

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Kazio Bizausko g. 80C, Vilnius. Statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 35 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 12,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 205,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--------------------------------------|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR |
|------|--------------------------------------|---|

| | | |
|------|--|--|
| | medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KAZIO BIZAUSKO G. 80C |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-08-27 Nr. A659-468/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-08-26 19:39:23 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-08-26 19:39:37 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 07:48:42) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-08-27 07:48:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



| | |
|------------------------------|--|
| Statytojas | Z.M. |
| Objektas | VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS |
| Statinių naudojimo paskirtis | VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| Statybos rūšis | NAUJA STATYBA |
| Projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Projekto dalis | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS |
| Tomas | I |
| Leidimas/Žymuo | - LEIDIMAS AA.21-414-PP |
| Data | 2021 |
| Pareigos | Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas |
| Įmonės vadovė | Ugnė Niaurė |
| Projekto vadovas/architektas | Ugnė Niaurė (A2120) |

SPRENDINIAMS PRITARIU Z.M. _____

UAB „Archartė“
Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai)
Įmonės kodas: 303465413
www.archarte.lt
info.archarte@gmail.com

VILNIUS, 2021

Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): Z.M.

Projekto rangovas: UAB „Archartė“,
Projekto vadovas Ugnė Niaurė, atestato Nr. A2120.

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.

Statinių klasifikacija: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis)
Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|---|---|
| Duomenys apie žemės sklypą | KAD.NR. : 0101/0157:787 Žemės sklypo plotas: 0.0610 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis kita Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo savininkai: Z.M. |
| Statinio naudojimo paskirtis | Gyvenamoji |
| Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį | Vienbutis gyvenamasis namas |
| Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius) | 1 butas |
| Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai | Bendras plotas: 126,70 kv.m. Aukštų skaičius: 1 Aukštis: 6.20 m |

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2021-08-17 | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|-------------|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTO RANGOVAS: UAB „Archartė“ Gervių g. 30, Saldenės k. Avižienių sen., Vilniaus raj. Tel.: +370 610 64569 www.archarte.lt |  | Statinio projekto pavadinimas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | A 2120 | | PV / PDV | Ugnė Niaurė | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas |
| | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas Z.M. | | Dokumento žymuo AA.21-414-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 2 |



| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Statinio statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| Projekto rengimo etapas | Projektiniai pasiūlymai |

3. SKLYPO PLANAS

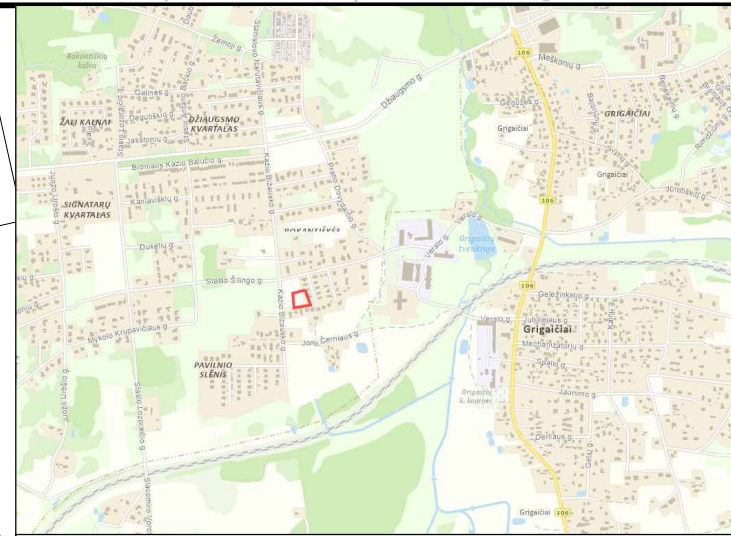
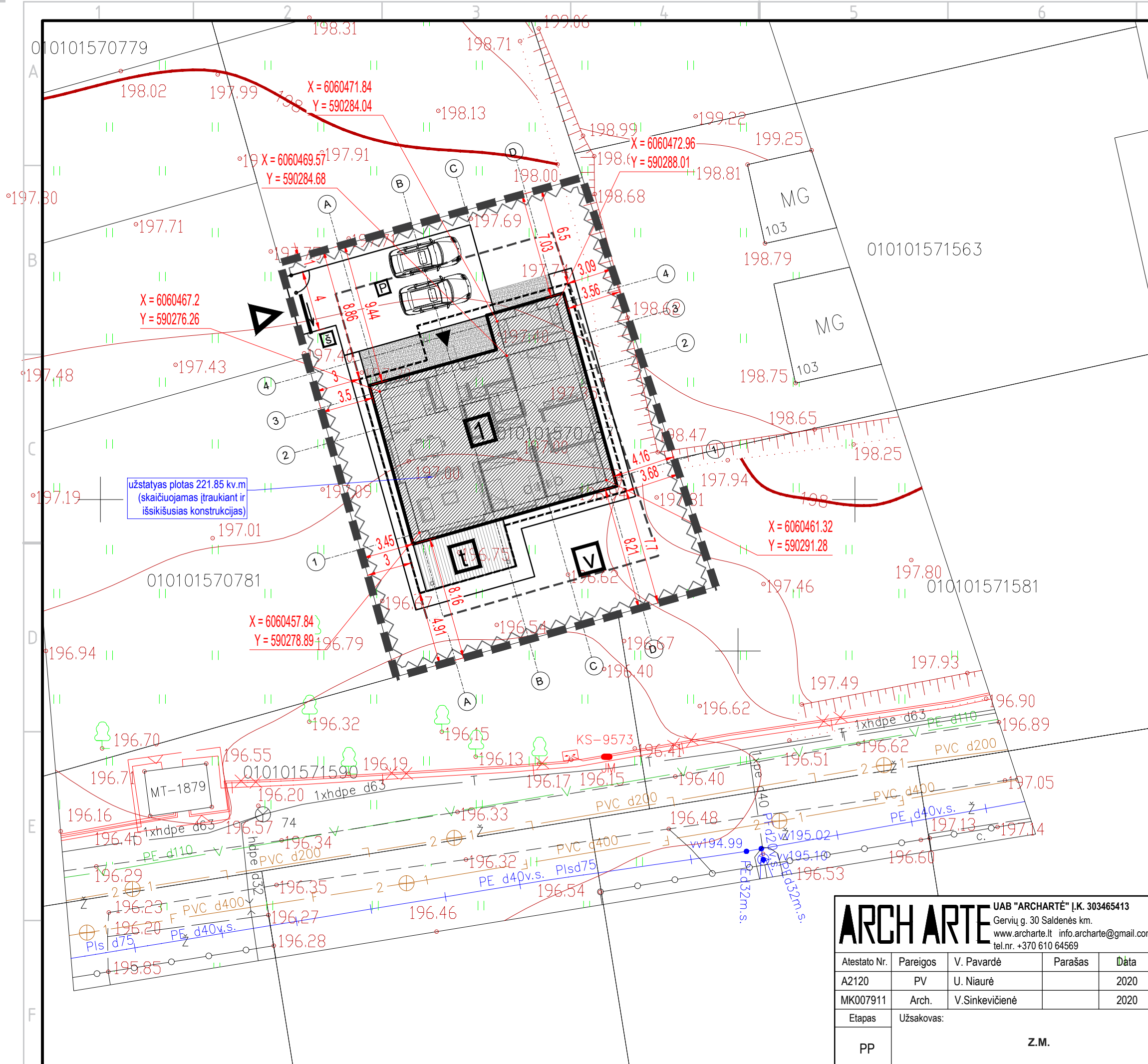
| | |
|--|---|
| Esamas reljefas | Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu į pietinę pusę. |
| Esami želdiniai | Sklypas apžėlęs žole. Saugmų želdynų nėra. |
| Gretimos teritorijos | Sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais. |
| Statybos teritorijoje esantys pastatai | Esamų statinių nėra |
| Lauko inžineriniai tinklai | Esamų inžinerinių tinklų sklype nėra. Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nenagrinėjami. Techniniame projekt planuojama projektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus. |
| Vandens telkiniai | Vandens telkinių nėra |
| Kultūros paveldo vertybės | Kultūros paveldo objektų nėra ir į saugomą zoną nepatenka. |
| Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai | Gyvenamojo namo padėtis numatoma centrinėsklypo dalyje, atstumai iki sklypo ribų nurodyti sklypo planuose. Aprūpinimui gėlu geriamuoju vandeniu ir buitinių nuotekų tvarkymui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Iki bus prisijungiama prie centralizuotų el. tinklų elektros tiekimas numatomas dyzelinio generatoriaus pagalba. Lietus surenkamas lietloviais ir lietvamzdžiais išleidžiant atvirai susigerti į veją. |
| Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas | Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantis prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vavovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę. |
| Želdinimas | Augalių vietos numatomos atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį. |
| Automobilių parkavimas | Automobilių parkavimo vietos numatomos sklypo ribose. |

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

| | |
|---|---|
| Projektuojamas statinys | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – klasikinės architektūros, vieno aukšto, šlaitiniu stogu. Pastatas vieno aukšto, be rūšio, aukštis nuo žemės paviršiaus yra 6,20 metrai (pastatas nuo sklypo kraštinių (skaičiuojant nuo išsikišusių dalių, atitruktas nemažiau kaip 3 metrus, galimas 8,5 metrų aukštingumas išlaikomas). |
| Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai | Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į tambūrą, šalia kurio projektuojama katilinės patalpa, į kurią patenkama iš lauko. Iš tambūro patenkama į bendrą svetainės/valgomojo/virtuvės erdvę (V). Koridoriumi iš bendros svetainės/valgomojo/virtuvės erdvės patenkama į vaikų kambarius (P, PR) bei miegamąjį kambarį (R), šalia kurių įrengiami du vonios kambariai. |
| Išorės apdaila | Cokolis - tinkuojamas, dažomas. Išorinės sienos - struktūrinis tinkas derintas su medžio dailylentėmis |
| Stogas | Du vienšlaičiai stogai (skirtingame aukštyje). Danga – Valcuota skarda |
| Vidaus apdaila | Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos - pakabinamos, dažomos (gipso kartono karkaso konstrukcija). Keraminių plytelių apdaila numatoma san. mazuose, pagalbinėse patalpose, dalyje - virtuvės (sprendžia ir tikslina statytojas statybos metu). |
| Konstruktvyinė schema | Išorinės ir vidinės laikančios sienos - silikatinių arba keramikinių blokelių mūras, perdanga - surenkami gelžbetonio element. stogo konstrukcija - medinės konstrukcijos. Išorinių sienų apšiltinimas - neoporas. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami konstrukcijų dalyje. |
| Energetinio efektyvumo klasė | A++ |

PV architektė Ugnė Niaurė _____

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| AA.21-414-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |



- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA (3 m nuo sklypo ribos)
- TVORA SAVO SKLYPO RIBOSE, BE COKOLIO, IKI 1.8 M AUKŠČIO KIAURIMIŲ PLOTAS DIDESNIS KAIP 50 RP0C.
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
- STOGO (BALKONO) KONTŪRAS

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 - t. TERASA
 - š. ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
 - v. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ AR KT. POILSIO VIETA SKLYPE
 - p. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETOS 2 VNT

| SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI | |
|--|-------------------------|
| SKLYPO PLOTAS | 610.00m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 221.85m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 0.2 |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 36% |
| PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS | 126.77m ² |
| PROJEKTUOJAMO PASTATO NAUDINGAS PLOTAS | 126.77m ² |
| ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE | 274m ² (45%) |
| PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE | 2 |

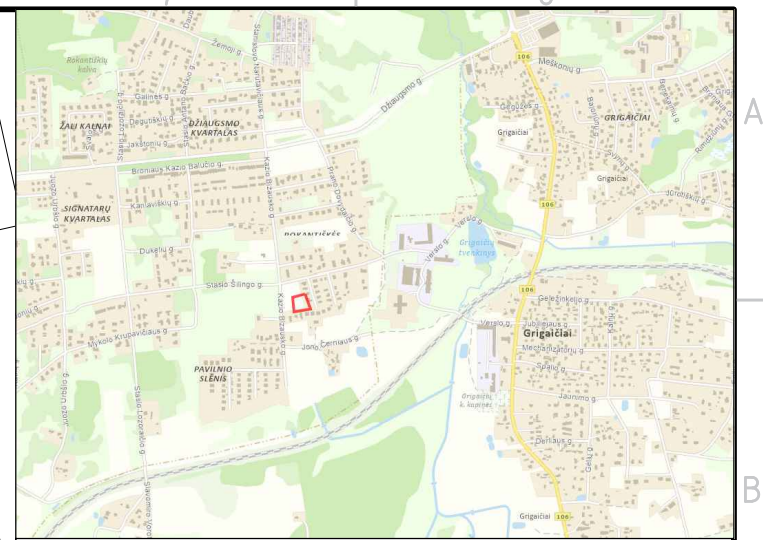
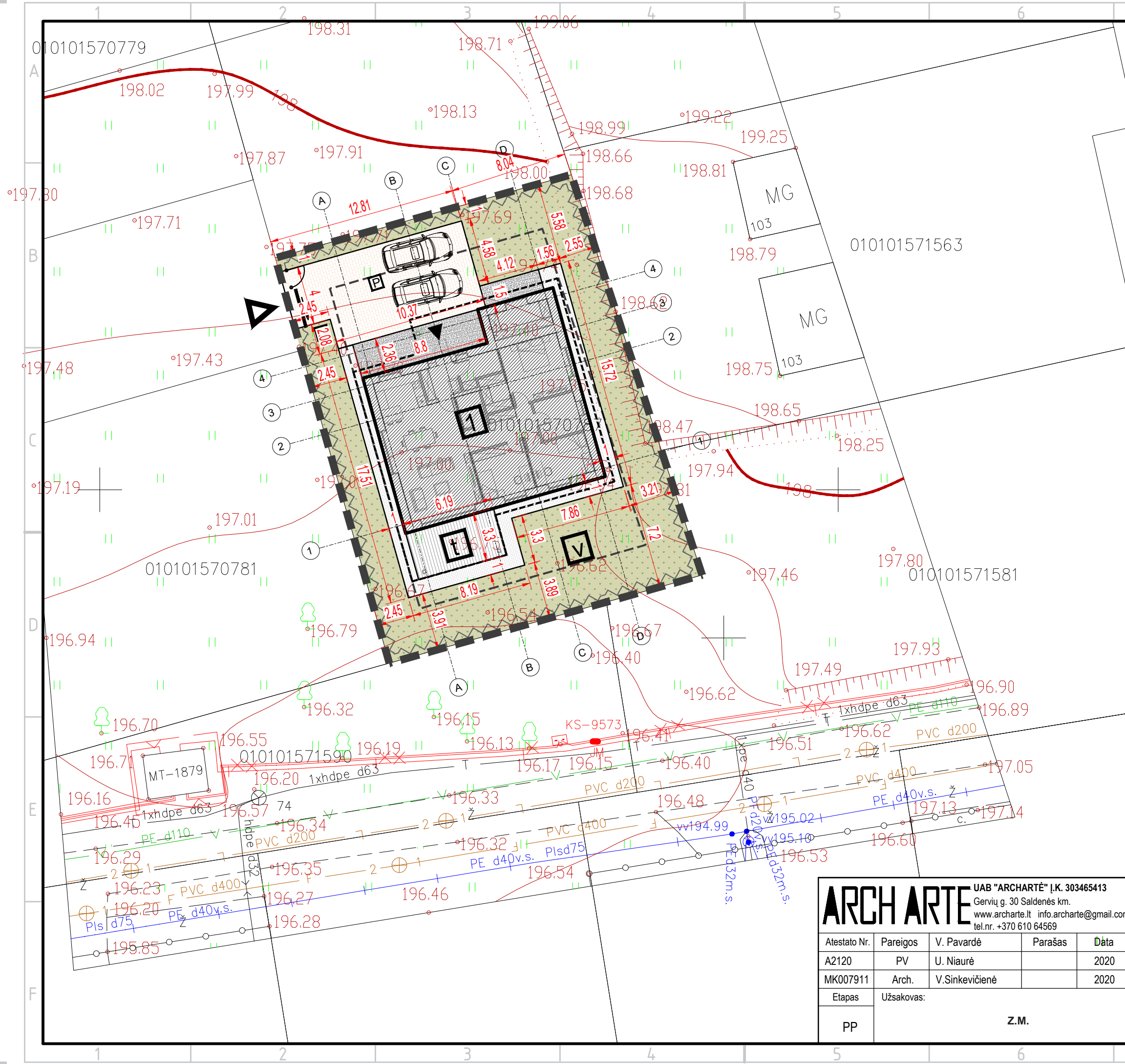
±0,00=197.70

ARCHARTE UAB "ARCHARTE" Į.K. 303465413
 Gervių g. 30 Saldenės km.
 www.archarte.lt info.archarte@gmail.com
 tel.nr. +370 610 64569

| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Дата |
|--------------|------------|-----------------|---------|------|
| A2120 | PV | U. Niaurė | | 2020 |
| MK007911 | Arch. | V. Sinkevičienė | | 2020 |
| Etapas | Užsakovas: | | | |
| PP | | Z.M. | | |

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

| Brėžinys: | Laida |
|-----------------------|-------------------------|
| SKLYPO PLANAS | 0 |
| Objekto numeris: | Mastelis Lapas Lapų sk. |
| AA.21-414-TP-BD-BR.01 | 1:250 1 1 |



- █ SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- - - UŽSTATYMO RIBA (3 m nuo sklypo ribos)
- ~ TVORA SAVO SKLYPO RIBOSE, BE COKOLIO, IKI 1.8 M AUKŠČIO
- ▲ KIAURYMIŲ PLOTAS DIDESNIS KAIP 50 RPOC.
- ▲ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ▲ VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ↔ PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
- - - STOGO (BALKONO) KONTŪRAS

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 t. TERASA
 š. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
 v. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ AR KT. POILSIO VIETA SKLYPE
 p. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETOS 2 VNT

- BORTAS
- █ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (D=6 CM) 52 kv.m.
- █ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUT. STOVĖJIMUI) 73 kv.m.
- █ VEJA 274 kv.m.
- █ MEDINĖ TERASINĖ DANGA

±0,00=197.70

ARCHARTE UAB "ARCHARTE" Į.K. 303465413
 Gervių g. 30 Saldenės km.
 www.archarte.lt info.archarte@gmail.com
 tel.nr. +370 610 64569

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUŠKO G. 80C,
 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS**

| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Дата |
|--------------|------------|-----------------|---------|------|
| A2120 | PV | U. Niaurė | | 2020 |
| MK007911 | Arch. | V. Sinkevičienė | | 2020 |
| Etapas | Užsakovas: | Z.M. | | |
| PP | | | | |

| Brėžinys: | Laida | | |
|-----------------------|----------|-------|----------|
| SKLYPO DANGŲ PLANAS | 0 | | |
| Objekto numeris: | Mastelis | Lapas | Lapų sk. |
| AA.21-414-TP-BD-BR.02 | 1:250 | 1 | 1 |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | TAMBŪRAS | 5.13 m ² |
| 2 | SVETAINĖ / VIRTUVĖ / VALGOMASIS | 44.23 m ² |
| 3 | KORIDORIUS | 7.98 m ² |
| 4 | VAIKO KAMBARYS | 12.00 m ² |
| 5 | VAIKO KAMBARYS | 11.87 m ² |
| 6 | SAN. MAZGAS | 7.64 m ² |
| 7 | MIEGAMASIS | 16.37 m ² |
| 8 | DRABUŽINĖ | 5.40 m ² |
| 9 | SAN. MAZGAS | 3.70 m ² |
| 10 | KATILINĖ | 4.97 m ² |
| 11 | PAGALBINĖ PATALPA | 7.42 m ² |
| | | 126.70 m ² |

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| ŽYMUO | APRAŠYMAS |
|-------|--------------------------|
| | MEDINĖS TERASINĖS LENTOS |

BENDROS PASTABOS

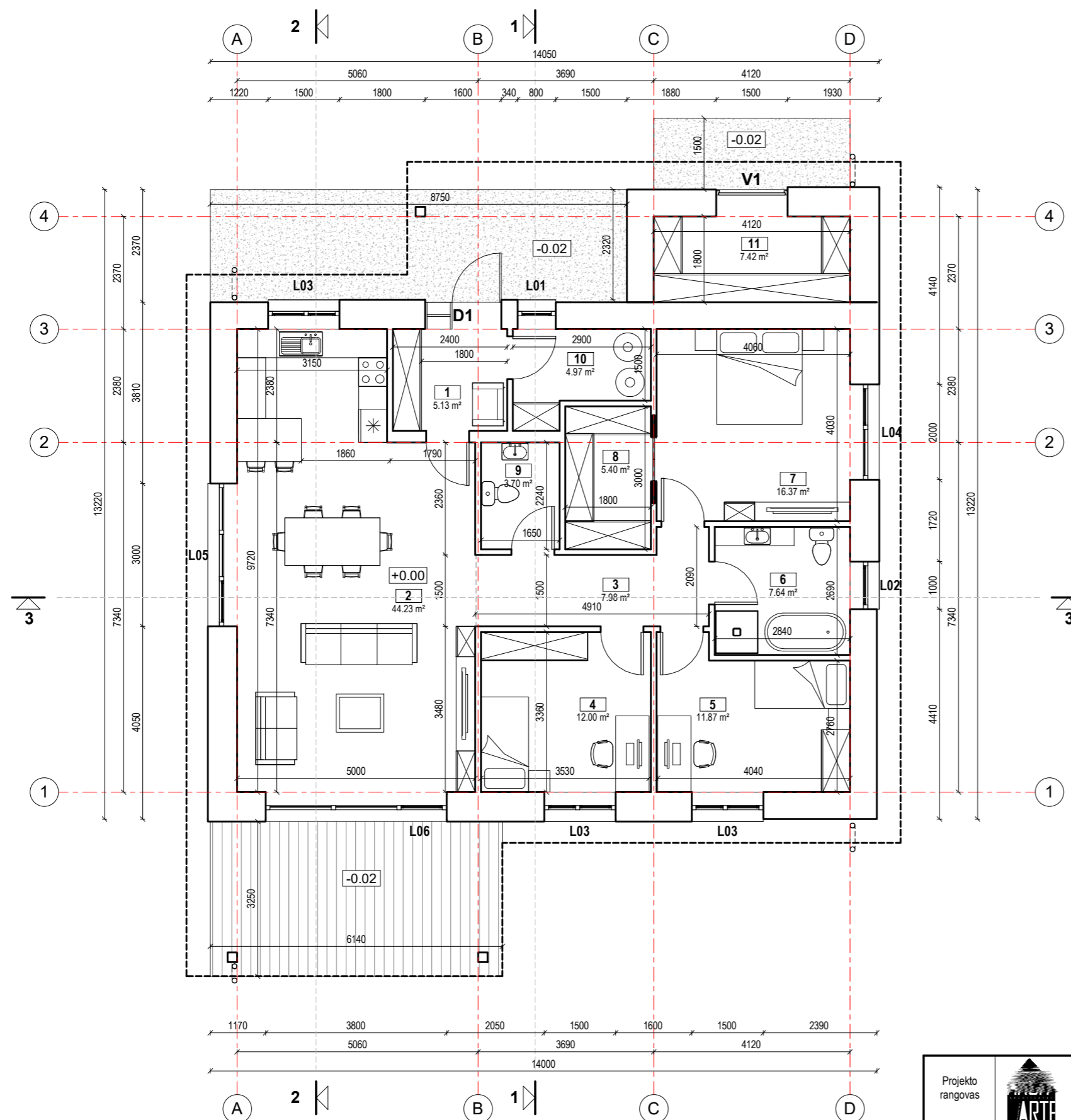
- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBU METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE

Objekto pavadinimas
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS

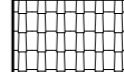
Brėžinio pavadinimas
ARCHITEKTŪRINIS PLANAS
1 : 100
Laida
0

Objekto numeris
AA.21-414-TP-BD-BR.01
Lapas
1
Lapų
1



| | | | | |
|-------------------|---|-----------------|---------|---------|
| Projekto rangovas | UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569 | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A2120 | PV | U. Niaurė | | 2020.08 |
| MK007911 | ARCH | V. Sinkevičienė | | 2020.08 |
| Etapas | Užsakovas | | | |
| PP | Z.M. | | | |

STOGO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| ŽYMUO | APRAŠYMAS |
|---|---|
|  | VALCUOTA SKARDA. SPALVA TAMSIAI RUDA (RAL 6022) |

PASTABOS (ŠLAITINIS STOGAS)

- ŠLAITINIAM STOGUI PROJEKTUOJAMA IŠORINĖ LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA. VANDUO NUVEDAMAS IŠORINIŲ LIETLOVIŲ - TOLIAU IŠORINIAIS LIETVAMZDŽIAIS, KURIE REKOMENDUOJAMI ĮRENGTI SU ŠILDOMU KABELIU. LIETUS IŠVEDAMAS UŽ PASTATO.
- VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO PLIENO, NERŪDIJANČIO PLIENO, VARIO IR PANAŠIAI, JEI DAŽYTI - GAMYKLINIO DAŽYMO.
- STOGO KONSTRUKCIJOMS NAUDOJAMA TIK AUKŠTOS KOKYBĖS, IMPREGNUOTA MEDIENA, C18 KLASĖS.
- ANT STOGO DANGOS TURI BŪTI ĮRENGIAMOS NUMATYTAI STOGO DANGAI SKIRTOS SNIEGO UŽTVAROS (ĮRENGIAMOS PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS).

BENDROS PASTABOS

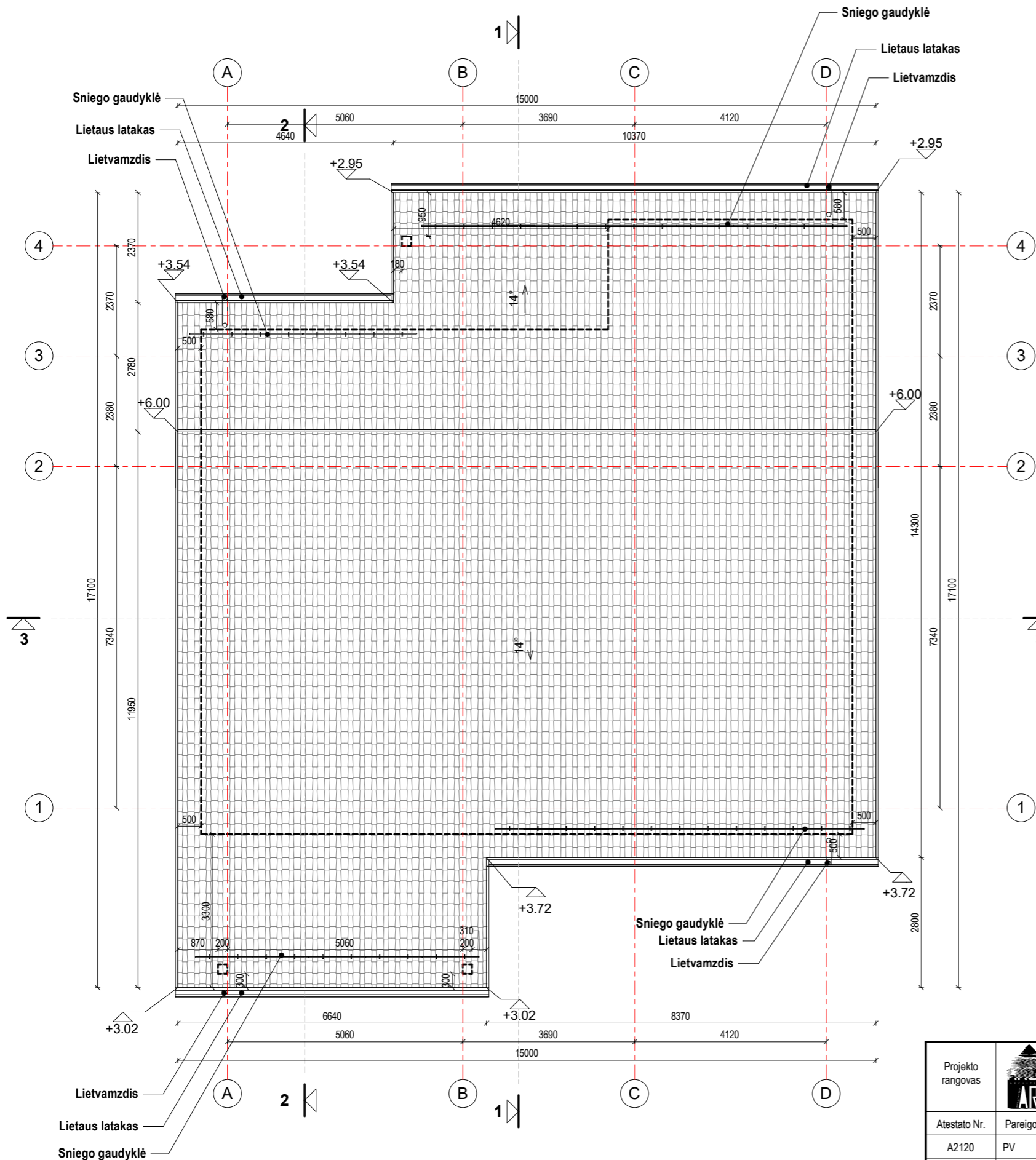
- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKETIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE

Objekto pavadinimas
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

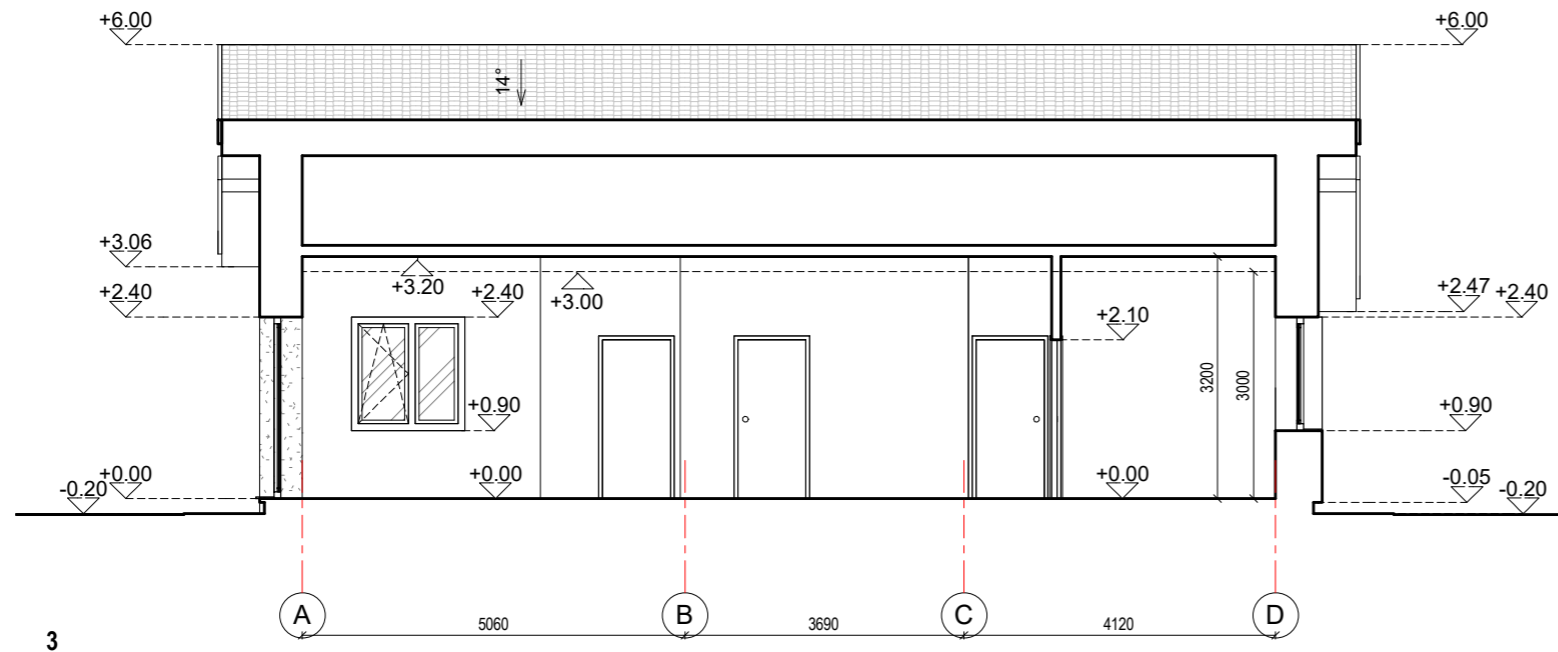
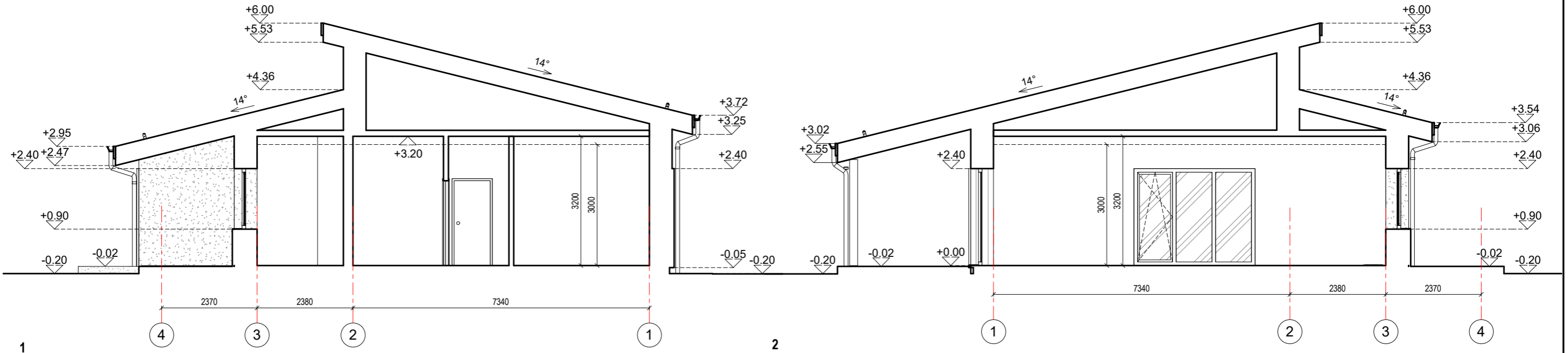
Brėžinio pavadinimas
STOGO PLANAS

Objekto numeris
AA.21-414-TP-BD-BR.03



| | | | | |
|-------------------|---|-----------------|---------|---------|
| Projekto rangovas |  UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569 | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A2120 | PV | U. Niaurė | | 2020.08 |
| MK007911 | ARCH | V. Sinkevičienė | | 2020.08 |
| Etapas | Užsakovas | | | |
| PP | Z.M. | | | |

| | |
|-------|------|
| Laida | |
| 0 | |
| Lapas | Lapų |
| 1 | 1 |

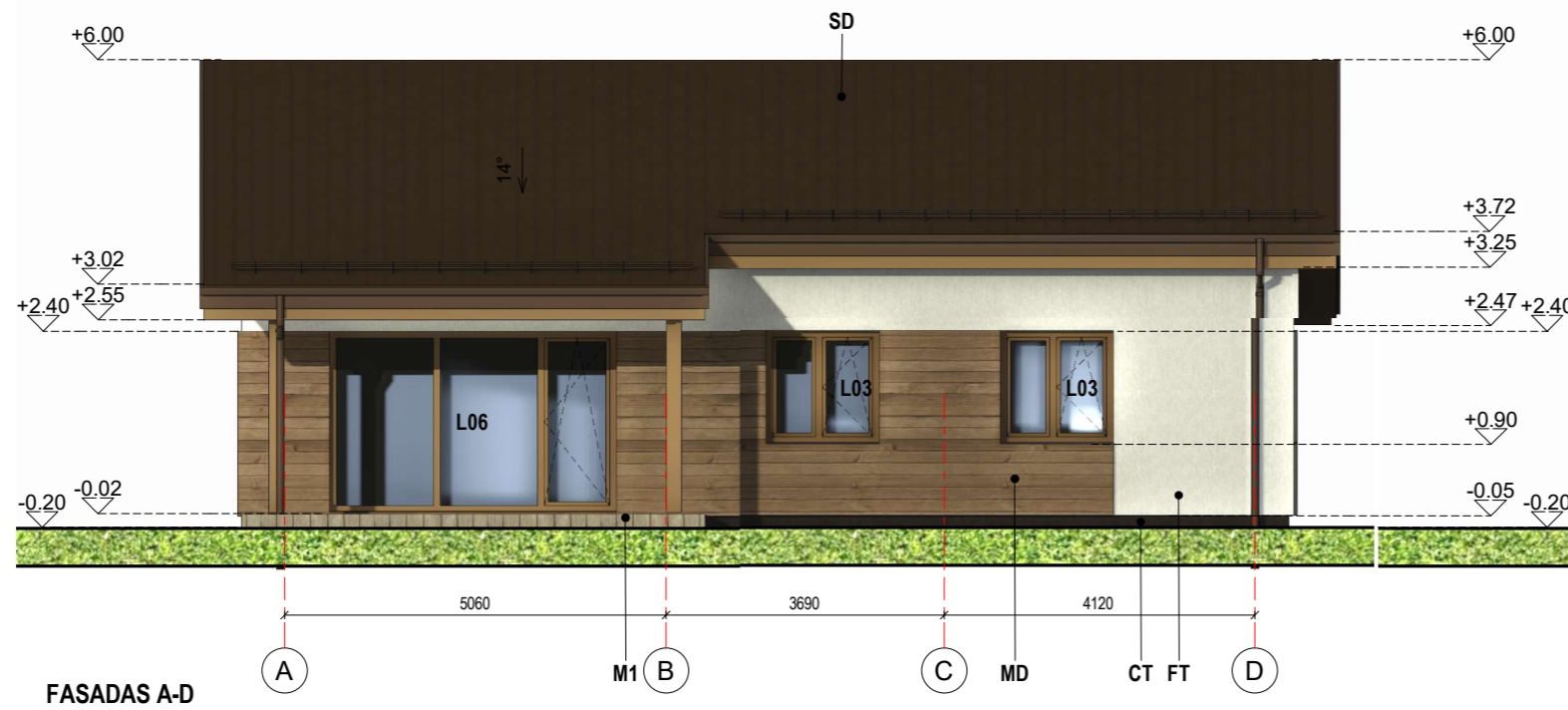


BENDROS PASTABOS

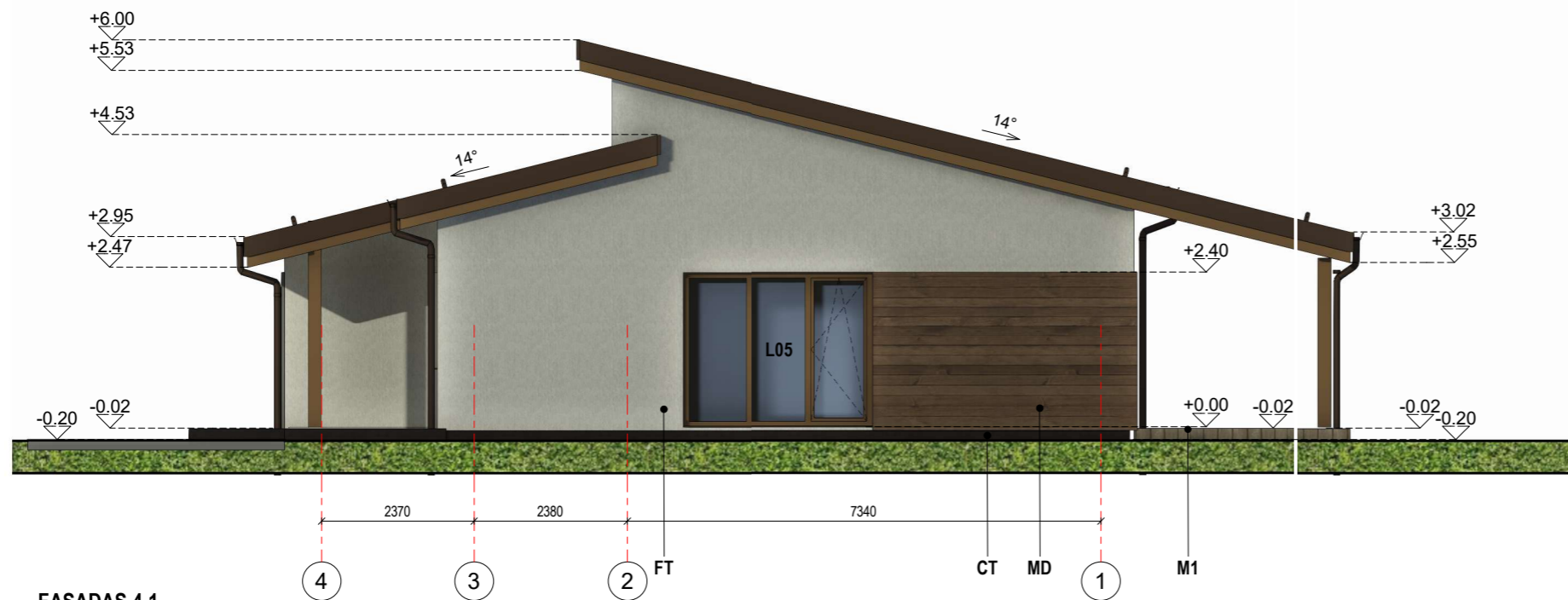
1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE.
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0,20 = SKLYPO PLANUOSE.

| | | | | | | | |
|-------------------|---|-----------------|---------|---------|--|-----------------------|-----------|
| Projekto rangovas | UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569 | | | | Objekto pavadinimas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas PJŪVIAI | Laida 1 : 100 0 | |
| A2120 | PV | U. Niaurė | | 2020.08 | | | |
| MK007911 | ARCH | V. Sinkevičienė | | 2020.08 | Objekto numeris AA.21-414-TP-BD-BR.04 | Lapas 1 | |
| Etapas | Užsakovas | | | | | | Lapų 1 |
| PP | Z.M. | | | | | | |



FASADAS A-D



FASADAS 4-1

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| ŽYMUO | PAVADINIMAS | SPALVA |
|-------|-------------------------------|-------------|
| CT | COKOLIO TINKAS | TAMSAI RUDA |
| FT | STRUKTŪRINIS TINKAS | BALTA |
| M1 | MEDINĖS TERASINĖS LENTOS | RUDA |
| MD | MEDINĖS FASADINĖS DAILYLENTĖS | RUDA |
| SD | VALCUOTO PROFILIO SKARDA | TAMSAI RUDA |

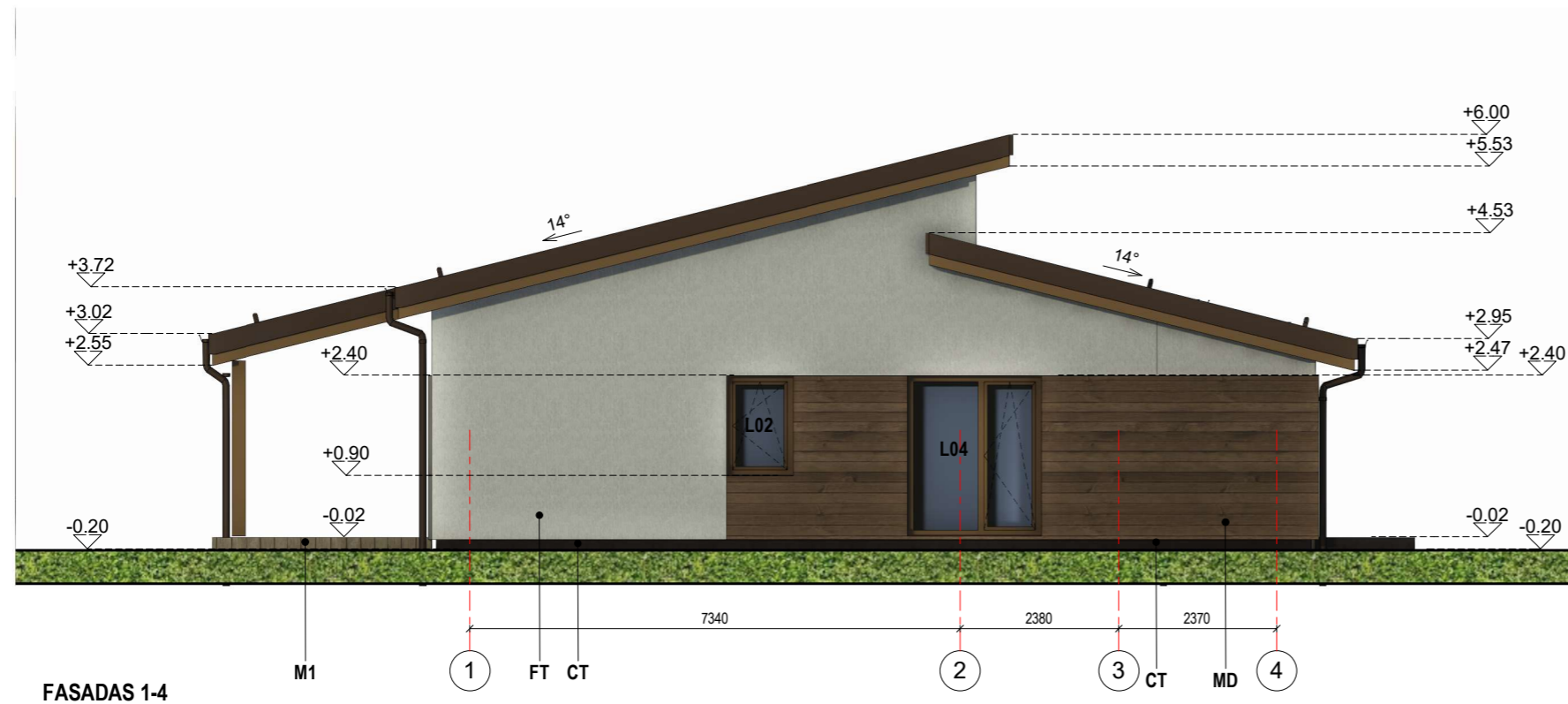
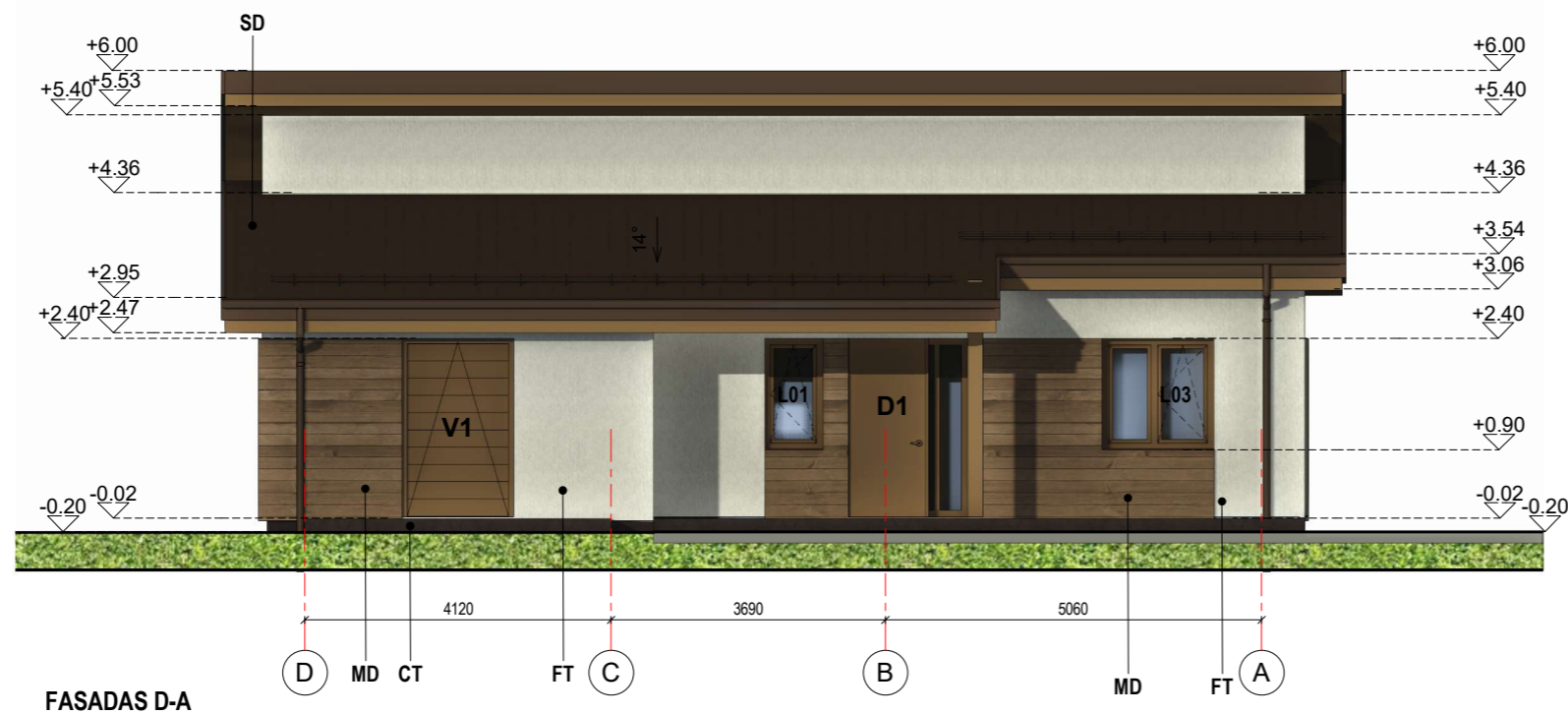
* KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7015.
* FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.

BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: $\pm 0,00$ = SKLYPO PLANUOSE.
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: $-0,20$ = SKLYPO PLANUOSE.

| | | | | | | |
|-------------------|---|-----------------|---------|-----------------------|---|---------|
| Projekto rangovas | UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569 | | | Objekto pavadinimas | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUŠKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas | Laida |
| A2120 | PV | U. Niaurė | | 2020.08 | FASADAI | 1 : 100 |
| MK007911 | ARCH | V. Sinkevičienė | | 2020.08 | | 0 |
| Etapas | Užsakovas | | | Objekto numeris | Lapas | Lapų |
| PP | Z.M. | | | AA.21-414-TP-BD-BR.05 | 1 | 1 |



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| ŽYMUO | PAVADINIMAS | SPALVA |
|-------|-------------------------------|-------------|
| CT | COKOLIO TINKAS | TAMSAI RUDA |
| FT | STRUKTŪRINIS TINKAS | BALTA |
| M1 | MEDINĖS TERASINĖS LENTOS | RUDA |
| MD | MEDINĖS FASADINĖS DAILYLENTĖS | RUDA |
| SD | VALCUOTO PROFILIO SKARDA | TAMSAI RUDA |

* KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7015.
* FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.


BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.


- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE.
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0,20 = SKLYPO PLANUOSE.

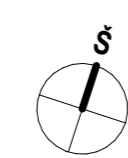
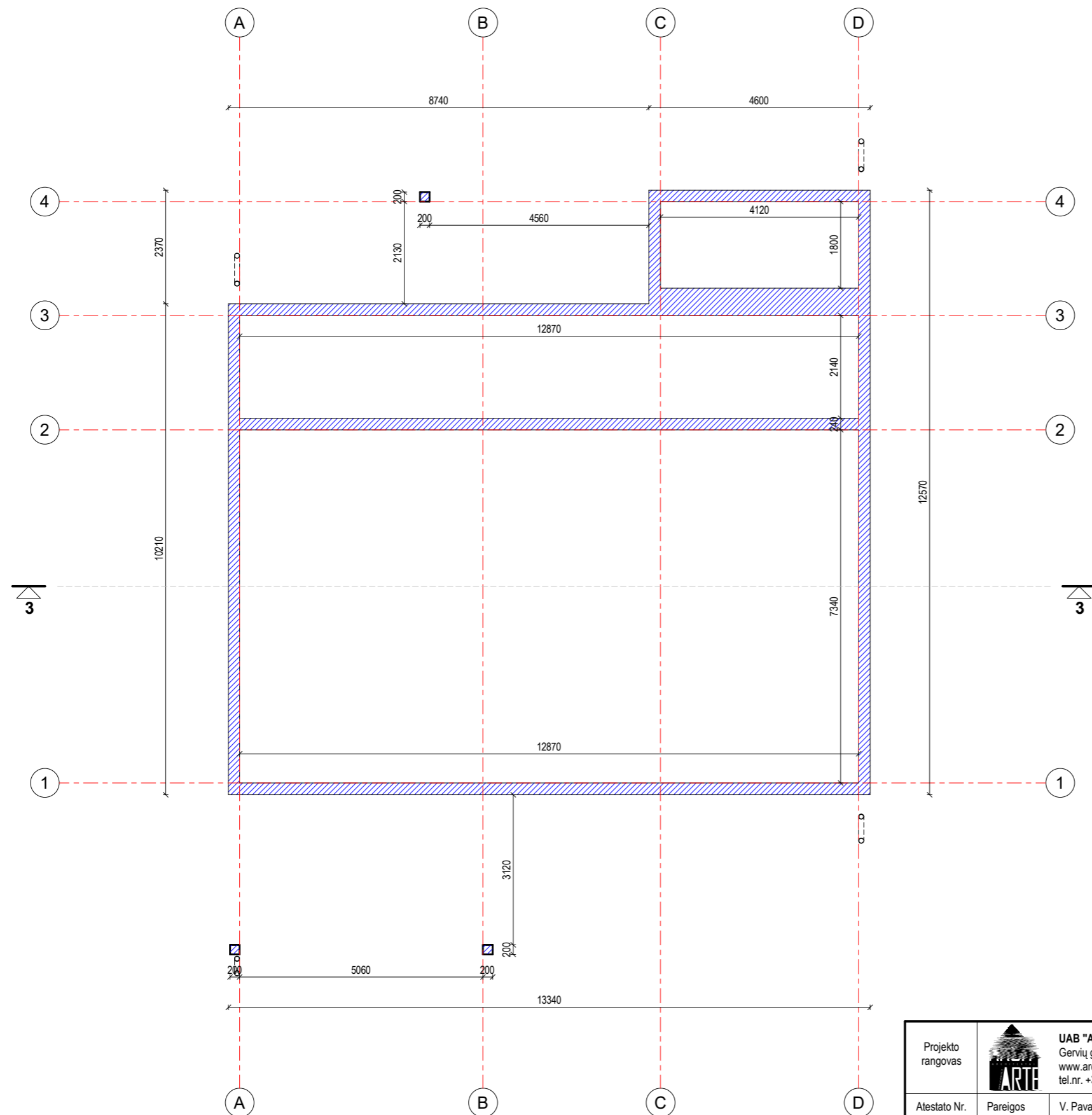
| | | | | | |
|-------------------|---|-----------------|---------|---------------------|---|
| Projekto rangovas | UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569 | | | Objekto pavadinimas | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUŠKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS |
| A2120 | PV | U. Niaurė | | 2020.08 | Brėžinio pavadinimas |
| MK007911 | ARCH | V. Sinkevičienė | | 2020.08 | |
| Etapas | Užsakovas | | | | Objekto numeris |
| PP | Z.M. | | | | |
| | | | | | Laida |
| | | | | | FASADAI |
| | | | | | 1 : 100 |
| | | | | | Lapas |
| | | | | | 1 |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 |



| | | | | | | | |
|-------------------|------------------|---|---------|---------|--|--|-------|
| Projekto rangovas | |  UAB "ARCHARTÉ" [K. 303465413 Gerių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569 | | | <i>Objekto pavadinimas</i> VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | <i>Brėžinio pavadinimas</i> | | Laida |
| A2120 | PV | U. Niaurė | | 2020.08 | VIZUALIZACIJOS | | 0 |
| MK007911 | ARCH | V. Sinkevičienė | | 2020.08 | <i>Objekto numeris</i> | | Lapas |
| Etapas | <i>Užsakovas</i> | | | | AA.21-414-TP-BD-BR.08 | | Lapų |
| PP | Z.M. | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 1 |



| | | | | | | | |
|-------------------|--|-----------------|---------|---------|--|---|-------|
| Projekto rangovas |  UAB "ARCHARTÉ" [K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569 | | | | <i>Objekto pavadinimas</i> VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | <i>Brėžinio pavadinimas</i> | | Laida |
| A2120 | PV | U. Niaurė | | 2020.08 | VIZUALIZACIJOS | | 0 |
| MK007911 | ARCH | V. Sinkevičienė | | 2020.08 | | | |
| Etapas | <i>Užsakovas</i> | | | | <i>Objekto numeris</i> | | Lapas |
| PP | Z.M. | | | | AA.21-414-TP-BD-BR.09 | | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |



BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAI KISTI STATYBU METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE

| | | | | | |
|-------------------|---|-----------------|------------|---------|---------|
| Projekto rangovas | UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569 | | | | |
| | Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A2120 | PV | U. Niaurė | | | 2020.08 |
| MK007911 | ARCH | V. Sinkevičienė | | | 2020.08 |
| Etapas | Užsakovas | | | | |
| TP | Z.M. | | | | |

Objekto pavadinimas
 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS.
 STATYBOS PROJEKTAS

| | | | |
|----------------------|---------------|---------|-------|
| Brėžinio pavadinimas | PAMATŲ SCHEMA | 1 : 100 | Laida |
| | | | 0 |

| | | | |
|-----------------|-----------------------|-------|------|
| Objekto numeris | AA.21-414-TP-BD-BR.10 | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |