

Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13),
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,
statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



<u>OBJEKTAS:</u>	<i>Keturi poilsio pastatai- vasarnamiai (7.13)</i>
<u>UŽSAKOVAS:</u>	<i>G.S. su sprendiniais susipažinau, TVIRTINU</i>
<u>STATYBOS VIETA:</u>	<i>Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27</i>
<u>PROJEKTO ETAPAS</u>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<u>PROJEKTO NR.</u>	<i>020 -10-01-PP</i>
<u>STATINIO KATEGORIJA</u>	<i>Neypatingas, nesudėtingi.</i>
<u>STATYBOS RŪŠIS</u>	<i>Nauja statyba</i>
<u>LAIDA</u>	<i>0</i>
<u>BYLA:</u>	<i>I</i>
<u>VERSIJA</u>	<i>Originalas</i>
<u>DALIS:</u>	<i>-</i>
<u>PROJEKTUOTOJAS:</u>	<i>UAB „Ais2“ į.k. 300005203</i>
<u>DIREKTORIUS</u>	<i>Vladas Naujalis</i>
<u>PROJEKTO VADOVAS:</u>	<i>Vladas Naujalis, kvalifikacijos atestato Nr. A1479</i>
<u>PROJEKTO AUTORIUS, ARCHITEKTAS:</u>	<i>Vladas Naujalis</i>

2021

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-1-			Titulinis lapas	
-2-			Dokumentų žiniaraštis	
-3-11-	BD.AR-1 - BD.AR-9	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
-12-	SP-1	0	Genplanas, vertikalinis, dangų planas M 1:500	
-13-	SA-1		Fasadai M 1:100. Vasarnamis NR.1	
-14-	SA-2		Fasadai M 1:100. Vasarnamis NR.1	
-15-	SA-3		Pirmo aukšto planas M 1:100. Vasarnamis NR.1	
-16-	SA-4		Pirmo aukšto technologinis planas M 1:100. Vasarnamis NR.1	
-17-	SA-5		Antresolės planas M 1:100. Vasarnamis NR.1	
-18-	SA-6		Langu ir durų žiniaraštis-1. Vasarnamis NR.1	
-19-	SA-7		Langu ir durų žiniaraštis-1. Vasarnamis NR.1	
-20-	SA-8		Pjūviai M 1:100. Vasarnamis NR.1	
-21-	SA-9		Pjūviai M 1:100. Vasarnamis NR.1	
-22-	SA-10		Stogo planas M 1:100. Vasarnamis NR.1	
-23-	SA-11		3d vaizdai nr.1. Vasarnamis NR.1	
-24-	SA-12		3d vaizdai nr.2. Vasarnamis NR.1	
-25-	SA-1'		Fasadai M 1:100. Vasarnamis NR.2	
-26-	SA-2'		Fasadai M 1:100. Vasarnamis NR.2	
-27-	SA-3'		Aukšto planas M 1:100. Vasarnamis NR.2	
-28-	SA-4'		Terasos mansardiniame aukšte planas M 1:100. Vasarnamis NR.2	
-29-	SA-5'		Aukšto technologinis planas M 1:100. Vasarnamis NR.2	
-30-	SA-6'		Langu ir durų žiniaraštis. Vasarnamis NR.2	
-31-	SA-7'		Pjūviai M 1:100. Vasarnamis NR.2	
-32-	SA-8'		Stogo planas M 1:100. Vasarnamis NR.2	
-33-	SA-9'		3d vaizdai nr.1. Vasarnamis NR.2	
-34-	SA-10'		3d vaizdai nr.2. Vasarnamis NR.2	

ATEST. Nr.	UAB „Ais2“					Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27, statybos projektas.					
A1479						PV	V. Naujalis			TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS	LAIDA
											0
ETAPAS	Statytojas: G. S.					020-10-01 -PP-TBŽ-1		LAPAS	LAPŲ		
								1	1		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Keturi poilsio paskirties pastatai - vasarnamiai.
Objekto adresas	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas, nesudėtingi statiniai
Etapas	Projektiniai pasiūlymai.
Užsakovas	G. S.
Projektuotojas	Uab „Ais2“ į.k. 300005203 Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR Statybos įstatymas
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas ;
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 ST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
 STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
 STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
 2010-12-07 PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 2002-12-30 Įsakymas. Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo;
 HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
 HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
 HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“;
 HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“;
 HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
 LRV nutarimas Nr. 501 Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų;
 LST 1346:1997 Statybiniai skiediniai;

ATEST. Nr.	UAB „Ais2“				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27, statybos projektas.		
A1479	PV	V. Naujalis			PP DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
ETAPAS	G. S.				020-10-01 -PP.AR-1		LAPAS
PP							LAPŲ
							1 9

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

EİFT 2007 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės);

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	12377.00	
2.	Užstatomas sklypo plotas	m ²	687.00	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.55	
4.	Sklypo užstatymo tankumas (skaičiuojant stogines)	%	5.55	
II.	PASTATAI			
2	Poilsio paskirties pastatas-vasarnamis. Nr.1. Neypatingas statinys. Nauja statyba. (Projektuojamas vienas tokio tipo pastatas)			
2.1.	Bendras plotas	m ²	199.71	
2.1.	Pagrindinis	m ²	199.71	
2.1.2.	Pagalbinis	m ²	0.00	
2.3.	pastato tūris	m ³	1139,00	
2.4.	aukštų skaičius	vnt.	1	+ antresolė
2.5.	pastato aukštis	m	6.70	
2.6.	Kiti specifiniai rodikliai			
2.6.1	Stogo šiluminė varža (R)	m2 k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.
2.6.2	Sienų šiluminė varža (R)	m2 k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.
2.6.3	Langų šiluminė varža (R)	m2 k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.s
2.6.4	Energinio naudingumo klasė.		Neklasifikuojamas	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.
2.6.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.6.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.	Poilsio paskirties pastatas-vasarnamis. Nr.2. Nesudėtingas statinys. Nauja statyba. (projektuojami trys vienodi pastatai)			
3.1.	Bendrasis plotas	m ²	80.00	
3.2.	Pagrindinis	m ²	80.00	
3.3.	Pagalbinis	m ²	0.00	
3.4.	Pastato tūris	m ³	806.00	
3.5.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	

020-10-01-PP.AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
3.6.	Pastato aukštis	m	8.25	
3.6.	Kiti specifiniai rodikliai			
3.6.1	Stogo šiluminė varža (R)	m2 k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties-nešildomas.
3.6.2	Sienų šiluminė varža (R)	m2 k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties-nešildomas.
3.6.3	Langų šiluminė varža (R)	m2 k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties-nešildomas.
3.6.4	Energinio naudingumo klasė.		Neklasifikuojamas	Poilsio paskirties-nešildomas.
3.6.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
3.6.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
III.	INŽINIERINIAI TINKLAI			
1.	VANDENTIEKIO TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojama
1.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Bus projektuojama
2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojama
2.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Bus projektuojama
4.	ELEKTROS TINKLAI			
4.1.	Kabelio charakteristikos		-	Bus projektuojama

Statinio projekto vadovė V. Naujalis at. nr. A1479



Užsakovas: susipažinau, tvirtinu

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas: Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.

Statytojas

G. S.

Projektuotojas

Uab „Ais2“ į.k. 300005203

Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

Projekto rengimo pagrindas

1. Projektavimo paslaugų sutartis;
2. Sklypo nuosavybės dokumentai;
3. Techninė projektavimo užduotis.

Sklypas tuščias.

Statybos rūšis : Nauja statyba.

Statybos paskirtis : Poilsio.

ATLIKTI TYRIMAI

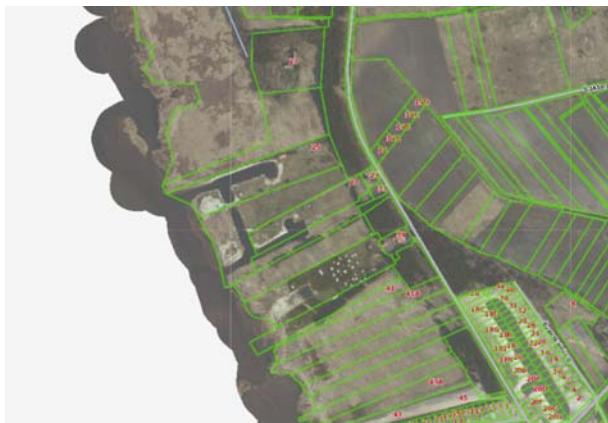
Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Kęstutis Domarkas

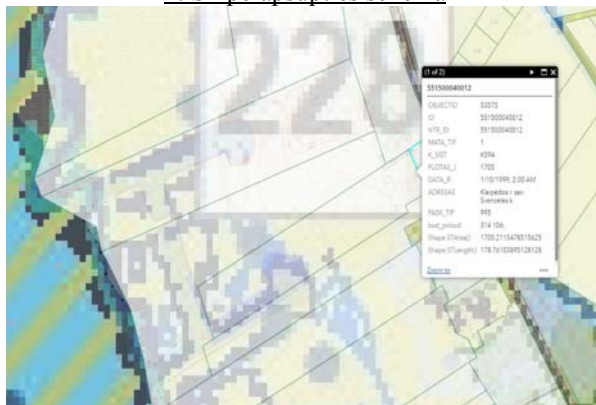
020-10-01-PP.AR-3	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

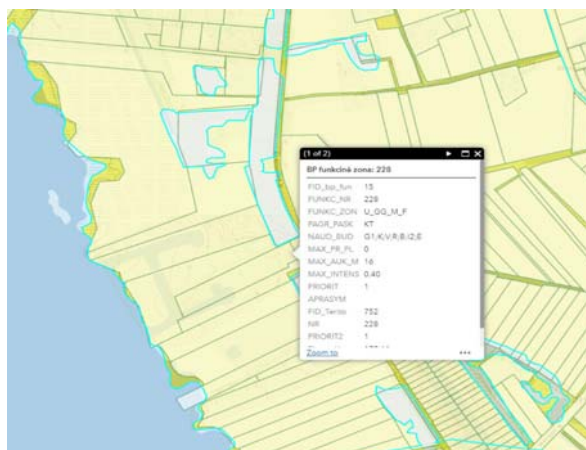
TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.



1. Sklpo apsupties schema



2. Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio. (aktualaus sklypo info.)



3. Ištrauka su „Benrojo plano funkcinėm zonom“ (aktualaus sklypo info.)

Bendra informacija

Sklypas suformuotas. Tikslieji matavimai. Sklypo plotas 12377 kv.m. Sklypo naudojimo paskirtis - kita, sklypo naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos: Sklypo dalį užima kanalas, įregistruota – susisiekimo komunikacijos- prieplauka.

Sklype įregistruotas servitutas- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos: 3745 kv.m.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos: 12377 kv.m.

020-10-01-PP.AR-4	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorija, reljefas.

Sklype reljefas tolygus statybos metu saugomas, reljefas statybos metu bus keičiamas, aplink statomus pastatus, minimaliai. Altitudės statybos vietoje kinta neženkiai, jos svyruoja tarp 1.5 iki 2.4. Įvertinus sklypo dydį reljefo aukščių kitimas yra minimalus.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Aktualių sklypą Pietinėje, Šiaurinėje, Vakarinėje pusėje riboja rekreacinės teritorijos privatūs sklypai, Rytinėje pusėje gyvenamosios teritorijos sklypas. Šiaurės rytinis sklypo fragmentas ribojasi su mišku. Pietvakarinėje sklypo dalyje yra iškastas griovys užpildytas vandeniu, susijungiantis su Kuršių mariomis. Griovio rytinėje dalyje yra įrengta ir įregistruota prieplauka. Prie prieplaukos yra įrengtas esamas privažiavimas nuo Svencelės gatvės, taip pat prieplaukos teritorijoje įrengta trinkelė danga.

Susisiekimas.

Privažiavimas prie sklypo yra esamas- danga skalda - jis yra įrengtas. Įrengta įvažė nuo Svencelės gatvės, kelias eina sklypo, esančio adresu: Svencelės g. 29 šiaurinėje dalyje, lygiagrečiai šiaurinei kraštinei. Šiame sklype įregistruotas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), toliau įrengtas pravažiavimas praeina aktualių sklypų, adresu: Svencelės g. 27 ir užtikrina privažiavimą ir priėjimą iki sklypų, adresu: Svencelės g. 25 ir 25A, privažiavimas iki sklypų Svencelės g. 25 ir 25A yra taip pat įrengtas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Automobilių parkavimo poreikis užtikrinamas sklype, numatoma 2 stovėjimo vietos prie poilsio paskirties pastato-vasarnamis. Nr.1. pastato naudingas plotas – 199.74 m², pastatas skirtas savininkų vienos šeimos poilsiui su galimybe atskirai apgyvendinti svečius, pastate galima būtų išskirti du numerius.

Automobilių norminis poreikis pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: poilsio paskirties pastatui 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui). Skaičiavimas: dviem numeriams- 2 automobilių stovėjimo vietos. Prie poilsio paskirties pastato-vasarnamio Nr. 1. projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos, tačiau projektuojamoje aikštelėje yra galimybė statyti ir 3 automobilius.

Poilsio paskirties pastatams- vasarnamiams Nr.2-1, 2-2, 2-3, trys numeriai- minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 3 vnt. yra suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype reikalavimus tenkina.

Inžineriniai tinklai sklypo teritorijoje.

Elektra:0.4 k.v. elektros kabelis yra nutiestas aktualiame sklype, įrengtos dvi elektros apskaitos spintos, viena – šiauriniame sklypo kampe, kita – atvesta į sklypo gilumą, 35m atstumu nuo pirmosios spintos. Antrąją spintą planuojama iškelti. Svencelės gatvėje yra pakloti centralizuoti buitinių nuotėkų surinkimo tinklai, ryšių tinklai. Prie jų galima būtų jungtis gavus technines prisijungimo sąlygas. Kitų inžinerinių tinklų sklype ar šalia jo nėra. Vandeniu pastatai būtų aprūpinami nuo sklype planuojamo projektuoti vandens gręžinio. Esant galimybėms, bus projektuojami centralizuoti vandentiekio ir nuotėkų tinklai.

Sklype esantys želdynai.

Sklypo teritorijoje- auga keletas vaismedžių taip pat kelios eglės ir keli lapuočiai medžiai. Sklype auga natūrali veja. Statybos metu natūralios gamtos apsuptys – vertingi medžiai, veja maksimaliai bus saugomi.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Įvertinus planuojamos teritorijos ūkinę veiklą bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai veiklai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

Sklype atliekami projektiniai sprendiniai.

Priėjimas ir privažiavimas prie sklypo yra suplanuotas šiauriniame sklypo kampe (esamas įrengtas įvažiavimas į sklypą, danga -skalda), nuo Svencelės gatvės, per kaimyninį sklypą, adresu Svencelės g. 29. Kaimyniniame sklype yra įregistruotas kelio servitutas, numatant privažiavimą prie aktualaus sklypo, nuo Svencelės gatvės. Poilsio pastatas vasarnamis Nr.1 (neypatingas statinys) projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo pusėje, galiojančiu detaliuoju planu nustatytoje statinių statybos zonoje. Privačiam poilsiui skirti vienetai). Poilsio erdvė- terasos, numatomos vakarinėje pastato pusėje- su vaizdu į Kuršių marias. Pagal sprendinius privažiavimas prie šio pastato ir automobilių pastatymo vietos (gb trinkelė danga) numatytos šiaurinėje projektuojamo pastato pusėje, įėjimai į pastatą numatomi iš dviejų pusių- rytinės ir pietinės, takelius numatoma daryti iš terasinių lentų (pastatą sudaro du atskiri vienetai). Šalia sklypo kraštinės numatomas privažiavimas ir priėjimas prie poilsio paskirties pastatų vasarnamių, projektuojamų arčiau esamo griovio, privažiavimas pasibaigia apsisukimo aikšte, kurios matmenys 12mx12m, skirta gaisriniam transportui privažiuoti ir apsisukti. Privažiavimo kelio danga- žolė peraugančių trinkelėlių vėžios, centre- sutankintas gruntas, galiai apželdintas, tikslas- privažiavimo keliuką „sulieti“ su aplinka. Priėjimai prie poilsio pastatų nr. 2, numatomi iš terasinių, kietmedžio lentų. Automobilių pastatymo vietos skirtos šių pastatų poilsiautojams numatomos prie esamos prieplaukos, danga- gb trinkelės. Projektuojami trys poilsio pastatai, projektuojami galiojančiame detaliajame plane nesuplanuotoje statinių statybos zonoje. Brėžinyje Sp-1 pažymima statinių statybos riba, kuri bus koreguojama techninio (techninio darbo) projekto rengimo metu, koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius.

PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas poilsio pastatas -vasarnamis nr-1: (planuojamas vienas tokio tipo pastatas)

Dviejų skirtingo aukščio tūrių, vieno aukšto pastatas, T raidės formos planinės struktūros. Stogai, dvišlaičiai, dviejuose galuose

020-10-01-PP.AR-5	LAPAS	LAPŲ	LADA
	5	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

pasibaigiantys nusklembimu. Pastato architektūrinė išraiška siektą „užsidarymo“, santūrumo žvelgiant iš rytų pusės ir atvirumo – žvelgiant nuo Kuršių marių t. y. vakarų pusės. Siekta, kad pastatai nuo kranto pusės susiliestų su kopų silueta, o nuo marių pusės išryškėtų Pamario kraštui būdingas, dvišlaičio namo siluetas. (žiūr. arch. brėžinius, 3d vaizdus). Pagrindinė statybinė medžiaga – mūro blokeliai, apšiltinamas pir plokštė ar akmens vata. Išorės apdaila – klasikinė skardos danga, medinės dailylentės, impregnuojamos, dažomos, cokolio tinkas. Langai neskaidyti – spalva pilka.

Poilsio pastato -vasarnamio funkciniai sprendiniai:

Pastatą sudaro du numeriai. Virš dalies pastato įrengta antresolė. Suplanuotos dengtos terasos.

Sprendinius žiūr. arch. planuose.

Projektuojamas poilsio pastatas -vasarnamis nr-2: (planuojami trys tokio tipo pastatai)

Vieno tūrio, vieno aukšto pastatas, netaisyklingo daugiakampio plano formos, vienas kraštas nusklempas įžambiai. Stogs, dvišlaitis, viena pusė nusklempa. Pastato architektūrinė išraiška siektą „užsidarymo“, santūrumo žvelgiant iš rytų pusės ir atvirumo – žvelgiant nuo Kuršių marių t. y. vakarų pusės. Siekta, kad pastatai nuo kranto pusės susiliestų su kopų silueta, o nuo marių pusės išryškėtų Pamario kraštui būdingas, dvišlaičio namo siluetas. Pastatas nuo žemės pakeliamas ant kolonų apie 1m atstumu. Statybinė medžiaga – medinis karkasas, apšiltintas akmens vata. Išorės apdaila – medinės dailylentės, impregnuojamos, dažomos, cokolio tinkas. Langai neskaidyti – spalva pilka.

Poilsio pastato -vasarnamio nr.2 funkciniai sprendiniai:

Pastatas vieno aukšto, su dengtomis terasomis. Aktualiname sklype projektuojami trys tokio tipo pastatai.

Sprendinius žiūr. arch. planuose.

NEĮGALIJŲ POREIKIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas poilsio pastato - vasarnamio Nr.1 aplinka ir pirmo aukšto patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimo į pastatą. Projektuojama viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta: ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. Taip pat projektuojama viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta: ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Teritorija t. y. pastatų prieigas ir takus tamsiuoju metu numatoma apšviesti.

Judėjimo takuose ir pastatų prieigose žmonėms su žmonių su negalia judėjimui kliūčių nėra, reljefas tolygus. Takai nuo transporto priemonių stovėjimo zonų iki poilsio pastato nr.1 turi būti įrengiami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus. Patekimui į pastatą žmonėms su negalia prie pagrindinio įėjimo projektuojama aikštelė tenkinanti 150x150cm reikalavimus, pandusas neprojektuojamas.

PAGRINDINIAI VANDENS PAREIKALAVIMO RODIKLIAI

Vandens teikimas numatomas iš gręžinio, nuotėkų surinkimas į gyvenvietės centralizuotus tinklus.

Sprendiniai gali būti tikslinami pagal technines sąlygas.

Sistemos pavadinimas	Reikaling. slėgis įvade, m	Skaičiuojamas vandens kiekis	
		m³/p	m³/h
Šaltas vandentiekis	12,4	1,80	0,36
Nuotekos		1,80	0,36

ELEKTROS TIEKIMO POREIKIAI

tiekimo patikimumo kategorija	III
įtampa	400/230V
instaliuota galia	25 kW
maksimali pareikalaujama galia	25kW
maksimali pareikalaujama srovė	25 A
įtampos kritimas, %	0,2
cosφ	0.95
Metinis vartojimas	15000kWh

020-10-01-PP.AR-6	LAPAS	LAPŲ	LADA
	6	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

GAISRINĖ SAUGA

Planuojami poilsio paskirties pastatai- vasarnamiai yra projektuojamas ir bus statomas II ir III ugniai atsparumo laipsnio (vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", patv. PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338). Projektuojant žemesnio ugniai atsparumo pastatus, išlaikyti atstumus tarp pastatų vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", užtikrinti visus kitus priešgaisrinius normatyvinius reikalavimus (gaisrinio skyrių maksimalu plotu, pan.). Vadovautis 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Vadovautis 2010-12-07 PAGD „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66; redakcija nuo 2016-05-01), „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“ (PAGD prie VRM 2011-01-17 įsak. Nr. 1-14), „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklu ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsak. Nr. 1-66; redakcija nuo 2016-05-01)

Teritorijos pavojaus analizė. Atstumai iki gretimų pastatų. Privažiavimai prie pastatų. Galimybė ugniagesių technikai manevruoti. Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais.

Priešgaisrinių automobilių privažiavimas pagal det. Planą numatytas šiaurės rytiniame nagrinėjamo sklypo kampe, privažiavimas nuo Svencelės gatvės plotis 4 m kieta danga, jis pasibaigia aikšteliu, kurio gale projektuojama kietos dangos aikštelė (12mx12m) gaisriniam transportui apsisukti. Esama situacija tenkina 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 148.2 punkto reikalavimus. Gaisro gesinimui kliūčių nėra.

Projektuojami poilsio paskirties pastatai yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogo požiriu pavojingi technologiniai procesai pastatuose nebus vykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Projektuojami keturi poilsio paskirties pastatai- vasarnamiai yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogo požiriu pavojingi technologiniai procesai pastatuose nebus vykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas- vasarnamis nr. 1 priskiriamas **II** atsparumo ugniai laipsniui, poilsio paskirties pastatai vasarnamiai nr. 2-1, 2-2, 2-3 priskiriami **III** atsparumo ugniai laipsniui.

Gretimuose sklypuose jokių pastatų 15 m atstumu nėra. Atstumai tarp projektuojamų poilsio pastatų- vasarnamių: tarp poilsio paskirties pastato nr.1 (II atsparumo ugniai laipsnio) ir artimiausio t. y. poilsio pastato -vasarnamio nr. 2-1 (III atsparumo ugniai laipsnio) yra 106.19m, tarp poilsio paskirties pastato- vasarnamio nr.2-1 (III atsparumo ugniai laipsnio) ir artimiausio t. y. poilsio pastato -vasarnamio nr. 2-2 (III atsparumo ugniai laipsnio) yra 58 m, tarp poilsio paskirties pastato- vasarnamio nr.2-2 (III atsparumo ugniai laipsnio) ir artimiausio t. y. poilsio pastato -vasarnamio nr. 2-3 (III atsparumo ugniai laipsnio) yra 21,47m. Priešgaisriniai norminiai atstumai išlaikomi.

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Aktualios eilutė paryškinta. Reglamentuoti atstumai išlaikomi, gaisrinis skyrius neskaiciuojamas.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Projektuojami poilsio pastatai yra Svencelės kaime, Klaipėdos rajone. Vandens poreikis projektuojamiems pastatams gesinti yra iki 10 l/s, pastatai projektuojami gyv. vietovėje iki 5 tūkst. gyventojų. (**Gyvenamosiose vietovėse iki 5 tūkst. gyventojų**, sodininkų bendrijose ir kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija **10 l/s**, gaisrams gesinti leidžiama vandens tiekimą numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kai atstumas nuo jų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 1000 m.). Tinkamas vandens telkinys – vandens saugykla su reikalavimus atitinkančiu privažiavimu (daugiau kaip 3.5m) ir apsisukimu (aikštelė 12mx12m), danga kieta, nuo projektuojamų pastatų yra nutolęs apie 500 m pietryčių kryptimi, vandens telkinio tūris daugiau kaip 20000 kubinių metrų ir daugiau, taip pat sklype yra vandens grioviai, tinkamo vandens tūrio ir su tinkama infrastruktūra gaisrui gesinti. Ugniagesių transportui privažiavimas ir apsisukimas prie projektuojamų pastatų reikalavimus tenkina, poilsio pastai- vasarnamiai nuo privažiavimo nutolęs vidutiniškai apie 10 m., o tolimiausias poilsio paskirties pastatas vasarnamis 15m.

Sprendiniai atitinka – „2010 m. gruodžio 7 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

P.V. Vladas Naujalis



HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir grėsmė nekiltų žmonių sveikatai.

Poilsio paskirties pastate- vasarnamyje nr.1 apgyvendinimo paslaugos nebus teikiamos, pastatas skirtas vienos šeimos (savininkų

020-10-01-PP.AR-7	LAPAS	LAPŲ	LADA
	7	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

šeimos poilsiui šiltuoju metų laiku).

Šis poilsio pastatas- vasarnamis higienos požiūriu vertintinas, kaip vieno buto gyvenamasis namas skirtas vienai (savininkų) šeimai gyventi- poilsiauti, šiltuoju metų laiku.

Poilsio pastatai vasarnamiai nr. 2-1, 2-2, 2-3 yra 2 grupės nesudėtingi statiniai jiems statybos leidimas nėra privalomas.

Šiuose pastatuose teikiant apgyvendinimo paslaugas privaloma vadovautis ir išpildyti HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

Vanduo į projektuojamus vasarnamius bus tiekiamas iš vandens gręžinio, šiltas vanduo gaminamas elektrinių įrenginių pagalba, galimas saulės energijos panaudojimas. Buitinės nuotėkos nuvedamos centralizuotus buitinių nuotėkų surinkimo tinklus. Privedus prie pastato centralizuotus vandentiekio tinklus pastatas bus prijungtas prie jų.

Vandens šildytuvuose legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės prielaidos t. y. privalomai įrengiami elektriniai tenai, karšto vandens temperatūrą galintys padidinti iki 66°C ir daugiau, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C ir daugiau, vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais.

Projektuojamuose pastatuose natūraliai patalpos vėdinamos per varstomus langus- oro padavimas per varstomus langus ir mikroventiliaciją, oro ištraukimas per ventiliacijos kanalus.

Poilsio pastatų- vasarnamių nr. 2-1, 2-2, 2-3 šildyti nenumatoma, minimaliam oro pašildymui galimas židinio panaudojimas, elektriniai šildytuvai. Poilsio paskirties pastate numatomas įrengti įrenginys oras vanduo skirtas ekonomiškai karšto vandens ruošai, minimalios teigiamos temperatūros pastate palaikymui, taip pat pastato vėsinimui šiltuoju metu. Pastatai energetiškai neklasifikuojami.

Vertinant insoliacines sąlygas galima konstatuoti, kad esamas užstatymas atitinka normuojamus atstumus nuo esamų gretimybėje gyvenamųjų pastatų, pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ str., 19,3 punkto reikalavimus, aktuali redakcija.

Projektuojamų pastatų sprendiniai nesąlygoja neigiamos įtakos atsiradimo visuomenės sveikatos saugai. Ūkinė veikla, kuri skleistų fizikinę ar cheminę taršą, viršijančią gyvenamajai ir darbo aplinkai leistinus (ribinius) lygius, ir blogintų higieninę gretimybių būklę neplanuojama.

Vertinant transporto, kaip pagrindinio potencialaus taršos šaltinio įtaką, poveikis – minimalus, nes šalia sklypo praeina nedidelio intensyvumo Svencelės g.

Mikroklimatas HN 42:2009. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

- Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Lentelė. Buto pagalbinių patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, oC
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Apšvietimas visose patalpose yra natūralus, atitinka sanitarinėms higienos normoms. Insoliuoti 50% kambarių nuo kovo 22d. iki rugsėjo 22d. ne mažiau kaip 2,5 val per dienas. Rekomenduojama patalpas dažyti šviesiomis spalvomis.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 Bendras kambarys – svetaine ir virtuvė	150–300	H 0,8
2 Kambarys	300	H 0,8
3 Buto koridorius – holas	50	H 0,0
4 Vonios WC	75	V virš plautuvės
5 Miegamasis	100–200	H 0,8

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių: 1. bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m; 2. vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.

Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Poilsio pastatų -vasarnamių patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems gyventi komfortinėmis sąlygomis (langai su stiklo paketais, lubos ir sienos garsą izoliuojančios medžiagos).

020-10-01-PP.AR-8	LAPAS	LAPŲ	LADA
	8	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Trečiųjų asmenų ūkinės veiklos poveikis – individualių gyvenamųjų namų eksploatacijai – planuojamiems būstams ir jų aplinkai sklypuose neviršija normatyviniais dokumentais nustatytų leistinių dydžių. Čia vykdomai ūkinei veiklai nėra būdinga cheminė ar biologinė aplinkos tarša. Fizinė tarša (triukšmas) planuojamoje teritorijoje neviršija gyvenamai aplinkai leidžiamų triukšmo lygių (LTL) – ekvivalentinis garso lygis neviršija normomis nustatytų 55 dBA nuo 6,00 iki 18,00 val. (L dienos), 50 dBA nuo 18,00 iki 22,00 val. (L vakaro), 45 dBA nuo 22,00 iki 6,00 val. (L nakties);

Aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C (pagal STR 2.01.07:2003 aktuali redakcija 07-12-22);

Mažiausio standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertė išorinių atitvarų garso klasei C= 30 dB projektiniais sprendiniais yra užtikrinama. Išorinių sienų konstrukcija – medžio karkasas apšiltinimas 25 cm vatos, stogo konstrukcija- medžio karkasas, apšiltinama 30cm termoizoliacine medžiaga, langai trijų stiklų, dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketas su inertinių dujų užpildu. Lango garso izoliavimo rodiklis R_w 35dB. Įėjimo į pastą durų garso izoliavimo rodiklis R_w 35dB.

Projektuojamų poilsio pastatų -vasarnamių (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė bus užtikrinta nežemesnė už- C.

Projektuojamų vidinių pertvarų tarp kambarių ir pagalbinių patalpų konstrukcija- metalo profilių karkasas 10cm su akmens vatos užpildu, iš abiejų pusių po dvi gipso plokštės, pertvaros storis 15 cm, R_w 56dB. Pastatas vieno aukšto -perdangoms reikalavimai nekeliami. Durys į kambarius ir pagalbines patalpas numatomos su papildomomis garsą izoliuojančiomis tarpinėmis.

Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose pastatytuose ant kietos dangos (sklypo ribose), periodiškai perduodant utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Konteinerių vieta gali būti tikslinama, atsižvelgiant į vietovėje numatytą buitinių atliekų išvežimo tvarką.

MECHANINIS PASTOVUMAS IR PATVARUMAS

Statinių konstrukcijos suprojektuotos, kad apkrovos galinčios veikti statybos ir pastato eksploatacijos metu nesukels statinių ar jų dalies griūties bei didesnių nei leistinos deformacijų.

Statyboje negali būti naudojami nekokybiški, nesusiję su pažeisti gaminiai.

Vykdamas darbus, būtina laikytis įstatymų nurodyto įrengimo darbų eiliškumo.

NAUDOJIMO SAUGA

Statinių projekte parengti sprendiniai ir numatomi statybos produktai užtikrina, kad naudojant statinį būtų išvengta:

- 1) Kritimo paslydus, naudojant dangai neslidžias medžiagas. Atsižvelgiant į sniego ar vandens buvimo paviršiuje galimybę, numatoma batų valymo kiliminė danga prie įėjimo durų tambūre;
- 2) Kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, geras natūralus apšvietimas;
- 3) Žmonių judėjimo keliuose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių briaunų ar kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių;
- 4) planuojama įrengti apsauginę signalizaciją.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

P.V. Vladas Naujalis



020-10-01-PP.AR-9	LAPAS	LAPŲ	LADA
	9	9	0

(1 of 2)

BP funkcijna zona: 228

FID_top_suri	15
FUNKC_NR	228
FUNKC_ZON	U_GG_M_F
PAGR_PASK	KT
NAUD_BUD	G1,K1,V,R,B,I2,E
MAX_PR_PL	0
MAX_RUK_M	18
MAX_INTENS	040
PRIORITY	1
AFRASYM	
FID_topko	752
NR	228
PRIORITY2	1
Zoom to	...

Kuršių marių kranto apsaugos juosta (150m)

Esamas įvažiavimas į sklypą.

Iregistruotas servitutas:
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
 naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Gaisrinio transporto apsisukimo aikštelė 12mx12m

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (2.5m)

NTR įregistruota prieplauka
Žiūr. nusavybės dokumentus

[illegible]

P.S. projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus

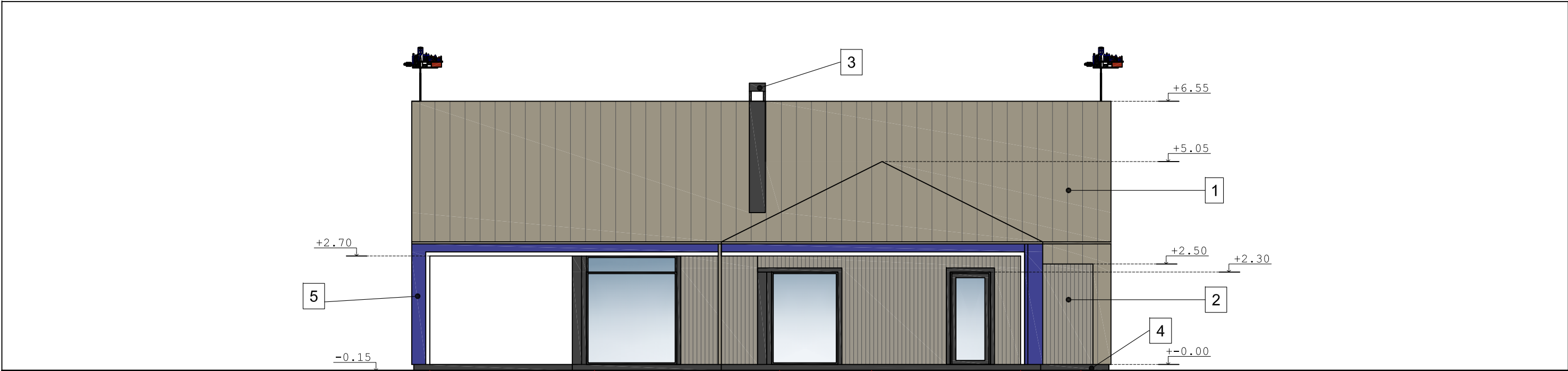
PV V.Naujalis

HENDRIJĖ STATINIU RODIKLIAI				
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m²	12377,00	
2.	Užstatomas sklypo plotas	m²	687,00	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.55	
4.	Sklypo užstatymo tankumas (skaičiuojant atspindį)	%	5.55	
II. PASTATAI				
2	Poilsio paskirties pastatas-varanomis. Nr.1. Nelypatingas statynys. Nauja statyba. (Projektuojamas vienas tokio tipo pastatas)			
2.1.	Bendras plotas	m²	199,71	
2.1.	Pagrindinis	m²	199,71	
2.1.2.	Pagabininis	m²	0,00	
2.3.	Pastato tūris	m³	1139,00	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	+ atresolė
2.5.	Pastato aukštis	m	6,70	
2.6.	Kiti specifiniai rodikliai			
2.6.1	Pastato (patalų) akustinio komforto sąlygų klasė[5.43]		C	
2.6.2	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.	Poilsio paskirties pastatas-varanomis. Nr.2. Nesudėtingas statynys. Nauja statyba. (projektuojami trys vienodi pastatai)			
3.1.	Bendasis plotas	m²	80,00	
3.1.	Pagrindinis	m²	80,00	
3.3.	Pagabininis	m²	0,00	
3.4.	Pastato tūris	m³	806,00	
3.5.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	
3.6.	Pastato aukštis	m	8,25	
3.6.	Kiti specifiniai rodikliai			
3.6.5	Pastato (patalų) akustinio komforto sąlygų klasė[5.43]		C	
3.6.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

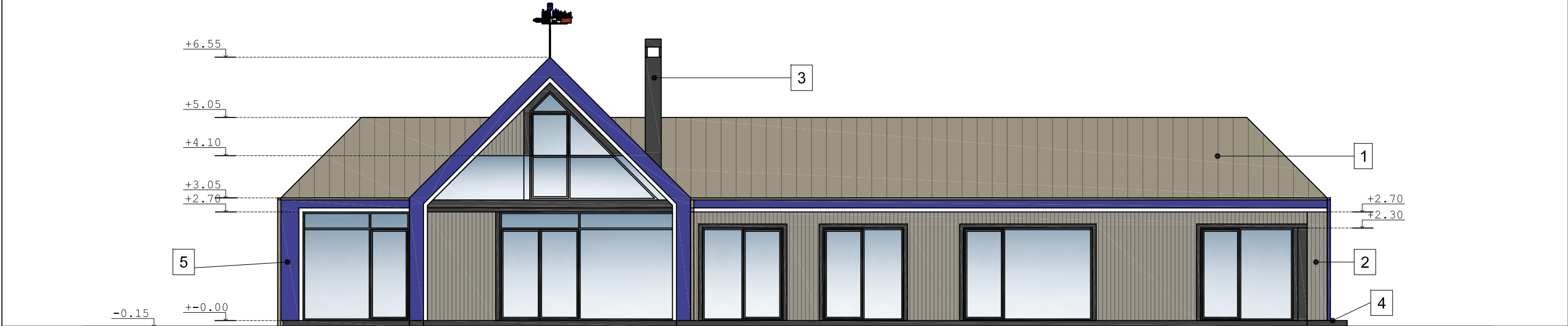
Suteiktas numeris: 55:20:4526

OBJEKTAS	Leidimo Nr. 222857	Svencelės g. 33, Svencelė, Priekulės sen., Klaipėdos r.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kęstutis Domarkas Ind. veiklos pažymos Nr. 621489 el. paštas: kęstutisdo@gmail.com Tel. +37067119468 Kaspariškių k. Gručielių g. 34.		Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-S/2		
		VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
		Geodezininkas K. DOMARKAS		2020.09.18

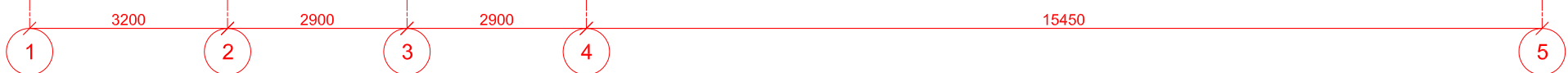
ATESTATO NR.	Projektuotojas: <i>UAB "Ais2"</i>				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Sventelės k., Sventelės g.27, statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			GENPLANAS, VERTIKALINIS DANGŲ PLANAS M-1 :1000			LAIDA 0
ETAPAS								
PP	Statytojas: G. S.				020 -10-01-PP -SP-I			LAPAS 1 LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100



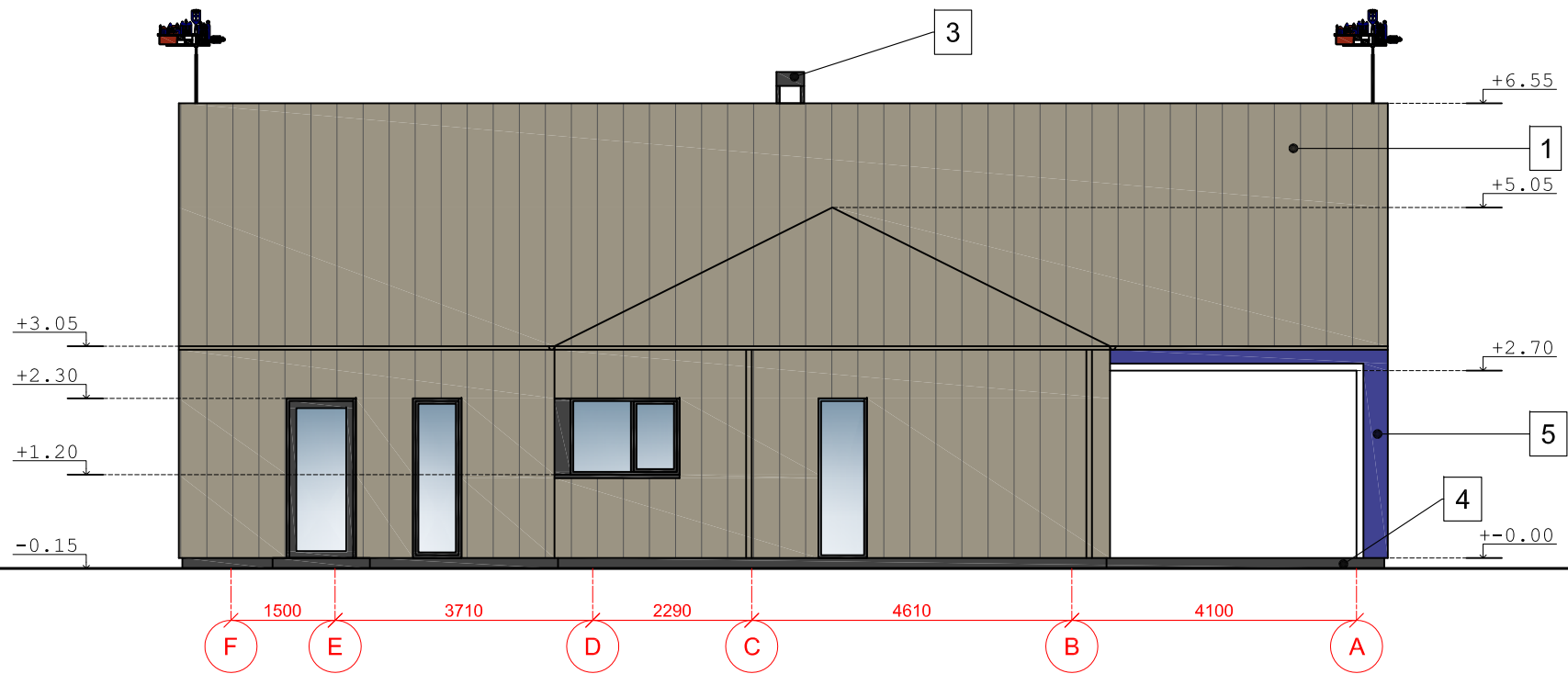
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



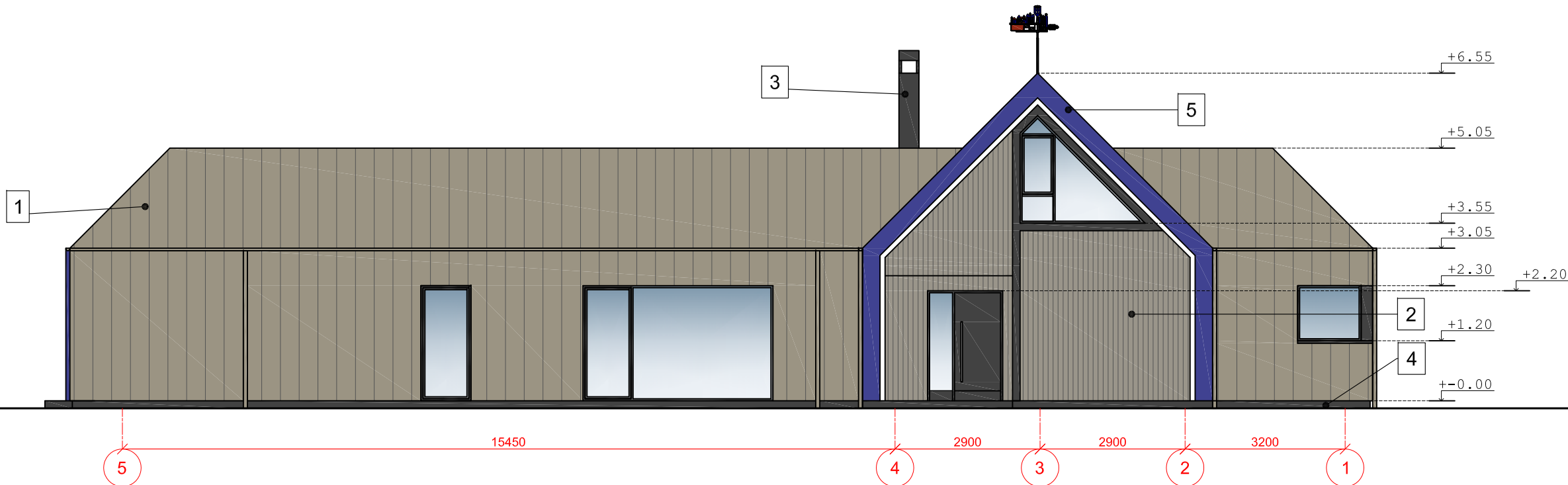
NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	Kodas
1	Klasikinė skardos danga	Šviesiai rusva	ral 7034
2	Medinės dailylentės	Šviesiai pilkos	ral 9006
3	Dažyti elementai	Tamsiai pilkas	ral 7016
4	Cokolio tinkas	Tamsiai pilkas	ral 7016
5	Dažyta vėjalentė	Mėlina/balta	ral 5023/9016

Apskardinimai, tamsiai pilkai dažomi elementai, dažomi, parenkami tokios pat spalvos, kaip ir kitos tamsiai pilkos plokštumos. Spalvas tikslinti derinant su architektu.

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			FASADAI M-1 :100 Vasarnamis Nr.1		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-1		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1



FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100

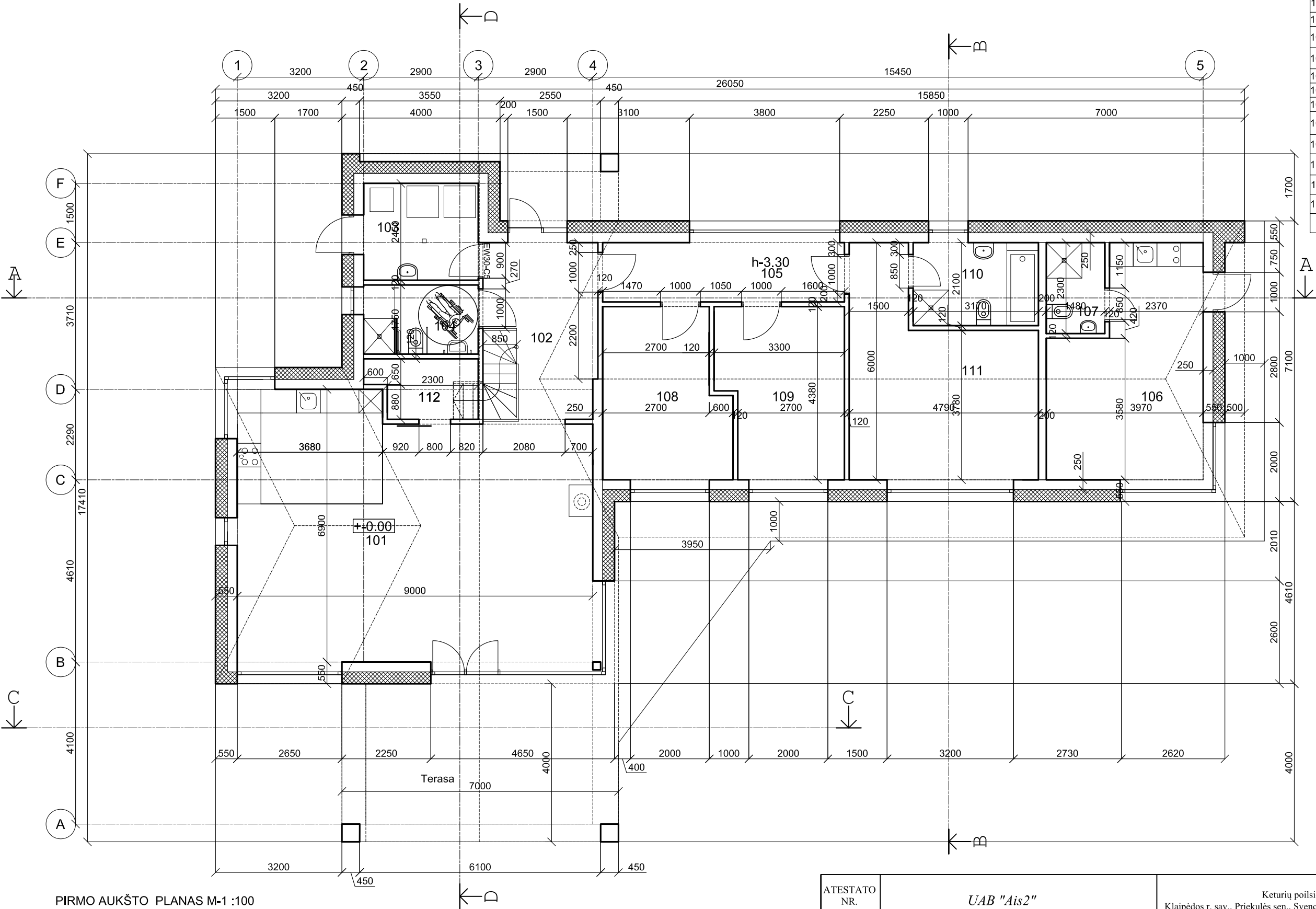


FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100

NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	Kodas
1	Klasikinė skardos danga	Šviesiai rusva	ral 7034
2	Medinės dailylentės	Šviesiai pilkos	ral 9006
3	Dažyti elementai	Tamsiai pilkas	ral 7016
4	Cokolio tinkas	Tamsiai pilkas	ral 7016
5	Dažyta vėjalentė	Mėlina/balta	ral 5023/9016

Apskardinimai, tamsiai pilkai dažomi elementai, dažomi, parenkami tokios pat spalvos, kaip ir kitos tamsiai pilkos plokštumos. Spalvas tikslinti derinant su architektu.

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			FASADAI M-1 :100 Vasarnamis Nr.1		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-2		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
101	Svetainė-valgomasis, virtuvė	62.00	m²
102	Vestibulius	12.00	m²
103	Katilinė	7.10	m²
104	WC - dušas	5.07	m²
105	Koridorius	15.36	m²
106	Kambarys	13.95	m²
107	WC - dušas	3.12	m²
108	Kambarys	13.10	m²
109	Kambarys	13.10	m²
110	WC- vonia	6.95	m²
111	Kambarys	22.90	m²
112	Sandeliukas	3.26	m²
Bendras plotas		177.91	m²

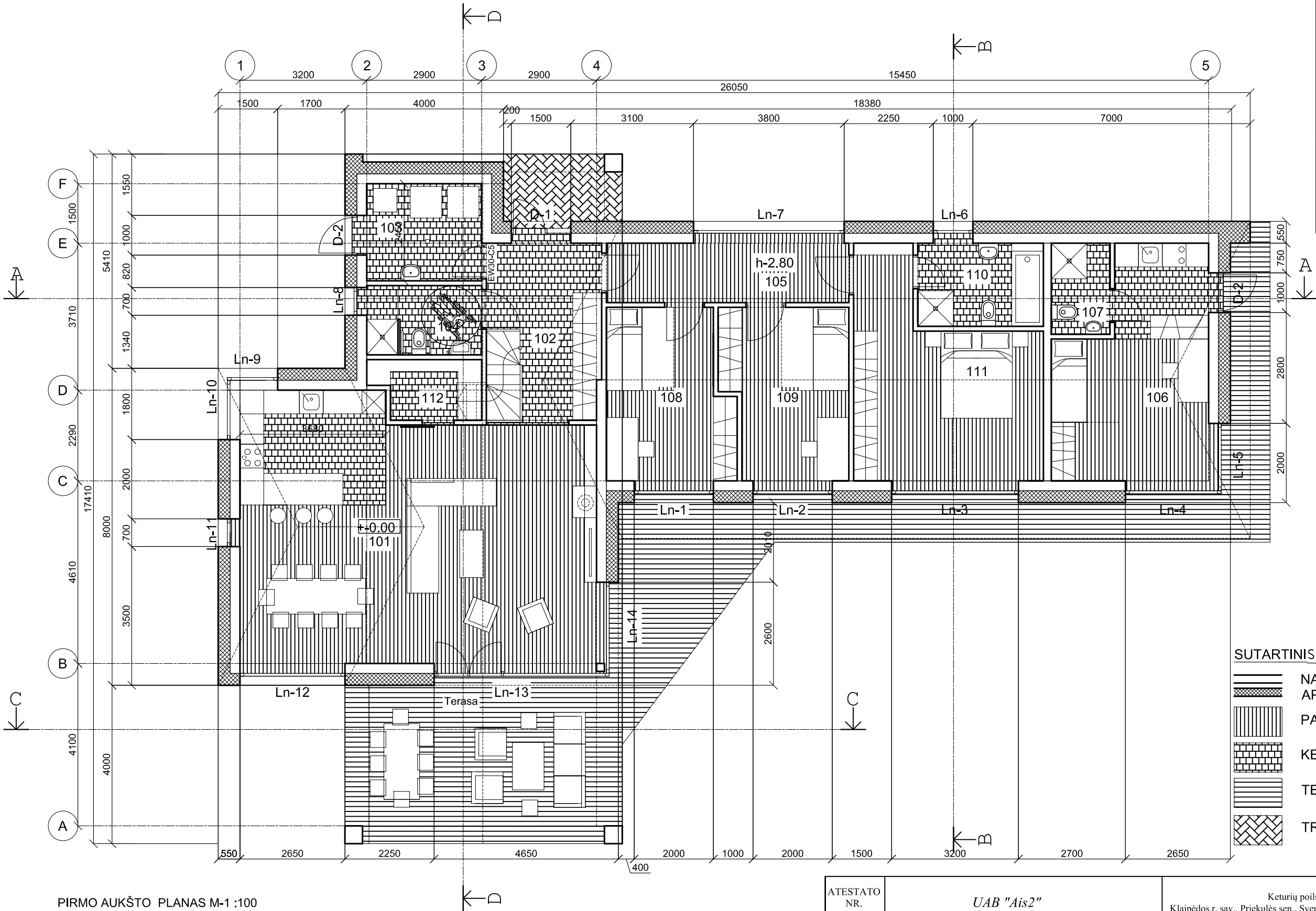
PIRMO AUKŠTO PLANAS M-1 :100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
APŠILTINIMAS

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			PIRMO AUKŠTO PLANAS M-1 :100 Vasarnamis Nr.1		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-3		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1

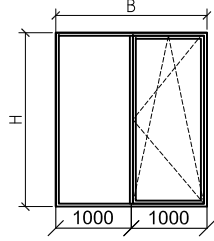
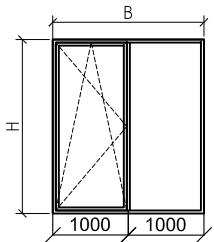
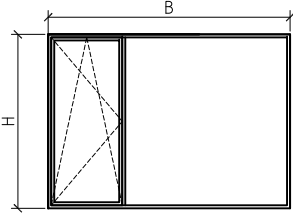
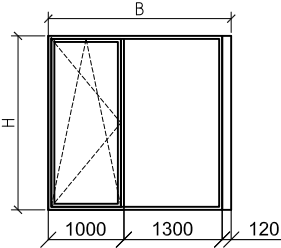
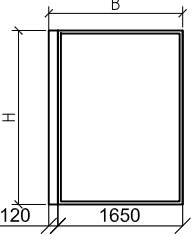
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
101	Svetainė-valgomasis, virtuvė	62.00	m²
102	Vestibulius	12.00	m²
103	Katilinė	7.10	m²
104	WC - dušas	5.07	m²
105	Koridorius	15.36	m²
106	Kambarys	13.95	m²
107	WC - dušas	3.12	m²
108	Kambarys	13.10	m²
109	Kambarys	13.10	m²
110	WC- vonia	6.95	m²
111	Kambarys	22.90	m²
112	Sandeliukas	3.26	m²
Bendras plotas		177.91	m²

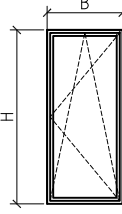
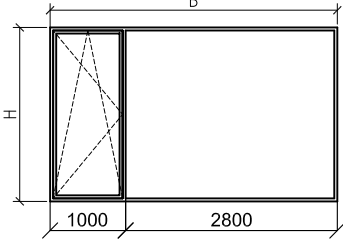
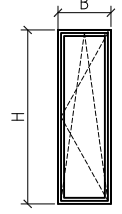
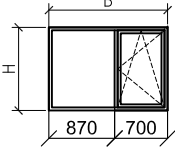
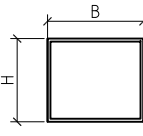


PIRMO AUKŠTO PLANAS M-1 :100

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M-1 :100 Vasarnamis Nr.1		
					LAIDA 0		
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-4		
PP	G. S.				LAPAS 1	LAPŲ 1	

LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS

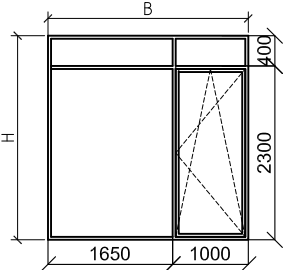
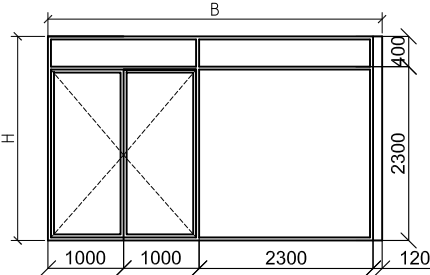
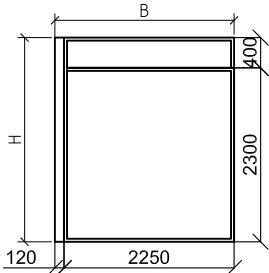
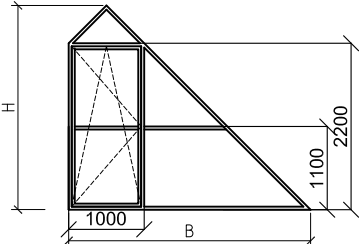
TIPAS	GAMINIO ESKIZAS	MATMENYS H/B mm	VISO KIEKIS VNT.	PASTABA
1	2	3	4	5
Ln-1		2300 x 2000	1vnt.	Rėmas 6 kamerų, 83 mm pločio plastikinio profilio. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu.
Ln-2		2300 x 2000	1vnt.	
Ln-3		2300 x 3200	1vnt.	
Ln-4		2300 x 2420	1vnt.	
Ln-5		2300 x 1770	1vnt.	

TIPAS	GAMINIO ESKIZAS	MATMENYS H/B mm	VISO KIEKIS VNT.	PASTABA
1	2	3	4	5
Ln-6		2300 x 1000	1vnt.	Rėmas 6 kamerų, 83 mm pločio plastikinio profilio. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu.
Ln-7		2300 x 3800	1vnt.	
Ln-8		2300 x 700	1vnt.	
Ln-9		1100 x 1570	1vnt.	
Ln-10		1100 x 1270	1vnt.	

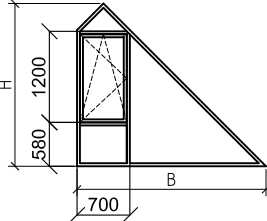
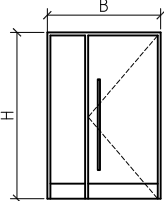
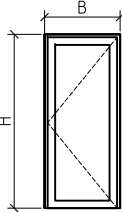
PASTABA: Prieš langų ir durų gaminimą gamintojui būtina patikslinti langų ir durų matmenis vietoje. Langų spalvos: iš vidaus ir iš išorės tamsiai pilka. Spalvas derinti su architektu. Langų vaizdas iš lauko pusės.

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS-1 Vasarnamis Nr.1		LAIDA
				0			
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-6		LAPAS
PP	G. S.						1

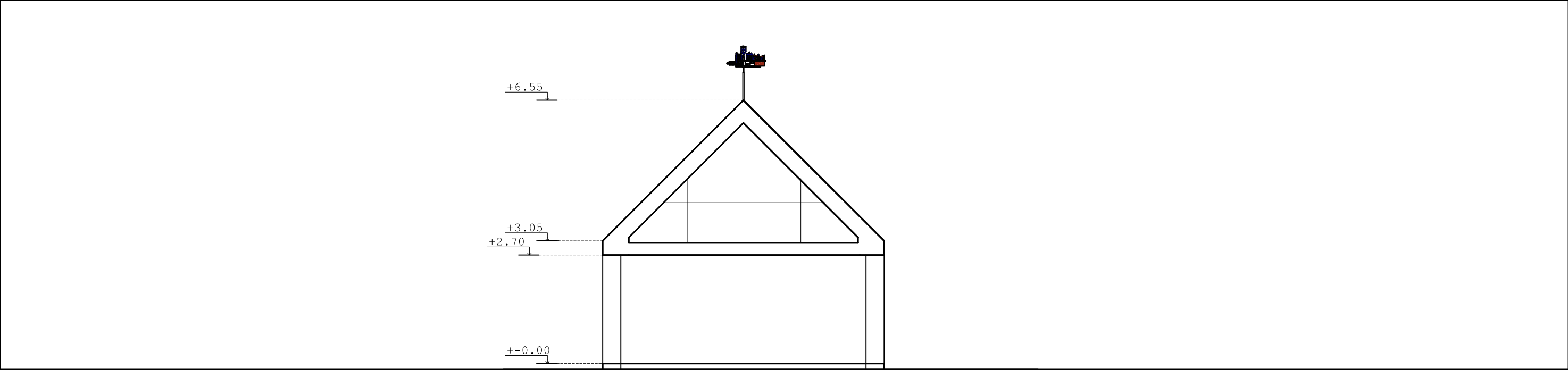
LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS

TIPAS	GAMINIO ESKIZAS	MATMENYS H/B mm	VISO KIEKIS VNT.	PASTABA
1	2	3	4	5
Ln-11		2300 x 700	1vnt.	Rėmas 6 kamerų, 83 mm pločio plastikinio profilio. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu.
Ln-12		2700 x 2650	1vnt.	
Ln-13		2700 x 4420	1vnt.	
Ln-14		2700 x 2370	1vnt.	
Ln-15		2700 x 3200	1vnt.	

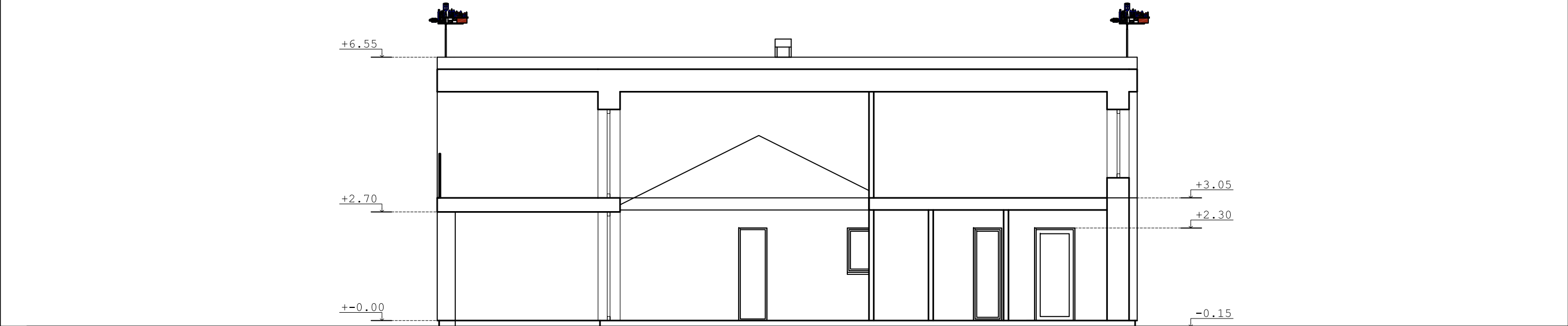
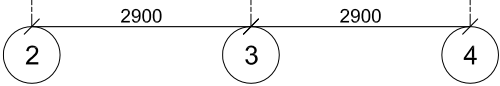
PASTABA: Prieš langų ir durų gaminimą gamintojui būtina patikslinti langų ir durų matmenis vietoje.
Langų spalvos: iš vidaus ir iš išorės tamsiai pilka. Spalvas derinti su architektu.
Langų vaizdas iš lauko pusės.

TIPAS	GAMINIO ESKIZAS	MATMENYS H/B mm	VISO KIEKIS VNT.	PASTABA
1	2	3	4	5
Ln-16		2150 x 2500	1vnt.	Rėmas 6 kamerų, 83 mm pločio plastikinio profilio. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu.
D-1		2200 x1500	1vnt.	Medinio karkaso su užpildu lauko durys.
D-2		2200 x1000	1vnt.	Aliuminio rėmo. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu.

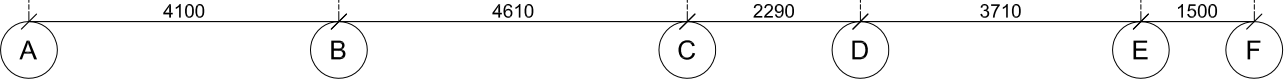
ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS-2 Vasarnamis Nr.1		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-7		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1



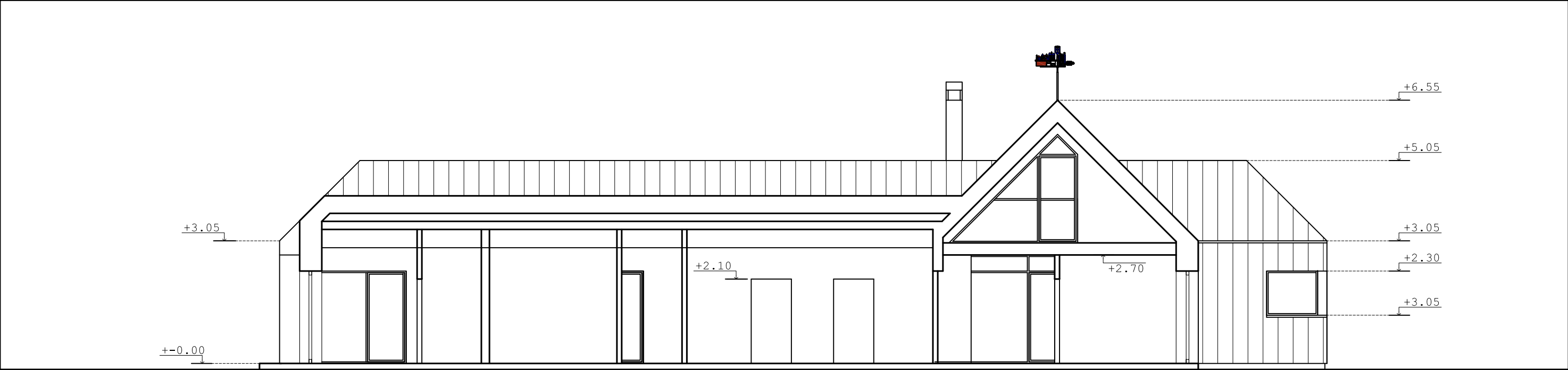
PJŪVIS A-A M 1:100



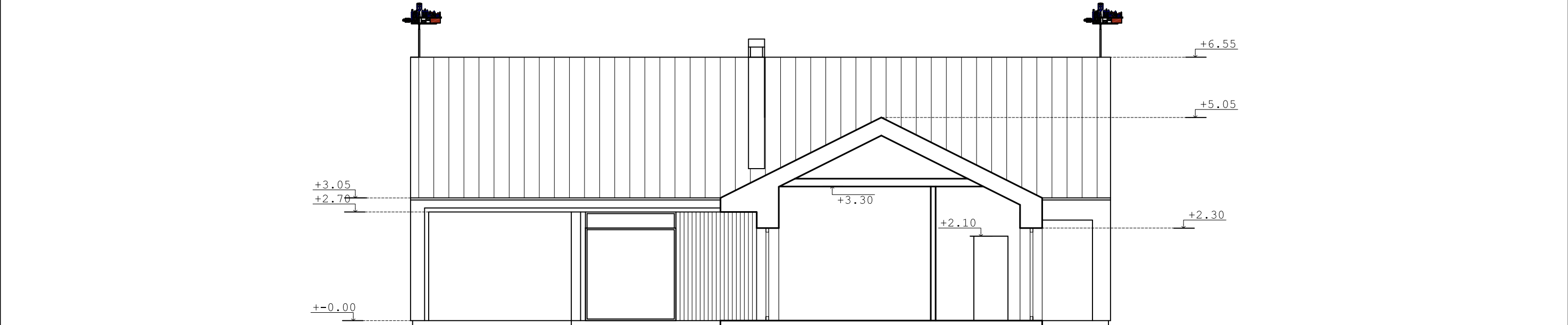
PJŪVIS B-B M 1:100



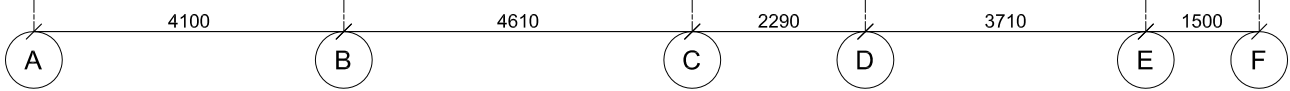
ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			PJŪVIAI M-1 :100 Vasarnamis Nr.1		LAIDA
							0
ETAPAS							LAPAS
PP	G. S.				020 -10-01-PP -SA-8		LAPŲ
							1
							1



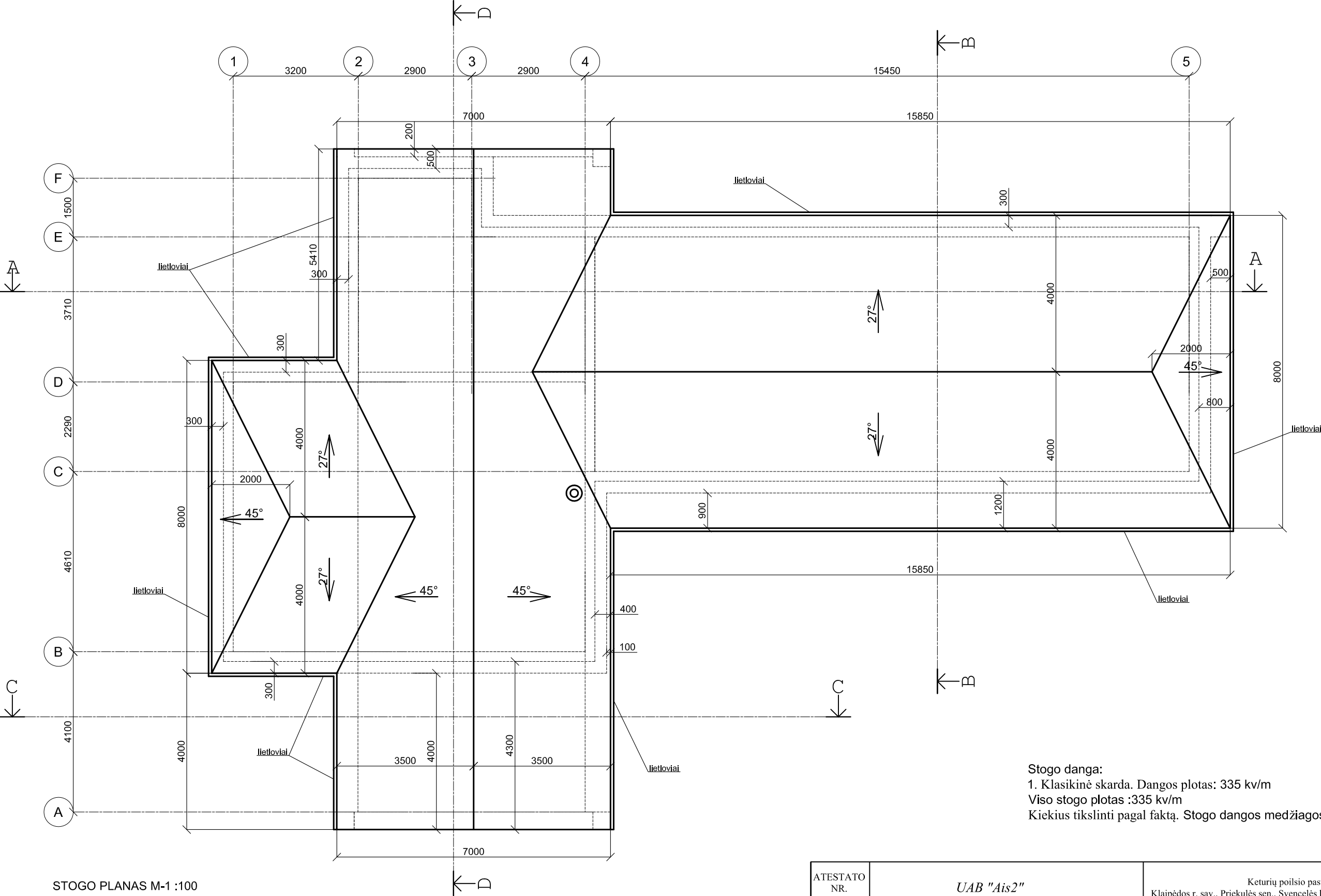
PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100



ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			PJŪVIAI M-1 :100 Vasarnamis Nr.1		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-9		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1



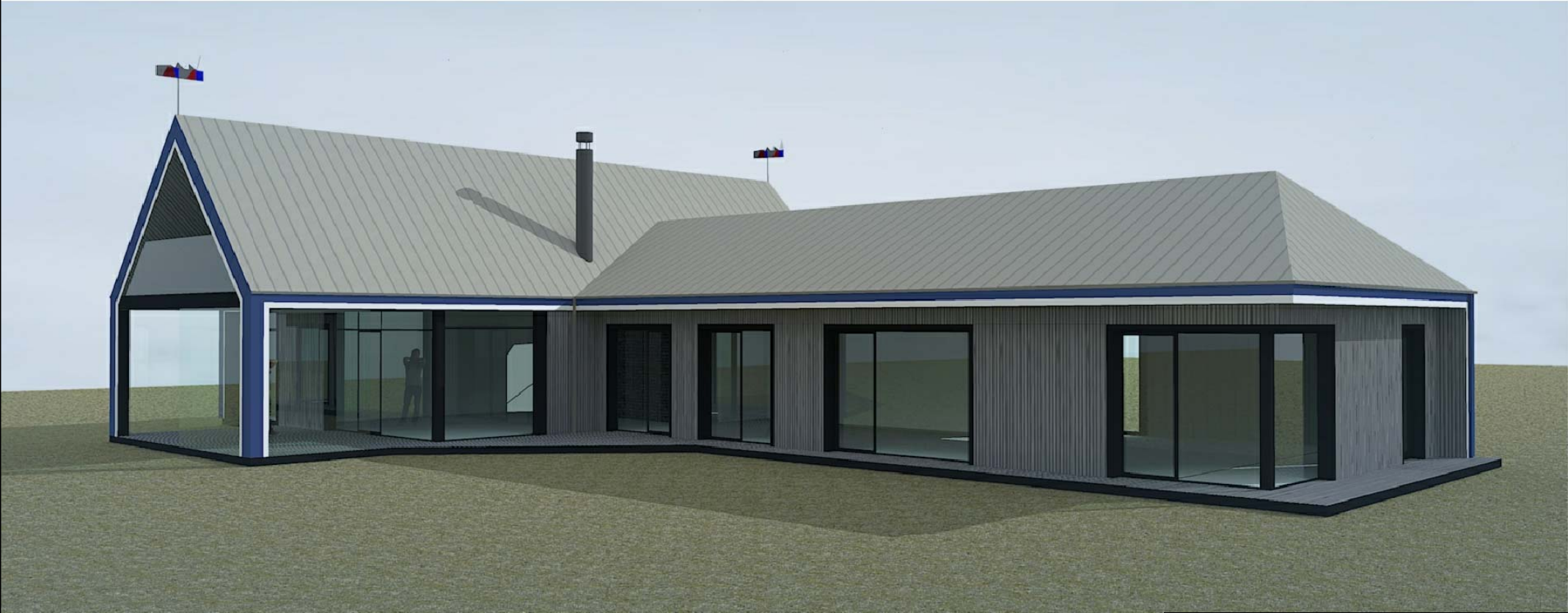
Stogo danga:
1. Klasikinė skarda. Dangos plotas: 335 kv/m
Viso stogo plotas :335 kv/m
Kiekius tikslinti pagal faktą. Stogo dangos medžiagos ir nuolydžiai gali būti tikslinami

STOGO PLANAS M-1 :100

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			STOGO PLANAS M-1 :100 Vasarnamis Nr.1		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-10		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1



VAIZDAS NUO ŠIAURĖS PUSĖS



VAIZDAS NUO PIETŲ PUSĖS

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			3D vaizdai Nr.1 Vasarnamis Nr.1		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-11		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1

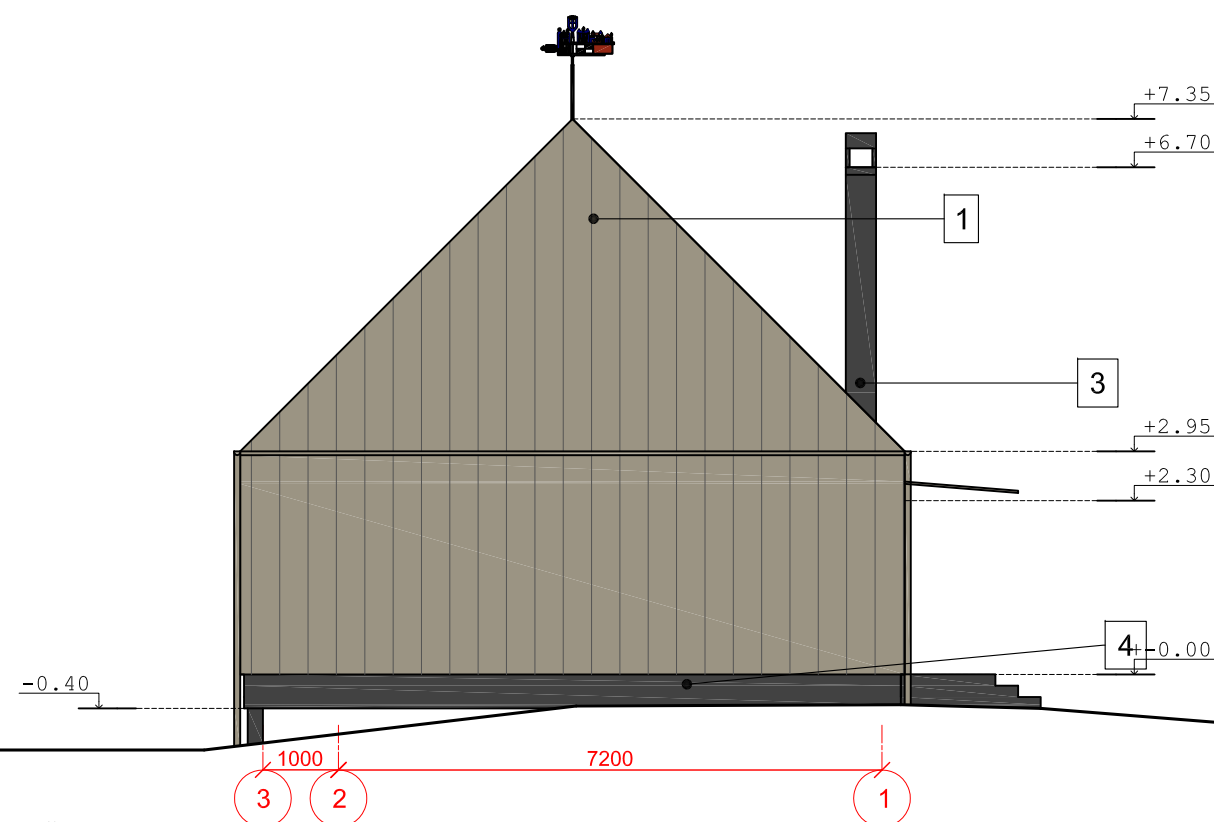
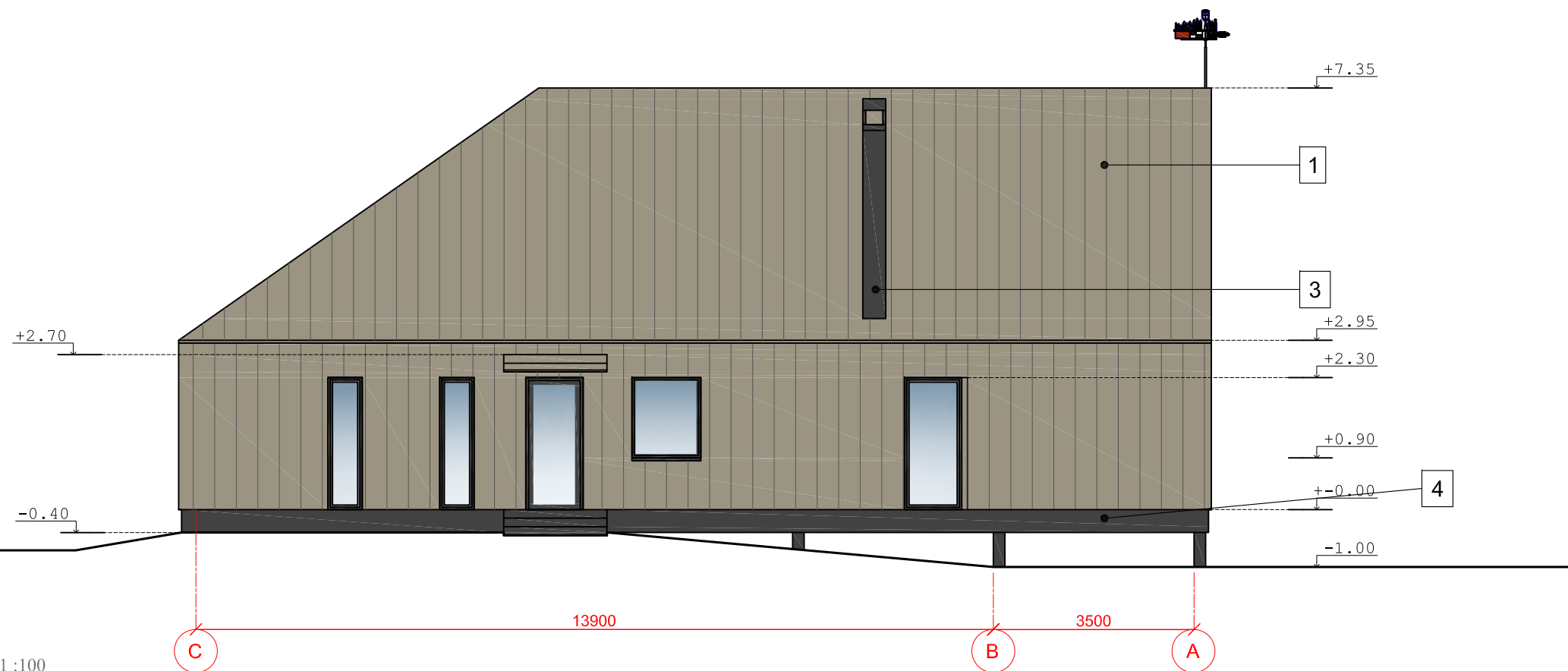


VAIZDAS NUO VAKARŲ PUSĖS



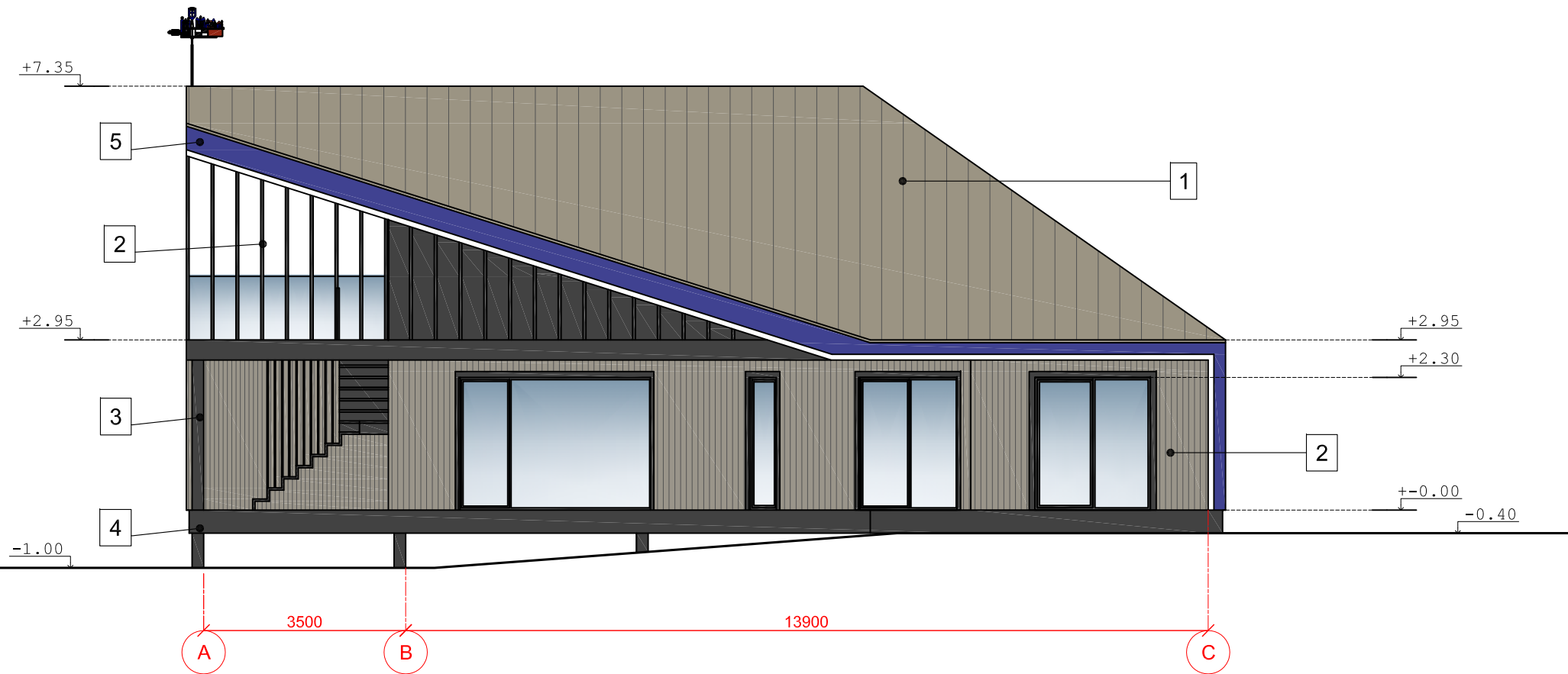
VAIZDAS NUO RYTŲ PUSĖS

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			3D vaizdai Nr.1 Vasarnamis Nr.1		LAIDA
							0
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-12		LAPAS
PP	G. S.						1

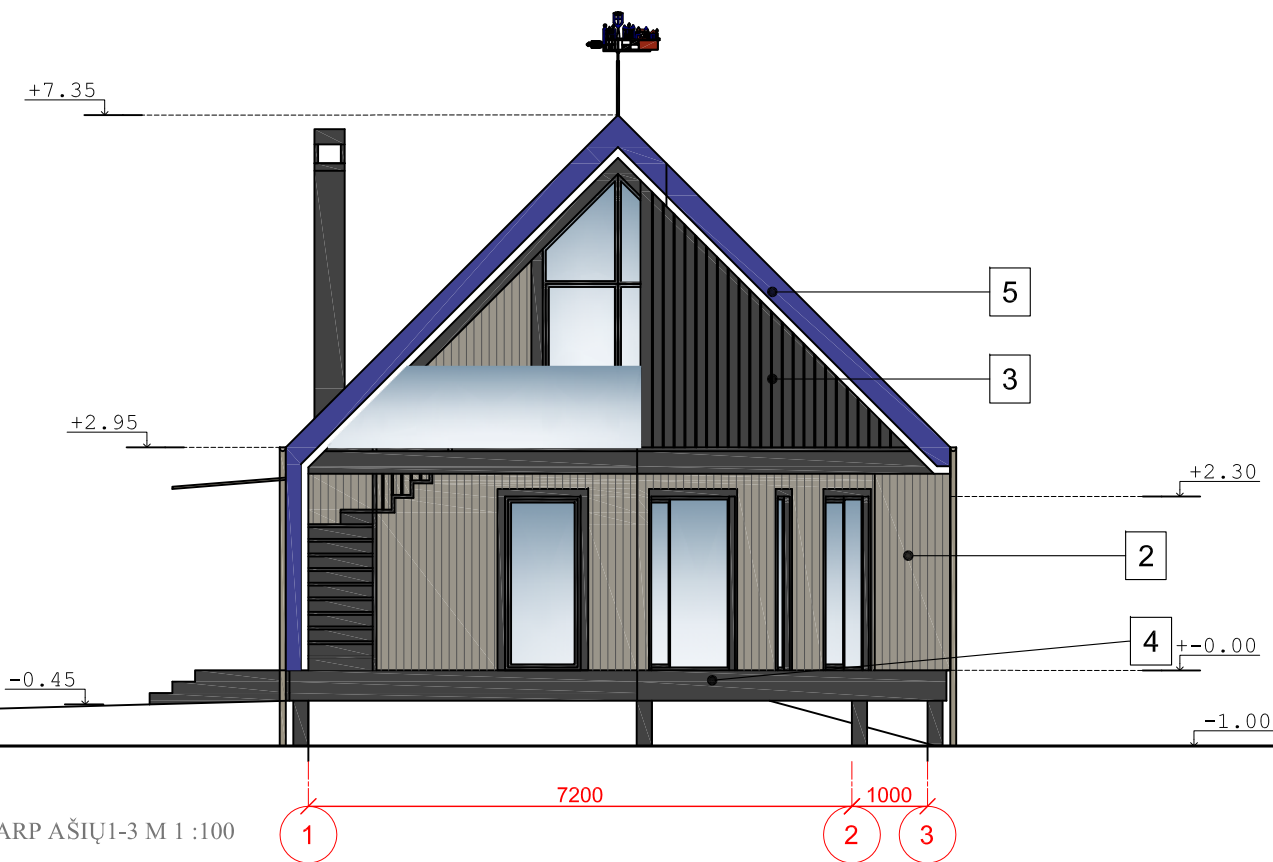


NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	Kodas
1	Klasikinė skardos danga	Šviesiai rusva	ral 7034
2	Medinės dailylentės	Šviesiai pilkos	ral 9006
3	Dažyti elementai	Tamsiai pilkas	ral 7016
4	Cokolio tinkas	Tamsiai pilkas	ral 7016
5	Dažyta vėjalentė	Mėlina/balta	ral 5023/9016

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			Fasadai M-1:100 Vasarnamis Nr.2		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-1'		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1 :100

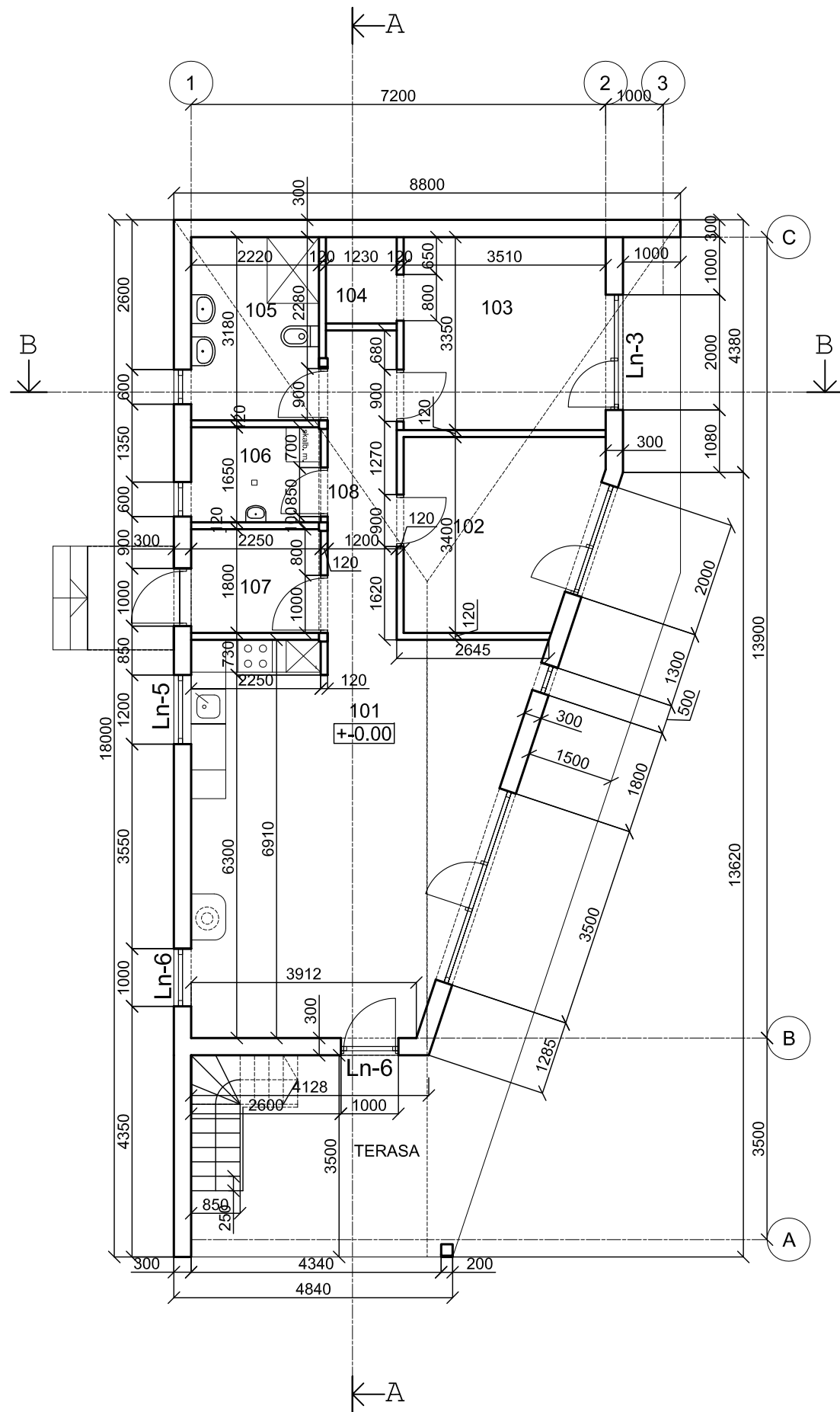


FASADAS TARP AŠIŲ1-3 M 1 :100

NR	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	Kodas
1	Klasikinė skardos danga	Šviesiai rusva	ral 7034
2	Medinės dailylentės	Šviesiai pilkos	ral 9006
3	Dažyti elementai	Tamsiai pilkas	ral 7016
4	Cokolio tinkas	Tamsiai pilkas	ral 7016
5	Dažyta vėjalentė	Mėlina/balta	ral 5023/9016

Apskardinimai, tamsiai pilkai dažomi elementai, dažomi, parenkami tokios pat spalvos, kaip ir kitos tamsiai pilkos plokštumos. Spalvas tikslinti derinant su architektu.

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			Fasadai M-1:100 Vasarnamis Nr.2		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-2'		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1



AUKŠTO PLANAS M-1:100

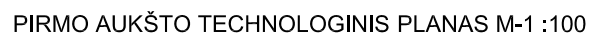
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
101	Svetainė- virtuvė	34.64	m²
102	Kambarys	10.58	m²
103	Kambarys	11.72	m²
104	Dirbtuvė	1.84	m²
105	WC-dušas	7.00	m²
106	Pagalbinė patalpa	3.70	m²
107	Vestibiulis	4.05	m²
108	Koridorius	6.47	m²
	VISO	80.00	m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
NAUJOS KARKASINĖS SIENOS IR PERTVAROS

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			Aukšto planas M-1:100 Vasarnamis Nr.2		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-3'		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1



ATESTATO NR.		UAB "Ais2"			Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			Terasos mansardiniame aukšte planas M-1:100 Vasarnamis Nr.2		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-4'		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1

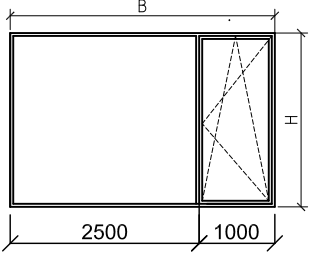
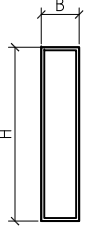
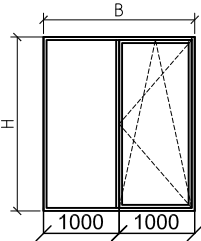
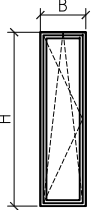
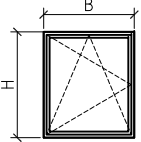


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

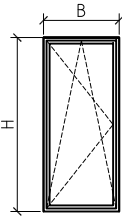
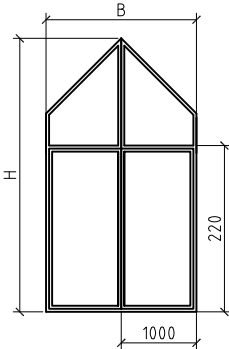
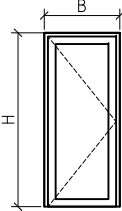
- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | NAUJOS KARKASINĖS SIENOS IR PERTVAROS |
|  | PARKETLENČIŲ GRINDYS |
|  | KERAMINIŲ PLYTELIŲ DANGA |
|  | TERASINIŲ LENTŲ DANGA |

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			Aukšto technologinis planas M-1:100 Vasarnamis Nr.2		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-5'		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1

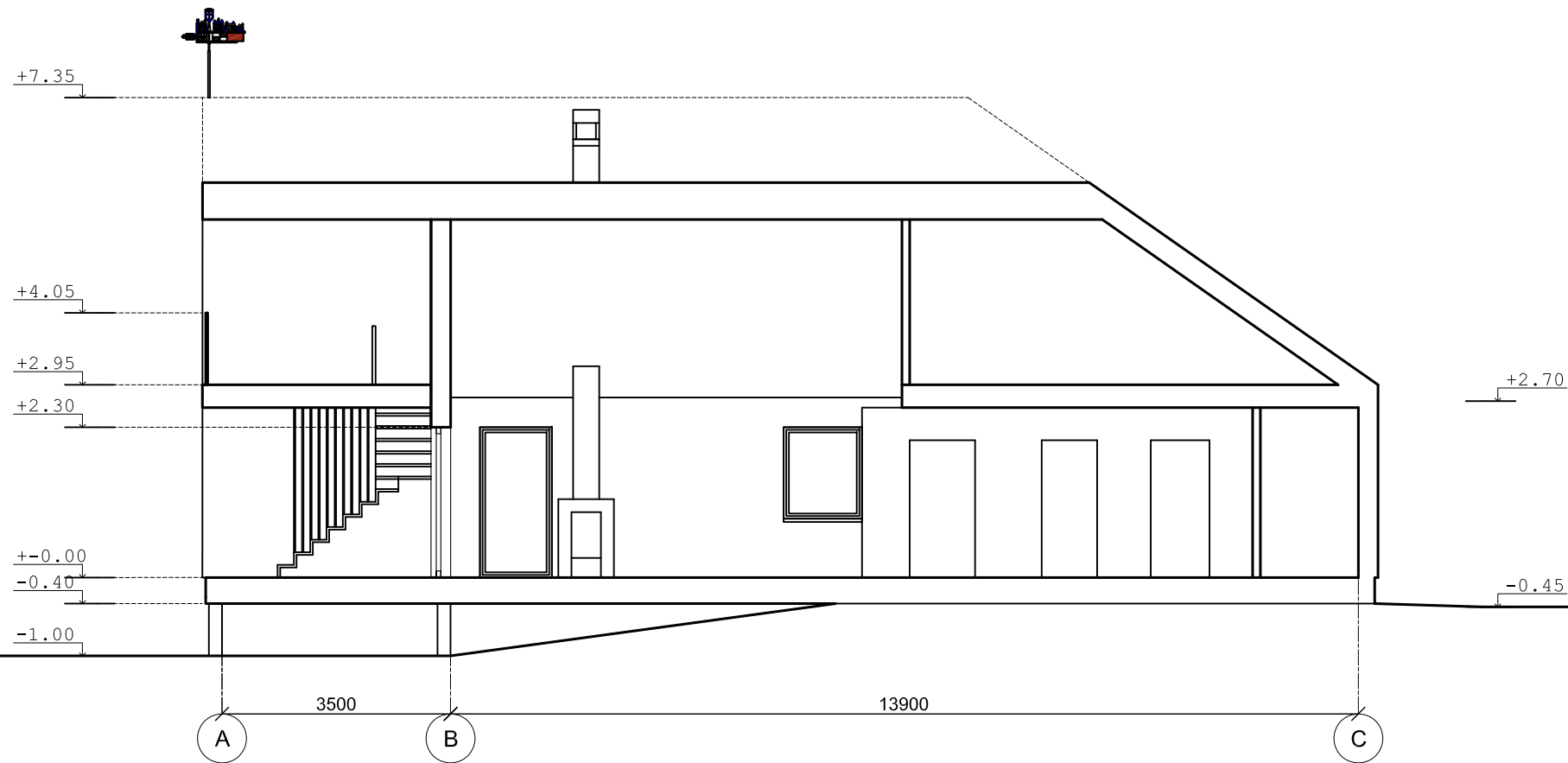
LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS

TIPAS	GAMINIO ESKIZAS	MATMENYS H/B mm	VISO KIEKIS VNT.	PASTABA
1	2	3	4	5
Ln-1		2300 x 3500	1vnt.	Plastikinis rėmas. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu.
Ln-2		2300 x 500	1vnt.	
Ln-3		2300 x 2000	2vnt.	
Ln-4		2300 x 600	2vnt.	
Ln-5		1400 x 1200	1vnt.	

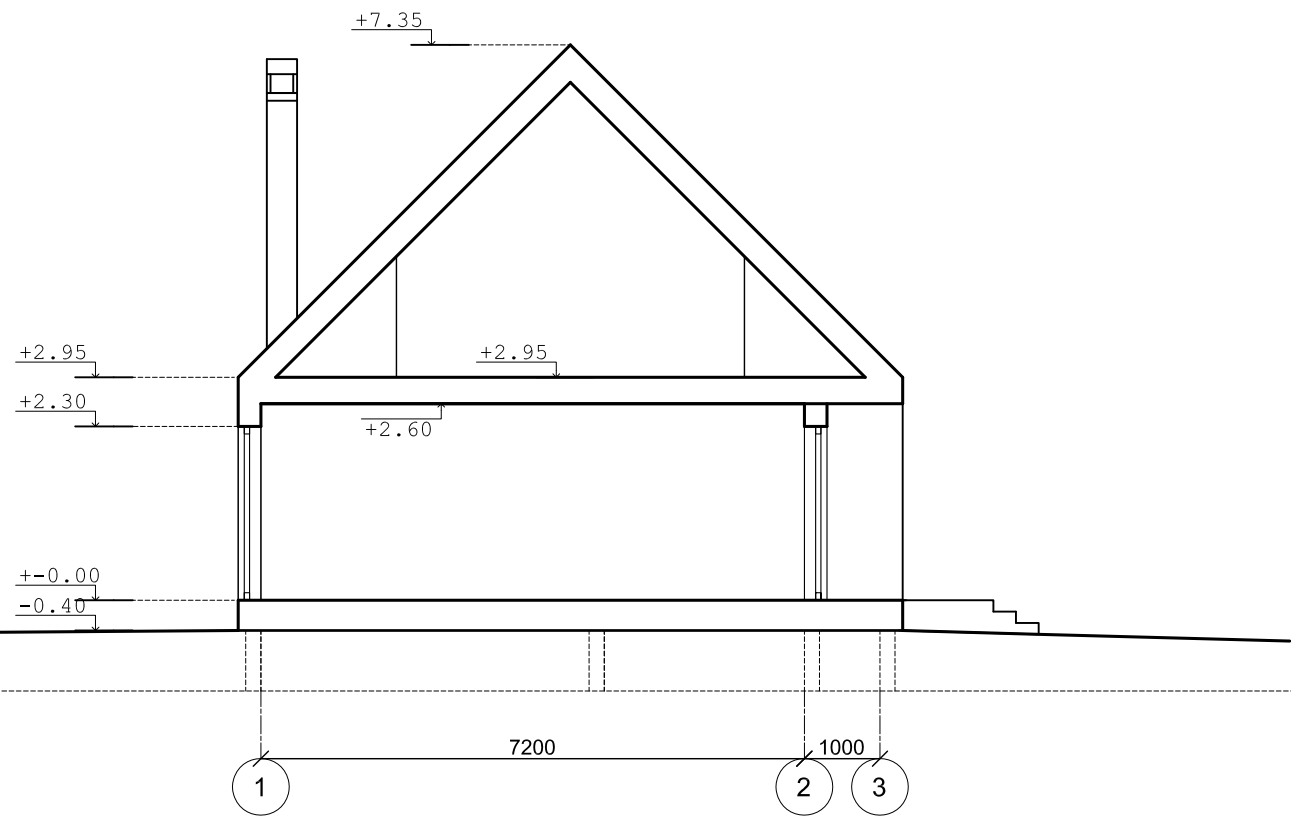
PASTABA: Prieš langų ir durų gaminimą gamintojui būtina patikslinti langų ir durų matmenis vietoje.
Langų spalvos: iš vidaus- balta, iš išorės juoda. Spalvas derinti su architektu.
Langų vaizdas iš lauko pusės.

TIPAS	GAMINIO ESKIZAS	MATMENYS H/B mm	VISO KIEKIS VNT.	PASTABA
1	2	3	4	5
Ln-6		2300 x 1000	2vnt.	Plastikinis rėmas. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu.
Ln-7		3620 x 2000	1vnt.	
D-1		2300 x 1000	1vnt.	Aluminio profilio rėmas.Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu.

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			Langų ir durų žianiraštis M-1:10 Vasarnamis Nr.2		LAIDA
							0
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-6'		LAPAS
PP	G. S.						1

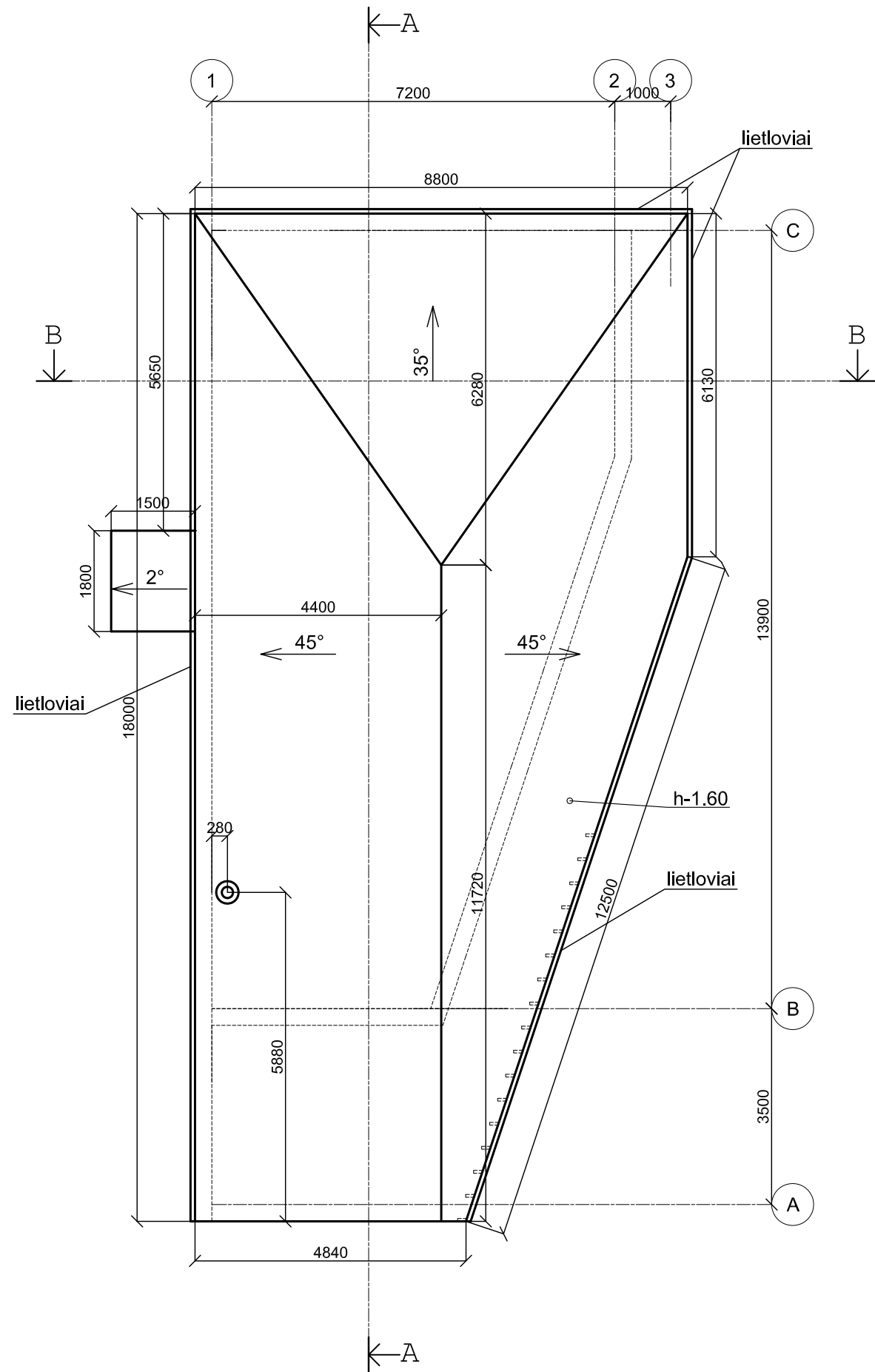


PJŪVIS A-A :100



PJŪVIS B-B :100

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			Pjūviai M-1:100 Vasarnamis Nr.2		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-7'		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1



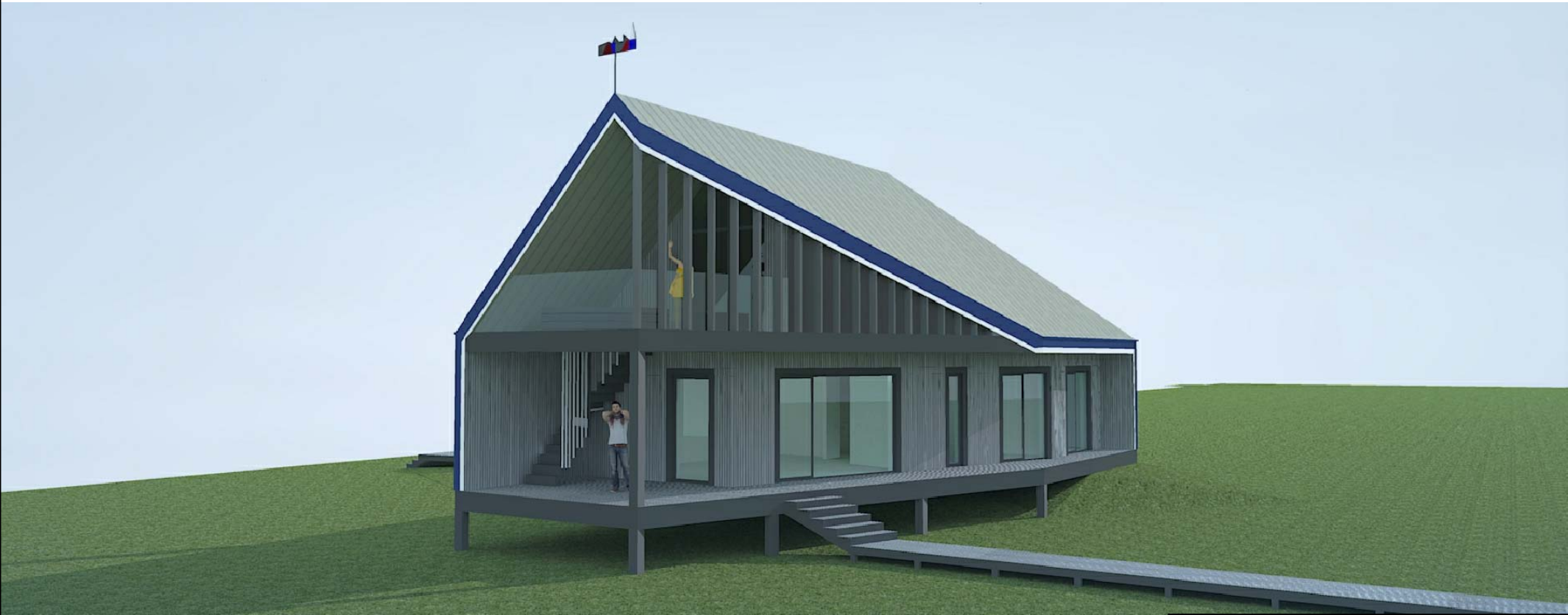
STOGO PLANAS M-1 :100

- 1. Stogo danga klasikinė skarda. Dangos plotas: 210 kv.m
 - 2. Metalinis stogelis virš įėjimo. Dangos plotas: 2.70 kv.m
- Viso stogo plotas: 212.70 kv.m
Kiekįs tikslinti pagal faktą.

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			Stogo planas M-1:100 Vasarnamis Nr.2		LAIDA	
							0	
ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-8'		LAPAS	LAPŲ
PP	G. S.						1	1



VAIZDAS NUO ŠIAURĖS PUSĖS



VAIZDAS NUO PIETŲ PUSĖS

VAIZDAS NUO PIETŲ PUSĖS	ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
	A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			3D vaizdai Nr.1 Vasarnamis Nr.2		LAIDA	
								0	
	ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-9'		LAPAS	LAPŲ
	PP	G. S.						1	1



VAIZDAS NUO VAKARŲ PUSĖS



VAIZDAS NUO RYTŲ PUSĖS

VAIZDAS NUO RYTŲ PUSĖS	ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Keturių poilsio pastatų - vasarnamių (7.13), Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g.27,(sklypo kad. nr. 5515/0004:79), statybos projektas.			
	A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			3D vaizdai Nr.2 Vasarnamis Nr.2		LAIDA	
								0	
	ETAPAS					020 -10-01-PP -SA-10'		LAPAS	LAPŲ
	PP	G. S.						1	1