



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. +370 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KRETINGOS R. SAV., KRETINGA, PUTINŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KRETINGOS R. SAV., KRETINGA, PUTINŲ G. 15, SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:324 KRETINGOS M. K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	A. A.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021

TVIRTINU: A. A.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikās	
	Projektuotoja	Eglė Merčaitienė	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.	-	Titulinis	1 lapas	1
2.	-	Turinys	1 lapas	2
3.	-	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	3
4.	-	Aiškinamasis raštas	7 lapai	4-10
Grafinė dalis				
5.	KPR-21/03-PP-01	Situacijos ir susisiekimo schema	1 lapas	12
6.	KPR-21/03-PP-02	Sklypo planas ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1 lapas	13
7.	KPR-21/03-PP-03	Aukšto planas	1 lapas	14
8.	KPR-21/03-PP-04	Pjūvis A-A	1 lapas	15
9.	KPR-21/03-PP-05	Fasadai – I statybos etapas	1 lapas	16
10.	KPR-21/03-PP-06	Fasadai – II statybos etapas	1 lapas	17
11.	KPR-21/03-PP-07	Fasadų spalvinis sprendimas (3D)	1 lapas	18
12.	KPR-21/03-PP-08	Vizualizacija gretimoje aplinkoje	1 lapas	19
Priedai				
13.	D8-1044	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	21-22
14.	-	Žemės sklypo Putinų gatvės Kretingos m., Kretingos m. sen., Kretingos r. sav. formavimo ir pertvarkymo projektas		23-33

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KPR-21/03

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4085	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	36	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamasis pastatas – garažų paskirties pastatas			I statybos etapas
1.1. Pastato paskirties rodikliai: automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	16	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	722,83	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	3845	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis.*	m	6,25	
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Negyvenamasis pastatas – garažų paskirties pastatas			II statybos etapas
2.1. Pastato paskirties rodikliai: automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	16	
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	722,83	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	3845	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis.*	m	6,25	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė			III statybos etapas
1.1. Plotas	m ²	1710	
1.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	27	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

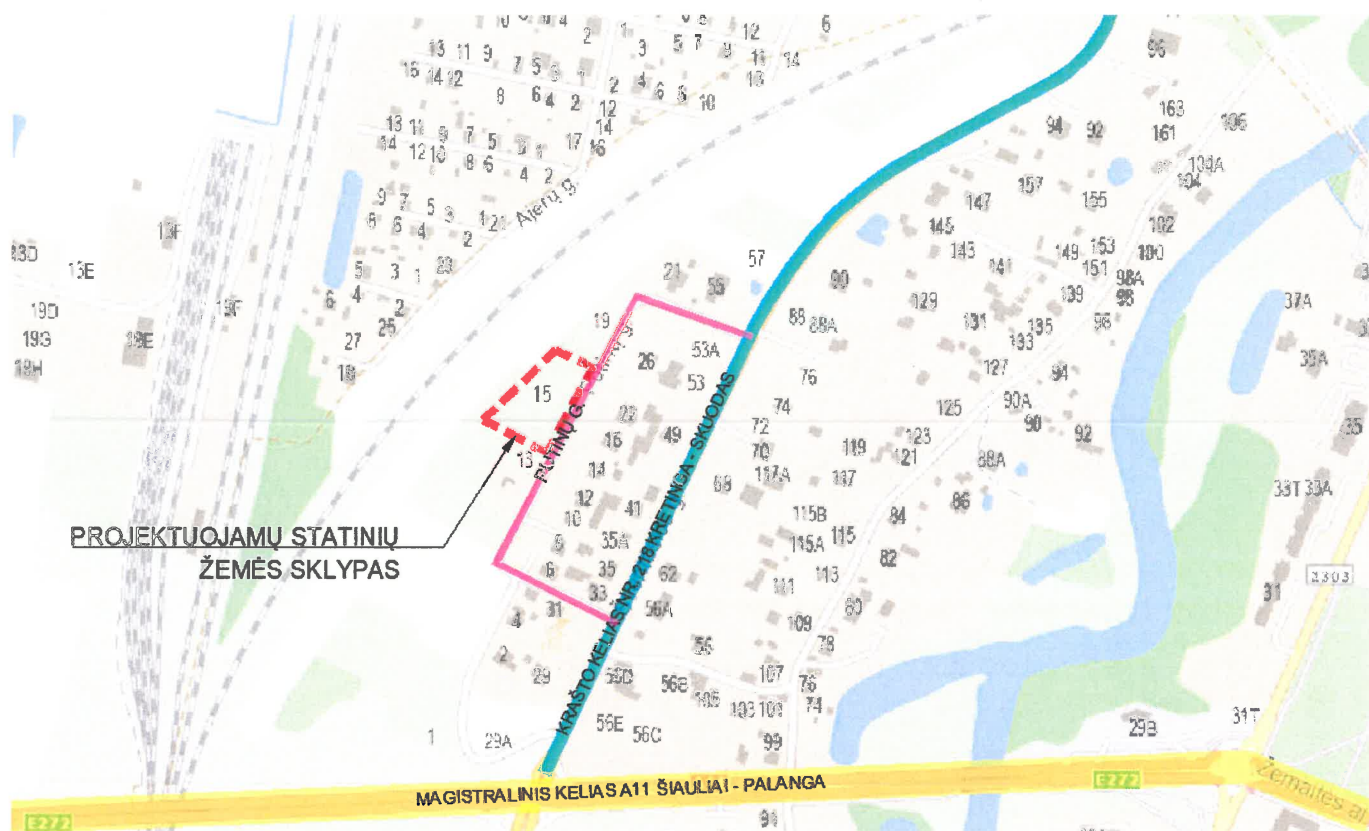
TVIRTINU: A. A.

(parašas)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS



Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas.

Objekto adresas: Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15. Žemės sklypo kad. Nr. 5634/0003:324 Kretingos m. k.v.

Statytojas (užsakovas): A. A.

Pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. nr. 8 44 578199. Projekto vadovas ir architektas Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).

Statybos finansavimo šaltinis. Asmeninės lėšos.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, punktas 7.1).

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Projektuojamo statinio paskirtis: Garažų paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, punktas 7.7.).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo

20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, VĮ Registrų centro išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka.

Statinio svarba visuomenei: Projektuojami pastatai priskiriami visuomenei svarbių statinių sąrašui (žr. STR 1.04.04:2017, 4 priedas, punktas 7.7).

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: Paviršiaus reljefas tolygus, nepasižymi išraiškingo reljefo bruožais. Žemės sklypo aukščiausia paviršiaus altitudė 30,33 m, žemiausia – 29,22 m virš jūros lygio. Žemės sklypas apželdintas veja.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės: Žemės sklypas iš šiaurinės, rytinės ir šiaurinės pusių glaudžiasi prie privačių žemės sklypų. Vakarinėje pusėje, lygiagrečiai žemės sklypo ribai yra geležinkelis. Patekimas į žemės sklypą iš esamos Putinų gatvės (kategorija Ds), brėžinyje „Sklypo planas ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas“ yra nurodyta ašinė bei gatvės raudonosios linijos.

Pagal 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimą, įregistruotą teritorijų planavimo dokumentų registre (2021-05-19; Nr. T00086222) yra numatyta pagalbinė gatvė, vedanti nuo krašto kelio Nr. 218 Kretinga-Skuodas (Šventosios gatvės), toliau – pagal geležinkelį ir projektuojamo žemės sklypo pietvakarinę ribą iki esamos Putinų gatvės. Įgyvendinus šiuos bendrajame plane numatytus sprendinius, transporto srautas į projektuojamų statinių žemės sklypą, bus nukreiptas nurodyta gatve, suprojektuojant naują nuovažą kitu projektu. Tokiu sprendiniu išvengiama didesnis transporto srautas Putinų gatve, greta esamų gyvenamųjų namų sklypų.

Žemės sklypas: Sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Putinų g. 15, Kretingos rajono savivaldybės administracinėse ribose, netoli magistralinio kelio A11 ir krašto kelio Nr. 218 sankirtos, šalia geležinkelio Klaipėda-Šiauliai. Žemės sklypas – trapecijos formos, 4085 m² ploto.

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas: Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Žemės sklypas pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. Nr. 44/507204 (sudarymo data 2005-12-08) bei žemės sklypo planą, patenka į geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zoną – 3841,00 m², tačiau pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166 (2019-06-19) Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonų dydis - Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, siaurųjų geležinkelių (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) ir jų įrenginių apsaugos zona miesto gyvenamosiose vietovėse yra žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių. Atstumas nuo geležinkelio kelio ašies iki sklypo ribos yra daugiau kaip 40 m. Parengus projektą, būtina atsinaujinti žemės sklypo kadastro duomenis.

Servitutai: Žemės sklype yra servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 4085 m² ir servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 4085 m².

Sklype esantys statiniai: Žemės sklype esamų statinių nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Žemės sklype nėra esamų inžinerinių tinklų. Putinų gatve eina esama centralizuotų vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų linija ir skirstomųjų dujotiekio tinklų linija.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka nei į saugomas teritorijas, nei į kultūros paveldo vertybių teritorijas, nei į sanitarines apsaugos zonas. Artimiausia kultūros vertybė – Kretingos dvaro sodyba (kodas

318) yra už 500 m.

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Žemės sklype projektuojami garažų paskirties pastatai, kuriuose bus vykdomas transporto priemonių saugojimas. Numatomas vidutinis transporto srautas į projektuojamus pastatus darbo dienomis – 16 automobilių (išskyrus krovininį transportą) 07:00-12:00 val. ir 16 automobilių (išskyrus krovininį transportą) 13:00-19:00 val., viso – 32 automobilių:

1. Garažų paskirties pastatas – I statybos etapas:

Bendras plotas – 721,60 m²;

Užstatymo plotas – 743,14 m²;

Tūris – 3845 m³;

Pastato aukštis – 6,25 m;

Aukštų skaičius – 1 aukštas;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio paskirtis – garažų paskirties pastatas.

Galima maksimali lengvųjų automobilių talpa pastate – 16 automobilių.

2. Garažų paskirties pastatas – II statybos etapas:

Bendras plotas – 721,60 m²;

Užstatymo plotas – 743,14 m²;

Tūris – 3845 m³;

Pastato aukštis – 6,25 m;

Aukštų skaičius – 1 aukštas;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio paskirtis – garažų paskirties pastatas.

Galima maksimali lengvųjų automobilių talpa pastate – 16 automobilių.

3. Kiemo aikštelė – III statybos etapas:

Plotas – 1710 m².

Pastato architektūra: Pastatas projektuojamas lakoniškų formų, vieno aukšto. Pastato fasadinės sienos projektuojamas iš daugiasluoksnių plokščių – pilkos/antracito spalvos (RAL 9007/RAL 7016), sienų apkala – banguota skarda (antracito spalvos, RAL 7016), stogas - daugiasluoksnių plokščių, pilkos spalvos (RAL 9007), vartai ir langai – antracito spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, siekiant neišryškinti pastatų, apželdinti želdiniais. Priešingoje Putinų gatvės pusėje teritorija tankiai užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais pastatais.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Planiniai sprendimai: Į projektuojamą pastatą numatomi keli įėjimai. Pastate numatomos patalpos: garažas, administracinės patalpos, tualetai.

Universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Garažų paskirties pastatai patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai turi būti suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis turi būti

ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5 %) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai. Panduso juostos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %). Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Pastate turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas. ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai projektuojami dviem statybos etapais.

Vandens tiekimas: Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš šalia žemės sklypo esančių centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas: Buitines nuotekas numatoma šalinti į esamus centralizuotų buitinių nuotekų tinklus. **Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.**

Lietaus nuotekų tinklai: Lietaus vanduo nuo stogo bus nuvedamas ir integruojamas į gruntą. Sklype projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Dujotiekio tinklai: dujotiekio tinklai neprojektuojami.

Techninio projekto rengimo metu inžineriniai tinklai bus suprojektuoti pagal gautas prisijungimo sąlygas.

5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Garažų paskirties pastatas (I statybos etapas) projektuojamas žemės sklypo galinėje dalyje (lygiagrečiai geležinkelio linijos). Garažų paskirties pastatas (II statybos etapas) projektuojamas žemės sklypo priekinėje dalyje, lygiagrečiai Putinų gatvės, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos. Pagrindiniai fasadai orientuoti į vidinį kiemą, projektuojami pastatai apžvelgiami iš toliau.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos. III-ju statybos etapu planuojama įrengti kiemo aikštelę (trinkelė danga).

Žemės sklypo ribose planuojamas transporto priemonių įvažiavimas nuo esamos Putinų gatvės sklypo pietiniame kampe ir išvažiavimas sklypo rytiniame kampe. Ateityje įgyvendinus Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius, transporto srautas į projektuojamų statinių žemės sklypą, bus nukreiptas numatyta pagalbine gatve, suprojektuojant naują nuovažą kitu projektu.

Išilgai žemės sklypo ribos ties esama Putinų gatve, esant poreikiui numatoma teritorija Putinų gatvės plėtros rezervavimui.

Transporto priemonių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" minimalus transporto priemonių stovėjimas nereglamentuojamas. Pastato viduje numatoma iki 16 automobilių saugojimo vietų. Kiemo aikštelėje – 27 vnt, iš kurių 2-i vietos skirtos žmonėms su negalia, numatomos arčiausiai įėjimų į pastatus.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksiška tvarkoma. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas statybos pradžioje nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Sklypo apželdinimas sprendžiamas sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane. Rekomenduojama sklypą apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose – 10 %.

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas. Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Perteklinis gruntas išvežamas į Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos

metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinis transportas naudosis esamais privažiavimais, į sklypo teritoriją pateks Putinų gatve. **Statybos subjektai prižiūrės esamų privažiavimų būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkelėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.** Statybos metu žemės sklypas aptveriamas laikina tvora, medžiagų sandėliavimui bus naudojama žemės sklypo teritorija.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos, kadangi, gyvenamųjų namų atžvilgiu, garažų paskirties pastatas (II statybos etapu) projektuojamas iš šiaurės vakarų pusės, o artimiausias gyvenamasis namas atitolęs ~38 m.

Įvertinant galimai padidėsiantį transporto priemonių srautą bei triukšmo lygį, pastatai žemės sklype pagrindiniai fasadai orientuojami į vidinį kiemą, o garažų paskirties pastatas (II statybos etapas) yra projektuojamas lygiagrečiai Putinų gatvei. Toks pastatų išdėstymas pasirinktas tikslingai mažinti triukšmą, sklindantį gretimų gyvenamųjų namų link. Triukšmo ribiniai dydžiai turės atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60

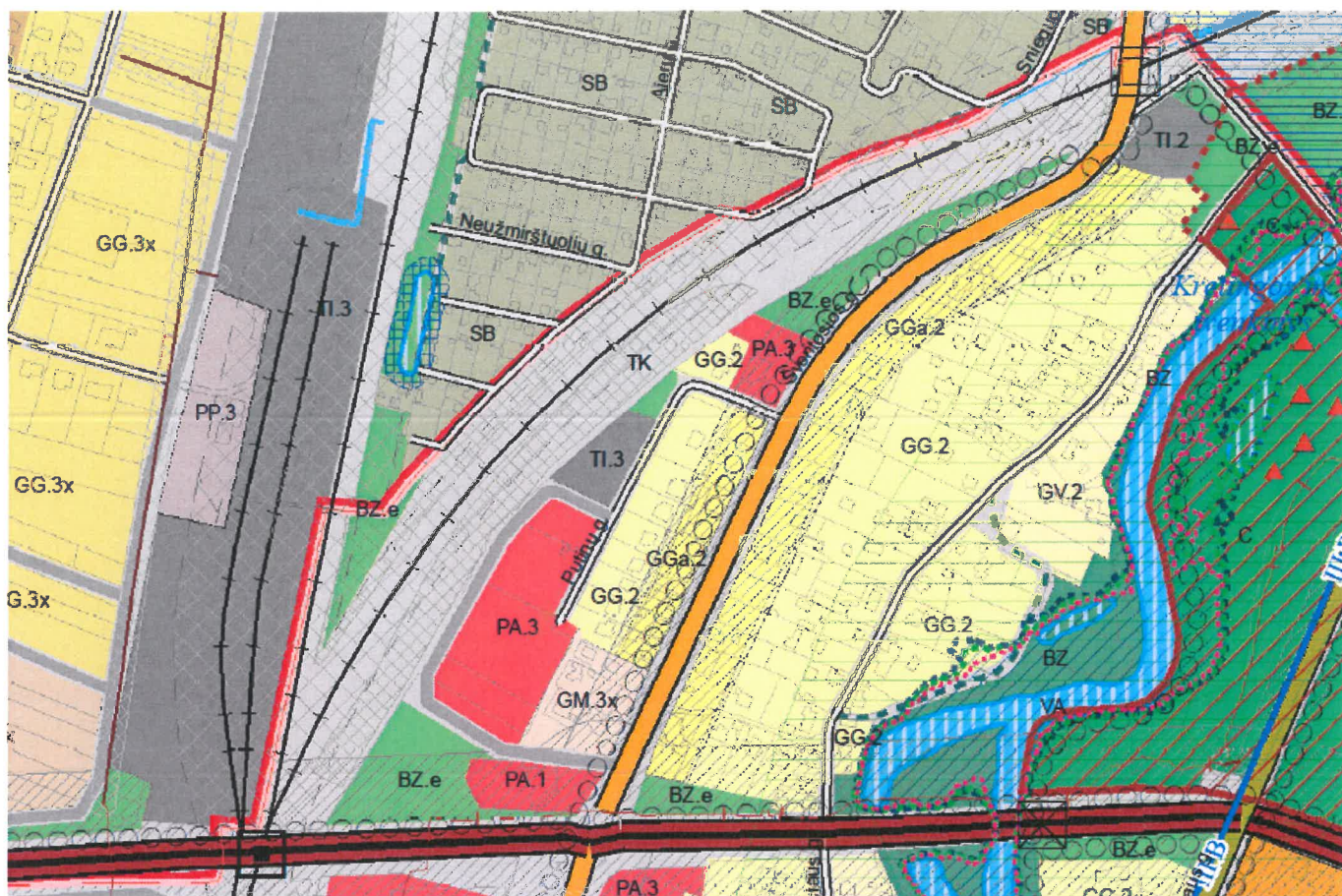
*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse:

Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svartinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS



Vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais, projektuojamas žemės sklypas patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną.

Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybes. Artimiausia kultūros vertybė - Kretingos dvaro sodyba (kodas 318) - už 500 m.

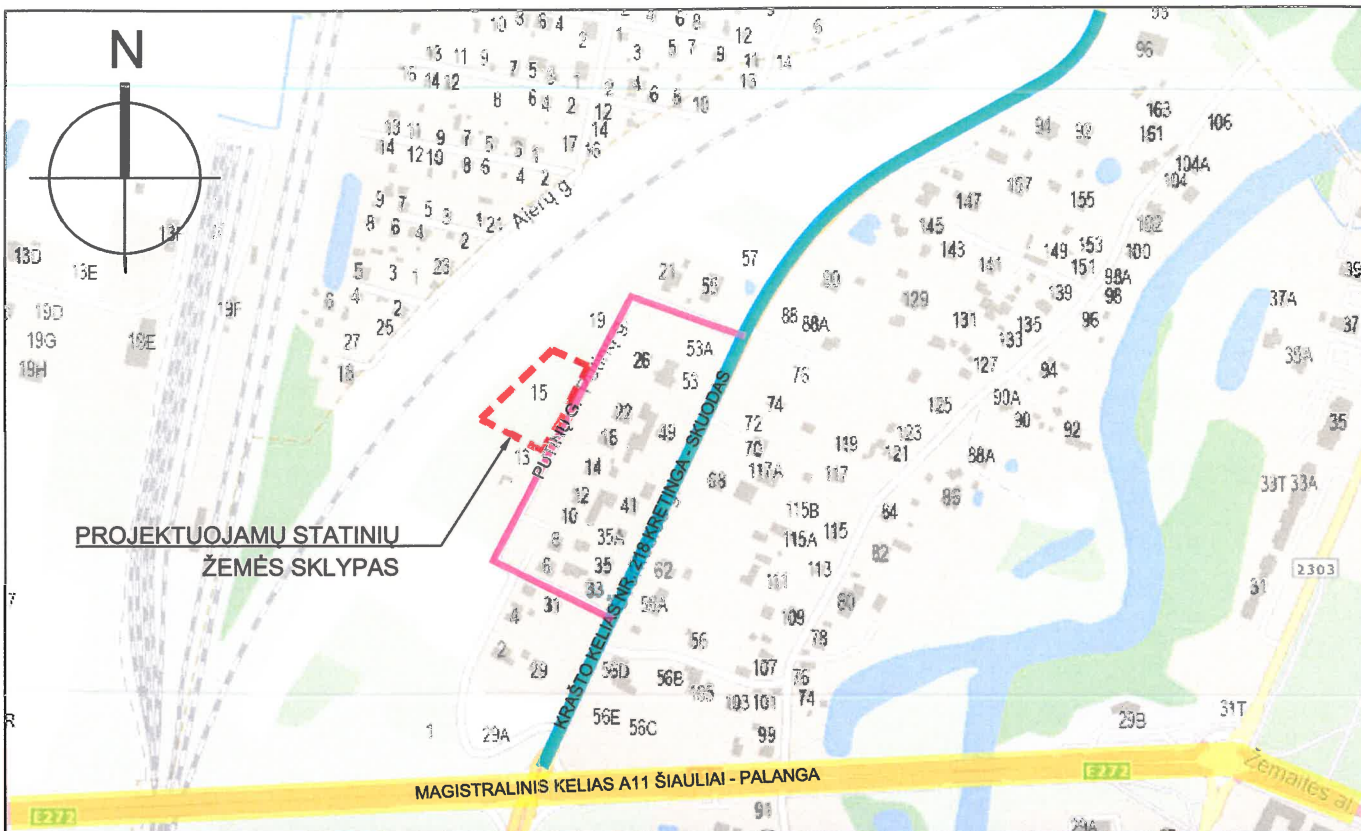
Projektuojamo pastato žemės sklypo paskirtis – kita, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimu, įregistruotu teritorijų planavimo dokumentų registre (2021-05-19; Nr. T00086222), didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT) – 72 %, kai pastato aukštis 2-3 vnt, galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,8.

Projekto vadovas


 Rimgaudas Laužikas

GRAFINÈ DALIS



Projektuojami garažų paskirties pastatai yra Kretingos r. sav., Kretingoje, Putinų g. 15. Sklypas iš šiaurinės, rytinės bei pietinės pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, vakarinėje pusėje - geležinkeliu. Privažiavimas į žemės sklypą nuo magistralinio kelio A11, per krašto kelią bei Putinų gatvę. Patekimas į objektą per rytinėje pusėje esančią Putinų gatvę.

Sklype yra servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), bei servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 847 17411 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770			
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas Situacijos ir susisiekimo schema	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		M 1:500
	Braižytoja	E. Mercailienė	Brėžinio numeris KPR-21/03-PP-01	Lapas
PP	Statytojas	A. A.		1

SITUACIJOS SCHEMA

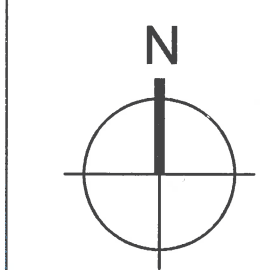


EKSPLIKACIJA

1. Garažų paskirties pastatas (7.7) - nauja statinio statyba - I statybos etapas;
2. Garažų paskirties pastatas (7.7) - nauja statinio statyba - II statybos etapas;
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) - nauja statinio statyba - III statybos etapas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastato stogų kontūrai
	Žemės sklypo riba
	Retimų žemės sklypų ribos
	Žemės sklypo kampų koordinatės
	Projektuojamo pastato kampų ašių susikirtimo koordinatės
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš žemės sklypą / -o
	Pateikimas į pastatą
	Transporto eismo judėjimo kryptis sklype
	Projektuojama trinkelė danga - III statybos etapas
	Projektuojama nuogrinda
	Projektuojama dekoratyvinė skalda
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojami želdiniai - krūmai, žemaūgiai medžiai
	Ateityje numatoma nuovaža
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami atliekų konteineriai
	Esamos gatvės (kat. Ds) raudonosios linijos
	Esamos gatvės (kat. Ds) ašinė linija
	Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniuose numatoma pagalbinė gatvė
	Pagalbinės gatvės numatomos raudonosios linijos
	Esant poreikiui rezervuojama teritorija Putinų gatvės plėtrai



SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojamas rodiklis	Atitiktis	
Sklypo plotas	4085 m ²	-	
Užstatymo intensyvumas	35 % (0,35)	1,8	Vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais
Užstatymo tankumas	36 %	72 %	
Apželdintas plotas	15 % (605 m ²)	10 % - pagal įsakymą nr. D1-694 „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“	

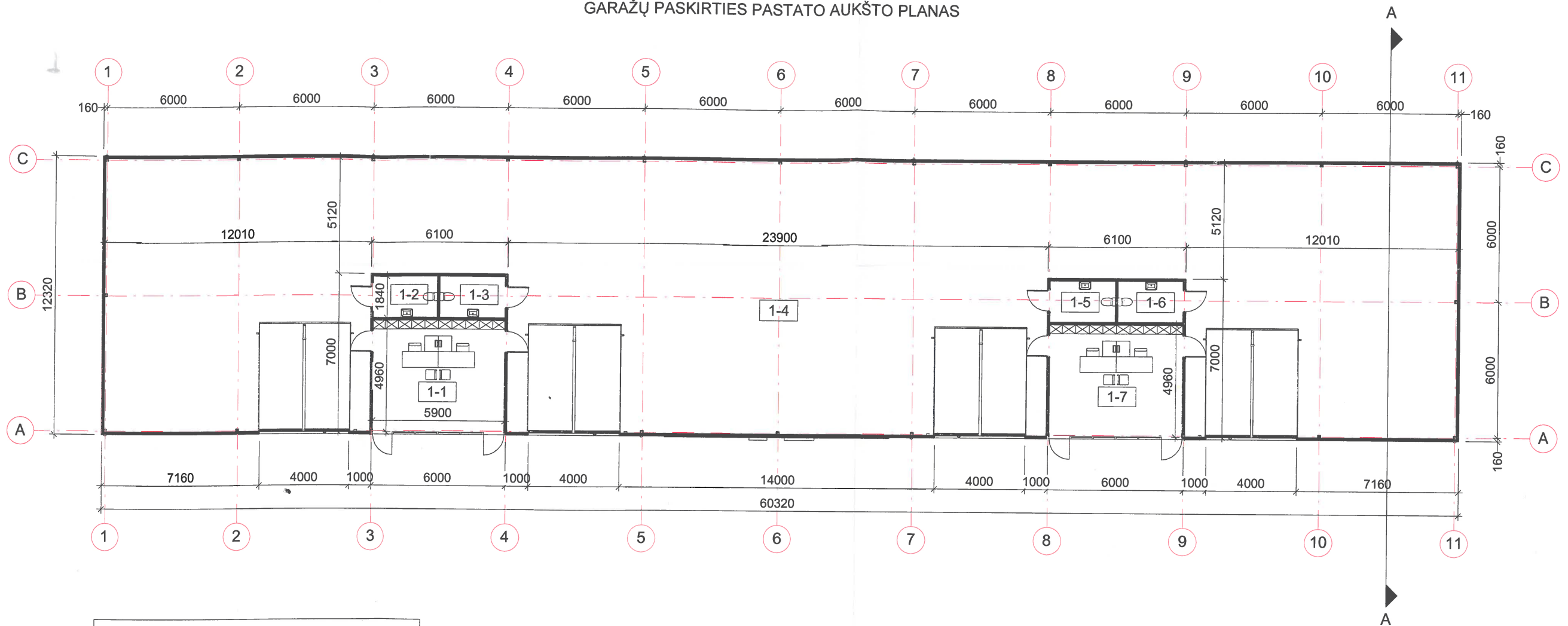
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Projektuojamas rodiklis
1. Garažų paskirties pastatas - I statybos etapas		
Bendras plotas		722,83 m ²
Pastato tūris		3845 m ³
Užstatymo plotas		743,14 m ²
Pastato aukštis / aukštų sk.		6,25 m / 1 a.
2. Garažų paskirties pastatas - II statybos etapas		
Bendras plotas		722,83 m ²
Pastato tūris		3845 m ³
Užstatymo plotas		743,14 m ²
Pastato aukštis / aukštų sk.		6,25 m / 1 a.
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - plokščias horizontalus inžinerinis statinys - III		
Kiemo aikštelės plotas		1710 m ²
Automobilių stovėjimo vietos		27 vnt

PASTABOS:

1. Pagal 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimą yra numatyta pagalbinė gatvė, vedanti nuo krašto kelio Nr. 218 Kretinga-Skuodas (Šventosios gatvės), toliau – pagal geležinkelį ir projektuojamo žemės sklypo pietvakarinę ribą iki esamos Putinų gatvės. Įgyvendinus šiuos bendrajame plane numatytus sprendinius, transporto srautas į projektuojamų statinių žemės sklypą, bus nukreiptas nurodyta gatve, suprojektuojant naują nuovažą kitu projektu.
5. Sklypo vertikalus planavimas sprendžiamas rengiant techninį projektą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų bei teisės aktų.
6. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais.
7. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų atstumai: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m.
8. Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas
Direktorius	E. Petrauskas	Braižytoja	E. Mercaitienė
A 409	PV, archit.		
PP	Stalytojas	A. A.	
Laidos numeris		KPR-21/03-PP-02	
Lapas		1	
Lapų		1	

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO AUKŠTO PLANAS

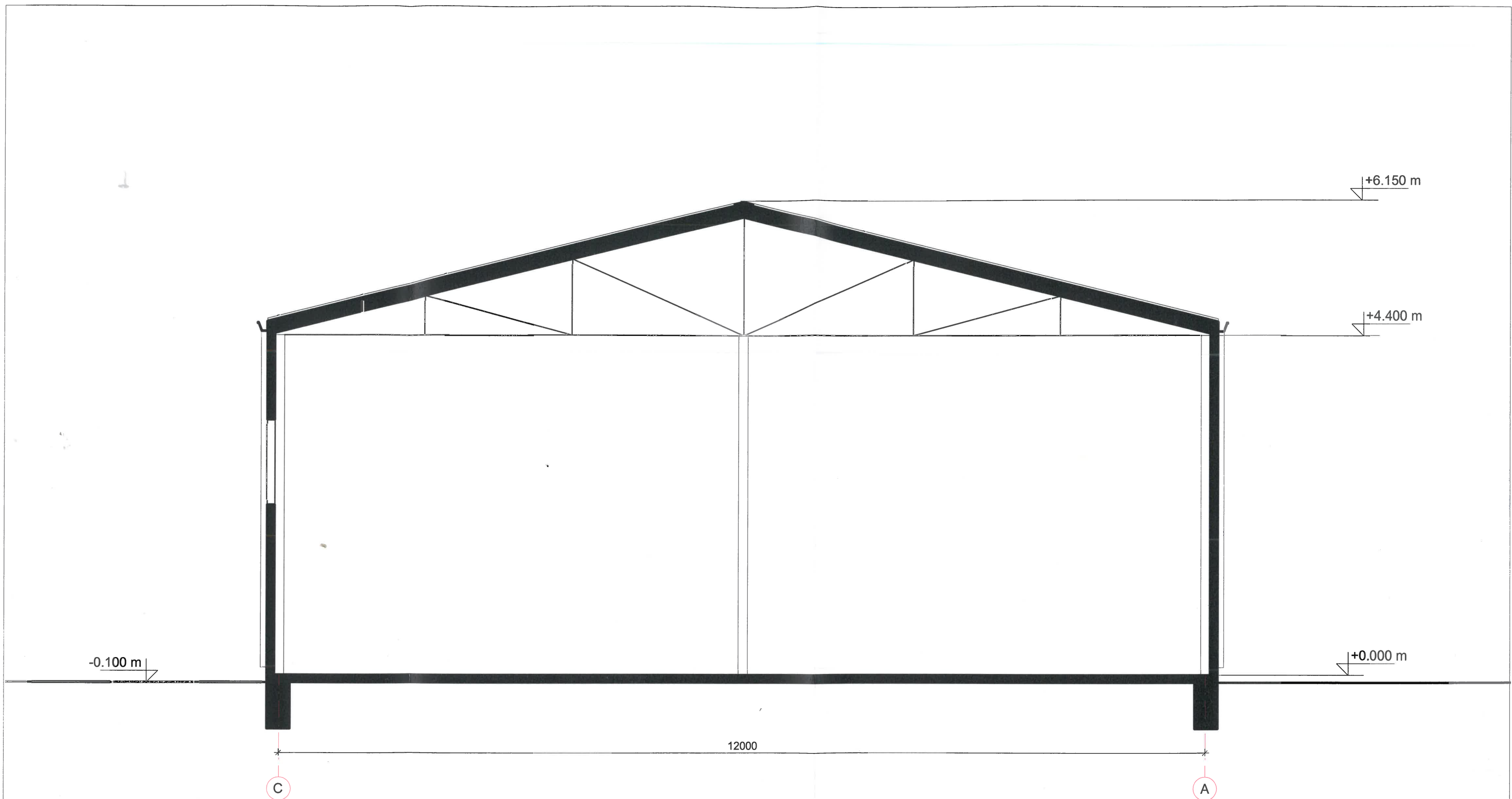



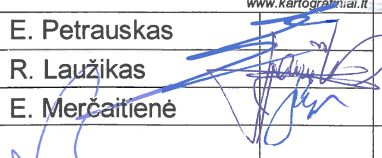
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Administracinė patalpa	29.26 m ²
1-2	Tualetas	5.34 m ²
1-3	Tualetas	5.34 m ²
1-4	Garažas	642.96 m ²
1-5	Tualetas	5.34 m ²
1-6	Tualetas	5.34 m ²
1-7	Administracinė patalpa	29.26 m ²
Bendras plotas		722.83 m ²

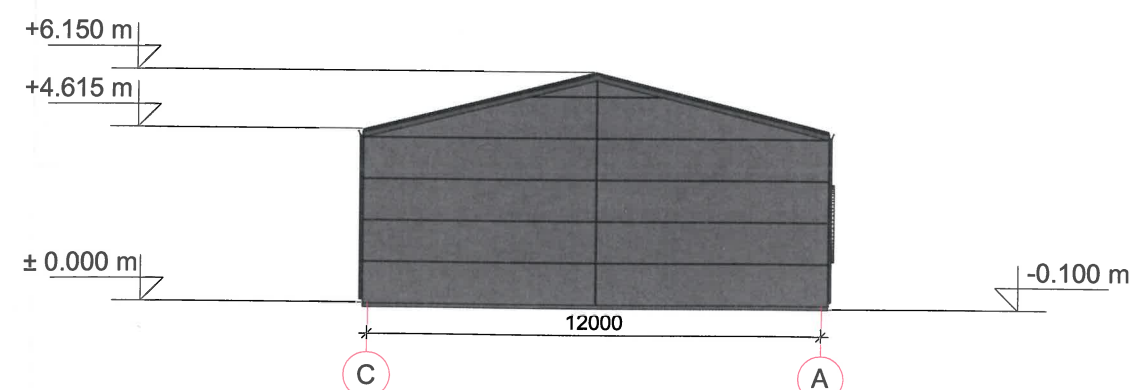
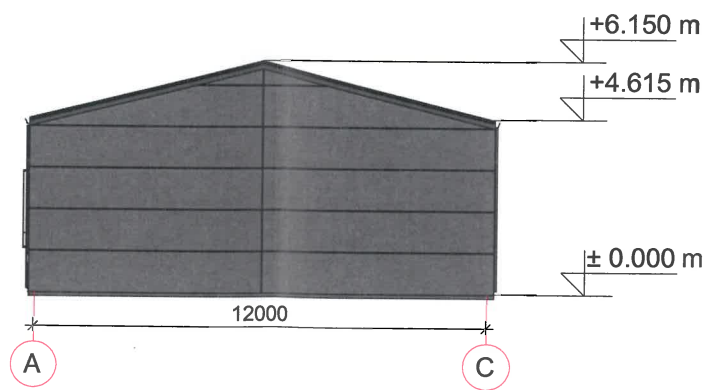
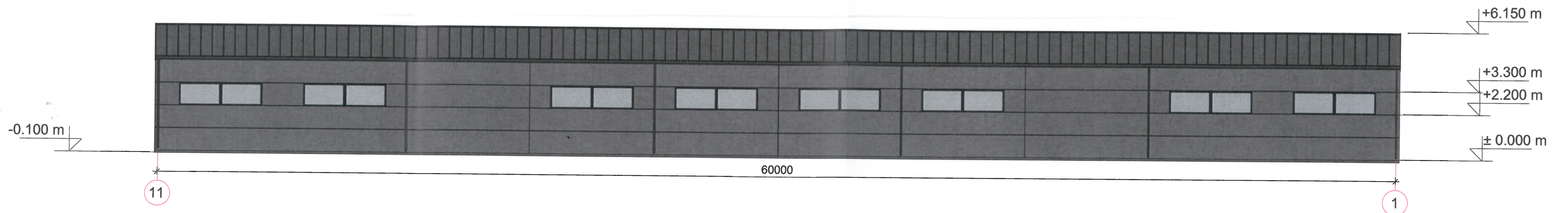
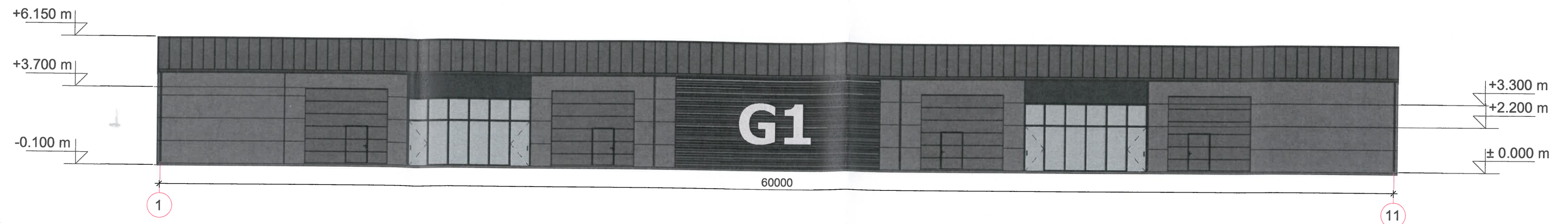
PASTABA:

1. Projektuojami du garažų paskirties pastatai, kurių statyba vykdoma dviem etapais.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Direktorius		E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Aukšto planas
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	M 1:200	Laidų	0
	Braižytoja	E. Merčaitienė		Lapas	Lapų
PP	Statytojas	A. A.	Brėžinio numeris	KPR-21/03-PP-03	



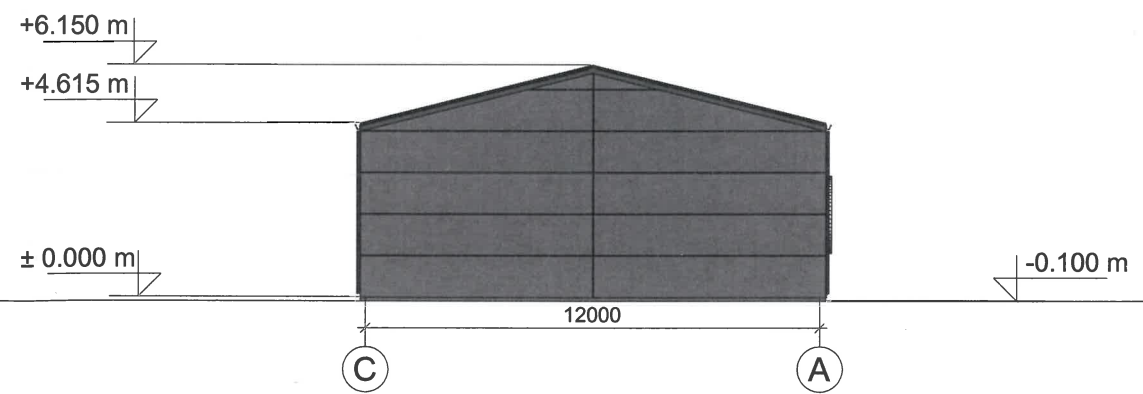
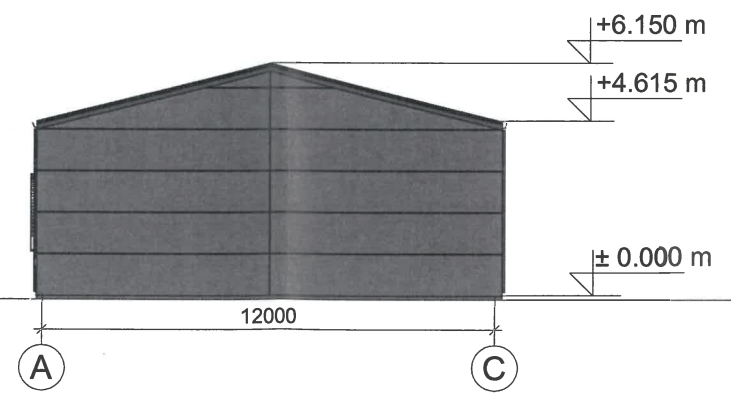
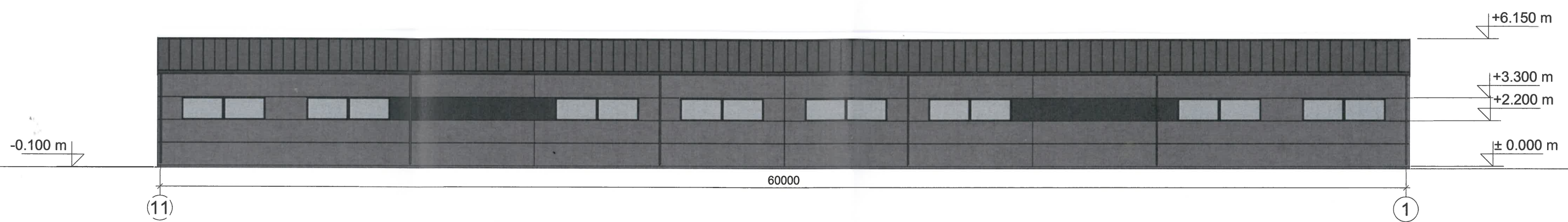
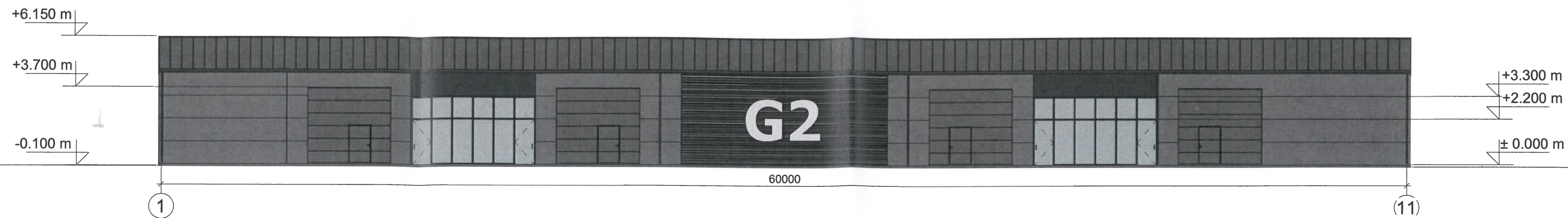
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 670 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		M 1:50	Laida
	Braižytoja	E. Mercaitienė			0
PP	Statytojas	A. A.	Brėžinio numeris	KPR-21/03-PP-04	Lapas
					Lapų
				1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
	Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
	Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
	Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770	Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Braižytoja E. Merčaitienė	Brėžinio pavadinimas	Fasadai - I statybos etapas	
PP	Statytojas	A. A.	Brėžinio numeris	KPR-21/03-PP-05	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
	Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
	Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
	Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Braižytoja E. Merčaitienė	Brėžinio pavadinimas	Fasadai - II statybos etapas	Laida 0
PP	Statytojas	A. A.	Brėžinio numeris	KPR-21/03-PP-06	Lapų 1 / Lapų 1

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO - I ETAPAS - PAGRINDINIS FASADAS



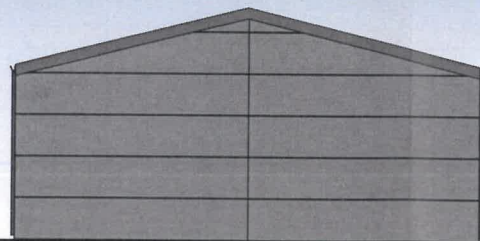
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO - I ETAPAS - GALINIS FASADAS



GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO - II ETAPAS - GALINIS FASADAS - VAIZDAS NUO PUTINŲ G.



GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS - I ETAPAS




GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS - II ETAPAS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

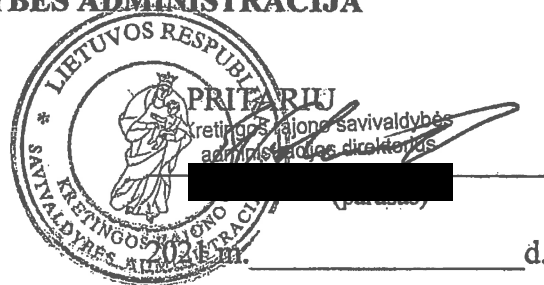
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	A 409		Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas
		PV, archit.	R. Laužikas	M 1:200	Laida
		Braižytoja.	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris	Lapas
PP	Statytojas	A. A.		KPR-21/03-PP-07	Lapų
					0
					1
					1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 878 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Brėžinio pavadinimas	Vizualizacija gretimoje aplinkoje	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Laida	0	
	PV, archit.	R. Laužikas			
	Braižytoja	E. Merčaitienė	Lapas	Lapų	
PP	Statytojas	A. A.			
			Brėžinio numeris	KPR-21/03-PP-08	

PRIEDAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 gegužės mėn. 12 d. DB - 1044
Kretinga

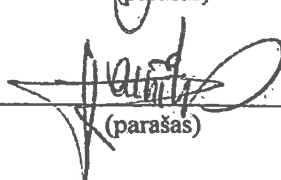
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Garažas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai – garažų paskirties pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0003:324 Kretingos m. k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Arvydas Ansunas, gim. 1969-04-08 Ilona Ansunienė, gim 1976-05-14
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,4085
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1486,28
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	36
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Pastato (Sklypo, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane Nr. 1) plotas – 721,60; Pastato (Sklypo, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane Nr. 2) plotas – 721,60
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	35
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	30 vnt
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Pastato (Sklypo, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane Nr. 1) aukštis – 6,15; Pastato (Sklypo, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane Nr. 2) aukštis – 6,15
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos ir stogas – daugiasluoksnės plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos pilkos ir t. pilkos spalvos (RAL 9007 ir 7016); stogas pilkos spalvos (RAL 9007); sienų apkala – banguota skarda antracito spalvos (artimas atspalvis RAL 7016)
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis stogas.
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Sutikimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas): A [redacted] A [redacted]
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kartografiniai projektai“
Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PUTINŲ G., KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2021 m. kovo d. Nr. A1-
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 5, 69 ir 72 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. kovo 19 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1546-(8.30), pateiktą per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS) (paslaugas Nr. ZSFP-83118):

1. T v i r t i n u žemės sklypo Putinų g., Kretingos m., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą, kuriuo suformuojamas žemės sklypas esamoms susisiekimui komunikacijoms eksploatuoti (toliau – Projektas) (pridedama – sprendinių brėžiniai, 4 lapai):

- 1.1. planavimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.2. planavimo iniciatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. Projekto rengėjas – Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-490;
- 1.4. pagal Projektą suformuotas žemės sklypas Nr. 1:
 - 1.4.1. žemės sklypo plotas – 0,6101 ha;
 - 1.4.2. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
 - 1.4.3. žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
 - 1.4.4. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 1.4.4.1. viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0754 ha;
 - 1.4.4.2. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,2204 ha;
 - 1.4.4.3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0790 ha;
 - 1.4.4.4. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,2079 ha;

1.4.4.5. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,3881 ha;

1.4.4.6. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,6101 ha;

1.4.5. servitutai: 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,6101 ha.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas Projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

3. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui įsakymą paskelbti ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

4. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėdoje) arba Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėdoje) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ŽPDRIS dienos.

Administracijos direktorius



ŽEMĖS SKLYPO PUTINŲ GATVĖS KRETINGOS M., KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS R. SAV.
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
INICIATORIUS – KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Aiškinamasis raštas

ZSFP-83118

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS

1.1. Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, Kretingos m.

Planavimo iniciatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, Kretingos m.

1.2. Plano rengėjas: UAB „Kartografiniai projektai“, į./k. 300975770; adresas: Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. mob. 8 676 42777., el. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt. 2009-04-24 kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-490.

1.3. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- **Bendrųjų planų:** Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) (Nr. T00034239).
- **Detaliųjų planų:**
- Žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0003:64, 5634/0003:54) Žemaičių al./ Šventosios g., Kretingos m., Kretingos r. sav., detalusis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-02-18 sprendimu Nr. T2-61);
- Žemės sklypo Šventosios g. 53, Kretingos m., Kretingos r. sav., planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-07-16 įsakymu Nr. A1-484);
- Žemės sklypo Šventosios g., Kretingos m., Kretingos r. sav., detalusis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2003-03-20 sprendimu Nr. T2-66);
- Žemės sklypo Kretinga – Skuodas krašto kelio Nr. 218 (0,22-0,851; 0,876-0,914 km) Kretingos r. sav., planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-08-16 įsakymu Nr. A1-679).
- **Specialiųjų planų:**
- Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-379) (Nr. T00036517) ;
- Kretingos rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2009-06-30 sprendimu Nr. T2-193) (T00082023);
- Kretingos miesto šilumos ūkio specialusis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2011-04-28 sprendimu Nr. T2-174) (T00034628);
- Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. T2-114) (T00082017).
- **Žemės valdos projektų:** -.

1.4. Projekto tikslas: suformuoti žemės sklypą esamoms susisiekimo komunikacijos eksploatuoti.

1.5. Teritorija planuojama vadovaujantis:

UAB „Kartografiniai projektai“, Į/k 300975770, Adresas: Vytauto g. 17 Ila, Kretinga;

Tel./Faks. 8 445 78199

- Rengimo pagrindu – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-24 įsakymu Nr. A1-1204 „Dėl žemės sklypų Muitinės g., Kranto g., Gluosnių g., Pasienio aklg., Verpėjų g., Vandens g., Bangų g., Marių g., Neringos g., Jūros g., Stoties g., Putinų g., Mėlynių g., Bajorų g., Malūno g., Kretingos m., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo“;
- Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2020-12-02 reikalavimais Nr. (4.1.17.E) D3-6765 „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai“;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus 2020-12-01 reikalavimais Nr.SFP-16131-(14.14.36) „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai“.
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2020-11-30 reikalavimais Nr. PS-691 „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai“.
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪ ir AM 2014-01-02 įsakymu Nr.3D-1/D1-1.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

2.1. Bendra informacija apie formuojamą žemės sklypą

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Kretingos miesto dalyje tarp geležinkelio, Žemaitės alėjos ir Šventosios gatvės, apima esamą Putinų gatvę Nr. KT8165 (Ds kategorija) su jos atšaka KT8166 (Ds kategorija). Gatvė turi atšaką į privačius sklypus. Įvažiavimas ir išvažiavimas yra į Šventosios g. Vadovaujantis seniau parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais šiai teritorijai - Putinų gatvei - nustatyta Ds kategorija (tarp raudonųjų linijų minimalus atstumas yra 5 m) - pagalbinė gatvė. Gatvės paskirtis – srautų paskirstymas į smulkias, urbanizuotas kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytas teritorijas, privažiavimas prie atskirų statinių ir kitų objektų. Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Žemės sklypas formuojamas esamoms susisiekimo komunikacijos eksploatuoti.

2.2. Saugomos bei kultūros paveldo objektų teritorijos

Planuojamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių objektų teritoriją.

Artimiausi kultūros paveldo objektai yra:

~ 360 m atstumu rytų kryptimi esanti Kretingos dvaro sodyba, XVIII a. - XX a. pr., unikalus objekto kodas 318, esanti Kretingos mieste. Statusas – valstybės saugomas; objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis; rūšis – nekilnojamas; vertybė pagal sandarą – kompleksas; vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas), dailės (lemiantis reikšmingumą retas), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, želdynų (lemiantis reikšmingumą retas).

~ 440 m atstumu pietryčių kryptimi esanti Kretingos miesto istorinė dalis, unikalus objekto kodas 17091, Kretingos miesto centrinėje dalyje. Statusas – registrinis; objekto reikšmingumo lygmuo yra vietinis; rūšis – nekilnojamas; vertybė pagal sandarą – vietovė; vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingosios savybės - XVII a. pr. - XX a. vid.; XVII a. pr. miesto išplanavimas ir tam laikmečiui

būdingi elementai.

Artimiausios saugomos teritorijos yra:

- ~ 7,700 km atstumu rytų kryptimi esantis Žalgirio miško pušies genetinis draustinis, kurio steigimo tikslas - išsaugoti Žalgirio miško paprastosios pušies (*Pinus sylvestris* L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga;
- ~ 8,800 km atstumu pietryčių kryptimi esanti Natura 2000 tinklui, buveinių apsaugai svarbi teritorija - Kraštinės miškas (ES kodas: LTKRE0008), kurio priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas yra išsaugoti skroblynus ir pelkėtus lapuočių miškus;
- ~ 10,400 km atstumu rytų kryptimi esanti Natura 2000 tinklui, paukščių apsaugai svarbi teritorija - Minijos upės slėnis (ES kodas LTKLAB005), kurio priskyrimo tinklui tikslas yra išsaugoti griezles ir tulžius;
- ~ 10,400 km atstumu rytų kryptimi esantis Minijos ichtiologinis draustinis, kurio steigimo tikslas yra išsaugoti upėtakių, lašių, šlakių ir žiobrių nerštavietes;
- ~ 10,400 km atstumu rytų kryptimi esanti Natura 2000 tinklui, buveinių apsaugai svarbi teritorija - Minijos upė (ES kodas: LTKLA0007), kurios priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas - išsaugoti kartuoles, ovaliąsias geldutes, paprastuosius kirtiklius, paprastuosius kūjagalvius, pleištinės skėtes, ūdras, upines nėges.

Planuojama teritorija gamtiniam karkasui nepriklauso, teritorijoje naudingųjų iškasenų telkinių nėra. Su viešaisiais, pramoninės paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Vadovaujantis Kretingos r. sav. teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. Saugomoms teritorijoms neigiamas poveikis nebus daromas.

2.3. Sklypo užstatymas, inžinerinė įranga

Teritorija užstatyta. Planuojamoje teritorijoje pakloti vandentiekio ir buitinių nuotekų kanalizacijos tinklai ir įrenginiai, dujotiekio tinklai, nutiestos ryšių, elektros oro ir požeminės linijos.

2.4. Susisiekimo sistema

Į formuojamą teritoriją – Putinų gatvę – patenkama tiesiai iš Šventosios gatvės.

2.5. Kiti apribojimai

Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną (Palangos oro uosto), patenka į Kelių apsaugos zoną (III skyrius, antrasis skirsnis) – šalia yra Šventosios gatvė - valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 218 Kretinga - Skuodas. Kelio apribojimo plotas (50 metrų atstumas) matuotas nuo Šventosios gatvės briaunos. Į Kelių apsaugos zoną patenka plotas nuo kelio A11 – Žemaitės alėja. Apsaugos zonos plotis - 70 metrų nuo kelio asfalto dangos krašto.

2.6. Teritorijos gretimybės

Planuojama teritorija ribojasi su AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorija, su laisva valstybine žeme bei žemės sklypais, įregistruotais VI „Registru centras“.

III. SPRENDINIAI

3.1. Bendroji dalis

UAB „Kartografiniai projektai“, Į/k 300975770, Adresas: Vytauto g. 17 IIa, Kretinga;

Tel./Faks. 8 445 78199

ŽEMĖS SKLYPO PUTINŲ GATVĖS KRETINGOS M., KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS R. SAV.
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
INICIATORIUS – KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Aiškinamasis raštas

ZSFP-83118

Formuojamas valstybinės žemės sklypas esamoms susisiekimo komunikacijoms eksploatuoti (gatvei ir šaligatviams) – Putinų gatvei Kretingos mieste. Jam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projektas rengiamas esamai ir jau eksploatuojamai Putinų gatvei KT8165, Ds kategorijos, turinčiai vieną atšaką KT8166 (Ds), kuri, formavimo metu, yra pratęsiama iki Šventosios gatvės. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš gatvės yra į Šventosios gatvę. Projektavimo darbai atliekami esamos gatvės teritorijoje prie esamo šoninio užstatymo. Sklypas formuojamas iki anksčiau suformuotų ir įregistruotų sklypų ribų išlaikant minimalų tarp RL 5 m atstumą.

Planuojamos teritorijos paskirtis, naudojimo būdas, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkybos režimo reikalavimai atitinka norminius dokumentus, nepablogina gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų. Sklypas formuojamas taip, kad būtų sudarytos sąlygos racionaliai naudoti žemę, nepažeidžiant gretimų sklypų naudotojų bei savininkų interesų.

3.2. Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

Vadovaujantis Kretingos r. sav. teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto Bendrojo plano, urbanistinės struktūros, žemės tvarkymo ir kultūros paveldo brėžiniu, planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Vadovaujantis bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų brėžiniu, planuojamoje teritorijoje pakloti vandentiekio, nuotekų tinklai bei dujotiekio tinklai ir nutiesti telefono ryšių bei elektros tinklai.

Vadovaujantis Kretingos r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių brėžiniu, planuojama teritorija patenka į viešojo vandens tiekėjo aptarnaujamą teritoriją. Visoje planuojamoje teritorijoje numatytas infrastruktūros koridorius (vandentiekio, nuotekų tinklai).

Vadovaujantis Vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema planuojama teritorija (Putinų gatvė) priskirta gatvės statusui.

Vadovaujantis Kretingos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, planuojamoje teritorijoje nėra pakloti šilumotiekio tinklai.

Vadovaujantis Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialiuoju planu, planuojamoje teritorijoje perspektyvinė pėsčiųjų – dviračių tako trasa nėra numatyta, tačiau tokia trasa praeina Šventosios gatve, S-9, prioritetas I.

3.3. Duomenys apie suformuotą žemės sklypą:

Žemės sklypas Nr. 1	
Adresas: Putinų gatvė, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.	
Savininkas: Lietuvos Respublika	
Sklypo plotas: 0,6101 ha	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita

UAB „Kartografiniai projektai“, Į/k 300975770, Adresas: Vytauto g. 17 IIa, Kretinga;

Tel./Faks. 8 445 78199

ŽEMĖS SKLYPO PUTINŲ GATVĖS KRETINGOS M., KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS R. SAV.
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
INICIATORIUS – KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Aiškinamasis raštas

ZSFP-83118

2. Žemės naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3. Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, (ha)	101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,0754); 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (0,2204); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0,0790); 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (0,2079); 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (0,3881); 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (0,6101).
4. Siūlomi servitutai, ha	222 - Servitutas (kodas 222) (S) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0,6101).
5. Žemės naudmenų eksplikacija	Užstatyta – 0,6101 ha.

Pastaba. Formavimo ir pertvarkymo projektu formuojamam žemės sklypui nustatytus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimus ir jų plotus patikslinti pagal esamą faktinę situaciją atliekant kadastrinius matavimus.

Formavimo ir pertvarkymo projektu suformuoto žemės sklypo ribų koordinatės galima patikslinti atliekant kadastrinius matavimus.

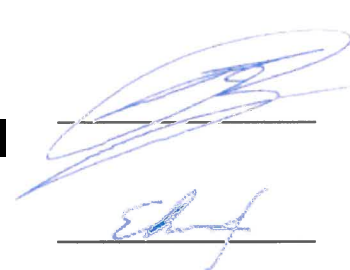
3.4. Susisiekimo sistema (transporto eismo organizavimas)

Į planuojamą teritoriją – Putinų gatvę - patenkama tiesiai iš Šventosios gatvės. Esamo inžinerinio statinio ribos sutampa su kelio juostos žemės sklypo ribomis.

Projekto sprendiniai nekeičia privažiavimo tinklo struktūros.

Pr. autorius:

Projektuotoja:



UAB „Kartografiniai projektai“, Į/k 300975770, Adresas: Vytauto g. 17 Ila, Kretinga;

Tel./Faks. 8 445 78199

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys
















Iniciatorius (-ai): Kretingos rajono savivaldybė
Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretinga, Putinų g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,6101ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-01-29

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatiūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

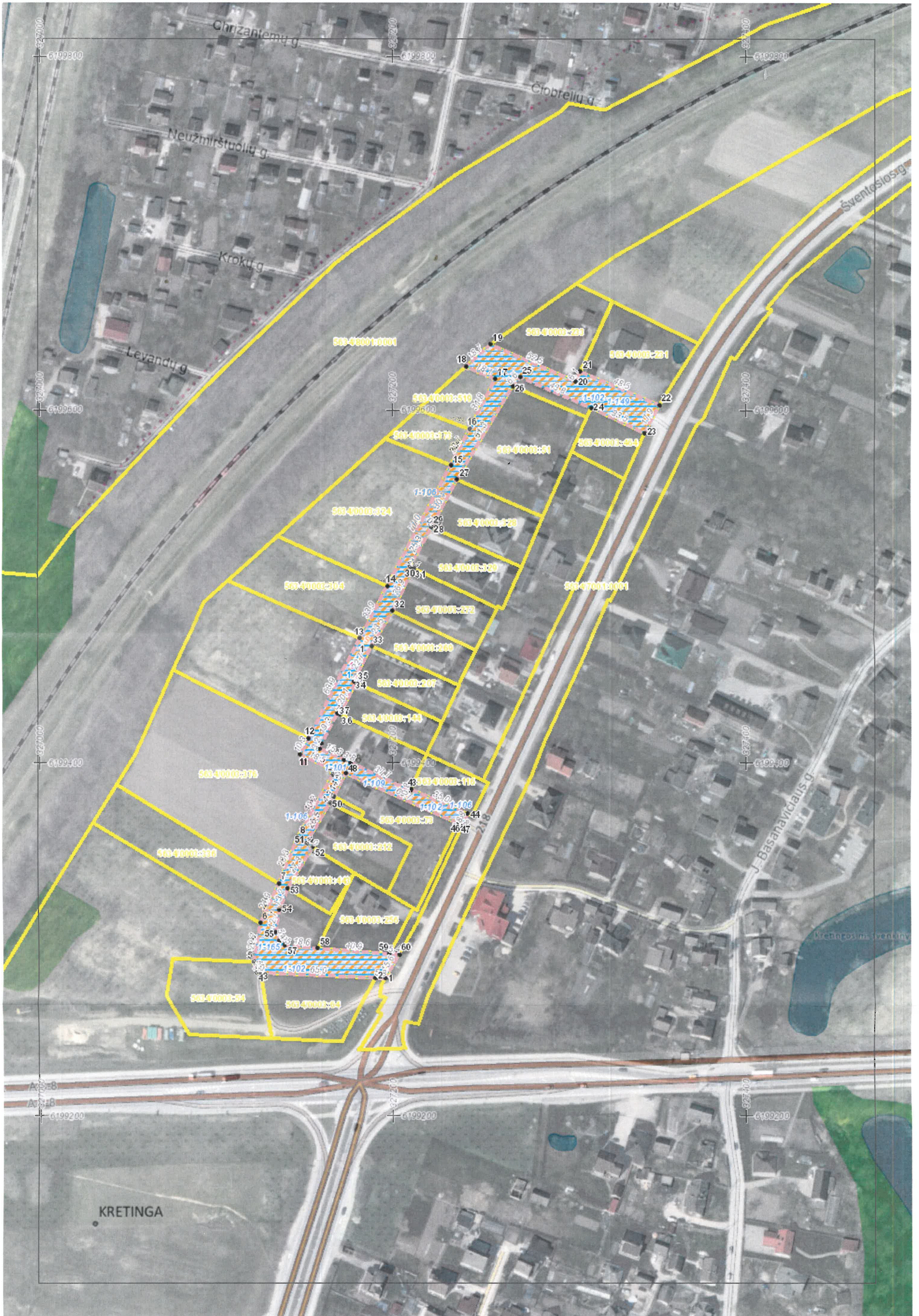
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000





**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTAS**
M 1: 1000,
pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,6101 ha

Kadastru vietovė	Kretingos m. k.v.		
Žemės sklypų kadastru Nr.	Kadastru numeris	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
5634	7 0 0 1	0 0	0 0

Gatvė, namo Nr.	Putinių
Kaimas (miestelis)	Kretinga
Semtinija	Kretingos miesto sen.
Miestas (rajonas)	Kretingos r. sav.
Apskritys	Klaipėdos

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
a-a	b-b - Sklypo numeris, b - Sklypo plotas, m ²
	Krašto kelio Nr. 218 apsaugos zona
	Formuojamo žemės sklypo ribos
	Greitųjų žemės sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Kelio važiuojamoji dalis
	222 servitutas (siūlomi servitutai)
	Koordinavimo taškai
	Gatvės abinė linija
	Gatvės raudonosios linijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	0,6101	K.1a	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) siūlomi servitutai			
Žemės sklypo Nr.	kodas	servitutas	plotas, ha
1	222	S	0,6101

222 Servitutas - laisvi žemi, apsaugini, naudojami apsauginėms, apsauginėms komunikacijoms (transporto linijoms)

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai:
Kretingos rajono savivaldybės administracija - (parašas)
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastru žemėlapyje) (parašas)

		ŽEMĖS SKLYPO, PUTINIŲ G. NR. 8167, KRETINGOS M., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS	
Pareigos	Pavardė	Parašas	
Pr. autorius			MASTELIS
Projektuotojas			M 1:1000
Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		SPRENDINIŲ BREŽINYS	
Iniciatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		LAPAS	LAPŲ
		1	1