



UŽSAKOVAS:	Tvirtinu: R. B.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Babrungo sen., Truikių k., Nugarių g. 20, statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2106 - PP
PROJEKTO ETAPAS:	Priešprojektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis
STATYBOS VIETA:	Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Nugarių g. 20
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2021 m.

Turinys

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. SKLYPO SPRENDINIAI	5
4. PASTATO ARCHITEKTŪRA	5

R. B.

(Statytojo pavadinimas)

Patvirtinta savininkai

R. B. Ir S.B.

2021

(tvarkomojo dokumento Nr., data, tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Babrungo sen.,

Truikių k., Nugarių g. 20, statybos projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija

neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis

7.1. Vieno buto gyvenamasis namas

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis

nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė

100

(Pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

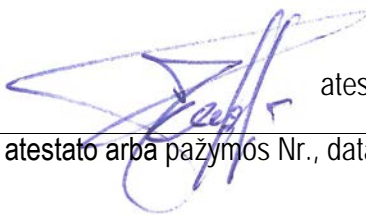
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4350	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,68	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3,66	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 buto 4 žmonės	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	116,51	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	107,87	
4. Pastato tūris.*	m ³	599	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai*			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
Buitinės nuotekos	m	12	
Vandentiekis	m	5	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
Buitinės nuotekos	mm	110	
Vandentiekis	mm	25	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1,25	Ilgis – 16m
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A 2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės miesto bendrasis planas, sklypo detalusis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB "ARCHvizija" projekto vadovas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui ir teritorijos detaliam planui.

Sklypo plotas:	0.4350ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Gyvenamas namas projektuojamas Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Nugarių g. 20 , sklypo kadastro 6810/0005:0123. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė – R. B. ir S. B.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas neužstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Oras vanduo šiluminis siurblys
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo.
VANDENTIEKIS	Vandentiekis – šachtinis šulinys
NUOTEKOS	Nuotekos – projektuojami nuotekų kaupimo rezervuaras
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per orlaides ir ventiliacijos kanalus, pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema (projektas rengiamas atskirai)
Melioracijos tinklai	Vietoje atsikasus sutikslinta drenažo tinklų trasa, kuri nutolusi daugiau kaip 5 m. nuo projektuojamo pastato. Numatomas 50 mm diametro drenažo tinklų apvedimas, melioracijos tinklai patenkantys po pastatu demontuojami.
Naudojimo apribojimai, servitutai:	Specialiosios naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas: 0,2493 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,0709 ha. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. Plotas: 0,1103 ha. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas: 0,4350 ha. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,0865 ha.
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;

	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

3. Sklypo sprendiniai

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Statinys sklype projektuojamas naujoje vietoje. Pastato statyba numatoma vienu etapu. Projektuojamo statinio pagrindiniai fasadai orientuojamas į vakarų, pietų ir rytų puses. Automobilių stovėjimo aikštelė prie pagrindinio įvažiavimo viso 2 vietos.

Inžineriniai tinklai naujai projektuomi, vietiniai.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojant sklypo aukščius, buvo siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė ±0.00 =129,25.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,4350 ha.
2.	Sklypo užstatymas	159,10 kv.m.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	2,68 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	3,66 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	159,10 kv.m.
6.	Projektuojamas gyvenamo namo bendras plotas	116,51 kv.m.
7.	Automobilių parkavimo skaičius	2

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Numatoma gyvenamo namo statyba. Pastate numatomos gyvenamosios patalpos.

Pastato architektūra (aukštینگumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Projektuojamas pastatas netaisiklių formų su šlaitiniais stogais. Pastatas vieno aukšto. Stogo nuolydis 18 laipsniai.

Fasado apdaila struktūrinis tinkas, pastato cokolis – struktūrinis tinkas, plieninė čerpinio profilio danga.

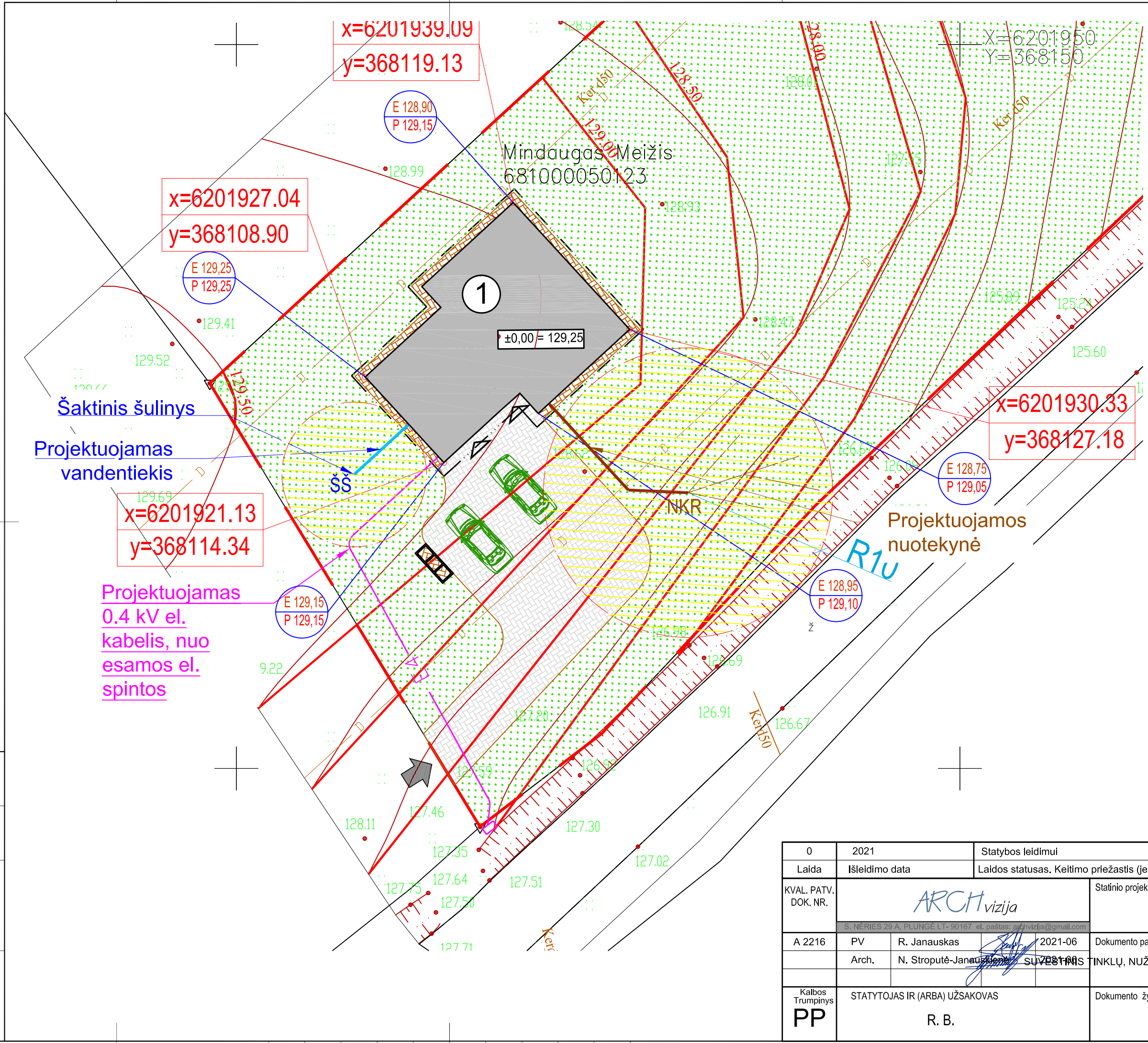
Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Pastatas projektuojamas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu.

Projekto vadovas R. Janauskas

atestatas A 2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

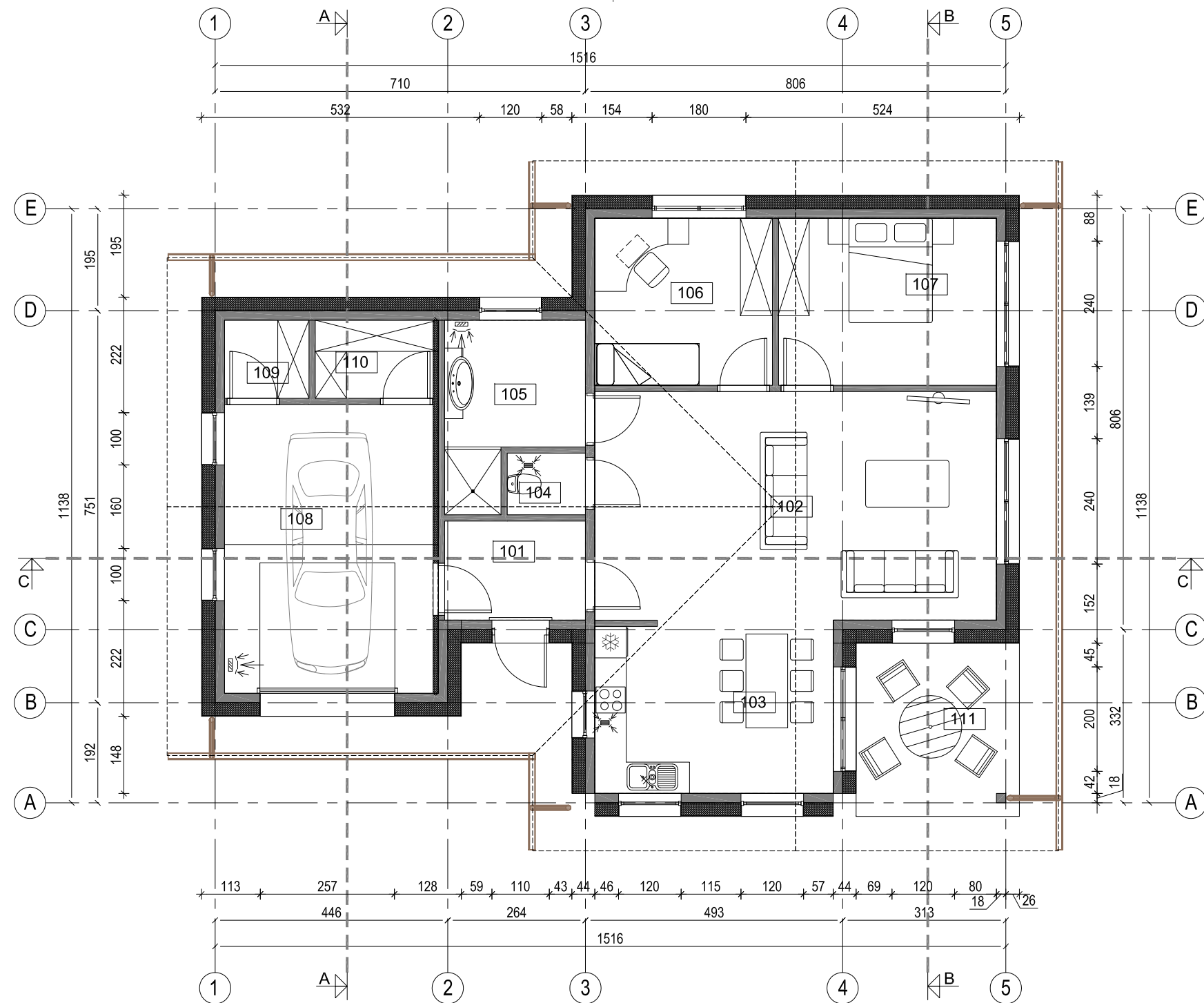


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
6175189.18 341933.13	- KOORDINATĖS
KF	- NUOTEKŲ TINKLAI
NKR	- NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
V1	- VANDENTIEKIO TINKLAI
ŠŠ	- ŠACHTINIS ŠULINYS
E4	- 0.4 KV KABELIS
108.50	- IZOHIPSĖS
	- ESAMOS/PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
	- PROJEKTUOJAMA ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
±0,00=129,25	- altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

PROJ. DALIS	
PAVARD?	
PARAŠAS	
DATA	

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Babrungo sen., Truikių k., Nugarių g. 20, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-06	Dokumento pavadinimas: Laida
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	SUVĖSTINIS	TINKLŲ, NUŽYMĖJIMO IR VERTIKALANINIS PLANAS M1:250 0
Kalbos Trumpinys PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.			Dokumento žymuo: 2106-PP-B.1 Lapas 1
				Lapų 1



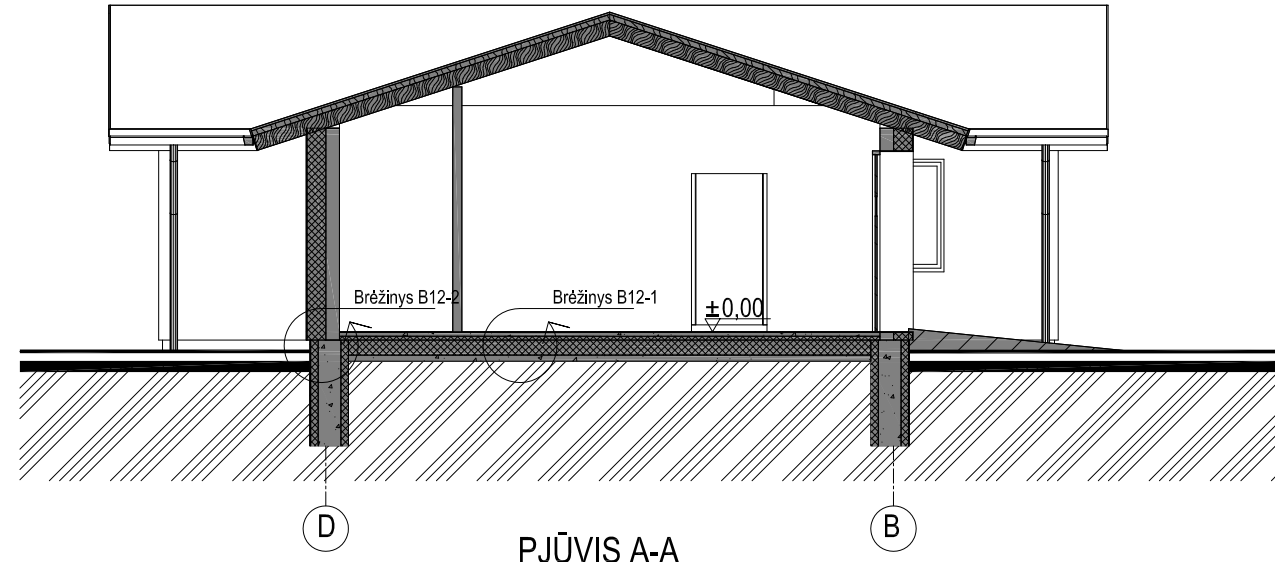
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	5.13
102	Svetainė/holas	33.73
103	Virtuvė/valgomasis	15.02
104	Tualetas	1.77
105	San. mazgas	7.96
106	Kambarys	10.89
107	Miegamasis	13.36
108	Garažas	22.67
109	Sandėlys	2.43
110	Sandėlys	3.54
		116.51
111	Terasa	10.39
		126.90

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

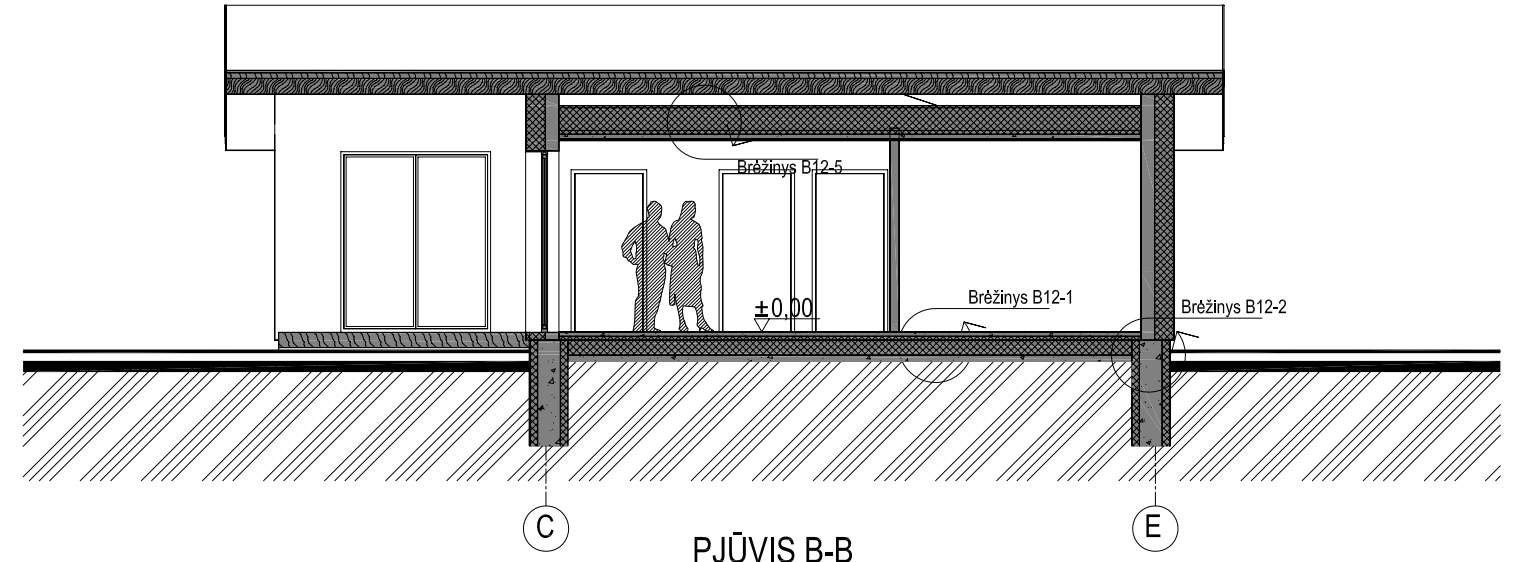
- Projektuojamos lauko blokelių mūro sienos su 25 cm apšiltinim
- Projektuojamos vidaus blokelių mūro sienos ir pertvaros
- Projektuojami langai
- Projektuojamos durys
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

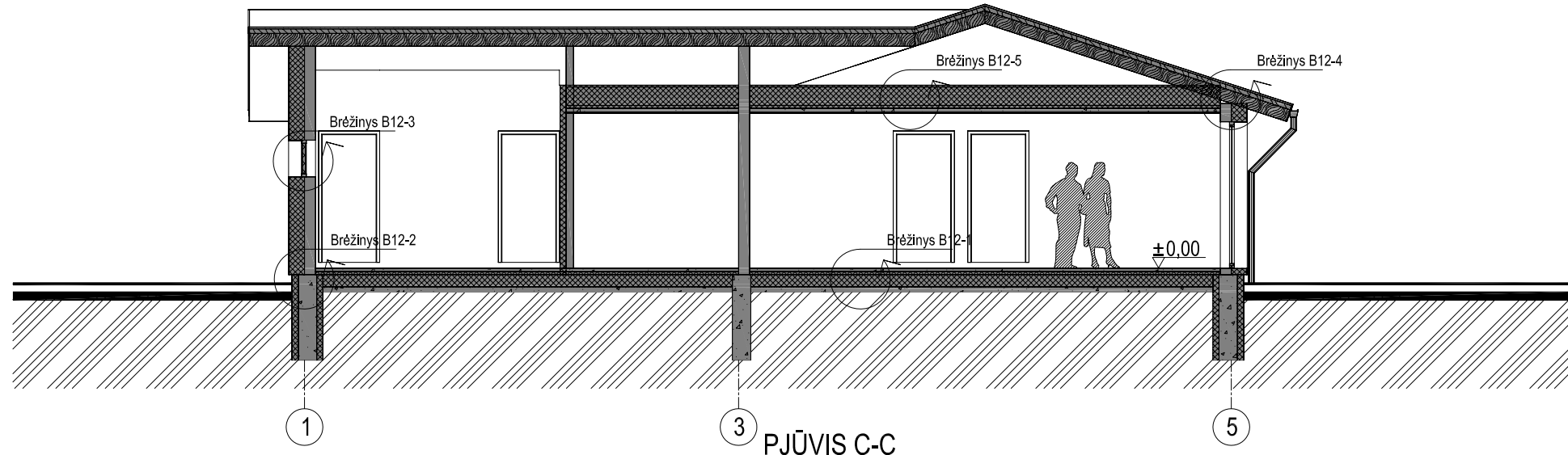
0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 eL paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Babrungo sen., Truikių k., Nugarių g. 20, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-06
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-06
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
PP	R. B.		2106-PP-B.2
		Lapas	Lapų
		1	1



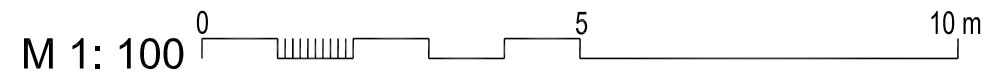
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

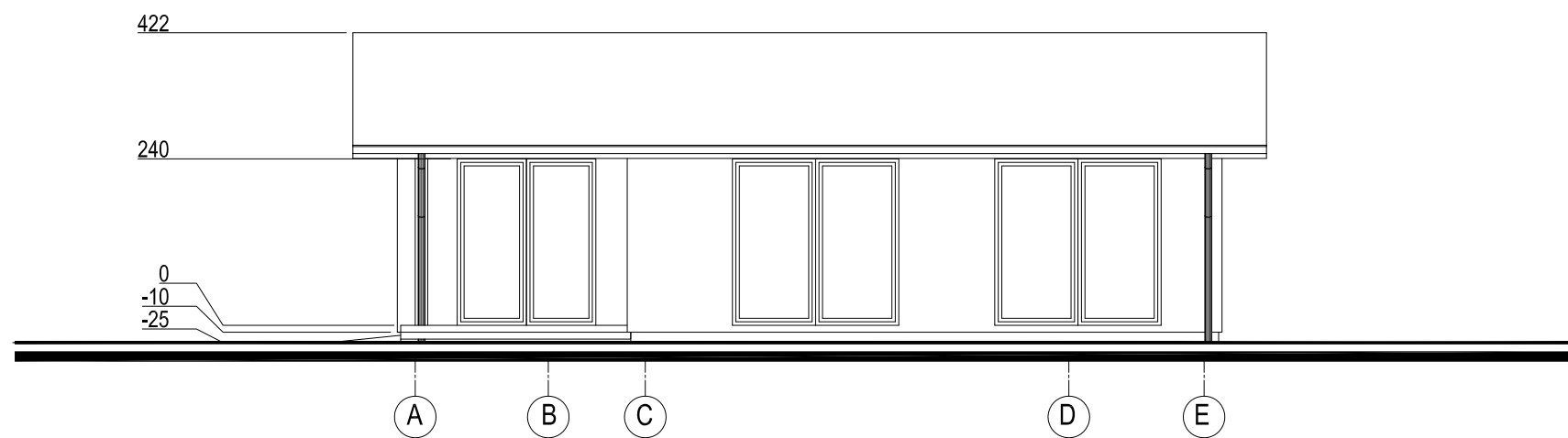
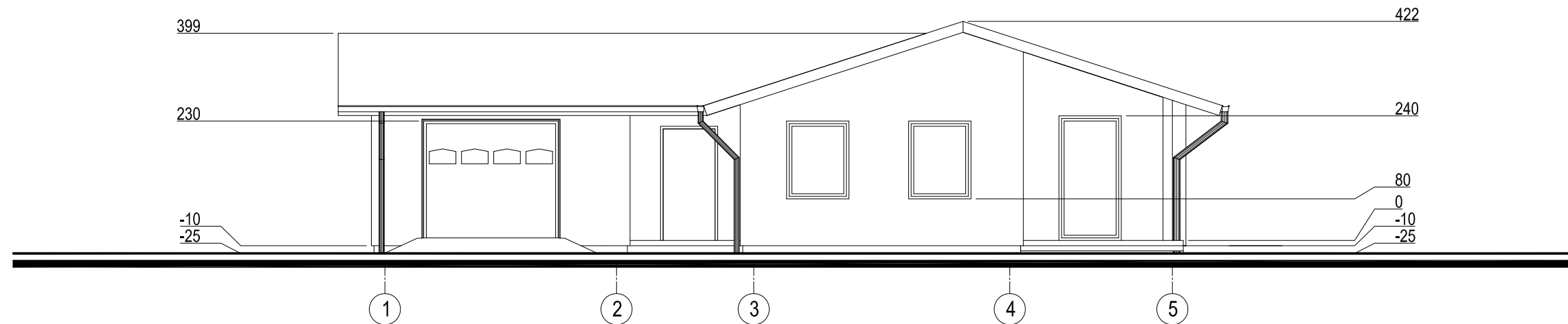


PJŪVIS C-C



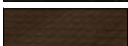


PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

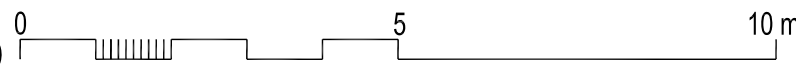
0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Babrungo sen., Truikių k., Nugarių g. 20, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-06
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-06
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
PP	R. B.		2106-PP-B.3
			Lapas
			1
			Lapų
			1




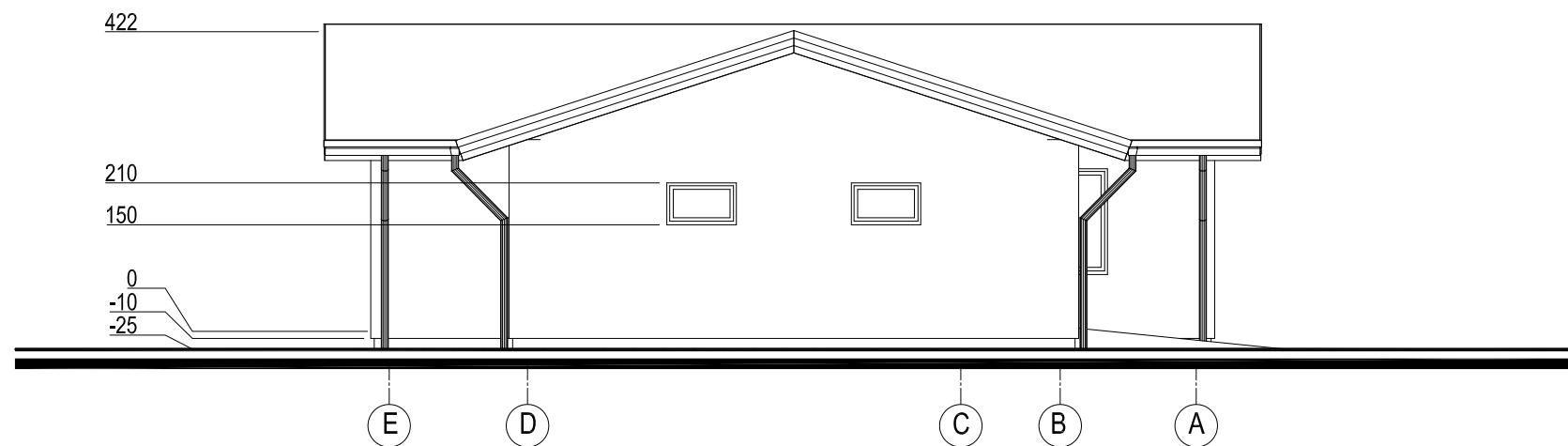
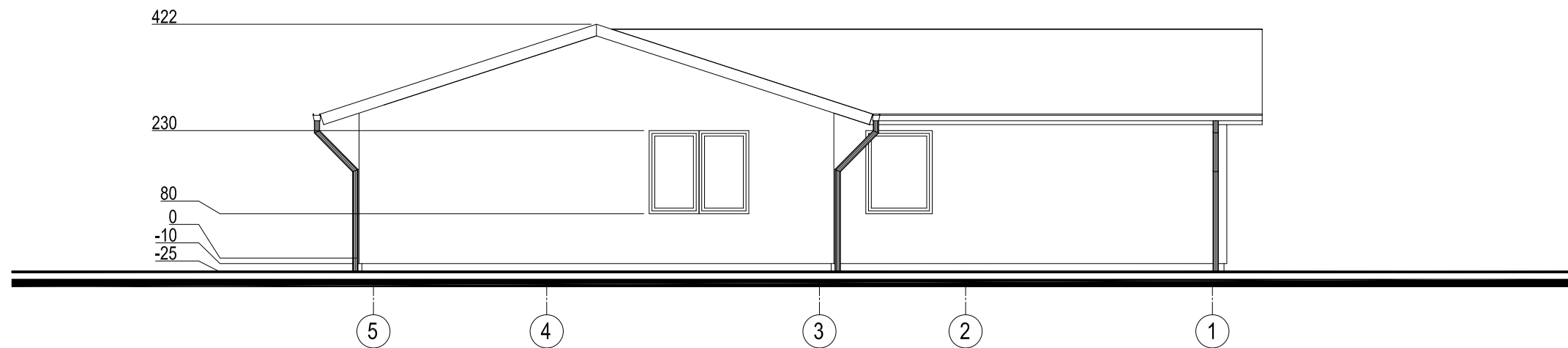
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Sienų apdaila struktūrinis tinkas (gelsva)
 -  Cokolio apdaila struktūrinis tinkas (tamsiai ruda)
 -  Stogo apdaila čerpinio profilio plieninė stogo danga (ruda)
- PASTABA: Langai - rudos spalvos, lietaus sistemos ir skardos - stogo spalvos.

M 1: 100



0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Babrungo sen., Truikių k., Nugarių g. 20, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-06
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-06
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
PP	R. B.		2106-PP-B.4
			Lapas
			1
			Lapų
			1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sienų apdaila struktūrinis tinkas (gelsva)
- Cokolio apdaila struktūrinis tinkas (tamsiai ruda)
- Stogo apdaila čerpinio profilio plieninė stogo dangą (ruda)

PASTABA: Langai - rudos spalvos, lietaus sistemos ir skardos - stogo spalvos.

M 1: 100

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Babrungo sen., Truikių k., Nugarių g. 20, statybos projektas	
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-06	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-06	
Kalbos Trumpinys PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo: 2106-PP-B.5	
	R. B.			
			Lapas	Lapų
			1	1

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sienų apdaila struktūrinis tinkas (gelsva)
- Cokolio apdaila struktūrinis tinkas (tamsiai ruda)
- Stogo apdaila čerpinio profilio plieninė stogo danga (ruda)

PASTABA: Langai - rudos spalvos, lietaus sistemos ir skardos - stogo spalvos.




0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Babrungo sen., Truikių k., Nugarių g. 20, statybos projektas
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-06
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-06
Kaltos Trumpinys PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
	R. B.		2106-PP-B.6
		Lapas	Lapų
		1	1



DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Sienų apdaila struktūrinis tinkas (gelsva)
-  Cokolio apdaila struktūrinis tinkas (tamsiai ruda)
-  Stogo apdaila čerpinio profilio plieninė stogo danga (ruda)

PASTABA: Langai - rudos spalvos, lietaus sistemos ir skardos - stogo spalvos.

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Babrungo sen., Truikių k., Nugarių g. 20, statybos projektas
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-06
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-06
Kalbos Trumpinys PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
	R. B.		2106-PP-B.7
		Lapas	Lapų
		1	1



DATA
PARAŠAS
PAVARDĖ
PROJ. DALIS