



UAB „BALTAS FONAS“

<b>Objekto pavadinimas</b>	Ūkininko sodybos- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinių ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas
<b>Objekto adresas</b>	Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav.
<b>Esama pastato paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Objekto Nr.</b>	BF21-04/09
<b>Etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingi/Nesudėtingi
<b>Bylos žymuo</b>	BF21-04/09-PP
<b>Tomo Nr.</b>	1
<b>Laida</b>	0
<b>Užsakovas</b>	R.M.

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Mindaugas Jamantas		2021-08
A2075	PV, PDV	Artūras Blotnys		2021-08

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas
1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-6
2.	Projektinių pasiūlymų užduotis	7-8
	BRĖŽINIAI	
2.	Aksonometrijos	9
3.	Genplanas M 1:500	10
4.	Pirmo aukšto planas	11
5.	Pastogės planas	12
6.	Stogo planas	13
7.	Pjūviai	14
8.	Fasadas 5-1, fasadas G-A	15
9.	Fasadas 1-5, fasadas A-G	16
10.	Ūkinio pastato pirmo aukšto planas	17
11.	Stogo planas	18
12.	Pjūviai	19
13.	Fasadai	20
14.	Pirties planai	21
15.	Fasadai	22

BF21-04/09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinių ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektuojamų statinių sąrašas:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
- Pagalbinių ūkio paskirties pastatas;
- Pagalbinių ūkio paskirties pastatas – pirtis.;

### Statinių kategorijos.

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – neypatingasis statinys;
- Pagalbinių ūkio paskirties pastatas – neypatingasis statinys;
- Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (pirtis) – nesudėtingas I grupės statinys.

### Bendroji informacija

Žemės sklypas (Unikalus daikto Nr. 4400-0011-8090, kadastro Nr. 6220/0003:153), yra Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo plotas: 1,5505 ha, t.t.:

Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,8832 ha;

Miško žemės plotas: 0,6633 ha;

Vandens telkinių plotas: 0,0040 ha.

Nuosavybė: nuosavybės teise priklauso R. M.

Servitutas – užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio – apsaugos juosta: 0,0763 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršiniai vandens telkiniai (VI.6): 0,004 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI.8): 1,55 ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI.7): 1,55 ha;

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI.14): 0,8832 ha;

Miško žemė (VI.3): 0,8832 ha.

Žemės naudojimo apribojimai:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,004 ha),
- XIX. Nekilnojamųjų kult. vertybių terit. ir apsaugos zonos (0,0648 ha).

Žemės sklypas yra Murališkių kaime, Dubingių sen., Molėtų r. sav., 5 kilometrų atstumu į šiaurę nuo Dubingių miestelio.

Žemės sklypui yra parengtas specialusis teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas „Žemės sklypo (kadastro NR. 6220/003:0153), esančio Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav., Utenos apskr.

BF21-04/09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. ( TPDR reg. un. kodas T00085335)“.

Jame nurodyta, kad sklypo ribos sutampa su ūkininko sodybos ribomis. Taip pat šiame žemėtvarkos projekte nustatyta ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona, pirties vieta, patikslinta paviršinio vandens telkinio – Limino ežero, apsaugos juosta. Sklypo užstatytas plotas neturi viršyti 30%, o gyvenamu namu užimamas plotas – 1000 kv. m.

Sklypą iš šiaurinės ir šiaurės rytų pusių riboja Limino ežeras su pakrantės apsaugos juosta, iš kitų pusių - kaimyniniai privatūs sklypai. Teritorija aplink sklypą neužstatyta, iš pietų ir rytų pusių ją supa miškas, artimiausia kaimyno sodyba nuo sklypo nutolusi apie 150 m.

Sklypo šiaurinę dalį užima miškas, pietinę - pieva. Sklypo reljefas aukštėja pietrytine kryptimi - ežero pakrantėje esantis šlaitas pereina į horizontalią plokštumą sklypo centrinėje ir pietrytinėje dalyse. Reljefo lygių perkritimas sklype – apie 13 metrų.

Sklypas neužstatytas, jame nėra jokių statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

Į sklypą patenkama iš vietinio vidaus privažiavimo kelio, 2002 m. parengtame žemės sklypo padalijimo projekte numatytu servitutiniu keliu.

### **Sklypo tvarkymo sprendiniai**

Statinių statybos vietos sklype parinktos vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu: „Žemės sklypo (kadastru NR. 6220/003:0153), esančio Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav., Utenos apskr. ūkininko sodybos vietai parinkti, žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti“ (TPDR reg. un. kodas T00085335), patvirtintu NŽT Molėtų skyriaus 2020-10-07 įsakymu Nr. 40KPJ-17-(14.40.125E.).

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamasis pastatas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas statomi pietrytinėje sklypo dalyje esančioje lygioje pievoje. Abu pastatai nutolę didesniu kaip 50 m atstumu nuo ežero pakrantės apsaugos juostos. Pastatai statomi atsitraukę nuo gretimų sklypų ribos 10,8 m ir didesniais atstumais.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje už ežero pakrantės apsaugos juostos ribos, 5 m atstumu nuo sklypo ribos. Pirties patalpų plotas neviršija 25 kv. m, o aukštis – 4,5 m.

Sklype projektuojamas 3,5 m pločio sutankintos skaldos kelias nuo prie sklypo ribos esančio keliuko iki gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatuose garažų vartų. Abu pastatus jungia sutankintos skaldos kiemas ir takas. Tarp kiemo ir pirties numatomas sutankintos skaldos 1 m pločio takas.

Sklypo reljefas bus keičiamas minimaliai - tik pastatų statybos vietose, pastatų perimetru suformuojant lygias plokštumas statybos aikštelėms. Takai ir keliai bus įrengiami nekeičiant esamo žemės paviršiaus.

BF21-04/09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas

Esami sklype želdiniai saugomi, medžių ir krūmų kirtimas šiuo projektu nenumatomas. Sklypo apželdinimas projektuojamas, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

Sklypo aptvėrimas šiuo projektu nenumatomas.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelės įrengimas, atliekų rūšiavimas atliekamas pagal Molėtų rajono savivaldybės Komunalinių atliekų tvarkymo taisykles: atliekų surinkimo ir rūšiavimo konteinerių vieta numatyta prie įvažiavimo į sklypą. Konteinerių ištuštinimo dieną nurodytu laiku konteineriai turi būti pastatomi į su komunalinių atliekų tvarkytoju suderintas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti specialieji automobiliai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės tinklai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė: minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 3 vietos (gyvenamojo pastato naudingas plotas – apie 172 kv. m; 140 kv. m plotui būtinos 2 vietos, o kiekvienam papildomam 50 kv. m plotui – dar po 1 vietą). Gyvenamojo ir ūkinio pastato garažuose projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos, kas atitinka normatyvus.

Lauko inžineriniai tinklai ir statiniai – vietiniai tinklai, projektuojami sklypo ribose.

Lauko elektros tinklai – esanti ant sklypo ribos įvado dėžė požeminiais kabeliais sujungiama su projektuojamais pastatais ir statiniais.

Vandens tiekimas į pastatus numatomas iš artezinio gręžinio, projektuojamo sklypo vakarinėje dalyje.

Buitinė nuotėkynė iš pastatų nuvedama į vandens valymo įrenginius, projektuojamus sklypo vakarinėje dalyje.

### **Projektuojamo gyvenamojo pastato konstrukcija**

Pamatai – įrengiami gelžbetoniniai gręžtiniai poliai ir rostverkas. Pastato grindys šiltinamos visu plotu.

Lauko sienos – mūrijamos iš (LAMMI) termoizoliacinių blokelių. Sienos tinkuojamos iš abiejų pusių sandarumo užtikrinimui. Sienos iš lauko pusės apkalamos apdailinėmis medinėmis lentomis. Vidaus sienos ir kolonos – mūrijamos iš (LAMM)I betoninių blokelių.

Pertvaros – klijuojamos iš (LAMMI) pertvarinių blokelių.

Perdanga – monolitinio gelžbetonio. Šiltinamasis sluoksnis virš perdangos - akmens vata.

Laiptai – metalinės sijos, pakopos - kietmedžio.

Stogo konstrukcijos – medinės gegnės ant murlotų.

Stogo danga – lanksčiosios bituminės čerpės ant ištinio pakloto, spalva – raudonai ruda. Pastato dalyje virš holo įrengiamas šiltinamasis sluoksnis tarp gegnių ir virš jų - akmens vata. Įrengiami vandens surinkimo latakai ir lietvamzdžiai, nuvedantys lietaus nuotėkas ant grunto.

Langai ir lauko durys – medžio rėmai, kaustyti aliuminiu ir dviejų kamerų stiklo paketai. Stiklo pakete du stiklai padengiami selektyvine danga.

Stoglangiai – parenkami iš Velux katalogo.

BF21-04/09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinių ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas

Dūmtraukis – (parenkamas iš Schiedel gaminių katalogo) - surenkamų segmentų dūmtraukis su integruotais vėdinimo kanalais. Privalu išlaikyti priešgaisrinius atstumus ir reikalavimus tarp dūmtraukio ir medinių konstrukcijų.

### Pastato inžinerinis aprūpinimas

Pastate bus įrengiamos vandens tiekimo, buitinių nuotėkų šalinimo, šildymo, elektros tiekimo, apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos inžinerinės sistemos.

### Lietaus nuotekos

Lietaus arba paviršinio vandens nuotekos natūraliai susigeria į gruntą.

### Automobilių parkavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės tinklai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė: minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 3 vietos (gyvenamojo pastato naudingas plotas – apie 172 kv. m; 140 kv. m plotui būtinos 2 vietos, o kiekvienam papildomam 50 kv. m plotui – dar po 1 vietą). Gyvenamojo ir ūkinio pastato garažuose projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos, kas atitinka normatyvus.

### STATINIO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Pastatai	Pastabos
Žemės sklypo plotas	1,5505 m <sup>2</sup>	
Užstatymo tankis	2 %	
Užstatymo intensyvumas	3 %	
Antžeminių aukštų	1 + pastogė	
Didžiausias pastatų aukštis	7,95 m	

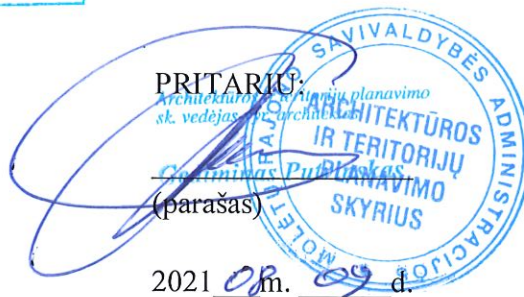
P. V. (A2075)

Artūras Blotnys

BF21-04/09-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

GAUTA

2021-08-05 Nr. P8-256



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-\_\_ - \_\_ m.  
Molėtai

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kt.).

**Pavadinimas (naudojimo paskirtis).** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio pastato bei pirties (7.17), Murališkių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis.** Nauja statyba

**Statinių kategorija.** Neypatingi, pirtis – I grupės nesudėtingas

**Statinių paskirtis.** Gyvenamas pastatas (Ūkininko sodyba/vienbutis gyvenamas namas) Negyvenami pastatai, kiti inžineriniai statiniai, susisiekimo, komunikacijos, inžineriniai tinklai.

**Negyvenamų pastatų paskirties pogrupis.** Ūkio pastatai: ūkininko pagalbinio ūkio paskirties pastatai: pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir pirtis.

### 1. Žemės sklypo (Kad.Nr.: 6220/0003:153, Molėtų r sav., Dubingių sen., Murališkių k. rodikliai:

Sklypo plotas – 1,5505 ha;

Užstatymo tankumas:  $\leq 3 \%$ ;

Užstatymo intensyvumas  $\leq 4\%$ ;

Pastatų aukštų skaičius: 2 (1 aukštas su pastoge);

Aukštis nuo žemės paviršiaus  $\leq 8.5$  m;

Bendras statinių plotas  $\leq 400$  kv/m;

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti planuojamų statinių architektūrinę idėją, nustatyti bendruosius planuojamų statinių rodiklius, įvertinti planuojamų sprendinių įtaką aplinkai, PP sprendinius apsvarstyti su visuomene, nustatyti projektuojamų statinių statybos vietas.



Projektinių pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus ir VIII skyrių reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai nustatyta tvarka pristatomi visuomenei.

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: RC išrašas, žemės sklypo plano kopijos, kiti dokumentai.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastatų aukštų planai, fasadai, pjūviai bei aksonometrija.

Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kt.): projektinių pasiūlymų rengimo terminas - 2021 m. III ketvirtis. Užsakovui perduodamos dvi popierinės projektinių pasiūlymų bylos su CD.

Statytojas (užsakovas)

F M

\_\_\_\_\_  
(fizinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Baltas fonas“

\_\_\_\_\_  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

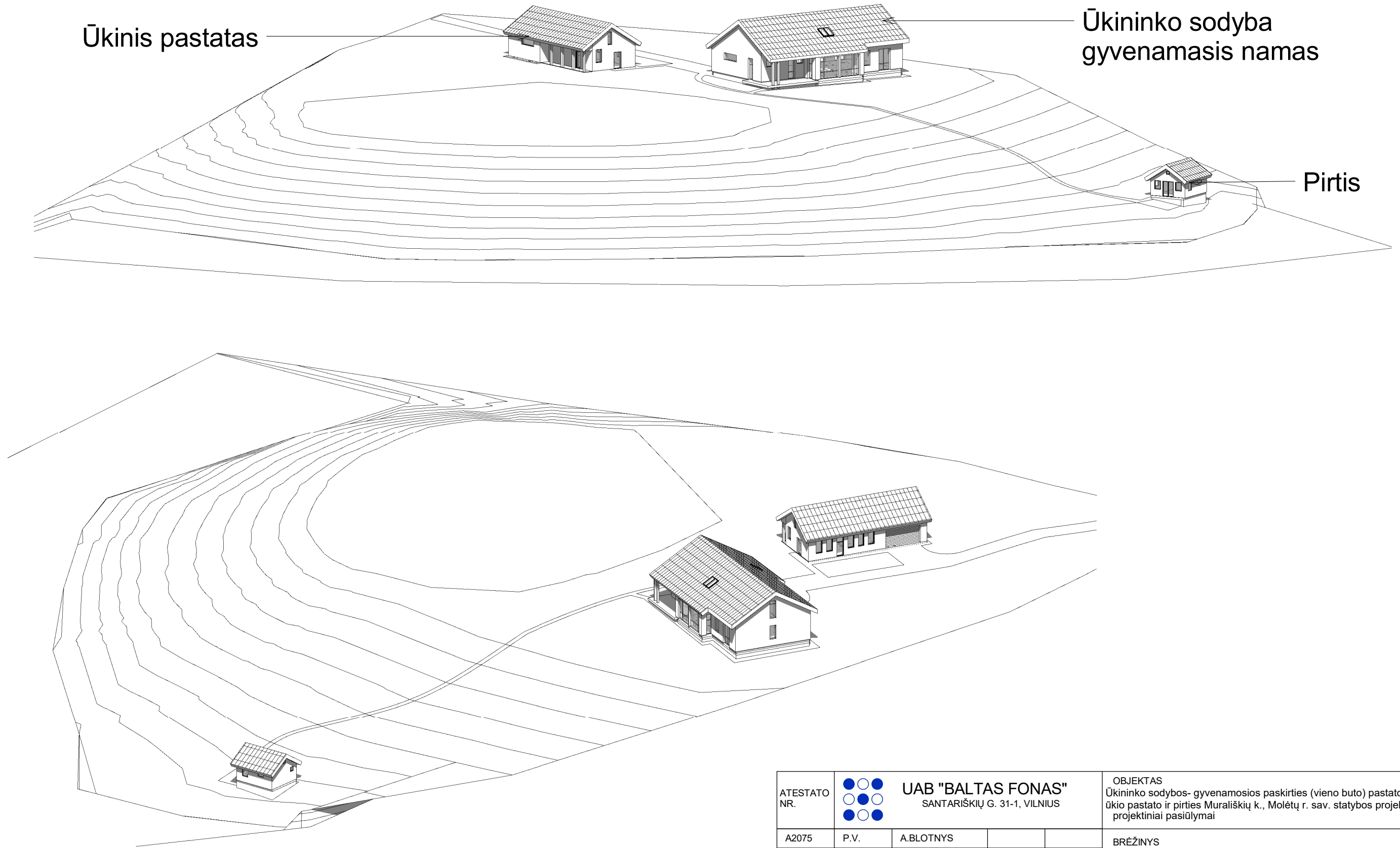
P.V. Artūras Blotnys (A2075)




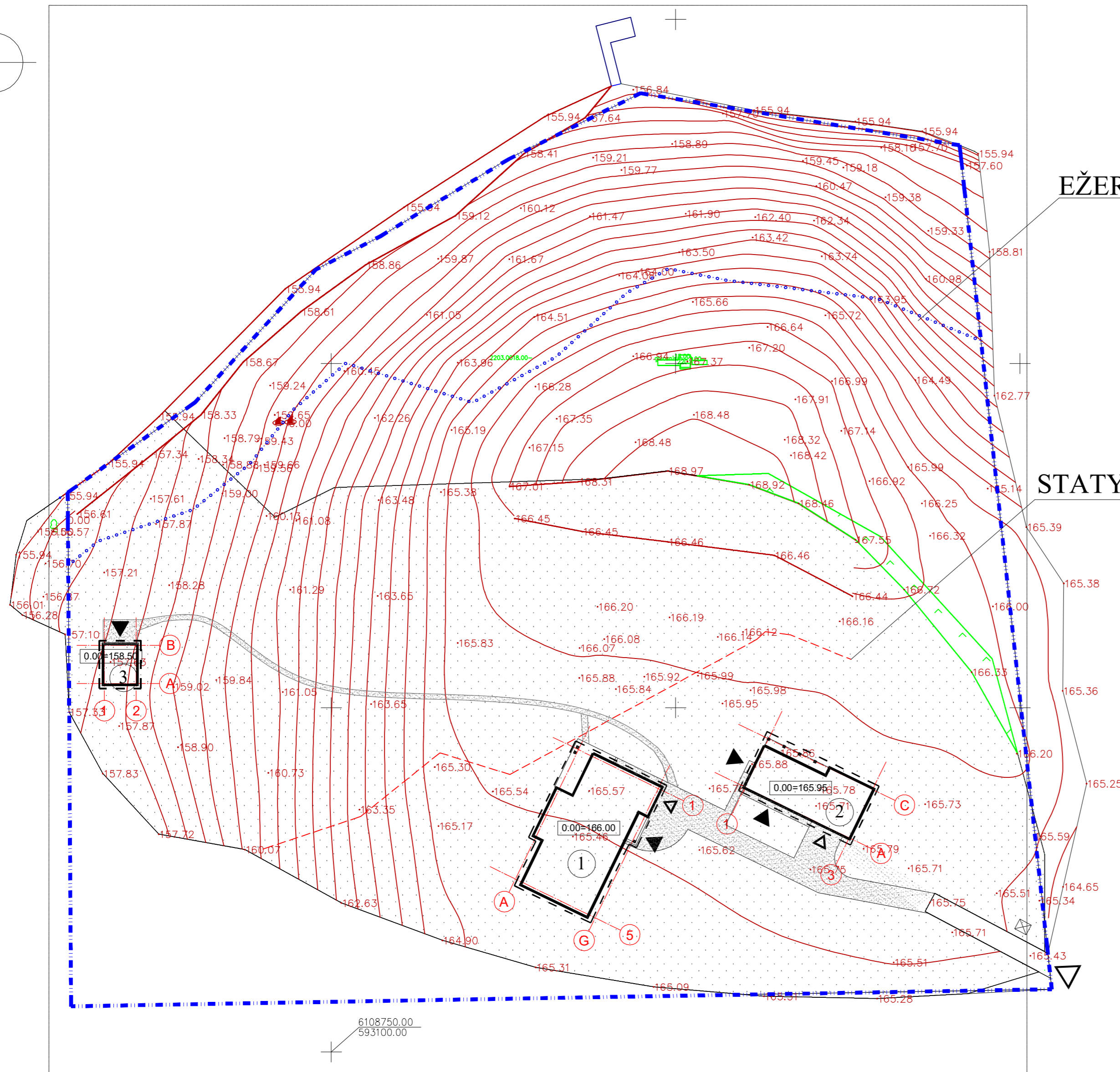
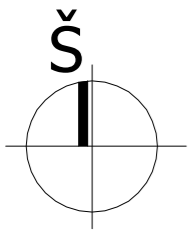
Ūkinis pastatas

Ūkininko sodyba gyvenamasis namas

Pirtis



ATESTATO NR.	 <b>UAB "BALTA FONAS"</b> SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS			OBJEKTAS Ūkininko sodybos- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastato ir pirties Murališkių k., Molėtų r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A2075	P.V.	A.BLOTNYS			BRĖŽINYS	LAIKA
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS				
					Aksonometrijos	0
ETAPAS	STATYTOJAS			KOMPLEKSO NR.	LAPAS	LAPŲ
	R.M.			BF21-04/09-PP		



SKLYPO VIETA



EŽERO PAKRANTĖS JUOSTOS RIBA

STATYBOS ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBA
①	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYV. NAMAS
②	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS
③	PROJEKTUOJAMA PIRTIS
- - -	STATYBOS ZONA (50M NUO EŽ.A.J.)
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠORĖS KONSTRUKCIJŲ (STOGO) PROJEKCIJA
▲	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
△	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
△	ĮVAŽIAVIMO Į GARAŽĄ VIETA
⊠	NUMATOMA VIETA ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAM
	SUTANKINTA SKALDA
	DEKORATYVINĖ VĖJA
.....	APSAUGINŲ ZONŲ RIBOS

+

+

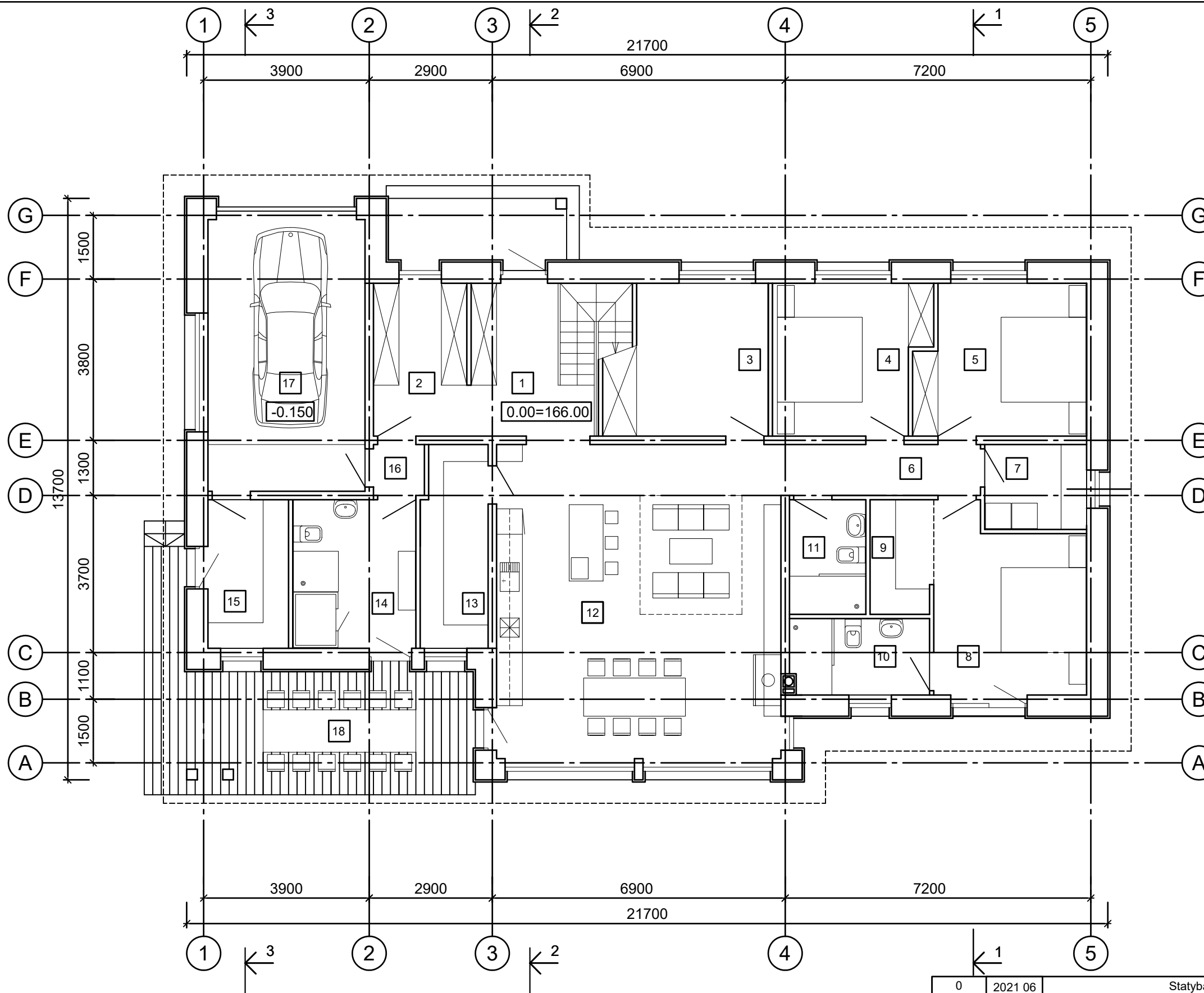
6108750.00  
593100.00

TOPD sistemoje  
suteiktas unikalus Nr. :  
62520:203

M1:500  
horizontalių laiptas 0,5m  
aukščių sistema LAS07

Renatas Misiūnas Individo veiklos vykdymo pažyma Nr. 472831			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
geodezininkas	Renatas Misiūnas		2020-06-03
GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS 1GKV-2			
Objektas: teritorijos Murališkių kaime toponuotrauka.			
Užsakovas: R. M., 2020-06-03			

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	●●●●	UAB "BALTA FONAS" Santariškių g. 31-1, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Molėtų r. sav. (skl. kad. Nr. 622/0003:0153) statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 2075	PV	A.BLOTNYS	2021 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Genplanas M 1:500
A1221	PDV	M.JAMANTAS	2021 04	
T.P.	STATYTOJAS	R.M.	DOKUMENTO ŽYMUO BF21-04/09	LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ
			2	3



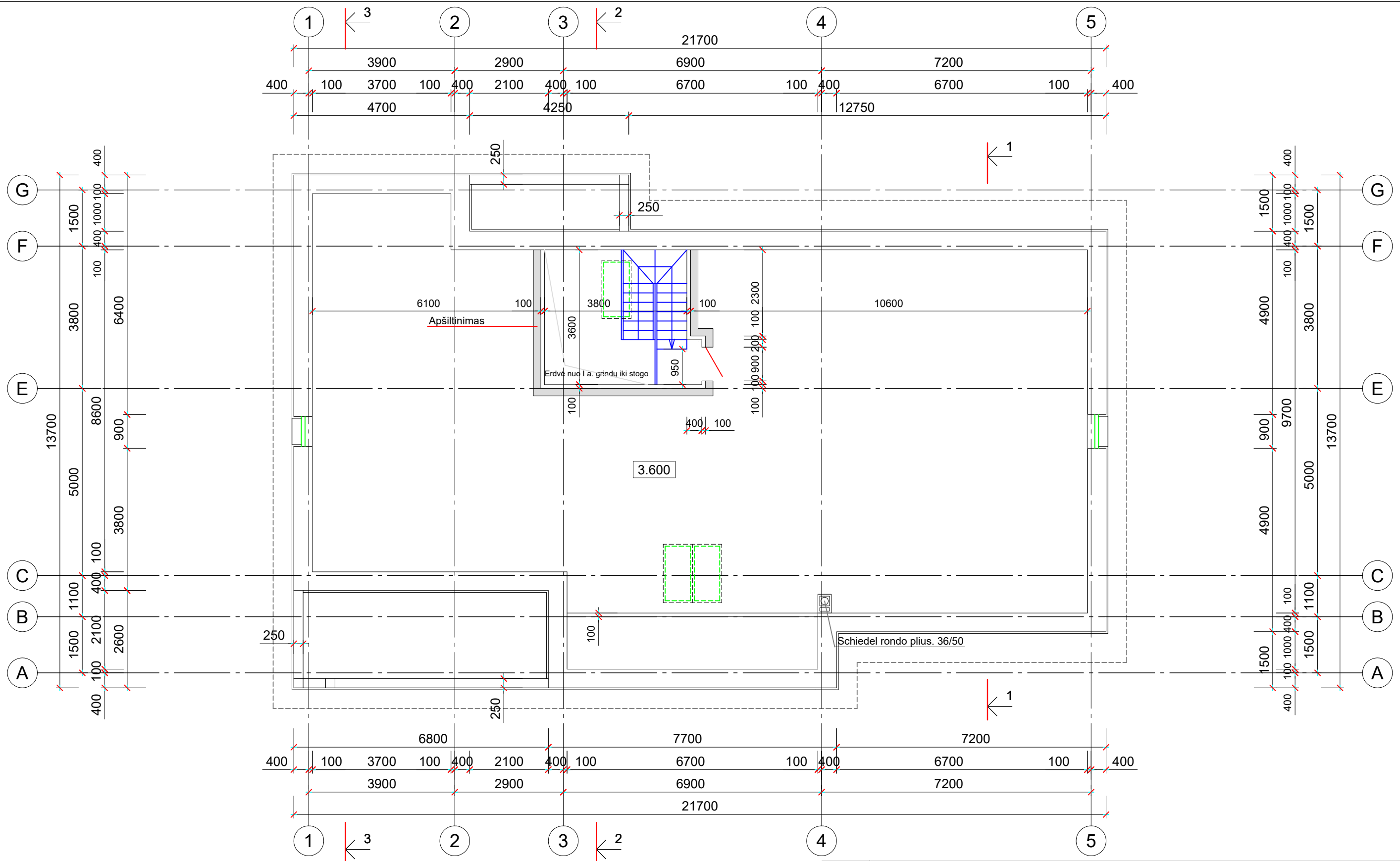
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	8.21
2	Lauko rūbų drabužinė	7.75
3	Kabinetas	13.45
4	Miegamasis	12.20
5	Miegamasis	13.92
6	Koridorius	5.64
7	Skalbykla	4.80
8	Miegamasis	14.92
9	Drabužinė	3.98
10	Dušinė	5.94
11	Dušinė	4.86
12	Svetainė	50.37
13	Maisto produktų sandėlys	7.42
14	Pirtis	9.96
15	Techninė patalpa - katilinė	6.65
16	Koridorius	1.44
17	Garažas	24.34

Aukšto plotas 195.85

18	Dengta lauko terasa	19.47
----	---------------------	-------

0	2021 06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "BALTA FONAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR PIRTIES, MURALIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2075	PV	A. BLOTNYS		2021 06 03	Brėžinio pavadinimas: GYVENAMASIS PASTATAS.
A 1221	PDV	M. JAMANTAS		2021 06 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS
PP	Statytojas: R. M.			Dokumento žymuo: BF21-04/09	
				Lapas	Lapų
				1	10

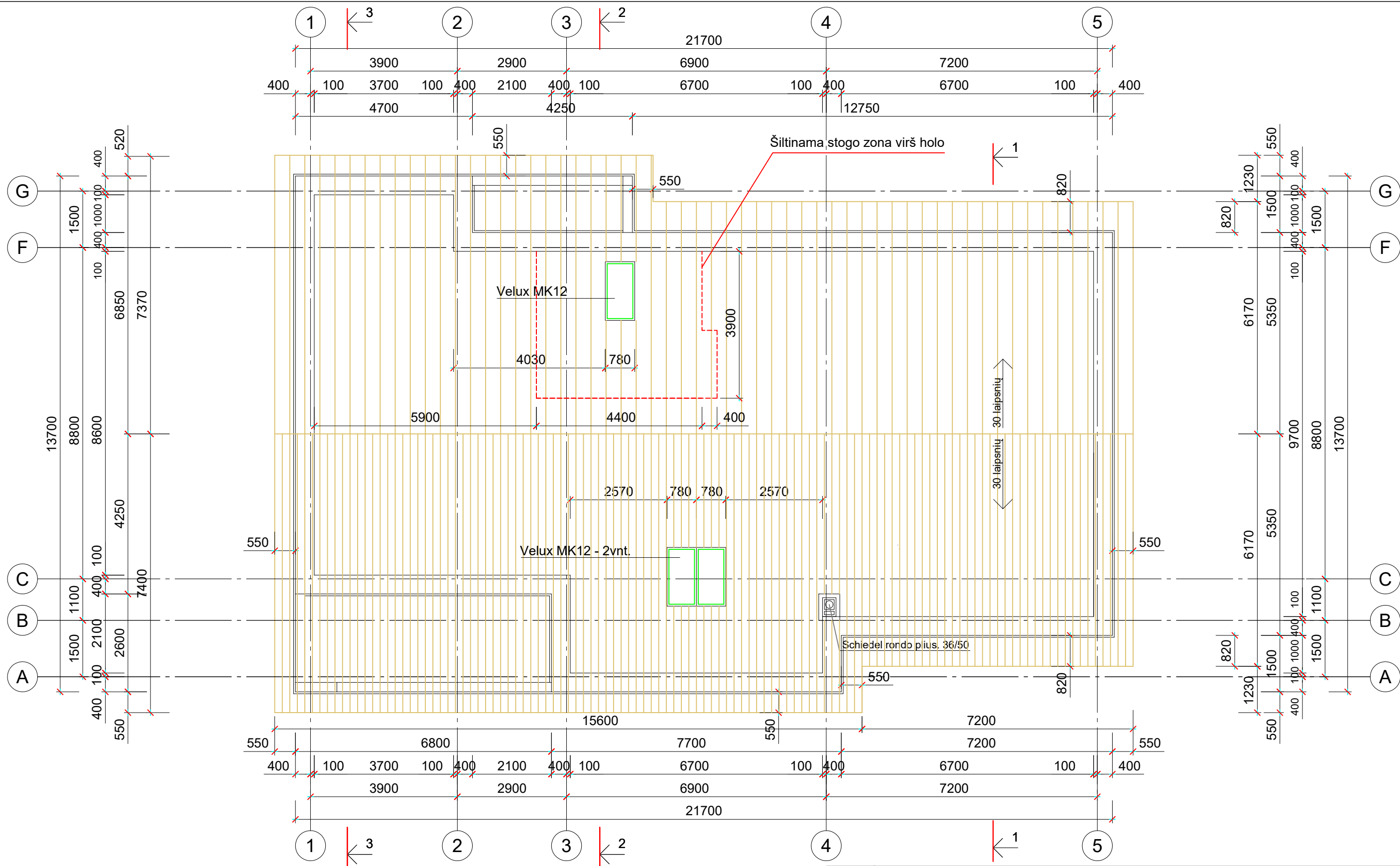


**PASTABOS:**

1. Matmenys nužymėti nuo sienų ir pertvarų paviršiaus, neįvertinant dekoratyvinio apkalimo iš lauko ir tinko.
2. Lauko sienos mūrijamos iš LAMMI termoizoliacinių blokelių LL500.
3. Sienų atkarpos - sąramos virš lauko terasų mūrijamos iš LAMMI betoninių blokelių MH 250.
3. Pertvaros klijuojamos iš LAMMI blokelių VSK100.

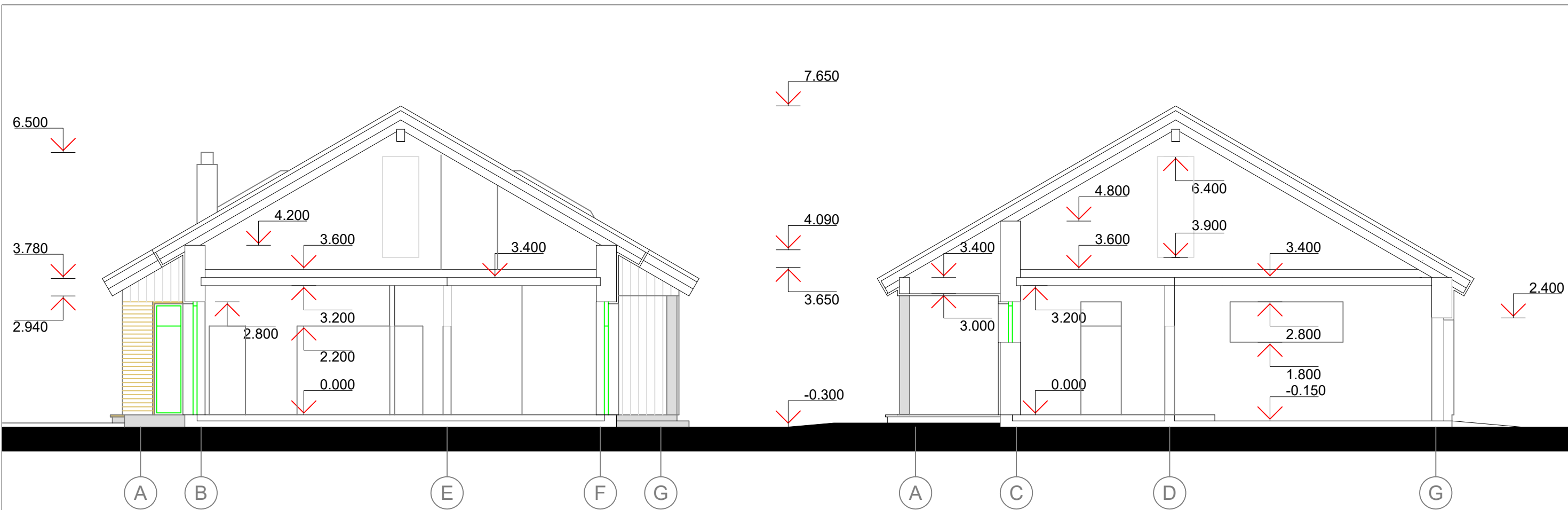
0	2021 06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "BALTA FONAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR PIRTIES, MURALIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2075	PV	A. BLOTNYS		2021 06 03	Brėžinio pavadinimas: GYVENAMASIS PASTATAS. Laida
A 1221	PDV	M. JAMANTAS		2021 06 03	PALĖPĖS PLANAS - PASTOGĖS PLANAS 0
PP	Statytojas: R. M.			Dokumento žymuo: BF21-04/09-PP Lapas Lapų	
					6 10





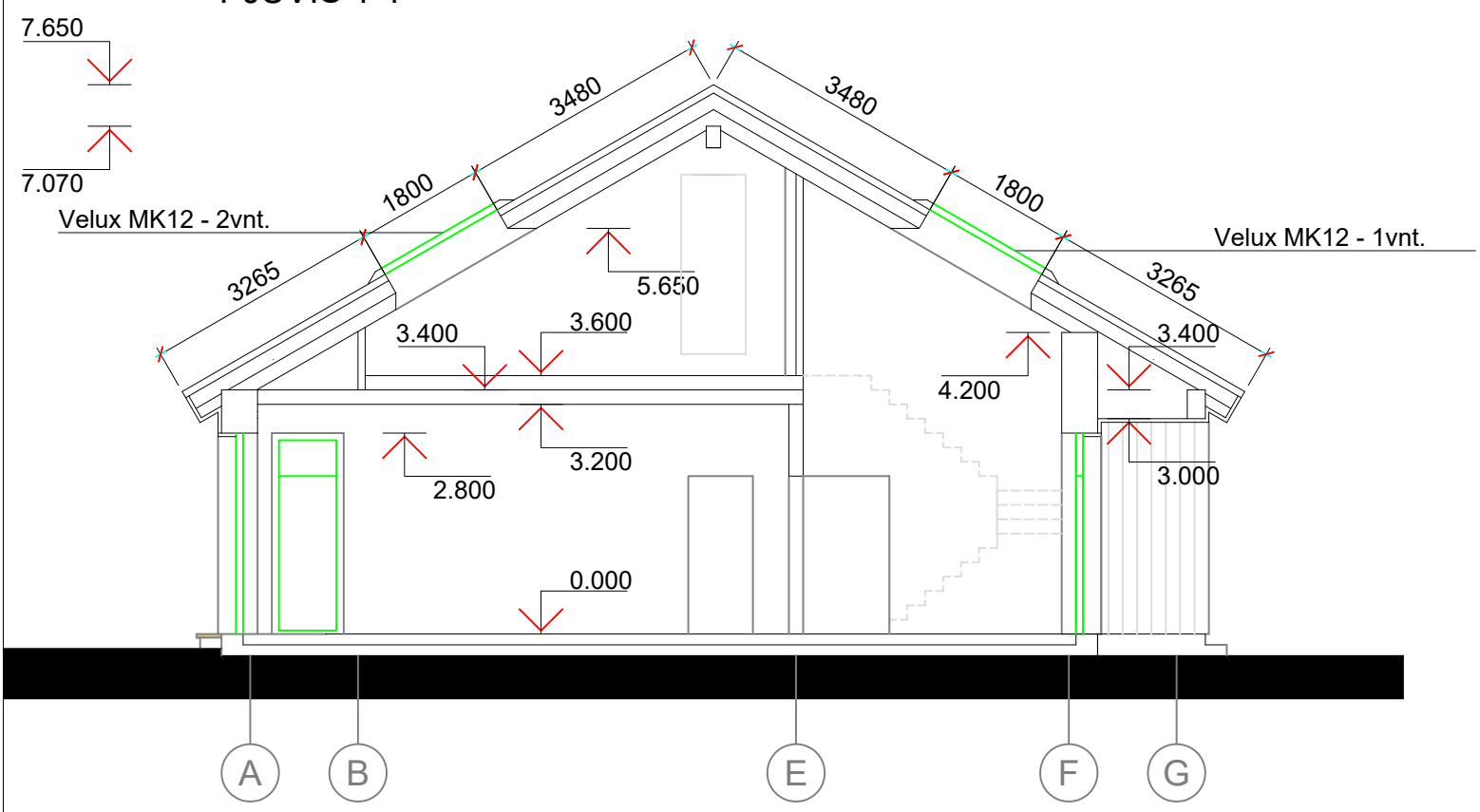
**PASTABOS:**  
 1. Stogo danga - lanksčiosios bituminės čerpės. Spalva - raudonai ruda.

0	2021 06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "BALTA FONAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR PIRTIES, MURALIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2075	PV	A. BLOTNYS		2021 06 03	Brėžinio pavadinimas: GYVENAMASIS PASTATAS. STOGO PLANAS
A 1221	PDV	M. JAMANTAS		2021 06 03	
PP	Statytojas: R. M.			Dokumento žymuo: BF21-04/09-PP	
				Lapas	Lapų
				7	10



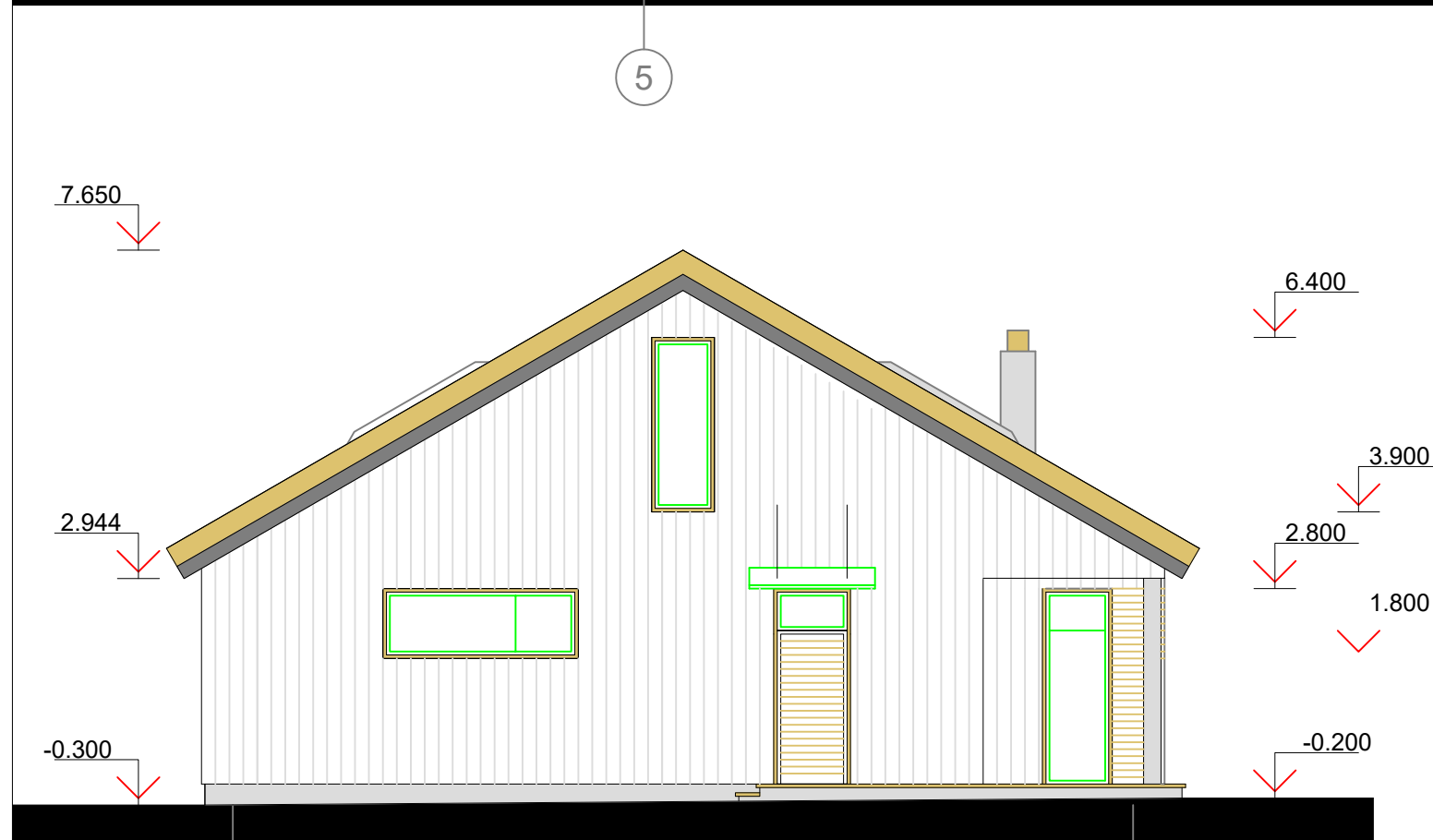
PJŪVIS 1-1

PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 2-2

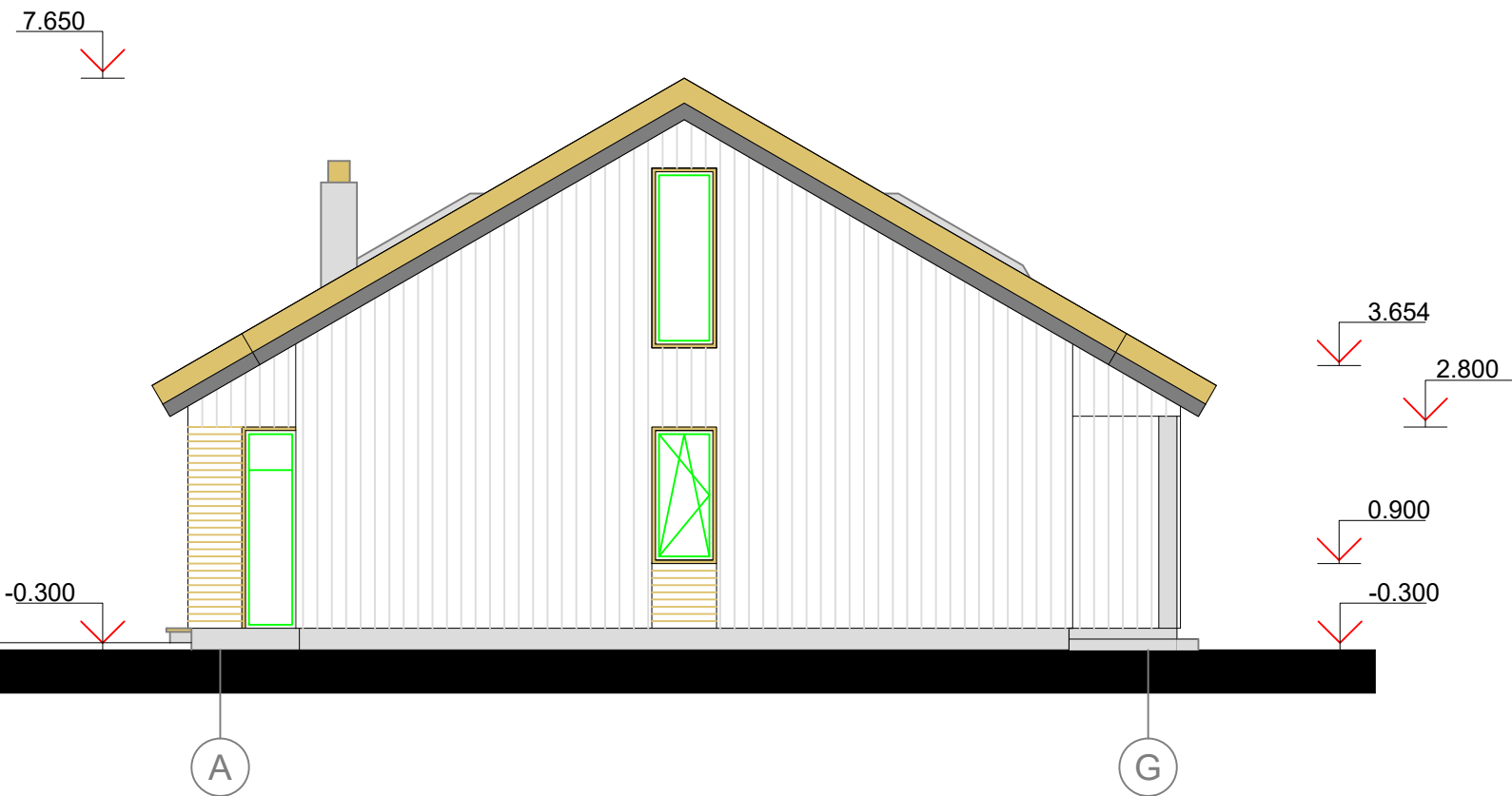
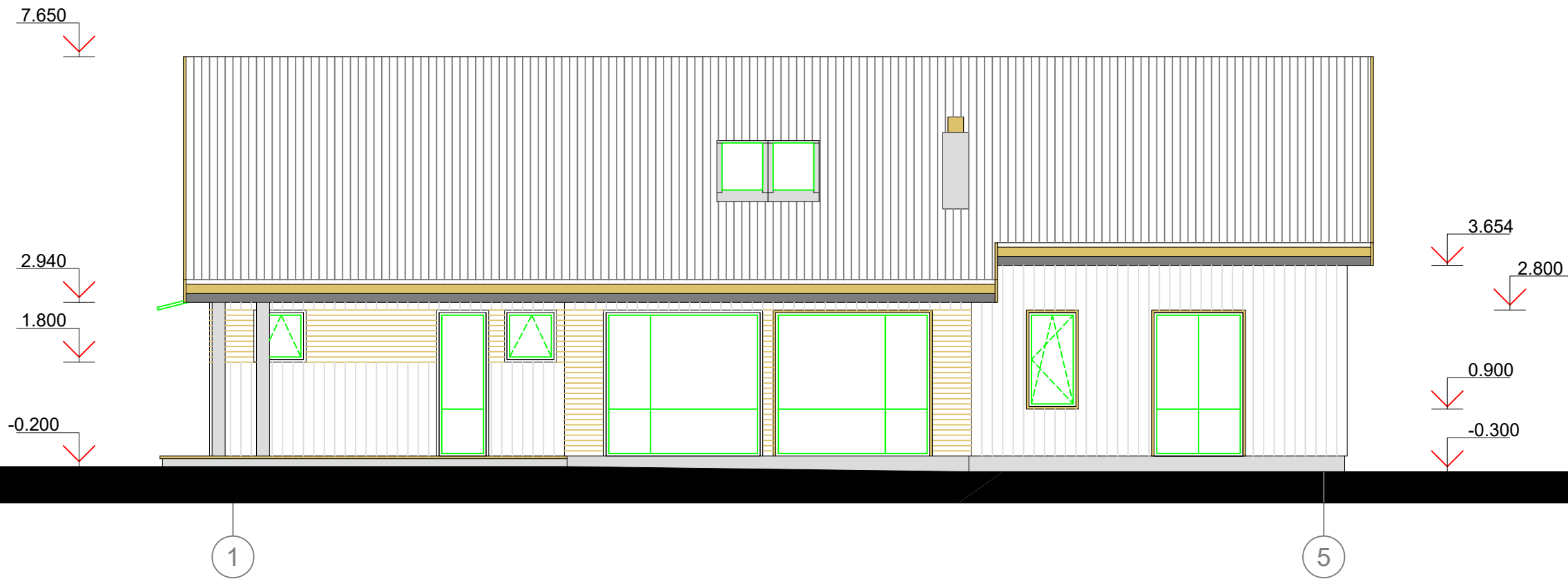
0	2021 06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "BALTA FONAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR PIRTIES, MURALIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2075	PV	A. BLOTNYS		2021 06 03	Brėžinio pavadinimas: GYVENAMASIS PASTATAS. Laida
A 1221	PDV	M. JAMANTAS		2021 06 03	PJŪVIAI 0
PP	Statytojas: R. M.			Dokumento žymuo: BF21-04/09-TP-PP Lapas Lapų	
					4 10



- PASTABOS IŠORĖS APDAILAI:**
1. Stogo danga - lanksčiosios bituminės čerpės. Spalva - raudonai ruda.
  2. Sienų apdaila - YAKIWOOD degintos fasadinės lentos. Spalva - tamsiai ruda (dark brown).
  3. Angokraščių apdaila ir dailylenčių ruožai virš dirbtuvės durų ir prie garažo lango - YAKIWOOD degintos fasadinės dailylentės. Spalva - šviesiai ruda (brown light).
  4. Lauko durų ir garažo vartų spalva - natūralus medis arba šviesiai ruda.
  5. Vėjalentės - YAKIWOOD degintos. Spalva - šviesiai ruda (brown light) ir tamsiai ruda (dark brown).
  6. Kolonos - natūralus betonas arba dažomos matiniais dažais šviesiai pilkai.
  7. Cokolis - natūralus betonas arba dažomas matiniais dažais šviesiai pilkai.

0	2021 04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "BALTA FONAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR PIRTIES, MURALIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2075	PV	A. BLOTNYS		2021 04 01	Brėžinio pavadinimas: GYVENAMASIS PASTATAS. Laida
A 1221	PDV	M. JAMANTAS		2021 03 18	FASADAS 5-1. FASADAS G-A 0
PP	Statytojas: R. M.			Dokumento žymuo: BF21-04/09-PP Lapas Lapų	
					2 10



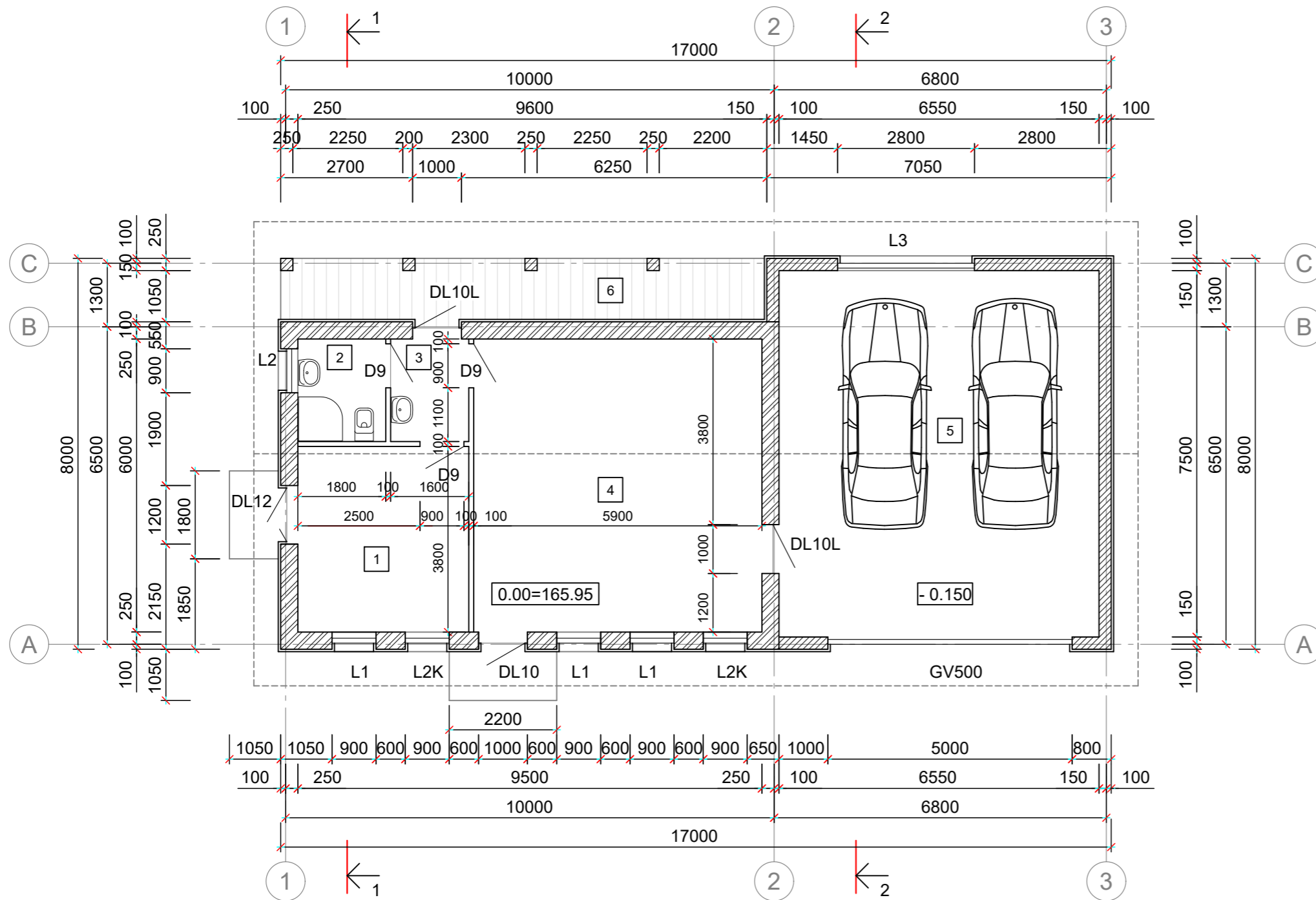


**PASTABOS IŠORĖS APDAILAI:**

1. Stogo danga - lanksčiosios bituminės čerpės. Spalva - raudonai ruda.
2. Sienų apdaila - YAKIWOOD degintos fasadinės lentos. Spalva - tamsiai ruda (dark brown).
3. Angkraščių apdaila ir dailylenčių ruožai virš dirbtuvės durų ir prie garažo lango - YAKIWOOD degintos fasadinės dailylentės. Spalva - šviesiai ruda (brown light).
4. Lauko durų ir garažo vartų spalva - natūralus medis arba šviesiai ruda.
5. Vėjalentės - YAKIWOOD degintos. Spalva - šviesiai ruda (brown light) ir tamsiai ruda (dark brown).
6. Kolonos - natūralus betonas arba dažomos matiniais dažais šviesiai pilkai.
7. Cokolis - natūralus betonas arba dažomas matiniais dažais šviesiai pilkai.

0	2021 06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "BALTA FONAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR PIRTIES, MURALIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2075	PV	A. BLOTNYS		2021 06 03	Brėžinio pavadinimas: GYVENAMASIS PASTATAS. Laida
A 1221	PDV	M. JAMANTAS		2021 06 03	FASADAS 1-5. FASADAS A-G 0
PP	Statytojas: R. M.			Dokumento žymuo: BF21-04/09-PP Lapas Lapų	
					3 10

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Poilsio patalpa	13.08
2	Wc	3.66
3	Koridorius	3.25
4	Dirbtuvė	35.40
5	Garažas (nešildomas)	49.12
6	Stoginė malkoms	11.94
Bendras plotas:		104.51

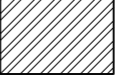
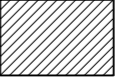
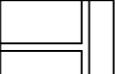
VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	Angų išmatavimai	Tipas	Kiekis
D9	2200 x 900	Aklinos, dešininės	3

LAUKO DURŲ IR VARTŲ SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	Angų išmatavimai	Tipas	Kiekis
DL10	2200 x 1000	Aklinos, dešininės	3
DL10L	2200 x 1000	Su langeliu, dešininės	2
DL12K	2200 x 1200	Aklinos, dvivėrės, dešininės	1
GV500	2400 x 5000	Aklini pakeliami vartai	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  LAMMI termoizoliacinių blokelių EMH350
-  LAMMI betoninių blokelių MH250
-  LAMMI blokelių VSK100

PASTABOS:

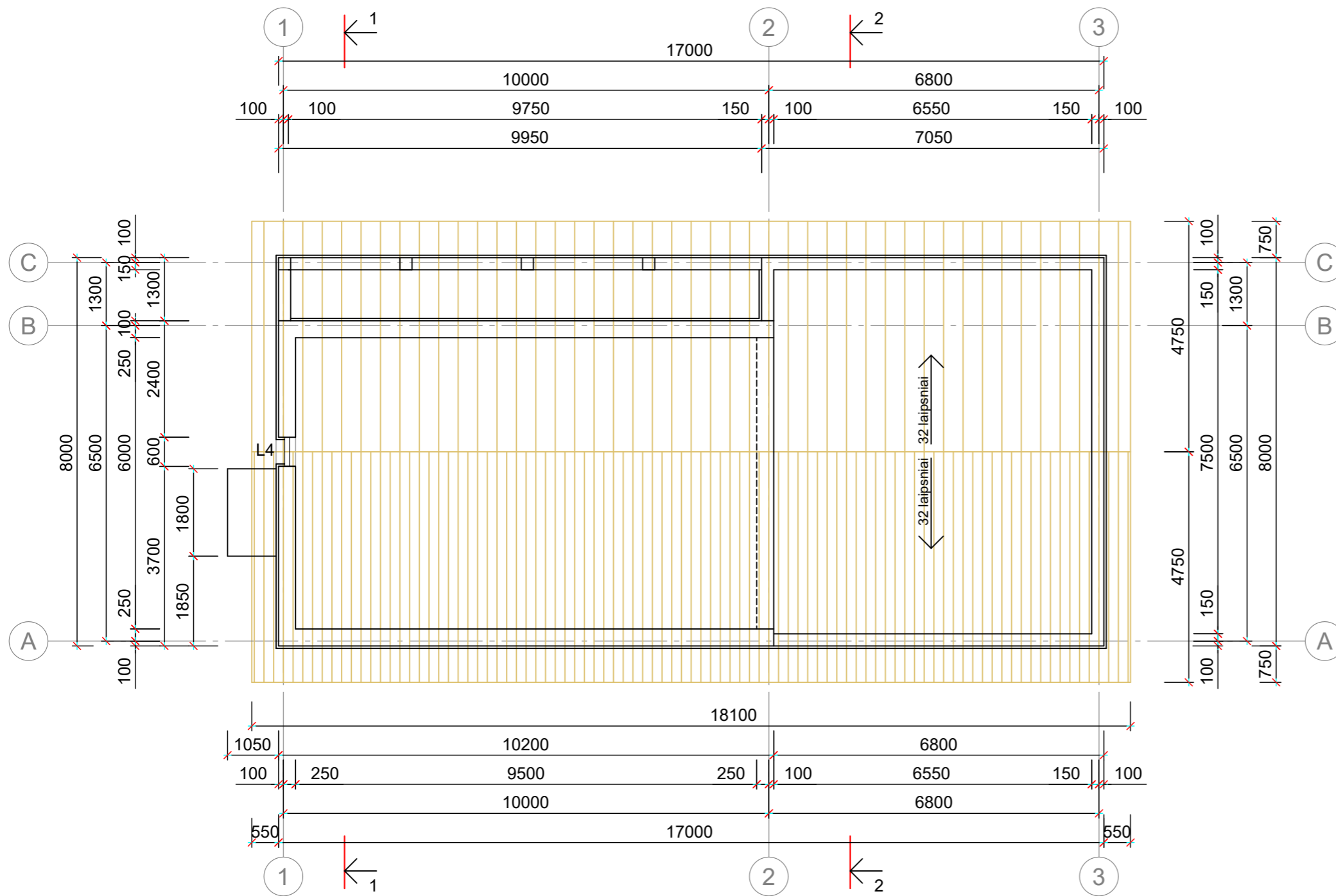
- Matmenys nužymėti nuo sienų ir pertvarų paviršiaus, neįvertinant dekoratyvinio apkalimo iš lauko ir tinko.
- Šildomos dalies sienos mūrijamos iš LAMMI termoizoliacinių blokelių EMH350.
- Garažo lauko sienos mūrijamos iš LAMMI betoninių blokelių MH250.
- Kolonas mūrijamos iš LAMMI kolonų blokelių PH250.
- Pertvaros klijuojamos iš LAMMI blokelių VSK100.

PASTABOS DURŲ SPECIFIKACIJAI:

- Nurodyti projektiniai išoriniai angų atitvarose matmenys.  
Užsakant gaminius būtina įvertinti montažinius tarpus tarp gaminių ir angokraščių bei apkalimo.
- Angų gabaritų tikslinti statybvietėje.
- Lauko durys atidaromos į išorę.
- Gaminių nužymėjimą žiūr. pirmo aukšto plano brėžinyje.

0	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "BALTA FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius		
A 2075	PV	A.BLOTNYS	2021 04
A1221	PDV	M.JAMANTAS	2021 04
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Molėtų r. sav. statybos projektas projektiniai pasiūlymai			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
Pagalbinio ūkio pastatas Pirmo aukšto planas M 1:100			
DOKUMENTO ŽYMUO			
BF21-04/09			
P.P.	STATYTOJAS	R.M.	
			LAPAS LAPŲ
			2 3

ŠALTOS PALĖPĖS IR STOGO PLANAS



LANGŲ SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	Lango vaizdas iš lauko	Kiekis
L1 (Vitrina)		3
L2		1
L2K		2
L3		1
L4 (Palėpėje)		1

Žiūrėti pastabas langų specifikacijai.

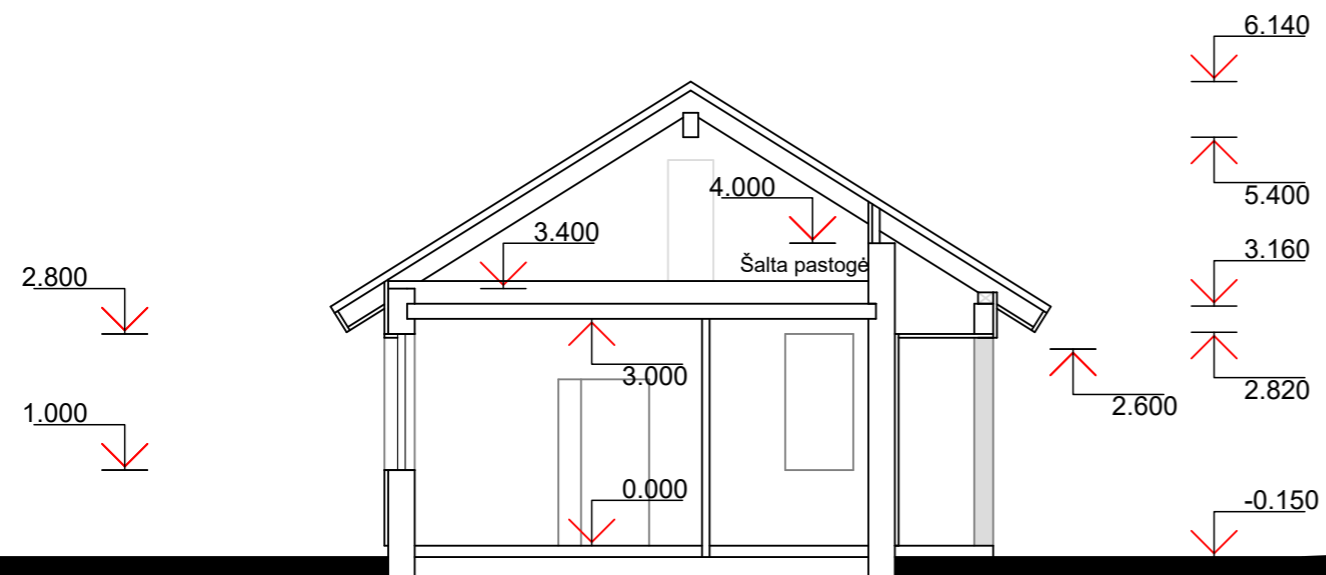
PASTABOS:

1. Matmenys nužymėti nuo sienų ir pertvarų paviršiaus, neįvertinant dekoratyvinio apkalimo iš lauko bei tinko storio.
2. Šildomos dalies sienos mūrijamos iš LAMMI termoizoliacinių blokelių LL500.
3. Garažo lauko sienos mūrijamos iš LAMMI betoninių blokelių MH250.
4. Stogo danga - polimerinio bitumo lanksčiosios čerpės. Spalva- raudonai ruda.

PASTABOS LANGŲ IR LAUKO DURŲ SPECIFIKACIJAI:

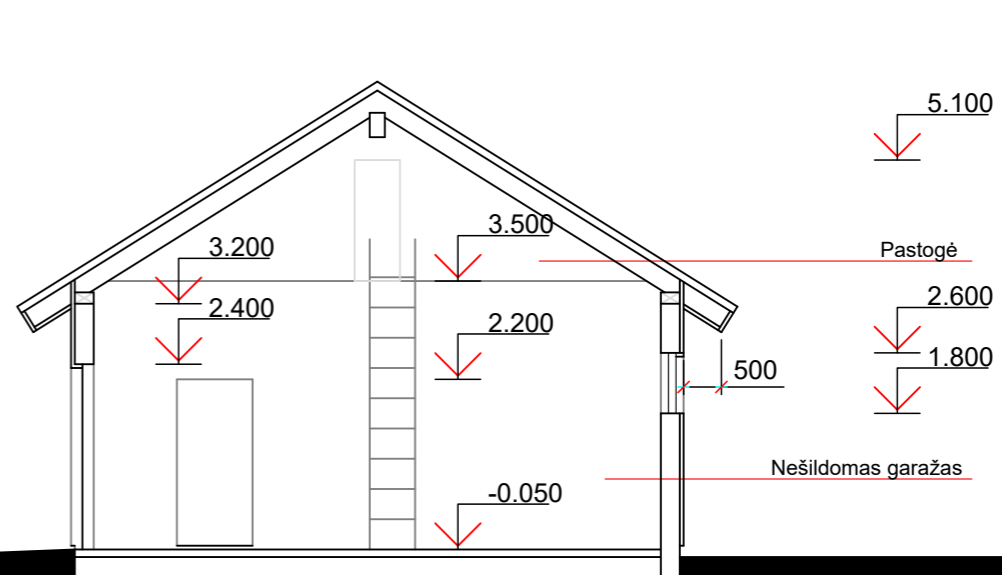
1. Gaminiai pavaizduoti iš lauko pusės. Rėmai ir varčios nedažomi - natūralus medis.
2. Nurodyti projektiniai išoriniai angų atitvarose matmenys.
3. Užsakant gaminius būtina įvertinti montažinius tarpus tarp gaminio ir angokraščių bei išorinio apkalimo.
4. Angų gabaritus tikslinti statybvietyje.
5. Rėmų, vyrių, rankenėlių ir orlaidžių spalva - balta.
6. Langai varstomi į vidų.
7. Gaminių nužymėjimą žiūr. planų brėžiniuose.
8. Išorinės langų palangės - skarda, spalva tamsiai pilka.
9. Dvigubi stiklo paketai, selektyvinis stiklas.

0	LAIKAS			IŠLEIDIMO DATA			LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "BALTA FONAS" Santariškių g. 31-1, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Molėtų r. sav. (skl. kad. Nr. 622/0003:0153) statybos projektas projektiniai pasiūlymai					
A 2075	PV	A.BLOTNYS	2021 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastatas Palėpės ir stogo planas M 1:100 Langų specifikacija					
A1221	PDV	M.JAMANTAS	2021 04						
P.P.	STATYTOJAS	R.M.		DOKUMENTO ŽYMUO BF21-04/09-PP				LAPAS	LAPŲ
								2	3



PJŪVIS 1-1

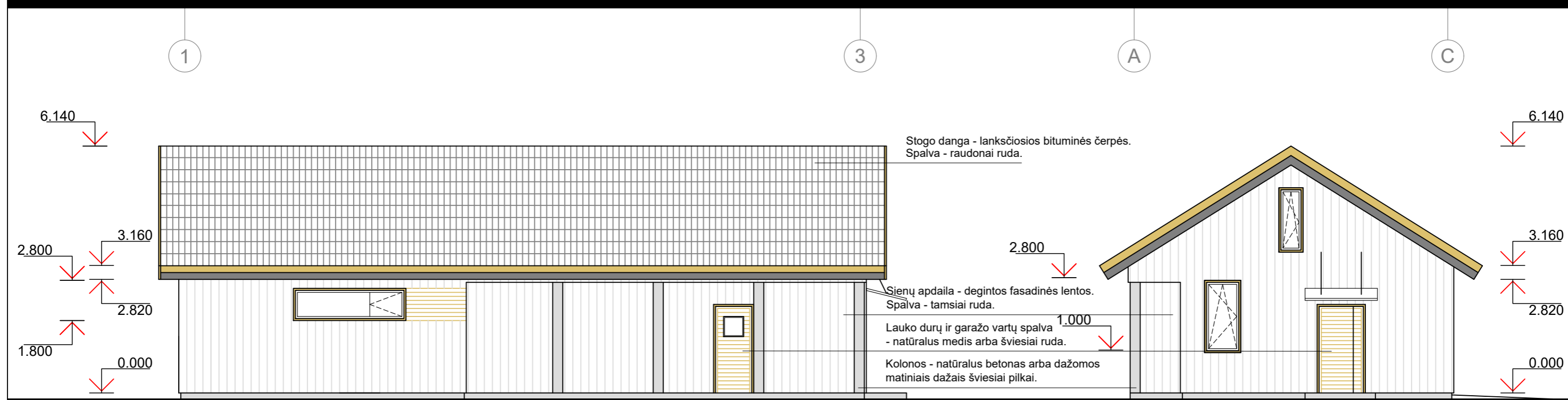
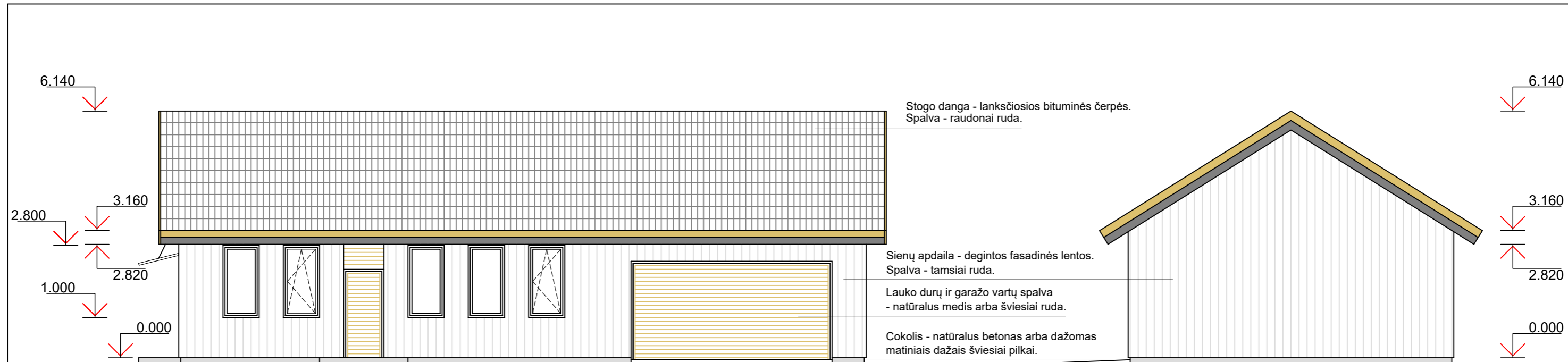
A B C



PJŪVIS 2-2

A C

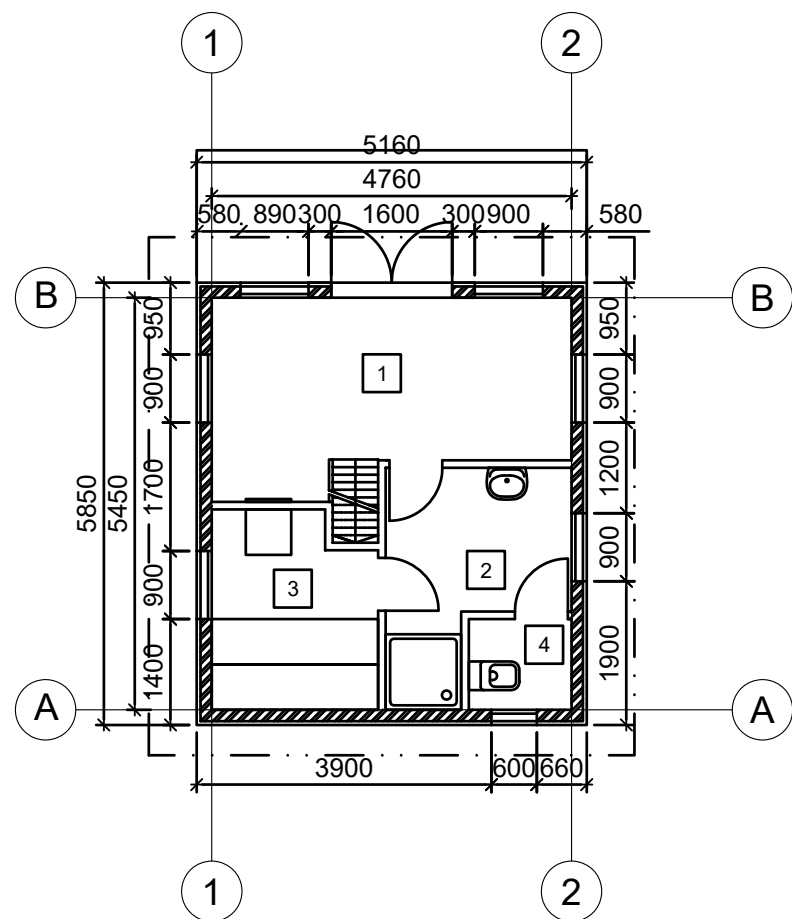
0				LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "BALTAS FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 2075	PV	A.BLOTNYS		2021 04	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Molėtų r. sav. (skl. kad. Nr. 622/0003:0153) statybos projektas projektiniai pasiūlymai
A1221	PDV	M.JAMANTAS		2021 04	
DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAIIDA
Pagalbinio ūkio pastatas Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M 1:100					0
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS LAPŪ
ŲP.	STATYTOJAS R.M.			BF21-04/09-PP	2 3



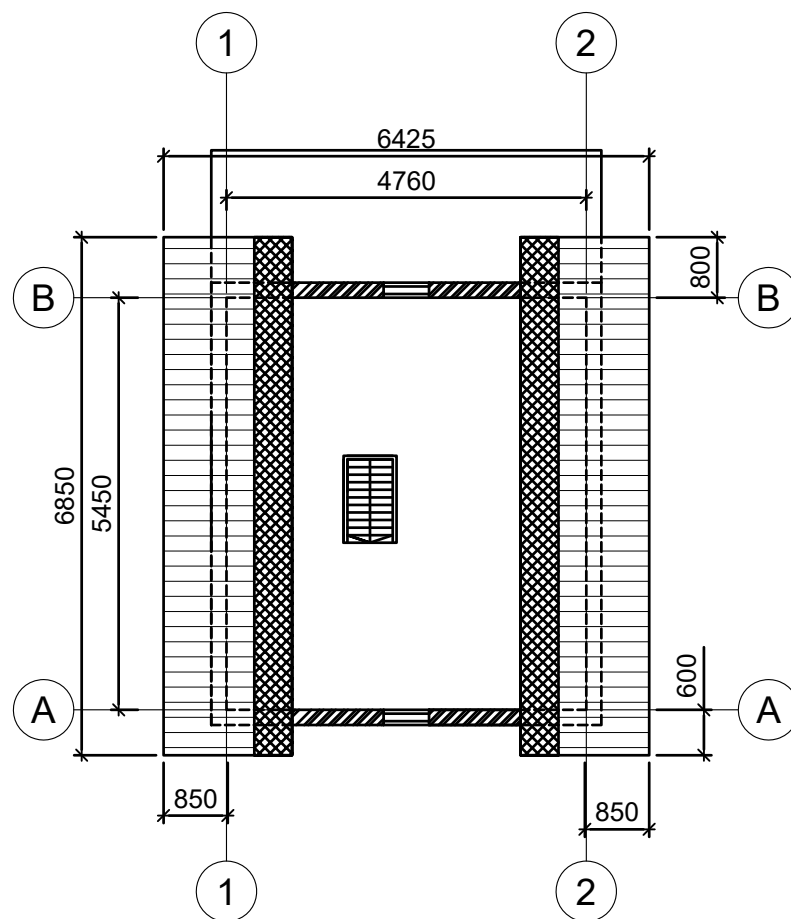
**PASTABOS IŠORĖS APDAILAI:**

1. Stogo danga - lanksčiosios bituminės čerpės. Spalva - raudonai ruda.
2. Sienų apdaila - YAKIWOOD degintos fasadinės lentos. Spalva - tamsiai ruda (dark brown).
3. Angokraščių apdaila ir dailylentė virš dirbtuvės durų ir prie garažo lango - YAKIWOOD degintos fasadinės dailylentės. Spalva - šviesiai ruda (brown light).
4. Lauko durų ir garažo vartų spalva - natūralus medis arba šviesiai ruda.
5. Vėjalentės - YAKIWOOD degintos. Spalva - šviesiai ruda (brown light) ir tamsiai ruda (dark brown).
6. Kolonos - natūralus betonas arba dažomos matiniais dažais šviesiai pilkai.
7. Cokolis - natūralus betonas arba dažomas matiniais dažais šviesiai pilkai.

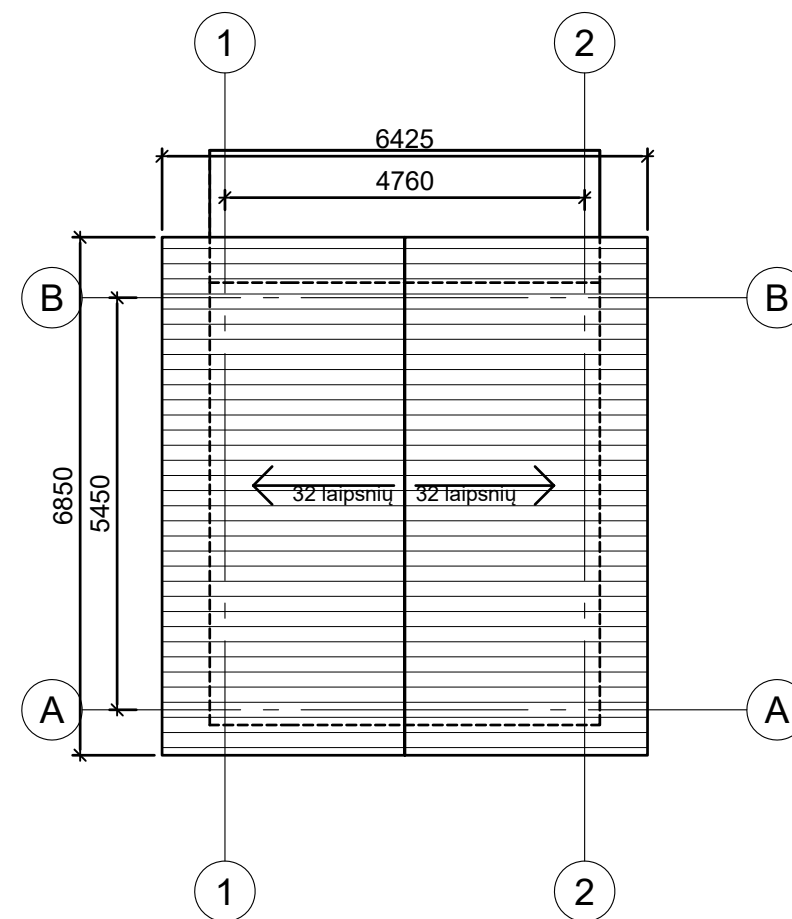
0	LAIKAS			LAIKAS		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA			LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "BALTA FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 2075	PV	A.BLOTNYS	2021 04	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pas pagalbinio ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Molėtų r. sav. (skl. kad. Nr. 622/0003:0153) statybos projektas projektiniai pasiūlymai		
A1221	PDV	M.JAMANTAS	2021 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Pagalbinio ūkio pastatas Fasadai M 1:100		
				LAIKA		
				0		
				DOKUMENTO ŽYMUO		
ŪP.	R.M.			BF21-04/09-PP		
				LAPAS	LAPŲ	
				2	3	



PIRMO AUKŠTO PLANAS



PALĖPĖS PLANAS

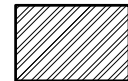
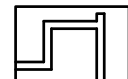


STOGO PLANAS

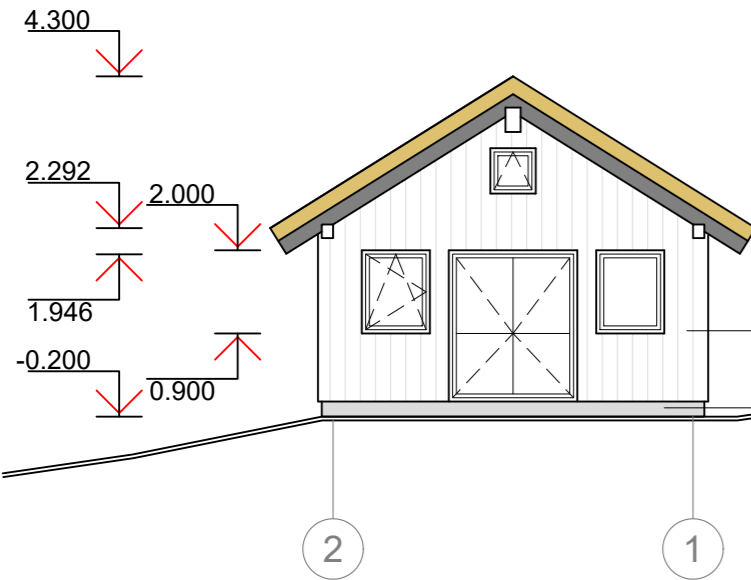
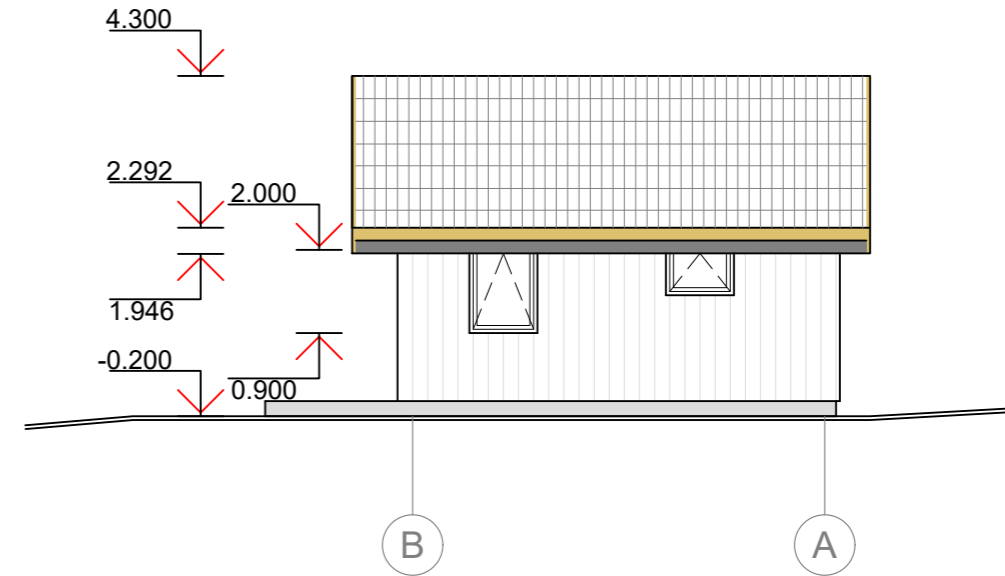
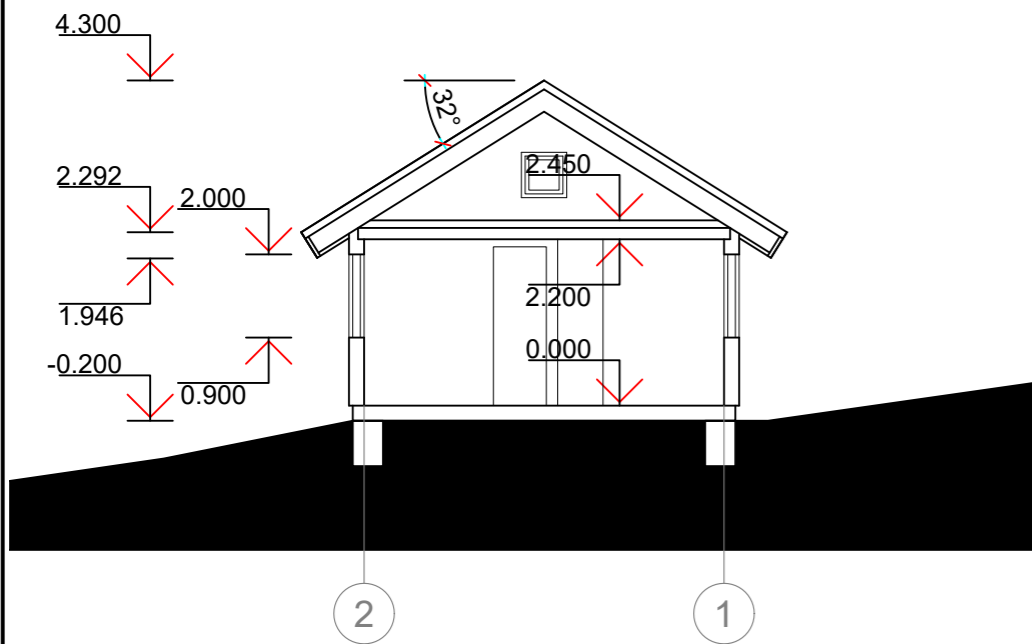
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Priepirtis	11.08
2	Dušinė	5.97
3	Pirtis	5.45
4	Wc	1.63
Bendras plotas:		24.13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

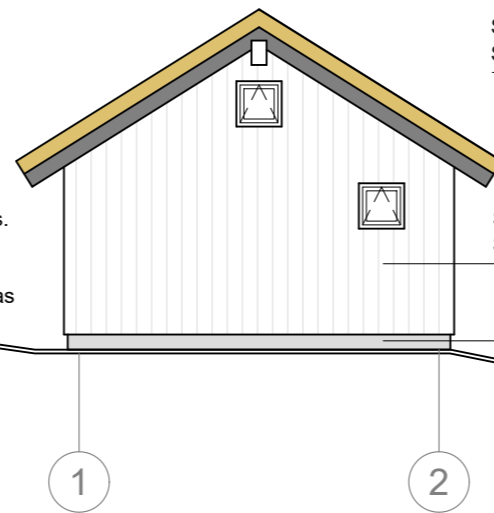
-  LAMMI betoninių blokelių MH200
-  LAMMI blokelių VSK100

0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	●●●●	UAB "BALTA FONAS" Santariškių g. 31-1, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Molėtų r. sav. (skl. kad. Nr. 622/0003:0153) statybos projektas projektiniai pasiūlymai	
A 2075	PV	A.BLOTNYS	2021 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirties planai M 1:100
A1221	PDV	M.JAMANTAS	2021 04	
STATYTOJAS	Ų.P.	R.M.	DOKUMENTO ŽYMUO BF21-04/09-PP	LAIDA 0
				LAPAS 2
				LAPŲ 3



Sienų apdaila - degintos fasadinės lentos.  
Spalva - tamsiai ruda.

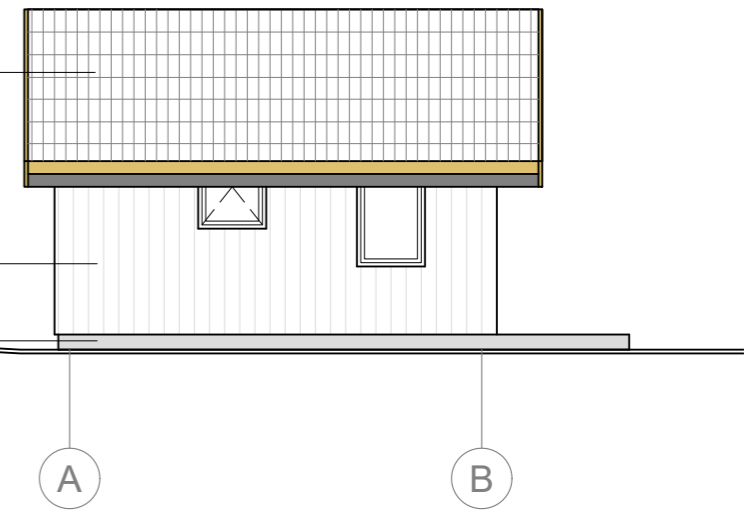
Cokolis - natūralus betonas arba dažomas  
matiniais dažais šviesiai pilkai.



Stogo danga - lanksčiosios bituminės čerpės.  
Spalva - raudonai ruda.

Sienų apdaila - degintos fasadinės lentos.  
Spalva - tamsiai ruda.

Cokolis - natūralus betonas arba dažomas  
matiniais dažais šviesiai pilkai.



**PASTABOS IŠORĖS APDAILAI:**

1. Stogo danga - lanksčiosios bituminės čerpės. Spalva - raudonai ruda.
2. Sienų apdaila - YAKIWOOD degintos fasadinės lentos. Spalva - tamsiai ruda (dark brown).
3. Vėjalentės - YAKIWOOD degintos. Spalva - šviesiai ruda (brown light) ir tamsiai ruda (dark brown).
4. Cokolis - natūralus betonas arba dažomas matiniais dažais šviesiai pilkai.

0				LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "BALTAS FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 2075	PV	A.BLOTNYS		2021 04	Ūkininko sodybos-Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, pagalbinio ūkio pastato bei pirties, Murališkių k., Molėtų r. sav. (skl. kad. Nr. 622/0003:0153) statybos projektas projektiniai pasiūlymai
A1221	PDV	M.JAMANTAS		2021 04	
DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAIIDA
Pirties fasadai ir pjūvis M 1:100					0
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS LAPŲ
PP.	STATYTOJAS	R.M.			BF21-04/09-PP
					2 3