



ARCHIDEMUS

OBJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE, NEIURENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0308-2011:0032) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT DEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGAS**

PROJEKTO NR: **AD.75-PP**

ADRESAS: **PYLIMO G. 35, VILNIUS
(NAMO UNIKALUS KODAS KULTŪROS
VERTYBIŲ REGISTRE (43690);
VILNIAUS SENAMIESTIS (16073);
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504);**

STATYTOJAS: **L. V.**
(statytojas) *Projektą Tvirtinu*

DALIS: **A**

STADIJA: **PP**

PV: **R. VALECKAS** _____
(PV A639, KPD 3950)

ARCH: **K. ŠIRVINSKAS (A2152)** _____

ARCH: **A. JANKUS (A1980)** _____

PROJEKTUOTOJAS: **K. ŠIRVINSKAS (IVV PAŽYMA 143853)**

VILNIUS, 2021

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
RINKMENŲ TURINYS**

Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta- bos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
RINKMENA 1.					
BENDROJI					
<i>AD.75-PP-BAR</i>	0	Turinys		1	2
<i>AD.75-PP-BAR</i>	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5	3-6
<i>AD.75-PP-BAR</i>	0	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas		2	6-7
<i>AD.75-PP-BAR</i>	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1	7
<i>AD.75-PP-BAR</i>	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	8
		PP rengimo užduotis		3	9-11
		VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimas projektiniams pasiūlymams		1	12
BRĖŽINIAI					
		Pastato vieta mieste		1	13
<i>AD.75-PP-R1</i>		Fotofiksacijos		1	14-15
		Vilniaus senamiesčio reglamentas		1	16
		Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas, 2016-10-25		1	17
<i>AD.75-PP-SA-01</i>	0	Teritorijos schema, M 1:500		1	18
<i>AD.75-PP-SA-02</i>	0	4 aukšto bendro naudojimo laiptinių schema		1	19
<i>AD.75-PP-SA-03</i>	0	Mansardos planas, M 1:150		1	20
<i>AD.75-PP-SA-04</i>	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2, M 1:150		1	21
<i>AD.75-PP-SA-05</i>	0	Pylimo gatvės fasadas, M 1:150		1	22
<i>AD.75-PP-SA-06</i>	0	Vidinio kiemo fasadas, M 1:150		1	23
<i>AD.75-PP-SA-07</i>	0	Tūriniai stoglangiai, M 1:50		1	24
<i>AD.75-PP-SA-08</i>	0	Pylimo gatvės fasado vizualizacija		1	25

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS: Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė
STATYBOS VIETA: Pylimo g. 35, Vilnius
Namas (43690); Vilniaus senamiestis (16073)
Patalpos unik.nr. 1094-0308-2011:0032
Namo, kuriame yra patalpa: unik.nr. 1094-0308-2011, 1A4/p
STATYTOJAS: L. V.
STATYBOS RŪŠIS: Kapitalinis remontas

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.3. Kultūros vertybių registro medžiaga;
- 2.4. Paveldosauginis įvertinimas;
- 2.5. Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo departamento 2019-02-21 suderinti projektiniai pasiūlymai;

3. ESAMA PADĖTIS

3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA

Įvažiavimas į nagrinėjamo pastato teritoriją (sklypas nėra suformuotas) iš Pylimo gatvės. Teritorijoje yra asfaltbetonio, betono trinkelio, žolės dangos. Nagrinėjamas pastatas - 4 aukštų su rūsiu ir neįrengta pastoge registrinis (43690) daugiabutis gyvenamasis namas stovi priešais Pylimo gatvę. Pastatą ir Pylimo gatvę skiria automobilių aikštelė. Name yra 18 butų ir 4 negyvenamosios paskirties patalpos.

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas Pylimo g. 35 (43690) yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073), Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais (25504).

3.2 PASTOGĖS ESAMA SITUACIJA

Pastogės plotas: 439,93 kv/m.

Patekimas į pastogę: per laiptinę.

Pastogės aukštis: ties išilgine lauko siena – 0.60 m, ties stogo kraigu - 4,80 m

Medinė stogo konstrukcija: gegnės, spyriai, atramos. Danga: keraminės čerpės.

Inžineriniai tinklai: nėra.

3.3 PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

3.3.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 4 aukštų su rūsiu ir pastoge(-; būklė patenkinama; 2018)

3.3.2. tūrinė erdvinė kompozicija - kompaktiško stačiakampio plano (-; būklė patenkinama; 2018 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių tipas (-; netyrinėta; 2018 m.)

3.3.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; 2018 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos, apvalios švieslangių angos ŠR fontonėliuose (-; įėjimo durų angos ŠR fasade rekonstruotos; 2018 m.); stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga (-; būklė gera; 2018 m.)

3.3.4. fasadų architektūrinis sprendimas - ŠR fasado architektūrinio sprendimo visuma (-; pagal 1971 m. apmatavimus stogas buvęs valminis, dalis langų ir durys pakeista, pirmam aukšte įrengtos vitrinos, būklė patenkinama;; 2018 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – balkonai ŠR fasade (-; būklė patenkinama; 2018 m.); trys tariamieji rizalitai, užsibaigiantys dviem trikampaiais, vienu suapvalintu frontonėliais ŠR fasade (-; būklė patenkinama; 2018 m.); fasadų apdaila ir puošyba - kampiniai piliastrai ŠR fasade (-; būklė patenkinama;; 2018 m.); ŠR fasado tarpaukštinės tinkuotos traukos (-; būklė patenkinama; 2018 m.); profiliuotas karnizas pastato perimetru (-; būklė patenkinama; 2018 m.); ŠR fasado I a. langų ir durų sandriakai su spynomis (-; būklė gera; 2018 m.); fasadų tinko tipas (-; būklė patenkinama; 2018 m.)

3.3.5. konstrukcijos - pamatas (-; pamatas netyrinėtas; 2018 m.); plytų mūro sienos (-; netyrinėta;; 2018 m.); funkcinė įranga - gelžbetoniniai laiptai su profiliuotomis mozaikinio betono pakopomis pirmojoje laiptinėje bei trijų maršų profiliuotos mozaikinio betono pakopos antrojoje laiptinėje (-; 1 a. pakeisti rekonstrukcijos metu, būklė patenkinama; 2018 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų skaidymo tipas (-; didžioji dalis langų

pakeisti; 2018 m.); metaliniai lieti ažuřiniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu pirmoje laiptinėje (-; išlikusi tik dalis, būklė patenkinama, bloga; 2018 m.); metalinės ažuřinės balkonų tvorelės (-; netyrinėta; 2018 m.)

3.3.6. grindų danga - keraminių plytelių grindų danga laiptinėse (-; išlikę tik P laiptinės trijose laiptų aikštelėse, būklė patenkinama; 2018 m.)

3.3.7. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (namas patenka į Vilniaus senąjį miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u.k.25504, A1610K teritoriją; -; -; 2018 m.)

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 TERITORIJOS SPRENDINIAI

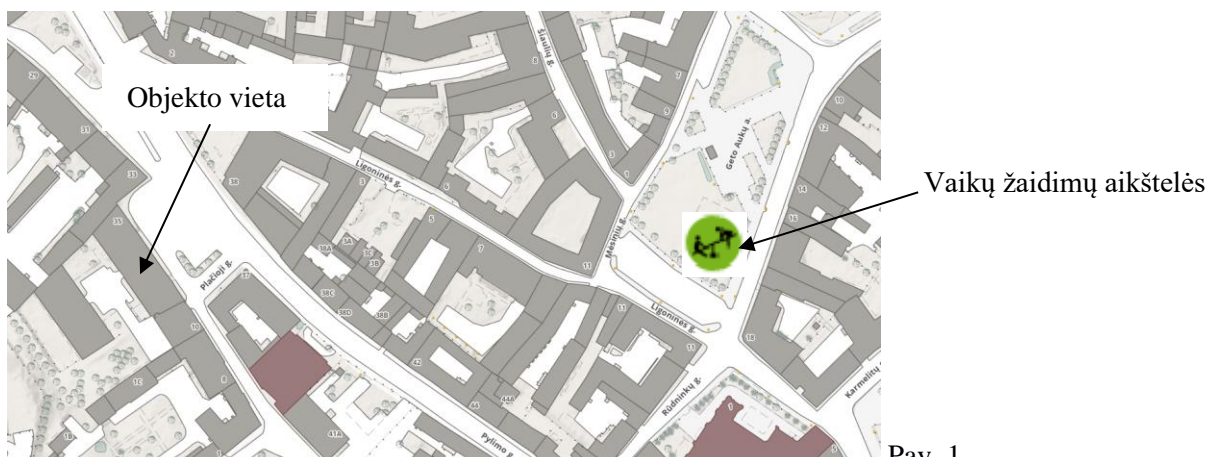
1. Automobilių parkavimo vietų nustatymo lentelė.

	Esama padėtis	Projektuojama padėtis
Statinių paskirtys	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	
Automobilių vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai"	43 (33 butai, 10 vietų pagal prekybos/administracinių patalpų plotą) (23 – nagrinėjamo pastato)	53 (33 – nagrinėjamo pastato)
Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną $k_{min}=0.25$, $k_{max}=0.5$)	minimalus poreikis 11 vnt. maksimalus poreikis 22 vnt.	minimalus poreikis 13 vnt. maksimalus poreikis 27 vnt.

PASTABA: automobilių parkavimo vietos skaičiuotos pagal 2021-03-26, 2021-05-10, 2021-08-20 NTR registrų centro statinių, patalpų išrašus, butų (patalpų) sąrašus.

Vidinėje statinių teritorijoje automobilių parkavimui fiziškai pakanka vietos 13 automobilių. Pagal apskaičiuotas reikšmes vietų skaičiaus pakanka namo patalpų savininkams. Gyventojai ir/ar savininkai esant poreikiui, deklaravę gyvenamąją vietą gyvenamojoje įregistruotoje patalpoje, patenkančioje į apmokestintas rinkliavų zonas (pagal Vietinės rinkliavos už naudojimąsi tarybos nustatytais mokamomis vietomis automobiliams statyti nuostatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 13 d. sprendimu Nr. 1-127, ir vėlesnius pakeitimus), sumokėję nustatytą vietinę rinkliavą, gali įsigyti SI „Susisiekimo paslaugos“ išduodamus gyventojų pirmąjį ir antrąjį leidimus statyti automobilį priešais nagrinėjamą pastatą esančioje, mokamoje automobilių stovėjimo aikštelėje Pylimo gatvėje.

2. Pasiūlymai dėl vaikų žaidimų aikštelės. Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto senamiestyje, tankiai užstatytoje teritorijoje. Dėl sudėtingos senamiesčio situacijos siūlome naudotis esamomis vaikų žaidimų aikštelėmis, esančiomis Rūdninkų skvere. Nuo nagrinėjamo pastato aikštelės nutolusios apie 300 m, žr. schemą Pav. 1



Pav. 1

4.2 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS–KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 35, Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai:

1. Į palėpės patalpas patenkama per vieną esamą ir dvi projektuojamas (ardant esamą perdangą ir pratęsiant iš ketvirto aukšto) bendras laiptines, į kurias patenkama iš kiemo pusės.
2. Stogo kapitalinio remonto darbai planuojami paliekant esamas laikančiąsias stogo konstrukcijas, tik apšiltinant jas iš vidaus, keičiama stogo čerpių danga į analogišką „S“ tipo čerpių dangą, sutvarkant pažeistą lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemą.
3. Gatvės fasade projektuojami taktiški, neiškylantys virš kraigo, tūriniai stoglangiai. Visi tūriniai stoglangiai tinkuojami ir dažomi stogo čerpių spalva. Langai klijuotos medienos iš išorės tamsiai pilki.
4. Kiemo fasade projektuojami, taktiški, neiškylantys virš kraigo, tūriniai stoglangiai. Visi tūriniai stoglangiai tinkuojami ir dažomi stogo čerpių spalva. Langai klijuotos medienos iš išorės tamsiai pilki. Centrinėje pastogės dalyje bei iš šonų projektuojami plokštuminiai „velux“ tipo stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis (78x160 cm).
5. Mansardoje projektuojama 10 butų. Butuose projektuojama bendra svetainės - virtuvės - valgomojo erdvė, miegamasis kambarys ir san. mazgas.
6. Patalpų apšvietimas – per langus.
7. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Sekančiame techninio projekto etape atlikus dūmtraukio patikros aktą ir įvertinus naudojamas/nenaudojamas vent. šachtas bei gavus reikiamus kaimynų sutikimus bus tikslinamas naikinamų bei naujų vent. šachtų poreikis. Esant butinybei kiemo korpusė bus projektuojami nauji kaminai arba didinami esami.
8. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys - lentų, keraminių plytelių (san. mazuose).

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Visi statybiniai darbai atliekami prieš tai konstruktoriui įvertinus pastato būklę ir parengus konstruktyvo brėžinius.

5.1 STOGAS

Paliekamos esamos laikančiosios stogo konstrukcijos, prireikus stiprinamos. Stogo čerpių danga į analogišką „S“ tipo čerpių dangą. Stogo konstrukcijos šiltinamos iš vidaus. Apšiltinamasis akmens vatos sluoksnis (20+5cm)

Įrengiami tūriniai stoglangiai - medžio konstrukcijos, dengti čerpių spalvos skarda, tinkuojami, dažomi stogo čerpių spalva. Pažeistos kaminų vietos sutvarkomos. Paliekamas esamas plytų mūras. Įrengiamos apsauginės sniego tvorelės.

5.2 PERDANGA

Esama palėpės gelžbetoninė perdanga stiprinama ir šiltinama. Pratęsiant esamas bendro naudojimo laiptines perdanga vietomis kertama.

5.3 SIENOS

Tarp butų projektuojamos blokelių mūro sienos su papildomu garso ir smūgio izoliacijos sluoksniu. Pertvaros – gipskartonio/ 2 sl. Ant metalo karkaso/ glaistomos dažomos.

5.4 LANGAI IR DURYS

Langai – klijuoto medžio rėmų su trigubu selektyvinio stiklo paketu, atitinkantys 1.70 m² K/W šiluminę varžą, garso izoliacija – 3 klasė. Išorinės durys - sustiprintos konstrukcijos. Vidinės durys – medinės.

5.5 VIDAUS APDAILA

Patalpų sienų ir lubų apdaila – tinkas, dažymas; grindys – medžio grindlenčių, vonios kambariuose – keraminės plytelės.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Vidaus vandentiekio ir nuotekynės projektas bus rengiamas pagal išduotas technines sąlygas techninio darbo projekto metu.

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros projektas bus rengiamas pagal išduotas technines sąlygas techninio-darbo projekto metu.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas iš Pylimo g. pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamosi esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos.

Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

8.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

8.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

8.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005; “Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės” ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 3.02.01:2014; Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01.2007; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007; Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
- PTR 4.01.02:2007; Žemės tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai
- PTR 3.04.01:2005; Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005; Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. statinio avarija;
- STR 1.07.03.2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 1.02.01:2017; Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):1999; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):1999; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):1999; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):1999; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”

10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą.

Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkybos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

11. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. *AutoCAD LT 2017*
2. *Adobe Reader DC Pro*
3. *Microsoft Office 2016*
4. *Microsoft Windows 10*
5. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PROJEKTO VADOVAS **R. VALECKAS** (PV A639, KPD 3950)

vardas pavardė

parašas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I GYVENAMIEJI PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			Daugiabutis gyvenamasis namas
2. bendrasis plotas	m ²	Esamas 2442,12 Proj. 2415,36	Esamas projektuojamos pastogės plotas 439,93 Būsimas projektuojamos pastogės plotas 413,17
3. naudingas	m ²	-	
4. pastato tūris:	m ³	12517	
5. aukštų skaičius	vnt.	4 a. su mansarda	
6. pastato aukštis	m	20,00	
7. butų skaičius(gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	Esamas 18 Proj. 28	Pastogėje proj. 10
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	Pastogėje proj. 10
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
II INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekis		Miesto, pagal UAB “Vilniaus vandenys” išduotas technines sąlygas	
Nuotekų šalinimas		Miesto, pagal UAB “Vilniaus vandenys” išduotas technines sąlygas	
Elektros tiekimas		Miesto, pagal AB “ESO” vandenų išduotas technines sąlygas	

PROJEKTO VADOVAS **R. VALECKAS** (PV A639, KPD 3950)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

L. V.

Susipažinau ir pritariu

vardas pavardė

parašas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 35, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų (unikalus Nr. 1094-0308-2011:0032) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant dešimt turtinių vienetų, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įrengiant stoglangius ar kitaip keičiant statinio išvaizdą, užtikrinti pastato fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Projektinius pasiūlymus teikti derinti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo
------	--	--

		apsaugos poskyriui. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Viltė Albina Girard, tel. 866456040, vilte.girard@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI PYLIMO G. 35, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-28 Nr. A659-339/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-25 13:31:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-25 13:31:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-28 08:36:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-28 08:36:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

L V

2019-02-21 Nr. A655-40 /19(2.3.3.14-MP4)
į 2019-02-15 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PYLIMO G. 35

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo projektinius pasiūlymus kapitaliniam remontui Pylimo g. 35 (statytojas – L V , projekto vadovas – Rimas Valeckas), juos patikrino ir pritarė.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Jūratė Morkūnaitė, (8 5) 211 2687, el. p. jurate.morkunaite@vilnius.lt

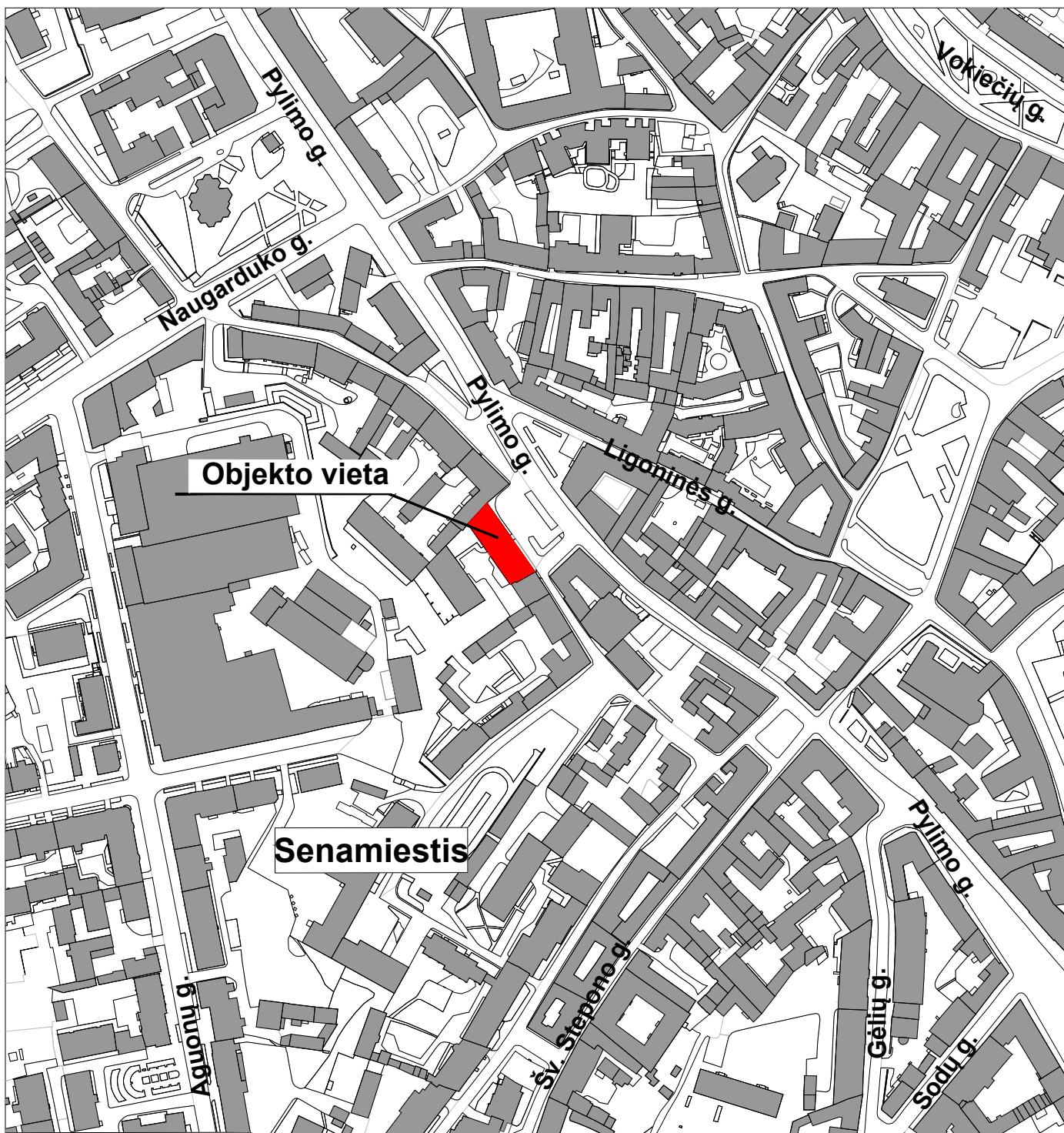


Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Pastato vieta mieste



Fotofiksacijos

Fotofiksacija Nr. 1



Fotofiksacija Nr. 2



Fotofiksacija Nr. 3



Fotofiksacija Nr. 4





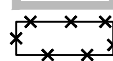
SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:


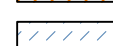
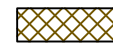

SAUGOMI STATINIAI

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Konservuojami - restauruojami fasadai
-  Restauruojami fasadai
-  Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
-  Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai



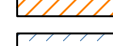

KITI STATINIAI

-  statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
-  kiti statiniai
-  griaujami statiniai



VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

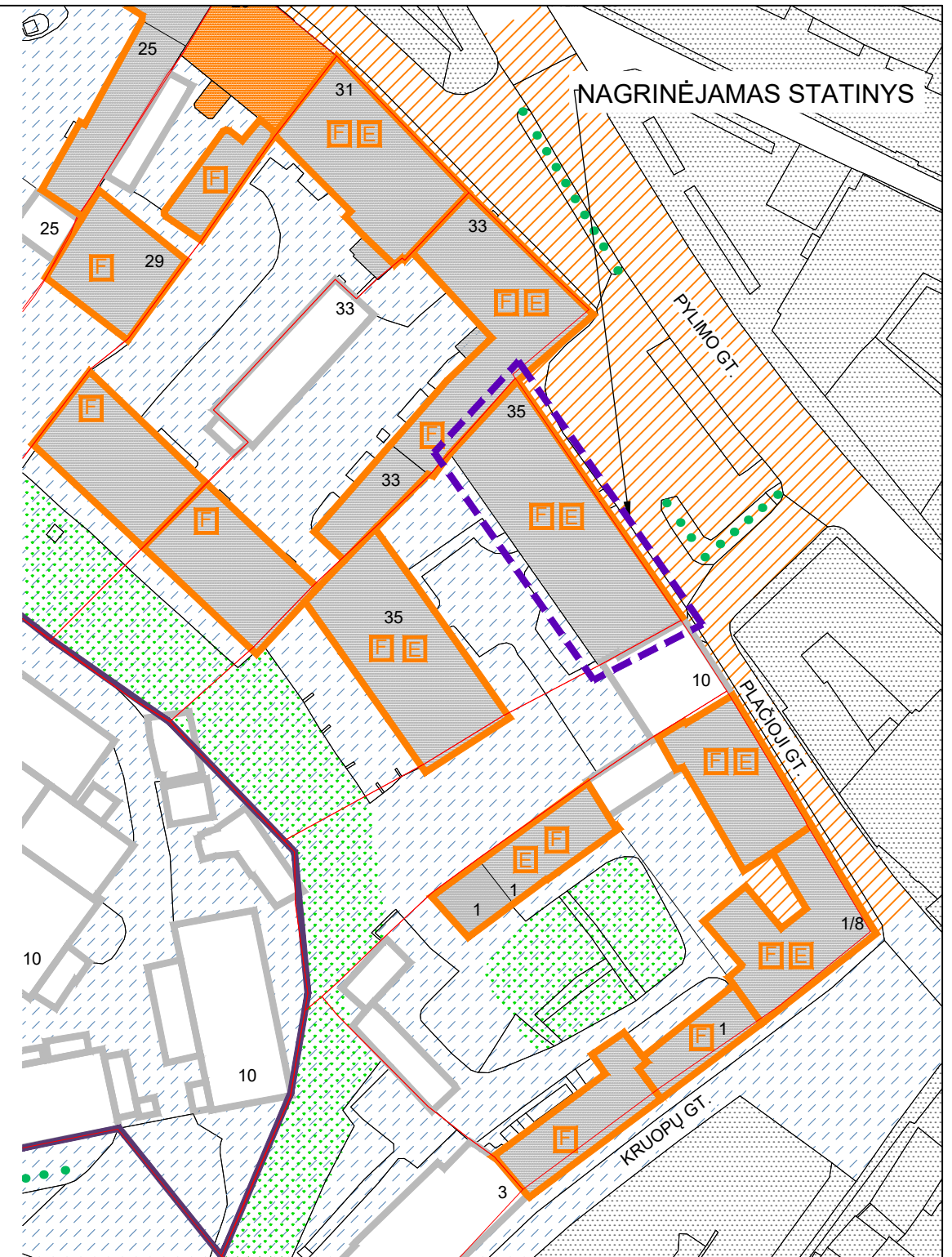
-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
-  REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
-  REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

-  Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
-  Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
-  Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
-  Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
-  Teritorijos, kurių atkūrimui pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
-  Sklypų ribos



DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III B


KVARTALO NR. 89

<p>Pylimo 35 – korpusas prie gatvės, kiemo korpusas</p>	<p>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, Vn – G73K</p>	<p>Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose</p>	<p>Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo</p>	<p>Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.</p>
<p>Kiti statiniai</p>		<p>Galima reglamentuota naujų statinių statyba.</p>	<p>-----</p>	<p>Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape.</p>
<p>Teritorijos elementai</p>	<p>Želdynai</p>	<p>Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija</p>		

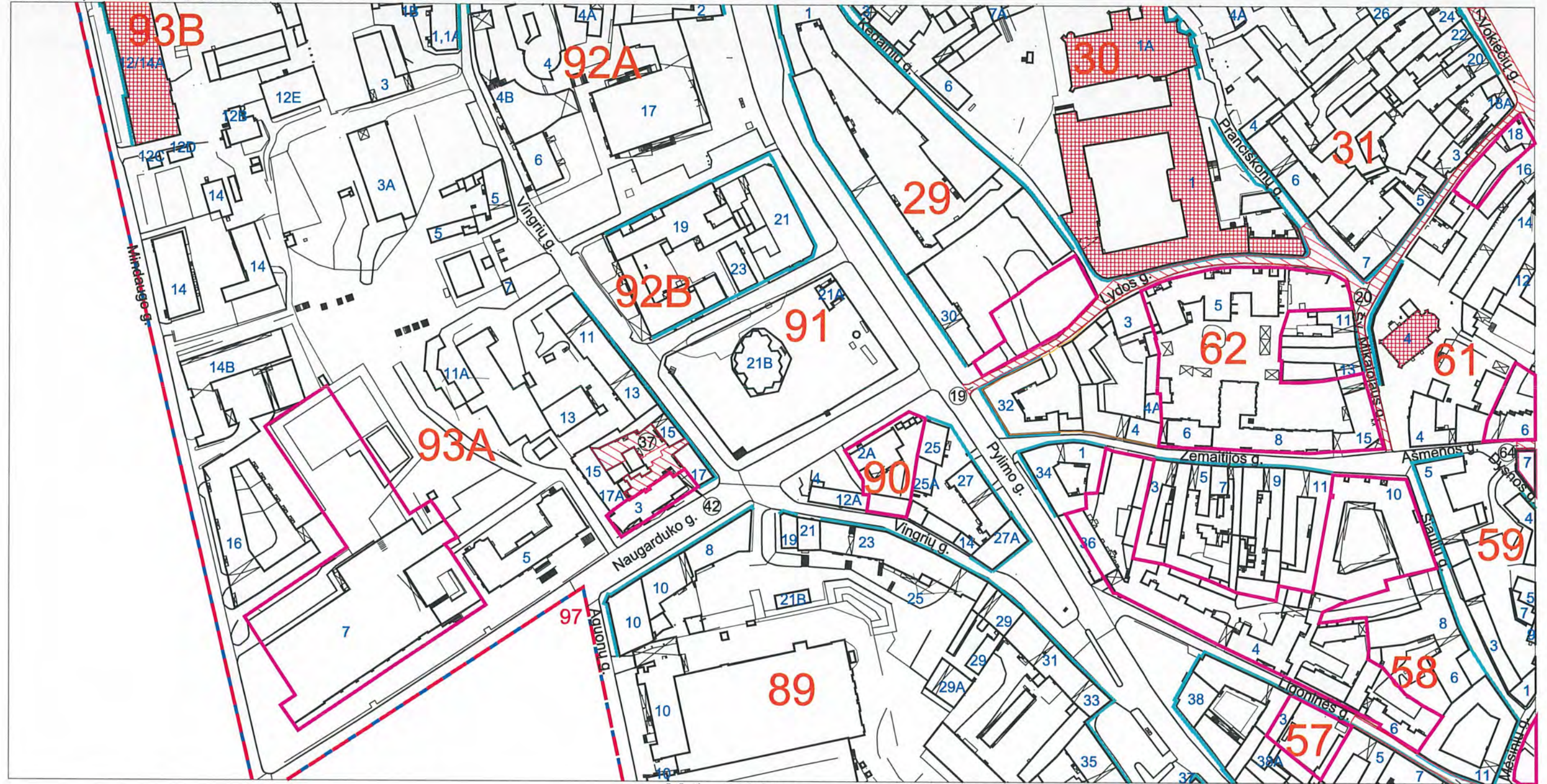
Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 89 kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
2. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
3. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
7. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti įrašyti į Vilniaus nekilnojamojo vertybių registrą.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

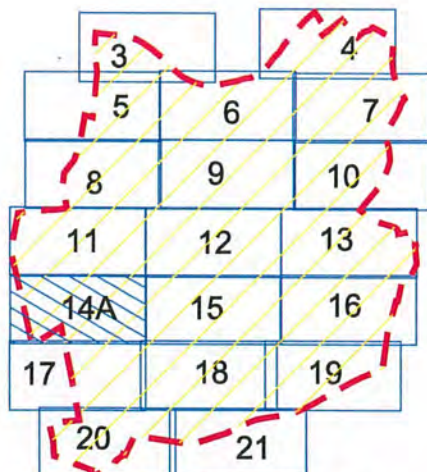
		<p>ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357</p>		<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</p>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 1094-0308-2011:0032	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
A1980	ARCH	A. JANKUS		VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTAS (89 kvartalo ištrauka)	
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. V.		AD.75-PP-SA-R	Lapas Lapų
2019					

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 14A LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 30, 33, 35 lapuose



Lapų išsidėstymo schema

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Išsklotinės
- Dominantės
- Perspektyvos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
- 99** Koordinatės numeris
- 5** Namų numeris



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Vilniaus senamiesčio (16073, U1P)
 apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja

Violeta Bruzgelevičiūtė - Violeta Bruzgelevičiūtė

Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio

Gervaldas Zabarauškas - Gervaldas Zabarauškas

vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)

Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus

Giedrė Radvilavičienė - Giedrė Radvilavičienė

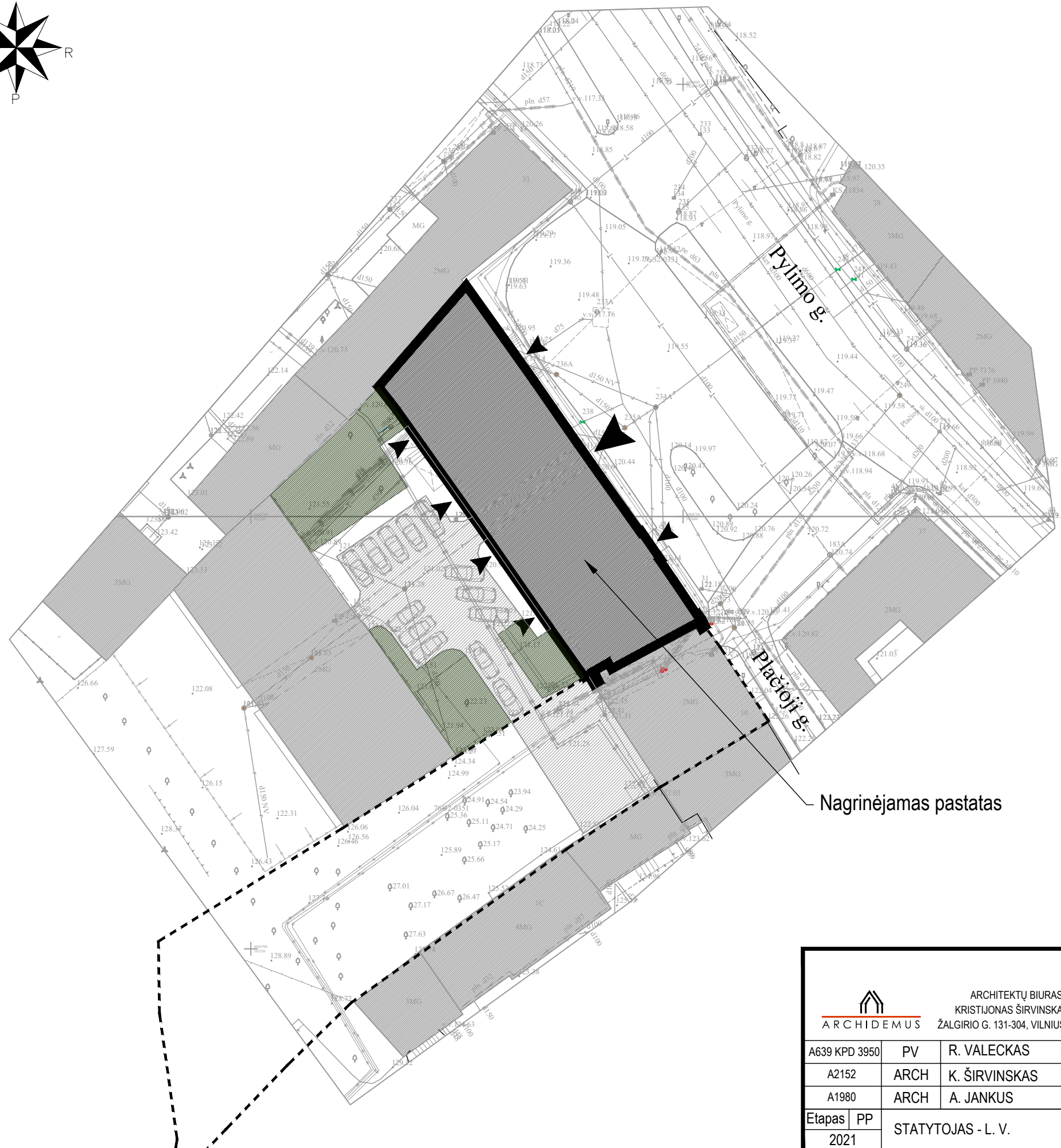
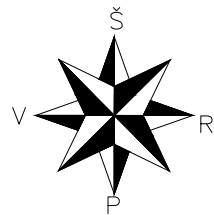
vedėja

Plano projektą priėmė

Virgilijus Kačinskas - Virgilijus Kačinskas

direktorius

2016 - 10 25



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- SKLYPO RIBOS

▲ ĮVAŽIAVIMAS
ĮĖJIMAS Į NAMĄ

■ NAGRINĖJAMAS
PASTATAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	VEJA
	ASFALTAS

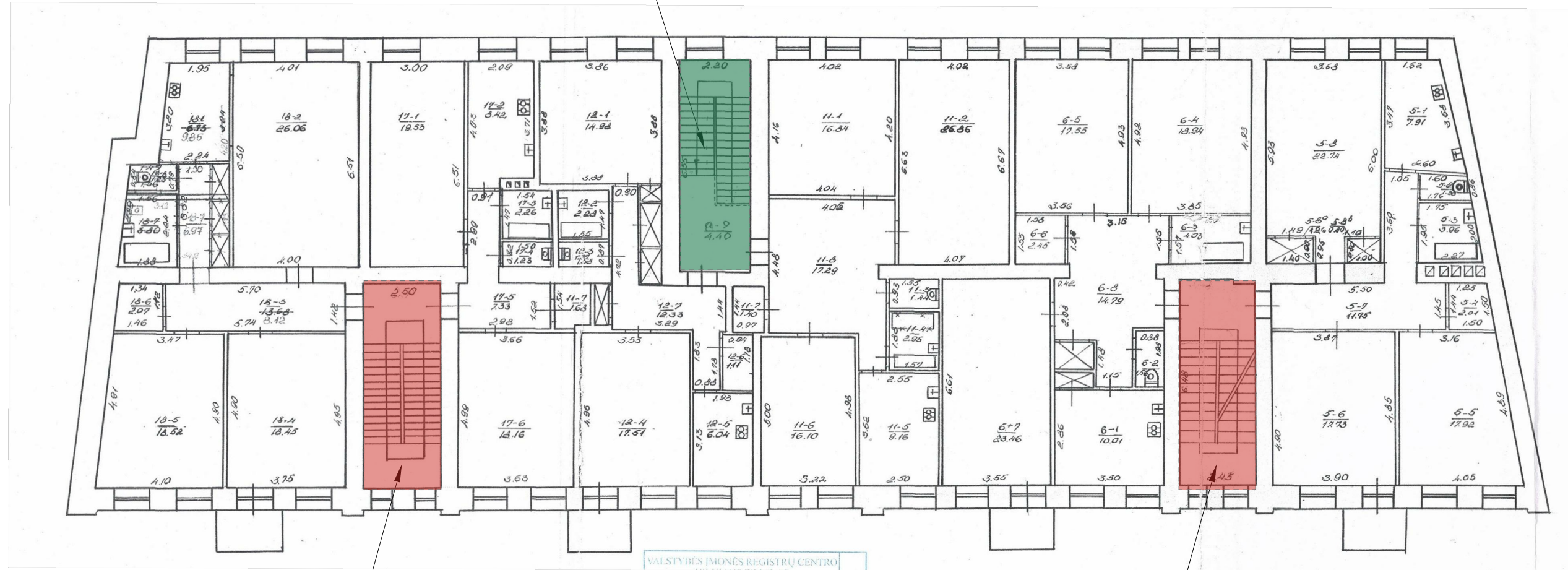
Nagrinėjamas pastatas

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0308-2011:0032) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT DEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 1094-0308-2011:0032	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
A1980	ARCH	A. JANKUS		TERITORIJOS SCHEMA, M 1:500	
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. V.		AD.75-PP-SA	Lapas
2021					Lapų

GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE 4 AUKŠTO BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINIŲ SCHEMA


Esama laiptinė į pastogę

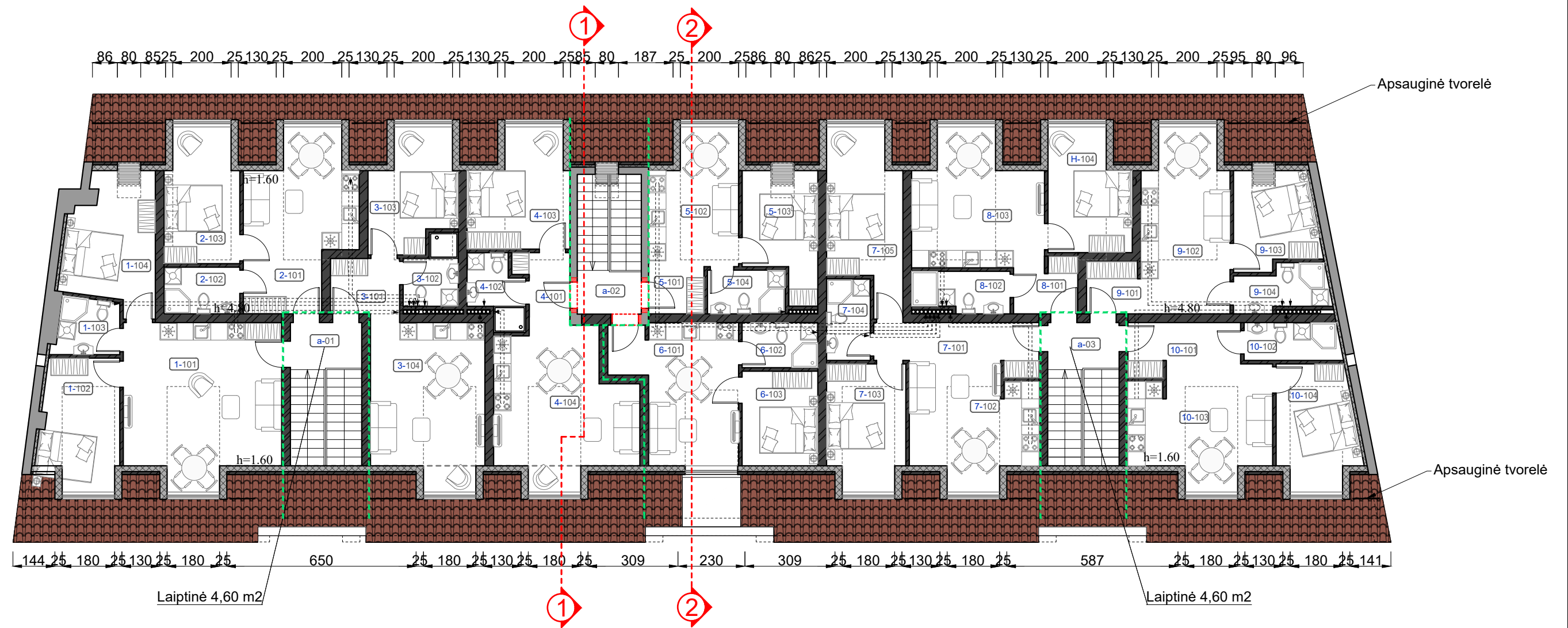


Bendro naudojimo laiptinė planuojama pratęsti į pastogę. Naudojimosi tvarkos plane plotas pažymėtas indeksu "L1"

Bendro naudojimo laiptinė planuojama pratęsti į pastogę. Naudojimosi tvarkos plane plotas pažymėtas indeksu "L2"

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0308-2011:0032) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT DEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 1094-0308-2011:0032	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
A1980	ARCH	A. JANKUS		4 AUKŠTO BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINIŲ SCHEMA, M 1:150	
Étapas	PP	STATYTOJAS - L. V.		AD.75-PP-SA	Lapas
2021					Lapų



Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
a-01	Laiptinė	4.60
a-02	Laiptinė	3.30
a-03	Laiptinė	4.60
Patalpa Nr. 1 / Butas		
1-101	Virtuvė/svetainė	28.34
1-102	Miegamasis	11.42
1-103	San. mazgas	4.00
1-104	Miegamasis	13.15
Viso :		56.91
Patalpa Nr. 2 / Butas		
2-101	Virtuvė/svetainė	19.60
2-102	San. mazgas	2.54
2-103	Miegamasis	11.30
Viso:		33.44
Patalpa Nr. 3 / Butas		
3-101	Koridorius	4.81
3-102	San. mazgas	4.00
3-103	Miegamasis	10.97
3-104	Svetainė, virtuvė	20.92
Viso:		40.70
Patalpa Nr. 4 / Butas		
4-101	Koridorius	3.94
4-102	San. mazgas	4.17
4-103	Miegamasis	12.52
4-104	Virtuvė/svetainė	22.57
Viso:		43.20
Patalpa Nr. 5 / Butas		
5-101	Koridorius	3.08
5-102	Virtuvė/svetainė	13.17
5-103	Miegamasis	9.93
5-104	San. mazgas	4.00
Viso:		30.18

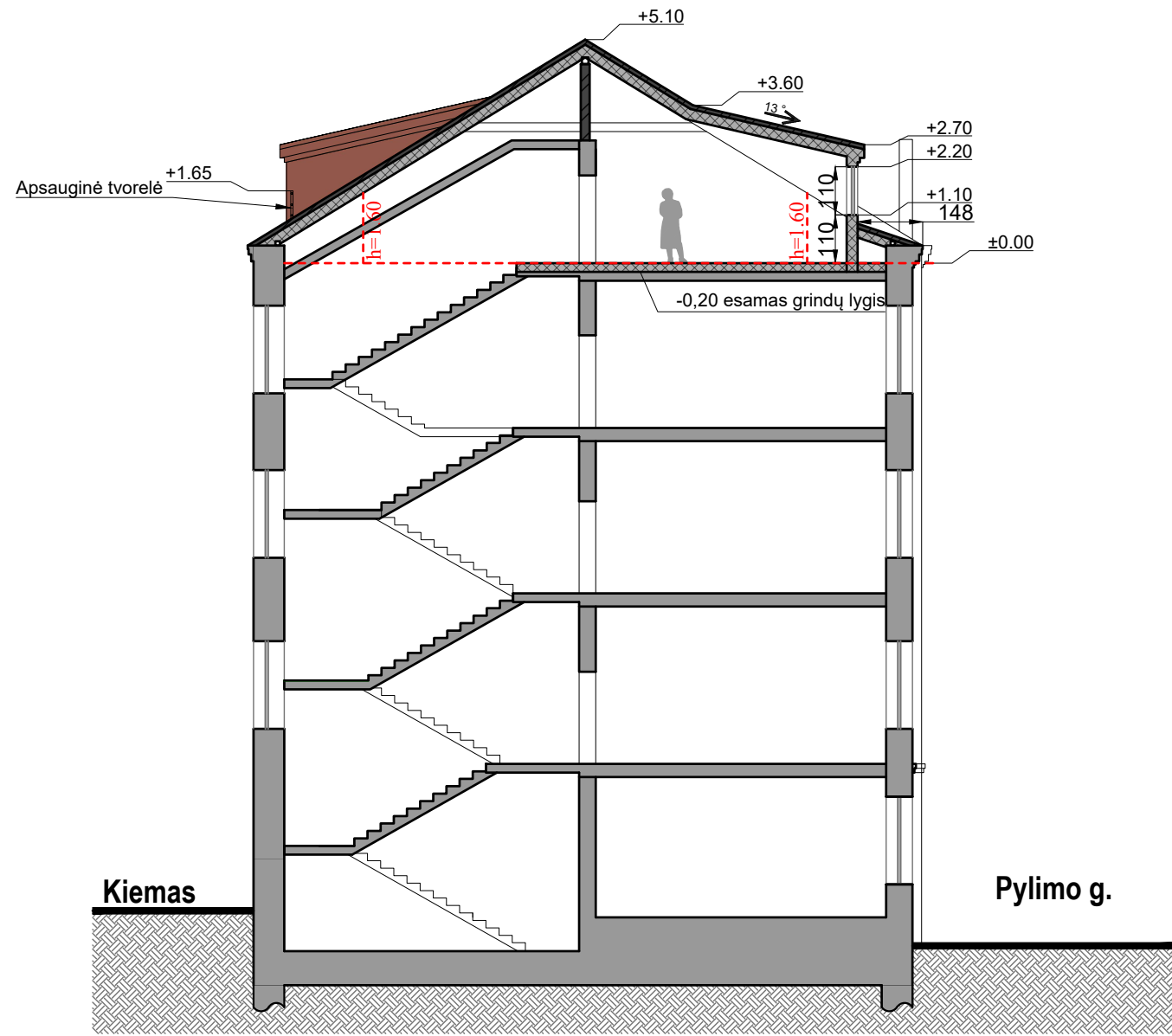
Patalpa Nr. 6 / Butas		
6-101	Virtuvė/svetainė	17.51
6-102	San. mazgas	4.03
6-103	Miegamasis	8.44
Viso:		29.98
Patalpa Nr. 7 / Butas		
7-101	Koridorius	8.10
7-102	Virtuvė/svetainė	16.70
7-103	Miegamasis	11.13
7-104	San. mazgas	4.20
7-105	Miegamasis	13.92
Viso:		54.05
Patalpa Nr. 8 / Butas		
8-101	Koridorius	3.87
8-102	San. mazgas	4.54
8-103	Virtuvė/svetainė	18.20
8-104	Miegamasis	11.15
Viso:		37.76
Patalpa Nr. 9 / Butas		
9-101	Koridorius	3.29
9-102	Virtuvė/svetainė	18.02
9-103	Miegamasis	9.11
9-104	San. mazgas	4.58
Viso:		35.00
Patalpa Nr. 10 / Butas		
10-101	Koridorius	6.06
10-102	San. mazgas	4.27
10-103	Virtuvė/svetainė	18.12
10-104	Miegamasis	11.00
Viso:		39.45
Viso bendras butų plotas :		400.67
Viso bendras plotas :		413.17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

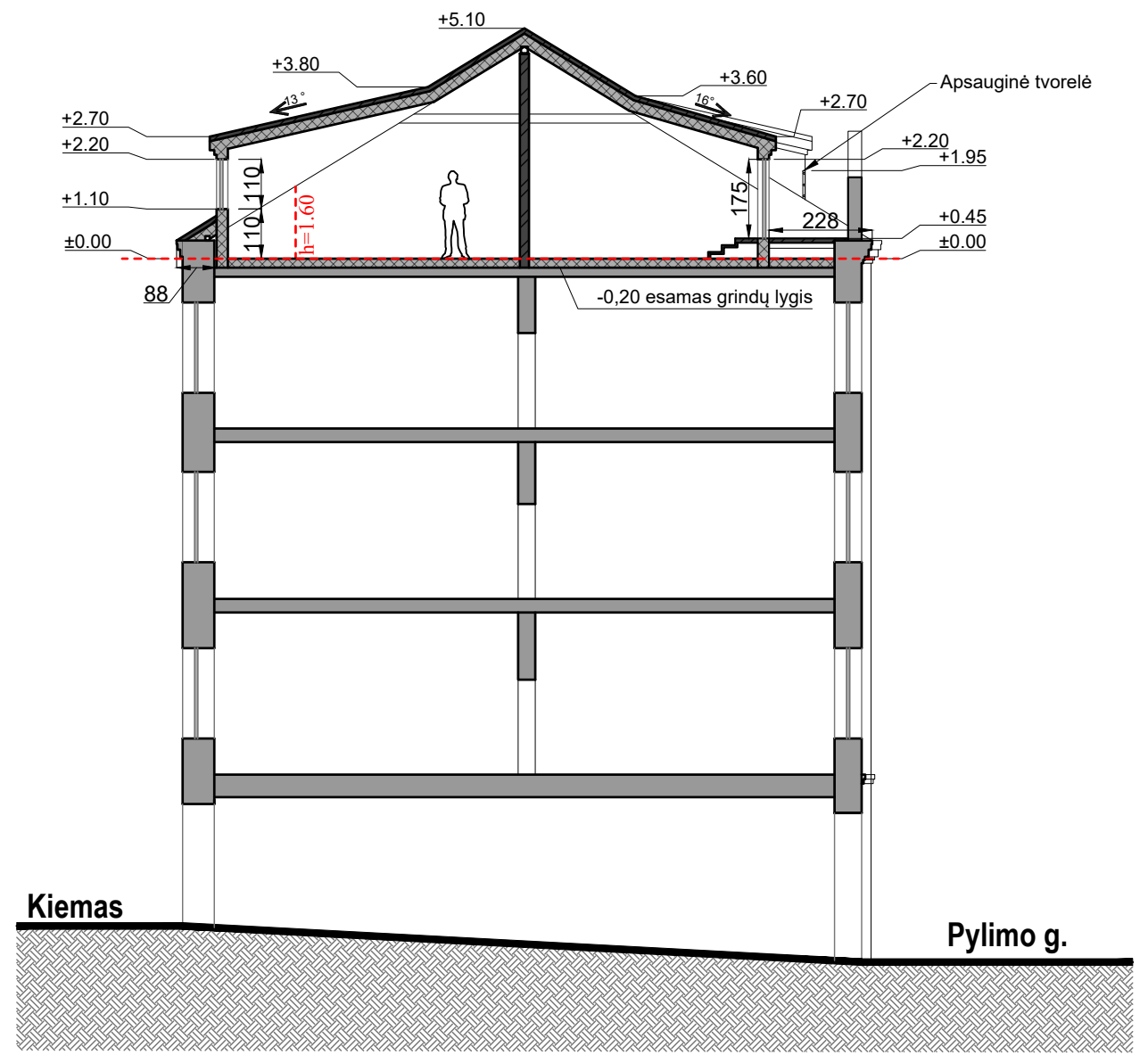
- ESAMOS SIENOS
- PROJ. SIENOS TARP BUTŲ SU PAPILDOMA GARSO IR SMŪGIO IZOLIACIJA
- PROJ. APŠILTINIMAS
- ARDOMOS PERTVAROS
- NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABŪCIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE, NEJIRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0308-2011:0032) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT DEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS	PASTOGĖS UNIK. NR. 1094-0308-2011:0032
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)		
A1980	ARCH	A. JANKUS	MANSARDOS PLANAS, M 1:150		
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. V.	AD.75-PP-SA	Lapas	Lapų
2021					




PJŪVIS 1-1




PJŪVIS 2-2

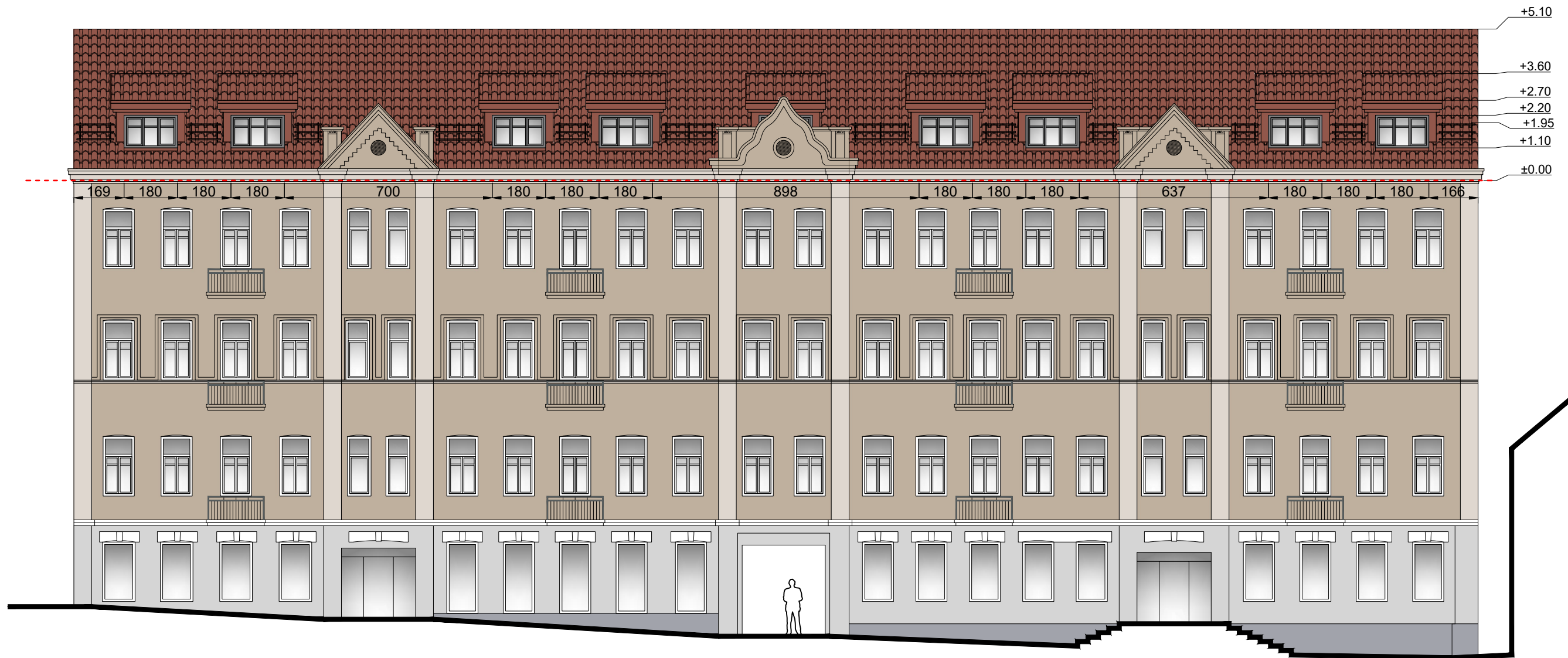
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0308-2011:0032) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT DEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 1094-0308-2011:0032	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
A1980	ARCH	A. JANKUS		PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 , M 1:150	
Étapas	PP	STATYTOJAS - L. V.		AD.75-PP-SA	Lapas
2021					Lapų




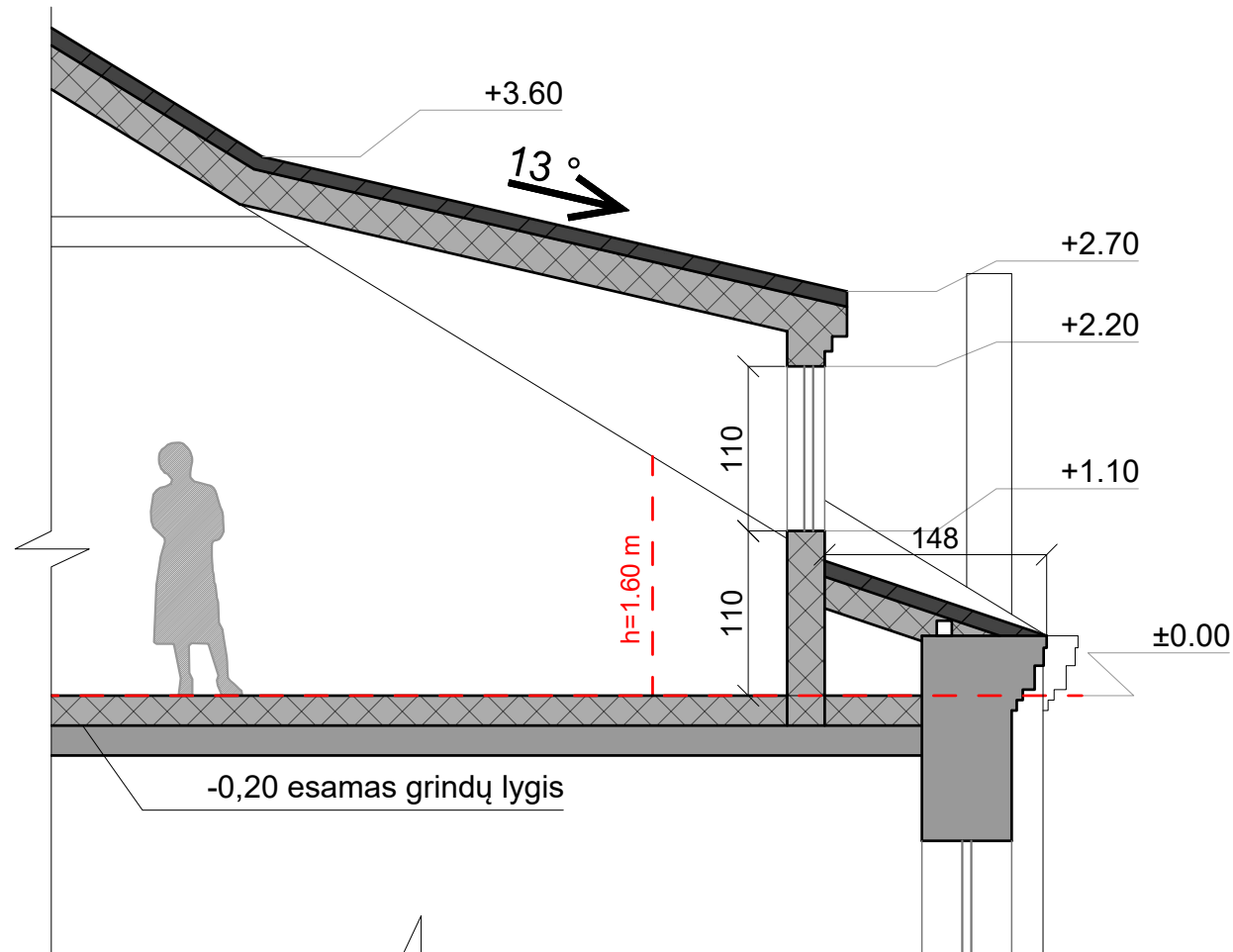
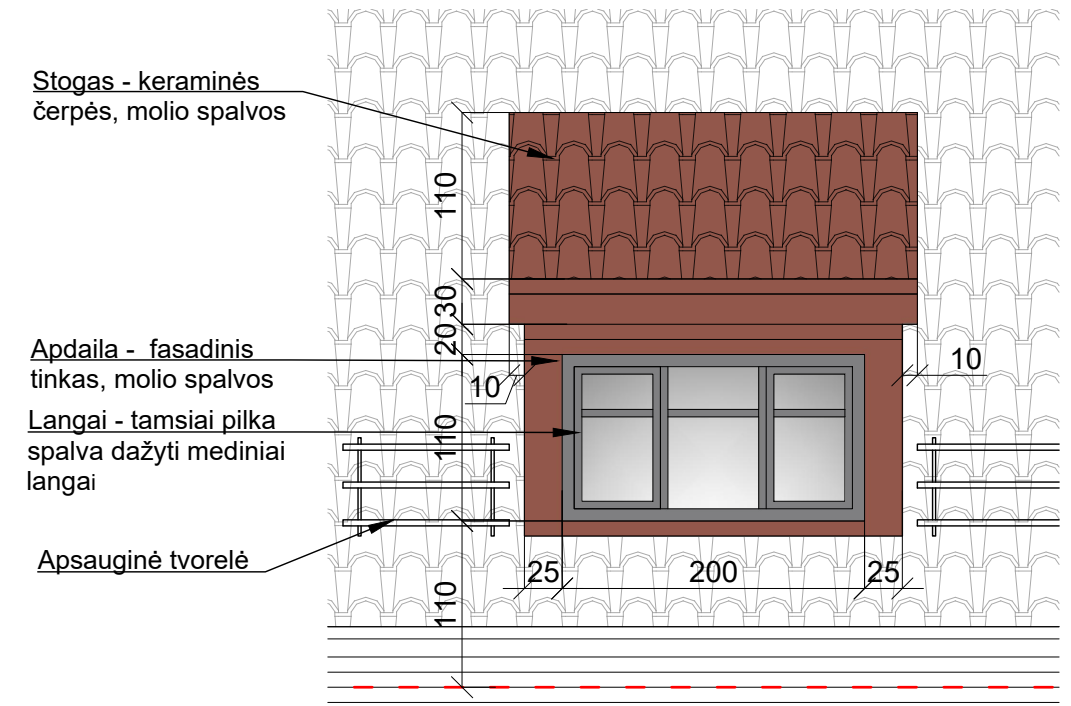
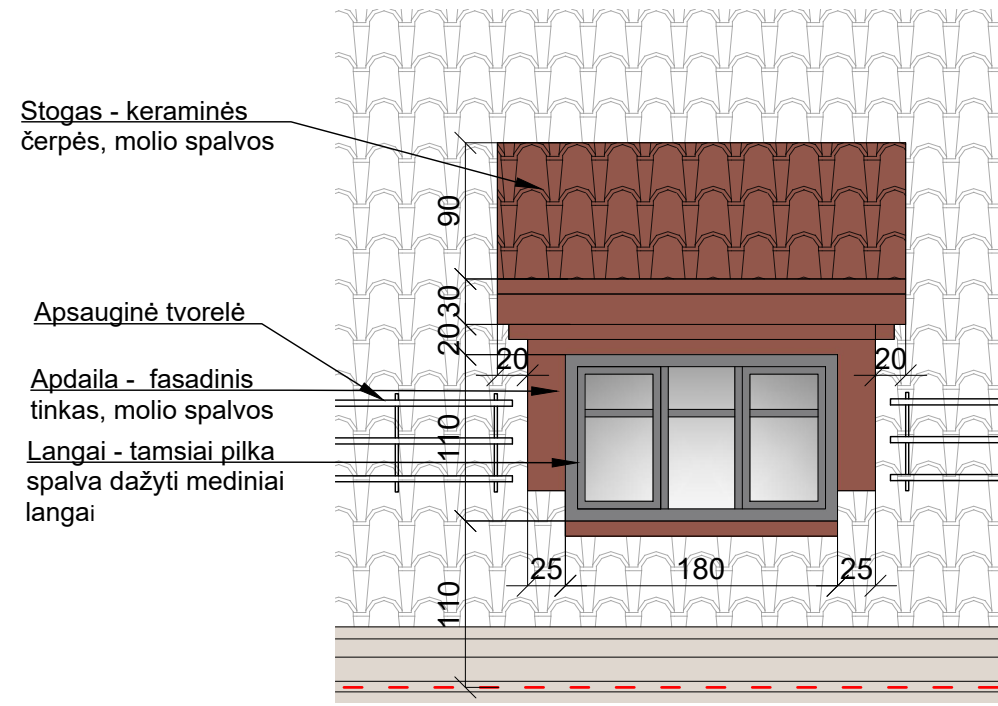
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0308-2011:0032) PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT DEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS	PASTOGĖS UNIK. NR. 1094-0308-2011:0032
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)		
A1980	ARCH	A. JANKUS	KIEMO FASADAS, M 1:150		
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. V.		AD.75-PP-SA	Lapas
2021					Lapų

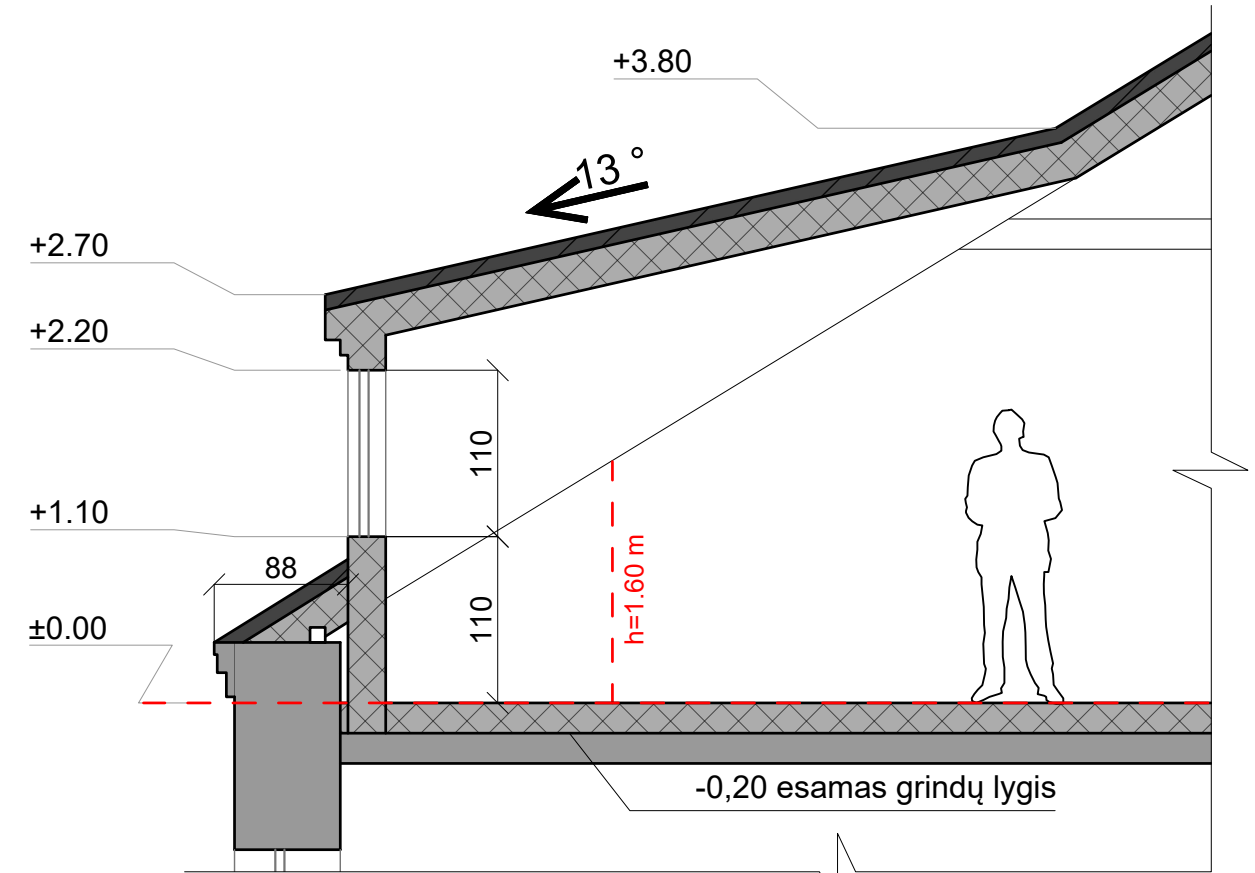


DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0308-2011:0032) PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT DEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 1094-0308-2011:0032	
	A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)		
	A1980	ARCH	A. JANKUS		PYLIMO GATVĖS FASADAS, M 1:150		
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. V.			AD.75-PP-SA	Lapas	Lapų
2021							




TŪRINIS STOGLANGIS 1, M 1:50




TŪRINIS STOGLANGIS 2, M 1:50

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0308-2011:0032) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT DEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 1094-0308-2011:0032	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
A1980	ARCH	A. JANKUS		TŪRINIAI STOGLANGIAI, M 1:50	
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. V.		AD.75-PP-SA	Lapas
2021					Lapų



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0308-2011:0032) PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT DEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 1094-0308-2011:0032	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
A1980	ARCH	A. JANKUS		PYLIMO GATVĖS FASADO VIZUALIZACIJA	
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. V.		AD.75-PP-SA	Lapas
2021					Lapų