



STATYTOJAS:
UAB „KORVETAS“

STATYBOS PROJEKTAS:
**AUTOMOBILIŲ SERVISAS SU PREKYBOS SALONU (7.4) KULIŲ G. 70D, VARKALIŲ K.,
NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
UAB “KATEDRA”

Statytojas	UAB „KORVETAS“
Projektas	AUTOMOBILIŲ SERVISU SU PREKYBOS SALONU (7.4) KULIŲ G. 70D, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Projekto Nr.	2016/10
Statinių kategorija	YPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	AUTOMOBILIŲ SERVISAS SU PREKYBOS SALONU
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto architektas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)

UAB "KATEDRA" direktorius



V. KATARSKIS

AUTOMOBILIŲ SERVISU SU PREKYBOS SALONU KULIŲ G.70D, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



AUTOMOBILIŲ SERVISU SU PREKYBOS SALONU KULIŲ G.70D, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



AUTOMOBILIŲ SERVISU SU PREKYBOS SALONU KULIŲ G.70D, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



AUTOMOBILIŲ SERVISAS SU PREKYBOS SALONU KULIŲ G.70D, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



AUTOMOBILIŲ SERVISU SU PREKYBOS SALONU KULIŲ G.70D, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



AUTOMOBILIŲ SERVISU SU PREKYBOS SALONU KULIŲ G.70D, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



AUTOMOBILIŲ SERVISU SU PREKYBOS SALONU KULIŲ G.70D, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



AUTOMOBILIŲ SERVISU SU PREKYBOS SALONU KULIŲ G.70D, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) AUTOMOBILIŲ SERVISU SU PREKYBOS SALONU KULIŲ G. 70D, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKCTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1	Projektavimo užduotis – Statytojo reikalavimai
2	Sklypo registro pažymėjimas
3	Sklypo planas
4	Topografinė nuotrauka

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
4. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

2.2.3. Veiklą Plungės mieste reglamentuojantys dokumentai

1. 2008-07-24 Plungės rajono savivaldybės sprendimu Nr.T1-139 patvirtintas Plungės miesto teritorijos bendrasis planas.

3.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas: Automobilių servisas su prekybos salonu.

Statybos adresas: Kulių g. 70D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav..

Atestato Nr.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA			Paslaugų paskirties pastato (8.4) automobilių serviso su prekybos salonu Kulių g. 70D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas.		
				Automobilių servisas su prekybos salonu		
A303	PV	V.Katarskis		Aiškinamasis raštas	Laida	
A303	PDV	V.Katarskis			0	
LT	Statytojas UAB "Korvetas"			2016/10-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	8

Statybos projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (8.4) automobilių serviso su prekybos salonu Kulių g. 70D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): UAB „Korvetas“, įmonės kodas 302709494, Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius, direktorius Donatas Petkus, tel. 8 646 75823.

Projektuotojas: UAB „Katedra“. Projekto vadovas ir architektas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 303, galioja nuo 2016 02 25).

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra Projektavimo užduotis-Statytojo reikalavimai, patvirtinti projektiniai pasiūlymai, techninės inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, techninėmis sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Techninio projekto pateikimo etapai. Techninio projekto rengimo metu paruošiamos visos statinio statybai ir eksploatacijai reikalingos projekto dalys.

Statinio naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (8.4).

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba.

3.2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2020 metais atliko UAB „Eurometras“. Buvo ištirtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos techniniam projektui parengti.

3.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Korvetas“. Sklypų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pridedami skyriuje Statytojo dokumentai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo un. Nr. 4400-0395-8856, kad. Nr. 6874/0014:153 Varkalių k.v., sklypo plotas 0,9332 ha.

Žemės naudojimo apribojimai: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsnis), žemės gelmių išteklių telkiniai (VI sk., tryliktas skirsnis), kelių apsaugos zonos (III sk. antrasis skirsnis).

Servituto teisės žemės sklype: galiojančių servitutų sklype nustatyta nėra.

2016/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	8

Sklypo dislokacija.

Sklypas Kulių g. 70D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav. yra prie magistralinio kelio Nr.166 ties įvažiavimu į Plungės miestą nuo Klaipėdos-Vėžaičių pusės.

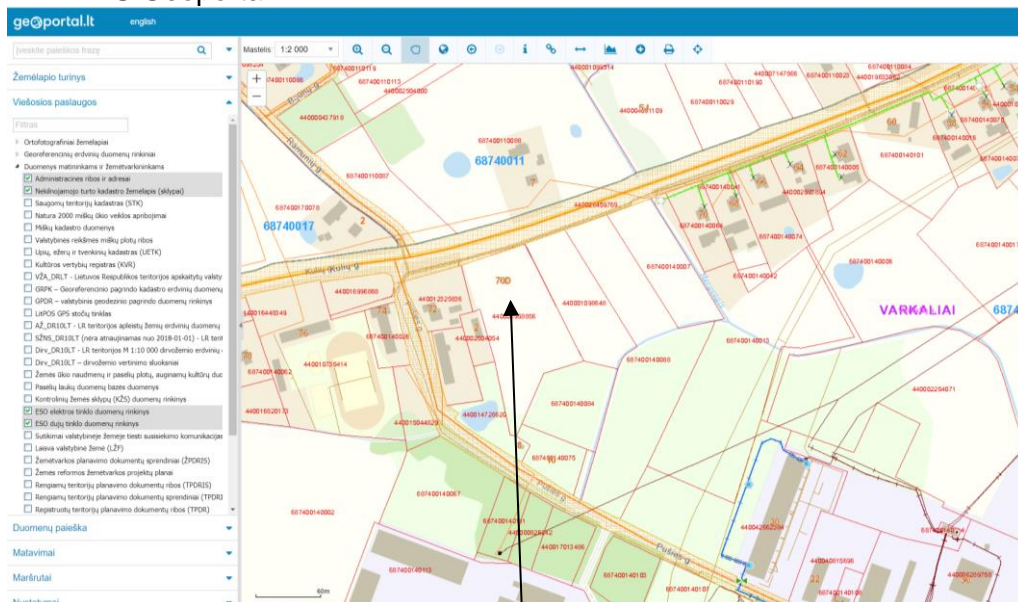


Projektuojamas sklypas

Teritorijos gretimybės – kitos paskirties, žemės ūkio paskirties sklypai. Ties keliu yra nutiestas dviračių takas nuo Plungės miesto iki Nausodžio seniūnijos pastato.

Šiuo metu esamas privažiavimas į sklypą yra iš Kulių gatvės šiaurinėje sklypo pusėje.

IS Geoportal



Sklypo vieta

Esami statiniai sklype. Sklype šiuo metu statinių nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Projektuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų nėra. Artimoje aplinkoje yra elektros, vandentiekio, nuotekų, ryšių tinklai prie kurių numatoma prisijungti pagal gautas prisijungimo technines sąlygas..

2016/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	8

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

Želdiniai. Sklype vertingų želdinių nėra.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

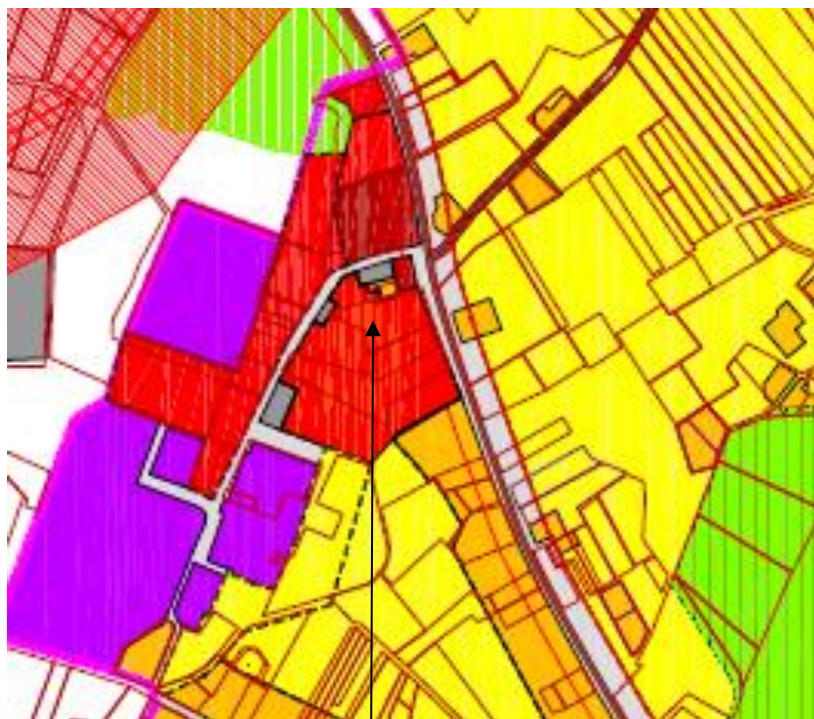
vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9 °C;
vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra	-6,5 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81 %;
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;
maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	72 cm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	P, PV, V, ŠV, Š ;
Absolūtus vėjo greičio maksimumas (metinis)	30 m/s;

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24 -26 °C. Kritulių kiekis per metus 500 - 600 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80 - 100 dienų, be šalnų 140 - 160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi. Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

3.4 SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.**

Pagal Plungės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 24 d. sprendimu T1-139 "Dėl Plungės rajono ir Plungės miesto teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo" planuojamo sklypo teritorija priskirta komercinėms teritorijoms, kuriose galimi žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos.



Projektuojamas sklypas

Projektuojamam sklypui galiojančio detaliojo plano nėra.

2016/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	4	8

Planuojant naujų statinių statybą ir sklypo sutvarkymą, bus įvertinami galiojantys sklypo naudojimo apribojimai ir atstumai iki esamų ir numatomų inžinerinių tinklų.

Sklypo planavimo sprendiniai

- **Sklypo planavimas. Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.**

Privažiavimas į projektuojamą teritoriją yra ir išlieka esamas iš Kulių gatvės, t.y. kelio Nr.166. Projektuojami pravažiavimai ir aikštelės sklype pagal numatomą pastato ir sklypo naudojimo pobūdį. Numatomos 36 vietos personalo ir serviso klientų automobilių stovėjimui bei prekių privežimui, iš jų 2 ŽN.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.

	Patalpų paskirtis plotas ar darbuotojų skaičius	Normatyvas aut.	Kiekis pagal normatyvą	Projektuojamas Kiekis sklypo ribose	Iš jų 5% pritaikytos ŽN
5.3	Prekybos - ne maisto produktų parduotuvės	1vieta 30 m2	7	33	2
6.1.	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	2		
6.2.	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai	20		

Numatomos 2 elektromobilių pakrovimo vietos įrengiamos iki statinio statybos pabaigos ir paruošimas kabelių instaliacijai dar 4 elektromobilių pakrovimo vietoms.

- **Želdiniai.** Esami želdiniai pertvarkomi, pašalinant savaiminių krūmų grupes. Neužstatyta sklypo teritorija apželdinama veja.

Projektuojamos dangos.

Automobilių stovėjimo aikštei, kurioje numatomas lengvųjų automobilių eismas ir sunkiojo transporto eismas, priskiriama V dangų konstrukcijų klasė (pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07). Stovėjimo aikštei ir nuvažoms numatoma nauja kelio dangos konstrukcija:

- šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio – 30 cm;
- žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/56 – 25 cm;
- 8 cm storio asfalto arba betono trinkelė danga.

Šaligatvių danga – 6 cm storio betoninės trinkelės. Šonai įreminami gatvės tipo GB100.30.15, GB100.22.15, gazoniniais GB100.22.8 bortais ir/ar plastikiniais vejos bortais.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Projektuojamame sklype paviršių lygiai nežymiai keičiami prisitaikant prie tūrinių pastato sprendinių ir esamo žemės paviršiaus. Žemės paviršiaus aukščių perkryčiai sklype minimalūs, todėl žemės darbų kartograma neruošiama, grunto išvežimo ir/ar užpylimo neprojektuojama.

3.5 STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Numatomos veiklos ir technologinio proceso aprašymas

Numatoma automobilių serviso pakraipa – specializuotas automobilių kėbulų remonto cechasis, galintis kokybiškai atlikti visus be išimties kėbulo remonto darbus – nuo kėbulo geometrijos atstatymo iki idealaus dažų parinkimo bei kokybiško automobilio nudažymo šiuolaikinėje dažymo kameroje.

Automobilių servisas planuojamas įvertinus Plungės miesto ir aplinkinių rajonų turimus panašaus pobūdžio servisus (specializuotai įrengtų servisų, turinčių kokybišką įrangą, nėra, dominuoja „amatininkų garažinės dirbtuvės“) bei perspektyvą bendradarbiaujant su draudimo

2016/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	8

įmonėmis pritraukti klientus ne tik iš Žemaitijos regiono bet ir iš Klaipėdos miesto, esančio tik už 50 km..

Klientams bus siūlomas visas paslaugų spektras apimantis automobilių remontą po eismo įvykių ar kitokių žalų, bei su tuo susijusių papildomų paslaugų suteikimu:

- automobilio transportavimas iš saugojimo ar eismo įvykio vietos į automobilių servisą visą parą;
- konsultacija registruojant eismo įvykį ar žalą draudimo kompanijoje;
- automobilio remonto sąmatų parengimas ir derinamas su draudimo kompanijomis;
- pakaitinio automobilio suteikimas arba nuoma;
- kliento automobilio saugojimas aikštelėje iki remonto pradžios arba po remonto;
- kokybiškas automobilio remontas po eismo įvykio ar kitokių pažeidimų;
- dokumentų sutvarkymas tiesioginiam apmokėjimui iš draudimo bendrovės;
- suremontuoto, nuplauto, išvalyto ir paruošto kelionei automobilio pateikimas klientui.

Automobilių remonto procesas nuo priėmimo ir apžiūros iki atidavimo klientui vykdomas remonto salėje, kurioje pagal technologinius remonto proceso poreikius išdėstytos darbo vietos ir sumontuota reikiama įranga bei išdėstytas inventorių.

Visas remonto metu atliekamos operacijos:

- Kėbulo elementų nuėmimas / ardyimas;
- Kėbulo elementų geometrinis atkūrimas / keitimas;
- Parengimas dažyti;
- Dažymas;
- Surinkimas;
- Agregatų, elektros įrangos ir važiuoklės diagnostika;
- Galutinis plovimas / poliravimas;
- Atliekų tvarkymas.

Technologinės įrangos išdėstymas ir priemonių komplektavimas numatytas įrangos tiekėjo technologiniame pasiūlyme reikalingoms remonto apimtims vykdyti ir aprašyta skyriuje Technologinio proceso aprašymas ir specifikacija.

Automobilių kėbulų remonto servise numatoma iki 16 darbuotojų.

Antrame aukšte numatomos administracinės ir pagalbinės, darbuotojų buitinės patalpos.

Projektuojamo pastato darbo laikas nuo 8.00 ryto iki 20.00 vakaro.

Bendrojo automobilių aptarnavimo ir remonto salėje bus atliekami variklių ir automobilių elektroninių sistemų diagnostikos, ratų remonto ir geometrijos reguliavimo, bei kiti smulkus aptarnavimo darbai. Projektuojami 5 keltuvai ir vienas ratų geometrijos reguliavimo stendas. Šios salės įrengimas leis atlikti pilną garantinę ir po garantinę automobilių priežiūrą pagal pasirinkto automobilių gamintojo reikalavimus.

II etape numatoma automobilių pardavimo salono prekybos holo-ekspozicijos salės statyba, kuri leistų atstovauti pasirinktą automobilių gamintoją - parduoti automobilį, atlikti jo garantinį aptarnavimą ir tolimesnę priežiūrą bei teikti visas remonto paslaugas.

Pastatų vidaus patalpų planavimas. Pastatų vidaus planavimas atliktas remiantis technologiniais projektuojamo pastato poreikiais išdalintais į tris etapus.

Pirmame etape pastatas projektuojamas dviejų planavimo zonų:

- pirmoje zonoje numatytos priėmimo, administracinės, sandėliavimo, pagalbinės ir darbuotojų buitinės bei poilsio patalpos;
- antroje zonoje numatytos automobilių remonto patalpos pagal nuosekliai išdėstytą technologinį procesą.

Pirmame aukšte projektuojama:

- klientų priėmimo-aptarnavimo patalpa, kurioje kartu bus vykdoma prekyba atsarginėmis automobilių dalimis bei eksploatacinėmis medžiagomis ir aksesuarais
- numatomas sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN poreikiams;
- prekių ir atsarginių dalių iškrovimo-sandėliavimo zona, įrankių patalpa.

2016/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	8

Antrame aukšte numatomos administracinės ir pagalbinės patalpos:

- kabinetai administracijai;
- darbuotojų persirengimo, buitinės bei poilsio patalpos;
- vėdinimo kamera katilinė.

Automobilių remontui projektuojama remonto salė, kur bus atliekami visi automobilių remonto darbai nuo priėmimo iki išdavimo.

Pirmame etape įrengtos administracinės ir buitinės patalpos numatytos abiejų etapų poreikiams tenkinti.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Naujai statomas pastatas projektuojamas dviejų aiškių stačiakampių formų tūrių, atitinkantis pastato funkcinius poreikius ir tipologiją.

Arčiau Kulių gatvės esanti pastato dalis projektuojama dviejų aukštų, toliau esanti remonto salė numatoma vieno aukšto kurio aukštis iki konstrukcijų – 5,5 m.

Fasadai projektuojami iš aliuminių -stiklo konstrukcijų ir pilkų atspalvių daugiasluoksnės fasadinės plokštės.

Patalpų vidaus apdaila.

Administracinės ir buitinės patalpos įrengiamos iš surenkamų gipso kartono sistemų, dažomos patalpų naudojimo sąlygas atitinkančiais dažais, kur reikalinga klijuojamos plytelėmis. Grindys įrengiamos iš patalpų funkcinę paskirtį atitinkančių medžiagų.

Automobilių serviso ir technologinių pagalbinių patalpų grindų apdaila pagal technologinio proceso poreikius įrengiama iš šlifoto betono. Sienų ir lubų apdaila atskirai neatliekama, išlieka konstrukcinių elementų (daugiasluoksnių plokščių, stambiaprofilinės skardos) paviršiai.

Pastato konstrukcijos.

Naujai statomas pastatas projektuojamas karkasinis, daugianavis.

Pamatai bus projektuojami sprautinių ar gręžtinių polių. Polius apjungiantys monolitiniai rostverkai bei galvenos numatomas su inkariniais varžtais g/b kolonomis prijungti.

Projektuojamo pastato laikančio irdenginio konstrukcijos – metaliniai rėmai pagal ASTRON technologiją santvaros. Metalinių rėmų pagrindinis žingsnis 8,0m.

Tarpaukštinė perdanga dviejų aukštų pastato dalyje projektuojama surenkama iš gelžbetonio plokščių.

Lauko sienos iš 100 mm storio daugiasluoksnių „sandwich“ tipo panelių su poliuretano užpildu. Pastato vidinės pertvaros ir sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo panelių.

Inžineriniai tinklai ir sistemos.

Pastate bus projektuojamos ir įrengiamos visos reikalingos pastato eksploatacijai ir technologijai užtikrinti inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, dujotiekio, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos.

Inžinerinių tinklų ir sistemų projektiniai sprendiniai bus pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

Sklypo plano dalyje pavaizduoti inžinerinių tinklų: elektros, dujotiekio, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų privedimo sprendiniai.

Lauko inžineriniai tinklai.

Pastatui projektuojami prijungimai prie sklype ir/ar šalia jo esančių inžinerinių tinklų pagal tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas.

2016/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	7	8

3.6 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statinys projektuojamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteneriuose ir sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, išvežamos.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomų pastatų prijungimo prie vandentiekio tinklų metu.

Šalia statybos aikštelės artimoje aplinkoje nėra gyvenamųjų ir poilsio pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas esminės įtakos neturės.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2016/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	8	8

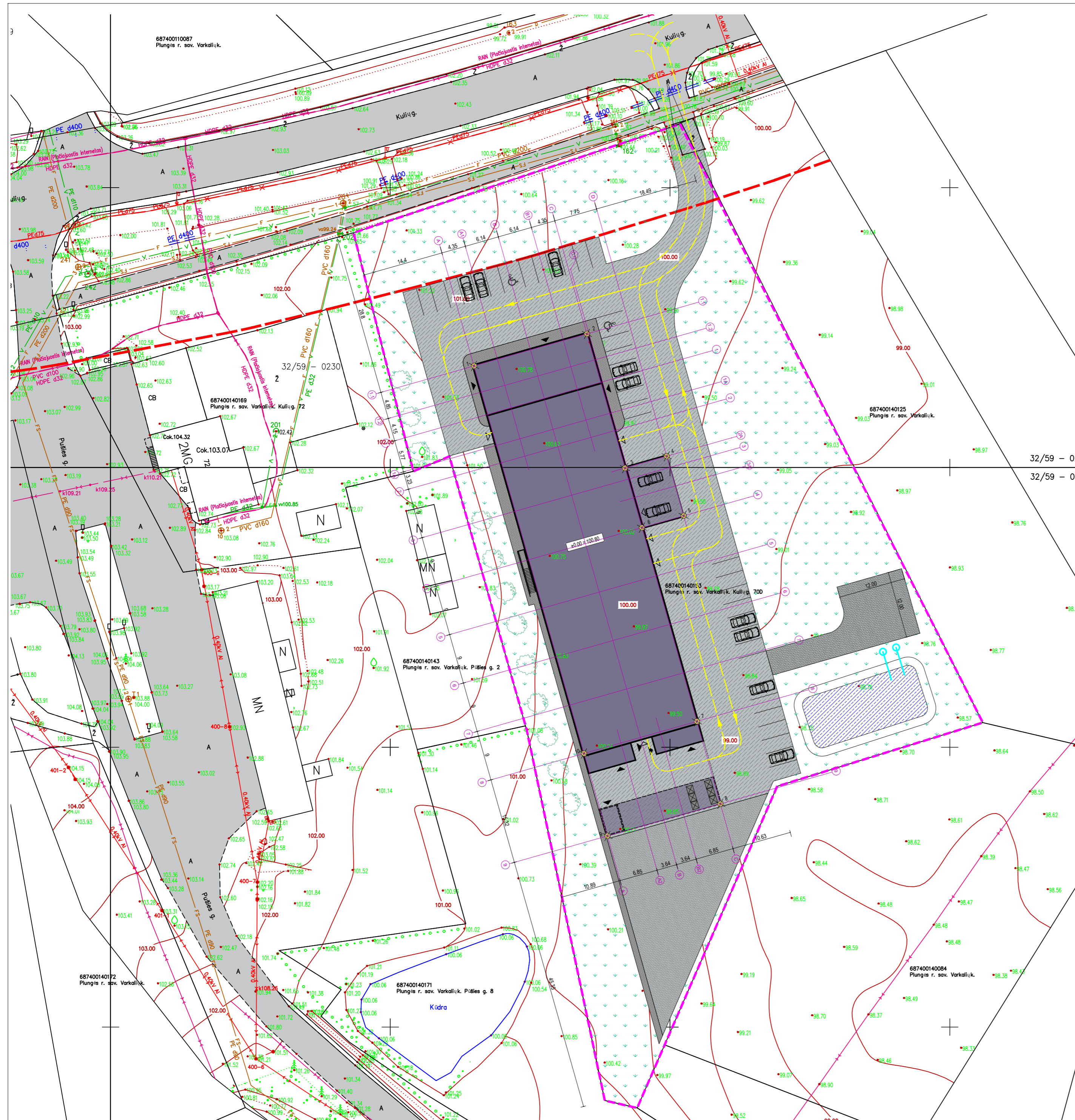
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9332	
1.2. pastatų ir statinių užstatymo plotas*	m ²	1963,27	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
1. Automobilių servisas su prekybos salonu 1.1.Negyvenamųjų pastatų paskirties rodikliai - - aptarnaujamų automobilių skaičius; - darbuotojų skaičius pamainoje;	Vnt./d Vnt. mėn. vnt.	4-5 100 16	Ypatingas, Nauja statyba
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1750	
1.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	1750	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	9997	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
1.7 Energinio naudingumo klasė (pastato dalyje)		A+	
1.8 Pastato akustinio komforto klasė		C	
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III.KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2. Plovykla - stoginė			Neypatingas nauja statyba
2.1. Statinio užstatymo plotas.*	m ²	90	
3. Stoginė			
3.1. Statinio užstatymo plotas.*	m ²	270	

Atestato Nr.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA			Paslaugų paskirties pastato (8.4) automobilių serviso su prekybos salonu Kulių g. 70D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas.		
				Automobilių servisas su prekybos salonu		
A303	PV	V.Katarskis		Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A303	PDV	V.Katarskis			0	
LT	Statytojas UAB "Korvetas"			2016/10-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
					1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Konteineris			Nesudėtingas nauja statyba
4.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	15	
4.2. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	15	
4.3. Pastato tūris.*	m ³	50	
5. plokščias inžinerinis statinys – automobilių manevravimo ir stovėjimo aikštelė	m ²	2250	Nesudėtingas nauja statyba
6. plokščias inžinerinis statinys – automobilių saugojimo aikštelė	m ²	500	Nesudėtingas nauja statyba

2016/10 – PP – BD – BSR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	2

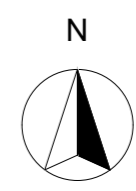


32/59 - 02.
32/59 - 02.

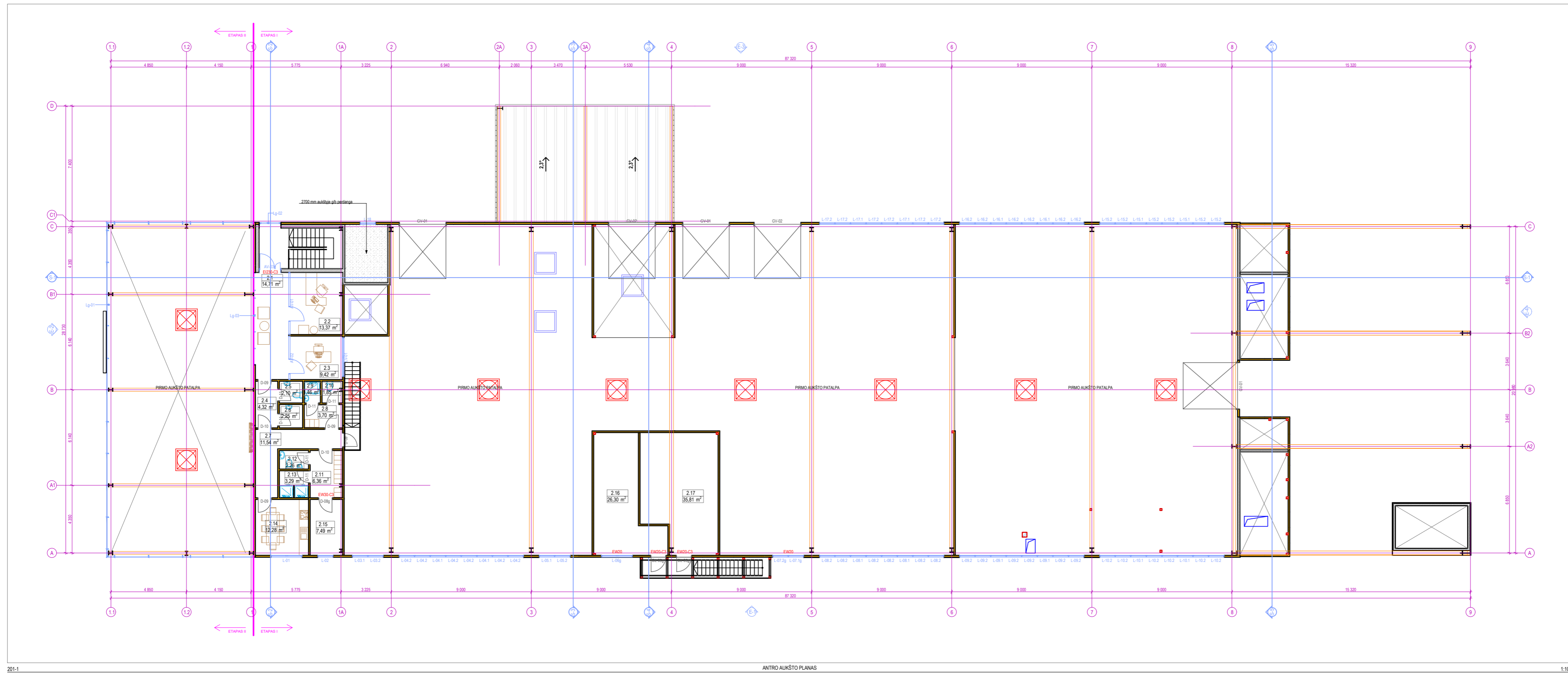
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	-	-
	Projektuojamas automobilių servisas	-	-
	Projektuojami takai betoninių trinkelų danga	m ²	245,10
	Projektuojama aikštelė asfalto danga	m ²	3086,20
	Proj. kietos dangos (žvyro) aikštelė vandens paėmimui	m ²	215,80
	Proj. kietos dangos (žvyro) aikštelė	m ²	545,80
	Projektuojama kūdra	m ³	350,00
	Projektuojami medžiai	vnt	12
	Sodinama veja	m ²	4255,80
	Automobilių parkavimas	vnt.	33
	ŽN automobilių parkavimas	vnt.	2
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė	-	-
	Projektuojami įėjimai-išėjimai į pastatą	-	-
	Projektuojami įvažiavimai-išvažiavimai į pastatą	-	-
	Pastatų krašinių ašių susikirtimo koordinatės	-	-
	Automobilių eismo judėjimo kryptis	-	-
	gatvių raudonoji linija	-	-
	Esamas dviračių takas	-	-

KOORDINUOTI TAŠKAI		
	X	Y
1	6197018,15	362314,97
2	6197023,88	362335,15
3	6196999,89	362341,96
4	6197002,00	362349,41
5	6196991,36	362352,44
6	6196989,25	362344,98
7	6196954,62	362354,81
8	6196933,88	362358,99
9	6196934,15	362338,81
10	6196948,89	362334,63

SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m ²	9332
Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	1550
Užstatymo tankumas	%	20
Užstatymo intensyvumas	%	20



0	2020 12	Statybos leidimai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Automobilių serviso su prekybos salonu Kuliu g. 70D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 303	PV	V. Katarskis	2020 12
A 303	Arch.	V. Katarskis	2020 12
Stadija/Etapas	Statytojas		Dokumento pavadinimas
TP	UAB "Korvetas", įmonės kodas 302709494, Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius		Sklypo planas
Statytojas			Dokumento žymuo
UAB "Korvetas", įmonės kodas 302709494, Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius			2016/10-PP-SP-S.1
			Mastelis
			Laida
			1:500
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



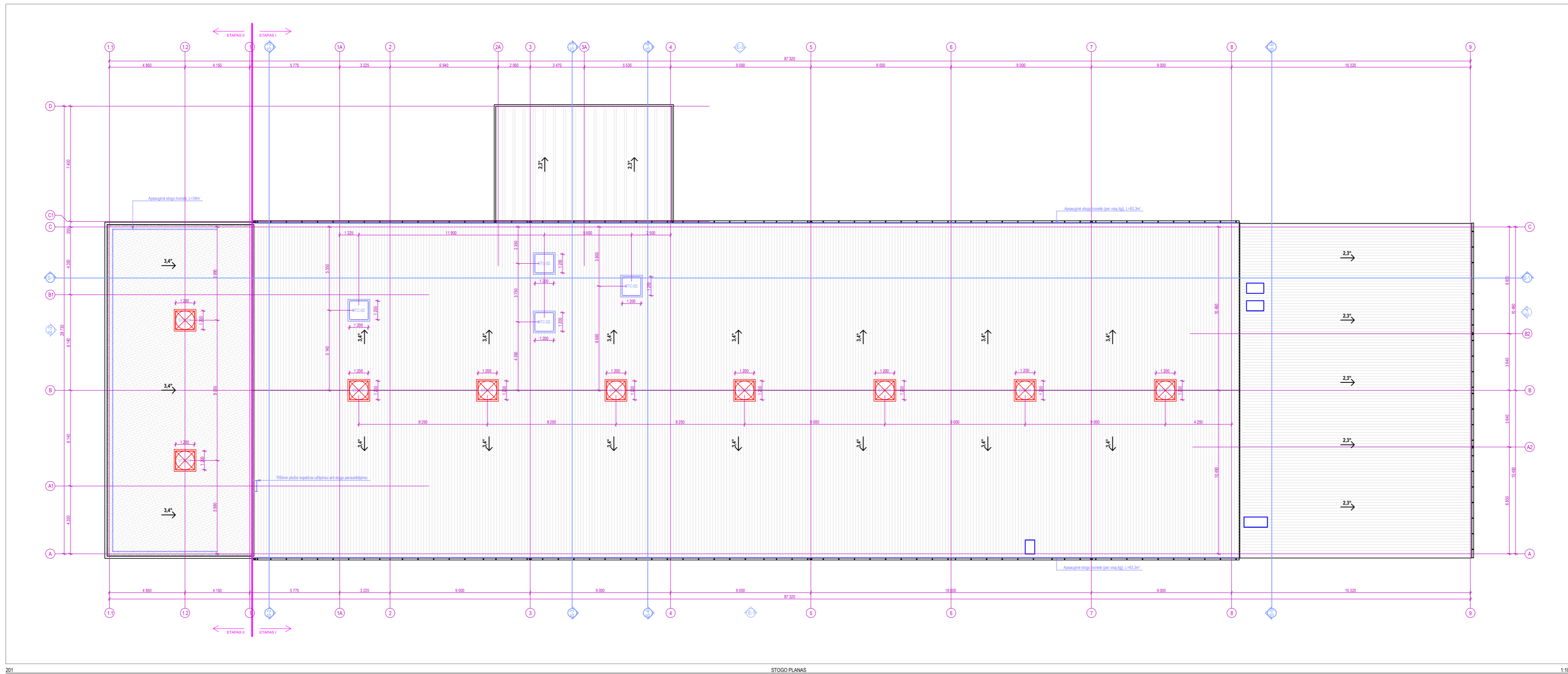
Antro aukšto patalpų apibūdinimas		
Patalpos Nr.	Paveidinimas	Plošys
2.1	Holais	14,71
2.2	Kabinetas	13,37
2.3	Kabinetas	9,42
2.4	Kabinetas	4,32
2.5	WC	2,10
2.6	Valytojos patalpa	2,25
2.7	Koridorius	11,54
2.8	Persirengimo patalpa	3,70
2.9	Duabinė	1,46
2.10	WC	1,85
2.11	Persirengimo patalpa	6,36
2.12	WC	2,26
2.13	Duabinė	3,29
2.14	Poilsio patalpa	12,28
2.15	Vent. kamara	7,49
2.16	Katilinė	26,30
2.17	Vent. kamara	35,81
Bendra plotas		1 736,73

201:1 ANTRO AJKŠTO PLANAS 1:100

Sąlyginiai žymėjimai	
SP	Sienui tipai
P	Partijinis tipai
L	Lantai
Lg	Vidinės
DL	Lauko durys
D	Vidinės durys
GV	Sąjungiama vėntai
GD	Grindų detalė
STG	Stogo detalė
Vd	Vėdrosiai

Paaiškinimas:
1. Visi matavimai nurodyti milimetrais.
2. Visi aukštai nurodyti metrų.
3. Patalpų planai skaidinami nuo apatinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priėjimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Visus pakilimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2020 12	Statybos leidimui
Laikas	Balsavimo data	Laikotarpis statusas, keičimo priežastis (jei taikoma)
Kvalifikacija	Dok. Nr.	UAB "KATEDRA"
Projekto vadovas	Parašas	Data
A.303	P.V. Kataras	2020 12
A.303	Arch. V. Kataras	2020 12
Stadija	Statybos	Dokumentas žymos
TP	UAB "Katedra" įmonės kodas 302709494, Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius	2016/10-PP-A.3



201

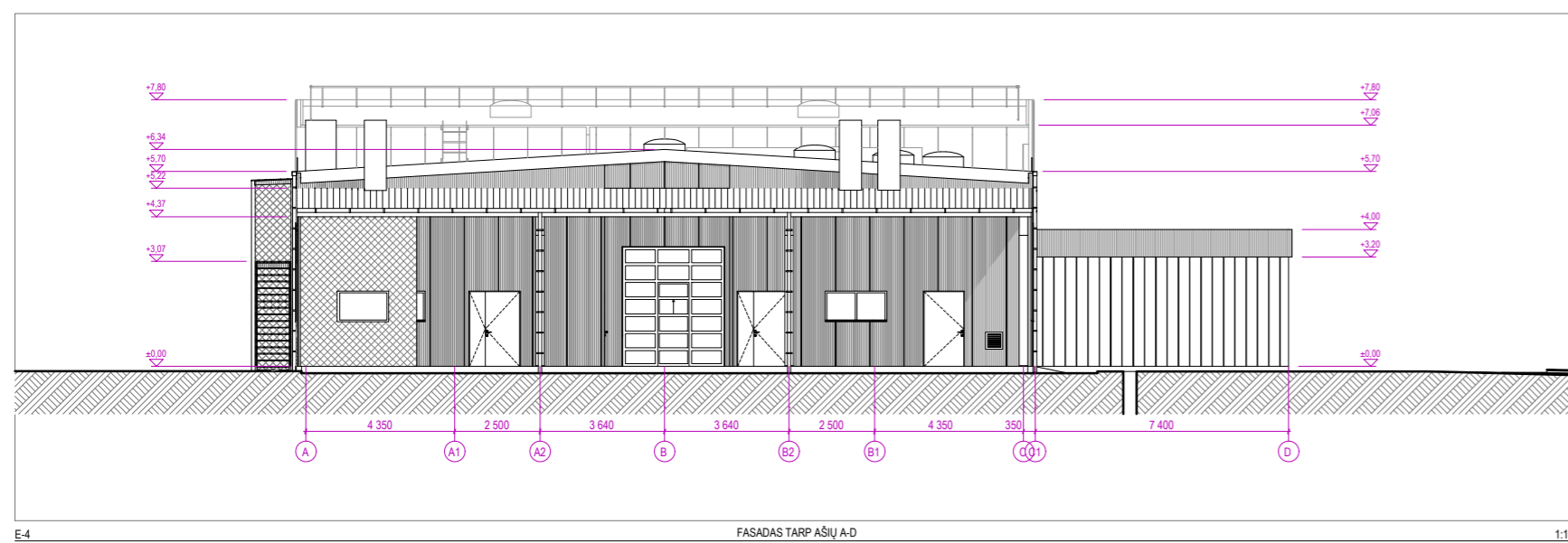
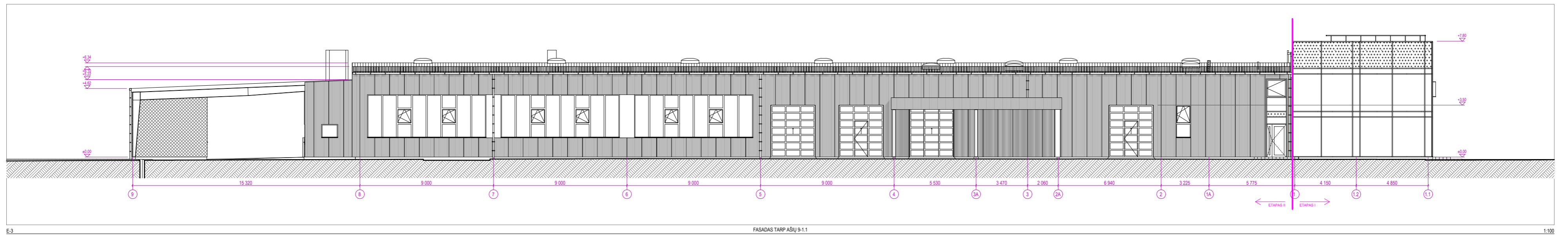
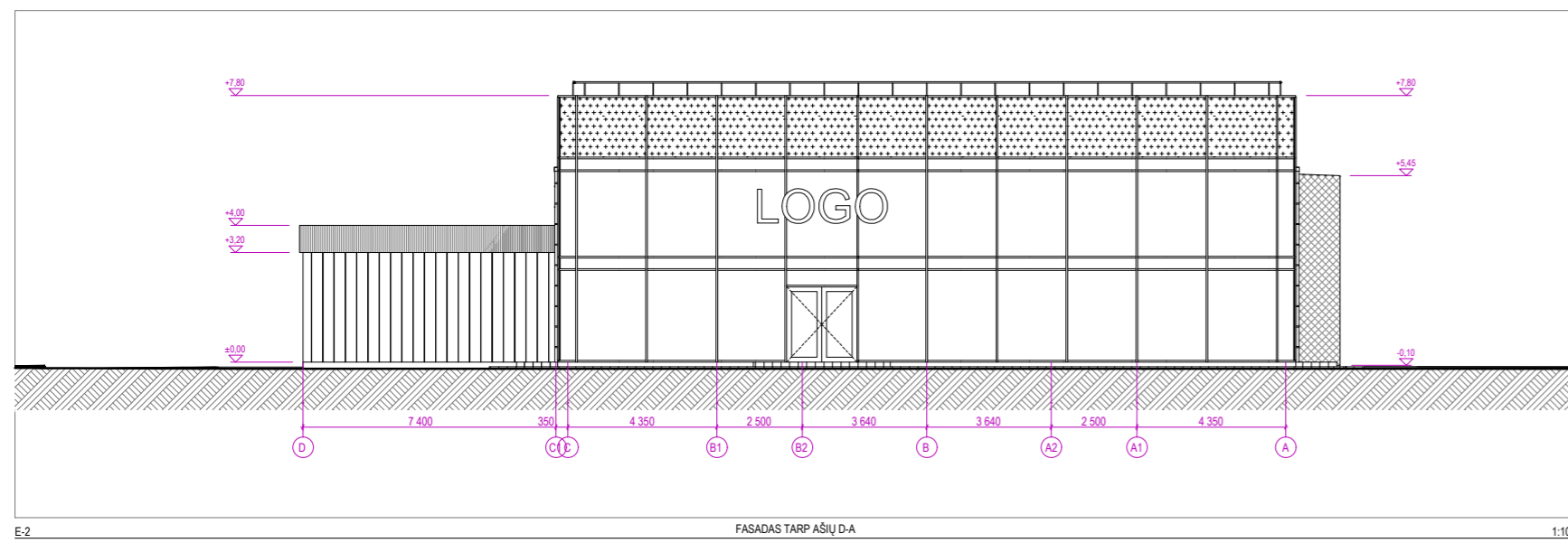
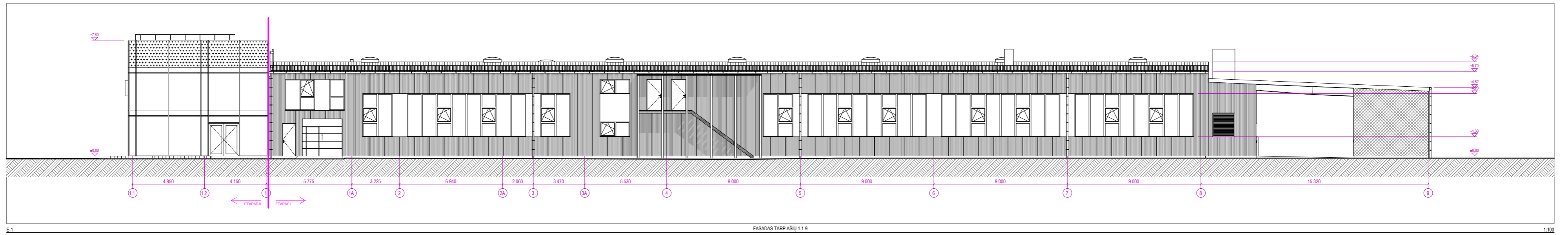
STOGO PLANAS

1:100

Pastabos:

1. Visi matavimai nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdalinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Visus pokitimus būtina deklaruoti su projekto vadovu.

0	2020 12	Statybos leidimui			
Laikas	Spausdinimo data	Laikotarpis statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija	Dok. Nr.	UAB "KATEDRA"	Projekto parengimo įstaiga		
			Automobilų serviso su prekybos salonu Kulių g. 70D, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas		
Paraišys	V. Pivarskis	Parasas	Data	Statinio numeris ir apžadinimas	Mastelis
A 303	PV	V. Kataras	2020 12	Automobilų servisas su prekybos salonu	1:100
A 303	Arch.	V. Kataras	2020 12	Dokumentų paruošimas	0
Stadija	Statybos	UAB "Katedra" (įmonės kodas 302709494, Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius)	2016/10-PP-A.A.5	Dokumentų žymos	Lapas
TP					Lapų
					1 1



Žymė	Pasirinkimas
SP-1	Daugiasluoksnė plokštė su poluretano užpildu, paviršius - mikroprofilavimas, spalva - RAL 7012
SP-2	Daugiasluoksnė plokštė su poluretano užpildu, paviršius - mikroprofilavimas, spalva - RAL 7026
SP-3	Stogo profilas
SP-4	Skelto ir tempo plieno lakštai ant plieninių profilių karakaso, spalva - RAL 7026
SP-5	Stogo danga - sinusoidinio profilio skardos lakštų dangą, profilio aukštis - 45mm, spalva - RAL 7026
SP-6	Lietvamzdis, spalva - RAL 7026
SP-7	Langų, lauko durų spalva - RAL 7026
SP-8	Fasadų skardinimo elementai - RAL 7026

Pastabos:
 1. Visi matavimai nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukštiai nurodyti metrais.
 3. Visus pakelimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2020 12	Statybos leidimui
Laido	Būduimo data	Laido statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kvalifik. Dok. Nr.		UAB "KATEDRA"
Parabai	Data	2020 12
Arch.	V. Kataras	2020 12
Stadija	Statybos	2020 12
TP	UAB "Katedra" įmonės biuras 302709494, Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius	2016/10-PP-A-A.7