

OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Karpavos g. 13, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškė II k., Karpavos g. 13, sklypo kad. Nr. 5523/0004:1420
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Klastata“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2001.K13
BYLOS ŽYMUO	BD-01
<p>Tvirtinu: UAB „Klastata“ Direktorius M.M.</p> <p>Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989</p> <p>Įmonės direktorius: Tomas Bartkus</p>	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	BD-01	0	Bendroji dalis	BD
2	BD-01	0	Sklypo sutvarkymo dalis	SP
3	BD-01	0	Architektūros dalis	SA
4	BD-01	0	Konstruktijų dalis	SK
5	BD-01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Titulinis	1	0	BENDROJI DALIS		1
2001.K13-XX-TDP-BD.Z	2	0	Statinio projekto ir bylos sudėties žiniaraštis		2
2001.K13-XX-TDP-BD.BSR	3	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		4
2001.K13-XX-TDP-BD.AR	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		7
PRIEDAS	1	0	Vandentiekio ir nuotekų tinklu prisijungimo sąlygos		19
PRIEDAS	3	0	Elektros tinklu prisijungimo sąlygos		20
PRIEDAS	14	0	Kvartalo tinklu savininko prisijungimo sąlygos, sutikimas ir statybos leidimas tinklams, arba tinklų NT registro pažymėjimas		23
PRIEDAS	2	0	Sklypo NT registro išrašas		37
PRIEDAS	1	0	Sklypo kadastrinis planas		39
PRIEDAS	3	0	Topografinė nuotrauka (skaitmeninė ir popierinė, nesenesnė kaip 3 metai)		40
PRIEDAS	1	0	Energinio naudingumo vertinimo ataskaita ir šiluminių tiltelių skaičiavimas		43
PRIEDAS	2	0	Projektavimo užduotis ir techninės specifikacijos		44
PRIEDAS	5	0	Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		46
PRIEDAS	2	0	Įmonės registro pažymėjimas ir nuostatai		51
PRIEDAS	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		53
PRIEDAS	1	0	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		54
2001.K13-00-TDP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS		55
2001.K13-00-TDP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		56
2001.K13-00-TDP-SP.B-03	1	0	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		57
2001.K13-00-TDP-SP.B-04	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		58
2001.K13-01-TDP-SA.B-01	1	0	AUKŠTO PLANAS AUKŠTO STATYBINIS PLANAS		59
2001.K13-01-TDP-SA.B-02	1	0	FASADŲ 1-2, 2-1 SPALVINIAI SPRENDIMAI FASADŲ A-C, C-A SPALVINIAI SPRENDIMAI		60
2001.K13-01-TDP-SA.B-03	1	0	FASADAI 1-2, 2-1 FASADAI A-C, C-A		61
2001.K13-01-TDP-SA.B-05	1	0	PJŪVIS A-A		62
2001.K13-01-TDP-SK.B-01	1	0	POLIŲ PLANAS ROSTVERKO PLANAS		63
Titulinis	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS		64
2001.K13-XX-TDP-BD.Z-XX-SP.AR	9	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		65
2001.K13-00-TDP-	1	0	SITUACIJOS PLANAS		74

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SP.B-01					
2001.K13-00-TDP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		75
2001.K13-00-TDP-SP.B-03	1	0	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		76
2001.K13-00-TDP-SP.B-04	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		77
Titulinis	1	0	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		78
2001.K-XX-TDP-BD.Z-XX-SA.13AR	9	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		79
2001.K13-01-TDP-SA.B-01	1	0	AUKŠTO PLANAS AUKŠTO STATYBINIS PLANAS		88
2001.K13-01-TDP-SA.B-02	1	0	FASADŲ 1-2, 2-1 SPALVINIAI SPRENDIMAI FASADŲ A-C, C-A SPALVINIAI SPRENDIMAI		89
2001.K13-01-TDP-SA.B-03	1	0	FASADAI 1-2, 2-1 FASADAI A-C, C-A		90
2001.K13-01-TDP-SA.B-04	1	0	STOGO PLANAS		91
2001.K13-01-TDP-SA.B-05	1	0	PJŪVIS A-A		92
2001.K13-01-TDP-SA.B-06	1	0	MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SĄRAMŲ EKSPLIKACIJA		93
Titulinis	1	0	STATINIO KONSTRUKCINĖ DALIS		94
2001.K13-XX-TDP-BD.Z-XX-SK.AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		95
2001.K13-01-TDP-SK.B-01	1	0	POLIŲ PLANAS ROSTVERKO PLANAS		103
2001.K13-01-TDP-SK.B-02	1	0	PERDANGOS PLANAS GEGNIŲ PLANAS		104
2001.K13-01-TDP-SK.B-03	1	0	STATYBINIS AUKŠTO PLANAS STOGO MAZGAS A		105
2001.K13-01-TDP-SK.B-04	1	0	PJŪVIAI 1-1, 2-2 POLIS P1		106
2001.K13-01-TDP-SK.B-05	1	0	PRINCIPINIS LANGŲ TVIRTINIMO MAZGAS PJŪVIS z-z		107
Titulinis	1	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS		108
2001.K13-XX-TDP-BD.Z-XX-VN.AR	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		109
2001.K13-00-TDP-VN.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS		121
2001.K13-00-TDP-VN.B-02	1	0	AUKŠTO PLANAS SU VAM VANDENS APSKAITOS MAZGO PRINCIPINĖ SCHEMA		122
2001.K13-00-TDP-VN.B-03	1	0	VANDENTIEKIO LINIJOS V1 IŠILGINIS PROFILIS BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS F1 IŠILGINIS PROFILIS LIETAUS NUOTEKŲ LINIJOS L1 IŠILGINIS PROFILIS		123
	123		Bendras bylos lapų skaičius		



UAB „Klastata“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO TVIRTINIMO
2021-04-30, Nr. 2001.K13
Klaipėda

Objekto pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Karpavos g. 13, statybos projektas

Objekto adresas. Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškė II k., Karpavos g. 13, sklypo kad. Nr. 5523/0004:1420

Statytojas (užsakovas). UAB „Klastata“.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d32);

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (S=59 m²);

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	540	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	Leistinas – 36 %
II. PASTATAI			
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	100,11	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	100,11	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	410	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	5,13	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	m	13,91	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	m	3,62	
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160	m	2,83	
- projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija	m	37,59	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	mm	160	
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160	mm	160	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	44	Įvaža – 15 m ²

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



UAB „Klastata“ Direktorius

TVIRTINU: M.M.

(vardas, pavardė)



(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

SITUACIJOS PLANAS (1:5000)



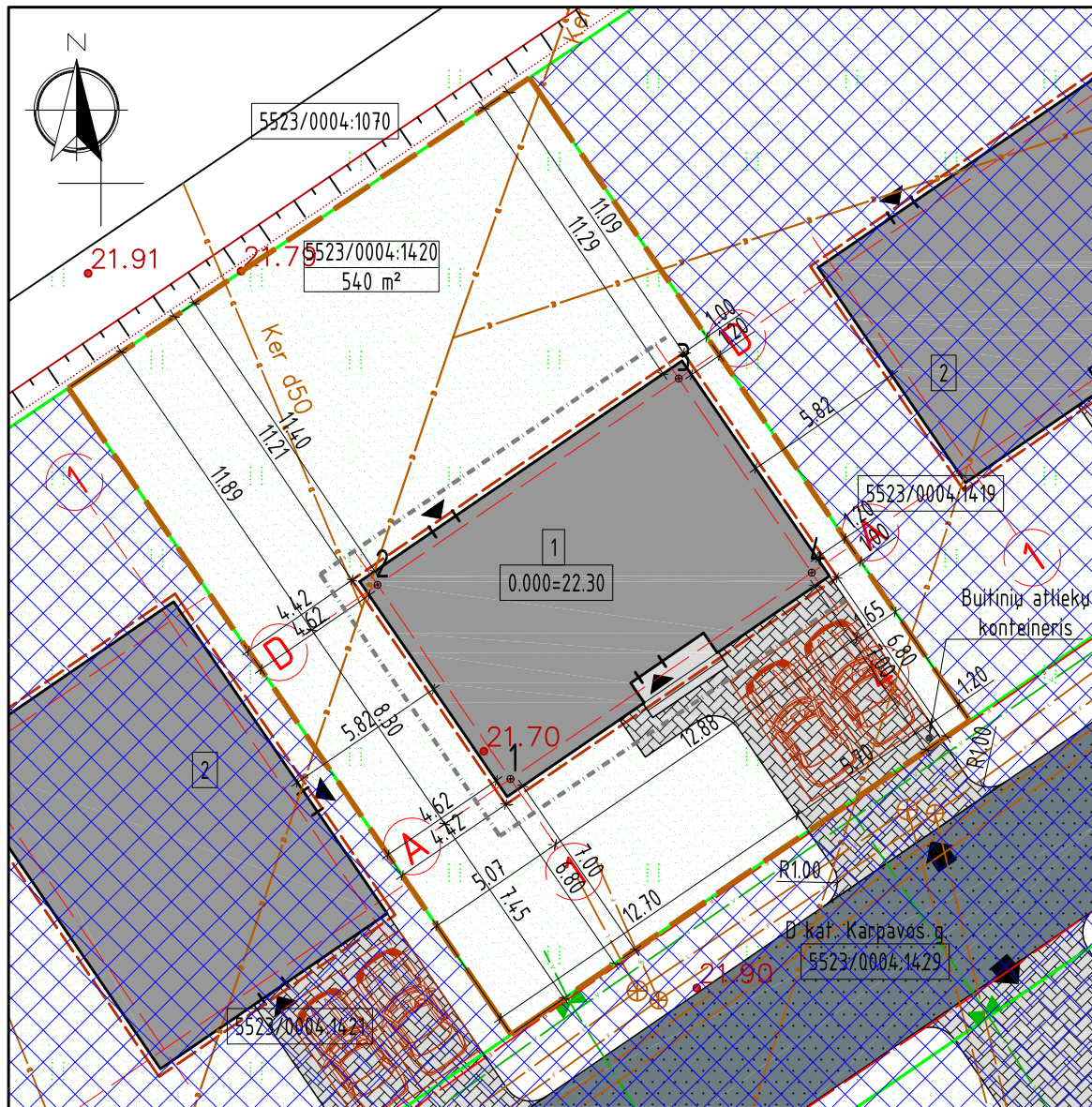
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

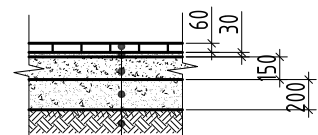
1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Kleimiškės II k. atskiru projektu suprojektuotos vietinės reikšmės Karpavos g. | Karpavos g. įvažiuojama iš Žalgirių g., kuri šiaurės kryptimi jungiasi su Galindžių ir Pareikių g., toliau šiaurės kryptimi jungiasi su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2216.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš kartale atskiru projektu suprojektuoto vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Karpavos g. 13, statybos projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Bėžinis: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida	
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:5000		0		
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:		Lapas	Lapy	
LT	Užsakovas: UAB "Klastata"			2001.K13-00-TDP-SP.B-01		1	1



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	325564,45	6182028,98
2	325559,76	6182035,83
3	325570,38	6182043,11
4	325575,07	6182036,26

AIKŠTELĖS IR JVAŽIAVIMO DANGOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS (1:50)



Betoninės trinkelės - 6 cm
 Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 - 15 cm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 20 cm
 Esamas sutankintas gruntas

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - 2 - atskiru projektu gretimame sklype projektuojamas pastatas
- #### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- sklypo riba
 - gretimų sklypų ribos
 - 5523/0004:1420 - sklypo kadastrinis numeris
 - 540 m² - sklypo plotas
 - projektuojamas pastatas
 - atskiru projektu projektuojami sprendiniai
 - atskiru projektu suprojektuota kvartalo vidaus gatvė, danga - asfaltas
 - projektuojama betoninių trinkelė danga
 - vejos apželdinimas
 - projektuojamas įėjimas į pastatą
 - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - pastato ašių susikirtimo vietos taško numeris
 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
 - stogo kontūras
 - D - esama drenazo linija
 - E - esama 0.4 kV elektros kabelio linija
 - V - esama vandentiekio linija
 - L - esama lietaus nuotekų linija
 - F - esama buitinių nuotekų linija
 - FS - esama slėginė buitinių nuotekų linija
 - projektuojamas trapas lietaus vandens nuvedimui

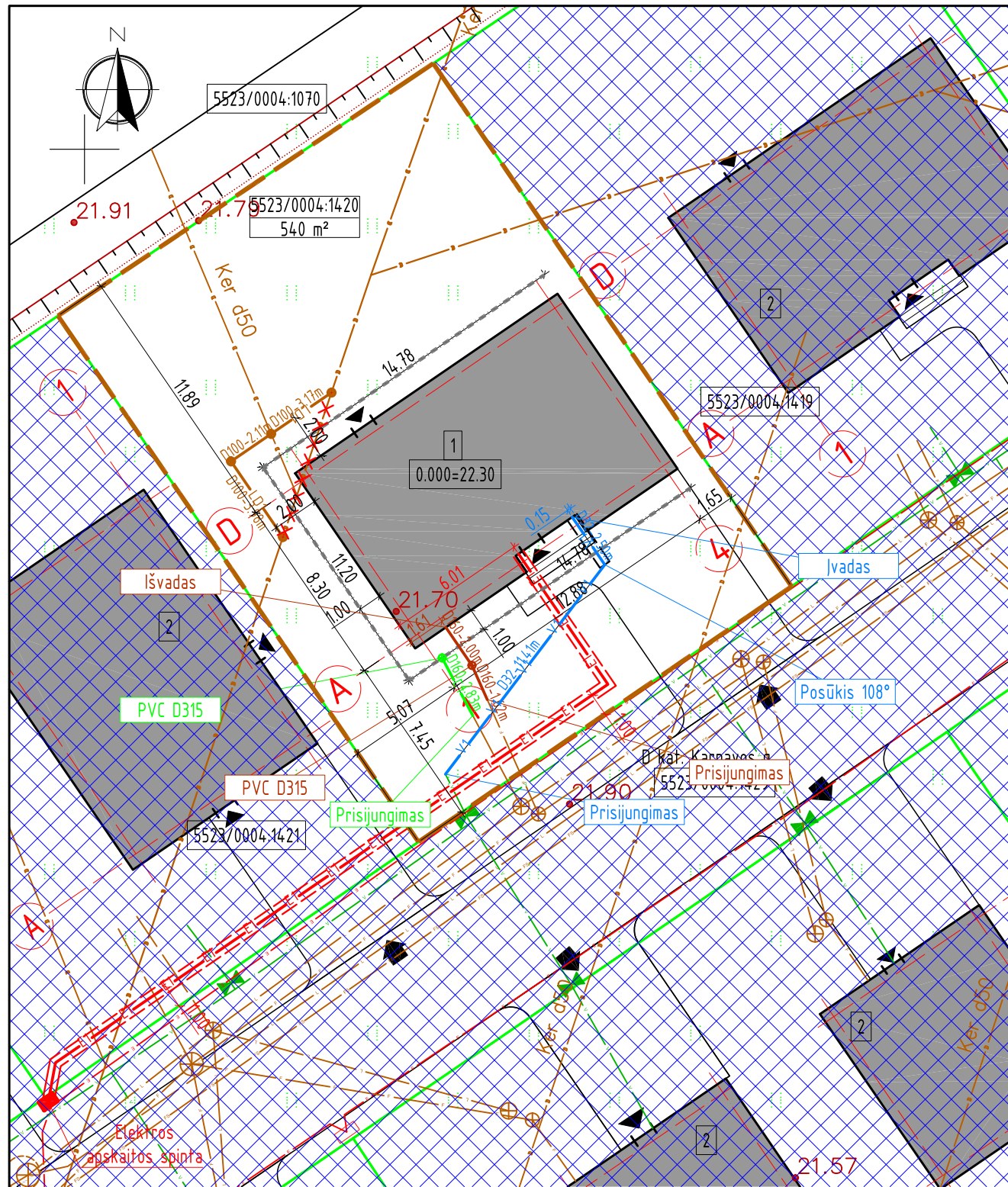
PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas sklype plane Nr. 1.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytu neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Kleimškės II k., atskiru projektu suprojektuotas Karpavos g., danga - asfaltas. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelė.
5. Pastatui projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius fikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 8.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimų sklypų savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypų savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaušnių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaušnių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastato statybos vietoje esami drenazo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenazo rinktuvų gylį ir vietą fikslinti prieš statybos pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
11. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	540	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	
3	Sklypo užstatymo tankis, %	24	Leistinas - 36
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	129	
	- Gyvenamasis namas, m ²	129	
5	Pastatų bendras plotas:	100,11	
	- Gyvenamasis namas, m ²	100,11	
6	Sklypo dangos:	43	
	- kiemas (betono trinkelės), m ²	44	Įvažia - 15 m ²
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m ²	368	
	- žalia veja, %	68	Leistinas - 25
8	Pastatų aukštis, m		
	- Gyvenamasis namas, m	5,13	
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Gyvenamasis namas	1	

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimškės II k., Karpavos g. 13, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:250		0
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo: 2001.K13-00-TDP-SP.B-02	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB "Klastata"			1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- 2 - atskiru projektu gretimame sklype projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5523/0004:1420 - sklypo kadastrinis numeris
- 540 m² - sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- atskiru projektu projektuojami sprendiniai
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- V1-V1 - projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis
- F1-F1 - projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis
- L1-L1 - projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis
- LD1 - projektuojama drenazo nuotekų linija, Ø50 PVC vamzdis
- projektuojamas apsauginis dėklas
- projektuojamos trapas lietaus vandens nuvedimui
- E1-E1 - projektuojama požeminė 0.4kV elektros kabelio linija
- projektuojamas apsauginis dėklas, PVC d75 vamzdis
- XXXXXX - naikinama esama drenazo linija
- D - esama drenazo linija
- E - esama 0.4 kV elektros kabelio linija
- V - esama vandentiekio linija
- L - esama lietaus nuotekų linija
- F - esama buitinių nuotekų linija
- FS - esama slėginė buitinių nuotekų linija

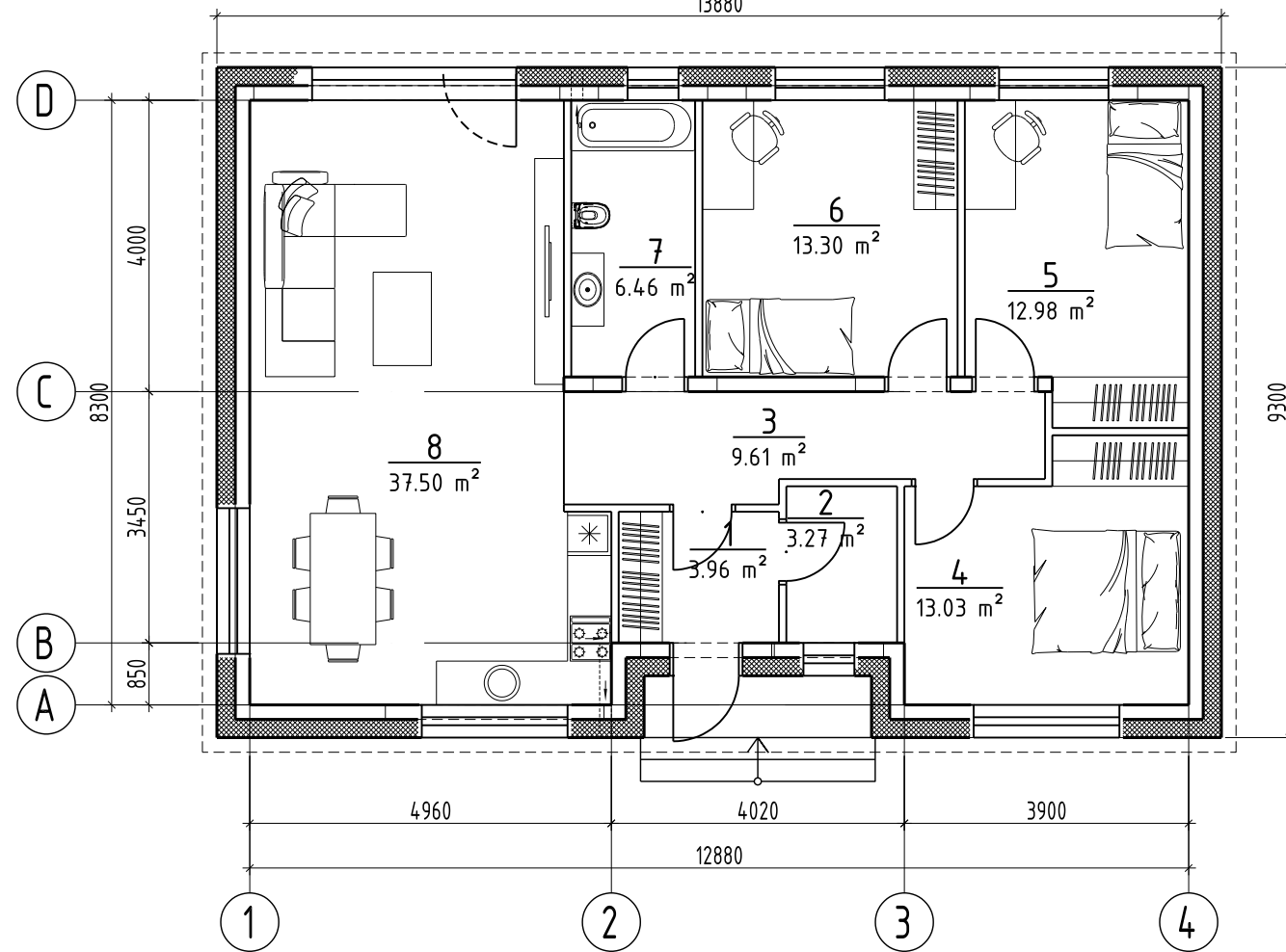
PASTABOS:

1. Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš kvartale esamų vandentiekio tinklų. Pastate numatoma šeima iš 4 asmenų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200 l per dieną, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2005 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Bendras vandens poreikis - 800 l/d. Vandens apskaitai numatomas įvadinio tipo vandens skaitiklis DN15.
2. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į kvartale esamus buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų kiekis prilyginamas geriamojo vandens suvartojimo normai - viso 800 l/d.
3. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tralais ir tinklais į kvartale esamus lietaus nuotekų tinklus, nuo sklypo dangų kritulių vanduo surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus.
4. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojamas vandentiekio linijas įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojamas nuotekų linijas įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
5. Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinta į apsauginį dėklą.
6. Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
7. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenazo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
8. Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

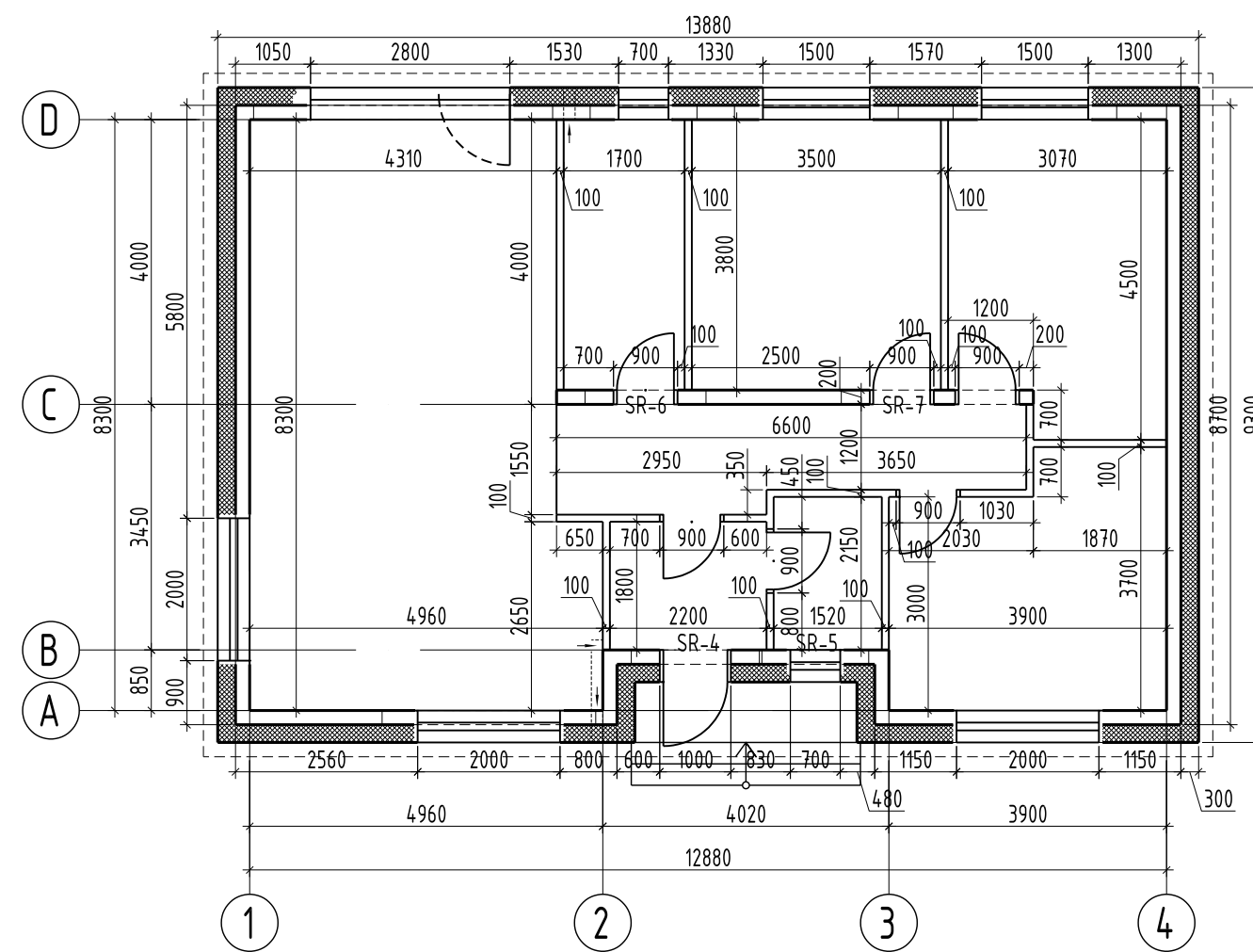
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Karpavos g. 13, statybos projektas		
37989	PV	D. Bartkuvienė	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	<i>[Signature]</i>			1:250	0
001474	Rengė	A. Juciūtė	<i>[Signature]</i>			Žymuo:	Lapas
LT	Užsakovas: UAB "Klastata"			2001.K13-00-TDP-SP.B-04		1	1

AUKŠTO PLANAS




13880



AUKŠTO STATYBINIS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

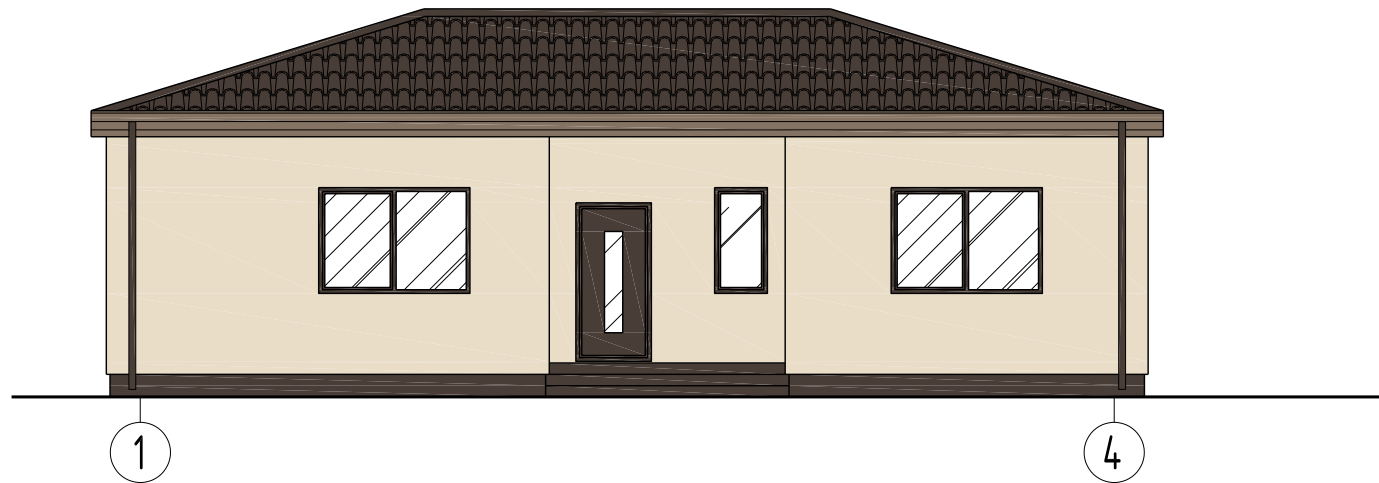
-  - projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
-  - projektuojamas apšiltinimas
-  - projektuojamos pertvaros

PASTABA:

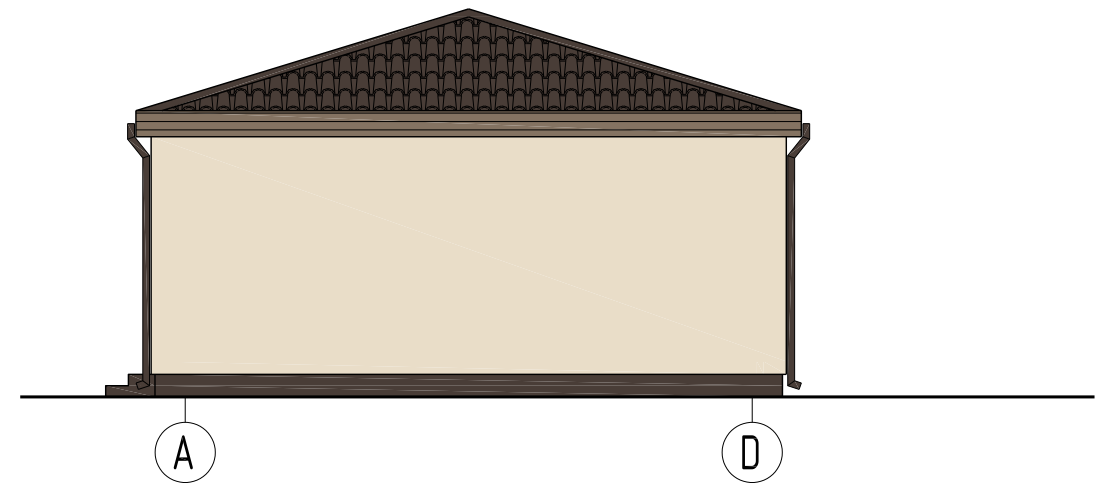
1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=22.30

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleišės II k., Karpavos g. 13, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: AUKŠTO PLANAS AUKŠTO STATYBINIS PLANAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: UAB "Klastata"			Žymuo: 2001.K13-01-TDP-SA.B-01	Lapas Lapų 1 1

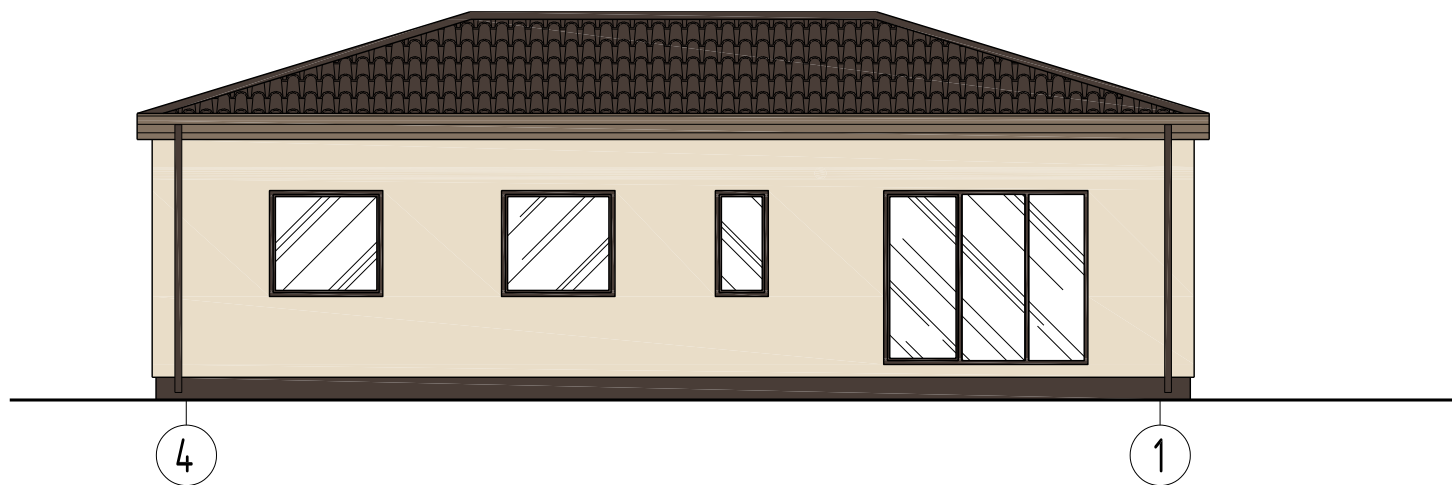
FASADAS 1-4



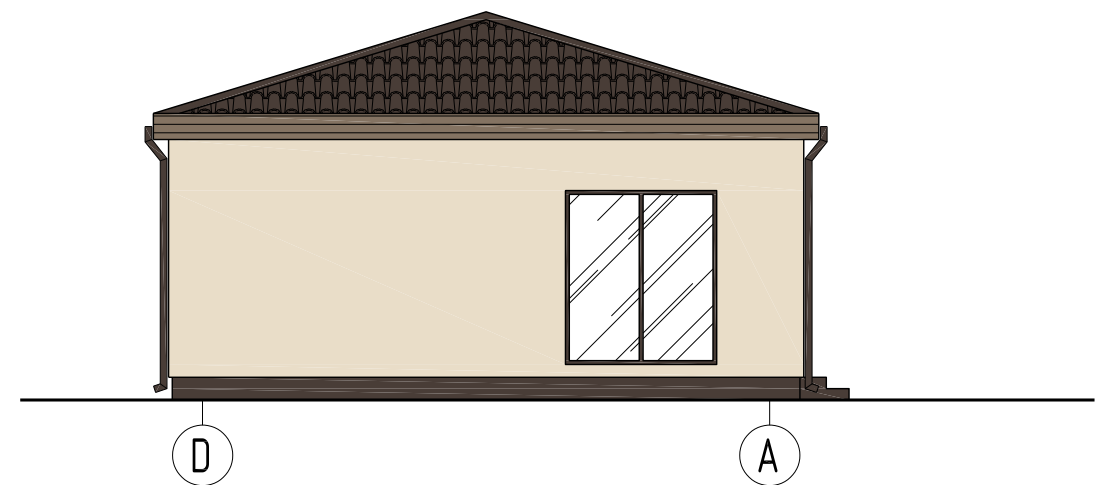
FASADAS A-D



FASADAS 4-1



FASADAS D-A

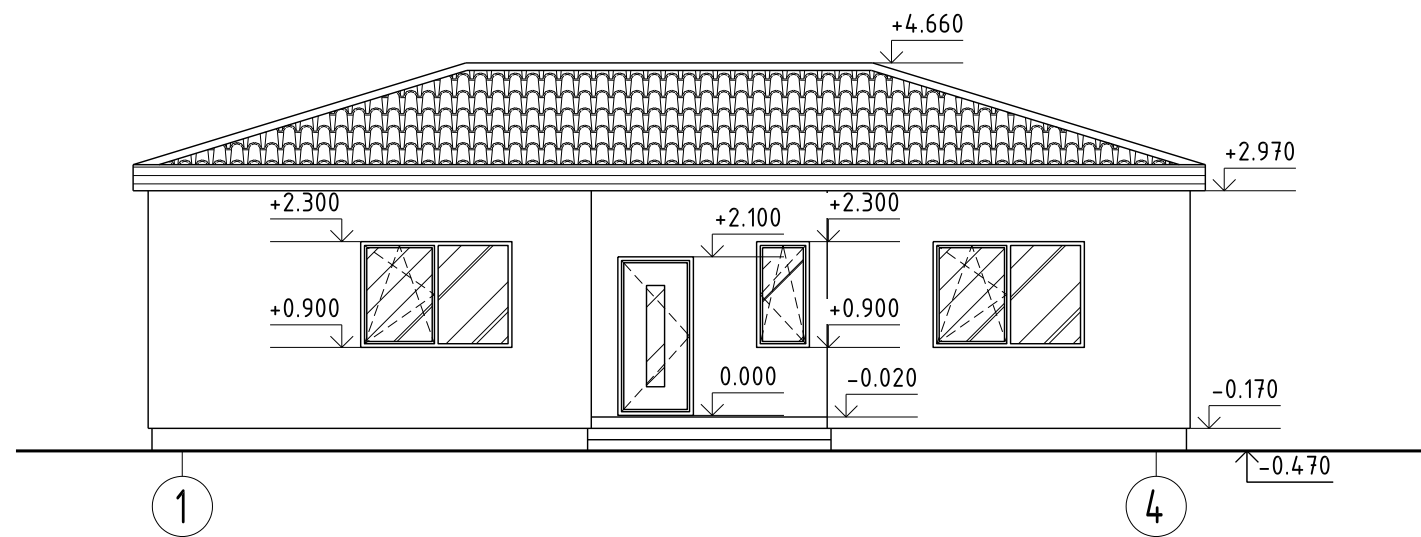


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

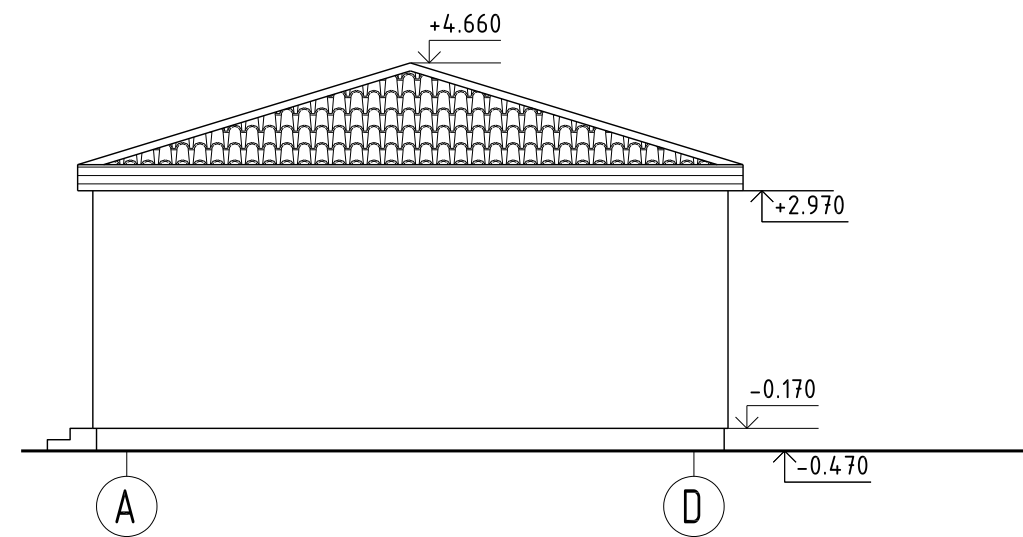
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - tamsiai ruda
2		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - gelsva.
3		Stogas	Stogo danga-čerpės, spalva - tamsiai ruda.
4		Lietvamzdžiai	Plastikiniai, spalva - tamsiai ruda.
5		Vėjalentės	Medinės, spalva - ruda.
6		Langai, durys	Langai ir durys plastikiniai, spalva - tamsiai ruda.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Karpavos g. 13, statybos projektas		
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADŲ 1-4, 4-1 SPALVINIAI SPRENDIMAI FASADŲ A-D, D-A SPALVINIAI SPRENDIMAI	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "Klastata"			Žymuo: 2001.K13-01-TDP-SA.B-02	Lapas 1	Lapų 1

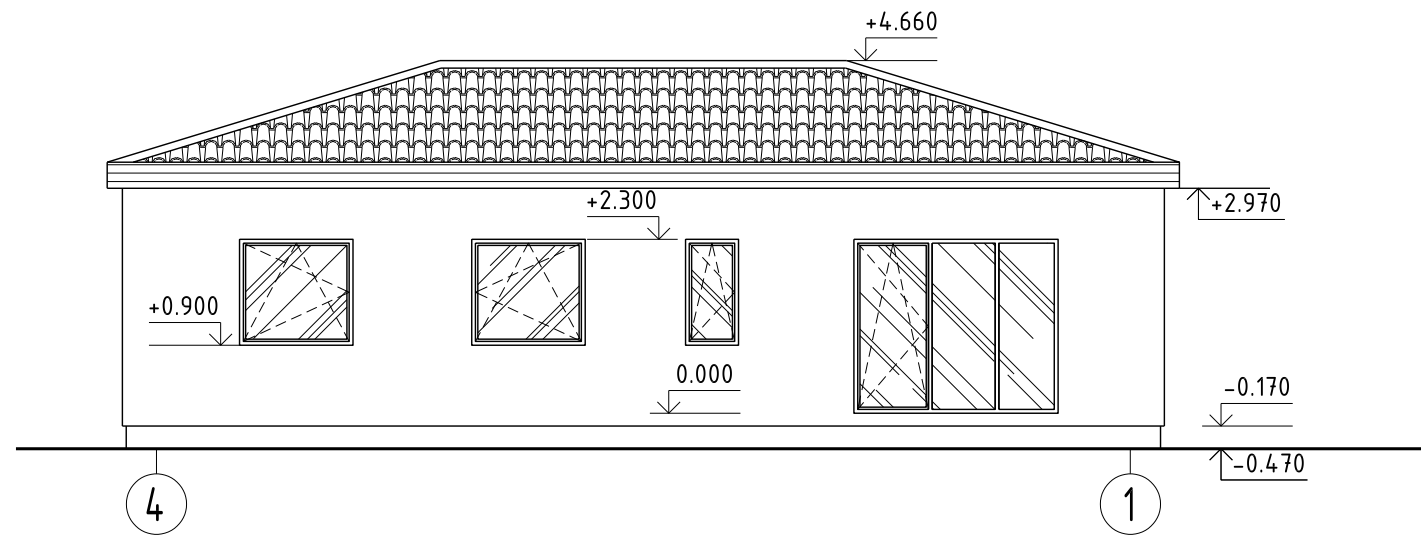
FASADAS 1-4



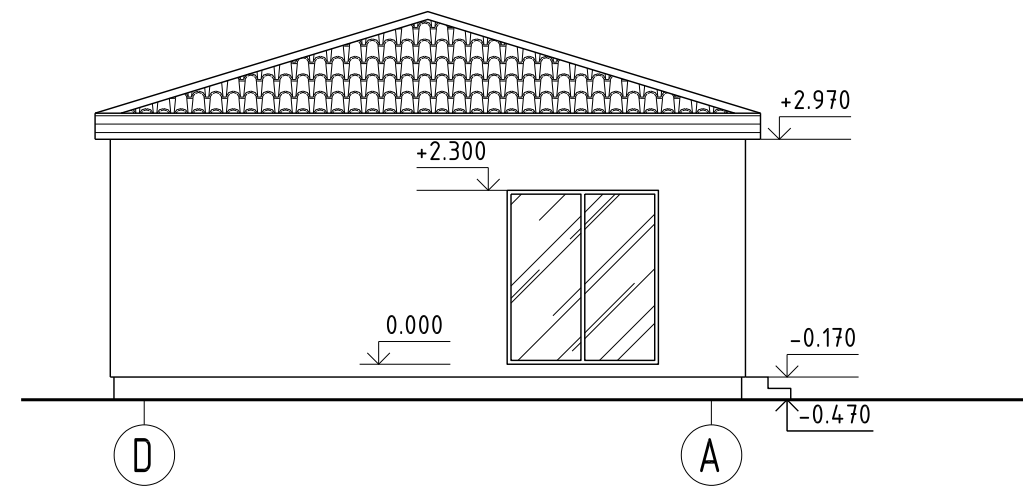
FASADAS A-D



FASADAS 4-1



FASADAS D-A

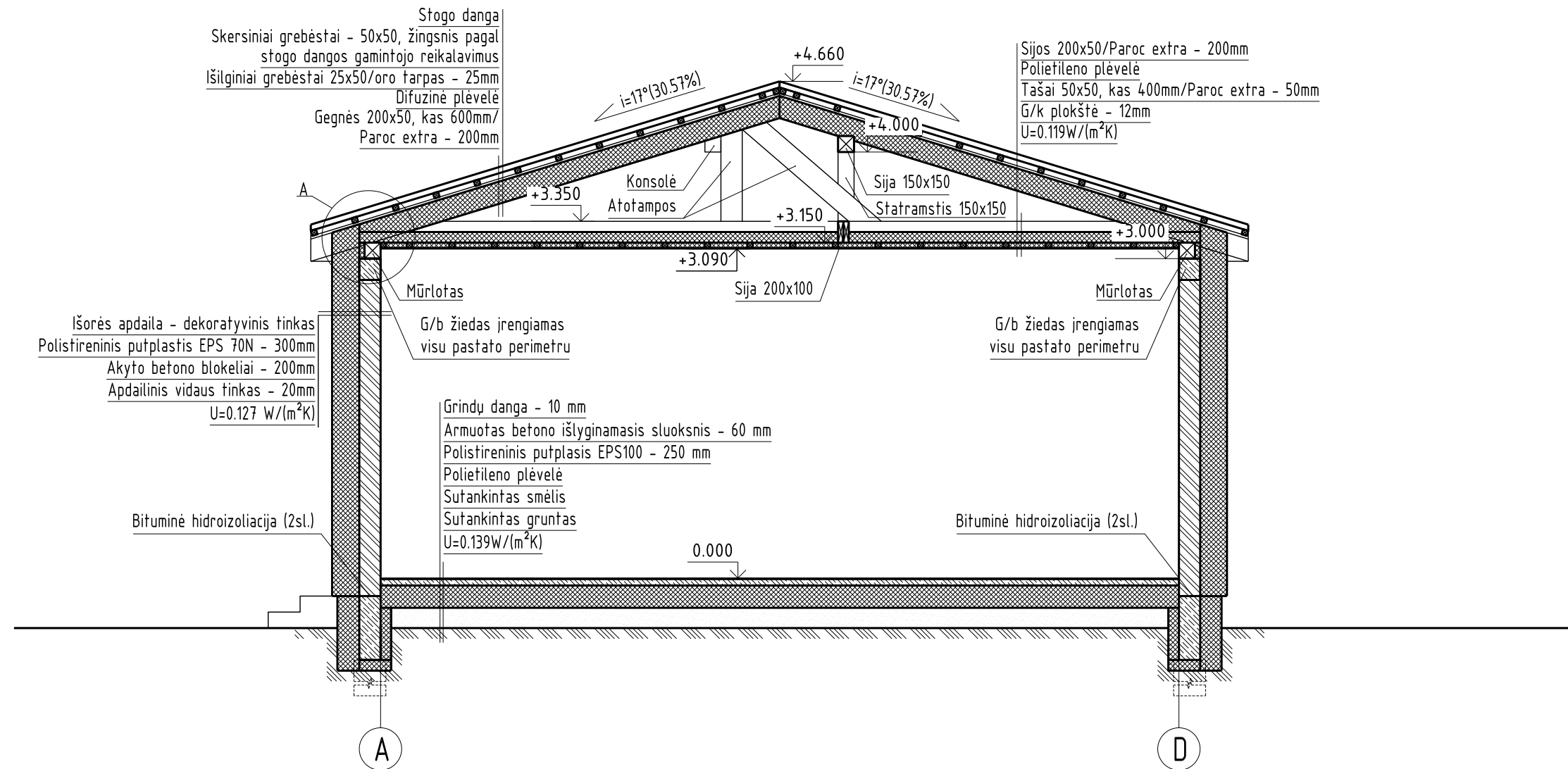


PASTABA:

1. Grindų absolūti altitudė 0.000=22.30

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Karpavos g. 13, statybos projektas		
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brezinys: FASADAI 1-4, 4-1 FASADAI A-D, D-A	Mastelis	Laida
LT	Užsakovas: UAB "Klastata"				Žymuo: 2001.K13-01-TDP-SA.B-03	Lapas
					1:100	0
					1	1

PJŪVIS A-A

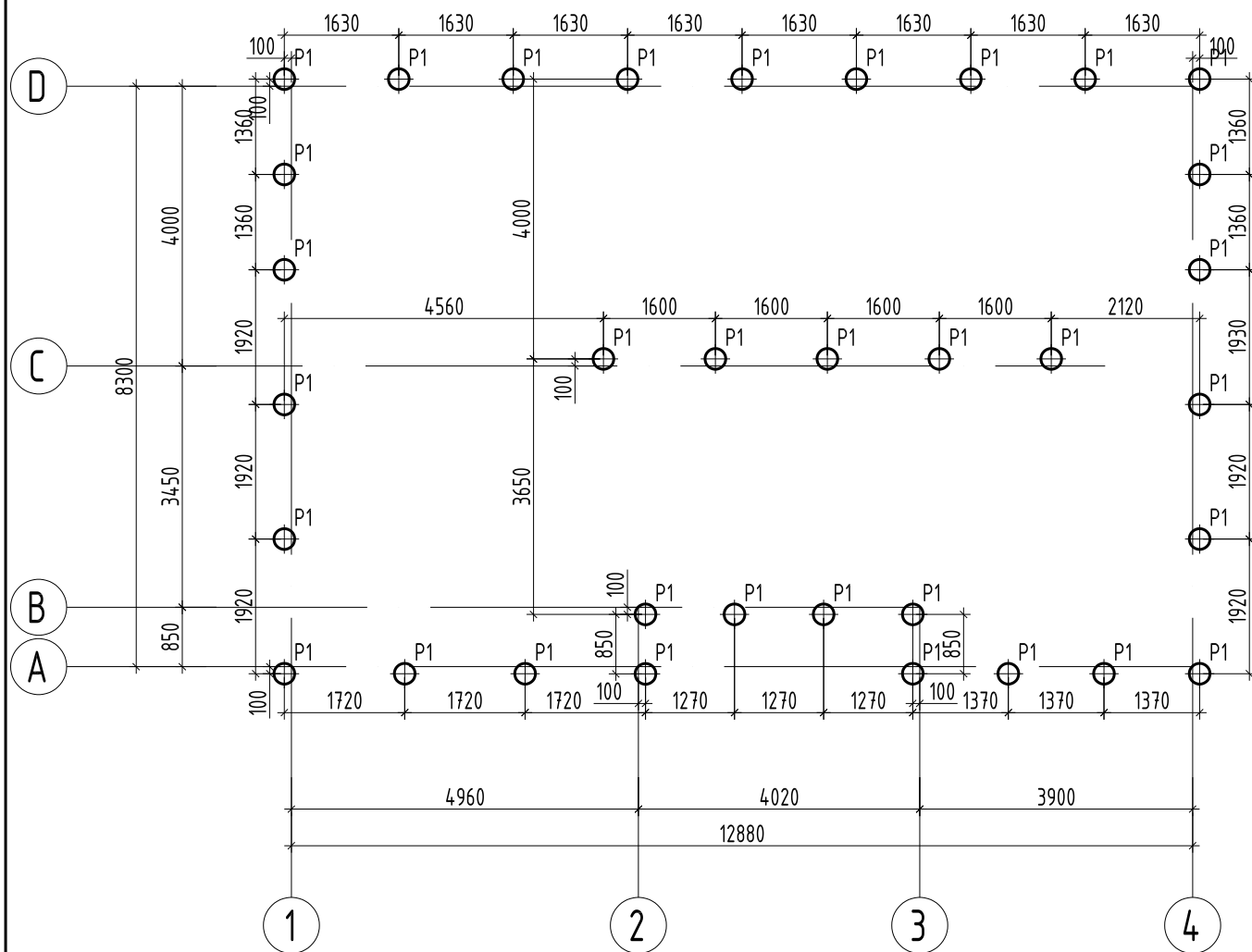


PASTABA:

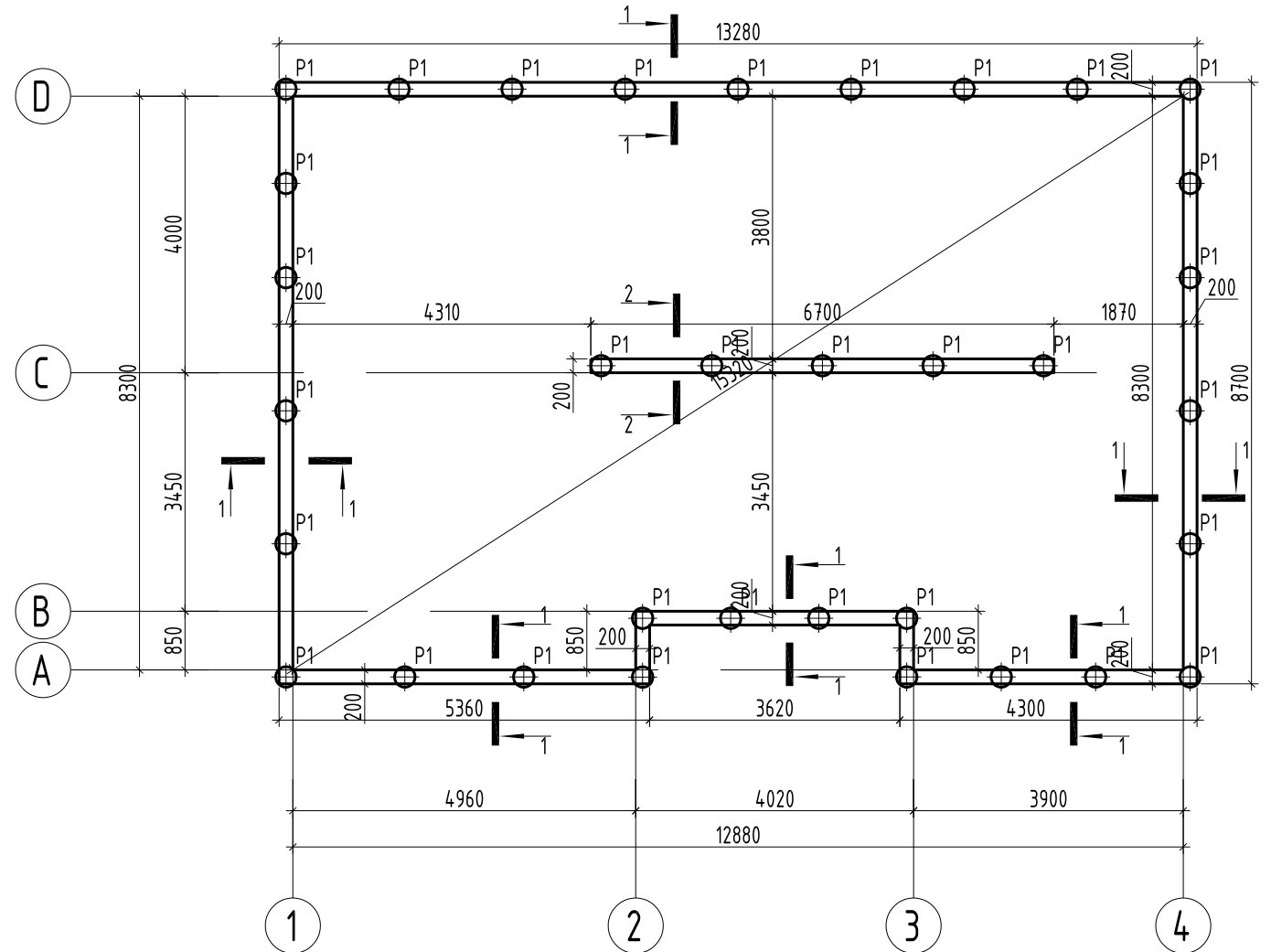
1. Grindy absolūti altitudė 0.000=22.30

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Karpavos g. 13, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: PJŪVIS A-A	
Užsakovas: UAB "Klastata"				Žymuo: 2001.K13-01-TDP-SA.B-04	
				Mastelis	Laida
				1:50	0
				Lapas	Lapų
				1	1

POLIŲ PLANAS



ROSTVERKO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- rostverkas
- P1 - polis

PASTABOS:

1. Pamatai poliniai - gręžtiniai, betonas C20/25.
2. Ant pamatų viršaus, prieš statant sienas turi būti įrengta 2 sluoksniai bituminės ritininės hidroizoliacijos.
3. Polius remti į gruntą, nesilpnesnį kaip 150 kPa.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Karpavos g. 13, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	POLIŲ PLANAS ROSTVERKO PLANAS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas: UAB "Klastata"			Žymuo:	Lapas	Lapų
				2001.K13-01-TDP-SK.B-01	1	1