

**TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA**  
PAGAL PAŽYMA NR. 640403  
+ 370 656 14323 | toma.kartociene@gmail.com

PROJEKTO Nr. 2021-TK-045-PP

POILSIO PASKIRTIES PASTATO, TRAKŲ R. SAV.,  
TRAKŲ SEN., PAMONAČIŲ K. 6A,  
STATYBOS PROJEKTAS

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>      | Naujo statinio statyba |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b> | Neypatingas statinys   |
| <b>ETAPAS</b>               | Techninis projektas    |
| <b>LAIDA</b>                | 0                      |

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: A.T.

Architektė Toma Kartočienė  
At. Nr. A 1582

VILNIUS | 2021

AS2-30

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis  
architektas (skyriaus vedėjas)

PRITARIU:

POVILAS MONTVILA

2021 m. 08 mėn. 06 d.

## STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2021 m. rugpjūčio 2d.

Duomenys apie prašymo pateikėją  
Toma Kartočienė

toma.kartociene@gmail.com, +370 656 14323

Duomenys apie statytoją  
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

A T

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

## ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

|  |  |   |                                  |
|--|--|---|----------------------------------|
| 1  | Statinio pavadinimas   | Poilsio paskirties pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Pamonaičių k. 6A, statybos projektas.  |                                  |
| 2  | Statybos rūšis   | Nauja statyba   |                                  |
| 3  | Statinio kategorija  | Neypatingasis   |                                  |
| 4  | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis  | Poilsio paskirties pastatas   |                                  |
| 5  | Žemės sklypo registracijos duomenys:*  | Kadastro Nr.<br><b>7984/0001:344</b>  | Registro Nr.<br><b>44/571736</b> |
| 6  | Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai  | Esama   | Būsima                           |
| 7  | Žemės sklypo plotas, ha  | <b>0,705</b>  |                                  |
| 8  | Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>  |   | 246                              |
| 9  | Sklypo užstatymo tankumas, %   |   | ≤35                              |
| 10   | Sklypo užstatymo intensyvumas, %   |   | ≤49                              |
| 11   | Saugomos teritorijos, apsaugos zonos   | -   |                                  |
| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas: |  |   |                                  |
|  |  | Esamas  | Būsimas                          |
| 12   | Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis  |   | Poilsio                          |
| 13   | Statinio /-ų bendrasis plotas  |   | <b>205,30</b>                    |
| 14   | Statinio /-ų tūris   |   | <b>1700</b>                      |
| 15   | Statinio /-ų aukštų skaičius   |   | 1-2                              |
| 16   | Statinio /-ų aukštis   | < 9 m (pagal detalų planą)  |                                  |
| 17   | Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos   | Medis - rąstai  |                                  |
| 18   | Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius) | 6 vietos<br>3 (dviviečiai kambariai)  |                                  |
| 19   | Automobilių stovėjimo vietų skaičius   | Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio |                                  |

- 1 -

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as. |
| <b>Projektinių pasiūlymų paskirtis: ktinių pasiūlymų paskirtis:</b>  |   |  |
| 20   | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.   |  |
| 21   | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. |  |
| 22   | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.   |  |
| 23   | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.  |  |
| <b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>   |   |  |
| <input type="checkbox"/>   | žemės sklypo išrašą iš NTR;   |  |
| <input type="checkbox"/>   | žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;  |  |
| <input type="checkbox"/>   | statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;  |  |
| <input type="checkbox"/>   | esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;  |  |
| <input type="checkbox"/>   | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija   |  |
| <input type="checkbox"/>   | projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;  |  |
| <input type="checkbox"/>   | Aiškinamasis raštas;  |  |
| <input type="checkbox"/>   | Grafinė dalis:  |  |
| <input type="checkbox"/>   | a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas   |  |
| <input type="checkbox"/>   | b) statinio, jo dalies aukštų planų schemas   |  |
| <input type="checkbox"/>   | c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemas   |  |
| <input type="checkbox"/>   | d) statinio, jo dalių fasadai   |  |
| <input type="checkbox"/>   | e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)   |  |
| <b>Kiti duomenys:</b>  |   |  |
| Vadovautis: Žemės sklypų, kadastrinis Nr. 7984/0001:150, 7984/0001:250, 7984/0001:248, Trakų r. sav., Trakų sen., Pamonaičių k. detaliojo plano sprendiniais Reg.Nr. T00046426 (000793001559). |   |  |
| Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype ne mažiau 50% bendro sklypo ploto. Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis-palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas (T2).     |   |  |

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka.*

Statytojas (užsakovas)

A 1

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Toma Kartočienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**1. TURINYS**

|     |                                   |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 1.  | Turinys                           | 2  |
| 2.  | Aiškinamasis raštas               | 3  |
| 3.  | Situacijos schema M1:1000 (SP.1)  | 10 |
| 4.  | Sklypo planas M1:500 (SP.2)       | 11 |
| 5.  | Pirmo aukšto planas M1:100 (SA.1) | 12 |
| 6.  | Pirmo aukšto planas M1:100 (SA.2) | 13 |
| 7.  | Stogo planas M1:100 (SA.3)        | 14 |
| 8.  | Fasadas A-C, 2-1, 1-2, C-A (SA.4) | 15 |
| 9.  | Pjūviai 1-1; 2-2 M1:100 (SA.5)    | 16 |
| 10. | 3D vaizdai (SA.5)                 |    |
|     |                                   |    |

## 2. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

### A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

### B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 2.1. LR ĮSTATYMAI:
  1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
  1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
  2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
  3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
  4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
  5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
  6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
  7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
  8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
  9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
  10. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
  11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
  12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
  13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
  14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
  15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
  16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
  17. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
  18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
  19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
  1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
  2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
  3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
  4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

## 3. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Programinė įranga                           |
|----------|---|
| 1.       | Microsoft Office                            |
| 2.       | Autodesk Building Design Suite Premium 2016 |
| 3.       | Adobe AcrobatXI                             |
| 4.       | Signa                                       |

#### 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

##### BENDRIEJI DUOMENYS

##### **Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas**

**Projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Pamonaičių k. 6A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

**Adresas:** Trakų r. sav., Trakų sen., Pamonaičių k. 6A.

**Statinio paskirtis:** Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

**Žemės sklypas:** unikalus Nr. 4400-0840-8348, kadastro Nr. 7984/0001:344; paskirtis -kita; naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos, plotas- 705 m2.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Projekto stadija:** po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas dviem etapais - techninis ir darbo projektai.

**Projekto etapas:** projektiniai pasiūlymai.

**Projekto rengimo pagrindas** - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į Žemės sklypą, kadastrinis Nr. 7984/0001:150, 7984/0001:250, 7984/0001:248, Trakų r. sav., Trakų sen., Pamonaičių k. detaliojo plano sprendiniais Reg.Nr. T00046426 (000793001559).

Sklypui 2010-01-14d. išduotas leidimas Nr.AS1-04 , pagal Z. Bacevičienės IĮ parengtą projektą - poilsio namo statybai (neypatingas statinys), kurio bendras plotas 125,37.

Šiam sklypui rengiamas naujas Projektas, todėl teikiant naują prašymą statybos leidimui, bus panaikintas 2010-01-4d. statybos leidimas Nr.AS1-04.

**ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.**

**Statinio statybos vieta.**

Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastatas, yra neurbanizuotoje kaimo vietovėje Trakų rajone. Rytų pusėje ribojasi su esamu privažiuoju, kitur su privačiu sklypu, kuriame vyrauja miško teritorijos.



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

### **Žemės sklypo duomenys:**

- Sklypo plotas – 705 m<sup>2</sup>;
- Servitutas – nėra.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – nėra.

Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 145,13 pietvakariuose iki 171,04 vakarinėje dalyje.

Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaimė užaugę medžiai, krūmai, pieva, auga dideli medžiai.

### **Statiniai.**

Sklypas neužstatytas statiniais. Inžineriniai tinklai – yra privesti įrengti elektros, nuotekų ir vandentiekio tinklai. Privažiavimas prie sklypo iš rytų pusės Pamonaičių k. gatvės.

### **Kultūros paveldo vertybės.**

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas svečių namų pastatas, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritorijos yra Daniliškių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Totorių kalnu (kodas 3521), Daniliškių piliakalnis su gyvenviete (kodas 24153) nutolę už 2,2 km ir Daugirdiškių dvarvietė (kodas 17207) nutolusi už 3,5 km.

### **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situacija, detaliojo plano sprendinius ir planuojamą vykdyti veiklą – apgyvendinimo paslaugas.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš šiaurės pusės. Privažiavimas sklype ir automobilių stovėjimo aikštelė numatomi iš trinkelio dangos. Nauji takai iš trinkelio arba akmens riedulių. Sklype numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zoną - terasą. Sklypo ribos arba teritorijos zonavimas gali būti žymimos minimaliu mediniu aptvaru.

Sklype numatomi želdiniai – bus sodinami nauji dekoratyviniai krūmai ir medžiai. Planuojant naują sklypo užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas ir kitos priemonės).

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

| Paskirtis                                  | Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius | Vietų skaičius |
|--|---|----------------|
| Poilsio paskirties pastatai, poilsio namai | 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)   | 4              |
|  | Projektuojamas vietų skaičius   | 4              |

### PASTATO PLANINIAI - TŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas numatomas vieno aukšto su mansarda, medinių rastų konstrukcijos, stogas – medinis, šlaitinis, pamatai gręžtiniai su rostverku. Planinė struktūra stačiakampės formos, viena dalis numatoma svečiams, kita dalis bendra zona.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės pusės nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Įėjus patenkama į tambūrą, toliau į bendrą erdvę su virtuvės zona. Projektuojami trys dviečiai kambariai. Du kambariai su atskirais san. mazgais, vienas san. mazgas numatomas iš bendro koridoriaus. San. mazguose projektuojama – praustuvė, dušas ir unitazas. Projektuojama – skalbyklos patalpa.

#### Išorės apdaila

Pastato išorės apdailai numatoma mediniai rąstai. Kolonos – medinės. Cokolis iš akmens apdailos. Stogas – keraminių čerpių. Langai mediniai, kambariuose numatoma po viena langa iki grindų išėjimui į terasą. Durys į pastatą medinės.

#### Vidaus apdaila

Vidinės sienos paliekama rąstų apdaila. San. mazgų patalpose sienos aptaisomos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis.

Tambūre, koridoriuose, įėjimo ir virtuvės zonose, san. mazguose, numatomos akmens masės plytelės. Kambariuose grindys iš medinių lentų apdailos. Lubos projektuojamos medinės lentelės arba drėgmei atsparių plokščių.

#### Pritaikymas žmonėms su specialiaisiais poreikiais (ŽN)

Teritorijoje (sklype) ir pastate turi būti numatyta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis - takais, aikštelėmis, pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tam pritaikomi takai, aikštelės, įėjimai ir durys į pastatą, bei pagrindinės paskirties patalpos, taip pat įrengiami ŽN pritaikyti san. mazgai.

Projektuojamame sklype ir pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Projektuojamame pastate numatoma:

- Varstomų durų varčios beklūtis plotis jas atidarius projektuojami ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenksčiai ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 20 mm., durys pastato viduje numatomos be slenksčių. Prieš pagrindinius įėjimus montuojamų metalinių grotelių paviršius turi sutapti su dangos paviršiumi.
- ŽN judėjimo trasų paviršiai numatomi lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.
- Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

#### Inžinerinės sistemos

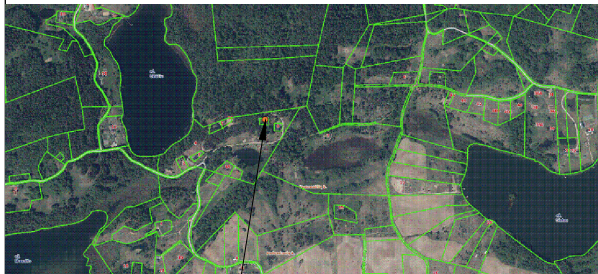


Lauko vandentiekis ir buitinės nuotekos numatoma prisijungti prie esamų vietinių tinklų – gręžinio ir nuotekų valyklos. Elektros tinklai prijungiami prie ESO tinklų kur ant sklypo ribos esama apskaitos spinta, yra sudaryta sutartis su ESO. Pastatas bus naudojamas visais metų laikais, bet ne ilgiau kaip 4 mėn., todėl numatomas šildymas – elektra arba šilumos siurbliu.

#### BENDRIEJI TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

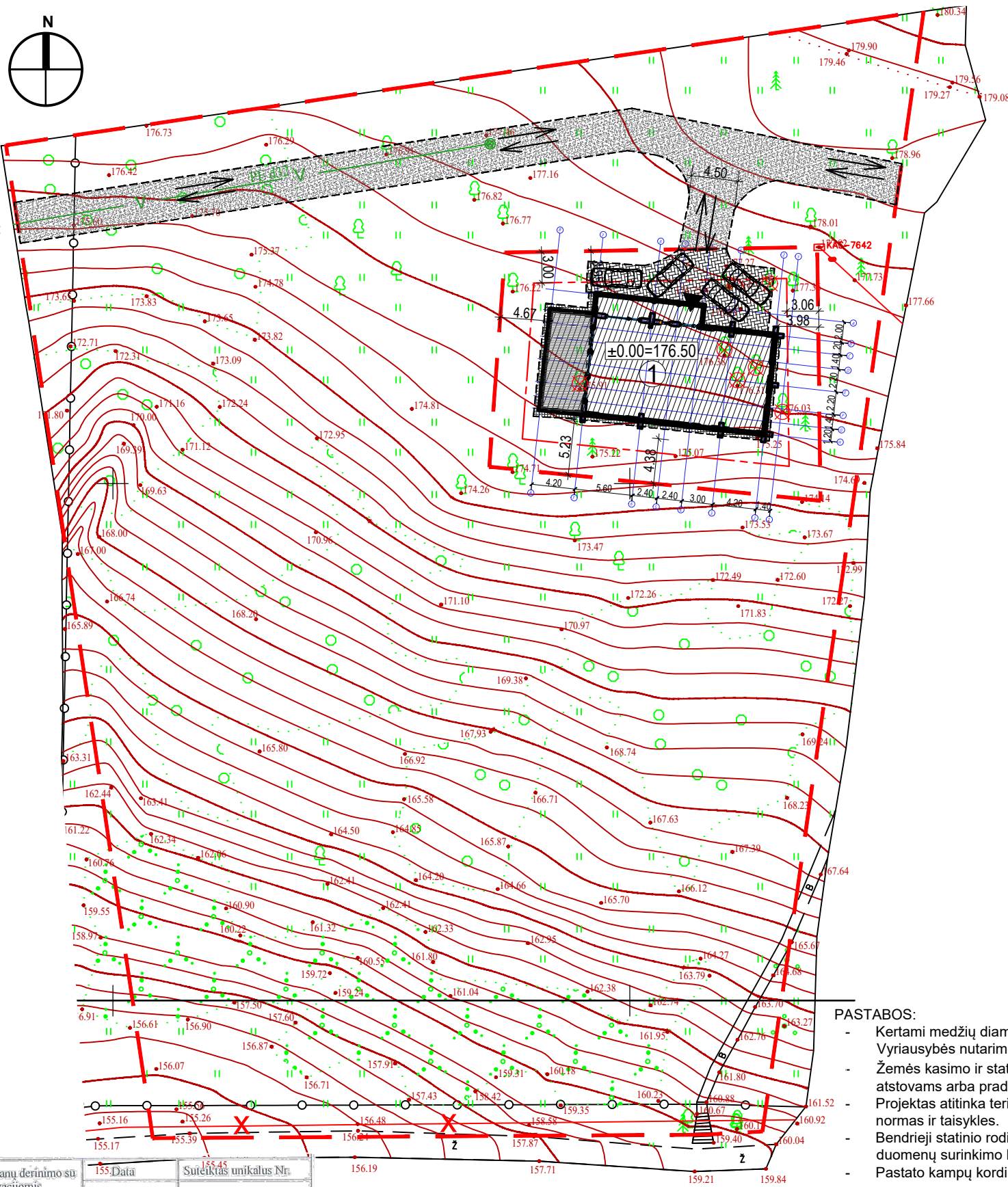
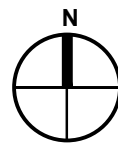
|   |   |
|---|---|
| <b>Sklypo rodikliai:</b>  |   |
| Sklypo plotas, m <sup>2</sup>   | 705 (0,705 ha)  |
| Sklypo užstatymo tankumas, %  | 0,35  |
| Sklypo užstatymo intensyvumas, %  | 0,49  |
| Pastato užimamas žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>  | 246 ( <i>pastatas</i> )                               |
| Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt.   | 4   |
| Takų iš trinkelių arba akmenų riedulių plotas, m <sup>2</sup>   | 106   |
| <b>Poilsio paskirties pastatas:</b>   |   |
| Bendras plotas, m <sup>2</sup>  | 205,30  |
| Pastato tūris, m <sup>3</sup>   | 1700  |
| Pastato aukštų skaičius, vnt.   | 2   |
| Pastato aukštis, m  | 8,50  |
| Energinio naudingumo klasė (reikalavimai netaikomi, pagal STR. 2.01.02:2016, I sk.1.6 p.)   | nenustatoma   |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis  | III   |
| Svečių kambarių skaičius, vnt.  | 3 numeriai (dviviečiai kambariai)+ 1 bendras kambarys |
| Vietų skaičius, vnt.  | 6   |
| <b>Inžineriniai tinklai ir statiniai</b>  |   |
| Vandentiekio tinklai, PE, PN10 ø32mm, m   | 25  |
| Buitinių nuotekų tinklai, PVC ø110 mm, m  | 17  |
| Abonementiniai elektros tinklai, nuo apskaitos skydo iki pastato, 2 vnt. Cu 5x6 mm <sup>2</sup> , m iki sklypo ribos ESO projektas) | 15  |

Žemės sklypo išdėstymo schema



Objekto vieta

Duomenys iš www.regia.lt



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas                                    | Mato vienetas  | Kiekis     |
|--|----------------|------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                              |                |            |
| 1.1. Sklypo plotas                             | m <sup>2</sup> | 705        |
| 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas             | %              | 30         |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankumas                 | %              | 35         |
| 1.4. Projekt. pastato užimamas žemės plotas    | m <sup>2</sup> | 246        |
| 1.5. Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) | m <sup>2</sup> | 356(50%)   |
| 1.6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius       | vnt.           | 4          |
| 1.7. Kietų dangų                               | m <sup>2</sup> | 106        |
| <b>II. PASTATAI</b>                            |                |            |
| <b>2. Poilsio paskirties pastatas:</b>         |                |            |
| 2.1. Vietų skaičius                            | vnt.           | 6 (3 kam.) |
| 2.2. Bendrasis plotas                          | m <sup>2</sup> | 205,30     |
| 2.2.3. Pagrindinis                             | m <sup>2</sup> | 143,65     |
| 2.2.5. Pagalbinis                              | m <sup>2</sup> | 61,65      |
| 2.3. pastato tūris                             | m <sup>3</sup> | 1700       |
| 2.4. aukštų skaičius                           | vnt.           | 2          |
| 2.5. pastato aukštis iki kraigo                | m              | 8,50       |
| 2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)  |                | III        |

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2. Automobilų stovėjimo vieta
3. Buitinių atliekų laikymo vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DPL
- STOGO KARNIZO KONTŪRAS
- PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI
- ĮĖJIMAI - IŠĖJIMAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- KERTAMI MEDŽIAI;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ -86 m<sup>2</sup>
- TRINKELIŲ DANGA -20 m<sup>2</sup>
- PROJ. PRIVAŽIAVIMAS, DANGA- SKALDA
- PROJEKT. AŽŪRINĖ TVORA <1.60
- PROJEKT. DEKORATYVINIAI MEDŽIAI, KRŪMAI

PASTABOS:

- Kertami medžių diametras ~20-27 cm (1,30 aukštyje) liepos. Medžių kirtimui leidimas neprivalomas, pagal LR Vyriausybės nutarimo Nr. 206, 3.3.3. punktą ir priedo lentelės 4.2. punktą.
- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinis ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

|            |                        |
|------------|------------------------|
| 155>Data   | Suteiktas unikalus Nr. |
| 2021-04-12 | 79-2/625               |

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS-07

Daugeliskio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt  
mob.tel.8-686-93491  
E-mail: info@geom.lt

Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt  
mob.tel.8-600-59716  
E-mail: info@geom.lt

Pamonačiai, Trakų sen., Trakų r.

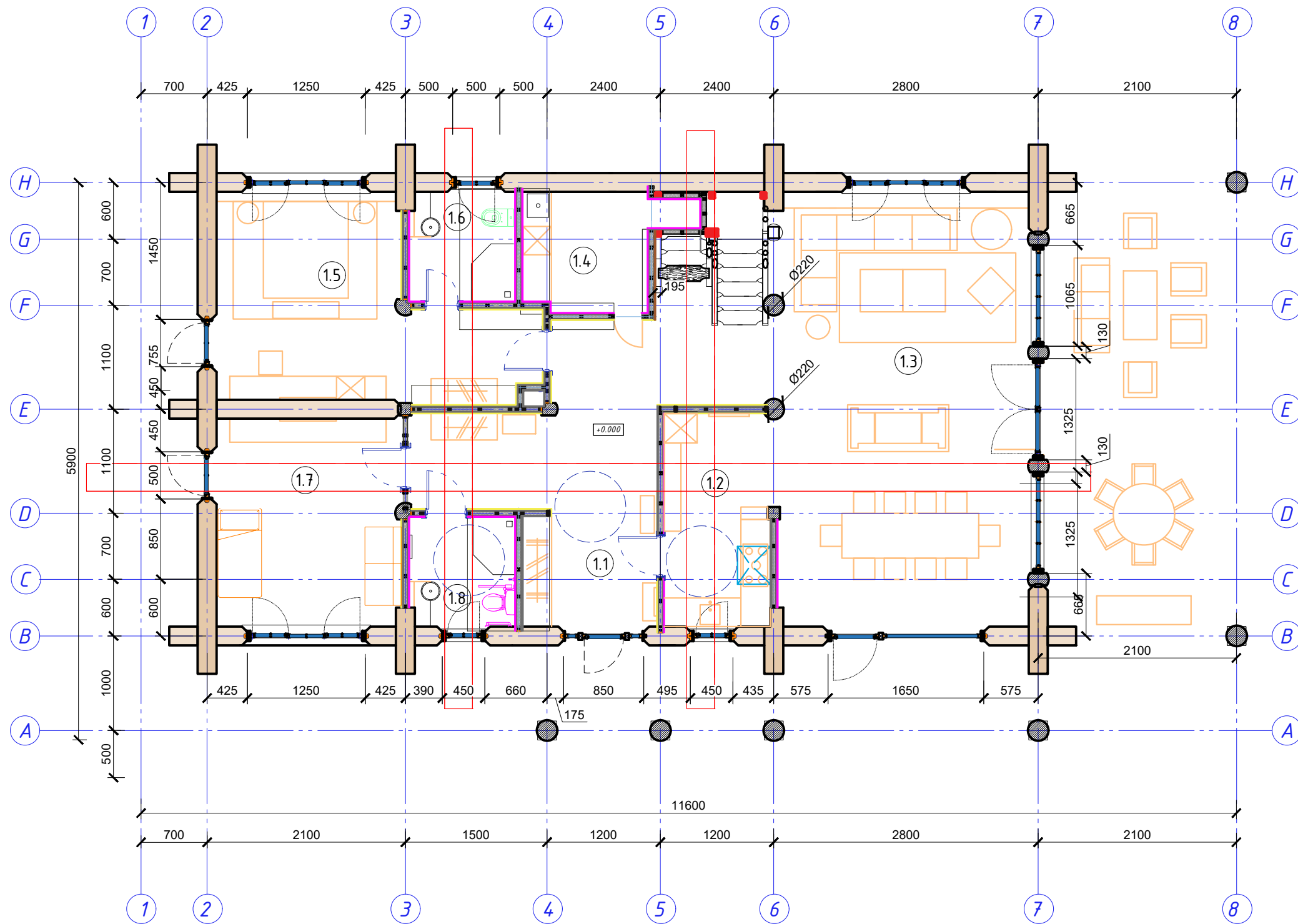
TOPOGRAFINIS PLANAS

|          |          |          |            |
|----------|----------|----------|------------|
| Mastelis | Lapų sk. | Lapų Nr. | Data       |
| 1:500    | 1        | 1        | 2021.03.23 |

|               |                         |         |
|---------------|-------------------------|---------|
| Pareigos      | V. Pavardė              | Parasas |
| Direktorius   | A. Sabockis             |         |
| Geodezininkas | O. Vaznevičius IGKV-589 |         |
| Braižė        | E. Kmieliauskaitė       |         |
| Paraiškos Nr. | 279114                  |         |



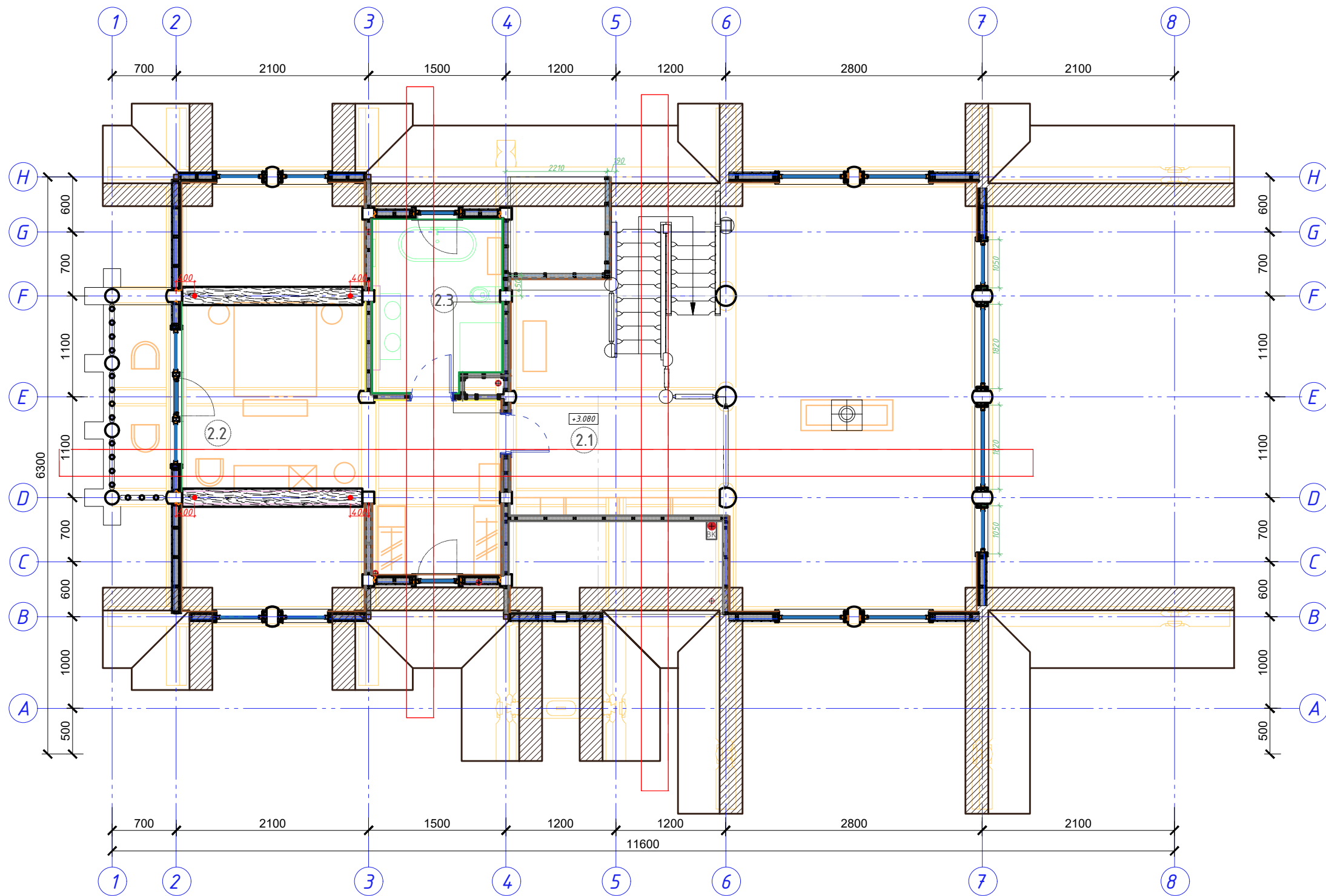
|              |   |               |         |   |       |
|--------------|---|---------------|---------|---|-------|
| ATESTATO NR. | TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA<br>PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403<br>toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323 |               |         | Poilsio paskirties pastato, Trakų r. sav., Trakų sen.,<br>Pamonačių k. 6A, statybos projektas |       |
| A 1582       | PV  | T. Kartočienė | 2021 05 | SKLYPO PLANAS   | LAIDA |
| A 1582       | ARCHITEKTĖ  | T. Kartočienė | 2021 05 |   | 0     |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS: A.T.   |               |         | M1:500  |       |
| TP           | OBJ.NR.: 2021-TK-045-PP.SP1   |               |         | LAPAS   | LAPŲ  |
|              |   |               |         | 1   | 1     |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.   | PATALPOS PAVADINIMAS  | PLOTAS, m <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------|------------------------|
| 1.1   | HOLAS                 | 7.8                    |
| 1.2   | VIRTUVĖ               | 10.2                   |
| 1.3   | SVETAINĖ - VALGOMASIS | 75                     |
| 1.4   | SKALBYKLA             | 6                      |
| 1.5   | KAMBARYS (2 vietų)    | 23                     |
| 1.6   | SAN. MAZGAS           | 5                      |
| 1.7   | KAMBARYS (2 vietų)    | 18.15                  |
| 1.8   | SAN. MAZGAS           | 5.1                    |
| VISO: |                       | 149.6                  |

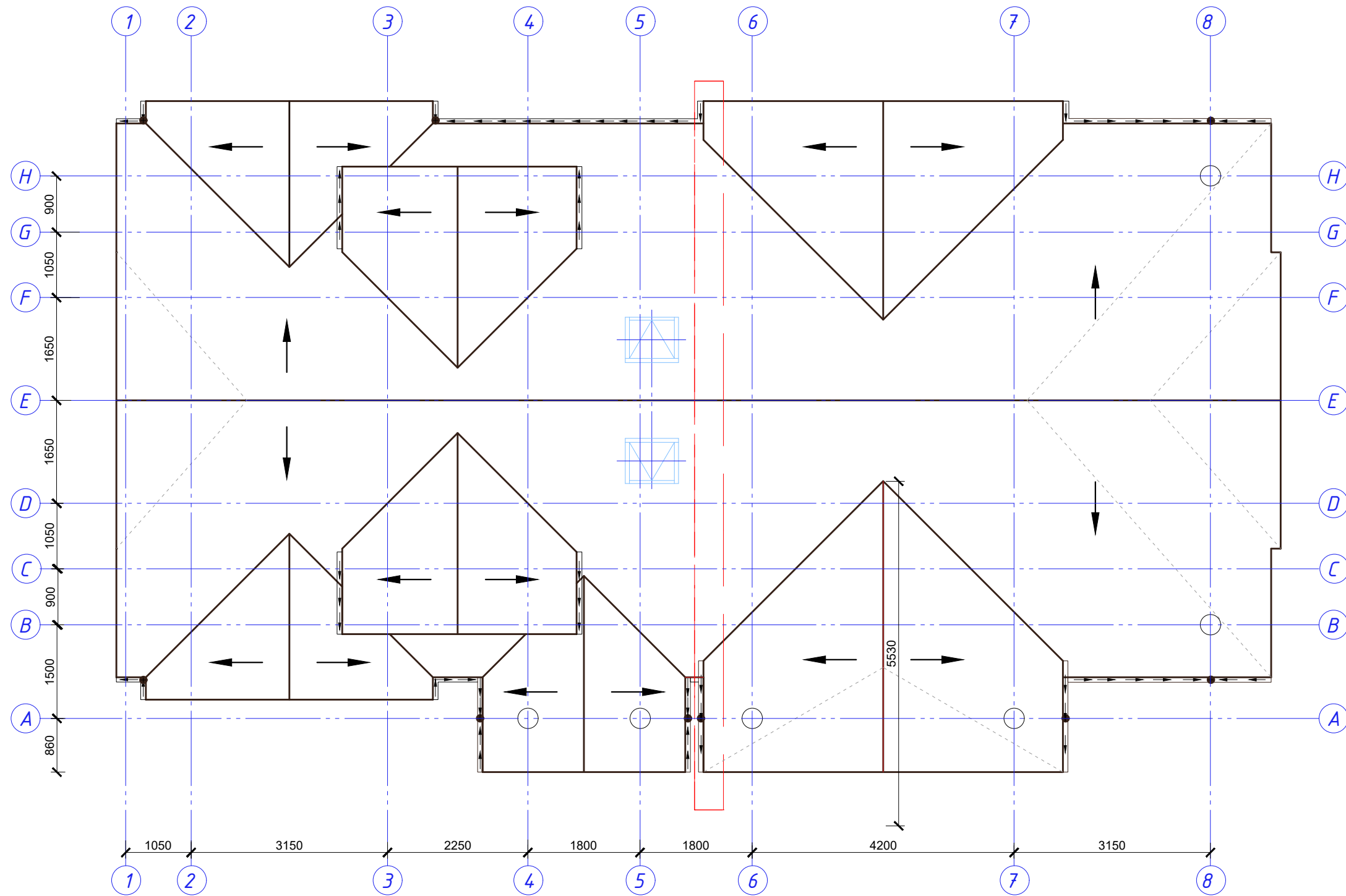
|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| 0            | 2021 05   | Statybos leidimui, konkursui ir statybai |  |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis      |  |
| ATESTATO NR. | TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA<br>PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403<br>toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323 |  | Poilsio paskirties pastato, Trakų r. sav., Trakų sen.,<br>Pamonaičių k. 6A, statybos projektas |
| A 1582       | PV  | T. Kartočienė                            | 1 aukšto planas  |
| A 1582       | ARCHITEKTĖ  | T. Kartočienė                            |  |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS (statytojas):   |  | OBJ.NR.: 2021-TK-045-PP.SA1  |
| TP           | A.T.  |  |  |
|              |   |  | M1:100   |
|              |   |  | LAPAS  |
|              |   |  | LAPŲ   |
|              |   |  | 1  |
|              |   |  | 1  |



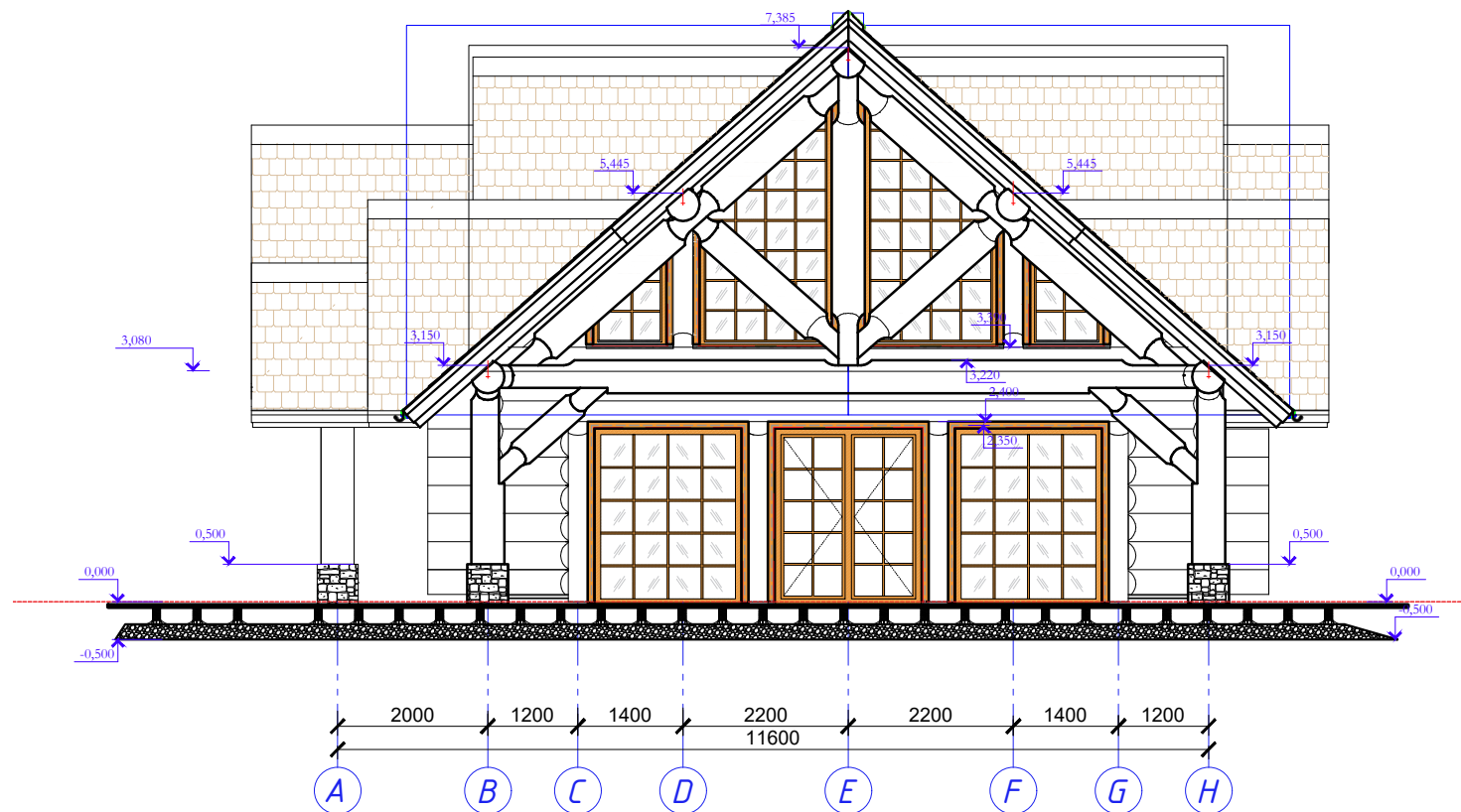
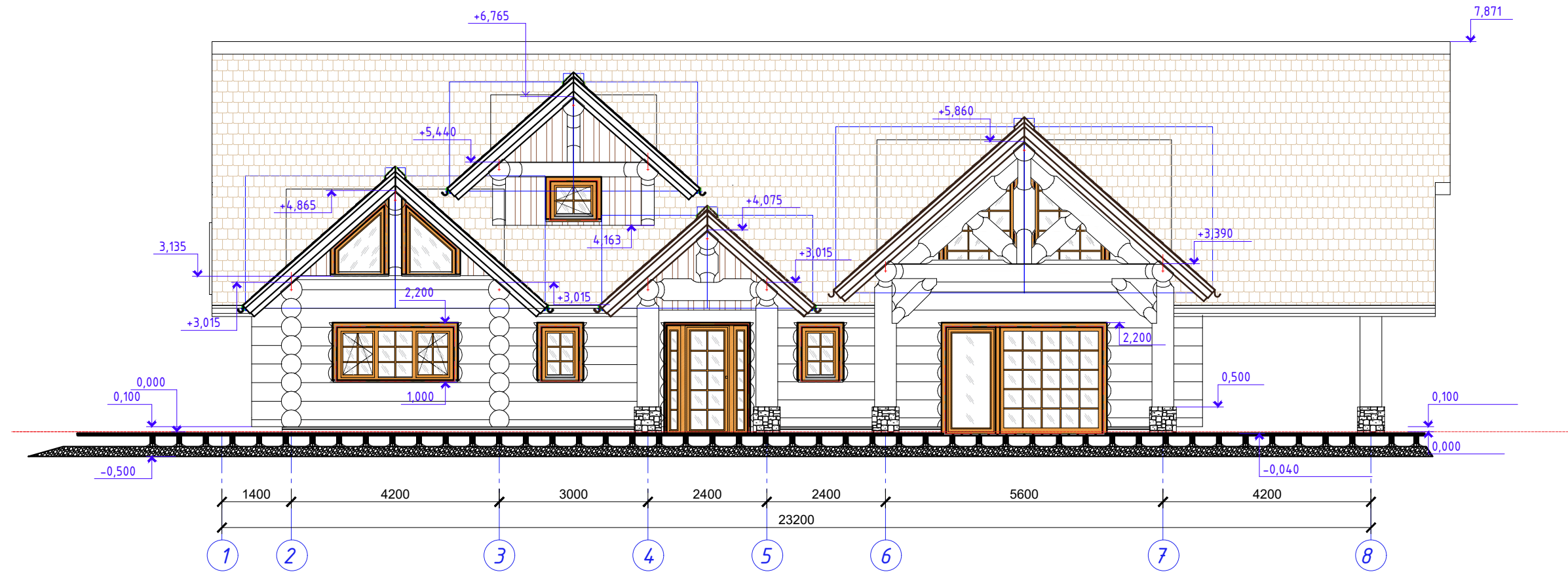
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.   | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> |
|-------|----------------------|------------------------|
| 2.1   | HOLAS                | 18.2                   |
| 2.2   | KAMBARYS (2 vietų)   | 27.5                   |
| 2.3   | VONIA                | 10                     |
| Viso: |                      | 55.7                   |

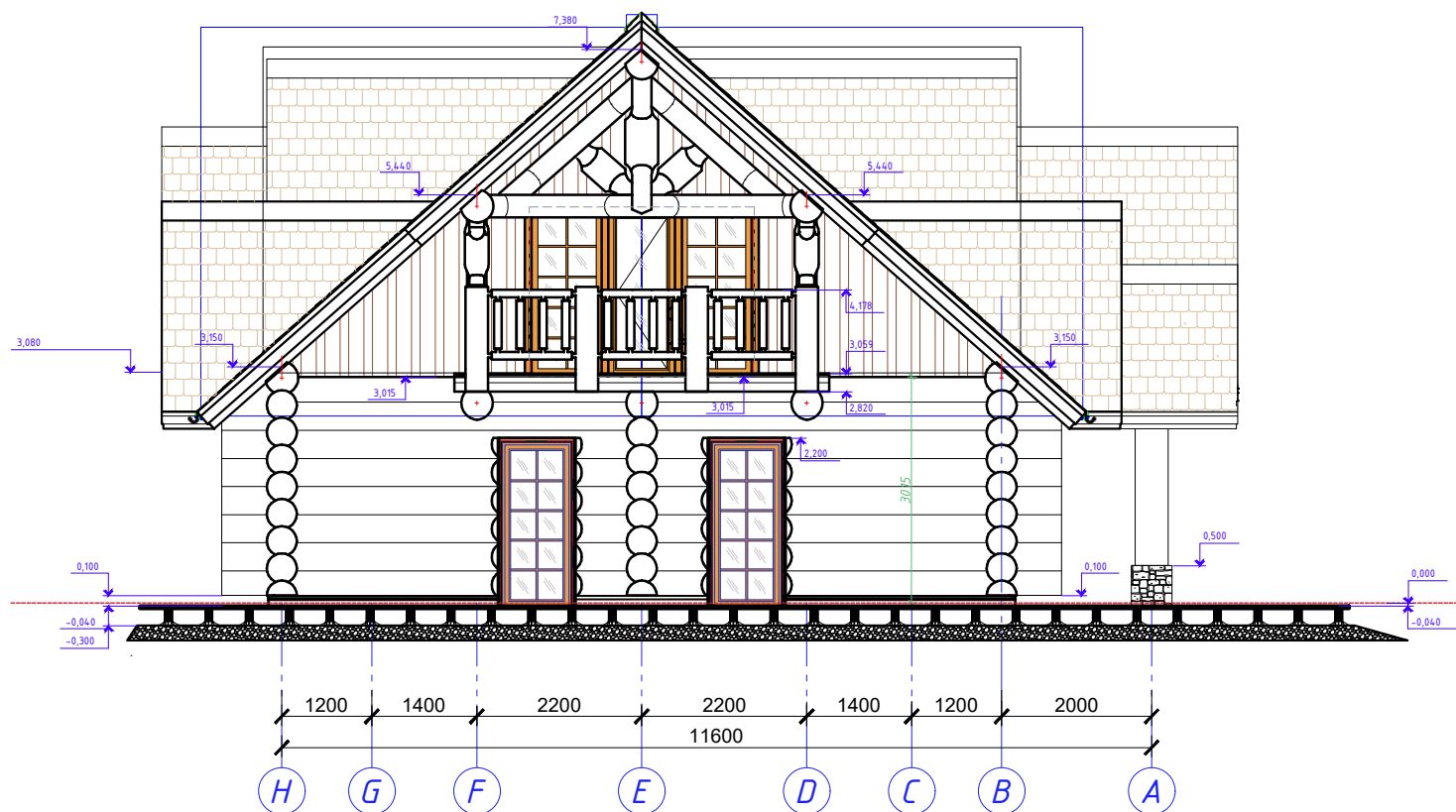
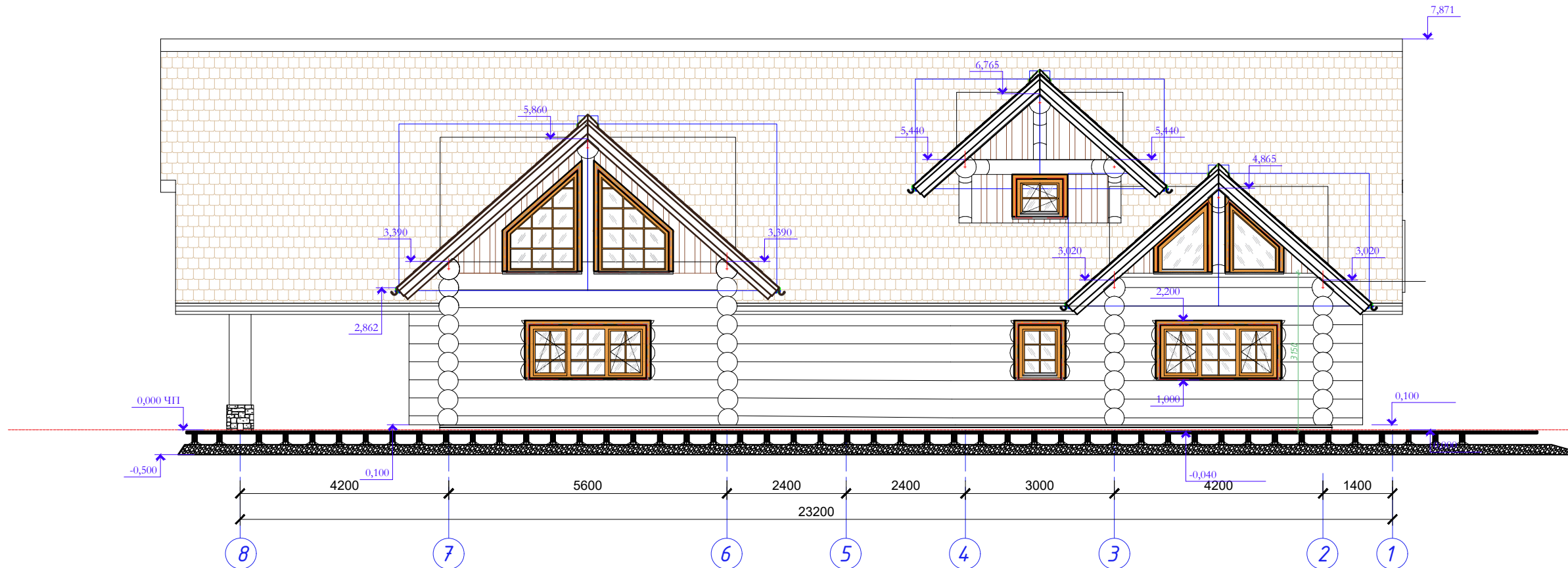
|              |   |  |  |       |
|--------------|---|--|--|-------|
| 0            | 2021 05   | Statybos leidimui, konkursui ir statybai |  |       |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis      |  |       |
| ATESTATO NR. | TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA<br>PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403<br>toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323 |  | Poilsio paskirties pastato, Trakų r. sav., Trakų sen.,<br>Pamonaičių k. 6A, statybos projektas |       |
| A 1582       | PV  | T. Kartočienė                            | 2 aukšto planas  | LAIDA |
| A 1582       | ARCHITEKTĖ  | T. Kartočienė                            |  | 0     |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS (statytojas):   |  | OBJ.NR.: 2021-TK-045-PP.SA2  | LAPAS |
| TP           | A.T.  |  |  | LAPŲ  |
|              |   |  |  | 1     |
|              |   |  |  | 1     |



|              |   |  |   |        |
|--------------|---|--|---|--------|
| 0            | 2021 05   | Statybos leidimui, konkursui ir statybai |   |        |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis      |   |        |
| ATESTATO NR. | TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA<br>PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403<br>toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323 |  | Poilsio paskirties pastato, Trakų r. sav., Trakų sen.,<br>Pamonių k. 6A, statybos projektas |        |
| A 1582       | PV  | T. Kartočienė                            | Stogo planas  | LAI DA |
| A 1582       | ARCHITEKTĖ  | T. Kartočienė                            |   | 0      |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS (statytojas):   |  | OBJ.NR.: 2021-TK-045-PP.SA3   | LAPAS  |
| TP           | A.T.  |  |   | 1      |
|              |   |  | M1:100  | LAPŲ   |
|              |   |  |   | 1      |



|              |   |  |  |                             |
|--------------|---|--|--|-----------------------------|
| 0            | 2021 05   | Statybos leidimui, konkursui ir statybai |  |                             |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis      |  |                             |
| ATESTATO NR. | TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA<br>PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403<br>toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323 |  |  |                             |
| A 1582       | PV  | T. Kartočienė                            |  | FASADAI 1-8 ir A-H          |
| A 1582       | ARCHITEKTĖ  | T. Kartočienė                            |  |                             |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS (statytojas):   |  |  | M1:100                      |
| TP           | A.T.  |  |  | OBJ.NR.: 2021-TK-045-PP.SA4 |
|              |   |  |  | LAPAS                       |
|              |   |  |  | LAPŲ                        |
|              |   |  |  | 0                           |
|              |   |  |  | 1                           |
|              |   |  |  | 1                           |



|              |  |  |   |       |
|--------------|--|--|---|-------|
| 0            | 2021 05  | Statybos leidimui, konkursui ir statybai |   |       |
| Laida        | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis      |   |       |
| ATESTATO NR. | TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA<br>PAGAL PAŽYMAŲ NR. 640403<br>toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323 |  | Poilsio paskirties pastato, Trakų r. sav., Trakų sen.,<br>Pamonių k. 6A, statybos projektas |       |
| A 1582       | PV   | T. Kartočienė                            | FASADAI 1-8 ir A-H  | LAIDA |
| A 1582       | ARCHITEKTĖ   | T. Kartočienė                            |   | 0     |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS (statytojas):  |  | M1:100  |       |
| TP           | A.T.   |  | OBJ.NR.: 2021-TK-045-PP.SA5   |       |
|              |  |  | LAPAS   | LAPŲ  |
|              |  |  | 1   | 1     |