



**MB „Sava architektūra**  
Kodas 303248356  
Aukštoji g. 33, LT-62109 Alytus.  
tel. Nr. 8-610 24057  
El. p. arch.ineta@gmail.com

Statytojas/  
Užsakovas

I A

Statinio projekto  
pavadinimas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,  
ŪDRIJOS G. 54, MIKLUSĖNŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto Nr.

14/2021

Projektavimo stadija

PP ( projektiniai pasiūlymai )

Statinio paskirtis

GYVENAMOJI (7.1.)  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI-  
SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI

Statinio  
projekto dalis

PP

Byla (knyga)

PP- 1

Bylos laida

0

Bylos  
išleidimo data

2021- 06-11

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorius –

Ineta Bartasevičiūtė

Projekto vadovas – PV

Ineta Bartasevičiūtė

A1280



**MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“**

Vieno buto gyvenamojo namo, Ūdrijos g. 54, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.,  
statybos projektas

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektinių pasiūlymų rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės  
Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).

**Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais  
normatyviniais dokumentais.**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju  
atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio  
rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<b>vieno buto gyvenamas namas</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	216,63	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	216,63	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1245	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,928	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

Vieno buto gyvenamojo namo, Ūdrijos g. 54, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	S TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	8	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m <sup>2</sup>		
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	20 15	vandentiekio kanalizacijos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32 110	vandentiekio kanalizacijos
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>KITI STATINIAI</b>			
Buitinių nuotėkų valymo įrenginys	vnt.	1	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ineta Bartasevičiūtė Nr. A1280  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas I. A.  
 (vardas, pavardė, parašas, data)

Vieno buto gyvenamojo namo, Ūdrijos g. 54, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	S TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0





**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
 KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI S PP, SĄRAŠAS**

<b>LR Įstatymai</b>	
	LR Statybos įstatymas.
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	LR Nekilnojamojo turto registro įsakymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
<b>Statybos Techniniai Reglamentai</b>	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnuojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	ESR “Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
STR 2.01.01(4):2008	ESR “Naudojimo sauga”
STR 2.01.01(5):2008	ESR “Apsauga nuo triukšmo”
STR 2.01.01(6):2008	ESR “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

Vieno buto gyvenamojo namo, Udrijos g. 54, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	S TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0



STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.05:2004	Nuotėkų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</b>	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2013	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 30:2009	„Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.“
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.“

Vieno buto gyvenamojo namo, Ūdrijos g. 54, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	S TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0

HN 80:2015	„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.“
HN 105:2004	„Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.“
<b>Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.</b>	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĮIT
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės D1-637.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI ĮSIGALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

**PROJEKTUOJANT NAUDOTA ŠI PROGRAMINĖ ĮRANGA:**

1. LibreOffice Writer.
2. AutoCAD LT 2009
3. ArchiCad – 64 20

Vieno buto gyvenamojo namo, Ūdrijos g. 54, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	S TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0



## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Planuojamos veiklos užsakovas:** I. A.

**Statinio pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, Ūdrijos g. 54, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.

**Projektuotojas:** MB“Sava architektūra“, Jotvingių g. 14, Alytus, tel. Nr.: 8- 610 24057.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ DUOMENŲ APIBŪDINIMAS

### Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Sklypas randasi Alytaus rajone, Miklusėnų kaime, Ūdrijos g. 54, šalimais nėra gamybinės ir pramoninės veiklos. Teritorija nėra tankiai užstatyta. Teritorijos užstatymo tipas – gyvenamieji pastatai su priklausiniais. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 1500 m<sup>2</sup>, kadastrinis Nr.: 3328/004:113, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nesudėtingos konfigūracijos, įvažiavimas į sklypą planuojamas nuo esamo kelio vakarinėje pusėje per kaimyno sklypą ( sutikimas pridedamas ). Planuojama statyti vieno buto gyvenamąjį namą.

Sklypas statiniais neužstatytas, jame nėra saugotinos augmenijos ar gyvūnijos. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į mažaaukštės gyvenamosios statybos teritoriją.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Ryšių linijų apsaugos zonos, I, 0,012 ha;
2. Elektros linijų apsaugos zonos, VI, 0,011 ha;
3. Kelių apsaugos zonos, II, 0,04 ha.

Teritorijoje nėra centralizuoto vandentiekio ar buitinės kanalizacijos tinklų, elektros įvadas yra įrengtas prie pietinės sklypo ribos. Vandentiekis ir kanalizacija numatomi vietiniai, planuojama įrengti nuotėkų valymo įrenginį ir gręžinį vandeniui.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais reglamentais ir įstatymais, ir atsižvelgiant į statyto pageidavimus, sklypo formą, reljefą, sanitarinių, gaisrinių bei apsauginių atstumų ribas, gamtines sąlygas.

Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

Yra atlikti geologiniai grunto tyrimai kuriais vadovaujantis suprojektuota projekto konstrukcijų dalis.

Vieno buto gyvenamojo namo, Ūdrijos g. 54, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	S TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0

## **Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas**

Projektuojamas gyvenamasis namas su garažu, be rūsio, dviejų aukštų, su erdve dengta terasa šiaurinėje pusėje. Privažiavimas planuojamas iš pietų, taip pat ir įėjimas į namą. Pastatas nėra sudėtingos konfigūracijos – stačiakampis su įstumtu įėjimu, antras aukštas suplanuotas tik vienoje namo dalyje, išplanavimas kompaktiškas ir racionalus. Įėjimas pro tambūrą, jame suplanuotas įėjimas į garažą, kitoje tambūro pusėje virtuvė, toliau į šiaurę valgomasis ir svetainė su išėjimu į lauko terasą. Valgomojo ir svetainės zonoje įrengti dideli vitrininiai langai. Kitoje namo dalyje – šiaurės rytų pusėje, numatytas gyvenamasis kambarys, ūkinė patalpa ir WC, bei laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte numatyti trys miegamieji su atskiromis drabužinių patalpomis ir bendras vonios kambarys.

Stogas projektuojamas šlaitinis.

## **Kraštovaizdis**

Projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūra ir tūriu būdingas Lietuvos sodybiniam užstatymui. Sklypo aukštis su nuolydžiu į šiaurinę pusę svyruoja nuo 102.00 iki 98.00 – peraukštėja apie 4 m. Aukščiausia sklypo vieta nulyginama, kad būtų patogi namo statybai. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Įvažiavimas iš šiaurinės pusės. Aplinkinė teritorija mažai užstatyta. Projektuojamo namo aukštis 8,928 m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: mūras, tinkas, medis, skarda. Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

## **Pastatų inžinerinė įranga**

Visi vidaus inžinerinių tinklų įrengimo darbai užsakovui pageidaujant bus atliekami pagal atskirai parengtus ir atitinkama tvarka suderintus projektus.

## **Elektra**

Elektros įvadas sklype yra įrengtas.

## **Šildymas ir vėdinimas**

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, taip pat įrengiama rekuperacinė sistema. Ortakiai išvedžiojami tarp perdangos ir pakabinamų lubų. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

Gyvenamasis namas bus šildomas oras-vanduo šilumos siurblio pagalba, įranga statoma ūkinėje patalpoje. Patalpose bus įrengiamos šildomos grindys.

Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas tas pats šilumos siurblys su įmontuotu vandens pašildymo boileriu.

## **Vandentiekis ir kanalizacija**

Teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų, todėl sklype planuojamas nuotėkų valymo įrenginys ir gręžinys vandeniui.

Vidaus sanitarinių prietaisų tikslus pririšimas sprendžiamas rengiant darbo arba interjero projektą.

Lietaus nuotėkos nuo stogų organizuojamos standartiniais plastikiniais ar metaliniais elementais ir susigers į žemę.

Vieno buto gyvenamojo namo, Ūdrijos g. 54, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	S TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0





*PASTABOS:*

1. Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotėkų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

**Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – III.**

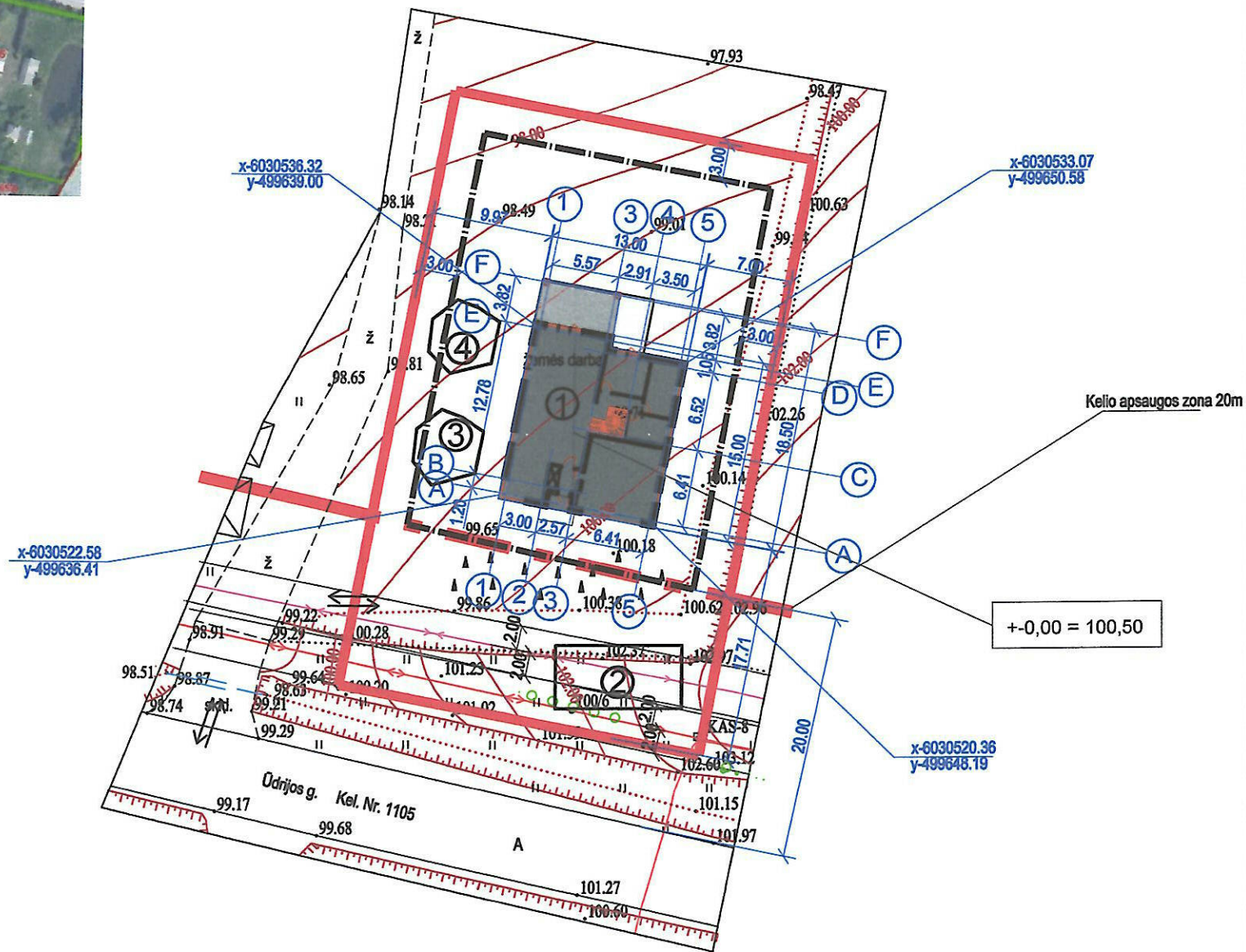
Paruošė PV..... Ineta Bartasevičiūtė

Vieno buto gyvenamojo namo, Ūdrijos g. 54, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	S TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0

SITUACIJOS SCHEMA



STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
  - ② Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta
  - ③ Nuimto derlingo dirvožemio sandėliavimo vieta
  - ④ Iškastų grunto sandėliavimo vieta
  - Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
  - Užstatymo riba
  - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

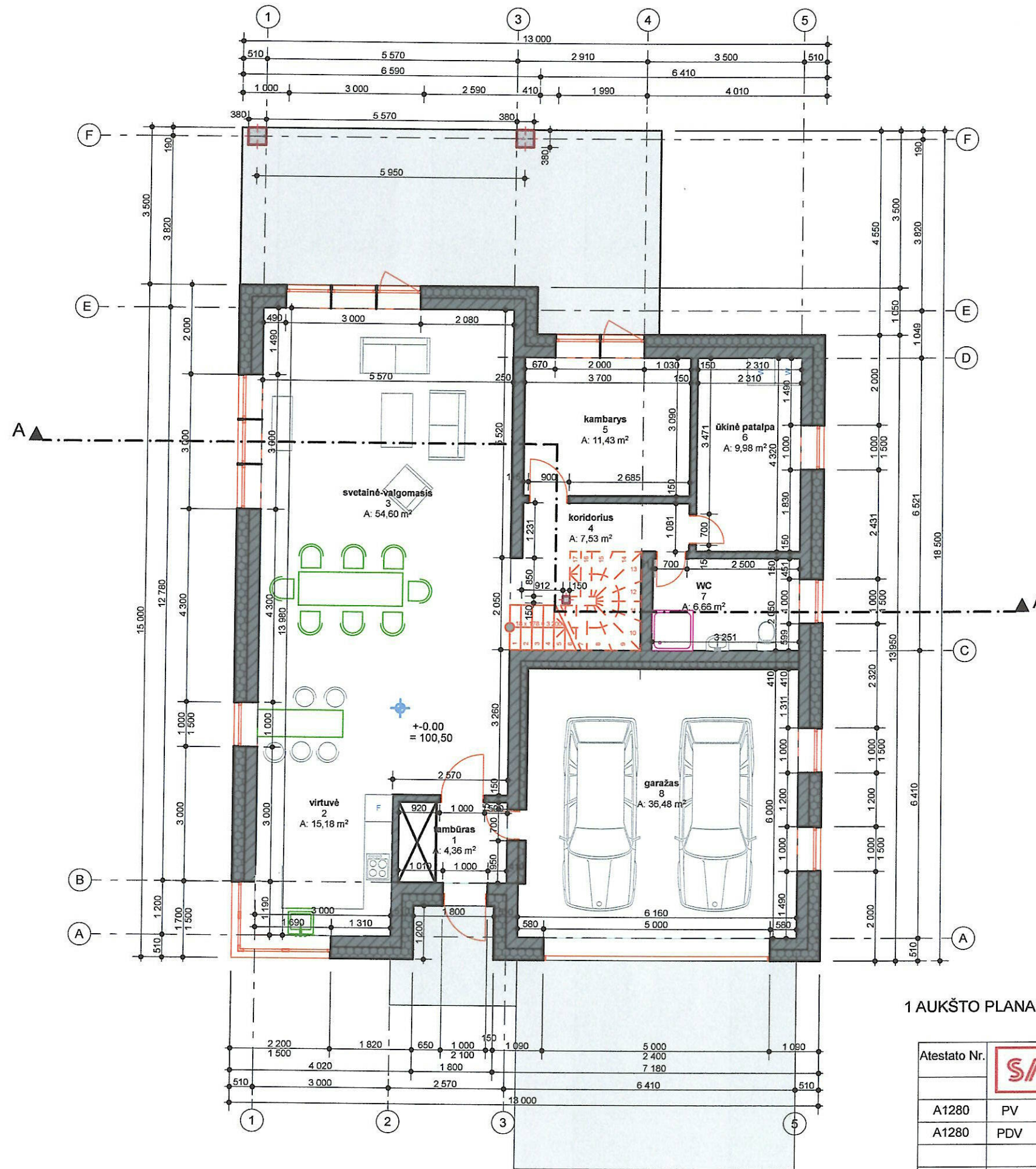
- BENDRIEJI RODIKLIAI
- Sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo plotas 211 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo užstatymo plotas 211 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo bendras plotas 216,63 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo naudingas plotas 216,63 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo gyvenamas plotas 116,70 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo intensyvumas 14,5 %
  - Sklypo užstatymo tankis 14 %
  - Priklausomųjų želdynų kiekis 25 %

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacijų sistema - LKS 1994

**PASTABA:** Įrengiant įvažiavimą būtina sumontuoti pralaidą esamame griovyje.  
Iki statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas jeigu sklype nėra esamų statinių kuriuos būtų galima pritaikyti buitiniams poreikiams.  
Turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.  
**Koordinatėmis nužymėti ašių susikirtimo taškai ties sienos vidiniais kampais be apdailos**

Kval. Patv. Dok.NR.		Sava Architektūra	MB „Sava architektūra“ arch. Inga Bartasevičiūtė, tel. 8-610 24057	Gyvenamojo vieno buto namo, Udrijos g. 54., Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021
LT	I. A.	14/2021-S TDP-SP-B_01		Laida
				Lapas
				Lapų





1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Tambūras	4,36m <sup>2</sup>
2. Virtuvė	15,18m <sup>2</sup>
3. Svetainė-valgomasis	54,60m <sup>2</sup>
4. Koridorius	7,53m <sup>2</sup>
5. Kambarys	11,43m <sup>2</sup>
6. Ūkinė patalpa	9,98m <sup>2</sup>
7. WC	6,66m <sup>2</sup>
8. Garažas	36,48m <sup>2</sup>

Bendras pastato plotas	216,63m <sup>2</sup>
Naudingas pastato plotas	216,63m <sup>2</sup>
Gyvenamas pastato plotas	116,70m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Lauko ir vidaus sienos silikatinų blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas.
3. Iš vidaus ptaisomos gipso kartonu, apdailai naudojamas glaistas ir akriliniai dažai.
4. Kaminas neįrengiamas.
5. Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, ūkinėje patalpoje numatomos neslidžių keramikinių arba akmens masės plytelių.
6. Patalpų šildymas planuojamas šilumos siurbliu oras-vanduo.
7. Patalpose įrengiami radiatoriai arba šildomos grindys pagal užsakovo pageidavimą.
8. Vėdinimas numatomas rekuperacinis.
9. Terasa ir laiptai aptaisomos akmens masės plytelėmis.
10. Langai plastikiniais rėmais su selektyvinio stiklo paketais. Lauko durys "šarvas" tipo arba iš klijuotos medienos.

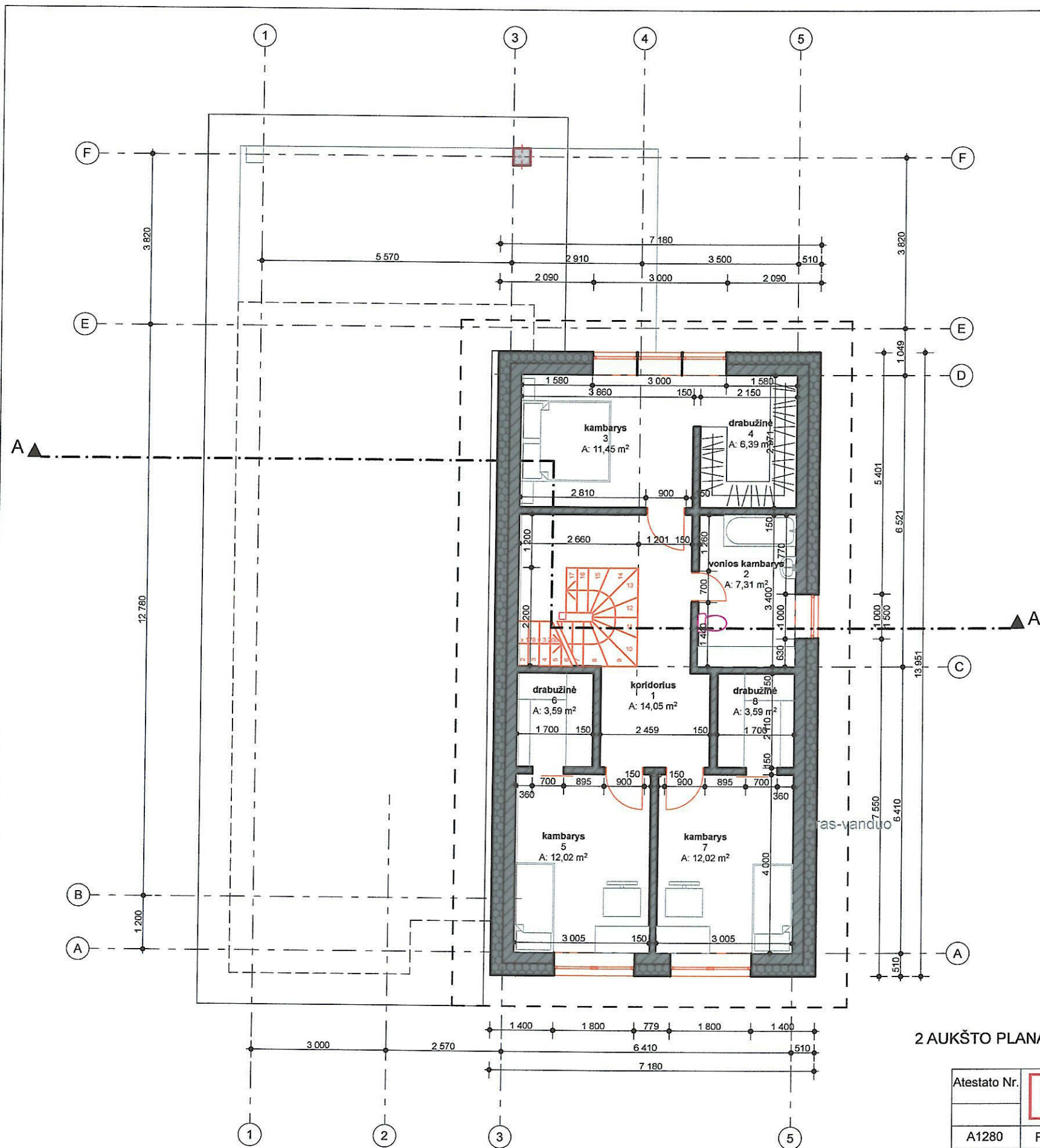
Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

Atestato Nr.	SA Sava Architektūra		MB "Sava architektūra"
			arch. Ineta Bartasevičiūtė
			tel. Nr.: 8-610 24057
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021
LT	I. A.		

Gyvenamojo vieno buto namo,  
 Ūdrijos g. 54., Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.,  
 statybos projektas

1 AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100		Laida
14/2021_S TDP_SA.B-01	Lapas	Lapų





2 AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Koridorius	14,05m <sup>2</sup>
2. Vonios kambarys	7,31m <sup>2</sup>
3. Kambarys	11,45m <sup>2</sup>
4. Drabužinė	6,39m <sup>2</sup>
5. Kambarys	12,02m <sup>2</sup>
6. Drabužinė	3,59m <sup>2</sup>
7. Kambarys	12,02m <sup>2</sup>
8. Drabužinė	3,59m <sup>2</sup>

Bendras pastato plotas	216,63m <sup>2</sup>
Naudingas pastato plotas	216,63m <sup>2</sup>
Gyvenamas pastato plotas	116,70m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Lauko ir vidaus sienos silikatinų blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas.
3. Iš vidaus ptaisomos gipso kartonu, apdailai naudojamas glaistas ir akriliniai dažai.
4. Kaminas neįrengiamas.
5. Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, ūkinėje patalpoje numatomos neslidžių keramikinių arba akmens masės plytelių.
6. Patalpų šildymas planuojamas šilumos siurbliu oras-vanduo.
7. Patalpose įrengiami radiatoriai arba šildomos grindys pagal užsakovo pageidavimą.
8. Vėdinimas numatomas rekuperacinis.
9. Terasa ir laiptai aptaisomos akmens masės plytelėmis.
10. Langai plastikiniiais rėmais su selektyvinio stiklo paketais. Lauko durys "šarvas" tipo arba iš klijuotos medienos.

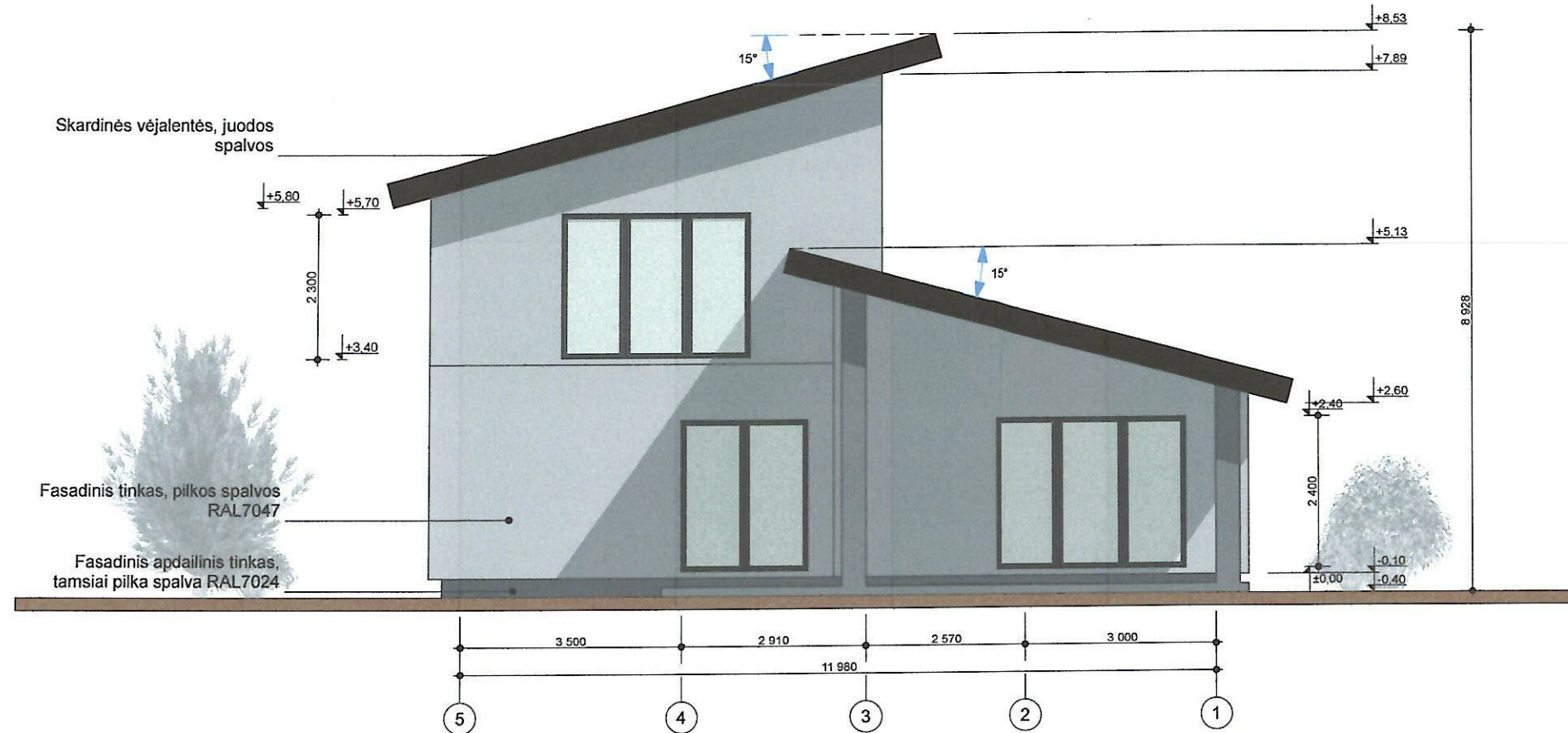
Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021
LT	I. A.		

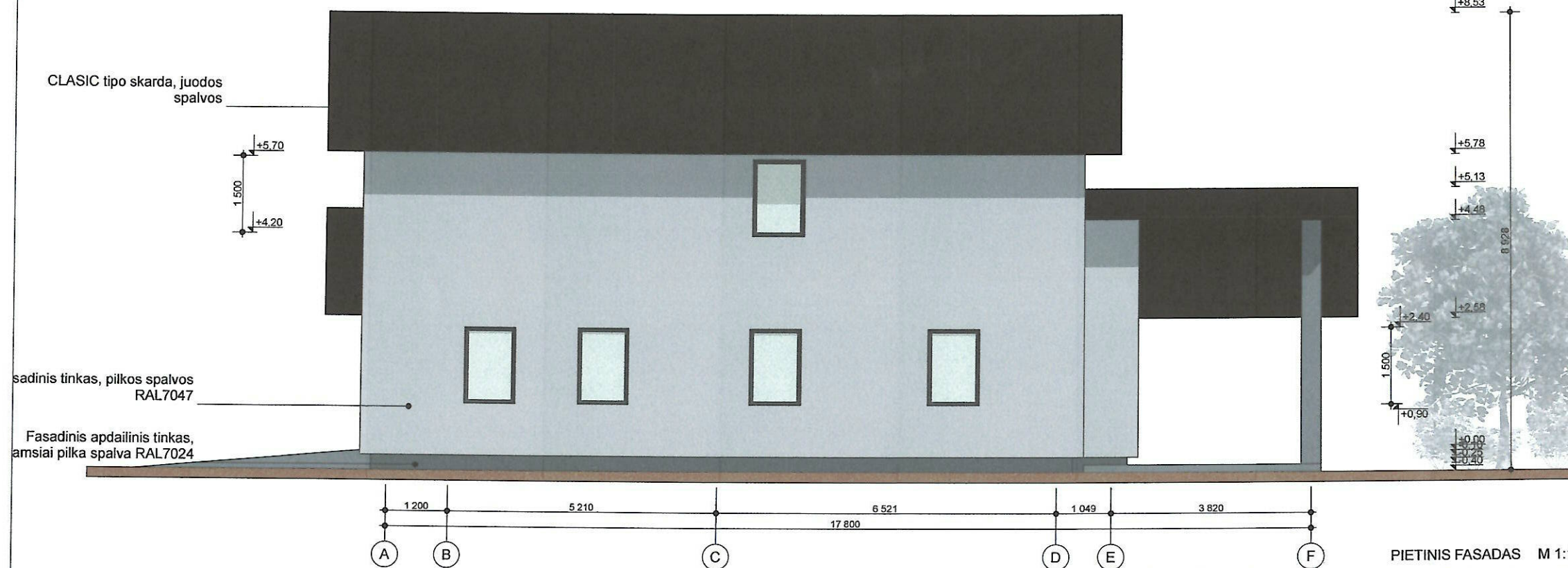
Gyvenamojo vieno buto namo,  
 Ūdrijos g. 54., Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.,  
 statybos projektas

2 AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100		Laida
14/2021_S TDP_SA.B-02	Lapas	Lapų





RYTINIS FASADAS M 1:100



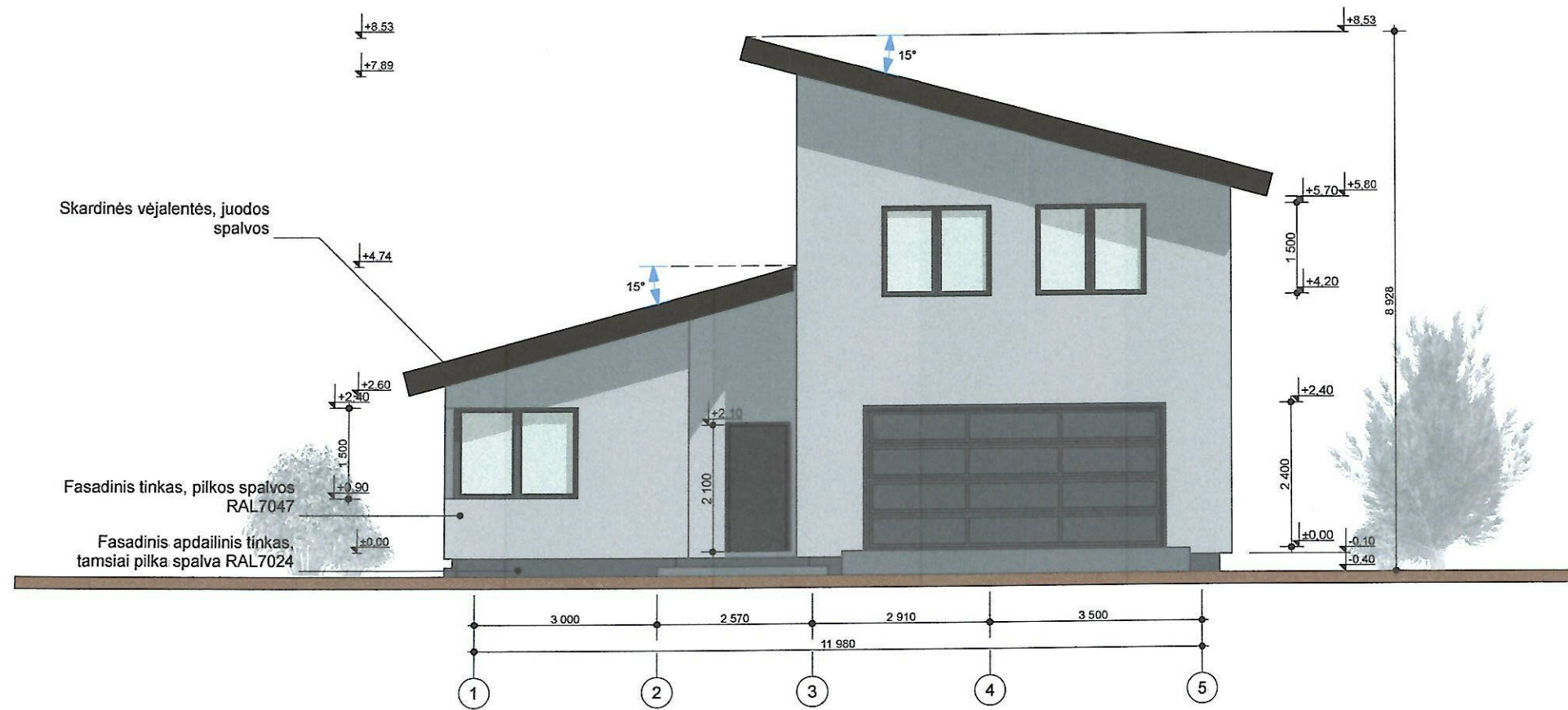
PIETINIS FASADAS M 1:100

PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Sienos mūrinės iš keraminių blokelių, apšiltinamos akmens vata ir putų polistirenu, apdaila planuojamas fasadinis tinkas.
3. Stogas dengiamas čerpinio profilio skarda.
4. Langų rėmai plastikiniai su dvigubais stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Terasa ir laiptai aptaisoma neslidžiomis akmens masės plytelėmis.

Atestato Nr.	SA Sava Architektūra		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Gyvenamojo vieno buto namo, Ūdrijos g. 54., Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021	FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IRA-F M 1:100
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021	
LT	I. A.			14/2021_S TDP_SA.B-03
				Laida
				Lapas
				Lapų





VAKARINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Sienos mūrinės iš silikatinių blokelių, apšiltinamos akmenų vata ir putų polistirenu, apdaila planuojamas fasadinis tinkas.
3. Stogas dengiamas čerpinio profilio skarda.
4. Langų rėmai plastikiniai su dvigubais stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Terasa ir laiptai aptaisoma neslidžiomis akmenų masės plytelėmis.

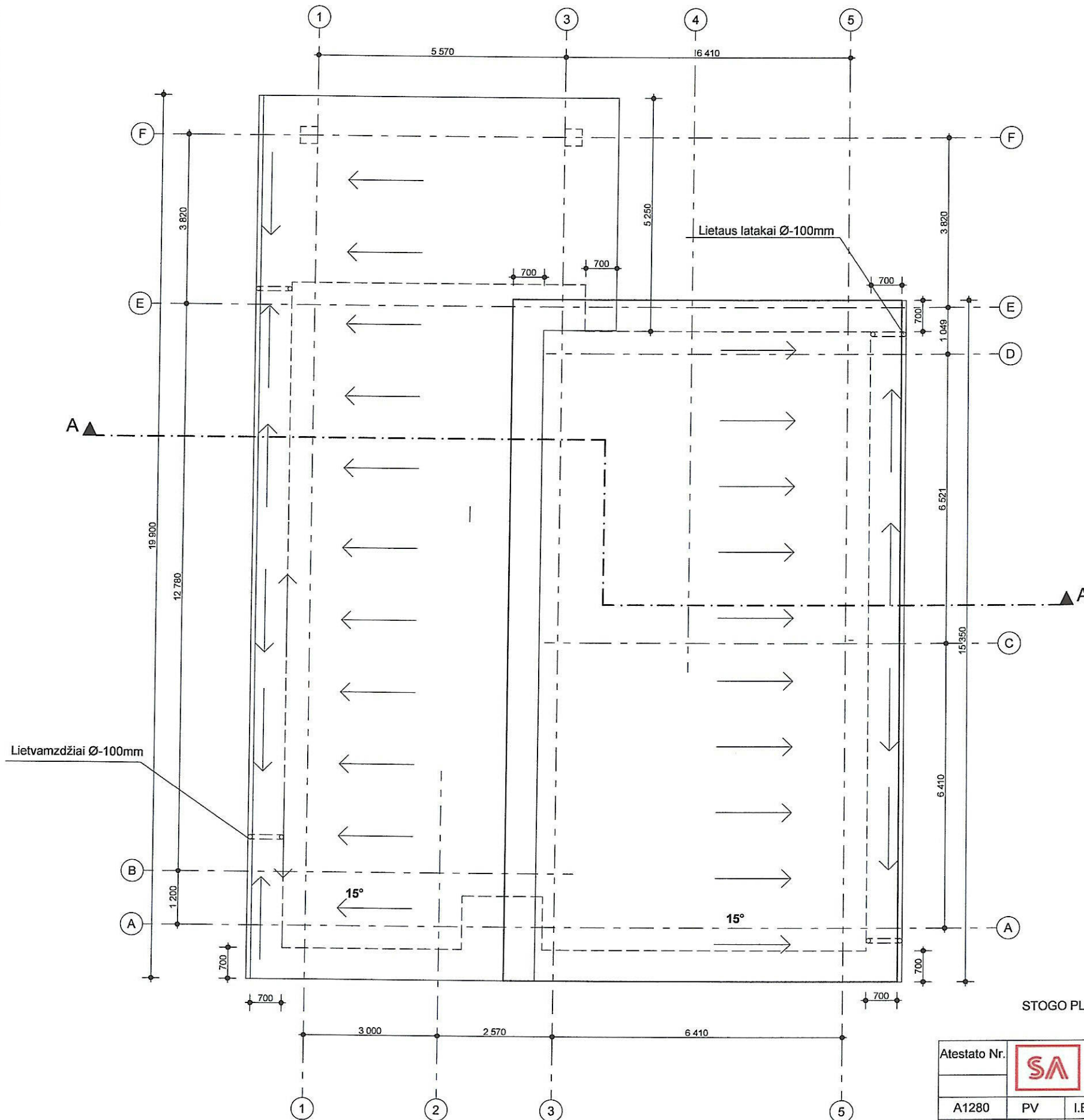
Atestato Nr.		 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Gyvenamojo vieno buto namo, Ūdrijos g. 54., Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR F-A M 1:100
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021	
LT	I. A.				14/2021_S TDP_SA.B-04
					Laida
					Lapas
					Lapų



DENGIAMAS STOGO PLOTAS 280m<sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
  2. Stogas dengiamas profiliuota skardine danga, lakštų pritvirtinimo vietos turi būti ant bangos viršaus. Lakštai turi uždengti bent vieną visą lakšto bangą. Tokio tipo stogo nuolydis turi būti nemažiasnis kaip 7°.
  3. Stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
  4. Esant galimybei vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
  5. Kaminai nebus įrengiami.
  6. Hidroizoliaciniai, antikondensaciniai bei vėją izoliuojančių medžiagų sluoksniai turi būti patikimai sujungti.
  7. Neapšiltintų šlaitinių stogų pastogės turi būti natūraliai vėdinamos. Naudojant medinius paklotus ar grebėstus, stogo konstrukcijoje būtina įrengti oro tarpus ir angas atbrailose ir kraige.
  8. Lietaus vandens nuvedimo sistema iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.
  9. Dūmtraukius ir ventiliacijos kanalus apšiltinti 50mm akmens vata.
  10. Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Stogą laikančias medines konstrukcijas-gegnes, statramsčius, stygas, spyrius gaminti iš pirmos rūšies medienos, kitas konstrukcijas iš antros rūšies. Medienos drėgnumas neturi būti daugiau, kaip 20%.
  11. Medieną apdorojama atsparumą ugniai ir puvimui didinančiomis medžiagomis.
  12. Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine danga.
- Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.



STOGO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	SA Sava Architektūra		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021
LT	I. A.		

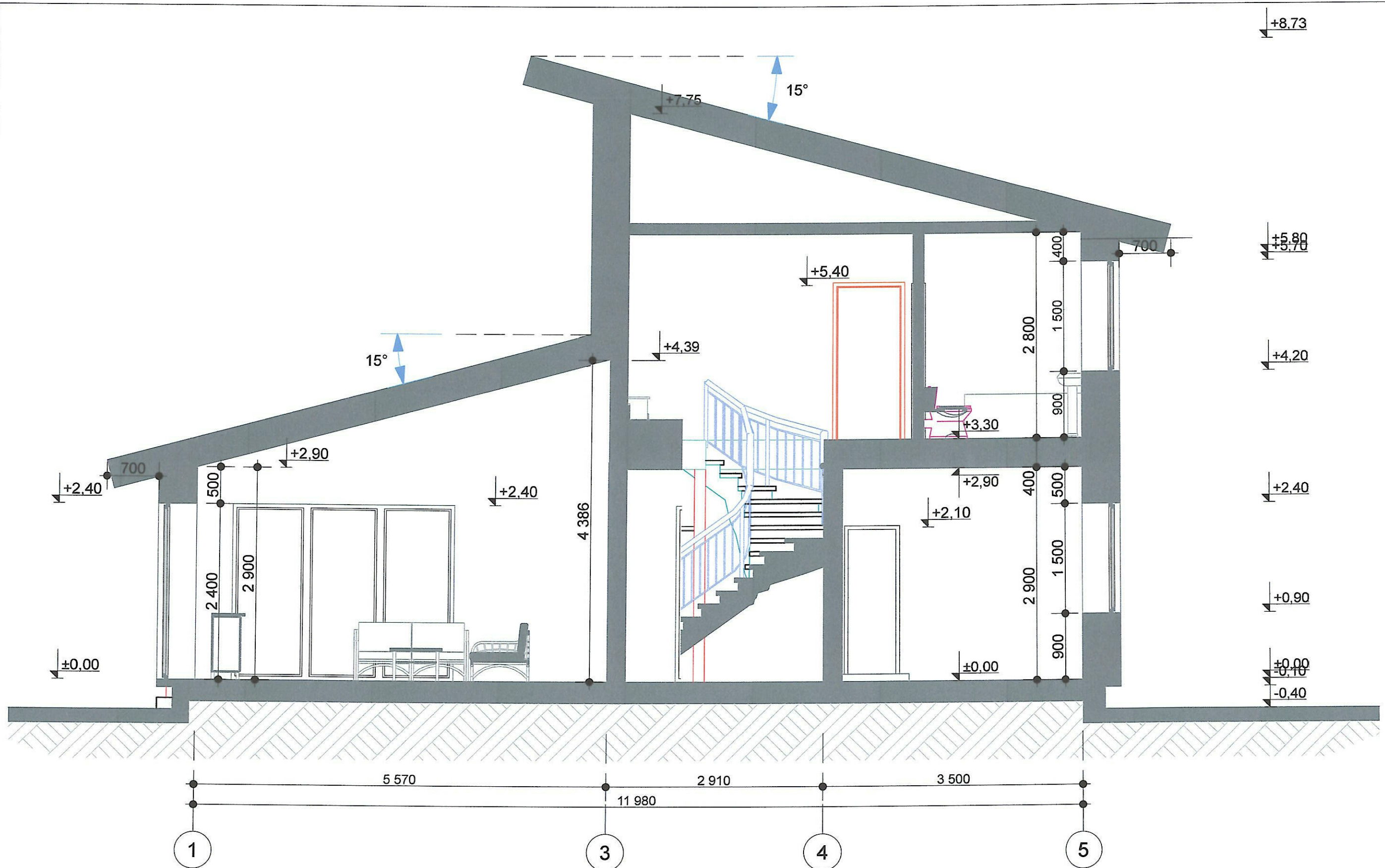
Gyvenamojo vieno buto namo,  
Ūdrijos g. 54., Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.,  
statybos projektas

STOGO PLANAS M 1:100

Laida
Lapas
Lapų

14/2021\_S TDP\_SA.B-05

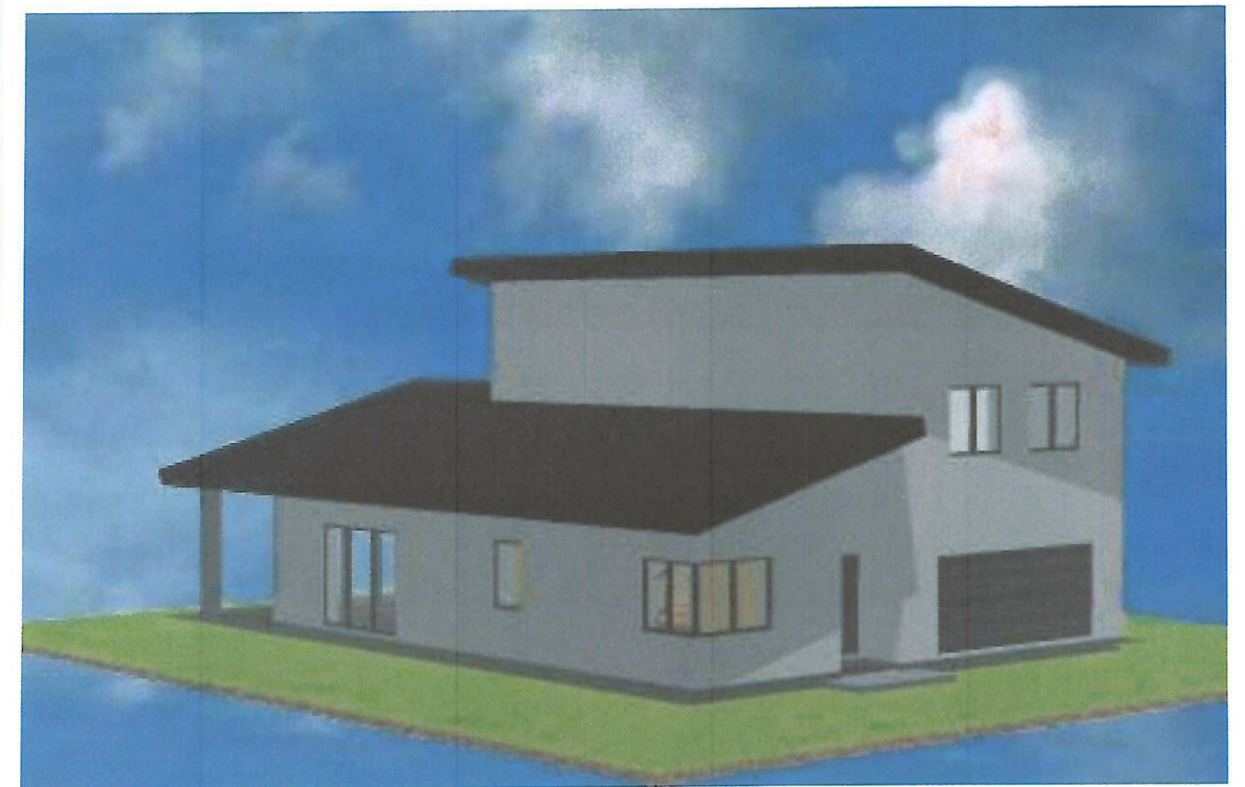




PJŪVIS A-A M 1:50

Atestato Nr.		 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Gyvenamojo vieno buto namo, Ūdrijos g. 54., Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	 2021	PJŪVIAIA-A M 1:50		Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021		
LT	I. A.			14/2021_S TDP_SA.B-06	Lapas	Lapų





Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Gyvenamojo vieno buto namo, Ūdrijos g. 54., Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021
3D PROJEKCIJOS			Laida
LT	I. A.	14/2021_S TDP_SA.B-07	Lapas Lapų