


PROidėja
PROJEKTAVIMO DARBAI

UAB "PROIDĖJA" jm. k. 304255492, PVMLT100010551912
Raseinių r. sav., Kalnųjų mstl., Alyvų g. 16 Tel. 86827093
info@proideja.lt Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Ž.G., A.G., N.G.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangos m. sav., Žiemgalos g.5, statybos projektas
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) (Pastatai Nr.1;2;3) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) (Pastatas Nr.4)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektinis pasiūlymas
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
DALIS	PP
TOMAS	I
PROJEKTO ŽYMUO	PRO-0303-01-STDP
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Žemkauskas at.Nr.30224 

Raseiniai, 2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
PRO-0303-01-STDP	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
	Brėžiniai	
	Vizualizacijos	
	Nekilnojamo turto registro duomenų išrašas	
	Žemės sklypo planas	
	Topografinė nuotrauka	
	Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra Aiškinamasis raštas	
	Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra Sprendinys	
	Specialieji reikalavimai	
	Specialieji architektūros reikalavimai Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

BRĖŽINIO ŽYMUO	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
PRO-0303-01-STDP-SP-1	Sklypo dangų planas, sklypo sutvarkymo planas
PRO-0303-01-STDP-SP-2	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
PRO-0303-01-STDP-SP-3	Sklypo vertikalinis planas
	Dvibutis Nr. 1, Nr. 2
PRO-0303-01-STDP-SA-1	Pirmo aukšto planas. Antro aukšto planas.
PRO-0303-01-STDP-SA-2	Fasadas 3-1. Fasadas D-A.
PRO-0303-01-STDP-SA-3	Fasadas 1-3. Fasadas A-D.
PRO-0303-01-STDP-SA-4	Stogo planas

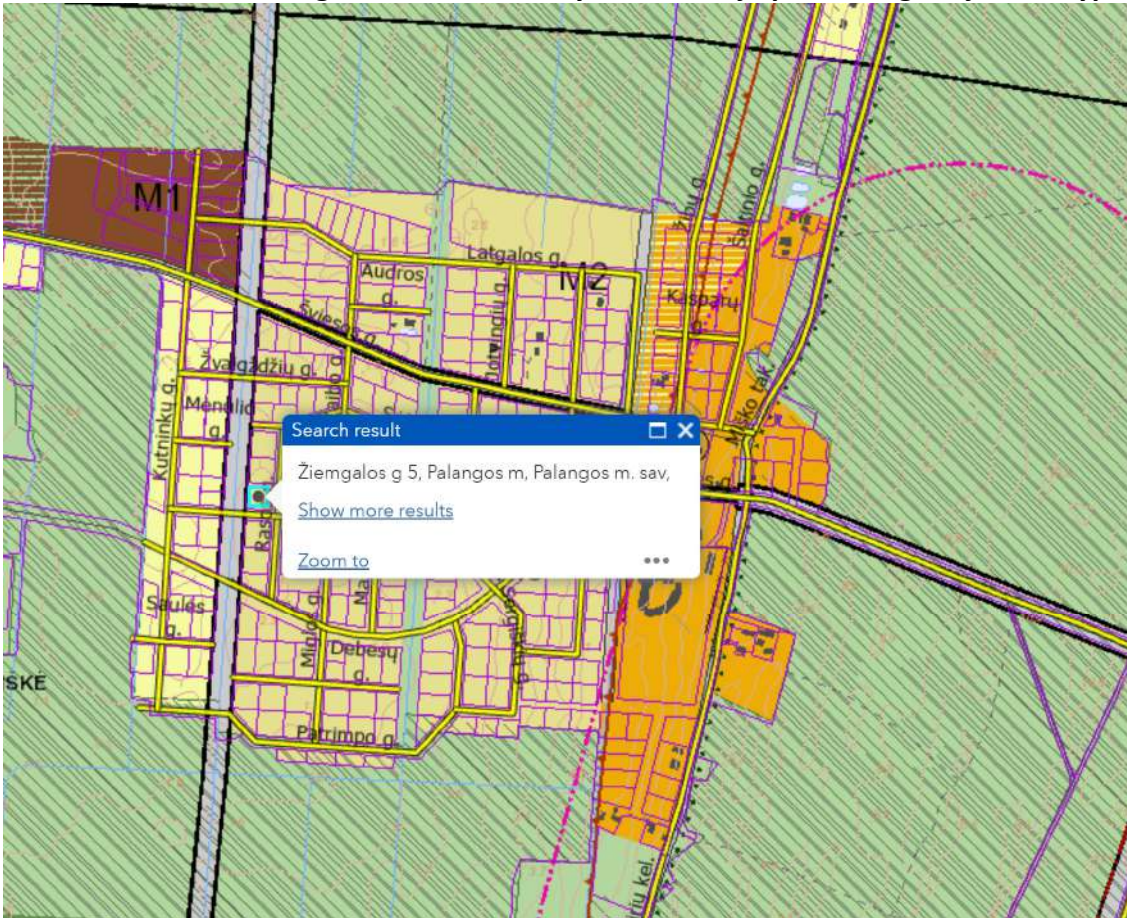
ATESTAT O NR.	UAB PROidėja RASEINIŲ R SAV., KALNUJŲ MSTL., ALYVŲ G.16 ĮM.K.: 304255492				OBJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M. SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS			
30244	PV	A. ŽEMKAUSKAS		2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A1760	SA PDV	J. MISIŪNĖ		2021-07			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
STDP	Ž.G., A.G., N. G.				PRO-0303-01-STDP-Ž		1	1

PRO-0303-01-STDP-SA-5	Pjūvis A-A
	Dvibutis Nr. 3 ir pagalbinių ūkių paskirties pastatas Nr. 4
PRO-0303-01-STDP-SA-6	Pirmo aukšto planas. Antro aukšto planas.
PRO-0303-01-STDP-SA-7	Fasadas 1-3. Fasadas A-D.
PRO-0303-01-STDP-SA-8	Fasadas 3-1. Fasadas D-A.
PRO-0303-01-STDP-SA-9	Stogo planas
PRO-0303-01-STDP-SA-10	Pjūvis A-A
PRO-0303-01-STDP-SA-11	Atitvarų detalės

ŽYMUO	PRO-0303-01-STDP-SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A. Ištrauka iš Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano. Nagrinėjamo sklypo vieta.



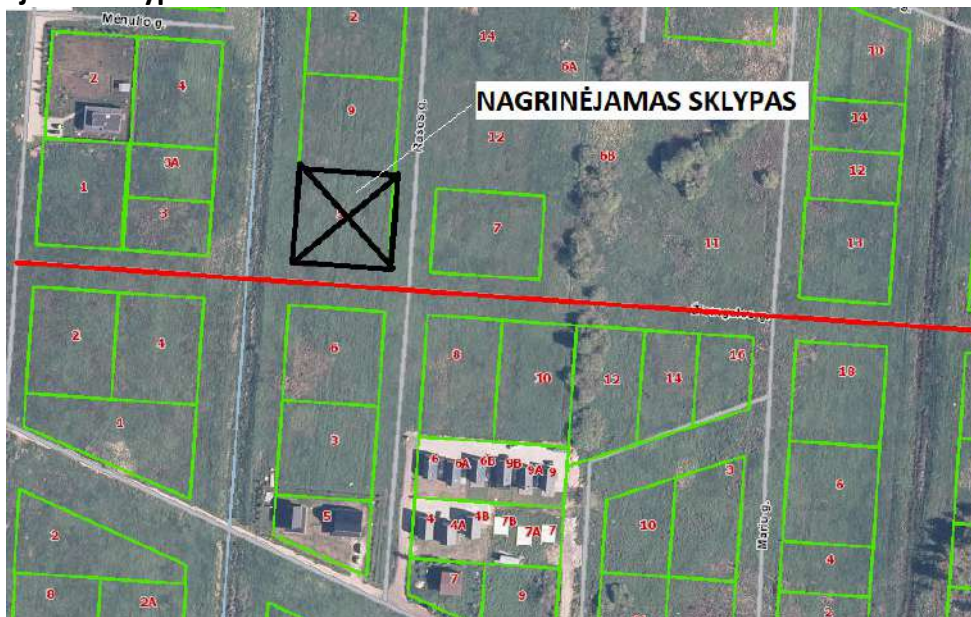
B. Žemės sklypo pažintiniai duomenys:

1. Sklypo plotas - 20a.
2. Sklypo kadastrinis numeris – 2501/0016:79 Palangos m. k. v.
3. Žemės sklypas – kitos paskirties, gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdis.
4. Žemės sklypas - Palangos miesto rytinėje dalyje.
5. Žemės sklype nėra registruotų pastatų.
6. Įvažiavimas į sklypą – naujai projektuojamas 6m pločio iš Rasos g.
7. Sklype nėra medžių, kurie gali būti išsaugomi. Sklypo relježas – sąlyginai lygus.
8. Žemės sklypo gretimybės – besiribojantys sklypai neužstatyti, o sklypai esantys toliau užstatyti gyvenamaisiais pastatais.
9. Žemės sklypas - miesto gyvenamojoje teritorijoje, nėra jokių sanitarinių apsaugos zonų ir kitų apribojimų.
10. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

ATESTATO NR.	UAB PROidėja RASEINIŲ R SAV., KALNUJŲ MSTL., ALYVŲ G.16 JM.K.: 304255492				OBJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS		
30244	PV	A. ŽEMKAUSKAS		2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1760	SA PDV	J. MISIŪNĖ		2021-07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
ETAPAS	STATYTOJAS						ŽYMUO
STDP	Ž.G., A.G., N. G.				PRO-0303-01-STDP-AR	1	1

11. Sklypo užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas.

C. Nagrinėjamas sklypas:



D. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

1. Žemės sklypo detalusis planas;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Statytojo nekilnojamo turto registro centrinio banko išrašas;
4. Sklypo planas;
5. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-210315-00034, 2021-03-15;
6. Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-210305-00052, 2021-03-05.

E. Statybos rūšis – nauja statyba.

F. Projektuojamo statinio paskirtis – trys gyvenamosios (dviejų butų) pastatai ir vienas pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

G. Projektuojamo statinio kategorija – neypatingasis statinys.

H. Visuomenei svarbus statinys- projektuojamas pastatas priskiriamas visuomenei svarbių statinių grupei, todėl vadovaujantis STR 1.04.04:2017” Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliekamas parengtų projektinių pasiūlymų viešas svarstymas ir derinimas.

I. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Planuojamas sklypas yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje ir patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietė (KVR kodas 1813; LR Kultūros ministro 2005-04-19 įsakymas Nr. ĮV-190; 2014-07-10 įsakymas Nr. ĮV-545) teritoriją. Adresas: Žiemgalos g. 5, Palanga.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Žemės sklypo Palangos Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendiniu Nr. 44

ŽYMUO	PRO-0303-01-STDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	8	0

sprendiniais. Galimas užstatymo tankumas 20proc, intensyvumas – 40proc. Sklype skirti ne mažiau 25proc.sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

J. Projektuojami statiniai:

1. TRYS DVIBUČIAI STATINIAI IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS:

Vadovaujantis detaliojo plano reglamentais sklype suprojektuoti trys dvibučiai statiniai ir vienas pagalbinio ūkio paskirties pastats. Pastatai išdėstomi išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribų ir statinių, vadovaujantis detalajame plane nustatytais ir šame projekte pateikiamais reglamentais. Pastatų tūris ir medžiagiškumas pasirinkti taip, kad derėtų prie formuojamo naujo kvartalo užstatymo, bei esamo nedažno užstatymo gretimybėje Monciškės kvartale. Architektūriniai statinių sprendiniai projektuojami išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype, derinant prie gretimų užstatymų. Fasadų apdailai numatytos tradicinės medžiagos: apdailinės čerpės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7021), tinkas baltas (RAL 9016). Suprojektuoti keturi vienodi veidrodiniai statiniai – trys dvibučiai ir vienas pagalbinio ūkio pastatas, šlaitiniais stogais iki 8,31m aukščio.

Bendrieji statinio rodikliai vieno dvibučio:

Bendras plotas – 132,34m²
 Naudingas plotas – 132,34m²
 Gyvenamas plotas – 93m²
 Pagalbinis plotas – 39,34m².
 Pastato tūris – 660m³.

Sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo užstatymo tankumas:
 396/2000=0,1980 → 19,80%

Sklypo užstatymo intensyvumas:
 529,36/2000= 0,2646 →26,46%

Bendrieji statinio rodikliai pagalbinio ūkio paskirties pastato:

Bendras plotas – 132,34m²
 Pastato tūris – 660m³.

Projektuojami sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	2000 m ²
Apželdintas plotas	44%
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,46% (pagal Detalaus plano sprendinius 40%)
Sklypo užstatymo tankumas	19,80% (pagal Detalaus plano sprendinius 20%)

Sklypas išplanuotas remiantis priešgaisriniais, higieniniais, normatyviniais dokumentais, trečių šalių interesais.

2. KIEMO AIKŠTELĖS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS IR PRIVAŽIAVIM AIS.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Rasos g., įvažiavimas planuojamas 6m. pločio. Nuovažos sprendiniai nedetalizuojami. Sklype planuojamų takų, kiemo aikštelių danga- betoninių plytelių (trinkelų) danga. Automobilių parkavimas numatomas prie pastatų, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelėje skaičius vienam dviejų butų gyvenamajam namui skaičiuojamas pagal STR 2.06.04: 2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius- 8 vietos.

ŽYMUO PRO-0303-01-STDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos;

3. **JVADINIAI INŽINERINIAI TINKLAI (PAGAL GAUTAS TECHNINES- PRISIJUNGIMO SĄLYGAS): VANDENTIEKIO TINKLAI, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.**

Elektros tiekimas

Laikinais naudojamas dyzelinis generatorius, gavus statybos leidimą būtina kreiptis į ESO dėl tinklų prisijungimo.

Vandentiekio tiekimas

Gyvenamasis namas šaltu vandeniu aprūpinamas iš **centralizuotų tinklų pagal UAB“Palangos vandenys“ išduotas sąlygas**. Tinklų AZ apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies. Įvadą į pastatą kloti PE vamzdžiais d 32 mm.

Nuotekų šalinimas

Gyvenamojo namo nuotekos nuleidžiamos į **centralizuotus tinklus pagal UAB“Palangos vandenys“ išduotas sąlygas** Tinklų AZ apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies. Įvadą į pastatą kloti PE vamzdžiais d 110 mm.

Šildymas/vėdinimas/vėsinimas

Projektuojamas **šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo sistema**, mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija.

K. GAISRINĖ SAUGA:

Projektuojami dvibučių gyvenamųjų namų paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P 1.2 grupei ([1. 2010-12-07 Nr. 1-338 GS pagrindiniai reikalavimai] 3 priedas 1 lentelė),

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Statinių skaičius sklype: 4

Bendrasis vieno dvibučio plotas (toks pat ir pagalbinio ūkio paskirties pastato): 132,34m²

Vieno dvibučio pastato statybinis tūris: 660m³

Maksimalus aukštis (stogo kraigo viršūnė nuo žemės paviršiaus): 8,31m

Projektuojamų statinių konstrukcijų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis už nustatytus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymus Nr. 1-338.

Projektuojamų pastatų statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės numatomos ne mažesnės už nustatytus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymus Nr. 1-338.

Aplinkinių statinių nėra, nepažeidžiami trečių asmenų interesai dėl priešgaisrinių atstumų.

Gaisro gesinimui vanduo bus tiekiamas iš Sėlių g. hidranto esančio ne toliau nei 200m atstumu iki projektuojamų pastatų. Gyvenami pastatai turi būti aprūpinti gesintuvais – po 6kg gesintuvą kiekvienam butui.

ZYMŪO	PRO-0303-01-STDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	8	0

4. SKLYPO ESAMA SITUACIJA IR APLINKINIAI STATINIAI.



1 pav. Sklypas kuriame projektuojami statiniai – Žiemgalos g. 5, Palanga

ŽYMUO	PRO-0303-01-STDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	8	0



2 pav. Sklypas kuriame projektuojami statiniai – Žiemgalos g. 5, Palanga

ŽYMUO	PRO-0303-01-STDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	8	0



3 pav. Pastatai tolimesniuose Monciškių kvartalo sklypuose.



4 pav. Pastatai tolimesniuose Monciškių kvartalo sklypuose.

ŽYMUO	PRO-0303-01-STDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	8	0

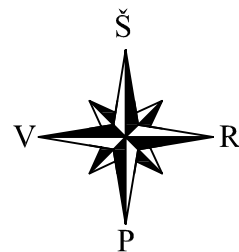
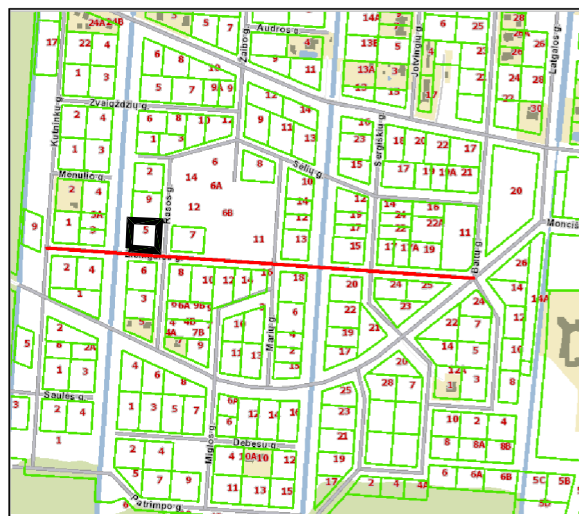


5 pav. Pastatai tolimesniuose Monciškių kvartalo sklypuose.

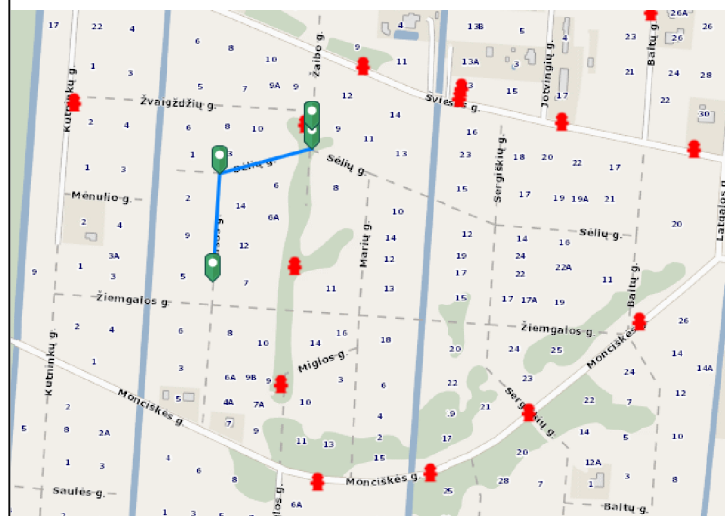
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	A. ŽEMKAUSKAS	30224	

ŽYMUO	PRO-0303-01-STDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	8	0



Situacijos schema
PALANGA, ŽIEMGALOS G. 5



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:
Priešgaisrinis vanduo imamas iš hidranto esančio Sėlių gatvėje ne toliau nei 200m iki projektuojamo namo



1K	6211119.72	318212.38
2K	6211116.61	318257.29
3K	6211072.27	318254.21
4K	6211075.38	318209.30

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	2000	m ²
2	Užstatymo tankumas	19,80	%
3	Užstatymo intensyvumas	26,46	%
4	Užstatymo plotas visu pastatų	396	m ²
5	Trinkelio plotas	715	m ²
6	Apželdinimo plotas	44	%

Dvibutis namo Nr. 1, Nr.2, Nr.3, rodikliai (NEYPATINGASIS STATINYS)			
7	Gyvenamasis plotas	93	m ²
8	Naudingasis plotas	132,34	m ²
9	Bendrasis plotas	132,34	m ²
10	Pastato aukštis	8,31	m
11	Statybinė kubatūra	660	m ³

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr.4, rodikliai (NEYPATINGASIS STATINYS)			
12	Bendrasis plotas	132,34	m ²
13	Statybinė kubatūra	660	m ²

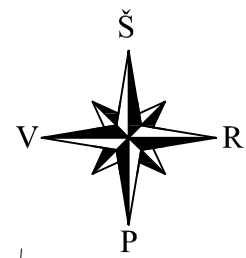
Pastato konstrukcinė schema		
14	Pamatai	Gręžtiniai poliai
15	Išorės atitvaros	Silikatinių blokelių mūras 180mm
16	Perdangos	G/B surenkamų konstrukciju
17	Stogas	Medinių konstrukciju

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS NAMAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	IŠVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS JĖJIMAS Į PASTATĄ
	KITI JĖJIMAI Į PASTATĄ
	DEKORATYVINIS APŽELDINIMAS

PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GEŠINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO SĖLIŲ G. ESANČIO NE TOLIAU NEI 200m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NEPROJEKTUOJAMA, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTIŠ REIKALAVIMŲ: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (-)30° IR (+)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFA (PAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI					
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
		UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Rasalinis r. sav., Kalnėdų med., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt					
DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M. SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS							
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-07			
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ		2021-07	SKLYPO DANGŲ PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	A-3	0
STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS		LAPAS			
LT	Užsakovas	Ž.G., A.G., N.G.		PRO-0303-01-STDP-SP-1	1:500	1	1



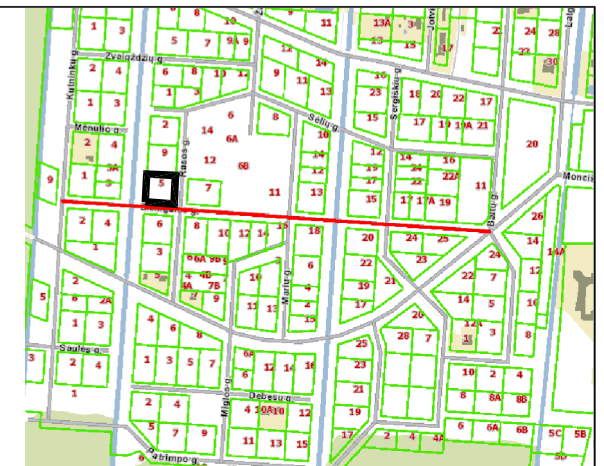
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Projektuojamas vandentiekis
	Projektuojama buitinė nuotekynė

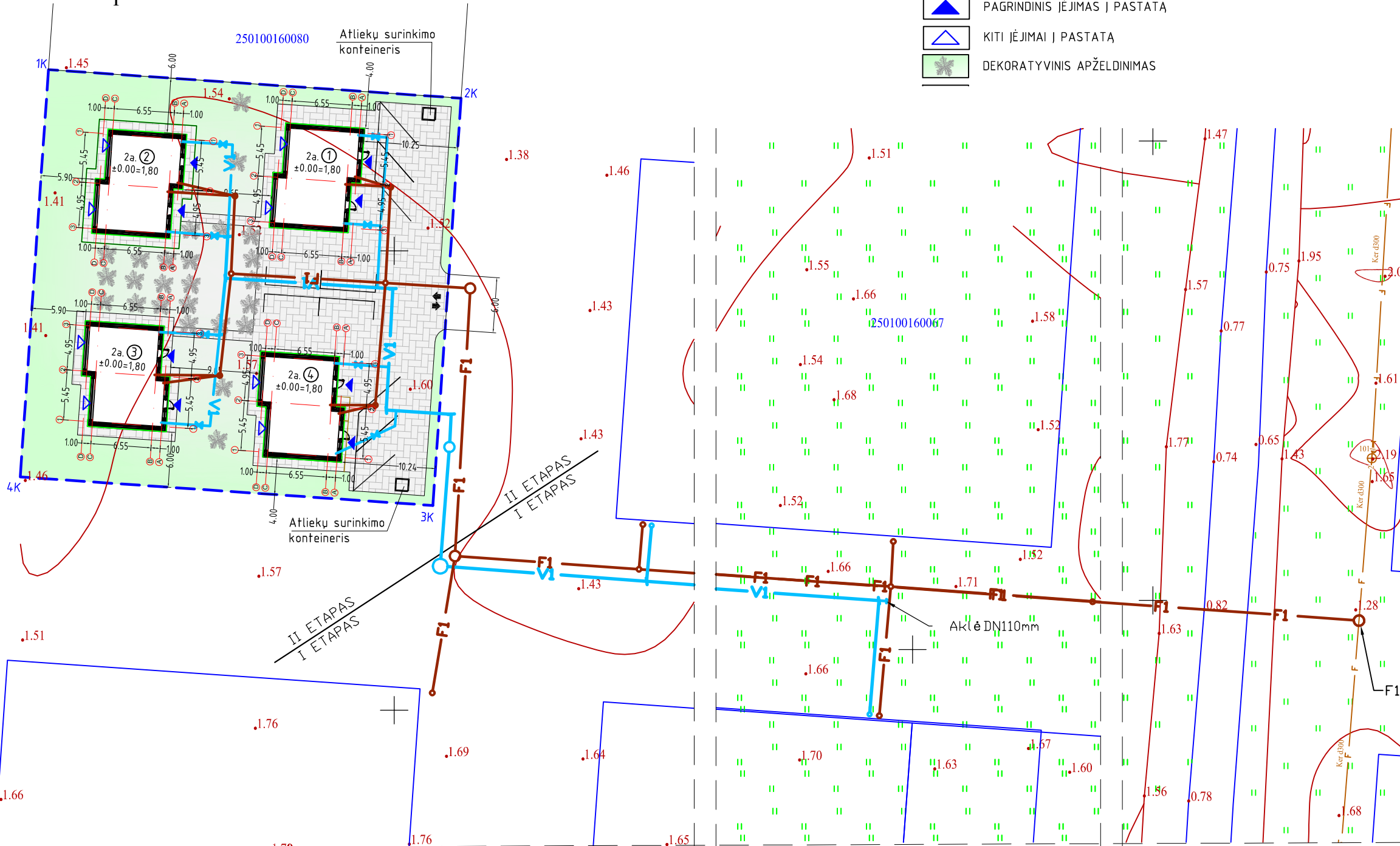
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- IVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS JĖJIMAS Į PASTATĄ
- KITI JĖJIMAI Į PASTATĄ
- DEKORATYVINIS APŽELDINIMAS

1K	6211119.72	318212.38
2K	6211116.61	318257.29
3K	6211072.27	318254.21
4K	6211075.38	318209.30



Situacijos schema
PALANGA, ŽIEMGALOS G. 5

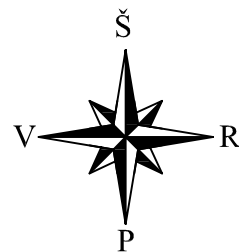
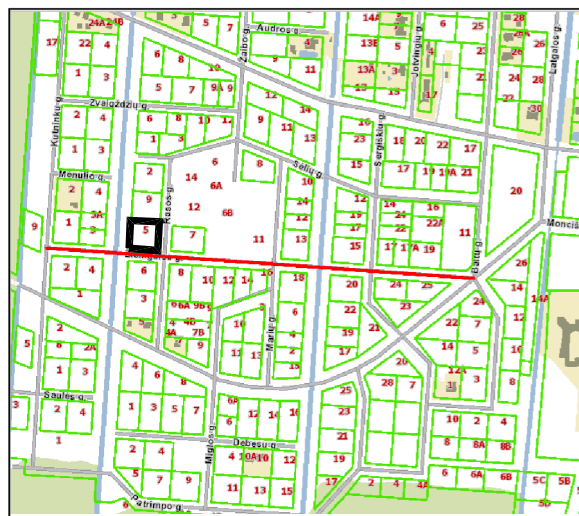


PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	2000	m ²
2	Užstatymo tankumas	19,80	%
3	Užstatymo intensyvumas	26,46	%
4	Užstatymo plotas visų pastatų	396	m ²
5	Trinkelio plotas	715	m ²
6	Apželdinimo plotas	44	%
Dvibutis namo Nr. 1, Nr.2, Nr.3, rodikliai (NEYPATINGASIS STATINYS)			
7	Gyvenamasis plotas	93	m ²
8	Naudingasis plotas	132,34	m ²
9	Bendrasis plotas	132,34	m ²
10	Pastato aukštis	8,31	m
11	Statybinė kubatūra	660	m ³
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr.4, rodikliai (NEYPATINGASIS STATINYS)			
12	Bendrasis plotas	132,34	m ²
13	Statybinė kubatūra	660	m ²
Pastato konstrukcinė schema			
14	Pamatai	Gręžtiniai poliai	
15	Išorės atitvaros	Silikatinių blokelių mūras 180mm	
16	Perdangos	G/B surenkamų konstrukciju	
17	Stogas	Medinių konstrukciju	

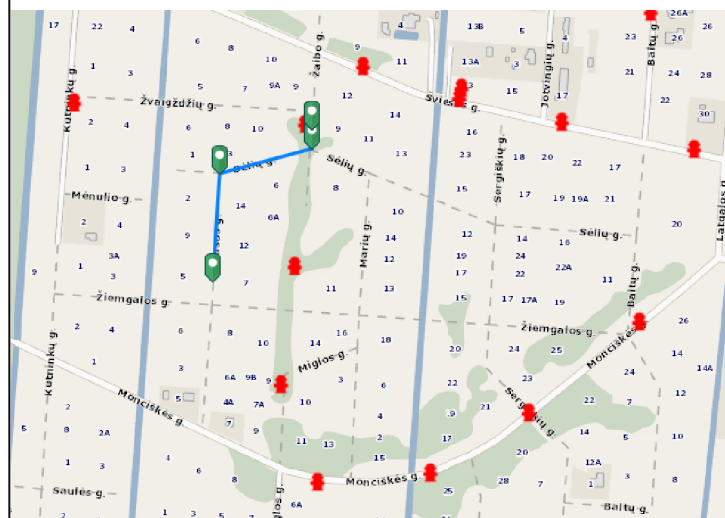
PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GĖŠINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO SĖLIŲ G. ESANČIO NE TOLIAU NEI 200m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NEPROJEKTUOJAMA, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTI REIKALAVIMŲ: TVOROS AKYTVUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (-)330° IR (-)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFA (PAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
		UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Rasalinis r. sav., Kalnėdų med., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt
ATESTATO NR. 30224 PAREIGOS PV VARDAS PAVARDĖ A.ŽEMKAUSKAS PARAŠAS DATA 2021-07		Brėžinys DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M. SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ
LT Užsakovas Ž.G., A.G., N.G.		Brėžinys SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS STATINIO ŠIFRAS MASTELIS LAPO DYDIS LAIDA
PRO-0303-01-STDP-SP-2		1:500 1 0



Situacijos schema
PALANGA, ŽIEMGALOS G. 5



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:
Priešgaisrinis vanduo imamas iš hidranto esančio Sėlių gatvėje ne toliau nei 200m iki projektuojamo namo

PASTABOS

1. VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
2. VANDUO GAISRO GEŠINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO SĖLIŲ G. ESANČIO NE TOLIAU NEI 200m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.
3. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
4. BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
5. TVORA NEPROJEKTUOJAMA, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTIŠ REIKALAVIMŲ: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP >330° IR <30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE – NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
6. DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS – NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFA (PAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)



1K	6211119.72	318212.38
2K	6211116.61	318257.29
3K	6211072.27	318254.21
4K	6211075.38	318209.30

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	2000	m ²
2	Užstatymo tankumas	19,80	%
3	Užstatymo intensyvumas	26,46	%
4	Užstatymo plotas visų pastatų	396	m ²
5	Trinkelio plotas	715	m ²
6	Apželdinimo plotas	44	%

Dvibutis namo Nr. 1, Nr.2, Nr.3, rodikliai (NEYPATINGASIS STATINYS)			
7	Gyvenamasis plotas	93	m ²
8	Naudingasis plotas	132,34	m ²
9	Bendrasis plotas	132,34	m ²
10	Pastato aukštis	8,31	m
11	Statybinė kubatūra	660	m ³

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr.4, rodikliai (NEYPATINGASIS STATINYS)			
12	Bendrasis plotas	132,34	m ²
13	Statybinė kubatūra	660	m ²

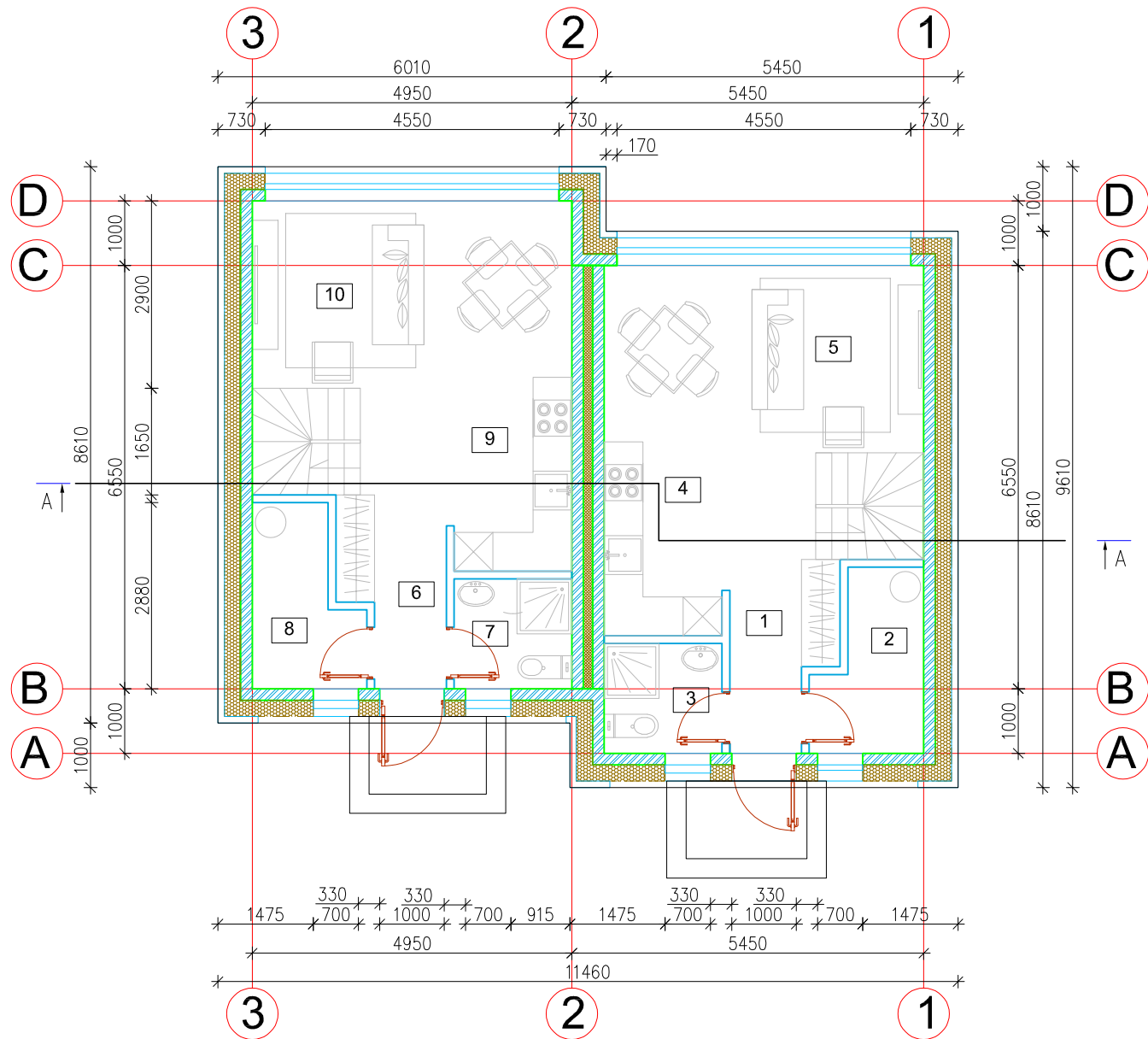
Pastato konstrukcinė schema		
14	Pamatai	Gręžtiniai poliai
15	Išorės atitvaros	Silikatinių blokelių mūras 180mm
16	Perdangos	G/B surenkamų konstrukcija
17	Stogas	Medinių konstrukcijų

SUTARTINIAI ŽENKLAI

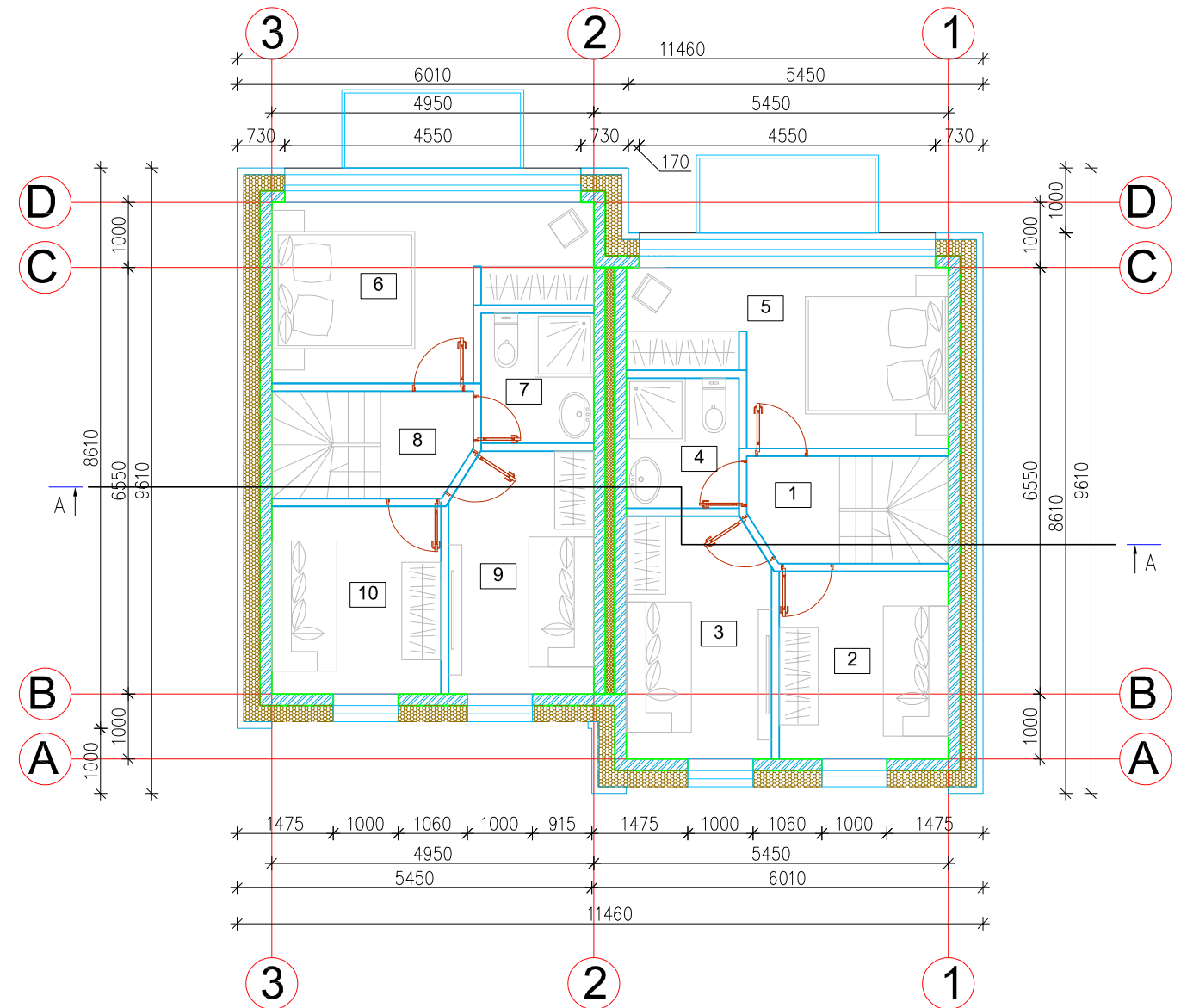
- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- IVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS JĖJIMAS Į PASTATA
- KITI JĖJIMAI Į PASTATA
- DEKORATYVINIS APŽELDINIMAS
- VERTIKALINĖS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
- ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI						
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
		UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Rasosk. r. sav., Kalnėdų m. d., Alyvų g. 16, tel. +37068270934 www.proideja.lt						
DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M. SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS								
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA	
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-07				
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ		2021-07	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS	A-3	0	
LT	Užsakovas	Ž.G., A.G., N.G.						STATINIO ŠIFRAS
					PRO-0303-01-STDP-SP-3	1:500	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS




ANTRO AUKŠTO PLANAS

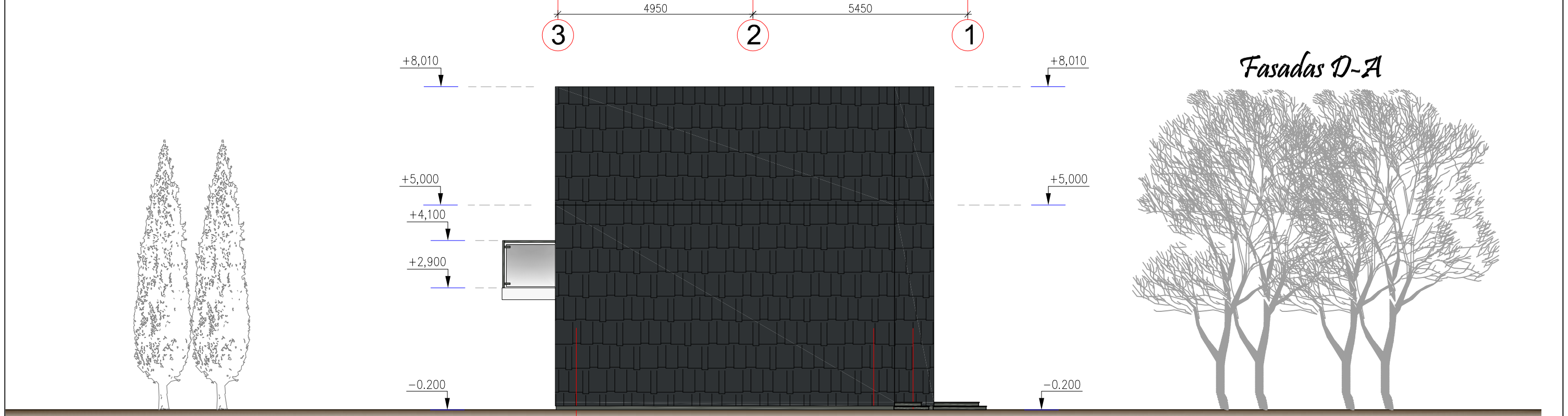






IA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	6,84
2	Kažilinė	4,11
3	San.mazgas	3,10
4	Virtuvė	5,42
5	Svetainė- valgomasis	14,02
		33,4900
6	Holas	6,84
7	Kažilinė	4,11
8	San.mazgas	3,10
9	Virtuvė	5,42
10	Svetainė- valgomasis	14,02
		33,49
	Iš viso:	66,9800

IIA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	2,16
2	Kambarys	7,48
3	Kambarys	8,12
4	San. mazgas	3,46
5	Miegamasis	11,46
		32,6800
6	Koridorius	2,16
7	Kambarys	7,48
8	Kambarys	8,12
9	San. mazgas	3,46
10	Miegamasis	11,46
		32,68
	Iš viso:	65,3600

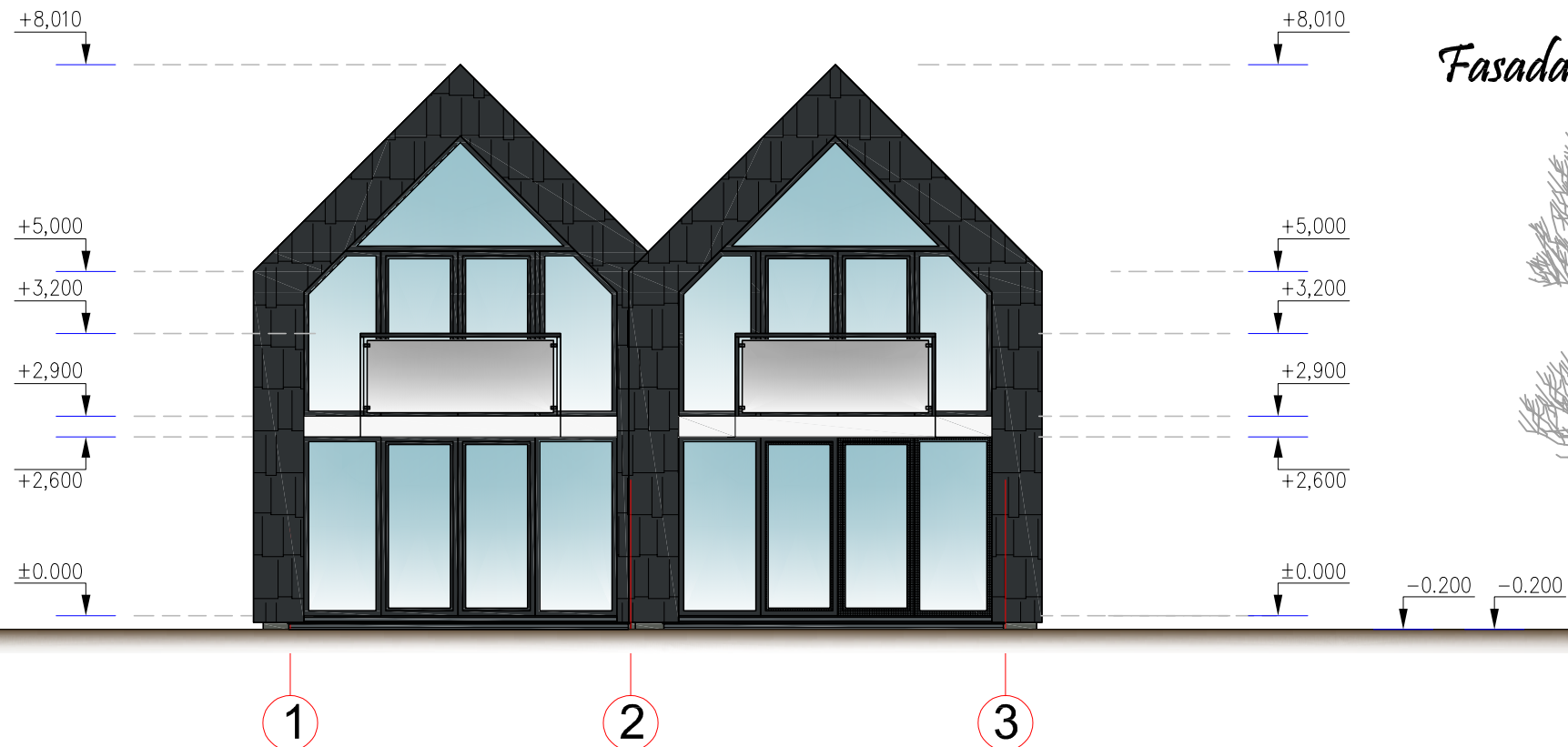
TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Bendrasis plotas	132,34
2	Gyvenamasis plotas	93
3	Pagalbinis plotas	39,34
4	Naudingasis plotas	132,34
5	Užstatymo plotas	99
6	Statybinis tūris	660m ³

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI				
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
 PROidėja PROJEKTAVIMO DARBAI <small>UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt</small>		DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS DVIBUTIS NR. 1, NR. 2		LAPO DYDIS	LAIDA	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS ANTRO AUKŠTO PLANAS		A-3	0
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS	2021-07			
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ	2021-07			
STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ		
LT	Užsakovas Ž.G., A.G., N.G.	PRO-0303-01-STDP-SA -1	1:100	1	1	

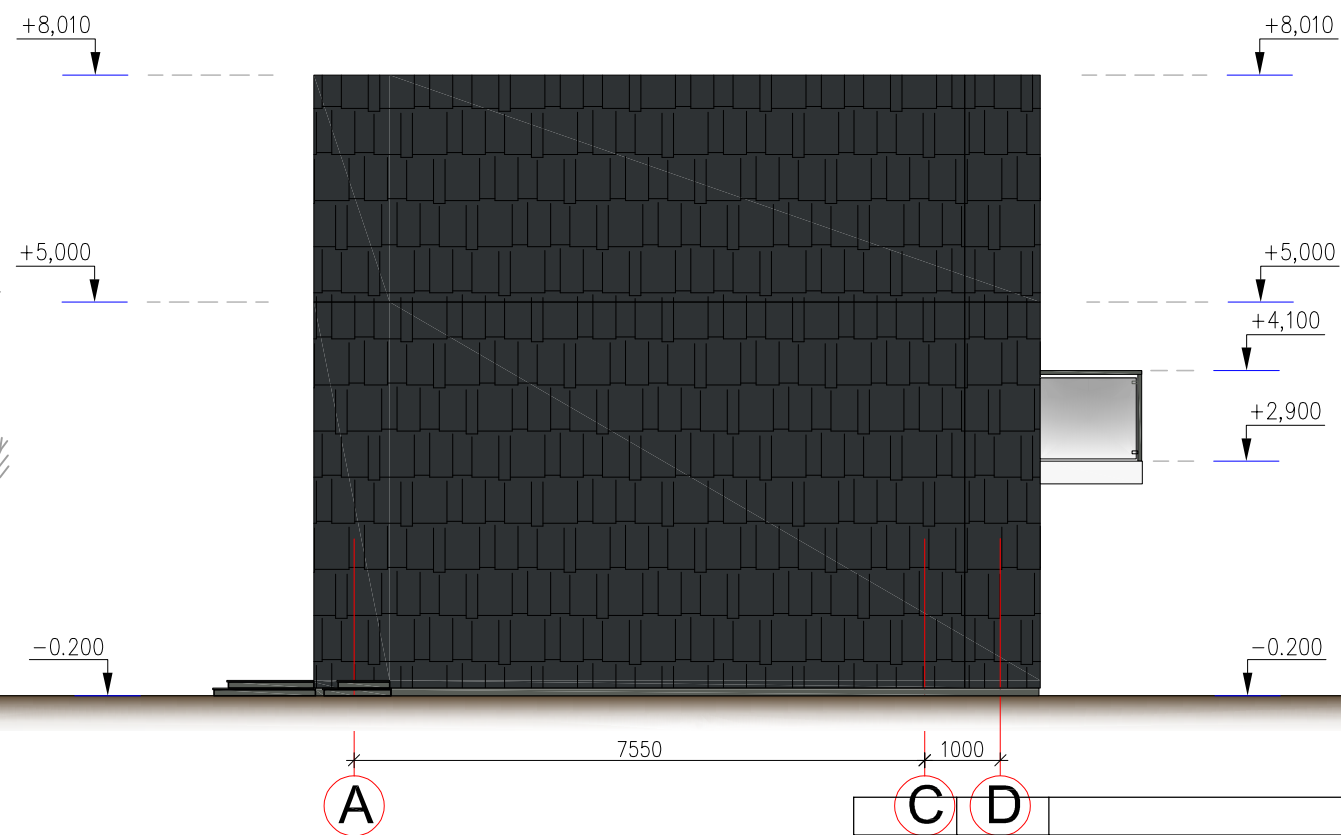


-  Fasado apdaila - apdailinių čerpių apdaila- spalva RAL 7021
-  Fasado apdaila - struktūrinis tinkas - spalva RAL 9016
-  Apdaila - medinės konstrukcijos padengtos dažais - spalva RAL 7011
-  Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas- spalva pilka RAL 7040




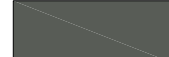
0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI							
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS							
 PROIDĖJA PROJEKTAVIMO DARBAI <small>UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseičių r.sav., Kalnių mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt</small>		DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS DVIBUTIS NR. 1, NR. 2			LAPO DYDIS	LAIDA			
		ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	FASADAS D-A FASADAS 3-1	A-3
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-07		STATINIO ŠIFRAS MASTELIS LAPAS LAPŲ			
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ		2021-07					
LT	Užsakovas	Ž.G., A.G., N.G.				PRO-0303-01-STDP-SA -2	1:100	1	1



Fasadas 1-3

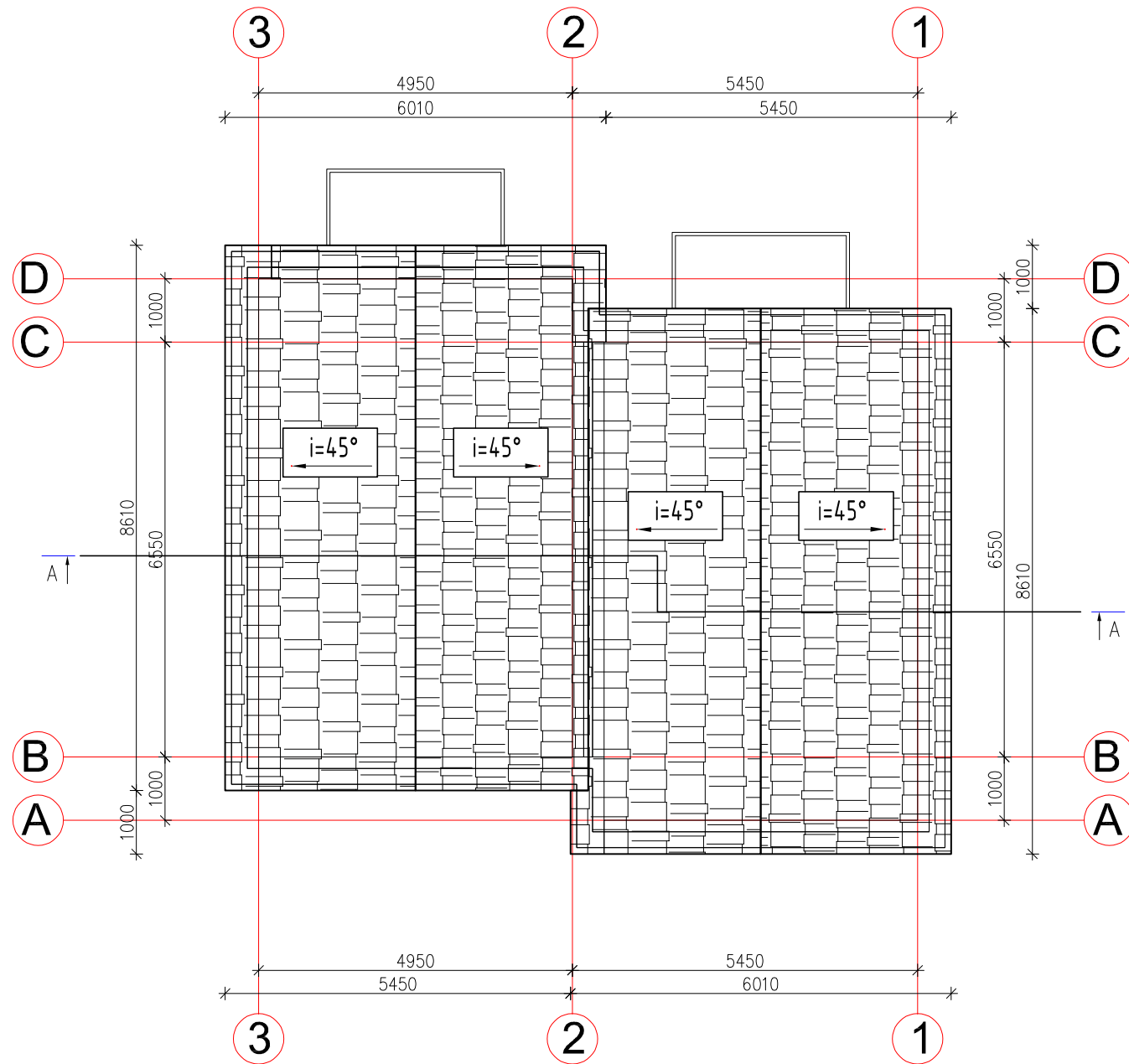


Fasadas A-D

-  Fasado apdaila - apdailinių čerpių apdaila- spalva RAL 7021
-  Fasado apdaila - struktūrinis tinkas - spalva Balta
-  Apdaila - medinės konstrukcijos padengtos dažais - spalva RAL 7011
-  Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas- spalva pilka RAL 7040

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		 UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseičių r.sav., Kalnių mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt	DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS DVIBUTIS NR. 1, NR. 2		
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			Brėžinys	FASADAS A-D FASADAS 1-3	LAPO DYDIS A-3
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO ŠIFRAS MASTELIS LAPAS LAPŲ	1	1
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-07			
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ		2021-07			
LT	Užsakovas	Ž.G., A.G., N.G.			PRO-0303-01-STDP-SA-3	1:100	

STOGO PLANAS



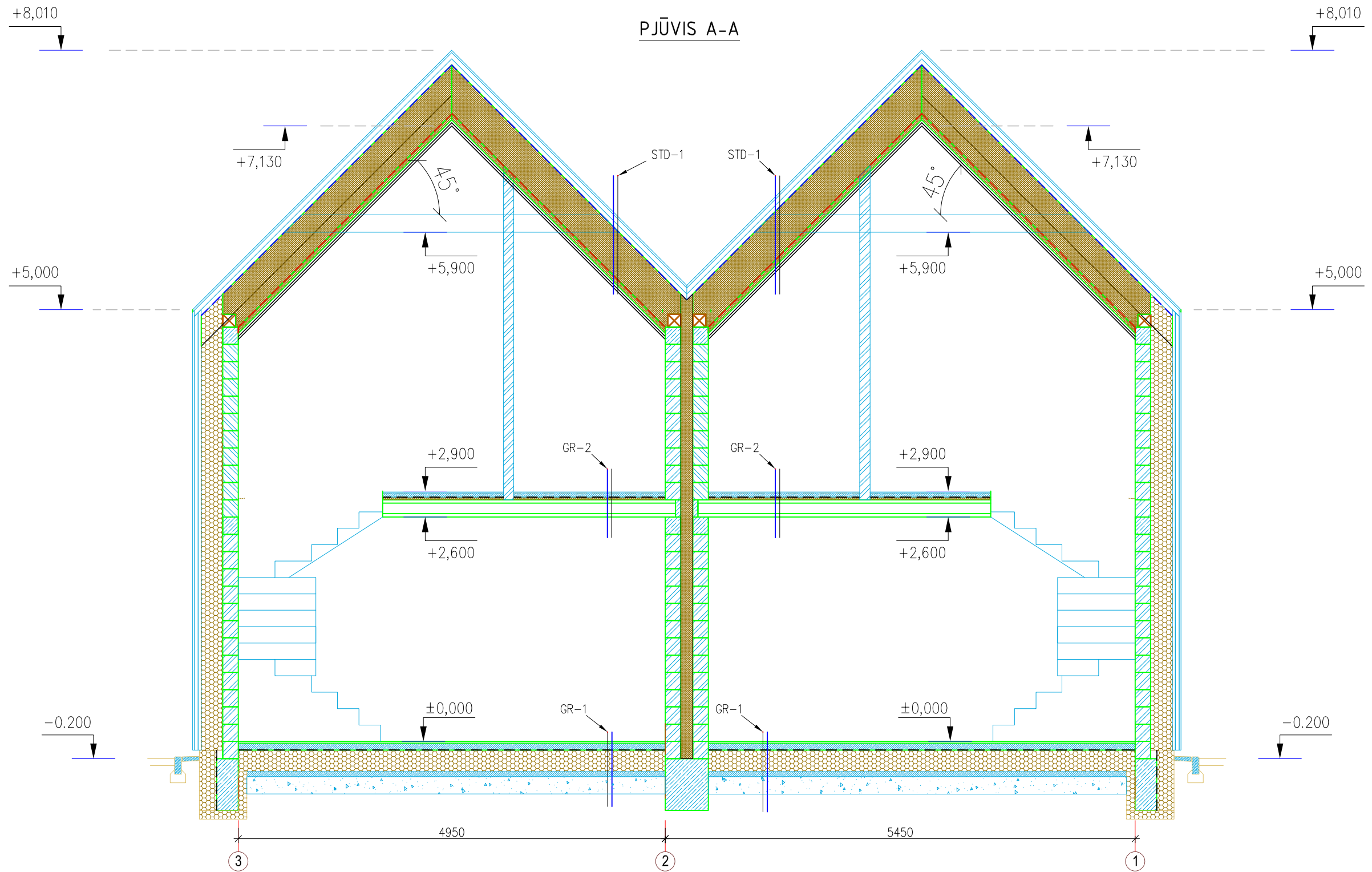
REKOMENDACIJOS:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25 cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmklis, iš plieninio daugiagyslio lyno, 36 mm kv skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8 mm skersmens ir prijungiami prie žemiklių 10 mm skersmens 5 m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne daugiau 10 omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampų, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

PASTABOS:

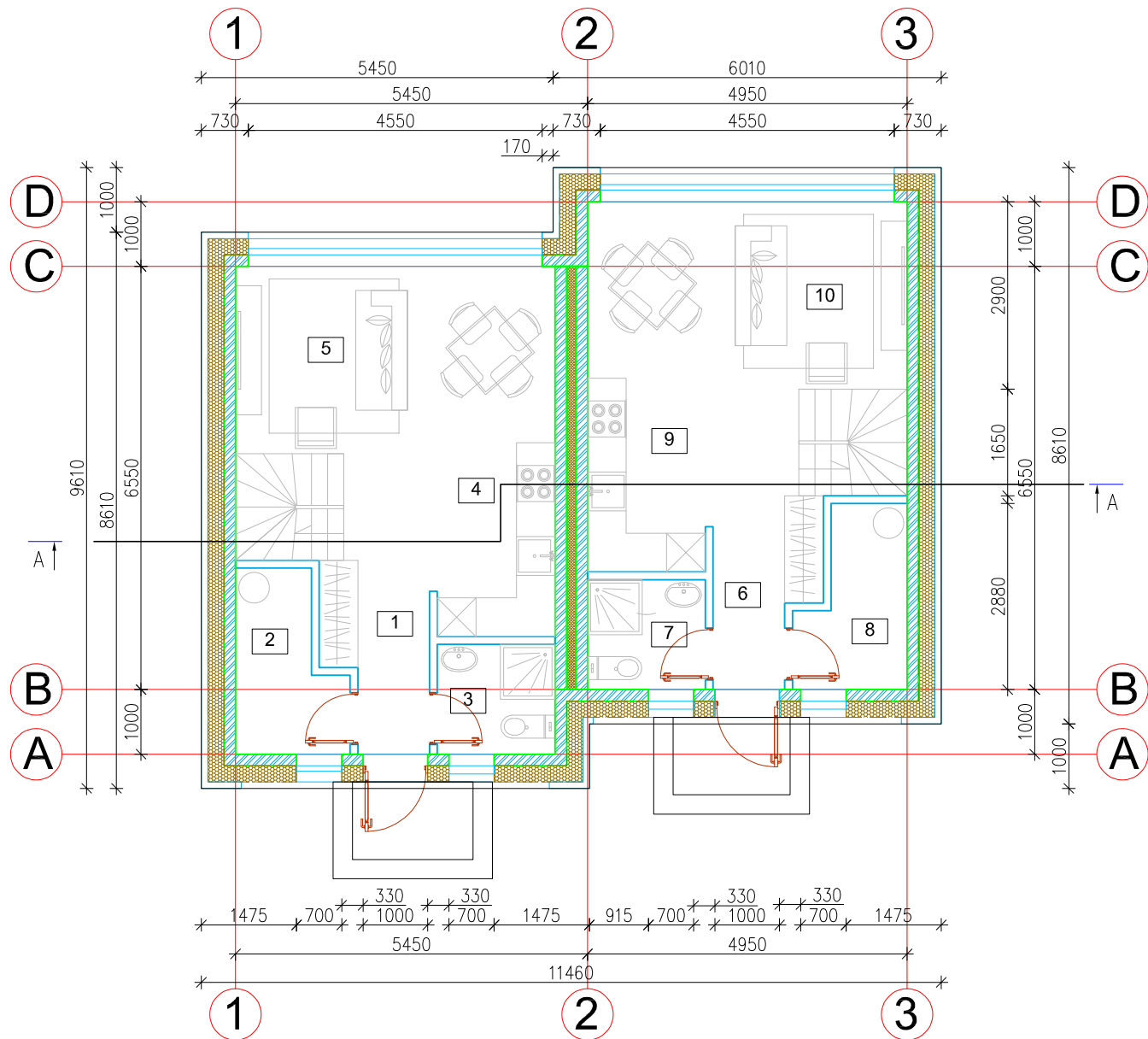
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Plane pavaizduota tik laikančioji sienos dalis.
3. Stogo konstrukcijoms naudoti ne žemesnės kaip C24 stiprumo klasės spygliuočių medieną, jei nenurodyt kitaip. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15%.
4. Visi mediniai elementai padengiami antipireninėmis ir antiseptinėmis medžiagomis. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė.
5. Vietose, kur mediena liečiasi su betonu, mūru ar metalu, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos.
6. Konstrukcijų sandūroms naudoti nerūdijančio plieno arba cinkuotas plokštes/kampuočius. Jungiant medinius elementus per plienines plokštes, savisriegiai 4.0x50 susukami nerečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 po du savisriegius 5.0X100 iš abiejų pusių.
7. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis.
8. Mūrlotus inkaruoti į gelžbetoninį "vainiką", inkaruojant kas 1,2 m išdėstytais $\Phi 12$ inkariniais varžtais. Mūrlotų altitudes tikslinti vietoje.

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
 UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseičių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt		DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS DVIBUTIS NR. 1, NR. 2			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS	2021-07	STOGO PLANAS	A-3
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ	2021-07		0
STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	
LT	Užsakovas	PRO-0303-01-STDP-SA-4	1:100	1	1
	Ž.G., A.G., N.G.				

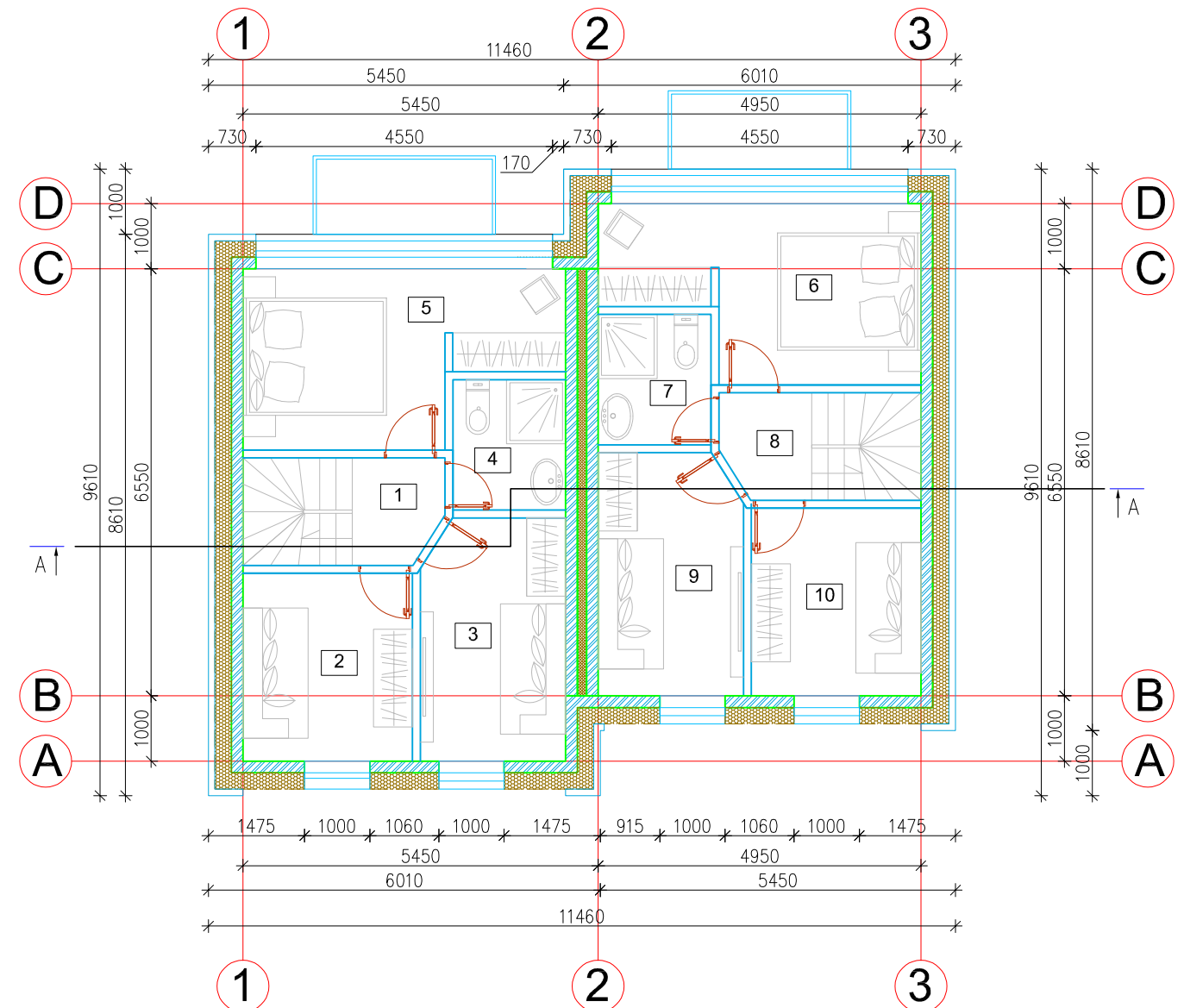


0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI						
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
 UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseikių r.sav., Kalnių mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt					DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS DVIBUTIS NR. 1, NR. 2			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA	
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-07	PJŪVIS A-A	A-3	0	
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ		2021-07		STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS
LT	Užsakovas	Ž.G., A.G., N.G.			PRO-0303-01-STDP-SA -5	1:100	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS




ANTRO AUKŠTO PLANAS



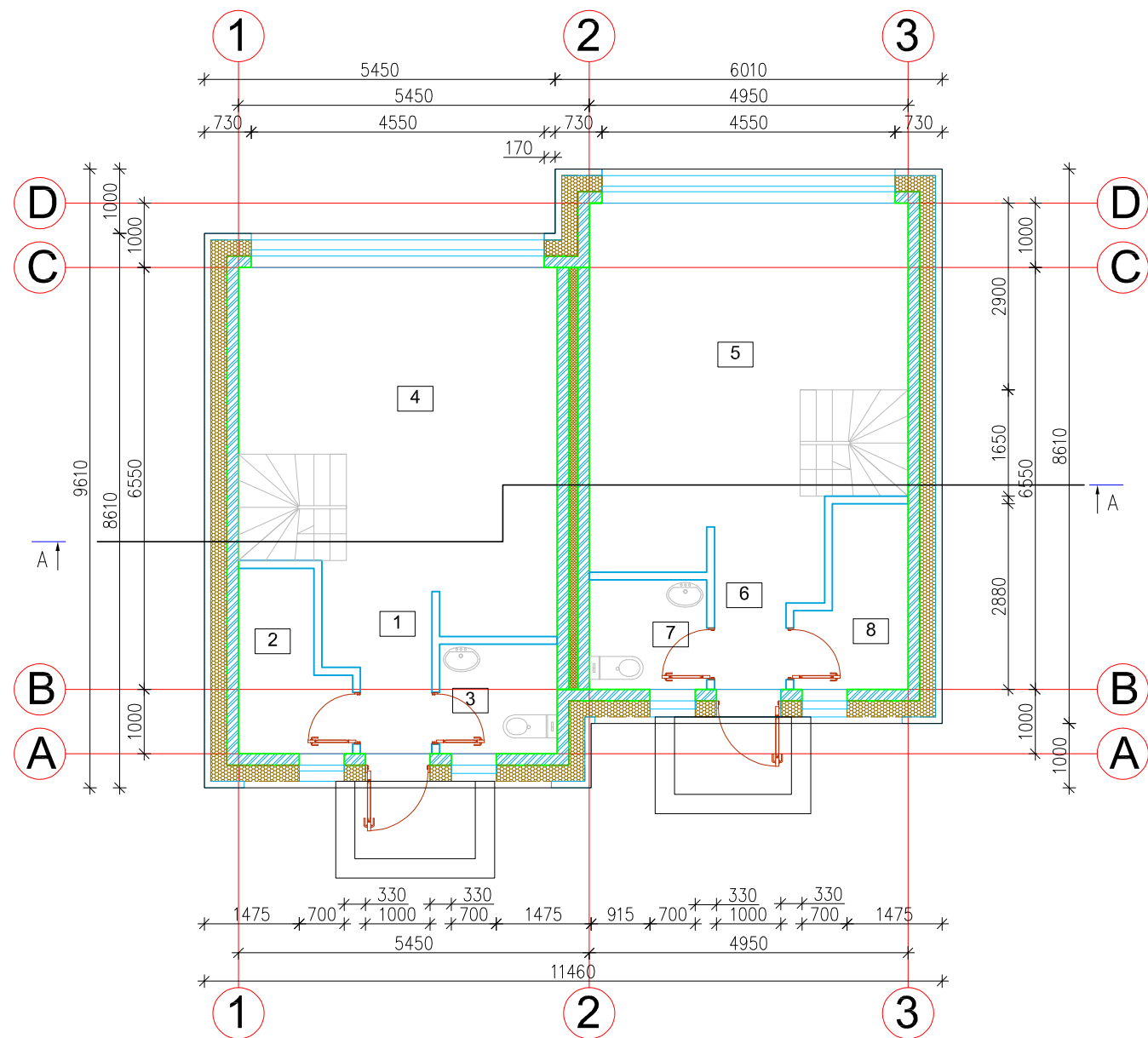
IA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	6,84
2	Katilinė	4,11
3	San.mazgas	3,10
4	Virtuvė	5,42
5	Svetainė- valgomasis	14,02
		33,4900
6	Holas	6,84
7	Katilinė	4,11
8	San.mazgas	3,10
9	Virtuvė	5,42
10	Svetainė- valgomasis	14,02
		33,49
	Iš viso:	66,9800

IIA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	2,16
2	Kambarys	7,48
3	Kambarys	8,12
4	San. mazgas	3,46
5	Miegamasis	11,46
		32,6800
6	Koridorius	2,16
7	Kambarys	7,48
8	Kambarys	8,12
9	San. mazgas	3,46
10	Miegamasis	11,46
		32,68
	Iš viso:	65,3600

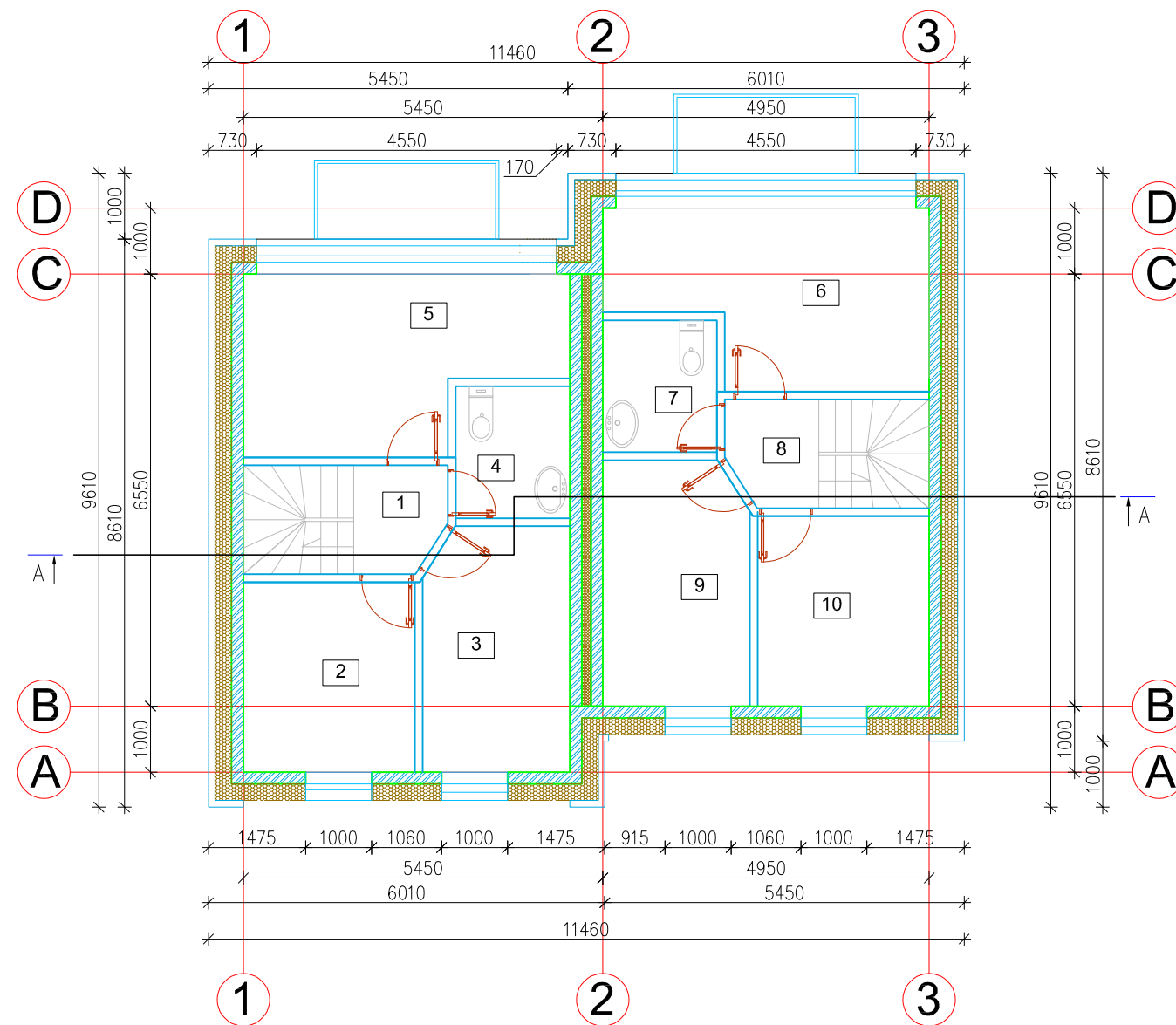
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Bendras plotas	132,34
2	Gyvenamasis plotas	93
3	Pagalbinis plotas	39,34
4	Naudingasis plotas	132,34
5	Užstatymo plotas	99
6	Statybinis tūris	660m ³

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
 PROidėja PROJEKTAVIMO DARBAI		UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt	
DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS DVIBUTIS NR. 3			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	Brėžinys
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS	2021-07
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ	2021-07
STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS	LAPAS
PRO-0303-01-STDP-SA -6			A-3
Užsakovas		LAPAS	LAPŲ
LT Ž.G., A.G., N.G.		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS




ANTRO AUKŠTO PLANAS



IA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	6,84
2	Katilinė	4,11
3	San.mazgas	3,10
4	Ūkinė patalpa	19,44
		33,4900
5	Ūkinė patalpa	19,44
6	Holas	6,84
7	San.mazgas	3,10
8	Ūkinė patalpa	4,11
		33,49
	Iš viso:	66,9800

IIA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	2,16
2	Ūkinė patalpa	7,48
3	Ūkinė patalpa	8,12
4	San. mazgas	3,46
5	Ūkinė patalpa	11,46
		32,6800
6	Koridorius	2,16
7	Ūkinė patalpa	7,48
8	Ūkinė patalpa	8,12
9	San. mazgas	3,46
10	Ūkinė patalpa	11,46
		32,68
	Iš viso:	65,3600

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Bendrasis plotas	132,34
2	Statybinis tūris	660m ³





0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
 PROIDĖJA PROJEKTAVIMO DARBAI		UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt	
DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS			
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas NR. 4			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	Brėžinys
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS	2021-07
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ	2021-07
PIRMO AUKŠTO PLANAS ANTRO AUKŠTO PLANAS		LAPO DYDIS	LAIDA
STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS	LAPAS
LT Užsakovas Ž.G., A.G., N.G.		PRO-0303-01-STDP-SA -6/1	A-3 0 1 1



Fasadas 1-3



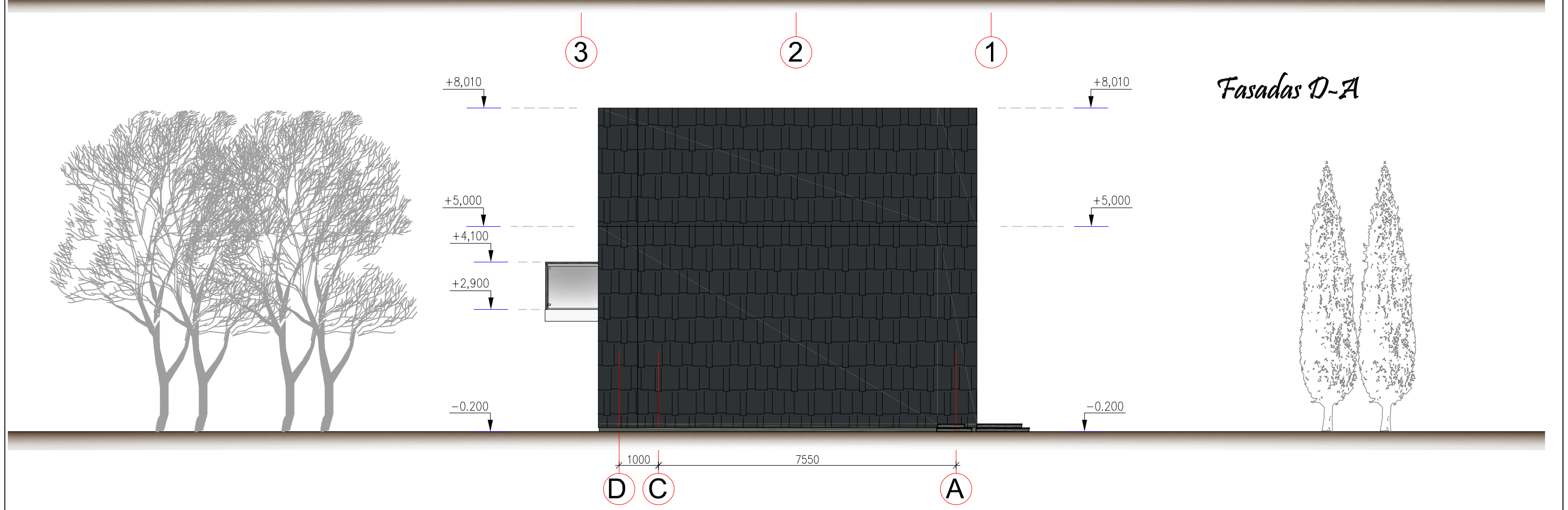
Fasadas A-D

-  Fasado apdaila - apdailinių čerpių apdaila- spalva RAL 7021
-  Fasado apdaila - struktūrinis tinkas - spalva RAL 9016
-  Apdaila - medinės konstrukcijos padengtos dažais - spalva RAL 7011
-  Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas- spalva pilka RAL 7040

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
 UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseinių r.sav., Kalnių mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt				
DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS DVIBUTIS NR. 3, ir pagalbinių ūkio pastatų NR. 4				
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	Brėžinys
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS	2021-07	FASADAI 1-3 FASADAI A-D
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ	2021-07	
STATINIO ŠIFRAS			MASTELIS	LAPO DYDIS
LT Užsakovas Ž.G., A.G., N.G.			PRO-0303-01-STDP-SA -7	LAIDA A-3 LAPAS 1
				LAIDA 0 LAPŲ 1



Fasadas 3-1



Fasadas D-A



Fasado apdaila - apdailinių čerpių apdaila- spalva RAL 7021

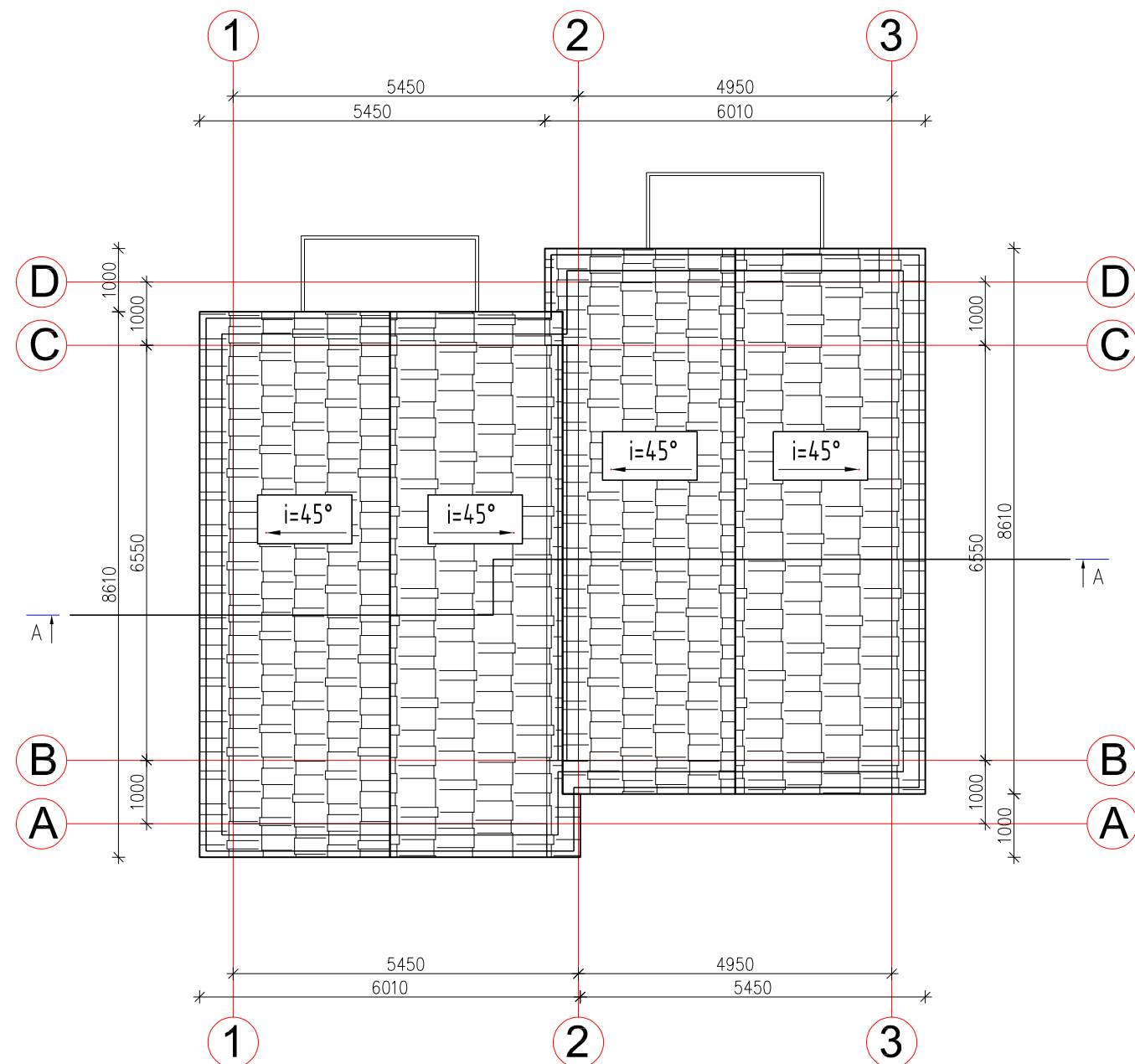
Fasado apdaila - struktūrinis tinkas - spalva Balta

Apdaila - medinės konstrukcijos padengtos dažais - spalva RAL 7011

Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas- spalva pilka RAL 7040

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
 UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseičių r.sav., Kalnių mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt				
DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS DVIBUTIS NR. 3, ir pagalbinio ūkio pastatas NR. 4				
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	
30224	PV	2021-07	FASADAI 3-1	
A1760	SAPDV	2021-07	FASADAI D-A	
STATINIO ŠIFRAS			MASTELIS	LAPAS
LT Užsakovas			PRO-0303-01-STDP-SA -8	LAPŲ
Ž.G., A.G., N.G.				
			A-3	0
			1	1

STOGO PLANAS



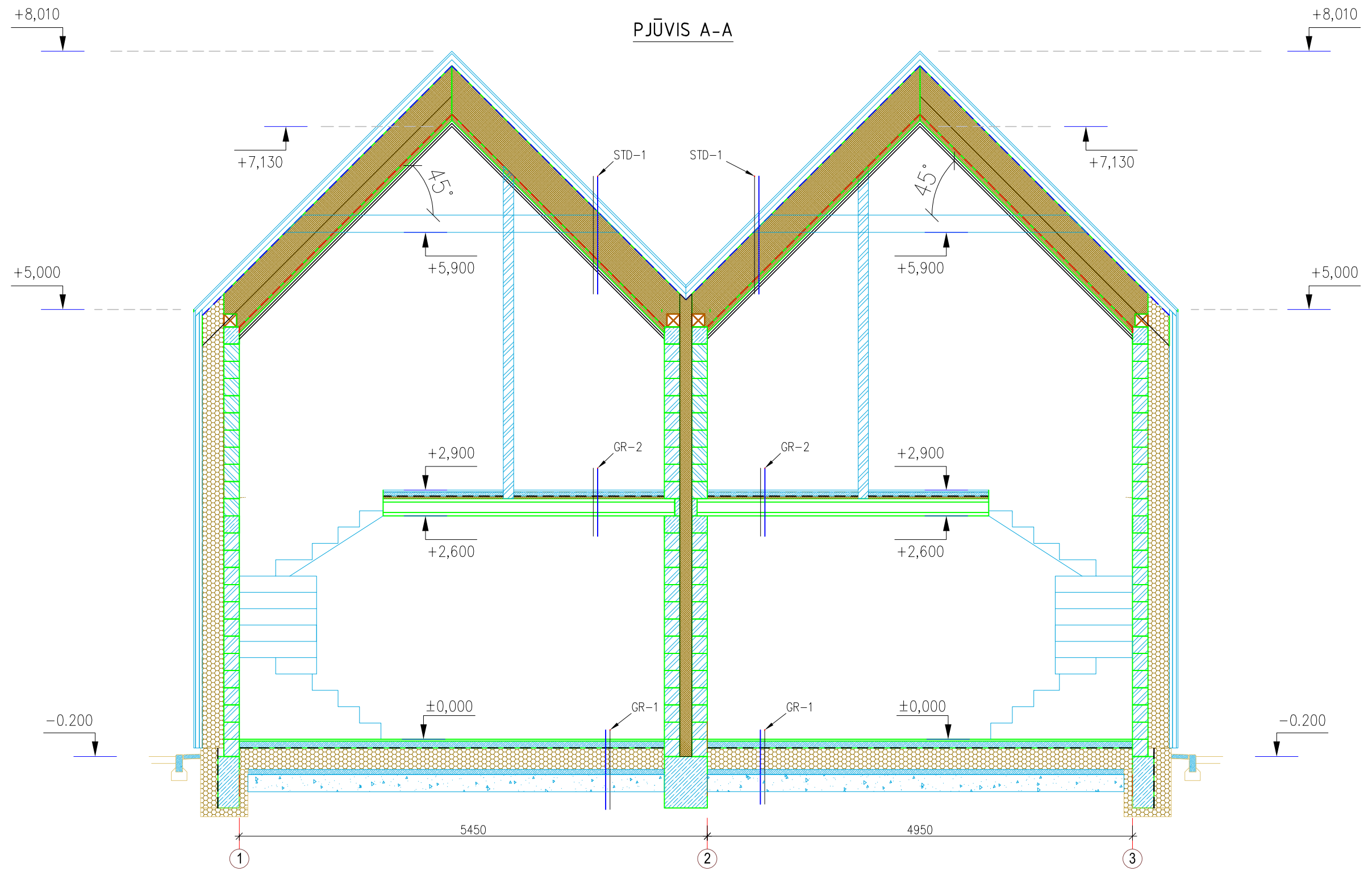
PASTABOS:


1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Plane pavaizduota tik laikinčioji sienos dalis.
3. Stogo konstrukcijoms naudoti ne žemesnės kaip C24 stiprumo klasės spygliuočių medieną, jei nenurodyt kitaip. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15%.
4. Visi mediniai elementai padengiami antipireninėmis ir antiseptinėmis medžiagomis. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė.
5. Vietose, kur mediena liečiasi su betonu, mūru ar metalu, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos.
6. Konstrukcijų sandūroms naudoti nerūdijančio plieno arba cinkuotas plokštes/kampuočius. Jungiant medinius elementus per plienines plokštes, savisriegiai 4.0x50 susukami nerečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 po du savisriegius 5.0X100 iš abiejų pusių.
7. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis.
8. Mūrlotus inkaruoti į gelžbetoninį "vainiką", inkaruojant kas 1,2 m išdėstytais $\Phi 12$ inkariniais varžtais. Mūrlotų altitudes tikslinti vietoje.

REKOMENDACIJOS:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25 cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmklis, iš plieninio daugiagyčio lyno, 36 mm kv skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8 mm skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10 mm skersmens 5 m ilgio plieno elektrodo.
4. Kontūro varža ne daugiau 10 omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampų, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

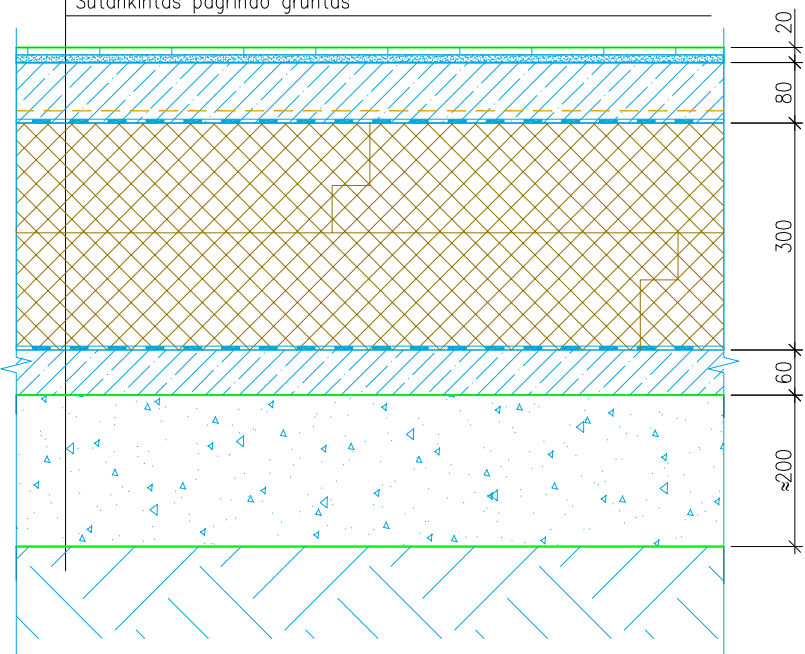
0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
 PROIDĖJA PROJEKTAVIMO DARBAI		UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseičių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt	
ATESTATO NR. 30224 PAREIGOS PV VARDAS PAVARDĖ A.ŽEMKAUSKAS PARAŠAS DATA 2021-07		DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS DVIBUTIS NR. 3, ir pagalbinio ūkio pastatas NR. 4	
A1760 SAPDV J.MISIŪNĖ DATA 2021-07		Brėžinys STOGO PLANAS LAPO DYDIS A-3 LAIDA 0	
STATINIO ŠIFRAS MASTELIS LAPAS LAPŲ		STATINIO ŠIFRAS MASTELIS LAPAS LAPŲ	
LT	Užsakovas Ž.G., A.G., N.G.	PRO-0303-01-STDP-SA -9	1 1



0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
 PROIDĖJA PROJEKAVIMO DARBAI		UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseinių r.sav., Kalnių mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt		DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS DVIBUTIS NR. 3, ir pagalbinių ūkio pastatų NR. 4	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-07	PJŪVIS A-A
A1760	SAPDV	J.MISIŪNĖ		2021-07	
LT		Užsakovas	Ž.G., A.G., N.G.		STATINIO ŠIFRAS
				PRO-0303-01-STDP-SA -10	MASTELIS
				1:50	LAPAS
				1	LAPŲ
				1	LAIDA
				0	

GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ GR-1

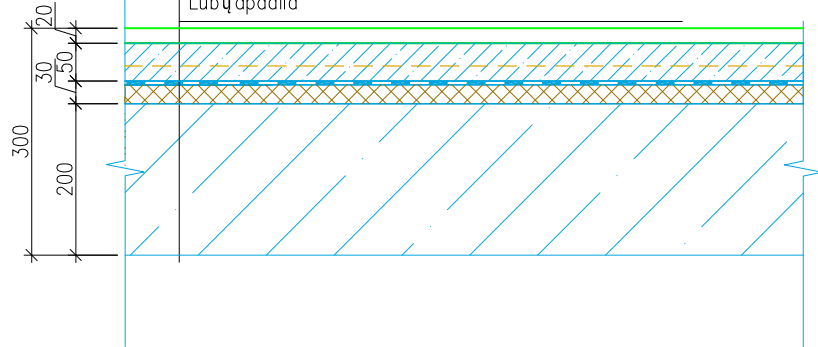
Grindų dangą, t≈20 mm
Betono C30/37 sluoksnis armuotas Ø5 150/150, S500, t=80 mm
Skiriamasis sluoksnis – difuzinė plėvelė/ krepuotas popierius
Šilumos izoliacija–putypolistirolas EPS100, t=300 mm
Hidroizoliacija (sandūras suklijuoti), t≈0.2 mm
Betono C8/10 sluoksnis, t=60 mm
Sutankintas smėlio/žvyro sluoksnis, t≈200 mm
sutankinto grunto dinaminis deformacijų modulis Ev2≥80 MPa
Sutankintas pagrindo gruntas



TARPAUKŠTINĖS PERDANGOS

DETALĖ PD-1

Grindų dangą, storis t≈20 mm
Išlyginamasis betono C25/30 sluoksnis, armuotas Ø5 S500 150/150, t=50 mm
Šildomųjų grindų sistema
Skiriamasis sluoksnis
Smūgio/garso izoliacija, šilumos laidumo koef. λ ₁₋₂ ≤ 0,035 W/mK, kg/m ³ , t=30 mm
Gelžbetoninė perdangos plokštė, t=200 mm
Lubų apdaila



IŠORINĖS SIENOS

DETALĖ SND-1

(U=0.121 W/(m²K))

Tvirtinimo detalė 5,5vnt./m² smeigiujama per tinkelį
Taškinis šilumos perdavimo koeficientas 0,001 W/K

Klijuojamo akmens plokštės

Klijai

Armavimo tinklas (200 gr/m²)/ Armavimo tinkas

Šilumos izoliacija–polistireninis putplastis NEO EPS100N,

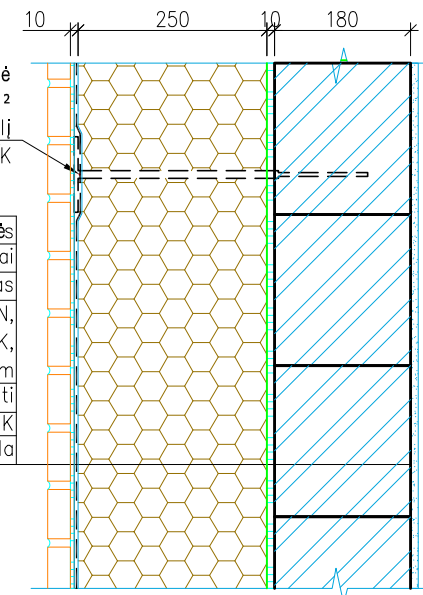
šilumos laidumo koef. λ₁₋₂ ≤ 0,030 W/mK,

tūrinis svoris γ ≈ 20 kg/m³, t=250mm

Klijai šilumos izoliacijos plokštėms tvirtinti

Silikatinių blokelių mūras λ₁₋₂ ≤ 0,68 W/mK

Vidinė tinko apdaila

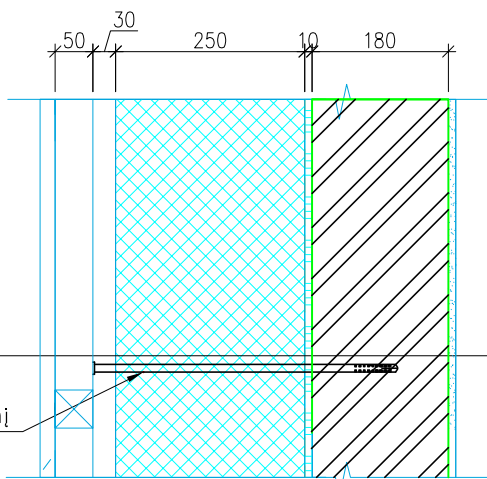


IŠORINĖS SIENOS

DETALĖ SND-1

(U=0.092 W/m²K)

Danga
Reguliuojantys taškai horizontalūs 50x50
Ventiliuojamas oro tarpas/ vertikalūs brūsai 50x30
Šilumos izoliacija– poliuretano plokštė FF-PIR padengta aliuminio folija,
šilumos laidumo koef. λ ₁₋₂ ≤ 0,022 W/mK,
tūrinis svoris γ ≈ 30 kg/m ³ , t=250mm
Silikatiniai blokelių 180mm pločio
Vidinė tinko apdaila



Smeigiujama per apšiltinimo sluoksnį

BALKONO

DETALĖ PD-3

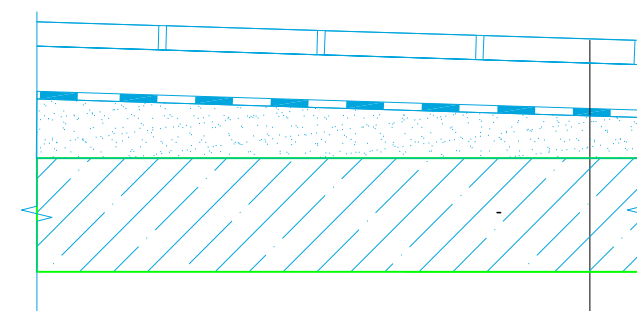
Šalčiui atsparios plytelės

Betono C16/20 W6, F200, sluoksnis armuotas Ø5 S500 150/150, t=60 mm

Prilydoma bituminė hidroizoliacija 2 sl.

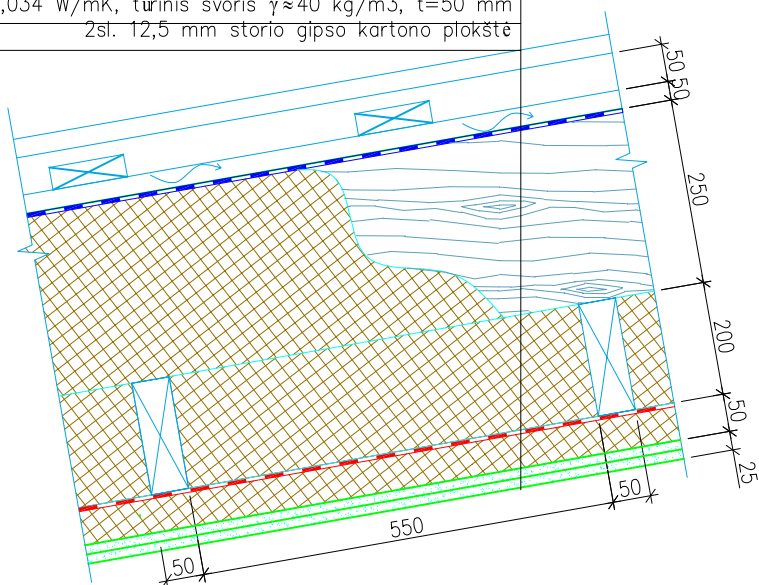
Nuolijį sudarantis keramzitmetonio sluoksnis, t=5...30 mm

GB balkono plokštė



STOGO DETALĖ STD-1 (U=0.089W/(m²K))

Stogo dangą
Lentų pakalimas kas ≈ 350 mm (pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas), t=30 mm
Mediniai išilginiai taškai 50x50
Difuzinė plėvelė
Medinė gegnė
Šilumos izoliacija–akmens vatavata, šilumos laidumo koef. λ _{dec} =0,034 W/mK, tūrinis svoris γ ≈ 40 kg/m ³ , t=250 mm
Mediniai skersiniai taškai 50x200(h) kas 600 mm
Šilumos izoliacija–akmens vata, šilumos laidumo koef. λ _{dec} =0,034 W/mK, tūrinis svoris γ ≈ 40 kg/m ³ , t=200 mm
Garso izoliacija, PE plėvelė t=0,2 mm
Mediniai skersiniai taškai 50x50 kas 600 mm
Šilumos izoliacija–akmens vata, šilumos laidumo koef. λ _{dec} =0,034 W/mK, tūrinis svoris γ ≈ 40 kg/m ³ , t=50 mm
2sl. 12,5 mm storio gipso kartono plokštė



0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PALANGOS M.SAV., ŽIEMGALOS G.5, STATYBOS PROJEKTAS VISIEMS NR.1; NR.2; NR.3; NR.4 STATINIAMS		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
30224	A.ŽEMKAUSKAS	2021-07
A1760	J.MISIŪNĖ	2021-07
ATITVARŲ DETALĖS		
STATINIO ŠIFRAS		
MASTELIS		
LAPAS		
LAPŲ		
LT	Užsakovas Ž.G., A.G., N.G.	PRO-0303-01-STDP-SA -11
1:10		
1		
1		



Žemgalios g.

Rasos g.







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-01 08:57:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4278**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-03-22**
Adresas: **Palanga, Žiemgalos g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0016-0079**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:79 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8314 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5196 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Ž. G.**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0016-0079, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8252**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **N. G.**
A. G.
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0016-0079, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8252**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0016-0079, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8252**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0016-0079, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8252**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0079, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

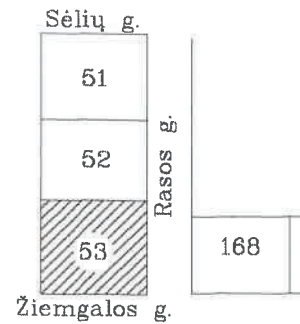
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

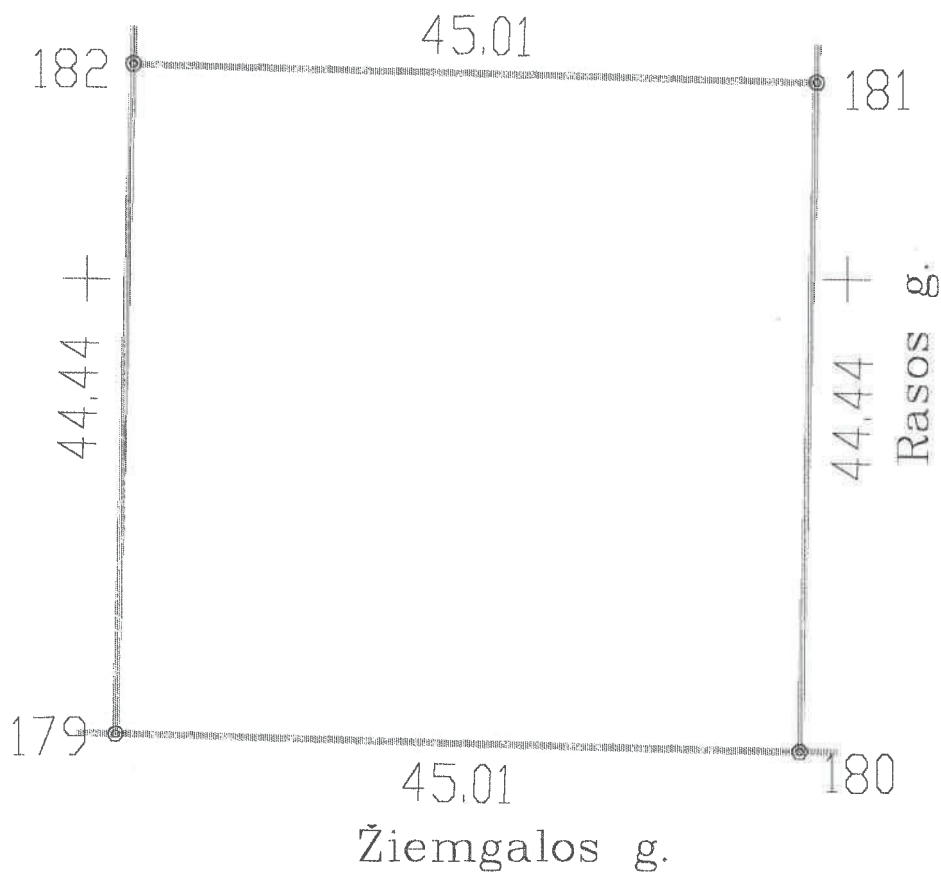
Dokumentą atspausdino

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²
(Projektinis sklypo Nr.53)



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas	parašas	data
B. V. R.		<i>[Signature]</i>	2000 01 10

16.

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	25010016	0079

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
182-181	Sklypas Nr.52
181-180	Valstybinis žemės fondas Rasos g.
180-179	Valstybinis žemės fondas Žiemgalos g.
179-182	Valstybinis žemės fondas

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.53	2000						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTKVI Klaipėdos filialas
inž. pareigos *[Signature]* L. N. v.pavarce
2001 m. 03 mėn. 26 d.

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R. Š. *[Signature]*
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. S. *[Signature]*

iti KAUNAS Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"


Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	A. K.	<i>[Signature]</i>	2000 01
Techn. direktorius	V. N.	<i>[Signature]</i>	2000 01
Vykdytojas	A. V.	<i>[Signature]</i>	2000 01
Braižė	L. G.	<i>[Signature]</i>	2000 01



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
182	R	15664.23	3453.03				
181	R	15663.07	3498.02				
180	R	15618.65	3496.87				
179	R	15619.81	3451.88				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15641.44 Y=3474.95					
Valstybinė LKS-1994		X=6211095.90 Y=318233.30		23/62			
Žiniaraštį sudarė		A. V. v. pavardė		 paršas		2000 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra

AISKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮŽANGA

1992 metais remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildė minėtą užduotį, buvo atliktas Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projektas, autorius R. Norkus.

Remiantis Palangos m. valdybos architektūros ir urbanistinės skyriaus 1993 09 24 raštu Nr. 122 atlikta Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra. Patoregavus planą, gyvenvietės centrinės dalies išplanavimas išlieka nepakitęs. Naujai projektuojami tik gyvenvietės pakraščiai. Naujos gatvės sujungiamos su anksčiau suprojektuotomis nekeičiant buvusios jų konfiguracijos. Gyvenamosios gatvės plotis tarp raudomųjų linijų - 30m. Transporto parkavimas numatomas: individualaus užstatymo kvartaluose - sklypo ribose, prie daugiabučių gyvenamųjų namų - prie namų įrengtose parkavimo aikštelėse.

Monciškių gyvenvietė projektuojama kaip miesto tipo kurortinė gyvenvietė, todėl nenumatoma ūkinė pastatų (gyvulių auginimui) vieta. Šiuoklės išvežamos šiukšlia-vežėmis mašinomis į Palangos m. savartyną.

Atliekant korektūrą, sumažėja individualių gyvenamųjų namų sklypų skaičius. Jų išplanavimas koreguojamas prisilaikant bendro gyvenvietės išplanavimo principo.

2. GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Kadangi sumažėja pastavių gyventojų skaičius, atliekamas naujas skaičiavimas:

- pastovių ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai duodami lentelėje 1. Darant paskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blokuo-
tuose namuose, dydis - 4-5 žmonės.

- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose,
dydis - 3-5 žmonės.

- poilsio istaigos žiemą bus naudojamos tik pusė savo pajė-
gumų.

- pastovūs gyve tiejai vasaros metu savo namuose priims
vidutiniškai po 4 poilsiautojus.

- sezono metu į Monciškes atvyks dar apie 500 neorganizuo-
tu poilsiautojų.

Anksčiau projektuotas 100 v. motelis lieka už raudonųjų li-
nijų. Detalaus projekto korektūroje jis nebeprojektuojamas ir
todėl sumažėja skaičiuojamasis gyventojų skaičius.

Lentelė 1

Bil. Nr.	Pavadinimas	Vasarą	Žiemą
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	1826	1826
2.	Poilsiautojai šeimybiniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyven- tojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Neorganizuoti vienos dienos poil- siautojai	500	-
Viso:		6474	2846

2. Gyvenami namai

1. Gyvenami namai numatomi:
 - individualūs
 - sklypuose po 10a - 220 vnt.
 - sklypuose po 6a - 40 vnt.
 - blokuoti sklypuose po 250 m² + 71 vnt.

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Skaičiuojamasis gyventojų tankis - 64 žm/ha (pagal normas žemas gyventojų tankis - 70 žm/ha).

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a. Pastato aukštis nuo \pm 0,000 iki kraigo 8m, kai sklypas 6a. ir 10m, kai sklypas 10a.

Sklypų užstatymo procentas:

-sklypas 250m² - 40%

- sklypas 6a - 35%

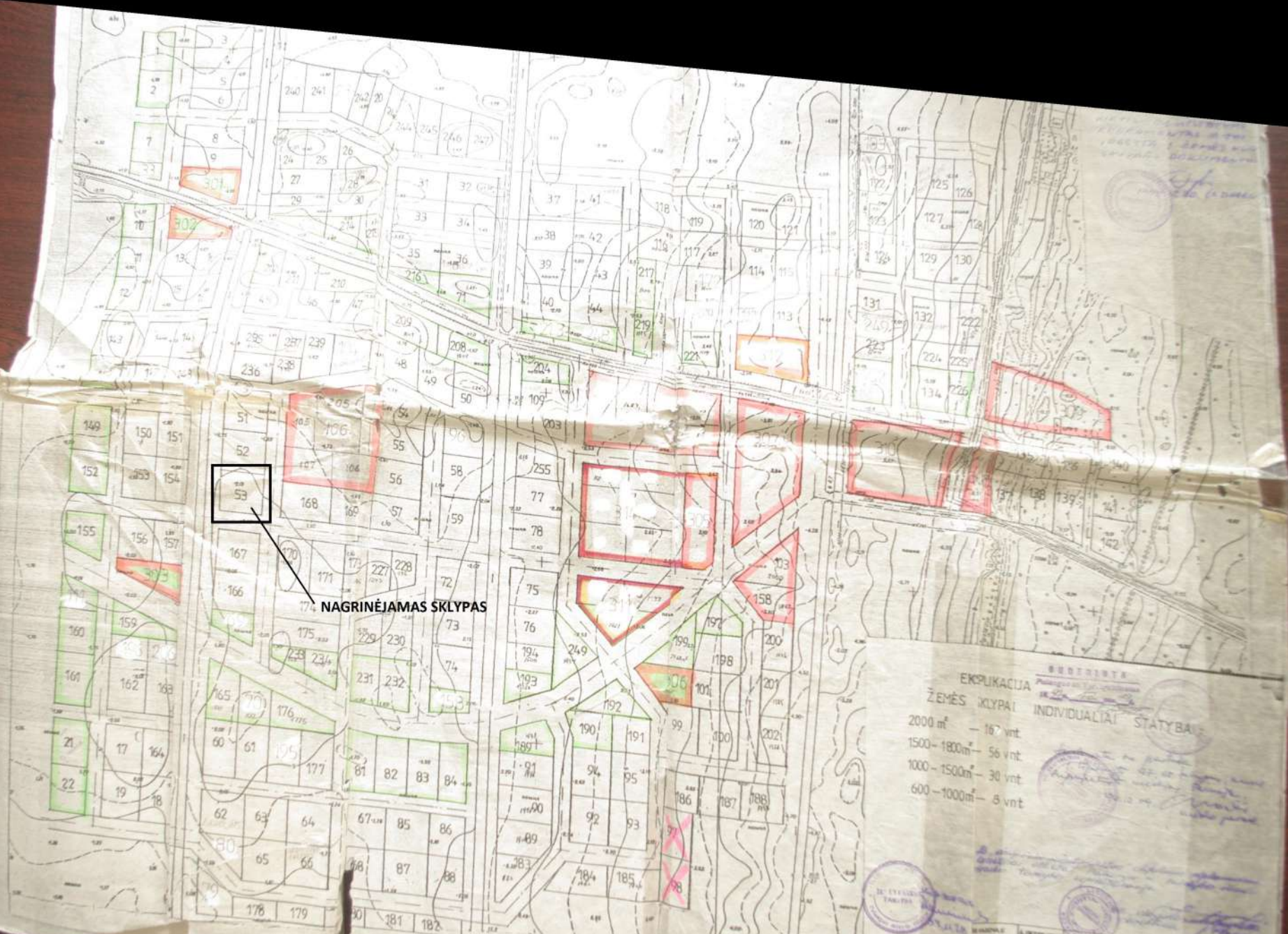
- sklypas 10a - 30%

Papildomus reikalavimus sklypo išplanavimui duoda miesto vyr. architektas, vadovaudamasis RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos", architektūrinėje - planinėje užduotyje.

Sporto ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

Taip pat pasikeičia aptarnavimo įstaigų skaičius.

STI
HIPED



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

SKLIPŲ EKSPLIKACIJA
ŽEMĖS SKLYPAI INDIVIDUALIAI STATYBAI

2000 m² – 16 vnt.
 1500–1800 m² – 56 vnt.
 1000–1500 m² – 30 vnt.
 600–1000 m² – 8 vnt.



RENKIAMASIS SAVIVALDYBĖS VARDAS	RENKIAMASIS RAJONAS	RENKIAMASIS MIŠTINIS SAVIVALDYBĖS VARDAS
PALEMONIS R. SAVIVALDYBĖ	PALEMONIS R. SAVIVALDYBĖS TARYBA	SANTARPIŠIS
PALEMONIS R. SAVIVALDYBĖS VADYBOS VARDAS	PALEMONIS R. SAVIVALDYBĖS VADYBOS VARDAS	PALEMONIS R. SAVIVALDYBĖS VADYBOS VARDAS
PALEMONIS R. SAVIVALDYBĖS VADYBOS VARDAS	PALEMONIS R. SAVIVALDYBĖS VADYBOS VARDAS	PALEMONIS R. SAVIVALDYBĖS VADYBOS VARDAS

N 10000

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

N. G.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2) Palangos m. sav., Palangos m., Žiemgalos g. 5, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-210315-00034, 2021-03-15
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-210305-00052, 2021-03-05
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
N. G.

Ryšio duomenys

El. paštas

tel. Nėra mob. tel.

faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2) Palangos m. sav., Palangos m., Žiemgalos g. 5, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:79

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Žiemgalos g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo -11,0 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis -0,20.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Vienbutis ir dvibutis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype ir gretimoje teritorijoje, atsižvelgiant į Žiemgalos gatvės užstatymą, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Būtinai turi būti skaidymas, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Prie gatvės turi būti dominuojantis tūris formuojantis gatvės užstatymo liniją. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Paruošti esamos padėties fotofiksaciją kartu su aplinkiniu užstatymu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimiems pastatams. Stogai šlaitiniai. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią kai gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m².

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2) Palangos m. sav., Palangos m., Žiemgalos g. 5, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

N. G.

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 5, 2501/0016:79, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos 5, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapas 7, 12, sklypas pažymėtas Nr.301. 3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3, 63 punktais, remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statinio naujos statybos projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas

(buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į projekto grafinę dalį (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRK1-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRK1-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir Mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginės rekomendacijas pateikti statinio naujos statybos projekto sudėtyje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.
