


baūkas

PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas
ADRESAS	M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m.
STATYTOJAS	UAB „Valvista“
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
BYLOS ŽYMUO	21M23-00-PP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	MB „BAUKAS“
PROJEKTO VAD.	Edita Bružikaitė [atestato Nr.: A2112]
PROJEKTO DALIES VAD.	Edita Bružikaitė [atestato Nr.: A2112]

info@baukas.lt tel.nr.: +370 611 49927

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
	Viršelis	1	1
21VA-00-TP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
21VA-00-TP-AR	Aiškinamasis raštas	3	3
21VA-00-TP-BR	Bendrųjų statinio rodiklių lentelė	1	6
	Grafinė dalis		
21VA-00-TP-SP1	Situacijos schema	1	7
21VA-00-TP-SP2	Sklypo plano schema	1	8
21VA-00-TP-01	Pirmo aukšto schema	1	9
21VA-00-TP-02	Antro aukšto schema	1	10
21VA-00-TP-F1 – F-4	Fasadai	4	11
21VA-00-TP-F2	Pjūvis	1	15
	Vizualizacijos	2	16
	Dokumentai		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	18
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	3	21
	GIS modelio patikrintų charakteringų taškų schemos derinimas	1	23
	VISO:		23

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	 info@baukas.lt tel.nr.: +370 611 49927		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas		
	A2112	PV, PDV	E. Bružikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis Laida 0	
	Architektas	M. Čekaitis			
	Architektė	I. Sprainaitytė			
LT	STATYTOJAS UAB „Valvista“		Žymuo 21VA-00-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

- NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas ir statiniai)
- Vilniaus miesto bendrasis planas;
- Projektavimo užduotis ir kiti statytojo, projektavimo eigoje, pateikti dokumentai;
- Detalusis planas „Teritorijos prie Visorių gatvės sklypų Nr. 108 ir 109 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas“, rengimo metai 2020-2021, rengėjas UAB „Meirista“.

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.2.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- 1.2.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.6. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.7. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.8. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.2.9. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.10. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.11. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 1.2.12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.14. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 1.2.15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 1.2.16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.2.17. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 1.2.18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.2.19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.2.20. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 1.2.21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.2.22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.2.23. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- 1.2.24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- 1.2.25. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	info@baukas.lt tel.nr.: +370 611 49927			Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas			
A2112	PV, PDV	E. Bružikaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida		
	Architektas	M. Čekaitis			Aiškinamasis raštas	0	
	Architektė	I. Sprainaitytė					
LT	STATYTOJAS		UAB „Valvista“		Žymuo	Lapas	Lapų
					21VA-00-PP-AR	1	3

- 1.2.26. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėjimo durys
 1.2.27. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
 1.2.28. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
 1.2.29. LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
 1.2.30. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiai, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
 1.2.31. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
 1.2.32. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai;
 1.2.33. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
 1.2.34. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
 1.2.35. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 1.2.36. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas: M. Indriliūno g. 23, Vilnius (sklypo kad. nr.: 0101/0008:1437 Vilniaus m. k.v.)

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas

Statytojas: UAB Valvista (į.k. 301858784)

Statinio projektuotojas, adresas: MB „Baukas“, A. Juozapavičiaus pr. 31 Kaunas

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamoji (vieno buto)

Statinio kategorija: neypatingas

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Sklypui nustatyti detaliojo plano reglamentai:

Užstatymo tankumas – 30%

Užstatymo intensyvumas – 0,4

Leistinas pastatų aukštis – 12 m

Priklausomųjų želdynų kiekis sklype – 50%

2.2. Statinio vieta

Projektuojamas sklypas yra Vilniaus mieste, Visorių mikrorajone, adresu M. Indriliūno g. 23. Sklypas pietų ir vakarų pusėje ribojasi su miškinga teritorija, šiaurinėje pusėje su gretimu sklypu M. Indriliūno g. 25 ir rytų pusėje su valstybine žeme.

Sklypo reljefas yra kylantis pietryčių kryptimi. Sklype yra augančių medžių, ties planuojama įvažą rytinėje sklypo pusėje (vadovaujantis detalioju planu) ir sklype, ties projektuojamo namo užstatymo zona esami želdiniai šalinami.

2.3. Statinio funkcinė paskirtis

Pagrindinė naujai projektuojamo pastato paskirtis - gyvenamoji, pogrupis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Pastate planuojamos gyvenamosios patalpos, pagalbinės patalpose, garažas.

2.4. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai

Atsižvelgiant į gretimo užstatymo mastelį, projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų. Pastato stogas – plokščiasis, namo tūris skaidomas atsižvelgiant į esamo reljefo ypatumus. Tūrio skaidymas sukuria kintantį namo

Dokumento žymuo: 21VA-00-PP- AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	3	0

vaizdą, artimą aplinkai mastelį, kartu suformuoja privačią kiemo erdvę, orientuotą į greta sklypo esančią miškingą teritoriją.

Pirmasis aukštas integruojamas į reljefą, atsiveria vakariniame ir šiauriniame fasade iš kurio formuojamas įėjimas į pastatą. Antrasis aukštas turi funkcinius ryšius su vidiniu kiemu pietinėje sklypo pusėje.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios, ilgaamžės medžiagos – klinkerio/betono plytelės, spalviniais sprendimais derančios prie aplinkinio užstatymo. Siekiama, kad vidaus patalpos turėtų vizualinius ryšius su gamtine aplinka, todėl daugiausiai langų-vitrinų projektuojama vakarinėje bei pietinėje tūrio pusėse, tuo tarpu pagrindinio įėjimo fasadas orientuotas į kaimyninį sklypą yra uždaresnis.

5.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pasirenkant pastato konfigūraciją ir padėtį sklype buvo atsižvelgiama į reljefo ypatumus, trečiųjų asmenų interesus, pastatas yra atsitraukęs ne mažiau kaip 3 m nuo kaimyninių sklypų. Visi priimti sprendimai užtikrina, kad gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai nebūtų pažeisti.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas kiemas, grįstas kieta danga, o pietinėje sklypo pusėje formuojamas dviejų lygių kiemelis, laiptais ir takais susijungiantis su šiaurinėje pusėje esančiu kiemu.

Projekte numatoma palikti apželdintu apie 450 m² sklypo ploto (50%). Sklype yra saugomų medžių. Esamų medžių kirtimas, kurie patenka į pastato užstatymo zoną, numatomas kompensuoti naujų medžių ir želdinių sodinimu pietinėje sklypo dalyje, šalia augančio miško.

Atliekų konteineriai architektūriniais sprendimais integruojami prie atraminės sienelės esančios sklypo rytinėje pusėje.

5.5. Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingasis plotas yra 340,23 m². Pagal šiuos rodiklius apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė yra 6 stovėjimo vietos.

Projekto sprendiniai numato 6 automobilių stovėjimo vietas sklypo ribose: 3 stovėjimo vietas projektuojamame kieme šiaurinėje sklypo pusėje ir 3 vietas pirmame aukšte esančiame garaže.

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą pagal detaliojo plano sprendinius, iš rytinės sklypo pusės.

5.6. Inžineriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+++. Inžineriniai tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu, pagal atsakingų instancijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos.

PROJEKTO VADOVĖ:
E. Bružikaitė (A2112)

Dokumento žymuo: 21VA-00-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELE

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

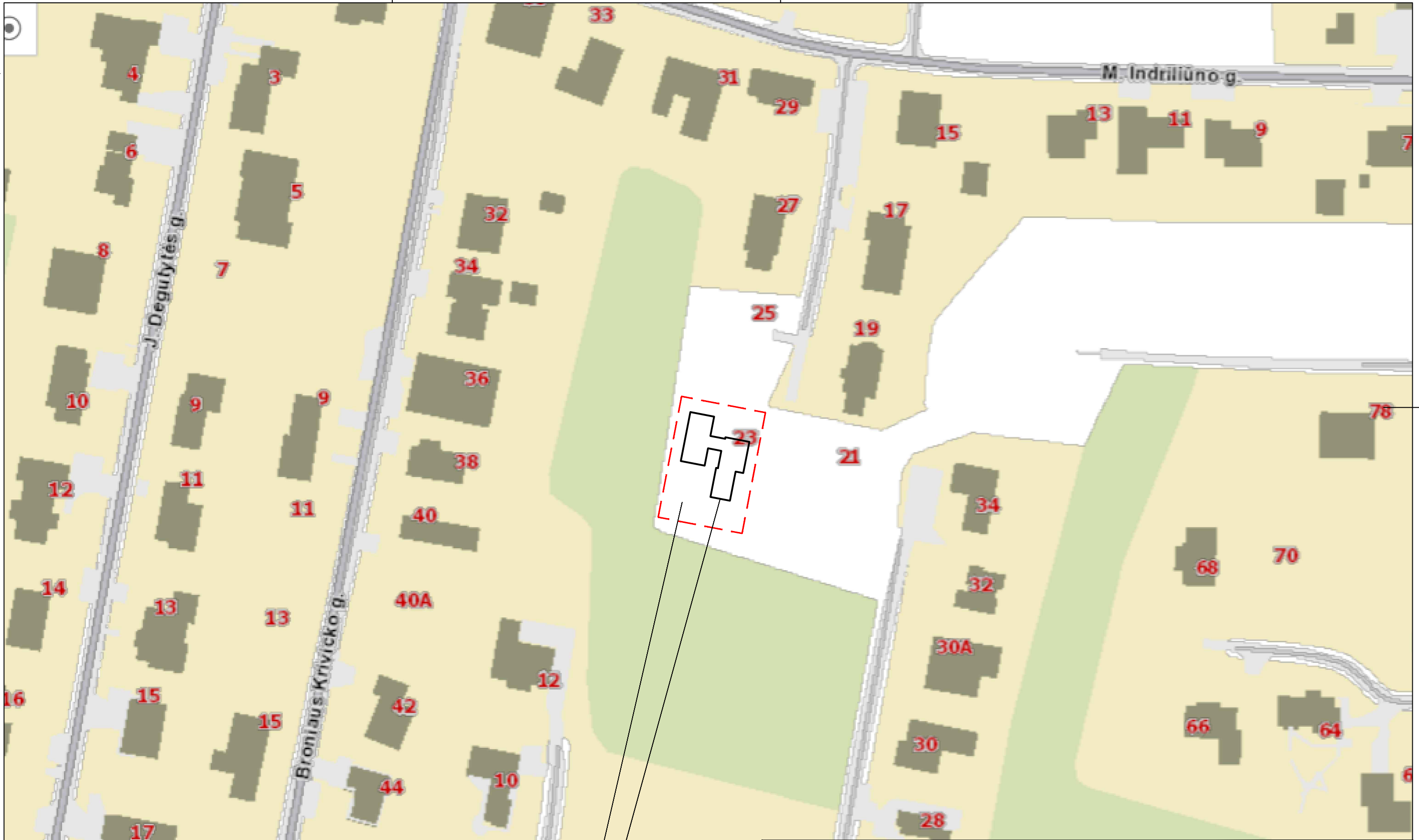
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,090	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	28	
1.4. projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	256,00	
II. PASTATAS			
2.1. bendrasis plotas*	m ²	340,00	
2.1.1 naudingasis plotas	m ²	340,00	
2.2. pastato tūris*	m ³	935	
2.3. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.4. pastato aukštis*	m	4,20	
2.5 pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	
2.6. energinio naudingumo klasė		A++	
2.7 statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastaba: pastato tūrio rodiklis pateiktas nevertinant jėgimo ir terasos dekoratyvinių stogelių elementų

Projekto vadovė
Edita Bružikaitė (A2112)



PROJEKTO SKLYPAS

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.		baūkas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	SITUACIJOS SCHEMA	
				LAIDA	
				O	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB VALVISTA			21VA-00-TP -SP-SP0	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS.....	900 m ²
UŽSTATYMO TANKIS.....	28%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0,38
PASTATO AUKŠTIS.....	4,10 m
UŽSTATYMO PLOTAS.....	256,00 m ²
BENDRASIS PLOTAS.....	340,00 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS
 - ĮĖJIMAS
 - SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - KIETA DANGA
 - LAUKO TERASA
 - APŽELDINTAS PLOTAS
 - PROJEKTUOJAMI SKLYPO AUKŠČIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
 - ESAMI MEDŽIAI

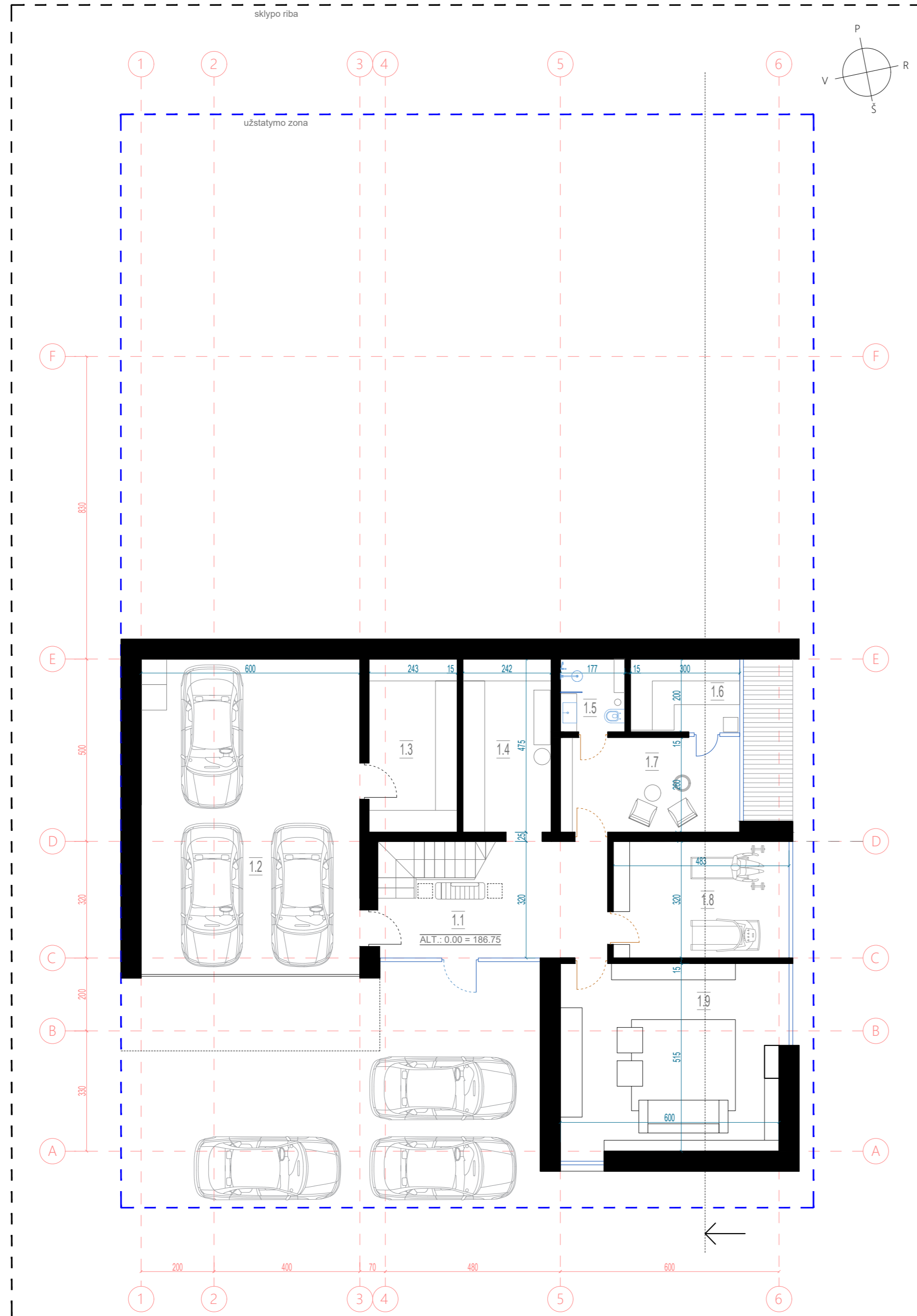
KERTAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr.	X	Y	Pavadinimas
1.	6068459.24	580195.83	eglė
2.	6068458.76	580197.05	eglė
3.	6068453.93	580195.69	eglė
4.	6068453.93	580195.69	uosis
4.1	6068443.58	580194.99	uosis
5.	6068453.35	580201.77	uosis
6.	6068451.36	580199.35	uosis
7.	6068440.19	580205.84	eglė
8.	6068439.29	580208.05	eglė
9.	6068439.29	580208.05	juodalksnis
10.	6068451.04	580215.64	juodalksnis
11.	6068455.68	580217.30	baltalksnis
12.	6068456.79	580223.37	juodalksnis
13.	6068455.72	580223.58	juodalksnis
14.	6068454.26	580221.26	baltalksnis
15.	6068453.73	580226.16	juodalksnis
16.	6068454.65	580227.62	juodalksnis
17.	6068451.39	580218.46	juodalksnis

Pastaba: kertami mažesnio nei 6cm diametro želdiniai į taksacijos lentelę neįtraukiami

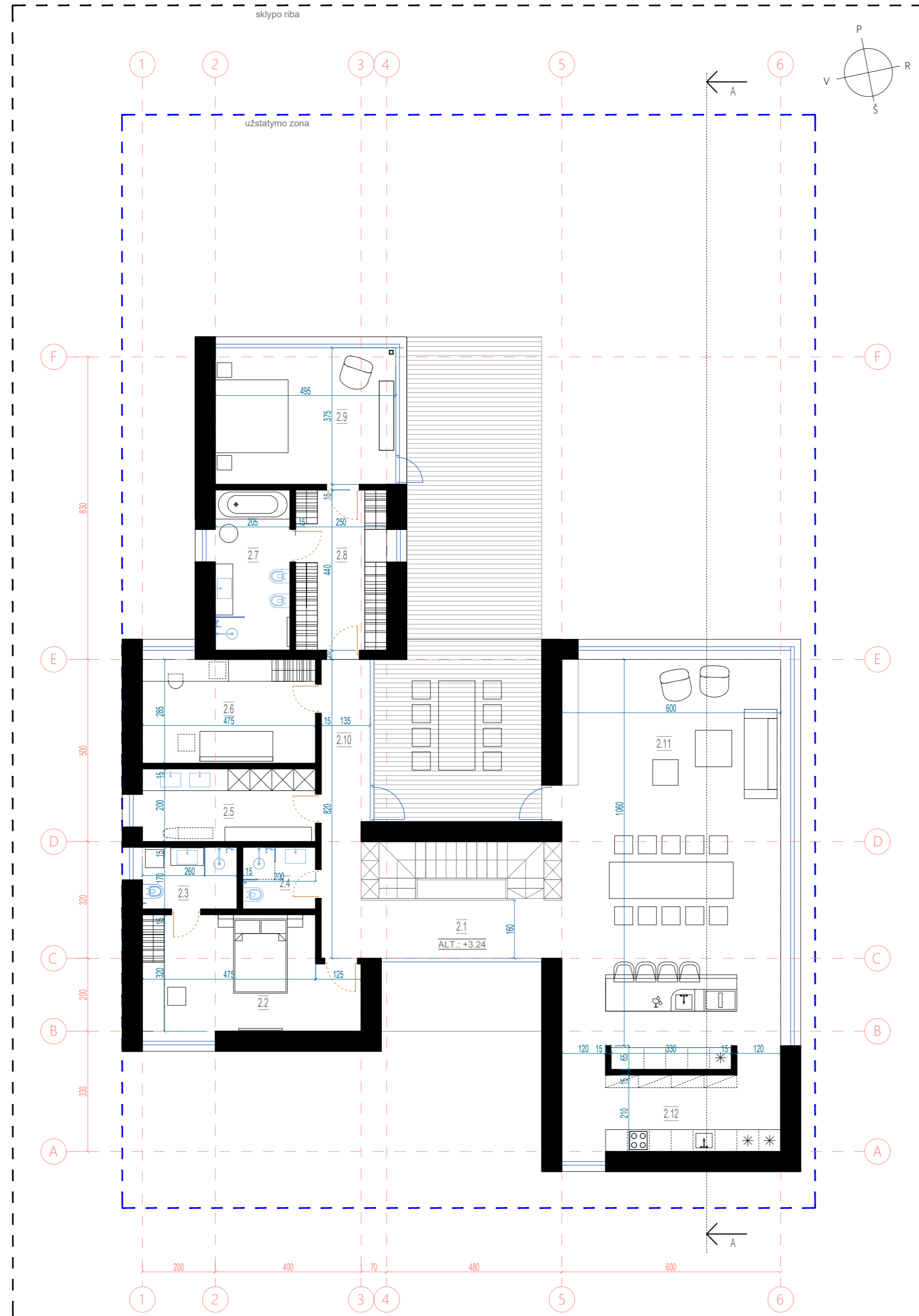
- PASTABOS:**
- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI- ALTITUDĖMIS.
 - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
 - STATYBOS METU, SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
 - VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.
 - SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	SKLYPO PLANO SCHEMA		○
	Architektė	Ieva Sprainaitytė	2021			
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB VALVISTA			21VA-00-TP -SP-01		1 1



1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Holas	15,90
1.2	Garažas	48,90
1.3	Rūšio patalpa	11,24
1.4	Drabužinė	11,24
1.5	WC/dušas	3,54
1.6	Pirtis	6,00
1.7	SPA erdvė	12,00
1.8	Sporto kambarys	15,44
1.9	Poilsio kambarys	30,00
Bendras pirmo aukšto plotas		154,26

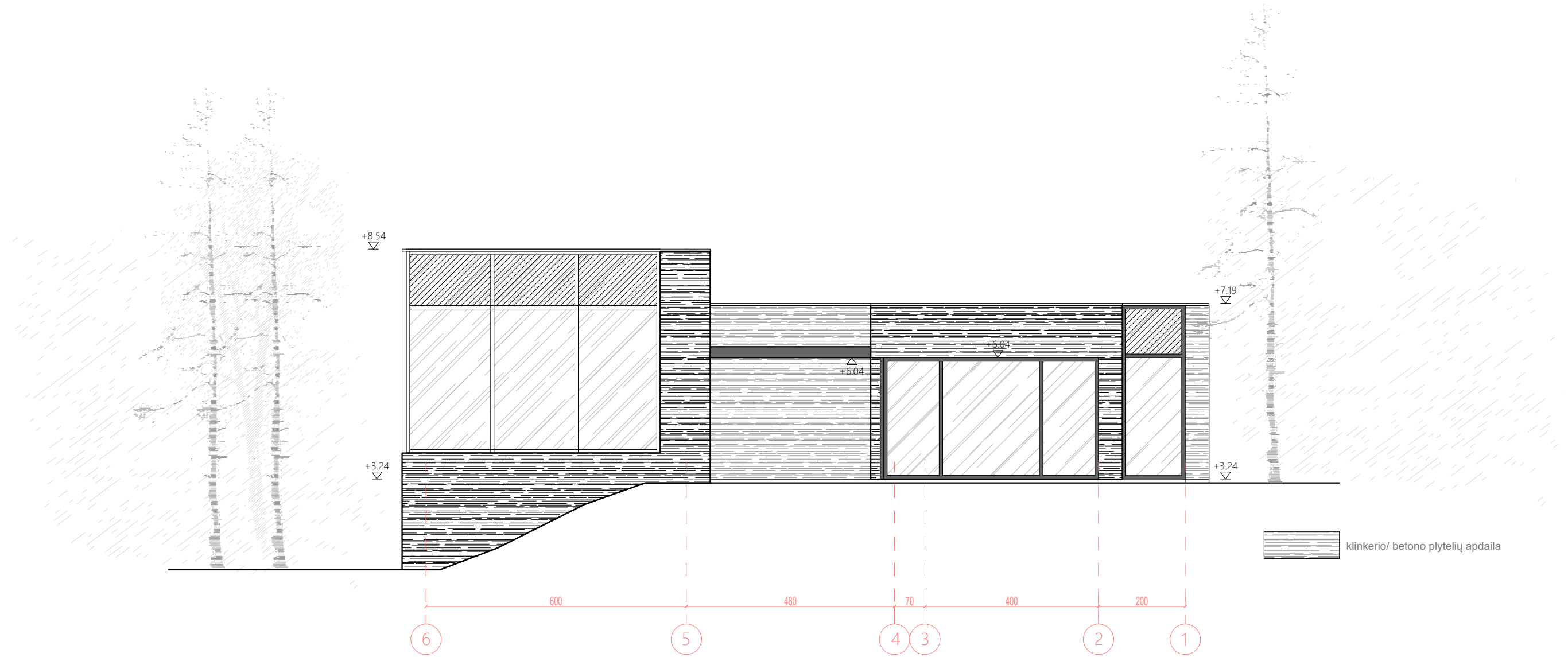
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baukas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt, Tel. nr. +3706149927		Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021		
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
					O
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB VALVISTA		21VA-00-TP -SA-02		LAPŲ
					1 1



2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	Holas	10,60
2.2	Kambarys	17,20
2.3	WC/Dušas	4,42
2.4	WC/ Dušas	3,40
2.5	Skalbykla	9,50
2.6	Darbo kambarys	13,53
2.7	Vonios kambarys	9,00
2.8	Drabužinė	11,00
2.9	Miegamasis	18,65
2.10	Koridorius	9,07
2.11	Bendroji erdvė	63,59
2.12	Pagalbinė patalpa	14,52
Bendras antro aukšto plotas		184,08

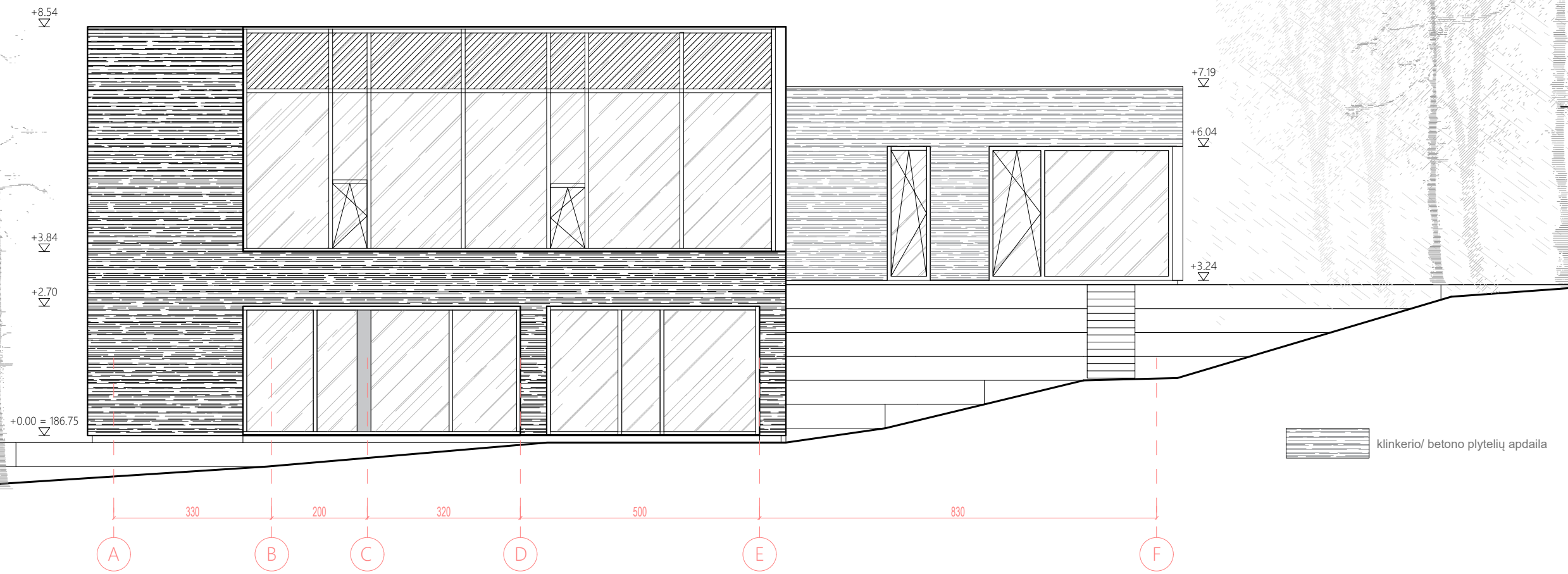
PASTABA:
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baukas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt, Tel. nr. +37061499292		Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB VALVISTA		21VA-00-TP -SA-02	1 1



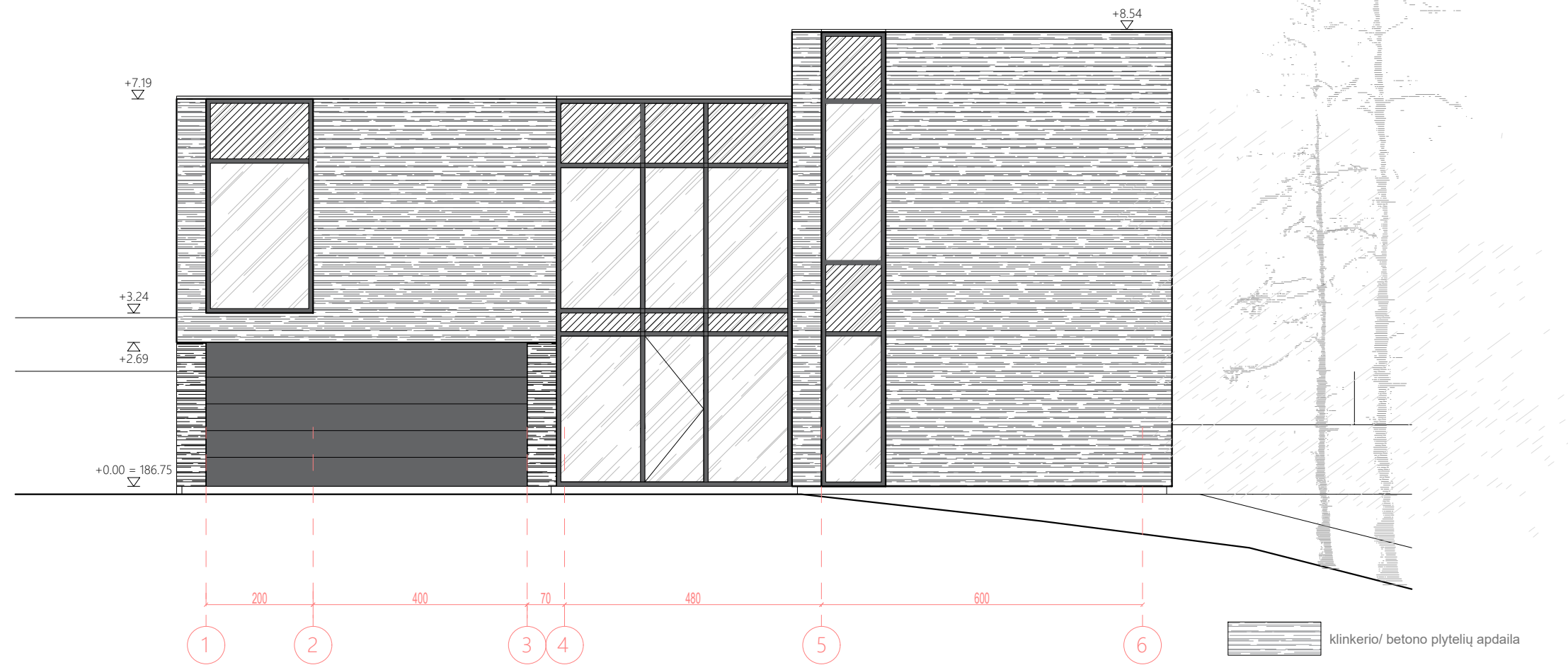
PASTABA:
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu;

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	baukas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt, Tel. nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	FAŠADAS 6-1 M 1:100	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB VALVISTA			21VA-00-TP-SA-F2	LAPŲ
				1	1

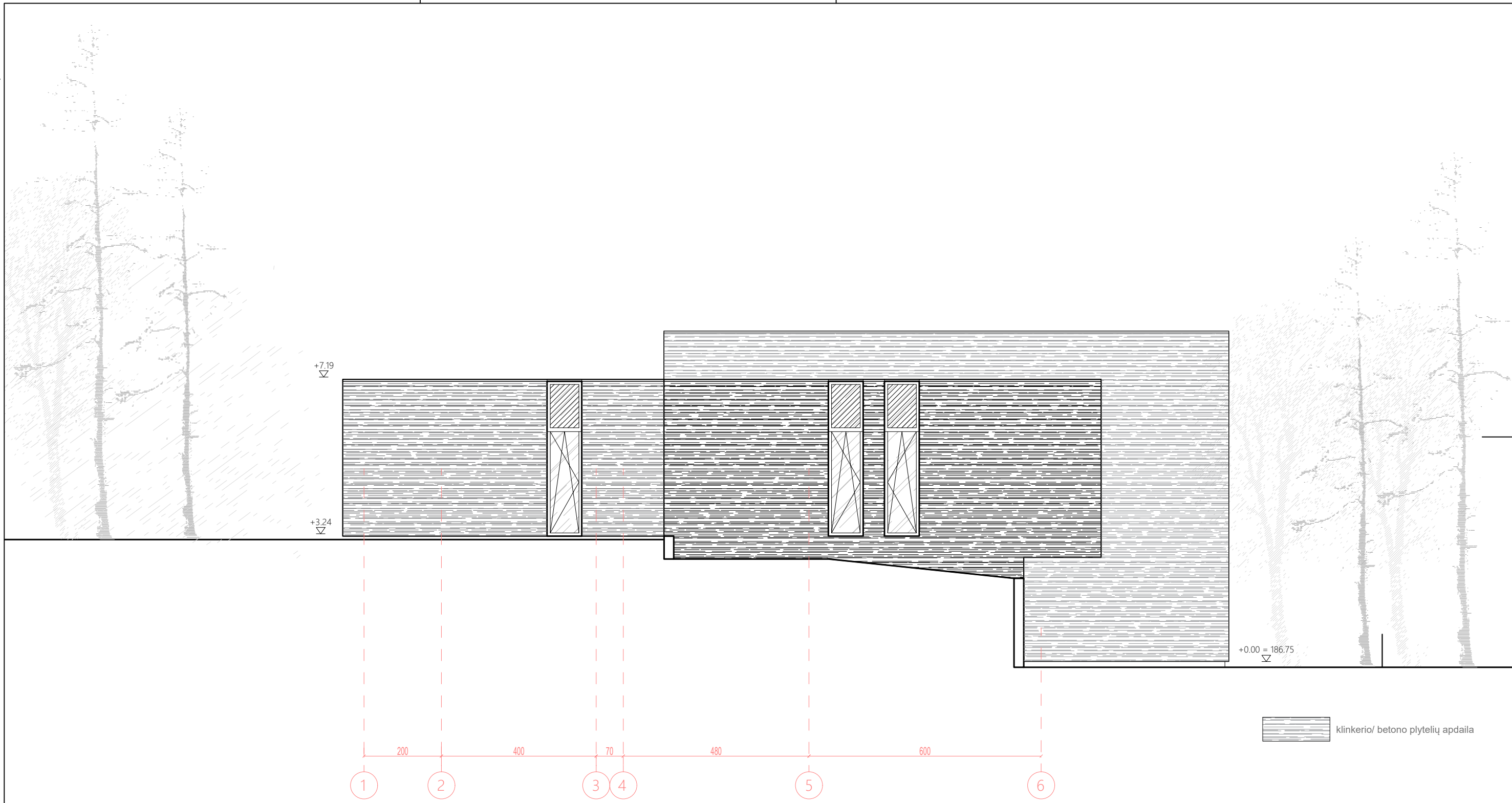



PASTABA:
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu;

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	FASADAS A-F M 1:100		○
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB VALVISTA			21VA-00-TP-SA-F4		LAPŲ
						1 1

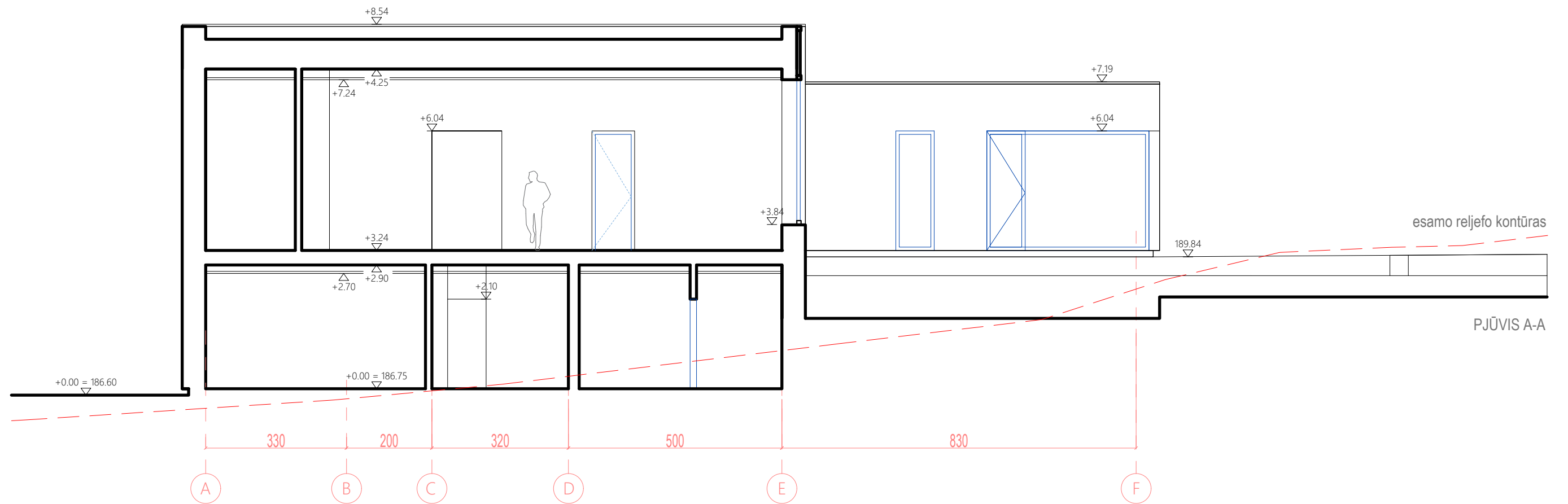


Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	FAŠADAS 1-6 M 1:100	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB VALVISTA			21VA-00-TP-SA-F1	LAPŲ
				1	1



 klinkerio/ betono plytelių apdaila

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baūkas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	FASADAS F-A M 1:100		○
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB VALVISTA			21VA-00-TP-SA-F4		LAPŲ
				1	1	



Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	baukas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., statybos projektas	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	PJŪVIS A-A M 1:100	
				LAIDA	
				○	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB VALVISTA			21VA-00-TP-SA-P1	LAPŲ
				1	1







VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 28 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo **M. Indriliūno g. 23**, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		Vadovautis detaliuoju planu „Teritorijos prie Visorių g. , sklypų Nr. 108 ir Nr. 109 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas“, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-04-01 įsakymu Nr. A30-1110/21.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Jei sprendiniai turi įtakos želdiniams, ypač medžiams, esantiems už sklypo ribų, šie želdiniai ir medžiai turi būti įvertinti taip pat, kaip ir esantys sklypo ribose..	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą, atsižvelgti į reljefą, saugoti vertingus medžius ir krūmus. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 21 d. Nr. 30-2909/20 įsakyme „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038); • Teritorijos prie Visorių g. , sklypų Nr. 108 ir Nr. 109 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-04-01 įsakymu Nr. A30-1110/21.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas sąlygas.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES M. INDRILIŪNO G. 23 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-31 Nr. A659-298/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-31 19:21:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-31 19:21:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-31 20:14:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-31 20:14:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2021-06- Nr. A51- /21(2.9.4.9E-INF)
 Į 2021-06-15 Nr. E348-540/21

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Išnagrinėję Jūsų prašymą dėl prisijungimo prie Vilniaus miesto savivaldybės valdomų susisieikimo komunikacijų projektavimo sąlygų (toliau – Sąlygos) išdavimo projektui „Vienbučio gyvenamojo namo, M. Indriliūno g. 23, Vilniaus m., naujos statybos projektas“ informuojame, kad aplink žemės sklypą, esantį adresu M. Indriliūno g. 23, Vilnius, Vilniaus miesto savivaldybė nevaldo jokių susisieikimo komunikacijų (kelių), jungimosi į kuriuos projektavimui galėtų išduoti Sąlygas, todėl Jūsų prašymas išduoti Sąlygas negali būti tenkinamas. Taip pat nagrinėjamoje teritorijoje Vilniaus miesto savivaldybė nėra įrengusi susisieikimo komunikacijų Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis.

Paaiškiname, kad nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą, jos planavimą, įgyvendinimą ir finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Infrastruktūros plėtros įstatymo 8 str. 3 dalis numato, kad tais atvejais, kai planuojama statyti naują ir (ar) rekonstruoti esamą pastatą, kitą inžinerinį statinį, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) esamą inžinerinį statinį rekonstruoti į pastatą, kuriems naudoti reikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra, sudaroma savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis turi apimti savivaldybės infrastruktūros, reikalingos planuojamam statyti naujam ir (ar) rekonstruoti esamam pastatui ir (ar) esamam inžineriniam statiniui rekonstruoti į pastatą, projektavimą, įrengimą ir (ar) statybą.

Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 str. 3 dalis numato, kad Savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius (iniciatoriai), siekdamas (siekdami) suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus, inicijuoja savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą, pateikdamas (pateikdami) raštu pasiūlymą savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui.

Informuojame, kad nagrinėjamoje teritorijoje savivaldybės susisieikimo infrastruktūra yra suplanuota šiuo teritorijų planavimo dokumentu – Teritorijos prie Visorių gatvės sklypų Nr. 108 ir Nr. 109 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimu, patvirtintu 2021 m. balandžio 1



d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo įsakymu Nr. A30-1110/21.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Vilniaus miesto savivaldybė galėtų išduoti Jums Sąlygas tik po to, kai statytojo lėšomis, vadovaujantis sudaryta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi, būtų suprojektuota, įrengta ir perduota Savivaldybei vieša susisiekimo infrastruktūra, numatyta aukščiau minėtame teritorijų planavimo dokumente. Už šios infrastruktūros įrengimą statytojui būtų kompensuota Infrastruktūros plėtros įstatyme nustatyta tvarka – ne vėliau kaip per 10 metų nuo įrengtos infrastruktūros perdavimo Savivaldybei kitų statytojų, projektuojančių prisijungimą prie Jūsų įrengtos infrastruktūros sumokėtų įmokų.

Papildomai paaiškiname, kad Savivaldybė artimiausiais metais nei savo biudžeto, nei įmokų fondo lėšomis nagrinėjamos teritorijos plėtros neplanuoja, kadangi plėtros planavimas – teritorijų analizė, poreikio ir prioritetų nustatymas, atitinkamos infrastruktūros projektavimas ir įrengimas galės būti pradedamas tik patvirtinus infrastruktūros plėtros ir priemonių planus, kurių patvirtinimas ir turinys priklauso nuo įmokų fondo įplaukų ir atitinkamų tikslinių kitų finansavimo šaltinių lėšų prikauptimo.

Jei neketinate pasinaudoti Infrastruktūros plėtros įstatyme numatytomis galimybėmis – sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, informuojame, kad minėtame teritorijų planavimo dokumente suplanuota vieša susisiekimo infrastruktūra ateityje bus projektuojama vadovaujantis galiojančio Teritorijos prie Visorių gatvės sklypų Nr. 108 ir Nr. 109 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo sprendiniais ir numatant ne platesnes kaip 3,50 metrų jungtis su sklypais, o sklypų įvažos į ateityje įrengtus kelius turės būti pritaikytos prie įrengtos kelio dangos aukščių. Rekomenduojame į tai atsižvelgti projektuojant ir vykdant statybas Jūsų valdomo sklypo ribose.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinei einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

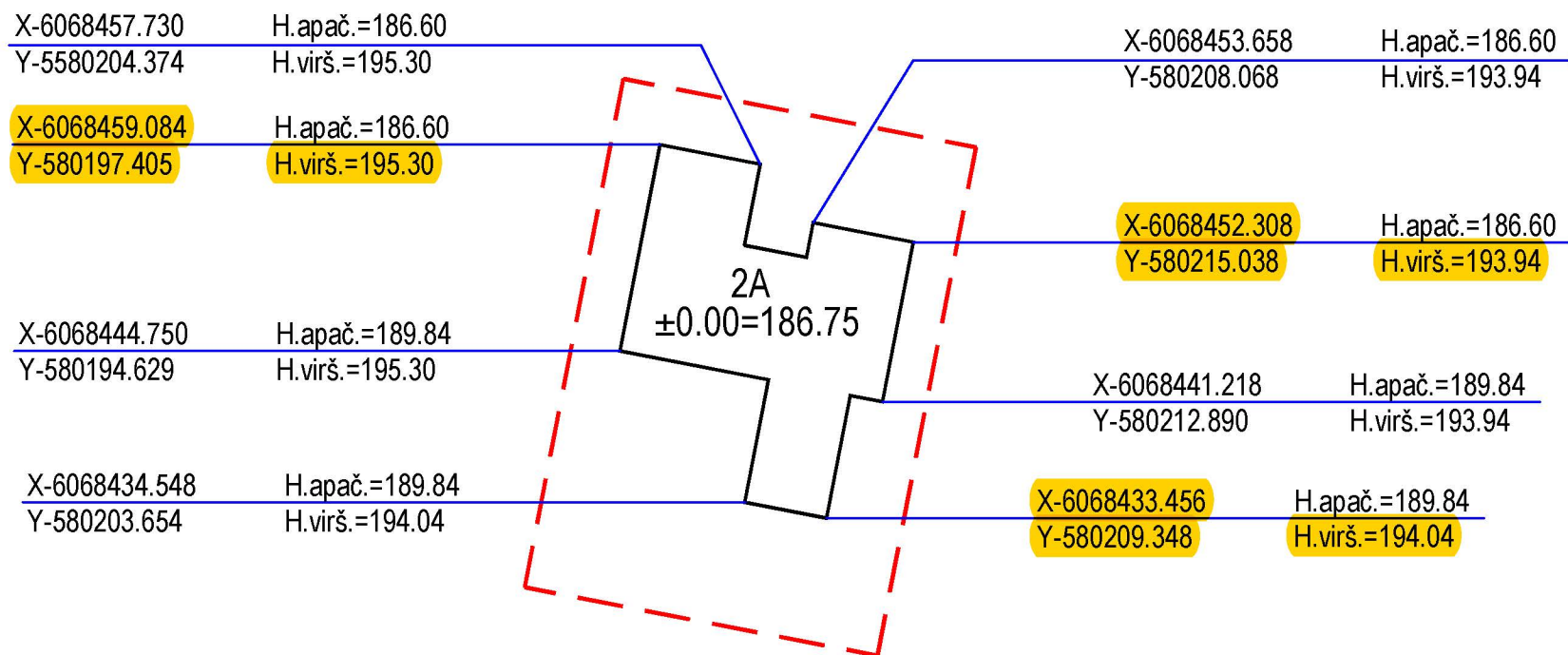
Marija Joteikienė, 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-18 Nr. A51-53010/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-18 10:21:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-18 10:21:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-18 12:08:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-18 12:08:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2021 07 27
PP_1461

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės