
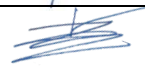


ARIMŲ G. 27F, KLAIPĖDA

PP

PAVADINIMAS	Sporto paskirties statinių (7.14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m., statybos projektas
KOMPLEKSO NR.	UP.RM.20100423-PP
ADRESAS	Klaipėda, Arimų g. 27F
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
DALIS	Bendroji
PROJEKTO LAIDA	0
TOMAS	1

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
Projekto vadovas	Mindaugas Raišutis	A 1868 KPD 0013	
Architektas	Edgaras Žemantauskas	BK 015358	
Statytojas	UAB „Romversa“	<u>Tvirtinu</u>	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO / BRĖŽINIO PAVADINIMAS	DOKUMENTO / BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPO NR.
1.	Dokumentai		
1.1	Antraštinis lapas		1
1.2	Bylos žiniaraštis	UP.RM.20100423-PP-BŽR	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	UP.RM.20100423-PP-BSR	3
1.4	Bendrasis aiškinamasis raštas	UP.RM.20100423-PP-BAR	4-10
2.	Brėžiniai		
2.1	Sklypo situacija	UP.RM.20100423-PP-SP.01	11
2.2	Sklypo dangų planas	UP.RM.20100423-PP-SP.02	12
2.3	Pirmo aukšto ir stogo planas	UP.RM.20100423-PP-SA.01	13
2.4	Pjūviai A-A; B-B	UP.RM.20100423-PP-SA.02	14
2.5	Fasadai A-K; 5-1; K-A; 1-5 1:200	UP.RM.20100423-PP-SA.03	15
2.6	Vizualizacijos	UP.RM.20100423-PP-SA.04	16

OBJEKTAS

Sporto paskirties statinių (7,14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS
	I. Sklypas		
1.	Sklypo plotas	m ²	17582
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,04
	II. Pastatai		
1.	Sporto paskirties statinys		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	649,53
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	649,53
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	3905
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	5
1.7.	Energinio naudingumo klasė.		A ⁺⁺
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C
1.9.	Atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10.	Užstatytas plotas	m ²	781
2, 3	Kompresorinė A, B		
2.1.	Kompresorinės užstatymo plotas	m ²	~38
2.2.	Kompresorinės aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Teniso kortų aikštelė		
4.1	Plotas	m ²	2508
5.	Padelio kortų aikštelė		
5.1	Plotas	m ²	2480
6.	Automobilių parkavimo aikštelė		
6.1	Plotas	m ²	1160

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. DI-808 patvirtinta statybos technini reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902) 5 priedą.

Pritariu _____

Projekto vadovas Mindaugas Raišutis

OBJEKTAS

Sporto paskirties statinių (7,14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m, statybos projektas

PROJEKTO PAVADINIMAS

Sporto paskirties statinių (7.14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m., statybos projektas

PROJEKTO Nr.

UP.RM.20100423-PP-BŽR

(sklypo kad. Nr. 2101/0039:515)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta: Klaipėda, Arimų g. 27F

1.2. Teritorija: Rytinė Klaipėdos miesto dalis, Danės rajonų grupė, Tauralaukio rajonas, Lankiškių kvartalas

1.3. Statybo rūšis: Nauja statyba

1.4. Statinio kategorija: Neypatingas

1.5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto paskirties pastatai

1.6. Statytojas: UAB „Romversa“

1.7. Žemės sklypas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Unikalus sklypo Nr. 2101-0039-0515; sklypo kad. Nr. 2101/0039:515 Klaipėdos m. k.v.; naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 1,7582 ha.

1.8. Projekto tikslas: Suprojektuoti sporto paskirties pastatą su pagalbine infrastruktūra

2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

2.1. Privalomieji dokumentai

2.2. Lietuvos Respublikos įstatymai

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR žemės įstatymas

LR teritorijų planavimo įstatymas

LR atliekų tvarkymo įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

2.3. Statybos techninis reglamentas

Nr.	STR kodas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002.	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.02.09:2011.	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą

OBJEKTAS

Sporto paskirties statinių (7,14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m., statybos projektas

		įgijimo tvarkos aprašas.
4.	STR 1.03.01:2016.	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5.	STR 1.04.02:2011.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6.	STR 1.04.04:2017.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 1.07.03:2017.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
11.	STR 2.01.01(1):2005.	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
12.	STR 2.01.01(2):1999.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
13.	STR 2.01.01(3):1999.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14.	STR 2.01.01(4):2008.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15.	STR 2.01.01(5):2008.	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16.	STR 2.01.01(6):2008.	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17.	STR 2.01.02:2016.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.01.06:2009.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
20.	STR 2.01.10:2007.	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
21.	STR 2.01.11:2012.	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
22.	STR 2.02.02:2004.	Visuomeninės paskirties statiniai.
23.	STR 2.02.08:2012.	Automobilių saugyklų projektavimas
24.	STR 2.02.11:2004.	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
25.	STR 2.03.01:2001.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
26.	STR 2.05.02:2008.	Statinių konstrukcijos. Stogai.
27.	STR 2.05.03:2003.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
28.	STR 2.05.04:2003.	Poveikiai ir apkrovos.
29.	STR 2.05.05:2005.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.06:2005.	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.07:2005.	Medinių konstrukcijų projektavimas.
32.	STR 2.05.08:2005.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
33.	STR 2.05.09:2005.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
34.	STR 2.05.11:2005.	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
35.	STR 2.05.13:2004.	Statinių konstrukcijos. Grindys.
36.	STR 2.05.20:2006.	Langai ir išorinės įėjimo durys.
37.	STR 2.06.04:2014.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
38.	STR 2.09.02:2005.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.07.01:2003.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines

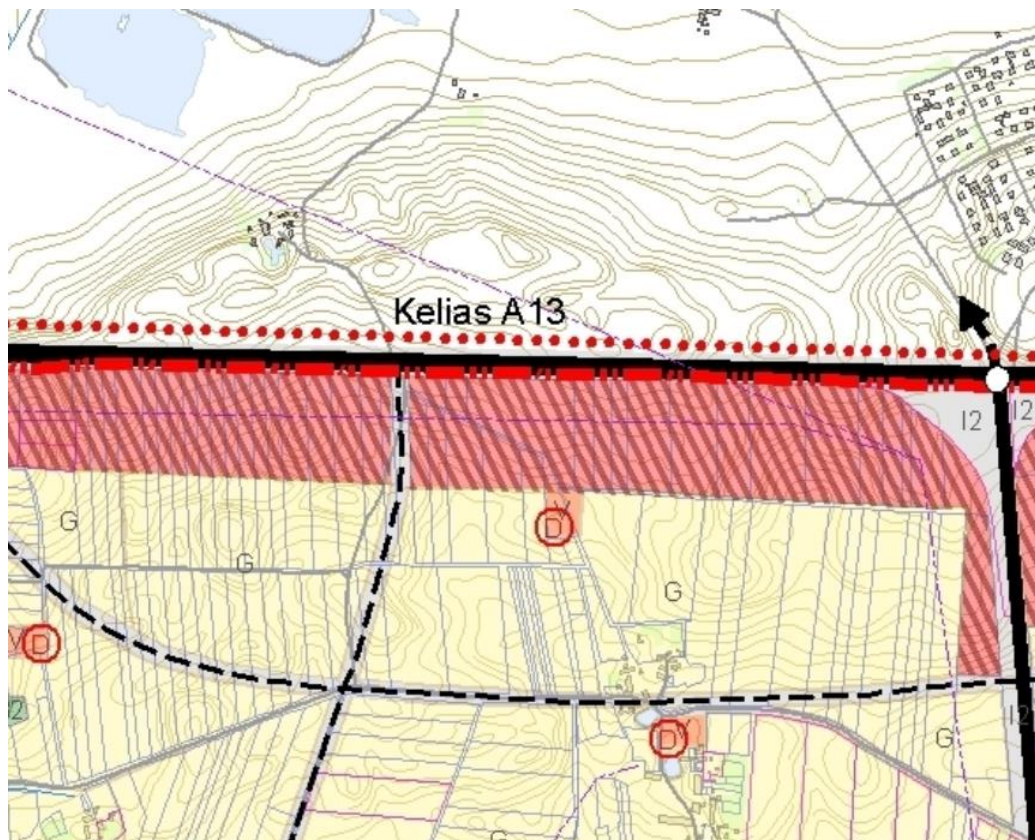
OBJEKTAS

Sporto paskirties statinių (7,14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m, statybos projektas

		sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2.4. Higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai ir kiti dokumentai:		
40.	RSN 156-94.	Statybinė klimatologija.
41.	HN 33:2011.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
42.	HN 42:2009.	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
43.	HN 131:2015	„Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
44.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės(2010 07 27, Nr. 1-223).	
45.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, Nr. 1-338	
46.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010-08-19, Nr. 99-5167	
47.	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai HN 24:2003.	
48.	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, 2002-12-30, Nr. 522.	
49.	Perėjimo prie Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 ir Lietuvos valstybinės sunkio sistemos LSS07 tvarkos aprašas, 2015-12-30, Nr. 1P-632-(1.3.)	
2.5. Lietuvos standartai		
50.	LST 1516	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, JŲ SPRENDINIAI

Pagal 2007 m. „Klaipėdos miesto bendrąjį planą“ sklypas priklauso Komercinės paskirties objektų teritorijoms, naudojimo būdas – prekybos, paslaugų ir



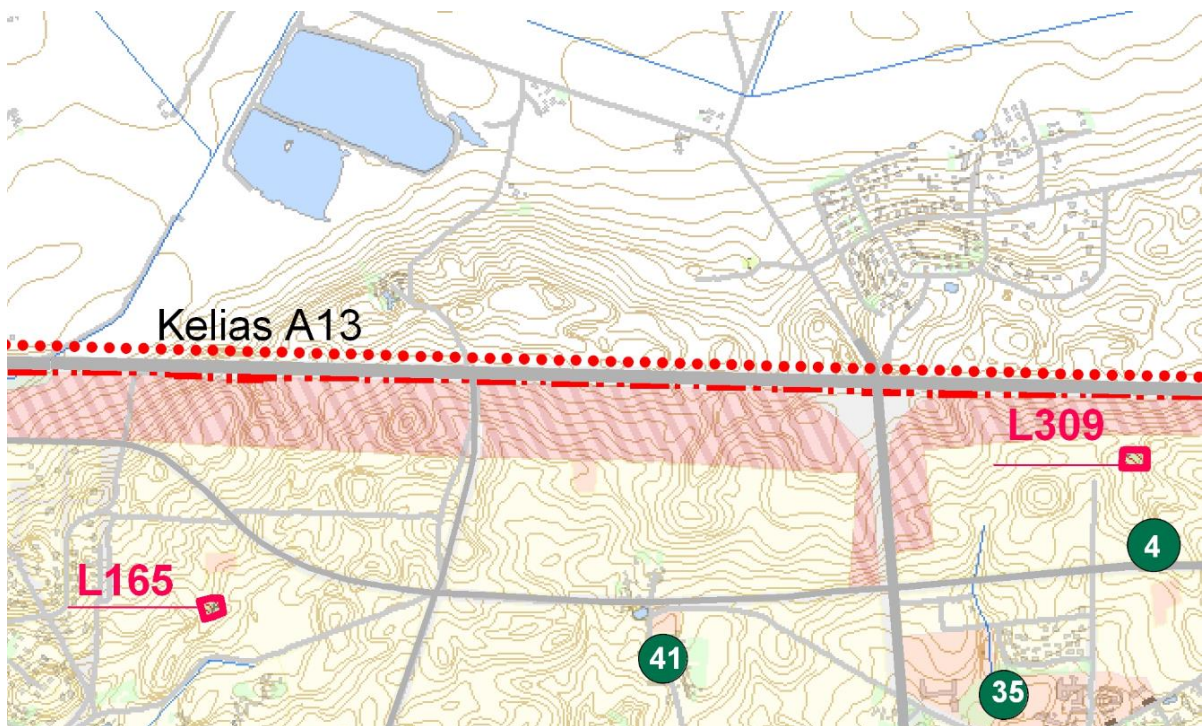
OBJEKTAS

Sporto paskirties statinių (7,14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m, statybos projektas

pramogų objektų statybos (kodas tp 9, indeksas K1). Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys: *Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.*

Papildomas, įstrižas žymėjimas, detalajame plane, numato, kad sklypas patenka į Klaipėdos rajono BP komercinių teritorijų plėtros teritoriją.

	Komercinės paskirties objektų teritorijos		tp 9	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti
	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos		tp 9	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
	Laidojimo paslaugų statinių statybos		tp 9	K2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti krematoriumai, laidojimo namai ir kiti panašios paskirties statiniai
	Degalinių ir autoservisų statinių statybos		tp 9	K3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinių, autoservisų, plovyklių statiniai



Pagal „Klaipėdos miesto bendrojo plano“ Kultūros paveldo objektų nužymėjimo planą, arčiausiai sklypo esantys objektai, turintys kultūros paveldo požymių yra:

- 4. Paupių II kapinės – palaidoti Paupių k. Gyventojai, plotas 0,24 ha.
- 35. Bachmano dvaras – įkurtas 1613 m., 1992 m. įtrauktas į Kultūros vertybių registrą
- 41. Šaulių dvaras
- Kapavietės L165 ir L309.

OBJEKTAS

Sporto paskirties statinių (7,14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m, statybos projektas

Bendrai, artimiausia sklypo aplinka nėra užstatyta. Rytinė sklypo kraštinė rėmiasi į Klaipėda-Palangą kelią. Artimiausiose gretimybėse, vakarų-pietvakarių pusėse egzistuoja mažiau aukščiau gyvenamieji statiniai.

4. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo reljefas yra tolygiai žemėjantis vakarų kryptimi. Aukščiausia altitudė rytinėje dalyje yra 30,88 m virš jūros lygio, žemiausia altitudė vakarinėje dalyje – 25,45 m virš jūros lygio.

Sklypą kertą LITGRID 110 kV elektros oro linija.

Sklypo viduryje, prie šiaurinės kraštinės stovi ESO MT-690 transformatorių pastotė.

Rytinėje dalyje sklypą kertą ESO didelio slėgio (d250 mm) skirstomasis dujų vamzdynas.

Bendrai, visas sklypas yra išvagotas įvairaus diametro (50-100 mm) drenažo tinklų.

Patekimas į sklypą organizuojamas planuojamu privažiuoju iš šiaurės ar pietų. Priešais sporto paskirties pastatą projektuojama automobilių parkavimo aikštelė (plotas 1160 m²). Sporto paskirties pastatas projektuojamas vidurinėje sklypo dalyje, 10 m atstumu nuo pietinės sklypo kraštinės; 1,65 m atstumu nuo šiaurinės kraštinės; 76 m atstumu nuo vakarinės kraštinės ir 123 m atstumu nuo rytinės kraštinės.

4 m atstumu, nuo sporto paskirties pastato, į vakarus projektuojamos teniso ir padelio kortų kietų dangų aikštelės. Teniso kortų aikštelės plotas 38x66 m, padelio kortų aikštelės plotas 40x62 m.

Sklypo reljefas koreguojamas minimaliai, išlaikoma natūrali šlaito kryptis; reljefas lyginamas tik sporto aikštelių vietose.

Sklype egzistuojančių medžių ir kitos augmenijos nėra.

Statiniai ir aikštelės projektuojamos leistinu atstumu nuo esamų inžinerinių tinklų. Neišlaikius reglamentuotų atstumų, privalomai gaunamas tinklų savininkų sutikimas.

Sklypo plotas 17582 m².

Projektuojamų statinių ir kitų dangų plotai:

1. Privažiavimas	495 m ²
2. Automobilių parkavimo aikštelė	1160 m ²
3. Sporto paskirties pastatas	781 m ²
4. Teniso kortų aikštelė	2508 m ²
5. Padelio kortų aikštelė	2480 m ²
6. Pėsčiųjų takai ir aikštelės	771 m ²
7. Veja	9142 m ²

4.2. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo sporto paskirties pastato bendras plotas ~650 m². Pastate projektuojamos patalpos administracijai, treneriams; numatoma patalpa prekybai, vaikų užimtumui; patalpos persirengimui, dušai; pietinėje pastato dalyje projektuojama maitinimo patalpa su virtuve; šiaurinėje dalyje numatytos techninės patalpos inžinerinių tinklų įvadams ir įrangai.

Remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", VI skyriaus 10 lentelė (žr. žemiau), pastate yra projektuojami atskiri sanitariniai mazgai pastate dirbančiai administracijai ir treneriams, lankytojams, persirengimo patalpose, kavinės lankytojams ir virtuvės darbuotojams.

Administracijos darbuotojams, treneriams ir lankytojams numatomi sanitariniai mazgai greta įėjimo holo: 3 vnt. unitazų su atskirmomis kabinomis moterims, 2 vnt. unitazų su kabinomis ir 1 vnt. pisuarų vyrams; projektuojamas bendras neįgaliųjų unitazas.

Prie vaikų užimtumo patalpos numatomas 1 atskiras unitazas su praustuviu.

Moterų ir vyrų persirengimo salėse numatoma po 25 vnt. spinteles rūbams ir inventoriui pasidėti; projektuojama po 12 vnt. dušų. Moterų persirengimo salėje numatyti 3 vnt. unitazų su atskirmomis kabinomis; vyrų - 2 vnt. unitazų su kabinomis ir 1 vnt. pisuarų.

Taip pat projektuojami papildomi atskiri unitazai kavinės lankytojams ir darbuotojams – po 1 vnt..

Unitazo kabinų matmenys ne mažesni nei 1,2 x 0,8 m.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pastatas taisyklingos stačiakampio formos (11x71 m). Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytų pusės, nuo automobilių parkavimo aikštelės. Pagalbinis patekimas numatomas iš tos pačios pusės, arčiau techninių patalpų bloko. Projektuojami 2 atskiri išėjimai į kortus, vakarinėje dalyje. Iš pagrindinio holo projektuojamas koridorius dvejomis kryptimis – visų patalpų pasiekiamumui užtikrinti. Visos patalpos tiesiogiai susijusios su pastato paskirtimi, turi natūralų apšvietimą pro langus ar stoglangius.

Pastato aukštis 5 m, konstrukcija „sandwich“ tipo su laikančių kolonų sistema, tikslinama techniniame darbo projekte. Stogas plokščias, sutapdintas – prifiliuotos skardos, šiltinamas vata. Stogo danta – prilydoma. Ortakiai vedami virš pakabinamų g/k lubų, po stogo perdanga.

Pastato apdailai naudojama profiliuota pilkos spalvos skarda ir įstrižai tempto plieno lakštai, spalva – natūrali, rūdinto metalo. Langų ir vitrinų rėmai dažomi Antracito spalva RAL 7016; apskardinimai, durys ir kt. detalės dažomos Antracito spalva RAL 7016.

4.2. Inžineriniai sprendiniai

Elektra – tiekama miesto tinklų, pasirašius sutartį su tiekėju. Apskaitai numatoma patalpa techninių patalpų bloke.

Buitinis vandentiekis – numatomas miesto tinklų, įvadas numatomas techninių patalpų bloke.

Buitinės nuotekos – nuotekos numatomos išleisti į miesto tinklus, pagal išduodamas sąlygas.

Lietaus nuotekos – surenkamos nuo stogo ir kietų dangų įlajomis ir latakais, numatoma išleisti į miesto tinklus, pagal išduodamas sąlygas.

Šildymas – numatoma sistema oras-vanduo.

Vėdinimas – pastato patalpose numatoma mechaninė – rekuperacinė vėdinimo sistema. Ortakiai vedžioji po stogo perdanga, virš pakabinamų lubų.

SKLYPO SITUACIJA



					Sporto paskirties statinių (7.14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m., statybos projektas		
Atestato nr.		UAB "UP architektai, Vilnius"			Brėžinio nr.: SP1		Laida:
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2021			0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2021	Brėžinys: Sklypo dangų planas		Mastelis:
	Arch.	Mindaugas Raišutis		2021			1:500
					Komplekso Nr. UP.RM.20100423-PP-SP.01	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	UAB "Romversa"				1	1

SKLYPO DANGŲ PLANAS 1:500

Sklypo vieta



Eksplikacija

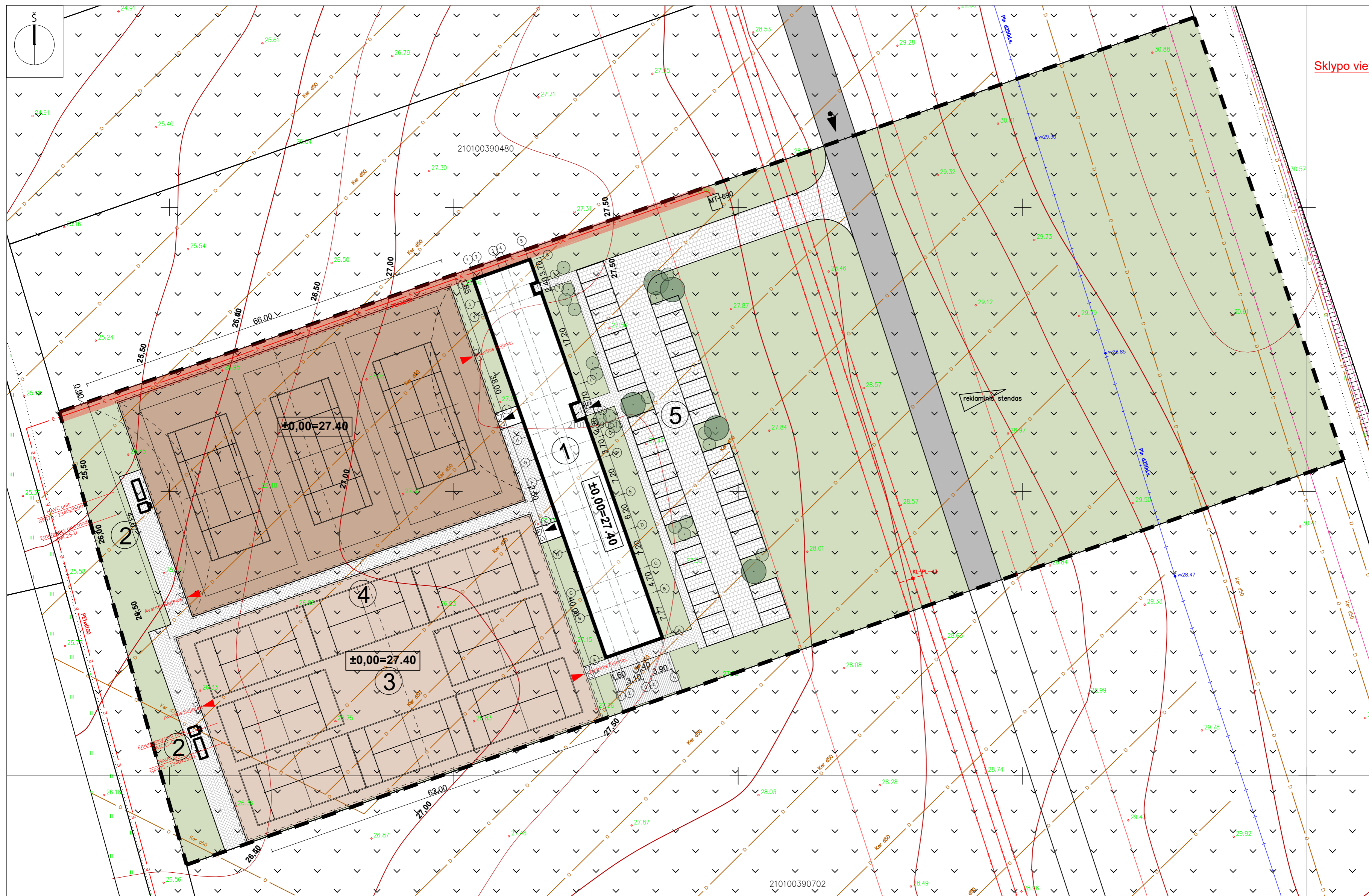
Žymėjimas	Pavadinimas
1	Projektuojamas sporto paskirties pastatas
2	Techninis statinys "kompresorinė"
3	Teniso kortai
4	Padelio kortai
5	Automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypo riba
▲	Ivažiuojamasis sklypas
▶	Iėjimas į pastatą
▶	Evakuacinis išėjimas
▨	Trinkelis dangas
▨	Trinkelis dangas
■	Veja
○	Augalai

TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODKLIS	vnf.
1.01	SKLYPO PLOTAS	17582 m ²
1.02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	781 m ²
1.03	SPORTO PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	649,53 m ²
1.04	KOMPRESORINĖS A UŽSTATYMO PLOTAS	-38 m ²
1.05	KOMPRESORINĖS B UŽSTATYMO PLOTAS	-38 m ²
1.06	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5%
1.07	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,04
1.08	ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE	9198 m ²
1.09	SPORTO PASKIRTIES PASTATO AUKŠTINGUMAS	5 m
1.10	SPORTO PASKIRTIES PASTATO TŪRIS	3905 m ³
1.11	KOMPRESORINĖS A AUKŠTINGUMAS	1 a.
1.12	KOMPRESORINĖS B AUKŠTINGUMAS	1 a.



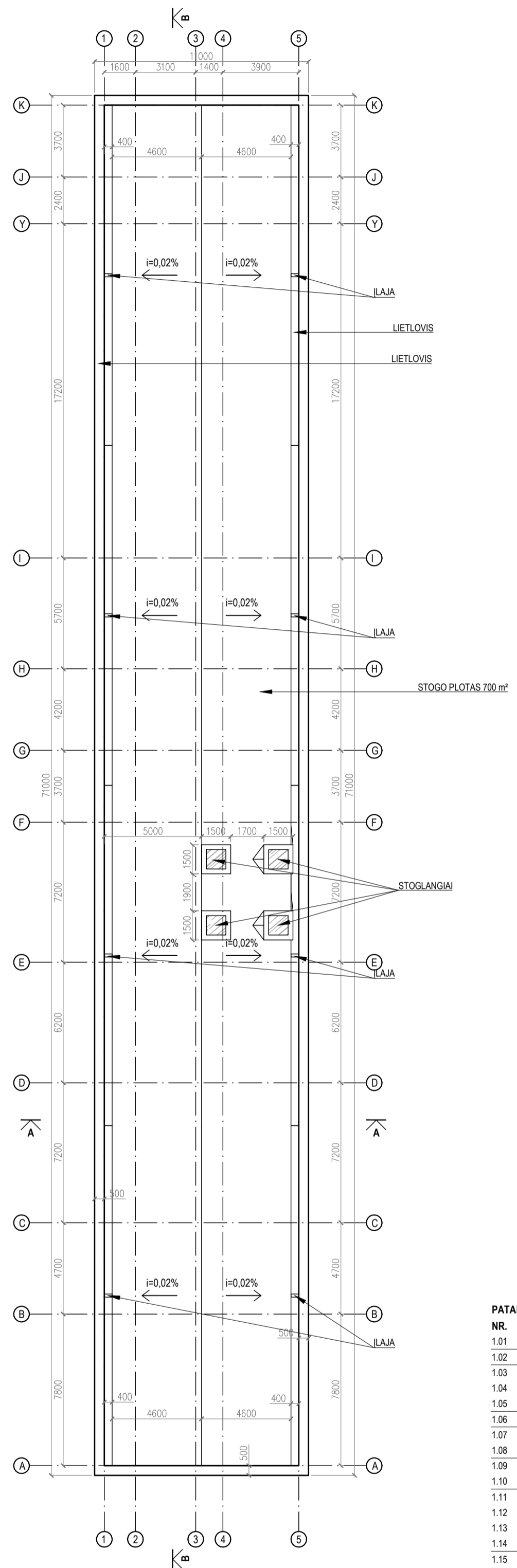
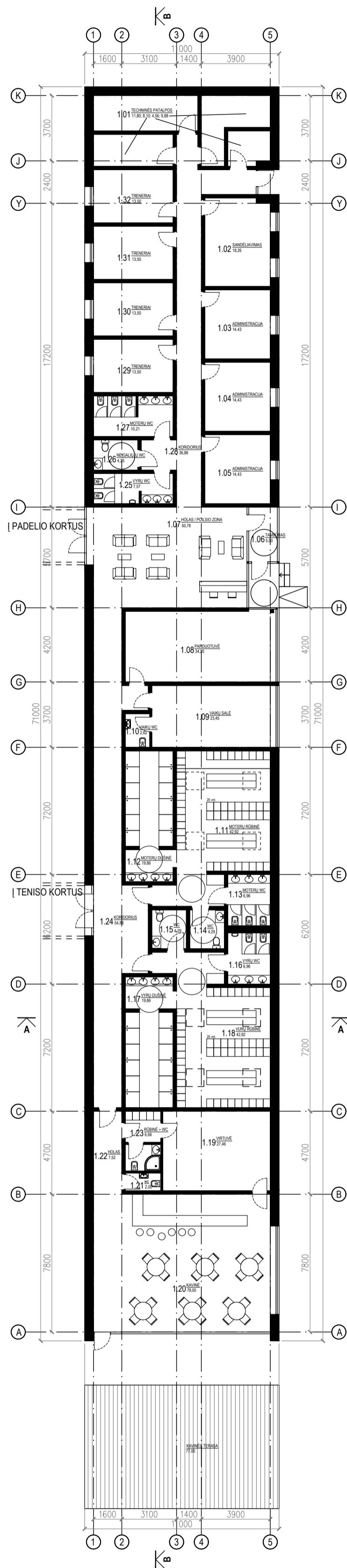
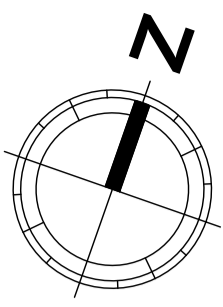
Pastaba: neseniai paklotas elektros tinklas? požeminis kabelis užneštas, pamatavus užkastos transijos kont'ra?
Pastaba: žemės sklypo ribos pažymėtos pagal V? "Registrų centras" duomenis

OBJEKTAS	Leidimo Nr. 122967	Unikalus Nr. 21:19:1815	Buv. Šaulių k., Klaipėdos m.
COORDINACIJA? SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
"Tomo Brežinskio individuali veikla"	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-648, išdavimo data 2012-01-04 El. paštas: tomas.geodezija@gmail.com tel. 868453006		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD? Tomas Brežinskas	PARAŠAS	DATA 2019-09-25

Atestato nr.		UAB "UP architektai, Vilnius"		Sporto paskirties statinių (7.14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m., statybos projektas	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinio nr.:	SP2
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021	Laida:	0
	Arch.	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys:	Sklypo dangų planas
				Mastelis:	1:500
				Komplekso Nr. UP.RM.20100423-PP-SP.02	Lapų
LT	Užsakovas	UAB "Romversa"		1	1

AUKŠTO IR STOGO PLANAI

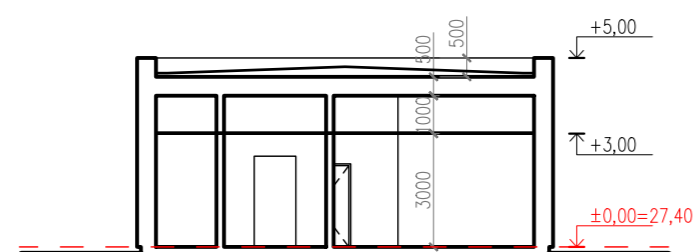
1:200



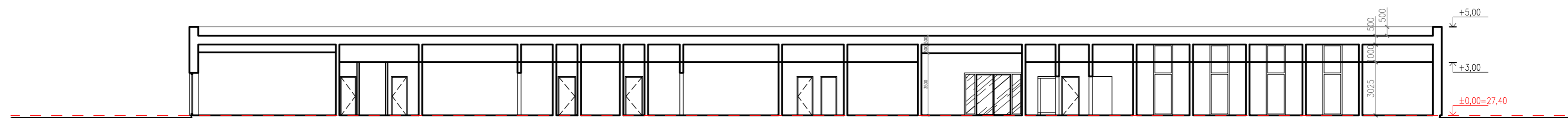
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	m²
1.01	TECHNINĖS PATALPOS	34,34
1.02	SANDELIAVIMAS	18,26
1.03	ADMINISTRACIJA	14,43
1.04	ADMINISTRACIJA	14,43
1.05	ADMINISTRACIJA	14,53
1.06	TAMBŪRAS	5,00
1.07	HOLAS / POLSIO ZONA	50,78
1.08	PARDUOTUVĖ	34,20
1.09	VAIKŲ SALĖ	23,45
1.10	VAIKŲ WC	2,62
1.11	MOTERŲ RŪBINĖ	42,92
1.12	MOTERŲ DUŠINĖ	19,86
1.13	MOTERŲ WC	6,96
1.14	WC	4,29
1.15	WC	4,29
1.16	VYRŲ WC	6,96
1.17	VYRŲ DUŠINĖ	19,86
1.18	VYRŲ RŪBINĖ	42,92
1.19	VIRTUVĖ	27,46
1.20	KAVINĖ	78,00
1.21	WC	2,00
1.22	HOLAS	7,52
1.23	RŪBINĖ + WC	6,66
1.24	KORIDORIUS	54,88
1.25	VYRŲ WC	7,57
1.26	NEIGALIŲŲ WC	4,25
1.27	MOTERŲ WC	10,21
1.28	KORIDORIUS	36,88
1.29	TRENERIAI	13,50
1.30	TRENERIAI	13,50
1.31	TRENERIAI	13,50
1.32	TRENERIAI	13,50
		VISO 649.53
KAVINĖS TERASA		77.00

		Sporto paskirties statinių (7.14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m., statybos projektas	
Atestato nr.	PV	2021	Brėžinio nr.: SA.01
A1868	PDV	2021	Laida: 0
	Arch.	2021	Brėžinys: Aukšto ir stogo planai
			Mastelis: 1:200
			Komplekso Nr. UP.RM.20100423-PP-SA.01
LT	Užsakovas	UAB "Romversa"	Lapas 1 / Lapų 1

PJŪVIAI A-A; B-B
1:200



PJŪVIS A-A
1:200

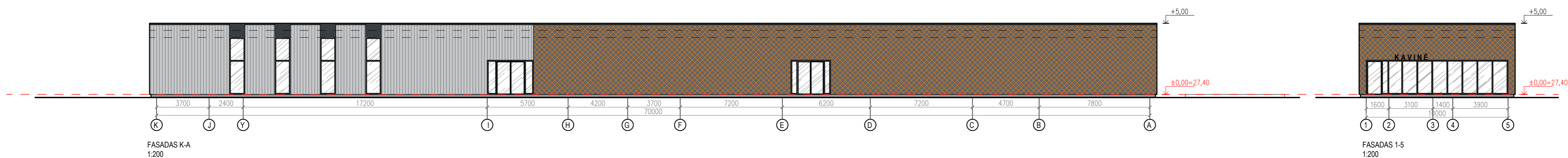
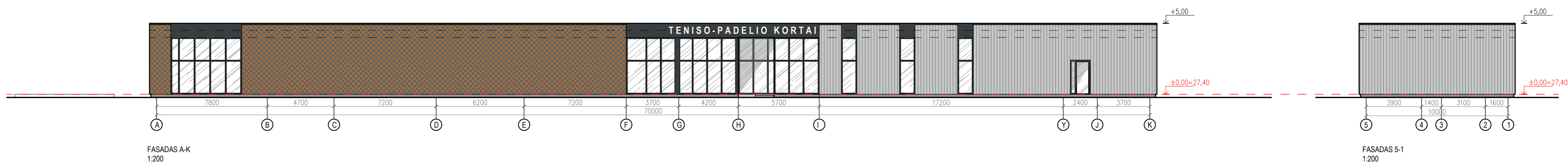


PJŪVIS B-B
1:200

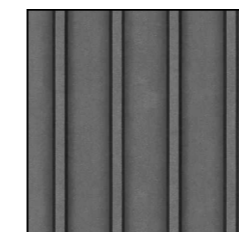
				Sporto paskirties statinių (7.14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m., statybos projektas	
Atestato nr.	A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinio nr.: SA.02
	A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021	Laida: 0
		Arch.	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys: Pjūviai A-A; B-B
					Mastelis: 1:200
					Komplekso Nr. UP.RM.20100423-PP-SA.02
LT	Užsakovas	UAB "Romversa"		Lapas 1	Lapų 1

FASADAI A-K; 5-1; K-A; 1-5

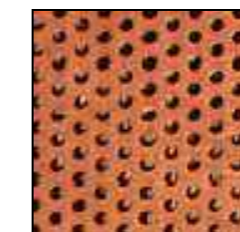
1:200



SKARDOS APDAILA




TEMPATAI KIRSTO PLIENO APDAILA



Atestato nr.		UAB "UP architektai, Vilnius"		Sporto paskirties statinių (7.14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m., statybos projektas	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021	Brežinio nr.: SA.03	Laida: 0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021	Brežinys: Fasadai A-K; 5-1; K-A; 1-5	Mastelis: 1:200
	Arch.	Mindaugas Raišutis	2021		
				Komplekso Nr. UP.RM.20100423-PP-SA.03	Lapas 1
LT	Užsakovas	UAB "Romversa"			Lapų 1

VIZUALIZACIJOS



		 UAB "UP architektai, Vilnius"			Sporto paskirties statinių (7.14) Arimų g. 27F, Klaipėdos m., statybos projektas		
Atestato nr.					Brėžinio nr.: SA.04		Laida:
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2021			0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2021	Brėžinys: Vizualizacijos		Mastelis:
	Arch.	Mindaugas Raišutis		2021			1:200
					Komplekso Nr. UP.RM.20100423-PP-SA.04	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	UAB "Romversa"				1	1