



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., KURŠIŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., KURŠIŲ G. 1 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5558/0007:340
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „DVARO KELIAI“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	KP-21/57

TVIRTINU: UAB „Dvaro keliai“ direktorius

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
	Architektas	Irmantas Arnauskas	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1270	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	Pagal detaliojo plano sprendinius – 54 %
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	27	Pagal detaliojo plano sprendinius – 27 %
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	334,42	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	334,42	
4. Pastato tūris.*	m ³	1504	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7.70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandens įvadas	m	~ 11.00	
- buitinių nuotekų tinklai	m	~ 10.00	
- lietaus nuotekų tinklai	m	~ 50.00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas atestato Nr. A 409 , išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: UAB „Dvaro keliai“ direktorius

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ Projektinis pasiūlymas	Lapas 2	Lapų 5
--	------------	-----------

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS



1.1. Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Kuršių g. 1, statybos projektas.

1.2. Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Kuršių g. 1, žemės sklypo kad. Nr. 5558/0007:340 Tauralaukio k.v.

1.3. Projekto užsakovas: UAB „Dvaro keliai“.

1.4. Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestatas A 409, projekto architektas – Irmantas Arnauskas, kvalifikaciją suteikiančio dokumento (magistro diplomo) MM Nr. 000654.

1.5. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.6. Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

1.7. Projektuojamo statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (pagal STR 1.01.03:2017 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

1.8. Statinių kategorija: neypatingas statinys.

1.9. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelės 6.1 punktu (naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m²). Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, VĮ Registrų centro išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka.

1.10. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (žiūrėti STR 1.04.04:2017 4 priedo, 6.1. p -

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“	Lapas	Lapų
Projektinis pasiūlymas	3	5

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m²;
rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 300m²).

1.11. Kultūros paveldas: sklypas, kuriame rengiami projektiniai pasiūlymai, nepatenka į kultūros paveldo registrą.

II. SKLYPO PLANAS



2.1. Teritorijų planavimo dokumentai. Sklype galioja detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-2270, patvirtintu 2014-09-26.

Planuojama ūkinė veikla teritorijoje – vienbučių ir dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija.

Sklypo, kuriame projektuojamas vienbutis, paskirtis ir naudojimo būdas – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, statomi 2 aukštų su mansarda pastatai, ne aukštesni kaip 8.5 m (max. aukštis iki pastato stogo ar statinio

konstrukcijos aukščiausio taško), sklypo užstatymo tankumas – 27 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 54 %.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Sklypas, kuriame projektuojamas naujas vienbutis gyvenamasis namas yra rekonstruojamas statinys yra Kuršių g. 1A, Slengiuose (prie tvenkinio vakarinėje pusėje), Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos ribose, vakarinėje rajono dalyje. Sklypas – netaisyklingos trapecijos formos, 1270 m² ploto. Paviršiaus reljefas tolygus, nepasižymi išraiškingo reljefo bruožais, šiek tiek aukštėja centrinėje dalyje (aukščiausia sklypo altitudė – 19,22 m, žemiausia – 18,74 m virš jūros lygio, pokytis – 0,48 m). Nuo šiaurės vakarinio kampo, link sklypo centro eina žemės darbų teritorija.

Projektuojamas pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje. Sklypo šiaurinė ir rytinė pusės yra skirtos susisiekimo infrastruktūrai, t.y. laikyti transportą kieme ir patogiai pasiekti pastato įėjimą.

Patekimas sklypą yra formuojamas iš Kuršių gatvės, prie vakarinės sklypo ribos.

Sklypo ribose praeina dvi drenažo rinktuvų d50 linijos. Vakarinėje sklypo pusėje praeina vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2.3. Projekto sprendiniai.

Projektinių pasiūlymų metu siūlomas vieno buto gyvenamojo namo išplanavimas, kurio bendrasis plotas didesnis nei 300 m². Pastate numatomos šios patalpos: 1-ajame aukšte: virtuvė-valgomasis-svetainė, koridorius, pirtis, dušinė, priešpirtis, du san. mazgai, koridorius, techninė patalpa, garažas. 2-

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“	Lapas	Lapu
Projektinis pasiūlymas	4	5

ajame aukšte: holas, dvi drabužinės, keturi san. mazgai ir keturi kambariai. Pastato fasadai – baltos spalvos klinkerio danga. Projektinių pasiūlymų sprendiniais bus keliami architektūrinės raiškos kokybės esamame kvartale.

2.3. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

2.4. Kultūros paveldo vertybės ir saugomos teritorijos. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybes.

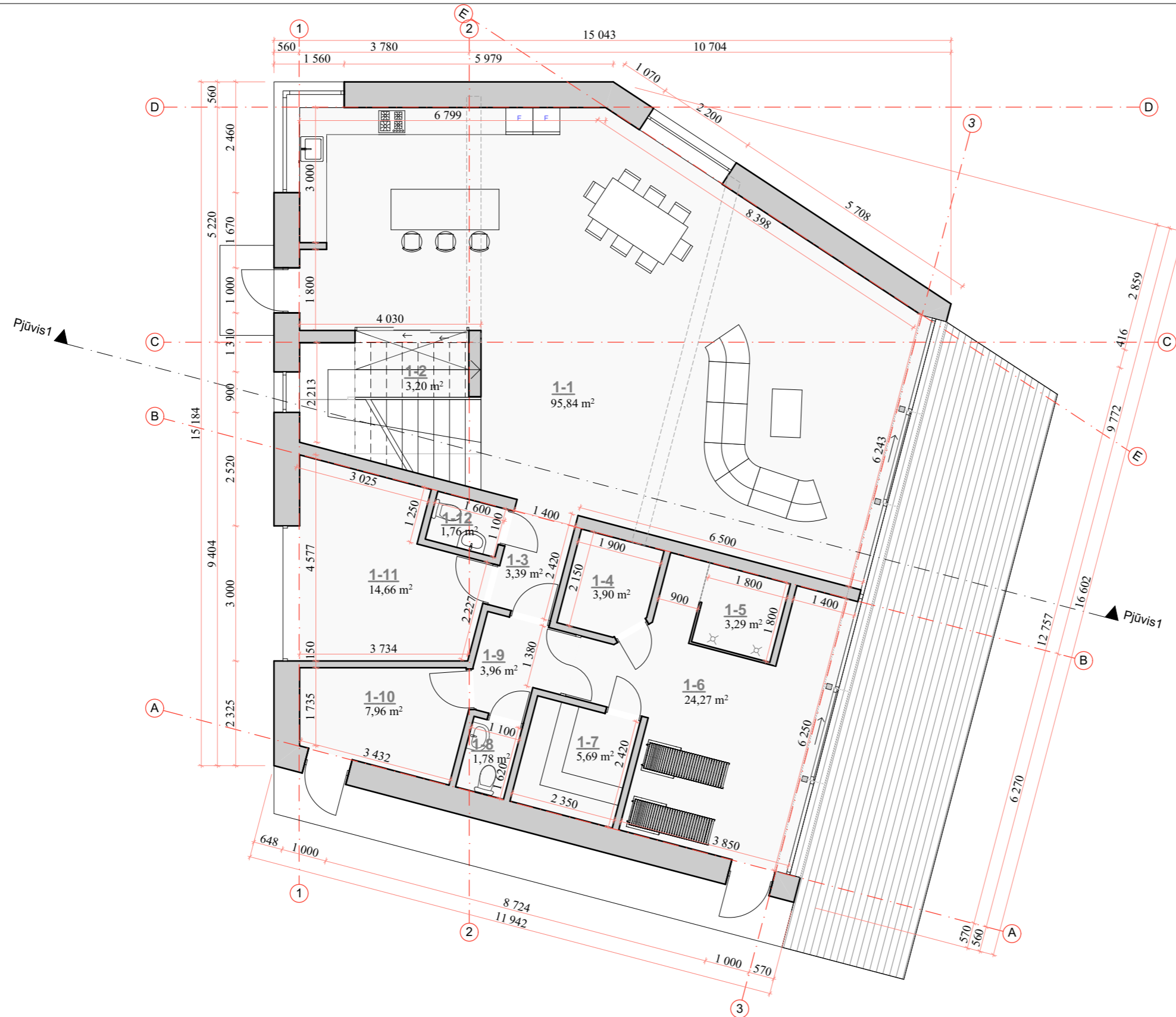
2.5. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą esamas, tiesiogiai iš Kuršių gatvės.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę pagal atskirų paskirčių patalpų plotą:

1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
------	---	--

Projektuojamo pastato naudingasis plotas – 334,42 m², todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt, kurių stovėjimas numatomas sklypo ribose.

2.6. Inžineriniai tinklai. Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos iš pastato bus šalinamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

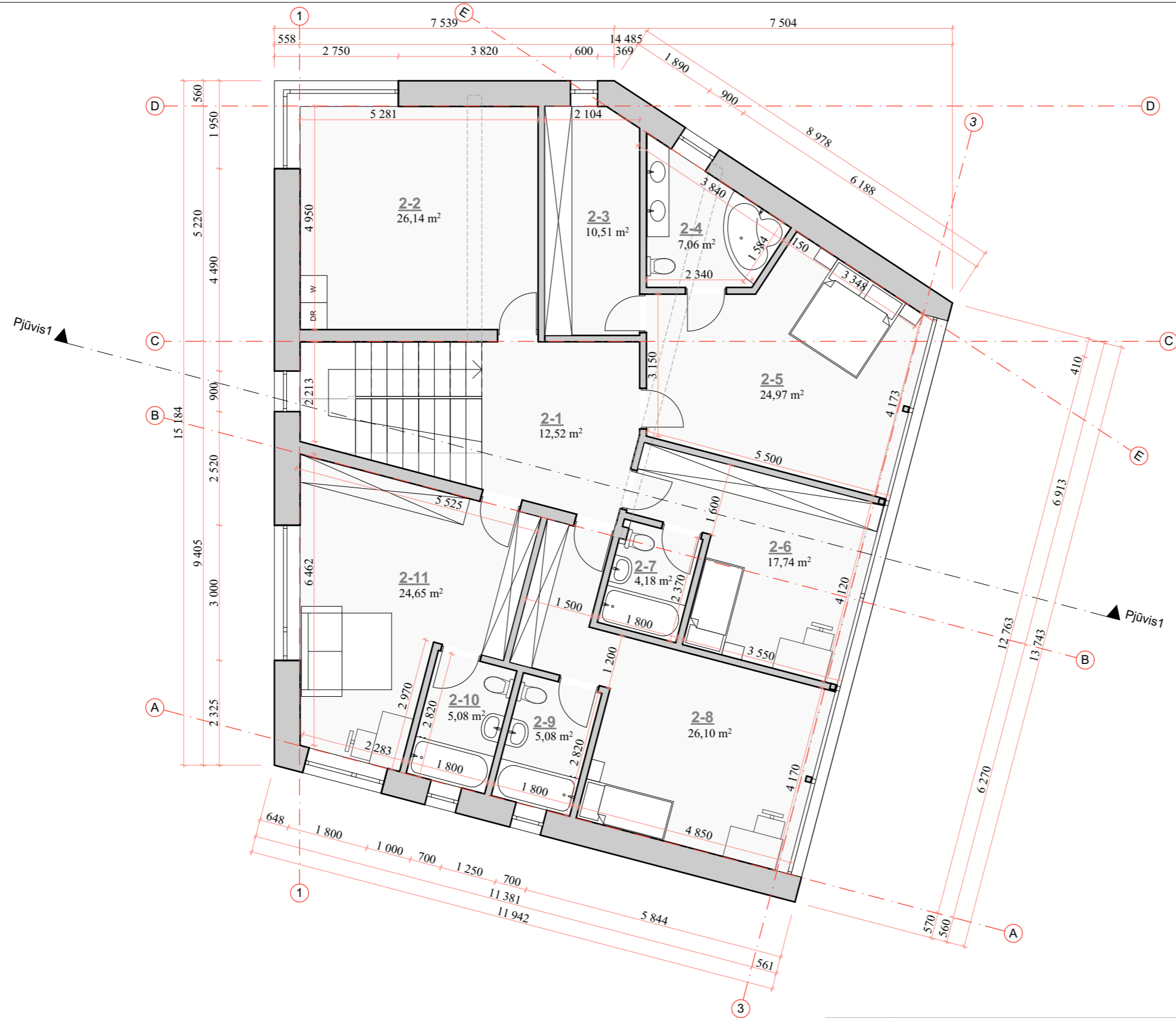
1-1. Virtuvė - valgomasis - svetainė	95,84 m ²
1-2. Rūbinė	3,20 m ²
1-3. Koridorius	3,39 m ²
1-4. Pirtis	3,90 m ²
1-5. Dušinė	3,29 m ²
1-6. Priešpirtis	24,27 m ²
1-7. Pirtis	5,69 m ²
1-8. San. mazgas	1,78 m ²
1-9. Koridorius	3,96 m ²
1-10. Techninė patalpa	7,96 m ²
1-11. Garažas	14,66 m ²
1-12. San. mazgas	1,76 m ²

Viso pirmame aukšte	169,70 m ²
Viso name	334,42 m ²

Pastabos:

Remiantis rekuperacine sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jie leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila. Ventiliacines angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu. **PASTABA: Techninė patalpa/ katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriama sienomis EI 45, durimis (EW 30 - C3) ir ne mažesne kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga.**

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Slengių k., Kuršių g. 1a, statybos projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda l.m. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2021		M1:100	0
LT	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: KP-21/57-PP-AD-01	Lapas	Lapų
	Užsakovas: UAB „Dvaro keliai“				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

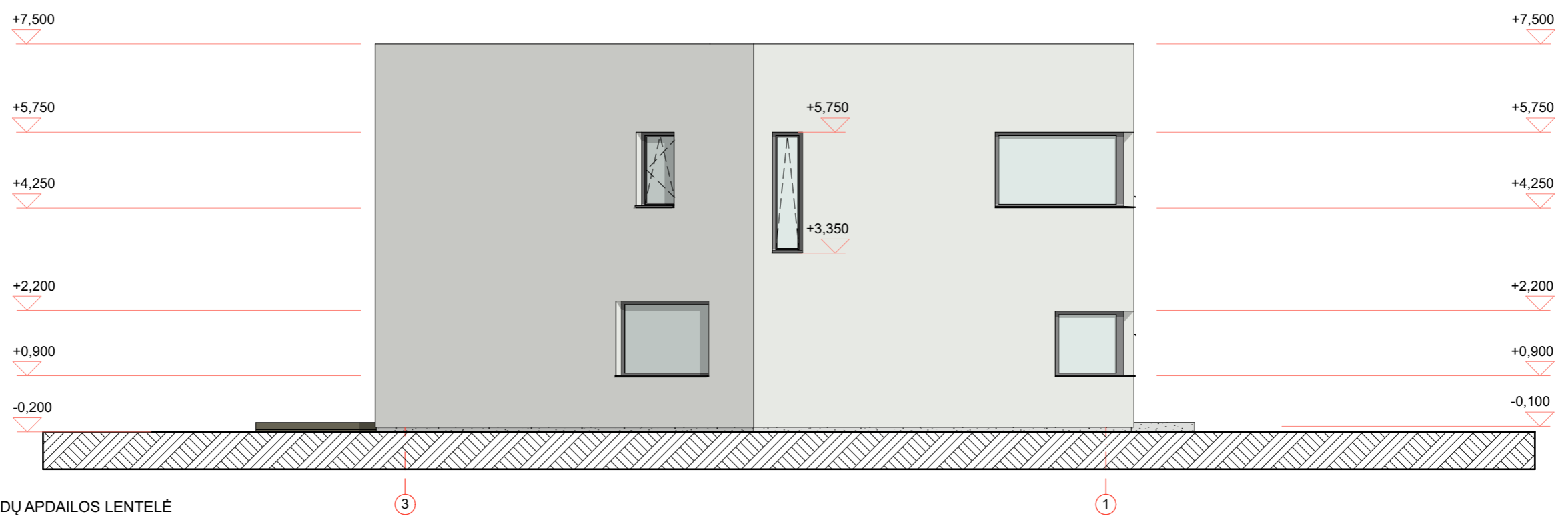
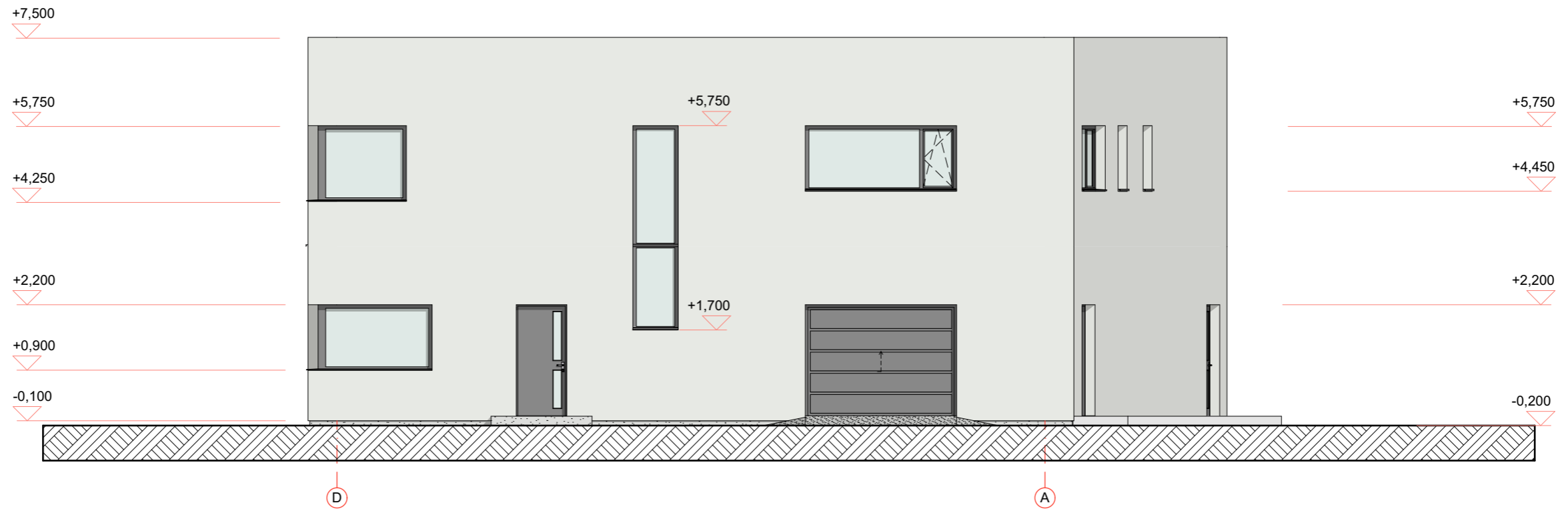
2-1. Holas	12,52 m ²
2-2. Drabužinė	26,14 m ²
2-3. Drabužinė	10,51 m ²
2-4. San. mazgas	7,06 m ²
2-5. Kambarys	24,97 m ²
2-6. Kambarys	17,74 m ²
2-7. San. mazgas	4,18 m ²
2-8. Kambarys	26,10 m ²
2-9. San. mazgas	5,08 m ²
2-10. San. mazgas	5,08 m ²
2-11. Kambarys	24,65 m ²

Viso antrame aukšte 164,72 m²
 Viso name 334,42 m²

Pastabos:

Remiantis rekuperacine sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams pravesti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jie leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila. Ventiliacines angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.

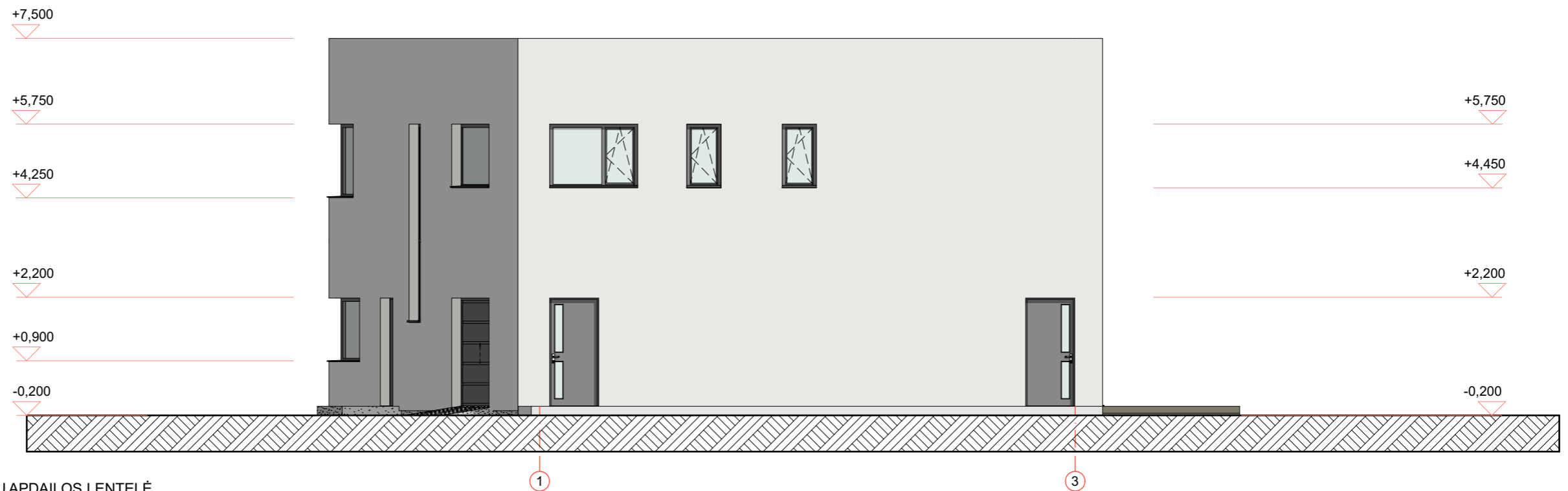
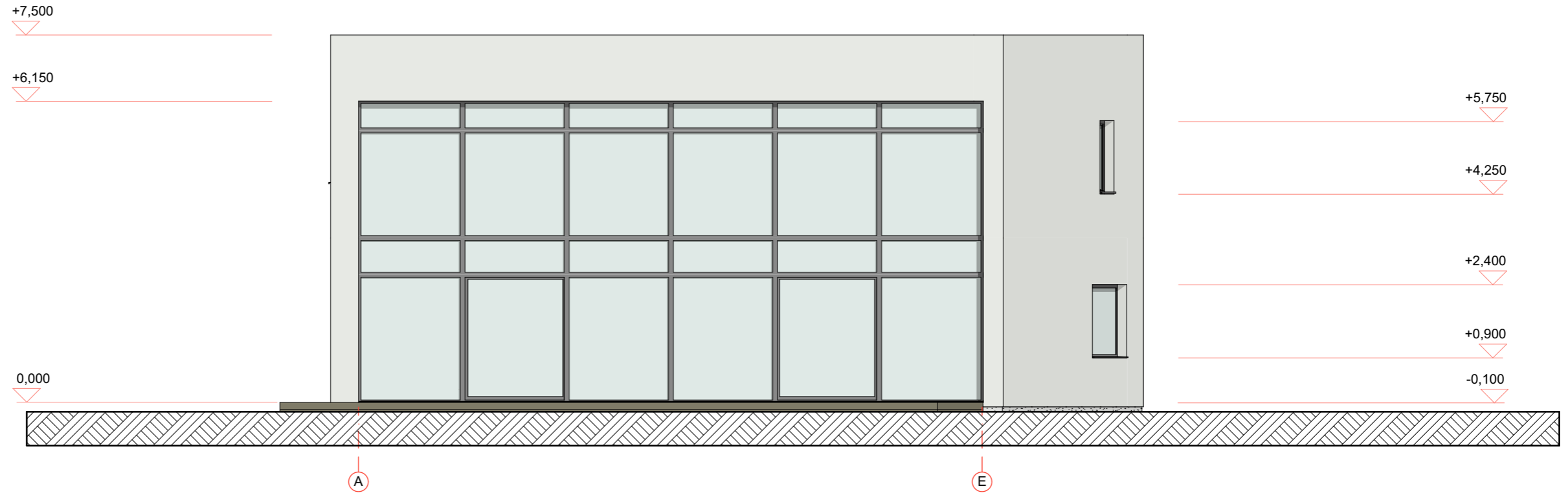
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Slengių k., Kuršių g. 1a, statybos projektas	
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda l.m. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas		2021	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS
	PV	R. Laužikas		2021	
	Architektas	I. Arnauskas		2021	Mastelis Laida M1:100 0
LT	Užsakovas: UAB „Dvaro keliai“			Žymuo: KP-21/57-PP-AD-02	



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	BALTA
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMINIAI	TAMSAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7015)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7038)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Slengių k., Kuršių g. 1a, statybos projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: KP-21/57-PP-AD-03	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Dvaro keliai“				1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELE


ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	BALTA
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ ALIUMINIAI	TAMSAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7015)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7038)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Slengių k., Kuršių g. 1a, statybos projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)	Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: KP-21/57-PP-AD-04	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Dvaro keliai“				1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ


ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	BALTA
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMINIAI	TAMSAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7015)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7038)

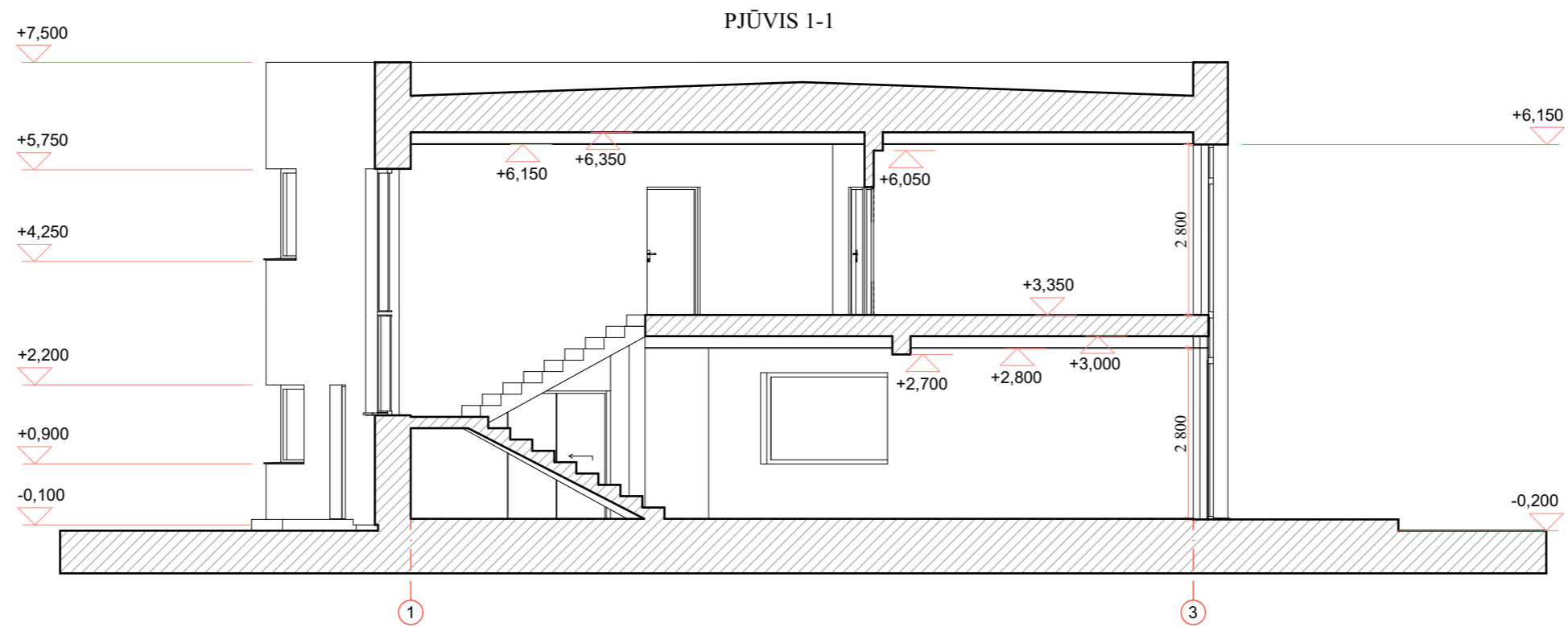
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Slengių k., Kuršių g. 1a, statybos projektas	
	A 409	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas	2021 2021	Brėžinys: FASADAI (3D)
	Architektas	I. Arnauskas	2021		Mastelis Laida 0
LT	Užsakovas: UAB „Dvaro keliai“			Žymuo: KP-21/57-PP-AD-05	Lapas Lapų 1 1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

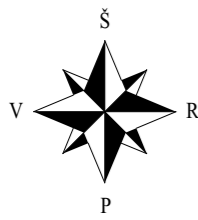
ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	BALTA
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMINIAI	TAMSAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7015)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7038)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Slengių k., Kuršių g. 1a, statybos projektas			
	A 409	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas	2021 2021	Brėžinys: FASADAI (3D)	Mastelis Laida	0
LT	Užsakovas: UAB „Dvaro keliai“	Architektas I. Arnauskas	2021	Žymuo: KP-21/57-PP-AD-06	Lapas Lapų	1 1	

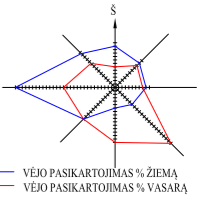


- Pastabos:**
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Slengių k., Kuršių g. 1a, statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida	
A 409	PV	R. Laužikas	2021		M1:100	0	
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Užsakovas: UAB „Dvaro keliai“	Žymuo: KP-21/57-PP-AD-07	Lapas	Lapų
LT						1	1

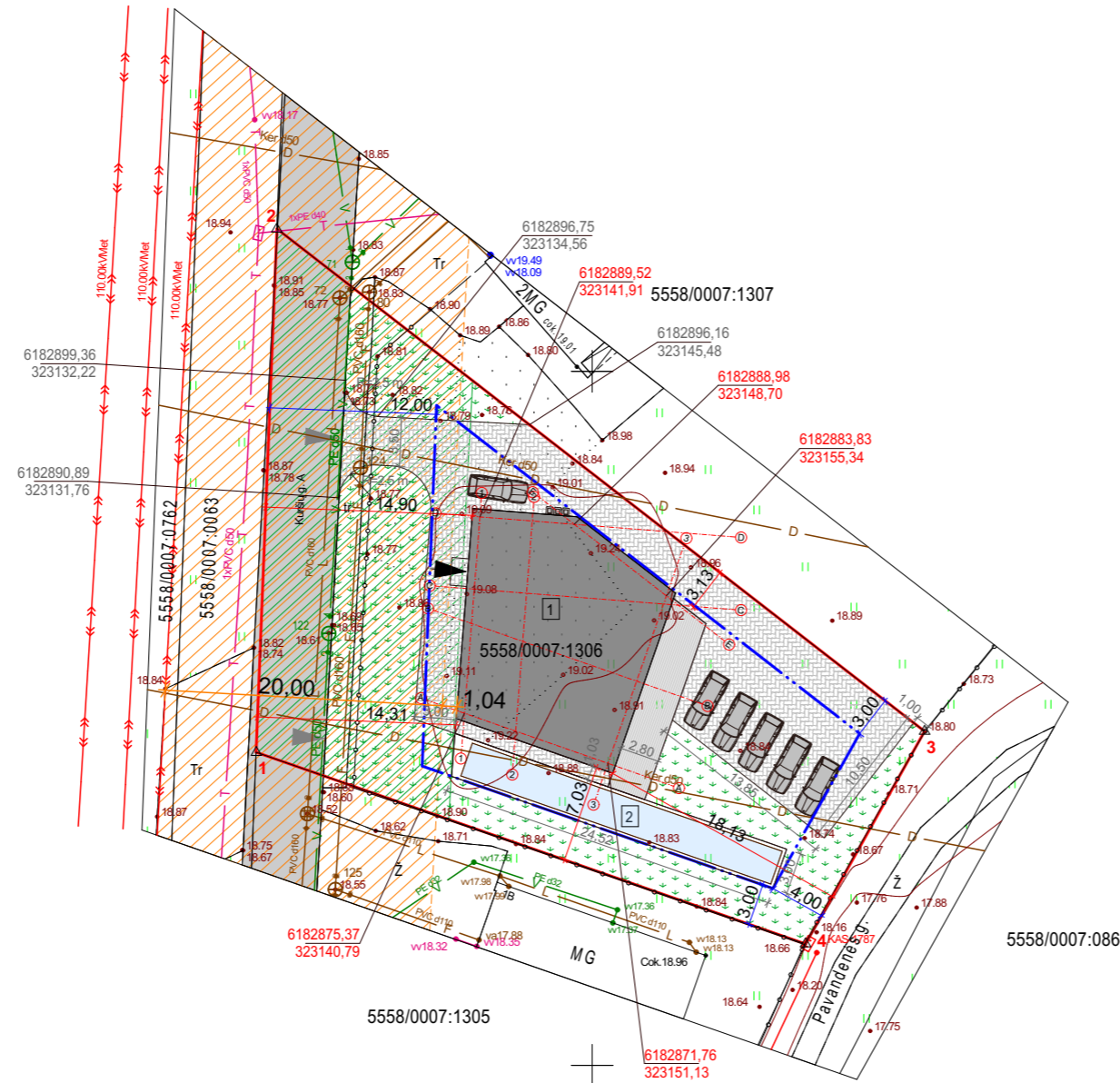


SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
—	Sklypo ribos
—	Gretimų sklypų ribos
— · · ·	Statybos riba
Δ1	Sklypo kampų numeris
—	Esama Kuršių gatvė, danga - asfaltas
—	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas
—	Įvažiavimas į sklypą
—	Įėjimas į pastatą
6182883,83 / 323155,34	Projektuojamo pastato ašį susikirtimo koordinatės
3.13	Atstumas nuo pastato iki sklypo ribos
—	Projektuojama trinkelė danga
—	Projektuojama veja, žalias plotas
—	Automobilių stovėjimo vieta
—	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
—	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona
2	Projektuojamas baseinas (I gr. nesudėtingas statinys 75 m ²)



ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškų nr.	X	Y
1	6182872.56	323125.78
2	6182910.27	323127.28
3	6182874.07	323173.95
4	6182858.75	323165.37

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerių vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš servitutinio kelio sklypo pietinėje pusėje.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, -2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamų pastatų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2,06,04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 334,42 m². Šešių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos d50 atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik apvedami aplink projektuojamą pastatą, jei projektuojamas statinys kerta melioracijos rinktuvo trajektoriją. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.
- Griežtai draudžiama drenažo vandenį ir lietaus vandens nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
- Inžineriniai tinklai, kurie bus tiesiami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Detaliojo plano sprendiniai
naudingas plotas	334,42 m ²	-
bendras plotas	334,42 m ²	-
pastato tūris	1504 m ³	-
projektuojamas pastato užstatymo plotas	268,37 m ²	-
pastato aukštis / aukštų skaičius	7,70 m/ 2a.	8,5 m/ 2a.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Detaliojo plano sprendiniai
sklypo plotas	1270 m ²	1270 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	343,37 m ²	-
užstatymo tankumas	27% (0,270)	27%
užstatymo intensyvumas	26% (0,263)	54%
želdinių užimamas žemės plotas	31% (0,312)	25%

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

OBJEKTAS	317503	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Kuršių g. 1, kad. Nr. 5558/0007:1306		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		UAB"Kartografiniai projektai"	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919				
Pareigas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2021.06.30	
Geodezininkas	Modestas Skarius		2021.06.30	
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Slengių k., Kuršių g. 1a, statybos projektas		
A 409	Direktorius E. Petrauskas	2021	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis Laida M1:500 0
	Architektas I. Arnauskas	2021		
LT	Užsakovas: UAB „Dvaro keliai“	Žymuo: KP-21/57-PP-SP-02		Lapas Lapų 1 1