






PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties patalpų, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas, Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas PRPJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
TOMO NR.	<b>I tomas</b>
LAIDA	<b>O</b>
PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD), sklypo sutvarkymo (SP), statinio architektūros (SA),
UŽSAKOVAS	UAB „SIPAS“
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas (PR)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (YS)
PROJEKTO ETAPAS	Projektinis pasiūlymas (PP)
PROJEKTO NUMERIS	<b>202103-PRP-01-PP</b>

Įmonė	Pareigos (atestato Nr.)	Parašas	V. Pavardė
UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO VADOVAS (-Ė) PV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė

UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO DALIES VADOVAS (-Ė) PDV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė
--	---	---	---------------



## TVIRTINU

Užsakovas	Parašas
UAB „SIPAS“ G. S., direktorius	

2021 m, Šiauliai

## PROJEKTO I TOMO TURINYS

EIL. NR.	LAPŲ SKAIČIUS	PAVADINIMAS	PUSLAPIO NR
<b>I Bendroji dalis (BD): 1_I tomas_BD_1-27 p</b>			
1.	1	Titulinis lapas	1
2.	1	Projekto I tomo turinys	2
3.	1	Projektavimo užduotis	3
4.	1	Techninio darbo projekto sudėties žiniaraštis	4
5.	1	Projekto norminių dokumentų sąrašas	5
6.	11	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-16
<b>II. Sklypo sutvarkymo dalis (SP): 2_I tomas_SP_28-29p</b>			
7.	2	Situacija ir Sklypo planas	17-18
<b>III. Statinio architektūros dalis (SA): 3_I tomas_SA_30-32p</b>			
8.	1	Pirmo aukšto planas suformuoto turtinių vienetų M 1:100	19
9.	1	Antro aukšto planas suformuotų turtinių vienetų M 1:100	20
10.	1	Pirmo aukšto išplanavimas M1:100	21
11.	1	Antro aukšto išplanavimas M1:100	22
12.	1	Pirmo aukšto baldų išdėstymas M1:100	23
13.	1	Antro aukšto baldų išdėstymas M1:100	24
14.	1	Fasadas	25
		Priedai	
15.	5	Žemės nuomos sutartis	26 -30
16.	5	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.29/10118	31-35
17.	2	Žemės sklypo planas	36-37
18.	3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 40/81461	38-40
19.	4	Kadastrinės bylos kopija	41-44
20.	36	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Lyros 13C-7;8;9;	45-81
21.	1	Įmonės registravimo pažymėjimo kopija, Nr.: 006195	82
22.	1	Ritos Volbikienės kvalifikacijos atestato kopija	83
23.	1	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	84

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175			STATINIO PAVADINIMAS				
				Prekybos paskirties patalpų, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas, Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas PRPJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A556	PV.	R. Volbikienė		2021.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A556	PDV.	R. Volbikienė		2021.04			PROJEKTO I TOMO TURINYS	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SIPAS“				DOKUMENTO ŽYMUO 202103-01-PP-BD-PP		LAPAS	LAPŲ
							1	1

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

- Prekybos paskirties patalpų, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas, Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas  
PRPJEKTINIAI PASIŪLYMAI
- 1. Objektas**
  - 2. Adresas** Lyros g. 13C-7;8;9; Šiauliai
  - 3. Projekto užsakovė** UAB „SIPAS“.
  - 4. Projektavimo organizacija** UAB “Raspedita“.
  - 5. Projekto etapas** Paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas.
  - 6. Statybos rūšis** Paskirties keitimo ir paprastojo remonto
  - 7. Papildomos sąlygos** Nenumatomos
  - 8. Projektavimo terminai** 2021
  - 9. Projektuojant vadovautis** LR norminiais dokumentais.
  - 10. Projektinė dokumentacija užsakovui pateikti** 1 egz.

Tvirtinu: 2021 vasario 19 d.

UAB „SIPAS“

(vardas, pavardė, parašas)



## KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	TOMAS	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	I tomas	<b>202103-01-PP –BD-PP</b>	Bendroji dalis (tel. +370 686 78175)	PV. R. Volbikienė (atestato Nr.: A556) PDV. R. Volbikienė (atestato Nr.: A556) T. Buntinas (atestato Nr.: 37869)
2.		<b>202103-01-PP –SP-PP</b>	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.		<b>202103-01-PP –SA-SK-PP</b>	Statinio architektūrinė dalis	

### PROJEKTO 1 TOMO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS



EIL. NR.	LAIDA	BRĖŽINIO ŽYMUO	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
<u>II. Sklypo sutvarkymo dalis (SP)</u>				
1.	O	202103-01-PP-SP-PP BR01	SKLYPO PLANAS M1:500	
<u>III. Statinio architektūros-konstrukcijų dalis (SA)</u>				
1.	O	202103-01-PP-SA-PP_BR01	PIRMO AUKŠTO TURTO VIENETŲ PLANAS M1:100	
2.	O	202103-01-PP-SA-PP_BR02	ANTRO AUKŠTO TURTO VIENETŲ PLANAS M1:100	
3.	O	202103-01-PP-SA-PP_BR03	PIRMO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS	
4.	O	202103-01-PP-SA-PP_BR04	ANTRO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS	
5.	O	202103-01-PP-SA-PP_BR05	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMAS	
6.	O	202103-01-PP-SA-PP_BR06	ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMAS	
7.	O	202103-01-PP-SA-PP_BR07	FASADAS	

paprastojo remonto projektas

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175			STATINIO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpų, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro formavimas, Lyros g.13C-9,8,7,Šiauliai paprastojo remonto projektas PRPJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A556	PV.	R. Volbikienė		2021.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A556	PDV.	R. Volbikienė		2021.04	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS, PROJEKTO 1 TOMO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „SIPAS“				202103-01-PP-BD		1

## PROJEKTO NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.LR Statybos įstatymas (2016 m., Nr. 20300).
- 2.LR civilinis kodeksas.
- 3.STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016 , spalio 10 d. įsakymas Nr. D1-669).
- 4.STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016 m. spalio 27 d. įsakymas Nr. D1-713).
- 5.STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 m., Nr. 119-5372).
- 6.STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (2016 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. D1-880)
- 7.STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 8.STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- 9.Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. D1-878).
- 10.STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (2016 m. gruodžio 2 d. įsakymas Nr. D1-848).
- 11.STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (Žin., 2003 m., Nr. 10-374)
- 12.STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195).
- 13.STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr.17- 424).
- 14.STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215).
- 15.STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34).
- 16.STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 17.STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256).
- 18.STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2016 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. D1-754).
- 19.D1-36 „ LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas. Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plonų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo pakeitimo“ (Žin., 2014 m., Nr. 298).
- 20.2016.03.02 įsakymas Nr. 1-65 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2016 m., Nr. 4108).

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175		STATINIO PAVADINIMAS				
			Prekybos paskirties patalpų, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas, Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas PRPJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A556	PV.	R. Volbikienė		2021.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A556	PDV.	R. Volbikienė		2021.04		NORMINIAI DOKUMENTAI	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „SIPAS“					202103-01-PP-BD	1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- Objekto pavadinimas – Prekybos paskirties patalpų, paskirties keitimas į viešbučio (trumpalaikio apgyvendinimo- nakvynės namai) paskirties patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas, Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas PRPJEKTINIAI PASIŪLYMAI .
- Projektas – paskirties keitimo (Reglamento [5] VIII punktas).
- Patalpų esama paskirtis – prekybos paskirties (Reglamento [4] 7.3 pogrupis).
- Patalpų būsima paskirtis – prekybos paskirties (Reglamento [4] 7.3 pogrupis).
- Statybos vieta – Lyros g. 13C, Šiauliai
- Statinio kategorija – ypatingas statinys.

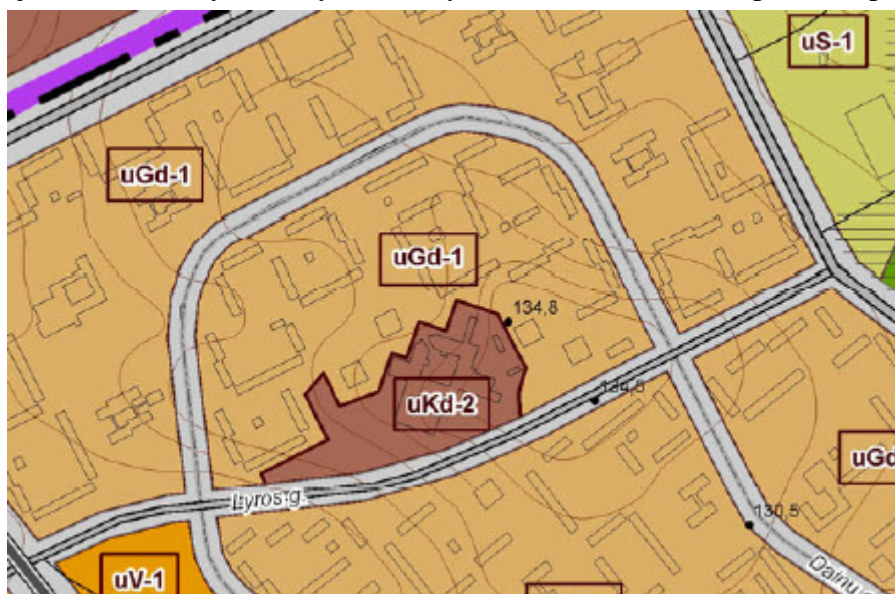
Pastatas (unik. Nr.: 2998-8010-7020, 2E2p), kurio paskirtis – prekybos . Minėtame pastate yra patalpa (unik.Nr.:4400-2119-2881:1124;), kurios paskirtis yra prekybos ,keičiama dalis patalpų į viešbučio patalpas (5 vienviečių kambarių), o kita dalis lieka prekybos (vyraujanti prekybos),(4400—2119-2870:1123) kurios paskirtis yra prekybos ,keičiama į viešbučio patalpas (5 vienviečių kambarių),( 4400-2119-2892:1125;) dalis patalpų keičia paskirti į viešbučio (7 vienviečių kambarių),o dalis lieka prekybos paskirties (vyraujanti prekybos). Paprastuoju remontu įstiklinami balkonai, pagal 2001 m UAB Projektavimo centro parengtu Stogelio virš terasos įrengimo projektu, nes B3 balkone jau buvo įrengtas stogelis, todėl išlaikant vizualinį vientisumą buvo panaudotas tas pats sprendimas balkonui B4 .Papildomai numatoma įstiklinti abu balkonus.

### 1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektavimo užduotis.
- Inventorinė byla su aukštų planais.
- Nuosavybės dokumentai

### 1.1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas yra uKd2 mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijoje, (galimos komercinės teritorijos), kur intensyvumas yra numatytas 2 ir 6/20m aukščio pastatai (pagal Šiaulių m. bendrąjį planą).



Žemės(kadastronr.2901/0026-0022) paskirtis yra komercinės paskirties objektų teritorijos, kur yra pastatas (unikalus Nr. 2998-8010-7020) , kurio paskirtis prekybos. Tame pastate yra prekybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŪ	LAID
202103-01-PP-BD-AR	2	6	0

paskirties patalpos, kurių paskirtis kai kurių patalpų keičiama į viešbučio (trumpalaikio apgyvendinimo-svečių namai) paskirtį. Pastatas yra adresu Lyros g.13C, Šiauliai.

Esamos pastato k-jos pateiktos 0.1 lentelė. **Esamos patalpos techniniai ekonominiai rodikliai.** lentelėje

**0.1 lentelė.** Esamos patalpos techniniai ekonominiai rodikliai.

EIL. NR.	RODIKLIO APIBŪDINIMAS	RODIKLIS
1.	Statybos pabaigos metai	1988 m
2.	Sienos	Plytos
3.	Perdanga	Gelžbetoninė
3.	Stogo danga	Ruloninė danga
4.	Šildymas	Centralizuotas
5.	Vandentiekis	Centralizuotas
6.	Nuotekų šalinimas	Centralizuotas

Esamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių šilumos perdavimo koeficiento verčių kaip numatyta statybos techniniuose reglamentuose.

Šioje projekto dalyje numatoma tik kai kurių patalpų paskirties keitimas. Keičiama kai kurių patalpų paskirtis yra nesusijusi su prekybine veikla. Keičiama paskirtis, dėl įvairesnės veiklos ateityje atlikti šiame pastate.

## **PO PAKEITIMO STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA.**

### **1.1.1. PREKYBOS IR VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPŲ LYROS G.13C,ŠIAULIAI RODIKLIAI**

• Funkcinė vyraujanti paskirtis:	Prekybos	Viešbučio
• Bendras plotas –	567,86m <sup>2</sup>	233,36m <sup>2</sup>
• Pagrindinis plotas –	514,92m <sup>2</sup>	126,58m <sup>2</sup>
• Pagalbinis plotas	99,04m <sup>2</sup>	60,68m <sup>2</sup>
• Aukštų skaičius –	2vnt.	2 vnt.
• Statinio kategorija –	ypatingas statinys.	
• Statybos rūšis –	paskirties keitimas	
• Žemės sklypas –	17521m <sup>2</sup>	
• Sudaryta nuomos sutartis	1512m <sup>2</sup>	

## **1.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Keičiant patalpos paskirtį atliekami paprastojo remonto darbai pertvaros, nelaikančiuose sienose kertamos angos, keičiamos tik kai kurių esančių patalpų paskirtis. Patalpų kuriose turėtų lankytis ŽN numatome pirmame aukšte ,kur įrengiami kambariai į kuriuos patenkama keltuvu iš rampos puses. Kambariai įrengti pagal STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Į prekybos patalpas įrengiamas keltuvas iš pagrindinio fasado puses įrengus PVC konstrukcijų tambūrą. Įrengiamas ŽN WC antrame aukšte.

Automobilių aikštelė yra esama, o keičiant patalpas iš prekybos į kitą mažinamas net automobilių skaičius t.y. pagal STR 2.06.04:2014 ,2 kambariams numatoma 1 vieta automobiliui (8 vnt), o esant prekybos patalpoms turėtų būti iki 10 vietų. Viso reikėtų 16 vietų. Kitos paskirties patalpoms yra numatytas atskiras įėjimas iš kiemo pusės ir ten numatytos automobilių parkavimas 16vietų, o likusios patalpos nekeičia paskirties ir naudojasi ta pačia aikštele ,kaip iki šiol, tik įrengiama ŽN vietos pagal esamos aikštelėje automobilių stovėjimo vietas. Virš 21-50, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 iš jų 1 –Atipo. Kitų pastatų poreikis automobiliams parkuoti nėra šiuo projektu sprenžiamas ir esamos aikštelės dydis nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ	LAID
202103-01-PP-BD-AR	3	6	0

#### 1.4. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Pakeistų pastato patalpų paskirtis atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus pagal STR 2.01.01:1999 nuostatas. Patalpoje turi būti užtikrinta apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių išvardintų STR 2.02.09:2005 42.3 punkte.

##### 1.4.1. REIKALAVIMAI PATALPOMS

Vandens tiekimas į patalpas yra iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš sanitarinių prietaisų iš centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Vedinimo sistema patalpose yra esama (atskiri vedinimo kanalai sienose ir per langus). Kietosios atliekos kaupiamos konteineriuose. Konteinerių stovėjimo aikštelė yra esama.

Nakvynės namų kambariai turi atskirus (4 kambariai) ir bendrus tualetus ir dušus (13 kambarių). Užsakovas atlikti apgyvendinimo paslaugos veiklą gali tik teisės akto nustatyta tvarka gavęs leidimą-higienos pasą.

Patalpoms, įrangai valyti bei dezinfekuoti turi būti naudojamos teisės aktų nustatyta tvarka leistos naudoti priemonės. Valymo ir dezinfekcijos priemonės turi būti naudojamos pagal paskirtį ir gamintojo instrukcijas. Naudojimo instrukcijos turi būti laikomos apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje.

Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje turi būti įmonės pirmosios pagalbos rinkinys. Įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis ir apimtis turi atitikti teisės akto reikalavimus

Apgyvendinimo paslaugų teikėjas paslaugų vartotojui privalo suteikti tikslią, išsamią ir teisingą informaciją apie apgyvendinimo paslaugų teikimo vietą, teikiamas paslaugas, aprūpinimą inventoriumi, vidaus tvarkos taisykles. Informacija vartotojui turi būti suteikta prieš paslaugų vartotojui įsigyjant paslaugas (sudarant paslaugų teikimo sutartį). Apgyvendinimo paslaugų teikėjo parengtos vidaus tvarkos taisyklės pateikiamos gerai paslaugų vartotojui matomoje paslaugų teikimo vietoje

Apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpos, teritorija, jose esantys įrenginiai turi būti saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios priėti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

Triukšmas apgyvendinimo paslaugų vartotojų kambariuose (numeriuose), apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorijoje neturi viršyti teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių (55-45 dBA skirtingu paros laiku). Iš apgyvendinimo paslaugų teikimo vietos (teritorijos) sklindantis triukšmas su apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpomis ir jų teritorija besiribojančioje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių

Apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti tvarkinga

Apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorijoje turi būti talpos buitiniams atliekoms. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos.

Tamsiu paros metu apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos.

Jeigu apgyvendinimo paslaugas teikiančiame objekte leidžiama rūkyti, tam turi būti įrengtos specialios rūkymo patalpos (vietos). Rūkymo patalpos (vietos) turi būti atskirtos nuo patalpų (vietų), kuriomis naudojasi ir nerūkantys apgyvendinimo paslaugų vartotojai, įrengtos atokiau nuo gyvenamosios ir poilsio zonų. Rūkymo patalpos (vietos) pastate, kuriame teikiamos apgyvendinimo paslaugos, įrengiamos ir eksploatuojamos teisės akto nustatyta tvarka. (Numatyta antrame aukšte , balkone B2).

Apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose:

1) oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C;

2) kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ	LAID
202103-01-PP-BD-AR	4	6	0



virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas yra kambariuose, tik 4 kambariai, kuriuose nėra galimybės įrengti langų, ypatik dienos lempų apšvietimas. Apgyvendinimas yra trumpalaikis, tik pernaktoti (nakčiai), todėl tie kambariai nesudarys nepatogumų klientams.

3) Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas.

Skalbykla, nešvarios patalpinės skalbimui nėra įrengiama, naudojama buitiniams paslaugomis.

#### **1.4.2. REIKALAVIMAI PATALPŲ ĮRENGIMUI IR INVENTORIUI**

Tualetų, vonios (dušo), apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtos nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo patalpos (specialių uždaru įrenginių) sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga. Įrengta pagalbinė patalpa Nr.8 (Lyros g.13C-7).

Vonia (dušas) ir tualetas kambariame (numeryje) yra įrengti vienoje patalpoje arba atskirose patalpose.

Jeigu vonia (dušas) ir tualetas įrengti vienoje patalpoje, esančioje kambariame (numeryje), patalpoje turi būti vonia ar dušas, praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

Jeigu kambariame (numeryje) nėra vonios (dušo) ir tualetų patalpų, turi būti įrengtos bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos. Vyrams (NR.13 Lyros g.13C-8) ir moterims (NR.14 Lyros g.13C-8) įrengiamos atskiros bendro naudojimo tualetų patalpos.

Teikiant apgyvendinimo paslaugas paslaugų teikimo vietoje įrengtos bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos muilu, popieriniais rankšluosčiais, tualetiniu popieriumi gali būti aprūpinamos pagal išankstinį susitarimą tarp paslaugų teikėjo ir paslaugų vartotojo. Apie tai, kad paslaugų vartotojas nebus aprūpinamas minėtomis priemonėmis, vartotojas turi būti informuojamas iš anksto prieš sudarant paslaugų teikimo sutartį (prieš paslaugos teikimą).

Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) turi būti saugūs, nekelti nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Jeigu šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jis yra pasiekiamas paslaugų vartotojui, yra (gali būti) aukštesnė nei 80 °C, būtina numatyti apsaugines priemones paslaugų vartotojams nuo nudegimų apsaugoti.

Atstumas nuo šildymo prietaiso (įrenginio) iki paslaugų vartotojui skirtos lovos turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

#### **1.4.3. REIKALAVIMAI PATALPŲ, ĮRENGINIŲ, INVENTORIAUS PRIEŽIŪRAI**

Kambariame (numeryje) turi būti geros būklės (nesuplyšę, nesulūžę ir pan.) baldai ir kitas miegui, drabužiams ir asmeniniams daiktams laikyti skirtas inventorių.

Apgyvendinimo paslaugų vartotojas turi būti apgyvendintas švariame, tvarkingame kambariame (numeryje). Išvykus vartotojui, kambario (numerio) patalpos turi būti išvalomos ir išvėdinamos. Vonios (dušo), tualetų patalpų grindys, vonia (dušas), vonios (dušo) patalpose esantys kilimėliai (jeigu nėra keičiami išvykus vartotojui) išvalomi ir dezinfekuojami fungicidiniu (grybelio sukėlėją naikinančiu) poveikiu pasižyminčiomis priemonėmis. Vonioje (duše) ir tualete esantys įrenginiai valomi ir dezinfekuojami tam skirtomis dezinfekcinių savybių turinčiomis priemonėmis.

Kambariame (numeryje), poilsio patalpose turi būti įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (užuolaidos, žaliuzės ir pan.). Kambario (numerio) langai, užuolaidos ir kitos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės turi būti švarios.

Kiekvienam vartotojui turi būti skiriamas čiužinys, antklodė, pagalvė, patalynė ir du rankšluosčiai.

Nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietoje sudedami į maišus ir juose transportuojami. Transportuojant skalbinius nešvarūs skalbiniai turi būti atskirti nuo švarių. (Pagalbinė patalpa NR.8 (Lyros g.13C-7))

Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliamą iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min.

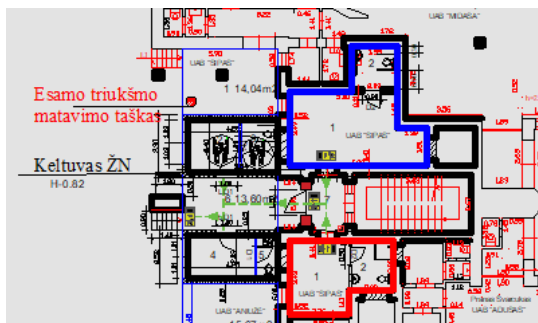
Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ	LAID
202103-01-PP-BD-AR	5	6	0

karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nukenksminimą atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Visi vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto, valymo, nukenksminimo, profilaktikos darbai turi būti registruojami Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnale. Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas saugomas apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus. Apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose neturi būti nariuotakojų ir graužikų.

### LABARATORINIŲ TYRIMŲ PROGRAMA

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršija dienos, vakaro, nakties triukšmo lygio-55-45dB skirtingu paros metu.(diena ir naktis).



Visi tyrimai turi būti atlikti nurodytose vietose. Tyrimo rezultatai pateikiami statybos užbaigimo pridavimo komisijai statybos įstatymo nustatyta tvarka.

### 1.5 GAISRINĖ SAUGA

Paprastojo remonto pastato statinio grupė P.2.3 ir 2.1(Taisyklių [22] 3 priedo 1 lentelė) t.y. prekybos ir viešbučių paskirties pastatas. Statinio funkcinė grupė P.1.2 ir 3.1 (Taisyklių [22] 10 priedo 1 lentelė). Statinio atsparumo ugniai laipsnis I.

Pastatų konstrukcinių elementų atsparumas ugniai pateiktas 4.2 lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	G.A kat.	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
I	1	Neprojektuojama	R 120 <sup>(2)</sup>	EI 30 (o↔i)	REI 90 <sup>(2)</sup>	RE 30 <sup>(3)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(4)</sup>

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
  - (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
  - (3) Atsparumo ugniai reikalavimai 23uko sienoms netaikomi (statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m).
  - (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- RN – reikalavimai netaikomi.



Gesintuvų skaičius parenkamas pagal Taisyklių

[22] 2 lentelę (vienas gesintuvas 200 m<sup>2</sup> pastato ploto). Viso pastate turi būti ne mažiau kaip 8 gesintuvas 6 kg ABC tipo. Dūmų šalinimas yra per esamus langus.

Gaisro gesinimui galima ir bus naudojamas esamas priešgaisrinis hidrantas(338)esantis 200 m spinduliu nuo projektuojamo pastato (žr. gaisro gesinimo schemą). Pagal Taisyklių [22] 93.4 punktą priešgaisriniai minimalus atstumas tarp pastatų yra esami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ	LAIID
202103-01-PP-BD-AR	6	6	O

# STATINIO KONSTRUKCIJOS

## 1. Normatyviniai dokumentai.

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta paprastojo projekto konstrukcijų dalis:

LR Statybos įstatymas.

LR statybos reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio techninė priežiūra.
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.10:2007 Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

Taisyklės ir normos:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtintos „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos“ direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

## 2. Konstrukcijų būklės vertinimas.

Pastato konstrukcijų būklės vertinimas atliekamas tik vizualiniu būdu, apžiūrint tas konstrukcijas, kurios bus papildomai apkraunamos ar liečiamos vykdant paprastojo remonto darbus.

Prekybos paskirties pastatas adresu Lyros g. 13C pastatytas 19XX m. Nagrinėjama pastato dalis yra didesnio prekybos komplekso dalis. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu.

Pastato konstrukcinė schema: karkasinis gelžbetoninių elementų pastatas su mūrinėmis išorės sienomis. Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninių kolonų su sijomis sistema ant kurių įrengta gelžbetoninių kiaurymėtųjų plokščių perdanga.

Apžiūrint pastato sienas ties balkonais, nepastebėta mūrinių sienų įtrūkimų, didelių plyšių, kurie indikuotų pastato deformacijas. Išorės sienos išmūrytos keraminėmis plytomis. Mūro paviršiuje matomas tik minimalus atmosferos poveikis, ištrupėjusių plytų, ar skiedinio nėra.



### 3. Konstrukciniai sprendiniai.

#### 3.1. Pirmas aukštas.

##### 3.1.1. Patalpų Nr. 2, 3, 4, 5 įrengimas.

**Sienos.** Projektuojamo išorės sienos mūrijamos iš akyto betono blokelių „BAUROC Classic“, 150 mm pločio. Akyto betono gaminių stipris ne mažesnis kaip 3 MPa. Mūriui naudojamų skiedinių (klijų) klasė – ne mažesnė kaip S5. Sienos armuojamos „Murfor“ elementais, pagal gamintojo nurodymus. Vidinės nelaikančios pertvaros mūrijamos akyto betono blokelių, 100 mm pločio.

Angos sienose perdengiamos gamyklinėmis akyto betono sąramomis.

Išorės sienos šiltinamos putų polistirolo – EPS 70N, 100 mm storio. Šiltinamasis sluoksnis klijuojamas spec. klijais ir tvirtinamas plieninėmis smeigėmis (6 vnt./m<sup>2</sup>).

Išorės sienų apdaila – dekoratyvinis 2-iejų sl. tinkas. Vidaus sienų apdaila – plonasluoksnis tinkas (baigiamąjį apdailos sluoksnį žr. architektūrinėje dalyje). Prieš klijuojant išorės šilumos izoliacinį sluoksnį, mūro siūlės (vertikalios ir horizontalios) iš išorinės sienos pusės papildomai užglaistomos cementinius skiediniu.

**Grindys.** Grindys įrengiamos ant esamo gelžbetoninio rampos pagrindo. Grindys šiltinamos putų polistirenu EPS 100N, 100 mm sluoksniu, prieš tai paklojus hidroizoliacinę plėvelę. Ant šiltinamosios medžiagos klojama polietileninė plėvelė ir grindys užliejamos armuotu d5/150 mm tinklais išlyginamuosiu betono sluoksniu, 50 mm storio.

**Lubos.** Patalpos įrengiamos po esama gelžbetoninių kiaurymėtujų plokščių perdanga. Virš perdangos yra balkonas, todėl šiltinama iš vidinės patalpos pusės.

Lubos šiltinamos klijuojant PU putomis izoliacines plokštes „Finnfoam FF-PIR“, 100 mm storio. Plokštės padengtos aliuminio folija. Plokščių sudūrimo siūlės suklijuojamos aliuminio juosta.

Prie lubų tvirtinamos medinės lystelės, 50x25 mm skerspjūvio, prie kurių tvirtinamos lubų gipso kartono plokštės, 2 sluoksniais.

##### 3.1.2. Esamų angų užmūrijimas.

Projekte numatytų angų užmūrijimui naudojamos silikatinės plytos.

#### 3.2. Antras aukštas.

**3.2.1. Įrengiamos pertvaros.** Projektuojamos pertvaros įrengiamos gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu. Pertvarų bendras storis 125 mm. Pertvarų metalinis karkasas įrengiamas 75 mm pločio, statramsčiai išdėstomi kas 0,6 m. Tarpai tarp karkaso statramsčių užpildomi mineraline vata. Gipso kartono plokštės tvirtinamos iš abiejų pusių, po 2 sluoksniais.

Projektuojamų pertvarų garso izoliacijos rodiklis  $R_w=55$  dB. Pertvaros įrengiamos laikantis ST 211573430.01:2020 „Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai“.

**3.2.2. Angų kirtimas.** Išnagrinėjus turimą pastato projektinę dokumentaciją, nustatyta pastato konstrukcinė schema, kurią sudaro karkasinė gelžbetoninių elementų sistema. Pastato laikantys elementai – kolonos, ant kurių remiamos sijos, pastarosios perima pastato gelžbetoninių kiaurymėtujų plokščių

perdangų apkrovas. Viduje esančios sienos neatlieka perdangų apkrovų perėmimo ir perdavimo pamatams funkcijos, todėl priskiriamos pertvarinėms, savo apkrovas laikančioms.

Antrame pastato aukšte kertamos trys angos:

1. Anga kertama iš patalpos Nr. 10 į balkoną Nr. B-3. Ši siena – tai užmūryta anga, todėl kertama nauja anga yra kertama nuo grindų iki sienose esančios sąramos, papildomos sąramos įrengti nereikia.

2. Anga kertama iš patalpos Nr. 7 į patalpą Nr. 9. Sieną kurioje kertama ši anga – pertvarinė. Anga kertama visu patalpos aukščiu, sąrama neįrengiama.

3. Anga kertama patalpoje Nr. 3. Kertama anga pertvarinėje sienoje, angos aukštis 2,40 m. įrengiama sąrama iš plieninių lovinio profilio elementų. Įrengiamos sąramos elementų galai remiami ant mūro ir įrengiamų lovinio profilio statramsčių.

**3.2.3. Balkono įstiklinimo konstrukcijos.** Balkonai Nr. B-3 ir B-4 įstiklinami. Balkono B-3 konstrukcijos jau įrengtos pagal 2001 m UAB „Projektavimo centras“ paruoštą projektą. Balkonas B-4 įstiklinamas ir konstrukcijos įrengiamos analogiškai jau įrengto balkono konstrukcijoms.

Stogelio konstrukcijos įrengiamos plieninės. 1,02 m žingsniu įrengiamos arkinio profilio rėminės konstrukcijos, kurios remiamos ant balkonų mūrinių turėklų ir ankeruojamos ant pastato sienos. Rėmai gaminami iš stačiakampio profilio 60x40x4 mm vamzdžių. Elementai virinami. Plieninėms konstrukcijoms naudojamas S355 klasės plienas.

Ant plieninių rėmų įrengiama polikarbonato plokščių danga, kuri prispaudžiama plieninėms juostomis 60x4 mm, jungtys hermetizuojamos hermetikais.

#### 4. Apkrovos.

Apkrovos, priimtose rengiant projektą pateikiamos lentelėje.

Apkrovos pavadinimas	Žymėjimas	Charakteristinė reikšmė, kPa	Patikimumo koeficientas	Skaičiuotinė reikšmė, kPa
<b>Naudojimo apkrovos</b>				
D kategorija – prekybos plotai. D1 - Mažmeninės prekybos bendrųjų parduotuvių plotai.				
- perdangos, laiptai, balkonai	$G_{Dp}$	4,0	1,3	5,20
<b>Laikinos apkrovos</b>				
Sniegas. Šiaulių raj. I sniego apkrovos rajonas $sk=1,20 \text{ kn/m}^2$	$Q_{sn}$	1,2	1,3	1,56
Vėjas. Šiaulių raj. I vėjo apkrovos zona. $V_{ref}=24 \text{ m/s}$ . $w=0.610 \times 24^2=351.4 \text{ N/m}^2$	w	0,352	1,3	0,458
	$C_e=+0,8$			+0,367
	$C_e=-0,6$			-0,275
<b>Konstrukcijų nuosavas svoris</b>				
<b>Išorinė siena (S-01)</b>				
Vidaus apdaila – tinkas, $t=10 \text{ mm}$ . $\rho=2000 \text{ kg/m}^3$	$G_{LS11}$	0,2	1,35	0,27
Akyto betono blokelių „Bauroc Classic“ mūras, $s=150 \text{ mm}$ , $\rho=500 \text{ kg/m}^3$	$G_{LS12}$	0,75	1,35	1,01
Šilumos izoliacija – putų polistirolas EPS 70N, $t=100 \text{ mm}$ , $\rho=14,5 \text{ kg/m}^3$	$G_{LS13}$	0,015	1,35	0,020
Dekoratyvinis 2-iejų sl. išorės tinkas $t=10 \text{ mm}$ . $\rho=2000 \text{ kg/m}^3$	$G_{LS14}$	0,2	1,35	0,27
<b>VISO</b>		<b>1,165</b>		<b>1,570</b>
<b>Vidinė pertvarinė siena (S-02)</b>				
Gipso kartono plokščių ant plieninio karkaso su mineraliniu vatos užpildu, $t=125 \text{ mm}$	$G_{VS11}$	0,43	1,35	0,58
<b>VISO</b>		<b>0,43</b>		<b>0,58</b>

Pastatą veikiančių derinių sudarymo tvarka, apkrovos patikimumo bei derinių koeficientai priimti pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ pateiktus nurodymus.

### 5. Statinio ir konstrukcijų svarbumo klasės, ilgaamžiškumas, deformacijų leistinas dydis, atsargos koeficientai.

Pastato gyvavimo trukmė pagal STR 1.12.06:2002 – 100 metų. Pastato konstrukcijų skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis – 50 metų.

Statinio patikimumo klasė RC 1. Konstrukcijų patikimumo koeficientas pagal paskirtį  $\gamma_i=0.80$ . Pasekmių klasė CC 1. Poveikių koeficientas  $KFI = 0,9$ .

Medžiagų patikimumo koeficientai:

- Gelžbetoninių konstrukcijų betono patikimumo koeficientas apskaičiuojant saugos ribiniam būviui  $\gamma_c=1,5$ ;

- Plieninių konstrukcijų patikimumo koeficientas  $\gamma_f=1,10$ ;

- Medinių konstrukcijų patikimumo koeficientas  $\gamma_f=1,30$ ;

- Gruntų patikimumo koeficientas  $\gamma_f=1,30$ ;

Galimų deformacijų leistini dydžiai:

- Leistinas sijų, perdengimų įlinkis  $L/200$ ;

- Leistinas gegnių įlinkis  $L/200$ ;

- Leistinas sąramų įlinkis  $L/200$ ;

- Leistinas atskiro pamato nuosėdis  $s=9$  mm, leistinas sėdimų skirtumas tarp atskirų pamatų  $0,002$ ;

Atsargos koeficientai:

- konstrukcijų nuosaviems svoriams ir nuolatinėms apkrovoms atsargos koeficientas  $1,35$ ;

sniego, vėjo bei naudingai apkrovai –  $1,3$ ;

### 6. Konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatologinio, technogeninio, drėgmės, poveikio. Temperatūros reikšmės ir drėgmės režimai patalpose.

Plieninių elementų apsauga nuo korozijos pagal LST 12944-2 lent. 1 nustatyta plieninių konstrukcijų koroziško kategorija: C2. Konstrukcijos dažomos antikoroziniais dažais ne mažiau kaip 2 kartus. Naudojami konstrukcijų jungimo elementai – varžtai, veržlės, poveržlės, vinys – cinkuoti.

Konstrukcijos nuo atmosferinio poveikio apsaugomos įrengiant patikimus apskardinimus, pastato perimetru įrengiama drenažinė membrana, įrengiami horizontalūs ir vertikalūs hidroizoliaciniai sluoksniai: tarp pamatų ir išorės grunto, tarp pamatų ir mūro, medinių elementų ir mūro/betono sąlyčio vietos papildomai hidroizoliuojamos.

Pastato patalpų mikroklimato parametrai (pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“):

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### 7. Atitvarų garso izoliavimo sprendiniai. Atitvarų šiluminio perdavimo koeficientų skaičiavimas.

Sprendimai, priimti padidinti pertvarų ir perdangų oro garso izoliacijos rodiklius projektuojamame pastate: patalpas skiriančios pertvaros ir laikančiosios sienos projektuojamos iš masyvių konstrukcijų – silikatinių blokų, kurie turi geras garso sugertiems savybes. Sienos tinkuojamos.

Siekiant kuo mažesnio garso perdavimo grindų betoniniai sluoksniai atskiriami nuo sienų tarpinėmis.

Pastato išorės atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Poz.	Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis d, m	Projektinis šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{ds}$ , W/(mK)	Sluoksnio šiluminė varža $R_j$ , m <sup>2</sup> K/W	Atitvaros šiluminė varža R, m <sup>2</sup> K/W	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/m <sup>2</sup> K
<b>S-01</b>	<b>Išorės siena</b>					
1.	Vidaus tinkas	0,01	0,8	0,013	4,257 (4,151 <sup>(1)</sup> )	0,241 <sup>(1)</sup>
2.	Akyto betono blokelių „Bauroc Classic“ mūras	0,15	0,134	1,120		
3.	Putų polistirenas EPS 70N. Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementai – smeigės	0,10	0,034	2,941		
4.	Dekoratyviniis išorės tinkas/ Klinkerio plytelių apdaila	0,01	0,8	0,013		
				$R_{si}=0,13$		
				$R_{se}=0,04$		
<b>G-01</b>	<b>Grindys ant grunto</b>					
1.	Grindų danga	0,02	1,0	0,02	3,417	0,292
2.	Armuotos betoninės grindys	0,05	2,3	0,022		
3.	Skiriamasis sluoksnis - polietileno plėvelė	-	-	0,04		
4.	Putų polistirenas EPS 100N	0,10	0,032	3,125		
				$R_{si}=0,17$		
				$R_{se}=0,04$		
<b>L-01</b>	<b>Perdanga</b>					
1.	Gipso kartono plokštė, 2 sluoksniai.	0,025	0,25	0,1	5,457	0,183
2.	Oro tarpas	0,025	-	0,16		
3.	Poliuretano putų (PIR) šerdies plokštės „Finnfoam FF-PIR“	0,10	0,023	4,347		
4.	Esama perdangos konstrukcija	-	-	0,85		
				$R_{si}=0,10$		
				$R_{se}=0,10$		

<sup>(1)</sup> įvertinti šilumos nuostoliai dėl šilumos izoliacijos tvirtinimo elementų – smeigių –  $\Delta U=0,006$  W/m<sup>2</sup>K. Priimamas tvirtiklių kiekis – 6 vnt/m<sup>2</sup>, tvirtikliai „EJOT“ STR U2G;

**Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(C)}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės C energinio naudingumo klasės pastato (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Visuomeniniai pastatai, norminė reikšmė	Projektuojama reikšmė
Stogai	<i>r</i>	0,2	0,183
Perdangos	<i>ce</i>		-
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,3	0,292
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>		-
Sienos	<i>w</i>	0,25	0,241
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	1,6	1,6
Durys, vartai	<i>d</i>	1,9	1,9

### 8. Dinaminių apkrovų poveikio konstrukcijoms įvertinimas.

Dinaminiai poveikiai projektuojamam pastatui nevertinami.

### 9. Deformacinių siūlių įrengimas.

Projektuojamame pastate konstrukcijų deformacinės siūlės neprojektuojamos.

### 10. Gaisrinės saugos reikalavimai konstrukcijoms.

Pastatas pagal atsparumo ugniai laipsnį priskiriamas I (pirmo) atsparumo ugniai, 1 gaisro apkrovos kategorijos pastatams.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Stinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	Neprojektuojama	R 120 <sup>(2)</sup>	EI 30 (o↔i)	REI 90 <sup>(2)</sup>	RE 30 <sup>(3)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(4)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

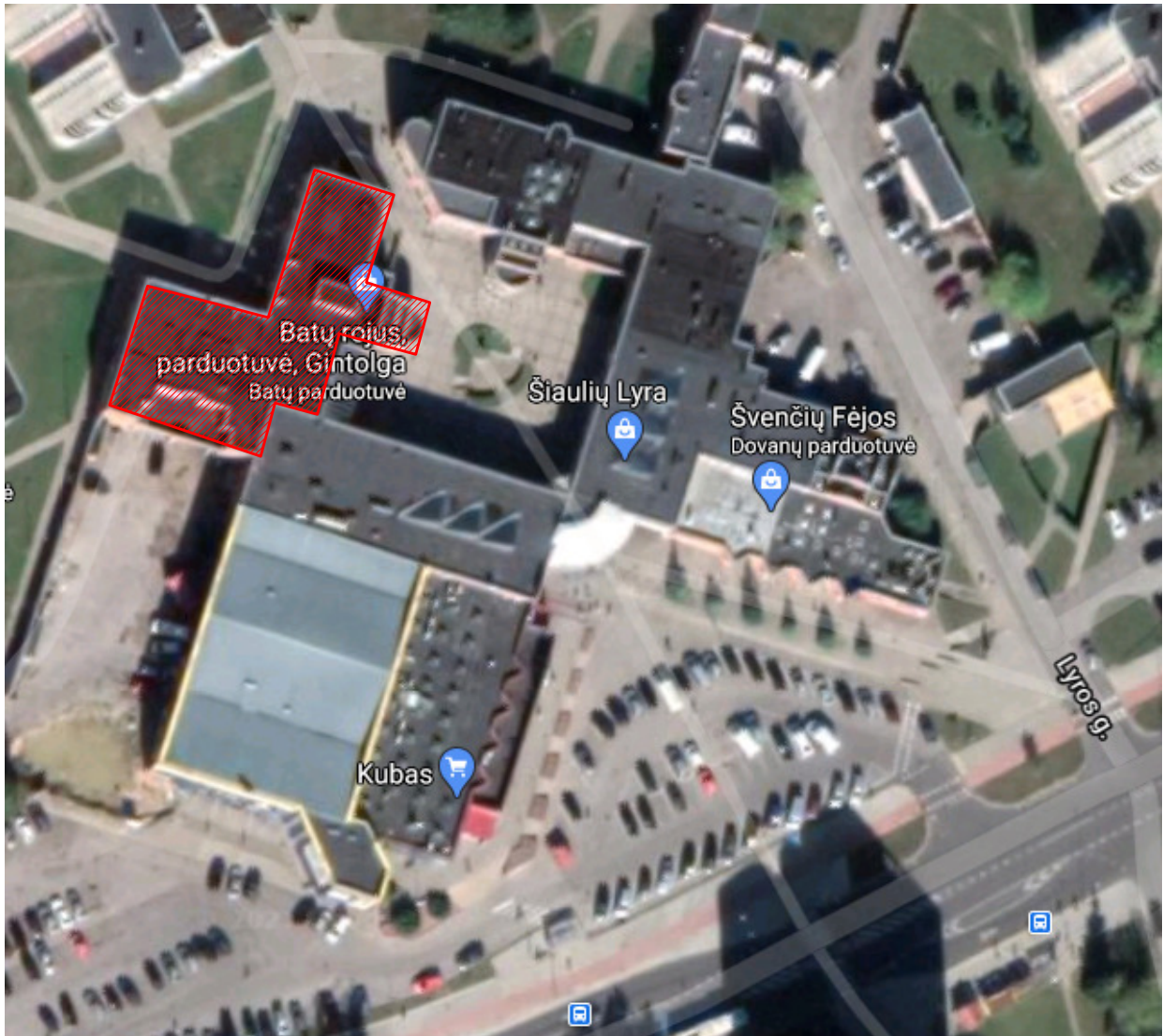
<sup>(3)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Medinės konstrukcijos turi būti apdorojamos antipireniais.

<sup>(4)</sup> Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

*Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinių reikalavimus. Visus sprendinius tikslinti statybos metu.*




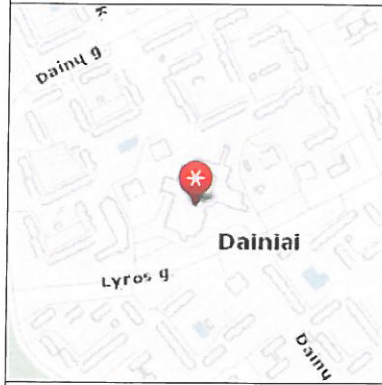


## ESAMA PADĖTIS



**REMONTUOJAMAS PASTATAS**

Atestato Nr.	 Tiltžės g. 170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175			Prekybos paskirties patalpų paskirties keitimas į kitos paskirties, (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro formavimas Lyros g.13C-9-8-7, Šiauliai paprastojo remonto projektas		
A556	PV.	R. Volbikienė	<i>R. Volbikienė</i>	2021.04.	SITUACIJOS PLANAS	Laida
A556	SP. PDV.	R. Volbikienė		2021.04.		0
LT	Užsakovas (statytojas) :UAB "Sipas"			202103-01-PRP-SP_BR01	Lapas	Lapų
					1	2



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 17521 m<sup>2</sup>

NEKILNOJAMO TURTO KADASTRINIAI VIENETAI PO IR PRIEŠ REMONTĄ  
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Unikalus daikto numeris	Bendrasis plotas		Pagrindinis plotas	
		prieš	po	prieš	po
1	4400-2119-2881:1124 Lyros g.13C-7	465,43	473,76	399,77	445,15
2	4400-2119-2881:1125 Lyros g.13C-8	210,44	269,50	145,15	165,21
3	4400-2119-2881:1123 Lyros g.13C-9	58,32	57,96	53,70	31,14

PASTATO 2998-8010-7020 BENDRASAVININKAI  
SU PROJEKTO SPRENDIMAI (PASKIRTIES KEITIMU IR PAPRASTOJO REMONTO ATLIKIMU  
SUTINKAME:

(K) (Lyros .13 nesuteiktaspilnas adresas)

868233090

UAB "MIDASA" A K (nuomininkė)

UAB "Aniužė" L V: Lyros g.13c-3

UAB "Lupra" S: JI uomininkas)

861725220

I Š (Lyros g.13C-4)

UAB "ADUSAS" N Ju (nuomininkas)

M (Lyros g.13C-11)

M: (Lyros g.13C-11)

R: D (Lyros g.13C-12)



**PASTABOS:**

- Sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo viso žemės sklypo ploto.
- Išmatavimai duoti m.
- Automobilių aikštelė yra esama, įrengiamos tik ŽN vietos pagal esamos aikštelės dydį, įrengiamas vertikalus ir horizontalus nužymėjimas, pagal STR2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" IV skyrius, Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

**PASTABA:**

Nekilnojamo turto adresu Lyros g.13C-1 ir Lyros g.13C-6, yra savininkas UAB "SIPAS". Patalpų Lyros g.13C -2;5;10; RC nėra įregistruoti.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISTRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ RENGUSIOMIS TARNYBOMIS.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė		Mato vnt.
		Rodiklis	Leidž. pagal det.	
1.	Sklypo plotas	17521	-	
2.	Užstatymo tankumas	4,9	-	%
3.	Užstatymo intensyvumas	31	200	%
4.	Užstatymo plotas (visu sklype esančių pastatų)	8590	-	m <sup>2</sup>
5.	Bendras plotas (visu sklype esančių pastatų)	5346,45	35042	m <sup>2</sup>

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Remontuojant		Viso 2E2p	Mato vnt.
		prieš	po		
6.	Pagrindinis plotas	602,62	641,50	1032,00	m <sup>2</sup>
8.	Pagalbinis plotas	-	159,72	-	m <sup>2</sup>
9.	Rūšio plotas	162,08	162,08	-	m <sup>2</sup>
11.	Bendrasis plotas	734,19	801,22	1681,20	m <sup>2</sup>
12.	Užstatymo plotas	1194	1194	1194	m <sup>2</sup>
13.	Viso pastato tūris	7225	7225	7225	m <sup>3</sup>
14.	Pastato aukštis	esamas		20.00	m
15.	Aukštų skaičius	1			
16.	Bendras plotas visų statinių	1681,20			vnt.
17.	Užstatymo plotas visų statinių	1194			m <sup>2</sup>

PROJEKTUOJAMO PASTATAS(2E2p) PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ  
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypo riba.
↔	Esamas įvažiavimas į sklypą.
⓪1	Remontuojamas 2E2p pastato patalpos(Lyros g.13C-9;8;7;
▲	Įėjimai į remontuojamą pastatą.
□	Proj. trinkelio dangą 200x100x80 mm.-50m2
c	Esama cementinių plytelių dangą
A	Esama asfalto dangą
□	Remontuojamos pastato dalys

EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Pavadinimas
⓪1	Remontuojamas prekybos paskirties pastatas(2998-8010-7020)
⓪2	Esami pastatai

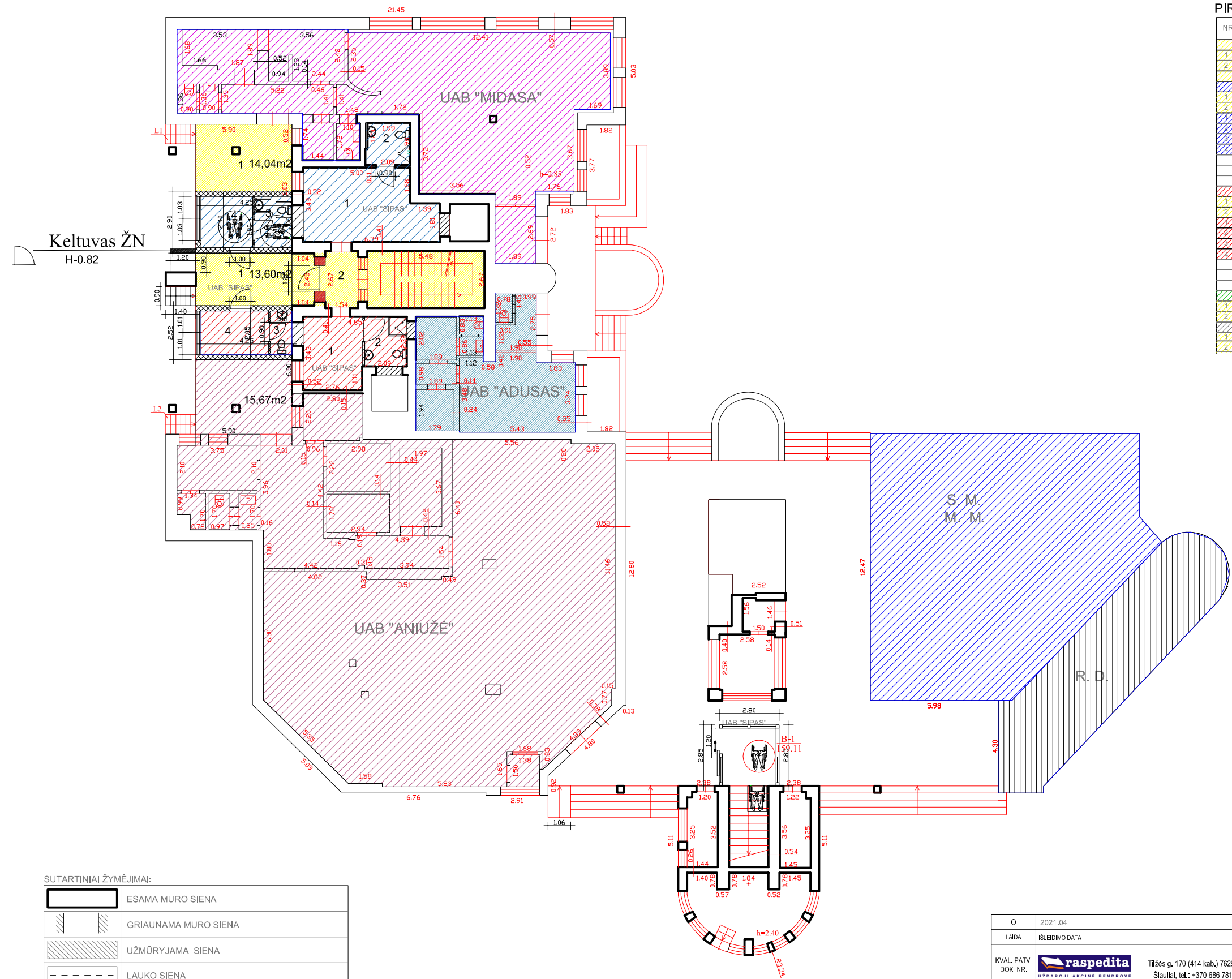
PROJEKTO AUTORĖ:

R. Volbikienė

Sutinku su projekto sprendiniais :

UAB "Sipas" Direktorius: G. S.

Atestato Nr.	raspedita Tiltės g. 170 (414 kab.), 76296, UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Šiauliai, tel.: +370 686 78175			Prekybos paskirties patalpų paskirties keitimas į kitos paskirties, (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro formavimas Lyros g.13C-9-8-7,Šiauliai paprastojo remonto projektas	
A556	PV.	R. Volbikienė	2021.04.	SITUACIJOS PLANAS	
A556	SP. PDV.	R. Volbikienė	2021.04.		
LT	Užsakovas (statytojas) :UAB "Sipas"			Lapas	Lapų
				2	2



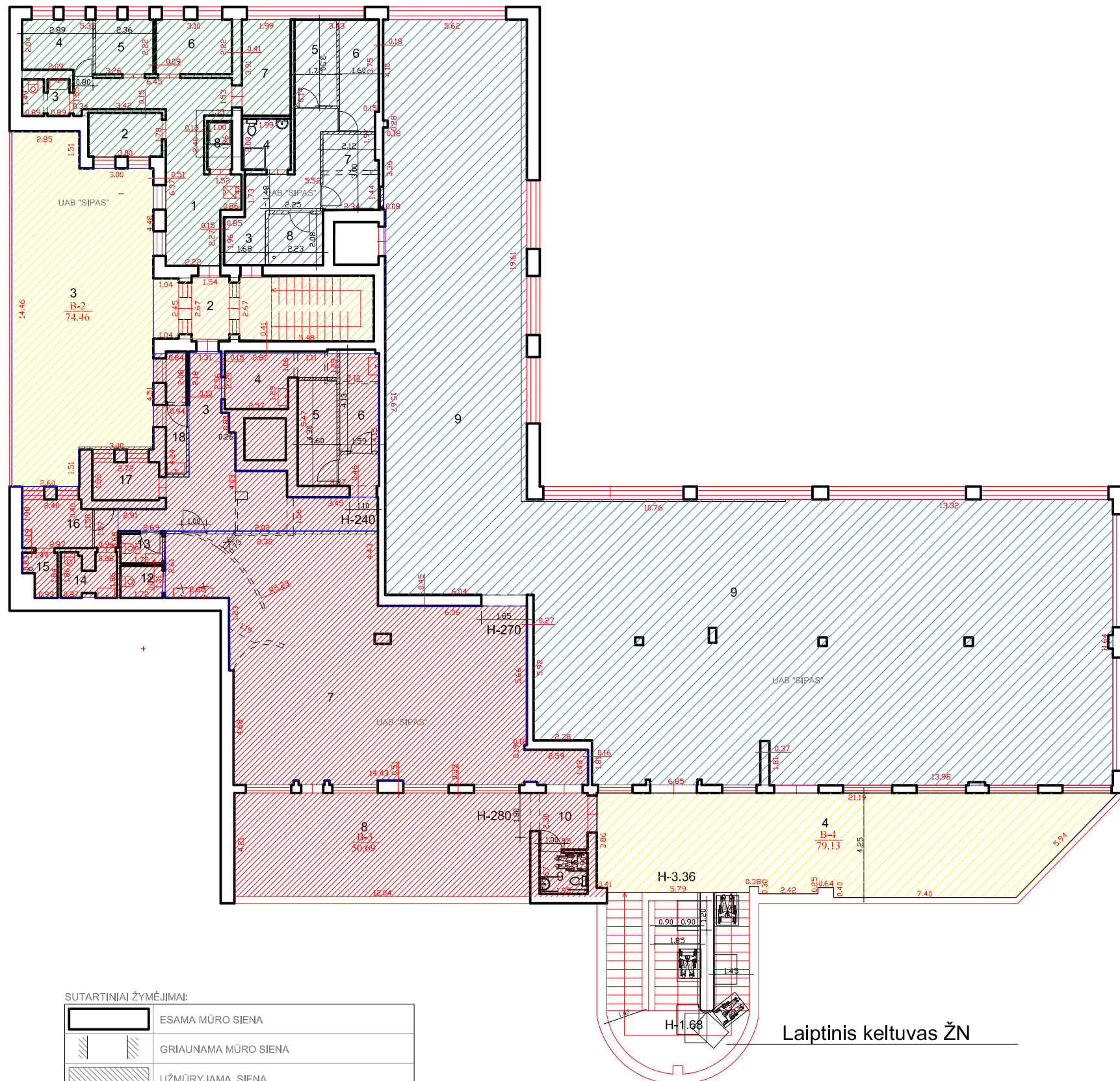
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.	PASKIRTIS
<b>BENDRO NAUDOJIMO LYROS 13C-7:8:9:6:</b>			
1	RAMPA (bendro naudojimo)	27,64	
2	TAMBŪRAS (bendro naudojimo)	4,11	
<b>FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTO VIENETAS</b>			
<b>LYROS 13</b>			
1	RAMPA proc.52,82	14,60	
2	TAMBŪRAS proc.52,82	2,17	
	KAMBARYS	19,97	PREKYBOS VIEŠBUČIO
	WC	4,02	
	WC ŽŪN	4,18	RAMPA VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	5,78	
<b>PAGRINDINIS PLOTAS</b>		25,75	
PAGALBINIS PLOTAS		8,20	
<b>VISO PLOTAS</b>		33,95	
<b>LYROS 13 C-8</b>			
1	RAMPA proc.23,88	6,60	
2	TAMBŪRAS proc.23,88	0,98	
	KAMBARYS	12,37	PREKYBOS VIEŠBUČIO
	WC	3,82	
	WC	2,01	RAMPA VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	6,36	
<b>PAGRINDINIS PLOTAS</b>		18,73	
PAGALBINIS PLOTAS		5,83	
<b>VISO PLOTAS</b>		24,56	
<b>LYROS 13 C-9</b>			
1	RAMPA proc.6,62	1,83	
2	TAMBŪRAS proc.6,62	0,27	
<b>LYROS 13 C-61 (bendro naudojimo)</b>			
1	RAMPA proc.16,68	4,81	
2	TAMBŪRAS proc.16,68	0,69	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
	UŽMŪRYJAMA SIENA
	LAUKO SIENA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
<b>1</b>	PATALPOS NUMERIS.

O	2021.04	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpos, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas	
A556	PV.	R. Volbikienė	2021.04.
A556	PDV. SA	R. Volbikienė	2021.04.
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		
LT	UAB „SIPAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 202103-01-PRP-SA
			Laida
			O
			Lapas Lapų
			1 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
	UŽMŪRYJAMA SIENA
	LAUKO SIENA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
<b>1</b>	PATALPOS NUMERIS.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.	PASKIRTIS	
			ESAMA	BUSIMA
BENDRO NAUDOJIMO LYROS 13C-7:8:9				
	TAMBŪRAS	4,11		
PAGALBINIS PLOTAS 44,69				
LYROS 13 C-7				
2	TAMBŪRAS proc.63,30	2,60		
	KORIDORIUS	11,63		
	WC IR DUŠAS	4,14		
	KAMBARYS	6,05	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	7,22		
	KAMBARYS	6,36		
	PAGALBINĖ PATALPA (skatbiniams)	4,64		
	PREKYBOS SALĖ	399,77	PREKYBOS	PREKYBOS
4	BALKONAS proc.90,16	71,34		
PAGRINDINIS PLOTAS 419,40				
PAGALBINIS PLOTAS 20,41				
VISO PLOTAS 439,81				
LYROS 13 C-8				
2	TAMBŪRAS proc.28,86	1,18		
3	KORIDORIUS	26,19		
	KAMBARYS	8,17		
	KAMBARYS	6,88	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	6,57		
	PREKYBOS SALĖ	115,15	PREKYBOS	PREKYBOS
	BALKONAS	50,69		
	WC ŽN	3,26		
	TAMBŪRAS	4,48		
3	BALKONAS proc.61,04	45,45		
	WC PERSONALUI	2,25		
	WC VYRAMS	2,08		
	WC MOTERIMS	3,24		
	RUBINĖ	2,13		
	KAMBARYS	5,49	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	4,22		
	INVENTORIAUS PATALPA (valytojos)	4,14		
4	BALKONAS proc.9,84	7,79		
PAGRINDINIS PLOTAS 146,48				
PAGALBINIS PLOTAS 98,94				
VISO PLOTAS 244,94				
LYROS 13 C-9				
7	TAMBŪRAS proc.7,94	0,33		
	KORIDORIUS	22,20	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	5,34		
	WC	2,66		
	KAMBARYS	5,90		
	KAMBARYS	5,24		
	KAMBARYS	6,88	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	7,78		
	DUŠAS	1,96		
3	BALKONAS proc.38,96	29,01		
PAGRINDINIS PLOTAS 31,14				
PAGALBINIS PLOTAS 26,82				
VISO PLOTAS 57,96				

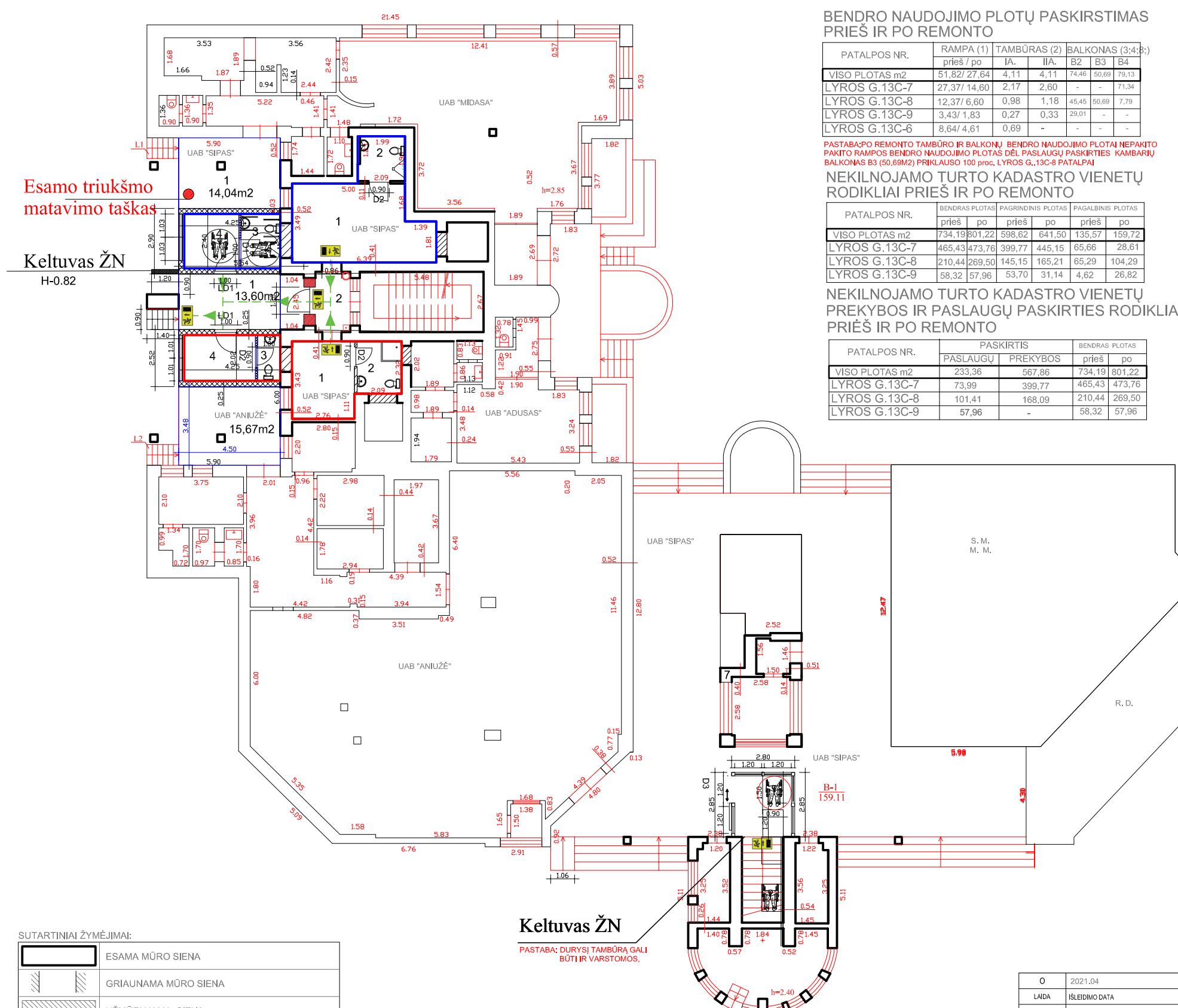
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pavadinimas
	*Šviesinis evakuacinis ženklas.
	*Fotoluminescencinis evakuacijos ženklas.
	Pavojaus mygtukas.
	Evakuacijos kelias (judėjimo kelias).
	Mitelinis gesintuvas ABC tipo (6kg).

\* Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologiją, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų galima greitai ir saugiai išsivakaruoti.

Laiptinis keltuvas ŽN

O	2021.04	Statybos leidžiamam dokumentui gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpų, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas	
A556	PV.	R. Volbikienė	2021.04.
A556	PDV. SA	R. Volbikienė	2021.04.
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO SUFORMUOTI TURTO VIENETAI M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO 202103-01-PRP-SA	
		Lapas	Lapų
		2	8



**BENDRO NAUDOJIMO PLOTŲ PASKIRSTIMAS PRIEŠ IR PO REMONTO**

PATALPOS NR.	RAMPA (1)		TAMBŪRAS (2)		BALKONAS (3;4;B;)		
	prieš / po	IA.	IIA.	B2	B3	B4	
VISO PLOTAS m2	51,82/ 27,64	4,11	4,11	74,46	50,69	79,13	
LYROS G.13C-7	27,37/ 14,60	2,17	2,60	-	-	71,34	
LYROS G.13C-8	12,37/ 6,60	0,98	1,18	45,45	50,69	7,79	
LYROS G.13C-9	3,43/ 1,83	0,27	0,33	29,01	-	-	
LYROS G.13C-6	8,64/ 4,61	0,69	-	-	-	-	

PASTABA: PO REMONTO TAMBŪRO IR BALKONŲ BENDRO NAUDOJIMO PLOTAI NEPAKITO PAKITO RAMPOS BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS DĖL PASLAUGŲ PASKIRTIES KAMBARIŲ BALKONAS B3 (50,69m2) PRIKLAUSO 100 proc. LYROS G.13C-8 PATALPAI

**NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO VIENETŲ RODIKLIAI PRIEŠ IR PO REMONTO**

PATALPOS NR.	BENDRAS PLOTAS		PAGRINDINIS PLOTAS		PAGALBINIS PLOTAS	
	prieš	po	prieš	po	prieš	po
VISO PLOTAS m2	734,19	801,22	598,62	641,50	135,57	159,72
LYROS G.13C-7	465,43	473,76	399,77	445,15	65,66	28,61
LYROS G.13C-8	210,44	269,50	145,15	165,21	65,29	104,29
LYROS G.13C-9	58,32	57,96	53,70	31,14	4,62	26,82

**NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO VIENETŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES RODIKLIAI PRIEŠ IR PO REMONTO**

PATALPOS NR.	PASKIRTIS		BENDRAS PLOTAS	
	PASLAUGŲ	PREKYBOS	prieš	po
VISO PLOTAS m2	233,36	567,86	734,19	801,22
LYROS G.13C-7	73,99	399,77	465,43	473,76
LYROS G.13C-8	101,41	168,09	210,44	269,50
LYROS G.13C-9	57,96	-	58,32	57,96

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

UNIK. NR.	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.	PASKIRTIS		
				ESAMA	BUSIMA	
unik.Nr. 4400-2119 -2881;1124	1	BENDRO NAUDOJIMO LYROS 13C-7;8;9;6;	27,64			
	2	RAMPA (bendro naudojimo)	4,11			
unik.Nr. 4400-2119 -2892;1125	1	TAMBŪRAS (bendro naudojimo)	4,11			
	2	TAMBŪRAS (bendro naudojimo)	4,11			
	FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTO VIENETAS					
	1	LYROS 13 C-7	14,60			
	2	RAMPA proc. 52,82	2,17			
	3	TAMBŪRAS proc. 52,82	19,97	PREKYBOS	VIEŠBUOČIŲ	
	4	KAMBARYS	4,02			
	5	WC ŽN	4,18	RAMPA	VIEŠBUOČIŲ	
	6	KAMBARYS	5,78			
	7	KAMBARYS	25,75			
PAGRINDINIS PLOTAS			8,20			
PAGALBINIS PLOTAS			33,95			
VISO PLOTAS			18,73			
unik.Nr. 4400-2119 -2892;1125	1	LYROS 13 C-8	6,60			
	2	RAMPA proc. 23,88	0,98			
	3	TAMBŪRAS proc. 23,88	12,37	PREKYBOS	VIEŠBUOČIŲ	
	4	KAMBARYS	2,01			
	5	WC	6,36	RAMPA	VIEŠBUOČIŲ	
	6	WC	18,73			
	7	KAMBARYS	5,83			
	PAGRINDINIS PLOTAS			24,56		
	PAGALBINIS PLOTAS			1,83		
	VISO PLOTAS			0,27		
unik.Nr. 4400-2119 -2892;1125	1	LYROS 13 C-9	4,61			
	2	RAMPA proc. 6,62	0,27			
	3	TAMBŪRAS proc. 6,62	4,61			
	4	LYROS 13 C-6 (100% pakeiči)	0,69			

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žymėjimas	Pavadinimas
	*Šviesinis evakuacinis ženklas.
	*Fotoluminescencinis evakuacijos ženklas.
	Pavojaus mygtukas.
	Evakuacijos kelias (judėjimo kelias).
	Mittelinis gesintuvas ABC tipo (6kg).

\* Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologiją, kad iš kiekvienos patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacinis ženklas.

Esamo triukšmo matavimo taškas

Keltuvas ŽN H-0.82

Keltuvas ŽN

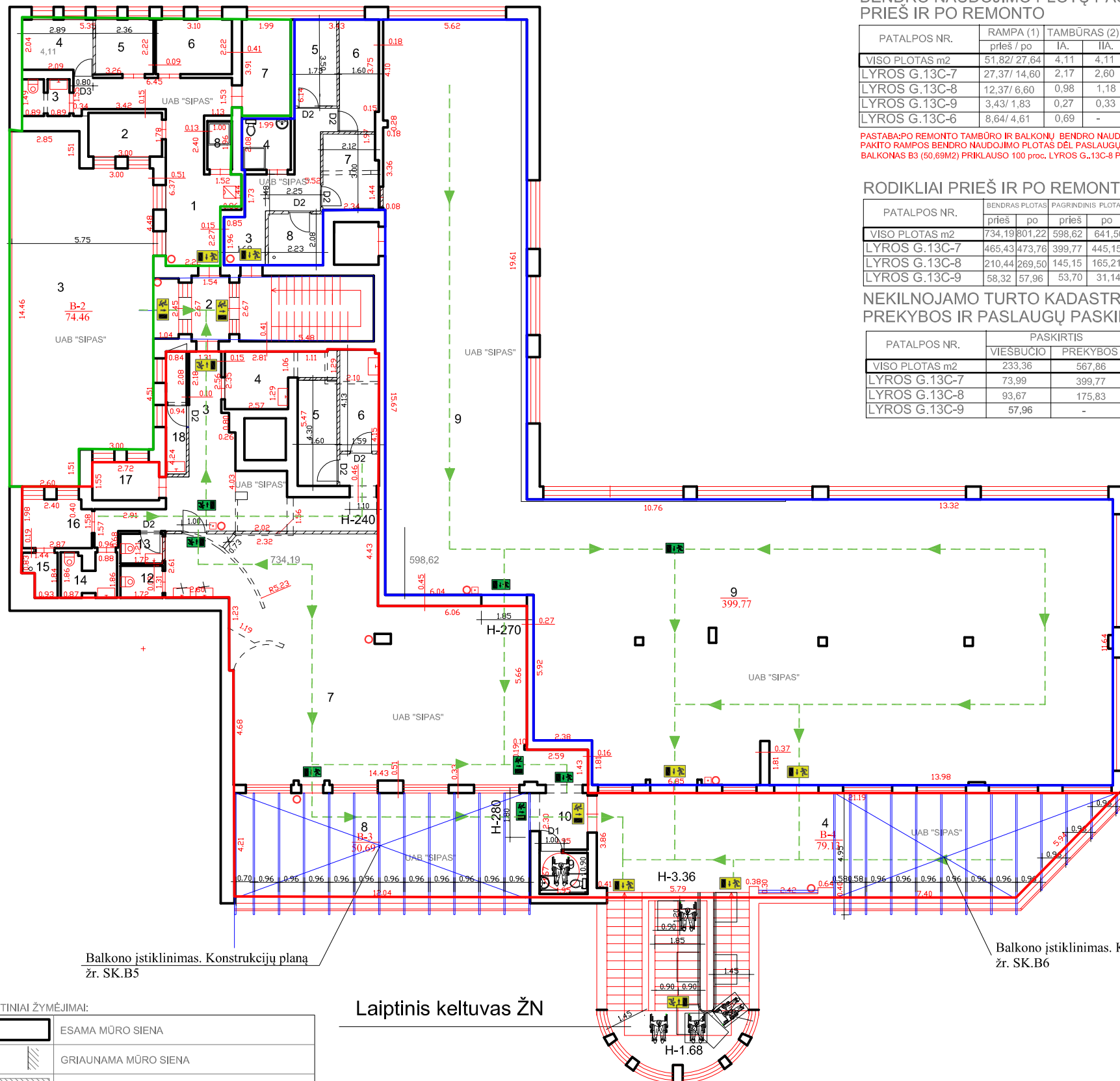
PASTABA: DURYSĮ TAMBŪRĄ GALI BŪTI IR VARSTOMOS.

PASTABA: \* BENDRĄ TURTO VIENETO PLOTĄ NEĮSKAIČIUOTAS BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
	UŽMŪRYJAMA SIENA
	LAUKO SIENA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
1	PATALPOS NUMERIS.

O	2021.04	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpa, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas	
A556	PV.	R. Volbikienė	2021.04.
A556	PDV. SA	R. Volbikienė	2021.04.
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS M1:100	
	UAB „SIPAS“	DOKUMENTO ŽYMUO 202103-01-PRP-SA	
		Lapas	Lapų
		3	8



**BENDRO NAUDOJIMO PLOTŲ PASKIRSTIMAS PRIEŠ IR PO REMONTO**

PATALPOS NR.	RAMPĄ (1)		TAMBŪRAS (2)		BALKONAS (3;4;8;)		
	prieš / po	IA.	IIA.	B2	B3	B4	
VISO PLOTAS m2	51,82/ 27,64	4,11	4,11	74,46	50,69	79,13	
LYROS G.13C-7	27,37/ 14,60	2,17	2,60	-	-	71,34	
LYROS G.13C-8	12,37/ 6,60	0,98	1,18	45,45	50,69	7,79	
LYROS G.13C-9	3,43/ 1,83	0,27	0,33	29,01	-	-	
LYROS G.13C-6	8,64/ 4,61	0,69	-	-	-	-	

PASTABA: PO REMONTO TAMBŪRO IR BALKONŲ BENDRO NAUDOJIMO PLOTAI NEPAKITO PAKITO RAMPOS BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS DEL PASLAUGŲ PASKIRTIES KAMBARIŲ BALKONAS B3 (50,69M2) PRIKLAUSO 100 proc. LYROS G., 13C-8 PATALPAI

**RODIKLIAI PRIEŠ IR PO REMONTO**

PATALPOS NR.	BENDRAS PLOTAS		PAGRINDINIS PLOTAS		PAGALBINIS PLOTAS	
	prieš	po	prieš	po	prieš	po
VISO PLOTAS m2	734,19	801,22	598,62	641,50	135,57	159,72
LYROS G.13C-7	465,43	473,76	399,77	445,15	65,66	28,61
LYROS G.13C-8	210,44	269,50	145,15	165,21	65,29	104,29
LYROS G.13C-9	58,32	57,96	53,70	31,14	4,62	26,82

**NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO VIENETŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES RODIKLIAI**

PATALPOS NR.	PASKIRTIS		BENDRAS PLOTAS	
	VIESBUČIO	PREKYBOS	prieš	po
VISO PLOTAS m2	233,36	567,86	734,19	801,22
LYROS G.13C-7	73,99	399,77	465,43	473,76
LYROS G.13C-8	93,67	175,83	210,44	269,50
LYROS G.13C-9	57,96	-	58,32	57,96

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

UNIK. NR.	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.	PASKIRTIS		
				ESAMA	BUSIMA	
unik.Nr. 4400-2119-2881:1124	1	BENDRO NAUDOJIMO LYROS 13C-7:8:9	4,11			
	2	TAMBŪRAS	4,11			
	PAGALBINIS PLOTAS			44,69		
	3	LYROS 13C-7	2,60			
	4	TAMBŪRAS proc.63,30	2,60			
	5	KORIDORIUS	11,63			
	6	WC IR DUŠAS	4,14			
	7	KAMBARYS	6,05			
	8	KAMBARYS	7,22			
	9	KAMBARYS	6,36			
unik.Nr. 4400-2119-2892:1125	10	PAGALBINĖ PATALPA (skatbiniams)	4,64			
	11	PREKYBOS SALĖ	399,77			
	12	BALKONAS proc.90,18	71,34			
	PAGRINDINIS PLOTAS			419,40		
	PAGALBINIS PLOTAS			20,41		
	VISO PLOTAS			439,81		
	13	LYROS 13C-8	1,18			
	14	TAMBŪRAS proc.28,86	1,18			
	15	KORIDORIUS	26,19			
	16	KAMBARYS	8,17			
17	KAMBARYS	6,88				
18	KAMBARYS	6,57				
19	PREKYBOS SALĖ	115,15				
20	BALKONAS	50,69				
21	WC ŽN	3,26				
22	TAMBŪRAS	4,48				
23	BALKONAS proc.61,04	45,45				
24	WC PERSONALUI	2,25				
25	WC VYRAMS	2,08				
26	WC MOTERIMS	3,24				
27	RUBINĖ	2,13				
28	KAMBARYS	5,49				
29	KAMBARYS	4,22				
30	INVENTORIAUS PATALPA (valytojos)	4,14				
31	BALKONAS proc.9,84	7,79				
PAGRINDINIS PLOTAS			146,48			
PAGALBINIS PLOTAS			98,94			
VISO PLOTAS			244,94			
unik.Nr. 4400-2119-2870:1123	32	LYROS 13C-9	0,33			
	33	TAMBŪRAS proc.7,94	0,33			
	34	KORIDORIUS	22,20			
	35	KAMBARYS	5,34			
	36	WC	2,66			
	37	KAMBARYS	5,90			
	38	KAMBARYS	5,24			
	39	KAMBARYS	6,88			
	40	KAMBARYS	7,78			
	41	DUŠAS	1,96			
42	BALKONAS proc.38,96	29,01				
PAGRINDINIS PLOTAS			31,14			
PAGALBINIS PLOTAS			26,82			
VISO PLOTAS			57,96			

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Pavadinimas
[Icon]	*Šviesinis evakuacinis ženklas.
[Icon]	*Fotoluminescencinis evakuacijos ženklas.
[Icon]	Pavojaus mygtukas.
[Icon]	Evakuacijos kelias (judėjimo kelias).
[Icon]	Mitelinis gesintuvas ABC tipo (Rkg).

\* Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologiją, kad iš kiekvienos patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacinis ženklas.

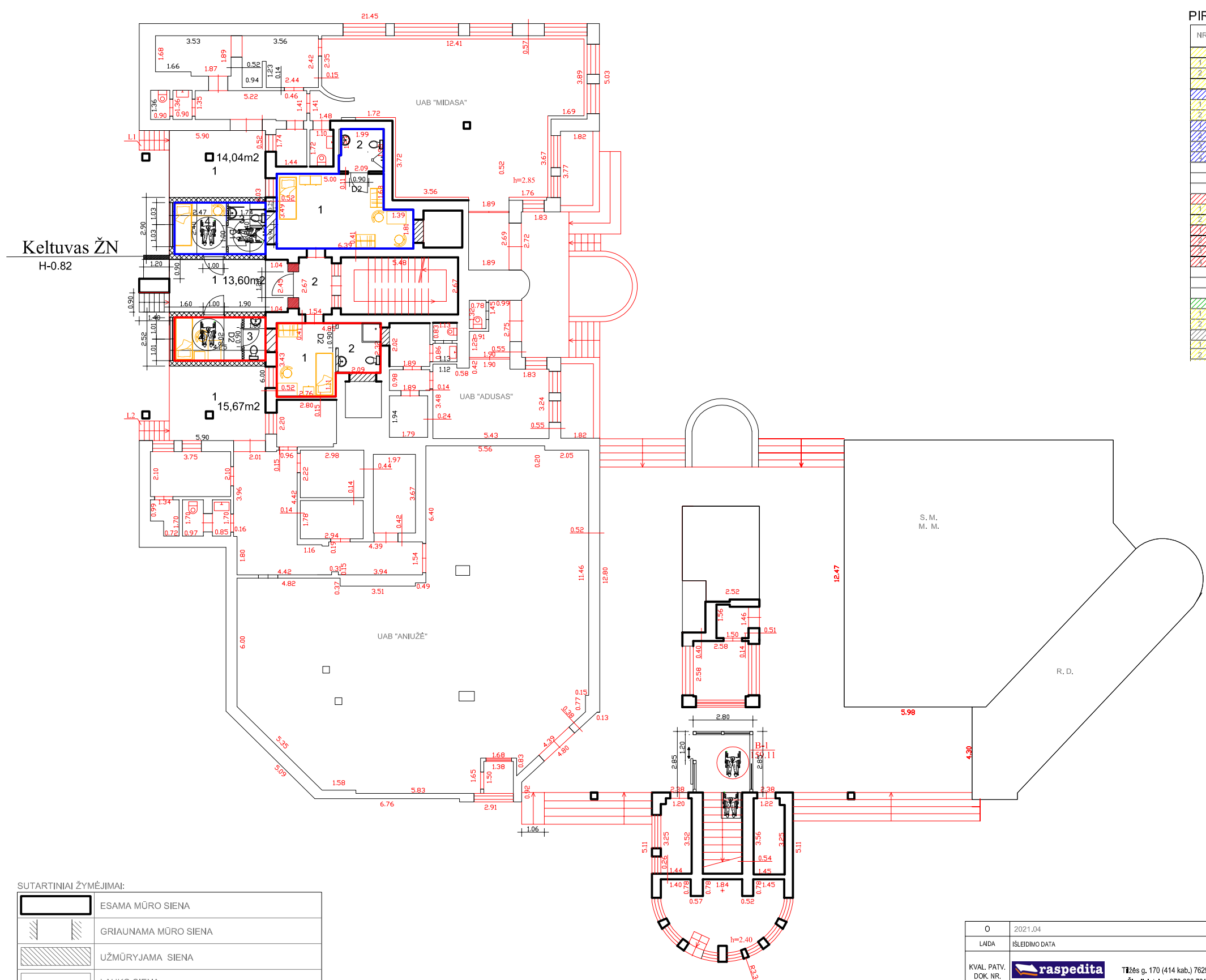
PASTABA: \* Į BENDRĄ TURTO VIENETO PLOTĄ NEĮSKAIČIJOTAS BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

[Icon]	ESAMA MŪRO SIENA
[Icon]	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
[Icon]	UŽMŪRYJAMA SIENA
[Icon]	LAUKO SIENA
[Icon]	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
1	PATALPOS NUMERIS.

Laiptinis keltuvas ŽN

O	2021.04	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>raspedita</b> UAB "RASPEDITA" AKCINĖ BENDROVĖ Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 (m. kodas 145740230)	PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpų, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas
A556	PV. R. Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A556	PDV. SA R. Volbikienė	ANTRO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS M1:100
LT	UAB „SIPAS“	DOKUMENTO ŽYMUO
		202103-01-PRP-SA
		Lapas Lapų
		4 8



Keltuvas ŽN  
H-0.82

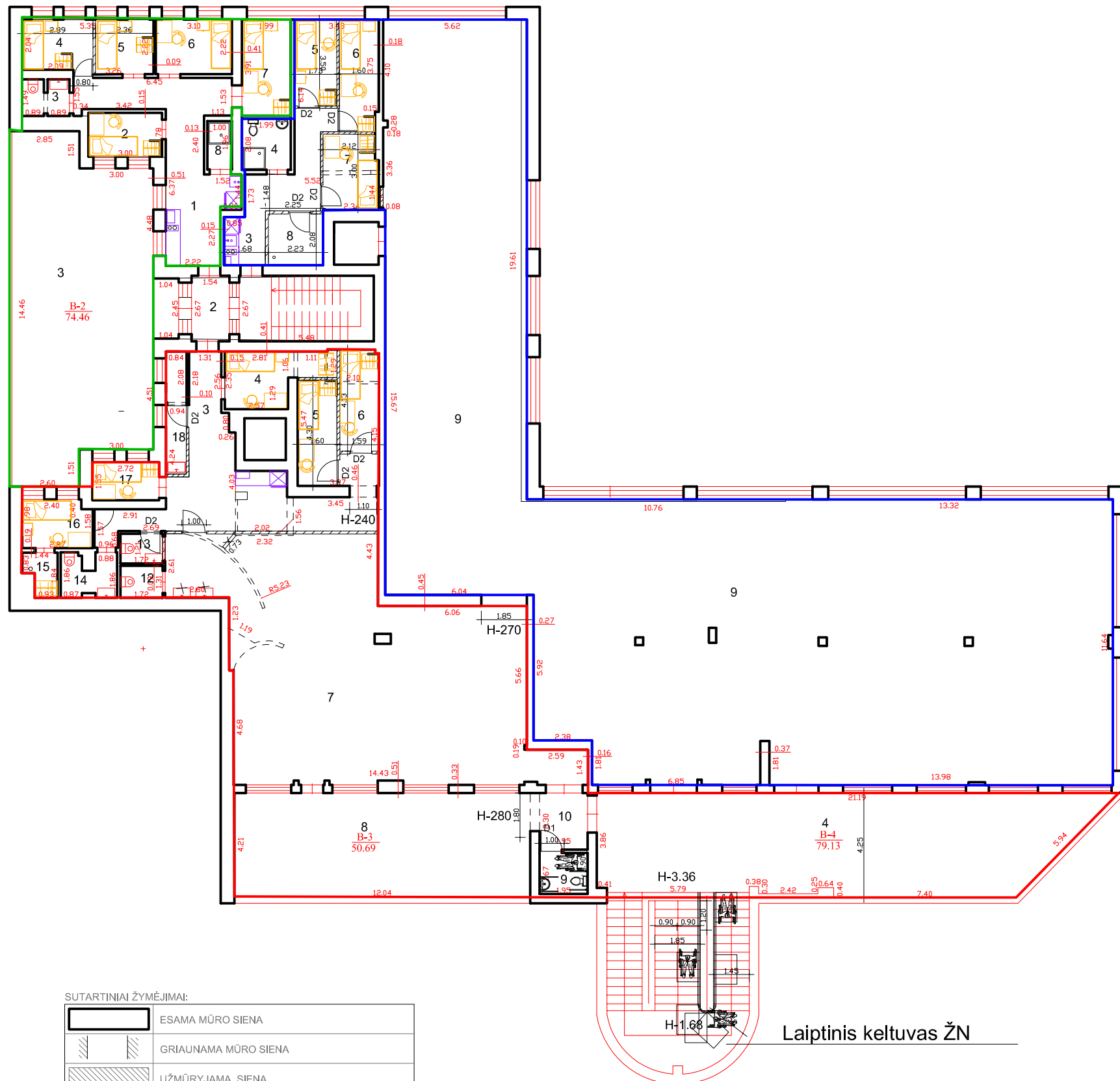
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.	ESAMA	BUSIMA
	BENDRO NAUDOJIMO LYROS 13C-7989-6			
1	RAMPA (bendro naudojimo)	27,64		
2	TAMBŪRAS (bendro naudojimo)	4,11		
	FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTO VIENETAS			
1	RAMPA proc. 52,82	14,60		
2	TAMBŪRAS proc. 52,82	2,17		
	KAMBARYS	19,97	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	WC	4,02		
	WC ŽN	4,18	RAMPA	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	5,78		
	<b>PAGRINDINIS PLOTAS</b>	<b>25,75</b>		
	PAGALBINIS PLOTAS	8,20		
	<b>VISO PLOTAS</b>	<b>33,95</b>		
	LYROS 13 C-8			
1	RAMPA proc. 23,88	6,60		
2	TAMBŪRAS proc. 23,88	0,98		
	KAMBARYS	12,37	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	WC	3,82		
	WC	2,01	RAMPA	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	6,36		
	<b>PAGRINDINIS PLOTAS</b>	<b>18,73</b>		
	PAGALBINIS PLOTAS	5,83		
	<b>VISO PLOTAS</b>	<b>24,56</b>		
	LYROS 13 C-8			
1	RAMPA proc. 6,62	1,83		
2	TAMBŪRAS proc. 6,62	0,27		
	LYROS 13 C-61 (1994-04-04)			
1	RAMPA proc. 16,68	4,61		
2	TAMBŪRAS proc. 16,68	0,69		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
	UŽMŪRYJAMA SIENA
	LAUKO SIENA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
1	PATALPOS NUMERIS.

O	2021.04	Statybos leidžiamam dokumentui gauti.		
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpa, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas		
A556	PV.	R. Volbikienė	2021.04.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A556	PDV. SA	R. Volbikienė	2021.04.	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMAS M1:100
LT	UŠAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „SIPAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 202103-01-PRP-SA
				Lapas Lapų
				5 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
	LAUKO SIENA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
1	PATALPOS NUMERIS.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.	PASKIRTIS	
			ESAMA	BUSIMA
BENDRO NAUDOJIMO LYROS 13C-7:8:9				
	TAMBŪRAS	4,11		
PAGALBINIS PLOTAS 44,69				
LYROS 13 C-7				
2	TAMBŪRAS proc.63,30	2,80		
	KORIDORIUS	11,63		
	WC IR DUŠAS	4,14		
	KAMBARYS	6,05	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	7,22		
	KAMBARYS	6,36		
	PAGALBINĖ PATALPA (skatbinėjams)	4,64		
	PREKYBOS SALĖ	399,77	PREKYBOS	PREKYBOS
4	BALKONAS proc.90,18	71,34		
PAGRINDINIS PLOTAS 419,40				
PAGALBINIS PLOTAS 20,41				
VISO PLOTAS 439,81				
LYROS 13 C-8				
2	TAMBŪRAS proc.28,86	7,18		
	KORIDORIUS	26,19		
	KAMBARYS	8,17		
	KAMBARYS	6,88	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	6,57		
	PREKYBOS SALĖ	115,15	PREKYBOS	PREKYBOS
	BALKONAS	50,69		
	WC ŽN	3,26		
	TAMBŪRAS	4,48		
3	BALKONAS proc.61,04	45,45		
	WC PERSONALUI	2,25		
	WC VYRAMS	2,08		
	WC MOTERIMS	3,24		
	RUBINĖ	2,13		
	KAMBARYS	5,49	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	4,22		
	INVENTORIAUS PATALPA (valytojos)	4,14		
4	BALKONAS proc.9,84	7,79		
PAGRINDINIS PLOTAS 146,48				
PAGALBINIS PLOTAS 98,94				
VISO PLOTAS 244,94				
LYROS 13 C-9				
7	TAMBŪRAS proc.7,94	0,33		
	KORIDORIUS	22,20	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	5,34		
	WC	2,66		
	KAMBARYS	5,90		
	KAMBARYS	5,24		
	KAMBARYS	6,88	PREKYBOS	VIEŠBUČIO
	KAMBARYS	7,78		
	DUŠAS	1,96		
3	BALKONAS proc.38,96	29,01		
PAGRINDINIS PLOTAS 31,14				
PAGALBINIS PLOTAS 26,82				
VISO PLOTAS 57,96				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

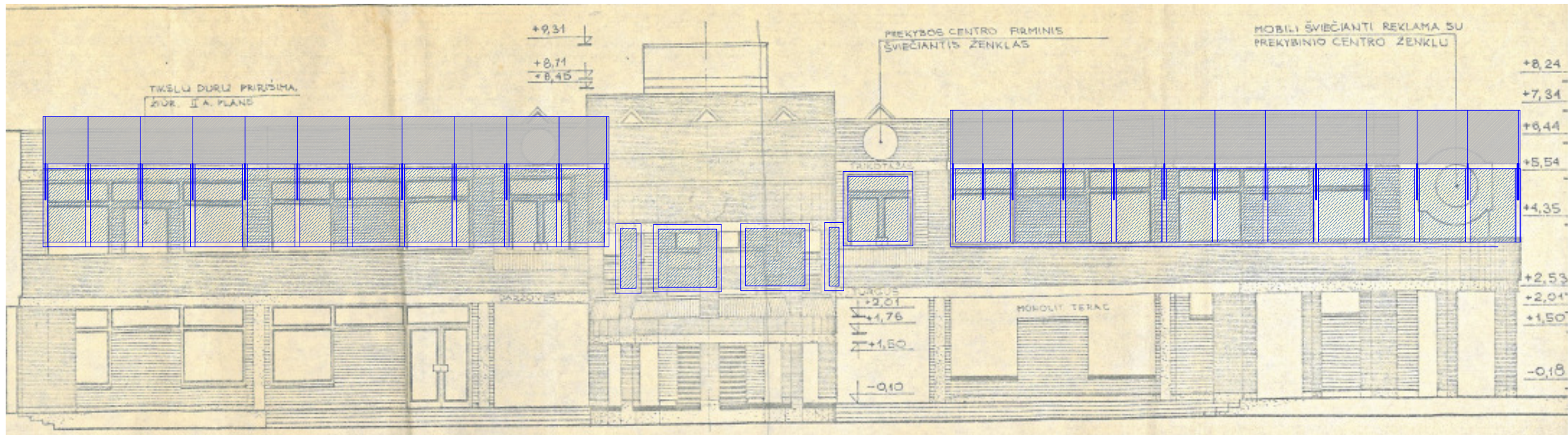
	Pavadinimas
	*Šviesinis evakuacinis ženklas.
	*Fotoluminescencinis evakuacijos ženklas.
	Pavojaus mygtukas.
	Evakuavimosi kelias (judėjimo kelias).
	Mitelinis gesintuvas ABC tipo (šlg).




\* Evakuacijos ženklai montuojami vertinimo technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matoma bent viena evakuacijos ženklinimo priemonė.

Laiptinis keltuvas ŽN

O	2021.04	Statybos leidžiamam dokumentui gauti.	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpų, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas	
A556	PV.	R. Volbikienė	2021.04.
A556	PDV. SA	R. Volbikienė	2021.04.
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „SIPAS“	202103-01-PRP-SA	
		Lapas	Lapų
		6	8





O	2021.04	Statybos leidžiamam dokumentui gauti.		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tiltės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 (m. kodas 145740230)	PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpų, paskirties keitimas į kitos paskirties (nakvynės namai) patalpas ir nekilnojamo turto kadastro vienetų formavimas Lyros g.13C-9,8,7, Šiauliai paprastojo remonto projektas		
A556	PV.	R. Volbikienė		2021.04.
A556	PDV. SA	R. Volbikienė		2021.04.
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			
LT	UAB „SIPAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 202103-01-PRP-SA
				Laida O
				Lapas 7
				Lapų 8