



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
J.M. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	N.D. V.D.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabutis gyvenamasis namas, Šv. Mykolo g. 6, Vilnius. Neįrengtos pastogės Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamąją – Butą ir Buto Nr. 7, kapitalinio remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS (Kultūros paveldo statinys – Namai (kodas 34363))
TERITORIJA:	Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
DARBŲ RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLA:	SP-0379-21-PP

Direktorius	Edgaras Mendelevičius
PV At. Nr. 3880; A1132	Ramūnas Buitkus Projektų vadovas Ramūnas Buitkus



VILNIUS, 2020

I. ĮŽANGA

Projekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas, Šv. Mykolo g. 6, Vilnius. Neįrengtos pastogės Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamąją – Butą ir Buto Nr. 7, kapitalinio remonto projektas
Užsakovas (Statytojas):	Nomenda Dabužinskienė Vygantas Dabužinskas
Teritorija:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073)
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	YPATINGAS (Kultūros paveldo statinys – Namas (kodas 34363))
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto kodas:	SP-0379-21-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išėties duomenys,:

- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
- Kultūros vertybių registro duomenys – Namas (kodas 34363)
- Nuosavybės dokumentai ir kadastriniai planai;
- Suformuluota projektavimo užduotis;
- Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas 2020-08-10 Nr. A631-155 / 20(2.3.3.3-VMA);
- Pastogės Šv. Mykolo g. 6, Vilnius konstrukcijų būklės įvertinimas (SK PDV R. Survilaitė-Stanulienė (kval. At. Nr. 31729, 0014), Konstruktorius J. Mendelevičius (kval. At. Nr. 1903))


Rengiant projektinių pasiūlymų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, Šv. Mykolo g. 6, Vilnius. Neįrengtos pastogės Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamąją – Butą ir Buto Nr. 7, kapitalinio remonto projektas		
A1132	PV	R. Buitkus	2021 03	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas			
KPD 3880	PDV	R. Buitkus	2021 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas			Laida 0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	Nomenda Dabužinskienė Vygantas Dabužinskas			SP-0379-21-PP-AR		1	7

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas:
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai”

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės”
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės”
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės”
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys”

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”.

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos”
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos”

GAISRINĖS NORMOS:

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 2-107)
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 146-7510)

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo, Šv. Mykolo g. 6, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamąją – Butą ir Buto Nr. 7, kapitalinio remonto projektas rengiamas, vadovaujantis statytojo suformuluota užduotimi, Kultūros vertybių registro duomenimis ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais bei pastogės konstrukcijų būklės įvertinimu.

Pastatas, kuriame numatomas kapitalinis remontas stovi Vilniaus senamiesčio (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijoje.

Pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą kaip Namas (unikalus objekto kodas – 34363). Šiam objektui nustatytos šios vertingosios savybės:

Namas (unikalus objekto kodas 34363)

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai);

Vertingosios savybės:

SP-0379-21-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	7	0

7.1.1.1. *tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 3 aukštų su pastoge* (-; -; TRP 1; IKONOGR Nr. 1-6; BR Nr. 1-9; FF Nr. 1-4; 2010, 2011 m.); *stogo forma - trišlaitė* (-; -; BR Nr. 5; FF Nr. 1-4; 2010, 2011 m.); *dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas* (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 4; 2010, 2011 m.); *kiti stogo elementai - molio plytų dūmtraukių tipas* (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 8; 2010, 2011 m.);

7.1.1.2. *aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas* (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, 6-8; FF Nr. 1-4; 2010, 2011 m.);

7.1.1.3. *apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas* (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 7; 2010, 2011 m.); *tinkuoto plytų mūro stačiakampio profilio trauka PR fasade* (-; būklė gera; FF Nr. 4; 2010, 2011 m.); *tinko tipas* (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 1-5; 2010, 2011 m.);

7.1.1.4. *konstrukcijos - pamatas* (netyrinėtas; -; -; 2010, 2011 m.); *molio plytų mūro sienos* (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-5; 2010, 2011 m.); *medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas* (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8; 2010, 2011 m.);

7.1.3.4. *žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis* (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2010, 2011 m.);

7.4. *Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiestis (16073, U1P, UR1).*

ISTORINIAI DUOMENYS, NATŪROS TYRIMAI, ESAMA PADĖTIS:

ISTORINIAI DUOMENYS:

Pastatas statytas XIX a. I p., rekonstruotas 1956m. Tai vėliausiai pastatytas pastatas iš visų, esančių tame pačiame kieme statinių. Kitų kiemo statinių raidos istorija - pastatyti XVI a. II p., rekonstruoti XVII a. pab., XVIII a.

ESAMA PADĖTIS:

Nagrinėjamas pastatas Šv. Mykolo g. 6, Vilniuje, yra kompaktinio, stačiakampio plano, 3 aukštų su pastoge. Stogo forma – trišlaitė.

Pastatas yra vidinėje kvartalo dalyje. Įvažiavimas į sklypą per Šv. Mykolo 6 gatvės korpuse esantį įvažiavimą iš pietinės pusės. Dalis pietinio fasado bendra siena dalinasi su kitu statiniu, esančiu tame pačiame kieme į kurį patenkama iš Šv. Mykolo g. gatvės per bromą. Statinio ugniasienė orientuota šiaurės kryptimi ir glaudžiasi prie kitos posesijos pastato. Stogo šlaitai orientuoti rytų, pietų ir vakarų kryptimis.

Pastato fasadai – molio plytų mūras, apdaila – tinkas.

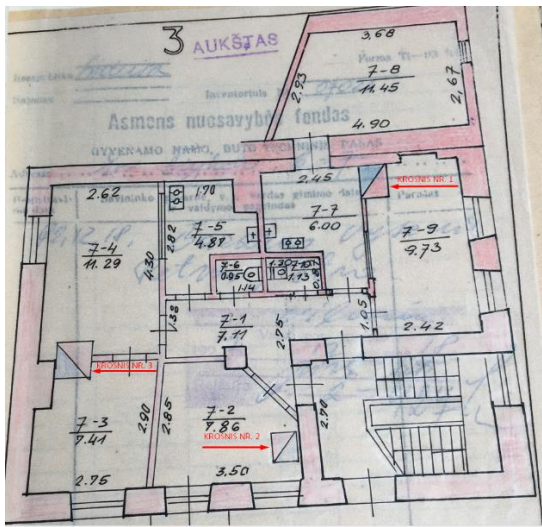
Stogo tipas – medinės gegninės stogo konstrukcijos, danga – keraminės, „Marselio“ tipo molio čerpės. Atsižvelgiant į tyrimų medžiagą, stogo laikančioji konstrukcija daug kartų remonuota, pavienius lementus vis keičiant naujais. Taip pat pastogėje esantys dūmtraukiai remonuoti – perstatyti iš silikatinių plytų.

Nagrinėjamas butas yra pastato trečiame aukšte. Butas apima visą pastato aukštą. Neįrengta pastogė yra virš žemesnio aukšto buto. Į butą ir pastogę patenkama per bendro naudojimo laiptinę. Šiuo metu į pastogę laiptų nėra. Patenkama per liuką, esantį trečio aukšto laiptų aikštelėje.

Iki šių dienų bute išlikusi 1 krosnis (plane pažymėta krosnis Nr. 2). Kitos dvi krosnys (plane pažymėta krosnis Nr. 1 ir Nr. 3) vaizduojamos inventoriniame plane nėra išlikusios. Tai matosi ir 2020-08-10 atliktame Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto Nr. A631-155/20(2.3.3.3-VMA) fotofiksacijose.

Krosnis yra sovietmečio laikotarpio. Krosnis molio koklių, nudažyta baltais aliejiniais dažais. Perplanuojant patalpas ir atliekant kapitalinio remonto darbus krosnis yra demontuojama.

SP-0379-21-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	7	0



Inventorinis planas



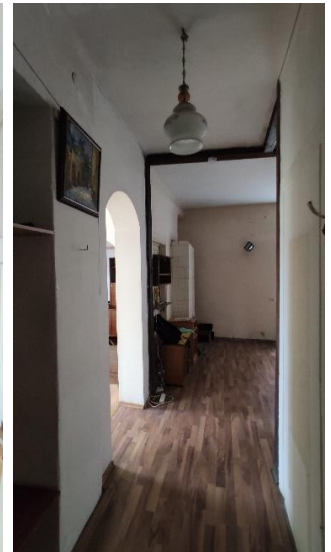
Patalpos Nr. 7-9 fotofiksacija. Krosnis Nr. 1 nėra išlikusi.



Patalpos Nr. 7-2 fotofiksacija. Krosnis Nr. 2 nėra išlikusi.



Krosnies Nr. 3 fotofiksacija



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI KAPITALINIO REMONTO SPRENDINIAI

Remiantis užsakovo suformuluota užduotimi, Kultūros vertybių registro duomenimis ir galiojančiais reglamentais bei teisės aktais, pastogės konstrukcijų būklės įvertinimu, išlaikant pastato architektūrinę kompoziciją, nekeičiant tūrio ir fasadų apdailos bei išlaikant dabartinę stogo konfiguraciją, stogo kraigo bei karnizų altitudes ir pastato kapitalinių sienų tinklą, tuo pačiu nesilpninant kapitalinių sienų, kitų aukštų perdangų konstrukcijų (išskyrus atvejus kai avarinės

SP-0379-21-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	7	0

būklės perdaromos naujai arba esamos perdangos perdaromos iš medinių į gelžbetonines), projektu butui Nr. 7 ir neįrengtai pastogei Nr. 8 numatomi šie kapitalinio remonto darbai:

Tūriniai sprendiniai (fasadai, stogas):

- Siūloma keisti pasenusias, fiziškai susidėvėjusias stogo konstrukcijas į analogiško tipo naujas bei siūloma keisti seną, fiziškai susidėvėjusią stogo dangą į analogišką naują - keramines "Marselio" tipo čerpes. Visą stogo konstrukciją apšiltinti ir pritaikyti šiuolaikiniams poreikiams, kad nekiltų nepatogumų eksploatuojant pastogės patalpas;
- Siūloma įrengti 15 vnt. plokštuminių, stoglangių, kurie būtų maskuoti įrengiama bendra žaliuzių sistema;
- fasaduose (trečiame aukšte) siūloma keisti esamus buto langus ir balkono duris į naujus medinius gaminius. Sudalinimas atkartojamas remianti istorine medžiaga ir pagal naujus medinius langus, kurie yra pakeisti pirmame pastato aukšte.

Planiniai sprendiniai:

- siūloma įrengti laiptus į pastogės aukštą. Laiptų konstrukcija ir medžiagiškumas atkartojantis esamus laiptus.
- siūloma pažeminti perdangą tarp trečiojo aukšto ir pastogės. Trečio aukšto bute būtų išlaikomas patalpų aukštis ne žemesnis nei 2,80m. Esama perdanga neeksploatuojamos pastogės tipo, medinių sijų (11x16) su prikaltomis lubų lentomis prie sijų, tinkuota ant balanų. Sijų galai pažeisti puvinio. Konstrukcijos daug kartų remontuotos, keičiant pavienius elementus pjauta mediena.
- siūloma keisti buto planinę struktūrą. Pagal užsakovo užduotį bute Nr. 7 perplanuojamos patalpos: įrengiamas koridorius, miegamasis, darbo kambarys, san. mazgas, bendroji erdvė su virtuve, valgomuoju ir svetaine.
- Siūloma keisti neįrengtos pastogės Nr. 8 planinę struktūrą. Pagal užsakovo užduotį esamoje bendroje, neužstatytoje pastogės erdvėje suplanuojamos patalpos: holas (prieškambaris), san. mazgas, miegamasis ir bendroji erdvė, kurioje numatoma virtuvėlė, valgomasis ir svetainės zonos.

Automobilių poreikio skaičiavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, minimalus automobilių stovėjimo skaičius apskaičiuojamas remontuojamam, 30-oje lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, gyventojų skaičiui. Remiantis 30-a lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiams) pastatams - 1 automobilio vieta vienam butui.

Pastate Šv. Mykolo g. 6 yra kapitaliai remontuojamas vienas butas (Nr.7), jo plotas nedidindamas, parkavimo poreikis nekinta. Taip pat šiuo projektu Pastate Šv. Mykolo g.6 yra kapitaliai remontuojama neįrengta pastogė (Nr. 8), keičiant jos paskirtį į gyvenamąją. Naujai suformuojamas butas, tad papildomų automobilių poreikis yra 1. Kadangi teritorijai, kurioje yra pastatas remiantis 108.1 punktu nustatytas koeficientas 0.25, naujam butui reikalinga 0.25 automobilių parkavimo vieta, papildoma parkavimo vieta neprojektuojama. Dėl automobilio vietos kompensavimo statytojas kreipsis į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją dėl transporto vystymo infrastruktūros sutarties sudarymo.

SP-0379-21-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	7	0

PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

Vertingi statinio vidaus elementai ir jų saugojimo būdas:

NR.	PAVADINIMAS	SAUGOJIMO BŪDAS	PASTABOS
7.1.1.1.	Tūris		
	<i>kompaktinis, stačiakampio plano, 3 aukštų su pastoge</i>	Saugoma	Nekeičiama.
	<i>stogo forma - trišlaitė</i>	Saugoma	Nekeičiama.
	<i>dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas</i>	Remontuojama.	Danga morališkai pasenusi ir fiziškai susidėvėjusi. Siūloma keisti nauja – analogiška.
	<i>kiti stogo elementai - molio plytų dūmtraukių tipas</i>	Saugoma.	Remontuojamas.
7.1.1.2.	Aukštų išplanavimas		
	<i>kapitalinių sienų tinklas</i>	Saugomas	Nekeičiamas..
7.1.1.3.	Apdaila ir puošyba		
	<i>tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas</i>	Saugomas.	Nekeičiama.
	<i>tinkuoto plytų mūro stačiakampio profilio trauka PR fasade</i>	Saugoma.	Nekeičiama.
	<i>tinko tipas</i>	Saugomas.	Nekeičiama.
7.1.1.4.	Konstrukcijos		
	<i>pamatas</i>	Saugomas.	Nekeičiamas.
	<i>molio plytų mūro sienos</i>	Saugomos.	Nekeičiamos.
	<i>medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas</i>	Remontuojama.	Konstrukcijos morališkai pasenusios ir fiziškai susidėvėjusios. Siūloma išlaikyti konstrukcijų tipą ir jas keisti naujomis – analogiškoms.

Remonto sprendiniai parengti nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių.

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

SP-0379-21-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	7	0

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heiritage)

3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “.

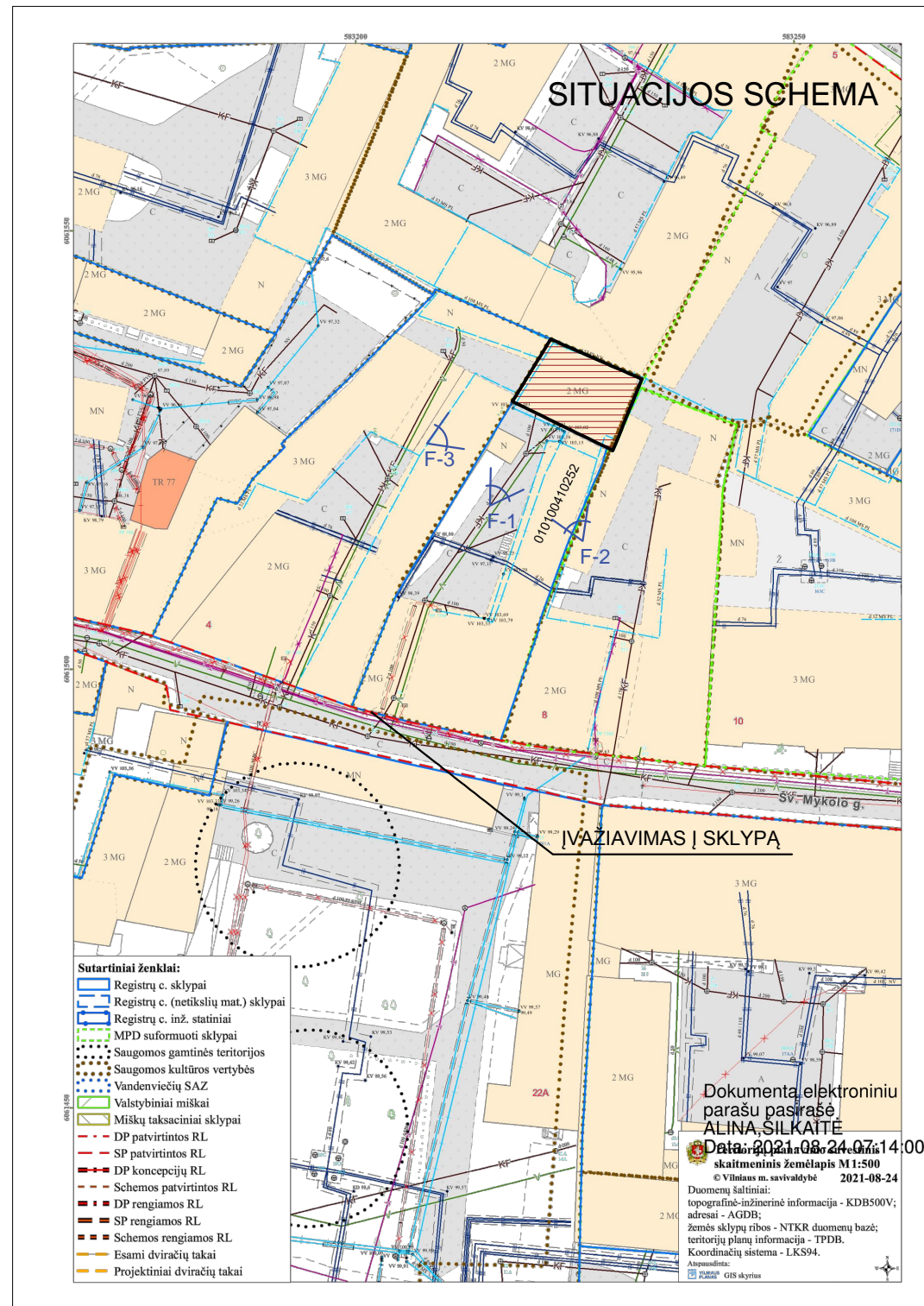
Šiuo projektu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčio archeologinės vietovės (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

Parengė:

PV R. Buitkus
(Atest. Nr. A1132 galioja nuo 2014 02 11)

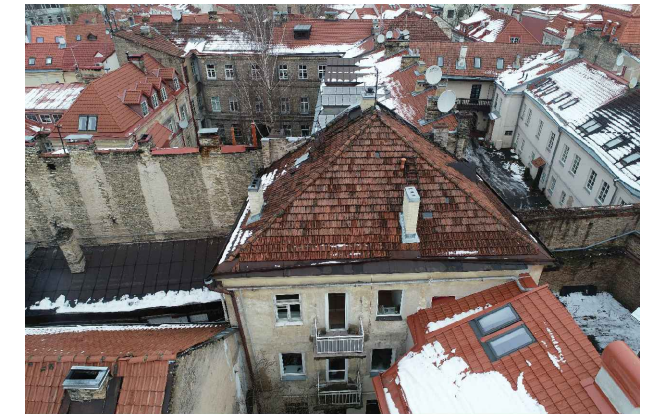
SP-0379-21-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	7	0



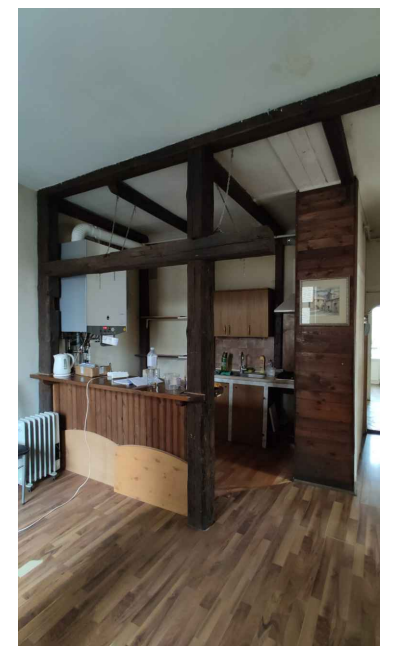
FOTOFIKSACIJA F-1



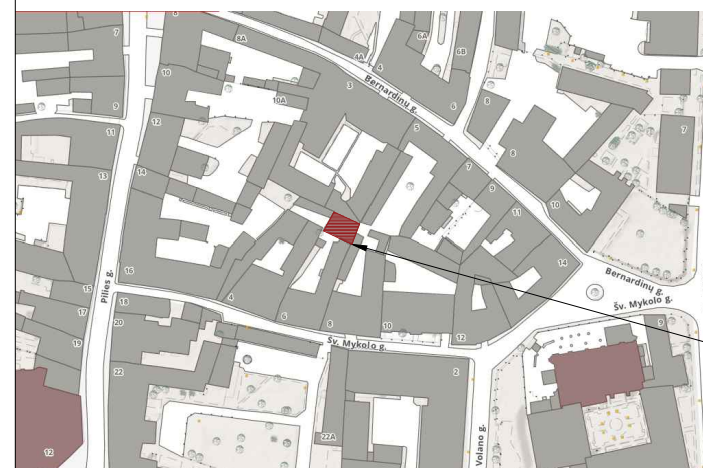
FOTOFIKSACIJA F-2



FOTOFIKSACIJA F-3



VIDAUS PATALPŲ FOTOFIKSAICJA (PASTOGĖS PATALPOS NR. 8 IR BUTO NR. 7)



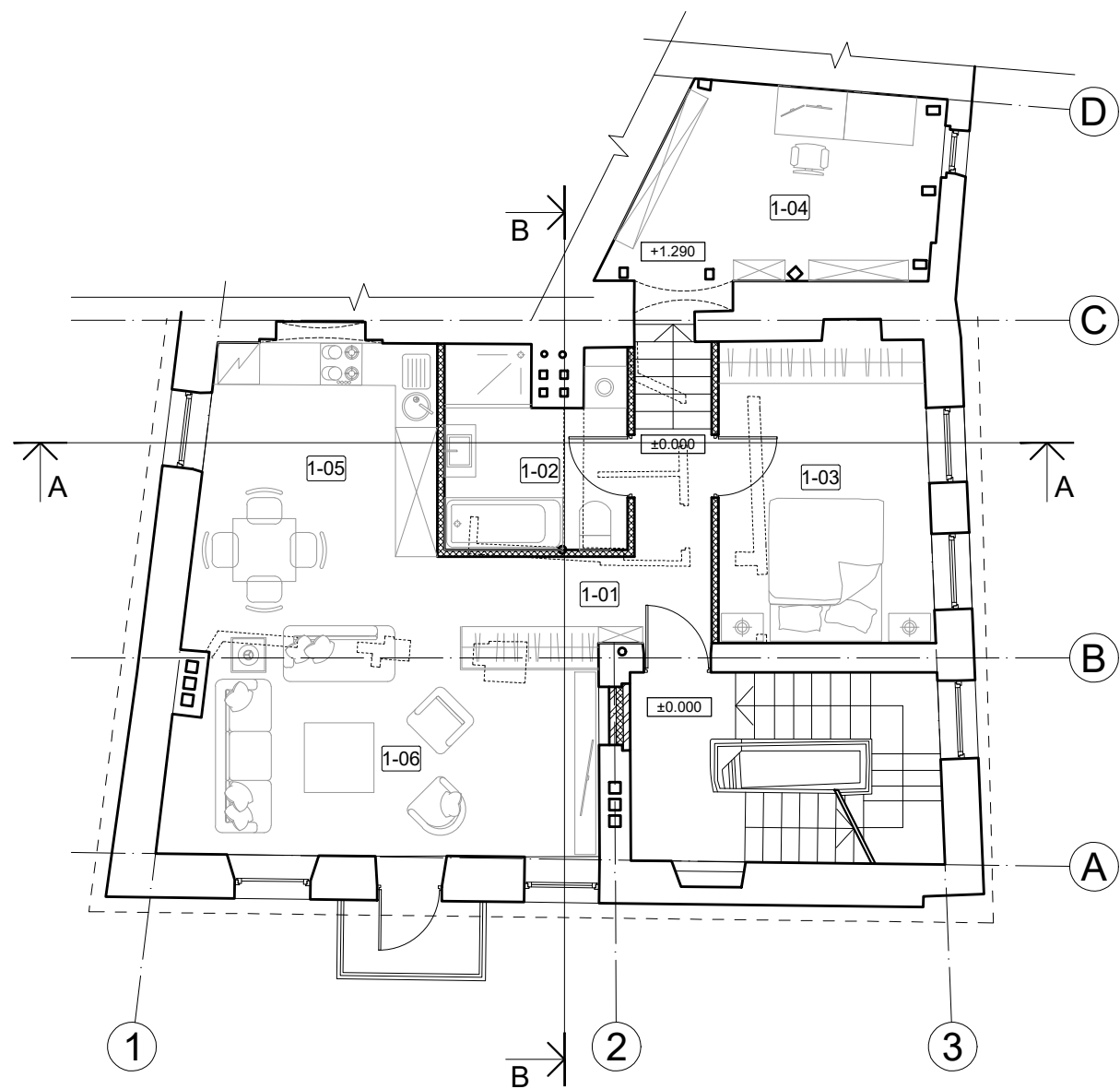
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI PASTATAI
- ▨ PASTATAS, KURIAM RENGIAMAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
- ⚡ FOTOFIKSACIJŲ VIETOS

OBJEKTO VIETA

KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabutis gyvenamasis namas, Šv. Mykolo g. 6, Vilnius. Neįrengtos pastogės Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir Buto Nr. 7, kapitalinio remonto projektas			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/3880	PV/PDV	R. Buitkus		2021 02	Daugiabutis gyvenamasis namas		
	Arch.	T. Kudzmanas		2021 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					Situacijos schema. Esamos padėties fotofiksacijos.		LAIDA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	N.D; V.D;				SP-379-21-PP-01		LAPAS
							LAPŲ
					1		1

3 AUKŠTO PLANAS M1:100



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 1		
1-01	KORIDORIUS	8.30 m ²
1-02	SAN. MAZGAS	7.04 m ²
1-03	MIEGAMASIS	13.40 m ²
1-04	DARBO KAMBARYS	12.25 m ²
1-05	VIRTUVĖS ZONA	10,23 m ²
1-06	BENDRA ERDVĖ	22.92 m ²
BENDRAS BUTO NR. 1 PLOTAS		74.14 m ²

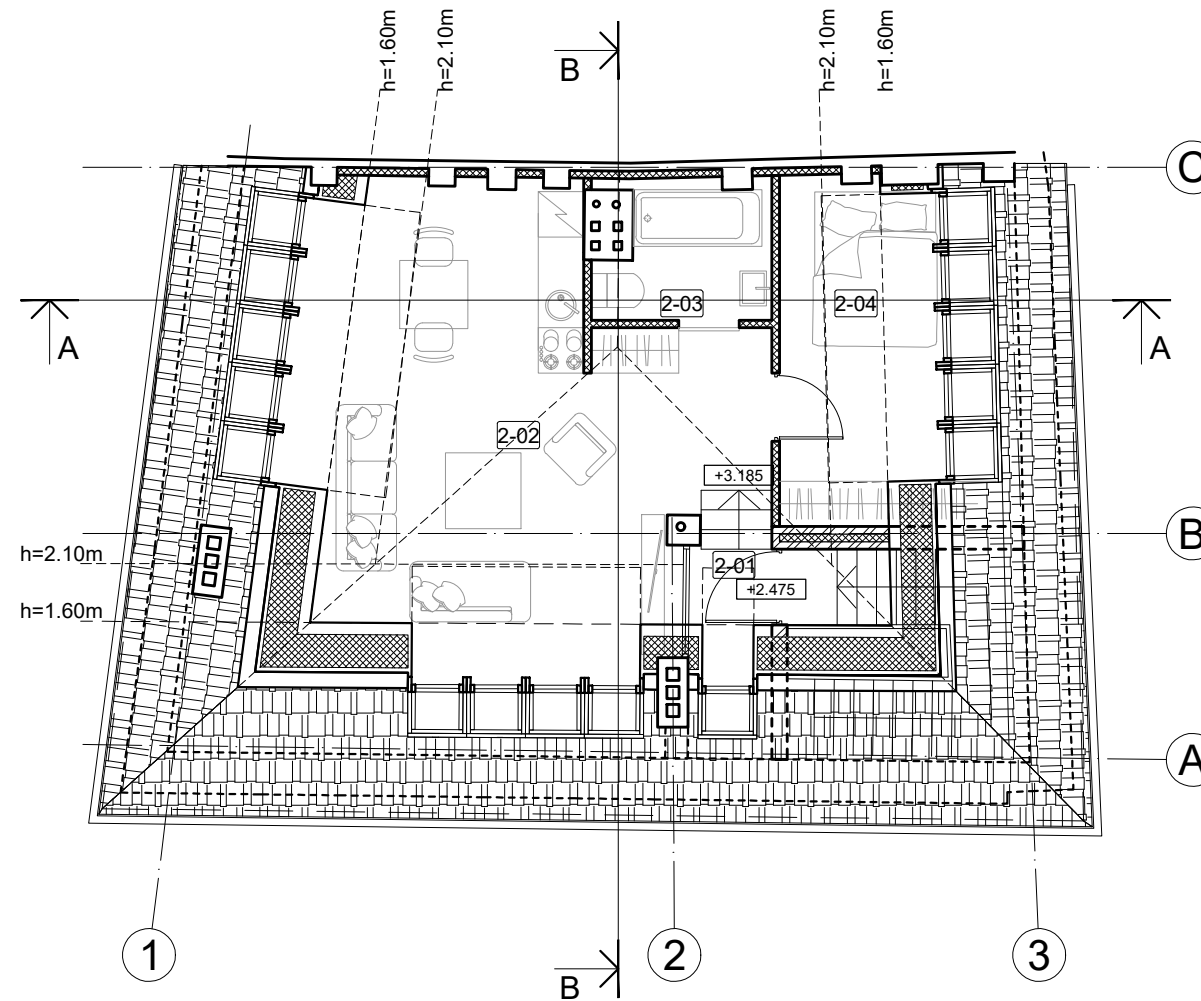
PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 2		
2-01	HOLAS	2.14 m ²
2-02	BENDRA ERDVĖ	32.21 m ²
2-03	SAN. MAZGAS	3.93 m ²
2-04	MIEGAMASIS	9.37 m ²
BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS		47.65 m ²
VISO:		121.79 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

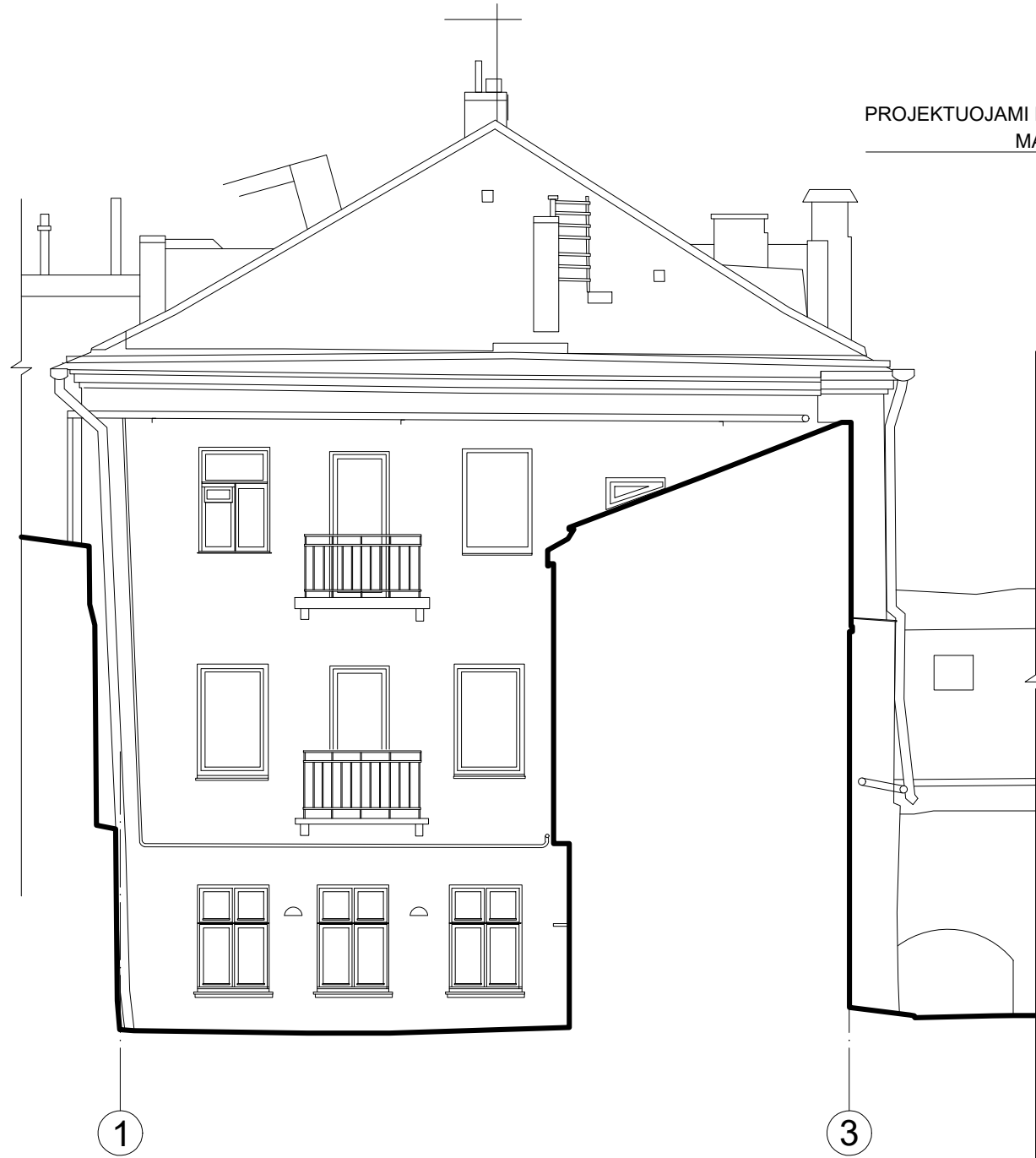
	ARDOMAS MŪRAS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	IŠKERTAMOS ANGOS
	NAUJAI SUMŪRIJAMOS SIENOS
	ATSTATOMOS ANGOS
	NAUJOS PERTVAROS
	IŠORINIŲ IR VIDINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS

PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M1:100



KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabutis gyvenamasis namas, Šv. Mykolo g. 6, Vilnius. Neįrengtos pastogės Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir Buto Nr. 7, kapitalinio remonto projektas		
A1132 KPD 3880	PV/PDV	R. Buitkus	2021 03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	T. Kudzmanas	2021 03	Daugiabutis gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				3 aukšto planas M1:100, Pastogės aukšto planas M1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO
				SP-379-21-PP-02
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			LAPAS
LT	N.D. V.D.			LAPŲ
				1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100. ESAMA SITUACIJA

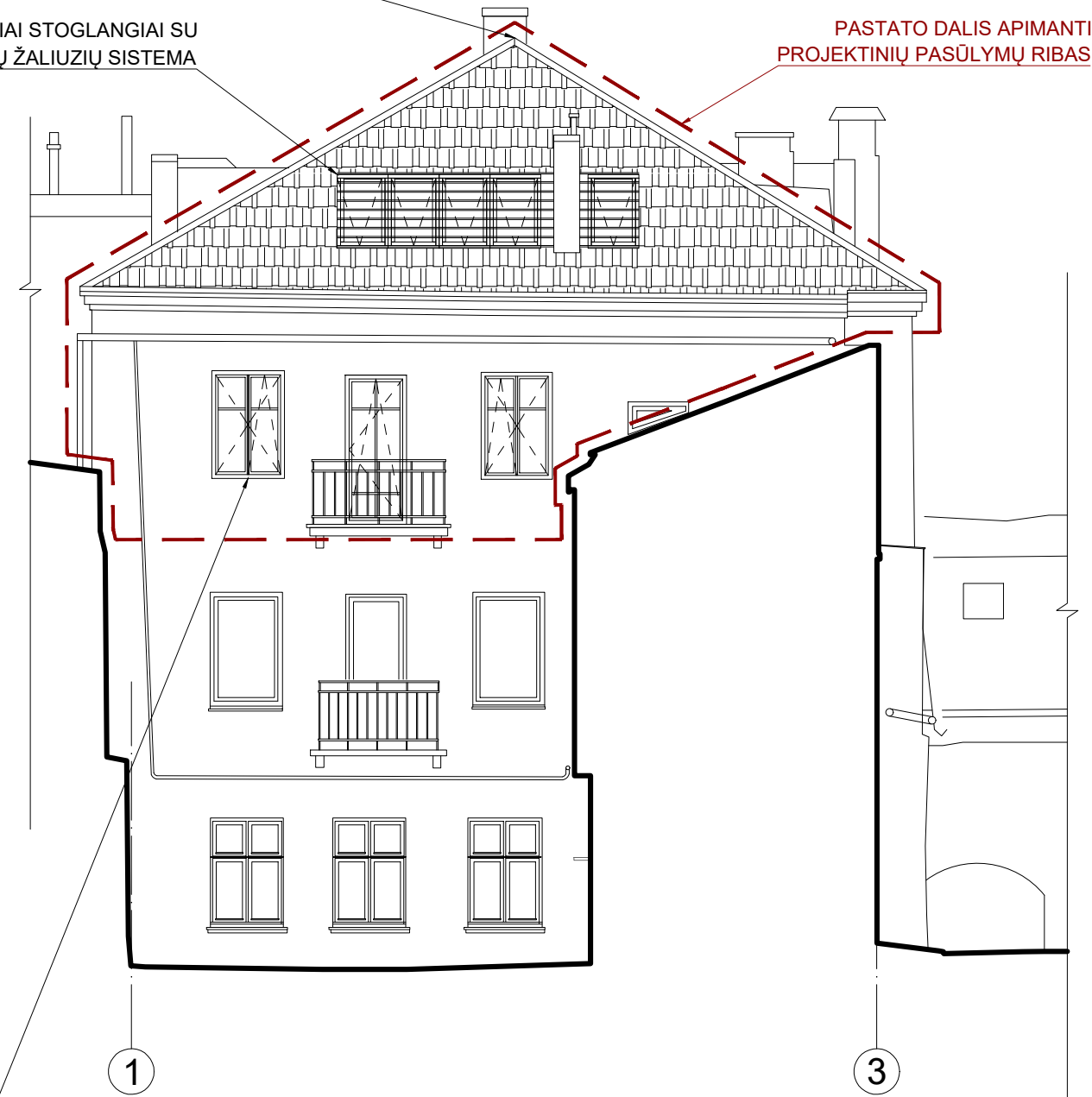


FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100. SPRENDINIAI


PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU MASKUOJANČIŲ ŽALIUZIŲ SISTEMA

KRAIGO ALTITUDĖS IŠLAIKOS ESAMOS

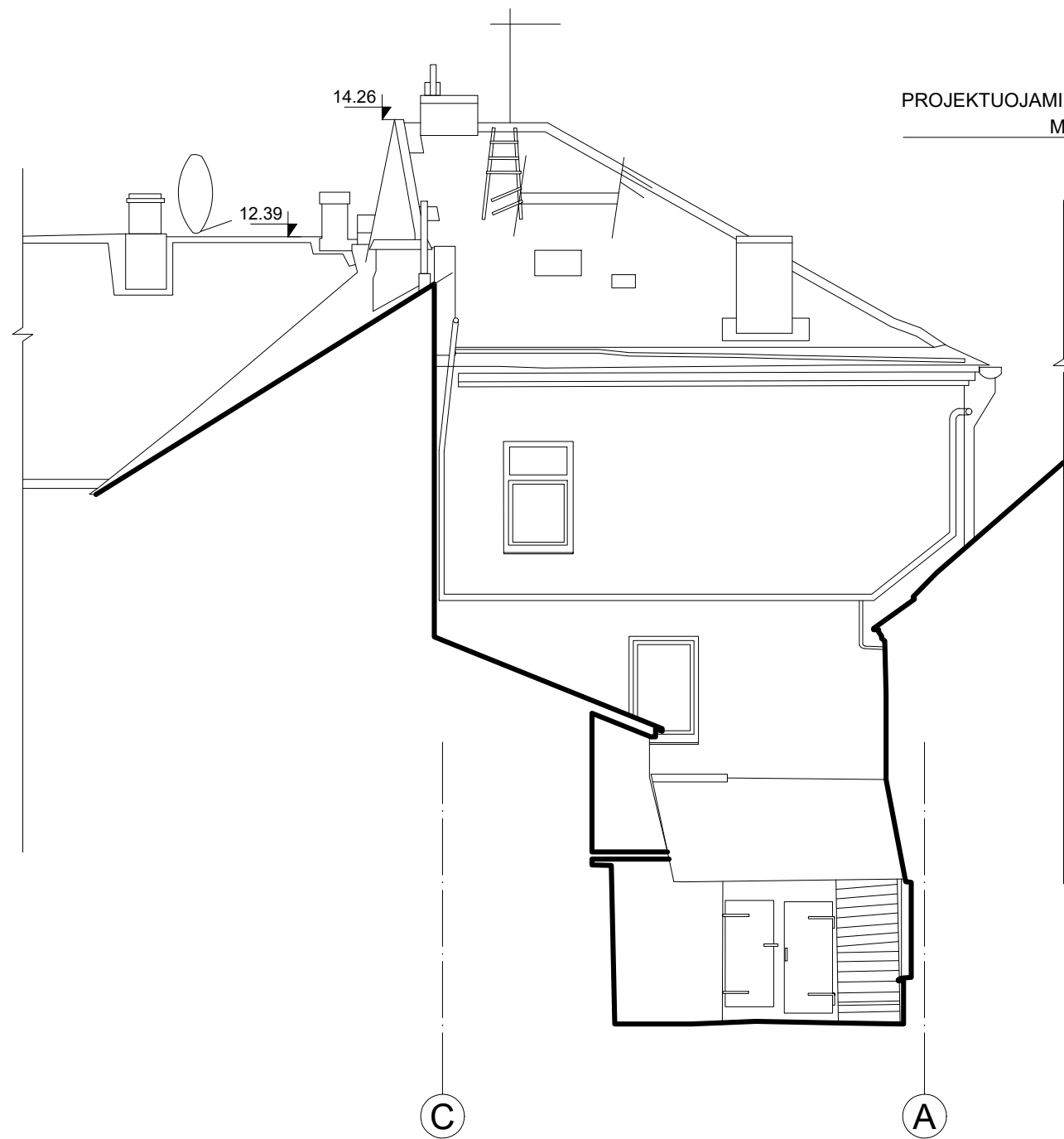
PASTATO DALIS APIMANTI PROJEKTINIŲ PASŪLYMŲ RIBAS



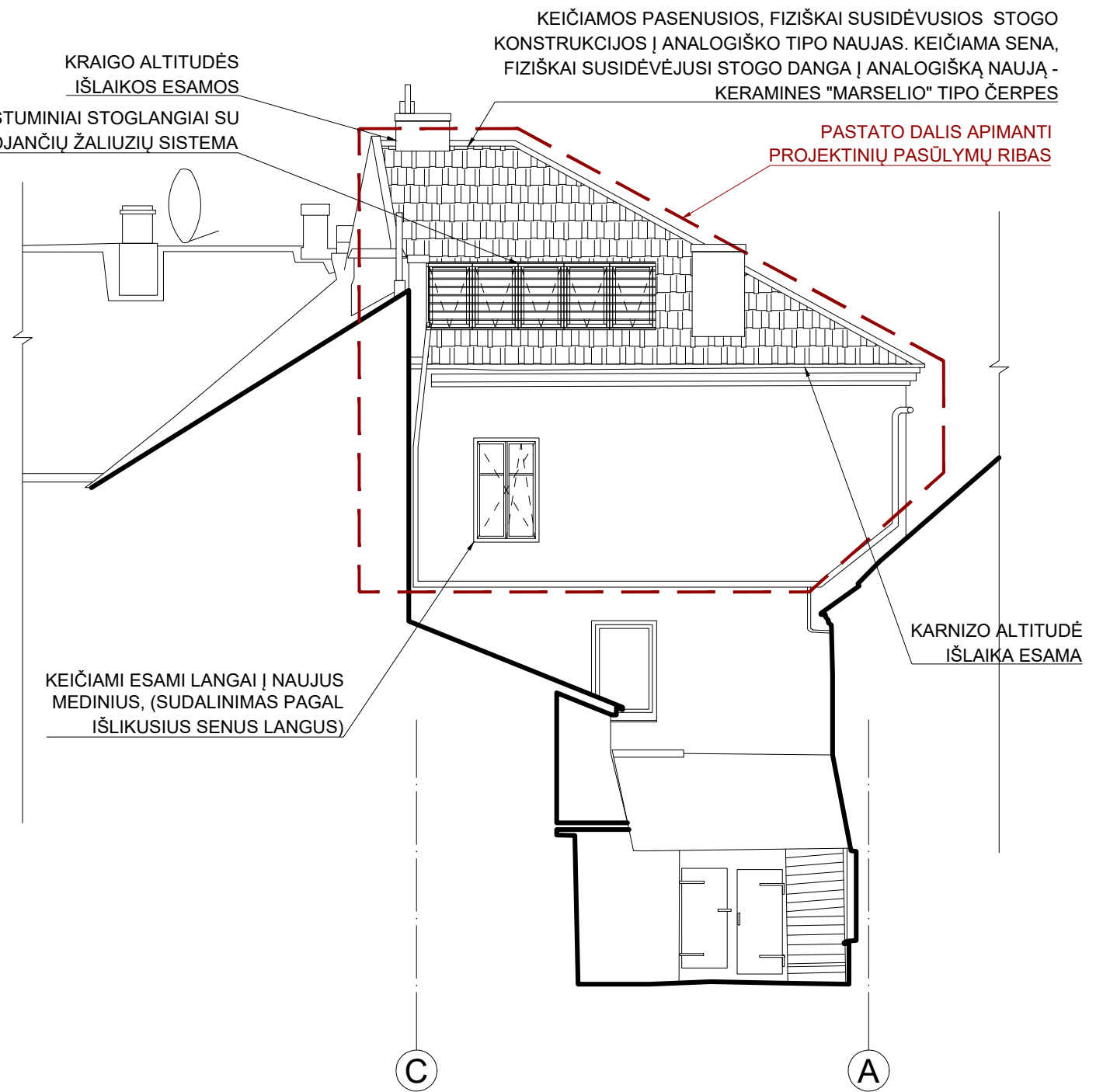
KEIČIAMI ESAMI LANGAI Į NAJUS MEDINIUS, (SUDALINIMAS PAGAL IŠLIKUSIUS SENUS LANGUS)


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabutis gyvenamasis namas, Šv. Mykolo g. 6, Vilnius. Neįrengtos pastogės Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir Buto Nr. 7, kapitalinio remonto projektas		
A1132 KPD 3880	PV/PDV	R. Buitkus		2021 03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	T. Kudzmanas		2021 03	Daugiabutis gyvenamasis namas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Fasadas tarp ašių 1-3 M1:100	
					LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	N.D. V.D.			SP-379-21-PP-03		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100. ESAMA SITUACIJA

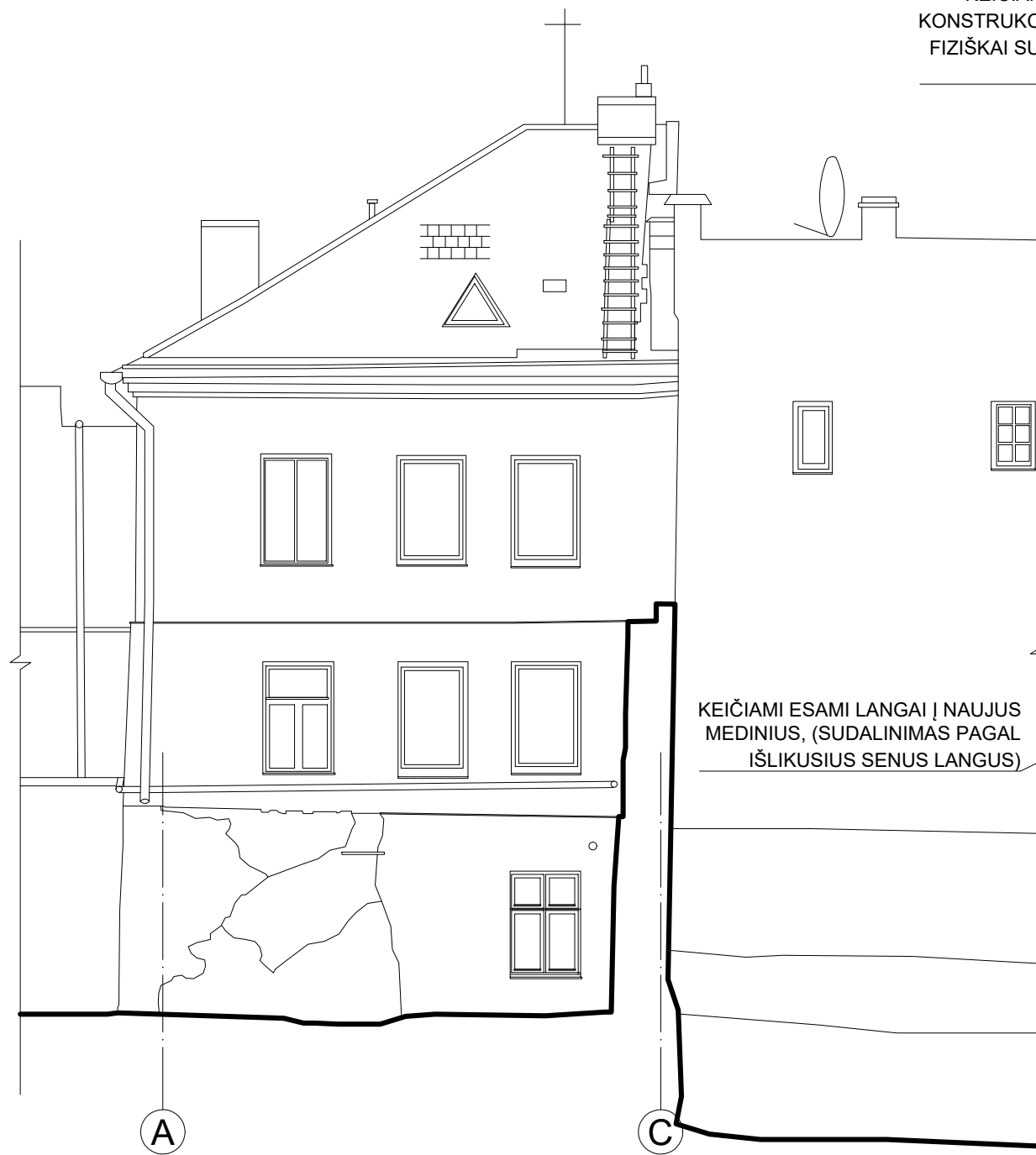


FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100. SPRENDINIAI



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabutis gyvenamasis namas, Šv. Mykolo g. 6, Vilnius. Neįrengtos pastogės Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir Buto Nr. 7, kapitalinio remonto projektas		
A1132 KPD 3880	PV/PDV	R. Buitkus		2021 03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	T. Kudzmanas		2021 03	Daugiabutis gyvenamasis namas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Fasadas tarp ašių C-A M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	N.D. V.D.			SP-379-21-PP-04		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

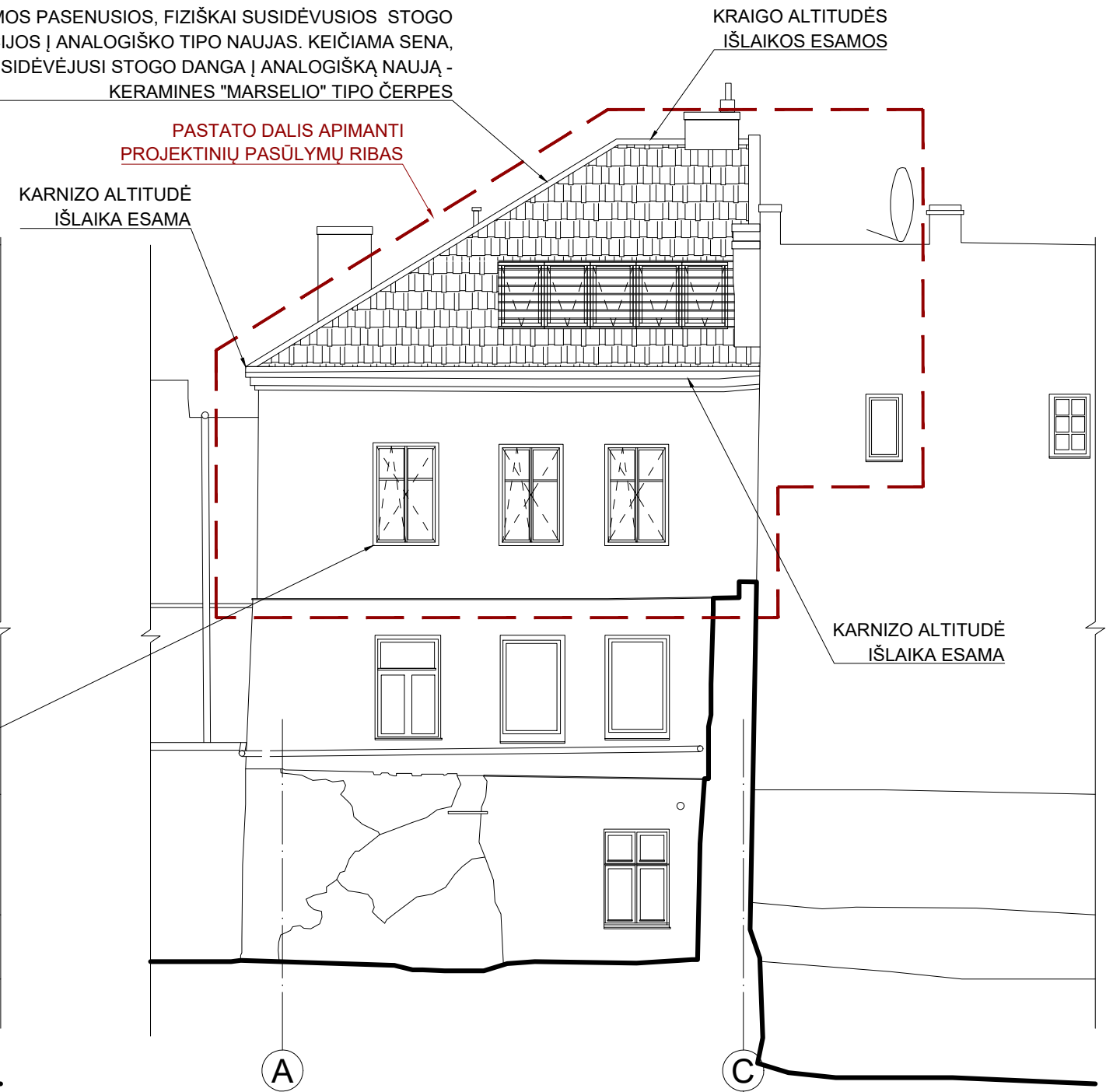
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100. ESAMA SITUACIJA



KEIČIAMI ESAMI LANGAI Į NAUJUS MEDINIUS, (SUDALINIMAS PAGAL IŠLIKUSIUS SENUS LANGUS)

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100. SPRENDINIAI

KEIČIAMOS PASENUSIOS, FIZIŠKAI SUSIDĖVUSIOS STOGO KONSTRUKCIJOS Į ANALOGIŠKO TIPO NAUJAS. KEIČIAMA SENA, FIZIŠKAI SUSIDĖJUSI STOGO DANGA Į ANALOGIŠKĄ NAUJĄ - KERAMINES "MARSELIO" TIPO ČERPES




KARNIZO ALTITUDĖ IŠLAIKA ESAMA

PASTATO DALIS APIMANTI PROJEKTINIŲ PASŪLYMŲ RIBAS

KRAIGO ALTITUDĖS IŠLAIKOS ESAMOS

KARNIZO ALTITUDĖ IŠLAIKA ESAMA

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabutis gyvenamasis namas, Šv. Mykolo g. 6, Vilnius. Neįrengtos pastogės Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir Buto Nr. 7, kapitalinio remonto projektas		
A1132 KPD 3880	PV/PDV	R. Buitkus		2021 03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	T. Kudzmanas		2021 03	Daugiabutis gyvenamasis namas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Fasadas tarp ašių A-C M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	N.D. V.D				SP-379-21-PP-05	LAPAS LAPŲ
					1	1




VISŲ ŠVENTŪJŲ G. 7 MASKAVIMO PAVYZDYS



PYLIMO G. 51 PROJEKTO VIZUALIZACIJA



DOMINIKONŲ G. MASKAVIMO PAVYZDYS

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabutis gyvenamasis namas, Šv. Mykolo g. 6, Vilnius. Neįrengtos pastogės Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamąją - Butą ir Buto Nr. 7, kapitalinio remonto projektas		
A1132/3880	PV/PDV	R. Buitkus		2021 03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	T. Kudzmanas		2021 03	Daugiabutis gyvenamasis namas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Stoglangių su maskuojančiomis žaliuzėmis analogai	
					LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	N.D. V.D.			SP-379-21-PP-07		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Šv. Mykolo g. 6, Vilniuje, neįgyvenamosios patalpos (neįrengtos pastogės) Nr. 8 (un. Nr. 4400-5468-2181:8437), paskirties keitimo į gyvenamąją (butą) ir buto Nr. 7 (un. Nr. 1094-0501-9018:0007), kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių poreikio skaičiavimą aprašyti projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomųjų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.
------	-------------------------------------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Išlaikyti fasadų ir stogo architektūrinio, spalvinio, medžiaginio sprendimo vientisumą. Užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę. Nepažeisti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504), Pastato (kodas 26643), Namo (kodas 34363) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuoimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamos gyvenamojo namo infrastruktūros, nustatytos STR „Gyvenamieji pastatai“, rekomenduojama kompensuoti už 15 kv.m. naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (tokiu atveju tikslios sodinimo vietos ir sąlygos bus pateiktos prieš pradėdant darbus).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastate sąrašą. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Numatant sprendinius sklype pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.

3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo planą, ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti įvažiavimo į sklypą vietą, statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, kitus sklypo elementus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŠV. MYKOLO G. 6 - 7, 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-22 Nr. A659-381/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-21 18:39:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-21 18:39:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-22 10:43:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-22 10:43:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“