



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

UAB "Visorių bazė"

OBJEKTAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 10, Vilniuje statybos projektas

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

OBJEKTO NUMERIS

21-029-PP

LAIDA

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Aurimas Žilius Rūta Kavaliauskaitė Monika Mikalauskienė	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 10, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,32
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	19,5
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	192,5
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5 aukštai (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinių medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių</p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>kiemo erdvių;</p> <p>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų,</p>

	<p>užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m³ grunto šaknims, naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Sklype turi būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sprendinių kokybei užtikrinti, apjungti juos su želdiniais, pvz. sodinti naaukštų medelių grupes kalvelės, kurie teiks pavėsį šalia poilsio ir žaidimų erdvių, vijokliais ir krūmais ir/arba žoliniais augalais dengti betonines sienute šalia žaidimų aikštelių, ant perdangos formuoti apželdintas kalvelės zonų atskyrimui ir erdvių formavimui. Sklypo pakraščiuose kur nėra perdangos, numatyti aukštaūgių medžių rūšių grupes bei pomedžius su krūmais.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Prie gatvės projektuojamo pastato pirmajame aukšte turi būti suprojektuotos komercinės paskirties patalpos.</p> <p>Įvertinti Visorių gatvės užstatymo liniją.</p> <p>Statytojas turi valdyti griaunamus statinius arba turi būti pateiktas savininko sutikimas statinių griovimui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir</p>

		techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VISORIŲ G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-29 Nr. A51-55944/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-28 22:02:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-28 22:02:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-29 08:28:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-29 08:28:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	21-029-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	21-029-PP-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	21-029-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	21-029-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	21-029-PP-AR	Aiškkinamasis raštas
6.		Dokumentai, projektavimo užduotis

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
Sklypo plano brėžiniai		
1.	21-029-PP-B01	Sklypo planas, M1:500
Daugiabutis Nr.1		
2.	21-029-PP-B02	Pirmo aukšto planas, M1:100
3.	21-029-PP-B03	Tipinio aukšto planas, M1:100
4.	21-029-PP-B04	Fasadai, M1:100
Daugiabutis Nr.2		
5.	21-029-PP-B05	Pirmo aukšto planas, M1:100
6.	21-029-PP-B06	Tipinio aukšto planas, M1:100
7.	21-029-PP-B07	Fasadai, M1:100
Daugiabutis Nr.3		
8.	21-029-PP-B08	Pirmo aukšto planas, M1:100
9.	21-029-PP-B09	Tipinio aukšto planas, M1:100
10.	21-029-PP-B10	Fasadai, M1:100
Bendri brėžiniai		
11.	21-029-PP-B11	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planas, M1:100
12.	21-029-PP-B12	Pjūviai, M1:100
13.	21-029-PP-B13	Bendri fasadai, M1:100
14.	21-029-PP-B14-B15	Urbanistinės vizualizacijos
15.	21-029-PP-B16-B19	Vizualizacijos
16.	21-029-PP-B20-23	Sklypo apželdinimo dalis

Atstat. Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090	Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 10, Vilniuje statybos projektas		
109797		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direkt.	K. Sankauskas		2021-07
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas		2021-07
	Arch.	A. Žilius		2021-07
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2021-07
	Arch.	M. Mikalauskiene		2021-07
Etapas	Užsakovas:			
PP	UAB "Visorių bazė"		21-029-PP-BZ	1
Dokumentų pavadinimas: Brėžinių žiniaraštis				Laida 0


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 10, Vilniuje statybos projektas			
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direkt.	K. Sankauskas		2021-06	Dalis: Projektiniai pasiūlymai		Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-06	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas			
001047	Arch.	A. Žilius		2021-06				0
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2021-06				
	Arch.	M. Mikalauskiene		2021-06				
Etapas	Užsakovas:							
PP	UAB "Visorių bazė"				21-029-PP-AR	1	11	

- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office;
2. Kingsoft Office;
3. AutoCAD LT;
4. DraftSight;
5. Revit LT.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-AR	2	11	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	5121	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	131,97	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Požeminė automobilių stovėjimo saugyklos		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3857,11
Pastato tūris.*	m ³	10800
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1567,00
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1567,00
Pastato tūris.*	m ³	7417
Aukštų skaičius.*	vnt.	5
Pastato aukštis. *	m.	18,35
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	28
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Objekto numeris: 21-029-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2562,00
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2562,00
Pastato tūris.*	m ³	11024
Aukštų skaičius.*	vnt.	5
Pastato aukštis. *	m.	17,00
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	54
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2629,00
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2629,00
Pastato tūris.*	m ³	11464
Aukštų skaičius.*	vnt.	5
Pastato aukštis. *	m.	17,00
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	45
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2021-07-05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

UAB "Visorių bazė"

Objekto numeris: 21-029-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

BENDROJI DALIS **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Įvadas

Projektu numatoma statyti tris daugiabučius gyvenamuosius namus Visorių g. 10, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0008:1356 Vilniaus m. k.v..

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Daugiabutis gyvenamasis namas 3:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Požeminė automobilių saugykla
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – garažų;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Teritorijos analizė

Vystoma teritorija yra Vilniuje, Visorių mikrorajone - šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, ribojasi su Santariškėmis ir Jeruzale rytuose (skiria Geležinio Vilko gatvė), Fabijoniškėmis pietuose, Bajorais vakaruose ir Skersine šiaurėje. Visorius sudaro dvi dalys – šiaurinė, kurioje būdingi daugiausia naujos statybos daugiabučiai ir pietinė, kurioje plyti Visorių sodai.

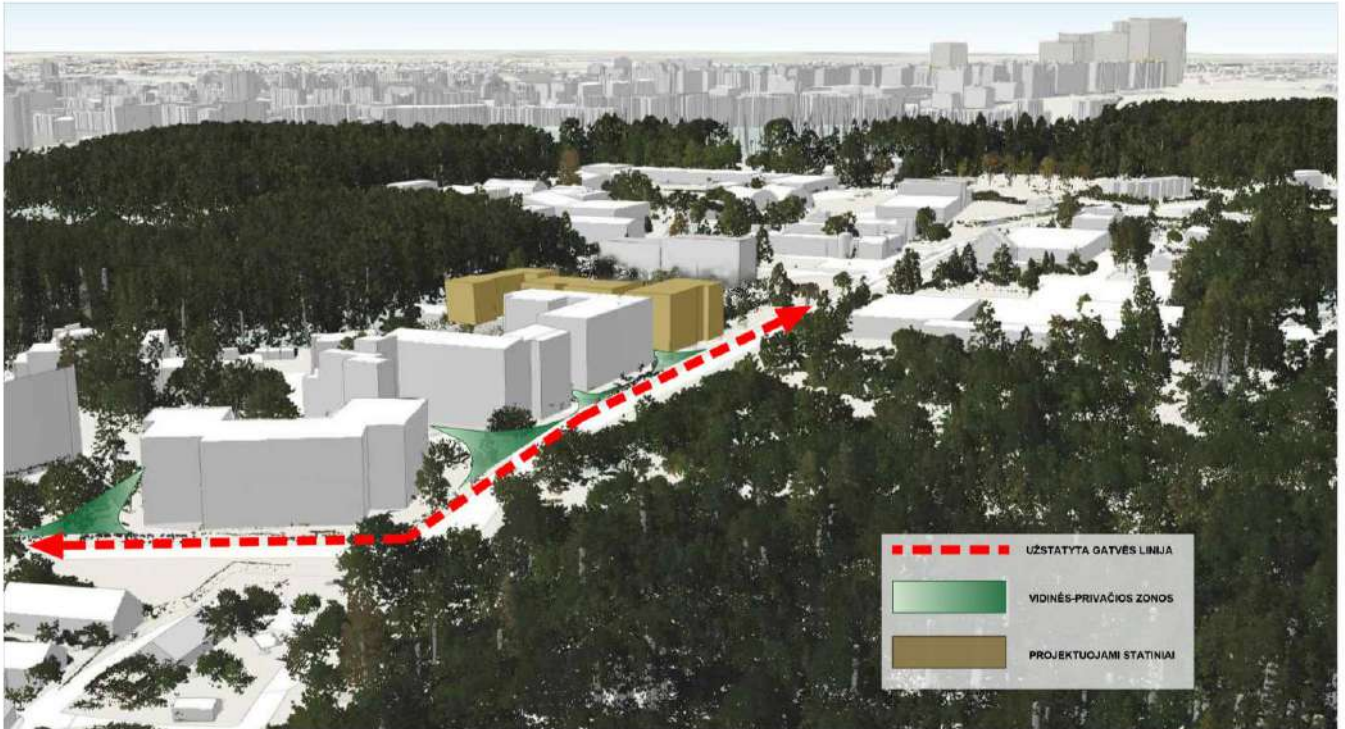
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra funkcinėje zonoje - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona. Į pietus nuo planuojamo sklypo – miškai ir miškingos teritorijos.

Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas – daugiausia gyvenamieji daugiabučiai pastatai, kiek tolėliau – paslaugų paskirties pastatai. Rytuose ir vakaruose vyrauja 4-6 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pietinėje sklypo pusėje yra susiformavęs miškas. Šiaurinę sklypo dalį nuo sandėliavimo, paslaugų paskirties statinių skiria Visorių gatvė

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną (3 pav.). Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis 9 aukštai (iki 35m), tačiau vyraujantis nurodytas 5a. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas 1,2 (vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr.02 padidintas 10%, t.y. $1,2+10\%=1,32$), tankumas 0,4. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintą 2021-06-29 Nr. A51-55944/21(3.3.2.26E-VMA) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Teritorijos užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymo tipas. Numatoma veikla sklype: gyvenamoji statyba – trijų ar daugiau butų

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-AR	5	11	0

gyvenamieji pastatai. Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas ir apsaugos zonas nepatenka.

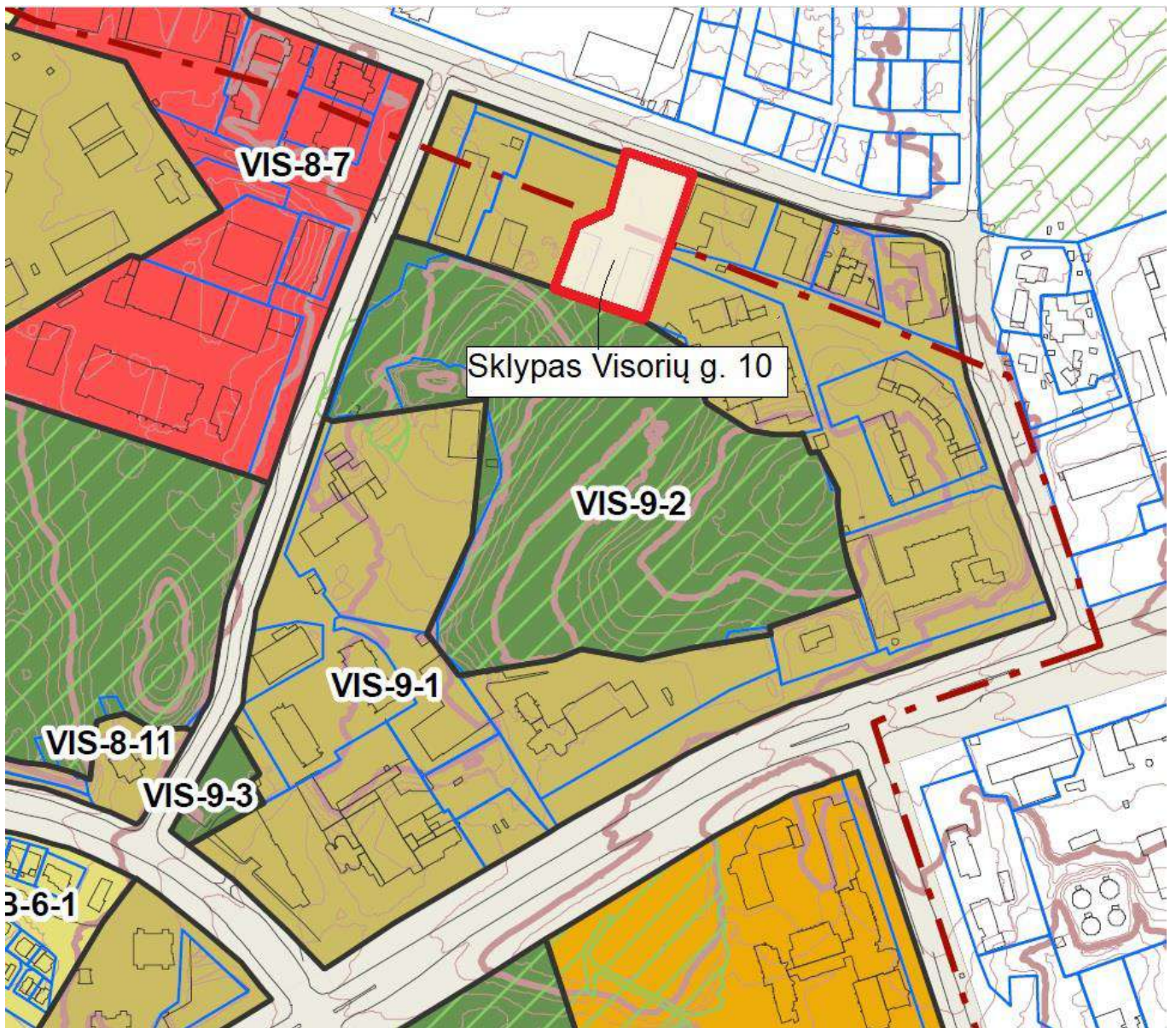


1 pav. Schema vaizduojanti projektuojamų pastatų išlaikomą užstatytą gatvės liniją bei formuojamas/esamas vidines-privačias zonas



2 pav. Schema vaizduojanti projektuojamų/esamų pastatų aukštingumą

Objekto numeris: 21-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

Gyvenamoji zona:

- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Sodininkų bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-AR	7	11	0

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
VIS-9	17,8	VIS-9-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	12,2	5	9
		VIS-9-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	5,4	-	-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
35	pr_u;pr_a;lp	1.2	40	1000	-	40	5000	01;02;03;05;20;32;36	2	4	1
-	-	-	-	-	-	-	-	32;36	2	-	-

4 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101/0008:1356 Vilniaus m. k.v. projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai su požemine automobilių saugykla. Pastatai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų (3,0 m). Dėl savo aukščio, pastatai atitinkamai atitraukiami nuo sklypo ribos, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, išskyrus daugiabutį Nr.1, kuris projektuojamas pagal užstatytą gatvės liniją (žr. pav Nr.1), remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 3.1. punktu.

Projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai bei požeminė automobilių saugykla, kurioje numatoma 131 stovėjimo vietos. Daugiabutyje Nr.1 (žr. 5 pav) projektuojami 28 butai ir komercinės patalpos, kurių plotas – 323 m². Daugiabutyje Nr.2 (žr. 5 pav) projektuojami 54 butai. Daugiabutyje Nr.3 (žr. 5 pav) projektuojami 45 butai. Iš viso projektuojami 127 butai ir 323 m² komercinių patalpų.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Gyvenamosios paskirties pastatams - 127 automobilių stovėjimo vietos (planuojami 127 butai), požeminėje automobilių stovėjimo saugykloje numatoma 131 vieta.

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms – 4 automobilių stovėjimo vietos (planuojamas prekybos salės plotas - 225 m²), antžeminėje dalyje planuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Viso planuojamos 136 automobilių stovėjimo vietos.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	21-029-PP-AR	8	11



5 pav. Sklypo plano schema

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Gyvenamosios paskirties pastatams - 26 dviračių stovėjimo vietos (planuojami 127 butai).

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms – 2 dviračių stovėjimo vietos (planuojamas prekybos salės plotas - 225 m²).

Objekto numeris: 21-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Viso planuojamos 31 dviračių stovėjimo vietos.

Patekimas į sklypą numatomas iš Visorių gatvės. Planuojamas įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės. Šalia įvažiavimo planuojama automobilių stovėjimo aikštelė (5 vnt. automobilių stovėjimo vietų). Už aikštelės atvira rampa formuojamas patekimas į požeminę automobilių saugyklą (131 vnt. automobilių stovėjimo vietų).

Pastatų išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją. Pastatai orientuojami pagal aplinkinių esamų pastatų išdėstymą.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1 projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Visorių gatvei. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2 – centrinėje sklypo dalyje, statmenai daugiabučiui Nr.1. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3 – pietinėje sklypo dalyje lygiagrečiai sklypo pietinei kraštinei. Pastatų pozicija ir orientacija parenkama atsižvelgiant į projektuojamų ir esamų pastatų insoliaciją. Nauji tūriai organiškai įsilieja į esamą rajono urbanistinę kompoziciją. Šalia antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės planuojama sporto aikštelė, skirta paaugliams. Toliau rytinėje dalyje tarp daugiabučio Nr.2 ir Nr.3 formuojama ramaus poilsio zona. Vakarinėje dalyje - vaikų žaidimų aikštelė (133 m²). Pietinė sklypo kraštinė ribojasi su mišku, planuojamos dvi jungtys gyventojų patekimui į mišką.

Sklype formuojami betoninių trinkelio takai, nuogrindos, numatomos vaikų žaidimų ir sporto aikštelių guminės dangos bei želdiniai. Teritorija skirta daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams aptveriami ažuūrine tvora. Komercijai priskirta teritorija nėra aptveriami.

Sklypo ribose esami statiniai demontuojami. Atliekant ardymo darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduotos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir požeminė automobilių saugykla. Pastatų tūriai stačiakampės planinės formos, vientiso tūrio su išsikišančiais balkonais.

Daugiabutyje Nr.1 1-asis aukštas skirtas komercijai, 2-5-as aukštai - butams. Pastate projektuojami 28 butai. Daugiabutyje Nr.2 – 54 butai. Daugiabutyje Nr.3 – 45 butai.

Daugiabučio Nr.1 įėjimas į gyvenamąsias patalpas planuojamas pietinėje pusėje, į komercines patalpas formuojami keturi įėjimai vakarinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėse. Daugiabučio Nr.2 įėjimas - rytinėje pusėje, centrinėje pastato dalyje. Daugiabučiui Nr. 3 - du įėjimai šiaurinėje pusėje.

Daugiabučio Nr.1 aukštis – 18,35m ir daugiabučio Nr.2 ir Nr.3 – 17,00m.. Butų vidaus patalpų aukštis iki konstrukcijų 2,75 m. Komercinių patalpų – 4,00 m.

Į požeminę automobilių stovėjimo saugyklą iš butų patenkama per projektuojamų daugiabučių laiptines, lifthus bei įvažiavimo/išvažiavimo rampą nuo gatvės pusės.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 11 skirsnio 14 lentelės „Patalpų natūralios apšvietos parametrai“ rodiklius.

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 8, 9 ir 11 skirsnius.

Pastatų šilumos punktai, elektros ir vandentiekio įvadai numatomi požeminės automobilių stovėjimo saugyklos lygyje suformuotose patalpose.

Pastatų stogai – sutapdinti, dengiami hidroizoliacija. Fasadams naudojamos medžiagos – struktūrinis dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės. Balkonų apdaila planuojama aliuminio kompozito apdaila, turėklai – metaliniai.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	5121 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.32
Sklypo užstatymo tankumas	34 %

Objekto numeris: 21-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	6758 m ²
Požeminės automobilių stovėjimo saugyklos bendrasis plotas	3857,11 m ²
Butų skaičius	127
Pastatų skaičius	4 vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	136 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 132%, pagal bendrąjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 132%.

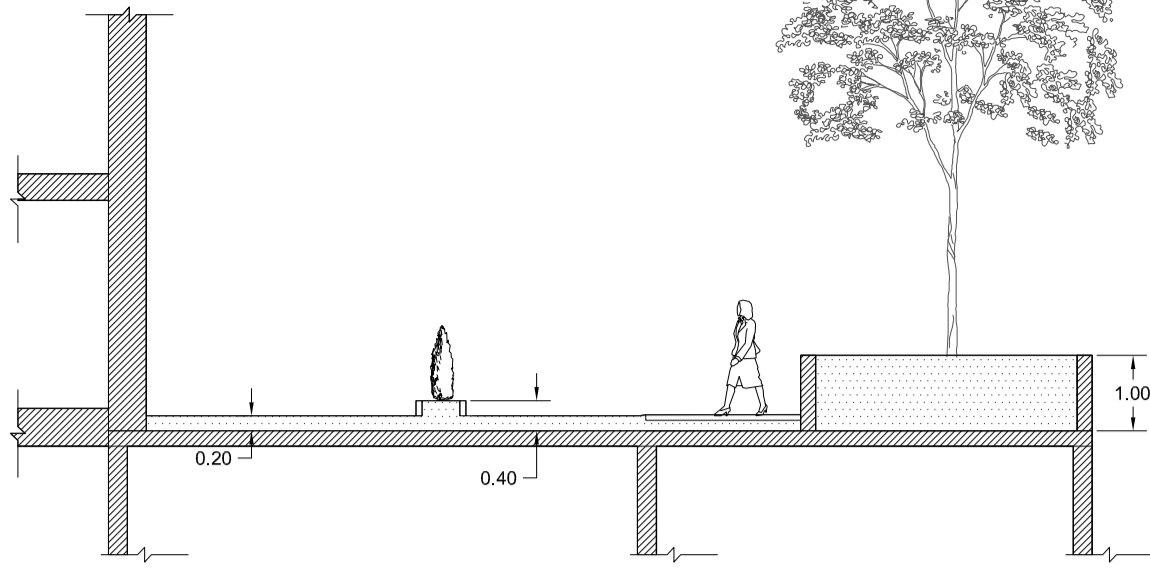
Sklypo užstatymo tankumas yra 34%, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį didžiausias leistinas tankumas yra 40%.

Pastatų aukštingumas – 5 aukštai. Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį didžiausias pastatų aukštingumas numatytas ≤5 aukštai.

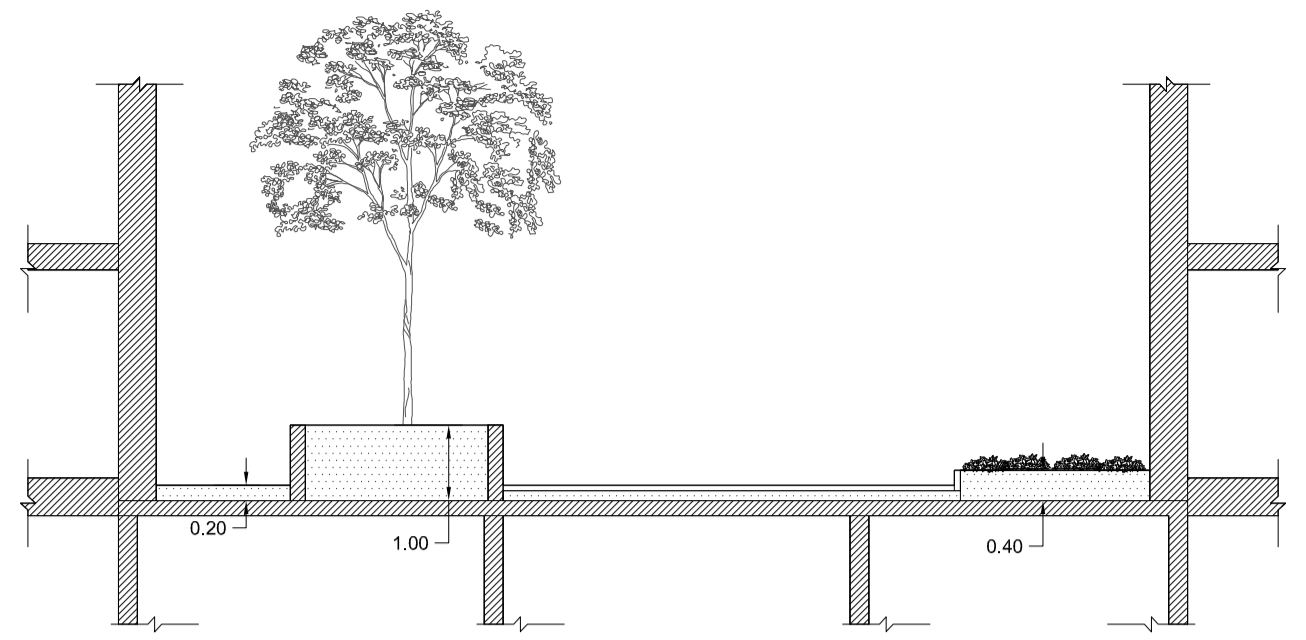
Sklypo apželdinimo procentas 34%.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

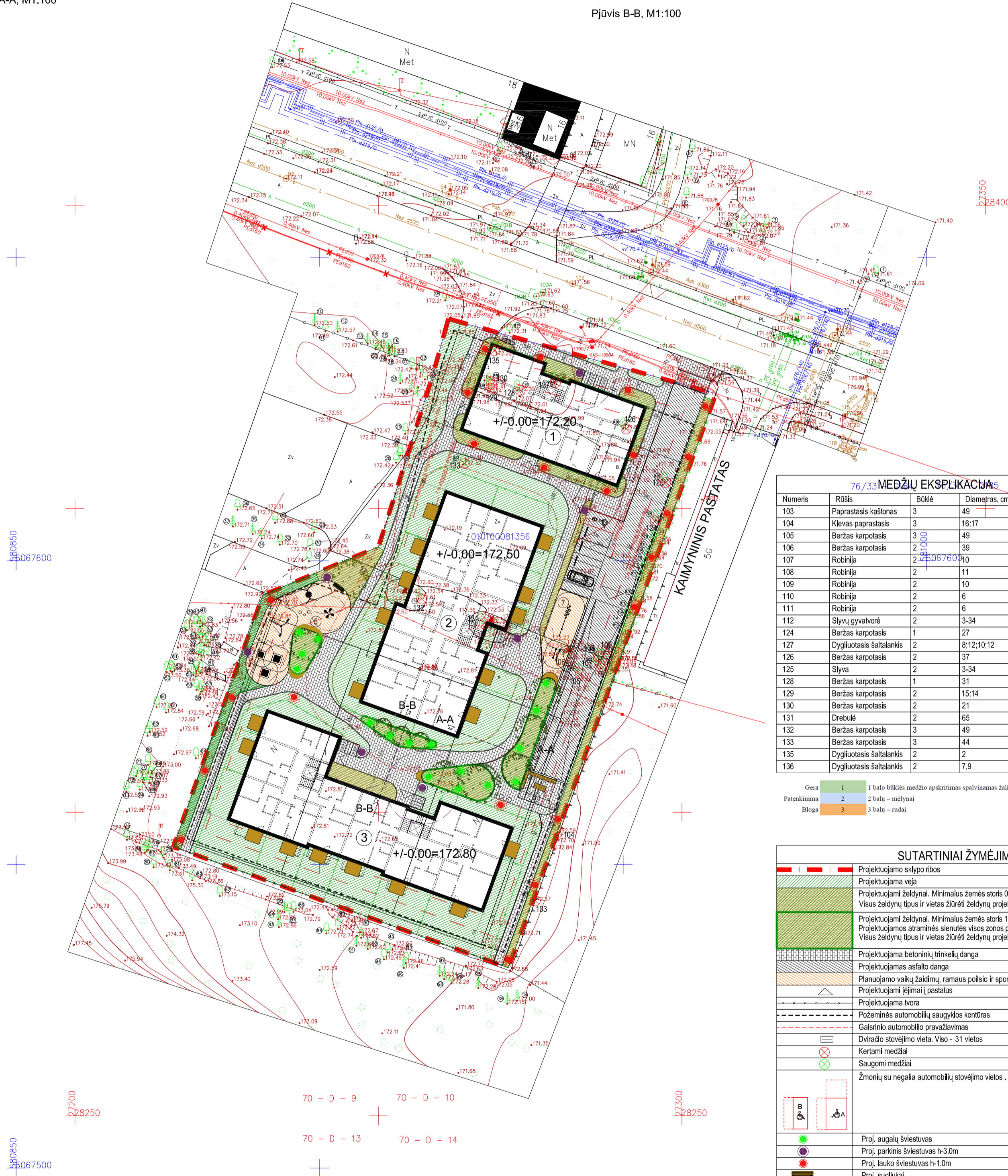
Objekto numeris: 21-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



Pjūvis A-A, M1:100



Pjūvis B-B, M1:100



76/33 MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Rūšis	Būklė	Diametras, cm	Kertamas/ saugomas
103	Paprastasis kaštonas	3	49	Kertamas
104	Klevas paprastasis	3	16;17	Kertamas
105	Beržas karpotasis	3	49	Kertamas
106	Beržas karpotasis	2	39	Kertamas
107	Robinija	2	10	Kertamas
108	Robinija	2	11	Kertamas
109	Robinija	2	10	Kertamas
110	Robinija	2	6	Kertamas
111	Robinija	2	6	Kertamas
112	Slyvų gyvatvorė	2	3-34	Kertamas
124	Beržas karpotasis	1	27	Kertamas
127	Dygliuotasis šaltalankis	2	8;12;10;12	Kertamas
126	Beržas karpotasis	2	37	Kertamas
125	Slyva	2	3-34	Kertamas
128	Beržas karpotasis	1	31	Kertamas
129	Beržas karpotasis	2	15;14	Kertamas
130	Beržas karpotasis	2	21	Kertamas
131	Drebulė	2	65	Kertamas
132	Beržas karpotasis	3	49	Kertamas
133	Beržas karpotasis	3	44	Kertamas
135	Dygliuotasis šaltalankis	2	2	Kertamas
136	Dygliuotasis šaltalankis	2	7.9	Kertamas

Gera 1 1 balo būklės medžio apskritimas spalvinamas žaliai
 Patenkinama 2 2 baltų – mėlynai
 Bloga 3 3 baltų – rudai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo ribos
	Projektuojama veja
	Projektuojami želdynai. Minimalus žemės storis 0.4 m Visus želdynų tipus ir vietas žūrėti želdynų projekte (B20-B22).
	Projektuojami želdynai. Minimalus žemės storis 1 m Projektuojamos atraminės sienutės visos zonos perimetru Visus želdynų tipus ir vietas žūrėti želdynų projekte (B20-B22).
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Projektuojamas asfalto danga
	Planuojamo vaikų žaidimų, ramaus poilsio ir sporto aikštelių zonos
	Projektuojami įėjimai į pastatus
	Projektuojama tvora
	Požeminės automobilių saugyklos kontūras
	Gaisrinio automobilio pravažavimas
	Dviracio stovėjimo vieta. Viso - 31 vietos
	Kertami medžiai
	Saugomi medžiai
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos. Viso - 6 vietos
	Proj. augalų šviestuvai (16 vnt.)
	Proj. parkinis šviestuvai h-3.0m (7 vnt.)
	Proj. lauko šviestuvai h-1.0m (22 vnt.)
	Proj. suoliukai

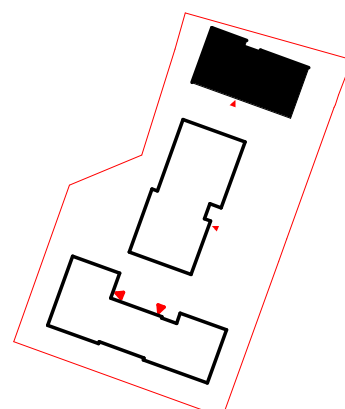
EKSPLIKACIJA


①	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.1
②	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.2
③	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.3
④	Sporto aikštelė
⑤	Vaikų žaidimų aikštelė
⑥	Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus namo gyventojams
⑦	Sporto aikštelė paaugliams

Pastabos:
 1. Apželdintas plotas - 1751 m² (34 proc. nuo sklypo ploto);
 2. Visus želdynų tipus ir vietas žūrėti želdynų projekte (B20-B22).

ATESTATO NUMERIS	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir požeminės automobilių saugyklos Visorių g. 10, Vilniuje, statybos projektas
Direktorius	K. SANKAUSKAS	2021-06
A 1595	PV, PDV L. PAULIAUSKAS	2021-06
Arch.	A. ŽILIUŠ	2021-06
Arch.	M. AUDICKAITĖ	2021-06
Arch.	R. KAVALIAUSKAITĖ	2021-06
KALBA	STATYTOJAS:	ŽYMUO:
LT	UAB "Visorių bazė"	21-029-PP-B01
STYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		Laida
PROJEKTO DALIS: BENDROJI		0
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Lapas
SKLYPO PLANAS, M1:500		Lapų
		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.K.1	Koridorius	5 m ²
Komerčinė paskirtis		
1.PK.1	Paslaugų/komerčinė paskirtis	92 m ²
1.PK.2	Paslaugų/komerčinė paskirtis	45 m ²
1.PK.3	Paslaugų/komerčinė paskirtis	86 m ²
1.PK.4	Paslaugų/komerčinė paskirtis	95 m ²
BENDRAS PLOTAS		318 m ²
		323 m ²



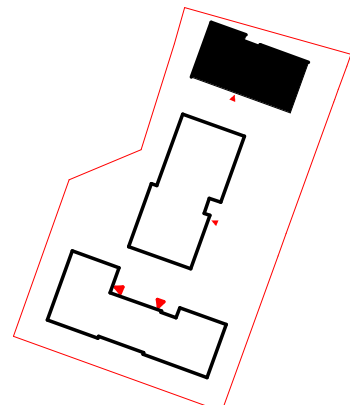
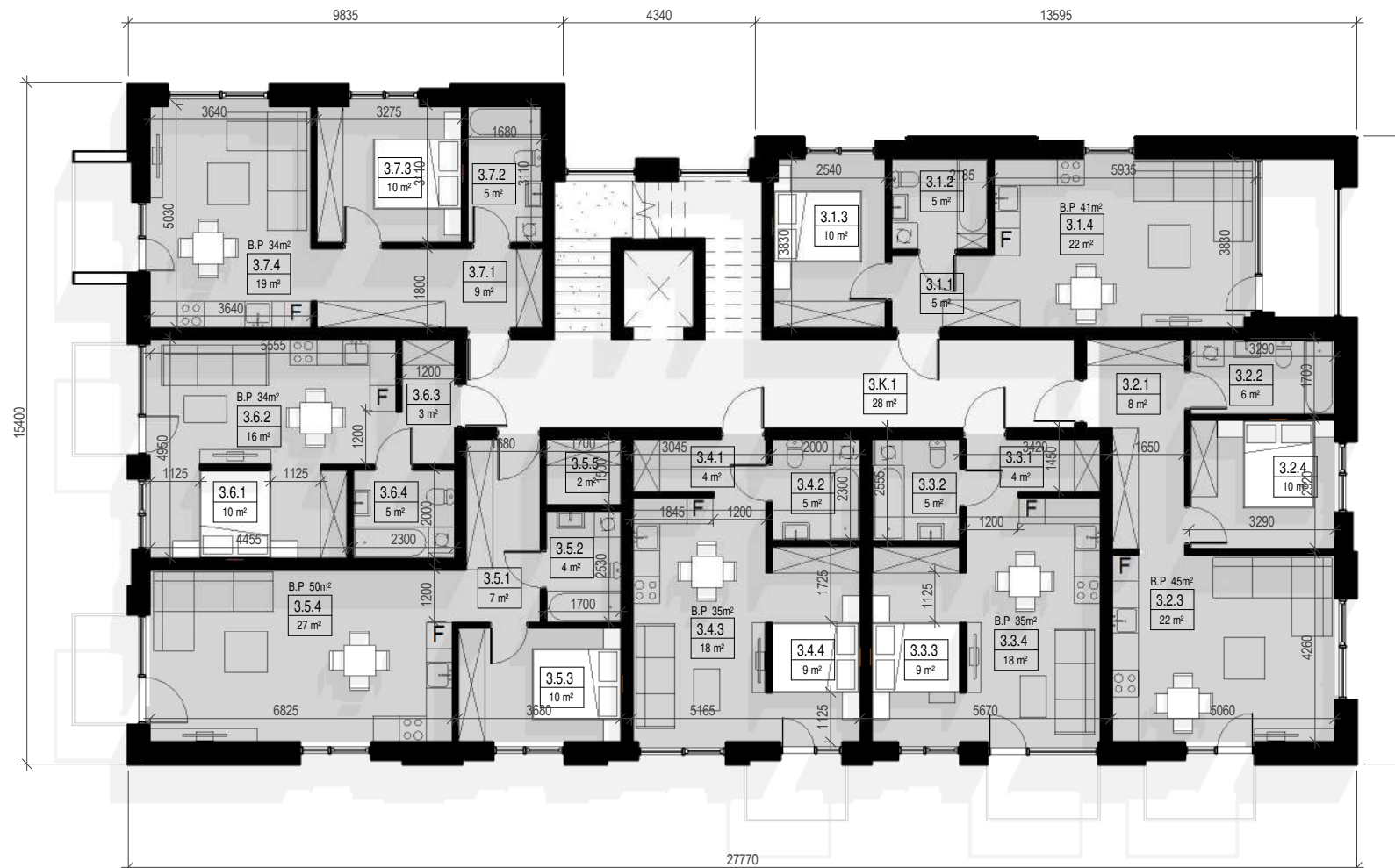
Atestato Nr.: 109797	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas																									
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba																									
A 1595	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Direktorius</td> <td>K. Sankauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PV/PDV</td> <td>L. Paulauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>A. Žilius</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>R. Kavaliauskaitė</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>M. Mikalauskiene</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Direktorius	K. Sankauskas			PV/PDV	L. Paulauskas			Arch.	A. Žilius			Arch.	R. Kavaliauskaitė			Arch.	M. Mikalauskiene			Projektas dalis: Bendroji/Architektūrinė	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																								
Direktorius	K. Sankauskas																										
PV/PDV	L. Paulauskas																										
Arch.	A. Žilius																										
Arch.	R. Kavaliauskaitė																										
Arch.	M. Mikalauskiene																										
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo		K1																							
PP	UAB "Visorių bazė"	21-029-PP- B02		Laida																							
				0																							
		Lapas	Lapų																								
		1	1																								


TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

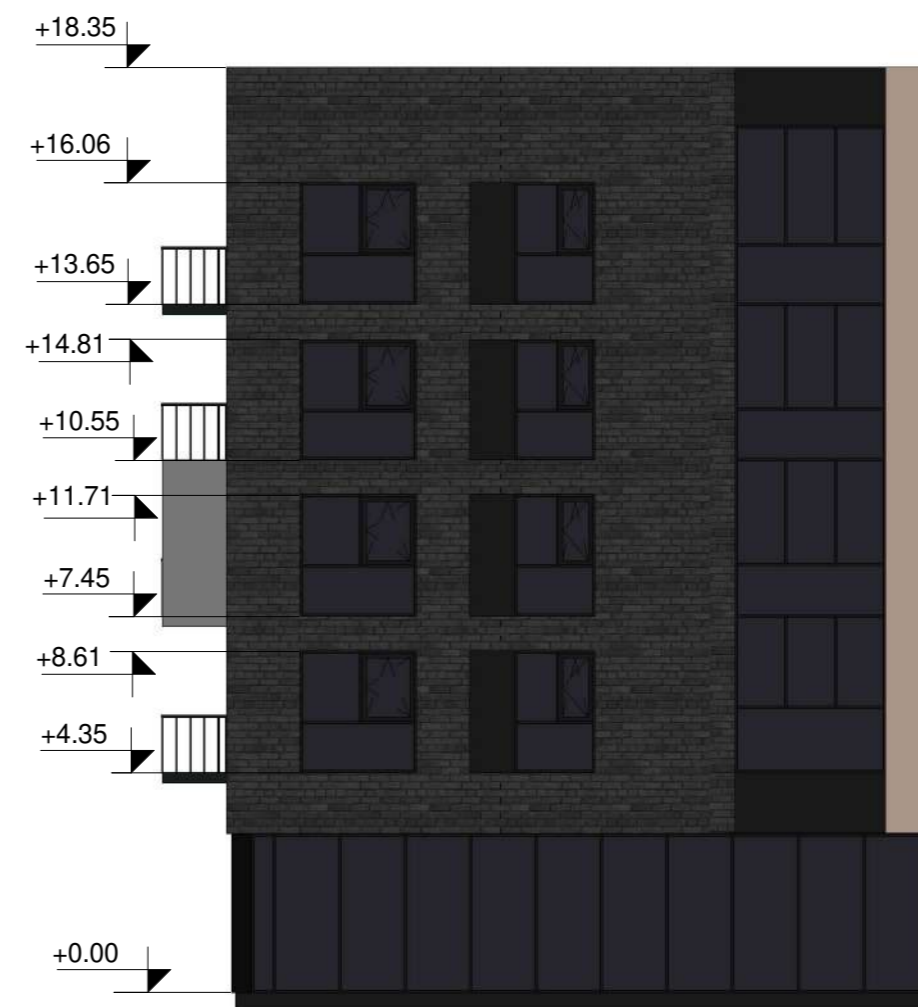
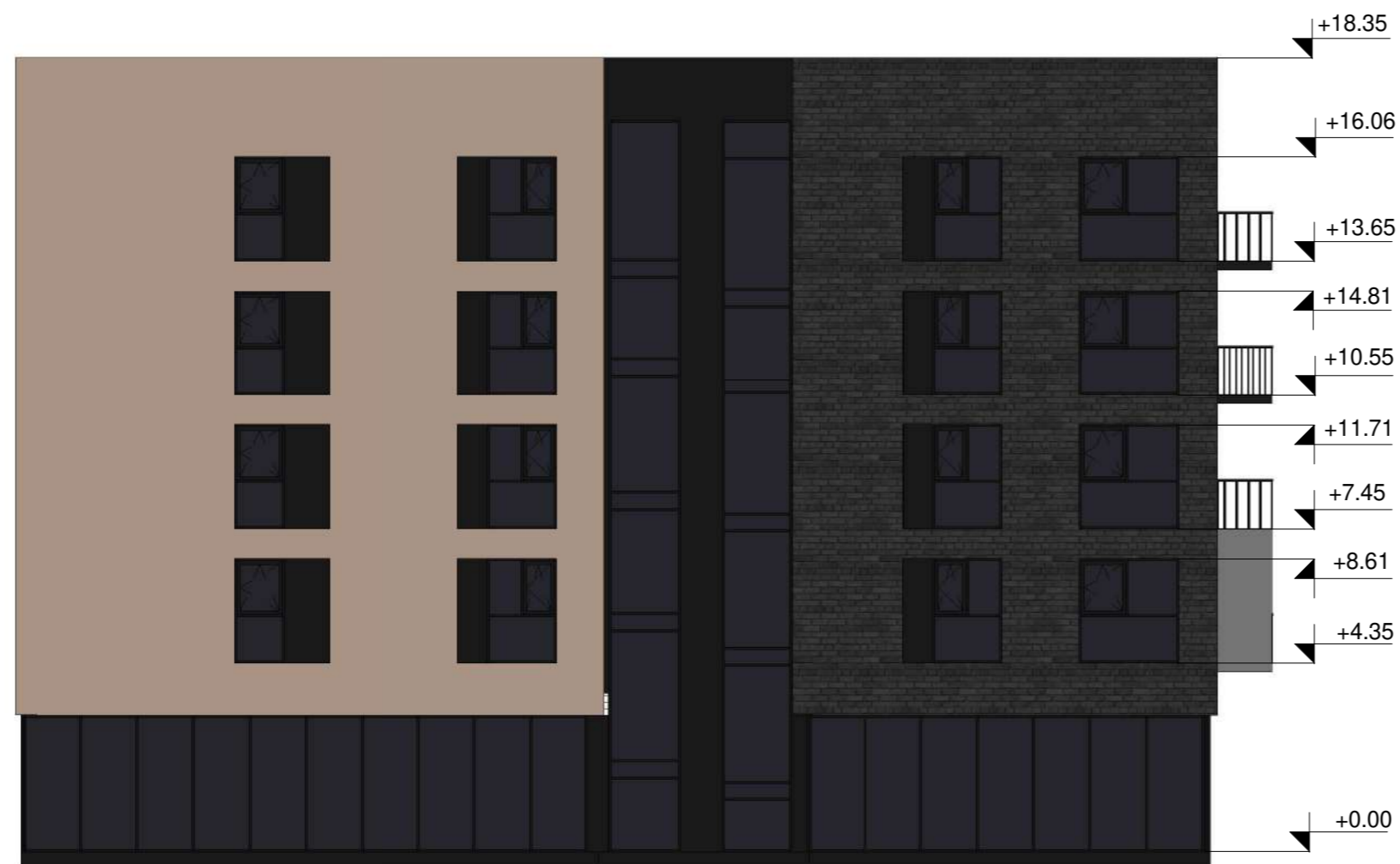
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas 3.1		
3.1.1	Koridorius	5 m ²
3.1.2	San. mazgas	5 m ²
3.1.3	Miegamasis	10 m ²
3.1.4	Svetainės, virtuvės zona	22 m ²
41 m ²		
Butas 3.2		
3.2.1	Koridorius	8 m ²
3.2.2	San. mazgas	6 m ²
3.2.3	Svetainės, virtuvės zona	22 m ²
3.2.4	Miegamasis	10 m ²
46 m ²		
Butas 3.3		
3.3.1	Koridorius	4 m ²
3.3.2	San. mazgas	5 m ²
3.3.3	Miegamasis	9 m ²
3.3.4	Svetainės, virtuvės zona	18 m ²
36 m ²		
Butas 3.4		
3.4.1	Koridorius	4 m ²
3.4.2	San. mazgas	5 m ²
3.4.3	Svetainės, virtuvės zona	18 m ²
3.4.4	Miegamasis	9 m ²
36 m ²		
Butas 3.5		
3.5.1	Koridorius	7 m ²
3.5.2	San. mazgas	4 m ²
3.5.3	Miegamasis	10 m ²
3.5.4	Svetainės, virtuvės zona	27 m ²
3.5.5	Sandėliukas	2 m ²
50 m ²		
Butas 3.6		
3.6.1	Koridorius	10 m ²
3.6.2	San. mazgas	16 m ²
3.6.3	Miegamasis	3 m ²
3.6.4	Svetainės, virtuvės zona	5 m ²
34 m ²		
Butas 3.7		
3.7.1	Koridorius	9 m ²
3.7.2	San. mazgas	5 m ²
3.7.3	Miegamasis	10 m ²
3.7.4	Svetainės, virtuvės zona	19 m ²
43 m ²		
Koridorius		
3.K.1	Koridorius	28 m ²

BENDRAS PLOTAS

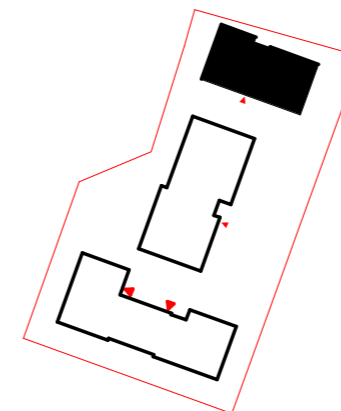
312 m²




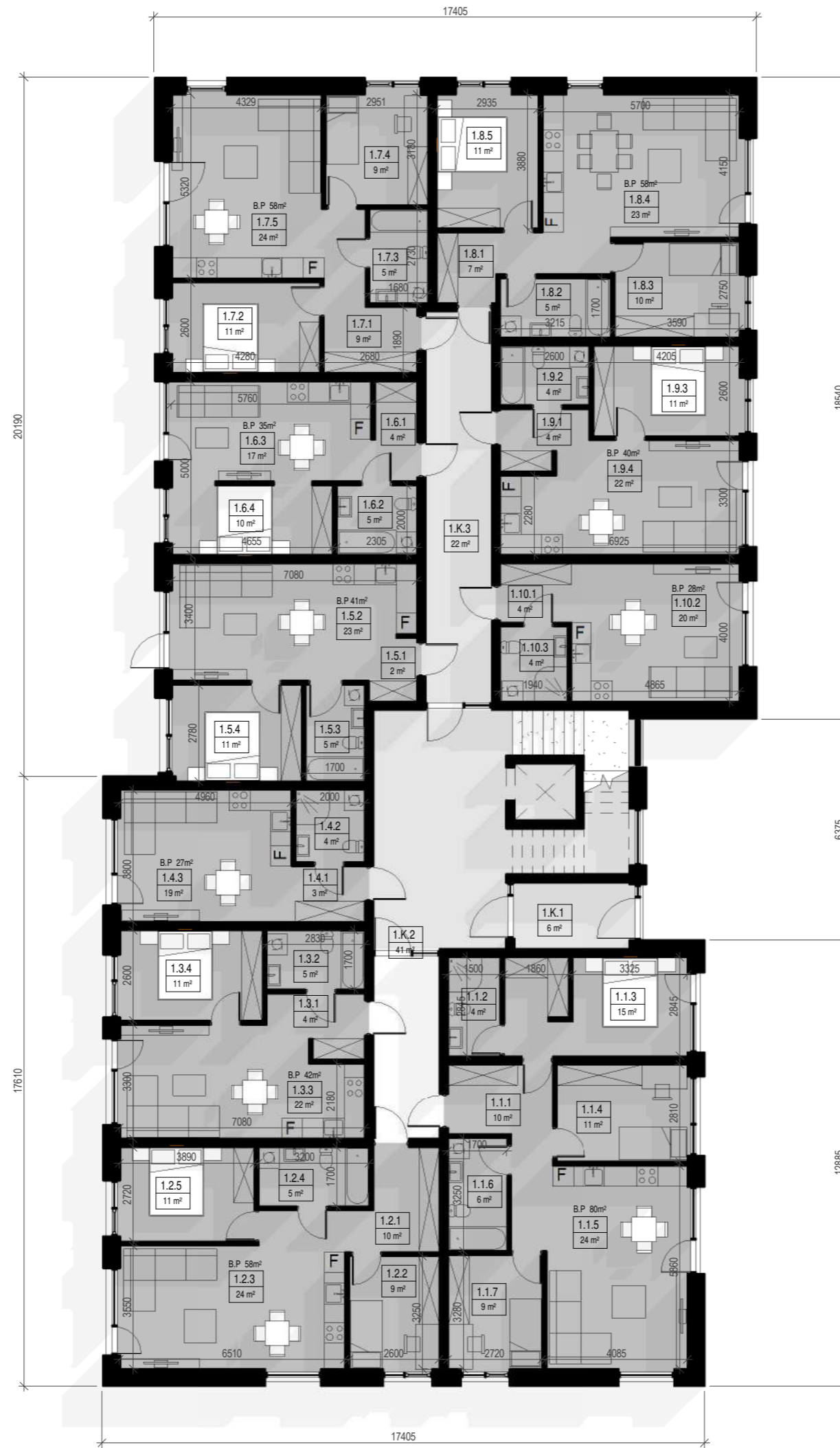
Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas																									
109797		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas																									
A 1595	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Direktorius</td> <td>K. Sankauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>L. Paulauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>A. Žilius</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>R. Kavaliauskaitė</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>M. Mikalauskiene</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Direktorius	K. Sankauskas			Arch.	L. Paulauskas			Arch.	A. Žilius			Arch.	R. Kavaliauskaitė			Arch.	M. Mikalauskiene			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																								
Direktorius	K. Sankauskas																										
Arch.	L. Paulauskas																										
Arch.	A. Žilius																										
Arch.	R. Kavaliauskaitė																										
Arch.	M. Mikalauskiene																										
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo		K1																							
PP	UAB "Visorių bazė"	21-029-PP- B03		Laida																							
				0																							
		Lapas	Lapų																								
		1	1																								




-  T. rudos spalvos tinkas
-  Šv. rudos spalvos tinkas
-  T. pilkos spalvos tinkas
-  T. pilkos spalvos klinkeris

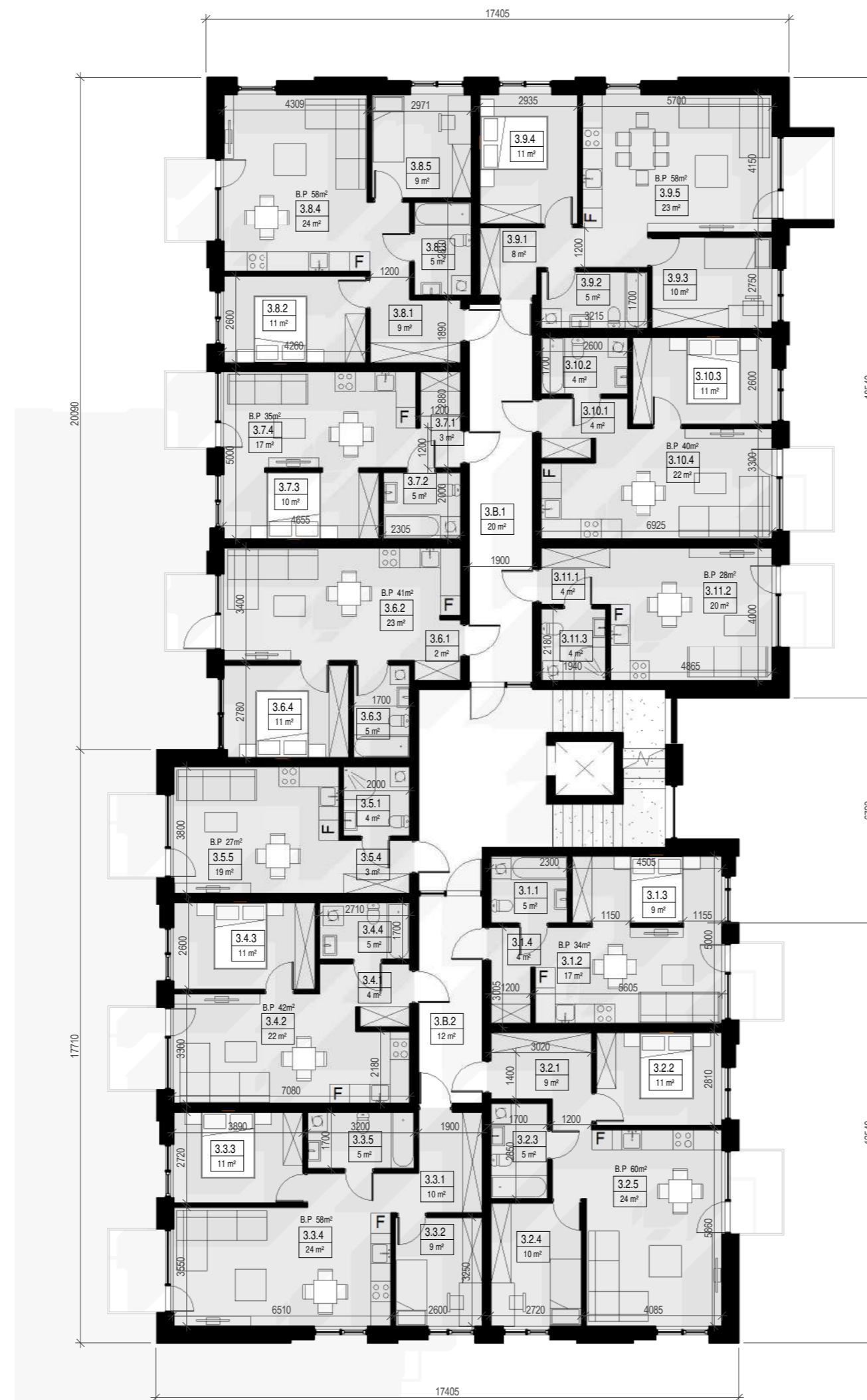
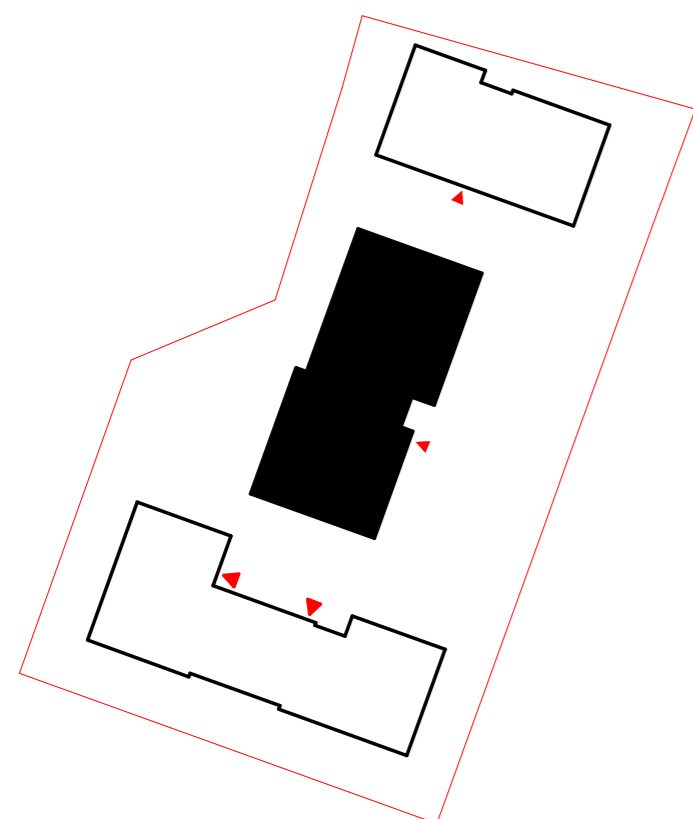


Atestato Nr.: 109797	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas		
		Pareigos	V. Pavardė		Parašas	Data
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	PV/PDV	L. Paulauskas			Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė	
	Arch.	A. Žilius			Dokumento pavadinimas:	K1
	Arch.	R. Kavaliauskaitė			Fasadai	Laida
	Arch.	M. Mikalauskienė				0
Etapas	Statytojas:			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Visorių bazė"			21-029-PP- B04	1	1




NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1		
1.1.1	Koridorius	10 m ²
1.1.2	Drabužinė	4 m ²
1.1.3	Miegamasis	15 m ²
1.1.4	Miegamasis	11 m ²
1.1.5	Svetainės, virtuvės zona	24 m ²
1.1.6	San. mazgas	6 m ²
1.1.7	Miegamasis	9 m ²
		80 m ²
1.2		
1.2.1	Koridorius	10 m ²
1.2.2	Miegamasis	9 m ²
1.2.3	Miegamasis	24 m ²
1.2.4	San. mazgas	5 m ²
1.2.5	Svetainės, virtuvės zona	11 m ²
		58 m ²
1.3		
1.3.1	Koridorius	4 m ²
1.3.2	San. mazgas	5 m ²
1.3.3	Svetainės, virtuvės zona	22 m ²
1.3.4	Miegamasis	11 m ²
		42 m ²
1.4		
1.4.1	Koridorius	3 m ²
1.4.2	San. mazgas	4 m ²
1.4.3	Svetainės, virtuvės zona	19 m ²
		27 m ²
1.5		
1.5.1	Koridorius	2 m ²
1.5.2	Svetainės, virtuvės zona	23 m ²
1.5.3	San. mazgas	5 m ²
1.5.4	Miegamasis	11 m ²
		41 m ²
1.6		
1.6.1	Room	4 m ²
1.6.2	San. mazgas	5 m ²
1.6.3	Svetainės, virtuvės zona	17 m ²
1.6.4	Miegamasis	10 m ²
		35 m ²
1.7		
1.7.1	Koridorius	9 m ²
1.7.2	Miegamasis	11 m ²
1.7.3	San. mazgas	5 m ²
1.7.4	Miegamasis	9 m ²
1.7.5	Svetainės, virtuvės zona	24 m ²
		58 m ²
1.8		
1.8.1	Koridorius	7 m ²
1.8.2	San. mazgas	5 m ²
1.8.3	Miegamasis	10 m ²
1.8.4	Svetainės, virtuvės zona	23 m ²
1.8.5	Miegamasis	11 m ²
		56 m ²
1.9		
1.9.1	Koridorius	4 m ²
1.9.2	San. mazgas	4 m ²
1.9.3	Miegamasis	11 m ²
1.9.4	Svetainės, virtuvės zona	22 m ²
		41 m ²
1.10		
1.10.1	Koridorius	4 m ²
1.10.2	Svetainės, virtuvės zona	20 m ²
1.10.3	San. mazgas	4 m ²
		28 m ²
1.K		
1.K.1	Koridorius	6 m ²
1.K.2	Koridorius	41 m ²
1.K.3	Koridorius	22 m ²
		69 m ²
BENDRAS PLOTAS		535 m ²

Atestato Nr.: 109797	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
A 1595	PV/PDV	L. Paulauskas			Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė	
	Arch.	A. Žilius			Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	R. Kavaliauskaitė			Pirmo aukšto planas	
	Arch.	M. Mikalaušienė				
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų
PP	UAB "Visorių bazė"	21-029-PP- 05			1	1



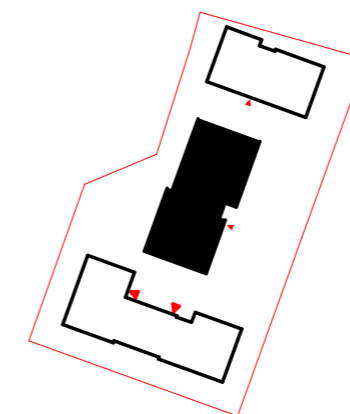
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.B.1	Koridorius	20 m ²
3.B.2	Koridorius	12 m ²
		32 m ²
Butas 3.1		
3.1.1	SAN. MAZGAS	5 m ²
3.1.2	Svetainės, virtuvės zona	17 m ²
3.1.3	Miegamasis	9 m ²
3.1.4	Koridorius	4 m ²
		34 m ²
Butas 3.2		
3.2.1	Koridorius	9 m ²
3.2.2	Miegamasis	11 m ²
3.2.3	SAN. MAZGAS	5 m ²
3.2.4	Miegamasis	10 m ²
3.2.5	Svetainės, virtuvės zona	24 m ²
		60 m ²
Butas 3.3		
3.3.1	Koridorius	10 m ²
3.3.2	Miegamasis	9 m ²
3.3.3	Miegamasis	11 m ²
3.3.4	Svetainės, virtuvės zona	24 m ²
3.3.5	SAN. MAZGAS	5 m ²
		59 m ²
Butas 3.4		
3.4.1	Koridorius	4 m ²
3.4.2	Svetainės, virtuvės zona	22 m ²
3.4.3	Miegamasis	11 m ²
3.4.4	SAN. MAZGAS	5 m ²
		42 m ²
Butas 3.5		
3.5.1	San. mazgas	4 m ²
3.5.4	Koridorius	3 m ²
3.5.5	Svetainės, virtuvės zona	19 m ²
		27 m ²
Butas 3.6		
3.6.1	Koridorius	2 m ²
3.6.2	Svetainės, virtuvės zona	23 m ²
3.6.3	SAN. MAZGAS	5 m ²
3.6.4	Miegamasis	11 m ²
		41 m ²
Butas 3.7		
3.7.1	Koridorius	3 m ²
3.7.2	SAN. MAZGAS	5 m ²
3.7.3	Miegamasis	10 m ²
3.7.4	Svetainės, virtuvės zona	17 m ²
		35 m ²
Butas 3.8		
3.8.1	Koridorius	9 m ²
3.8.2	Miegamasis	11 m ²
3.8.3	SAN. MAZGAS	5 m ²
3.8.4	Svetainės, virtuvės zona	24 m ²
3.8.5	Miegamasis	9 m ²
		58 m ²
Butas 3.9		
3.9.1	Koridorius	8 m ²
3.9.2	SAN. MAZGAS	5 m ²
3.9.3	Miegamasis	10 m ²
3.9.4	Miegamasis	11 m ²
3.9.5	Svetainės, virtuvės zona	23 m ²
		57 m ²
Butas 3.10		
3.10.1	Koridorius	4 m ²
3.10.2	SAN. MAZGAS	4 m ²
3.10.3	Miegamasis	11 m ²
3.10.4	Svetainės, virtuvės zona	22 m ²
		41 m ²
Butas 3.11		
3.11.1	Koridorius	4 m ²
3.11.2	Svetainės, virtuvės zona	20 m ²
3.11.3	San. mazgas	4 m ²
		28 m ²
		512 m ²

BENDRAS PLOTAS

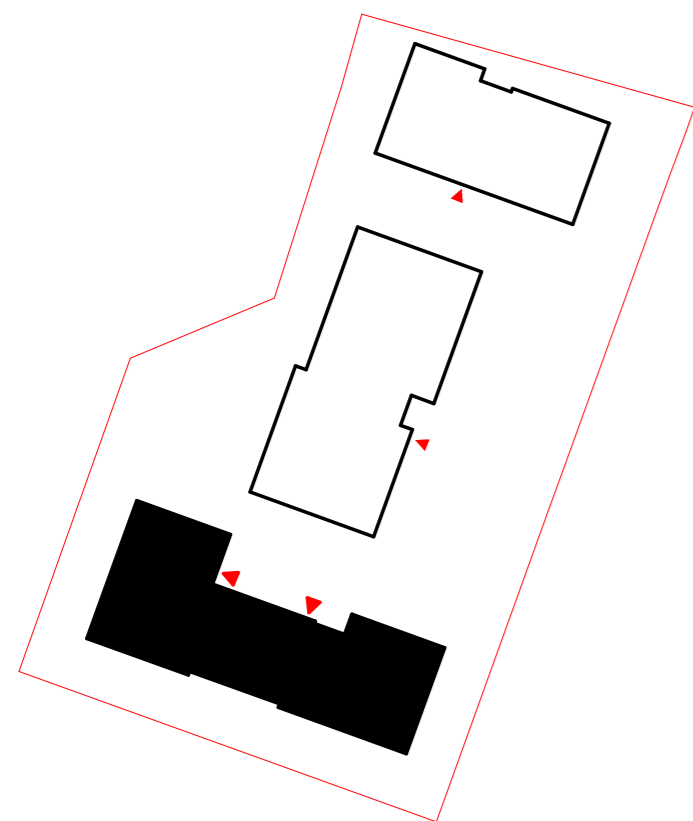
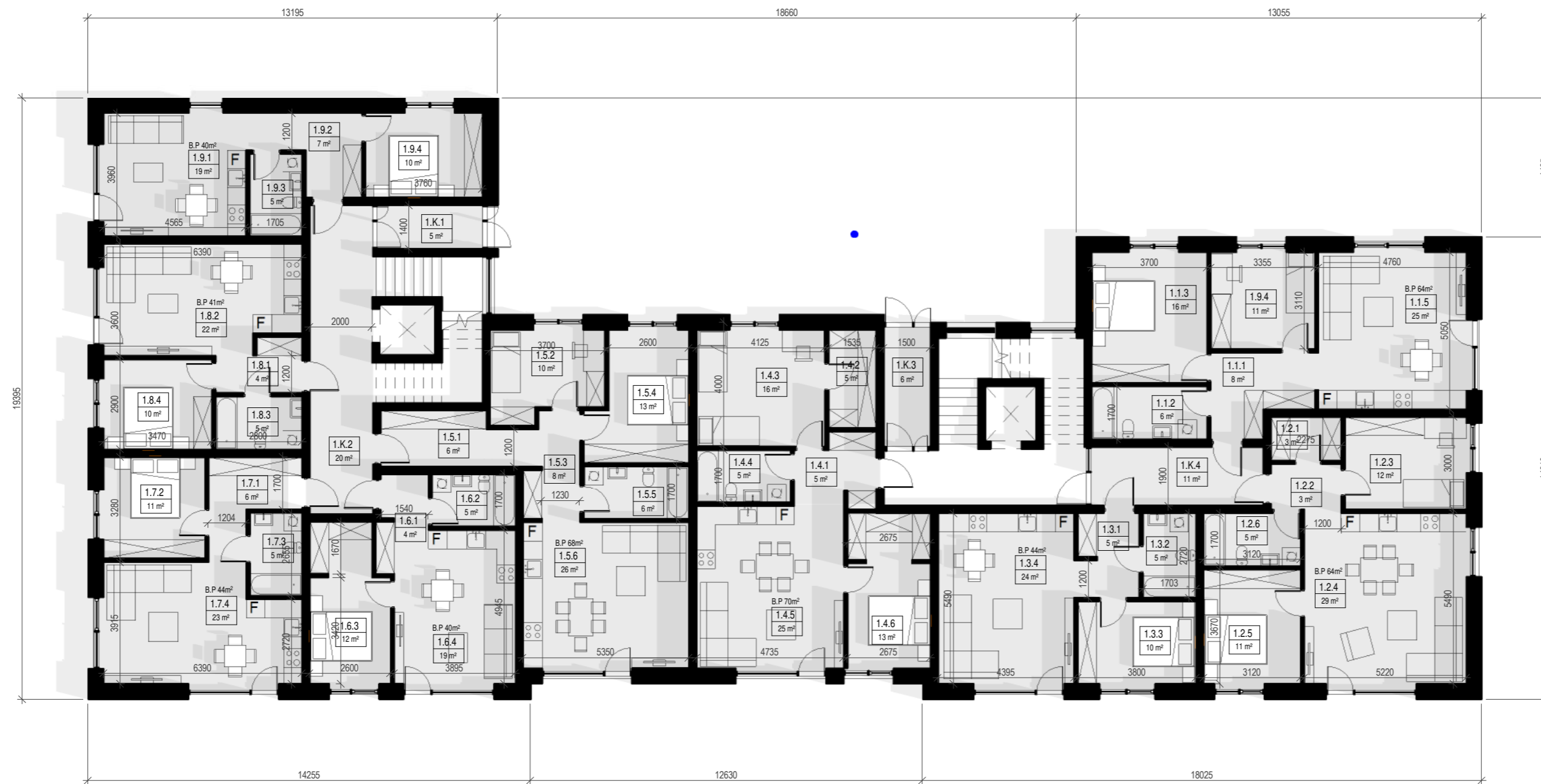
Atestato Nr.: 109797	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas		
		Statybos darbu rūšis: Nauja statyba				
A 1595	Pareigos: PV/PDV Arch.	V. Pavardė L. Paulauskas A. Žilius R. Kavalauskaitė M. Mikalauskienė	Parašas	Data	Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė	
					Dokumento pavadinimas:	Tipinis aukšto planas
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų
PP	UAB "Visorių bazė"	21-029-PP- 06			1	1




- T. rudos spalvos tinkas
- Šv. rudos spalvos tinkas
- T. pilkos spalvos tinkas
- T. pilkos spalvos klinkeris

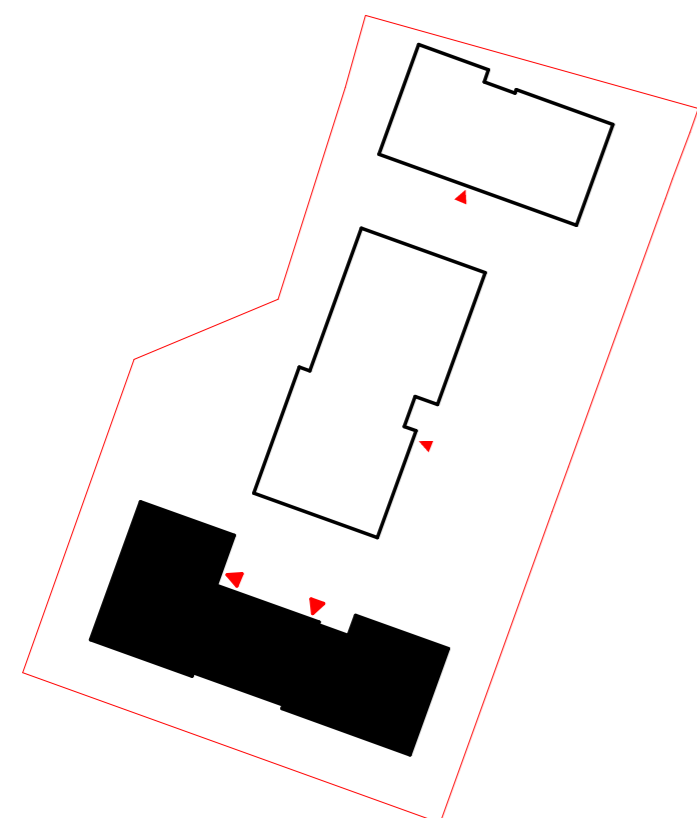


Atestato Nr.: 109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas																											
A 1595	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Direktorius</td> <td>K. Sankauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PV/PDV Arch.</td> <td>L. Paulauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>A. Žilius</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>R. Kavaliauskaitė</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>M. Mikalauskienė</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Direktorius	K. Sankauskas			PV/PDV Arch.	L. Paulauskas			Arch.	A. Žilius			Arch.	R. Kavaliauskaitė			Arch.	M. Mikalauskienė			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė Dokumentų pavadinimas:	K2	Laida	0
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																										
Direktorius	K. Sankauskas																												
PV/PDV Arch.	L. Paulauskas																												
Arch.	A. Žilius																												
Arch.	R. Kavaliauskaitė																												
Arch.	M. Mikalauskienė																												
Etapas: Statytojas: UAB "Visorių bazė"		Tekstinis žymuo: 21-029-PP- 07	Lapas	Lapų	1	1																							



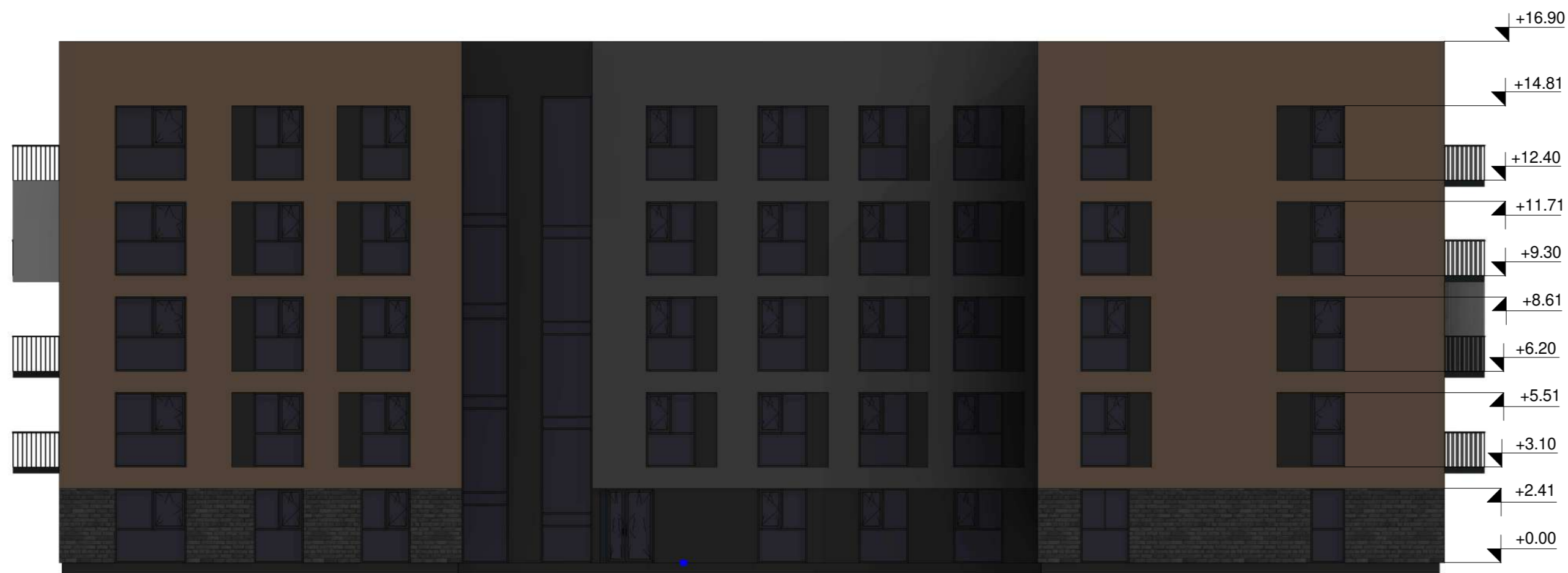
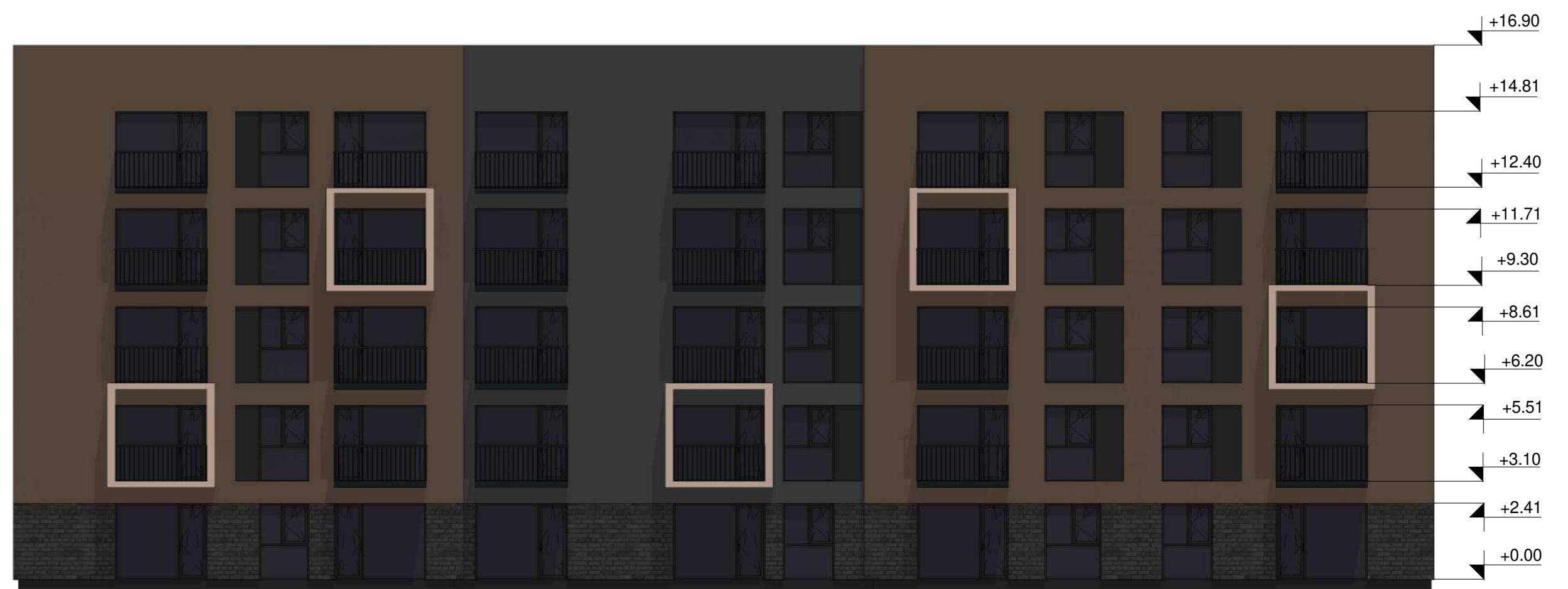
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1		
1.1.1	Koridorius	8 m ²
1.1.2	San. mazgas	6 m ²
1.1.3	Miegamasis	16 m ²
1.1.5	Svetainė	25 m ²
1.9.4	Miegamasis	11 m ²
85 m ²		
1.2		
1.2.1	Drabužinė	3 m ²
1.2.2	Holas	3 m ²
1.2.3	Miegamasis	12 m ²
1.2.4	Svetainė, virtuvės zona	29 m ²
1.2.5	Miegamasis	11 m ²
1.2.6	San. mazgas	5 m ²
64 m ²		
1.3		
1.3.1	San. mazgas	5 m ²
1.3.2	Koridorius	5 m ²
1.3.3	Miegamasis	10 m ²
1.3.4	Miegamasis	24 m ²
44 m ²		
1.4		
1.4.1	Koridorius	5 m ²
1.4.2	Drabužinė	5 m ²
1.4.3	Miegamasis	16 m ²
1.4.4	San. mazgas	5 m ²
1.4.5	Svetainė	25 m ²
1.4.6	Miegamasis	13 m ²
70 m ²		
1.5		
1.5.1	Holas	6 m ²
1.5.2	Miegamasis	10 m ²
1.5.3	Koridorius	8 m ²
1.5.4	Miegamasis	13 m ²
1.5.5	San. mazgas	6 m ²
1.5.6	Svetainė	26 m ²
68 m ²		
1.6		
1.6.1	Koridorius	4 m ²
1.6.2	San. mazgas	5 m ²
1.6.3	Miegamasis	12 m ²
1.6.4	Svetainė	19 m ²
40 m ²		
1.7		
1.7.1	Koridorius	6 m ²
1.7.2	Miegamasis	11 m ²
1.7.3	San. mazgas	5 m ²
1.7.4	Svetainė	23 m ²
45 m ²		
1.8		
1.8.1	Koridorius	4 m ²
1.8.2	Svetainė	22 m ²
1.8.3	San. mazgas	5 m ²
1.8.4	Miegamasis	10 m ²
42 m ²		
1.9		
1.9.1	Svetainė	19 m ²
1.9.2	Koridorius	7 m ²
1.9.3	San. mazgas	5 m ²
1.9.4	Miegamasis	10 m ²
41 m ²		
1.K		
1.K.1	Koridorius	5 m ²
1.K.2	Koridorius	20 m ²
1.K.3	Koridorius	6 m ²
1.K.4	Koridorius	11 m ²
42 m ²		
BENDRAS PLOTAS		
		521 m ²

Atestato Nr.: 109797	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas	
		Pareigos	V. Pavardė		Parašas
A 1595	PV/PDV	L. Paulauskas			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
	Arch.	A. Žilius			Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė
	Arch.	R. Kavalauskaitė			Dokumento pavadinimas:
	Arch.	M. Mikalauskienė			Pirmo aukšto planas
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Visorių bazė"	21-029-PP- B08		1	1

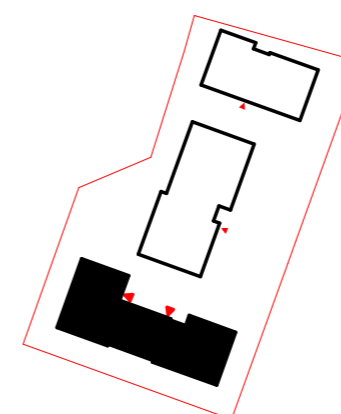



NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1		
2.1.1	Koridorius	8 m ²
2.1.2	San. mazgas	6 m ²
2.1.3	Miegamasis	15 m ²
2.1.4	Miegamasis	11 m ²
2.1.5	Svetainė, virtuvės zona	25 m ²
2.2		
2.2.1	Koridorius	3 m ²
2.2.2	Drabužinė	3 m ²
2.2.3	San. mazgas	5 m ²
2.2.4	Miegamasis	12 m ²
2.2.5	Miegamasis	11 m ²
2.2.6	Svetainė, virtuvės zona	30 m ²
2.3		
2.3.1	Koridorius	5 m ²
2.3.2	San. mazgas	5 m ²
2.3.3	Miegamasis	10 m ²
2.3.4	Svetainė, virtuvės zona	24 m ²
2.4		
2.4.1	Koridorius	9 m ²
2.4.2	Miegamasis	9 m ²
2.4.3	Miegamasis	14 m ²
2.4.4	San. mazgas	4 m ²
2.4.5	Miegamasis	11 m ²
2.4.6	Svetainė, virtuvės zona	28 m ²
2.4.7	San. mazgas	5 m ²
2.5		
2.5.1	Holas	6 m ²
2.5.2	Koridorius	7 m ²
2.5.3	Miegamasis	10 m ²
2.5.4	Miegamasis	12 m ²
2.5.5	San. mazgas	6 m ²
2.5.6	Svetainė, virtuvės zona	26 m ²
2.6		
2.6.1	Koridorius	4 m ²
2.6.2	San. mazgas	5 m ²
2.6.3	Svetainė, virtuvės zona	18 m ²
2.6.4	Miegamasis	12 m ²
2.7		
2.7.1	Koridorius	7 m ²
2.7.2	Miegamasis	11 m ²
2.7.3	San. mazgas	5 m ²
2.7.4	Svetainė, virtuvės zona	23 m ²
2.8		
2.8.1	Koridorius	4 m ²
2.8.2	Svetainė, virtuvės zona	22 m ²
2.8.3	Miegamasis	10 m ²
2.8.4	San. mazgas	5 m ²
2.9		
2.9.1	Koridorius	5 m ²
2.9.2	San. mazgas	6 m ²
2.9.3	Miegamasis	12 m ²
2.9.4	Svetainė, virtuvės zona	27 m ²
2.K		
2.K.1	Koridorius	17 m ²
2.K.2	Koridorius	11 m ²
BENDRAS PLOTAS		528 m²

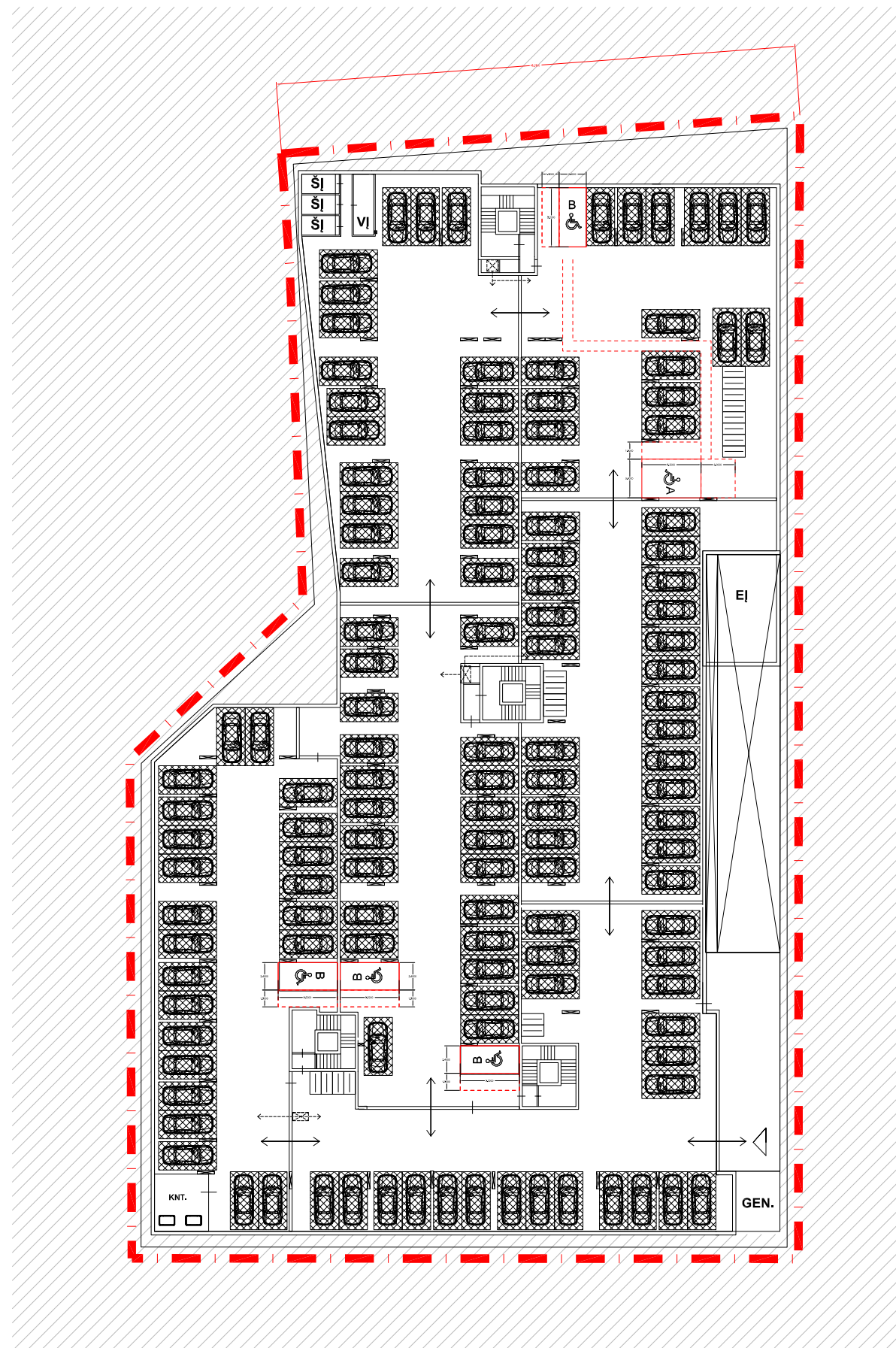
Atestato Nr.: 109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas			
		Statybos darbu rūsio: Nauja statyba					
A 1595	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	K3 Laida	
	Direktorius	K. Sankauskas					Tipinio aukšto planas
	PV/PDV Arch.	L. Paulauskas					
	Arch.	A. Žilius					
	Arch.	R. Kavalauskaitė					
	Arch.	M. Mikalauskienė					
Etapas	Statytojas:			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	
PP	UAB "Visorių bazė"			21-029-PP- B09	1	1	



-  T. rudos spalvos tinkas
-  Šv. rudos spalvos tinkas
-  T. pilkos spalvos tinkas
-  T. pilkos spalvos klinkeris

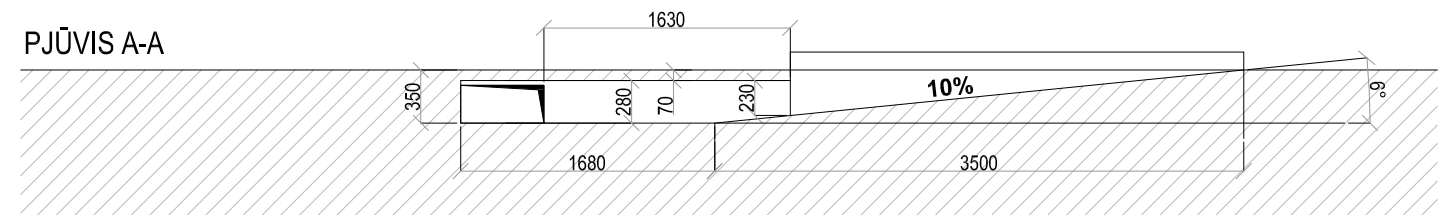


Atestato Nr.: 109797	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė		
A 1595	Pareigos: PV/PDV Arch. A. Žilius Arch. R. Kavaliauskaitė Arch. M. Mikalauskiene	V. Pavardė K. Sankauskas L. Paulauskas	Parašas 	Data 	Dokumento pavadinimas: Fasadai	K3 Laida 0
Etapas	Statytojas:		Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Visorių bazė"		21-029-PP- B10		1	1

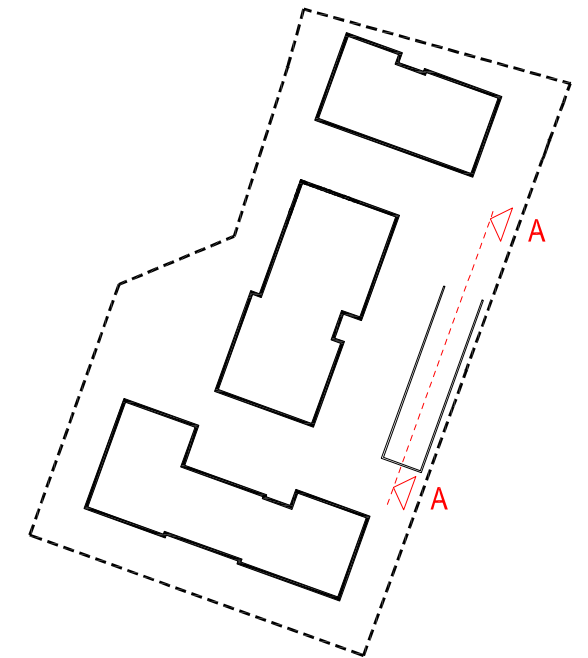


POŽEMINIS PARKINGAS

PJŪVIS A-A

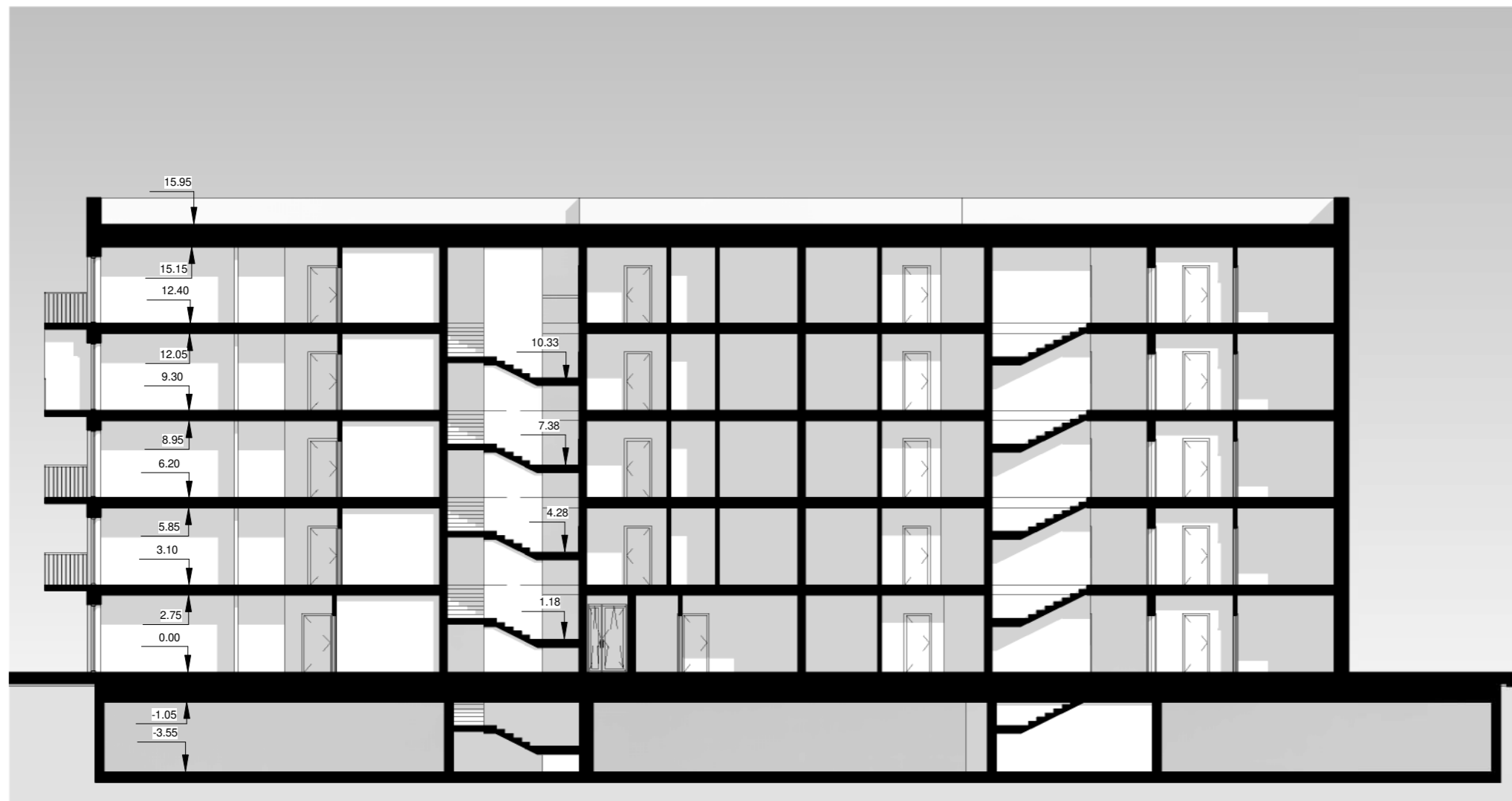
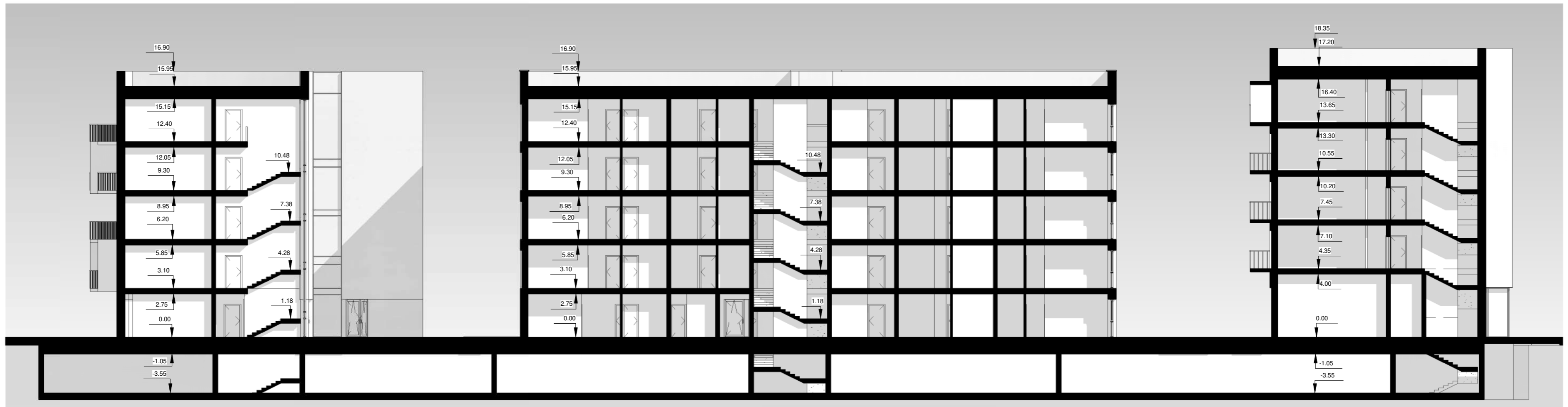


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo ribos
	Projektuojamas įvažiavimas
	Projektuojamos sienos
	Projektuojami pravažiavimai / vartai
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta. Viso - 131 vietos.
Sj	Projektuojamas šildymo įvadas
Vj	Projektuojamas vandentekio įvadas
Ej	Projektuojamas elektros įvadas
KNT.	Projektuojama konteinerių laikymo patalpa
GEN.	Projektuojama generatoriaus vieta
	Dviracio stovėjimo vieta. Viso - 31 vietos
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos . Viso - 6 vietos

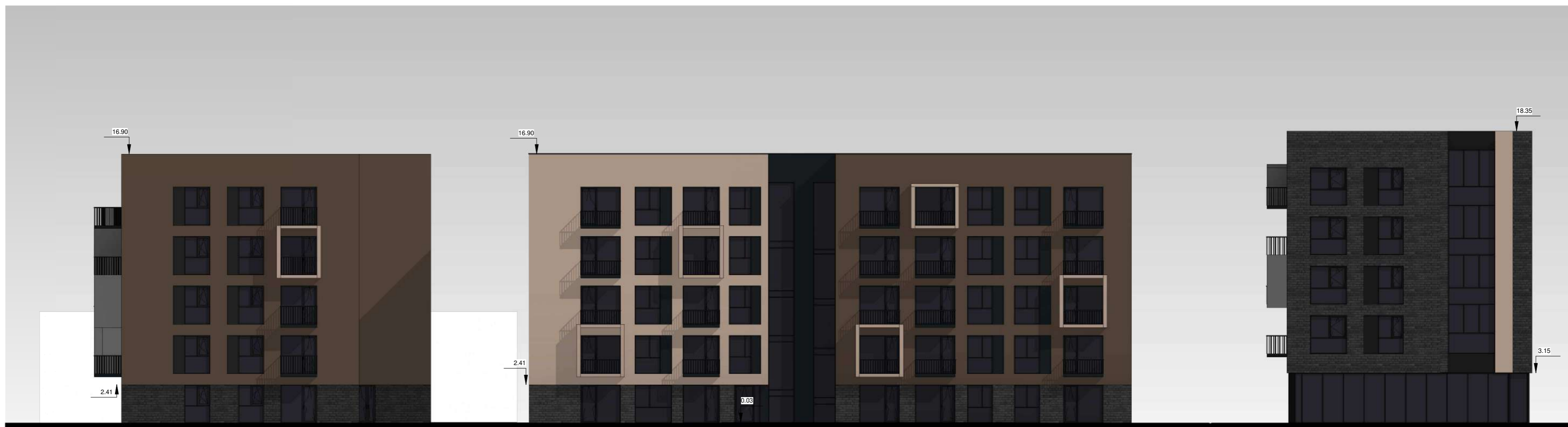


SITUACIJOS SCHEMA

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir požeminės automobilių saugyklos Visorių g. 10, Vilniuje, statybos projektas				
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2021-06	PROJEKTO DALIS: BENDROJI	Laida	0
	PV, PDV	L. PAULASKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	Arch.	A. ŽILIUŠ	2021-06	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS, M1:500	Lapas	Lapų
	Arch.	M. AUDICKAITĖ	2021-06			
	Arch.	R. KAVALIAUSKAITĖ	2021-06			
KALBA	STATYTOJAS:	UAB "Visorių bazė"		ŽYMUO:	21-029-PP-B11	1
LT						1



Atestato Nr.: 109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas		
		Pareigos	V. Pavardė		Parašas	Data
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	PV/PDV	L. Paulauskas			Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė	
	Arch.	A. Žilius			Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	R. Kavaliauskaitė			Pjūviai	
	Arch.	M. Mikalauskienė				
Etapas	Statytojas:			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
pp	UAB "Visorių bazė"			21-029-PP- 12	1	1



Atestato Nr.: 109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas																									
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė																									
A 1595	<table border="1"> <tr> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td>Direktorius</td> <td>K. Sankauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PV/PDV</td> <td>L. Paulauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>A. Žilius</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>R. Kavalauskaitė</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>M. Mikalauskienė</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Direktorius	K. Sankauskas			PV/PDV	L. Paulauskas			Arch.	A. Žilius			Arch.	R. Kavalauskaitė			Arch.	M. Mikalauskienė			Dokumento pavadinimas:		Laida	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																										
Direktorius	K. Sankauskas																												
PV/PDV	L. Paulauskas																												
Arch.	A. Žilius																												
Arch.	R. Kavalauskaitė																												
Arch.	M. Mikalauskienė																												
Etapas			Statytojas:	Tekstinis žymuo																									
pp			UAB "Visorių bazė"	21-029-PP- A13	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1																				
Lapas	Lapų																												
1	1																												
				Bendri fasadai																									
				0																									



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B14	1	1	0



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B15	1	1	0



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B16	1	1	0



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B17	1	1	0



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B18	1	1	0



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B19	1	1	0



Visorių g. 10
M 1:500

Augalų sąrašas			
Simbolis	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Kiekis (vnt.)
	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	1
	Lamarko medlieva	<i>Amelanchier lamarckii</i>	5
	Cukrinis klevas 'Green Mountain'	<i>Acer saccharum 'Green Mountain'</i>	1
	Himalajinis beržas 'Doorendos'	<i>Betula utilis 'Doorendos'</i>	3
	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	5
	Rododendras 'Eskimo'	<i>Rhododendron 'Eskimo'</i>	3
	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'	<i>Spiraea x cinerea 'Grefsheim'</i>	209
	Paprastoji pušis 'Watererii'	<i>Pinus sylvestris 'Watererii'</i>	22
	Paprastasis kadagys 'Green Carpet'	<i>Juniperus communis 'Green Carpet'</i>	41
	Vakarinė tuja 'Teddy'	<i>Thuja occidentalis 'Teddy'</i>	199
	Kalninis serbentas	<i>Ribes alpinum</i>	566
	Drėbūnas	<i>Sporobolus heterolepis</i>	745
	Barzdotašis vilkdalgis 'Autumn Leaves'	<i>Iris 'Autumn Leaves'</i>	97
	Žiognagė 'Cosmopolitan'	<i>Geum 'Cosmopolitan'</i>	143
	Snaptutis 'Rozanne'	<i>Geranium 'Rozanne'</i>	528
	Gojinis šalavijas 'Caradonna'	<i>Salvia nemorosa 'Caradonna'</i>	239
	Nendrinė melvenė 'Transparent'	<i>Molinia arundinacea 'Transparent'</i>	26
	Epimedis 'Pretty In Pink'	<i>Epimedium 'Pretty In Pink'</i>	1176
	Stambiašaknis snaptutis	<i>Geranium macrorrhizum</i>	112



1cm - 5m

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir požeminės automobilių saugyklos Visorių g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
A 1696	PV	L. PAULAIŠKAS	2021-06	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
UAB „Viržių medelynai“ <small>Viržių g. 3F, LT-62191 Kaunas OJ: virziumedelynai.com</small>				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
ZPRV 21	PDV	D. LAČIENĖ	2021-06	APŽELDINIMO PLANAS, M1:500	
KALBA	Spec.	E. ŠUNILAITIENĖ	2021-06	Laida	
LT	STATYTOJAS:	UAB "Visorių bazė"		ŽYMUO:	21-029-PP-B020
				Lapas	Lapų
				1	4

Želdynai suprojektuoti ant požeminės automobilių aikštelės stogo. Augalai parinkti priderinant prie aplink natūraliai augančių augalų, kur dominuoja paprastosios pušys (*pinus sylvestris*) ir paprastieji beržai (*betula pendula*). Priderinti snapučiai, žiogmagės, kurie natūraliai auga tokiose augimvietėse bei seniai introdukuoti augalai, kaip pilkosios lanksvos (*spiraea x cinereal*).

Taip pat pasirenkami ir visžaliai augalai, kaip paprastosios pušys (*pinus sylvestris*) „Watereri“, paprastieji kadagiai (*juniperus comunis*) „Green Carpet“. Šaltuoju sezonu šie augalai vietai suteiks žalumos bei gyvybės.

Kadangi gėlynai projektuojami labai ryškiose vietose, parinktos daugiamečių gėlių veislės žydinčios ryškiais žiedais. Ruda vilkdalgių ir žiogmagių žiedų spalva atkartoja projektuojamų pastatų fasadų spalvas, mėlynų spalvų žiedai panaudoti kaip atsvara.

Augalai parinkti taip, kad užtektų esančio grunto kiekio. Projektuojama 4vnt. 50 cm pakeltų lysvių, kuriose numatomi himalajiniai beržai (*betula utilis*) „Doorendos“, cukrinis kleva (*acer saccharum*) „Green Mountain“ bei lamarko medlievos (*amelanchier lamarkii*). Pilnai užaugę beržai pasiekia 10 m. aukštį, cukrinis klevas apie 15 m. aukštį, o lamarko medlievos 6 m. Sodinant medžius šiomis sąlygomis, būtina naudoti medžių inkaravimo sistemą. Naudojant šią sistemą medžiai yra stipriai įtvirtinami į gruntą ir pučiant stipresniam vėjui, jie nebus išversti. Taip pat užtikrinamas medžių vertikalus augimas. Pakeltos lysvės yra gana plačios, todėl pilant substratą į lysves rekomenduojama supilti apie 20cm aukščio kalveles vietose, kuriose bus sodinami medeliai. Tai padidins grunto kiekį be papildomų statybinių sprendimų ir medelių sodinimo vietoje grunto gylis sieks 70cm.

Gyvatvorėms pasirinktos vakarinės tujos (*thuja occidentalis*) „Teddy“. Tai yra nykštukinė tuja rutuliška laja, kuri užauga iki 0.5 m. aukščio ir tokio pačio pločio. Iš jų bus formuojamos lygios formalaus stiliaus gyvatvorės.

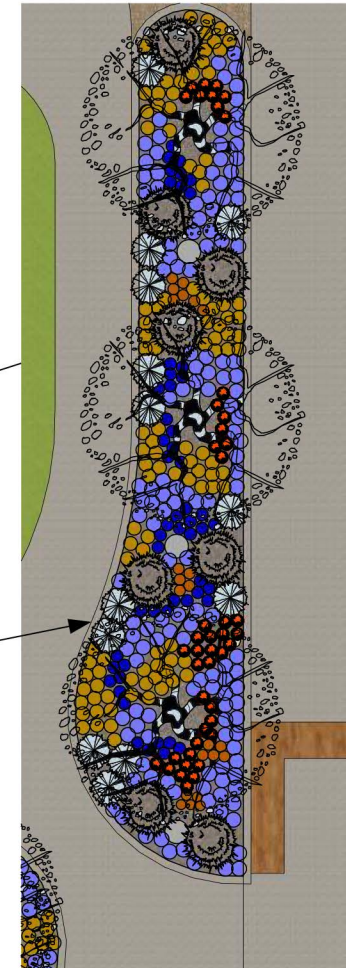
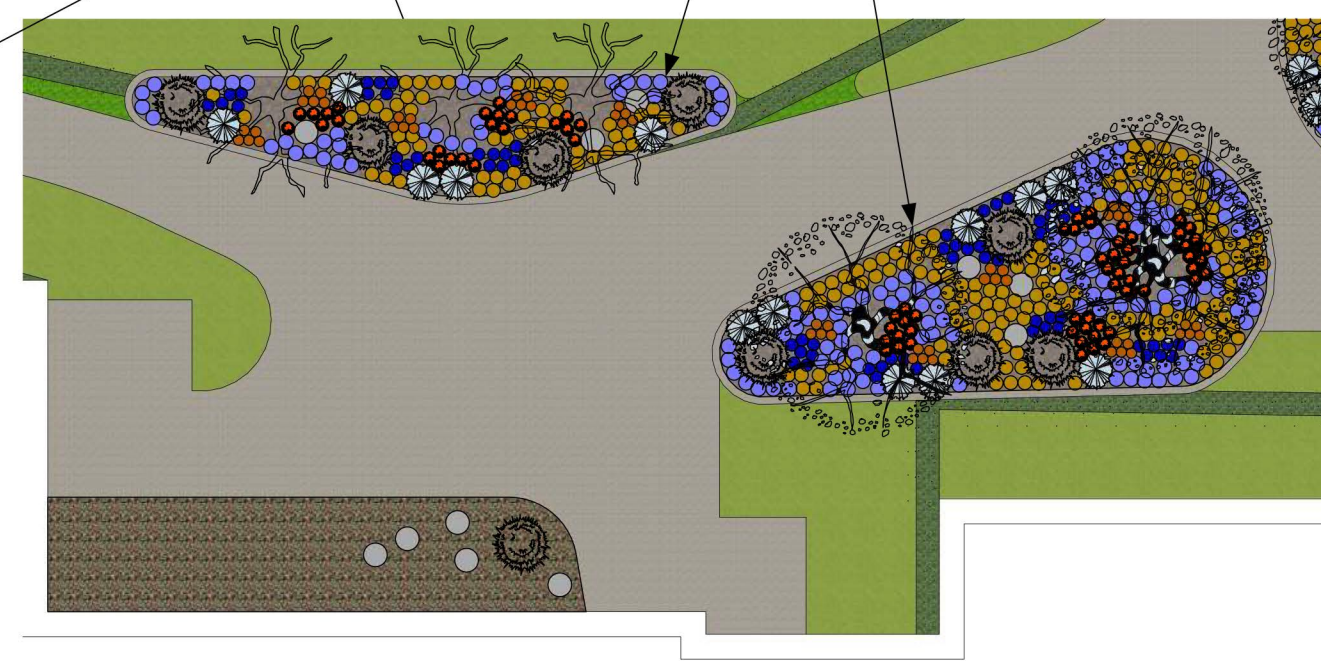
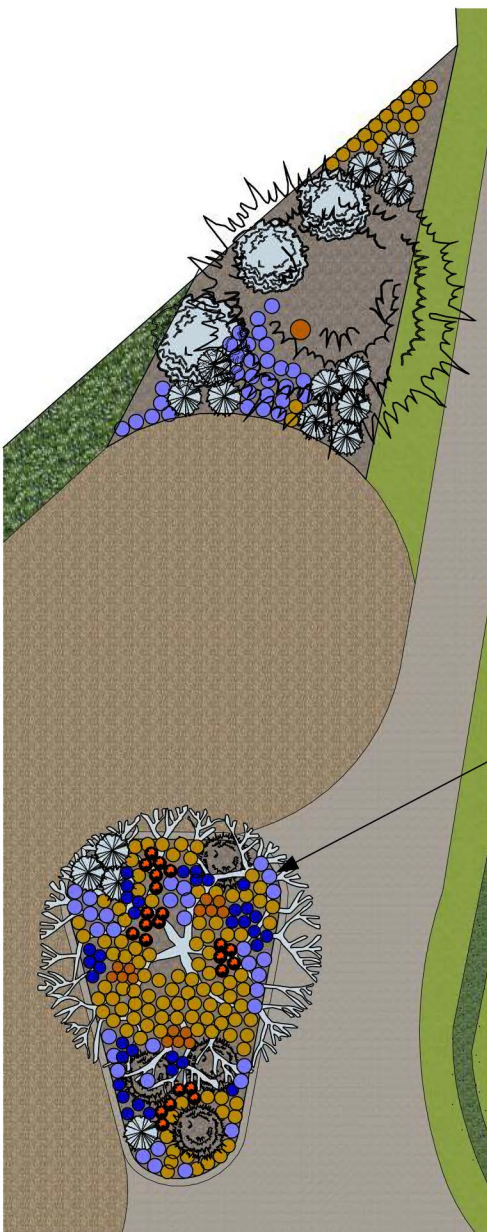
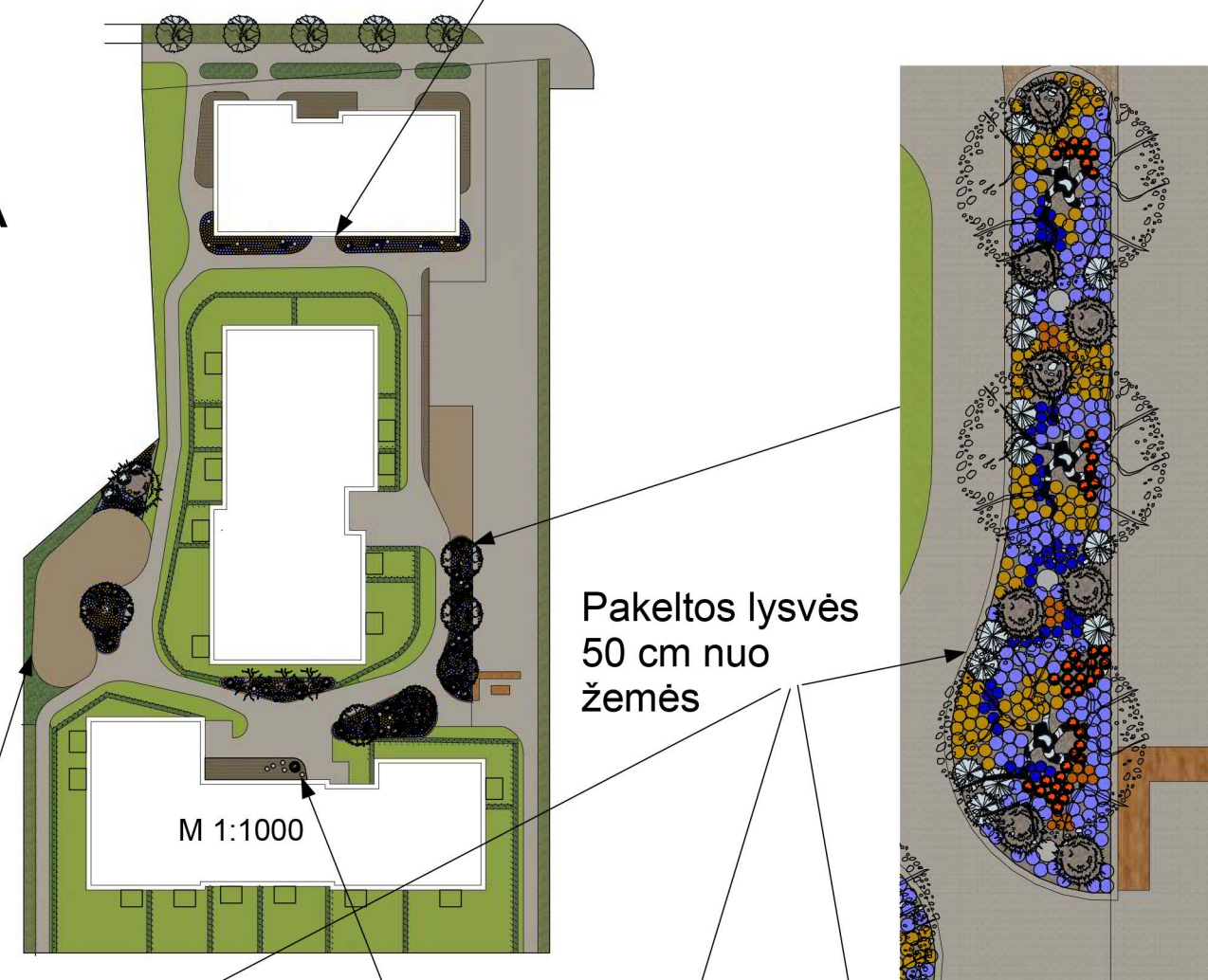
Veja projektuojama tik tose vietose, kur numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų.

Kadangi augalų sodinimas numatomas ant požeminio garažo, bus dirbtinai formuojamos lysvės, BŪTINA suprojektuoti laistymo sistemą ir drenažą perteklinio lietaus ir laistymo vandens pašalinimui.

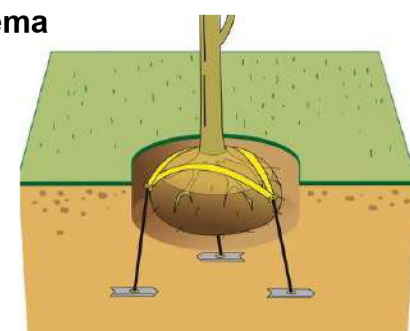
Rekomenduojama suprojektuoti augalų apšvietimo sistemą, kad kiemas būtų naudojamas ir tamsiu paros metu.

GĖLYNŲ DETALIZACIJA

M 1:200



Medžių inkaravimo sistema



ATESTATO NUMERIS	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir požeminės automobilių saugyklos Visorių g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
		A 1995	PV	L. PAULAUŠKAS	2021-06
ZPRV 21	PDV	D. LIAGIENĖ	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
KALBA	STATYTOJAS	Spec. E. ŠONILAITIENĖ	2021-06	APŽELDINIMO PLANAS, M1:500	
LT	UAB "Visorių bazė"	ŽYMUO:		21-029-PP-B021	Lapai Lapų
				2	4

Naudojamų augalų aprašymai

Barzdotosis vilkdalgis - *iris* 'Autumn Leaves'

Aukštis: 0.8 m

Žydėjimo laikas: V - VI mėn.

Žiedų spalva: viršutiniai žiedlapiai rudi, apatiniai-raudoni su rudu atspalviu ir rudu apvadu, barzdelė gelsvai oranžinė

Vieta: saulėta



Mėgsta derlingą, laidų dirvožemį, tačiau nepakelia rūgščios dirvos. Šios gėlės visą savo grožį parodo antrais metais po persodinimo. Vilkdalgiai yra tikrai įspūdingos gėlės savo žiedų dydžiu bei puošnumu.

Žiogagnė - *geum* 'Cosmopolitan'

Aukštis: 0.3 – 0.5 m

Plotis: 0.3 – 0.4 m

Žydėjimo laikas: V - VI mėn.

Žiedų spalva: persikinė su susiliejančiais rožiniais apvadais

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Žiogagnės yra nereiklios, lengvai auginamos ir atsparios gėlės. Privilioja drugelius bei bites. Puikiai tinka natūralistiniame želdyne.



Snaptis - *geranium* 'Rozanne'

Aukštis: 0.3 – 0.5 m

Plotis: 0.4 – 0.6 m

Žydėjimo laikas: VI-X mėn.

Žiedų spalva: melsvai violetinė

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Lengvai auginamas, nereiklus augalas, tačiau geriau auga derlingesniame ir drėgname dirvožemyje. Pasižymi itin gausiu ir ilgu žydėjimu. Pasodintas grupėmis sukuria melsvą paklotę.



Gojinis šalavijas – *salvia nemorosa* 'Caradonna'

Aukštis: 0.5 - 0.6 m

Žydėjimo laikas: VI - VIII mėn.

Žiedų spalva: ryškiai violetinė

Vieta: saulėta

Gausiai žydinčios gėlės itin vertinamos dėl tiesaus ir tvirto kero, ilgo ir gausaus žydėjimo bei sodrios žiedų spalvos. Nukirpus nužydėjusius žiedus, jie ne taip gausiai, bet pražysta antrą kartą.



Nendrinė melvenė – *molinia arundinacea* 'Transparent'

Aukštis: 1.5 – 2 m

Plotis: 0.9 – 1.2 m

Žydėjimo laikas: VIII-X mėn.

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Lengvai auginama, nereikli dirvožemiui. Elegantiškas ir grakštus keras ažūriniais žiedynais suteikia lengvumo ir natūralumo.



Drėbūnas – *sporobolus heterolepis*

Aukštis: 0.6 – 0.9 m

Plotis: 0.6 – 0.9 m

Žydėjimo laikas: VII-IX mėn.

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Lengvai auginamas, nereiklus dirvožemiui, atsparus sausoms bei šalčiams. Vasaros viduryje pasipuošia puriomis šluotelėmis. Puikiai tinka natūralistiniame želdyne.



Epimedis – *epimedium* 'Pretty In Pink'

Aukštis: 0.45 m

Žydėjimo laikas: IV-V mėn.

Žiedų spalva: rožinė su raudonu centru

Vieta: pavėsis, dalinis pavėsis

Auga derlingame, drėgnokame dirvožemyje, tačiau nėra lepus ir gali prisitaikyti prie kitokių sąlygų. Lapai išsilaiko per visą žiemą, o pavasarį atauga nauji. Sukuria puikų kilimą po medžiais.



Stambiašaknis snaputis – *geranium marorrhizum*

Aukštis: 0.3 m

Plotis: 0.3 m

Žydėjimo laikas: VI - VII mėn.

Žiedų spalva: rausva

Vieta: saulė, dalinis pavėsis

Puikiai tinka kiliminiam želdinimui. Gerai uždengia didesnius plotus. Visiškai nereiklus.



Pilkoji lanksva – *spiraea x cinerea* 'Grefsheim'

Aukštis: 1.5 – 2 m

Žydėjimo laikas: IV-V mėn.

Žiedų spalva: balta

Vieta: saulėta

Nereiklus ir atsparus augalas, tačiau nemėgsta užmirkimo. Tankus svyrančiomis bei baltais žiedeliais pasidengusiomis šakomis krūmas. Puikus pavasarinis akcentas. Pakantus genėjimui, tačiau tai reikėtų daryti krūmui nužydėjus.



Paprastoji pušis – *pinus sylvestris* 'Watereri'

Aukštis: 3 – 4 m

Plotis: 1 - 4 m

Vieta: saulėta

Pasižymi tankia rutuliška laja. Lėtai auga, per 15 m. užauga apie 1.5 m. Spygliai yra melsvos spalvos.



ATESTATO NUMERIS	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir požeminės automobilių saugyklos Visorių g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
A 1995	PV	L. PAULIAUSKAS	2021-06	STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA
		UAB „Viršulių medelėlynas“ Vilnių g. 14, LT-12181, Kaunas El.p. virsuli@gmail.com		PROJEKTO DALIS: BENDROJI
ŽPRV 21	POV	D. LIAGIENĖ	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Spec.	E. ŠONILAITIENĖ	2021-06	APŽELDINIMO PLANAS, M1:500
KALBA	STATYTOJAS:			ŽYMUO:
LT	UAB "Visorių bazė"			21-029-PP-B022
				Lapas Lapų
				3 4

Rhododendras – *Rhododendron* 'Eskimo'

Aukštis: 1.5– 1.75 m

Plotis: 1.5 – 1.75 m

Žydėjimo laikas: V - VI mėn.

Žiedų spalva: balta

Vieta: dalinis pavėsis

Tai yra visžalis augalas, atsparus šalčiui. Pakankamai greitai auga. Šis rododendras pasipuošia baltais žiedais su šviesiai violetinėmis žymėmis. Balta spalva aplinkai suteikia gaivumo ir lengvumo.



Paprastasis kadagys – *Juniperus communis* 'Green Carpet'

Aukštis: 0.1 – 0.2 m

Plotis: 1.5 - 2 m

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Tvirtas, žeme šliaužiantis krūmas. Spygliai sodriai žalios spalvos. Žemės paviršių užkloja tarsi žalias kilimas.



Kalninis serbentas – *Ribes alpinum*

Aukštis: 1 – 1.5 m

Plotis: 1 – 1.5 m

Žydėjimo laikas: V mėn.

Žiedų spalva: gelsvai žalia

Vieta: saulė, dalinis pavėsis, pavėsis

Puikiai tinka gyvatvorėms. Visiškai nereiklus dirvožemiui, atsparus šalčiams. Genėti galima bet kuriuo laiku.



Vakarinė tuja – *Thuja occidentalis* 'Teddy'

Aukštis: 0.5 m

Plotis: 0.5 m

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Nykštukinė tujų veislė tamsiai žalios spalvos. Nėra reikli, nors geriau auga derlingame drėgname dirvožemyje.



Paprastoji pušis – *Pinus sylvestris*

Aukštis: 4 - 15 m

Plotis: 2 – 6 m

Vieta: Saulėta

Natūraliai auga mūsų klimato sąlygomis. Geriau auga smėlingame dirvožemyje. Paprastoji pušis puikiai tinka norint sukurti natūraliai atrodančią aplinką.



Cukrinis klevas – *Acer saccharum* 'Green Mountain'

Aukštis: 12 - 15 m

Plotis: 7 – 13 m

Žydėjimo laikas: IV mėn.

Žiedų spalva: gelsvai žalia

Vieta: Saulėta, dalinis pavėsis

Rudenį lapai nusidažo ryškiai geltona, oranžine arba raudona spalva. Lengvai auginamas saulėtoje ar dalinai pavėsingoje vietoje. Geriausiai auga derlingoje, vidutiniškai drėgnoje, laidžioje dirvoje. Atsparus šalčiui.



Himalajinis beržas – *Betula utilis* 'Doorenbos' (trikamienis)

Aukštis: iki 10 m

Plotis: iki 6 m

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Vidutinio dydžio medelis ažūrine laja. Per 10 m. užauga iki 4 m. aukščio. Himalajiniai beržai itin išsiskiria savo sniego baltumo žieve.



Lamarko medlieva – *Amelanchier lamarkii*

Aukštis: 4 – 6 m

Plotis: 4 – 6 m

Žydėjimo laikas: VI-X mėn.

Žiedų spalva: balta

Vieta: Saulėta, dalinis pavėsis

Dekoratyvus krūmas ar medelis nusvyrančiomis šakomis. Atsparus šalnomis. Žiedai yra švelniai kvapnūs. Subrandina mėlynas valgomas uogas.



Baltažiedė robinija – *Robinia pseudoacacia*

Aukštis: 10 - 12 m

Plotis: 6 - 8 m


Žydėjimo laikas: VI mėn.

Žiedų spalva: balta

Vieta: saulėta

Žydi prieš lapams sulapojus baltais kvapniais žiedais. Lapai plunksniški, laja ažūriška. Robinija nėra reiklus augalas dirvožemiui, užterštam miesto orui, atspari šalčiams.



ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir požeminės automobilių saugyklos Visorių g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
		STATYBOS DARBU RIBIS: NAUJA STATYBA		PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
A 1595	PV	L. PALKAUSKAS	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	UAB „Viržių medelynas“ Vilniaus g. 34, LT-01001 Kaunas El.p. v.ros@gpm.lt			APŽELDINIMO PLANAS, M1:500	
ŽPRV 21	PDV	D. LIAGIENĖ	2021-06	Laida	
	Spec.	E. SŪNILAITIENĖ	2021-06	0	
KALBA	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	
LT	UAB "Visorių bazė"			21-029-PP-B023	
				Lapas	Lapų
				4	4