



OBJEKTAS	Sandėlis
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų korpusų sandėlio Šilutės pl. 95 D, Klaipėda statybos techninis projektas
STATYTOJAS	UAB „INPERITAS“
STATINIŲ ADRESAS	Šilutės pl. 95 D, Klaipėda
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Bendrieji duomenys, brėžiniai. Kiti dokumentai (priedai)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	YPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA SANDĖLIAVIMO
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	3360-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2021

OBJEKTAS	Sandėlis
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų korpusų sandėlio Šilutės pl. 95 D, Klaipėda statybos techninis projektas
STATYTOJAS	UAB „INPERITAS“
STATINIŲ ADRESAS	Šilutės pl. 95 D, Klaipėda
STADIJA PP DALIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Bendrieji duomenys, brėžiniai.
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	YPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA SANDĖLIAVIMO
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	3360-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2021

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	3360-01.02-PP.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
2.	3360-01.02-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	2	4-5
3.	3360-01.02-PP.AR	Aiškinamasis raštas	2	6-7
4.	Brėžiniai (antraštinis)		1	8
Brėžiniai-Schemos				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	3360-01.02-PP-SA.SK- B-01	Plano schema	1	9
2.	3360-01.02-PP-SA.SK-B-02	Pjūvio 1-1 schema	1	10
3.	3360-01.02-PP-SA.SK-B-03	Pjūvio 2-2 schema	1	11
4.	3360-01.02-PP-SA.SK-B-04	Fasadų schema	1	12
5.	3360-01.02-PP-SA.SK- B-05	Fasadų schema	1	13
6.	3360-01.02-PP-SA.SK-B-06	Fasadų schema	1	14
7.	Vaizdinė medžiaga		8	15-23
8.	Sklypo sprendinių schema		1	25
9.	Ištrauka iš bendrojo plano		1	26
2. Kiti dokumentai				
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, Statytojo projekto tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			
3.	Nuomos sutartis			
4.	Projektuotojo dokumentai			
5.	Žemės sklypo planas			

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas kadastrinis Nr.2101/0007:74			
1.1. Sklypo plotas Užstatyta teritorija	m ²	7806 4003	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Esamas pastatų bendras plotas 468m ² Numatoma administracinio ir sandėlio atskiru projektu 518,25m ²
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	37	Esamas pastatų užstatytas plotas 261m ² Numatoma administracinio atskiru projektu 477m ²
1.4. Želdinių plotas	%	11	875m ²
1.5. Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	12	
1.6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
2. Pastatai			
Sandėlis 01			
2.1. Žmonių skaičius pastate	vnt.		Pastoviai nebus
2.2. Bendras plotas	m ²	1068,94	
2.3. Naudingas plotas	m ²	1068,94	
2.4. Pastato tūris	m ³	9341	
2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	9,04	
2.7. Užstatymo plotas	m ²	1100	
2.8. Energinio naudingumo klasė			Nenustatinėjama
2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė			Nenustatinėjama
3.0. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
Sandėlis 02			
2.1. Žmonių skaičius pastate	vnt.		Pastoviai nebus
2.2. Bendras plotas	m ²	1068,94	
2.3. Naudingas plotas	m ²	1068,94	
2.4. Pastato tūris	m ³	9380	
2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	9,04	
2.7. Užstatymo plotas	m ²	1104	
2.8. Energinio naudingumo klasė			Nenustatinėjama
2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė			Nenustatinėjama
3.0. Atsparumo ugniai laipsnis		III	

3.Inžineriniai tinklai			
Lauko gaisrinis vandentiekis			
3.1. Ilgis	m	250	Preliminarus
3.2. Skersmuo	mm	110	Preliminarus
Lauko lietaus nuotekos			
1. Ilgis	m	60	Preliminarus
1.1. Skersmuo	mm	110	Preliminarus
2. Ilgis	m	60	Preliminarus
2.1. Skersmuo	mm	160	Preliminarus
3. Ilgis	m	50	Preliminarus
3.1. Skersmuo	mm	200	Preliminarus

Projekto vadovas

Juozas Mitkus



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Šilutės pl. 95 D, Klaipėda

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Sandėliavimo

Statinių kategorija – Ypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Kitos paskirties žemės sklypas 0,7806 ha ploto su 0,4003 užstatyta teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.2101/0007:74 Klaipėdos m.k.v. yra Lietuvos Respublikos nuosavybė su patikėjimo teise NŽT ir su sudaryta nuomos sutartimi su statytoju UAB „Inperitas“, nuomos sutartis Nr.21/99-0047

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo naudojimo būdas.

Aplinka

Sklypas randasi pietinėje Klaipėdos miesto dalyje. Įvažiavimas į sklypą esamas. Sklype nebaigtos statybos trijų boksų garažas (pagal leidimą Nr. LSK -31-110608-00015 iš 2011.06,08).

Iš šiaurės rytų pusės ribojasi su VŽF sklypu, pietų pusėje geležinkelio atšaka, vakarų pusėje įvažiavimas ir užstatyta teritorija.

Esama padėtis

Sklype taikomos spec. Žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0817 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtas skirsnis) 0,0139 ha

Šilumos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 0.0049ha

Sklype esami statiniai. Nebaigtos statybos trijų boksų garažas (pagal leidimą Nr.LSK -31-110608-00015 iš 2011.06,08). Vėliau tikslintas projektas {gautas naujas leidimas Nr.LNS-31-110914-00180(Nr.179/55-NS/11 iš 2011.09.14) , įrengti lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, el. įvadas.

Vandentiekis 110mm diametro PE vamzdžiai, II gr. nesudėtingieji inž tinklai 133,84m.

Buitinių nuotekų 160mm diametro PVC vamzdžiai, II gr. nesudėtingieji inž tinklai 128,27m.

Prie įvažiavimo įrengta elektros įvadinė apskaitos spinta ĮAS 23-87

Želdiniai. Sklype yra menkaverčių medžių ir krūmų. Dalis sklypo apaugusi žole.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype senų pamatų liekanos. Susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

Tyrimai

Inžineriniai geologiniai grunto tyrinėjimai atliekami.

Planuojamų statinių sąrašas

Dviejų korpusų 01 ir 02 sandėlis.

Priešprojektinių siūlymų sprendimai

Statytojo sumanymui įgyvendinti ir numatant statybą vykdyti keliais etapais, ruošiami du atskiri projektai. Vienas projektas neypatingiesiems statiniams: administracinės paskirties administraciniam dviejų aukštų pastatui 03 ir sandėliavimo paskirties sandėliui 04. Kitas projektas Ypatingiesiems statiniams: Sandėliavimo paskirties sandėliams 01 ir 02.

Planiniai sprendimai priimami bendrame kontekste, derinant abiejų projektų sprendimus.

Pirmame statybos etape numatoma statyti administracinį pastatą 03 ir pirmą sandėlį 01. Antruoju statybos etapu bus statomas antrasis sandėlis 02 ir trečiuoju statybos etapu sandėlis 03.

Pastovių darbo vietų sandėliuose nenumatoma. Vyks tik iškrovimo -pakrovimo darbai (metaliniai agregatai, mazgai, įranga, nedegūs gaminiai.).

Viename sandėlyje numatoma iki 5t galingumo kranbalkė, kituose judami iki 2t galingumo mechanizmai.

Laikinam darbininkų būvimui numatomos buitinės patalpos administraciniame pastate.

ŽN sprendiniai nepriimami.

Sandėliai numatomi „šalti“, šildymas neprojektuojamas.

Numatomas vidaus ir lauko gaisrinis vandentiekis.

Numatoma automobilių parkavimo 11 vietų (taip pat 1 ŽN) sklypo ribose.

Krovininis transportas krovinijų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Numatomos konstrukcijos

G/b kolonos ir metalo santvaros.

Sienos 150mm daugiasluoksnės plokštės.

Stogas apšiltinimas ant metalo pakloto, prilydoma stogo danga.

Pertvaros daugiasluoksnių plokščių.

Pakeliami vartai.

Architektūriniai numatomi sprendiniai

Fasado spalvos RAL 7004,7035,1032 spalvos. Stogas pilkos RAL 7004 spalvos.

Cokolis pilkos RAL 7004 spalvos.

Visos naudojamos fasado apdailai medžiagos atsparios Klaipėdos regiono klimatinėms sąlygoms.

Numatomi planiniai ir technologiniai sprendimai

Patalpos išdėstytos per vieną aukštą.

ŽN sprendimai nepriimami.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Šildymas ir ventiliacija

Šildymas – šiuo metu nesprendžiamas.

Numatoma natūrali vėdinimo sistema.

Apšvietimas.

Elektra.

Elektra, vanduo, kanalizacija

Esamas elektros abonentas. Didinamas galingumas. Esamas komunalinio vandentiekio abonentas.

Lauko teritorijos sutvarkymas.

Teritoriją numatoma aptverti segmentine metalo tvora. Numatomi automatiškai atidaromi vartai.

Vidaus lauko aikštelės iš 8mm trinkelio pilkos spalvos. Numatomas sklypo apželdinimas.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimo į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir statiniai. Numatomas dirbtinis, automatiškai įsijungiantis apšvietimas.

Statybos būdas.

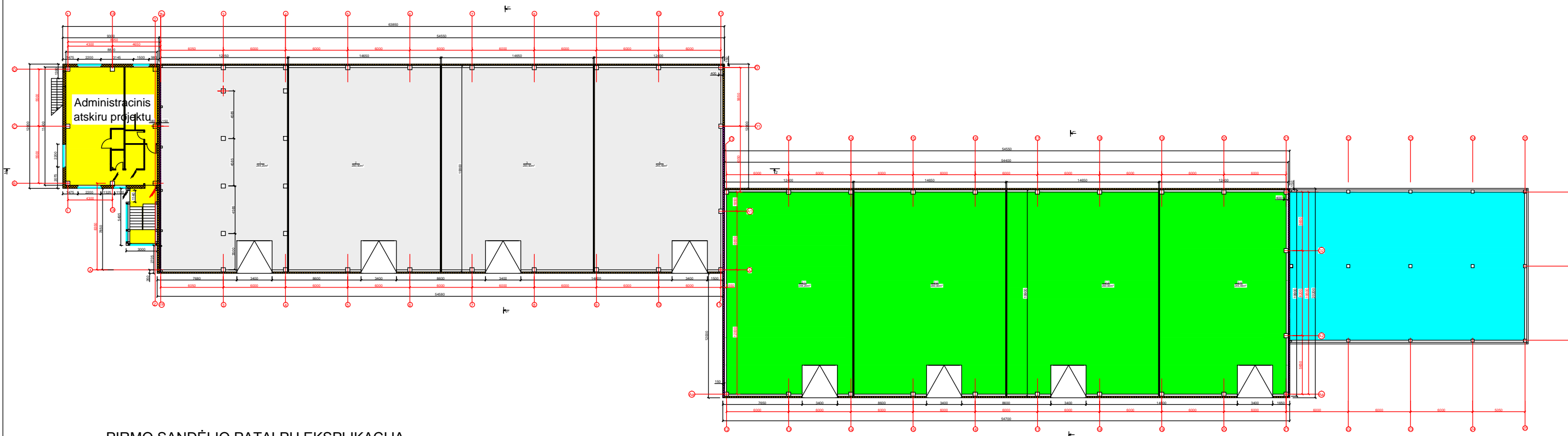
Statinį numatoma statyti rangos būdu.

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



3. BRĖŽINIAI

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3360-01.02-PP.B	1	6	0



PIRMO SANDĖLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Sandėlis	241,66 m ²
2.	Sandėlis	290,90 m ²
3.	Sandėlis	290,90 m ²
4.	Sandėlis	245,48 m ²

Viso: 1068,94 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės plokštės
	Daugiasluksnių plokščių pertvaros
	REI 45 ugniai atsparumo plokštės
	Pakeliami vartai
	Pirmas Sandėlis 01
	Antras Sandėlis 02
	Administracinis 03 atskiru projektu
	Sandėlis 04 atskiru projektu

PASTABOS:

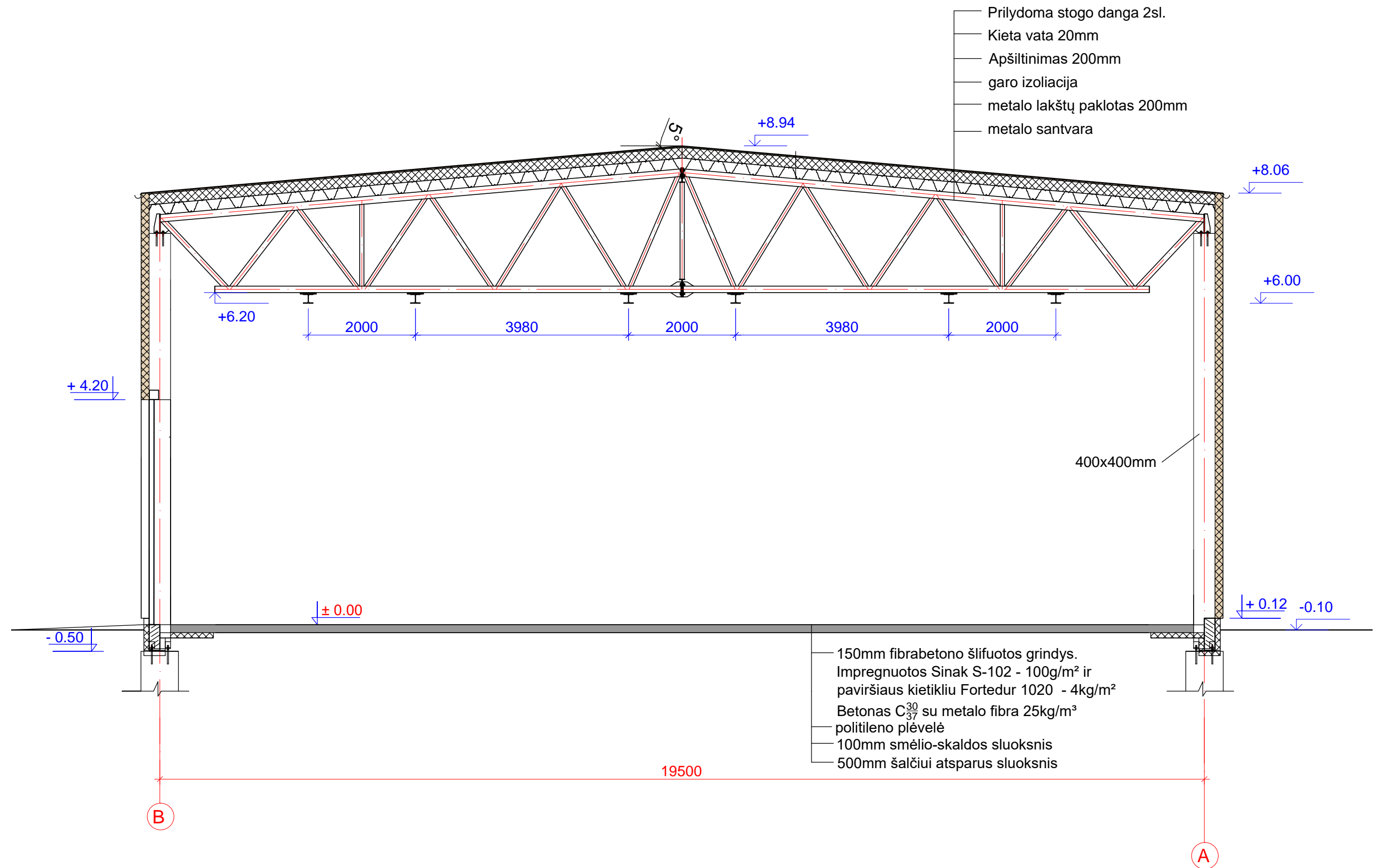
1. Sandėlis projektuojamas "šaltas". Sieninės daugiasluoksnės plokštės 150mm.
2. Administracinio pastato patalpos nuo sandėliavimo atskiriamos REI 45 ugniai atsparumo siena.
3. Pirmame ir antrame sandėlyje bus iki 10 žmonių (tik vyrai, pakrovimo -iškrovimo darbai).
4. Statyba numatoma dviem etapais. Pirmu etapu pirmas sandėlis, antru-antras sandėlis.

ANTRO SANDĖLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Sandėlis	243,56 m ²
2-2	Sandėlis	290,90 m ²
2-3	Sandėlis	290,90 m ²
2-4	Sandėlis	245,48 m ²


Viso: 1070,84 m²

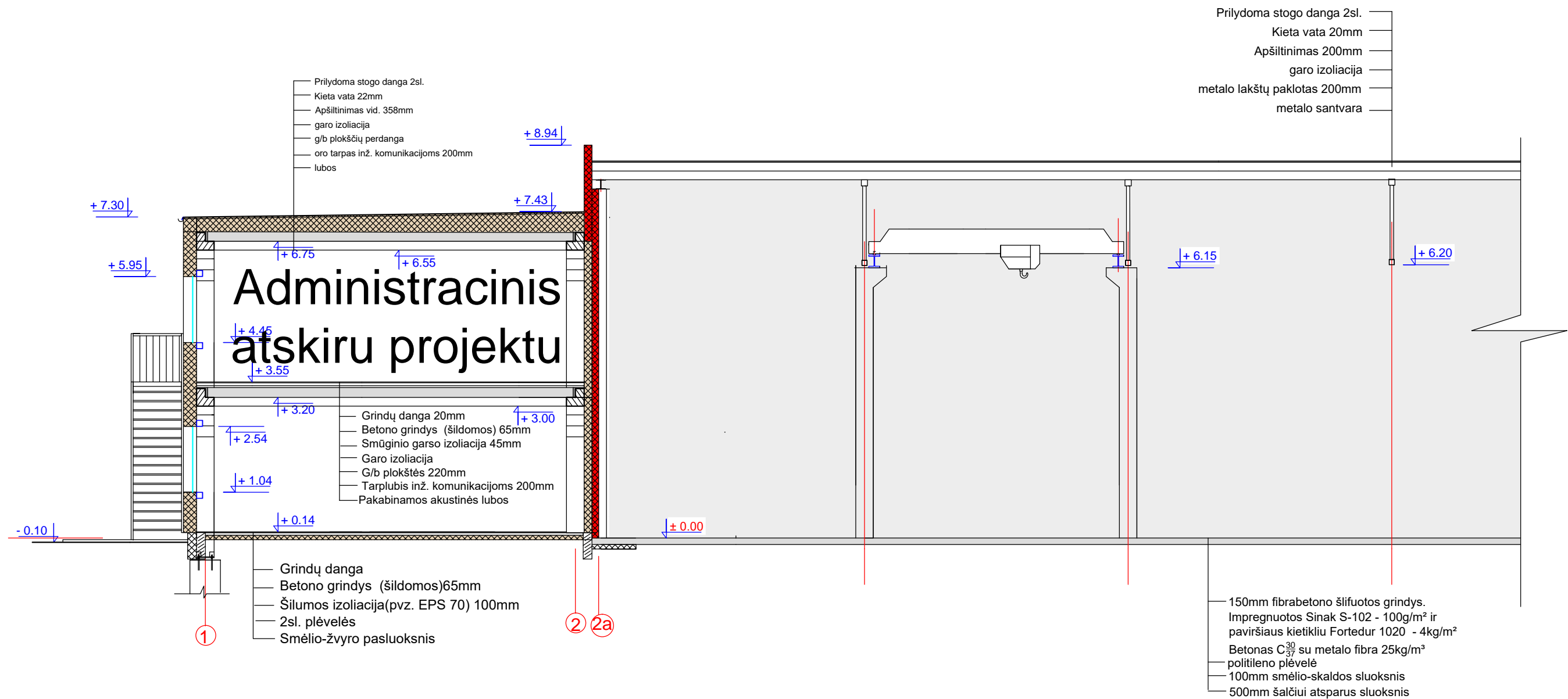
0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PIRMAS IR 02 ANTRAS SANDĖLIAI		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANO SCHEMA		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 400		0
LT	STATYTOJAS: UAB "INPERITAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 3360-01.02-PP-SA.SK- B-01		LAPAS LAPŲ
					1 6



PASTABOS:

1. Laikančio karkaso kolonos 400x400mm g/b, sntvaros metalo k-jų.
2. Sienos iš daugiasluoksnių plokščių.
3. Kolonos ir santvaros yra gamyklinis gaminys.
4. Numatomi po santvaromis trys, iki po 2 T judami išilgai, kėlimo mechanizmai.
4. Sandėlis nešildomas.

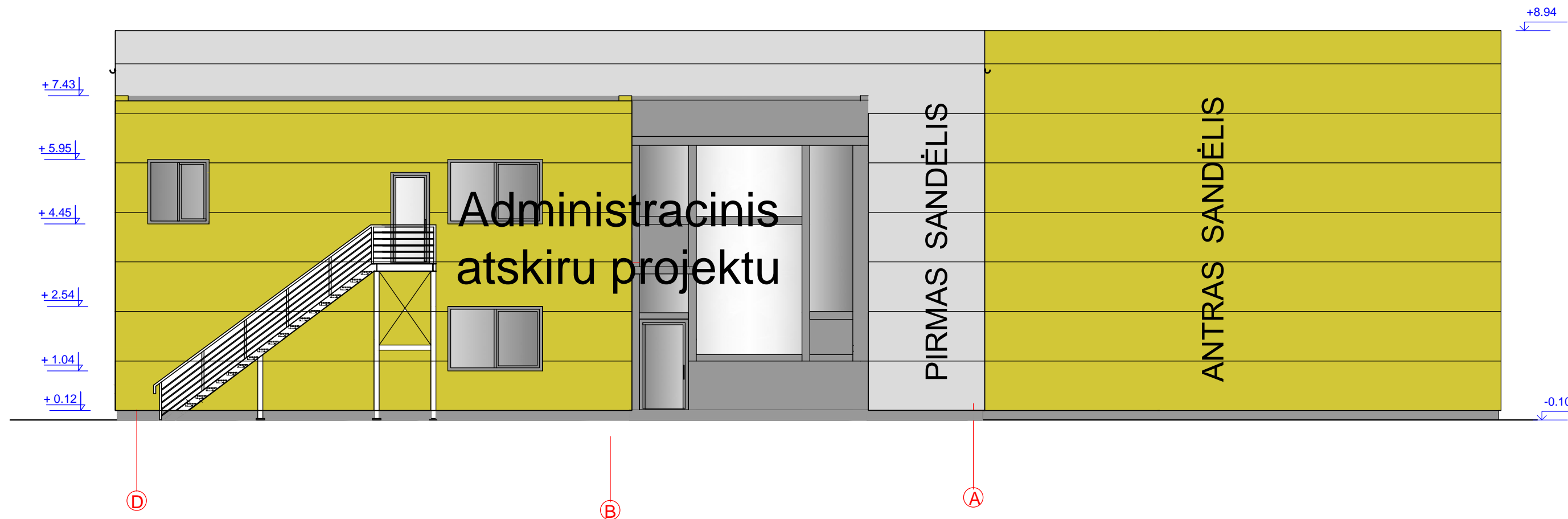
0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" m.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 IR 02 SANDĖLIAI		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIO 1-1 SCHEMA		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 75		0
LT	STATYTOJAS: UAB "INPERITAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 3360-01.02-PP-SA.SK-B-02		LAPAS LAPŲ
					2 6



PASTABOS:



- Sandėlis kitu projektu projektuojamas "šaltas". Sieninės daugiasluoksnės plokštės 150mm.
- Administracinio pastato sienų 300mm daugiasluoksnių plokščių šiluminė varža ne mažiau $R=8,34\text{m}^2\text{k/W}$. Atsparumas ugniai EI 180 ir A2-s1,d0 degumo klasės produktų.
- Administracinio pastato patalpos nuo sandėliavimo atskiriamos EI 45 ugniai atsparumo siena.
- Laiptinė metalo ir stiklo k-jų. Betoninės laiptų pakopos. durys į patalpas EW 30-c3.
- Metaliniai evakuaciniai laiptai.
- Administracinio pastato g/b karkasas, g/b perdanga.


0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 IR 02 SANDĖLIAI		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIO 2-2 SCHEMA		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS: UAB "INPERITAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 3360-01.02-PP-SA.SK-B-03		LAPAS LAPŲ 3 6

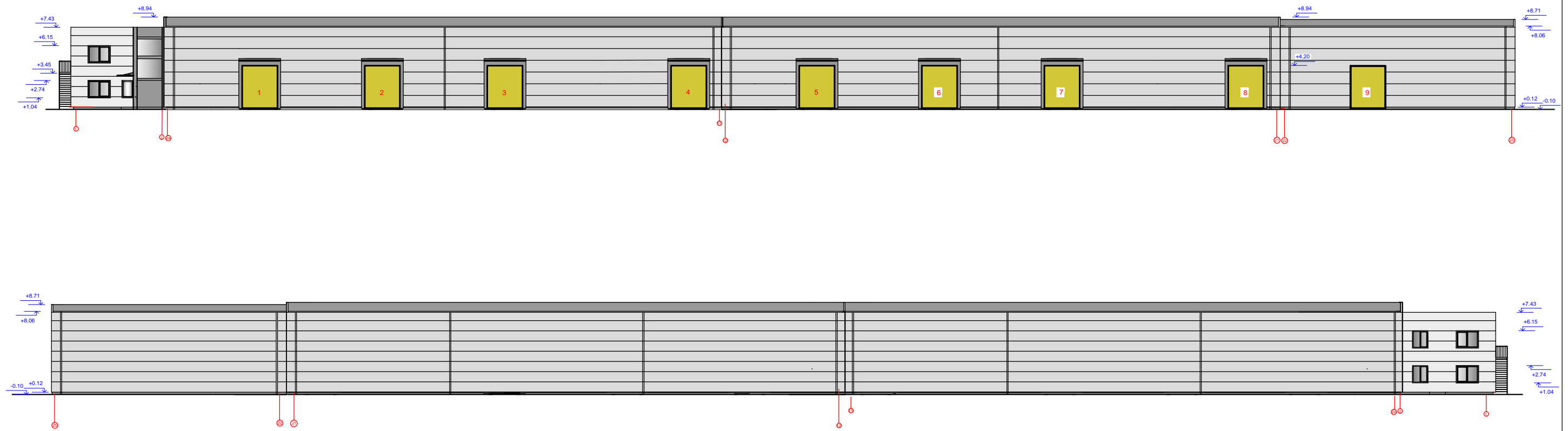


PASTABOS:

1. Fasado spalvos nurodytos lentelėje.
2. Laipinės metalo-stiklo įrėminimą tikslinti su gamintoju.
3. Langų ir durų rėmai, laiptų turėklai tamsiai pilki RAL 7010 .
4. Stogo danga juoda.
5. Nuo stogo lietus nuvedamas Ø125mm pilkais lietvamzdžiais. Vienas nuvedimas (1,5cm²/m² stogo).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sieninės plokštės RAL 7004
	Sieninės plokštės RAL 1032

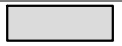


0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 IR 02 SANDĖLIAI		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ SCHEMA		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS: UAB "INPERITAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 3360-01.02-PP-SA.SK-B-04		LAPAS LAPŲ 4 6




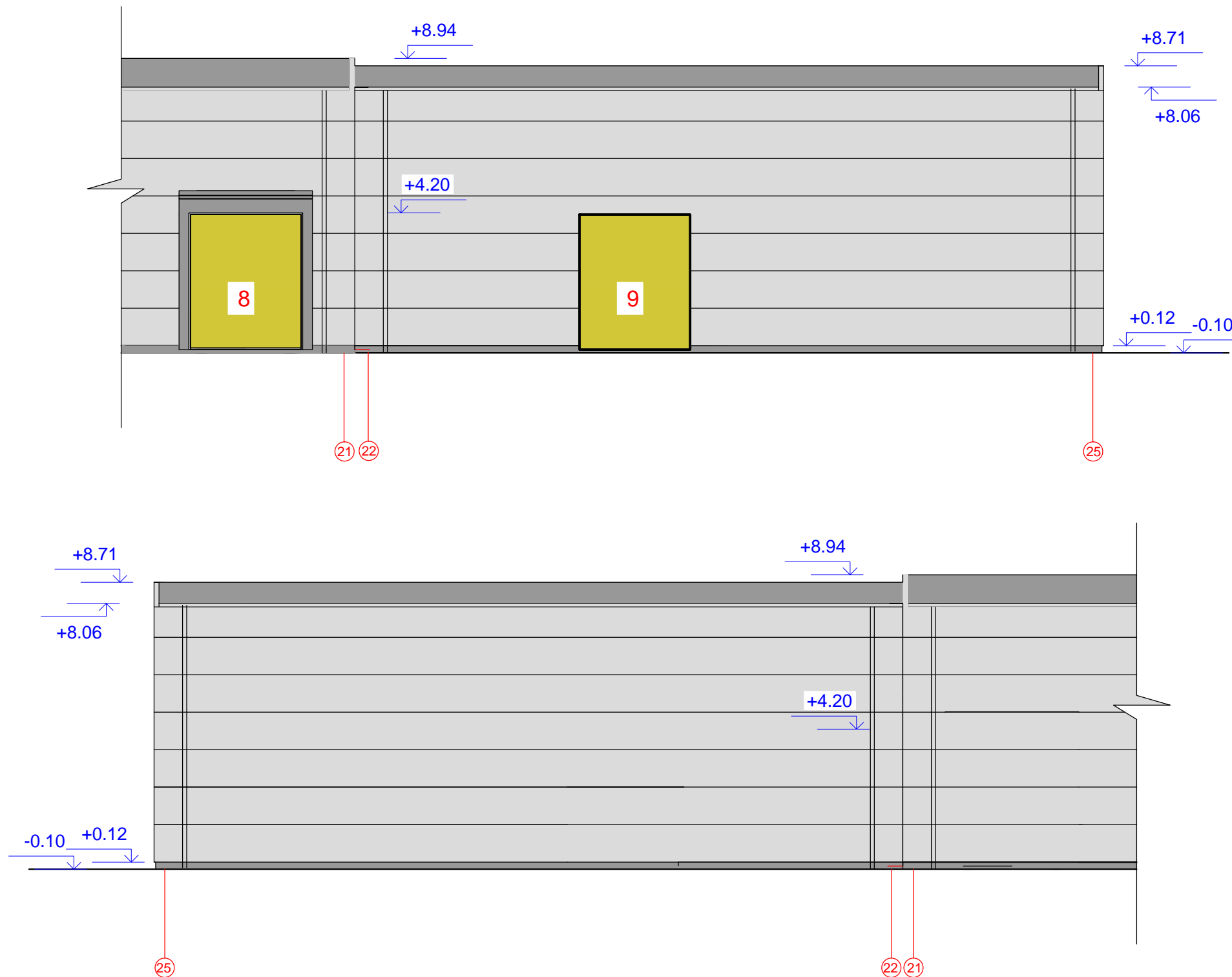
PASTABOS:



1. Fasado spalvos nurodytos lentelėje.
2. Laipinės metalo-stiklo įrėminimą tikslinti su gamintoju.
3. Langų ir durų rėmai, laiptų turėklai tamsiai pilki RAL 7010 .
4. Stogo danga juoda.
5. Nuo stogo lietus nuvedamas Ø125mm pilkais lietvamzdžiais. Vienas nuvedimas (1,5cm²/m² stogo).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	
	Sieninės plokštės RAL 7004
	Sieninės plokštės RAL 7035
	Vartai RAL 1032


0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PIRMAS IR 02 ANTRAS SANDĖLIAI
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ SCHEMA MASTELIS 1 : 400
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS: UAB "INPERITAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 3360-01.02-PP-SA.SK- B-05
			LAPAS LAPŲ
			5 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sieninės plokštės RAL 7004
	Vartai RAL 1032

PASTABOS:

1. Fasado spalvos nurodytos lentelėje.
2. Stogo danga juoda.
3. Nuo stogo lietus nuvedamas Ø125mm pilkais lietvamzdžiais. Vienas nuvedimas (1,5cm²/m² stogo).

0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 IR 02 SANDĖLIAI		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ SCHEMA	LAIDA	0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		
LT	STATYTOJAS: UAB "INPERITAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 3360-01.02-PP-SA.SK-B-06	LAPAS	LAPŲ
				6	6

4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3360-01.02-PP.V	1	8	0



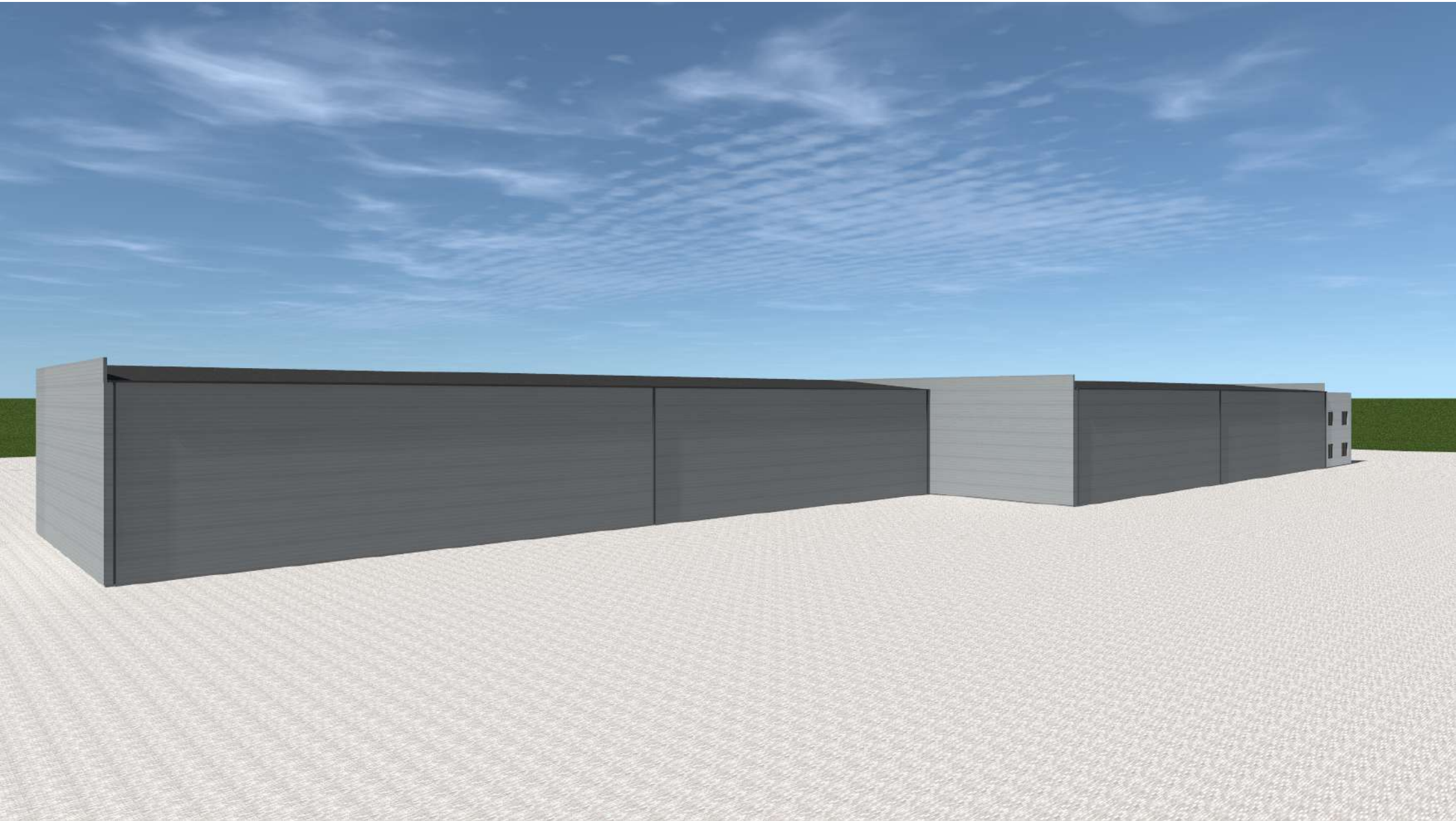








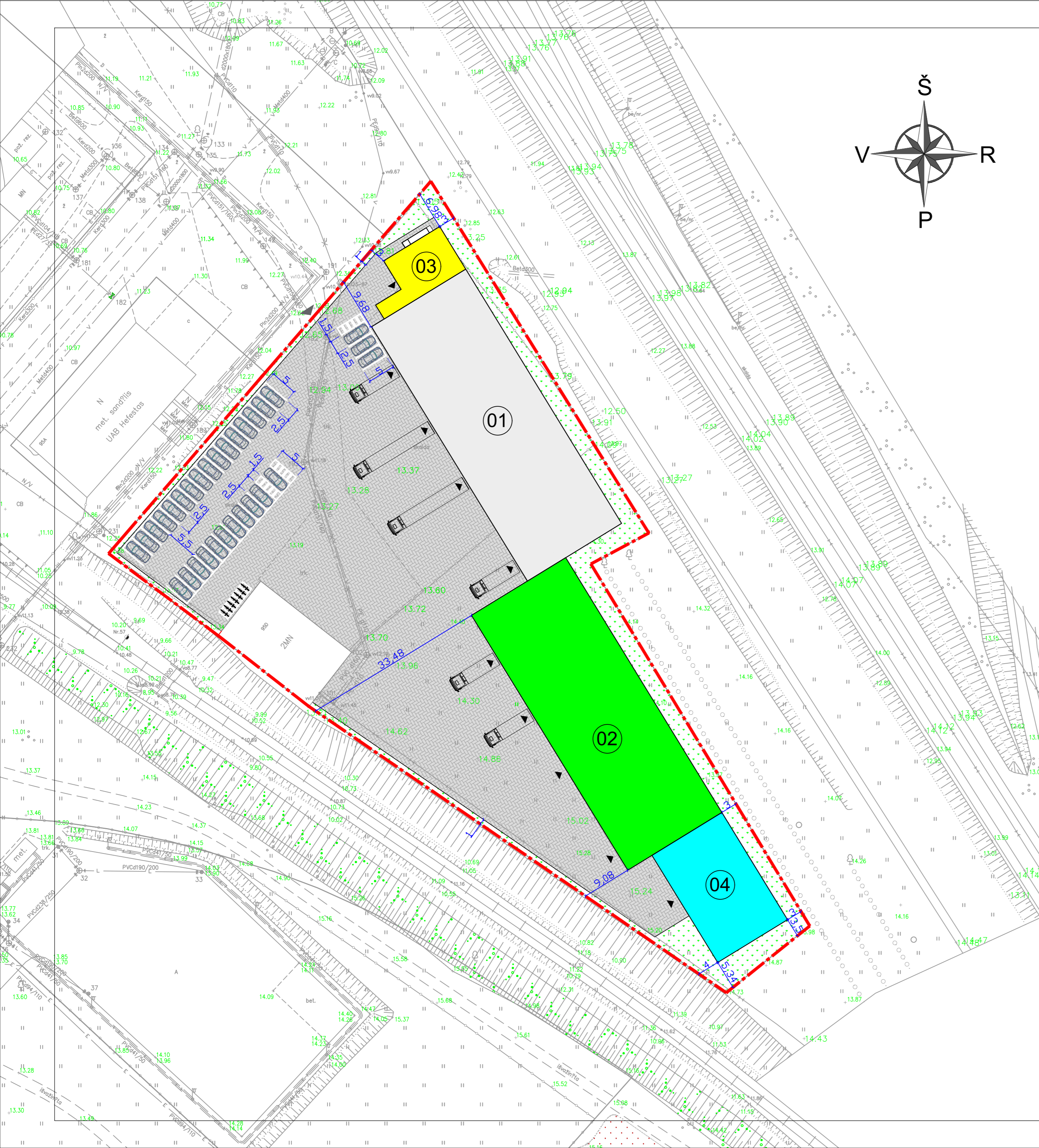






5. SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3360-01.02-PP.SP	1	1	0



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Vnt.	
Sklypas			
Sklypo plotas	7806	m ²	
Užstatyta teritorija	4003	m ²	
Užstatymo tankumas	37	%	
Užstatymo intensyvumas	40	%	
Automobilių stovėjimo vietų	30 (3 žn)	vnt	Iš jų esamam pastatui 10
Dviraičių stovėjimo vietų	7	vnt	Iš jų esamam pastatui 1
Trinkelės	3989	m ²	51%
Žaliejai plotai	875	m ²	11%

PASTATŲ RODIKLIAI	
Sandėlis 01	
Bendras plotas	1068,94 m ²
Pastato tūris	9341 m ³
Pastato aukštis	9,04 m
Užstatymo plotas	1100 m ²
Sandėlis 02	
Bendras plotas	1068,94 m ²
Pastato tūris	9341 m ³
Pastato aukštis	9,04 m
Užstatymo plotas	1100 m ²
Administracinis pastatas 03	
Bendras plotas	183,49 m ²
Pastato tūris	945 m ³
Pastato aukštis	7,83 m
Užstatymo plotas	132 m ²
Sandėlis 04	
Bendras plotas	334,76 m ²
Pastato tūris	2892 m ³
Pastato aukštis	8,81 m
Užstatymo plotas	345 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
01	Sandėlis 01
02	Sandėlis 02
03	Administracinis pastatas 03
04	Sandėlis 04
[Pattern]	Betoninės trinkelės
[Pattern]	Žaliejai plotai
[Line]	Sklypo riba
[Arrow]	Iėjimai - išėjimai
[Triangle]	Ivažiavimas į sklypą



0		2021		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO ŠILUTĖS PL. 95 D, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS			
38713	PV JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 SANDĖLIS; 02 SANDĖLIS 03 ADMINISTRACINIS PASTATAS			
31117	SK PDV JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SPRENDINIŲ SCHEMA MASTELIS 1 : 500		LAIDA	0
A 1445	ARCH. VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 3360-01-02-PP-SP-B-01 0606-03-PP-SP-B-01			
LT	STATYTOJAS: UAB "INPERITAS"			LAPAS	LAPŲ
				1	1

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

