

Suderinti: *[Signature]*

Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
Donatas Malinauskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Panevėžio rajono savivaldybės administracija

Projektuotojas: S. Matulis (IVVP Nr.710477), Nemuno g. 72-32, 35190 Panevėžys.

2021-09-02

Rengiamas mokslo paskirties pastato rekonstravimo projektas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Statinio pavadinimas	Mokomosios dirbtuvės
2.	Būsimas statinio pavadinimas	Vaikų dienos centras
3.	Statinio naudojimo paskirtis	7.11. mokslo paskirties pastatai
4.	Būsima naudojimo paskirtis	7.11. mokslo paskirties pastatai
5.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
6.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
7.	Žemės sklypas	Adresas: Panevėžio g. 6, Smilgių k., Panevėžio r.; Kadastro Nr.: 6669/0002:183; Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Plotas: 0,1366 ha; Užstatymo tankumas: - esamas - 11% (164 m ²); - būsimas – 10% (135 m ²); Užstatymo intensyvumas: - esamas – 0,1; - būsimas – 0,1; Užstatymo aukštingumas: 1; Priklausomųjų želdynų plotas: 75%.
8.	Statinio techniniai rodikliai	1. Bendras plotas: - esamas - 145,71 m ² ; - būsimas - 101,81 m ² ; 2. Aukštų skaičius – 1; 3. Statybinis tūris: - esamas - 491 m ³ ; - būsimas - 420,0 m ³ ; 4. Užstatytas plotas: - esamas - 164 m ² ; - būsimas - 135 m ² ;
9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą – sumažinamas pastato tūris, perplanuojamos patalpos, pritaikant pastatą vaikų dienos centro poreikiams.
10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Brėžiniai: 2.1. Sklypo planas, 2.2. 1 aukšto planas, 2.3. Fasadai
11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Sklypo planas;
12.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami: - PP byla (1 egz.) - elektroninė laikmena (1 egz.)

Statytojas:

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
direktorius E. Lunskis

Projektuotojas:

S. Matulis

[Signature]

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji dokumentai statinio projektui rengti:

- 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- 1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 1.3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- 1.4. Techniniai reglamentai ir normatyvai.

2. Statinio pažintiniai duomenys

2.1. Statytojas:

Panevėžio rajono savivaldybės administracija;

2.2. Projekto pavadinimas:

Vaikų dienos centro pastato rekonstravimo projektas;

2.3. Adresas:

Panevėžio g. 6, Smilgių k., Panevėžio r.;

2.4. Statybos rūšis:

Rekonstravimas;

2.5. Statinio paskirtis:

Mokslo paskirties pastatas;

2.6. Statinio kategorija:

Neypatingas statinys;

2.7. Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai (PP);

2.8. Projektuotojas:

S. Matulis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 710477;

2.9. Projekto vadovas:

Ž. Grakauskas, atestato Nr. 33694.

3. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0,1366	
2. Užstatytas plotas	m ²	135	
3. Užstatymo tankumas	%	11	
4. Užstatymo intensyvumas		0,1	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodiklis		7.11.	
2. Bendras plotas	m ²	101,81	
3. Tūris	m ³	420	
6. Pastato aukštis	m	6,70	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
III. KITI PASTATO RODIKLIAI			
1. Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	

4. Sklypo plano dalis.

Privažiavimas prie pastato – esamas, iš Panevėžio gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2011 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelės 10,3. punktą – 1 vieta 30 mokinių. Pastate numatoma 10 nuolatinių lankytojų. Numatoma 3-jų vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

5. Architektūrinė dalis.

Pastato ŠV dalis nuardoma, sumažinant pastato bendrąjį plotą nuo 145,71 m² iki 101,81 m².

Perplanuojamos patalpos, pritaikant vaikų dienos centro poreikiams – numatoma: vestibulis, dvi patalpos užsiėmimams, kabinetas darbuotojams (socialiniams pedagogams), wc pritaikytas ŽN, virtuvėlė. Prie išorės laiptų projektuojamas pandusas ŽN.

Pastatas vieno tūrio, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Išorės sienų apdaila – medinės dailylentės, cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku, stogas – valcuota skarda..

6. Konstrukcinė dalis.

Pastatas medinis karkasinis. Susidėvėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.

7. Projektuojamo pastato poveikis aplinkai ir aplinkos apsaugos priemonės.

7.1. Higiena ir sveikatos apsauga.

Išorės aplinkos reikalavimai:

- Statybos produktai, statinio įranga, inžinerinės sistemos turi turėti atitikties sertifikatus, liudijančius apie jų įtakos įvertinimą aplinkai (nekeliantys grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms) per visą jų naudojimo laikotarpį;
- Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltiant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms;
- Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Vidaus aplinkos reikalavimai:

Oro kokybės užtikrinimui:

- wc patalpoje, virtuvėlėje - priverstinės ventiliacijos kanalai;
- natūralus vėdinimas patalpose - per langus.

Statybos produktai, naudojami vidaus apdailai, privalo turėti atitikties sertifikatus, leidžiančius naudoti šiuos produktus pagal paskirtį vidaus apdailai. Apdailos medžiagos, naudojamos grindims, sienoms, angoms ir kitiems paviršiams aptaisyti, turi būti lengvai valomi.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika **	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1m ² grindų*		dm ³ /s.vnt.	m ³ /h.vnt.
		dm ³ /s	m ³ /h	dm ³ /s	m ³ /h		
1	2	3	4	5	6	7	8
10. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose							
10.1. Darbo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	20/u.ir p.	72/u.ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u.ir p.	108/u. Ir p.
10.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m	18/m ²
10.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui ²	72/dušui
10.5. Persirengimo patalpa	2	-	-	5	18	4/spintelei	14,4/spint.
10.6. Ūkinis sandėliukas	-	-	-	-	-	4/m ²	14,4/m ²

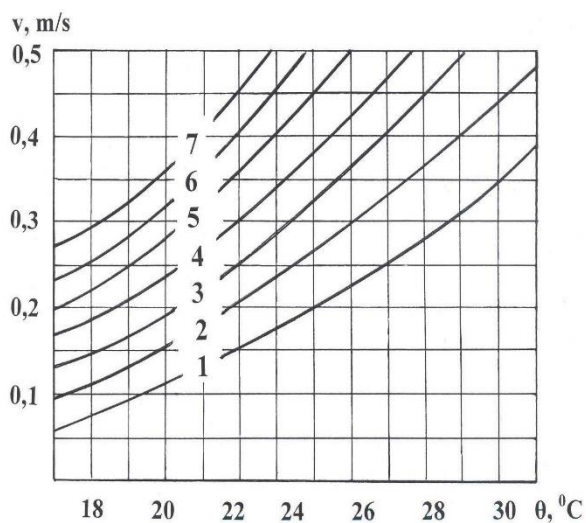
* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindų plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

** Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

*** Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

2 Priedas.

Oro judrumo charakteristikos didžiausiam leistinam veiklos zonoje oro greičiui rasti:



v – didžiausias leistinas oro greitis, m/s;

θ – oro temperatūra oro judrumo matavimo taške,

°C; 1...7 – oro judrumo charakteristikos (žr. 1 priedą).

Apšvietimas. Patalpų apšvietimas numatomas šviestuvais su taupiosiomis lempomis.

Apsauga nuo triukšmo.

Numatoma veikla projektuojamose patalpose triukšmo lygio nepadidins. Pastato išorės aplinkoje (sklypo ribose) papildomų triukšmo šaltinių nenumatoma.

Vibracijos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
 - atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;
 - visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);
 - neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
- Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80°C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40°C;
 - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70°C;
 - buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].
- Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulnimo) galimybę.

Visi kištukiniai lizdai, esantys 3-čio aukšto patalpose turi būti su 30 mA nuotėkio rėlės apsauga. Šviestuvai, kištukiniai lizdai ir kita instaliacinė įranga drėgnose patalpose turi būti ne mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio.

Vadovaujantis HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” 40.2 punktu, legioneliozės prevencijai karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°.

7.2. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Perplanuojamos patalpos pritaikomos ŽN reikmėms. Numatyta galimybė savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pagrindinio įėjimo durys su pandusu, panduso nuolydis 1:12.

Įėjimų į pastatą durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Įrengiamas sanitarinis mazgas, pritaikytas ŽN. Vidinės durys be slenkščių.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu (žr. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms", B priedas).

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonoje, ŽN sanitariniuose mazuose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

1 – me aukšte numatomas sanitarinis mazgas, pritaikytas ŽN. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas.

ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Prieš bet kokius aukščio pasikeitimus būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu (žr. B priedą).

Šalia pastato numatoma 3-jų vietų automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatyta stovėjimo vieta ŽN transportui. Šaligatvių dangos paviršiaus skersiniai ir išilginiai nuolydžiai ne >1:30 (3,3%).

7.3. Aplinkosauga. Atliekų tvarkymas.

Vykdamas remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, pagal LR AM įsakymo „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ reikalavimus.

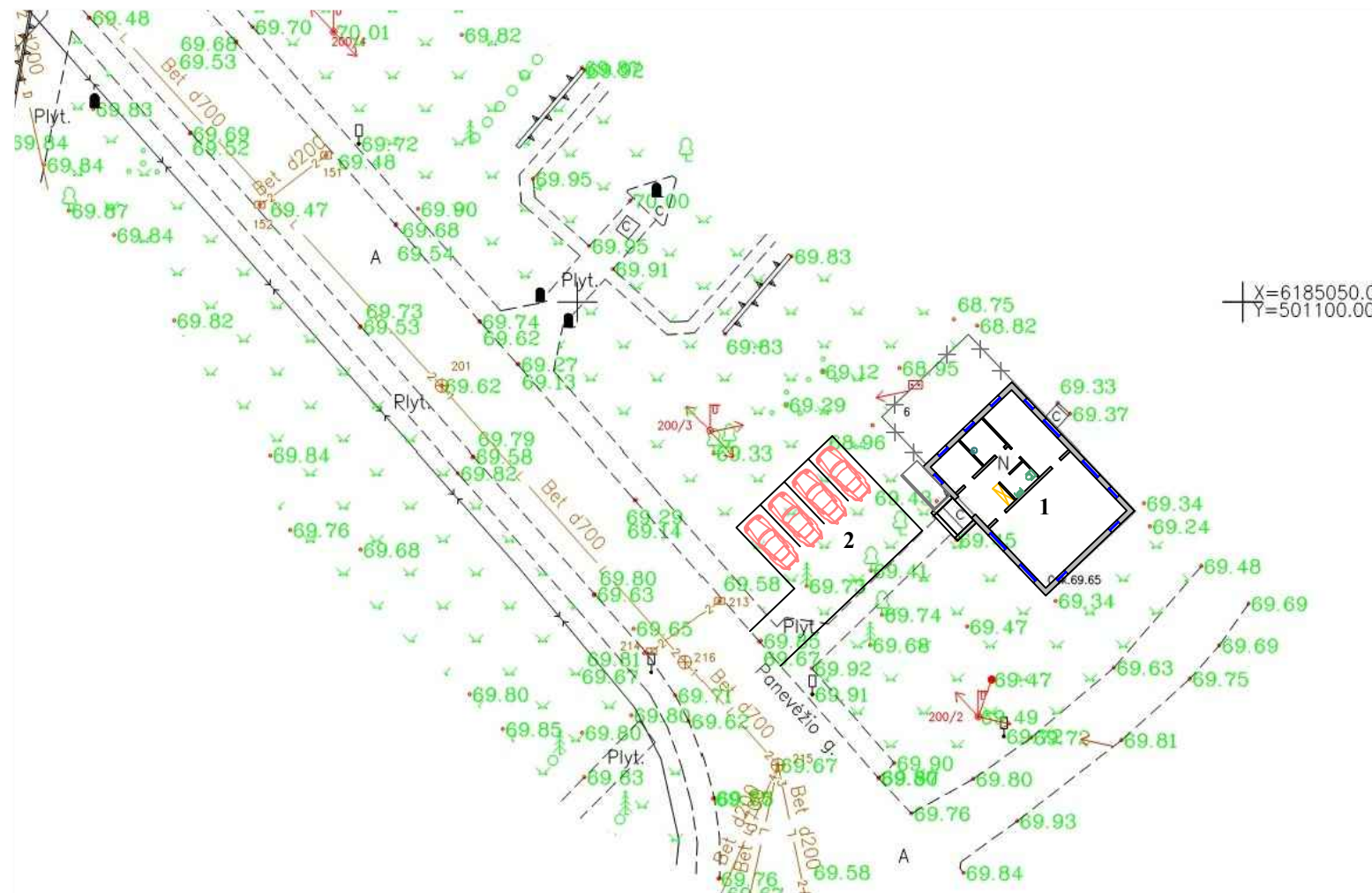
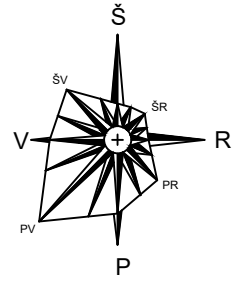
Statybinės atliekos, susidarančios remontuojant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, kontaineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Buitinės atliekos turi būti saugomos atskirame konteineryje ir, sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Architektas

S. Matulis

SITUACIJOS SCHEMA

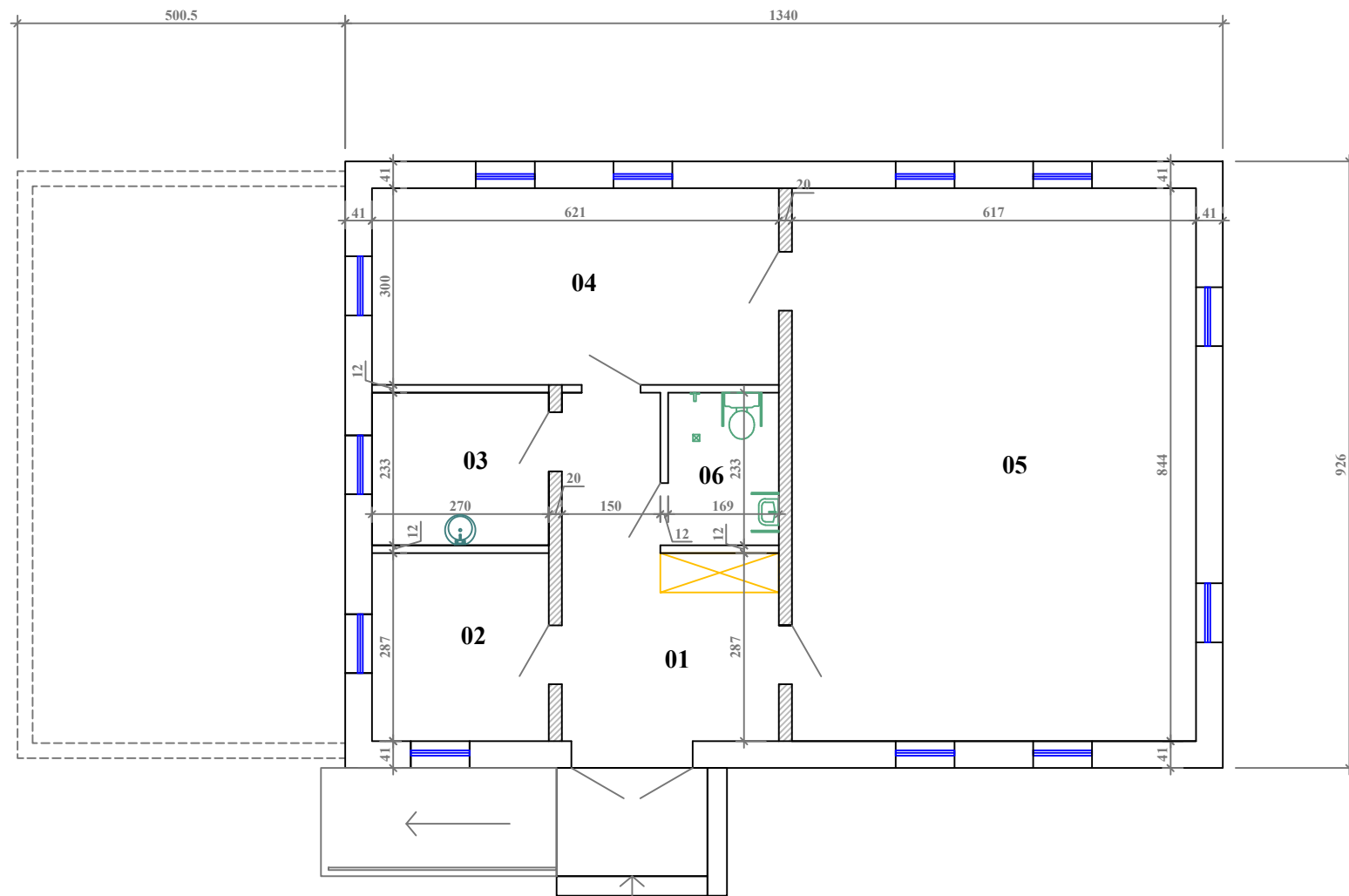


- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (S=98 m ²)

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAI: Vaikų dienos centro pastato, Panevėžio g. 6, Smilgių k., Panevėžio r., rekonstravimo projektas	
288448	Architektas	S. Matulis	BRĖŽINYS: Sklypo planas	LAIKA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS: Panevėžio rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO: 2121-01-PP-SP.B-01	MI:500
PP			LAPAS: 01	LAPŲ: 01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
01	Vestibulis	13.19
02	Kabinetas	7.76
03	Virtuvėlė	6.29
04	Užsiėmimų patalpa	18.60
05	Užsiėmimų patalpa	52.03
06	San. mazgas	3.94
Bendras plotas:		101.81
Naudingas plotas :		101.81

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos medinės konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Ardomos konstrukcijos

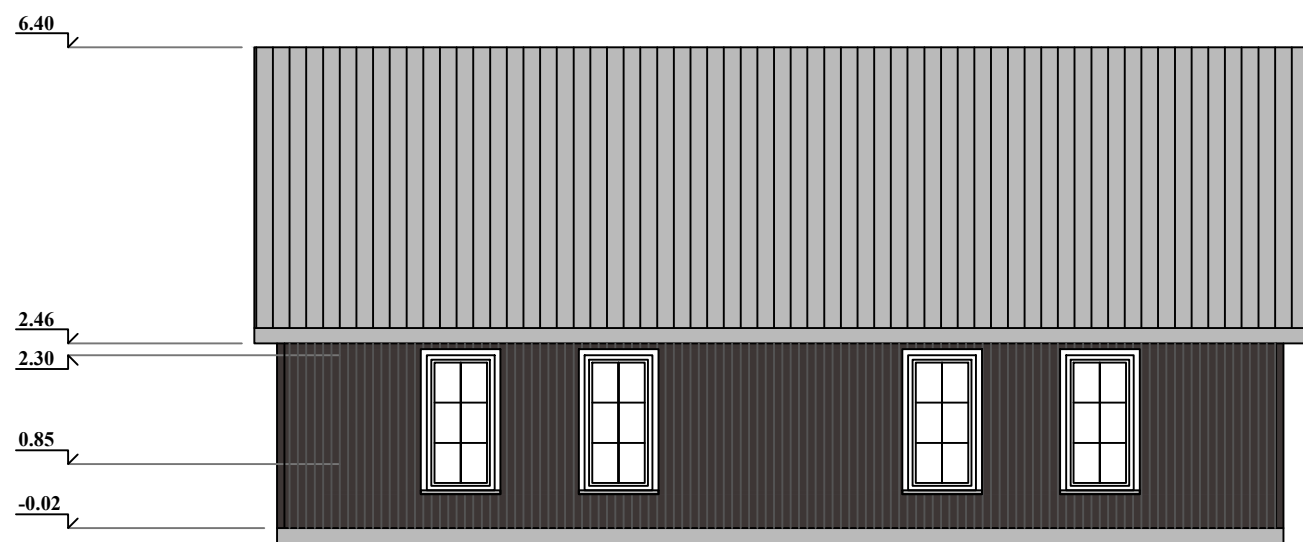
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS: Vaikų dienos centro pastato, Panevėžio g. 6, Smilgių k., Panevėžio r., rekonstravimo projektas		
288448	Architektas	S. Matulis		BRĖŽINYS: Planas		LAIKA: 0
						MI:100
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		LAPAS
PP	Panevėžio rajono savivaldybės administracija			2121-01-PP-SA.B-01		LAPŲ: 01 02



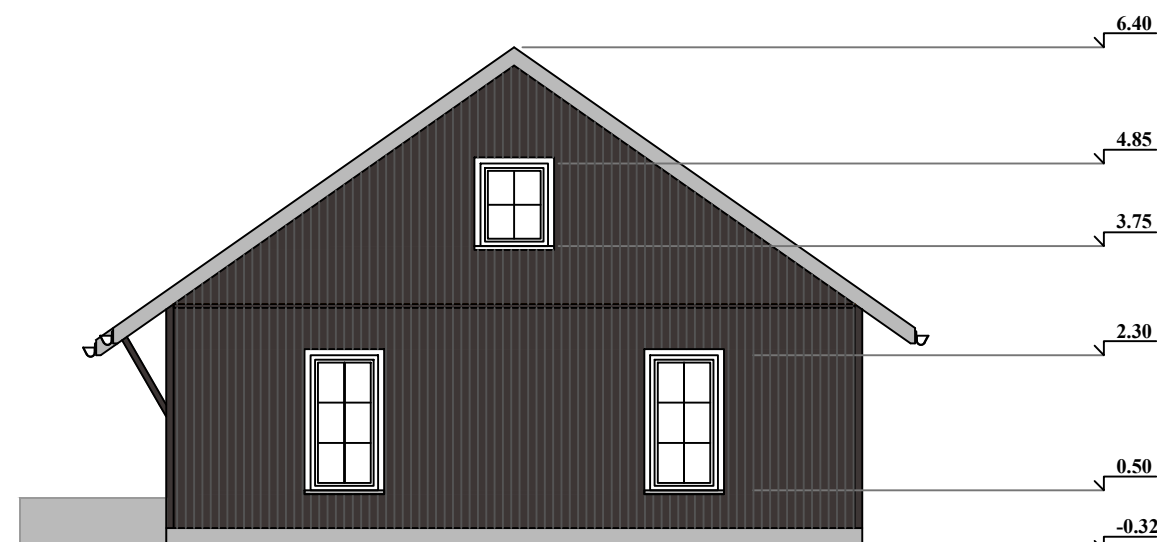
PV FASADAS



ŠV FASADAS






ŠR FASADAS



PR FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Medinės dailylentės (sendintas medis, spalva artima RAL 1019)
-  Valcuota skarda Classic C (spalva RR22, pilka)
-  Struktūrinis tinkas (RAL 7006)

PASTABOS:

1. Langų, lauko durų rėmų ir varstomų dalių, langų ir lauko durų aprėminimų spalva - balta;
2. Palangių, lietvamzdžių, vėjalenčių apskardinimo spalva - RR22

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAS: Vaikų dienos centro pastato, Panevėžio g. 6, Smilgių k., Panevėžio r., rekonstravimo projektas	
288448	Architektas	S. Matulis	BRĖŽINYS: Fasadai	LAIKA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS: Panevėžio rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO: 2121-01-PP-SA.B-02	MI:100
PP			LAPAS: 02	LAPŲ: 02