



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius  
Tel. /faks. 85 261 11 15,  
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419  
PVM m/k 259214113

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „TOPAZO“

KOMPLEKSAS: SMA-20/12

ŽYMĖJIMAS: Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u.k. 33653  
teritorija, Vilniaus senjo miesto su priemiesčiais vieta u.k.  
25504

STATINIO PROJEKTO **DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI ALGIRDO G. 48 C, VILNIUJE**

PAVADINIMAS: **STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Direktorius: D.Sabaliauskienė

PV, SA PDV, architektė: I.Gečienė, atest. Nr. 1596

PDV, inž.: R. Vitkauskas, atest. Nr. 25003

Architektas: A.Bielinis



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Algirdo g. 48C, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-07-15 įsakymu Nr. A30-2471/21 patvirtintu sklypo Algirdo g. 48 detaliojo plano sprendinių keitimu inicijavimo pagrindu (TPDR reg. Nr. T00086507).
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus

		miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams ir ne mažiau kaip 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.</p> <p>Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemonės. Pastatų architektūros kokybei, originaliai architektūrinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Vengti aplinkinio konteksto pakartojimo. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Vadovaujantis detaliuoju planu planuojamas užstatymas naudojant šlaitinių stogų formas, kontekstualias istoriniam užstatymui fasadų apdailos medžiagas. Architektūrinei pastatų išraiškai būtina naudoti nuraminto spalvinio kolorito apdailos medžiagas, siekiant respektuoti ir išryškinti 87 kvartalo kultūros paminklą – Šv. Stepono bažnyčią (u. k. 1042), atsižvelgiant į Naujamiesčiui būdingus užstatymo bruožus, užtikrinant užstatymo integralumo principus.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
------	---	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami daugiamečiai žoliniai medingi augalai. Siūlome rinktis aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšis. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams kietoje dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą; aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažiūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis, formuojama viešųjų erdvių sistema ir kt.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus</p>
------	---	--

kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Užtikrinti detalajame plane numatyta pėsčiųjų praėjimą į Šv. Stepono skverą. Šį praėjimą projektuoti su apželdinimu, užtikrinti viešos erdvės gyvybingumą.

Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.

Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekorą ir pan.

Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros): neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus (ne mažiau 30 proc. sklypo ploto), vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal

		<p>gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamosios paskirties statiniai“ reikalavimais. Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Norminiai atstumai nuo pastato iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“. Statinių išdėstymą sklype projektuoti vadovaujantis detaliojo plano TPDR reg. Nr. T00086507 sprendiniais.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti detaliojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo sutartį.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti kultūros paveldo objektų un. k. 33653, 25504, 44927, 1042 vertingųjų savybių.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00086507) sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Išlaikyti detalajame plane nurodytą užstatymo morfologiją. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę projektuojamuose pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomas socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros</p>

		poreikį. Formuoti pėsčiųjų jungtį nuo Algirdo gatvės iki Šv. Stepono skvero.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikti vizualizacijas, atspindinčias projektuojamo užstatymo santykį su aplinka bei pastato architektūrinę išraišką (spalvos, medžiagiškumas). Pateikti vizualizacijas nuo Algirdo gatvės, atskleidžiančias formuojamus erdvinius ir kompozicinius ryšius su seniausiu kvartalo pastatu – Šv. Stepono bažnyčia (u. k. 1042). Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

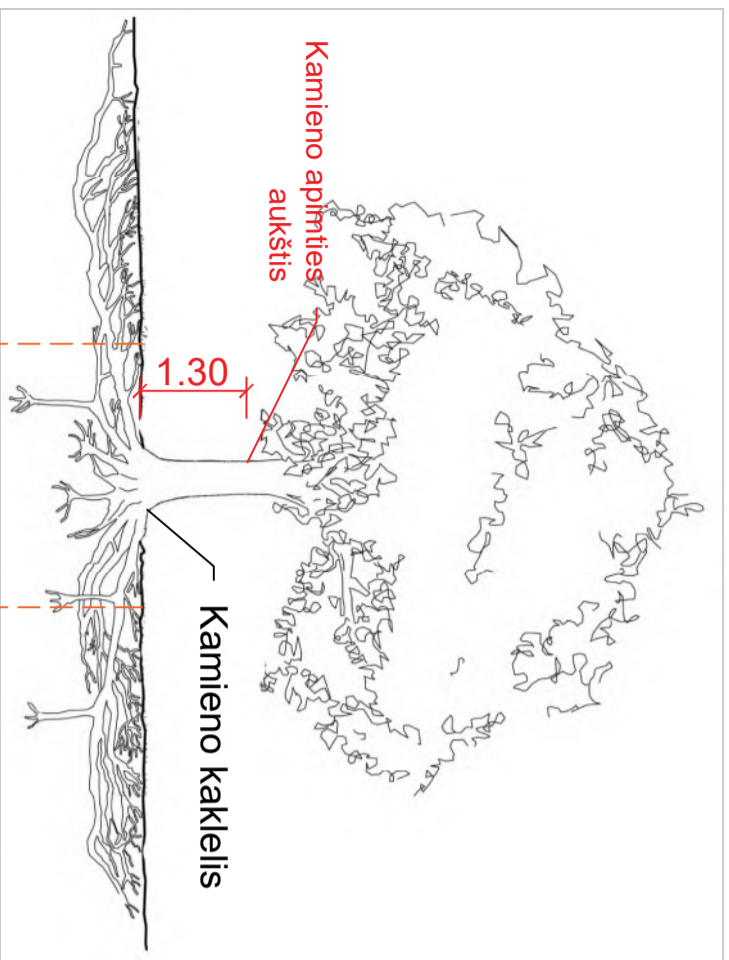
Giedrė Čeponytė, [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIUS

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



**Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamienio kaklelio diametro  $\varnothing$  x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiama grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų**

## POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

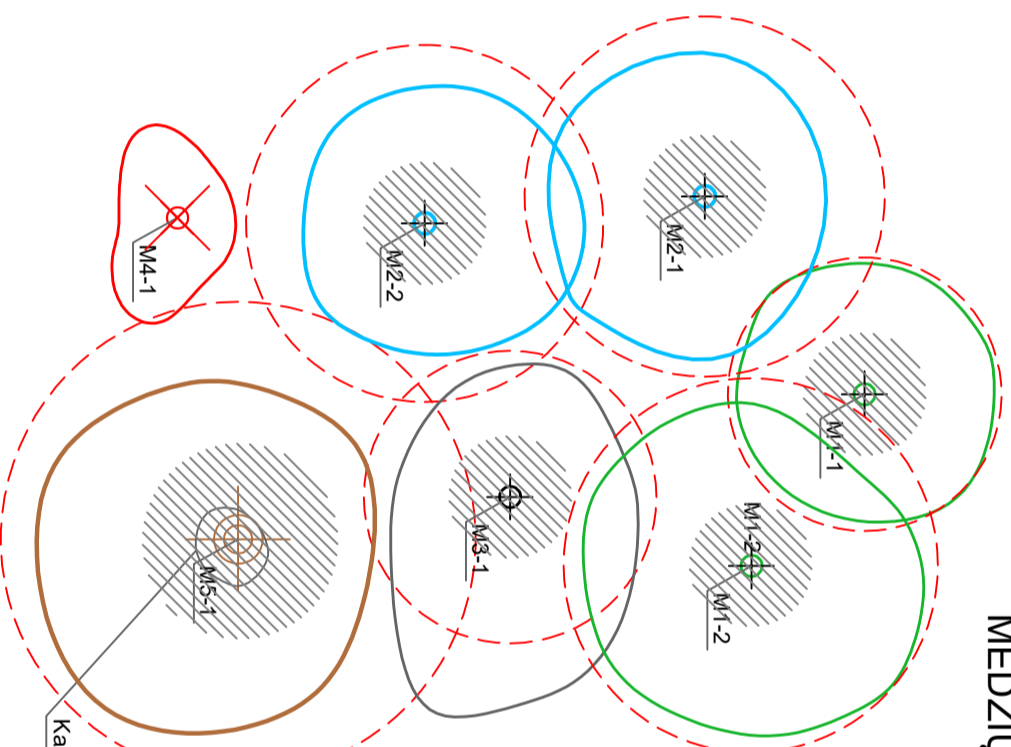
1. iki 5x kamienio  $\varnothing$  - gyvenbiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiama transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
2. iki 12x kamienio  $\varnothing$  - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvas arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centru paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamienio kaklelio diameteras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamienio ašies vieta.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienio diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamienio diameteras ties kamienio kakleliu $\varnothing$ cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V krypTIMIS m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

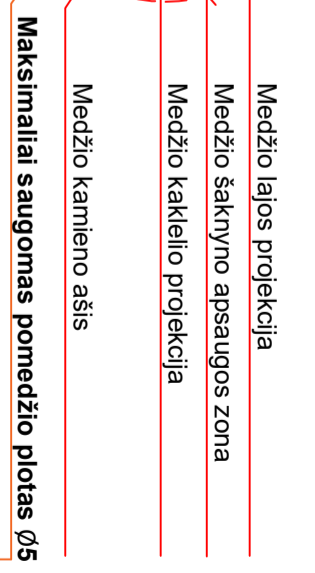


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

\* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamienio diameteras ties medžio kamienio kakleliu yra 0.40 cm  
Šaknų saugojimo zonos diameteras 0.40m x 12 = 4.8m  
Šaknų saugojimo zonos plotas  $\pi \times 4,8 \approx 15,08m^2$





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-13 Nr. A659-438/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-13 16:23:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-13 16:24:03 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-13 16:40:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-13 16:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Kompleksas: SMA-20/12

Pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ALGIRDO G. 48 C, VILNIUJE

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

	Lapų
1. Titulinis lapas	1
2. VMSA Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8
3. Turinys	2
4. Bendrieji statinio rodikliai	1
5. Aiškinamasis raštas	17
6. Sklypo planas, želdinimas:	
6.1. Situacijos schema	1
6.2. Sklypo sutvarkymo ir želdinimo planas, M 1: 500	1
6.3. Želdinimo sprendiniai. Aiškinamasis raštas	6
6.3. Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M 1:500	1
7. Statinio architektūra:	
7.1. Rūsio planas, M1:250	1
7.2. Pirmo aukšto planas. M1:250	1
7.3. Antro aukšto planas. M1:250	1
7.4. Trečio aukšto planas. M1:250	1
7.5. Ketvirto aukšto planas. M1:250	1
7.6. Penkto aukšto planas. M1:250	1

0	2021-08	Projekto viešinimui ir SAR gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"</b> Maironio g. 11, Vilnius Tel.: +370 5 2611115		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
			OBJEKTAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
A1596	PV, SA PDV	I.Gečienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	A.Bielinis	TURINYS	
			LAIDA	
			0	
STADIJA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB „TOPAZO“		SMA-20/12-PP-T	LAPŲ
				1
				2

7.7. Stogų planas. M1:250	1
7.8. Pjūviai 1-1, 2-2. M1:200	1
7.9. Pjūviai 3-3, 4-4. M1:200	1
7.10. Pjūviai 5-6, 6-6. M1:200	1
7.11. Algirdo g. išklotinė, M1:500	1
7.12. Algirdo g. išklotinė, M1:250	1
7.13. Pietinio (I) korpuso rytinis fasadas, M 1:250	1
7.14. Šiaurinio (II) korpuso pietinis fasadas, M 1:250	1
7.15. Vizualizacijos	6
<b>Priedai:</b>	
8. Sklypo Algirdo g. 48 Vilniuje Detaliojo plano (Reg. Nr. T00056386) sprendiniu keitimas. DP tvirtinimo dokumentas, Pagrindinis brėžinys ir metaduomenis.	3
9. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštas dėl pastato Algirdo g. 48c, Vilniuje, kultūrinės vertės	3
10. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjo D. Daunoro pritarimas daugiabučių gyvenamųjų namų Algirdo g. 48c statybos projektiniams pasiūlymams ir metaduomenys.	2
11. Pastato 3D modelio brėžinys, suderintas su SJ Vilniaus planas.	1

PV , SA PDV

I. Gečienė (atest. Nr. A1596)


SMA-20/12-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Kompleksas: SMA-20/12

Pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ALGIRDO G. 48 C, VILNIUJE

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5 021	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,55	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	55	
4. Sklypo apželdintas plotas	%	30	
<b>II. PASTATAS Nr. 1 (pietinis korpusas) Algirdo g. 48C</b>			
<b>1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS su prekybos ir poilsio patalpomis</b>			
<b>1.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>104</b>	
1.1.1. 1 kambario	vnt.	16	
1.1.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	88	
<b>1.2. Poilsio patalpų skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>1</b>	
<b>1.3. Prekybos patalpų skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>3</b>	
<b>1.4. Požeminių patalpų plotas (bendras) iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2060</b>	
1.4.1. Garažo plotas	m <sup>2</sup>	1656	
1.4.2. Dviračių saugyklų plotas	m <sup>2</sup>	129	
1.4.3. Sandėliukų plotas	m <sup>2</sup>	62	
1.4.4. Techninių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	72	
1.4.5. Bendro naudojimo patalpų plotas	m <sup>2</sup>	141	
<b>1.5. Antžeminių patalpų plotas (bendras) iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>5036</b>	
1.5.1. Prekybos patalpų plotas	m <sup>2</sup>	127	

0	2021-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir SAR gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"</b> Maironio g. 11, Vilnius Tel.: +370 5 2611115			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
	OBJEKTAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI			
	25003	PV	R.Vitkauskas	
A1596	PDV, SA	I.Gečienė		LAPAS
	Arch.	A.Bielinis		LAPŲ
STADIJA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
PPP	UAB „TOPAZO“			SMA-20/12-PP-BD
				1
				3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
1.5.2. Gyvenamosios paskirties patalpų (butų) plotas	m <sup>2</sup>	5304	
1.5.3. Poilsio patalpų plotas	m <sup>2</sup>	37	
1.5.4. Bendro naudojimo patalpų plotas	m <sup>2</sup>	568	
<b>2. Pastato bendras plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>8096</b>	
<b>3. Pastato naudingasis plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>5468</b>	
<b>4. Bendras pastato tūris</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>34880</b>	
<b>5. Aukštų skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>2-5</b>	
<b>6. Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus)</b>	<b>m</b>	<b>19,66</b>	
<b>7. Energinio naudingumo klasė [5.41]</b>		<b>A++</b>	
<b>8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b>		<b>C</b>	
<b>9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>		<b>I</b>	
<b>PASTATAS Nr. 2 (šiaurinis korpusas)</b> Algirdo g. 48C			
<b>1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS su prekybos ir administracinėmis patalpomis</b>			
<b>1.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>23</b>	
1.1.1. 1 kambario	vnt.	5	
1.1.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	18	
<b>1.2. Prekybos patalpų skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>2</b>	
<b>1.3. Administracinių patalpų skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>7</b>	
<b>1.4. Požeminių patalpų plotas (bendras) iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>868</b>	
1.4.1. Garažo plotas	m <sup>2</sup>	736	
1.4.2. Sandėliukų	m <sup>2</sup>	23	
1.4.3. Techninių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	82	
1.4.4. Bendro naudojimo patalpų plotas	m <sup>2</sup>	27	
<b>1.5. Antžeminių patalpų plotas (bendras) iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1745</b>	
1.5.1. Prekybos patalpų plotas	m <sup>2</sup>	60	
1.5.2. Administracinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	363	
1.5.3. Gyvenamosios paskirties patalpų (butų) plotas	m <sup>2</sup>	1098	
1.5.4. Bendro naudojimo patalpų plotas	m <sup>2</sup>	224	
<b>2. Pastato bendras plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2613</b>	
<b>3. Pastato naudingasis plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1521</b>	
<b>4. Bendras pastato tūris</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>12120</b>	
<b>5. Aukštų skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>3-4</b>	
<b>6. Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus)</b>	<b>m</b>	<b>16,39</b>	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			Projektuojami dvi įvažos iš Algirdo g.. Detalizuojama pagal VMSA Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas, TP studijoje
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			Pagal aptarnaujančių organizacijų prisijungimo sąlygas, TP studijoje
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1. Vaikų žaidimų aikštelės	m2	130	tikslinama TP
2. Sporto aikštelė	m2	30	tikslinama TP
3. Atraminės sienelės			tikslinama TP
4. Tvoros			tikslinama TP
5. Biokonstrukcija			tikslinama TP

PASTABA: Bendrieji duomenys tikslinami Techninio projekto studijoje detalizuojant sprendinius.

SMA-20/12-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Kompleksas:	SMA-20/12
Pavadinimas:	<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI ALGIRDO G. 48 C, VILNIUJE</b>
Stadija:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai ir Statytojo pateikti priešprojektiniai tyrimai:**

- UAB "Topazo" ir UAB "Senajo miesto architektai" projektinių pasiūlymų rengimo sutartis 2020-03-02 Nr. SMA 20-12;
- Sklypo Algirdo g. 48, Vilniuje detaliojo plano keitimas (T00086507) patvirtintas 2021-07-15 Nr. A30-2471/21;
- Sklypo Algirdo g. 48C, Vilnius, toponuotrauka, sklypo Kad. Nr. 0101/0056:126, UAB „Aropolis“, plano unik. Nr. 13:20:2659, 2020-03-18, G.Girčys, geod. Pažymėjimas Nr. IGKV-263;
- Statytojo įgaliojimai, NTR išrašai, sklypo planas Algirdo g 48C, Vilniuje.
- Vilniaus miesto Vyriausiojo miesto architekto patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-08-13 PPU Nr. A659-438/21(3.3.2.26E-VMA).
- Žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma Algirdo g. 48c, Vilniuje, UAB „Kultūros vertybių paieška“, 2021 m.

**2. Projektuojami statybų etapai.**

Projektuojamų statinių komplekso ir inžinerinės bei transportinės infrastruktūros statybos darbai bus vykdomi etapais:

- 1 ETAPAS. Sklype esančio pastato griovimo, pastato požeminės dalies, šilumos tinklų ir vandentiekio tinklų tiesimo, techninio koridoriaus statybos darbai.
- 2 ETAPAS. Pietinio korpuso statybos darbai.
- 3 ETAPAS. Šiaurinio korpuso statybos darbai.

**3. Architektūrinė – urbanistinė idėja.**

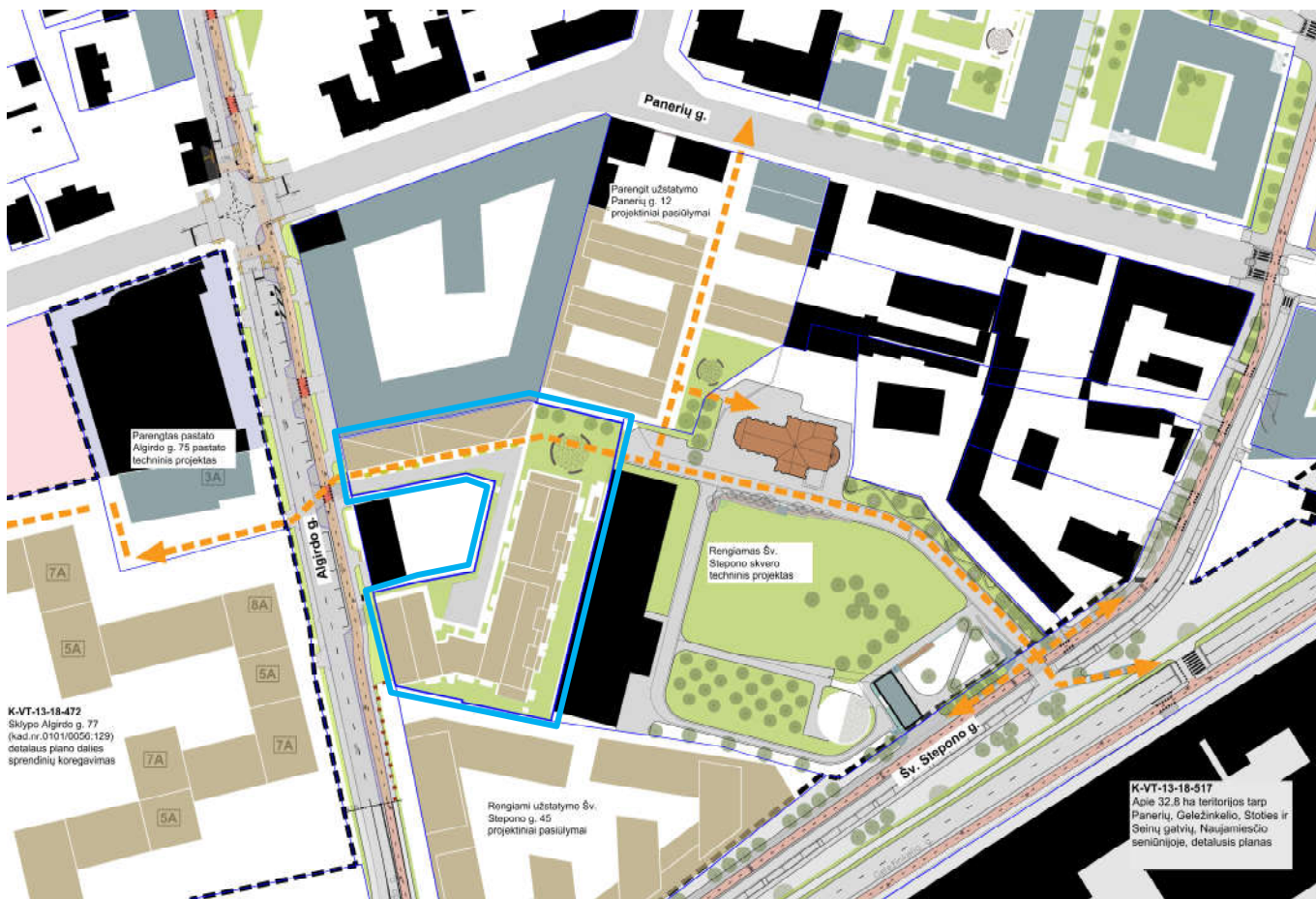
Architektūrinė - urbanistinė idėja pratęsia Naujamiesčiui būdingus užstatymo formavimo principus, perimetrinį morfotipą. Besiribojančių sklypų ir aplinkinių teritorijų esamas ir projektuojamas užstatymas išsamiai išnagrinėtas rengiant Sklypo Algirdo g. 48 detaliojo plano keitimą; TPDRIS vieša informacija TPD Nr. K-VT-13-20-175.

Nauju užstatymu formuojama Algirdo gatvės išklotinė, sukuriant šiuolaikišką ir kontekstualią aplinkos kokybę, tiek kvartalo gyventojams, tiek miestiečiams. Taip pat naujais tūriais praturtinamos panoramos iš pagrindinių Vilniaus apžvalgos taškų.

Pirmuose gatvės korpuso ir šiaurinio korpuso aukštuose projektuojamos komercinės – viešo naudojimo patalpos, praplečiant teritorijos visuomeninių ir komercinių erdvių įvairovę. Gatvės išklotinę formuojančių komercinių (prekybos) patalpų lubos projektuojamos 3,5 m-4,0 m aukščio.

0	2021-08	Projekto viešinimui ir SAR gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"</b> Maironio g. 11, Vilnius Tel.: +370 5 2611115		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIŲ GYV. PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
			OBJEKTAS: <b>DAUGIABUČIAI GYV. PASTATAI ALGIRDO G. 48C, VILNIUS</b>	
A1596	PV, PDV	I. Gečienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAI DA <b>0</b>
STADIJA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PPP	UAB „Topazo“		SMA-20/12-PP-AR	1 16

Kompleksas pagal funkciją dalinamas į 2 korpusus, kurių šiaurinis (II) korpusas projektuojamas ant vizualinės ašies tarp Algirdo gatvės ir Šv. Stepono bažnyčios, esančios kvartalo viduje. Tam ryšiui įprasminti projektuojamas pėsčiųjų takas, jungiantis Algirdo gatvę su Šv. Stepono skveru. Užstatymas komponuojamas tokiu būdu, kad būtų užtikrintas bažnyčios vizualinis ir kompozicinis ryšys su Algirdo gatve, o pastatų tūriai skaidomi į korpusus, papildant kvartalo mastelį atitinkančiu užstatymo kompleksu.



Planuojamo sklypo su planuojamo/projektuojamo užstatymo gretimųjų schema

Projektuojamų pastatų tūriai dengiami išraiškingos architektūros šlaitiniais stogais, derinamais su sutapdintomis stogų dalimis, kuriose projektuojamos butų terasos, pajvairinančios pastatų architektūrą ir kuriančios pridėtinę vertę projektui (vaizdų kokybė tiek iš terasų į gretimas teritorijas, tiek vaizdas iš gretimų teritorijų į terasas, kaip architektūros elementus, kurios vertingai praturtina pastatų kompoziciją). Pietinio korpuso rytinis fasadas, orientuotas į Šv. Stepono skverą projektuojamas maksimaliai atraktyvus, siekiant pajvairinti pėsčiųjų trasos ir skvero erdvinę kompoziciją. Šiaurinio korpuso architektūros elementai parenkami atsižvelgiant į pastato lokaciją, šio korpuso išraiška reprezentuoja visą projektuojamą kvartalą (korpusas projektuojamas ant pėsčiųjų judėjimo ašies). Pastato sekcijų aukštingumas parenkamas toks, kad maksimaliai pabrėžti vizualinę trauką nuo Algirdo gatvės link Šv. Stepono bažnyčios – pastatas tarsi „auga“ bažnyčios kryptimi, taip pabrėždamas jos svarbą šioje teritorijoje.

Fasaduose vyraujančios vertikalios, stačiakampės angos atitinka Naujamiesčio tektoniką ir artimos istoriniam masteliui.

Visas kompleksas projektuojamas suderintoje architektūrinėje išraiškoje: komponuojant fasaduose skirtingų atspalvių plytų mūro imitacijos (klinkerio plytelių) apdailą, vieningo dizaino detales, kiemų želdinimo ir tvarkymo elementus. Projektuojamas gatvių fasadų dekoratyvinis apšvietimas. Komercinėse patalpose projektuojami aukštos lubos ir didelių gabaritų virtinos.

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0



Universalaus dizaino poreikiams užtikrinti pėsčiųjų judėjimas sklypo kiemuose suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš Algirdo gatvės, A sekcijoje. Buitinių atliekų konteneriams projektuojama patalpa rūšio aukšte prie įvažiavimo į garažą.



*Esamos būklės fotografacija*

#### **4. Funkcinis pastatų korpusų zonavimas.**

Dviejų pastatų kompleksas projektuojamas vyraujančios gyvenamosios paskirties. Pirmi aukštai, turintys tiesioginį ryšį su gatvės ir pėsčiųjų erdvėmis projektuojamos visuomeninės paskirties (prekybos ir administracinės patalpos). Požeminėje komplekso dalyje projektuojamas garažas su dviračių saugyklomis, techninės patalpos, sandėliukai bei techninis koridorius ŠT įvadui įrengti.

Pietinis (I) korpusas projektuojamas 4 sekcijų: A, C ir D sekcijos – 5 a., B sekcija – 2 aukštų. Butai pirmuose aukštuose projektuojamos su terasomis, taip pat stogo terasos numatomos butuose, projektuojamuose viršutiniuose pastatų aukštuose.

Šiaurinis (II) korpusas projektuojamas 2 sekcijų/laiptinių – 3 ir 4 a.

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

**5. Vidutinio planuojamo žemės paviršiaus altitudžių skaičiavimas.**

Apskaičiuojamos kiekvieno korpuso vidutinė žemės paviršiaus altitudės:

**PASTATAS Nr. 1 (Pietinis korpusas)**

Taško Nr.	Planuojamo žemės paviršiaus lygio abs.alt. prie išorinės pastato dalies sienos, m	Vidutinė planuojamo paviršiaus alt., m	Max. pastato dalies alt. absoliuti/pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus alt.
1.	144,75	145,84	165,50 / 19,66 m
2.	145,15		
3.	146,00		
4.	146,00		
5.	146,00		
6.	146,00		
7.	146,00		
8.	146,00		
9.	146,00		
10.	146,00		
11.	146,00		
12.	146,00		
13.	146,00		
PASTABA: korpuso +/-0,00 = abs.alt. 146,10			

**PASTATAS Nr. 2 (Šiaurinis korpusas)**

Taško Nr.	Planuojamo žemės paviršiaus lygio abs.alt. prie išorinės pastato dalies sienos, m	Vidutinė planuojamo paviršiaus alt., m	Max. pastato dalies alt. absoliuti/pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus alt.
1.	144,21	145,36	161,75 / 16,39 m
2.	144,21		
3.	146,00		
4.	146,00		
5.	146,40		
PASTABA: Pastato +/-0,00 = abs.alt. 146,10			

Korpusų vidutiniai žemės paviršiaus lygiai grafiškai pavaizduoti pjūvių ir fasadų brėžiniuose.

**6. Fasadų, stogų ir kiemo elementų medžiagiškumas.**

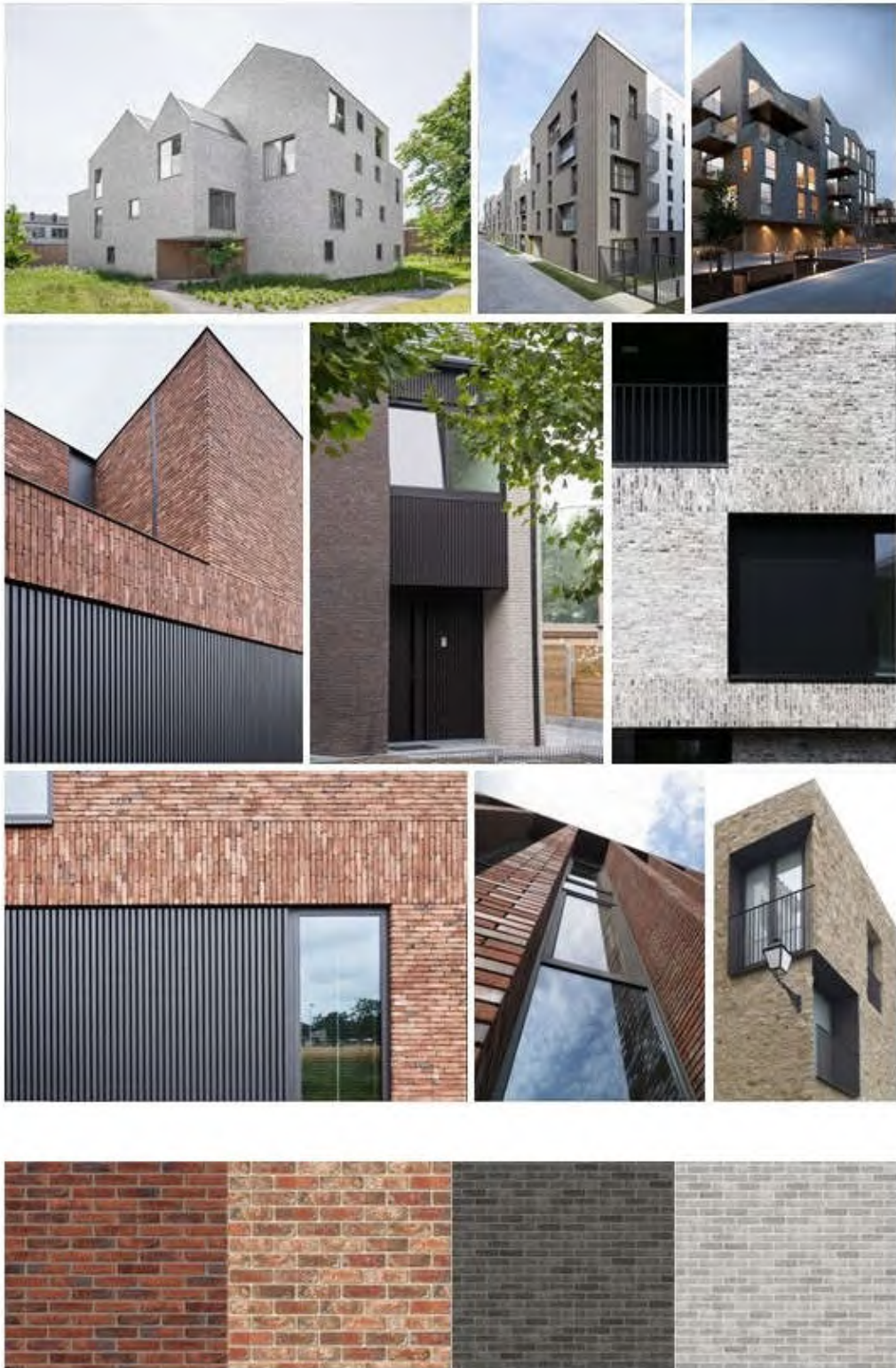
Pastatų fasadai: klinkerio plytelių apdaila (kelių, tarpusavyje derančių, spalvų derinys).

Stogai: šlaitinių stogų ir tūrinių stoglangių tamsi, falcais jungiama skarda; inžinerinėms komunikacijos 5 a. tūriuose formuojamos prapučiamos pastogės, dengiamos žaliuzėmis; sutapdinti stogai dengiami rulonine danga, užpilama stambios frakcijos plautu žvyru.

Projektuojamas eksploatuojamas požeminės automobilių saugyklos stogas (įrengiamos kiemų dangos, terasos, želdinami plotai). Kiemo elementai: želdinimo vazonai (juodos spalvos metalo lakštų). Tvoros: metalo ažūras.

Fasadų detalės: veidrodinio stiklo balkonų turėklai, juodos spalvos dažyto aliuminio prancūziškų balkonų turėklai, tvoros ir vartai, langai, vitrinės ir lauko durys.

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0



*Analogai ir medžiagiškumas*

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0



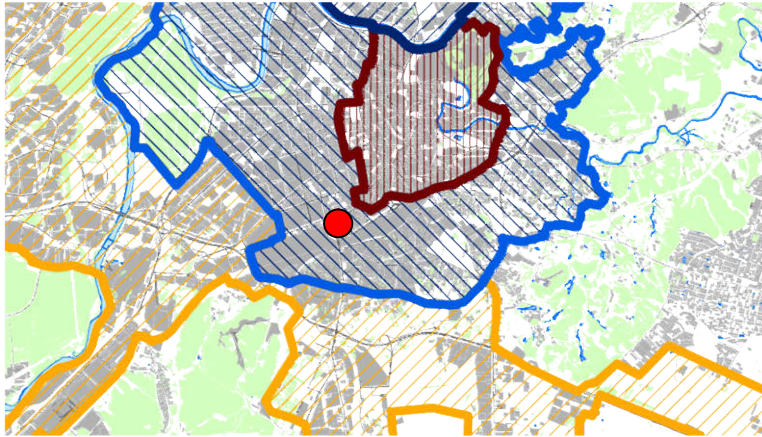
*Analogai ir medžiagiškumas*

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

## 7. Automobilių parkavimas.

PP sprendiniais nekeičiami DP planu patvirtinti eismo organizavimo principai, projektuojant įvažiavimus į sklypą iš Algirdo g.

Lengvųjų automobilių parkavimas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais ir taikant VMT patvirtintą 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. <https://aktai.vilnius.lt/document/30358683>



Sutartiniai ženklai				
$K_{\min}$ - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas				
$K_{\max}$ - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas				
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	$K_{\min}$	$K_{\max}$ antžeminėms vietoms	$K_{\max}$ požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neris krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Miesto centras zona nr.2, taikomas minimalus koeficientas 0,5

Projektuojama požeminė automobilių saugykla, ~70 vietų lengviesiems automobiliams, (taikant privalomą koeficientą elektromobiliams), ir zonoje 2 (Miesto centras) taikomą minimalų koeficientą – 0,5; sprendiniai tinklinami TP studijoje.

### Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Eil. Nr.	Projektuojamos patalpos	Skaičiavimas pagal STR	Pagrindinis plotas (m <sup>2</sup> )	Kiti patalpų parametrai	Parkavimo poreikis taikant koeficientą
1	Butai	1 vieta 1 butui		127 butai	127x0,5=63,5 vt.
2	Administracinės patalpos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	203 m <sup>2</sup>		203/25x0,5=4,06~4 vt.
3	Prekybos (ne maisto produktų) patalpos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	125 m <sup>2</sup>		125/30x0,5=2,08~2 vt.
4	Poilsio patalpos	1 vieta 1 kambariui (numerui)		1 numeris	1x0,5=0,5 vt.
	<b>Bendras poreikis</b>				<b>Viso – 70 vt.</b>

Požeminėje automobilių saugykloje užtikrinamas lengvųjų automobilių parkavimas pagal poreikį - 70 vietų.

Dviračių stovėjimo vietų poreikį planuojama užtikrinti pagal STR2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. V, p.178. (43 lentelės) reikalavimus. Automobilių saugykloje projektuojami individualios ir bendro naudojimo dviračių saugyklos, dviračių krovimo stotelė. Lauke prie pagrindinių įėjimų į pastato patalpas planuojama įrengti dviračių saugojimo stovus (sprendiniai detalizuojami TP studijoje).

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

Dviračių saugojimo / krovimo vietų poreikio skaičiavimas

Eil. Nr.	Projektuojamos patalpos	Skaičiavimas pagal STR ir PPU	Pagrindinis plotas (m <sup>2</sup> )	Kiti patalpų parametrai	Parkavimo poreikis taikant koeficientą
1	Butai	1 vieta 5 butams / 1 vieta 3 butams		123 butai	123:3 = 41 vt.
2	Administracinės patalpos	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto / 10 proc. nuo darbuotojų skaičiaus.	203 m <sup>2</sup>	33 darbuotojai	33 x 10% = 3,3 vt.
3	Prekybos (ne maisto produktų) patalpos	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto / 10 proc. nuo darbuotojų skaičiaus.	125 m <sup>2</sup>	5 darbuotojai	125:200 = 0,6 vt.
4	Poilsio patalpos	1 vieta 3 kambariui (numerui)		1 numeris	1:3 = 0,3 vt.
	<b>Bendras poreikis</b>				<b>Viso – 46 vt.</b>

Sklype prie įėjimų į laiptines ir prie pėsčiųjų tako projektuojami 10 dviračių stovų. Pastatų rūsyje projektuojama ~20 kv.m. dydžio bendro naudojimo saugykla bei 33 individualaus naudojimo dviračių saugyklos.

**8. Sklypo plano ir susisiekimo dalies sprendiniai.**

Projektuojamą sklypą vakaruose riboja D1 kategorijos Algirdo g. - pagalbinė gatvė, skirta srautų paskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimams prie atskirų statinių ir kitų objektų. Gatvės koridoriaus plotis tarp esamų raudonųjų linijų ~ 20 - 22 m. Gatvės ribose, projektuojamo sklypo pusėje pagal Algirdo gatvės rekonstravimo projekto sprendinius šiuo metu įrenginėjamas magistralinis E1 dviračių takas.

Į projektuojamą sklypą vadovaujantis DP sprendiniais (T00086507) projektuojami 2 įvažiavimai:

1. įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą, 5,5 m pločio, dvipusis.
2. įvažiavimas į komplekso vidinį kiemą, vienpusis, 3,5 m pločio, su apsisukimo aikšte 12x12 m kiemo viduje. Šis įvažiavimas skirtas epizodiniam aptarnaujančio transporto patekimui bei ŽN išlaipinimui prie pastatų laiptinių.

Projektiniai sprendiniai Algirdo gatvės raudonųjų linijų ribose suderinami su parengtu ir šiuo metu realizuojamu Algirdo gatvės rekonstravimo ir dviračių tako V. Mykolaičio Putino gatvėje, Vilniaus m., statybos projektu.

Palei šiaurinio (II) korpuso pietinį fasadą projektuojamas pėsčiųjų takas, jungiantis Algirdo gatvę su Šv. Stepono skveru. Projektiniai sprendiniai derinami prie šiuo metu rengiamo Šv. Stepono skvero ir gatvės rekonstravimo projektu.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamos kelios aptvertos vaikų žaidimų aikštelės, bendras plotas atitinka norminį (~ 130 kv.m); ir viena aptverta sporto aikštelė (~ 30 kv.m). Vaikų žaidimų aikštelių insoliacija užtikrinama norminė.

Projektinių pasiūlymų apimtyje sprendžiamas atliekų surinkimo klausimas: požeminėje pastato dalyje, prie įvažiavimo į parkingą vartų projektuojama konteinerių saugojimo patalpa su tiesioginiu patekimu iš lauko. Patalpoje bus suprojektuotas trapas grindyse, praustuvas ir kita būtina įranga patalpos priežiūrai. Patalpos viena siena projektuojama iš metalinių grotelių, taip užtikrinant natūralų patalpos vėdinimą. Buitinių atliekų kiekis, suderintas su SI VASA atstovais: ne mažiau kaip 3 vnt. MKA po 1,1 m<sup>3</sup>, 3 vnt. AŽ (popierius ir plastikas) po 1,1 m<sup>3</sup>.

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0



## 9. Sklypo želdinimo sprendiniai.

Vadovaujantis PPU ir patvirtinto DP (T00086507) sprendimais bendras sklypo projektuojamų želdynų kiekis ~ 30%, įskaičiuojant visus horizontalius želdynus, kurių grunto kiekis tinkamas augti medžiams ir krūmams bei vertikalus vijoklių želdinimas ant tvorų ir biokonstrukcijos, projektuojamos greta esamo sandėlio sienos. Projektuojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype ~ 60 %.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose yra numatytas vertikalus želdinimas šalia gretimo sandėlio sienos projektuojant vijoklius laikančią konstrukciją. Taip pat siūloma vijokliais želdinti tvoras, projektuojamas ant sklypo ribų su gretimais sklypais. Reikiamo grunto kiekiui ant parkingo perdangos užtikrinti projektuojami metalo lakštų vazonai/bortai. Didesni medžiai ir krūmai sodinami zonose, kuriose neprojektuojamas požeminis užstatymas. Želdynų esamos būklės vertinimą ir projekto dalį parengė D.Želvienė, atest.Nr. 49, žr. prieduose.

## 10. Inžinerinių tinklų sprendiniai.

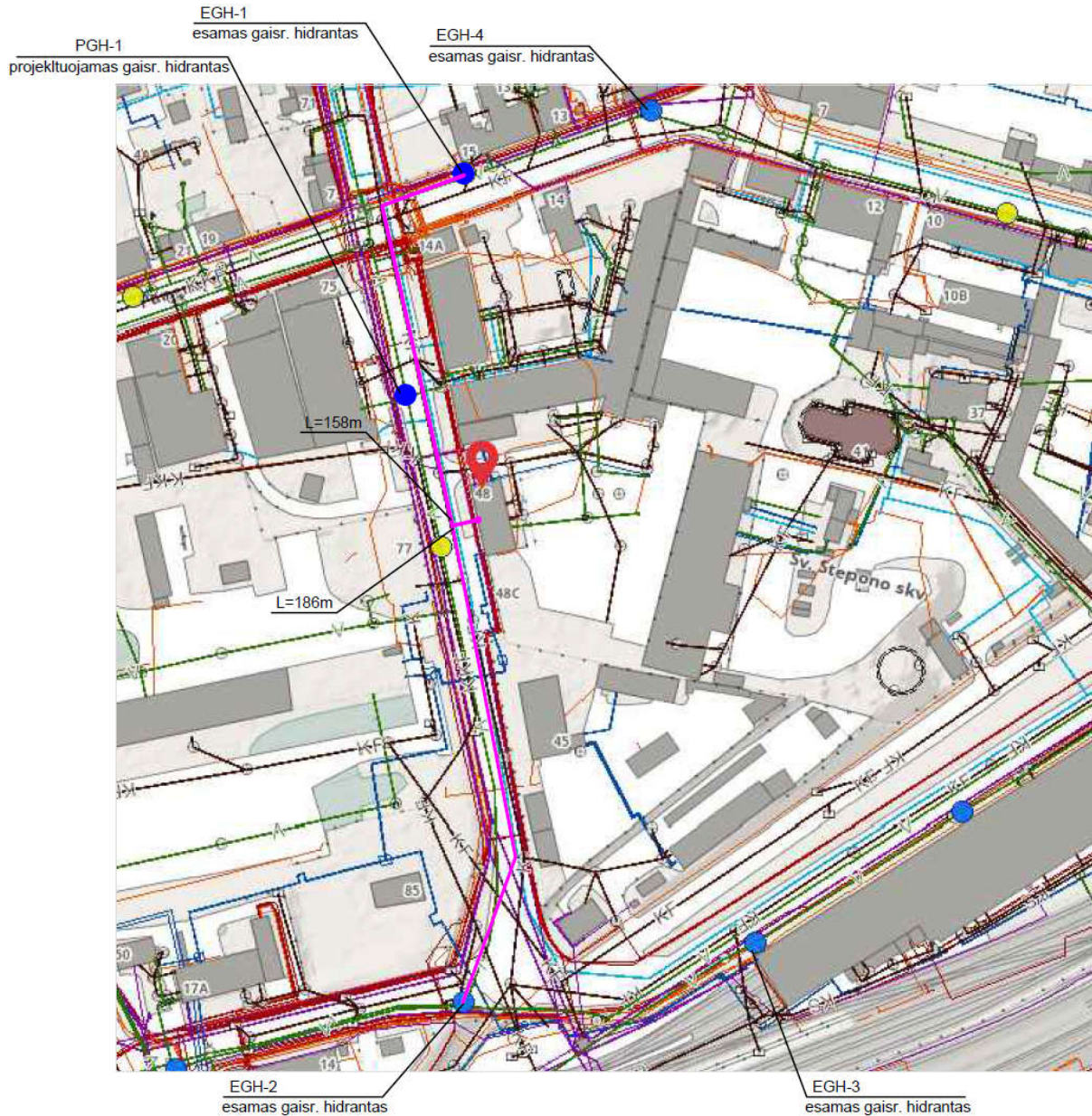
Daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g.48C Vilniuje inžinerinės sistemos bus prijungtos prie esamų Algirdo g. inžinerinių tinklų. Šilumos tiekimo įvadas numatomas nuo šalia esančios šilumos tinklų kameros rekonstruojant dalį esamų šilumos tinklų, į projektuojamą kompleksą numatomi du įvada ir du šilumos punktai, antram įvadui numatomas techninis koridorius. Vandentiekio įvadas ir apskaitos mazgas su vandens slėgio pakėlimo stotele numatomi komplekso požeminėje dalyje, nuotėkų išvada jungiami į šalia esančius tinklus. Elektros poreikiams

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

patenkinti numatoma rekonstruoti esamą TR 1376 ir nuo jos atvesti reikiamo skerspjūvio kabelius į projektuojamą pastatą. Sklypo ribose esamus ryšių tinklus numatoma rekonstruoti, projektuojamame techniniame koridoriuje įrengti įvadą į pastatą.

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti du esamus gaisrinius hidrانتus ir įrengti vieną papildomai (žiūr. schemą su gaisrinių hidrantų išdėstymu).

SCHEMA SU GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMU



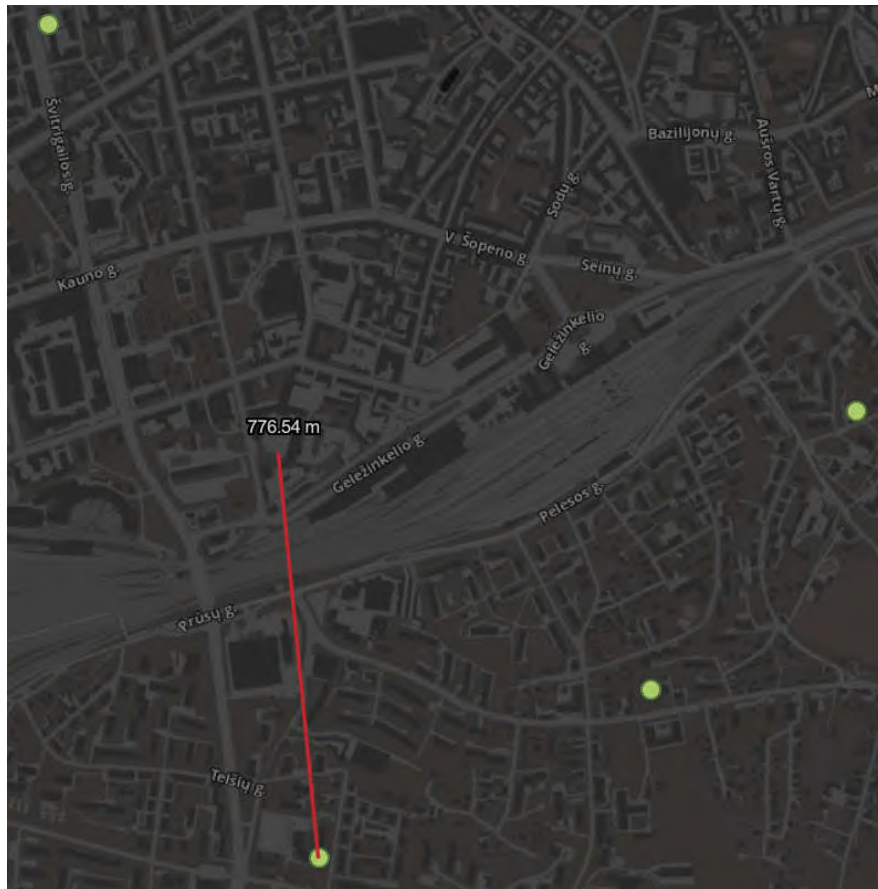
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai bus projektuojami pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.

Techninio projekto rengimo metu vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ techninėmis sąlygomis bus įvertinta galimybė kaupti ir panaudoti lietaus vandenį augalų laistymui. Sklype projektuojamas ženklus laidžių krituliams dangų kiekis: vejose, gėlynai, plastikiniu korium sustiprintas aptarnaujančio transporto pravažiavimas (apie 40 proc.). Sklypas bus gausiai želdinamas augalais, kas taip pat prisidės prie perteklinio kritulių vandens panaudojimo. Sklypo ribose planuojama įrengti infiltravimo sistemas. Planuojama lietaus vandenį kaupti į filtracines talpas ir tik nedidelį jų kiekį išleisti į gatvėje esančius nuotėkų tinklus.

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0



Projektinių pasiūlymų studijoje įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus. Projektuojamiems pastatams neprivalomas sirenų įrengimas, nes yra išlaikytas mažesnis nei 1 km atstumas nuo rekonstruojamo pastato iki greta įrengtų sirenų vietų.



## 11. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Projektuojamas kompleksas yra centro teritorijoje su išvystyta viešąja infrastruktūra. Objektas nuo artimiausių valstybinių ir privačių darželių nutolęs apie 450-850 m (valstybinis darželis „Gėlynas“, valstybinis darželis „Pagrandukas“, Vaikų darželis "Zuikių akademija" (UAB RD INTERNATIONAL); nuo artimiausių mokyklų apie 700-1200 m (Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus, Vilniaus Simono Daukanto progimnazija, Vilniaus Antano Vienuolio progimnazija, Vilniaus Vytės Nemunėlės pradinė mokykla / privati mokykla VŠĮ VIMS – Vilnius International Meridian School). Gretimame Algirdo g. 48 pastate yra įsikūręs VĮ "Vaivorykštės tako" gimnazijos Vilniaus filialas.

Projektuojamo pastatų komplekso 1 aukštas pritaikomas komercinei veiklai (prekybos ir administracinės patalpos). Esant poreikiui dalį šių patalpų galima bus pritaikyti socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai.

Gretimose teritorijose šiuo metu Vilniaus miesto savivaldybės vykdomi Algirdo g. ir Geležinkelio g. rekonstravimo darbai. Taip pat rengiamas Šv. Stepono gatvės ir skvero rekonstravimo projektas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose atsižvelgta į minėtus projektus. Projekto sprendiniai darniai įsilieja į šių projektų pėsčiųjų, dviračių ir automobilių srautų schemas.

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

**12. Atitikimas Sklypo Detaliojo plano (T00086507) reglamentams.**

Sklypo Algirdo g. 48, Vilniuje detaliojo plano keitimas sklype Algirdo g. 48c (T00086507) patvirtintas 2021-07-15 Nr. A30-2471/21;

Sklypui Algirdo g. 48C nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Sklypo plotas - **5021 m<sup>2</sup>**

Teritorijos naudojimo tipas - **mišri centro teritorija (GC)** - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų reglamentavimą.

Žemės naudojimo paskirtis – **kita**.

Žemės naudojimo būdas: **daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.

Užstatymo reglamentai:

**pastatų aukštis:** statybos zonoje **A** -  $\leq 20$  m nuo žemės paviršiaus,  $\leq 1 - 5$  a ( $\leq 4$  a. + mansarda), maks. absol. alt.  $\leq 165,50$  m; statybos zonoje **B** -  $\leq 17$  m nuo žemės paviršiaus,  $\leq 1 - 4$  a, maks. absol. alt.  $\leq 162,00$  m; statybos zonoje **C** -  $\leq 3$  m nuo žemės paviršiaus,  $\leq 1$  a, maks. absol. alt.  $\leq 148,50$  m;

užstatymo tankis -  $\leq 60$  %;

užstatymo intensyvumas -  $\leq 1,6$ .

Užstatymo tipas - **perimetrisis (pr.)**.

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto -  $\geq 40$  %.\*

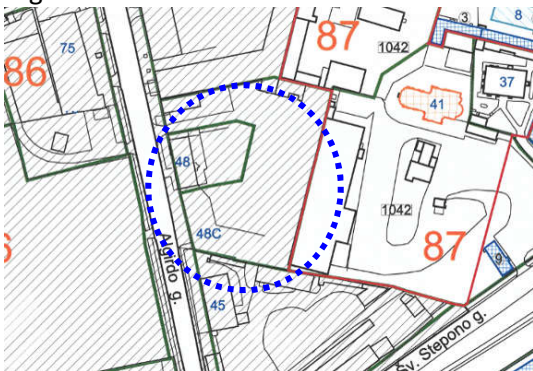
Automobilių statymo reglamentas – antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos.










Servitutas - S - esamas servitutas (tarnaujantis); žemės sklypo naudotojai privalo bet kuriuo paros metu leisti naudotis keliu, esančiu 190 m<sup>2</sup> ploto sklypo dalyje.

**Projektiniai pasiūlymai atitinka sklypui galiojančio teritorijų planavimo dokumento sprendinius.**

**11. Paveldo apsaugos skyrius.**

Sklypas Algirdo g. 48C, Vilniaus m. patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre (toliau KVR) registruotų kultūros paveldo vietovių - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (unikalus kodas 33653), statusas inicijuotas skelbti valstybės saugomu ir **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (unikalus kodas 25504) teritorijas ir kultūros paminklo - **Vilniaus senamiesčio** (unikalus kodas 16073) **vizualinės apsaugos pozonį**. Planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra pakitusi, „užstatymas nėra vertingoji savybė“. Planuojamame sklype stovintis administracinis pastatas nepatenka į saugomas gatvių perspektyvas, neformuoja Algirdo gatvės saugomos išklotinės. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio 2020-06-23 raštu "Dėl pastato Algirdo g. 48C, Vilniuje, nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre.

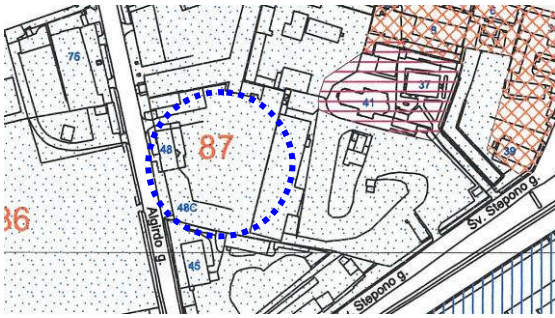


-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
-  Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
-  Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
-  Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
-  ① Namų numeris
-  1 Eilės numeris
-  49 Kvartalo numeris




*Teritorijos ribų plano, 19 ir 21 lapų, ištrauka. Ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir k. t.*

Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653) vertingųjų savybių prieduose nustatyta, kad planuojamame sklype yra *pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra*: Šv. Stepono bažnyčia priskirta prie atskirai stovinčių pastatų morfologinio užstatymo tipo, tačiau *nėra priskirta prie vietovės dominančių*:



SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0



**Užstatymo tipai:**

-  Perimetrinis
-  Atskirai stovintys pastatai
-  Pramonės ir infrastruktūros

**Kitos urbanistinės struktūros:**

-  Atviros erdvės
-  Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros

Apibrėžtų teritorijos ribų plano, 47 lapo, užstatymo tipai ištrauka

**Algirdo gatvė** pradėjo formuotis dar iki 1875 m. plano sudarymo, jau 1860 m. ji buvo nutiesta ir vadinosi Aleksandro bulvaru, tarpukaryje ji vadinosi J.Pilsudskio gatve. 1861 m. tai buvo pagrindinė šios Naujamiesčio dalies gatvė jungianti Pohuliankos gatvę su geležinkeliu ir kol nebuvo nutiestos kitos gatvės, Aleksandro bulvaras buvo labai svarbi susisiekimo arterija miestui, maisto sandėliams ir karinei duonos kepyklai su geležinkeliu. Nežiūrint į gatvės svarbą pietinė dalis tarp Naugarduko ir Geležinkelio g. nebuvo išgrįsta; iki XX a. pradžios, todėl šios gatvės netolygumai ir sunkus pravažumas lengviems ekipažams sąlygojo lėtą aplinkinių teritorijų užstatymą. Ištiesinus gatvės statybos tuo metu vyko pagal 1892 m. paskelbtas spaudoje statybos taisykles, pagal kurias faktiškai buvo užstatytas Naujamiesčio istorinis miesto centras. Nauji pastatai negalėjo būti aukštesni už gatvės ir šaligatvio plotį, turint omenyje kad gatvės plotis buvo nustatytas daugiausiai 10 sieksnių, namo aukštis galėjo būti 21,34 m. Jeigu namas kampinis, prie skirtingo pločio gatvelių reikėjo gatvių pločius sudėti ir proporcingai padalinti. Jeigu statoma kiemo gilumoje, gali būti aukštesnis, proporcingai atsitraukimo gyliui. 1892 m. Carinės Rusijos taisykles pakeitė tik 1939 m. jau Lenkijos patvirtintas Vilniaus miesto vystymo planas. Naujamiestyje buvo nustatytas minimalus 900 kv. m. sklypas, su perimetriniu mūriniu 4 aukštų užstatymu; tačiau šios normos galiojo tik nepilnus 3 metus iki Antrojo Pasaulinio karo, („Vilniaus Naujamiesčio istoriniai tyrimai“ , 1995 m, „Paminklų restauravimo institutas“, aut. A.Racevičienė, I.Baliulytė, J.Valužytė, VAA F5).



1915 m. Vilniaus plano ištrauka



1940 m. Vilniaus plano ištrauka



1939 m. plano fragmentas



Naujamiestio vertybinė inventozicija, 2003 m

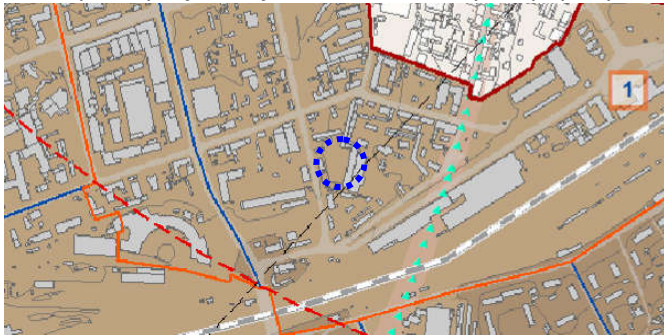
SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Dabartinės Algirdo g. 48C sklypo ribos suformuotos XXI a. pradžioje, pertvarkant pramonės ir sandėliavimo pastatų teritoriją, XX a. pab. kvartale tarp Algirdo, Panerių, Šv. Stepono ir Geležinkelio gatvių buvo įsikūrusios daugiausiai statybos įmonių sandėliavimo bazės - „Gatvių statyba“, „Masyvas“ ir kt. Pastatai, stovėję nagrinėjamame sklype Algirdo g. 48C, priklausė akmens apdirbimo įmonei UAB „Labradoras ir CO“. Vilniaus Naujamiesčio pastatų vertybiniame inventorizavime (2002 – 2003 m.) sandėliai, administracinis ir ūkiniai, garažų pastatai įvertinti kaip neturintys stiliaus bruožų, nesiūlomi saugoti.

**Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio** (u. k. 33653) nustatytos vertingosios savybės (vertinimo tarybos aktas 2020-10-06 Nr. KPD-RM1387/8), p. 7.2.2. saugomi užstatymo tipai pietinėje Naujamiesčio dalyje: *atskirai stovintys pastatai: 1958 m. pastatyti Geležinkeliečių kultūros rūmai kvartale Nr. 77, Kauno g. Nr. 5 (-; -; TRP 46 lap.; IKONOGR Nr. 101; FF Nr. 77.6, 9, 10; 2019 m.); 1600 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia kvartale Nr. 87, Geležinkelio g. Nr. 39 (-; -; TRP 47 lap.; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 87.2; 2019 m.); pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš bendrovei „Vilniaus šaldytuvai“, vėliau „Pienocentri“ priklausiusių ir 1939 m. pastatytų šaldytuvų ir administracinio pastatų kvartalo Nr. 78 PV dalyje, 1934 m. įkurtos radiotechnikos gamyklos „Elektrit“ bei kitų administracinių ir gamybinių pastatų kvartalo Nr. 67 Š dalyje, kvartaluose Nr. 85, 89, 90 sudarytas iš 1-4 aukštų su pastogėmis pastatų, pagrindiniai formuojančių XIX a. vid.-XX a. vid. geležinkelio stoties, XIX a. II p. garvežių grąžos depų, XX a. I p. fabriky statinių kompleksus (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 18,2 m, iki kraigo - nuo 3,0 m iki 25,0 m; -; TRP 45-47 lap.*

Projektuojami Algirdo g. 48C projektiniai sprendiniai neprieštarauja saugomos vietovės **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (u. k. 33653), vertingosioms savybėms, atitinka aplinkinių teritorijų išvystymo mastelį, neviršija nustatyto vertinimo tarybos akte maksimalaus aukščio (iki karnizo ir iki kraigo), atitinka akto prieduose pateikiamuose pavyzdiniuose kultūros paveldo vietovių užstatymo tipuose (PUT) nustatytus „*perimetrinio-posesijinio*“ užstatymo tankio ir aukštingumo rodiklius bei nepažeidžia susiformavusių vizualinių ryšių su atskirai stovinčiais vertingais Naujamiesčio u.k. 33653 teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, **prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.**

Projektuojama teritorija patenka į **Vilniaus senamiesčio (u.k.16073) vizualinės apsaugos zoną**. Priešprojektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja **Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P)** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui – **teritorijos ir apsaugos zonos ribų planui** (T00053354), patvirtintam 2010-11-19 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512, - projektuojamas užstatymas neturės įtakos Vilniaus Senamiesčio, jį supančių kalvų ir Senamiesčio apsaugos zonoje esančių objektų apžvelgiamumui - įvertintas poveikis nustatytoms vizualinės apsaugos zonoje esančioms panoramoms nuo Gedimino bokšto ir nuo Šv. Jonų varpinės, žr. DP TPDRIS vieša informacija TPD Nr. K-VT-13-20-175; naujas užstatymas projektuojasi foninio užstatymo papildyme.



<b>1</b>	<b>Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (33653) - Senamiesčio gretimybė</b>	Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	perimetris - posesijinis užstatymas perimetris reguliarus užstatymas miesto vilų užstatymas perimetris-centro užstatymas	iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą
----------	--	---	---	---

Ištrauka iš Senamiesčio (u.k. 16073) apsaugos zonos specialiojo plano - paveldotvarkos projekto koncepcijos.

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0



SJ „Vilniaus planas“ medžiaga Gedimino kalno panorama Nr.1

Planuojamas užstatymo papildymas neturės neigiamo poveikio **Vilniaus senamiesčio u.k. 16073** saugomoms panoramoms; neužstos ir nekirs senamiestį supančių žaliųjų kalvų ir nekonkuruos su saugomais kitais vizualinės apsaugos zonos objektais arba kompleksais, bei netrukdydys jų apžvelgti iš nustatytų apžvalgos vietų; projektuojamų pastatų aukštis nesiekia saugomai vietai nustatytų maksimalių užstatymo reglamentų.

Planuojama teritorija yra **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (u. k. 25504)**. Statytojo iniciatyva atlikti sklypo detalūs **archeologiniai tyrimai** UAB „UAB „Kultūros vertybių paieška“, 2021 m.



60. Perkasoje Nr. 3, 145-150 cm gylyje aptikti XVII a. Jono Kazimiero šilingai.



61. Perkasoje Nr. 4, 0-75 cm gylyje aptiktos XVII-XIX a. buitinės keramikos šukės.



62. Perkasoje Nr. 4, 120-145 cm gylyje aptiktos XIX-XX a. buitinės keramikos šukės.

Detaliųjų archeologinių tyrimų metu iki žemio iširtas 120 m<sup>2</sup> dydžio plotas. Visoje tirtoje teritorijoje nuo paviršinių sluoksnių iki 50-145 cm gylio fiksuoti XIX-XX a. kultūriniai sluoksniai su pavieniais XVII-XVIII a. radiniais ir žmonių kaulais. Po jais atidengtas 10-45 cm storio rudos spalvos smėlio sluoksnis – buvęs pirminis paviršius. Šiame sluoksnyje fiksuoti kapų įkasimai. Perkasoje Nr. 4-5 fiksuotos XX a. pamatų struktūros. Įžemis –

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

geltonas smėlis pasiektas 60-185 cm gylyje. Tirtame sklype, planuojamose žemės judinimo vietose, Š -ŠR dalyse iki 50-60 cm, P - PR iki 120-145 cm, PV dalyje iki 170 cm reikalingi archeologiniai žvalgymai. Planuojant žemės judinimo darbus giliau, Š -ŠR dalyse nuo 50-60 cm, P - PR nuo 120-145 cm, PV dalyje nuo 170 cm – **reikalingi detalieji archeologiniai tyrimai.**

Projekto sprendiniais planuojamas pėsčiųjų praėjimas per sklypą, įrengiant vartelius į projektuojamą Šv. Stepono skverą prie **Šv. Stepono bažnyčios (u. k. 1042)**. Saugomi susiformavę vizualiniai ryšiai su bažnyčia, t.y. susiformavusi fragmentinė apžvalga per planuojamą teritoriją iš Algirdo gatvės, žr. *vizualizacijas prieduose*.

Daugiabučių pastatų korpusai komponuojami derinant prie esamų kvartalo pastatų ugniasienių, modeliuojant kintamo aukštingumo užstatymą ir formuojant patrauklią priklausomojo želdyno erdvę.

### **13. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

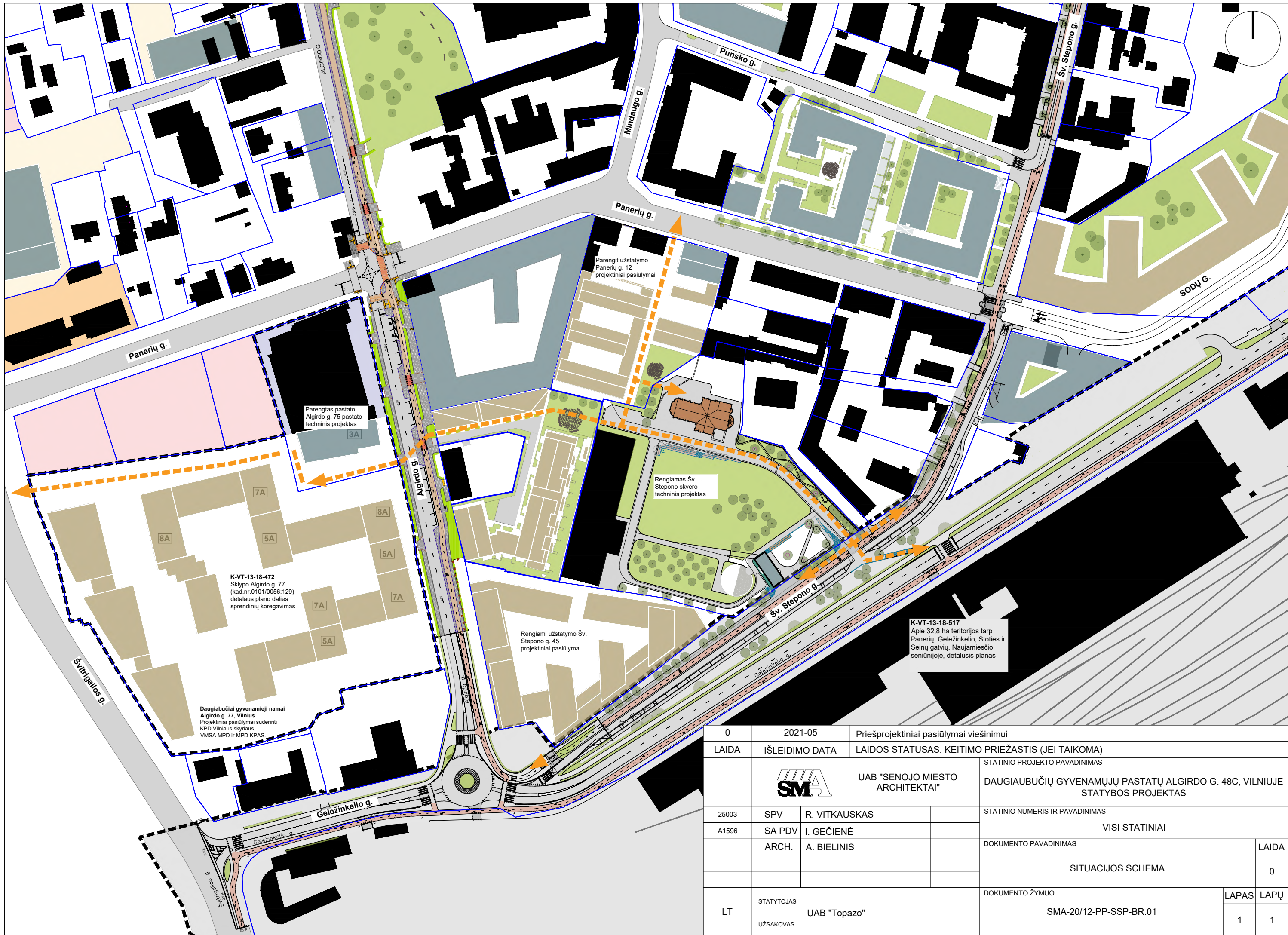
Projektuojama sandėliavimo teritorijos konversija pratęsiant Naujamiesčio istorinius užstatymo principus ir užstatymo mastelį; atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00086338), patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972; ir Detaliojo plano (T00086507) sprendinius. Aplinkinėse teritorijose nėra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir visuomeninių pastatų, kurių butams, patalpoms arba teritorijų insoliacijai turėtų poveikį projektuojami pastatai. Derinant detaliojo plano sprendinius Statytojas informavo kaimyninių Algirdo g. besiribojančių sklypų savininkus/valdytojus; detaliojo plano sprendiniams gauti sutikimai; konkretizuoti techninio projekto sprendiniai bus derinami su kaimynais teisės aktų nustatyta tvarka.

Rengiant projektinius pasiūlymus įvertintas reikalavimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. UAB „Senajo miesto architektai“ ir UAB „Topazo“ yra pasirašę projektavimo darbų sutartį 2020-03-02 NR. SMA 20-12; dokumentai pateikti su prašymu dėl PPU tvirtinimo. Projektinių pasiūlymų medžiaga buvo pristatyta derinant Sklypo Algirdo g. 48, Vilniuje detaliojo plano keitimo sklype Algirdo g. 48c (T00086507) sprendinius; TPDRIS vieša informacija TPD Nr. K-VT-13-20-175.

PV

I. Gečienė atest. Nr. 1596

SMA-20/12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



0	2021-05	Priešprojektiniai pasiūlymai viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIAABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		VISI STATINIAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SITUACIJOS SCHEMA	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		SMA-20/12-PP-SSP-BR.01	
LT	STATYTOJAS	UAB "Topazo"	LAPAS
	UŽSAKOVAS		LAPŲ
			1 1



- Sutartiniai žymėjimai:
- Tvarkomo sklypo riba
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Griaunamas pastatas
  - Projektojamų pastatų anžeminės dalies kontūrai
  - Projektojamų pastatų požeminės dalies kontūrai
  - DP antžeminio užstatymo statybos zonos
  - Projektojamoms medžio lentų terasoms
  - Projektojami metalo laikštų vazonai augalams
  - Projektojama trinkelė danga (važiuojamoji dalis)
  - Projektojama trinkelė danga (takai, šaligatviai)
  - Projektojama plastikinio korio / ažiūrinė trinkelė danga
  - Projektojami betoniniai bordiūrai
  - Projektojama veja
  - Proj. vaikų žaidimų / sporto aikštelių guminė danga
  - Atraminė sienelė ant sklypo ribos su tvora
  - Įėjimai į pastatą
  - Ivažiavimai į sklypą
  - Varteliai, tvora
  - Elektroninis užvaras
  - ŽN išlaipinimo aikštelė
  - Suoliukas
  - Smėlio dėžė
  - Dviraičių stovai
  - Biokonstrukcijos vijokliams
  - Realizuojamo Algirdo gatvės tvarkymo projekto sprendiniai
  - Rengiamo Šv. Stepono skvero tvarkymo projekto sprendiniai

SUMEDĖJĘ AUGALAI  
Žymėjimas plane S

Nr. augalų sąrašas  
Augalų kiekis grupėje

S1  
1

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Dydis
1	●	Saugomi, esami medžiai		
2	+	Sodinami lapuočiai medžiai		12-14 SG 16-18 SG
3	●●●	Sodinami lapuočiai krūmai		40-60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
4	●●●●	Sodinami spygliuočiai krūmai		40-60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
5	●●●●●●	Vertikalus želdinimas		80-100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
6	■	Daugiametės gėlės		C2
7	■	Varpiniai augalai		C2

AUGALŲ DEKORATYVUMAS  
Nr. augalų sąrašas  
Augalų kiekis grupėje

S1  
1

MĖNESIAI

Nr.	Augalo pavadinimas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S1	Gudobelė grauzėlinė PAUL SCARLET Crataegus laevigata PAUL SCARLET												
S2	Klevas raudonasis 'Red Sunset' Acer rubrum 'Red Sunset'												
S3	Klevas trakinis/Acer campestre 'ELSRJK'												
S4	Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS Spiraea japonica LITTLE PRINCESS												
S5	Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA												
S6	Pūslenis putinalapis DIABOLO/ Physocarpus opulifolius DIABOLO												
S7	Hortenzija šluotelinė CONFETTI Hydrangea paniculata CONFETTI												
S8	Lanksvūnė šermukšniapalė SEM Sorbaria sorbifolia SEM												
S9	Hortenzija laipiojančioji Hydrangea anomala petiolaris												
S10	Vynvytis penkialapis 'Engelmano' Parthenocissus quinquefolia												
S11	Rožė PINK FLASH "Trakeeplac" Rosa Pink Flash "Trakeeplac"												
S12	DEKORATYVINIAI ČESNAKAI/ Allium												
S13	Šalavijas gojinis OSTFRIESLAND Salvia nemorosa OSTFRIESLAND												
S14	Snaputis ROZANNE Geranium ROZANNE												
S15	Ežiūolė rausvažiedė MAGNUS Echinacea purpurea MAGNUS												
S16	Kukmedis/ Taxus												
S17	Varpiniai augalai												

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2		4	5	6	7	8	9
1	Liepa mažalapė	Tilia cordata	41	Algirdo g. projektas	Algirdo g. projektas	5; 3; 2,5; 5	2	Pagal Algirdo g. projektą, apgenėtas
2	Liepa mažalapė	Tilia cordata	43	Algirdo g. projektas	Algirdo g. projektas	5; 3,5; 4,5; 5	2	Pagal Algirdo g. projektą, apgenėtas
3	Liepa mažalapė	Tilia cordata	28	Algirdo g. projektas	Algirdo g. projektas	4; 2,5; 3,5; 4	3	Pagal Algirdo g. projektą, apgenėtas
4	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	32	39	17,3	3,5; 4; 5; 5,5	2	Formuojamasis genėjimas

Eksplikacija:

- Daugiabutis gyvenamasis namas. Pietinis (I) korpusas
- Daugiabutis gyvenamasis namas. Šiaurinis (II) korpusas
- Evakuacinė laiptinė iš požeminės automobilų saugyklos
- Vaikų žaidimų aikštelė, 35 kv.m
- Treniruoklių aikštelė, 30 kv.m
- Vaikų žaidimų aikštelė, 66 kv.m
- Vaikų žaidimų aikštelė, 38 kv.m
- Poilsio aikštelė

PASTABOS:

- Projektojamoms nuvažos pakeliamos iki šaligatvio lygio.
- Ivažiavimo į požeminę stovėjimo aikštelę eismo kryptis atskiranti saulelė įrengiama nuvažos/shaligatvio lygyje.

0	2021-05	Priešprojektiniai pasiūlymai viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		DAUGIAUBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
25003	SPV	R. VITKAUSKAS
A1596	SA PDV	I. GEČIENĖ
	ARCH.	A. BIELINIS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		VISI STATINIAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO SUTVARKYMO IR ŽELDINIMO PLANAS, M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		SMA-20/12-PP-SSP-BR.02
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB "Topazo"
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Kompleksas: SMA-20/12

Pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI ALGIRDO G. 48 C, VILNIUJE

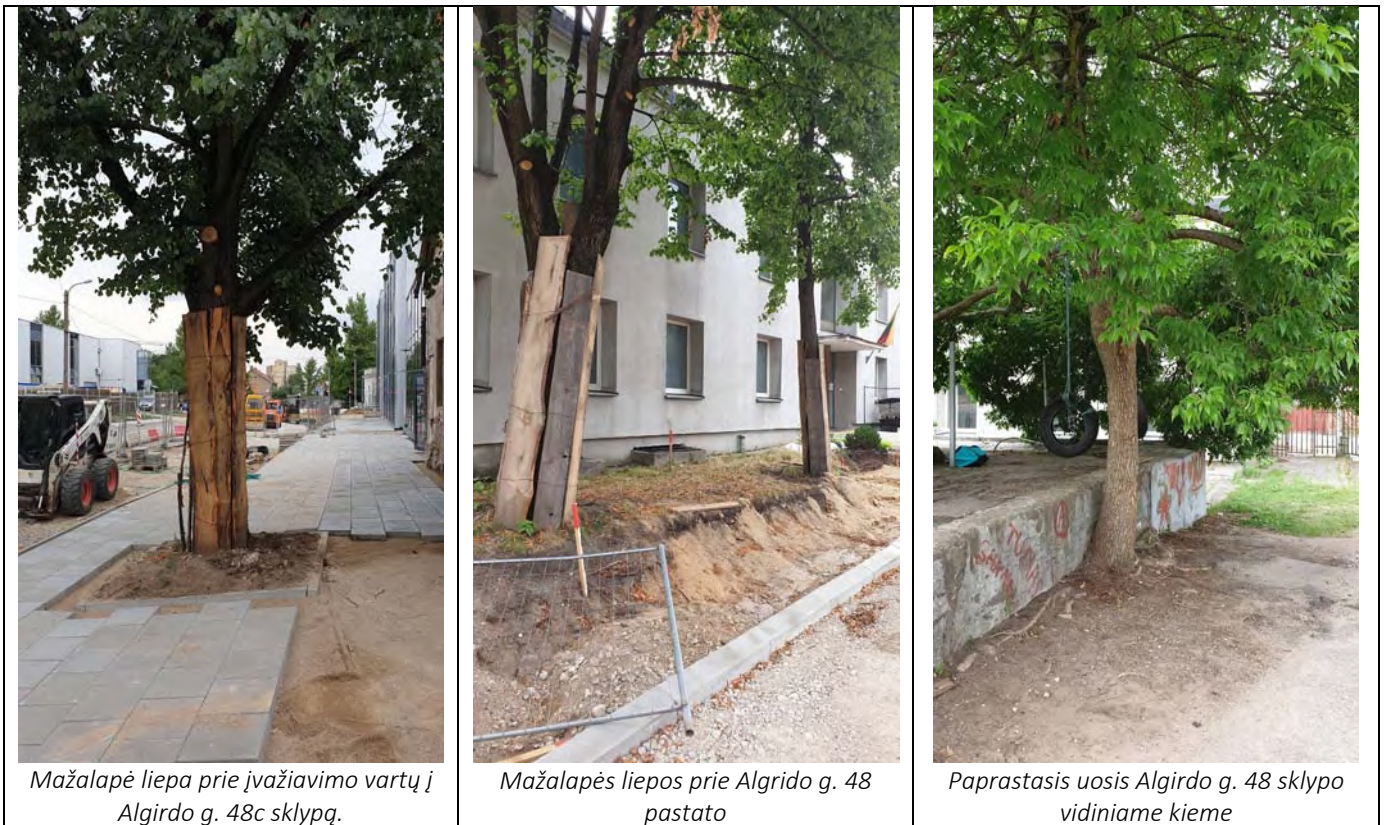
Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Esamos teritorijos analizė

Nagrinėjama teritorija Algirdo g. 48C, Vilniaus m.

Algirdo gatvėje palei pastatus auga Mažalapės liepos. Jų tvarkymas numatytas Algirdo g. tvarkymo projekte. Liepų būklė patenkinama. Kaimyniniame Algirdo g. 48 kieme, šalia naujai formuojamo pėsčiųjų tako auga paprastasis uosis. Jo būklė patenkinama, jaugęs į sporto aikštelės pamatus.



0	2021-08	Projekto viešinimui ir SAR gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"</b> Maironio g. 11, Vilnius Tel.: +370 5 2611115			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIŲ GYV. PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>
	OBJEKTAS: <b>DAUGIABUČIAI GYV. PASTATAI ALGIRDO G. 48C, VILNIUS</b>			
A1596	PV	I. Gečienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
49	Arch., želd.	D. Želvienė	SKLYPO ŽELDINIMAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
STADIJA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
PPP	UAB „Topazo“		SMA-20/12-PP-Ž-AR	LAPŲ
				1
				6

Nagrinėjame sklype jokių didelių medžių nėra. Visas sklypas apaugęs menkaverčiais savaiminiais medeliais ir krūmais (uosiai, uosialapiai klevai).



*Sklype esančių želdynų fotografacija*

*Projektinių pasiūlymų Sklypo sutvarkymo ir želdinimo plane pateiktas esamų medžių nužymėjimas ir įvertinimo lentelė.*

SMA-20/12-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

## 2. Nauji augalai teritorijoje

Naujų augalų papildymas sklype ir jo prieigose:

### a. Algirdo gatvės atkarpa ties nagrinėjamu sklypu:

Papildomas pomedis po Mažalapėmis liepomis. Ties įvažiavimais, neužgožiant matomumo sodinamos lanksvos. Kur galimi aukštesni augalai, suformuojamos hortenzijų grupės.





<i>Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS</i> <i>Spiraea japonica LITTLE PRINCESS</i>		
		

### b. Pėsčiųjų takas, žaidimų bei sporto erdvės:





Pėsčiųjų takas formuojamas iš vidutinio dydžio medžių su krūmų pomedžiu.

Šiaurinėje vaikų žaidimų aikštelės pusėje siūlomi didesni medžiai su krūmų pomedžiu.

Atitvėrimai formuojami iš vidutinio aukščio krūmų, kaimyninė tvora apauginama vijokliais.

<i>Rožė PINK FLASH "Trakeplac"</i> <i>Rosa Pink Flash "Trakeplac"</i>	<i>Gudobelė grauželinė PAUL SCARLET</i> <i>Crataegus laevigata PAUL SCARLET</i>
	
<i>Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS</i> <i>Spiraea japonica LITTLE PRINCESS</i>	<i>Lanksvūnė šermukšniapė SEM</i> <i>Sorbaria sorbifolia SEM</i>
	



SMA-20/12-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

<i>Klevas trakinis /Acer campestre 'ELSRIJK'</i>	<i>Klevas raudonasis 'Red Sunset'/Acer rubrum 'Red Sunset'</i>
	
<i>Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA</i>	<i>Vynvytis penkialapis 'Engelmano' Parthenocissus quinquefolia 'Engelmannii'</i>
	

c. Gyvenamųjų namų aplinka:

Vakarinėje bei pietinėje pusėje sodinami didesni medžiai su krūmų pomedžiu. Rytinėje pusėje formuojamas vertikalus apželdinimas, naudojant vijoklinius augalus. Sodinami didesni bei vidutinio dydžio dekoratyviniai žydintys krūmai.

Pakeltuose gėlynuose formuojamos kompozicijos iš vidutinio dydžio bei žemų sumedėjusių augalų. Formuojami varpinių bei daugiamečių gėlynai. Įterpiami svogūniniai augalai.

<i>Pūslenis putinalapis DIABOLO/ Physocarpus opulifolius DIABOLO</i>	<i>Hortenzija šluotelinė CONFETTI Hydrangea paniculata CONFETTI</i>
	
<i>Pūslenis putinalapis LITTLE ANGEL Physocarpus opulifolius LITTLE ANGEL</i>	<i>Kukmedis/ Taxus</i>

SMA-20/12-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

	
<p><i>Rožė PINK FLASH "Trakeeplac"</i> <i>Rosa Pink Flash "Trakeeplac"</i></p>	<p><i>Hortenzija laipiojančioji</i> <i>Hydrangea anomala petiolaris</i></p>
	
<p><i>Vynvytis penkialapis 'Engelmano'</i> <i>Parthenocissus quinquefolia 'Engelmannii'</i></p>	<p><i>Lanksvūnė šermukšnialapė SEM</i> <i>Sorbaria sorbifolia SEM</i></p>
	

Varpiniai augalai bei daugiametės gėlės, svogūniniai augalai:

<p><i>Lendrūnas smailiažiedis KARL FOERSTER</i> <i>Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER</i></p>	<p><i>Miskantas kininis KLEINE SILBERSPINNE</i> <i>Miscanthus sinensis KLEINE SILBERSPINNE</i></p>
	

<p>SMA-20/12-PP-Ž-AR</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>0</p>

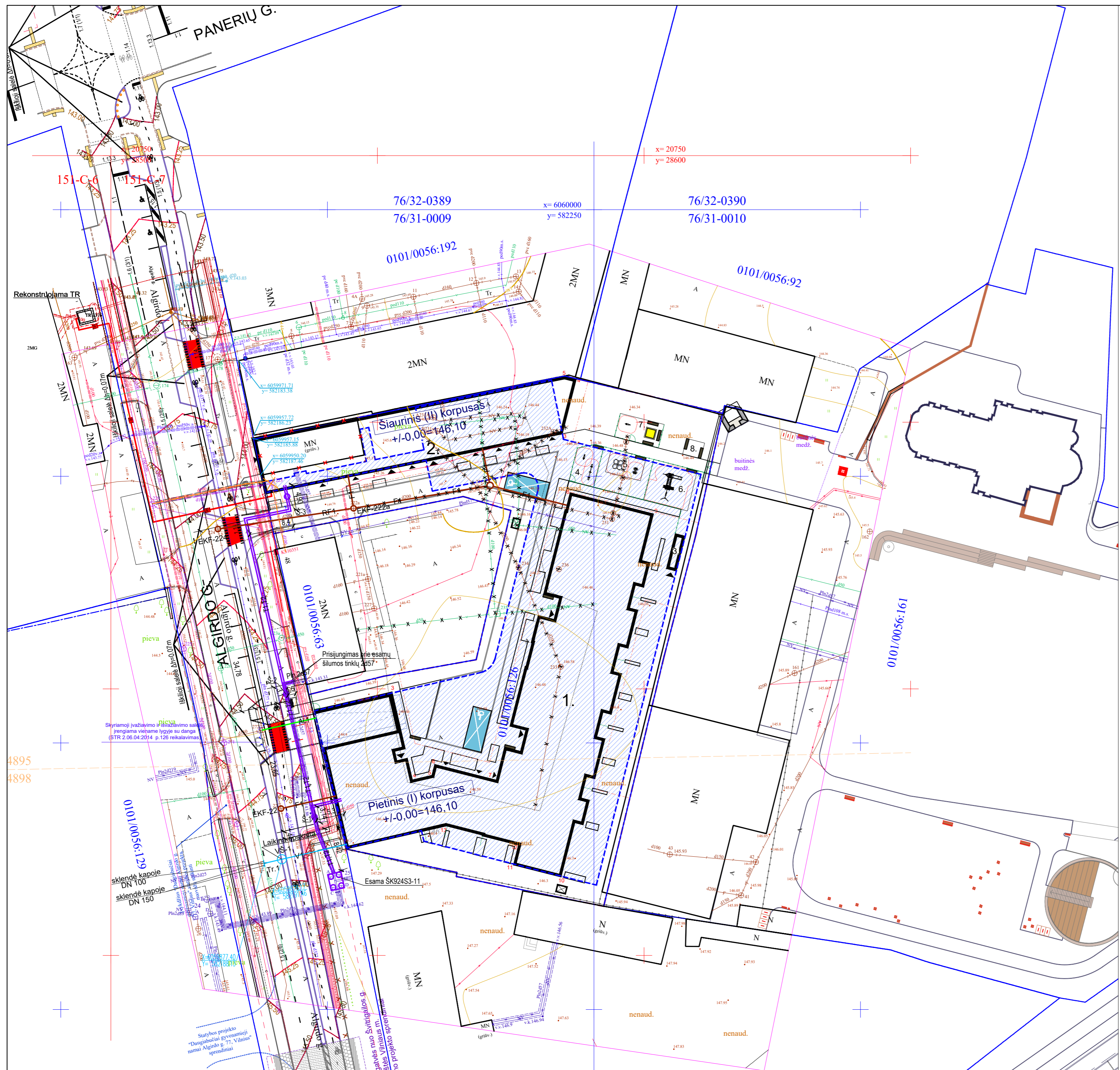
<p><i>Viksva FROSTED CURLS</i> <i>Carex comans FROSTED CURLS</i></p>	<p><i>Lendrūnas korėjinis</i> <i>Calamagrostis brachytricha</i></p>
	
<p><i>Ežiuiolė rausvažiedė MAGNUS</i> <i>Echinacea purpurea MAGNUS</i></p>	<p><i>Šnaputis ROZANNE</i> <i>Geranium ROZANNE</i></p>
	
<p><i>Šalavijas gojinis OSTFRIESLAND</i> <i>Salvia nemorosa OSTFRIESLAND</i></p>	<p><i>DEKORATYVINIAI ČESNAKAI/Allium</i></p>
	

Projektinių pasiūlymų Sklypo sutvarkymo ir želdinimo plane pateiktas projektuojamų želdynų nužymėjimas, dydžiai ir augalų sezoninio dekoratyvumo lentelė.

Architektė D. Želviene

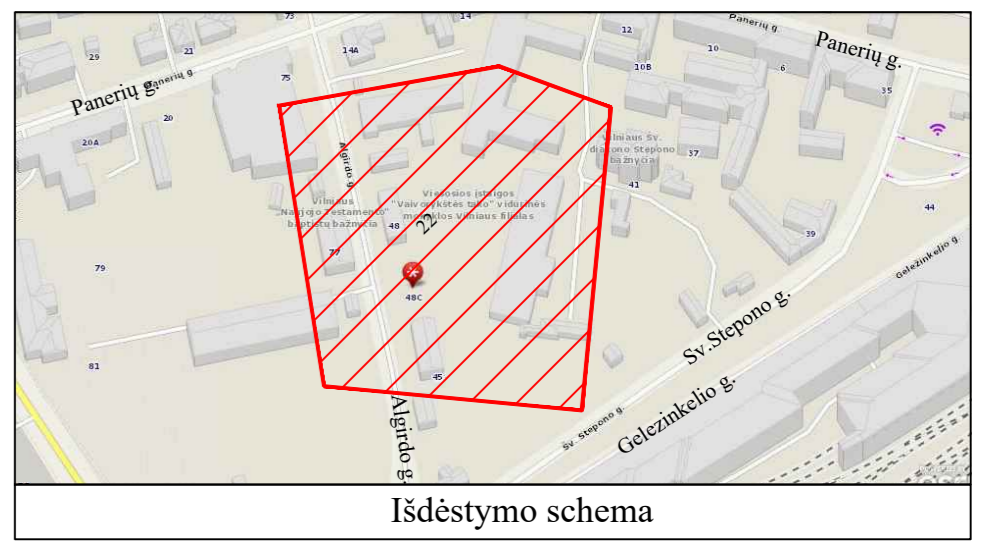
At. Nr. 49

<p>SMA-20/12-PP-Ž-AR</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>6</p>	<p>6</p>	<p>0</p>



Eksplikacija:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas. Pietinis (I) korpusas
2. Daugiabutis gyvenamasis namas. Siaurinis (II) korpusas
3. Evakuacinė laiptinė iš požeminės automobilių saugyklos
4. Vaikų žaidimų aikštelė, 35 kv.m
5. Treniruoklių aikštelė, 30 kv.m
6. Vaikų žaidimų aikštelė, 66 kv.m
7. Vaikų žaidimų aikštelė, 38 kv.m
8. Poilsio aikštelė



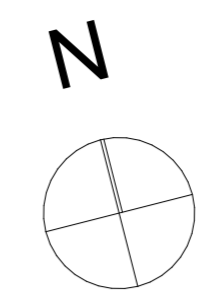
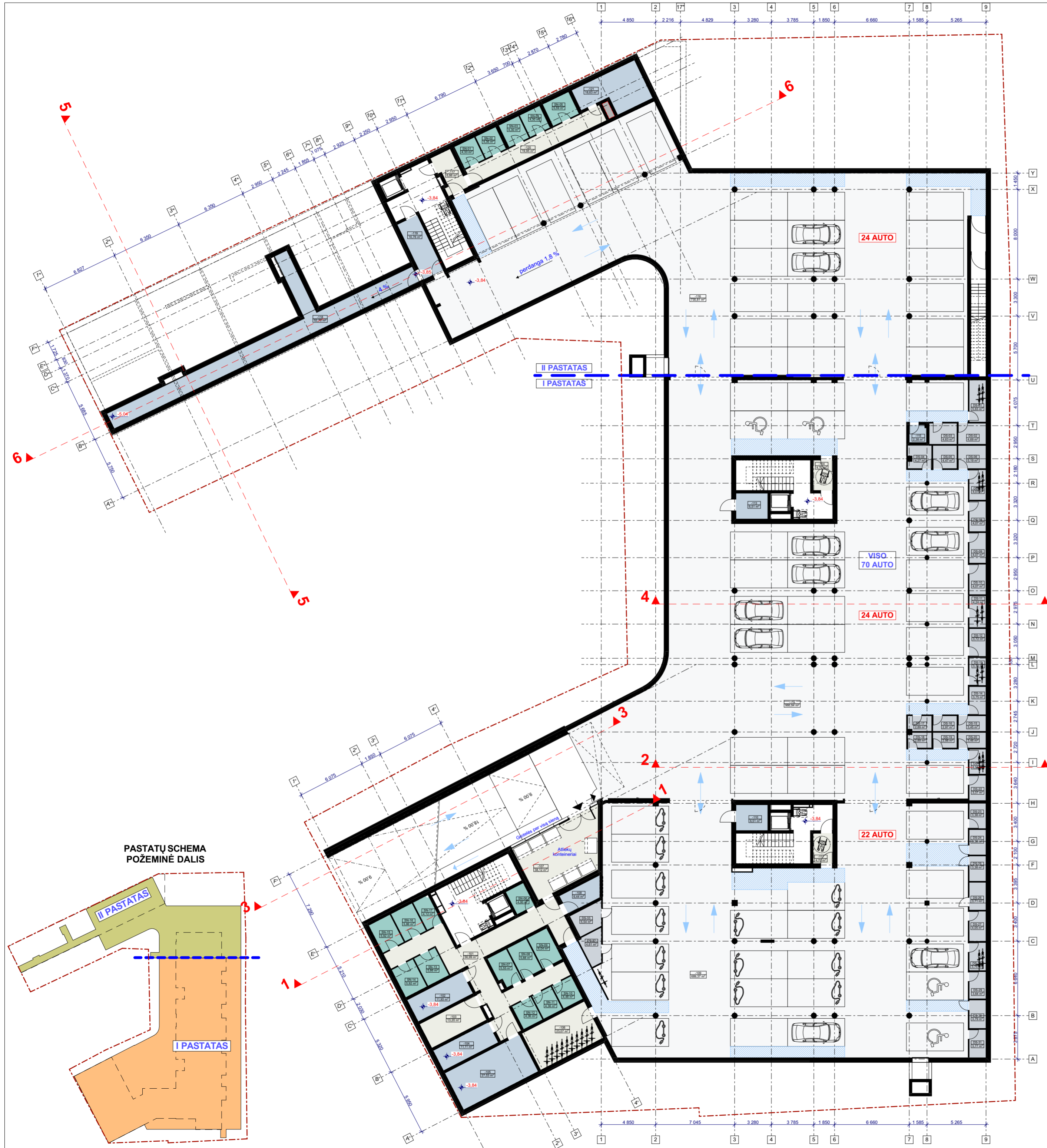
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Tvarkomo sklypo riba
  - Gretimų sklypų ribos
  - Gatvių raudonosios linijos
  - ▭ Projektuojamų pastatų anžeminės dalies kontūrai
  - ▭ Projektuojamų pastatų požeminės dalies kontūras
  - DP antžeminio užstatymo statybos zonos
  - V1 Projektuojamas vandentiekis
  - F1 Projektuojama būtinė nuotekynė
  - L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
  - AL1 Anksčiau suprojektuota lietaus nuotekynė
  - T1,T2 Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
  - Projektuojama 0,4kV elektros linija
  - Projektuojama elektroninių ryšių linija
  - Projektuojama PVC vamzdis
  - Projektuojama ryšių šulinys
  - Demontuojamos ryšių linijos

Prisijungimo sąlygos	
1.	UAB "Vilniaus vandenys" 2021-08-02 PS21-2313
2.	AB "Telia" 2021-04-02 Nr. 1-I-0159/21
3.	UAB "GRINDA" 2021-04-30 Nr.21/215
4.	AB "ESO" 2021-07-29 Nr.TS21-72545
5.	AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2021-07-21 Nr.21139

Paraiškos pavadinimas : Algirdo_48C_Vilnius_T_Aropolis_263		Paraiškos Nr.162254			
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos,pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2020-03-18	R.Benulienė	715451	
2	"Vilniaus šilumos tinklai"AB	2020-03-17	G.Bankauskaitė	702592	
3	"Telia Lietuva" AB	2020-03-02	N.Trofimova	684300	
4	"Vilniaus apšvietimas"UAB	2020-03-06	A.Antonovič	684299	
5	"Energijos skirstymo operatorius"AB	2020-02-24	B.Armokavičiūtė	684293	
6	"Vilniaus vandenys"UAB	2020-03-06	J.Grockis	684297	
7	"Grinda"UAB	2020-02-21	D.Nemanis	684298	
8	"Vilniaus viešasis transportas"UAB	2020-02-24	R.Rachlickas	684294	
9	"Skaidula"UAB	2020-02-28	P.Jakštas	684293	
Derinimo išrašas teisingas: R.G.Girčys		2020-03-18			

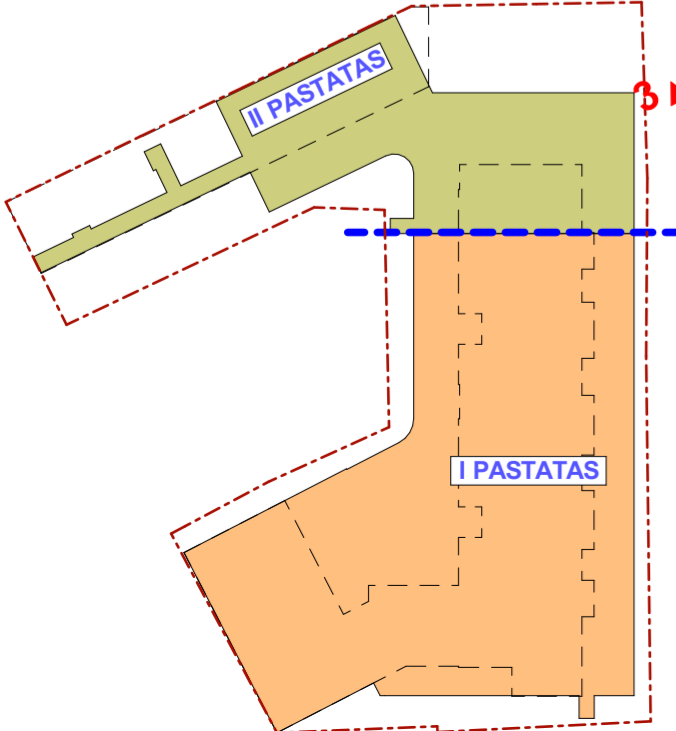
Koordinačių sistema: LKS 94		Aukščių sistema: LAS07			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<p>Rasemųjų g.10, Vilnius LT-03103; Tel. 861215106; Fax. 2337707 geoz@aropolis.lt</p>		
Projektų vadovas	R.G.Girčys				
Geodezininkas	R.G.Girčys				
Geodezininko pažymėjimas Nr.IGKV-263, išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El.p. girčysg@gmail.com		Objektas: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Algirdo g. 48C (Skil. Kad.Nr.0101/0056:126)			
Plano unikalus Nr. 13:20:2659 (2020-03-18)		BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Senajo miesto architektai"		20/0220	1:500	1/1	2020.02
0	2021-08-10	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES GAVIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1596 PV I. GEČIENĖ		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
25003 PDV R. VITKAUSKAS		1. 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI			
ARCH. A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		SUVESTINĖ INŽINERINŲ TINKLŲ SCHEMA M1:500			
		DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	STATYTOJAS	UAB „Topazo“		LAPAS	LAPŲ
				1	1




**00 -1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpų paskirtis	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>			
-101	Koridorius		56,99
-103	Valytojos pat.		13,20
-106	Bendro naudojimo dviračių saugykla		23,07
-107	Atliekų konteinerių patalpa		38,12
-111	Tambūras		4,70
-114	Tambūras		4,70
-117	Tambūras		6,86
-120	Koridorius		19,95
			<b>167,59 m²</b>
<b>Dviračių saugyklos</b>			
DS-01	Dviračių saugykla		5,63
DS-02	Dviračių saugykla		4,69
DS-03	Dviračių saugykla		4,63
DS-04	Dviračių saugykla		4,27
DS-05	Dviračių saugykla		4,47
DS-06	Dviračių saugykla		5,19
DS-07	Dviračių saugykla		4,07
DS-08	Dviračių saugykla		4,07
DS-09	Dviračių saugykla		4,07
DS-10	Dviračių saugykla		4,07
DS-11	Dviračių saugykla		4,24
DS-12	Dviračių saugykla		3,72
DS-13	Dviračių saugykla		3,75
DS-14	Dviračių saugykla		3,75
DS-15	Dviračių saugykla		3,45
DS-16	Dviračių saugykla		2,97
DS-17	Dviračių saugykla		2,89
DS-18	Dviračių saugykla		2,89
DS-19	Dviračių saugykla		2,98
DS-20	Dviračių saugykla		3,46
DS-21	Dviračių saugykla		3,37
DS-22	Dviračių saugykla		3,37
DS-23	Dviračių saugykla		3,38
DS-24	Dviračių saugykla		3,38
DS-25	Dviračių saugykla		3,38
DS-26	Dviračių saugykla		3,71
DS-27	Dviračių saugykla		4,05
DS-28	Dviračių saugykla		3,75
DS-29	Dviračių saugykla		3,64
DS-30	Dviračių saugykla		3,79
DS-31	Dviračių saugykla		3,77
DS-32	Dviračių saugykla		4,61
DS-33	Dviračių saugykla		5,54
			<b>129,00 m²</b>
<b>Garažas</b>			
-109	Garažo gaisrinis skyrius		689,37
-112	Garažo gaisrinis skyrius		966,94
-116	Garažo gaisrinis skyrius		735,81
			<b>2 392,12 m²</b>
<b>Sandėliukai</b>			
SN-01	Sandėliukas		4,33
SN-02	Sandėliukas		4,36
SN-03	Sandėliukas		4,30
SN-04	Sandėliukas		4,30
SN-05	Sandėliukas		5,59
SN-06	Sandėliukas		4,00
SN-07	Sandėliukas		5,55
SN-08	Sandėliukas		5,88
SN-09	Sandėliukas		6,04
SN-10	Sandėliukas		4,48
SN-11	Sandėliukas		4,36
SN-12	Sandėliukas		4,36
SN-13	Sandėliukas		5,86
SN-14	Sandėliukas		5,92
SN-15	Sandėliukas		5,92
SN-16	Sandėliukas		5,86
SN-17	Sandėliukas		4,12
			<b>85,23 m²</b>
<b>Techninės patalpos</b>			
-102	E. įvado patalpa		11,93
-104	Techninė pat.		11,11
-105	VAM		27,53
-108	Ventiliatorinė		6,44
-110	El.apskaitų pat.		6,51
-113	El.apskaitų pat.		6,51
-115	Silpnų srovių patalpa		2,38
-118	Techninis koridorius		52,70
-119	Šilumos punktas		10,76
-121	Ventiliatorinė		18,63
			<b>154,50 m²</b>
			<b>2 928,44 m²</b>

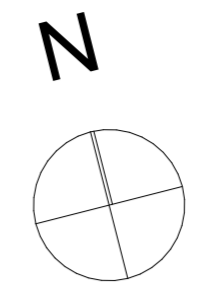
**PASTATŲ SCHEMA POŽEMINĖ DALIS**



Pastaba: Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TP studijoje.

0	2021-08-27	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	ARCH. A. BIELINIS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			1. 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			<b>RŪSIO PLANAS, M 1:250</b>
			LAPAS LAPŲ
			0
LT	STATYTOJAS	UAB „Topazo“	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS		SMA-19/24-PP-SA-BR.1
			LAPAS LAPŲ
			1 1





A KORPUSO 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A. Bendro naudojimo patalpos		
a-01.1	Laiptinės tambūras	6,19
a-01.2	Laiptinė	26,98
A-1. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	9,84
2	Vonia su tualetu	4,63
3	Svetainė	26,78
4	Miegamasis	10,15
5	Miegamasis	11,93
		<b>63,33 m<sup>2</sup></b>
A-K-1. Prekybos patalpos		
A-K-1-1	Prekybos patalpos	17,45
A-K-1-2	WC	5,47
A-K-1-3	Buitinė patalpa	7,35
		<b>30,27 m<sup>2</sup></b>
A-K-2. Prekybos patalpos		
A-K-2-1	Prekybos patalpos	34,51
A-K-2-2	WC	5,49
A-K-2-3	Buitinė patalpa	11,96
		<b>51,96 m<sup>2</sup></b>
A-K-3. Prekybos patalpos		
A-K-3-1	Prekybos patalpos	30,94
A-K-3-2	WC	4,77
A-K-3-3	Buitinė patalpa	8,73
		<b>44,44 m<sup>2</sup></b>
		<b>216,98 m<sup>2</sup></b>

B KORPUSO 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B-1. Gyvenamos patalpos		
1	Tambūras	6,44
2	Holas	2,72
3	Dušas su tualetu	4,36
4	Svetainė	31,14
5	Miegamasis	11,87
6	Sandėliukas	2,25
		<b>58,78 m<sup>2</sup></b>
B-2. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	5,04
2	Tambūras	2,61
3	Dušas su tualetu	4,36
4	Svetainė	35,32
5	Miegamasis	10,38
		<b>57,71 m<sup>2</sup></b>
		<b>116,49 m<sup>2</sup></b>

C KORPUSO 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
C. Bendro naudojimo patalpos		
c-01.1	Laiptinės tambūras	6,55
c-01.2	Laiptinė	47,24
		<b>53,79 m<sup>2</sup></b>
C-1. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	8,48
2	Svetainė	25,53
3	Miegamasis	14,06
4	Miegamasis	14,15
5	Vonia su tualetu	6,18
6	Drabužinė	3,50
		<b>71,90 m<sup>2</sup></b>
C-2. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	9,02
2	Vonia su tualetu	5,11
3	Svetainė	17,08
4	Miegamasis	11,07
		<b>42,28 m<sup>2</sup></b>
C-3. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,08
2	Vonia su tualetu	5,23
3	Svetainė	19,70
4	Miegamasis	11,03
5	Drabužinė	3,82
		<b>42,86 m<sup>2</sup></b>
C-4. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,83
2	Dušas su tualetu	4,36
3	Svetainė	28,42
		<b>37,61 m<sup>2</sup></b>
C-5. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,89
2	Vonia su tualetu	4,97
3	Svetainė	22,22
4	Miegamasis	11,03
5	Drabužinė	3,49
		<b>45,60 m<sup>2</sup></b>
C-6. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,63
2	Vonia su tualetu	5,78
3	Virtuvė	8,12
4	Svetainė	21,82
5	Miegamasis	14,96
6	Miegamasis	11,70
7	Drabužinė	4,49
8	Koridorius	5,54
		<b>77,04 m<sup>2</sup></b>
C-7. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,16
2	Vonia su tualetu	4,44
3	Svetainė	23,67
4	Miegamasis	11,53
		<b>46,80 m<sup>2</sup></b>
C-PP-8. Poilsio patalpos		
1	Svetainė	28,63
2	Dušas su tualetu	4,11
3	Holas	4,47
		<b>37,21 m<sup>2</sup></b>
		<b>455,09 m<sup>2</sup></b>


D KORPUSO 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
D. Bendro naudojimo patalpos		
d-01.1	Laiptinės tambūras	6,55
d-01.2	Laiptinė	47,08
		<b>53,63 m<sup>2</sup></b>
D-1. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,59
2	Vonia su tualetu	5,46
3	Svetainė	19,68
4	Miegamasis	12,32
5	Drabužinė	3,42
		<b>43,47 m<sup>2</sup></b>
D-2. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,27
2	Vonia su tualetu	4,66
3	Virtuvė	8,31
4	Svetainė	16,84
5	Miegamasis	10,26
6	Miegamasis	9,76
		<b>56,10 m<sup>2</sup></b>
D-3. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,97
2	Vonia su tualetu	5,85
3	Svetainė	28,33
4	Miegamasis	14,21
5	Miegamasis	10,68
6	Drabužinė	2,01
		<b>65,05 m<sup>2</sup></b>
D-4. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,48
2	Vonia su tualetu	5,84
3	Svetainė	23,87
4	Miegamasis	12,00
5	Drabužinė	3,52
		<b>47,71 m<sup>2</sup></b>
D-5. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,83
2	Dušas su tualetu	4,24
3	Svetainė	28,29
		<b>37,36 m<sup>2</sup></b>
D-6. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,53
2	Vonia su tualetu	5,33
3	Svetainė	20,02
4	Miegamasis	10,10
5	Miegamasis	3,05
		<b>41,03 m<sup>2</sup></b>
D-7. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,78
2	Vonia su tualetu	4,92
3	Svetainė	18,36
4	Miegamasis	11,03
		<b>42,09 m<sup>2</sup></b>
D-8. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	8,06
2	Vonia su tualetu	6,28
3	Svetainė	25,91
4	Miegamasis	13,74
5	Miegamasis	13,75
6	Drabužinė	3,50
		<b>71,24 m<sup>2</sup></b>
		<b>457,68 m<sup>2</sup></b>

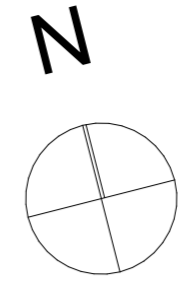
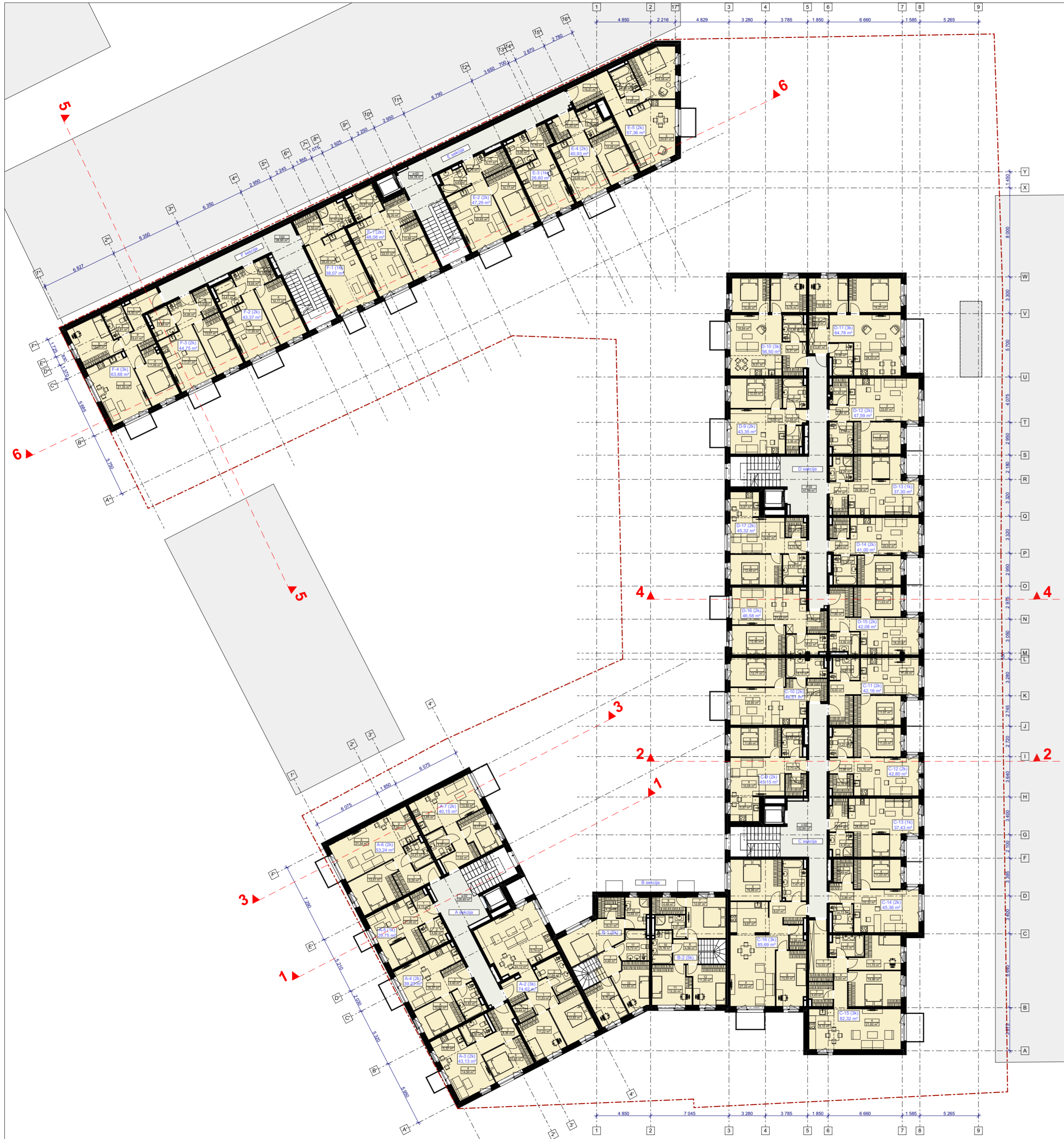
E KORPUSO 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
E. Bendro naudojimo patalpos		
e-01.1	Laiptinės tambūras	9,51
e-01.2	Laiptinė	15,99
		<b>25,50 m<sup>2</sup></b>
E-K-1. Administracinės patalpos		
E-K-1-1	Administracinės patalpos	26,32
E-K-1-2	WC	6,64
E-K-1-3	Buitinė patalpa	18,94
		<b>51,90 m<sup>2</sup></b>
E-K-2. Administracinės patalpos		
E-K-2-1	Administracinės patalpos	30,74
E-K-2-2	WC	5,09
E-K-2-3	Buitinė patalpa	6,84
E-K-2-4	Buitinė patalpa	17,35
		<b>60,02 m<sup>2</sup></b>
E-K-3. Administracinės patalpos		
E-K-3-1	Administracinės patalpos	19,38
E-K-3-2	WC	3,52
E-K-3-3	Buitinė patalpa	11,23
		<b>34,13 m<sup>2</sup></b>
E-K-4. Administracinės patalpos		
E-K-4-1	Administracinės patalpos	33,32
E-K-4-2	WC	5,06
E-K-4-3	Buitinė patalpa	13,58
		<b>51,96 m<sup>2</sup></b>

F KORPUSO 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
F. Bendro naudojimo patalpos		
f-01.1	Laiptinės tambūras	9,24
f-01.2	Laiptinė	19,52
f-03	Valymo patalpa	4,72
		<b>33,48 m<sup>2</sup></b>
F-K-1. Prekybos patalpos		
F-K-1-1	Prekybos patalpos	21,18
F-K-1-2	WC	4,89
F-K-1-3	Buitinė patalpa	4,16
		<b>30,22 m<sup>2</sup></b>
F-K-2. Prekybos patalpos		
F-K-2-1	Prekybos patalpos	20,96
F-K-2-2	WC	4,91
F-K-2-3	Buitinė patalpa	4,25
		<b>30,12 m<sup>2</sup></b>
F-K-3. Administracinės patalpos		
F-K-3-1	Administracinės patalpos	28,67
F-K-3-2	WC	6,21
F-K-3-3	Buitinė patalpa	6,40
F-K-3-4	Koridorius	15,06
		<b>56,34 m<sup>2</sup></b>
F-K-4. Administracinės patalpos		
F-K-4-1	Administracinės patalpos	28,67
F-K-4-2	WC	6,86
F-K-4-3	Buitinė patalpa	6,48
F-K-4-4	Koridorius	13,26
		<b>55,27 m<sup>2</sup></b>
		<b>205,43 m<sup>2</sup></b>

PASTATŲ SCHEMA ANTŽEMINĖ DALIS

Pastaba: Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TP stadijoje.

0	2021-08-26	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ/LGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
	ARCH. A. BIELINIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	1 AUKŠTO PLANAS, M 1:250
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB „Topazo“	SMA-19/24-PP-SA-BR.2
	UŽSAKOVAS		1 1



A KORPUSO 2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A. Bendro naudojimo patalpos		
a-02	Laiptinė	28,40
		<b>28,40 m<sup>2</sup></b>
A-2. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	11,23
2	Vonia su tualetu	7,04
3	Virtuvė	5,74
4	Svetainė	24,12
5	Miegamasis	12,83
6	Miegamasis	11,22
7	Drabužinė	2,4
		<b>74,62 m<sup>2</sup></b>
A-3. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	8,36
2	Vonia su tualetu	4,70
3	Virtuvė	5,32
4	Svetainė	14,50
5	Miegamasis	10,45
		<b>43,13 m<sup>2</sup></b>
A-4. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,40
2	Vonia su tualetu	5,83
3	Svetainė	18,37
4	Miegamasis	10,60
		<b>39,20 m<sup>2</sup></b>
A-5. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,13
2	Dušas su tualetu	4,62
3	Svetainė	21,06
		<b>29,81 m<sup>2</sup></b>
A-6. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	8,28
2	Vonia su tualetu	4,21
3	Virtuvė	5,99
4	Svetainė	21,34
5	Miegamasis	13,41
		<b>53,23 m<sup>2</sup></b>
A-7. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,52
2	Vonia su tualetu	4,25
3	Virtuvė	5,89
4	Svetainė	13,30
5	Miegamasis	9,17
		<b>40,13 m<sup>2</sup></b>
		<b>308,52 m<sup>2</sup></b>

B KORPUSO 2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B-1. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,62
8	Miegamasis	15,31
9	Drabužinė	4,29
10	Dušas su tualetu	5,68
11	Vonia su tualetu	6,72
12	Miegamasis	11,50
13	Miegamasis	9,75
		<b>57,87 m<sup>2</sup></b>
B-2. Gyvenamos patalpos		
6	Holas	4,96
7	Miegamasis	12,97
8	Drabužinė	4,49
9	Dušas su tualetu	4,31
10	Vonia su tualetu	5,16
11	Miegamasis	12,32
12	Miegamasis	11,20
		<b>55,41 m<sup>2</sup></b>
		<b>113,28 m<sup>2</sup></b>


C KORPUSO 2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
C. Bendro naudojimo patalpos		
c-02	Laiptinė	42,64
		<b>42,64 m<sup>2</sup></b>
C-9. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,73
2	Vonia su tualetu	4,68
3	Virtuvė	5,97
4	Svetainė	16,59
5	Miegamasis	11,80
6	Drabužinė	3,38
		<b>45,15 m<sup>2</sup></b>
C-10. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,64
2	Vonia su tualetu	6,16
3	Svetainė	23,95
4	Miegamasis	12,77
		<b>46,51 m<sup>2</sup></b>
C-11. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	9,02
2	Vonia su tualetu	4,99
3	Svetainė	17,08
4	Miegamasis	11,07
		<b>42,16 m<sup>2</sup></b>
C-12. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,08
2	Vonia su tualetu	5,23
3	Svetainė	19,70
4	Miegamasis	11,03
5	Drabužinė	3,76
		<b>42,80 m<sup>2</sup></b>
C-13. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,77
2	Dušas su tualetu	4,30
3	Svetainė	28,42
		<b>37,49 m<sup>2</sup></b>
C-14. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,89
2	Vonia su tualetu	4,73
3	Svetainė	22,22
4	Miegamasis	11,03
5	Drabužinė	3,49
		<b>45,36 m<sup>2</sup></b>
C-15. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	10,03
2	Vonia su tualetu	5,72
3	Virtuvė	8,12
4	Svetainė	21,82
5	Miegamasis	14,98
6	Miegamasis	11,70
7	Drabužinė	4,43
8	Koridorius	5,54
		<b>82,32 m<sup>2</sup></b>
C-16. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	8,07
2	Vonia su tualetu	7,47
3	Virtuvė	9,87
4	Svetainė	27,22
5	Miegamasis	16,98
6	Miegamasis	13,20
7	Drabužinė	2,88
		<b>85,69 m<sup>2</sup></b>
		<b>476,12 m<sup>2</sup></b>

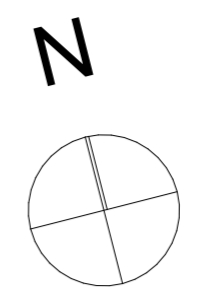
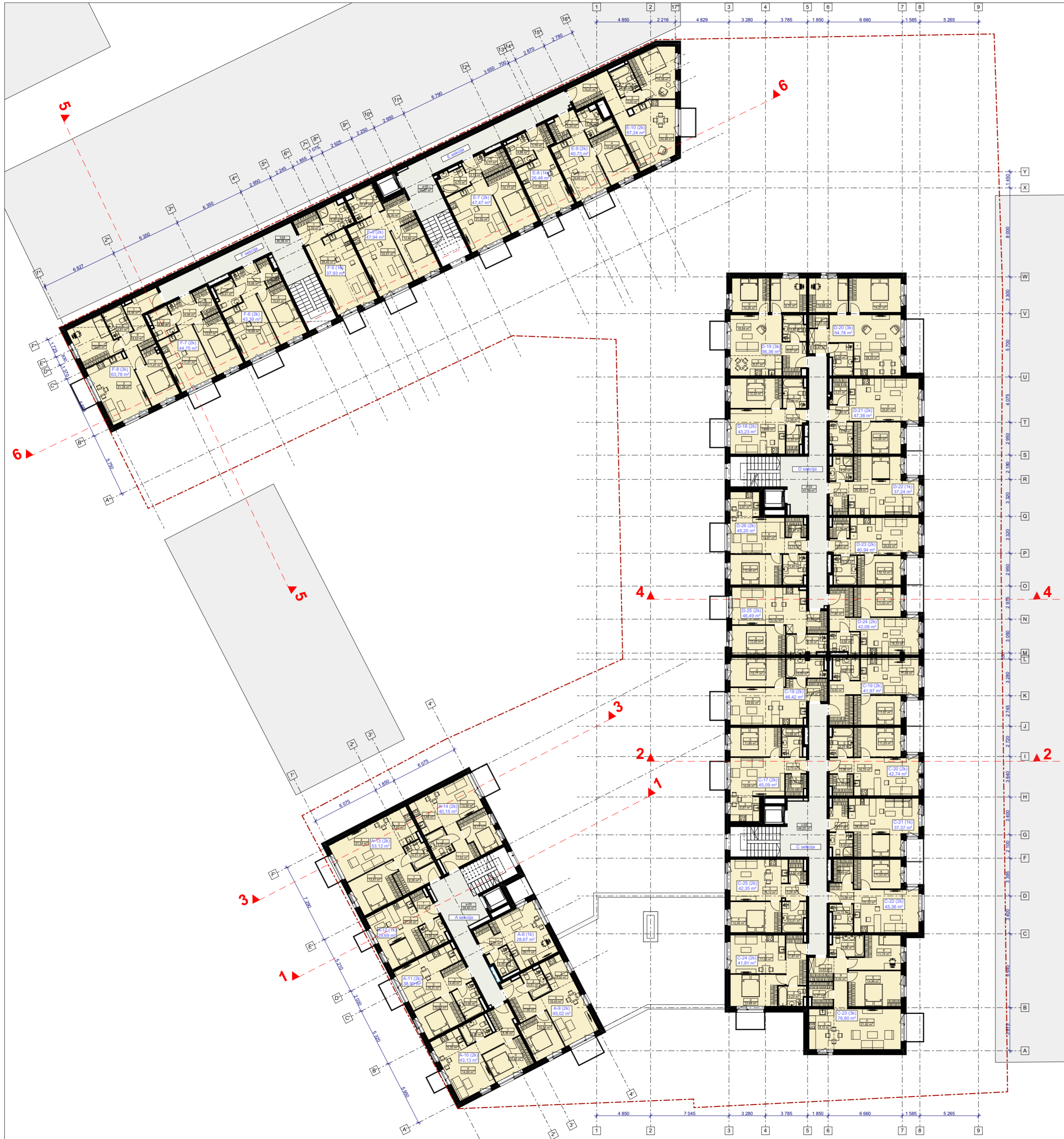
D KORPUSO 2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
D. Bendro naudojimo patalpos		
d-02	Laiptinė	47,88
		<b>47,88 m<sup>2</sup></b>
D-8. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,59
2	Vonia su tualetu	5,40
3	Svetainė	19,68
4	Miegamasis	12,32
5	Drabužinė	3,36
		<b>43,35 m<sup>2</sup></b>
D-10. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,21
2	Vonia su tualetu	4,66
3	Virtuvė	8,31
4	Svetainė	16,84
5	Miegamasis	10,26
6	Miegamasis	9,76
		<b>56,04 m<sup>2</sup></b>
D-11. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,97
2	Vonia su tualetu	5,58
3	Svetainė	25,33
4	Miegamasis	14,21
5	Miegamasis	10,68
6	Drabužinė	2,01
		<b>61,78 m<sup>2</sup></b>
D-12. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,48
2	Vonia su tualetu	5,78
3	Svetainė	23,87
4	Miegamasis	12,00
5	Drabužinė	3,46
		<b>47,59 m<sup>2</sup></b>
D-13. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,77
2	Dušas su tualetu	4,24
3	Svetainė	28,29
		<b>37,30 m<sup>2</sup></b>
D-14. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,53
2	Vonia su tualetu	5,33
3	Svetainė	20,82
4	Miegamasis	10,10
5	Drabužinė	3,02
		<b>41,80 m<sup>2</sup></b>
D-15. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,80
2	Vonia su tualetu	4,92
3	Svetainė	18,33
4	Miegamasis	11,03
		<b>42,08 m<sup>2</sup></b>
D-17. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,73
2	Vonia su tualetu	5,43
3	Virtuvė	5,97
4	Svetainė	15,67
5	Miegamasis	12,46
6	Drabužinė	3,03
		<b>48,32 m<sup>2</sup></b>
		<b>471,02 m<sup>2</sup></b>

E KORPUSO 2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
E. Bendro naudojimo patalpos		
e-02	Laiptinė	34,18
		<b>34,18 m<sup>2</sup></b>
E-1. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,30
2	Vonia su tualetu	6,61
3	Svetainė	22,51
4	Miegamasis	12,68
		<b>48,10 m<sup>2</sup></b>
E-2. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,79
2	Vonia su tualetu	4,63
3	Svetainė	20,93
4	Miegamasis	14,17
5	Drabužinė	4,77
		<b>47,29 m<sup>2</sup></b>
E-3. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,70
2	Dušas su tualetu	5,00
3	Svetainė	17,50
		<b>26,20 m<sup>2</sup></b>
E-4. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	5,40
2	Vonia su tualetu	5,18
3	Svetainė	18,09
4	Miegamasis	12,28
		<b>40,95 m<sup>2</sup></b>
E-5. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	10,31
2	Vonia su tualetu	4,66
3	Svetainė	24,61
4	Miegamasis	15,58
5	Koridorius	2,20
		<b>57,36 m<sup>2</sup></b>
		<b>254,44 m<sup>2</sup></b>

F KORPUSO 2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
F. Bendro naudojimo patalpos		
f-02	Laiptinė	28,90
		<b>28,90 m<sup>2</sup></b>
F-1. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	5,50
2	Dušas su tualetu	6,14
3	Svetainė	26,43
		<b>38,07 m<sup>2</sup></b>
F-2. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	5,04
2	Vonia su tualetu	4,41
3	Svetainė	17,39
4	Miegamasis	11,17
5	Drabužinė	2,96
		<b>43,37 m<sup>2</sup></b>
F-3. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,06
2	Vonia su tualetu	4,88
3	Svetainė	17,21
4	Miegamasis	13,07
5	Drabužinė	3,53
		<b>44,75 m<sup>2</sup></b>
F-4. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,50
2	Vonia su tualetu	4,91
3	Svetainė	21,33
4	Miegamasis	11,59
5	Miegamasis	13,25
6	Koridorius	6,41
		<b>65,99 m<sup>2</sup></b>
		<b>219,08 m<sup>2</sup></b>

Pastaba: Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TP stadijoje.

0	2021-08-26	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	ARCH. A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>2 AUKŠTO PLANAS, M 1:250</b>	
			DOKUMENTO ŽYMUO SMA-19/24-PP-SA-BR.3	
LT	STATYTOJAS	UAB „Topaz“	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS		1	1



A KORPUSO 3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A. Bendro naudojimo patalpos		
a-03	Laiptinė	28,40
		<b>28,40 m<sup>2</sup></b>
A-8. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,31
2	Dušas su tualetu	4,25
3	Svetainė	20,11
		<b>28,67 m<sup>2</sup></b>
A-9. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,90
2	Vonia su tualetu	4,61
3	Virtuvė	5,52
4	Svetainė	16,43
5	Miegamasis	10,56
		<b>45,02 m<sup>2</sup></b>
A-10. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	8,36
2	Vonia su tualetu	4,50
3	Virtuvė	5,32
4	Svetainė	14,50
5	Miegamasis	10,45
		<b>43,13 m<sup>2</sup></b>
A-11. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,40
2	Vonia su tualetu	5,68
3	Svetainė	18,31
4	Miegamasis	10,60
		<b>38,99 m<sup>2</sup></b>
A-12. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,07
2	Dušas su tualetu	4,56
3	Svetainė	21,96
		<b>29,69 m<sup>2</sup></b>
A-13. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	8,28
2	Vonia su tualetu	4,21
3	Virtuvė	5,87
4	Svetainė	21,34
5	Miegamasis	13,41
		<b>53,11 m<sup>2</sup></b>
A-14. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,52
2	Vonia su tualetu	4,25
3	Virtuvė	5,89
4	Svetainė	13,30
5	Miegamasis	9,17
		<b>40,13 m<sup>2</sup></b>
		<b>307,14 m<sup>2</sup></b>

C KORPUSO 3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
C. Bendro naudojimo patalpos		
c-03	Laiptinė	48,03
		<b>48,03 m<sup>2</sup></b>
C-17. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,73
2	Vonia su tualetu	4,68
3	Virtuvė	5,97
4	Svetainė	16,69
5	Miegamasis	11,80
6	Drabužinė	3,32
		<b>45,09 m<sup>2</sup></b>
C-18. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,64
2	Vonia su tualetu	6,09
3	Svetainė	23,92
4	Miegamasis	12,77
		<b>46,42 m<sup>2</sup></b>
C-19. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	9,02
2	Vonia su tualetu	4,80
3	Svetainė	17,08
4	Miegamasis	11,07
		<b>41,97 m<sup>2</sup></b>
C-20. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,08
2	Vonia su tualetu	5,23
3	Svetainė	19,70
4	Miegamasis	11,03
5	Drabužinė	3,70
		<b>42,74 m<sup>2</sup></b>
C-21. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,71
2	Dušas su tualetu	4,24
3	Svetainė	28,42
		<b>37,37 m<sup>2</sup></b>
C-22. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,89
2	Vonia su tualetu	4,73
3	Svetainė	22,22
4	Miegamasis	11,03
5	Drabužinė	3,49
		<b>45,36 m<sup>2</sup></b>
C-23. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,63
2	Vonia su tualetu	5,66
3	Virtuvė	8,12
4	Svetainė	21,82
5	Miegamasis	14,96
6	Miegamasis	11,70
7	Drabužinė	4,37
8	Kondorius	5,54
		<b>76,80 m<sup>2</sup></b>
C-24. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,87
2	Vonia su tualetu	4,23
3	Svetainė	17,03
4	Miegamasis	12,68
		<b>41,81 m<sup>2</sup></b>
C-25. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,25
2	Vonia su tualetu	5,51
3	Svetainė	18,12
4	Miegamasis	12,55
5	Drabužinė	2,92
		<b>42,35 m<sup>2</sup></b>
		<b>467,94 m<sup>2</sup></b>

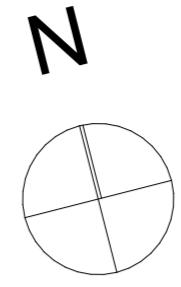
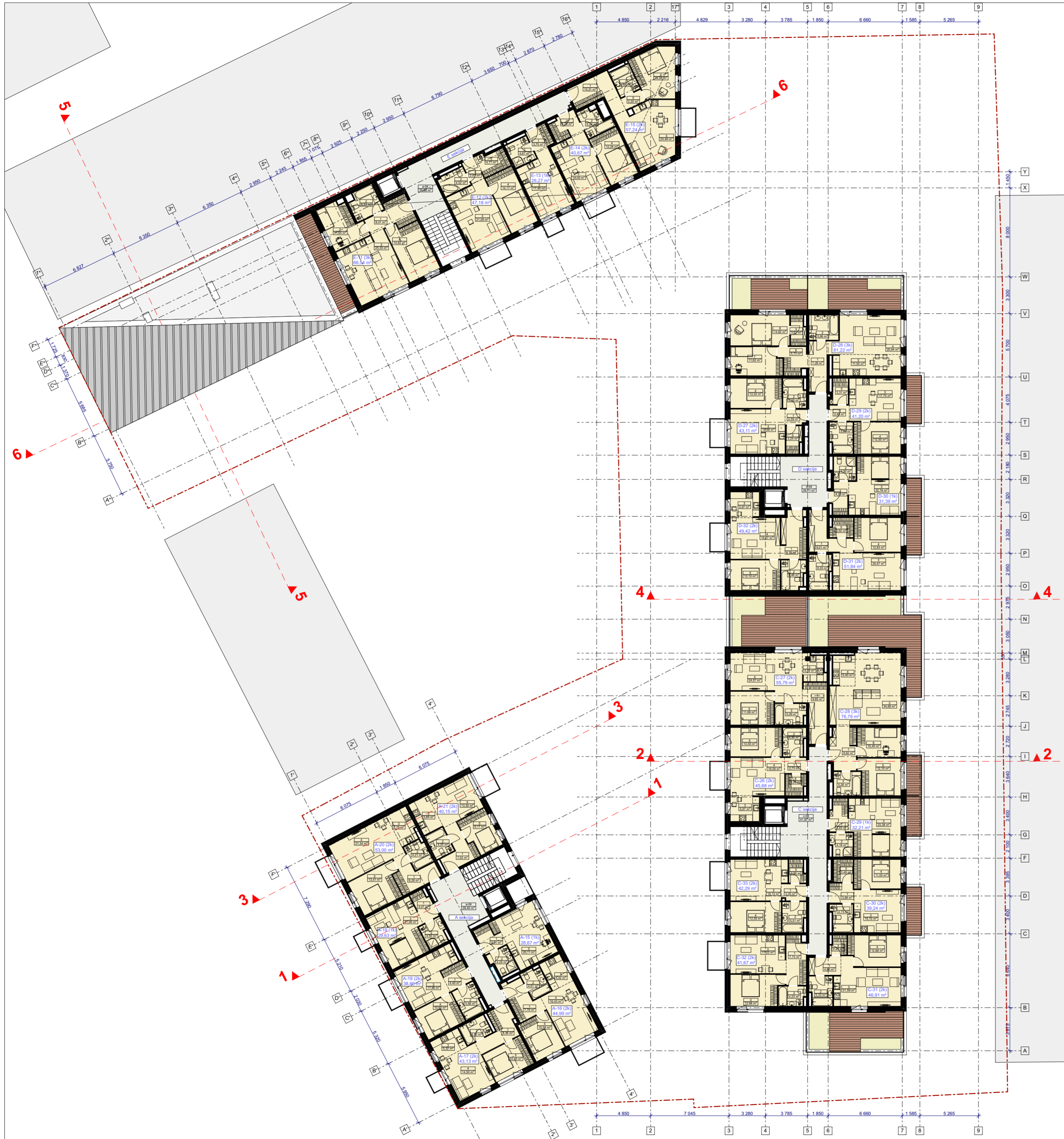
D KORPUSO 3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
D. Bendro naudojimo patalpos		
d-03	Laiptinė	47,88
		<b>47,88 m<sup>2</sup></b>
D-18. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,59
2	Vonia su tualetu	5,34
3	Svetainė	19,68
4	Miegamasis	12,32
5	Drabužinė	3,30
		<b>43,23 m<sup>2</sup></b>
D-19. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,07
2	Vonia su tualetu	4,66
3	Virtuvė	8,31
4	Svetainė	16,84
5	Miegamasis	10,26
6	Miegamasis	9,76
		<b>55,90 m<sup>2</sup></b>
D-20. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,97
2	Vonia su tualetu	5,58
3	Svetainė	25,33
4	Miegamasis	14,21
5	Miegamasis	10,68
6	Drabužinė	2,01
		<b>64,78 m<sup>2</sup></b>
D-21. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,48
2	Vonia su tualetu	5,72
3	Svetainė	23,87
4	Miegamasis	12,00
5	Drabužinė	3,31
		<b>47,38 m<sup>2</sup></b>
D-22. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,71
2	Dušas su tualetu	4,24
3	Svetainė	28,29
		<b>37,24 m<sup>2</sup></b>
D-23. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,53
2	Vonia su tualetu	5,33
3	Svetainė	20,92
4	Miegamasis	10,10
5	Drabužinė	2,96
		<b>40,94 m<sup>2</sup></b>
D-24. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,80
2	Vonia su tualetu	4,92
3	Svetainė	18,33
4	Miegamasis	11,03
		<b>42,08 m<sup>2</sup></b>
D-25. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,64
2	Vonia su tualetu	6,16
3	Svetainė	23,42
4	Miegamasis	12,40
		<b>45,62 m<sup>2</sup></b>
D-26. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,73
2	Vonia su tualetu	5,40
3	Virtuvė	5,97
4	Svetainė	16,67
5	Miegamasis	12,46
6	Drabužinė	2,97
		<b>46,20 m<sup>2</sup></b>
		<b>470,25 m<sup>2</sup></b>

E KORPUSO 3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
E. Bendro naudojimo patalpos		
e-03	Laiptinė	35,67
		<b>35,67 m<sup>2</sup></b>
E-6. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,30
2	Vonia su tualetu	6,47
3	Svetainė	22,51
4	Miegamasis	15,65
		<b>47,94 m<sup>2</sup></b>
E-7. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,73
2	Vonia su tualetu	4,75
3	Svetainė	21,05
4	Miegamasis	14,17
5	Drabužinė	4,77
		<b>47,47 m<sup>2</sup></b>
E-8. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,70
2	Dušas su tualetu	4,88
3	Svetainė	17,90
		<b>26,48 m<sup>2</sup></b>
E-9. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	5,34
2	Vonia su tualetu	5,04
3	Svetainė	18,09
4	Miegamasis	12,26
		<b>40,73 m<sup>2</sup></b>
E-10. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	10,31
2	Vonia su tualetu	4,66
3	Svetainė	24,49
4	Miegamasis	15,58
5	Kondorius	2,20
		<b>57,24 m<sup>2</sup></b>
		<b>255,53 m<sup>2</sup></b>

F KORPUSO 3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
F. Bendro naudojimo patalpos		
f-03	Laiptinė	30,38
		<b>30,38 m<sup>2</sup></b>
F-5. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	5,50
2	Dušas su tualetu	6,00
3	Svetainė	26,43
		<b>37,93 m<sup>2</sup></b>
F-6. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,06
2	Vonia su tualetu	4,41
3	Svetainė	16,68
4	Miegamasis	13,07
5	Drabužinė	2,97
		<b>43,39 m<sup>2</sup></b>
F-7. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,06
2	Vonia su tualetu	4,88
3	Svetainė	17,21
4	Miegamasis	13,07
5	Drabužinė	3,53
		<b>44,75 m<sup>2</sup></b>
F-8. Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,44
2	Vonia su tualetu	4,91
3	Svetainė	21,29
4	Miegamasis	11,47
5	Miegamasis	13,25
6	Kondorius	6,53
		<b>63,89 m<sup>2</sup></b>
		<b>220,34 m<sup>2</sup></b>

Pastaba: Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TP stadijoje.

0	2021-08-26	PROJEKTAVIMO VIŠIŅINIMUI IR SAR GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH. A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		<b>3 AUKŠTO PLANAS, M 1:250</b>
		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Topaz“
	UŽSAKOVAS	SMA-19/24-PP-SA-BR.4
		LAPAS LAPŲ
		1 1



### A KORPUSO 4A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A. Bendro naudojimo patalpos</b>		
a-04	Laiptinė	28,40
		<b>28,40 m<sup>2</sup></b>
<b>A-15. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	4,31
2	Dušas su tualetu	4,25
3	Svetainė	20,11
		<b>28,67 m<sup>2</sup></b>
<b>A-16. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	7,78
2	Vonia su tualetu	4,61
3	Virtuvė	5,52
4	Svetainė	16,43
5	Miegamasis	10,56
		<b>44,90 m<sup>2</sup></b>
<b>A-17. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	8,36
2	Vonia su tualetu	4,50
3	Virtuvė	5,32
4	Svetainė	14,50
5	Miegamasis	10,45
		<b>43,13 m<sup>2</sup></b>
<b>A-18. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	4,40
2	Vonia su tualetu	5,68
3	Svetainė	17,98
4	Miegamasis	10,60
		<b>38,66 m<sup>2</sup></b>
<b>A-19. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	4,07
2	Dušas su tualetu	4,50
3	Svetainė	21,06
		<b>29,63 m<sup>2</sup></b>
<b>A-20. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	8,28
2	Vonia su tualetu	4,21
3	Virtuvė	5,75
4	Svetainė	21,34
5	Miegamasis	13,41
		<b>52,99 m<sup>2</sup></b>
<b>A-21. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	7,52
2	Vonia su tualetu	4,25
3	Virtuvė	5,89
4	Svetainė	13,30
5	Miegamasis	9,17
		<b>40,13 m<sup>2</sup></b>
		<b>306,51 m<sup>2</sup></b>

### C KORPUSO 4A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>C. Bendro naudojimo patalpos</b>		
c-04	Laiptinė	41,87
		<b>41,87 m<sup>2</sup></b>
<b>C-26. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	2,73
2	Vonia su tualetu	4,95
3	Virtuvė	5,97
4	Svetainė	16,59
5	Miegamasis	12,00
6	Drabužinė	3,26
		<b>45,50 m<sup>2</sup></b>
<b>C-27. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	9,85
2	Vonia su tualetu	5,09
3	Virtuvė	4,59
4	Svetainė	24,57
5	Miegamasis	11,69
		<b>55,79 m<sup>2</sup></b>
<b>C-28. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	8,92
2	Vonia su tualetu	5,26
3	Svetainė	34,68
4	WC	5,40
5	Miegamasis	12,15
6	Miegamasis	10,40
		<b>76,79 m<sup>2</sup></b>
<b>C-29. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	4,65
2	Dušas su tualetu	4,18
3	Svetainė	23,38
		<b>32,21 m<sup>2</sup></b>
<b>C-30. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	3,89
2	Vonia su tualetu	4,73
3	Svetainė	16,10
4	Miegamasis	11,03
5	Drabužinė	3,49
		<b>39,24 m<sup>2</sup></b>
<b>C-31. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	4,66
2	Vonia su tualetu	5,33
3	Svetainė	21,59
4	Miegamasis	12,88
5	Drabužinė	2,45
		<b>46,91 m<sup>2</sup></b>
<b>C-32. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	7,73
2	Vonia su tualetu	4,23
3	Svetainė	17,03
4	Miegamasis	12,68
		<b>41,67 m<sup>2</sup></b>
<b>C-33. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	3,25
2	Vonia su tualetu	5,51
3	Svetainė	18,12
4	Miegamasis	12,55
5	Drabužinė	2,86
		<b>42,29 m<sup>2</sup></b>
		<b>422,27 m<sup>2</sup></b>


### D KORPUSO 4A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

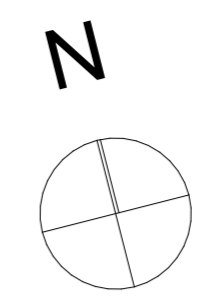
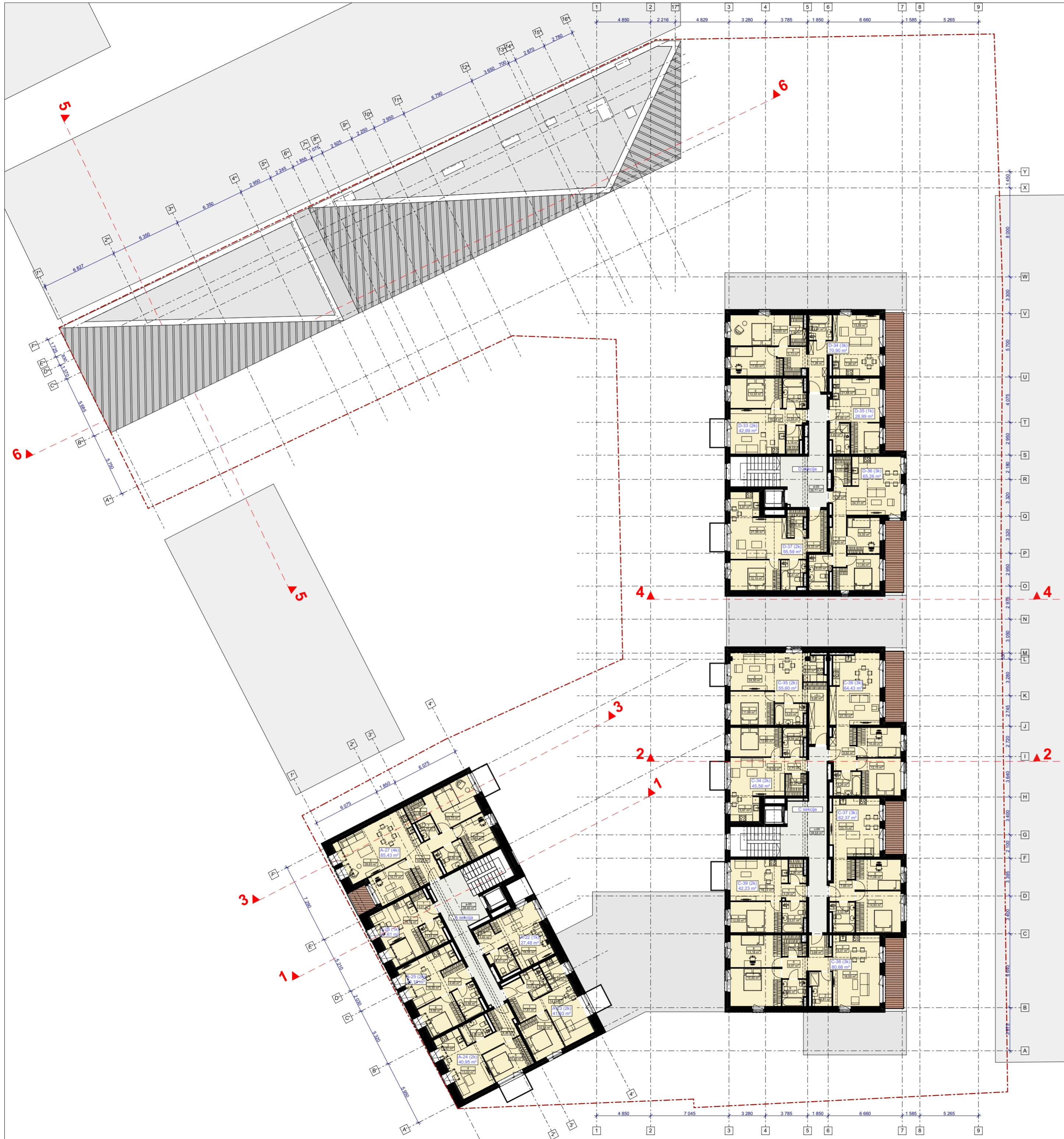
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>D. Bendro naudojimo patalpos</b>		
d-04	Laiptinė	26,71
		<b>26,71 m<sup>2</sup></b>
<b>D-27. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	2,59
2	Vonia su tualetu	5,28
3	Svetainė	19,68
4	Miegamasis	12,32
5	Drabužinė	3,24
		<b>43,11 m<sup>2</sup></b>
<b>D-28. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	7,28
2	Vonia su tualetu	5,96
3	Virtuvė	11,55
4	Svetainė	20,94
5	Vonia	3,52
6	Miegamasis	14,62
7	Miegamasis	11,62
8	Koridorius	5,73
		<b>81,22 m<sup>2</sup></b>
<b>D-29. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	2,48
2	Vonia su tualetu	5,66
3	Svetainė	17,75
4	Miegamasis	12,00
5	Drabužinė	3,31
		<b>41,20 m<sup>2</sup></b>
<b>D-30. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	4,33
2	Dušas su tualetu	4,30
3	Svetainė	22,76
		<b>31,39 m<sup>2</sup></b>
<b>D-31. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	9,01
2	Vonia su tualetu	6,03
3	Svetainė	20,47
4	Miegamasis	12,83
5	Drabužinė	3,50
		<b>51,84 m<sup>2</sup></b>
<b>D-32. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	9,30
2	Vonia su tualetu	5,48
3	Virtuvė	5,97
4	Svetainė	16,57
5	Miegamasis	12,10
		<b>49,42 m<sup>2</sup></b>
		<b>324,89 m<sup>2</sup></b>

### E KORPUSO 4A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>E. Bendro naudojimo patalpos</b>		
e-04	Laiptinė	35,98
		<b>35,98 m<sup>2</sup></b>
<b>E-11. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	8,41
2	Vonia su tualetu	6,33
3	Svetainė	25,33
4	Miegamasis	14,82
5	Miegamasis	11,65
		<b>66,54 m<sup>2</sup></b>
<b>E-12. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	2,67
2	Vonia su tualetu	4,52
3	Svetainė	21,05
4	Miegamasis	14,17
5	Drabužinė	4,77
		<b>47,18 m<sup>2</sup></b>
<b>E-13. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	3,70
2	Dušas su tualetu	4,67
3	Svetainė	17,90
		<b>26,27 m<sup>2</sup></b>
<b>E-14. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	5,28
2	Vonia su tualetu	5,04
3	Svetainė	18,09
4	Miegamasis	12,26
		<b>40,67 m<sup>2</sup></b>
<b>E-15. Gyvenamos patalpos</b>		
1	Holas	10,31
2	Vonia su tualetu	4,66
3	Svetainė	24,49
4	Miegamasis	15,58
5	Koridorius	2,20
		<b>57,24 m<sup>2</sup></b>
		<b>273,88 m<sup>2</sup></b>

Pastaba: Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TP stadijoje.

0	2021-08-26	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
	ARCH. A. BIELINIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	4 AUKŠTO PLANAS, M 1:250
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB „Topazo“	SMA-19/24-PP-SA-BR.5
	UŽSAKOVAS		1 1



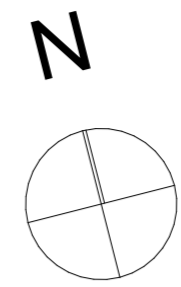
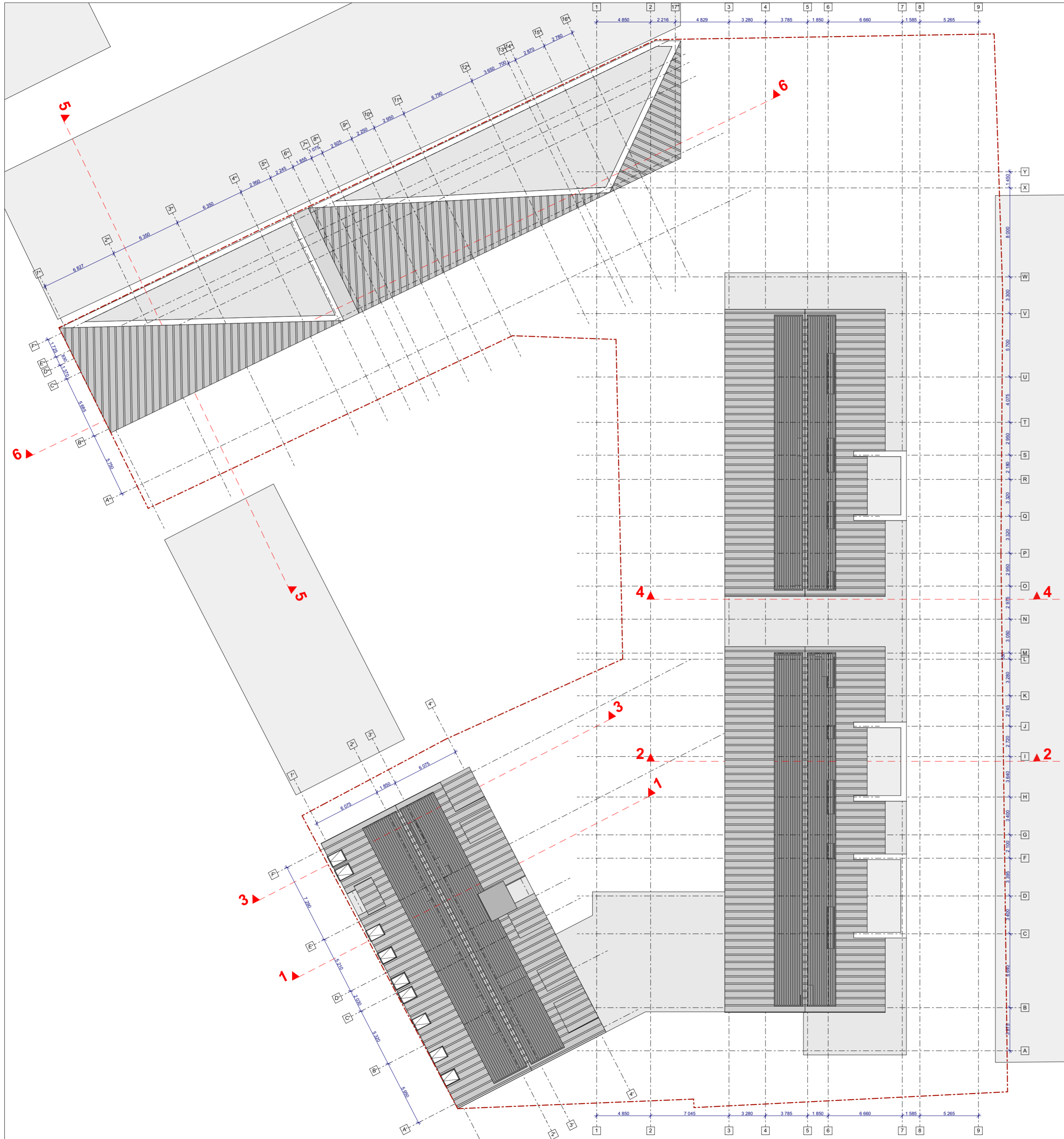
A KORPUSO 5A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A. Bendro naudojimo patalpos		
a-05	Laiptinė	28,40
		<b>28,40 m<sup>2</sup></b>
A-22, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,62
2	Dušas su tualetu	4,51
3	Svetainė	18,35
		<b>27,48 m<sup>2</sup></b>
A-23, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,61
2	Vonia su tualetu	4,61
3	Virtuvė	4,54
4	Svetainė	14,61
5	Miegamasis	10,56
		<b>41,93 m<sup>2</sup></b>
A-24, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	8,36
2	Vonia su tualetu	4,50
3	Virtuvė	4,62
4	Svetainė	13,02
5	Miegamasis	10,45
		<b>40,95 m<sup>2</sup></b>
A-25, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,40
2	Vonia su tualetu	5,68
3	Svetainė	16,55
4	Miegamasis	9,56
		<b>36,19 m<sup>2</sup></b>
A-26, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	4,01
2	Dušas su tualetu	4,44
3	Svetainė	19,16
		<b>27,61 m<sup>2</sup></b>
A-27, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	10,25
2	Vonia su tualetu	5,56
3	Svetainė	28,83
4	Miegamasis	15,70
5	Drabužinė	2,99
6	Miegamasis	9,54
7	Tualetas	2,70
8	Kambarys	10,77
		<b>86,34 m<sup>2</sup></b>
		<b>288,90 m<sup>2</sup></b>

C KORPUSO 5A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
C. Bendro naudojimo patalpos		
c-05	Laiptinė	38,64
		<b>38,64 m<sup>2</sup></b>
C-34, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,73
2	Vonia su tualetu	4,94
3	Virtuvė	5,97
4	Svetainė	16,59
5	Miegamasis	12,00
6	Drabužinė	3,20
		<b>45,43 m<sup>2</sup></b>
C-35, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	9,85
2	Vonia su tualetu	5,03
3	Virtuvė	4,53
4	Svetainė	24,50
5	Miegamasis	11,69
		<b>55,60 m<sup>2</sup></b>
C-36, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	8,92
2	Vonia su tualetu	5,26
3	Svetainė	27,70
4	Miegamasis	12,15
5	Miegamasis	10,40
		<b>64,43 m<sup>2</sup></b>
C-37, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,65
2	Vonia su tualetu	5,53
3	Svetainė	23,15
4	Miegamasis	14,93
5	Miegamasis	11,08
		<b>62,34 m<sup>2</sup></b>
C-38, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,68
2	Dušas su tualetu	5,81
3	Virtuvė	8,37
4	Svetainė	18,50
5	Koridorius	6,97
6	Vonia su tualetu	4,90
7	Miegamasis	15,50
8	Miegamasis	13,18
9	Drabužinė	3,72
		<b>80,63 m<sup>2</sup></b>
C-39, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,25
2	Vonia su tualetu	5,51
3	Svetainė	18,12
4	Miegamasis	12,55
5	Drabužinė	2,80
		<b>42,23 m<sup>2</sup></b>
		<b>389,30 m<sup>2</sup></b>


D KORPUSO 5A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
D. Bendro naudojimo patalpos		
d-05	Laiptinė	26,71
		<b>26,71 m<sup>2</sup></b>
D-33, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,59
2	Vonia su tualetu	5,22
3	Svetainė	19,68
4	Miegamasis	12,32
5	Drabužinė	4,29
		<b>42,99 m<sup>2</sup></b>
D-34, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	7,28
2	Vonia su tualetu	4,61
3	Virtuvė	7,99
4	Svetainė	15,59
5	Miegamasis	14,62
6	Drabužinė	3,46
7	Miegamasis	11,62
8	Koridorius	5,73
		<b>70,90 m<sup>2</sup></b>
D-35, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	2,69
2	Dušas su tualetu	4,62
3	Svetainė	21,68
		<b>28,99 m<sup>2</sup></b>
D-36, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	3,35
2	Vonia su tualetu	6,03
3	Svetainė	24,31
4	Miegamasis	11,90
5	Miegamasis	9,35
6	Koridorius	6,30
7	Drabužinė	4,02
		<b>65,26 m<sup>2</sup></b>
D-37, Gyvenamos patalpos		
1	Holas	6,33
2	Vonia su tualetu	5,41
3	Virtuvė	5,97
4	Svetainė	21,95
5	Miegamasis	12,10
6	Drabužinė	3,80
		<b>55,56 m<sup>2</sup></b>
		<b>290,41 m<sup>2</sup></b>

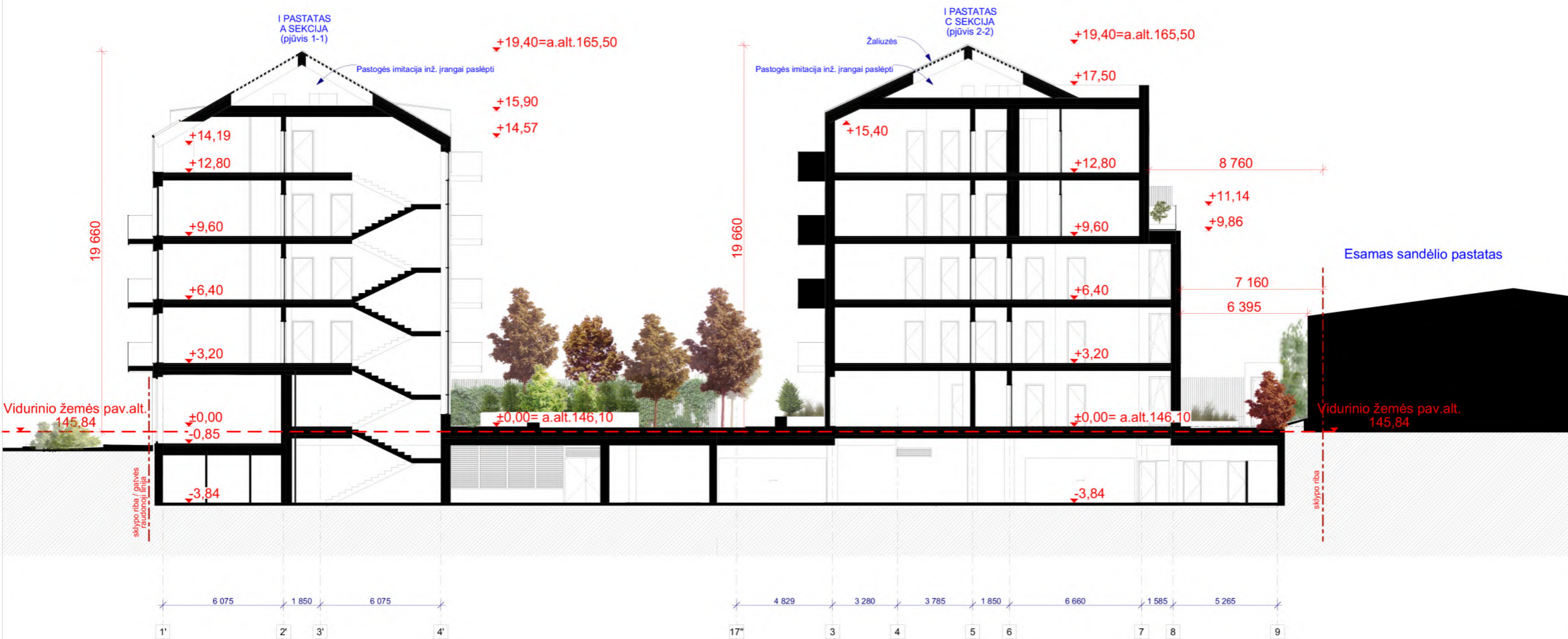
Pastaba: Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TP stadijoje.


0	2021-08-26	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH. A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		1. 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		5 AUKŠTO PLANAS, M 1:250	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB „Topazo“	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS		1 1
		SMA-19/24-PP-SA-BR.6	




Pastaba: Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TP stadijoje.

0	2021-08-26	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
	ARCH. A. BIELINIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		STOGO PLANAS, M 1:250		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „Topazo“	SMA-19/24-PP-SA-BR.7		1 1
	UŽSAKOVAS			

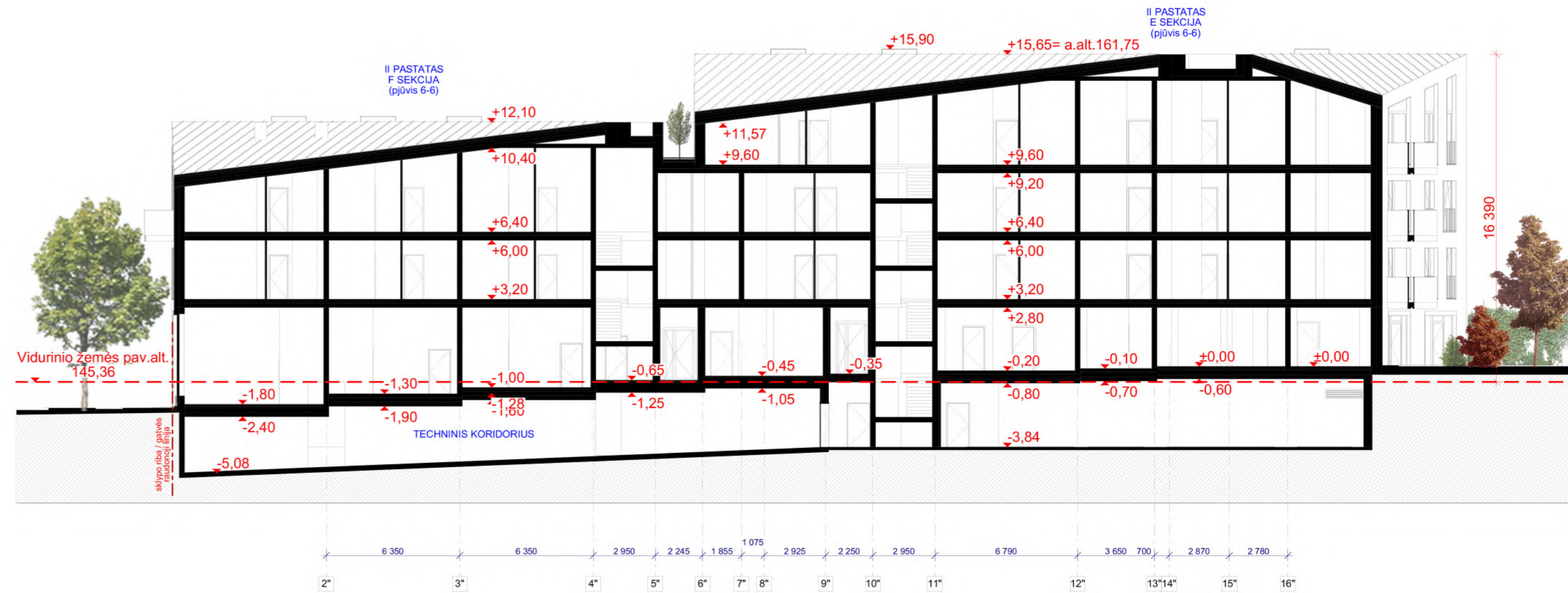
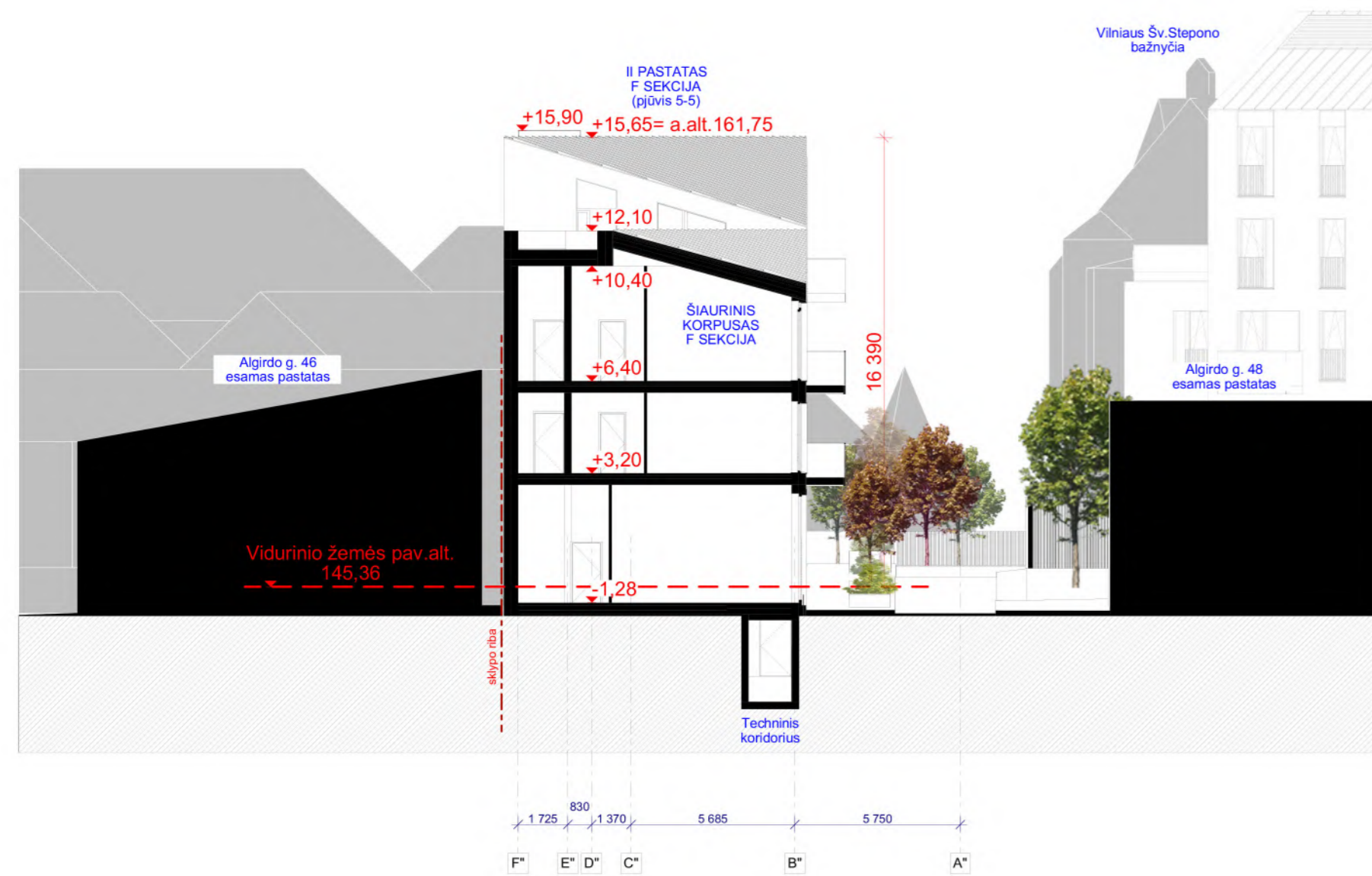



0	2021-08-24	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	ARCH. A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJŪVIAI 1, 2, M 1:200</b>	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS	UAB „Topazo“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS		SMA-19/24-PP-SA-BR.8	1 1

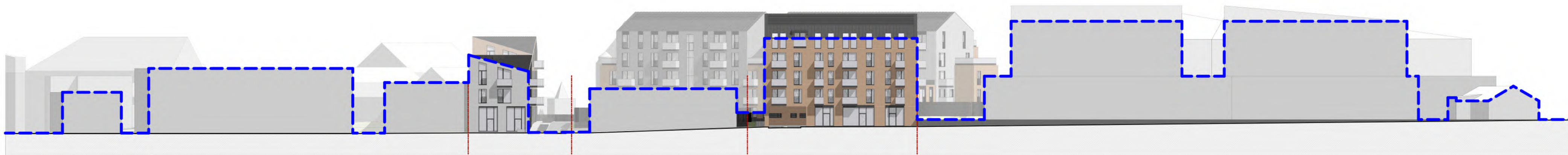



0	2021-08-24	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	ARCH. A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJŪVIAI 3, 4, M 1:200</b>	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS	UAB „Topazo“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS		SMA-19/24-PP-SA-BR.9	1 1






0	2021-08-24	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	ARCH. A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 5, 6, M 1:200	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS	UAB „Topazo“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			SMA-19/24-PP-SA-BR.10	1 1




0	2021-08-24	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patvir. dok. nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	ARCH. A. BIELINIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ALGIRDO G. IŠKLOTINĖ, M 1:500</b>	
			Laida 0	
LT	STATYTOJAS UAB „Topazo“		DOKUMENTO ŽYMUO SMA-19/24-PP-SA-BR.11	LAPAS LAPŲ 1 1
	UŽSAKOVAS			




0	2021-08-24	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAILOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	ARCH. A. BIELINIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ALGIRDO G. IŠKLOTINĖ, M 1:250</b>	
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Topazo“	DOKUMENTO ŽYMUO SMA-19/24-PP-SA-BR.12	LAPAS LAPŲ 1 1
	UŽSAKOVAS		



0	2021-08-24	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1596	PV, PDV I. GEČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	ARCH. A. BIELINIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PIETINIO (I) KORPUSO RYTINIS FASADAS, M 1:250</b>	
		DOKUMENTO ŽYMUO SMA-19/24-PP-SA-BR.13	
LT	STATYTOJAS UAB „Topazo“	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	1	1




0	2021-08-24	PROJEKTAVIMO VIEŠINIMUI IR SAR GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1596		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
PV, PDV	I. GEČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
ARCH.	A. BIELINIS	1, 2. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		ŠIAURINIO (II) KORPUSO PIETINIS FASADAS, M 1:250		0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UŽSAKOVAS	SMA-19/24-PP-SA-BR.14		LAPŲ
	UAB „Topazo“			1
				1




KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1596		PV, PDV I. GEČIENĖ ARCH. A. BIELINIS




KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1596	PV, PDV	I. GEČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ARCH. A. BIELINIS	<b>VIZUALIZACIJA</b>




KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1596	PV, PDV	I. GEČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ARCH. A. BIELINIS	<b>VIZUALIZACIJA</b>






KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1596	PV, PDV	I. GEČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. BIELINIS	<b>VIZUALIZACIJA</b>



KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1596	PV, PDV	I. GEČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ARCH. A. BIELINIS	<b>VIZUALIZACIJA</b>



KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1596	PV, PDV	I. GEČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA</b>
	ARCH.	A. BIELINIS	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO ALGIRDO G. 48 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO  
INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO**

2021 m. birželio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsizvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. gegužės 31 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG180513 su pritarimu teikimui tvirtinti (TPDRIS procesas Nr. K-VT-13-20-175):

1. T v i r t i n u sklypo Algirdo g. 48 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 30-2135 „Dėl sklypo Algirdo g. 48 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių keitimą sklype Algirdo g. 48 C (kadastro Nr. 0101/0056:126) pagal pridedamą brėžinį, kuriame pakeistas sklypo naudojimo būdas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos naudojimo būdą (G2), nustatyti planuojamo sklypo pagrindiniai naudojimo reglamentai ir papildomi reikalavimai, suplanuotas pėsčiųjų takas nuo Algirdo gatvės iki Šv. Stepono bažnyčios teritorijos, kurio įrengimas numatytas pagal detaliojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo sutartį.

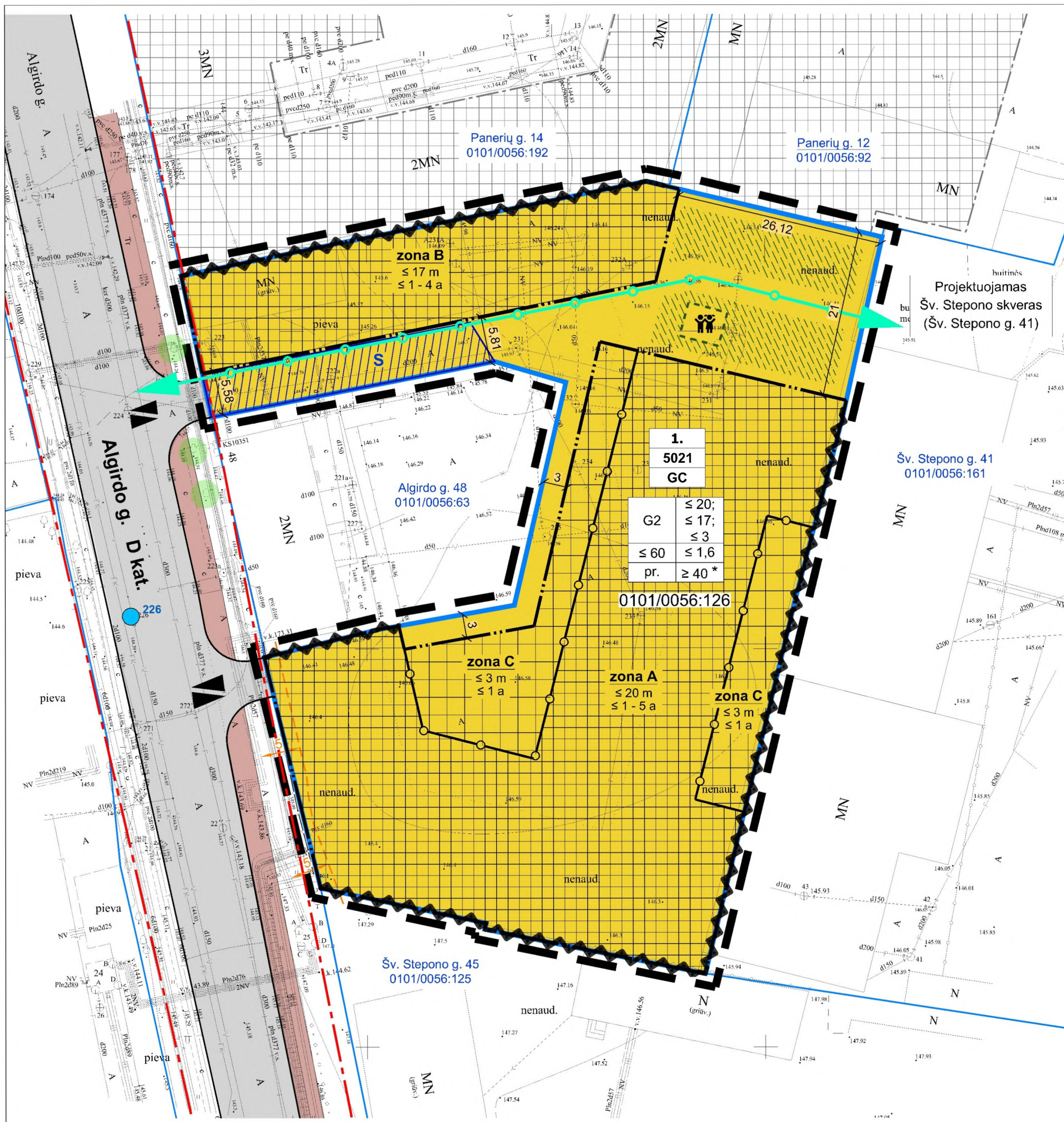
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. suplanuoto sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



**PATVIRTINTA:**

Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
20.... m ..... mėn. .... d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	REGLAMENTŲ RIBA
	PESČIŲJŲ PRAĖJIMAS Į ŠV. STEPONO SKVERĄ (RAKINAMAS NAKTIMIS 21.00-7.00 VAL.; TIKSLINAMA TP STADIJOJE)
	UGNIASIENĖ
	STATYBOS ZONA
	ESAMOS SERVITUTAS
	KIEMO ŽELDINIMO VIETOS
	PLANUOJAMAS PESČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS
	ESAMA ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLO APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA

<b>GC</b>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
<b>1</b>	SKLYPO NUMERIS
<b>5021</b>	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	žemės naudojimo būdas
2	pastatų aukštis (m)
3	užstatymo tankis (%)
4	užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas (pr. - perimetrinis)
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

**Pastabos:**

- Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (kodas 33653) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504) ir Vilniaus senamiestio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zonoje. Prieš pradėdam žemės kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.
- Rengiant techninį projektą būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, altarių, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype, konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais ir archeologinių tyrimų išvadomis, PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi m²	Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	5021	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona A ≤ 20 zona B ≤ 17 zona C ≤ 3	zona A alt. ≤ 165,50 zona B alt. ≤ 162 zona C alt. ≤ 148,50	≤ 60	≤ 1,6	perimetrinis (pr)	-	-	≥ 40 *	S 190 m²	zona A ≤ 1 - 5 a zona B ≤ 1 - 4 a zona C ≤ 1 a	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiauaučių) pastatai	Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos	Žemės sklypui taikomi LR specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra", V sk. "Apsaugos teritorijos", VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliajo plano sprendinių tekstinėje dalyje. Planuojamas užstatymas naudojant šlaitinių stogų formas, kontekstualias istoriniams užstatymui fasadų apdailos medžiagas. Planuojamo užstatymo ir inžinerinių tinklų statybos vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 9 str. 3 d. ir PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. S - esamas servitutas (tarnaujantis); žemės sklypo naudotojai privalo bet kurio paros metu leisti naudotis keliu, esančiu 190 kv.m ploto sklypo dalyje. * - techninio projekto stadijoje, mažinant užstatymo tankį, atitinkamai gali būti mažinamas ir priklausomųjų želdynų procentas sklype, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais.

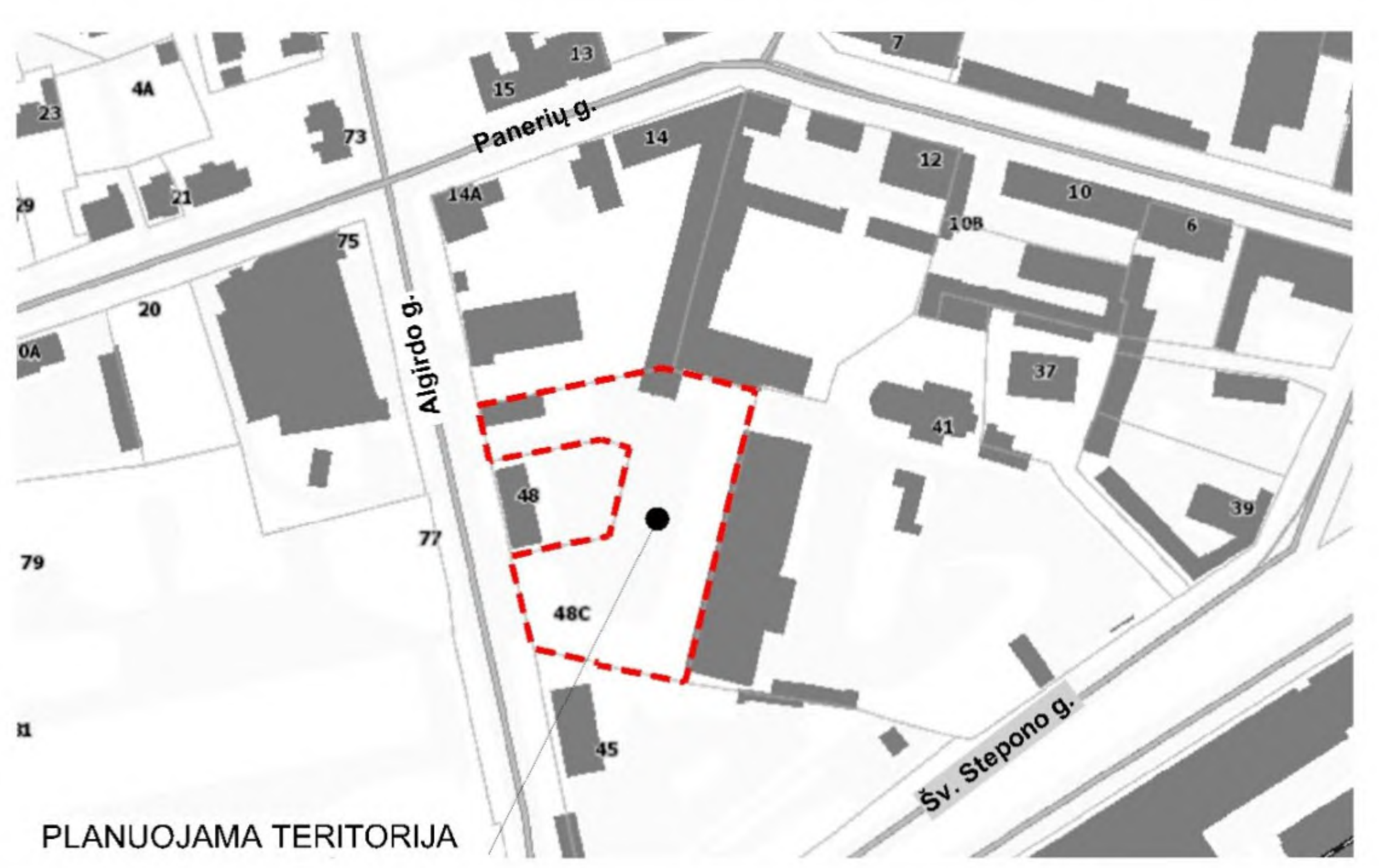
Paraiškos pavadinimas: Algirdo\_48C\_Vilnius\_T\_Aropolis\_263 Paraiškos Nr.162254

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2020-03-18	R. Beničienė	715451	
2	"Vilniaus šilumos tinklai" AB	2020-03-17	G. Bankauskaitė	702592	
3	"Telia Lietuva" AB	2020-03-02	N. Trofimova	684300	
4	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2020-03-06	A. Antonovs	684299	
5	"Energijos skirstymo operatorius" AB	2020-03-24	B. Armonavičiūtė	684293	
6	"Vilniaus vandens" UAB	2020-03-06	J. Gockis	684297	
7	"Grinda" UAB	2020-02-21	D. Nemanius	684298	
8	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2020-02-24	R. Rachlickas	684294	
9	"Skaidula" UAB	2020-02-28	P. Jakštas	684293	

Derinimo išrašas teisingas: R.G.Griėys

Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PARABOS	PARABOS
Projekto vadovas R.G.Griėys	PARABOS
Geodetinis pažymėjimas Nr. 162V-263 Tel. 864211106, 864211106	
Planavimo Nr. 13-20-2659 (2020-03-18)	Objektas: Vilniaus m. sen. Vilniaus m. Algirdo g. 48C (841448.00, 1010.0056.136)
UŽSAKOVAS	BREŽINYS
Objekto Nr.: Miesto	Industriinio topografinis planas M 1:500
UAB "Senjojo miesto architektai"	20-02-20 1:500 1/1 2020.02



**NUORAŠAS TIKRAS:**  
DP keitimo sprendiniams pritariame:  
Savininko UAB "TOPAZO" atstovė direktorė Rasa Radovičienė  
Parašas

**NUORAŠAS TIKRAS:**  
Neprieštaruome DP keitimo sprendiniams su pastaba:  
"Toks užstatymas ant sklypo ribos bus galimas tik tuo atveju, jeigu bus gautas Vilniaus Naujojo testamento bapstistų bendruomenės raštiškas sutikimas".  
Bendruomenės tarybos pirmininkė  
Viktorija Voitechovič  
2021 m. sausio 6 d., elektroninis parašas

I.K. 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SKLYPO ALGIRDO G. 48 DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00056386) SPRENDINIŲ KEITIMAS		
A1107 NKPA 0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ	2021-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
A1904 PDV	V. MICIŪTĖ	2021-01		
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "Lietuvos Elitika"	K-VT-13-20-175	LAPAS LAPŲ	1 1
		SMA 20/ 08		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO ALGIRDO G. 48 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-15 Nr. A30-2471/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-22 21:31:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-22 21:32:00 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-15 10:41:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-07-15 10:41:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Senajo miesto architektai“  
diana@smartas.lt

2021-08-30  
Į 2021-08-30

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)  
Nr. A654-567/21

**DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ALGIRDO G. 48C STATYBOS  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosaugos požiūriu peržiūrėjo 2021-08-30 gautą prašymą Nr. A654-567/21.

Pritariame daugiabučių gyvenamųjų namų Algirdo g. 48C statybos projektiniams pasiūlymams (PV – D. Gečienė).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga

Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir  
saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3

LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.

[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



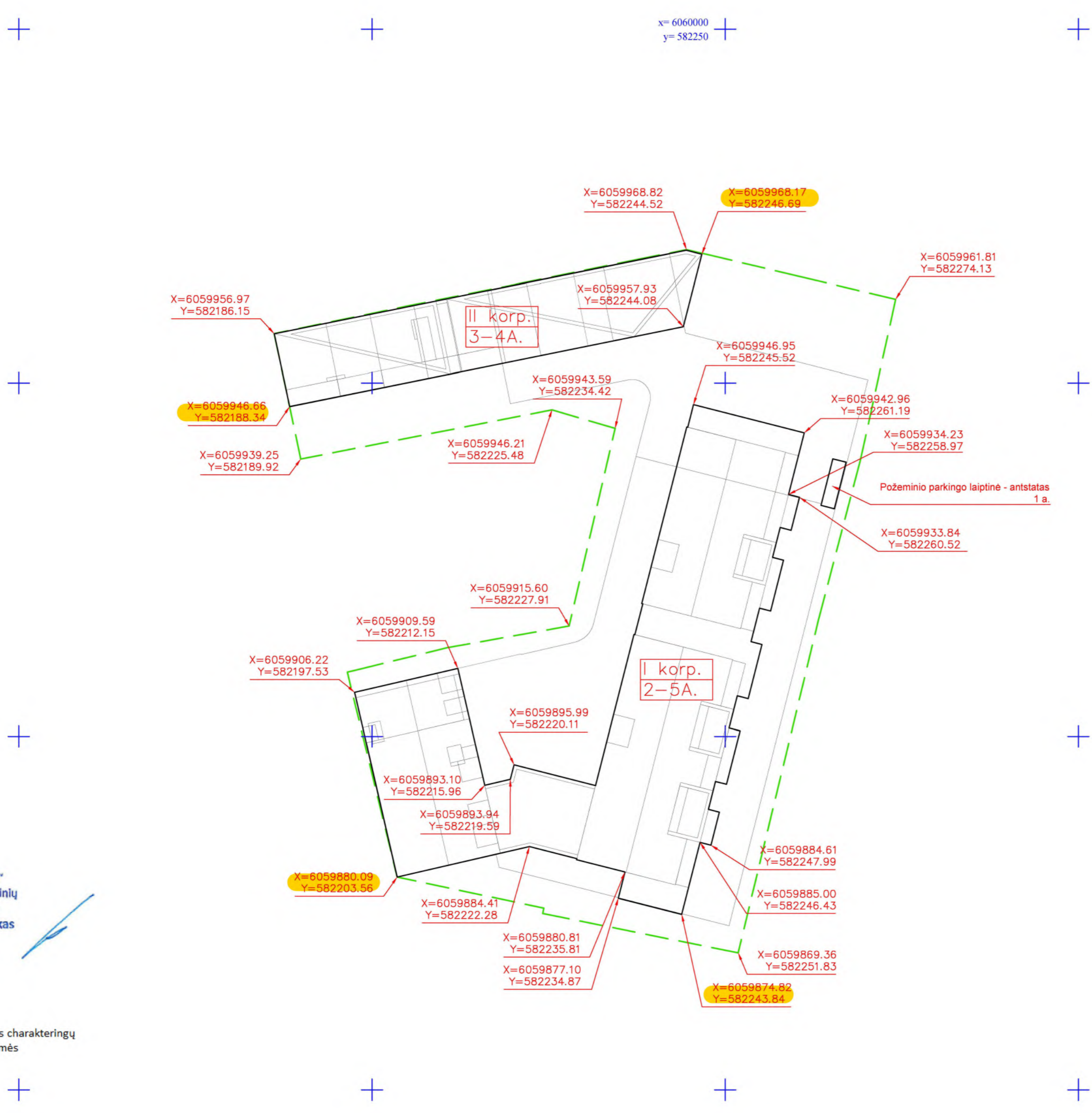
**Tikime laisve**

1990 KOVO 11

**DETALŪS METADUOMENYS**

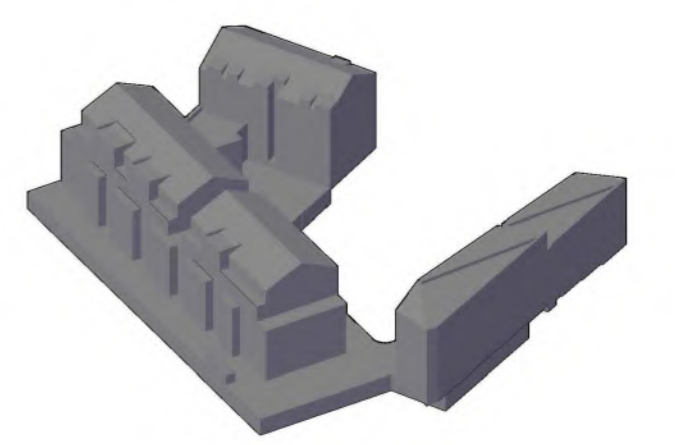
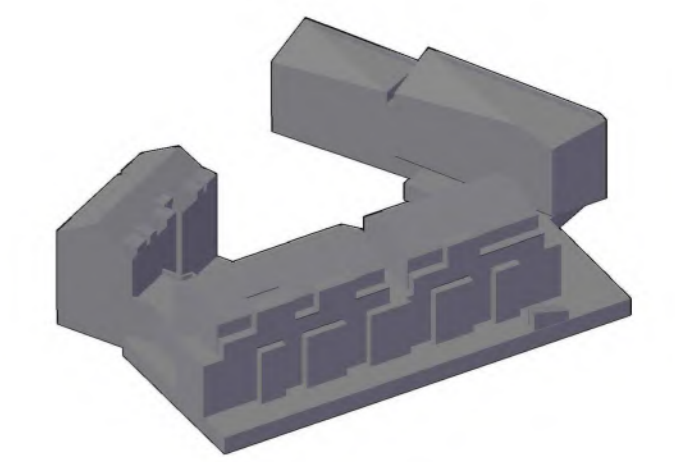
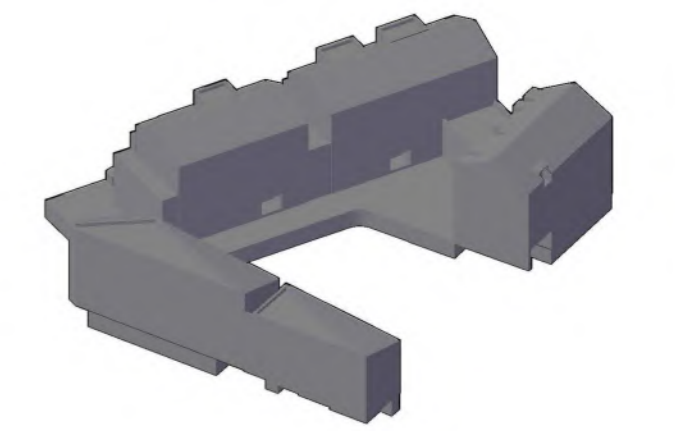
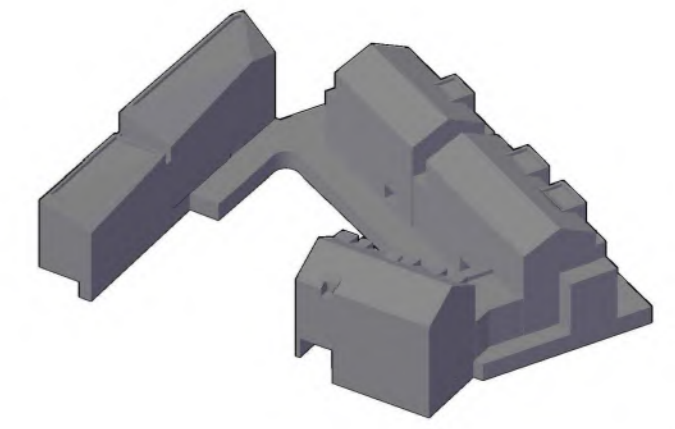
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ALGIRDO G. 48C STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-30 Nr. A655-735/21(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-30 14:51:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-30 14:51:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-30 14:52:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-30 14:52:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2021 09 02  
PP\_1539

- patikrintos charakteringų  
taškų reikšmės



**ALTITUDŽIŲ REIKŠMĖS:**

Nr.	Aprašymas	Reikšmė (metrais)
1.	Vidutinė žemės paviršiaus alt. ties I korpuso statybos zona	~145,84
2.	I korpuso +/-0,00 alt.	~146,10
3.	I korpuso stogo viršus	~165,50*
4.	Vidutinė žemės paviršiaus alt. ties II korpuso statybos zona	~145,36
5.	I korpuso +/-0,00 alt.	~146,10
6.	II korpuso stogo viršus	~161,75*
7.	Požeminio parkingo laiptinė - antstatas	~149,30

\* - stogų parapetų altitudės. Kaminams papildomai rezervuojama ~ 0,5 m.  
Pastato aukštis tikslinamas Techninio projekto rengimo metu.

0	2021-09	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAUBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ALGIRDO G. 48C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIAUBUČIAI GYV. PASTATAI
A1596	SPV	I. Gečienė
	arch.	A. Bielinis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTOJAMŲ PASTATŲ 3D MODELIS, M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO SMA-20/12-PP-3D
LT	STATYTOJAS UAB Topazo	LAPAS LAPŲ 1 1