



**LAURA MERKELIENĖ**

L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609  
Tel. Nr.: +370 620 40781  
El. p.: lmarchitektura@gmail.com

Objektas: **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU VETERINARINE  
KLINIKA IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŽIBALĖS G. 1J  
VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV.,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV**

Projekto numeris: **2019VU**

Užsakovas: **V. U.**

Statinių kategorija: **NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Laida: **A**

Statinių naudojimo paskirtis: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI**

Etapas: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Projektuotojas: **LAURA MERKELIENĖ**  
L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

**KLAIPĖDA  
2021**

**Laida A**

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**1.1. Objektas.**

Vieno buto gyvenamojo namo su veterinarine klinika ir pagalbinio ūkio pastato, Žibalės g. 1j Vydmantų k. Kretingos raj. sav., projektinis pasiūlymas

**1.2. Statytojas.**

V. U.

**1.3. Projektuotojas.**

Techninį darbo projektą parengė projekto vadovė Laura Merkeliėnė, atestato Nr. A1779, individualios veiklos Nr. 610609.

**1.4. Projekto rengimo pagrindas.**

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, prisijungimo sąlygomis, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

**1.5. Projektavimo etapai (stadijos).**

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu –renigiamas techninis darbo projektas.

**1.6. Statinių paskirtis.**

Sklype statomi:

- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirti gyventi vienai šeimai;
- pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

**1.7. Statybos rūšys.**

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – naujų statinių statyba.

**1.8. Statinių kategorija.**

Gyvenamasis vieno buto namas- neypatingas statinys.  
Pagalbinis pastatas- neypatingas statinys.

**2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**2.1. Žemės sklypas.**

Sklypo adresas: Žibalės g. 1j Vydmantų k. Kretingos raj. sav.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas yra 1065 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo savininkas – L.U. ir V.U.

**2.2. Statybos geografinė vieta.**

Sklypas yra Vidmantų kaime, Kretingos rajone.

**2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.**

Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais kvartalo sklypais, rytinėje pusėje su esama Žibalės gatve.

**2.4. Statiniai sklype.** Sklype nėra statinių.

**2.5. Transportas.** Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš rytų pusės, iš esamos Žibalės gatvės.

**2.6. Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu.

**2.7. Klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kretingos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+ (7,0) 0C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,9 mm.
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V;
vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	34 m/s;

Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS: LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609				Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU VETERINARINE KLINIKA IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV., PROJEKTINIS PASIŪLYMAS						
A 1779	PV	L.Merkeliėnė		2019	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida A		
TDP	Užsakovas: V.U.				Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							TDP	BD	AR-01	1	12

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

**2.8. Inžineriniai tinklai.** Iki sklypo yra atvesti elektros tinklai, drenažo tinklai.

### **3. LAIDA A ATLIKTI PAKEITIMAI**

#### **3.1. Sklypo plano sprendiniai**

Abu pastatai sklype pastumiami šiaurės kryptimi 8m. Pastatai neapsukti, matmenys nekinta.

Pasikeičia kietų dangų plotas padidėja iki 311 kv.m., žalios vejos plotas sumažėja iki 370 kv.m. (35%). Užstatymo intensyvumas ir tankumas nesikeičia.

Inžinerinių tinklų pasijungimo vietos pastate nesikeičia. Už sklypo ribų inžinerinių tinklų trasos nekeičiamos.

#### **3.2. Architektūriniai sprendiniai**

Esminiai pastato sprendiniai nėra keičiami.

Optimizuojant pastato konstrukcinius sprendinius, pastatas pažeminamas iki 7.40m (pirminėje laidoje buvo- 8.50m).

Patalpų aukščiai sumažinami, bet išlaikomos STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 4 priedo reikalavimai. Antro aukšto patalpos- 2.55m aukščio. Pirmo aukšto patalpų aukštis- 2.7.m.

Pirmame aukšte keičiama laiptų vieta, wc patalpoje (1-1.5 išlaikant pilną lubų aukštį). To pasekoje minimaliai keičiasi ir antro aukšto pertvaros. Kambarių kiekis nesikeičia.

Fasadiniai sprendiniai nesikeičia.

## **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

### **4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

#### **4.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).**

Sklype augančių medžių nėra. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

#### **4.2. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:**

##### **4.2.1. Pastato išdėstymas sklype.**

Pastatai numatomi sklypo pietinėje pusėje. Pastatai pastumiami šiaurės kryptimi 8m lyginant nuo pirminio projekto.

##### **4.2.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.**

Inžinerinių tinklų pasijungimo vietos pastate nesikeičia. Už sklypo ribų inžinerinių tinklų trasos nekeičiamos.

Elektros tinklai jungiami prie sklypo ribose sumontuotos elektros apskaitos spintos.

Vandeniui aprūpinti numatoma prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Buitinės nuotekos prijungiamos prie centralizuotų tinklų.

Paviršinių nuotekų surenkamos sklypo ribose.

Suvestiniame inžinerinių tinklų plane pateikiama numatomų inžinerinių tinklų prisijungimo schema pagal išduotas technines sąlygas.

##### **4.2.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.**

Patekimas į sklypą projektuojamas iš esančios gatvės. Atsižvelgus į teritorijos už sklypo ribų žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie esamos susisiekimo sistemos.

#### **4.3. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:**

Nulinės altitudės aukšti nekeičiamas: ±0,00=23,80.

#### **4.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.**

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus. Paviršinis vanduo surenkamas sklypo ribose.

#### **4.7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Aptvėrimas numatytas pirminiame projekte nėra keičiamas. Projektuojamas naujas sklypo aptvėrimas. Tvora statoma projektuojamo pastato sklypo ribose. Tvora statoma pagal str 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	2	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas ir reikalavimus. Tvorą priskiriama I grupės nesudėtingiems statiniams. Tvoros kiaurymių plotas numatomas daugiau nei 50%.

### **4.8. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimas.**

Automobilių poreikis ir stovėjimo vietos nesikeičia.

Iki sklypo yra esamas privažiavimas. Autotransportas į sklypo teritoriją įvažiuos iš rytų pusės. Mašinos bus statomos sklype ant trinkelio dangos ir garaže. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ mašinų poreikis numatomas 6 automobilių stovėjimo vietos:

-Gyvenamajam namui iki 140m<sup>2</sup> reikalingos dvi automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamas gyvenamasis namas yra 130,33 m<sup>2</sup>. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius šiam gyvenamajam namui- 2 vietos.

-Veterinarijos patalpų automobilių poreikis- 2 vietos konsultaciniam kabinetui. Projektuojame pastate numatyti dvi apžiūros patalpos, todėl joms reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos.

6 automobilių stovėjimo vietos statomos sklype ant kietos dangos ar 2 mašinos laikomos garaže.

### **4.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

Buitinių atliekų konteinerių vieta įrengiama šalia projektuojamo įvažiavimo sklypo ribose. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose su uždaromais dangčiais ir išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone. Atliekų saugojimo aikštelė klojama betoninėmis grindinio trinkelėmis. Planuojama jog buitinių atliekų susidarys apie 1375-1500 kg per metus.

### **4.10. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.**

Pagal detalų planą, patvirtintą 2012m lapkričio 13d. Nr. AI-806, sklype numatyti šie rodikliai:

Dalyje sklypo- 903 m<sup>2</sup>- numatyta:

Naudojimosi būdas- gyvenamosios teritorijos;

Naudojimosi pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.

Leistinas pastatų aukštis- 8,5m

Sklypo užstatymo tankumas -30%

Sklypo užstatymo intensyvumas -75%

Kitoje sklypo dalyje- 162 m<sup>2</sup>- numatyta:

Naudojimosi būdas-Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;

Naudojimosi pobūdis- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

### **4.11. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

Gaisrinės mašinos prie pastato privažiuos esama gatve.

### **4.12. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:**

Numatoma viena mašinų stovėjimo vieta neįgaliesiems.

### **4.13. SKLYPO RODIKLIAI**

Sklypo plotas

1065m<sup>2</sup>

sklypo užstatymo tankumas

26% (pagal detalų planą galimas 30%)

sklypo užstatymo intensyvumas

42% (pagal detalų planą galimas 75%)

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas- 253,15 m<sup>2</sup> + 125,94 m<sup>2</sup> = 379.09 m<sup>2</sup>

379,09 : 903 m<sup>2</sup> = 0,4198 \* 100% = 41,98%

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymas 232 m<sup>2</sup> : 903 m<sup>2</sup> = 0,2569 \* 100 % = 26 %

### **4.14. Sklypo insoliacijos rodikliai**

Sklype išlaikomi gyvenamajam pastatui keliami insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Gretimamų sklypų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

### **4.15. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Topografinę nuotrauką atliko O.Krušos įmonė. Atsižvelgiant į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 26p, nurodome, jog statinių projektavimo (A laidos) pradžia 2020-07-10.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	3	12	0

## **5. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

Esminiai pastato sprendiniai nėra keičiami.

Optimizuojant pastato konstrukcinius sprendinius, pastatas pažeminamas iki 7.40m (pirminėje laidoje buvo- 8.50m). Patalpų aukščiai sumažinami, bet išlaikomos STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 4 priedo reikalavimai. Antro aukšto patalpos- 2.55m aukščio. Pirmo aukšto patalpų aukštis- 2.7.m. Pirmame aukšte keičiama laiptų vieta, wc patalpoje (1-1.5 išlaikant pilną lubų aukštį). To pasekoje minimaliai keičiasi ir antro aukšto pertvaros. Kambarių kiekis nesikeičia.

### **5.1. Tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas**

Gyvenamas namas projektuojamas vienatūris, dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatomos veretinarinės patalpos, kuriose numatoma gyvūnų apžiūra. Antrame aukšte numatomos gyvenamosios patalpos.

Pagalbinio ūkio pastatas numatomas priblokuotas prie gyvenamojo namo, vienatūris. Pirmame aukšte numatomas garažas ir katilinė, antrame aukšte pagalbinės patalpos.

### **5.2. Pagrindinių jėgimų, žmonių evakuacijos keliai**

Pagrindinis gyvenamojo namo jėgimas, kuris yra pagrindinis evakuacinis išėjimas iš pastato, numatomas iš šiaurės pusės. Pagrindinis jėgimas numatomas be slėksčių, pritaikytas žmonėms su negalia.

### **5.3. Vidaus apdaila**

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, pagalbinėse patalpose, virtuvėje – numatyta neslidžiai akmens masės plytelių ar keraminių plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose – medžio parketas. Sienos higienos patalpose – glazūruotų keraminių plytelių, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuje – dažomos emulsiniais dažais. Lubos – gipso kartono plokščių, kurios dažomos emulsiniais dažais. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės ir drėgmei atsparūs emulsiniai dažai.

Gyvenamojo pastato interjero projektas nėra rengiamas. Numatoma vidaus apdaila.

San.mazgų grindyse įrengiama papildoma hidroizoliacija virš termoizoliacijos.

Veterinarojo patalpose vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas medicininėms patalpoms. Grindų, sienų, pertvarų, aplinkos daiktų paviršiai turi būti švarūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Kiekviename kabinete numatoma po plautuvę. Aplink visus sanitarinius įrenginius, tarp jų ir plautuves, siena 40-60 cm turi būti padengta atsparia drėgmei, gerai valoma ir dezinfekuojama, lygia danga. Vonių, dušų, tualetų, sanitarinių mazgų patalpos turi būti iki lubų padengtos gerai valoma ir dezinfekuojama danga.

Kabinetuose rekomenduojama įrengti vertikalias žaliuzes, užuolaidas.

### **5.4. Fasadų apdaila ir spalvos**

Pastato išorės sienos apdailinamos šviesiai rusvu dekoratyviu tinku ir pilka classic skarda.

Stogo danga numatoma- skarda.

Cokolis- dekoratyvus tinkas.

### **5.5. Langai ir vitrinos**

Langų rėmai – plastikiniai arba mediniai.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Gyvenamuosiuose kambariuose varstomi langai turi būti su mikroventiliacijos grotelėmis ar orlaidėmis. Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės palangės.

Vitrinos montuojamos analogiškos langų konstrukcijai.

### **5.6. Durys**

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B). Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

### **5.7. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

#### **Gyvenamosios patalpos**

Gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas pro langus vertikaliuose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, parametrai išdėstyti pastato higieninių rodiklių lentelėse.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	4	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba: apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Patalpų insoliacijos duomenys naujai statomame gyvenamajame name atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“: bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Gyvenamųjų patalpų minimalus langų ir grindų plotų santykis:

Kambariai 1:6

Virtuvė 1:8

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų ir lagų santykis svyruoja nuo 1:2 iki 1:6; Virtuvė 1:7.

**Veterinarinės patalpos.**

Jeigu bus įrengiamas rentgeno aparatas, iki statybos užbaigimo privaloma gauti Radiacinės saugos centro išvadą. Patalpos suprojektuotas taip, kad darbuotojai ir lankytojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai ir lankytojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas pro langus vertikaliuose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas. Veterinarojoje įstaigoje pacientų apžiūros patalpose, pagalbinėse patalpose įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 500 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Patalpose atliekami tikslūs regos darbai priskiriami III-ai regos darbų kategorijai.

Natūraliam darbo vietų apšvietimui užtikrinti projektuojamas šoninis apšvietimas pro stiklinius langus. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo parametrai turi atitikti lentelėje nurodytas normas.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0

**5.8. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo**

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1 lentelė

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamieji kambariai	40	55	6–18
	35	50	18–22
	30	45	22–6

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Naujai projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) - C - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

2 lentelė

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė: C Rodiklis: $R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	60
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Miegamasis (poilsio kambarys) nuo kitų patalpų	-

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	5	12	0

**5.10. Šildymas, vėdinimas  
Gyvenamosios patalpos.**

Projektuojamo vieno buto namo patalpas planuojama oras-vanduo šilumos siurbliais. Šildymo ir vėdinimo įrengimais turi būti sudaromos tokios mikroklimato sąlygos: šaltuoju periodu – 18-22°C, šiltuoju – 18-28°C, santykinė oro drėgmė 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu, oro judrumas pereinamoju ir šaltuoju metų periodu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju - 0,15-0,25 m/s.

Oro judėjimas name užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Gyvenamųjų patalpų langai su ventiliaciniu režimu. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje gyvenamoje patalpoje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į vidaus erdvę.

Rekuperacinė sistema projektuojama ir įrengiama pagal galiojančius teisės aktus bei parinkus konkretų gamintoją, pagal gamintojo technologiją. Veterinarinėms patalpoms ir gyvenamosioms patalpoms numatomos atskiros sistemos.

Numatomos minimalios oro temperatūros gyvenamosiose patalpose:

Pagalbinėse patalpose-16 °C,

Kambariuose- 18 °C,

San. Mazguose- 20 °C.

Lauko oras šaltuoju metų laiku pašildomas elektriniu oro šildytuvu. Rekuperacijos sistemos į patalpas tiekiamo ir iš patalpų šalinamo oro ortakiai projektuojami po pakabinamomis lubomis.

Oro šalinimui iš sanmazgų suprojektuoti ištraukimo ventiliatoriai. Oras šalinamas tylaus veikimo buitinius ventiliatoriais, kurie numatomi su greičio reguliatoriumi ir atbuline sklende.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

**Veterinarijos patalpos. Projektiniai lauko ir vidaus oro parametrai:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės		Pastabos	
			šaltuoju metų laiku	šiltuoju metų laiku		
1	2	3	4	5	6	
1.	<i>Projektiniai lauko oro parametrai:</i>					
	- temperatūra	°C	-20,0	23,8	RSN 156-94 4.6 lentelė	
	- entalpija	kJ/kg	-18,2	52,2		
- santykinis oro drėgnumas	%	81		RSN 156-94 3.2 lentelė		
2.	<i>Projektiniai vidaus oro parametrai:</i>					
	- temperatūra:	Kabinetas	°C	20	22÷29	HN 42:2009
		Poilsio patalpa		20	22÷29	
		WC, sandėliukai		18	22÷29	
	- patalpų santykinė oro drėgmė	%	55±5	55±5	HN 42:2009, 2 lentelė	
- oro judėjimo greitis	m/s	0,15	0,25			

Vėdinimo įrenginys neturi viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ribinių dydžių.

**Pagalbinio ūkio pastatas.**

Pastato patalpas planuojama šildyti kietu kuru. Nenumatomas pastovus pastato šildymas. Pastate palaikoma temperatūra iki 10 laipsnių.

**5.11. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Atskiri reikalavimai neįgaliesiems gyvenamosiose patalpose ir pagalbilio ūkio pastate nekeliama.

Veterinarinėse patalpose užtikrinama jog ŽN gali savarankiškai patekti į patalpas, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pastate žmonėms su negalia pritaikytas įėjimas į pastatą. Įrengiamas sanitarinis mazgas atitinkantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus.

ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į patalpas pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu.

Pirmame aukšte visose pagrindinės paskirties patalpose, ŽN sanitariniame mazge bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatoma pavojaus signalizacija.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	6	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pirmame aukšte įrengiamas sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN poreikiams. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatoma pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvą numatoma pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus bus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą bus palikta ne mažesnė kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm - 900 mm aukštyje bus pritvirtinti turėklai. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę.

NŽ numatyta viena automobilių stovėjimo vieta, įėjimas į pastatą, tualetas ir kt. turi būti pažymėti NŽ informaciniu ženklu.

### 6. PASTATO KONSTRUKCIJOS

#### Pamatai

G/b juostinis pamatas apšiltintas EPS100 ( $\lambda=0,035$ ). Iš išorės- 100mm, iš vidaus- 100mm. Po apačia- 150mm. Pamatas 200mm žemiau nei pastato grindys.

#### Grindys

Grindis reikia įrengti ant pakankamai tankaus grunto pagrindo, kad nebūtų konstrukcijų deformacijų dėl grunto sąslūgio. Ant sutankinto drenuojančio sluoksnio pagrindo dedama šilumos izoliacija. Ant skiriamojo sluoksnio liejamas 100mm storio armuoto betono išlyginamasis sluoksnis. Grindų danga klojama ant betono sluoksnio laikantis gamintojo reikalavimų.

#### Lauko ir vidaus sienų konstrukcijos

200mm storio daugiasluoksnė plokštė ( $\lambda=0,043$ ) + 100mm PAROC Extra ( $\lambda=0,036$ ) tarp medinių konstrukcijų.

#### Stogas

250+50mm PAROC Extra ( $\lambda=0,036$ ) tarp medinių konstrukcijų.

#### Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindu dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. Iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

### **Namo atitvarų šiluminės savybės paskaičiuotos rengiant - PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATĄ.**

#### Darbo saugos reikalavimai

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių. Statybos ir montavimo organizacijų vadovai privalo aprūpinti darbininkus spec. rūbais, spec. avalyne ir individualiomis apsaugos priemonėmis. Pagal patvirtintas tipines šalies normas, visi asmenys esantys statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais. Be šalčių ir individualių apsaugos priemonių dirbti draudžiama. Prieš pradėdant pastatų demontavimo darbus, būtina atjungti visas komunikacijas. Tai įforminant aktu.

Organizacijos vadovai privalo užtikrinti, kad naujai priimti darbuotojai, prieš pradėdami dirbti būtų apmokyti ir išklaustyti įvadinį bei darbo vietoje pirminį, pakartotiną, o po to periodinį instruktažus pagal reikalavimus. Saugumo techniką užsiiminėja įmonėje žmogus – specialiai tam apmokytas ir turintis atitinkamą išsilavinimą, o darbo vietoje tiesiogiai atsakingas meistras arba darbų vykdytojas.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti pavojingi veiksniai priskiriamos vietos:

- 1) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- 2) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- 3) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- 4) kuriuose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai;

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų patekti darbuotojams neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos turi būti už pavojingų zonų ribų.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis ir konstrukcijomis.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	7	12	0



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m - privalo turėti aptvarus apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Jei darbai atliekami didesniame nei 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė apsauganti nuo kritimo yra saugos diržais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, perkūnijos metu ar blogo matomumo darbo vietose.

Po pakeltais montuojamųjų konstrukcijų elementais žmonėms būti draudžiama.

### **Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai**

Visi statybos darbai vykdomi prisilaikant "Priešgaisrinės apsaugos taisyklių". Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrengimai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis. Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus. Turi būti įrengtas privažiavimas prie visų statinių. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Statybos aikštelėje gerai matomose vietose ir patalpų viduje pakabinamos instrukcijos ir vaizdinės priešgaisrinės apsaugos agitacijos priemonės.

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žievė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius skysčius atvirose induose. Tėpalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir reikalavimus. Aikštelėje privalo būti asmuo gaisro atveju galintis iškviešti priešgaisrinės apsaugos tarnybas.

### **Medžiagų kokybės reikalavimai**

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareiškėtos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## **7. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Statinio grupė – P.1.1, Naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai), atsparumo ugniai laipsnis – II.

### **Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:**

Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas buvo apskaičiuotas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

**F<sub>s</sub>** – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>;

**K<sub>H</sub>** – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

**H** – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

**H<sub>abs</sub>** – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

**G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,90 / 10) = 1145 \text{ (m}^2\text{)}$$

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	8	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimus“ skaičiuojamas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ , šiuo atveju  $F_g$  yra 1145 m<sup>2</sup>. Projektuojamų pastatų bendras gaisrinio skyriaus plotas yra **379,14 m<sup>2</sup>** ir neviršija paskaičiuoto maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0<->1) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

**Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės**

5 lentelė

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis - II
		Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B–s1, d0
	Grindys	D <sub>FL</sub> –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1

**Pastabos:** RN – reikalavimai nekeliama.

Projektuojamo namo konstrukcijoms naudojama mediena apdorojama gaisringumą mažinančiomis priemonėmis, antipireniais. Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenius, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Patekimui ant pastato stogo numatytos pristatomos kopėčios.

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai (po detektorių patalpoje, išskyrus tualetą ir higienos patalpas).

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	9	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles gyvenamajame name turi būti 2vnt. po 4kg/l (miltelių ar angliarūgštės, vandens ar putokšlio) gesintuvai, pagalbiniam pastate du 2kg/l (miltelių ar angliarūgštės, vandens ar putokšlio) gesintuvai.

Bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Katilinė nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30-C0.

Artiniausias pastatas yra 14m atstumu nuo sklypo.

### **8. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Įėjimo į pastatus durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus. Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

Sklypo ribas žymima tvora.

### **9. APLINKOS APSAUGA**

**Statybos metu:** statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

*Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:*

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus turi prižiūrėti statybos aikštelę ir kelius.

Gruntas įrengiant pamatus ir aplinkos elementus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

#### **Atliekų tvarkymas:**

Buitinės atliekos gyvenamo namo eksploatacijoje metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineriye. Planuojama, kad name gyvens viena 4-5 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1375-1500 kg per metus. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

#### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

- Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	10	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurią sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

### **Statybos įtaka aplinkai:**

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojamas pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

### **Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:**

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

## **10. STATYBOS ORGANIZAVIMAS**

Gyvenamojo namo statyba vykdoma ūkio būdu. Statybos techninei priežiūrai sudaroma sutartis su statybos priežiūros specialistu.

Iki pastato statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos aikštelė aptveriamą 2000mm aukščio vielinio tinklo tvora, tvirtinama į pastatomas betonines banketes.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybvietėje turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga bei tinkamos darbo higienos sąlygos statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsauga, greta statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsauga nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo veiklos sąlygų.

Projektas gali būti keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai pasiūlymus teikia statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

Statybos ir montavimo organizacijų vadovai privalo aprūpinti darbininkus spec. rūbais, spec. avalyne ir individualiomis apsaugos priemonėmis. Pagal patvirtintas tipines šalies normas, visi asmenys esantys statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais. Be šalmų ir individualių apsaugos priemonių dirbti draudžiama.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti pavojingi veiksniai priskiriamos vietos:

- 1) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- 2) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- 3) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- 4) kuriuose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai;

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	11	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų patekti darbuotojams neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos turi būti už pavojingų zonų ribų.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m - privalo turėti aptvarus apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Jei darbai atliekami didesniame nei 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė apsauganti nuo kritimo yra saugos diržais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, perkūnijos metu ar blogo matomumo darbo vietose.

Po pakeltais montuojamųjų konstrukcijų elementais žmonėms būti draudžiama.

### **Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai**

Visi statybos darbai vykdomi prisilaikant "Priešgaisrinės apsaugos taisyklių". Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrengimai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis. Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žiėvė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius skysčius atvirose induose. Tepalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir reikalavimus. Aikštelėje privalo būti asmuo gaisro atveju galintis iškviešti priešgaisrinės apsaugos tarnybas.

### **Medžiagų kokybės reikalavimai**

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareiškštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## **10. SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI PASTATYTAM STATINIUI NAUDOTI**

Statinio naudojimo metu būtina nepažeisti statinio mechaninio patvarumo ir pastovumo, laikytis gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimų, taip pat energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų. Statinio apdailos medžiagų valymui naudoti medžiagas, atitinkančias higienos normas, nepažeidžiančias jų mechaninių ir estetinių savybių. Statinį naudoti pagal paskirtį.

Projekto vadovė L. Merkelienė



Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	12	12	0





ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV.



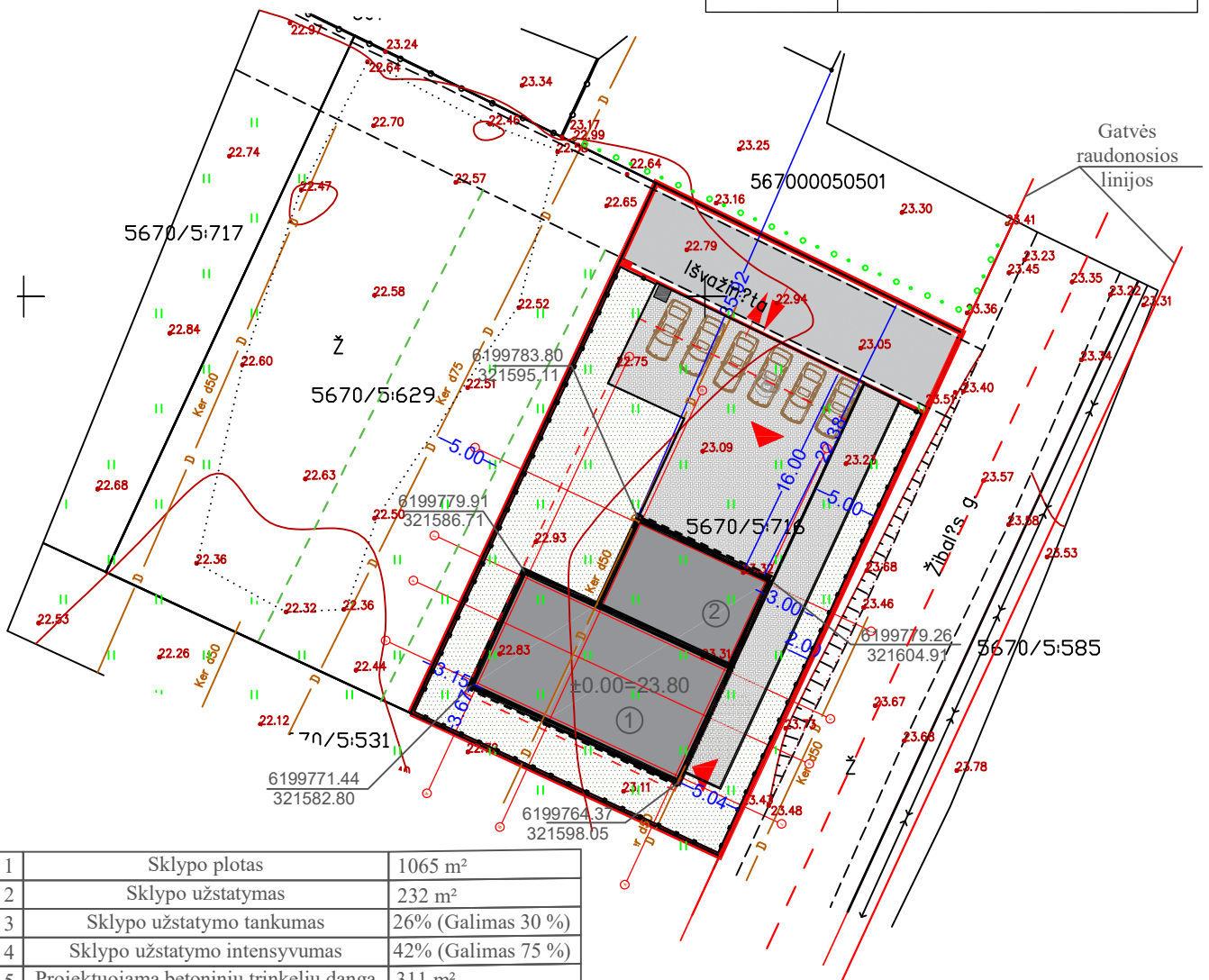
Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU VETERINARINE KLINIKA IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		Laida
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2019	A
TDP	Užsakovas: V.U.	TDP-SP-01		Lapas 1	Lapų 1

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Du automobiliai statomi garaže, dar šešios automobilių stovėjimo vietos numatytos kieme ant trinkelėjų dangos.
3. Tvora - tipiniai ažūriniai elementai, pagaminti iš metalo konstrukcijų. Tvora statoma projektuojamo pastato sklypo ribose. Tvoros kiaurymių plotas daugiau nei 50%.
4. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami darbo projekto arba statinio statybos metu.
5. Kai drenažo rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos, moliniai drenažo vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniais vazdžiais po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.
6. Draudžiama nevalytas nuotekas išleisti į drenažo sistemas.
7. Vykstant statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Sklypo dalys pagal detaliją
	Užstatymas pagal detalijų planą
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Esamas pravažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas
	Tvora



1	Sklypo plotas	1065 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymas	232 m <sup>2</sup>
3	Sklypo užstatymo tankumas	26% (Galimas 30 %)
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	42% (Galimas 75 %)
5	Projektuojama betoninių trinkelėjų danga	311 m <sup>2</sup>
6	Veja (sklypo ribose)	370 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliene's individuali veikla, pažymos Nr. 610609	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU VETERINARINE KLINIKA IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021
		SKLYPO PLANAS		M1:500
				A
TDP	Užsakovas: V.U.	TDP-SP-03		Lapas Lapų
				1 1

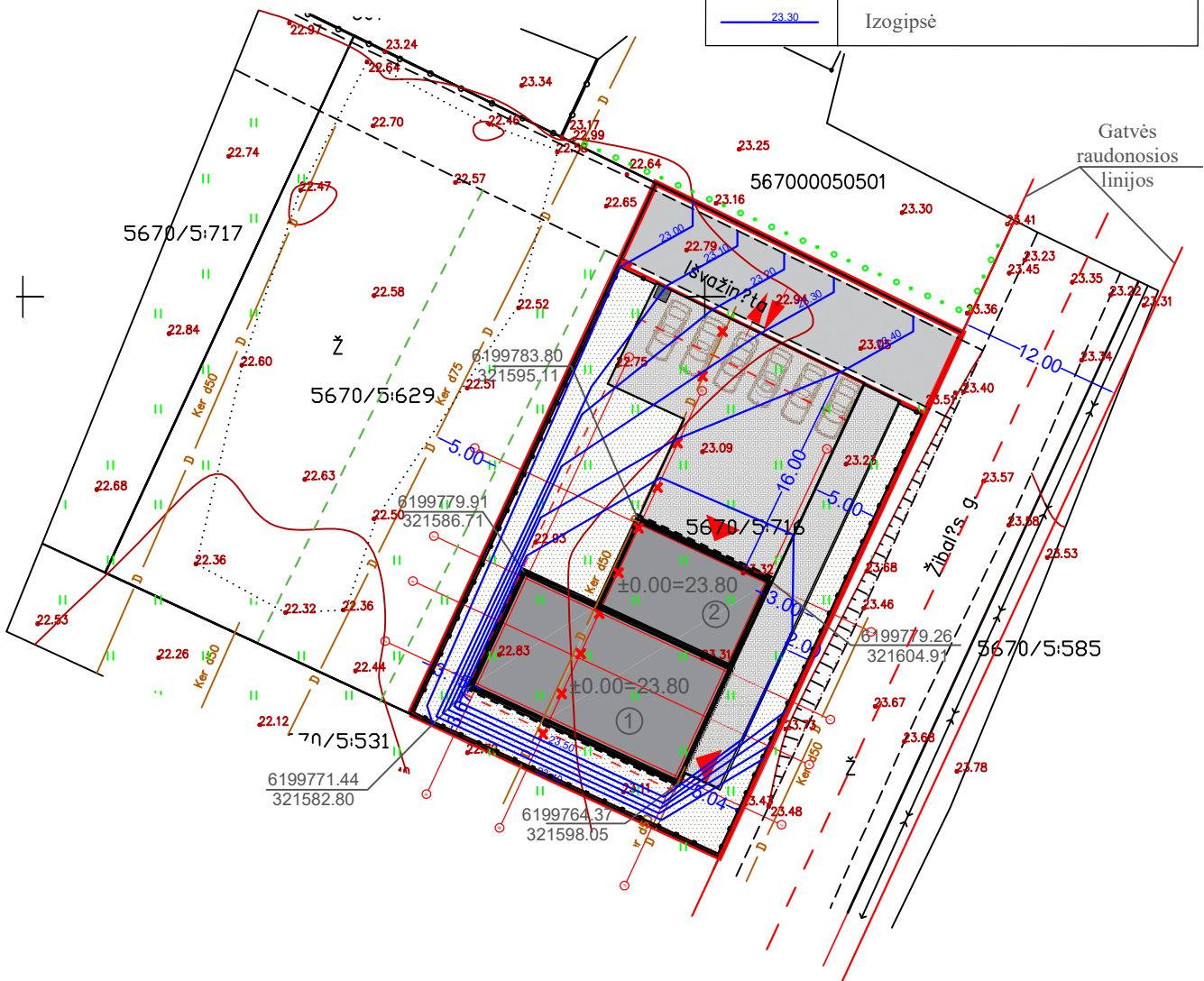


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Du automobiliai statomi garaže, dar šešios automobilių stovėjimo vietos numatytos kieme ant trinkelėlių dangos.
3. Tvora - tipiniai ažuriniai elementai, pagaminti iš metalo konstrukcijų. Tvora statoma projektuojamo pastato sklypo ribose. Tvoros kiaurymių plotas daugiau nei 50%.
4. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami darbo projekto arba statinio statybos metu.
5. Kai drenažo rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasas, moliniai drenažo vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniiais vazdžiais po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.
6. Draudžiama nevalytas nuotekas išleisti į drenažo sistemas.
7. Vykstant statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Sklypo dalys pagal detalųjį
	Užstatymas pagal detalųjį planą
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Esamas pravažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas
	Tvora
	Izogipsė

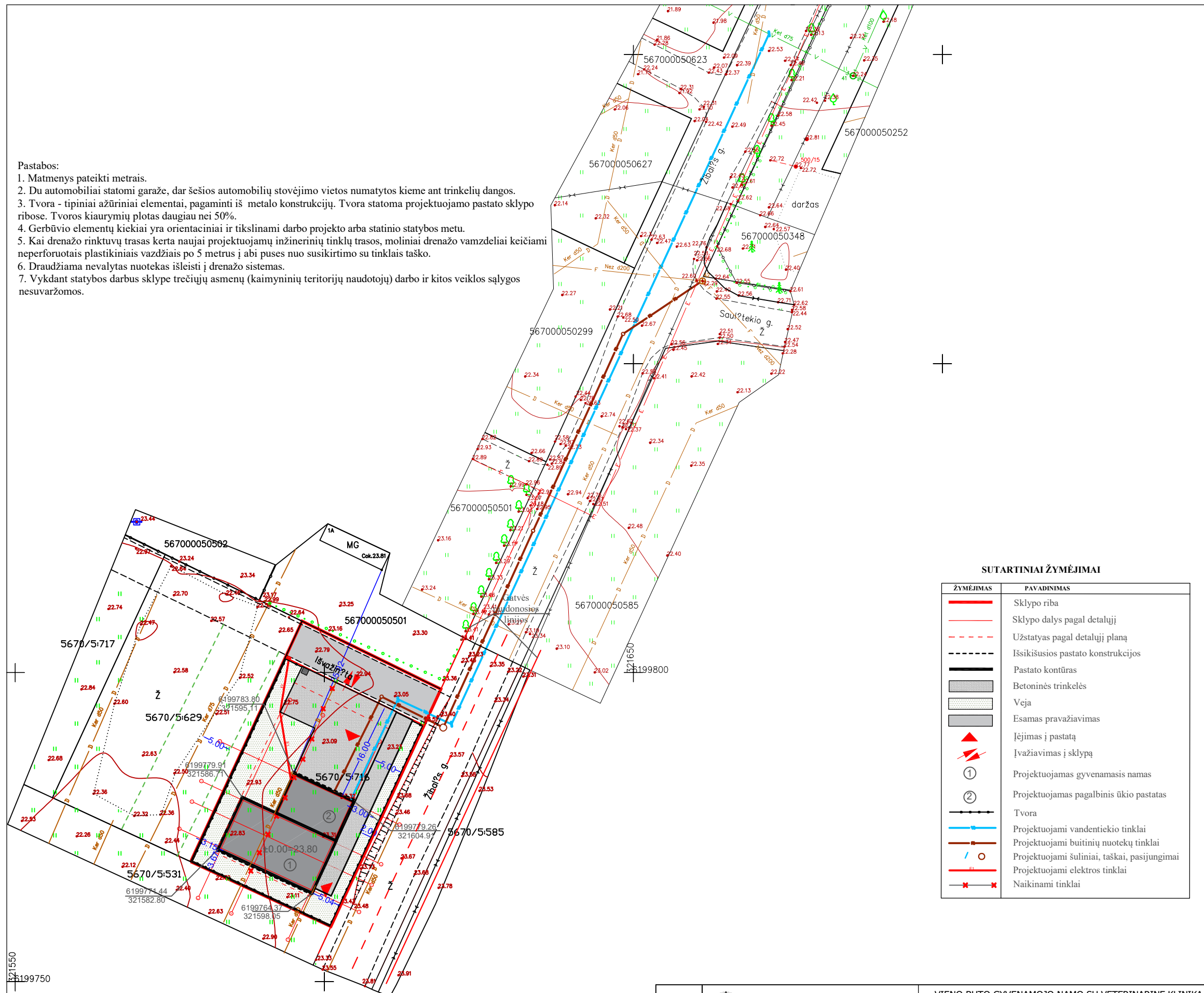


Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliene's individuali veikla, pažymos Nr. 610609	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU VETERINARINE KLINIKA IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021	Laida
					A
TDP	Užsakovas: V.U.			TDP-SP-04	Lapas Lapų
					1 1



Pastabos:

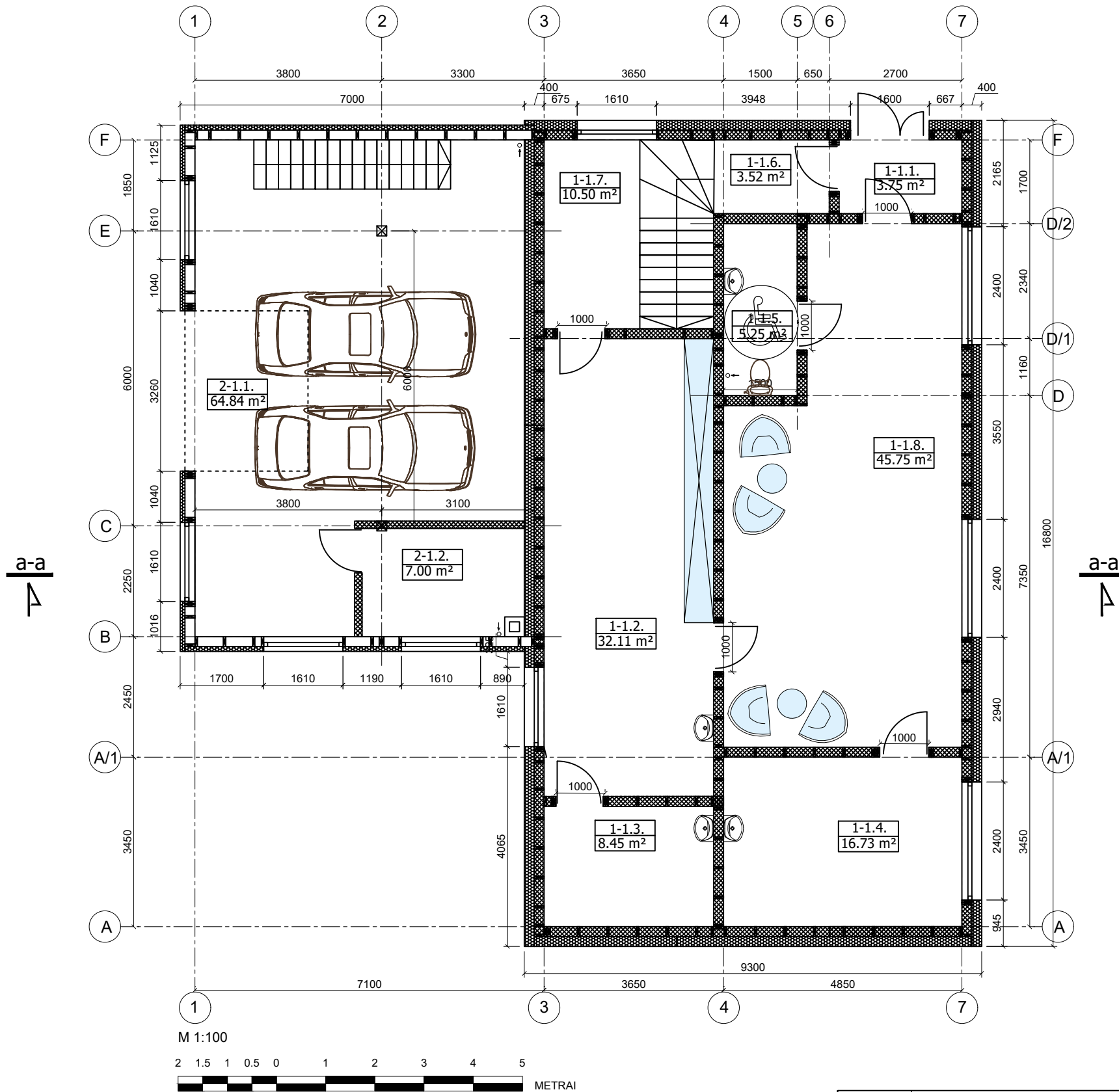
1. Matmenys pateikti metrais.
2. Du automobiliai statomi garaže, dar šešios automobilių stovėjimo vietos numatytos kieme ant trinkelėlių dangos.
3. Tvora - tipiniai ažūriniai elementai, pagaminti iš metalo konstrukcijų. Tvora statoma projektuojamo pastato sklypo ribose. Tvoros kiaurymių plotas daugiau nei 50%.
4. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami darbo projekto arba statinio statybos metu.
5. Kai drenažo rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos, moliniai drenažo vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniams vazdžiais po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.
6. Draudžiama nevalytas nuotekas išleisti į drenažo sistemas.
7. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Sklypo dalys pagal detalųjį
	Užstatymas pagal detalųjį planą
	Išsikūsiusios pastato konstrukcijos
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Esamas pravažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas
	Tvora
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami šuliniai, taškai, pasijungimai
	Projektuojami elektros tinklai
	Naikinami tinklai

Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliene individuali veikla pažymos Nr. 010009	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU VETERINARINE KLINIKA IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500			Laida	A
TDP	Užsakovas: V.U.	TDP-SP-05	Lapas	Lapų
			1	1



- Pastabos:
1. Matmenys duoti mm.
  2. Išorinės sienos - medinis karkasas.
  3. Nelaikančioms pertvaroms naudojamas medinis karkasas ir gipso kartono apdaila.
  4. Pastato langai ir vitrinos numatomi plastikinių rėmų su selektyvinio ar grūdinto stiklo paketais.
  5. Patalpos vėdinamos per langų mikroventiliacijos grotelės ir įrengiant rekuperacinę sistemą.

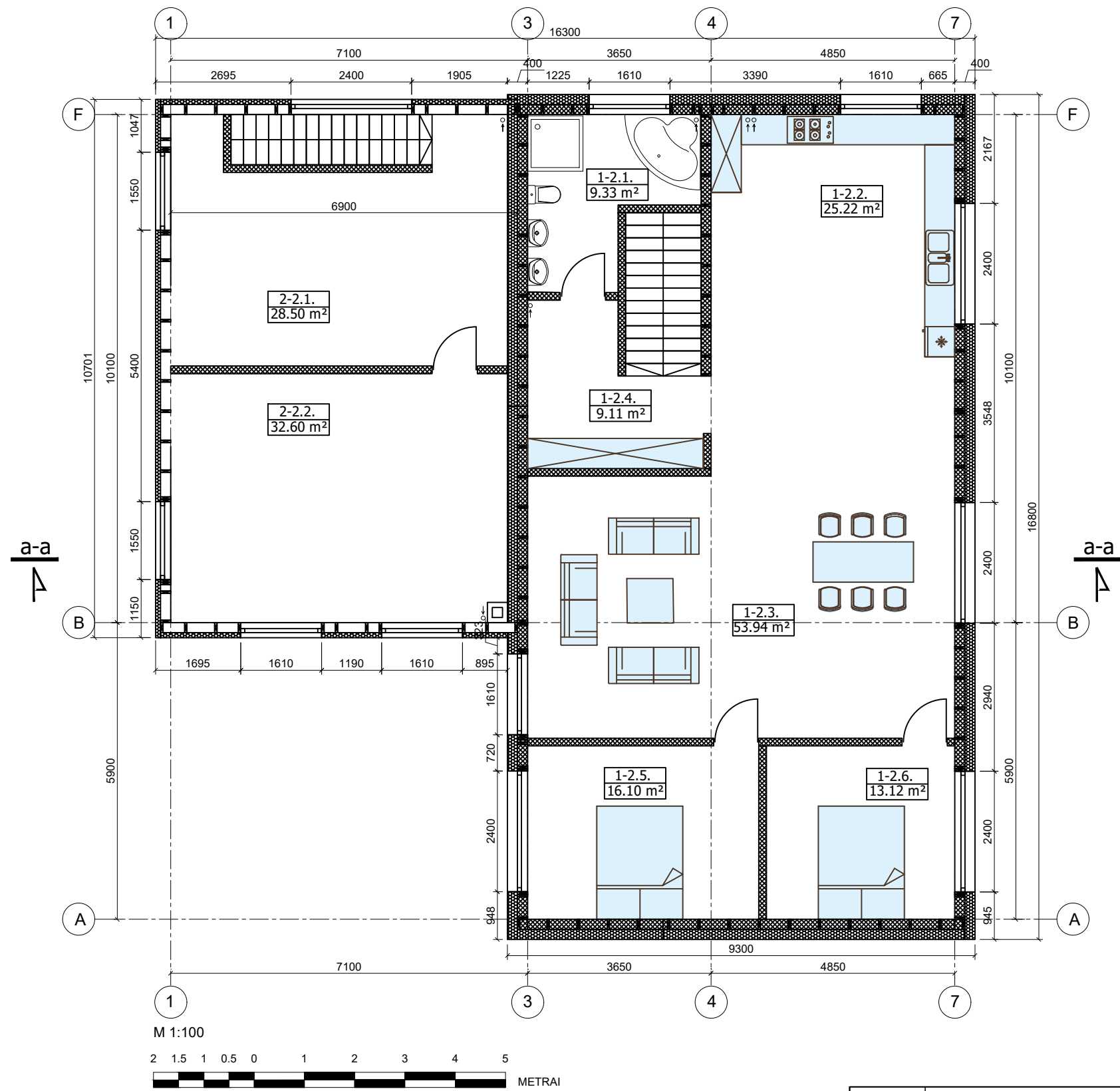
#### GYVENAMAS NAMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	Gyvenamoji paskirtis	Medicinos paskirtis
1-1.1.	Tambūras	3.70 m <sup>2</sup>	1.85 m <sup>2</sup>	1.85 m <sup>2</sup>
1-1.2.	Pagalbinė patalpa	32.11 m <sup>2</sup>		32.11 m <sup>2</sup>
1-1.3.	Pagalbinė patalpa	8.45 m <sup>2</sup>		8.45 m <sup>2</sup>
1-1.4.	Apžiūros patalpa	16.73 m <sup>2</sup>		16.73 m <sup>2</sup>
1-1.5.	WC	5.25 m <sup>2</sup>		5.25 m <sup>2</sup>
1-1.6.	Koridorius	3.52 m <sup>2</sup>	3.52 m <sup>2</sup>	
1-1.7.	Apžiūros patalpa	10.50 m <sup>2</sup>		10.50 m <sup>2</sup>
1-1.8.	Holas	45.75 m <sup>2</sup>		45.75 m <sup>2</sup>
Viso pirmame aukšte:		126.01 m <sup>2</sup>	5.37 m <sup>2</sup>	120.64 m <sup>2</sup>

#### Pagalbinio ūkio pastatas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1.1.	Garažas	57.84 m <sup>2</sup>
2-1.2.	Katilinė	7.00 m <sup>2</sup>
Viso pirmame aukšte:		64.84 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU VETERINARINE KLINIKA IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2021	Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS				M1:100
TDP	Užsakovas: V.U.	TDP - A-01		Lapas
				1
				Lapų
				1



**GYVENAMAS NAMAS**

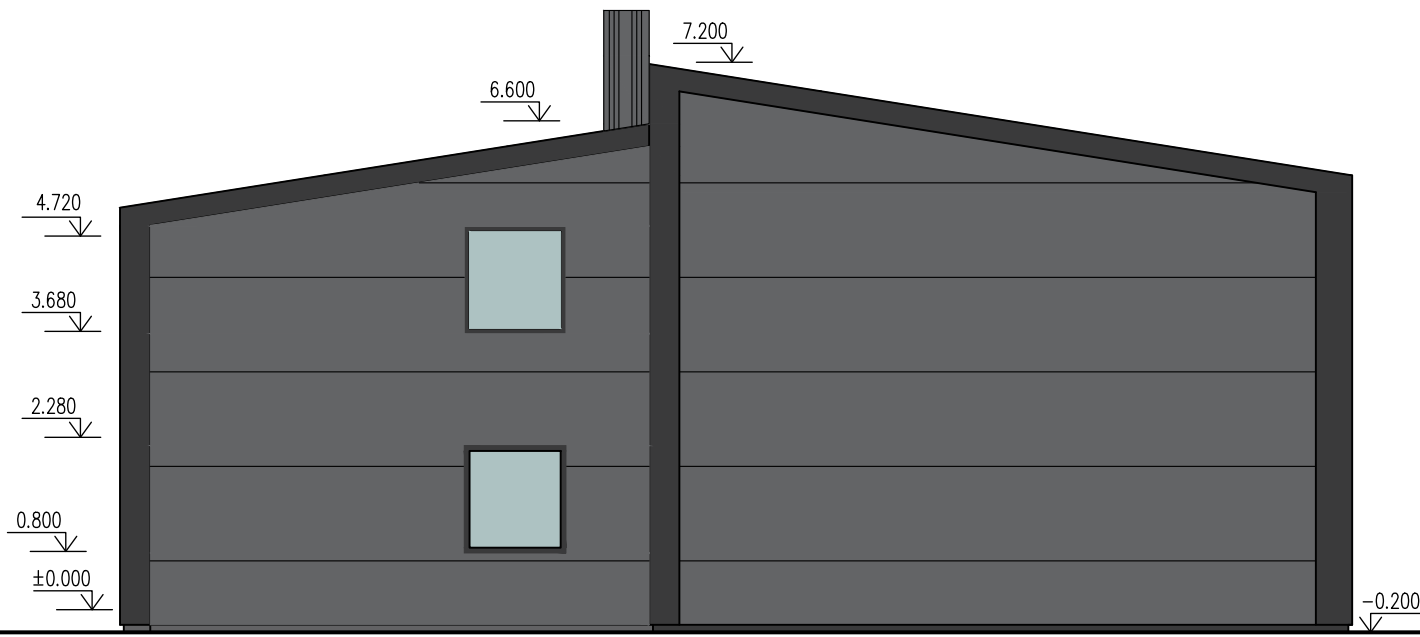
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	Gyvenamoji paskirtis	Medicinos paskirtis
1-2.1.	WC	9.33 m <sup>2</sup>	9.33 m <sup>2</sup>	
1-2.2.	Virtuvė	25.22 m <sup>2</sup>	25.22 m <sup>2</sup>	
1-2.3.	Svetainė	53.94 m <sup>2</sup>	53.94 m <sup>2</sup>	
1-2.4.	Koridorius	9.11 m <sup>2</sup>	9.11 m <sup>2</sup>	
1-2.5.	Miegamasis	16.10 m <sup>2</sup>	16.10 m <sup>2</sup>	
1-2.6.	Miegamasis	13.12 m <sup>2</sup>	13.12 m <sup>2</sup>	
	Viso antrame aukšte:	126.82 m <sup>2</sup>	126.82 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
	Viso pastate:	252.83 m <sup>2</sup>	132.19 m <sup>2</sup>	120.64 m <sup>2</sup>

**Pagalbinio ūkio pastatas**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-2.1.	Pagalbinė patalpa	28.50 m <sup>2</sup>
2-2.2.	Pagalbinė patalpa	32.60 m <sup>2</sup>
	Viso antrame aukšte:	61.10 m <sup>2</sup>
	Viso pastate:	125.94 m <sup>2</sup>

- Pastabos:
1. Matmenys duoti mm.
  2. Išorinės sienos - medinis karkasas.
  3. Nelaikančioms pertvaroms naudojamas medinis karkasas ir gipso kartono apdaila.
  4. Pastato langai ir vitrinos numatomi plastikinių rėmų su selektyvinio ar grūdinto stiklo paketais.
  5. Patalpos vėdinamos per langų mikroventiliacijos grotelės ir įrengiant rekuperacinę sistemą.

Atestato Nr.	Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU VETERINARINE KLINIKA IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A-1779	PV/ARCH L.MERKELIENĖ	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
TDP	Užsakovas: V.U.	TDP - A-02	Lapas	Lapų
			1	1



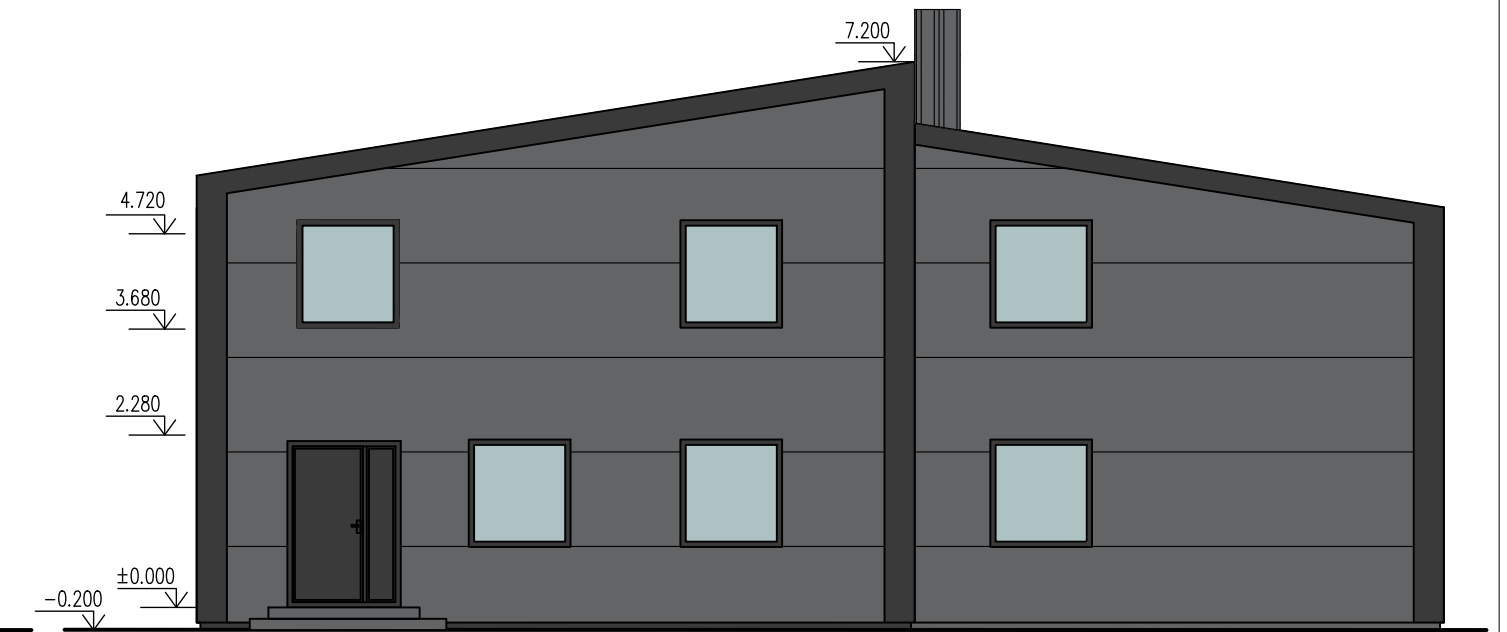
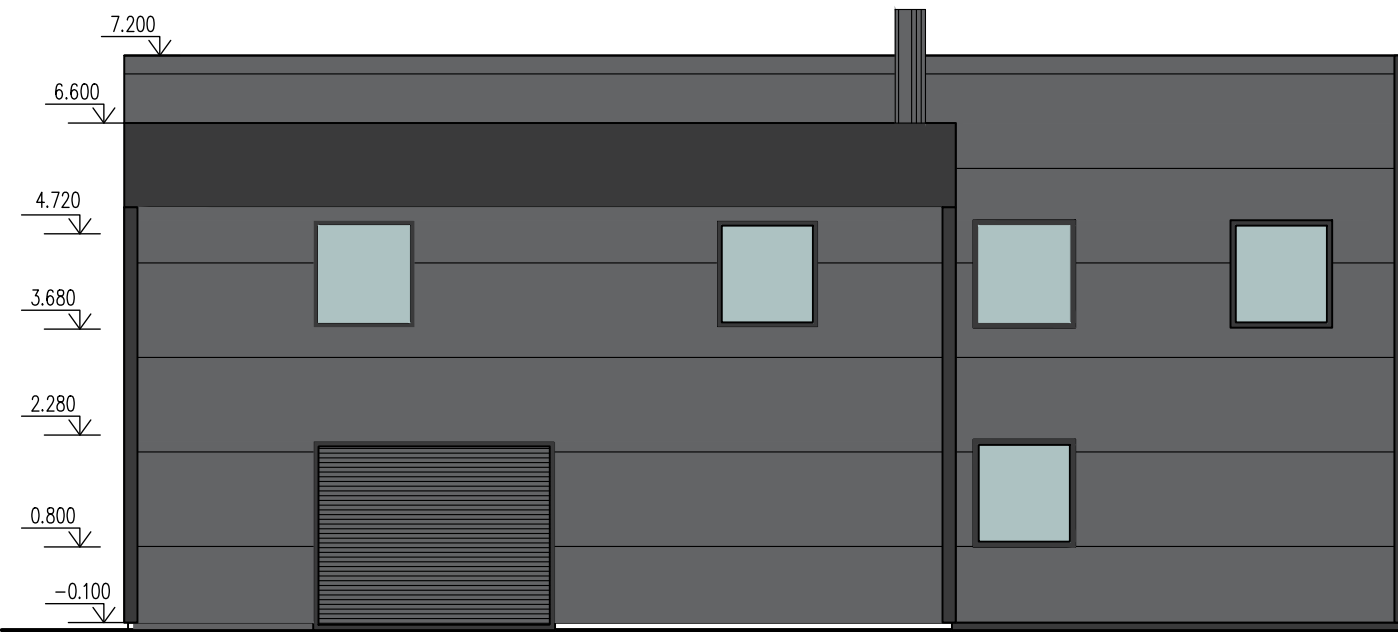
1

3

7

A

F



F

A

7

3

1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




SKARDA (RAL 7016) TAMSAI PILKA

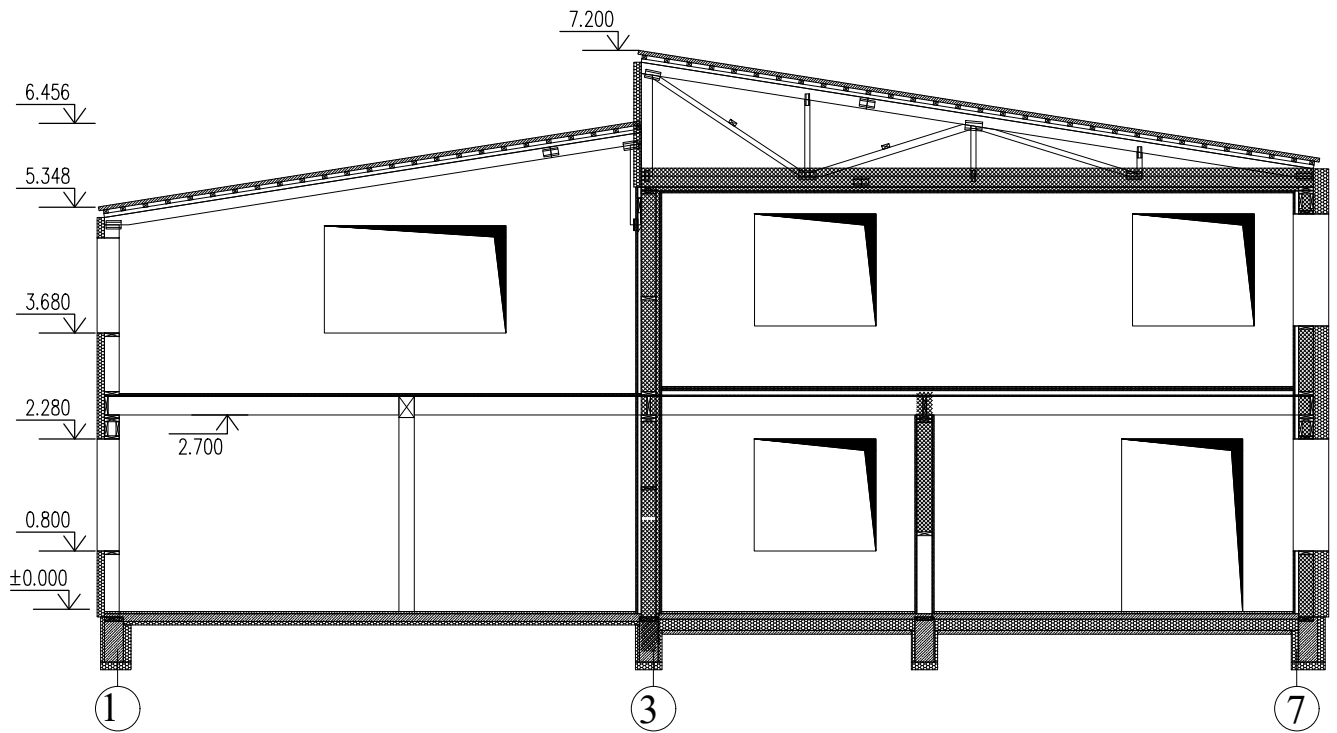



SANDWICH PLOKŠTĖS (RAL 9007) PILKA

Pastabos:

1. Matmenys duoti mm.
2. Išorinės sienos - medinis karkasas.
3. Nelaikančioms pertvaroms naudojamas medinis karkasas ir gipso kartono apdaila.
4. Pastato langai ir vitrinos numatomi plastikinių rėmų su selektyvinio ar grūdinto stiklo paketais. Rėmų spalva RAL 7016.
5. Patalpos vėdinamos per langų mikroventiliacijos groteles ir įrengiant rekuperacinę sistemą.
6. Fasadams naudojamas tinkas (šviesiai rusva spalva) ir skarda (tamsiai pilka).

Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliene's individuali veikla, pažymos Nr. 610609	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU VETERINARINE KLINIKA IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2021	FASADAİ M1:100	
TDP	Užsakovas: V.U.		TDP - A-03	Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU VETERINARINE KLINIKA IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŽIBALĖS G. 1J VYDMANTŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2021	PJŪVIS	M1:100	Laida A
TDP	Užsakovas: V.U.		TDP - A-04		Lapas 1	Lapų 1



