

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D84-21 PP
STATYTOJAS	A. K.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MEDINGĖNŲ G. 31, PLUNGĖ , STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	MEDINGĖNŲ G. 31, PLUNGĖ (SKLYPO KAD. NR. 6864/0024:24)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

A. K.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6	1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	9	1
1.7	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-H	10	1
1.8	Fasadai tarp ašių 6-1 ir H-A	11	1
1.9	Pastato vizualizacijos	12	1

Turinys D84-21-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Medingėnų g. 31, Plungė, statybos projektas

PROJEKTO NR:

D84-21-PP

(SKL. KAD. NR.: 6854/0024-24)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Medingėnų g. 31, Plungė

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Medingėnų g. 31, Plungė. Sklypo kadastrinis numeris 6854/0024:24, sklypo plotas 0,1014 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Medingėnų g. kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 127,80 ir 128,36.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekantios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekaadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Medingėnų g. 31, Plungė, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. K.		D84-21-XX-TDP-BD.BAR		Lapų
				1	3

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1014 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0039 ha
- Viešųjų ryšių tinklą, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0032 ha

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 166,56 m², užstatytas plotas – 258,7 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,8 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,25 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukštų patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, tech. patalpa – skalbykla, virtuvė – svetainė, 2 kambariai, miegamasis, koridorius, drabužinė, san. mazgas, pirtis, garažas.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos tamsiai rudos spalvos (RAL 7006) dekoratyvinis klinkeris apdaila ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) dekoratyvinio klinkerio. Stogas šlaitinis, stogo danga – čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai.

Bendrasis aiškinamasis raštas D84-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas gyvenamasis namas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas pajungiant prie Medingėnų g. esančių vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas bus prijungiamas prie kitu projektu projektuojamo skirstomosios kabelių apskaitos spintos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

Naujai statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D84-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 21 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 84-21

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Medingėnų g. 31, Plungė, statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Medingėnų g. 31, Plungė 4400-2564-2622 6854/0024:24 Plungės m. k.v. Kita vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 0,1014 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato (-ų) aukštis	iki 29 % (pagal STR 2.02.09:2005) iki 40% (pagal bendrąjį planą) (<i>jei toks yra</i>) iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą) (<i>jei toks yra</i>)
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	gyvenamoji (vieno buto) 1 iki 166,56 kv. m iki 258,7 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	<p>3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai;</p>	

	3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

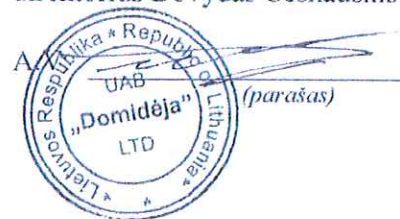
Aušra Kaniaviienė

A.V.


(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja"
direktorius Dovydas Česnauskis

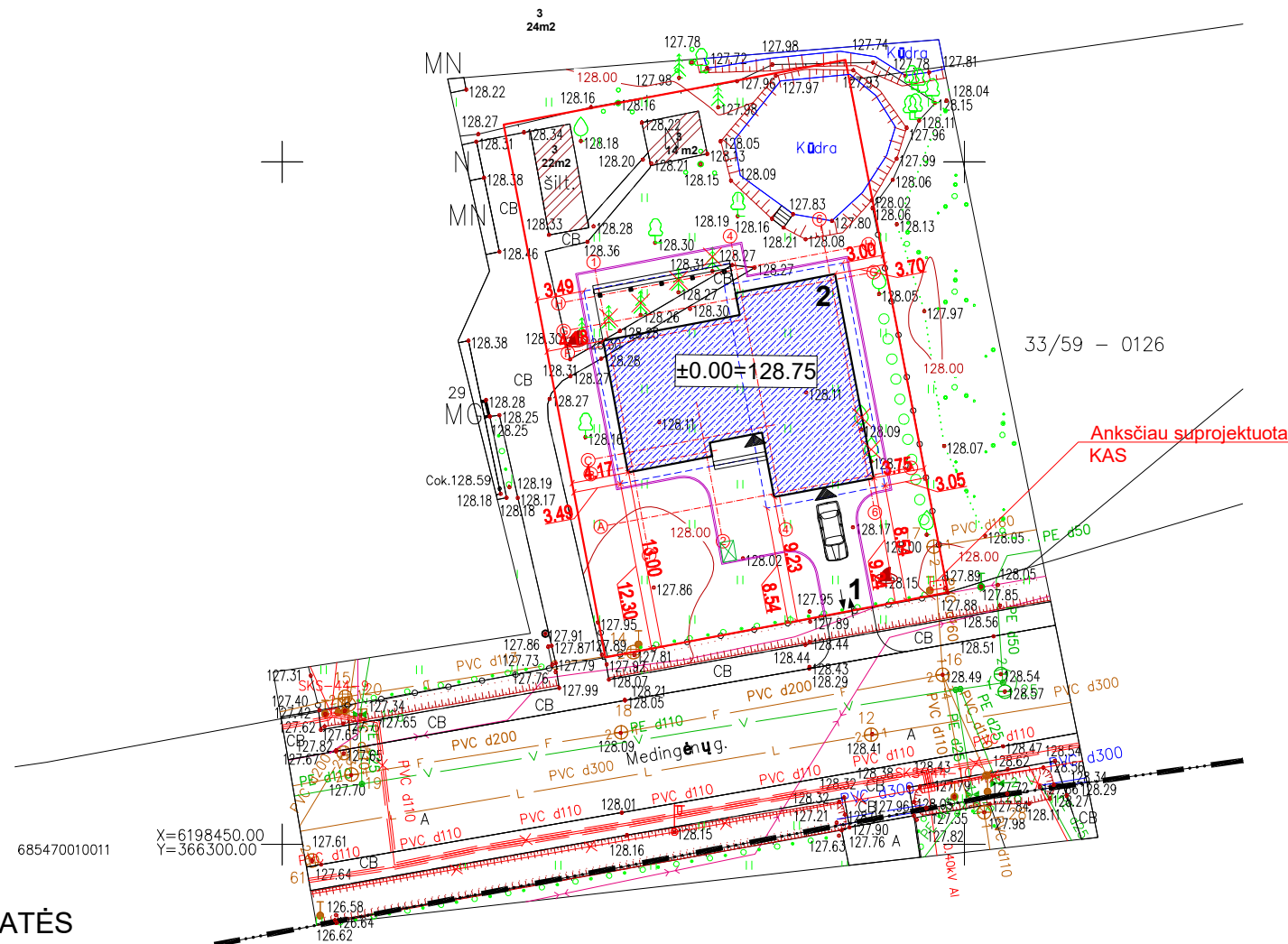


Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 258.7 m²)
- 3- Neįregistruoti pagalbinio ūkio pastatai (užstat. plotas 36 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Neįregistruoti pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami esami medžiai

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1014
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	202,56
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	294,7
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,97
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	29,06
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	496/49
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A4 X=6198475.76; Y=366336.40
- C4 X=6198480.62; Y=366335.48
- C2 X=6198479.75; Y=366330.88
- B2 X=6198478.74; Y=366331.07
- B1 X=6198477.71; Y=366325.67
- F1 X=6198486.59; Y=366323.98
- F4 X=6198488.48; Y=366333.99
- G4 X=6198490.09; Y=366333.68
- G6 X=6198491.33; Y=366340.22
- A6 X=6198477.00; Y=366342.94

PASTABOS:
1. Pastato aukštis 6,25 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos. Viena stovėjimo vieta garaže, kita lauko aikštelėje

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Medingėnų g. 31, Plungė, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		SKLYPO PLANAS	O
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	Statytojas: A. K.	D84-21-00-TDP-BD.B-02	1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

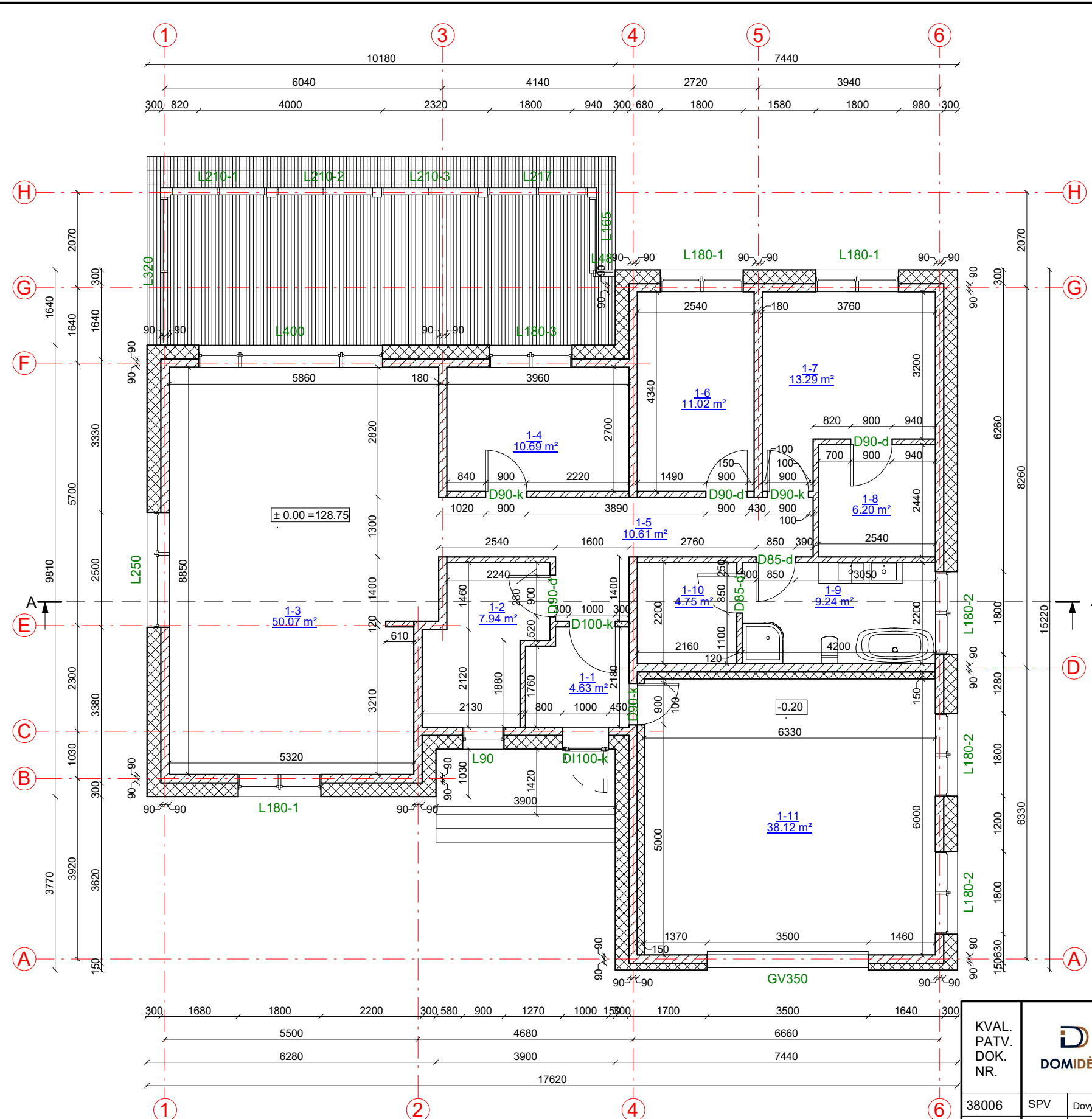
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.63 m ²
1-2	Tech.patalpa-skalbykla	7.94 m ²
1-3	Virtuvė-svetainė	50.07 m ²
1-4	Kambarys	10.69 m ²
1-5	Koridorius	10.61 m ²
1-6	Kambarys	11.02 m ²
1-7	Miegamasis	13.29 m ²
1-8	Drabužinė	6.20 m ²
1-9	San. mazgas	9.24 m ²
1-10	Pirtis	4.75 m ²
1-11	Garažas	38.12 m ²
		166.56 m²

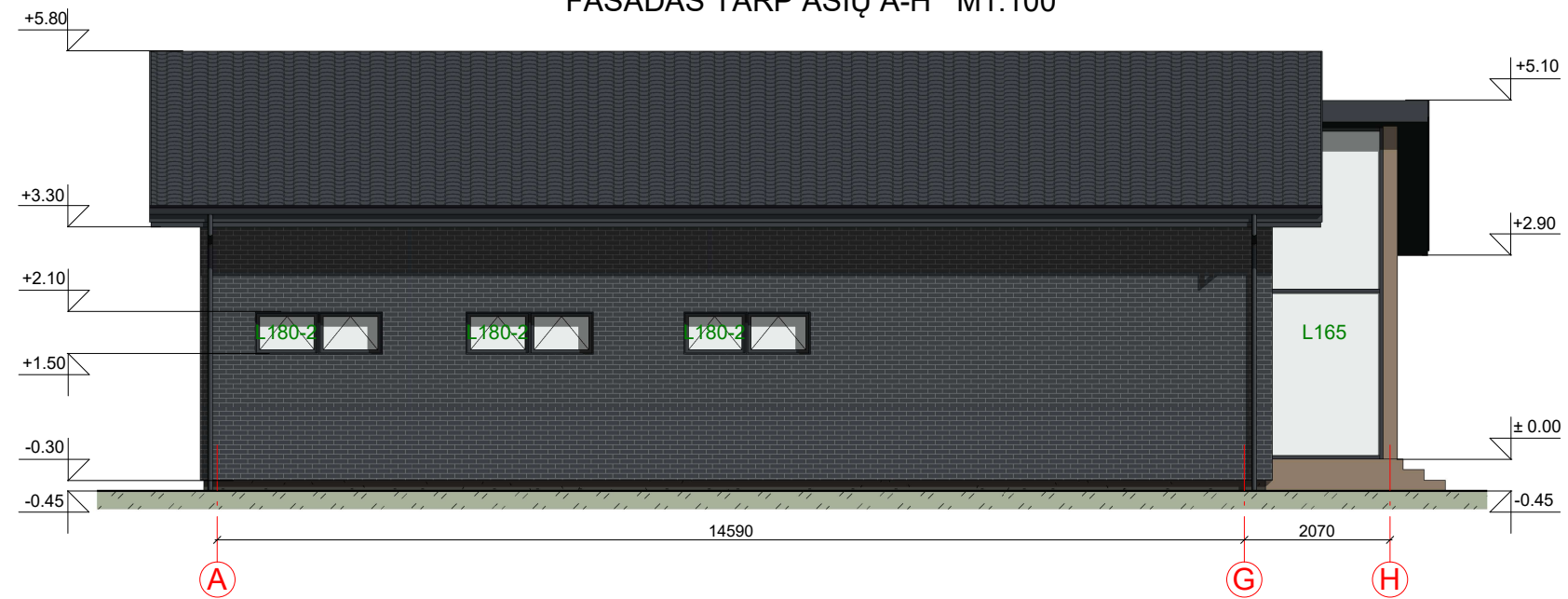


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Medingėno g. 31, Plungė, statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė		
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
A. K.			D84-21-01-TDP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-H M1:100

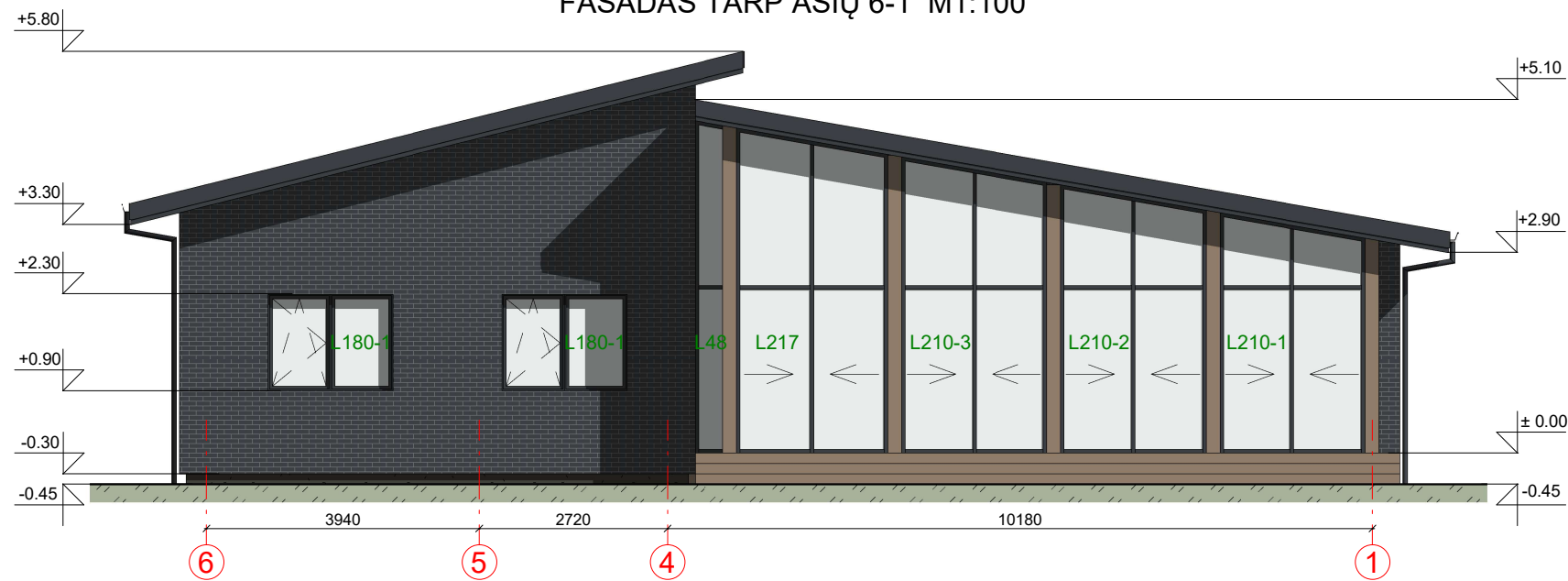


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai ruda, RAL 7006
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/ ruda RAL 1019
	Stogo dangą - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Medingėno g. 31, Plungė, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-H		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. K.		D84-21-01-TDP-SA.B-03		Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100



FASADAS TARO AŠIŲ H-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai ruda, RAL 7006
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/ ruda RAL 1019
	Stogo dangą - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Medingėno g. 31, Plungė, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė		
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR H-A	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. K.			D84-21-01-TDP-SA.B-04
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai ruda, RAL 7006
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/ ruda RAL 1019
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Medingėno g. 31, Plungė, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. K.		D84-21-01-TDP-SA.B-05		Lapų
				1	1