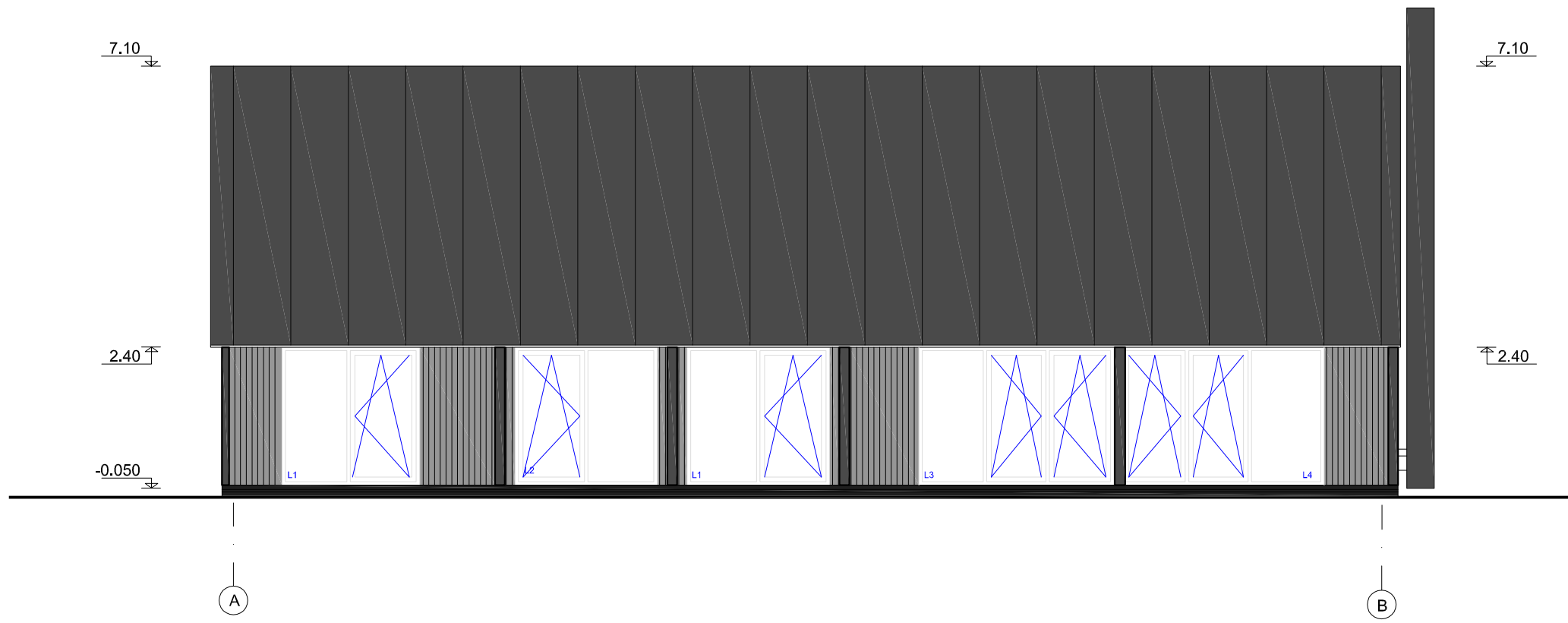
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija <small>Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492</small>				Objektas Pastato - vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projekto ir pastato vasarnamio 3S1ž grovimo projekto projektiniai pasiūlymai	
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 774	PV	A.Kiaunienė		I a. planas M 1:100	0
	Arch.	G. Marozaitė			
Etapas PP	Statytojas E. Z.			Žymuo 2021-09-PP-SA-01	Lapas 1
					Lapų 1



EKSPLIKACIJA:

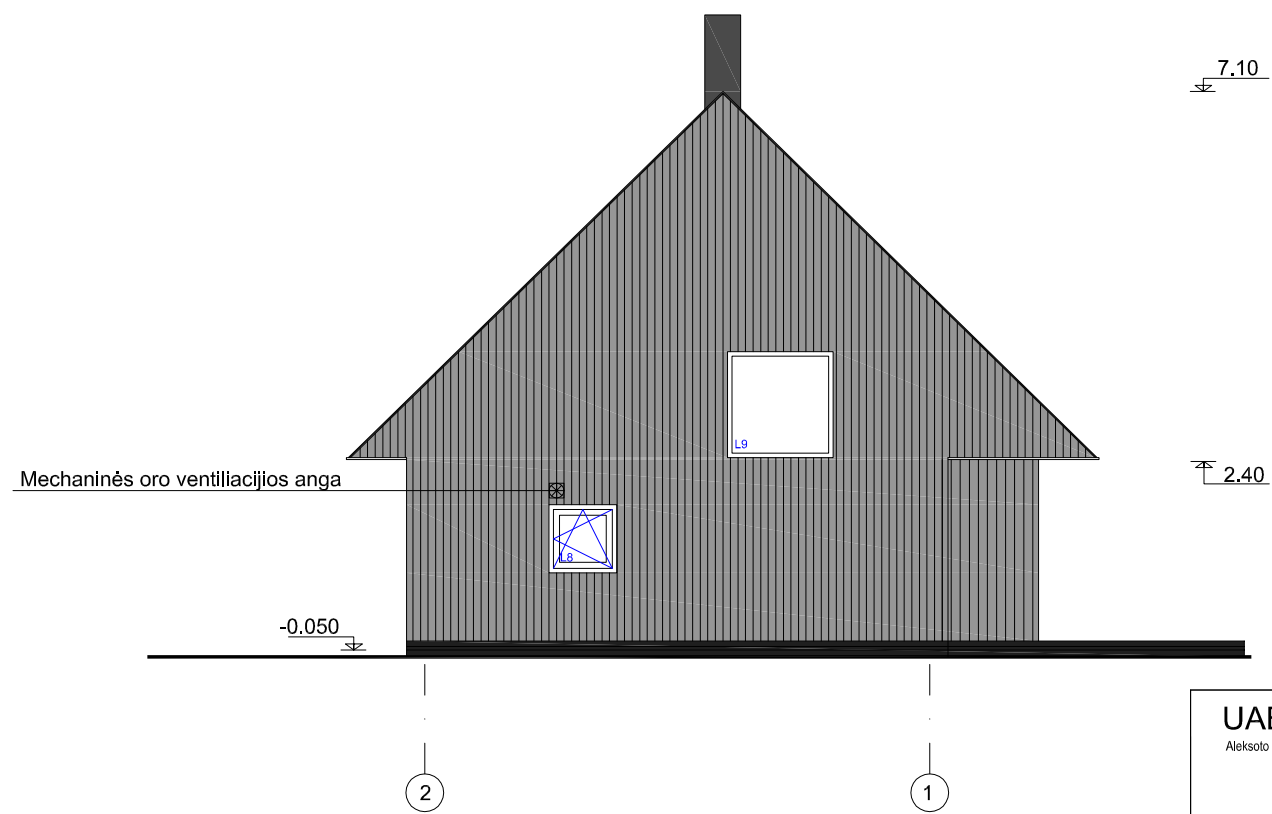
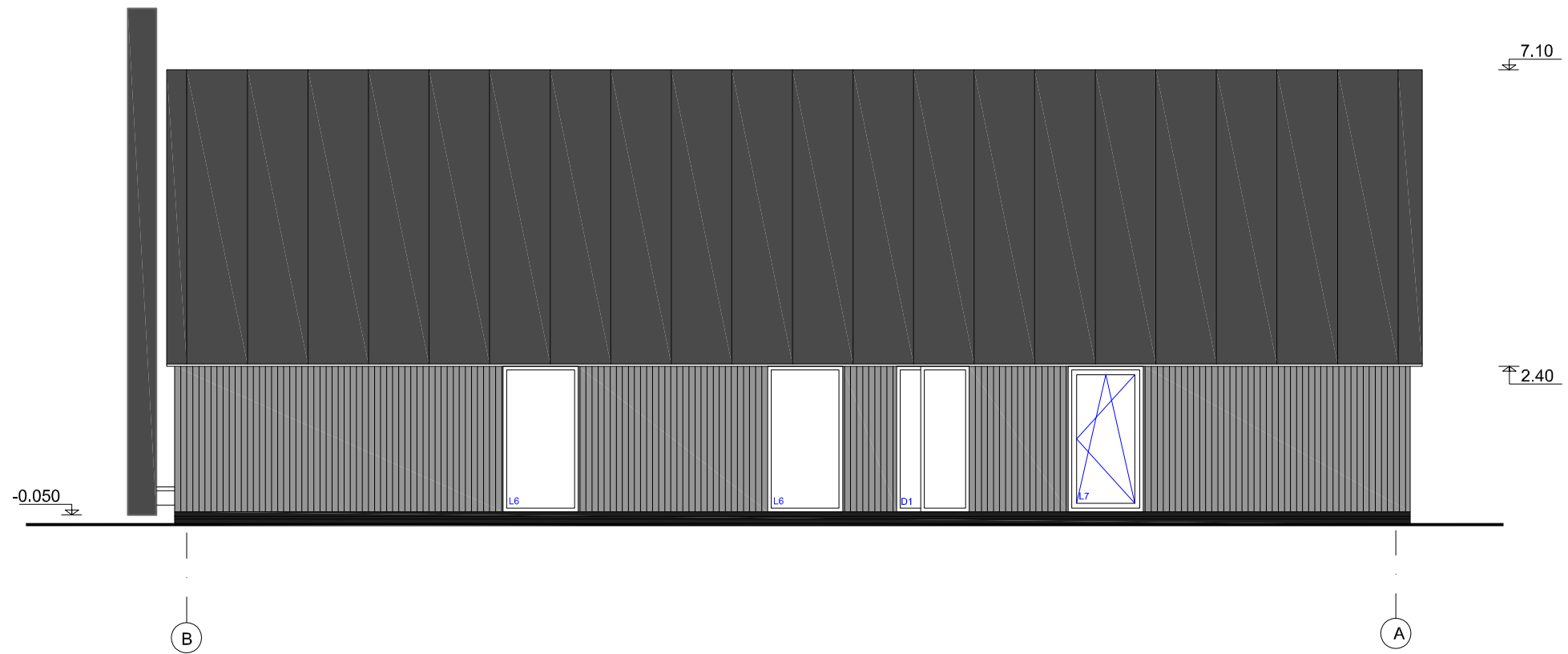
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
202	ANTRESOLĖ	19.09

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija <small>Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492</small>				Objektas Pastato - vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projekto ir pastato vasarnamio 3S1ž grovimo projekto projektiniai pasiūlymai	
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 774	PV	A.Kiaunienė			
	Arch.	G. Marozaitė		Žymuo	Lapas
Etapas PP	Statytojas E. Z.				



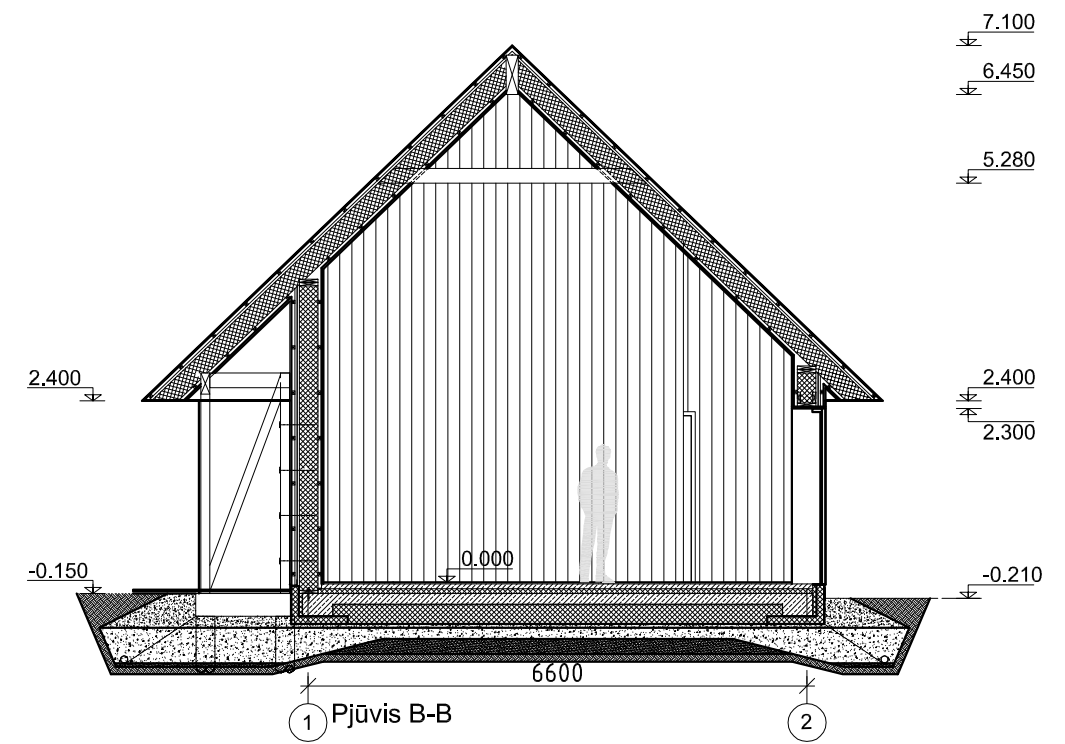
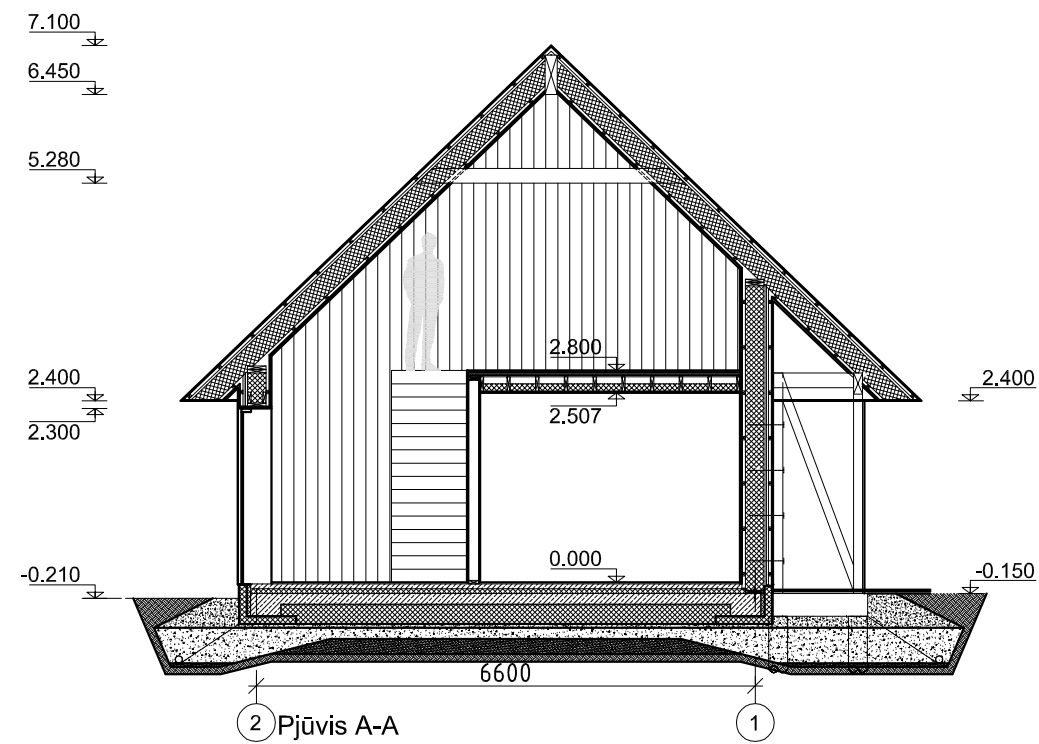
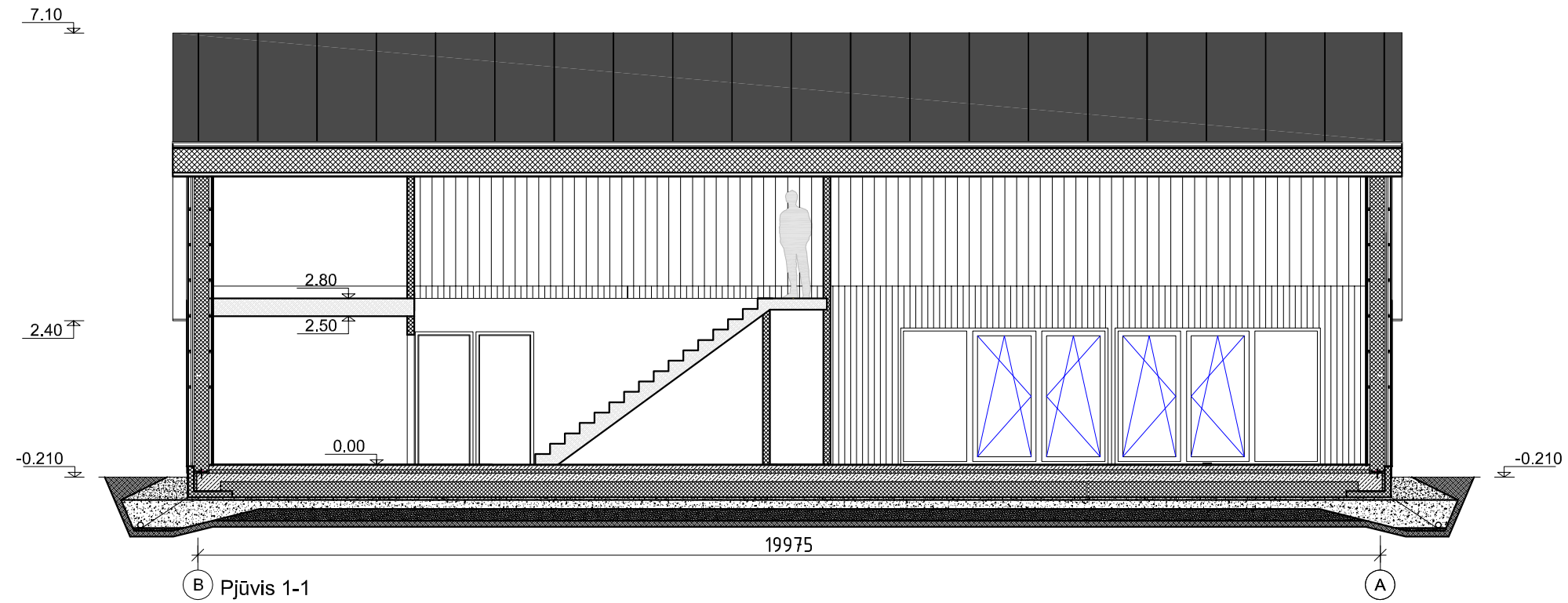
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - lygi skarda su falcu. Spalva - grafitas
	Fasado apdalla - medinės lentelės. Spalva - pilka

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija <small>Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492</small>				Objektas Pastato - vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projekto ir pastato vasarnamio 3S1ž grovimo projekto projektiniai pasiūlymai	
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 774	PV	A.Kiaunienė			
	Arch.	G. Marozaitė		Žymuo	Lapas
Etapas PP	Statytojas E. Z.				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - lygi skarda su falcu. Spalva - grafitas
	Fasado apdalla - medinės lentelės. Spalva - pilka

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija <small>Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492</small>				Objektas Pastato - vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projekto ir pastato vasarnamio 3S1ž grovimo projekto projektiniai pasiūlymai	
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys FASADAS B - A, 2 - 1 M 1:100	Laida 0
A 774	PV	A.Kiaunienė			
	Arch.	G. Marozaitė		Žymuo 2021-09-PP-SA-04	Lapas 1
Etapas PP	Statytojas E. Z.				Lapų 1



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija <small>Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492</small>				Objektas Pastato - vasarnamio Seirijų kel. 20, Savanorių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. statybos projekto ir pastato vasarnamio 3S1ž grovimo projekto projektiniai pasiūlymai	
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 774	PV	A.Kiaunienė		PJŪVIAI M 1:100	0
	Arch.	G. Marozaitė			
Etapas PP	Statytojas E. Z.			Žymuo 2021-09-PP-SA-05	Lapas 1
					Lapų 1