



# ARCHISPEKTRAS

Objektas	<b>DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMTINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Adresas	Tremtinių g. 2C, Teleičių k., Garliavos apylinių sen., Kauno raj. sav.
Statytojas	[REDACTED]
Stadija	Techninis darbo projektas
Statybos darbai	Nauja statyba
Bylos šriftas	21/T.G. - 01 - TDP
Dalis	Architektūrinė dalis

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV/ A.PDV	A. Kalinauskas a.n. A1394	
Architektas	Laura Jocienė	

STATINYS:  
**DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ  
 KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., TELEIČIŲ K., TREMTINIŲ G. 2C,  
 PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**

**BD TURINYS**

1. Projekto sudėties sąvadas
2. Projekto rengimo dokumentų sąrašas
3. Aiškinamasis raštas
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai
6. Techniniai ekonominiai rodikliai.

**1. TP SUDĖTIES SĄVADAS**

**1.1. TP SUDĖTIS**

- |                             |      |
|-----------------------------|------|
| 1. Bendrieji duomenys       | (BD) |
| 2. Aiškinamasis raštas      | (AR) |
| 3. Projektiniai sprendiniai |      |

**1.2. TP KOMPLEKTAVIMAS**

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	TP DALYS, TURINYS	TOMO NR.
1.	21/T.G.-01-TDP-SA	Bendrieji duomenys (BD)	0

**2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TDP:**

**LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996-05-28, Nr. I-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 12 22. Nr. I-733.
7. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas. 2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452
8. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 1993 11 09, Nr. I-301
9. LR įsakymas Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

**TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):1999. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.

3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):1999. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):1999. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.06:2003 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
12. STR. 2.05.01:2013. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas.
13. STR 2.05.02:2001. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
18. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
19. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
20. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

#### **- RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“
2. 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-41 „Dėl visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“
3. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
4. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
7. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, įsakymo Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
8. Įsakymas Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
9. Įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“

### **3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**-Statinio pavadinimas.** DU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI

**-Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Studija Archispektras“. Projekto vadovas/ architektūrinės dalies projekto vadovas- Aidas Kalinauskas, atestato Nr. A1394, architektai- Laura Jocienė.

**-Projekto rengimo pagrindas.** Sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**-Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu- rengiamas techninis darbo projektas.

**-Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" , p. 9, statybos rūšis yra 7.1. naujo statinio statyba.

**-Statinio paskirtis.** Gyvenamieji namai

**-Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“)- 100 metų.

**-Žemės sklypo adresas.** Kauno r. sav. Garliavos sen.,Teleičių k., Tremtinių g. 2C

**- Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.

**-Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**-Žemės sklypo plotas:** 0,1500 ha.

**-Nekilnojamieji daiktai:** nėra

### 3.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra Kauno raj. sav., Garliavos apylinių sen., Teleičių k., Tremtinių g. 2C. Patekimas į jį numatomas iš šiaurinės pusės.

Sklype planuojami du gyvenamosios paskirties namai.

Sklypo plotas- 0.1500 ha. Reljefas tolygus, be didesnių peraukštėjimų.

Numatomas sklypo užstatymo tankumas 21%, o intensyvumas 29% (pagal detalų planą užstatymo tankumas 25%, o intensyvumas 63%) .

Prie gyvenamųjų namų „A“ ir „B“ numatoma įrengti po keturias automobilių parkavimo vietas (str 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, 1.1. punktas „naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“).

### 3.4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.4.1. PASTATŲ APIBŪDINIMAS

##### Namas „A“

Projektuojamo gyvenamo namo bendras plotas 218,82 m<sup>2</sup>. Pastatas- dviejų butų, su atskirais įėjimais. Pirmo buto plotas yra 109,41 m<sup>2</sup>, antro buto plotas- 109,41 m<sup>2</sup>.

Patekimai į butus iš vakarinės pusės. Butų planai analogiški. Įėjus patenkama tiesiai į tabūrą, iš kurio numatyta patekimas į sandėliuką/ katilinę, tualetą, bei bendra virtuvės su valgomoju ir svetaine erdvę. Greta jos numatyti laiktai į antrą aukštą, kuriame įrengti trys miegamieji, du san mazgai ir rūbinė.

##### Namas „B“

Projektuojamo gyvenamo namo bendras plotas 218,82 m<sup>2</sup>. Pastatas- dviejų butų, su atskirais įėjimais. Pirmo buto plotas yra 109,41 m<sup>2</sup>, antro buto plotas- 109,41 m<sup>2</sup>.

Patekimai į butus iš vakarinės pusės. Butų planai analogiški. Įėjus patenkama tiesiai į tabūrą, iš kurio numatyta patekimas į sandėliuką/ katilinę, tualetą, bei bendra virtuvės su valgomoju ir svetaine erdvę. Greta jos numatyti laiktai į antrą aukštą, kuriame įrengti trys miegamieji, du san mazgai ir rūbinė.

### 3.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

#### 3.4.1. SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, kolonos ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos – g/b pamatai. Pamatai poliniai gręžtiniai arba juostiniai.

Išorinės sienos – keraminiai blokeliai. Pastato apdaila – struktūrinis tinkas.

Sąramos virš angų – g/b monolitas.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių arba montuojamos iš gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.

Sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų normų.

Metalinis kaminas turi būti iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m<sup>3</sup>, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998.

### 3.4.2. PERDENGINYS

Perdenginys- surenkamos g/b plokštės.

### 3.4.3. STOGAS

Pastatų stogai- dvišlaičiai. Lietaus nuvedimas išorinis. Stogo danga – skarda.

### 3.4.4. GRINDYS

Grindų konstrukcijas pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinės lentos, keraminės arba akmens masės plytelės klijuojamos ant betono sluoksnio. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

## 3.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

### 3.5.1. LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – skarda, apdailinės klijuojamos klinkerio plytelės

Pastato cokolinė dalis – struktūrinis tinkas arba akmens masės plytelės.

**Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.**

### 3.5.2. VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

### 3.4.3. LANGAI

Langai ir vitrinos mediniai kaustyti aliuminiu arba aliuminiai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas U ne mažesnis kaip 0,9 W/m<sup>2</sup> K. (Tikslesnę langų charakteristiką žr. PEN dalyje)

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B . Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

### 3.5.4. DURYS

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. šilumos perdavimo koeficientas U ne mažesnis kaip 0,9 W/m<sup>2</sup> K.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ugniai atsparumas turi būti EW 30–C5.

## 3.6. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate naudojami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai, šildymo, elektrotechnikos, dujų apsaugos, ir kiti tinklai, įrengiami užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų šildymas šilumos siurbliu.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema, su šildymu.

Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

### **3.7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

#### **3.7.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

#### **3.7.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- Asbesto turinčios atliekos: turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų; birios asbesto turinčios atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišelius, statines, konteinerius ar kt.; turi būti ženklinamos ir perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančias įmones.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis išvežamos į specializuotas pavojingas atliekas perdirbančias įmones arba šalinama pagal teisės aktų reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos taip kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai, ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.

### **3.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

#### **3.8.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinsys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### 3.8.2. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė sauga ir žmonių evakuacija

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

- laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti žmonių įspėjimo apie kilusį gaisrą sistema;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Pastato grupė– P.1.4 vienbučiai gyvenamieji pastatai.**

#### 3.8.2.1. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

**Pastatų atsparumo ugniai laipsnis II.** Priešgaisriniai atstumai sklype nenormuojami. Atstumai iki gretimo sklypo namų nemažesni nei 8m. (Priešgaisrinius atstumus tarp pastatų žiūr. sklypo plane).

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas).

#### 3.8.2.2. GAISRO PLITIMO GAISRINIAME SKYRIUJE RIBOJIMAS

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas. Kadangi statinyje yra susisiekančių tarpaukštinių erdvių, nustatant statinio gaisrinio skyriaus plotą, visų susisiekančių aukštų plotai sumuojami.

#### 3.8.2.3. GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO $F_g$ NUSTATYMAS

**Gyv. namų gaisrinio skyriaus plotas ( $55,80 \text{ m}^2$ ) yra mažesnis už maksimalų gaisrinio skyriaus plotą ( $F_g = 1193,7 \text{ m}^2$ ).**

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$ , tai:

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 3,50/10) = 1193,7 \text{ m}^2$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_S$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.1.1	Gyvenamieji (vieno buto pastatai)	2200	<b>1400</b>	1000	20	<b>10</b>	5

Pastaba: Šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**  
2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180(1)	R 120(1)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)
	2	REI 120(1)	R 90(1)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 60(1)	RE 20(4)	REI 90	R 60(5)
	3	REI 90(1)	R 60(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 45(2)	RE 20(4)	REI 60	R 45(5)
II	<b>RN</b>	<b>REI 60(1)</b>	<b>R 45(2)</b>	<b>EI 15 (o↔i)(3)</b>	<b>REI 20(2)</b>	<b>RE 20(4)</b>	<b>REI 30</b>	<b>R 15(5)</b>
III	RN	REI 30(1)	RN					

1 pastaba: Kai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis [10.16]



2 pastaba: Numatomas projektuojamo statinio aprūpinimas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis: automobilių saugykloje, kai 2 automobilių vietos - 2 ugnies gesintuvai po 4 kg (I) Individualiame gyvenamosios paskirties pastate 150 m<sup>2</sup> – 2 ugnies gesintuvai po 4kg(I) (projektuojame name "A" numatomi 3 gesintuvai po 4kg(I) ir "B" name- 3 gesintuvai po 4kg(I))  
3 pastaba: Projektuojamam statinyje „A“ numatomas didžiausias žmonių kiekis: 8 žmonės.  
Projektuojamam statinyje „B“ - 8 žmonės.

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:  
a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;  
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);  
c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.  
(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarese.

Montuojant priešgaisrines EW30-C5 atsparumo ugniai duris, angos tarp šio statybos produkto ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užtaisomos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata, (minėtų statybos produktų montavimo statybinėse konstrukcijose metu montavimo putų nenaudoti).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2) (3) (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 30
<b>45</b>	<b>EW 30–C5</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI2 30</b>	<b>EW 30</b>
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI2 45	EW 60
90	EI2 60–C5	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 90–C5	EI 120	EI 120	EI2 90	EI2 90
180	EI2 90–C5	EI 180	EI 180	EI2 90	EI2 90
240	EI2 120–C5	EI 240	EI 240	EI2 120	EI2 120

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)	<b>RN</b>	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gairinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
	grindys	RN	<b>RN</b>	RN

RN – reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

#### 3.8.2.4. STOGŲ PRISKYRIMO BROOF (t1) KLASEI NUSTATYMAS

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gairinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

**Projektuojamo gyv. namo „A“ bendras stogų plotas lygus 245 m<sup>2</sup>, tad Broof (t1) klasės statinio stogo įrengti neprivaloma. Stogas priskiriamas Broof (t1) degumo klasei .**

**Projektuojamo gyv. namo „B“ bendras stogų plotas lygus 245 m<sup>2</sup>, tad Broof (t1) klasės statinio stogo įrengti neprivaloma. Stogas priskiriamas Broof (t1) degumo klasei .**

STATINIŲ GRUPĖ		STATINIO STOGO PLOTAS , M <sup>2</sup>
P.1.4	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai	<b>600</b>

Metaliniai kaminai turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m<sup>3</sup>, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998.

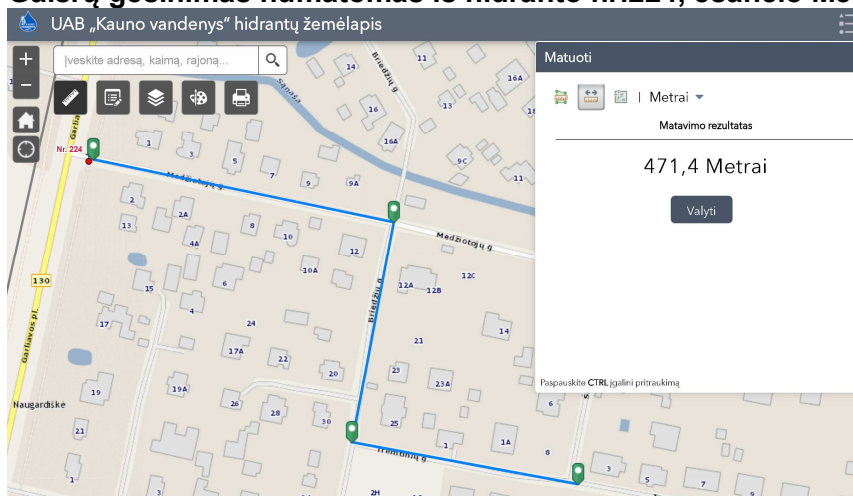
Nuotolis nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti: 130 mm - nuo plytinių ir betoninių dūmtraukių (kaminų); 250 mm - nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių (kaminų); 130 mm - nuo izoliuotų keraminių dūmtraukių (kaminų), kurių nedegios arba sunkiai degios izoliacijos šiluminė varža būtų ne mažesnė kaip 0,3 m<sup>2</sup> °C/W.

Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga.

Kabeliams, vamzdžiams, ortakiams kertant statybines konstrukcijas (priešgaisrines sienas, pertvaras, perdangas), angos tarp šių komunikacijų ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užsandarinamos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata.

Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius ir kitas komunikacijas, kuriomis galimas ugnies plitimas, būtina numatyti angų užsandarinimą statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata konstrukcijų kirtimo vietose per visą kertamos konstrukcijos storį.

#### **Gaisrų gesinimas numatomas iš hidranto nr.224, esančio Medžiotojų g. Už 471,4 metrų.**



Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10 km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15 km.

Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Pastate įrengiama gaisrinė signalizacija.

Elektros įrengimai įžeminami.

Gyv. namuose rekomenduojama Žaibosauga . Projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR  
SUDERINUS PROJEKTĄ SU DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

### 3.8.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamos nedidelio galingumo dujofikuotos arba kitokio tipo katilinės.

Projektuojamo pastato buitinės nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų arba valymo įrengimų tinklus.

### 3.8.4. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrųjų duomenų 5 skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

### 3.8.5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinimui.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinių perdenginių įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

### 3.8.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarinių konstrukcijų (grindų, sienų, stogo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų A++ klasės pastatams keliamus reikalavimus. Pastato energetiniai rodikliai ir jų skaičiavimai pateikiami priede (žr. PEN dalyje)

#### 4. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p. 43).
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
7. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2002, p. 69).
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinimui.
  - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
  - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2010, Nr. 120-6119);

- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005, Nr. 151-5569);
- STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944);
- STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ (Žin., 2002, Nr. 60-2475);
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties ivertinimas ir „CE“ ženklavimas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2140);
- STR 1.01.08:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr.54-2150);
- STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos technine priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);
- STR 1.09.06:2007 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padariniu šalinimas“ (Žin., 2007, Nr. 53 -2055);
- STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritoriju planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr.120-4945);
- STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinų asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktu dokumentų, išduotu užsienio valstybėje ir patvirtinančiu teise kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 157-5739);
- STR 1.03.02:2002 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ (Žin.,2002, Nr. 54-2142);
- Aplinkos ministro 2010 m. liepos 15 d. įsakymas Nr. D1-617 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sarašo“ (Žin., 2010, Nr. 89-4793);
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);
- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89-2742);
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74).
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TAISYKLĖS. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr.A1-425
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005 Nr.26-852).

## **5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės”.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksplloatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksplloatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.


Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

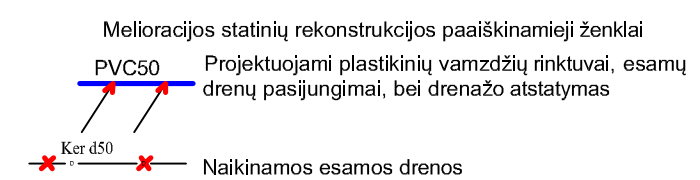
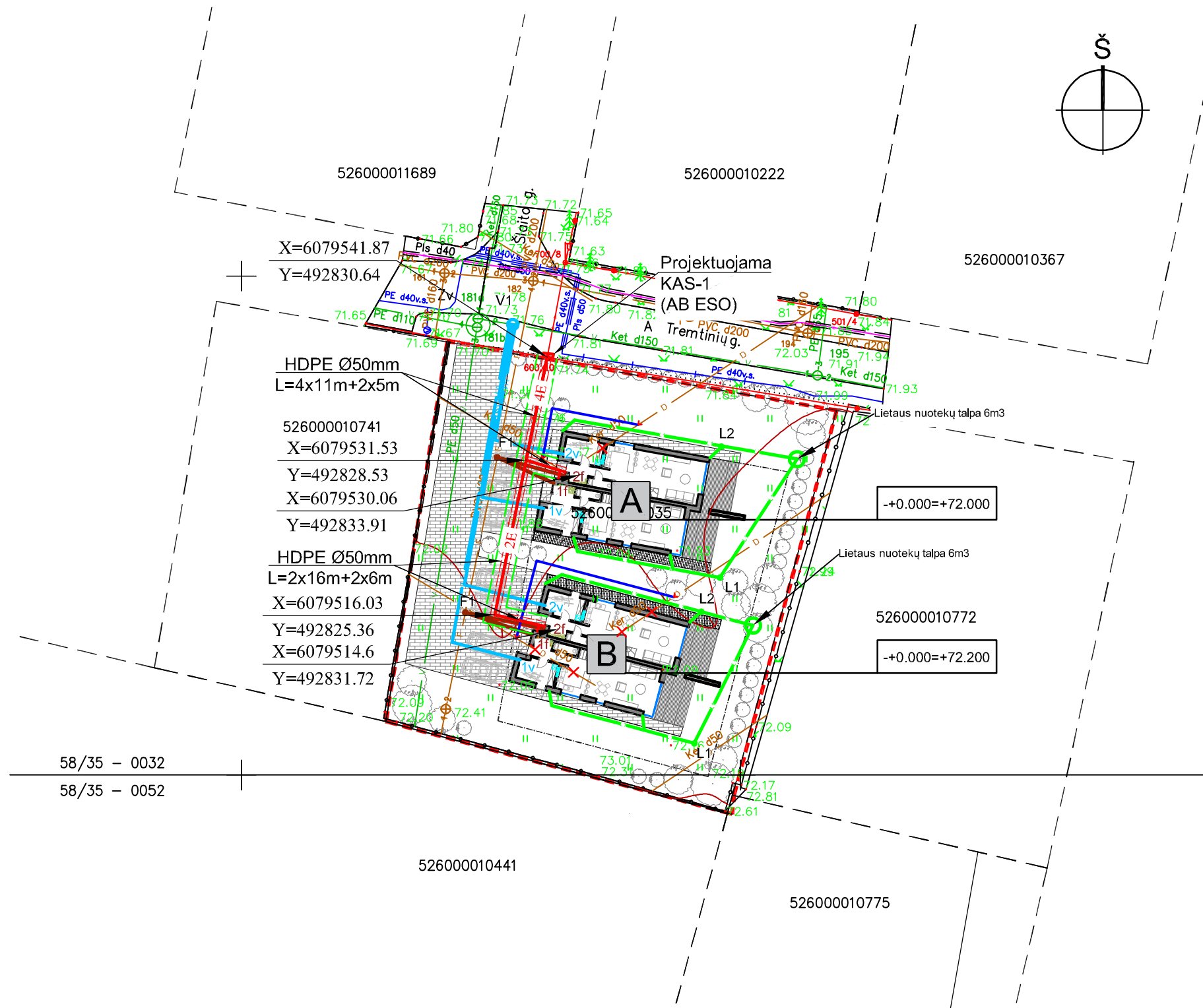
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
2.1. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3.1. sklypo užstatymo tankis	%	21	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I. GYVENAMASIS NAMAS „A“</b>			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Pastato „A“ bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	218,82	
2.1. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	218,82	
3.1. Pastato rūšio plotas	m <sup>2</sup>		
4.1. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1114	
5.1. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.1. Pastato aukštis	m	8,5	
7.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
7.2.2.1.1. Pirmo buto bendras plotas	m <sup>2</sup>	109,41	
7.2.2.1.2. Pirmo buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	109,41	
7.2.2.2.1. Antro buto bendras plotas	m <sup>2</sup>	109,41	
7.2.2.2.2. Antro buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	109,41	
8.1. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	
<b>II.I. GYVENAMASIS NAMAS „B“</b>			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Pastato „B“ bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	218,82	
2.1. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	218,82	
3.1. Pastato rūšio plotas	m <sup>2</sup>	-	
4.1. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1114	
5.1. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.1. Pastato aukštis	m	8,5	
7.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
7.2.2.1.1. Trečio buto bendras plotas	m <sup>2</sup>	109,41	
7.2.2.1.2. Trečio buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	109,41	
7.2.2.2.1. Ketvirto buto bendras plotas	m <sup>2</sup>	109,41	
7.2.2.2.2. Ketvirto buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	109,41	
8.1. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1.1. Namų „A“ vandentiekio tinklų ilgis/skersmuo	m/mm	43/D32	
1.2. Namų „A“ buitinių nuotekų tinklų ilgis/skersmuo	m/mm	13/D110	

1.3.	Namo „A“ lietaus nuotekų tinklų ilgis/skersmuo	m/mm	4/D110 51/D160	
1.4.	Namo „B“ vandentiekio tinklų ilgis/skersmuo	m/mm	75/D32	
1.5.	Namo „B“ buitinių nuotekų tinklų ilgis/skersmuo	m/mm	13/D110	
1.6.	Namo „B“ lietaus nuotekų tinklų ilgis/skersmuo	m/mm	4/D110 48/D160	
1.7.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4;16	

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/ APV	Aidas Kalinauskas	A1394		



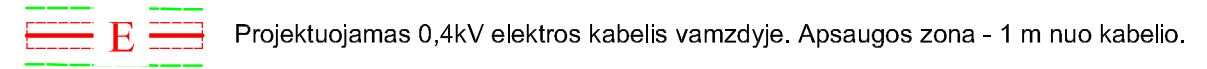




- Pastabos:
1. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu. Kasti rankiniu būdu 4m atkarpoje
  2. Sklypo vandentiekio pajungimas numatomas esamų vandentiekio tinklų D150, prisijungimo vietoje suprojektuotas vandentiekio šulinys D1000, jame projektuojama įvadinės sklendės D32. Buitinių nuotekų pajungimas numatomas prie esamų buitinių nuotekų tinklų prisijungimo vietoje suprojektuojant šulinėlius.
  3. Visų naujai statomų šulinių altitudes tikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės asfalto arba šaligatvio danga, žvyro dangoje įgilinami ne mažiau 15 cm, 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir daugiau kaip 200mm virš žemės paviršiaus neužstatyose teritorijose.
  4. Altitudes brėžinyje duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje, vamzdžių diametrai - milimetrais.
  5. Vamzdžių apsaugos zonos nurodytos brėžinyje.
  6. Lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamą talpą 6m<sup>3</sup> kiekvienam namui atskirai.

SUTARTINIAI LVN ŽYMĖJIMAI	
V1	Projektuojami geriamojo vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
F1o	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų šulinys
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
L1o	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų šulinys
- - -	Projektuojamų tinklų apsaugos zonos riba
V1 o	Projektuojamas vandentiekio šulinys
o	Charakteringų taškų koordinatės
1f	Buitinių nuotekų išvadas
1v	Vandentiekio įvadas
	Lietvamzdžių pajungimai

Sutartiniai žymėjimai



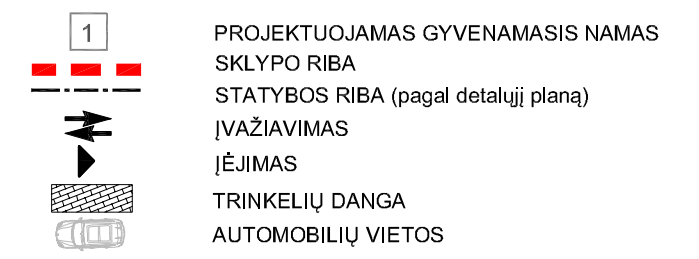
Pastabos

1. Vykdamas trasos nužymėjimą ir statybos montavimo darbus arti esančių inžinerinių komunikacijų būtina išskviesti atitinkamų organizacijų atstovus, esamų inžinerinių komunikacijų nužymėjimui. Elektros kabelius, kloti nuo minėtų komunikacijų laikantis EJT normatyvinių atstumų.
2. Atlikus kabelio klojimo darbus atstatyti gerbūvį.
3. Sankirtose su drenažo sistemomis, vietoje keramikinių vamzdžių klojama po 5m į abi puses nuo sankirtos PVC drenažo vamzdžiai su filtru.

PASTABOS:

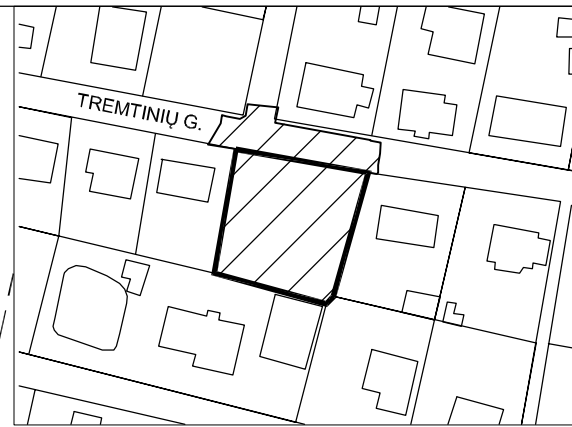
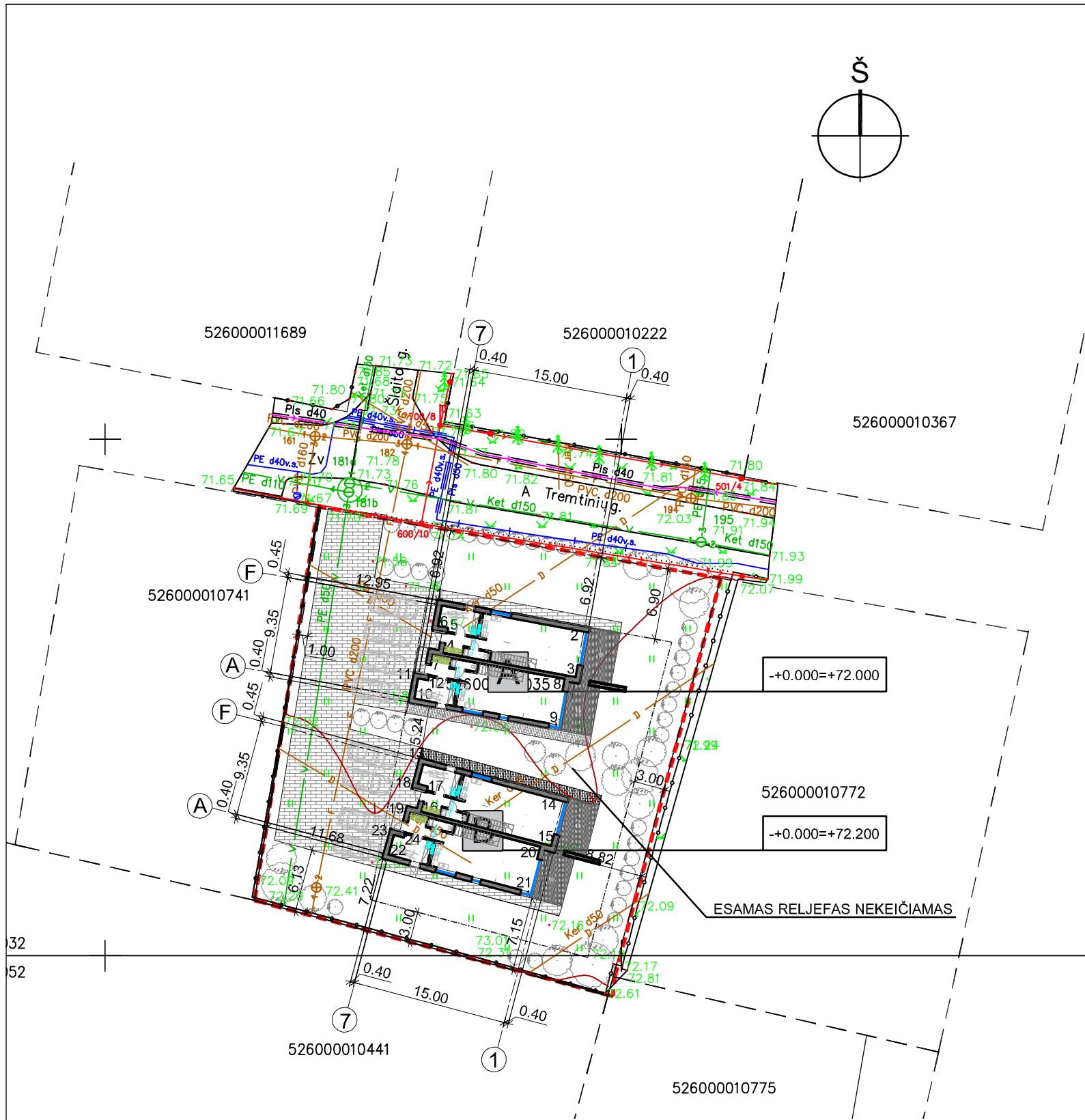
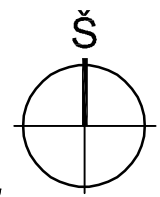
1. PASTATO "A" ALT. ±0.000= +72.000. PASTATO "B" ALT. ±0.000= +72.200. ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE SU ARCHITEKTU, NUŽYMĖJUS AUKŠČIUS.
2. BRĖŽINYS PATEIKTAS ANT SUDERINTOS TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS, KURIĄ PARENGĖ D. KRANIAUSKAS (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-1263)
3. AUKŠČIŲ SISTEMA- LAS07, KOORDINAČIŲ SISTEMA- LKS-94

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



UAB "NETKADA" P.k. 301832533 el.p. donatas.kranic

0	2021 05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMŲINIŲ G. 2C. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
A1394	PV/A. PDV	A. Kalinauskas	2021 03
26292	PDV VN	J. Jankevičienė	2021 03
24329	PDV E	E. Žaltauskas	2021 03
LT	Statytojas:	T.G.	DOKUMENTO ŽYMUO 21/TG - 01 - TDP - ITS - 1
			LAPAS LAPŲ 1 1



**SITUACIJOS SCHEMA**  
PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAsKŲ KOORDINATĖS

Taškas (ašys)	X	Y
1 (6-F)	X=6079533.91	Y=492832.61
2 (1-F)	X=6079531.40	Y=492846.38
3 (1-D)	X=6079526.92	Y=492845.57
4 (5-D)	X=6079529.25	Y=492832.78
5 (5-E)	X=6079531.64	Y=492833.21
6 (6-E)	X=6079531.81	Y=492832.23
7 (6-C)	X=6079529.18	Y=492831.75
8 (2-C)	X=6079526.86	Y=492844.54
9 (2-A)	X=6079522.38	Y=492843.72
10 (7-A)	X=6079524.89	Y=492829.95
11 (7-B)	X=6079526.98	Y=492830.33
12 (6-B)	X=6079526.80	Y=492831.31
13 (6-F)	X=6079518.56	Y=492830.82
14 (1-F)	X=6079514.97	Y=492844.35
15 (1-D)	X=6079510.57	Y=492843.19
16 (5-D)	X=6079513.91	Y=492830.62
17 (5-E)	X=6079516.25	Y=492831.24
18 (6-E)	X=6079516.51	Y=492830.28
19 (6-C)	X=6079513.92	Y=492829.59
20 (2-C)	X=6079510.59	Y=492842.16
21 (2-A)	X=6079506.19	Y=492840.99
22 (7-A)	X=6079509.78	Y=492827.46
23 (7-B)	X=6079511.83	Y=492828.00
24 (6-B)	X=6079511.58	Y=492828.97

X=6079500  
Y=492900

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :**  
(pagal STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 5 priedą)

PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. SKLYPO PLOTAS	M <sup>2</sup>	1500
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	29
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	21
4. AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT.	8
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>II.I. GYVENAMASIS NAMAS "A"</b>		
PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI:		
1. PASTATO BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	218,82
2. NAUDINGAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	218,82
3. PASTATO RŪSIO PLOTAS	M <sup>2</sup>	-
4. PASTATO TŪRIS	M <sup>3</sup>	1114
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
6. PASTATO AUKŠTIS	M	8,5
7. BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	VNT.	2
2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ		
7.1.1. PIRMO BUTO BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	109,41
7.1.2. PIRMO BUTO NAUDINGAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	109,41
7.2.1. ANTRO BUTO BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	109,41
7.2.2. ANTRO BUTO NAUDINGAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	109,41
8. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
9. AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	(I,II,III)	II
<b>II.II. GYVENAMASIS NAMAS "B"</b>		
PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI:		
1. PASTATO BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	218,82
2. NAUDINGAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	218,82
3. PASTATO RŪSIO PLOTAS	M <sup>2</sup>	-
4. PASTATO TŪRIS	M <sup>3</sup>	1114
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
6. PASTATO AUKŠTIS	M	8,50
7. BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	VNT.	2
2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ		
7.1.1. TREČIO BUTO BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	109,41
7.1.2. TREČIO BUTO NAUDINGAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	109,41
7.2.1. KETVIRTO BUTO BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	109,41
7.2.2. KETVIRTO BUTO NAUDINGAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	109,41
9. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
10. AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	(I,II,III)	II
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>		
1. NAMO "A" LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ ILGIS/SKERSMUO	M/MM	43/D32
2. NAMO "A" BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ILGIS/SKERSMUO	M/MM	13/D110
3. NAMO "A" LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ ILGIS/SKERSMUO	M/MM	4/D110
4. NAMO "B" VANDENTIEKIO TINKLŲ ILGIS/SKERSMUO	M/MM	51/D160
5. NAMO "B" BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ILGIS/SKERSMUO	M/MM	75/D32
6. NAMO "B" LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ ILGIS/SKERSMUO	M/MM	13/D110
7. EL. TINKLŲ LAIDININKŲ SKAIČIUS IR SKERSPŪVIS	VNT.; MM <sup>2</sup>	4;16
10. EL. TINKLŲ LAIDININKŲ ILGIS	M	122

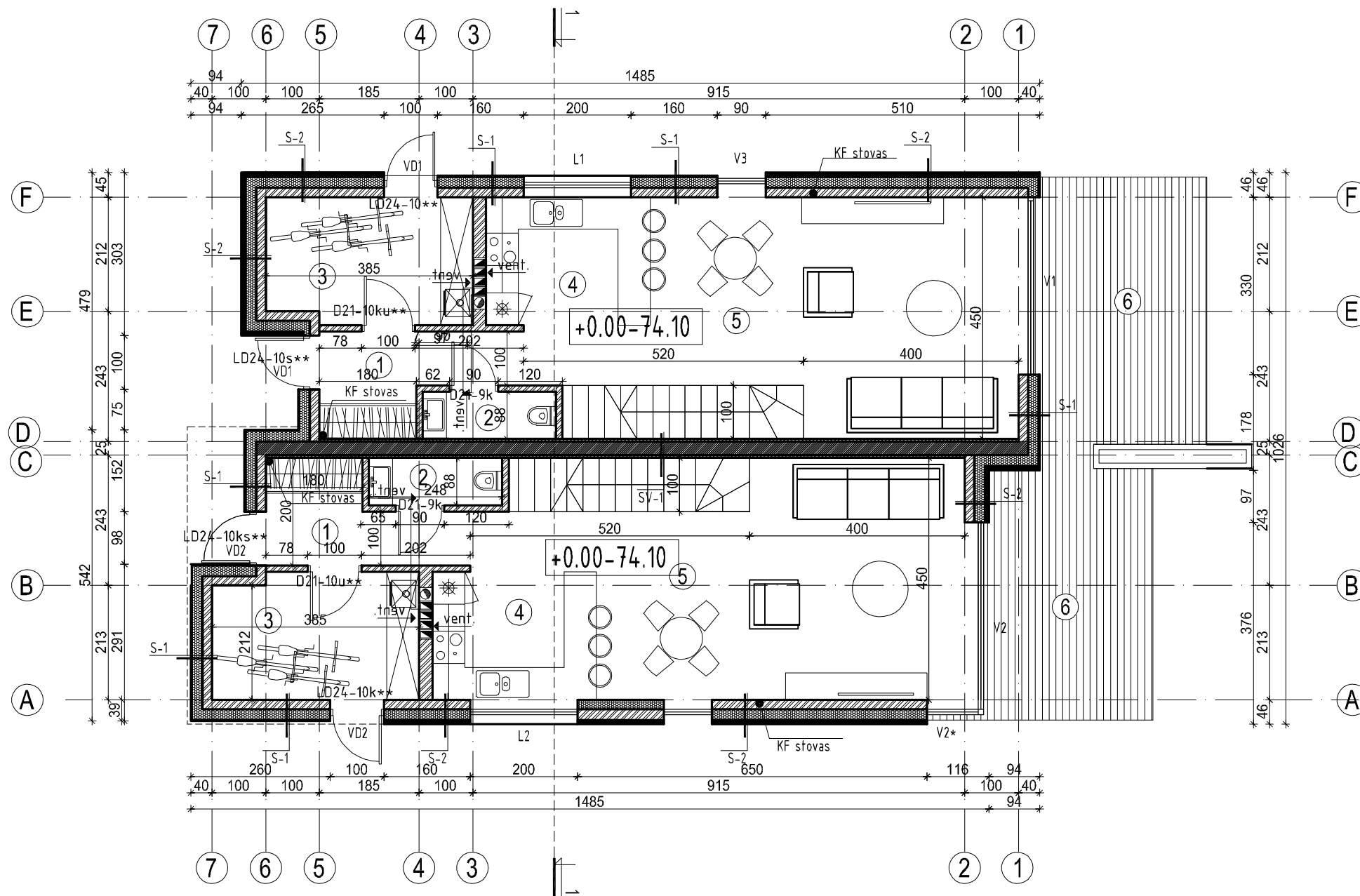
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	▶	ĮĖJIMAS
B	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	▨	TRINKELIŲ DANGA
---	SKLYPO RIBA	🚗	AUTOMOBILIŲ VIETOS
---	STATYBOS RIBA (pagal detalų planą)		
↔	ĮVAŽIAVIMAS		

- PASTABOS:**
- PASTATO "A" ALT. ±0.000= +72.000. PASTATO "B" ALT. ±0.000= +72.200. ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE SU ARCHITEKTU, NUŽYMĖJUS AUKŠČIUS.
  - BRĖŽINYS PATEIKTAS ANT SUDERINTOS TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS, KURIĄ PARENGĖ D. KRANIAUSKAS (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-1263)
  - AUKŠČIŲ SISTEMA- LAS07, KOORDINAČIŲ SISTEMA- LKS-94

0	2021 05	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A1394	PV/A. PDV	A. Kalinauskas
	Architektas	L. Jocienė
		2021 03
		2021 03
LT	Statytojas:	T.G.
		21/TG - 01 - TDP - SP - 1
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ,  
KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K.,  
TREMŲINIŲ G. 2C. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A"

BUTAS "1"  
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1	TAMBŪRAS	5.60 m <sup>2</sup>
2	WC	2.18 m <sup>2</sup>
3	KATILINĖ/ SANDĒLIS	8.78 m <sup>2</sup>
4	VIRTUVĖ	11.27 m <sup>2</sup>
5	SVETAINĖ/VALGOMASIS	27.97 m <sup>2</sup>
6	TERASA	m <sup>2</sup>


BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 55,80 m<sup>2</sup>

BUTAS "2"  
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1	TAMBŪRAS	5.60 m <sup>2</sup>
2	WC	2.18 m <sup>2</sup>
3	KATILINĖ/ SANDĒLIS	8.78 m <sup>2</sup>
4	VIRTUVĖ	11.27 m <sup>2</sup>
5	SVETAINĖ/VALGOMASIS	27.97 m <sup>2</sup>
6	TERASA	m <sup>2</sup>

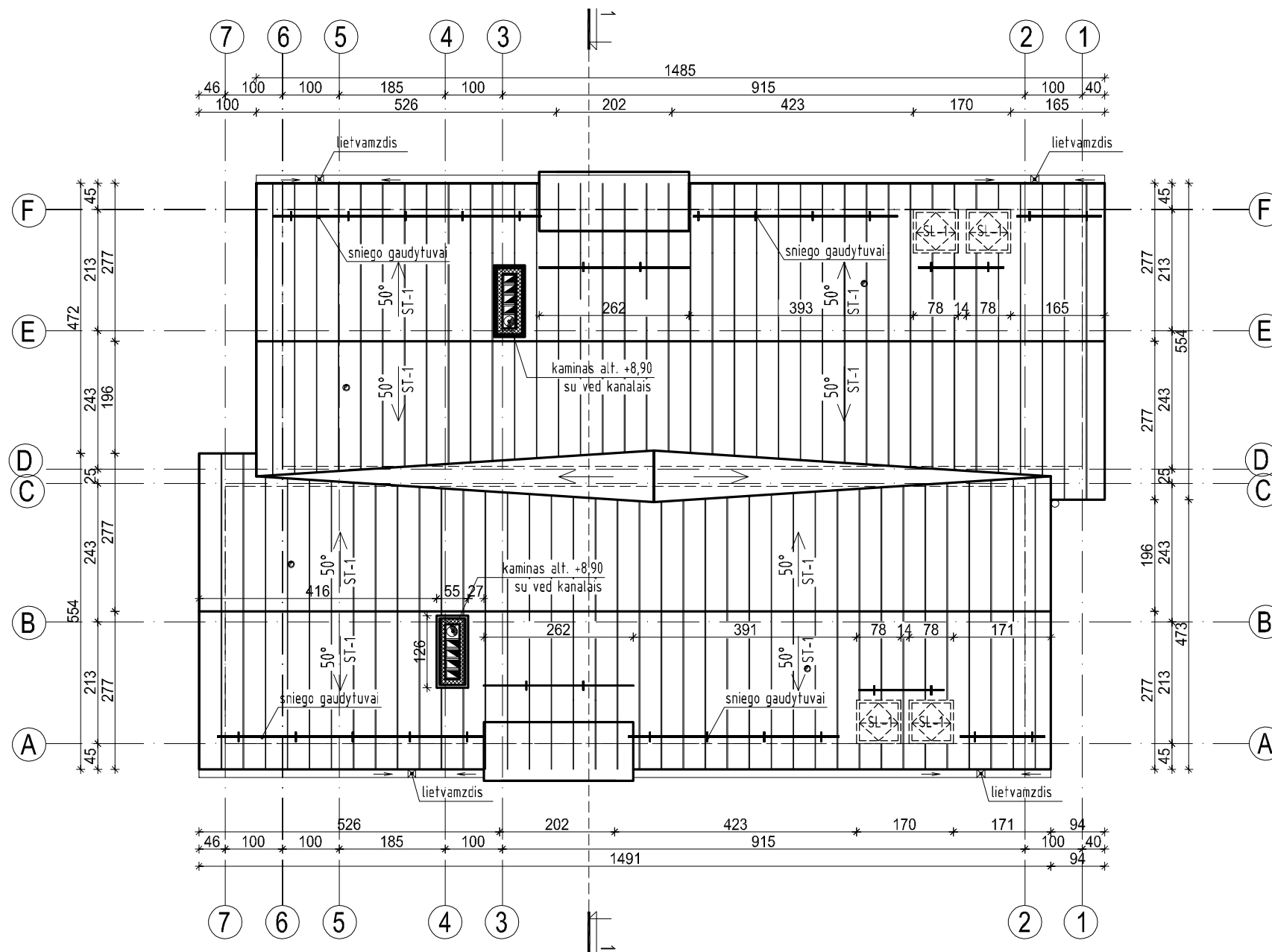
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 55,80 m<sup>2</sup>


PASTABA:  
1. Pastato ALT ± 0.00=74.10 tikslinama vietoje su architektų, nužymėjus aukščius.

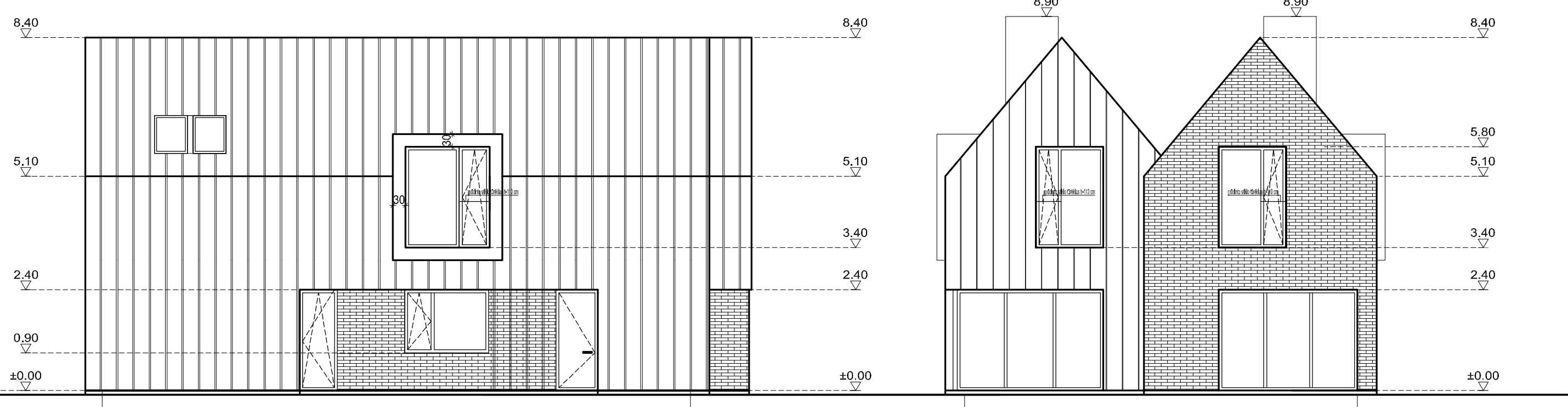
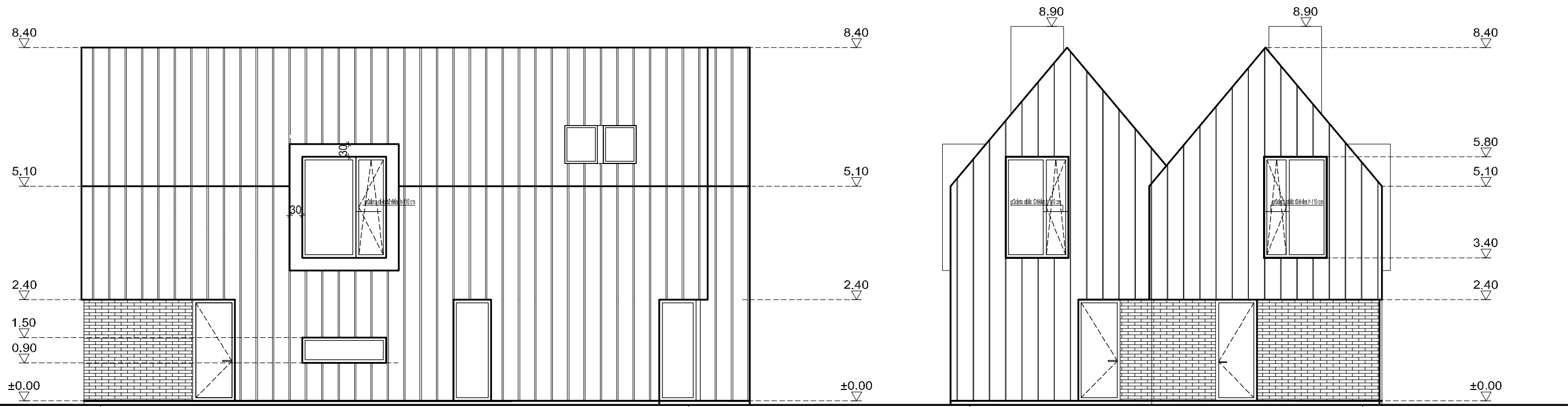
0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMTINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1394	PV/A. PDV	A. Kalinauskas	2021 03
	Architektas	L. Jocienė	2021 03
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS (DIBUTIS PASTATAS "A") M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		21/TG - 01 - TDP - SA - 1	
LT	Statytojas:	T.G.	LAPAS LAPŲ
			1 1





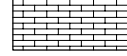





0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1394		PV/A. PDV	A. Kalinauskas	2021 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	L. Jocienė	2021 03	STOGO PLANAS (DVIBUTIS PASTATAS "A") M1:100	LAIDA 0
LT	Statytojas:	T.G.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				21/TG - 01 - TDP - SA - 3	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga -skardos lakštai "classic" RR23
-  Stogo danga -skardos lakštai "classic" RR22
-  Klijuojamos keraminės plytelės (MOLIO SPALVOS)

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1394	PV/A. PDV	A.Kalinauskas	2021 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	L. Jocienė	2021 03	FASADAI (DVIBUTIS PASTATAS "A") M1:100
LT	Statytojas:	T.G.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			21/TG - 01 - TDP - SA - 4	1 1

ST-1

Danga - ruukki classic skardos lakštai
Grebėstai, 3cm
Išilginis grebėstas 5cm
Vėdinamas oro tarpas
Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
Izoliacija PAROC WAST, 3cm.
Šiluminė izoliacija PAROC eXtra plus, 25cm.
Gegnės
Garo izoliacija (siūlės klijuojamos)
Skersiniai tašai / PAROC eXtra plus, 5cm.
Apdaila- GK plokštės

Apdaila
Šiluminė izoliacija PAROC WAS 35t, 5cm
Silikatinių plytų mūras, 5cm
Šiluminė izoliacija PAROC WAS 35t, 5cm
Apdaila

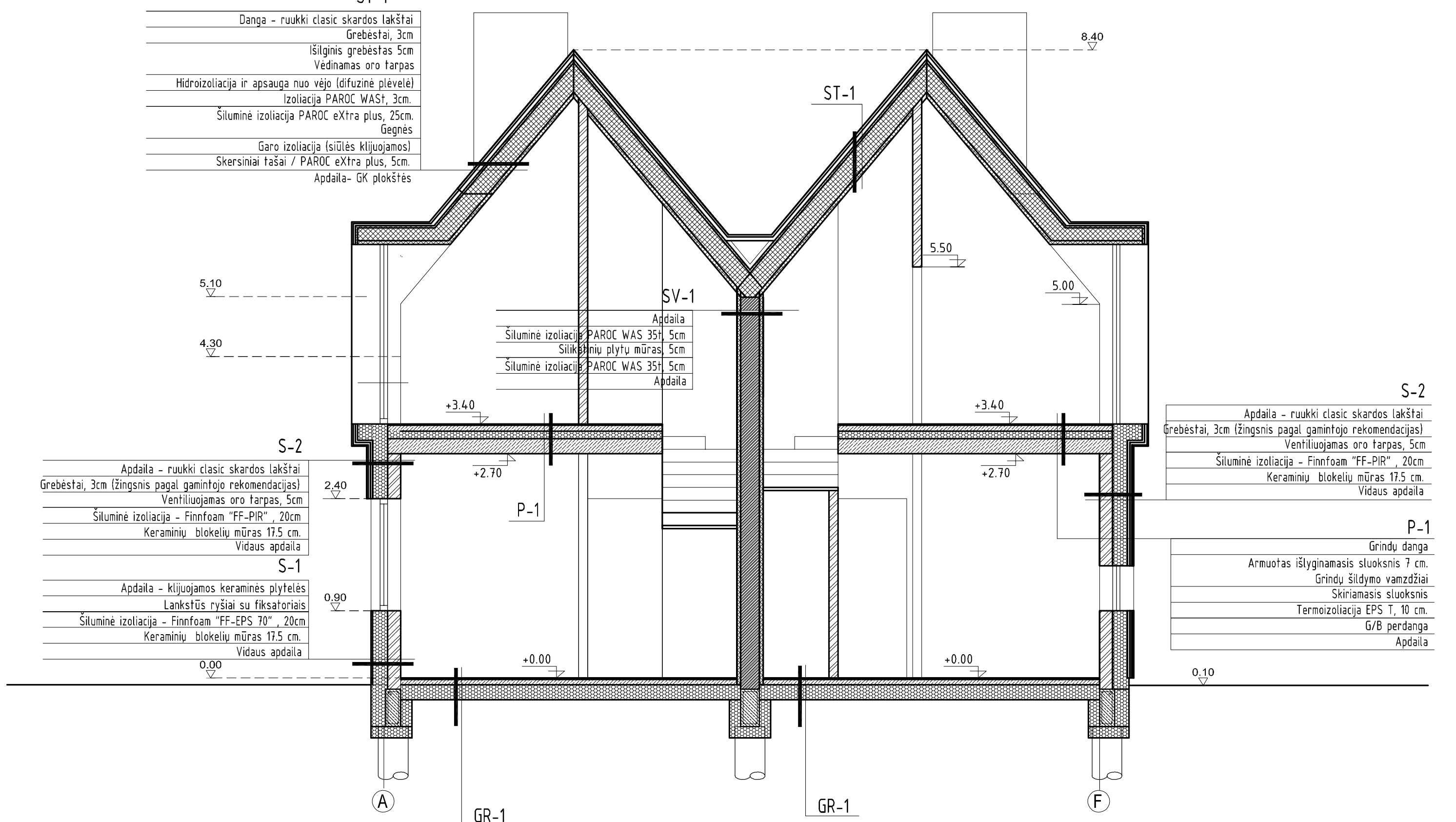
Apdaila - ruukki classic skardos lakštai
Grebėstai, 3cm (žingsnis pagal gamintojo rekomendacijas)
Ventiliuojamas oro tarpas, 5cm
Šiluminė izoliacija - Finnfoam "FF-PIR", 20cm
Keraminių blokelių mūras 17.5 cm.
Vidaus apdaila

Apdaila - klijuojamos keraminės plytelės
Lankstūs ryšiai su fiksumais
Šiluminė izoliacija - Finnfoam "FF-EPS 70", 20cm
Keraminių blokelių mūras 17.5 cm.
Vidaus apdaila

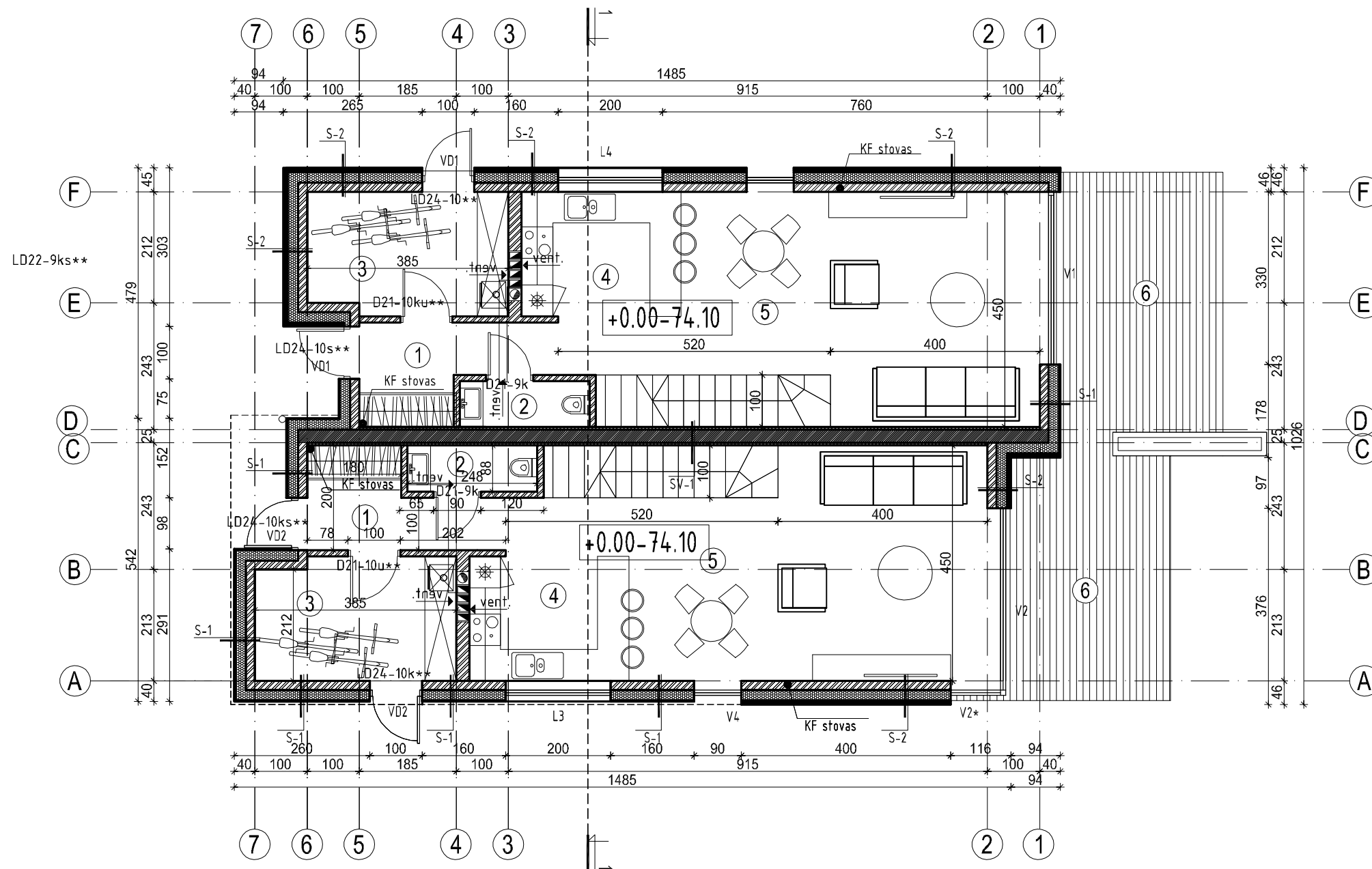
Apdaila - ruukki classic skardos lakštai
Grebėstai, 3cm (žingsnis pagal gamintojo rekomendacijas)
Ventiliuojamas oro tarpas, 5cm
Šiluminė izoliacija - Finnfoam "FF-PIR", 20cm
Keraminių blokelių mūras 17.5 cm.
Vidaus apdaila

Grindy danga
Armuotas išlyginamasis sluoksnis 7 cm.
Grindy šildymo vamzdžiai
Skiriamasis sluoksnis
Termoizoliacija EPS T, 10 cm.
G/B perdanga
Apdaila

Grindy danga
Armuotas išlyginamasis sluoksnis 8 cm.
Grindy šildymo vamzdžiai
Skiriamasis sluoksnis
Termoizoliacija EPS 100, 25 cm.
Skalda 20 cm.
Sutankintas gruntas



0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DVEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMTINIŲ G. 2C, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A1394	PVIA. PDV	A.Kalinauskas	2021 03
	Architektas	L. Jocienė	2021 03
LT	Statytojas:	T.G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			21/TG - 01 - TDP - SA - 5
			LAPAS LAPŲ
			1 1



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B"

BUTAS "1"  
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1	TAMBŪRAS	5.60 m <sup>2</sup>
2	WC	2.18 m <sup>2</sup>
3	KATILINĖ/ SANDĒLIS	8.78 m <sup>2</sup>
4	VIRTUVĒ	11.27 m <sup>2</sup>
5	SVETAINĖ/VALGOMASIS	27.97 m <sup>2</sup>
6	TERASA	m <sup>2</sup>

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 55,80 m<sup>2</sup>


BUTAS "2"  
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1	TAMBŪRAS	5.60 m <sup>2</sup>
2	WC	2.18 m <sup>2</sup>
3	KATILINĖ/ SANDĒLIS	8.78 m <sup>2</sup>
4	VIRTUVĒ	11.27 m <sup>2</sup>
5	SVETAINĖ/VALGOMASIS	27.97 m <sup>2</sup>
6	TERASA	m <sup>2</sup>

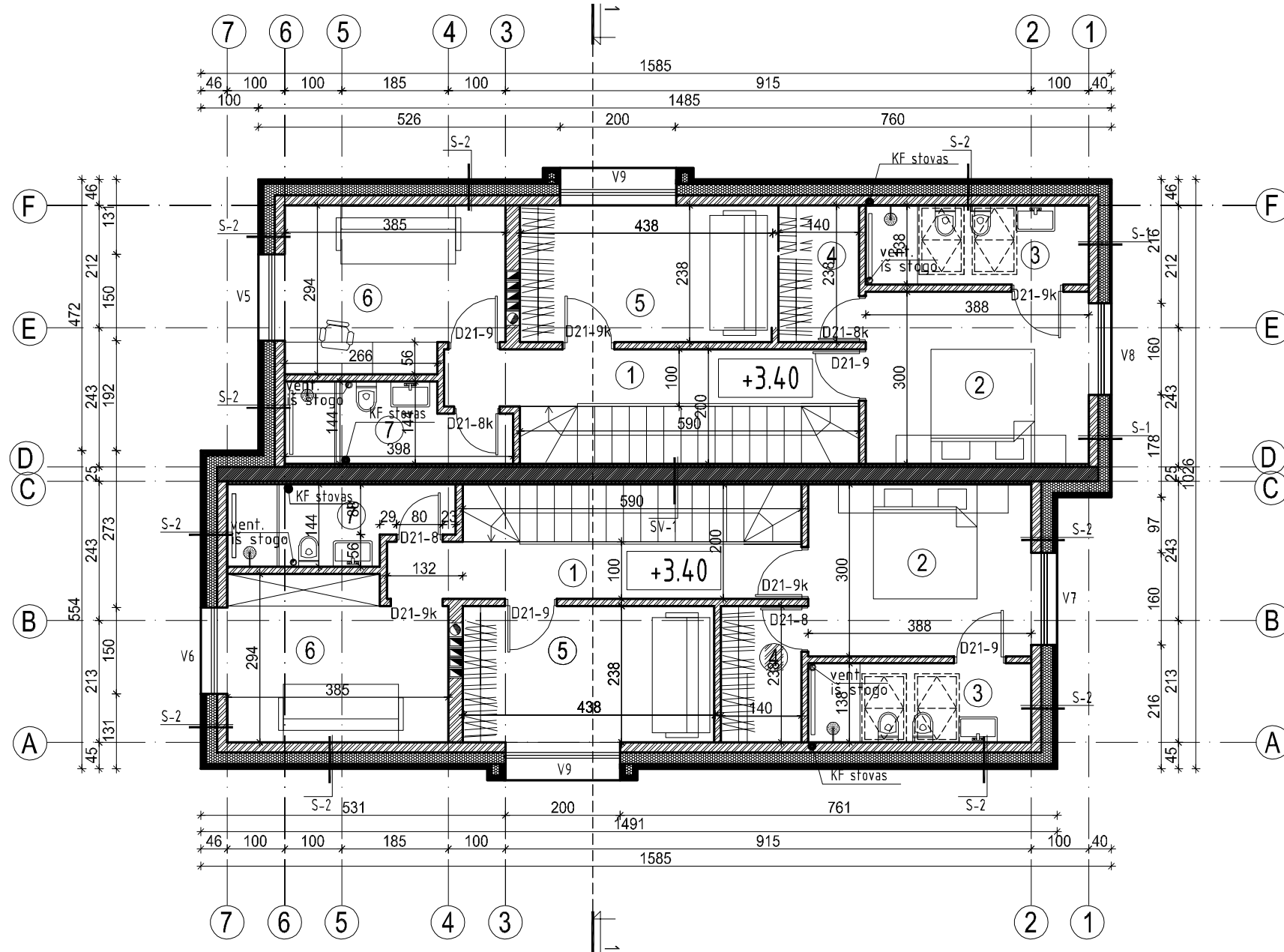
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 55,80 m<sup>2</sup>

PASTABA:

1. Pastato ALT ± 0.00=74.10 tikslinama vietoje su architektu, nužymėjus aukščius.

0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1394	PV/A. PDV	A.Kalinauskas	2021 03
	Architektas	L. Jocienė	2021 03
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS (DVIBUTIS PASTATAS "B") M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		21/TG - 01 - TDP - SA - 6	
LT	Statytojas:	T.G.	LAPAS LAPŲ
			1 1





DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B"

BUTAS "1"

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1	KORIDORIUS	7,22 m <sup>2</sup>
2	MIEGAMASIS	11,64 m <sup>2</sup>
3	WC/DUŠAS	5,35 m <sup>2</sup>
4	DRABUŽINĖ	3,33 m <sup>2</sup>
5	KAMBARYS	10,42 m <sup>2</sup>
6	KAMBARYS	10,65 m <sup>2</sup>
7	WC/DUŠAS	5,00 m <sup>2</sup>

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS 53,61 m<sup>2</sup>

BENDRAS BUTO "1" PLOTAS 109,41 m<sup>2</sup>

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B"

BUTAS "2"


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

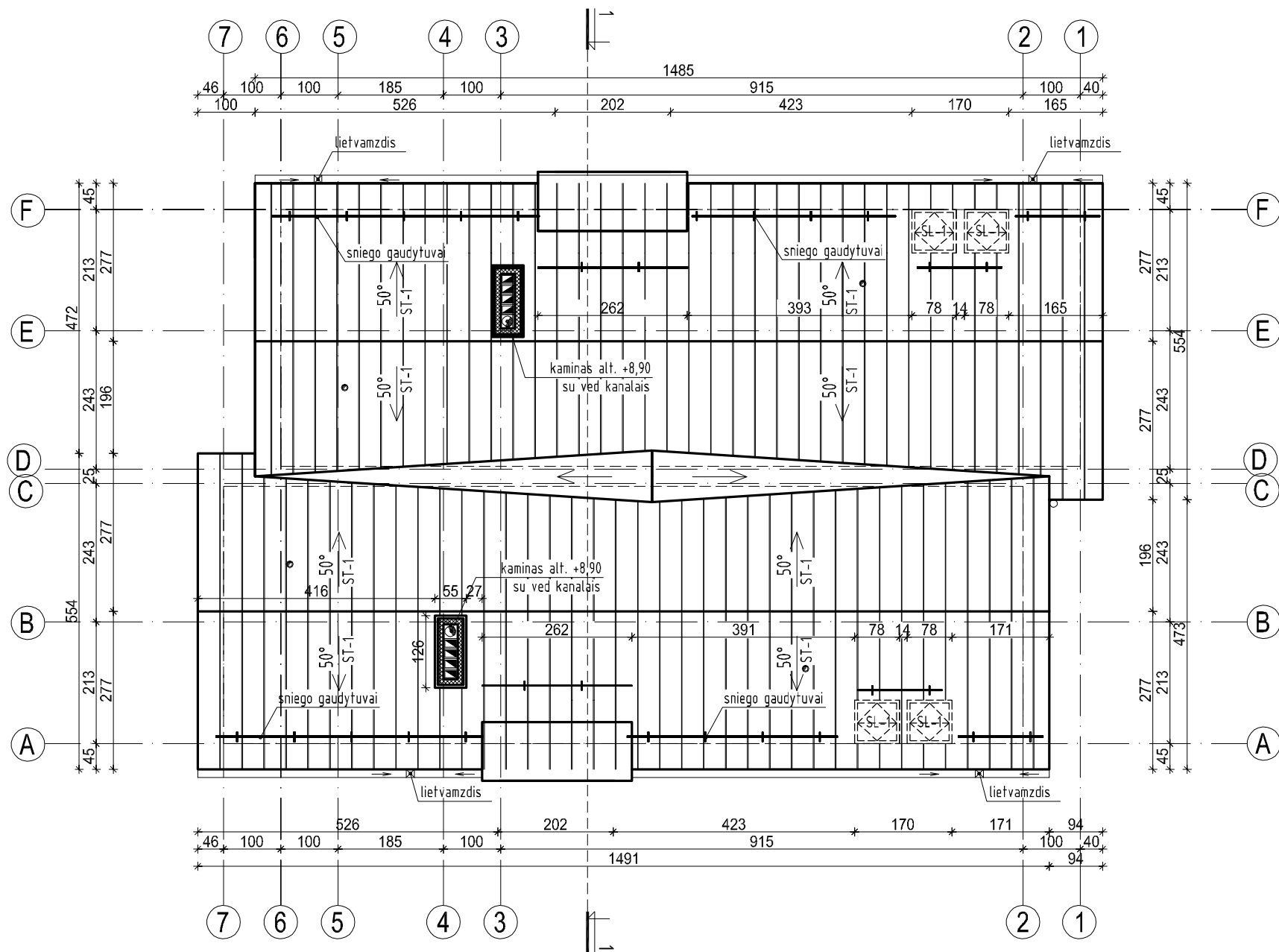
1	KORIDORIUS	7,22 m <sup>2</sup>
2	MIEGAMASIS	11,64 m <sup>2</sup>
3	WC/DUŠAS	5,35 m <sup>2</sup>
4	DRABUŽINĖ	3,33 m <sup>2</sup>
5	KAMBARYS	10,42 m <sup>2</sup>
6	KAMBARYS	10,65 m <sup>2</sup>
7	WC/DUŠAS	5,00 m <sup>2</sup>

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS 53,61 m<sup>2</sup>

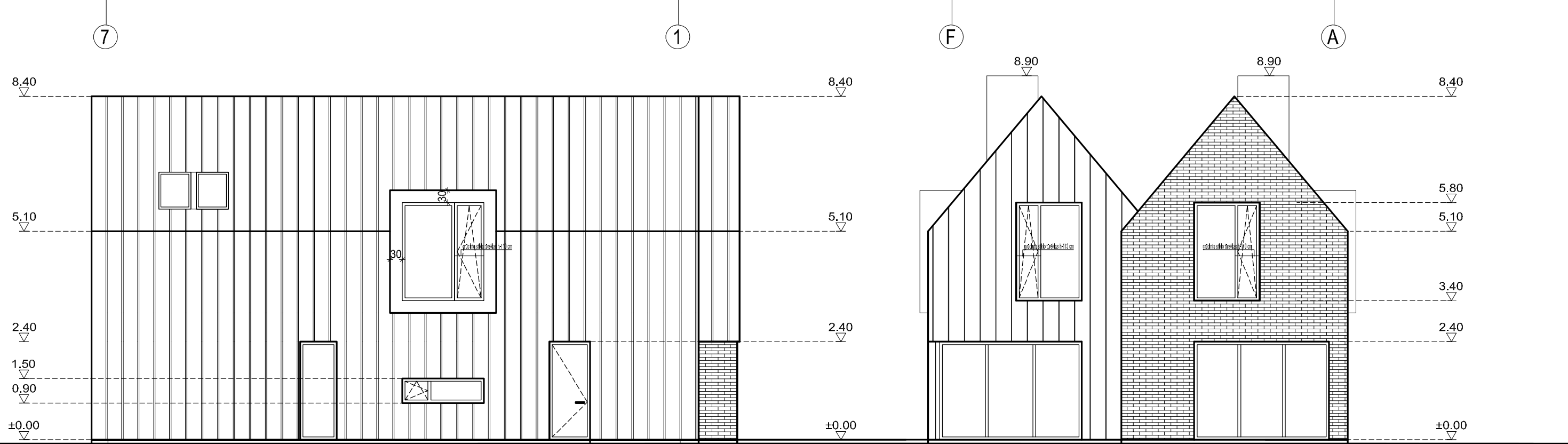
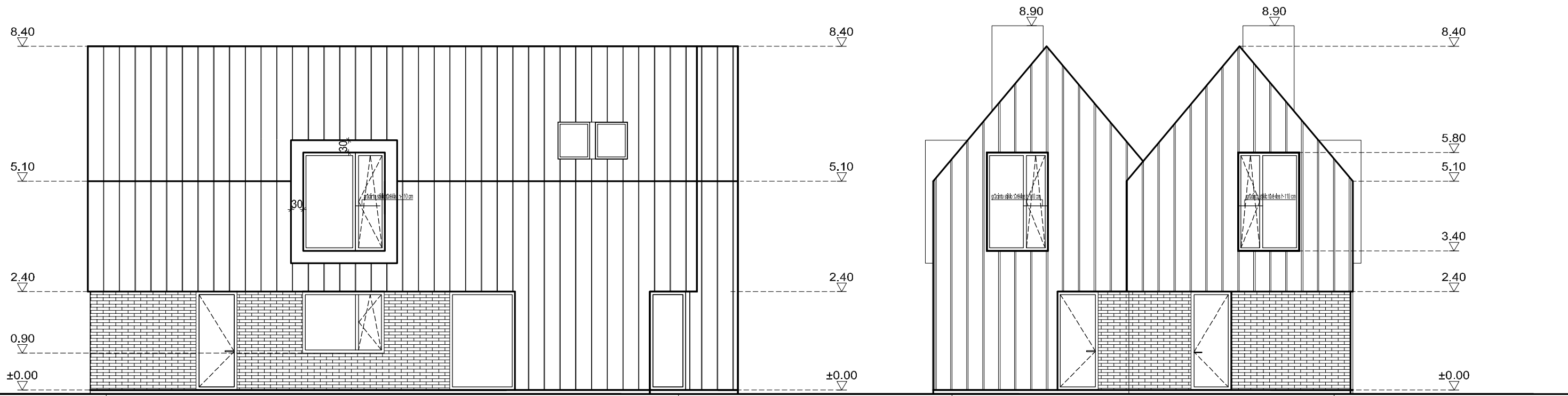
BENDRAS BUTO "2" PLOTAS 109,41 m<sup>2</sup>

BENDRAS NAMO "B" PLOTAS 218,82 m<sup>2</sup>



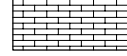
0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMŲINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1394	PV/A. PDV	A. Kalinauskas	2021 03
	Architektas	L. Jocienė	2021 03
LT	Statytojas:	T.G.	DOKUMENTO ŽYMUO 21/TG - 01 - TDP - SA - 7
			LAPAS LAPŲ 1 1




0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMTINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1394	PV/A. PDV	A.Kalinauskas	2021 03
	Architektas	L. Jocienė	2021 03
		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS (DVIBUTIS PASTATAS "B" ) M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas:	T.G.	21/TG - 01 - TDP - SA - 8
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Stogo danga -skardos lakštai "classic" RR23
-  Stogo danga -skardos lakštai "classic" RR22
-  Klijuojamos keraminės plytelės (MOLIO SPALVOS)

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMTINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1394	PV/A. PDV	A.Kalinauskas	2021 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	L. Jocienė	2021 03	FASADAI (DIBUTIS PASTATAS "B") M1:100
LT	Statytojas:	T.G.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			21/TG - 01 - PP - SA - 2	1 1






0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DVEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVEJŲ BUTŲ) PASTATŲ		
		KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINIŲ SEN., TELEIČIŲ K.,		
		TREMTINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1394	PV/A. PDV	A.Kalinauskas	2021 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	L. Jocienė	2021 03	VIZUALIZACIJOS
				LAIDA
				0
LT	Statytojas:	T.G.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			21/TG - 01 - TDP - SA - 11	1 1





0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1394	PVIA. PDV	A.Kalinauskas	2021 03	
	Architektas	L. Jocienė	2021 03	0
LT	Statytojas:	T.G.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			21/TG - 01 - TDP - SA - 12	1 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
 DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ  
 KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINIŲ SEN., TELEIČIŲ K.,  
 TREMTINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS


VIZUALIZACIJOS

DOKUMENTO ŽYMUO

21/TG - 01 - TDP - SA - 12






0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATŲ		
		KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINIŲ SEN., TELEIČIŲ K.,		
		TREMTINIŲ G. 2C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1394	PV/A. PDV	A.Kalinauskas	2021 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	L. Jocienė	2021 03	VIZUALIZACIJOS
				LAIDA
				0
LT	Statytojas:	T.G.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			21/TG - 01 - TDP - SA - 13	1 1





0	2021 03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>ARCHISPEKTRAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINIŲ SEN., TELEIČIŲ K., TREMTINIŲ G. 2C, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A1394	PV/A. PDV	A.Kalinauskas	2021 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	L. Jocienė	2021 03	VIZUALIZACIJOS
LT	Statytojas:	T.G.		DOKUMENTO ŽYMUO
				21/TG - 01 - TDP - SA - 14
				LAPAS LAPŲ
				1 1