NG
ARCHITECTS

| | |
|---|---|
| STATYTOJAS | UAB " COC Group ", a.k. 305584455<br>Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius, +37069827121; |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB "NG architects" įm. kodas 302567842<br>Konstitucijos pr 23b-413, Vilnius Tel. 860155332; mail: info@ngarchitects.lt. |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146) statybos projektas |
| STATINIO ADRESAS | Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146) |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| STATINIO GRUPĖ | Gyvenamasis pastatas |
| STATINIO PROJEKTO NUMERIS | 21/NG14-PP |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS | PP-Projektiniai pasiūlymai |
| STATINIO PAVADINIMAS | Dvibutis gyvenamas namas (6.2) |
| STATINIO PROJEKTO DALIS | - |
| BYLOS ŽYMUO | PP |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO | 0 |
| BYLOS IŠLEIDIMO DATA | 2021 |

| PROJEKTUOTOJAS | KVALIF. PATVIRT. DOK. NR. | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS |
|---|---|---|---|---|
| UAB "NG architects" | A1726 | Statinio projekto vadovas | Ignas Vengalis | |
| | A1726 | Statinio projekto dalies vadovas | Ignas Vengalis | |
| | 010005 | Architektas | Žilvinas Stasiulevičius | |

Statytojas (užsakovas)__ UAB „COC Group“, a.k. 305584455, direktorius Mindaugas Vingras

TVIRTINU Mindaugas Vingras

(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

# 2. DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| **Eil. Nr.** | **Dokumento žymuo / pastabos** | **Dokumento pavadinimas** | **Pastabos** (Lapų sk.) | **Lapo nr.** |
|---|---|---|---|---|
| **TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIS:** | | | | |
| **1.** | - | **Antraštinis lapas** | 1 | 1 |
| **2.** | 21/NG14-PP-BDŽ | **Dokumentų sudėties žiniaraštis** | 1 | 2 |
| **3.** | 21/NG14-PP-BSR | **Bendrieji statinio rodikliai** | 2 | 3-4 |
| **4.** | 21/NG14-PP-DS | **Dokumentų sąrašas, kurių pagrindu parengtas projektas** | 2 | 5-6 |
| **5.** | 21/NG14-PP-AR | **Aiškinamasis raštas** | 16 | 7-18 |
| **6.** | - | **Priedai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumentų kopijos):** | | |
| 6.1. | - | Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas | 1 | 19 |
| **BRĖŽINIAI:** | | | | |
| **1.** | 21/NG14-PP-01 | Sklypo planas M 1:500 | 1 | 20 |
| **2.** | 21/NG14-PP-02 | Aukšto planas M 1:100 | 1 | 21 |
| **3.** | 21/NG14-PP-03 | Pastato pjūviai M 1:100 | 1 | 22 |
| **4.** | 21/NG14-PP-04 | Pastato fasadai M 1:100 | 1 | 23-24 |
| **5.** | 21/NG14-PP-05 | Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija | 1 | 25 |

# 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I SKYRIUS SKLYPAS** | | | |
| 1. sklypo plotas | m² | 1 862,00 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 17,28 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 23,50 | |
| **II SKYRIUS PASTATAI** | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m² | 321,76 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m² | 321,76 | Butas A: 160,88m² Butas B: 160,88m² |
| 3.1. Gyvenamosios patalpos | m² | 212,95 | Butas A: 106,45m² Butas B: 106,50m² |
| 3.2. Pagalbinės patalpos | m² | 108,81 | Butas A: 54,43m² Butas B: 54,38m² |
| 4. Pastato tūris.* | m³ | 2 080,00 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 6,30 | alt.:141,30 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 2 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis<br><br>11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | III | |
| **V SKYRIUS<br>KITI STATINIAI** | | | |
| 5.1. Kelias su kietomis dangomis (nesudėtingųjų statinių II grupė.), pagal STR 1.04.04:2017 5 priedas, STR 1.01.03:2017 3 lentelės, V skyrius, „Kiti statiniai“, Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai. | m² | 119,00 | Danga-trinkelės |
| 5.2. Terasa (nesudėtingųjų statinių I grupė.), pagal STR 1.04.04:2017 5 priedas, STR 1.01.03:2017 3 lentelės, V skyrius, „Kiti statiniai“, Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai | m² | 17,47 | Butas A Danga-terasinės lentos |
| 5.3. Terasa (nesudėtingųjų statinių I grupė.), pagal STR 1.04.04:2017 5 priedas, STR 1.01.03:2017 3 lentelės, V skyrius, „Kiti statiniai“, Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai | m² | 17,47 | Butas B Danga-terasinės lentos |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas
IGNAS VENGALIS, atest. nr.:A1726 2021 08
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Statytojas (užsakovas)__ UAB „COC Group“, a.k. 305584455, direktorius Mindaugas Vingras

TVIRTINU Mindaugas Vingras
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| P.V. Ignas Vengalis<br>Atest. nr.:A1726 | 21/NG14-PP-02 | Lapas | Lapų sk. | Laida |
| | | 1 | 1 | 0 |

# DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS

| nr. | Žymėjimas | pavadinimas |
|---|---|---|
| | **LR ĮSTATYMAI** | |
| 1. | I-1240 | Lietuvos respublikos statybos įstatymas |
| 2. | I-1220 | Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas |
| 3. | ADM | Lietuvos respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksas |
| 4. | VII-1864 | Lietuvos respublikos civilinis kodeksas |
| | **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI** | |
| 5 | STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 6 | STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ |
| 7 | STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 8 | STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ |
| 9 | STR 1.02.01:2017 | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 10 | STR 1.03.01:2016 | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| 11 | STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| 12 | STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 13 | STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 14 | STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 15 | STR 1.07.03:2017 | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| 16 | STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ |
| 17 | STR 2.01.01(1):2005 | “Mechaninis atsparumas ir pastovumas” |
| 18 | STR 2.01.01(2):1999 | “Gaisrinė sauga” |
| 19 | STR 2.01.01(3):1999 | “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” |
| 20 | STR 2.01.01(4):2008 | “Naudojimo sauga” |
| 21 | STR 2.01.01(5):2008 | “Apsauga nuo triukšmo” |
| 22 | STR 2.01.01(6):2008 | “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas” |

| nr. | Žymėjimas | pavadinimas |
|---|---|---|
| 23 | STR 2.01.02:2016 | "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" |
| 24 | STR 2.01.06:2009 | "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" |
| 25 | STR 2.01.07:2003 | "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" |
| 26 | STR 2.02.01:2004 | "Gyvenamieji pastatai" |
| 27 | STR 2.02.02:2004 | "Visuomeninės paskirties statiniai" |
| 28 | STR 2.02.04:2004 | "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" |
| 29 | STR 2.02.05:2004 | "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos." |
| 30 | STR 2.02.09:2005 | "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" |
| 31 | STR 2.03.01:2019 | "Statinių prieinamumas" |
| 32 | STR 2.04.01:2018 | "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" |
| 33 | STR 2.05.03:2003 | "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai." |
| 34 | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos. |
| 35 | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos grindys |
| 36 | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |
| 37 | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. |
| | **GAISRINĖS TAISYKLĖS** | |
| 38 | | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2011, NR 75-3661)“ |
| 39 | | gyvenamuju pastatu gaisrines saugos taisyklės |
| 40 | | gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| 41 | | lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės |

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146) statybos projektas rengiamas pagal VRSA projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, remiantis topografiniais tyrinėjimais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis ir.kt. reikalavimais.
- Lietuvos respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, Respublikinėm statybos normom, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Specialiais architektūros reikalavimais, kitomis Vilniaus rajono sav. išduotomis sąlygomis.
- Žemės sklypo teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentu.

**BENDRI DUOMENYS**
**PROJEKTUOJAMI PASTATAI**

**GYVENAMASIS NAMAS (6.1)**

| | |
|---|---|
| statybos adresas: | Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146) |
| statybos rūšis; | nauja statyba |
| statinio paskirtis: | gyvenamosios paskirties-dviejų butų (6.2.) |
| statinio kategorija: | neypatingi statiniai |
| statinio aukštų skaičius: | 1 |

**SKLYPO APRAŠYMAS**

| | |
|---|---|
| Žemės sklypo plotas | 0,1862 ha |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| Naudojimo būdas | Gyvenamosios teritorijos |
| Naudojimo pobūdis | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| Sklypo kadastro numeris | 4107/0600:1146 |
| Statytojas(sklypo savininkas) | UAB " COC Group ", a.k. 305584455 |

# Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146) statybos projektas

## ESAMA SITUACIJA

Esamų statinių sklype nėra. Dvibutis gyvenamasis namas numatomas statyti sklype Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14. Į pietvakarius nuo objekto vietos yra Vilniaus miestas; sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs apie 20 km.

- Sklypas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje;
- Planuojama teritorija nėra urbanizuota, kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra, tolimesniuose sklypuose vyrauja mažaaukščiai gyvenamieji namai.
- Sklype didelių nuolydžių nėra. Sklype reljefas tolygiai žemėja nuo pietrytinės sklypo ribos iki šiaurės-vakarų ribos;
- Sklypo aukščių didžiausias skirtumas yra 2,5 metro;
- Sklype saugomų želdinių nėra.

## SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

- Sklypo paruošimas statybai, projekto įgivendinimo etapai ir pridavimas.
- Pirmu etapu - ruošiant statybos aikštelę bus aptveriama teritorija, nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm) ir suformuojamas sklypo vertikalinis planiravimas. Įrengiamas laikinas įvažiavimas ir aptarnaujančio transporto ratų praustuvai. Įrengiama aikštelė sandeliuoti statybines medžiagas, apšvietimas, elektros generatorius.
- Antru etapu įgyvendinami kompleksiškai : pastato konstrukcijos, fasado apdailą, stogo įrengimas, langų ir išorės durų montavimas taip pat komunikacijų įvedimas iki pastatų atliekamas vienu metu.
- Trečiu etapu : vidaus sprendimai - apdaila, vidaus inžineriniai tinklai, laiptai, buitinė įranga, santechnika, gerbuvio sprendimai.
- Jeigu statybos metu pažeidžiami esami keliai, jie turi būti atstatomi.
- Pastatų pridavimas 100proc. galimas tik kompleksiškai įgyvendinus sprendinius.

## PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR KITI STATINIAI.

- Dvibutis gyvenamas namas (6.2). SP butai žym. raide A ir B. Projektuojamas pastatas skirtas gyventi dviems šeimoms. Butai tarpusavyje jungiami garažais. Patekimas į pastatą numatomas iš vakarinės pusės, įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Medžiotojų gatvės, bendro naudojimo servitutu. Pastatas vieno aukšto. Stogai neeksploatuojami, dvišlaičiai. Kiekviename bute projektuojamos šios patalpos: gyvenamieji kambariai, svetainė
  - valgomasis, virtuvė, pagalbinės pat., holai, san. mazgai, garažas, sandėliukai. Fasadui numatoma medžio dailylenčių apdaila (sprendinys gali būti koreguojamas DP etape).

- Projektuojama terasa butui A (nesudėtingųjų statinių I grupė). Terasos plotas 17,47m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.). Danga – terasinės lentos.

- Projektuojama terasa butui B (nesudėtingųjų statinių I grupė). Terasos plotas 17,47m ² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.). Danga – terasinės lentos.

- Sklype planuojamas artezinis vandens gręžinys.

- Projektuojama ir su NŽT derinama bendra nuovaža į sklypus adr., Medžiotojų g. 12 ir Medžiotojų g.14.

- Detaliau žr. Sklypo plano brėžinyje.

## ŽELDINIŲ APSAUGA, VYKDANT STATYBOS DARBUS

Sklype saugomų želdinių nėra, sklype auga pieva. Baigus statybos darbus numatoma neužstatyta sklypo plotą apželdinti veja.
Išlaikomų želdynų bei arti sklypo ribos esančių kaimyniniuose sklypuose želdynų apsaugos priemonės, atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvoŽemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių,

sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

## PROJEKTO PAGRINDINIAI MOTYVAI PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.

Gyvenamos paskirties pastatas planuojamas statyti centrinėje sklypo dalyje. Privažiavimas prie pastato numatomos pietinėje sklypo dalyje, nuo Medžiotojų gatvės.

Automobiliai planuojami statyti rytinėje sklypo dalyje, numatant sklype viso 6 stovėjimo vietų, kurių po 3 stovėjimo vietos skirtos kiekvieno buto gyventojams. Neužstatyta sklypo dalis numatoma poilsiui, planuojama apželdinti veja.

Privažiavimų ir prieigų prie pastato takų dangos projektuojamos taip, kad jos pakeliamos ne daugiau kaip 2cm ties susikirtimu su įvažiavimu į sklypą.

Vertikalus sklypo planiravimas projektuojamas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir užtikrintų saugų projektuojamo pastato eksploatavimą, žemės lygis suplaniruojamas taip, kad vanduo netekėtų į gretimus sklypus. Nuo pastatų stogų lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą.

Automobilių stovejimo aikštelė bei įvažiavimai numatomi dengti betoninėmis trinkelėmis. Prieigos prie projektuojamo pastato numatomos apšviesti šviestuvais, montuojamais palei automoblių stovėjimo vietą.

Planuojant sklypo užstatymą, apželdinimą, apšvietimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, ir kitos priemonės).

Projekto Architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų

asmenų interesų.

Sklypo sprendiniai užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia. Kiemo takai kur yra įmanoma projektuojami viename lygyje, kur nėra būtina neprojektuojami laiptai, statūs pandusai ar kiti elementai, trukdantys žmonėms su negalia laisvai judėti.

**SKYPO SPRENDIMAI**

Bendras aprašymas

Sklypo bendras plotas 1 862m². Sklype projektuojamas pastatas išdėstomas centrinėje sklypo dalyje. Gyvenamas namas planuojamas sklype taip, kad užtikrintų patalpų insoliaciją, patogias prieigas.

Sklypo bendrieji rodikliai:

| | | |
|---|---|---|
| SKLYPO PLOTAS | m² | 1 862,00 |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | % | 17,28 |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 23,50 |
| UŽSTATYMO PLOTAS | m² | 438,00 |
| APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS | % | ne mažiau 50% |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE | vnt. | 6 |

Teritorijos vertikaliojo planavimo, lietaus vandens nuvedimo sprendinių pagrindimas.
Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo - išorinis. Lietaus surinkimo nuo sklypo paviršiaus tinklai neprojektuojami. Sklypo dangų altitudės formuojamos, atsižvelgiant į sklypo altitudes, kad lietaus vanduo būtų nukreipiamas nuo pastato, kur susigers į gruntą. Paviršius planiruojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus privažiavimas prie pastato. Nuo aikštelės lietaus vanduo nežymiu nuolydžiu nukreipiamas link pietinės sklypo ribos.
Esama vidutinė sklypo altitudė +135,00. Projektuojamo pastato nulinės altitudės yra: +135.50 (butas A) ir +136.00 (butas B). Privažiavimų ir prieigų prie pastato takų dangos projektuojamos taip, kad jos pakeliamos ne daugiau kaip 2cm ties susikirtimu su įvažiavimu į sklypą.

**ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

Bendras aprašymas

Sklype projektuojamas pastatas išdėstomas taip, kad patalpos užtikrintų patogų naudojimasi jomis. Pastatas projektuojamas sklype taip, kad užtikrintų patalpų insoliaciją, patogias prieigas.

- Pastatas vieno aukšto, netaisyklingo daugiakampio plano. Pastato tūris laužytas, tačiau vizualiai išlieka vientisas. Stogai – šlaitiniai, neeksploatuojami. Pastate (abiejuose butuose) projektuojami gyvenamieji kambariai, virtuvė, garažas, san. mazgai, kitos pagalb. patalpos.

  Pastato fasadų apdailos spalvų gama:

- Medžio dailylentės, RAL 7044; RAL 7021;
- Fasadinės skardos lakštai, RAL 7021, kvadratinia žvynai;
- Langų rėmai - RAL 7021 spalvos.

**Gyvenamosios paskirties pastato energinio naudingumo klasė A++.** Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

**Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė - min C.** Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

**INŽINERINIIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

VANDENTIEKA

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

BUITIES NUOTEKYNĖ

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS.

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

ŠILDYMAS

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

VĖDINIMAS

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

VĖSINIMAS:

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

**TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI**

Projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA numatomas ne didesnis kaip: dieną - 55 dBA; vakare - 50 dBA; naktį 45- dBA.Triukšmas gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos HN 33:2011 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastate, bei jo aplinkoje turi neviršyti HN 33:2011 pateikiamų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

| Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slĖgio lygis ($L_{AeqT}$), dBA | Maksimalus garso slĖgio lygis ($L_{AFmax}$), dBA |
|---|---|---|---|
| Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo | 6-18 | 65 | 70 |
| | 18-22 | 60 | 65 |
| | 22-6 | 55 | 60 |

**TRIUKŠMO RIBOJIMAS PASTATE**

Numatoma tarpbutinės sienos konstrukcija:

| | | Atitvaros garso klasė |
|---|---|---|
| Sienos (tarp kambarių) | Medžio karkasas.<br>1.Gipsas, 12.5mm<br>2.Gipsas, 12.5mm<br>3.Statramščiai, 45x95mm<br>4.Šilumos izoliacija, 100mm<br>5. Gipsas, 12.5mm<br>6. Gipsas, 12.5mm | C |

**REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSCIIJ**

Reikalavimai sklypui, priėjimams ir privažiavimams:

- gyvenamųjų pastatų sklypo ribos žymimos reljefo elementais, želdiniais;
- numatomai įvažiavimai automobiliu į pastato sklypą, yra gerai matomi, nedengiami architektūrinių elementų;
- gyvenamųjų namų pastatų sklypų išorinę erdvę tarp gatvęs važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namų fasadų) neužtveriama atitvarais, paliekant peržvelgiamą erdvę nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus;
- medžiai sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) numatoma ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

Bendrieji reikalavimai pastatams:

- visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris, langus sienoje;
- įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;
- iš lauko įėjimai į pastatą ir išėjimai ant stogo, turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

## HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statiniuose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės rėžimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Pastate projektuojamos patalpos orentuotos pasaulio šalių atžvilgių taip, jog bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Taip pat patalpose, kuriuose nepakankamas naturalus apšvietimas yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Apšvietimo sistemos galingumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto $m^2$;
Šviestuvai kambariuose išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo bus ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje bus viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu;
Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai bus gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie bus išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo bus ne didesnis kaip 4 m.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis suprojektuotas ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

## PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Statinys suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikro klimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Pastate numatomas šilumos šaltinis - šilumos siurblys/energija iš oro. Suprojektuoti termostatai visuose kambariuose, tai leis kiekvieną patalpos temperatūrą reguliuoti atskirai. Patalpų vėdinimas - mechaninis su rekuperacija ir oro pašildymu. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|---|---|---|---|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

| Eil. Nr. | Patalpos | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|---|---|---|
| 1. | Buto pagalbinės | |
| 1.1. | Koridoriai ir sandėliukai | 18–21 |
| 1.2. | Drabužinės | 18–20 |
| 1.3. | Vonios ir tualetai | 20–23 |
| 2. | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo | |
| 2.1. | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibiuliai | 14–16 |
| 2.2. | Bendros virtuvės | 18–22 |
| 2.3. | Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai | 20–23 |
| 2.4. | Rūsiai ir sandėliai | 4–8 |
| 2.5. | Darbo ir poilsio kambariai | 18–22 |

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos.
Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.
Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.
Langai įrengiami su stiklo paketais, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

## APSAUGA NUO KRITIMO

Visos grindų dangos projektuojamos neslidžios.
Visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju. Grindų dangos lygio pasikeitimai patalpose neprojektuojami.
Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugos nuo kritimo priemones, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už tai Statinių grupei nurodytą aptvarų, turėklų ar baliustradų aukštį.
Viename laiptų marše turi būti ne mažiau kaip 3 ir ne daugiau kaip 16 pakopų (pakilimų).

Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis įrengiamas ne mažesnis kaip:
laiptų maršų ir aikštelių – 0,90 m;
išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20
m; perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m.

## APSAUGA NUO TIESIOGINIO SMŪGIO

Pastate neprojektuojamos išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai.
Projekte užtikrinamas pakankamas aukštis erdvės galvai, nustatant lubų, laiptų ir laiptinių, aikštelių ar durų angų aukštį.
Susidūrimui su kitais žmonėmis ir objektais išvengimui, visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju.
Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus. Neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
Neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

## APSAUGA NUO NUDEGIMŲ

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnĖ nei 80 °C.
Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70°C.
Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003.

## APSAUGA NUO ELEKTROS SUKELTŲ TRAUMŲ

Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (priklausomai nuo pasirinkto žaibosaugos tipo).

Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad:

- būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;
- numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.
- Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

## APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate nenumatoma sandėliuoti sprogių medžiagų.
Vamzdžiai ar linijos, kuriais į uždarus pastatus tiekiami degūs ar sprogstantys statybos produktai, turi būti su išjungimo ar uždarymo įtaisais, įrengtais saugiu atstumu.
Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas.

## APSAUGA NUO TRANSPORTO PRIEMONIŲ SUKELIAMŲ AVARIJŲ

Apšviečiama laikino sustojimo automobilių aikštelė, įėjimai į pastatą, taip pat pastato fasadai, užtikrinant gerą matomumą tamsiu paros metu.
Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.
Dangos projektuojamos neslidžios, numatytas lietaus vandens surinkimas.

## SANITARINIAI MAZGAI

Visuose sanitariniuose mazguose privalu įrengti hidroizoliacijos sluoksnį, užkeliant jį 30cm ant sienų. Nuotekų vamzdžiai bus naudojami su padidintu garso izoliavimu ir sandarumu. Kad neitų kvapai į patalpas bus virš stogo išvedami alsuokliai.

## VĖDINIMAS

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

## GAISRINIAI REIKALAVIMAI

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

## ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

| Techno-loginis proce-sas | Atliekos | | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pavadinimas | kiekis, | | agrega-tinis būvis (kietas, skystas, pastos) | kodas pagal atliekų sąrašą | statisti-nės klasifi-kacijos kodas | pavojingumas | laiky-mo sąlygos | didžiau-sias kiekis | |
| | | t/d | t/met | | | | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11** |
| Statybos (arba Rekons-travimo), darbai | betonas | - | 0,5 | Kietas | 17 01 01 | 12.11 | N | Objekto statybos aikštelė | 0,05 t | 1; 2 |
| | plytos | - | 0,2 | Kietas | 17 01 02 | 12.11 | N | | 0,02t | 1 |
| | Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai | - | 0,2 | Kietas | 17 01 07 | 12.13 | N | | 0,05 t | 1 |
| | medis | - | 0,2 | Kietas | 17 02 01 | 12.13 | N | | 0,01 t | 1 |
| | Stiklas | - | 0,1 | Kietas | 17 02 02 | 12.13 | N | | 0,01 t | 3 |
| | Plastikas | - | 0,2 | Kietas | 17 02 03 | 12.13 | N | | 0,02 t | 3 |
| | Bituminiai mišiniai | - | 0,3 | Kietas | 17 03 02 | 12.13 | N | | 0,03 t | 1 |
| | Metalų mišiniai | | 0,2 | Kietas | 17 04 07 | 12.13 | N | | 0,02 t | 4 |
| | Kabeliai | | 0,05 | Kietas | 17 04 11 | 12.13 | N | | 0,01 t | 4 |
| | Izoliacinės medžiagos | | 0,3 | Kietas | 17 06 04 | 12.13 | N | | 0,01 t | 5 |
| | Statybinės medžiagos turinčios asbesto | | 0,01 | Kietas | 17 06 05 | 12.21 | H5 | | 0,0 t | 5 |
| | Mišrios statybinės, turinčios asbesto | | 0,01 | Kietas | 17 09 04 | 12.13 | H5 | | 0,02 t | 1; 5 |
| | Gipso izoliacinės statybinės medžiagos | | 0,3 | Kietas | 17 08 02 | 12.13 | N | | 0,03 t | 1 |
| | Geležis ir plienas | | 0,2 | Kietas | 17 04 05 | 06.11 | N | | 0,02 | 4 |

1. Išvežama pagal sutartis su UAB „Atliekų tvarkymo centras“
2. Išvežama pagal sutartis su UAB „Švarinta“
3. Išvežama pagal sutartis su AB „Specilizuotas transportas“

4. Išvežama pagal sutartis su UAB „Geležies laužas“
5. Išvežama pagal sutartis su UAB „Toksika“

** Statytojas gali pasirinkti kitus analogiškas paslaugas teikiančius subjektus, ar vykdyti atliekų tvarkymą kitu būdu, neprieštaraujančiu LR teisės aktams.*

Pastato eksploatacijos metu susidarysiančių buitinių atliekų tvarkymui pastato savininkas turės pasirašyti sutartį su šioje teritorijoje šiukšlių išvežimo paslaugas teikiančia bendrove, įskaitant ir atliekų rūšiavimo konteinerių panaudojimą arba tvarkyti buitines atliekas kitu būdu, neprieštaraujančiu LR teisės aktams.

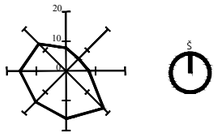
# PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

| **Nr.** | **Projekto dalis** | **Naudota programinė įranga** |
|---|---|---|
| 1. | PP | ProgeSOFT (serial number: 3J9LPE-ATAU2T- PU11AA-B3D71R) |
| 2. | Bendroji dalis | ProgeSOFT (serial number: 3J9LPE-ATAU2T- PU11AA-B3D71R) |
| 3. | Architektūros dalis | LibreOffice 6.1.0.3 |

# SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

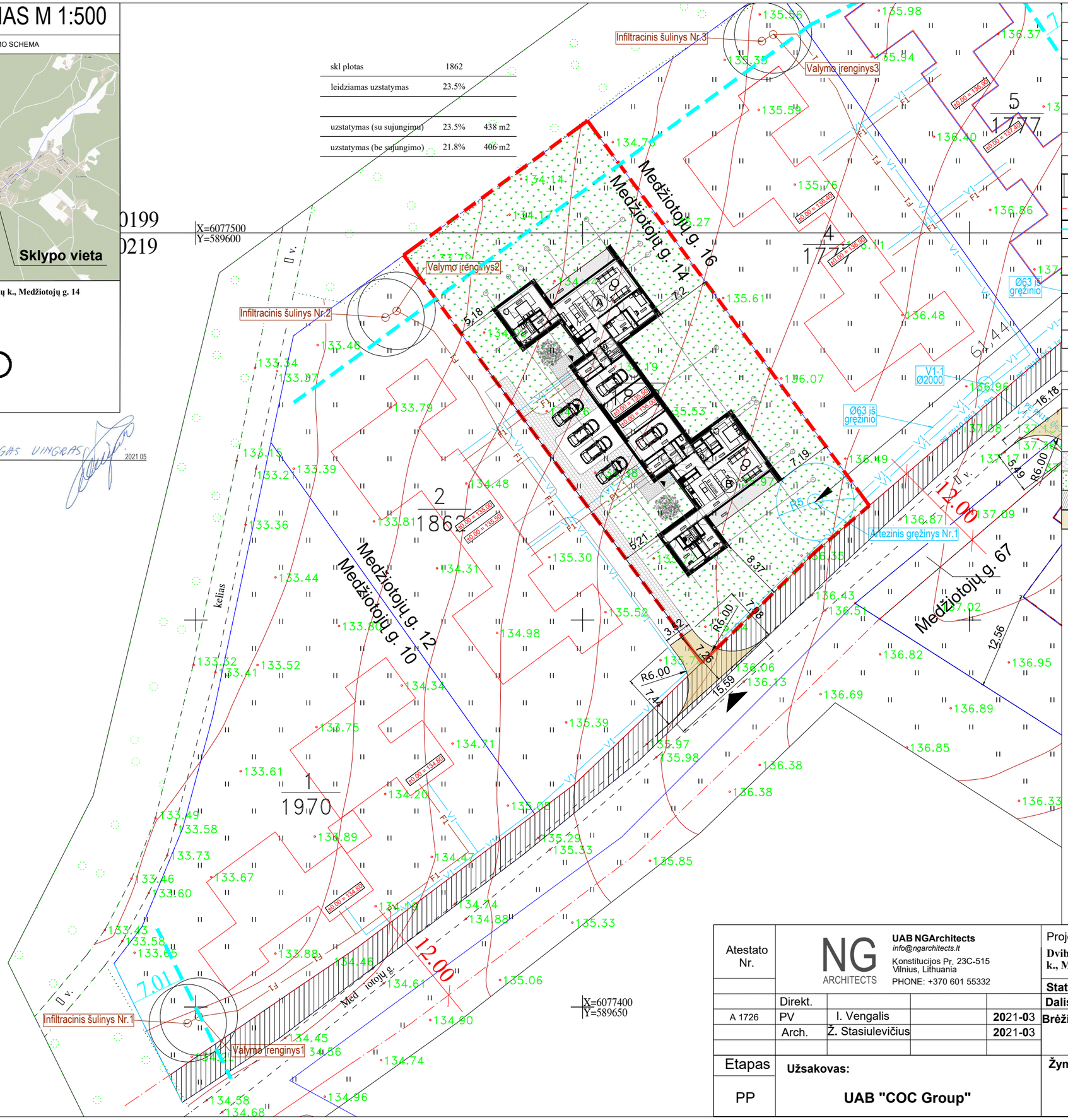
**Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146)**



Statytojas: UAB " COC Group ", a.k. 305584455

ĮVERTINU: MINDAUGAS VINGRAS 2021 05

| | | |
|---|---|---|
| skl plotas | 1862 | |
| leidziamas uzstatymas | 23.5% | |
| | | |
| uzstatymas (su sujungimu) | 23.5% | 438 m2 |
| uzstatymas (be sujungimo) | 21.8% | 406 m2 |




## BENDRIEJI RODIKLIAI

| | | |
|---|---|---|
| SKLYPO PLOTAS | m² | 1862.00 |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | % | 17,28 |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 23,50 |
| UŽSTATYMO PLOTAS | m² | 438,00 |
| APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS | % | ne mažiau 50% |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE | vnt. | 6 |

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- ------- susisiekimo ir inžinerinių tinklų servitutas
- -------gatvės raudonosios linijos
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos riba
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (viso sklype numatomos 6 vietos)

## PASTATŲ EKSPLIKACIJA

PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS:

- (A) BUTAS A
- (B) BUTAS B

## SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TRINKELĖS | m² | 119,00 |
| | VĖJA | m² | 1100,00 |
| | TERASINĖS LENTOS | m² | 34,94 |
| | SUTANKINTOS SKALDOS DANGA (Nuovaža) | m² | 42,00 |

## DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2):

BENDRAS PASTATO PLOTAS: **321,76m²**

A butas

| CODE | NAME | AREA |
|---|---|---|
| T6-01 | TAMBŪRAS | 7.60 m² |
| T6-02 | VONIA/WC | 4.95 m² |
| T6-03 | SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS | 50.40 m² |
| T6-04 | MIEGAMASIS | 9.45 m² |
| T6-05 | MIEGAMASIS | 11.30 m² |
| T6-06 | MIEGAMASIS | 20.10 m² |
| T6-07 | DRABUŽINĖ | 4.30 m² |
| T6-08 | VONIA/WC | 6.00 m² |
| T6-09 | KORIDORIUS | 3.30 m² |
| T6-010 | PAGALBINĖ PATALPA | 7.00 m² |
| T6-011 | GARAŽAS | 22.00 m² |
| T6-012 | PAGALB. PAT. | 14.48 m² |
| BENDRAS A BUTO PLOTAS: | | 160.88 m² |
| T6-012 | TERASA | 17.47 m² |

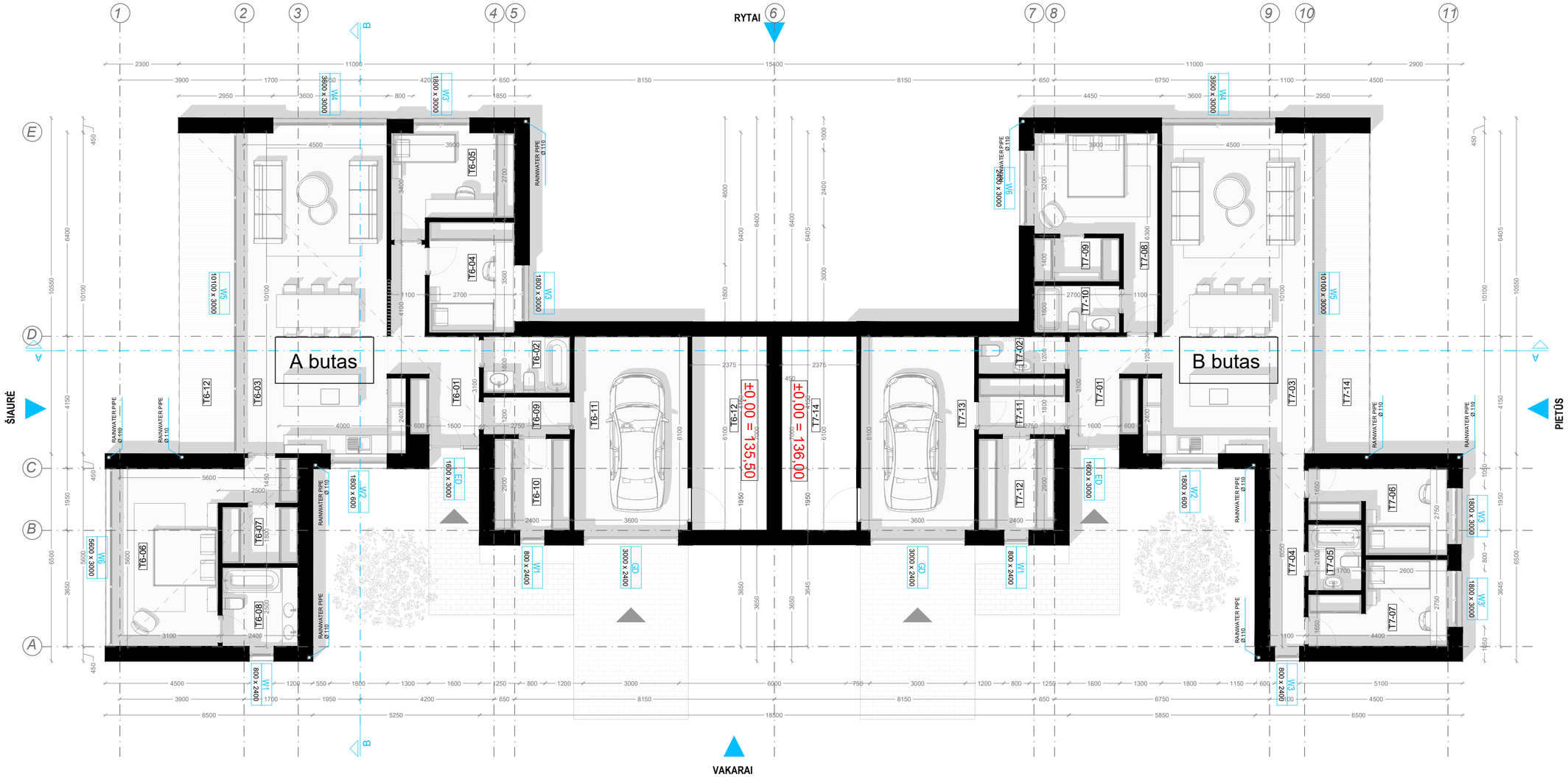
B butas

| CODE | NAME | AREA |
|---|---|---|
| T7-01 | TAMBŪRAS | 7.60 m² |
| T7-02 | VONIA/WC | 3.30 m² |
| T7-03 | SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS | 47.20 m² |
| T7-04 | KORIDORIUS | 6.95 m² |
| T7-05 | VONIA/WC | 3.60 m² |
| T7-06 | MIEGAMASIS | 10.05 m² |
| T7-07 | MIEGAMASIS | 10.05 m² |
| T7-08 | MIEGAMASIS | 15.90 m² |
| T7-09 | DRABUŽINĖ | 3.80 m² |
| T7-010 | VONIA/WC | 4.05 m² |
| T7-011 | KORIDORIUS | 4.95 m² |
| T7-012 | PAGALBINĖ PATALPA | 6.95 m² |
| T7-013 | GARAŽAS | 22.00 m² |
| T7-014 | PAGALB. PAT. | 14.48 m² |
| BENDRAS B BUTO PLOTAS: | | 160.88 m² |
| T7-014 | TERASA | 17.47 m² |

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE:
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDYNIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 50%;
5. HORIZONTALIŲ LAIPTAS 0,5m, AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS.
6. ATSKIRU PROJEKTU SU NŽT DERINAMA NUOVAŽA Į SERVITUTĄ SKLYPO SAVININKAS - UAB "COC Group".

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | NG ARCHITECTS | **UAB NGArchitects** *info@ngarchitects.lt* Konstitucijos Pr. 23C-515 Vilnius, Lithuania PHONE: +370 601 55332 | | | Projektas: **Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146) statybos projektas** |
| | | | | | **Statybos darbų rūšis: Nauja statyba** |
| | Direkt. | | | | **Dalis:** SP (PP) |
| A 1726 | PV | I. Vengalis | | 2021-03 | **Brėžinio pavadinimas:** SKLYPO PLANAS M 1:500 — Laida |
| | Arch. | Ž. Stasiulevičius | | 2021-03 | |
| Etapas | **Užsakovas:** | | | | **Žymuo:** 21/NG14-PP/SP — Lapas 20 / **Lapų** 25 |
| PP | **UAB "COC Group"** | | | | |




# DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2):

## BENDRAS PASTATO PLOTAS: **321,76m²**

### A butas

| CODE | NAME | AREA |
|---|---|---|
| T6-01 | TAMBŪRAS | 7.60 m² |
| T6-02 | VONIA/WC | 4.95 m² |
| T6-03 | SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS | 50.40 m² |
| T6-04 | MIEGAMASIS | 9.45 m² |
| T6-05 | MIEGAMASIS | 11.30 m² |
| T6-06 | MIEGAMASIS | 20.10 m² |
| T6-07 | DRABUŽINĖ | 4.30 m² |
| T6-08 | VONIA/WC | 6.00 m² |
| T6-09 | KORIDORIUS | 3.30 m² |
| T6-010 | PAGALBINĖ PATALPA | 7.00 m² |
| T6-011 | GARAŽAS | 22.00 m² |
| T6-012 | PAGALB. PAT. | 14.48 m² |

| | |
|---|---|
| BENDRAS A BUTO PLOTAS: | 160.88 m² |

| | | |
|---|---|---|
| T6-012 | TERASA | 17.47 m² |

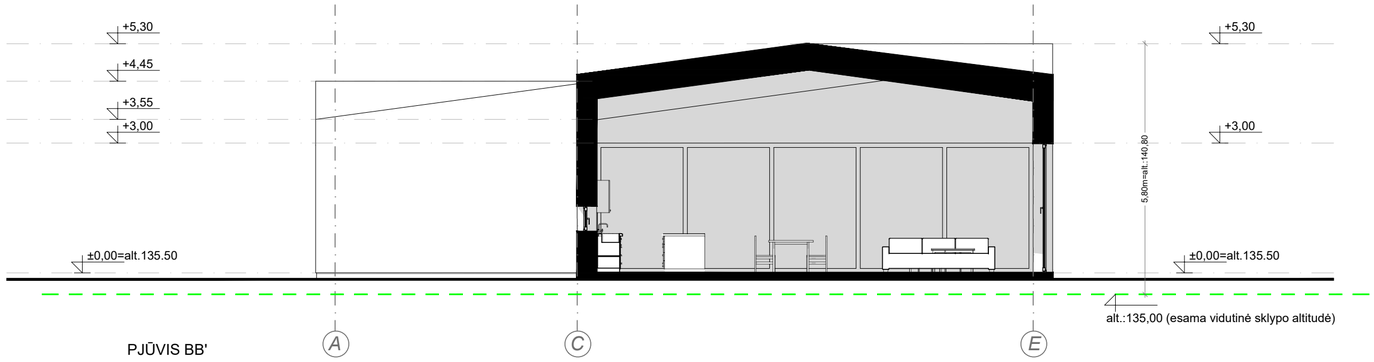
### B butas

| CODE | NAME | AREA |
|---|---|---|
| T7-01 | TAMBŪRAS | 7.60 m² |
| T7-02 | VONIA/WC | 3.30 m² |
| T7-03 | SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS | 47.20 m² |
| T7-04 | KORIDORIUS | 6.95 m² |
| T7-05 | VONIA/WC | 3.60 m² |
| T7-06 | MIEGAMASIS | 10.05 m² |
| T7-07 | MIEGAMASIS | 10.05 m² |
| T7-08 | MIEGAMASIS | 15.90 m² |
| T7-09 | DRABUŽINĖ | 3.80 m² |
| T7-010 | VONIA/WC | 4.05 m² |
| T7-011 | KORIDORIUS | 4.95 m² |
| T7-012 | PAGALBINĖ PATALPA | 6.95 m² |
| T7-013 | GARAŽAS | 22.00 m² |
| T7-014 | PAGALB. PAT. | 14.48 m² |

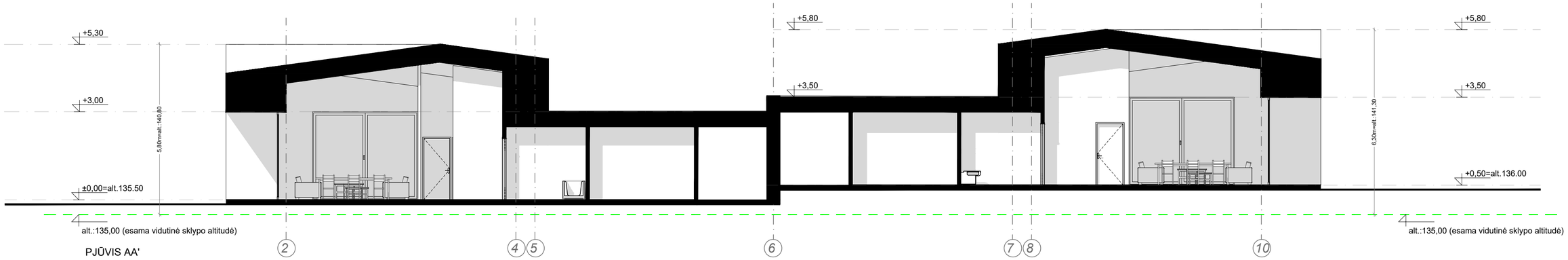
| | |
|---|---|
| BENDRAS B BUTO PLOTAS: | 160.88 m² |

| | | |
|---|---|---|
| T7-014 | TERASA | 17.47 m² |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | NG ARCHITECTS | UAB NGArchitects<br>info@ngarchitects.lt<br>Konstitucijos Pr. 23C-515<br>Vilnius, Lithuania<br>PHONE: +370 601 55332 | | | Projektas: **Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146) statybos projektas** |
| | | | | | Statybos darbų rūšis: Nauja statyba |
| | Direkt. | | | | Dalis: SA |
| A 1726 | PV | I. Vengalis | | 2021-03 | Brėžinio pavadinimas: AUKŠTO PLANAS M 1:100 — Laida: 0 |
| | Arch. | Ž. Stasiulevičius | | 2021-03 | |
| Etapas: TP | Užsakovas: UAB "COC Group" | | | | Žymuo: **21/NG14-TP/SA-01** — Lapas: 21 — Lapų: 25 |



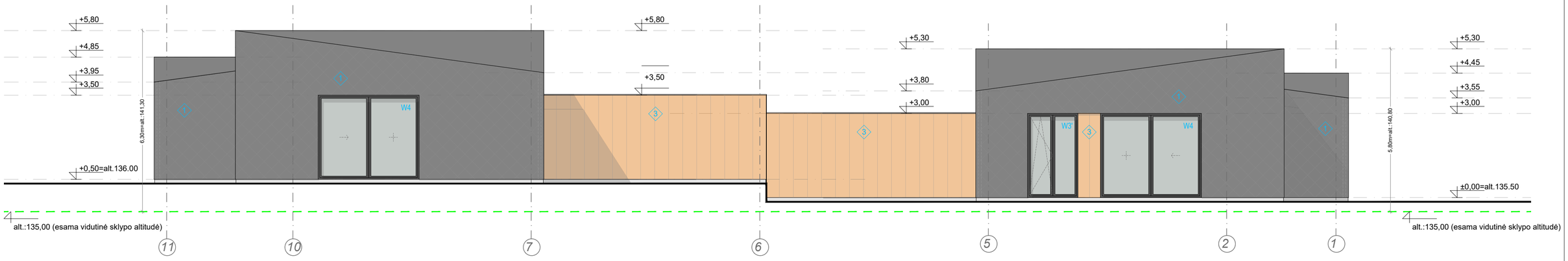

PJŪVIS BB'



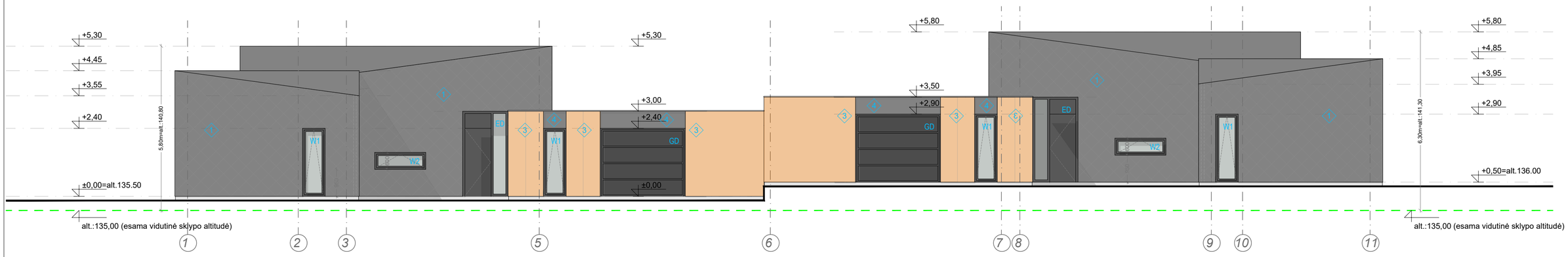

PJŪVIS AA'

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | NG ARCHITECTS | **UAB NGArchitects**<br>*info@ngarchitects.lt*<br>Konstitucijos Pr. 23C-515<br>Vilnius, Lithuania<br>PHONE: +370 601 55332 | | | Projektas:<br>**Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146) statybos projektas** |
| | | | | | Statybos darbų rūšis: Nauja statyba |
| | Direkt. | | | | Dalis: SA |
| A 1726 | PV | I. Vengalis | | 2021-03 | Brėžinio pavadinimas: |
| | Arch. | Ž. Stasiulevičius | | 2021-03 | PJŪVIAI A-A;B-B M 1:100 |
| Etapas | Užsakovas: | | | | Žymuo: |
| TP | UAB "COC Group" | | | | **21/NG14-TP/SA-03** |

| Laida | Lapas | Lapų |
|---|---|---|
| 0 | 22 | 25 |

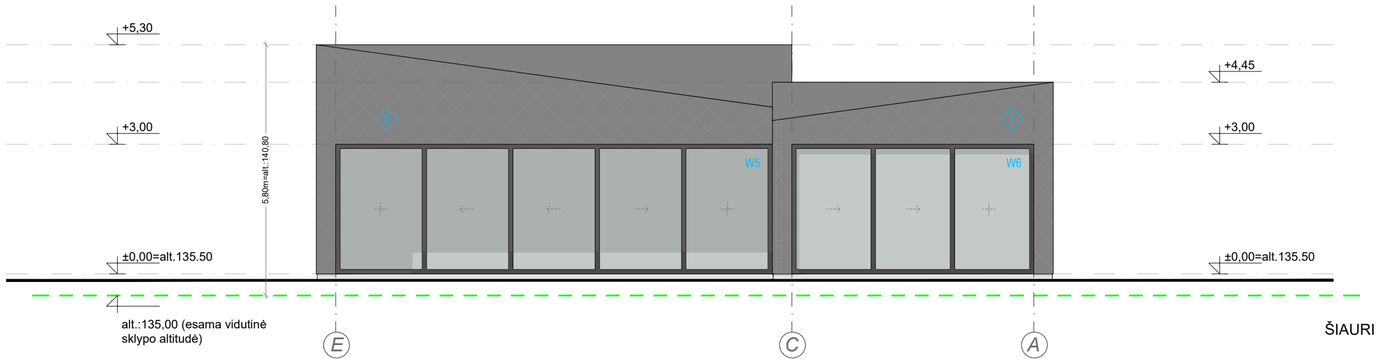



VAKARINIS FASADAS

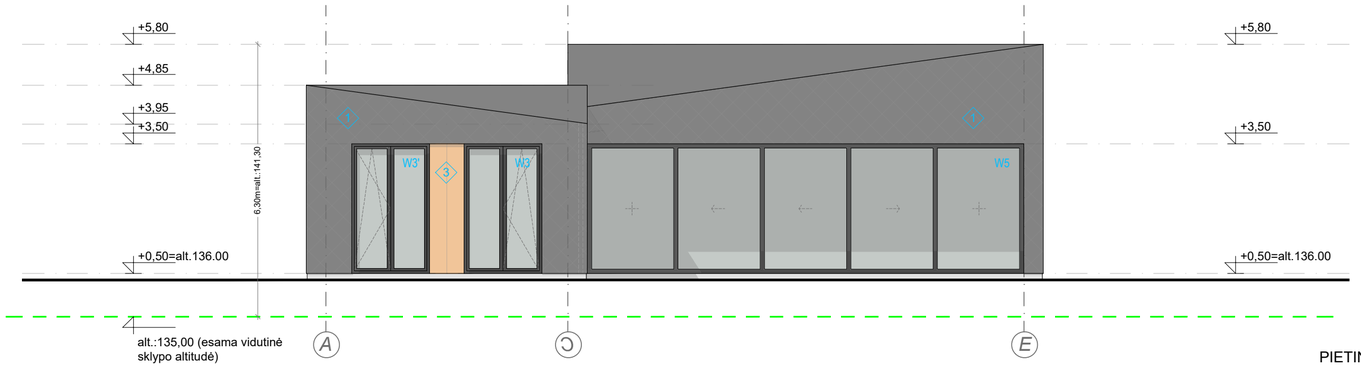



RYTINIS FASADAS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | NG ARCHITECTS | UAB NGArchitects<br>info@ngarchitects.lt<br>Konstitucijos Pr. 23C-515<br>Vilnius, Lithuania<br>PHONE: +370 601 55332 | | | Projektas:<br>**Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146) statybos projektas** | |
| | | | | | Statybos darbų rūšis: Nauja statyba | |
| | Direkt. | | | | Dalis: SA | |
| A 1726 | PV | I. Vengalis | | 2021-03 | Brėžinio pavadinimas: | Laida |
| | Arch. | Ž. Stasiulevičius | | 2021-03 | FASADAI 1-11; 11-1 M 1:100 | 0 |
| Etapas | Užsakovas: | | | | Žymuo: | Lapas / Lapų |
| TP | UAB "COC Group" | | | | **21/NG14-TP/SA-04** | 23 / 25 |




ŠIAURINIS FASADAS




PIETINIS FASADAS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | NG ARCHITECTS | UAB NGArchitects<br>info@ngarchitects.lt<br>Konstitucijos Pr. 23C-515<br>Vilnius, Lithuania<br>PHONE: +370 601 55332 | | | Projektas:<br>**Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 14 (kad. nr. 4107/0600:1146) statybos projektas** | |
| | | | | | Statybos darbų rūšis: Nauja statyba | |
| | Direkt. | | | | Dalis: SA | |
| A 1726 | PV | I. Vengalis | | 2021-03 | Brėžinio pavadinimas: | Laida |
| | Arch. | Ž. Stasiulevičius | | 2021-03 | FASADAI E-A; A-E M 1:100 | 0 |
| | | | | | | |
| Etapas | Užsakovas: | | | | Žymuo: | Lapas / Lapų |
| TP | UAB "COC Group" | | | | **21/NG14-TP/SA-05** | 24 / 25 |