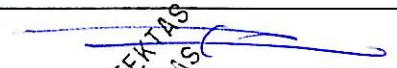
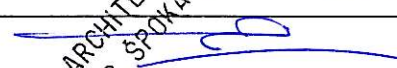
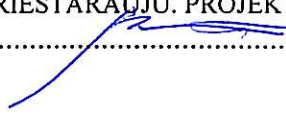


Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KADUGIŲ G. 11., ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	KADUGIŲ G. 11., ALYTAUS M.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Užsakovas (statytojas)	M. V.
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	12P/21
Projekto parengimo metai	2021 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	M. V.	PROJEKTO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJU. PROJEKTĄ TVIRTINU 

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2,3
12P/21-PP-BD-BAR	3	0	Aiškinamasis raštas		4-6
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (BRĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
12P/21-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas; sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas m 1 :500		7
12P/21-PP-SA.B1	1	0	Planas; alt. +1,0 m m 1:100		8
12P/21-PP-SA.B2	1	0	Fasadai „1-4“, „A-C“ m 1:100		9
-	1	0	Projektuojamas pastatas esančioje urbanistinėje aplinkoje		10

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Kadugių g. 11, Alytaus m. statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	Laida	
A717	PDV	G. Špokas			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M. V.			Dokumento žymuo 12P/21-PP-BD -BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

PRITARIU
ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJ
VYRIAUSIAUSI ARCHITEKTO ADOMO ODONAVIČO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021-08-19
2021.08.20

1.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptamaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;	
1.1	Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KADUGIŲ G. 11, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
1.2	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
1.3	Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS)
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO AR STATINIO DALIES, TERITORIJŲ PLANAVIMO [STATYMO [5.12] 20 STRAIPSNYJE NUMATYTAIS ATVEJ AIS STATINIO AR STATINIO DALIES, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ AR STATINIO (STATINIO DALIES) PASKIRTIES KEITIMĄ; • SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS (SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS) NUSTATYTI;
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	REGLANTUOJAMOS APIMTIES TEKSTINĖ BEI GRAFINĖ INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ STATYTI , REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI PASTATĄ AR PATALPAS
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> 1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR STATINIUS 2. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	SUMANYTO STATYTI, REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI PASTATĄ AR PATALPAS AUKSTŲ PLANŲ SCHEMOS, FASADAI, VIZUALIZACIJA
6.	Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).	PPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO DATA: IKI 2021-08-20; STATYTOJUI PATEIKIAMA VIENA POPIERINĖ PP KOPIJA IR SKAITMENINIS ĮRAŠAS (PDF formatu)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

 M. V.

PROJEKTUOTOJAS:



G. ŠPOKO II; j. k. 250110330

PROJEKTO VADOVAS
(kvalifikacijos atestato nr. A717)

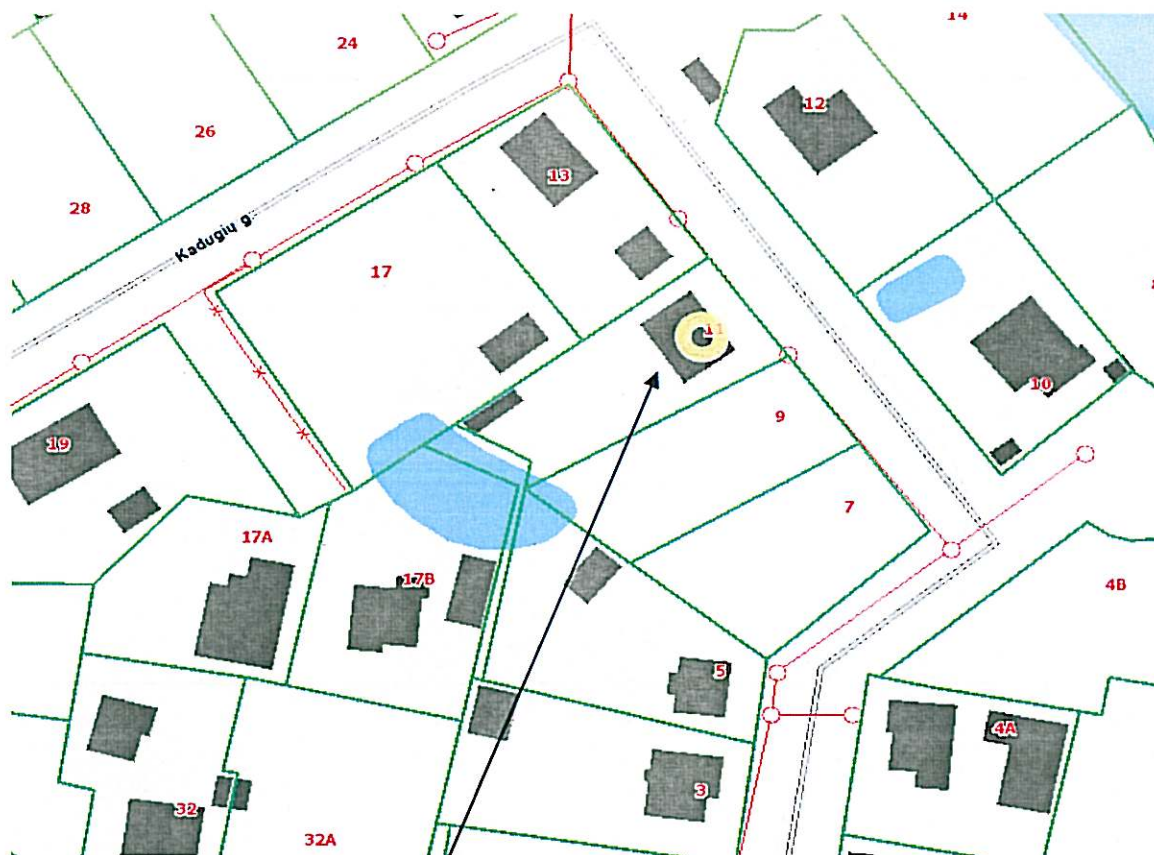
 G. ŠPOKAS

GINTARAS ŠPOKAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio statybos vieta, gretimos teritorijos, transporto tinklas

Statinio adresas: Kadugių g. 11, Alytaus m.



Žemės sklypas Kadugių g. 11, Alytaus m.

Projektuojamo objekto adresas: Kadugių g. 11, Alytus. Žemės sklypo plotas 0,1004 ha. Žemės sklypo kadastrinis nr.: 1101/0004:74. Žemės sklypo unikalus nr.: 1101-0004-0074. Sklypas yra vakarinėje Alytaus m. dalyje, vienbučių/dvibučių gyv. pastatų kvartale.

2. Statinio (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų – skirtų gyventi vienai šeimai funkicinei grupei (indeksas 6.1.).

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Kadugių g. 11, Alytaus m. statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	0
A717	PDV	G. Špokas			Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M. V.			Dokumento žymuo 12P/21-PP-BD -BAR	1	3

3. Statinio bendrieji rodikliai

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1004,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,12	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai: vieno buto gyvenamasis namas	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	93,48	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	93,48	
4. Pastato tūris.*	m ³	550,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,0	
7. Energinio naudingumo klasė.		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	2	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Esantys
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	-	
5.1. įvadinių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo) • PVC, vamzdžio skersmuo 32 mm	m	-	
5.2. įvadinių buitinių savitakinių nuotekų tinklų ilgis • PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm	m	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ² m	-	

4. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

5. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Privalomos 2 vietos sklypo ribose.

12P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

6.1. Bendrieji duomenys

1993 m. buvo parengtas projektas pavadinimu: „Individualaus gyvenamojo namo kartotinio projekto pritaikymas vietai“. 1993 m. birželio mėn. buvo išduotas statybos leidimas Nr.: 93-109. Leidimo galiojimo laikas pasibaigęs 1996-06. Namas buvo pradėtas statyti, bet neužbaigtas.

Šio projekto tikslas – gauti naują leidimą ir tęsti pradėtą statybą. Projekte koreguojami statinio architektūriniai sprendiniai – mažinamas aukštingumas, keičiamas išplanavimas. Pradėto statyti pastato ribos nekeičiamos (tik panaikinama link Kadugių gatvės išsikišusi pastato dalis).

6.2. Sklypo plano sprendiniai

Pastatas yra rytinėje sklypo dalyje, arčiau Kadugių gatvės. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Kadugių gatvės.

Sklypo ribose esančių želdynų plotas, pastačius namą ir įrengus kietas dangas bus ~70% sklypo ploto. Sklypo teritorijoje numatyta įvairių atliekų surinkimo konteinerių pastatymo vieta.

Tvora neprojektuojama.

Sklypo ribose numatomos 2 vietos automobilių statymui.

6.3. statinio architektūros sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, be rūšio, dvišlaičiu stogu. Įėjimas į pastatą orientuotas į Šiaurės/rytų pusę, Kadugių gatvę. Pastatas stačiakampio formos plane, nesudėtingo išplanavimo. Numatomos šios patalpos: koridorius, san. mazgas, svetainė/ virtuvė / valgomasis, du gyvenamieji kambariai, techninė patalpa.

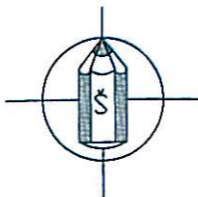
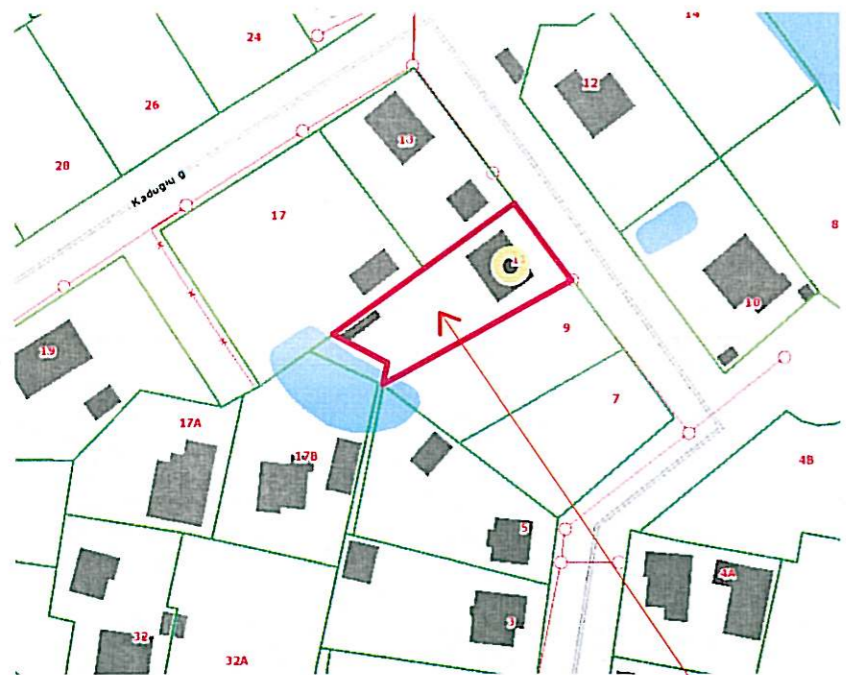
Langai – PVC profilių rėmų, su dvikamerais stiklo paketais, dviem selektyviniais stiklais.

Fasado apdaila - tinkas, cementinės lentos (dailylentės).

PV Gintaras Špokas, kvalifik. atest. Nr. A717

~~ARCHITEKTAS
G. ŠPOKAS~~

12P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SITUACIJOS PLANAS. SKLYPAS KADUGIŲ G. 11, ALYTAUS M.

0,00 = 121,80

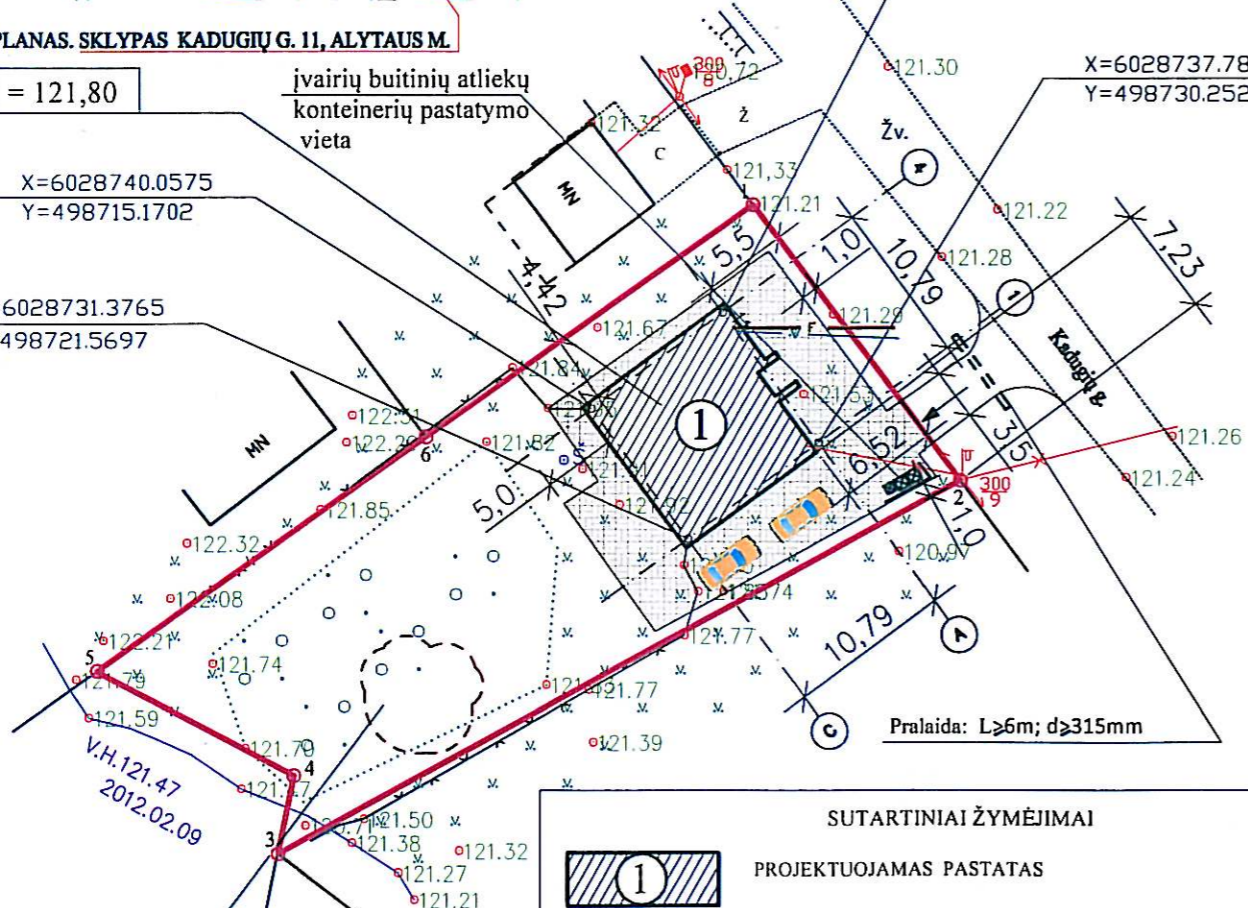
įvairių buitinių atliekų
konteinerių pastatymo
vieta

X=6028740.0575
Y=498715.1702

X=6028731.3765
Y=498721.5697

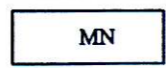




X=6028746.4648
Y=498723.8524

X=6028737.7839
Y=498730.252



augalinio dirvožemio sluoksnio
laikino sandėliavimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ESANTYS PASTATAI
-  SKLYPO RIBOS
-  ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
-  PROJEKT. KIETOS DANGOS
-  ESANTYS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
-  ESANTYS VANDENTIEKIO TINKLAI
-  ESANTYS KABELINIAI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI

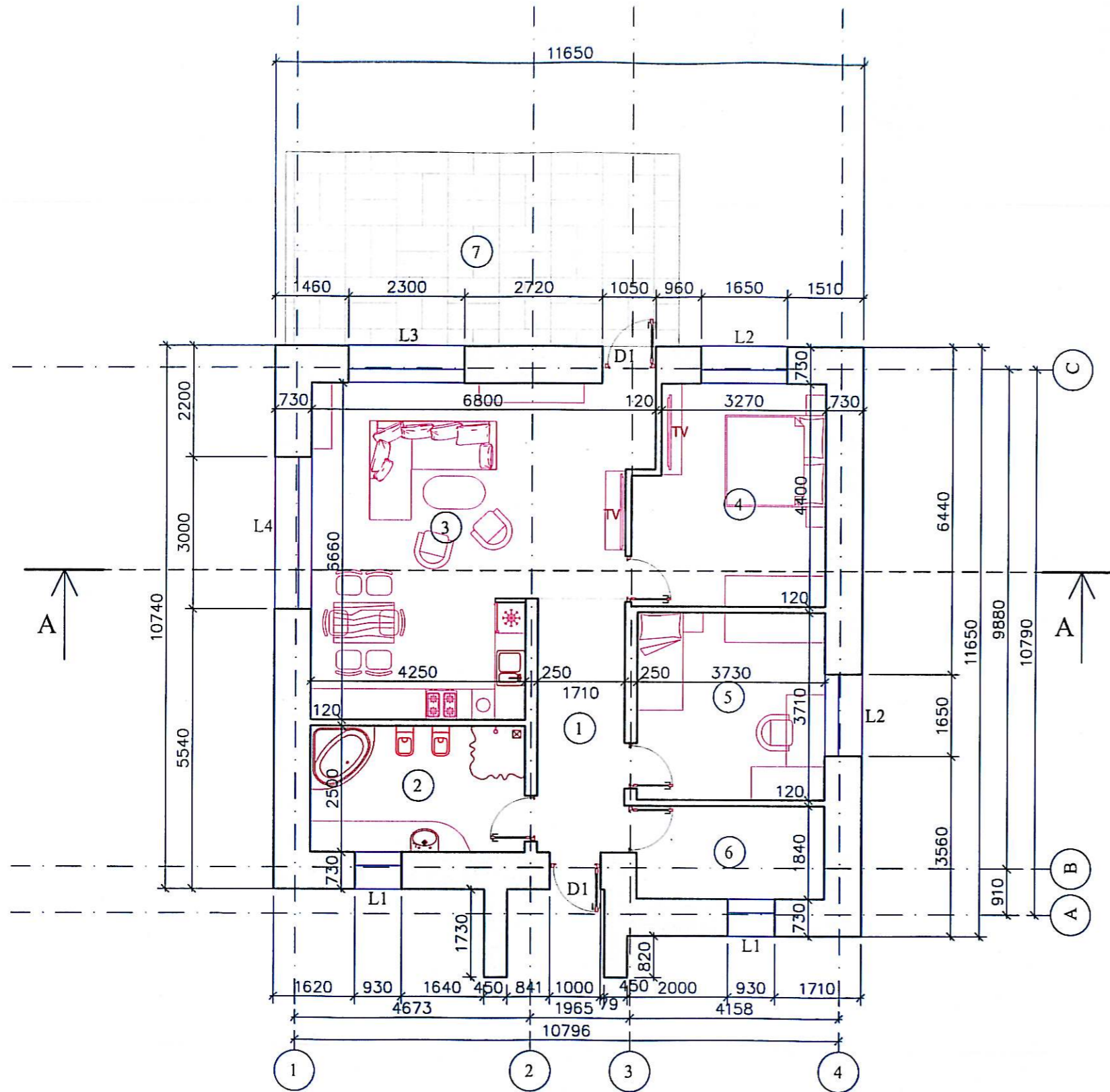
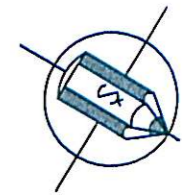
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1004,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,12	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai: vieno buto gyvenamasis namas	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	93,48	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	93,48	
4. Pastato tūris.*	m ³	550,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,0	
7. Energinio naudingumo klasė.		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	2	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Esantys
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
5.1. įvadinis vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo)	m	-	
• PVC, vamzdžio skersmuo 32 mm			
5.2. įvadinis buitinių savitakinų nuotekų tinklų ilgis	m	-	
• PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ² m	-	

PASTABOS:

1. NURODYTOS STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
2. STATYBOS ZONOJE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ NĖRA
3. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KADUGIŲ G. 11, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS; M 1:500		
A717	PDV (SP)	G. Špokas		Laida		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M. V.			Dokumento žymuo 12P/21-PP-SP.B-01		Lapas Lapų 1 1

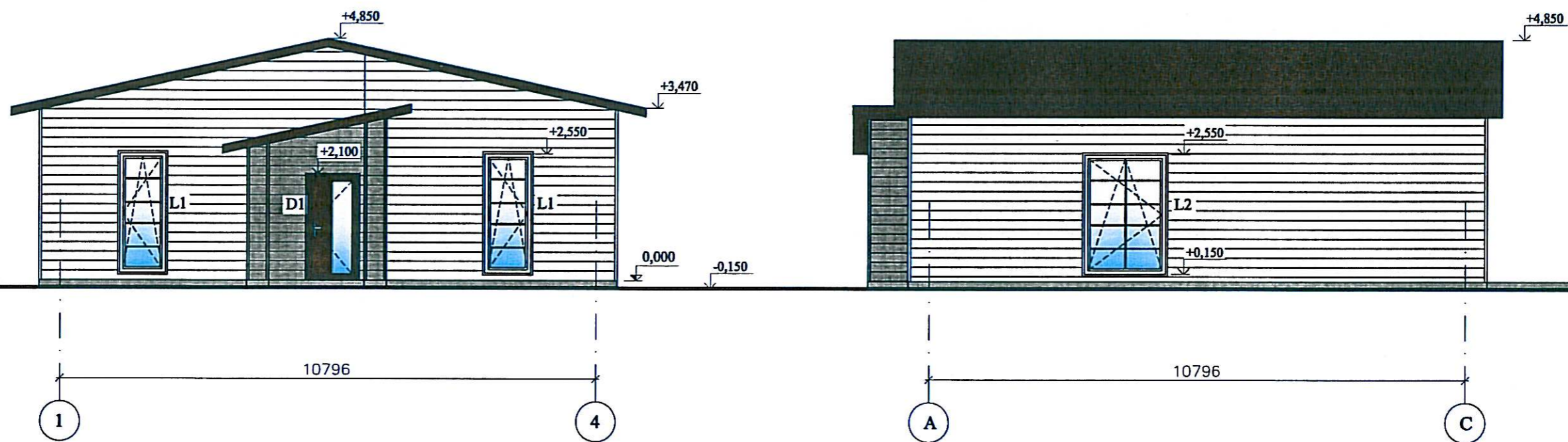


EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1	KORIDORIUS	8,60	
2	SAN. MAZGAS	10,63	
3	SVETAINĖ / VIRTUVĖ / VALGOMASIS	37,75	
4	GYVENAMASIS KAMBARYS	15,80	
5	GYVENAMASIS KAMBARYS	13,84	
6	TECHNINĖ PATALPA	6,86	
7	TERASA	-	

VISO: 93,48

PASTABA: ISMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KADUGIŲ G. 11, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas PLANAS; ALT. + 1,0 m	Laida
A717	PDV	G. Špokas			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M. V.			Dokumento žymuo 12P/21-PP-SA.B1	M 1:100 Lapas 1
				Lapų 1	



PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - CEMENTINĖS APDAILOS LENTOS
2. STOGO DANGA - PLASTIKUOTOS PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
3. LANGAI - PVC RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS
4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KADUGIŲ G. 11, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas		Laida
A717	PDV	G. Špokas			FASADAI "1-4", "A-C"		0
					M 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M. V.				Dokumento žymuo		Lapas
					12P/21-PP-SA.B2		Lapų
						1	1



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ESANČIOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE