

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: J. K.	
-----------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RADŽIŪNŲ G. 10B, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
PROJEKTO NUMERIS: 900/2021
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.



PARAŠOS/ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB ACIB

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
 reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
 Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
 Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2021

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2021-900-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų užduotis	2	3-4
	Statinio projektavimo užduotis	1	5
	Privalomųjų dokumentų sąrašas	2	6-7
	Bendrieji statinio rodikliai	1	8
	Aiškkinamasis raštas	7	9-15
2021-900-TDP-SP-01	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	1	16
2021-900-TDP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	17
2021-900-TDP-SA-02	Stogo planas, M1:100	1	18
2021-900-TDP-SA-03	Fasadai tarp ašių 1-2, B-A, M1:100	1	19
2021-900-TDP-SA-04	Fasadai tarp ašių 2-1, A-B, M1:100	1	20
2021-900-TDP-SA-05	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	21

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RADŽIŪNŲ G. 10B, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis 0		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021			Laida
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	J. K.				2021-900-TDP-BD-DŽ	2	

Derinu :
Įgaliojtas Alytaus r. savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

FDITARIU
2021.08.16
Komunalinio ūkio ir
architektūros skyriaus
vyriausiasis architektas
Arūnas Grigaitis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-13

Alytus

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)
Vienbutis gyvenamasis namas Radžiūnų g. 10B, Jurgiškių k., Alytaus r. sav. (skl. kadastr. Nr. 3353/0002:907); Nauja statyba; Nesudėtingas statinys; sklypo žemės paskirtis kita; naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
sklypo užstatymo tankumas 14 % ir intensyvumas 8 % ;
pastato aukštų skaičius– 1; aukštis– 4.98 m; bendras plotas 79.82 m²; tūris 560 m³;
Numatomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, I grupės nesudėtingas statinys.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis– išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;
nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis– aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos , paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
grafinė dalis:

žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas. Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
pastato (-ų) fasadai jo dalių.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktu 8.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, sklypo planas, topografinis planas;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija– pastato vizualizacijos.

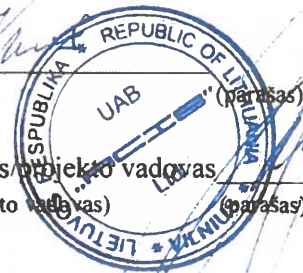
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) **Pateikiama viena projektinių pasiūlymų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija IS infostatyba.**

Statytojas (užsakovas) J. K.

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _UAB „ACIB“ direktorius/projekto vadovas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

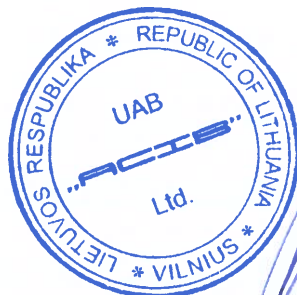


STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS (2021-06-22)

STATYTOJAS	J K	
STATYBOS ADRESAS	Radžiūnų g. 10B, Jurgiškių k., Alytaus r. sav.	Kadastr. Nr. 3353/0002:907
STATYBOS PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo statyba	Stadija SSP
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji	
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSIVUMAS	Pagal teritorijos TPD, statybos įstatymą ir STR sprendinius	
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	Vieno aukšto	
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	Gyvenamasis namas apie 100-110 m ²	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	Gyvenamasis namas iki 80 m ²	
STATINIO GYVENAMASIS PLOTAS	Apie 50-70 m ²	
KAMBARIŲ SK.	3	
GARAŽAS	-	Papildomos aut. stovėjimo vietos sklype, pagal STR ir projektuojamoje stoginėje
RŪŠYS	-	
MANSARDA	-	
STATYBINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS SIENOS PERDANGA	Pamatai- g/b poliniai, monolitiniai; Sienos- mūro blokelių; Perdanga- medinės sijos;	
STOGO KONSTRUKCIJOS STOGO DANGA	Stogas- valcuota arba profiliuota danga;	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
STATINIO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	Inžineriniai tinklai projektuojami ir pajungiami pagal išduotas technines sąlygas	Jei nėra galimybės prisijungti- laikinai vietiniai vandentiekio ir nuotekynės įrenginiai

UŽSAKOVAS

PROJEKTUOTOJAS



J. K.

UAB „ACIB“
A. MOCEVIČIUS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217); Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujiamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
II SKYRIUS PASTATAS (gyvenamasis namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.* Gyvenamasis namas	m ²	79.82	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	79.82	
3. Pastato tūris.* Gyvenamasis namas	m ³	720	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.* Gyvenamasis namas	m	4.98	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (gyvenamojo namo) 11.1.1. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė; 11.1.2. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė; 11.1.3. pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 11.1.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.7. skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai));			
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis*	m		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras, Balus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mozėvicius, at. Nr. A1273

TVIRTINU: statytojas J.K.



Aiškinamasis raštas

1. Iivadas

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas paruoštas užsakovui J. K., bendros nuosavybės teise su D. K. priklausančiame 1400 m² sklype Radžiūnų g. 10B, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. (sklypo kadastro nr. 3353/0002:907, registro Nr. 44/2325659). Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas prie II grupės nesudėtingų statinių grupės. Sklype numatomas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2. Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra sklype Radžiūnų g. 10B, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. Sklypas yra 1400 m² ploto, žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas pagal kadastrinius matavimus, pastatas projektuojamas užstatyti leidžiamoje teritorijoje, už elektros tinklų apsaugos zonos (10 m.).

Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas pietinėje sklypo dalyje, neišlaikant norminių atstumų nuo kaimyninio sklypo rytinėje pusės (pridedamas kaimyninio sklypo savininko sutikimas). Taip pat numatomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, šiaurinėje sklypo dalyje (I grupės nesudėtingas statinys). Projektuojamas sklypo tankis– 14 proc., intensyvumas– 8 proc., visas pastatų užstatymo plotas sklype 189 m².

Į sklypą bus patenkama iš esamo kelio servituto, kuris sklypo plane pažymėtas S2. Įvažiavimo į sklypą plotis 4.00 m, posūkio į sklypą R 2.5 m., vadovaujantis statybos rekomendacijomis R-36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Prie pastatų kiemas automobilių stovėjimo vietoms numatomas kietos dangos– sutankintos skaldos arba betoninių trinkelėlių, skirtų transporto eismui. Takus prie pastatų numatoma iškloti pėsčiųjų trinkelėmis. Trinkelėlių danga klojama ir apėjimui aplink pastatus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 2 vietos, numatytos kieme (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Sklypo reljefas statybos vietoje bus lyginamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 111.50 iki 114.50 m. Gyvenamojo namo absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 112.00, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Aplink pastatus rekomenduojama nuvesti drenažą ir sujungti su esamu sklype. Statybos vietoje sklype esantis drenažas iškeliamas arba perkeliamas aplink pastatą, įjungiant į esamą rinktuvą. Sklypas aptvertas metaline ažūrine tvora sklypo ribose (aptveriamą tvora iki 1.80 m nuo žemės paviršiaus) ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, be rūsio, 4-5 asmenų šeimai.

Pirmame gyvenamojo namo aukšte projektuojamas tambūras 5.86 m², iš kurio per koridorių 4.34 m² patenkama į bendrą virtuvės, svetainės valgomojo erdvę 31.18 m², šalia projektuojamas sandėliukas 3.52 m², kambarys 12.12 m². Iš bendros erdvės koridoriais patenkama į kambarį – 11.27 m², vonios kambarį 7.26 m². Prie namo numatoma terasa, išėjimas į ją – iš svetainės. Bendras gyvenamojo namo plotas 79.82 m².

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė „A++“. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7-19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7-19 19–22 22–7	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	7-19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

Šilumos siurblio keliamą triukšmo lygį ir sprendinius užtikrinančius ribines triukšmo vertes gretimybėse planuojamose ir esanose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos

higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. Artimiausi kaimyniniai namai bus už 10 m. Šilumos siurblio išorinį bloką numatoma montuoti prie ūkinių patalpų pastato fasadinėje dalyje.

Nuo projektuojamų pastatų 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 darbo kambarys	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 drabužinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasadų apdaila dekoratyvinis plonasluoksnis tinkas, vadovaujantis architektūrinės dalies pastato fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba klijuojama akmens imitacijos plytelėmis (plokštėmis).

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgų, virtuvės grindys klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims – akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys medinės arba plastikinės, su stiklu. Langai individualios gamybos, plastikiniai arba mediniai su penkių kamerų rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus – min 0.80 W/(m²*K). Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas profiliuota arba valcuota skardos lakštų danga (galima dengti ir kita lengva stogo danga). Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais (min d-110 mm).

3. Konstruktvyvinė dalis

3.1. Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai– monolitiniai gelžbetoniniai. Apie pastatus rekomenduojamas drenažas: įkasami drenažo vamzdeliai, pamato hidroizoliacija sudaroma iš dviejų sluoksnių hidroizolo, klijuojant karšta bitumine mastika. Kondensato nuvedimo kanalai įrengiami izoliacinės medžiagos apatiniame taške kas 1000 mm. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – akytojo betono blokeliai, storis 250 mm. Vidinės pertvaros –120–250 mm plytų arba blokelių mūras. Bendras gyvenamojo namo lauko sienos storis- apie 570 mm, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus.

3.3. Grindys

Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus, rekomenduojama šiltinti visą grindų plotą ant grunto. Grindų danga- medinės parketlentės, dedamos ant apšiltinto betono sluoksnio. Rekomenduojamos juodgrindės iš sutankinto betono/cemento mišinio.

3.4. Perdanga, denginys

Gyvenamojo pastato perdanga (denginys)- medinės sijos, šiltinama, sutampa su stogo konstrukcijomis. Laikančiųjų konstrukcijų gaisrinės saugos reikalavimai bus nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

3.5. Stogas

Pastato stogas vienšlaitis, su 10 laipsnių nuolydžiu. Stogo gaisrinės saugos reikalavimai bus nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“. Patekimas ant stogo galimas mobiliomis kopėčiomis, kadangi pastatas neviršija 10 m.

4. Inžineriniai tinklai

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekiami iš AB „ESO“ elektros tinklų, nuo esamo apskaitos skydo, pagal sutartį. Kaip alternatyva gali būti naudojamos saulės baterijos ir kolektoriai, kurie montuojami ant namo stogo, rekomenduojama energinio naudingumo A++ klasės reikalavimui.

4.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas numatomas šilumos siurbliu oras–vanduo (arba kombinuotai oras–oras). Vėdinimas – montuojamas aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A++ klasės reikalavimus, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

4.3. Vandentiekis- nuotekos

Vadovaujantis Statybos įstatymo 5 skirsnio 24 straipsnio 13 p., sklype, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, numatomi laikini nuotekų tinklai, nes centralizuoti nuotekų tinklai neįgyvendinti ir nenutiesti.

Pastačius vienbutį gyvenamąjį namą, teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją būtina atlikti geriamojo vandens mikrobiologinis ir cheminis tyrimą bei gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų atitikties HN24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

5. Aplinkosauga

5.1. Bendrieji duomenys

Projektuojami objektai nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, kurioms nustatytas specialus apsauginis režimas.

5.2. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineryje sklype prie įvažiavimo į sklypą ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną. Organinės kilmės atliekos pilamos į kompostą.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus.

5 Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas:

Techno- loginis proces as	Atliekos							Atliekų saugojimas		Numato mi atliekų tvarky mo būdai
	pa va din im as	kiekis,		agregat inis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statist inės klasif ikacij os kodas	pavojingum as	laikymo sąlygos	didžia usias kiekis	
		(m ² ,m ³) per parą	(m ² ,m ³) metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Namo statyba										
	beton as	2 m ³	20 m ³	Kietas	17 01 01	12.11	Nepavojingos	krūvoje	20 m ³	statyboje
	medis	0,6m ³	6 m ³	Kietas	17 02 01	07.53	Nepavojingos	rietuvėje	6 m ³	statyboje
	stikla s	0,01m ³	0,1 m ³	Kietas	17 02 02	07.12	Nepavojingos	krūvoje	0,1m ³	statyboje
	Kitos atliek os	0,6m ³	8m ³	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos	krūvoje	8 m ³	statyboje
Namo eksplo tacija	Buiti nės	5kg/p	1,8t/m	Kietas	20 03 01	10.1 10.11	Nepavojingos	Konteineryje	1,8t/ m	D1(Savar tyne)

5.3. Dirvožemis

Statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas žemės lygio sukėlimo darbams. Vykdamas žemės darbus vadovautis SN ir T 3.02.01-84 ir 3.02.01-87 reikalavimais. Užpilamo dirvožemio storis – 20 cm.

5.4. Biologinė įvairovė

Gerbūvio pagrindinė idėja – žalia veja su dekoratyvinių augalų grupėmis. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti vejos savaiminio laistymo sistemą, teritorijos ir želdinių apšvietimą. Sodinami nauji vaismedžiai ir mažaūgiai dekoratyviniai medeliai prie namo.

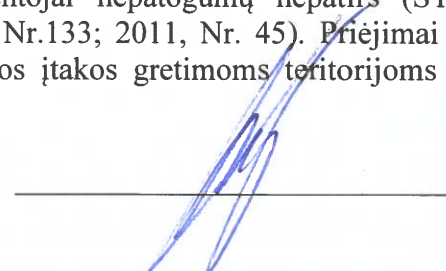
5.5. Kraštovaizdis

Gyvenamasis namas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės, dėl panašaus aukštingumo su kaimyniniais pastatais, korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

5.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr.115-5902, Nr.133; 2011, Nr. 45). Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir poveikio aplinkai neturės.

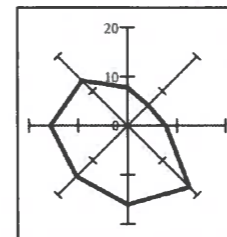
Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273





SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt

SKLYPO VIETA



- GENPLANO EKSPLIKACIJA**
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS)
 - ② PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 10 M
	NUSTATYTAS SERVIDUTINIS PRAVAŽIAVIMAS (KELIO SERVIDUTAS)
	VAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KRYPTYS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS

+/-0.00=112.00

+/-0.00=112.00



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1400 m ²
1.2. Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	134+55=189 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	8 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2
1.5. Sklypo užstatymo tankis	14 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	1100 m ²

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATŲ ATITVARIŲ.

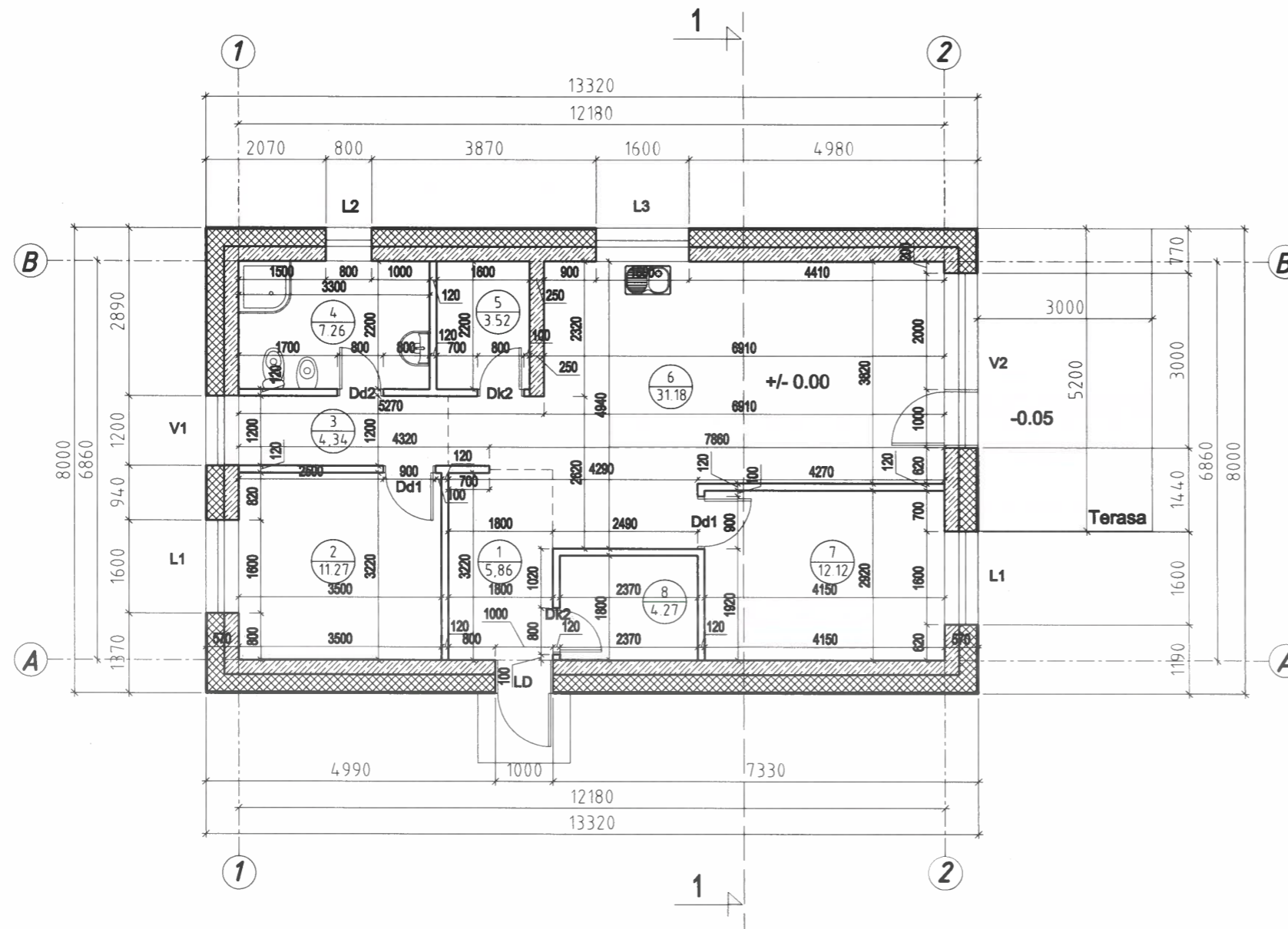
Aukščių sistema- LAS07

Koordinatų sistema- LKS94

SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS 33:21:309

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RADŽIŪNŲ G. 10B, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius		2021	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500
A1273	SP/PDV.	A. Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: J. K.			LAPAS	LAPŲ
TDP	2021-900-TDP-SP-01			16	

I.A



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

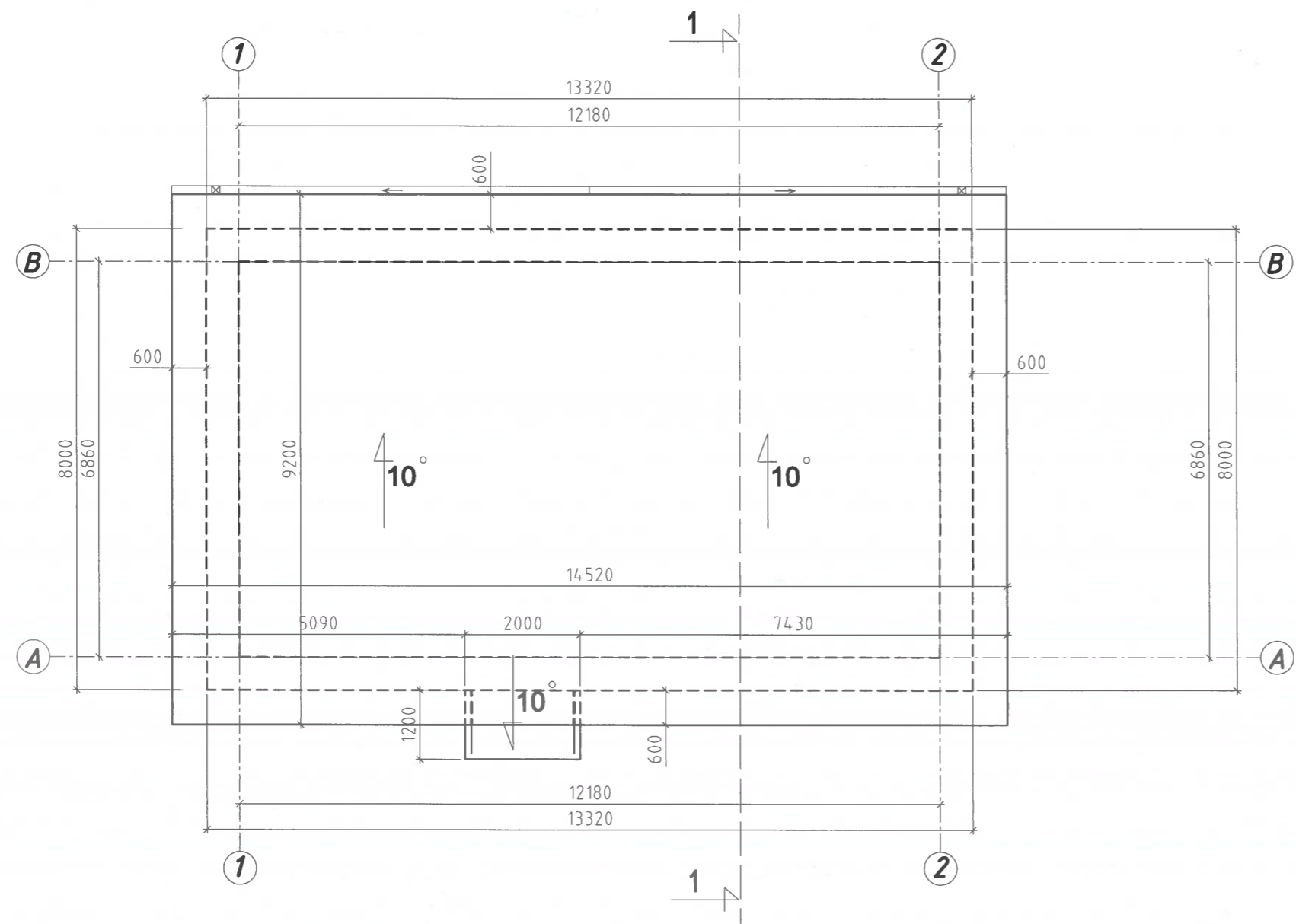
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	5,86 m ²
2	KAMBARYS	11,27 m ²
3	KORIDORIUS	4,34 m ²
4	SAN. MAZGAS	7,26 m ²
5	SANDĒLIUKAS	3,52 m ²
6	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	31,18 m ²
7	KAMBARYS	12,12 m ²
8	KATILINĖS PATALPA	4,27 m ²
NAMO BENDRAS PLOTAS		79,82 m ²

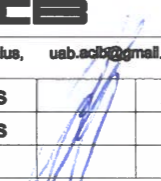
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

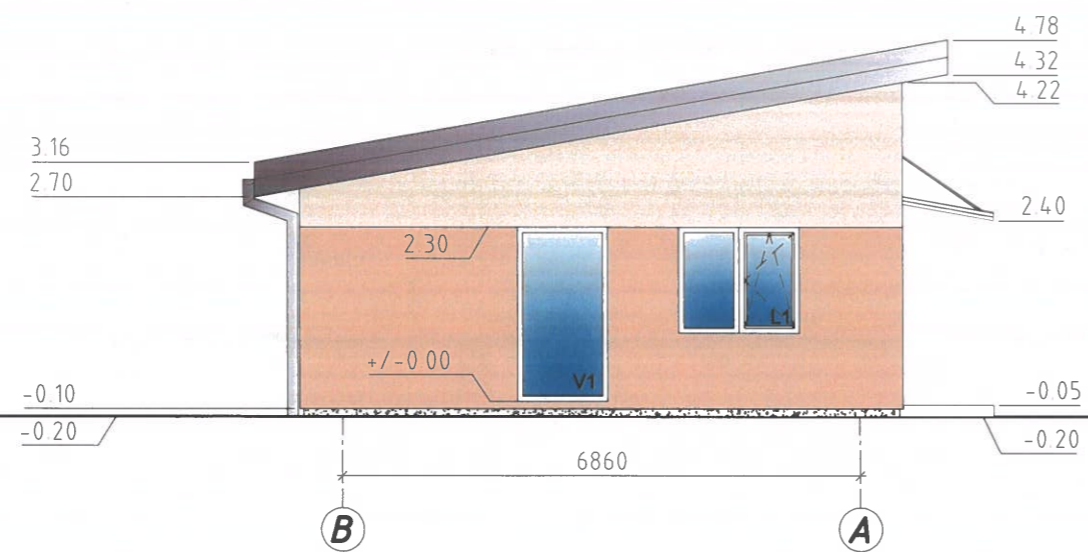
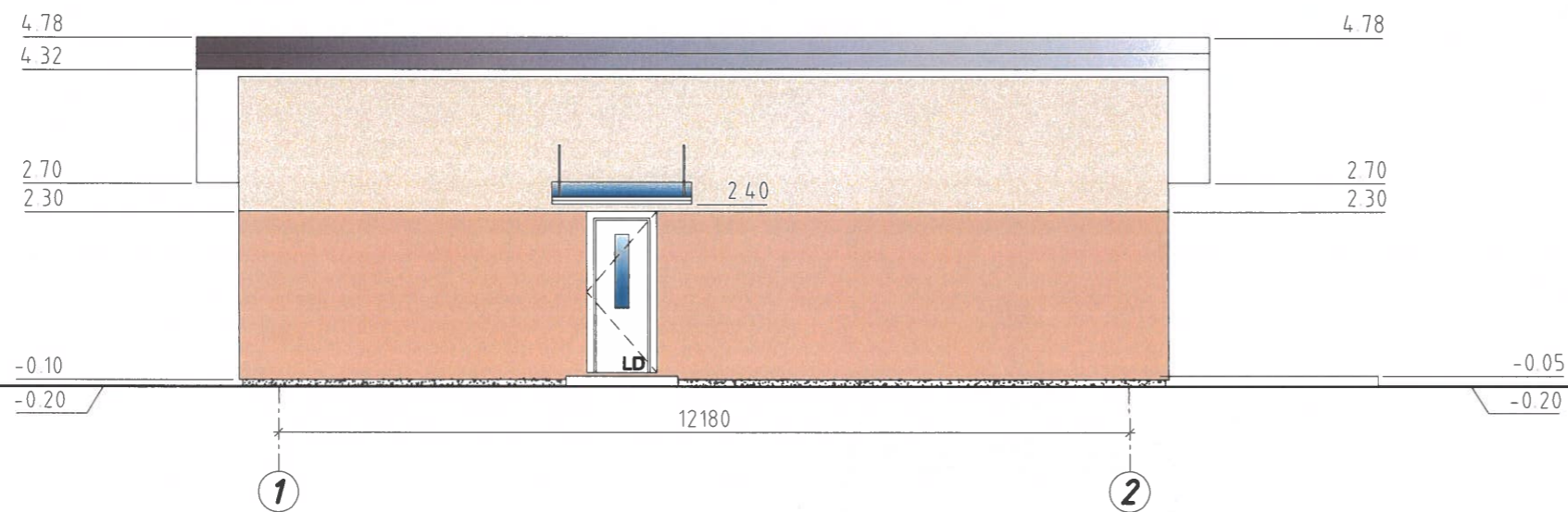
Atestato nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RADŽIŪNŲ G. 10B, JURGIŠKIŲ K.; ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	LAI DA
A1273	PDV.	A.Mocevičius				0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: J. K.			2021-900-TDP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
PP						17

S



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RADŽIŲNŲ G. 10B, JURGIŠKIŲ K.; ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	STOGO PLANAS, M1:100 LAIDA 0
A1273	PDV.	A.Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: J. K.			2021-900-TDP-SA-02	LAPAS
PP					LAPŲ 18

1-2 B-A

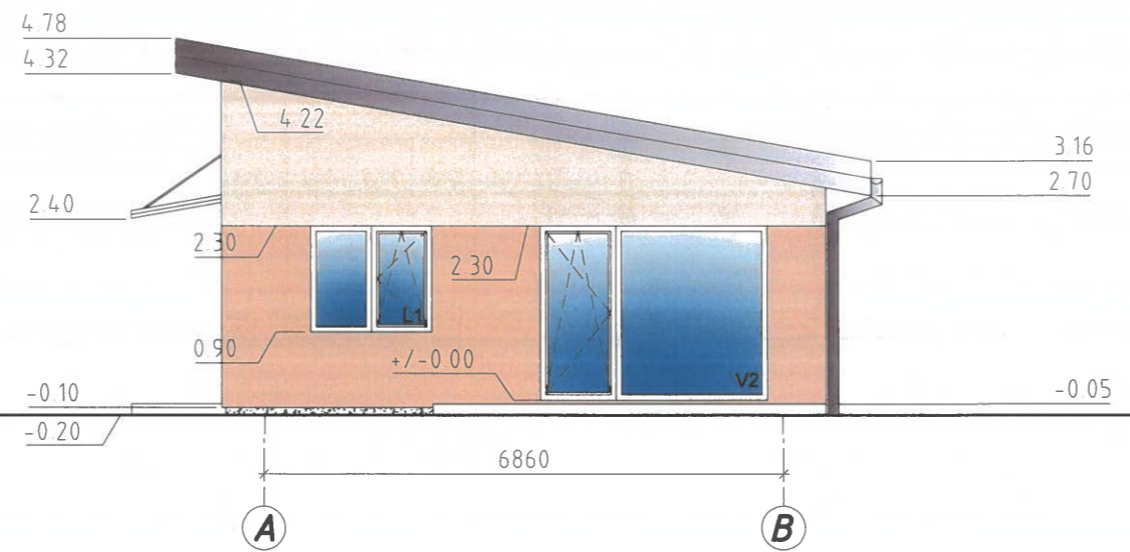
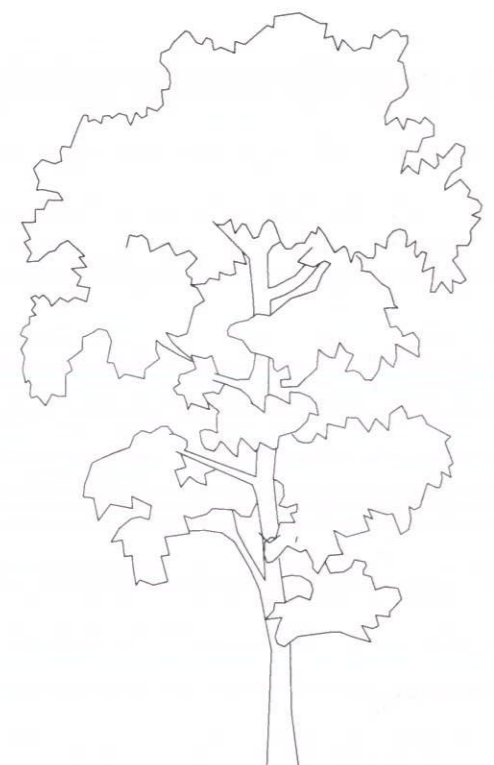
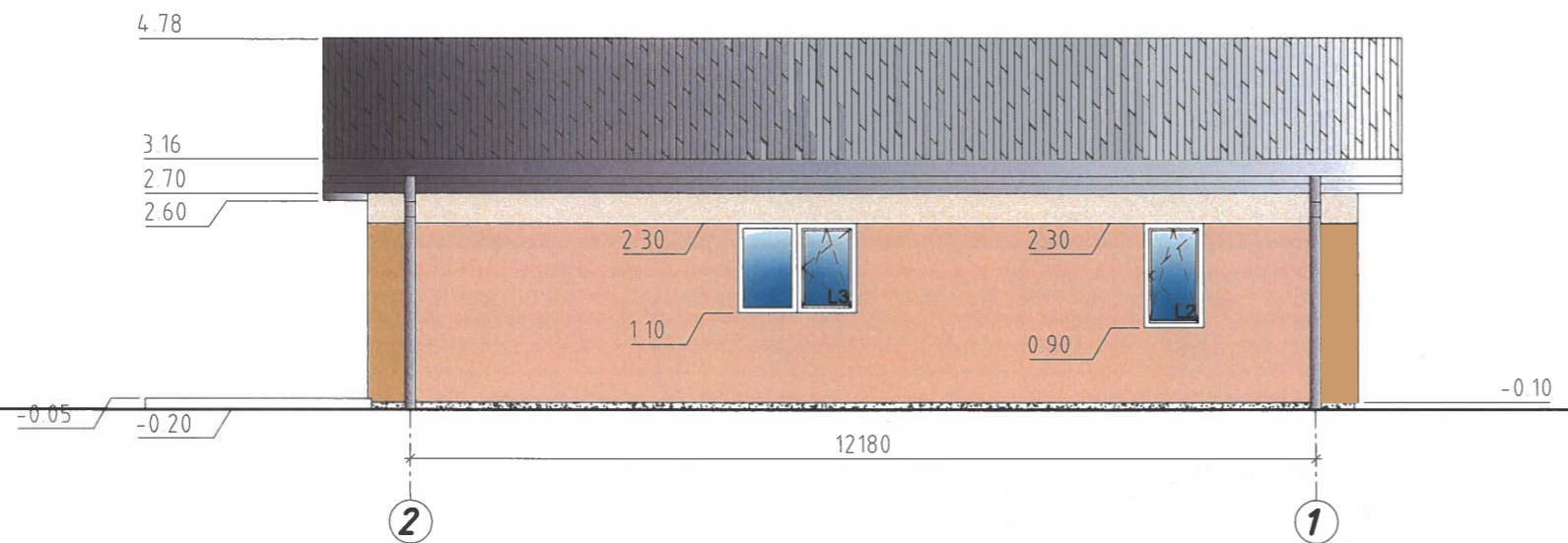


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	PROFILUOTA SKARDA (TAMSAI RUDA)
	MET./SKARDINĖS DETALĖS
	FASADINIS TINKAS PĖLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	FASADINIS TINKAS PĖLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	COKOLIO APDAILA

Atsistato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RADŽIŪNŲ G. 10B, JURGIŠKIŲ K.; ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	FASADAI TARP AŠIŲ 1-2; B-A, M1:100	LAIKA
A1273	PDV.	A.Mocevičius				0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: J. K.			2021-900-TDP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
PP					19	

2-1 A-B

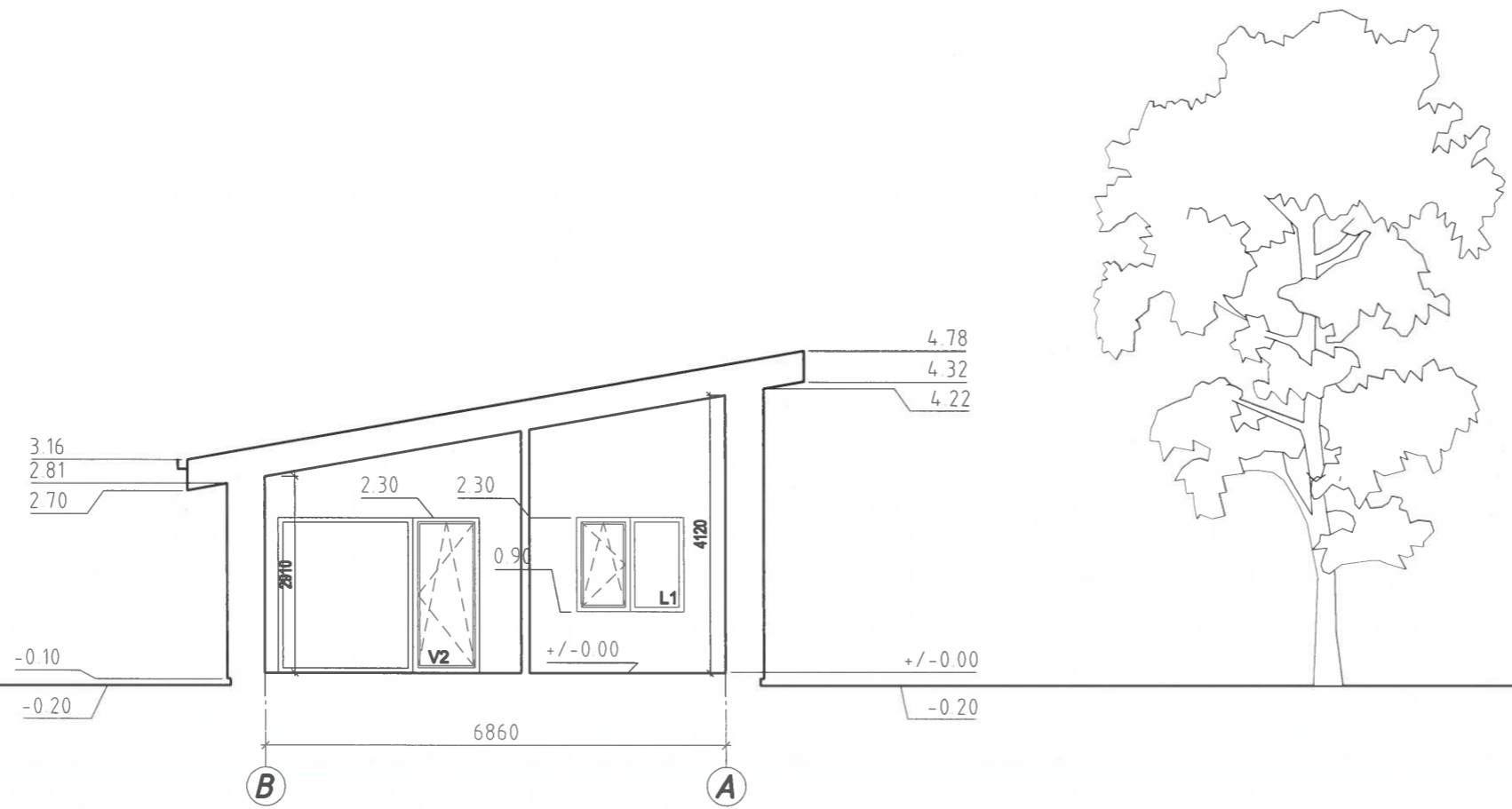


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROFILIUOTA SKARDA (TAMSAI RUDA)
-  MET./SKARDINĖS DETALĖS
-  FASADINIS TINKAS
PĖNASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
-  FASADINIS TINKAS
PĖNASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
-  COKOLIO APDAILA

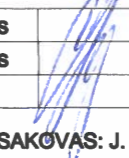
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-616, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RADŽIONIŲ G. 10B, JURGIŠKIŲ K.; ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	FASADAI TARP AŠIŲ 2-1; A-B, M1:100	
A1273	PDV.	A.Mocevičius		LAPAS 0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: J. K.			LAPAS	LAPŲ
PP				2021-900-TDP-SA-04	

1-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROFILIUOTA SKARDA (TAMSAI RUDA)
-  MET./SKARDINĖS DETALĖS
-  FASADINIS TINKAS
FLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
-  FASADINIS TINKAS
FLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
-  COKOLIO APDAILA

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivų g. 6-615, LT-08117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RADŽIŪNŲ G. 10B, JURGIŠKIŲ K.; ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100
A1273	PDV.	A.Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: J. K.			2021-900-TDP-SA-05	LAPAS 21
PP					LAPŲ