



OBJEKTAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SANDĒLIO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M. BERŽŪ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M. BERŽŪ G. 2
ŽEMĒS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5223/0013:74 GARLIAVOS M.K.V
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	D.G.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0
DALYS	<b>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>

PROJEKTUOTOJAS: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Į.K. 305579426 Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2196 architektas Mindaugas Maskvytis	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: D.G.	PARAŠAS
	REG. NR.: 01200101-01-TP

UAB "TIPINIS PROJEKTAS" Adr.: Užnerio g. 53G-2, Kaunas Įm. kodas: 305579426 PVM. K. LT100013225214 Bankas: Luminor Bank AS A/s LT174010051005392999 Tel.: +37067304760 tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	KAUNAS 2021-08
---	----------------

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio, Kauno r. sav., Garliavos m. Beržų g. 2, statybos projektas

### STATYBOS VIETA:

Kauno r. sav., Garliavos m. Beržų g. 2

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
  - „Google docs“ – nemokama
  - LibreCAD – nemokama
  - QCAD – nemokama
  - PDFZorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Kauno r. sav., Garliavos m. Beržų g. 2, (kad. 5223/0013:74). Sklypo plotas 1289m<sup>2</sup>. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis- Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankumas	25%
Užstatymo intensyvumas	25%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	56%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	4.75m

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas sandėlis.

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas-sandėlis, kaip tarnaujantis statinys pagrindiniams daiktui sklype esančiam gyvenamajam namui. Pastate suprojektuota garažo patalpa automobiliui laikyti, bei sandėliavimo patalpos butyje naudojamiems daiktams, sporto inventoriui laikyti.

Pastatas projektuojamas vietoje esamų pagalbinio ūkio pastatų sklype, juos nugriaunant.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stogas sutapdintas

Pastato bendras plotas 160.08m<sup>2</sup>


Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – struktūrinis tinkas

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: Šlaitinis, vienšlaitis stogo danga prilydoma

0	2020-01-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Drobės g 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M. BERŽŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS	
A2916	PV	Mindaugas Maskvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2196	PDV	Mindaugas Maksvytis	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 01200101-01-PP-SA.BD	LAPAS 1
				LAPŲ 2

---

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt.  
inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.  
Sienos atitinka „C“ garso klasę.

01200715-01-PP-SA.BD	2	2	0
----------------------	---	---	---



SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS		
T.ASKO NR.	X	Y
1	6075764.94	492097.52
2	6075752.89	492132.02
3	6075730.22	492124.78
4	6075734.25	492111.61
5	6075717.71	492106.74
6	6075724.71	492084.67

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Griaunami pastatai (garažas, unik.Nr. 5296-5002-0027; ūkinis pastatas unik.Nr. 5296-5002-0028; malkinė unik. Nr. 5296-5002-0049) pavėsinė
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Veja
	Stogo kontūras
	Transporto judėjimo kryptis

Sklypo techniniai rodikliai			
Projektuojami			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1289
2.	Esamas sklypo užstatymo tankumas	%	14
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	25
4.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	17
5.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	25
6.	Esamas statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	178
7.	Projektuojamas statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	321,89
8.	Apželdintas žemės plotas	%	56
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

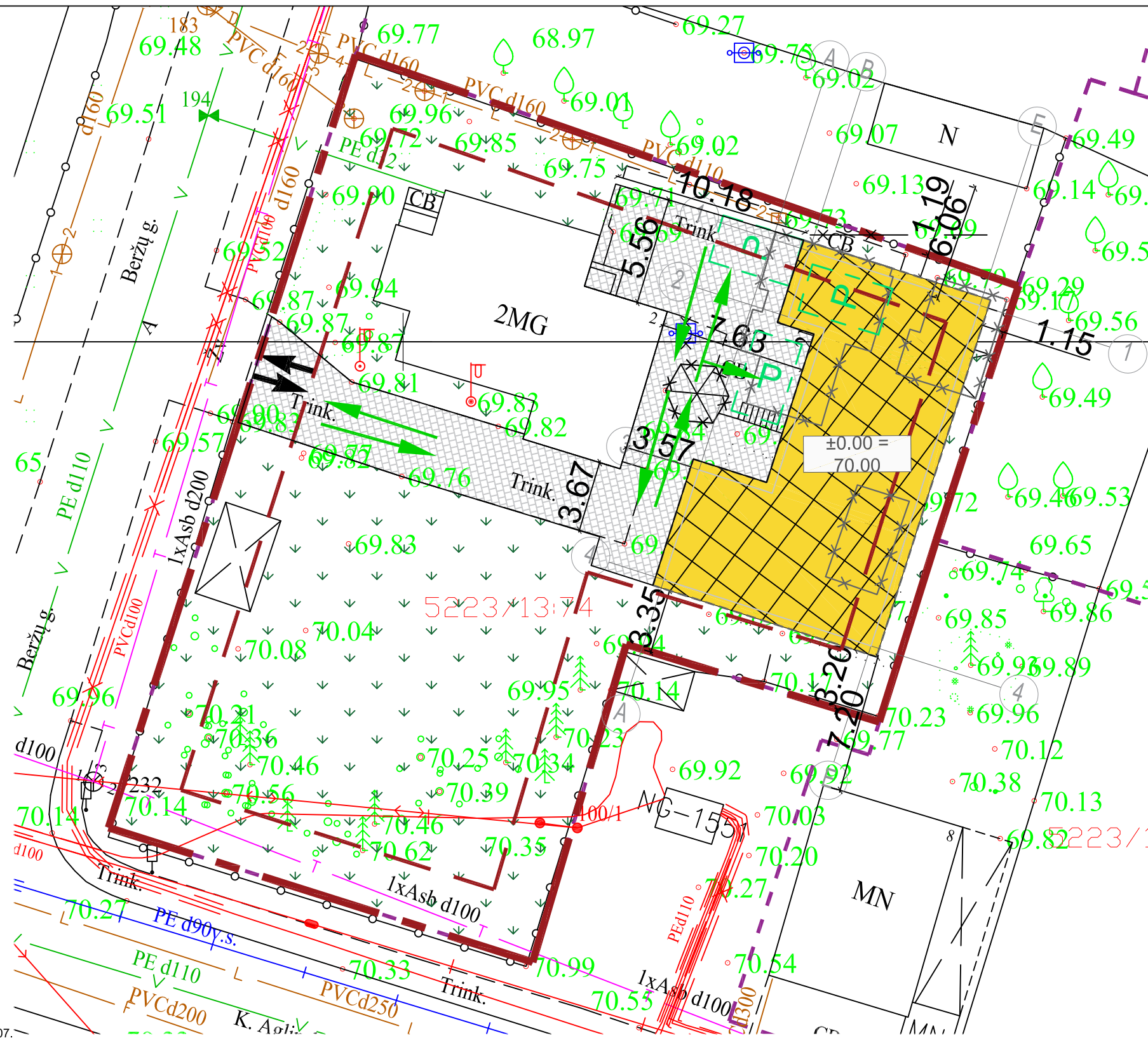
  

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
<b>1. Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	160.08
1.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	133.90
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	575
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis. *	m	4,99
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	-
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	-
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	-
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.*	-	-
Dangų kiekiai			
Trinkelėlių danga		216.38 m <sup>2</sup>	
Veja		722.78 m <sup>2</sup>	

**Pastabos:**

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbu eigoje pagal esamą situaciją.

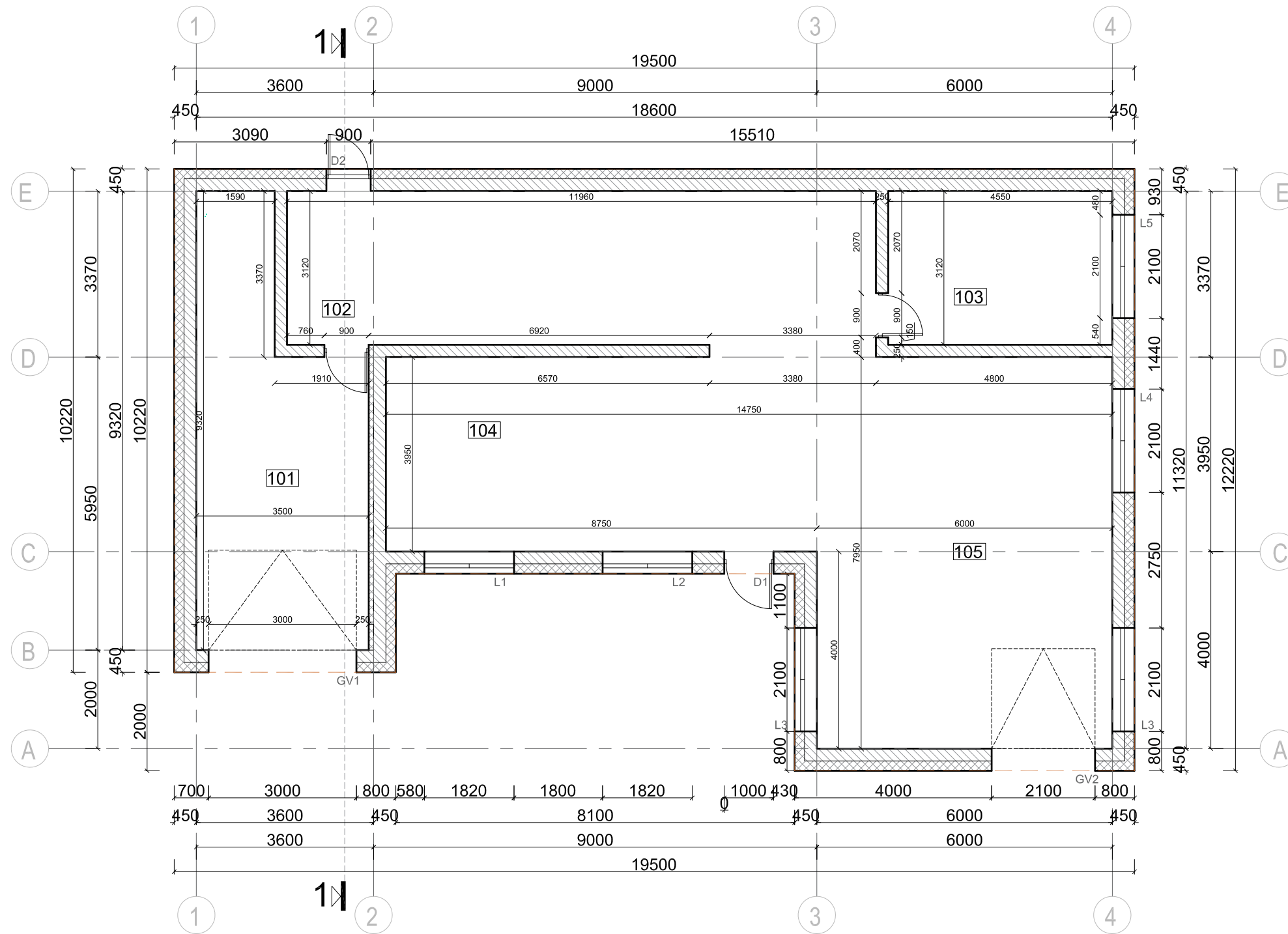
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis			
	I	II	III	
I	6	8	10	
II	8	8	10	
III	10	10	15	



0	2020-01-01	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojekta@gmail.com www.tpinisprojekta.lt		<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio, Kauno r.sav, Garliavos m., Beržų g. 2, statybos projektas
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>SKLYPO PLANO DALIS</b> SKLYPO PLANAS, M 1:250	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		0
	Arch.	Paulina Zdanavičiūtė		
KALBOS TRUMP.	LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> D. G.	<b>Dokumento žymuo</b> 01200101-01-01-TDP-SP.B-01	LAPAS
				LAPŲ
				1 1

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

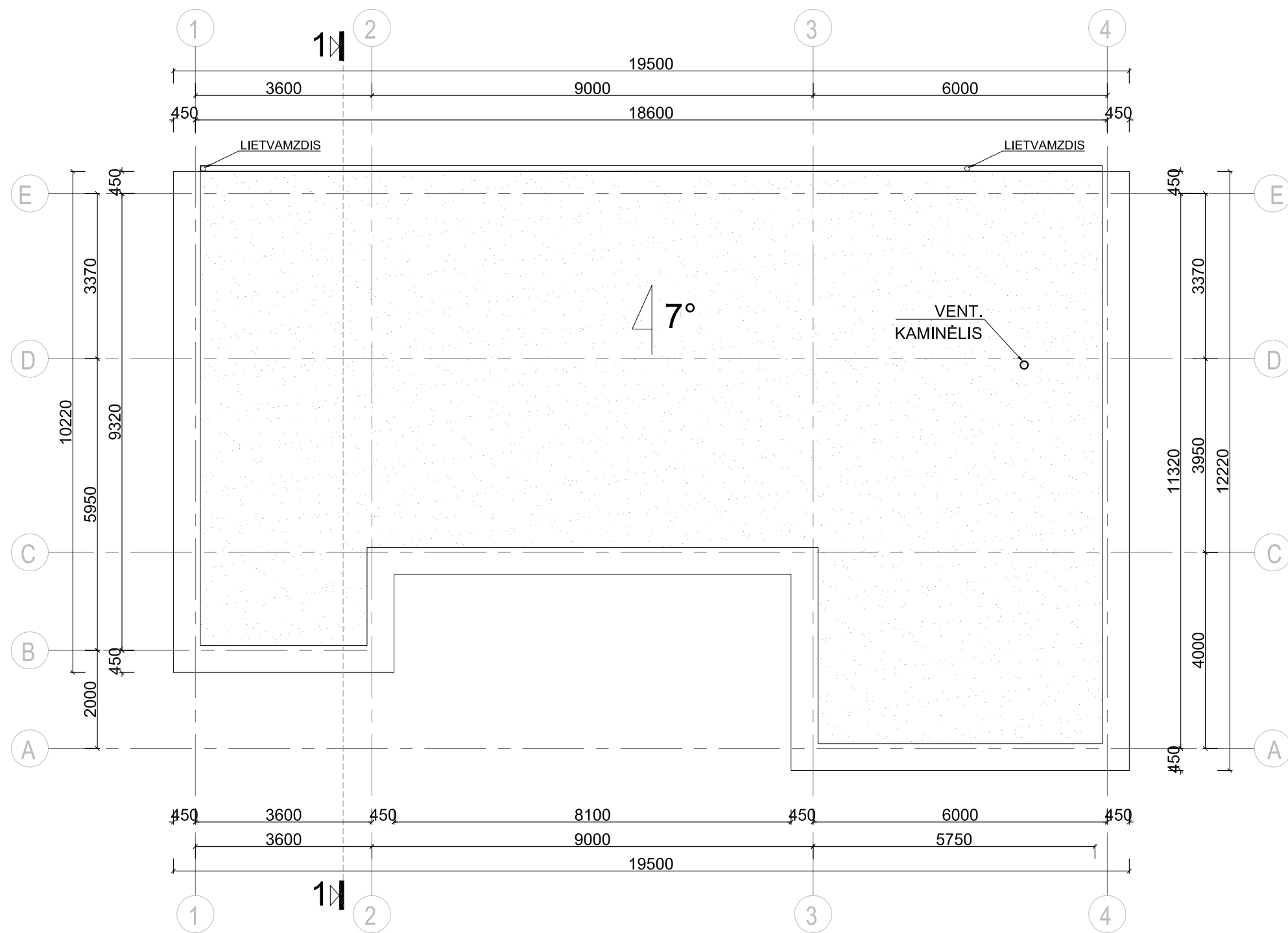
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Garažas	26.18
102	Sandėliukas	37.43
103	Sandėliukas	14.20
104	Sandėliukas	34.56
105	Sandėliukas	47.70
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>160.08</b>



Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (neoporas)
	Dujų silikato blokelių mūras
	Pertvaros
	Stogo kontūras

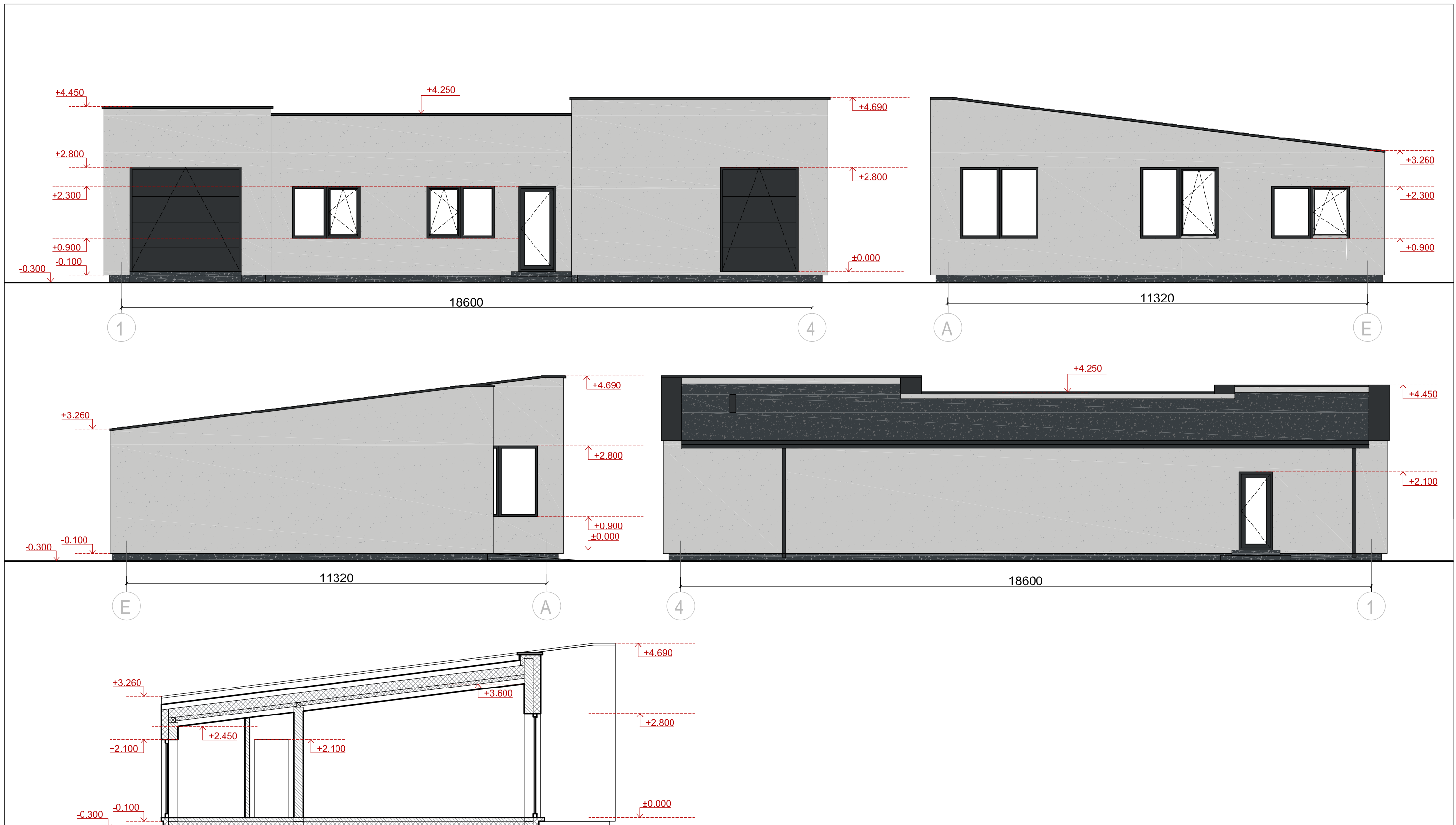
0	2020-01-01	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio, Kauno r.sav, Garliavos m., Beržų g. 2, statybos projektas	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Paulina Zdanavičiūtė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> D. G.		<b>Dokumento žymuo</b> 01200101-01-TDP-SA.B- 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Sutartiniai žymėjimai	
	Dviejų sluoksnių prilydoma stogo danga
	Parapetas (apskardintas, dažomas tamsiai pilka spalva)
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Kamino apšiltinimas



0	2020-01-01	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priezastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio, Kauno r.sav, Garliavos m., Beržų g. 2, statybos projektas	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> STOGO PLANAS M1:100	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Paulina Zdanavičiūtė		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas D. G.		<b>Dokumento žymuo</b> 01200101-01-TDP-SA.B- 02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



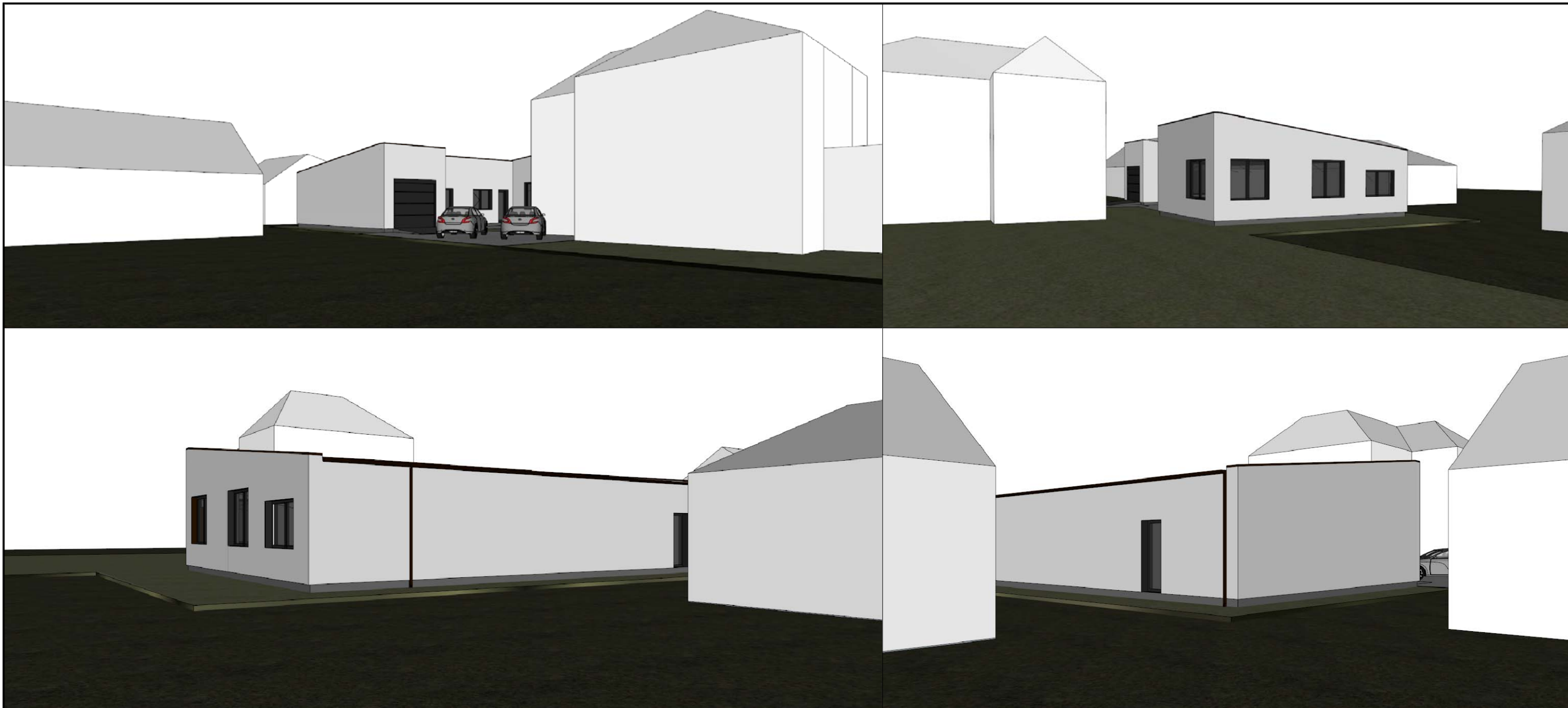



Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 7016)
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 7035)
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 7021)
	Šilumos izoliacija (neoporos)
	Blokelių mūras
	Pertvaros

0	2020-01-01	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinsprojektas@gmail.com www.tipinsprojektas.lt	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio, Kauno r.sav, Garliavos m., Beržų g. 2, statybos projektas
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	
	Arch.	Paulina Zdanavičiūtė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> PJŪVIS 1-1; FASADAI M1:100
KALBOS TRUMP.	<b>Statytojas/Užsakovas</b> D. G.		<b>Dokumento žymuo</b> 01200101-01-TDP-SA.B- 03
LT			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2020-01-01	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio, Kauno r.sav, Garliavos m., Beržų g. 2, statybos projektas		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> VIZUALIZACIJOS SU ARTIMA APLINKA	LAIDA	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		0	
	Arch.	Paulina Zdanavičiūtė			
KALBOS TRUMP. LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> D. G.		<b>Dokumento žymuo</b> 01200101-01-TDP-SA.B- 05	LAPAS 1	LAPŲ 1