

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS (pagal STR 1.04.04:2017):

Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 4K Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTO UŽSAKOVAS IR STATYTOJAS:

UAB „NT Nevėžio projektai“

3. STATYBOS VIETA (adresas):

Pramonės pr. 4K, Kaunas. Žemės sklypo kadastro numeris. 1901/0116:47 Kauno m. k.v.

Unikalus daikto (žemės sklypo) numeris: 4400-3994-0108

4. STATYBOS RŪŠIS (pagal STR 1.01.08:2002):

Nauja statyba

5. PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI

Prekybos paskirties pastatas

6. STATINIO KATEGORIJA (pagal STR1.01.03:2017):

Neypatingasis

7. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (grupė ir pogrupis pagal STR1.01.03:2017):

Prekybos paskirties pastatas (7.3 punktas);

Numatoma prekyba medienos gaminiais.

8. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (techniniai ir paskirties) RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

70% pramonės ir sandėliavimo paskirčiai

30% komerciniai paskirčiai

Sklypo plotas	m ²	2 7259	
Užstatyta teritorija	m ²	12 486 (projektuojamas)	10 676 (esamas)
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46* (projektuojamas)	39% (esamas)
Sklypo užstatymo tankumas	%	46* (projektuojamas)	39% (esamas)
Žali plotai	%	20	Pagal det.planą 20%

II. PASTATAI

Prekybos paskirties pastatas

Nauja statyba

bendras plotas	m ²	1790*	
pagrindinis plotas	m ²	1760*	
aukštų skaičius	vnt.	1	
pastato aukštis	m	9,000*	

* - techninio darbo projekto rengimo metu rodiklis gali nežymiai skirtis.

9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

Atlikti projektinius pasiūlymus prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 4K Kaune projektui. Žemės sklypui yra parengtas detalusis planas. Visuomenės informavimas privalomas pagal STR 1.04.04:2017 4 priedo 7.4 punktą (visuomenei svarbių statinių sąrašas).

Remtis Pramonės pr. 4, Kaune, detaliojo plano, patvirtinto 2015-04-15 įsakymu Nr. A-1256, sprendiniais, įvertinti, kad nustatyti du žemės sklypo naudojimo būdai su atitinkama procentine išraiška; žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodiklius (želdynų norma, automobilių stovėjimo vietų skaičius (esami, projektuojami ir norminiai), kokia planuoja ūkinė veikla numatoma (kokioms medžiagoms, gaminiams, žaliavoms skirtas prekybos paskirties pastatas), atsižvelgti į numatytus servitutus, nustatytas žemės naudojimo sąlygas į detaliojo plano sprendiniais numatytus užstatymo zoną, statybos liniją, įvažas į sklypą, esamą užstatymą.

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Grafinė dalis:
 - 2.1. Sklypo planas;
 - 2.2. Pastato planas;
 - 2.3. Pastato fasadai;
 - 2.4. Vizualizacija.

11. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Išrašas iš registrų centro apie žemės sklypo ir statinių nuosavybę;
2. Žemės sklypo planas;
3. Valstybinės žemės nuomos sutartis;
4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
5. Pramonės pr. 4, Kaune, detaliojo plano pagrindinis brėžinys;
6. Hipotekos teikėjo sutikimas projektiniams sprendiniams.

12. KITI DUOMENYS:

Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti per dvi savaites po to, kai Kauno miesto savivaldybė patvirtins projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Statytojui bus pateikiami projektiniai pasiūlymai skaitmenine laikmena PDF.

UAB „NT Nevėžio projektai“

Direktorius Laimonas Daniliauskas



Statinio projekto
pavadinimas

Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 4K Kaune projektas

Statytojas (užsakovas)

UAB "NT PANEVĖŽIO PROJEKTAI"

Statinio adresas
(statybos vieta)

Pramonės pr. 4K, Kaunas

Statinio projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Statinio (Statinių)
pavadinimas

Prekybos paskirties pastatas

Statinio projekto rūšis

Nauja statyba

Statinio kategorija

Neypatingasis

Statinio projekto
numeris

514

Tomas, laida

1 tomas, 0 laida

Projektuotojas

Pareigos

Vardas, Pavardė

Kvalifikacijos
atestato Nr.

Parašas

UAB "PROVIVO LT"

Direktorius

Saulius Vaitkevičius

-



Statinio projekto
vadovas (-ė)

Aušra Kondratavičienė

A 1633



2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
514-00-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
514-00-PP-AR-1001	9	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
514-00-PP-SP.B-5001	1	0	Sklypo planas	
514-00-PP-SA.B-5001	1	0	Aukšto planas M 1:100	
514-00-PP-SA.B-5002	1	0	Fasadas 1-10, fasadas 10-1, fasadas G-A M 1:100	
514-00-PP-SA.B-5003	1	0	Pjūvis A-A, pjūvis B-B M 1:100, pjūvis C-C M 1:20	
514-00-PP-SA.B-5004	1	0	Vizualizacija	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	4	
Žemės sklypo planas	2	
Valstybinės žemės nuomos sutartis	5	
Užsakovo įgaliojimas	1	
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	52	
Detalusis planas	1	
Toponuotrauka	1	
Kreditoriaus sutikimas	1	
UAB Provivo LT registravimo pažymėjimas ir atestatai	2	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2021-08			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK.NR.			UAB „PROVIVO LT“ Savanorių pr. 192-312, LT-44151, Kaunas info@provivo.lt, www.provivo.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 4K Kaune projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1633	SPV	Aušra Kondratavičienė		Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NT Nevėžio projektai“			DOKUMENTO ŽYMUO 514-00-PP-AR-1001
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				9

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.1	Privalomieji projekto rengimo, pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai	3
2	STATYBOS SKLYPO ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS	4
2.1	Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą. Sklypo esama situacija	4
3	SKLYPO PLANAS	7
3.1	Įvažiavimas į sklypą. Privažiavimas prie projektuojamų statinių	7
3.2	Atstumas iki gretimų esamų statinių	7
3.3	Esamas priešgaisrinis gesinimas	7
3.4	Automobilių parkavimas	7
3.5	Saugotini medžiai	7
3.6	Detaliojo plano sprendiniai	8
4	ARCHITEKTŪRA	8
	Prekybos paskirties pastatas	8
5	KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	9
6	INŽINERINIAI SPRENDINIAI	9

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Remiantis UAB „NT Nevėžio projektai“ (toliau – Statytojas) pateikta projektavimo užduotimi (toliau- Techninė Užduotis) atlikti projekto projektiniai pasiūlymai.

Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 4K Kaune projektas

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Vieta: Pramonės pr. 4K, Kaunas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatas

Statinio kategorija: Neypatingasis

Statytojas: UAB „NT Nevėžio projektai“

Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0116:47 Kauno m. k. v.

Unikalus daikto Nr. 4400-3994-0108

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2,7259 ha

Užstatyta teritorija: 2,7259 ha

Projektavimo tikslas – vadovaujantis Techninėje užduotyje nurodytais Statytojo reikalavimais ir duomenimis projektavimui, parengti prekybos pastato su reikiama inžinerine infrastruktūra projektinius pasiūlymus.

Trumpas projekto aprašymas.

Planuojamas bendras prekybos pastato plotas yra apie 1800m². Projektuojamas pastatas bus vieno aukšto su pagalbinėmis patalpomis ir sanitariniais mazgais.

Projektinio pasiūlymo metu numatoma atlikti:

- suprojektuoti prekybos paskirties pastatą, įrengiant visas reikimas inžinerines sistemas.

1.1 Privalomieji projekto rengimo, pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- privalomaisiais dokumentais;
- užsakovo projektavimo užduotimi (žr. priedus);
- žemės sklypo nuosavybę patvirtinančiais dokumentais (žr. priedus);
- žemės sklypo planu (žr. priedus);
- žemės sklypo detalioju planu (žr. priedus);
- projekto rengimo metu atliktais tyrimais (žr. priedus);
- gautomis užduotimis ir duomenimis iš kitų projekto dalių rengėjų;
- normatyviniais ir kitais dokumentais.

Pastate prekės bus transportuojamos elektriniais krautuvais, rankiniais hidrauliniiais vežimėliais.

2 STATYBOS SKLYPO ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą. Sklypo esama situacija

Statinio geografinė vieta. Nagrinėjamo sklypo adresas yra Pramonės pr. 4K, Kauno m. sav., rytinėje Kauno miesto pusėje (1 pav). Komercinės paskirties objektų teritorijoje. Teritorija, užimanti apie 2,7259 ha.

Nagrinėjamoje teritorijoje istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nėra. Pagal Europinį ekologinį teritorijų tinklą ši teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją. Nagrinėjamoje teritorijoje saugomų gamtinių ir kultūros vertybių nėra.



1. Nagrinėjamos teritorijos vieta mieste [šaltinis: www.maps.lt]



2. Pastato vieta sklype [šaltinis: www.maps.lt]

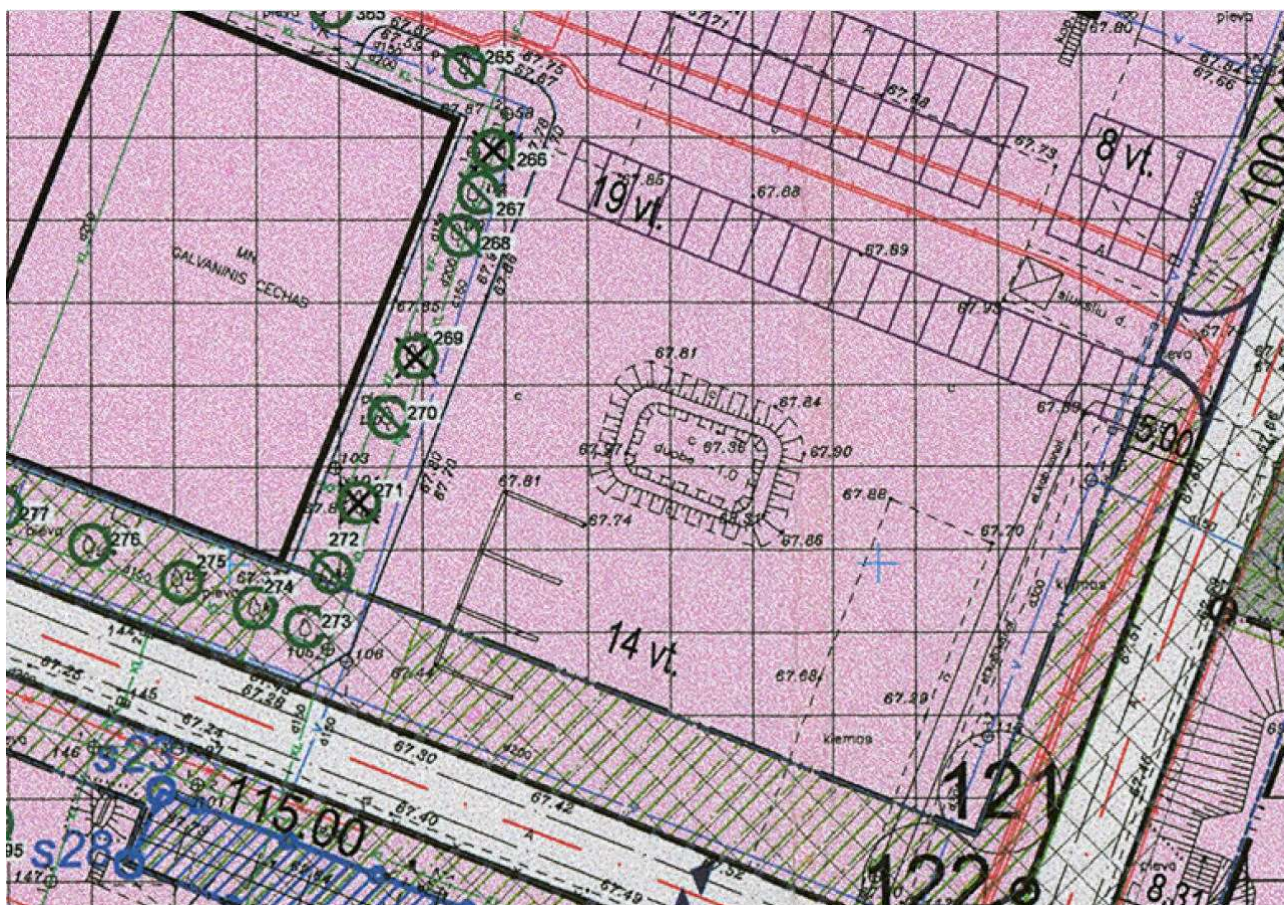
Pagal Kauno m. bendrojo plano sprendinius teritorija yra priskirta Verslo ir pramonės teritorijoms:



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštėjumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Verslo ir pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos	- Kitos paskirties - Visuomeninės paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komerinės paskirties objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos - Konservacinės paskirties	UI bendrojo planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštėjumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)	

Pagal detaliojo plano sprendinius sklype leidžiama:



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypų Nr.	Sklypo kampų taškai	Sklypo plotas kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
					Leistinas pastato aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutai
11	116,115,119, 120,121,122	27259		P-70% K-30% Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Esamas 8,40 Projekt. 13,00	0,70	2,10	Pramonės	1-4	Pramonės ir komercijos	S2 kodas - 92, galioja sklype Nr.11, plotas-2865 kv.m - teisė sklypui Nr.10, naudotis geležinkelio privažiuojamu keliu sklype Nr. 11. (T.D) S9 kodas - 101,106,107,108,115, galioja sklype Nr.1, plotas - 22277 kv.m (V.D)

	Prieš projektą	Po projekto	Pagal detalų planą
Užstatymo tankumas	39%	46%	0,70, t.y. 19.081m ²
Iš jų pramonės ir sand. objektai	10.676 m ² , t.y.27%	10.676 m ² , t.y.27%	70%, t.y. 13.357 m ²
Iš jų komercinės pask. objektai	0	1.800 m ² , t.y.7%.	30%, t.y. 5.724 m ²
Užstatymo intensyvumas	39%	46%	2,10
Žali plotai	20%	7.983 m ² , t.y.29%	20%, t.y.5.452 m ²

Reljefas. Projektu nagrinėjamas žemės (statybos) sklypo reljefas prie projektuojamo pastato beveik lygus.

Esamas užstatymas. Sklypas užstatytas įvairios paskirties statiniais.

Esamų požeminių tinklų planinė padėtis. Sklype yra išvedžiota vandentiekio VN, nuotekų FN, dujų ir elektros tinklai E. Planuojama jungti pastato tinklus prie esamų tinklų sklype.

3 SKLYPO PLANAS

Šiuo projektu numatoma artimos aplinkos aplink pastatą tvarkomieji darbai.

Iš trijų projektuojamo pastato pusių yra pravažiavimo keliai ir inžinerinių tinklų koridoriai. Jie paliekami neužstatomi.

Priešgaisrinės tarnybos automobiliams yra patogus privažiavimas iš trijų pastato pusių.

3.1 Įvažiavimas į sklypą. Privažiavimas prie projektuojamų statinių

Įvažiavimas į sklypą lieka esamas.

Privažiavimai prie projektuojamo pastato nauji neprojektuojami, kadangi bus naudojami esami vidaus vietinio susisieikimo keliai.

3.2 Atstumas iki gretimų esamų statinių

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sublokuotas su esamu mechaninių dirbtuvių pastatu 2G1/p.

Mechaninių dirbtuvių pastatas suprojektuotas ir atitinka II pastato atsparumo ugniai laipsnį. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bus III pastato atsparumo ugniai laipsnio. Sublokuoti pastatai atskiriami REI60 gaisrinių skyrių atskyrimo siena, įrengiant ją pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Pastato aukštis už 3m nuo sklypo ribos turi būti ne daugiau 8,50m. Projektuojamas pastatas ties žemiausia stogo vieta yra 7,80m, ties kraigu 8,90m aukščio. 7,80m aukštis yra nuo sklypo ribos nutolęs 8,80m (sąlyga tenkinama), o 8,90m aukščiausia vieta nuo sklypo ribos nutolusi 13,10m (sąlyga tenkinama).

3.3 Esamas priešgaisrinis gesinimas

Sklype įrengtas priešgaisrinio vandens hidrantų tinklas, kuriam vanduo tiekiamas iš miesto tinklų. 3 hidrantai yra šalia projektuojamo pastato.

3.4 Automobilių parkavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Automobilių parkavimo vietų poreikis:

- Esamas sandėliavimo pastatas 1F1/p - 14 vietų automobiliams;
- Esamas dirbtuvių pastatas 2G1/p - 51 vieta automobiliams;
- Esamas sandėliavimo pastatas 3F1/p - 6 vietos automobiliams;
- Projektuojamas prekybos pastatas - 30 vietos automobiliams;

Viso 101 vietų automobiliams sklype. 1 vieta neįgaliesiems turi būti A tipo, 4 – B tipo.

3.5 Saugotini medžiai

Sklype auga nemažai medžių, iš kurių dalis yra saugotini. Dėl saugotinių medžių kirtimo/ atsodinimo atskirai kreipiamasi į savivaldybę leidimų.

Planuojamos teritorijos želdinių žiniaraštis				
sau-	ker-	perke-	numeris	želdinių pavadinimas
gomi-	tami-	liami-	plane	mas
				raš, cm vnt.

			265	Klevas	20	1
			266	Liepa	25	1
			267	Liepa	12	1
			268	Liepa	10	1
			269	Liepa	24	1
			270	Liepa	20	1
			271	Liepa	22	1
			272	Klevas	8	1
			273	Klevas	13	1
			274	Klevas	8	1

3.6 Detaliojo plano sprendiniai

Detaliojame plane nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai NĖRA koreguojami.

4 ARCHITEKTŪRA

Prekybos paskirties pastatas

Statomas prekybos paskirties pastatas plane yra vienos prekybos paskirties patalpos su sanitariniais mazgais ir pagalbinėmis patalpomis.

Statomas pastatas numatomas vieno aukšto su sutapdintu gana plokščiu stogu. Pastato sienos bus apšiltintos ir apskardintos tamsiai pilkais daugiasluoksniais paneliais, derinant prie jau modernizuotų aplinkinių pastatų.

Pastatas skirtas prekybai medienos gaminiais, todėl bus nešildomas. Šildomos tik pagalbinės patalpos ir sanitariniai mazgai.

Numatoma pastate vienu metu bus ne daugiau 6 darbuotojų ir 20 lankytojų.

Planuojami sprendiniai:





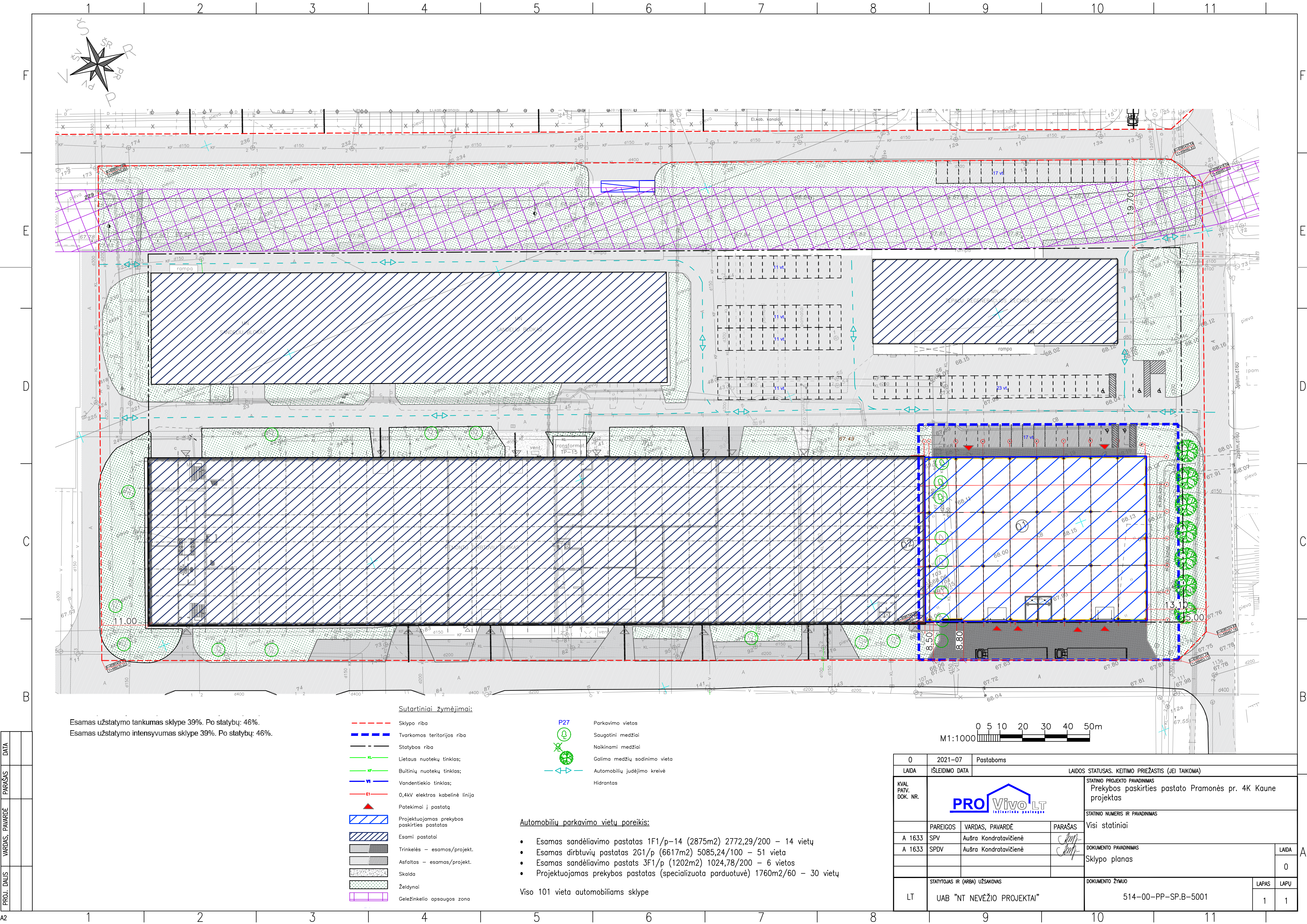
5 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas bus iš metalo kolonų su metalinėmis santvaromis. Stogas sutapdintas (plokščias). III atsparumo ugniai laipsnio pastatui konstrukcijoms nėra keliami priešgaisriniai reikalavimai (nenormuojami).

6 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

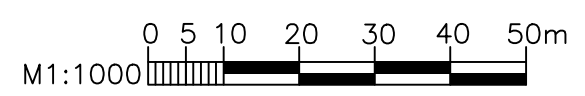
Statomame pastate projektuojamos visos vidaus inžinerinės sistemos: šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, elektros, gaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Lauke inžinerinių tinklai jungiami į esamus tinklus.

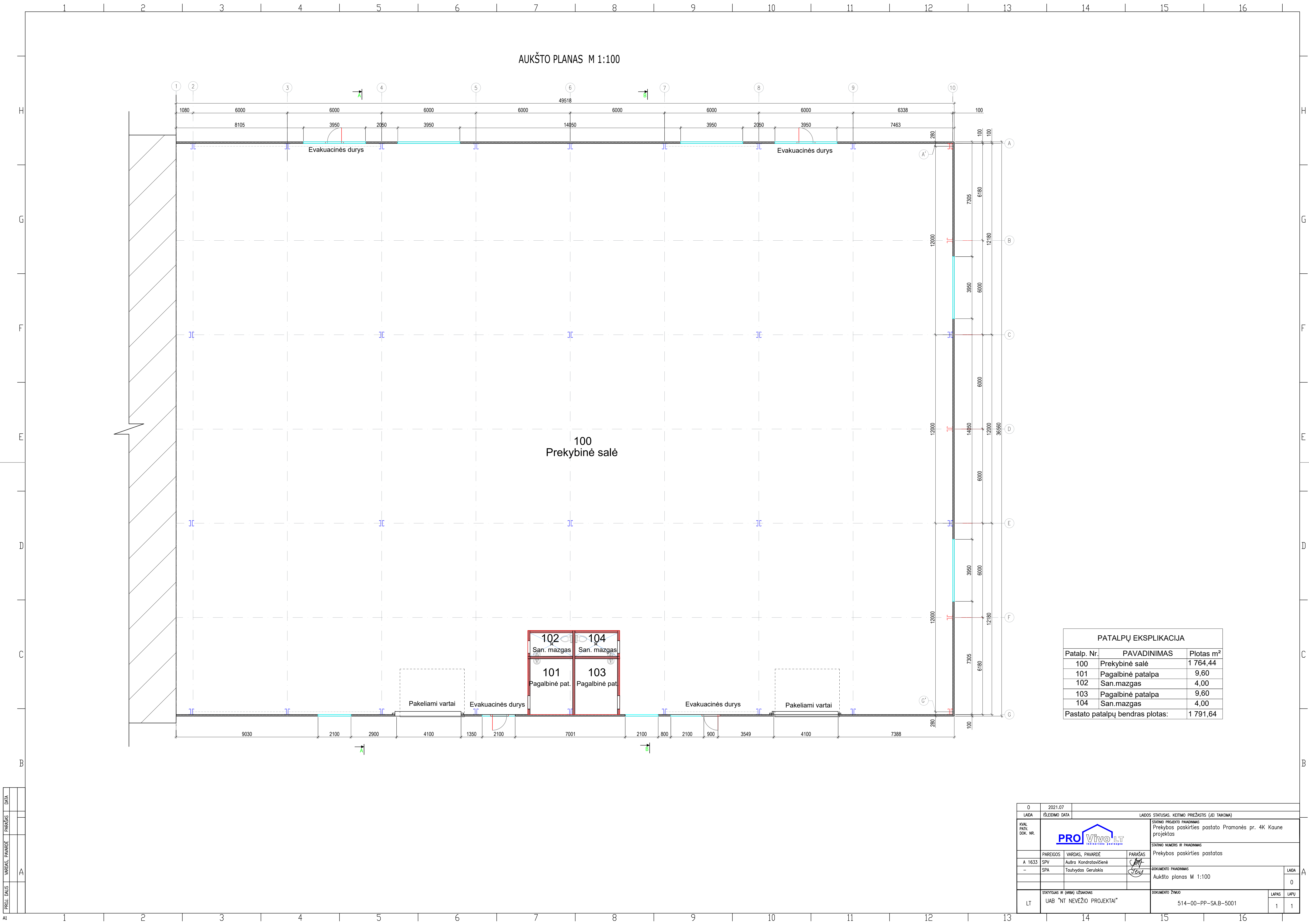


Esamas užstatymo tankumas sklype 39%. Po statybų: 46%.
Esamas užstatymo intensyvumas sklype 39%. Po statybų: 46%.

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Sklypo riba
 - Tvarkomos teritorijos riba
 - Statybos riba
 - Lietaus nuotekų tinklas;
 - Buitinių nuotekų tinklas;
 - Vandentiekio tinklas;
 - 0,4kV elektros kabelinė linija
 - Pateikimai į pastatą
 - Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - Esami pastatai
 - Trinkelės – esamos/projekt.
 - Asfaltas – esamas/projekt.
 - Skalda
 - Želdynai
 - Geležinkelio apsaugos zona
- P27**
- Parkavimo vietos
 - Saugotini medžiai
 - Naikunami medžiai
 - Galima medžių sodinimo vieta
 - Automobilių judėjimo kreivė
 - Hidrantas
- Automobilių parkavimo vietų poreikis:**
- Esamas sandėliavimo pastatas 1F1/p-14 (2875m²) 2772,29/200 – 14 vietų
 - Esamas dirbtuvių pastatas 2G1/p (6617m²) 5085,24/100 – 51 vieta
 - Esamas sandėliavimo pastats 3F1/p (1202m²) 1024,78/200 – 6 vietas
 - Projektuojamas prekybos pastatas (specializuota parduotuvė) 1760m²/60 – 30 vietų
- Viso 101 vieta automobiliams sklype

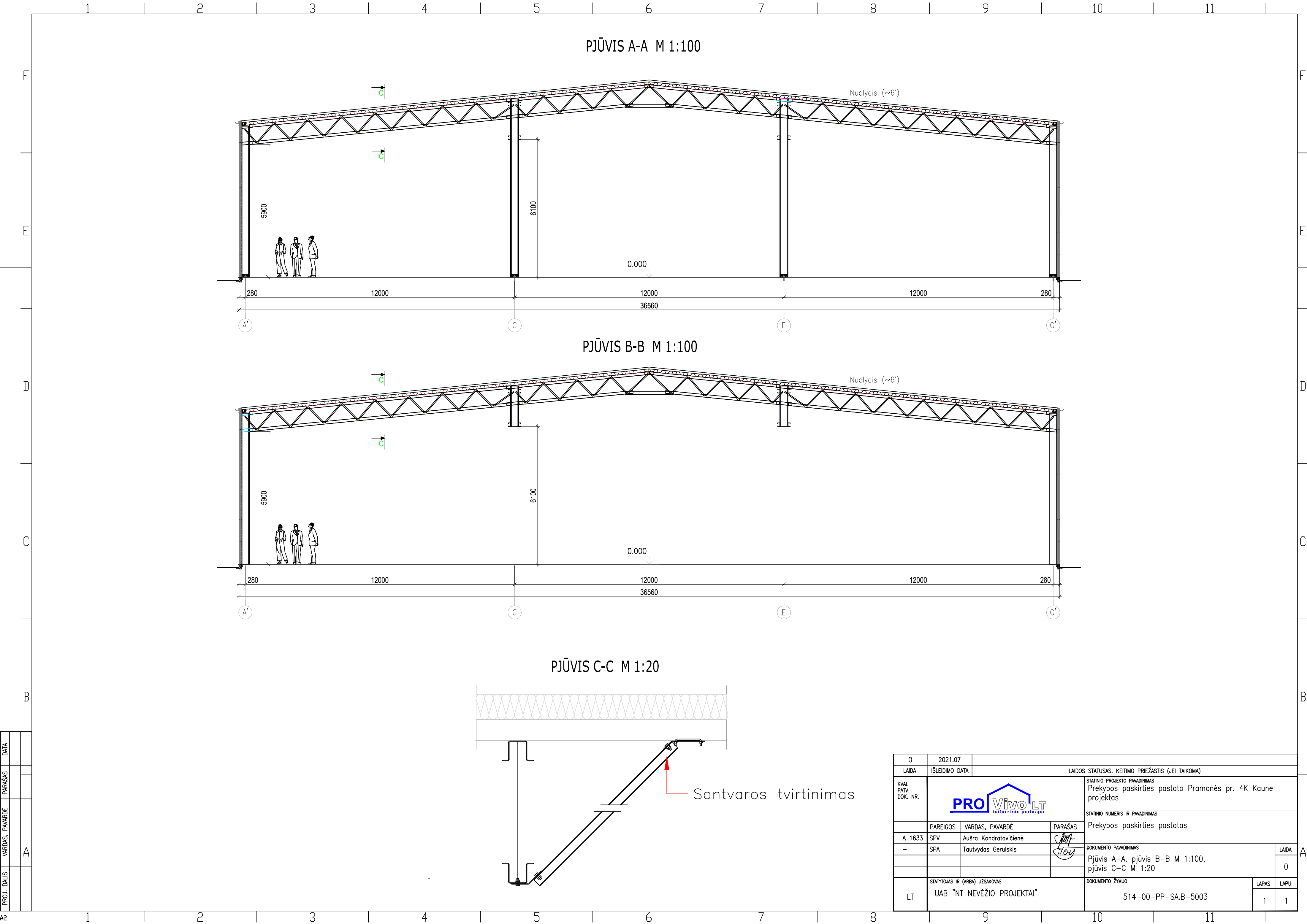


0		2021-07		Pastaboms		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 4K Kaune projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Visi statiniai		
A 1633		SPV	Aušra Kondratavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1633		SPDV	Aušra Kondratavičienė			
					LAIDA	
					0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMŲ	
					514-00-PP-SP.B-5001	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

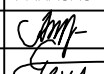


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalp. Nr.	PAVADINIMAS	Plotas m²
100	Prekybinė salė	1 764,44
101	Pagalbinė patalpa	9,60
102	San.mazgas	4,00
103	Pagalbinė patalpa	9,60
104	San.mazgas	4,00
Pastato patalpų bendras plotas:		1 791,64

0		2021.07			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA			
		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 4K Kaune projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			LAIDA
		Prekybos paskirties pastatas			
A 1633	SPV	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
–	SPA		Aušra Kondratavičienė		
			Tautvydas Gerulskis		Aukšto planas M 1:100
LT	STATYTUJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMŲ	
	UAB "NT NEVEŽIO PROJEKTAI"			514–00–PP–SA.B–5001	
					LAPAS
					LAPŲ
					1 1



PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A2			

0	2021.07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 4K Kaune projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
	A 1633	SPV	Aušra Kondratavičienė		
–	SPA	Tautvydas Gerulskis			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis A–A, pjūvis B–B M 1:100, pjūvis C–C M 1:20	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT NEVĖŽIO PROJEKTAI"			DOKUMENTO ŽYMŲ	
				514–00–PP–SA.B–5003	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A2			
	A		



0	2021.07			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 4K Kaune projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	
A 1633	SPV	Aušra Kondratavičienė		
-	SPA	Tautvydas Gerulskis		
LT	STATYTOMAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT NEVĖŽIO PROJEKTAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 514-00-PP-SA.B-5004	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1