

**BENDROSIOS DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2204S-02-PP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2	2204S-02-PP -BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3-5
3	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			6
4	2204S-02-PP -BD.AR	Aiškinamasis raštas	10	7-16
5	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			17
6	2204S-02-PP -BD.TS	Techninės specifikacijos	9	18-26
7	BRĖŽINIAI			27
8	2204S-02-PP -SP.B-01	Situacijos planas M 1:1000	1	28
9	2204S-02-PP -SP.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	29
10	2204S-02-PP -SA.B-01	Vizualizacijos	1	30
11	2204S-02-PP -SA.B-02	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	31
12	2204S-02-PP -SA.B-03	Pirmo aukšto ir rūsio planas M 1:80	1	32
13	2204S-02-PP -SA.B-04	Antro ir trečio aukšto planas M 1:80	1	33
14	2204S-02-PP -SA.B-05	Ketvirto ir penkto aukšto planas M 1:80	1	34
15	2204S-02-PP -SA.B-06	Fasadai 1-16 ir 16-1 M1:100	1	35
16	2204S-02-PP -SA.B-07	Fasadai A-E ir E-A M1:100	1	36
17	2204S-02-PP -SA.B-08	Pjūvis 1-1 M 1:80	1	37
18	2204S-02-PP -SA.B-09	Pjūvis 2-2 M 1:80	1	38
19	2204S-02-PP -SA.B-10	Stogo planas M 1:300	1	39
20	2204S-02-PP -SA.B-11	Pirmo ir antro aukšto patalpų eksplikacija	1	40
21	2204S-02-PP -SA.B-12	Trečio ir ketvirto aukšto patalpų eksplikacija	1	41
22	2204S-02-PP -SA.B-13	Penkto aukšto patalpų eksplikacija	1	42

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	10137	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	59	58 prieš
3. sklypo užstatymo tankis	%	18	17 prieš

II SKYRIUS PASTATAI

Pastatas nr. 1

Gyvenamosios paskirties ypatingasis pastatas, unikalus nr. 2997-8001-5011 (Sklypo plane Nr. 1)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5452,67	5311,47 prieš
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3759,72	2568,88 prieš
4. Pastato tūris.*	m ³	18922	18521 prieš.
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	-
6. Pastato aukštis. *	m	14,47	13,87 prieš.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	119	-
7.1. 1 kambario	vnt.	42	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	77	-
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pastatas nr. 2

Gyvenamosios paskirties neypatingasis pastatas, unikalus nr. 2997-8001-5022 (Sklypo plane Nr. 2)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	473,72	482,38 prieš
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	473,72	178,39 prieš
4. Pastato tūris.*	m ³	2445	1810 prieš.
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-
6. Pastato aukštis. *	m	4,24	3,64 prieš.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	-
7.1. 1 kambario	vnt.	12	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		C	

9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis


III

III SKYRIUS KITI STATINIAI

Kietos dangos aikštelė (2 gr. nesudėtingas statinys >100 m²)
(įskaitant nuogrindą, aukštelę bei įvažiavimą)

1. Statinio užstatymo plotas* m² **2510** -

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): Vydmantas Tarasevičius

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

Statinio(-ių) statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio(-ių) paskirtis: Gyvenamoji, trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai (po remonto darbų ir paskirties keitimo), viešbučių ir maitinimo (iki remonto darbų ir paskirties keitimo).

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys, neypatingasis statinys

Projekto rengimo pagrindas:

- investicinis planas;
- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- specialiaisiais reikalavimai ir išduotomis sąlygomis
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


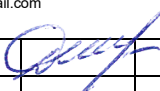
2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai					
35973	PV	D. Vozbutė		2021	Aiškinamasis raštas	LAPAS	LAPŲ
						1	10
LT	STATYTOJAS: V. T.		2204S-02-PP-BD.AR				

10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2204S-02-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	10

BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-0984-5207
Kadastrinis numeris:	2901/0023:818 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	1.0137 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Matavimo tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,3482 ha).
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (0,1344 ha).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (1,0137 ha).

Bendrieji duomenys, bendrieji statinio rodikliai, statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu

Remontuojami pastatai (unik. nr.: 2997-8001-5011 ir 2997-8001-5022). Pastatų adresas yra Išradėjų g. 4A, Šiauliai. Pastatų paskirtis – gyvenamoji, trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai (po remonto darbų ir paskirties keitimo) viešbučių ir maitinimo (iki remonto darbų ir paskirties keitimo). Pastatas nr. 1 yra penkių aukštų su rūsiu. Pastatas nr. 2 yra vieno aukšto. Pastatuose bendrai yra įrengti 131 butas.

Remontuojant pastatą, dėl projektuojamų apšiltinimo sluoksnių, nežymiai pasikeičia pastato užstatymo plotas ir tūris. Kiti esminiai rodikliai nekinta.

Gyvenamosios paskirties ypatingasis pastatas, unikalus nr. 2997-8001-5011 (Sklypo plane Nr. 1)

Rodiklio pavadinimas	Esama (prieš remonto darbus)	Projektuojama (po remonto darbų)
Bendras plotas	5311,47 m ²	5452,67 m ²
Naudingas plotas	2568,88 m ²	3759,72 m ²
Pagrindinis plotas	2568,88 m ²	3295,81 m ²
Pagalbinis plotas	301,24 m ²	1416,85 m ²
Rūsių (pusrūsių) plotas	740,01 m ²	740,01 m ²
Užstatytas plotas	1146 m ²	1250 m ²
Pastato tūris	18521 m ³	18922 m ³
Pastato aukštis	13,87 m	14,47 m

Gyvenamosios paskirties neypatingasis pastatas, unikalus nr. 2997-8001-5022 (Sklypo plane Nr. 2)

Rodiklio pavadinimas	Esama (prieš remonto darbus)	Projektuojama (po remonto darbų)
Bendras plotas	482,38 m ²	473,72 m ²
Naudingas plotas	178,39 m ²	473,72 m ²
Pagrindinis plotas	178,39 m ²	423,65 m ²
Pagalbinis plotas	303,99 m ²	50,07 m ²
Rūsių (pusrūsių) plotas	0,00 m ²	0,00 m ²
Užstatytas plotas	549 m ²	577 m ²
Pastato tūris	1810 m ³	2445 m ³
Pastato aukštis	3,64 m	4,24 m

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinačių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

Aplinkos tvarkymas

2204S-02-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	10

Remontuojami pastatai – centrinėje sklypo dalyje. Prie pastatų projektuojama kieto pagrindo dangos aikštelė. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal gyvenamosios paskirties butų skaičių, sklype įrengiama šimtas trisdešimt viena automobilių stovėjimo vieta iš kurių 4 pritaikytos ŽN. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas (veja).

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Aplinkinės teritorijos – Pramonės ir sandėliavimo zona (Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ukinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugu ir kita infrastruktūra). Artimiausias aplinkinis užstatymas nuo remontuojamo pastato už ~50 m. Pastatui šiluma tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie centralizuotų (komunalinių) miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge plokšteliniame šilumokaityje.

Vietovėje saugomų teritorijų (valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, apsauginių zonų bei juostų), vietinės reikšmės bei spec. paskirties teritorijų ir gretimų žmonių, reikalaujančių

2204S-02-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	10

išlaikyti sanitarines apsaugos zonas – nėra. Gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys pastatui nustatomi pagal RSN 1596-94 „Statybinė klimatologija“. Pagrindiniai klimatiniai parametrai pastatui Šiaulių mieste:

- Vidutinė metinė temperatūra + 5,9 °C.
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 °C.
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C.
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %.
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm.
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 63,1 mm.
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų 115 cm).

2204S-02-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	10

NUMATOMOS ĮGYVENDINTI REMONTO PRIEMONĖS

Fasado sienų (taip pat ir cokolio), pamatų šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) ir pamatų konstrukcijos defektų pašalinimą, bei nuogrindos įrengimą ir/ar sutvarkymą: Pastato cokolis, ant paruošto paviršiaus šiltinamas 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Apdaila – dekoratyvinis tinkas. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama ne mažiau kaip 1200 mm nuo suplaniruoto žemės paviršiaus ties rūsiu ir ne mažiau kaip 600 mm ties pamatu. Transėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti esančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Cokoliui projektuojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys", atliekamas papildomas armavimas. Prieš atliekant šiltinimo darbus, paviršiai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai. Cokolio apdaila – dekoratyvinis silikoninis tinkas.

Išorės sienos šiltinamos 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 plokštėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.039 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sienų apdaila – dekoratyvinis silikoninis tinkas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai polistireniniu putplasčiu EPS 70, 30 mm storio.

Fasado (sienų ir cokolio) įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos CERESIT, KREISEL ar kt. (pasirenka užsakovas) sienų šiltinimo sistemos. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo sistemų degumo klasė - ne žemesnę kaip B-s1, d0. Privalu laikytis išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimo reikalavimų.

Ant fasado esami inžineriniai įrenginiai išsaugomi, reikalui esant atkeliami ir permontuojami ant naujai įrengtos apdailos arba kitaip aptaisomi išsaugant galimybę įrenginių aptarnavimui.

Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas ir suderina su miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriumi, Užsakovu ir namo gyventojais.

Nuogrindos ir šaligatvio remontas: Projektuojama nauja nuogrinda iš šaligatvio plytelių arba betonuojama ištiesai aplink pastatą ne mažiau kaip 500 mm pločio. Įrengiant nuogrindą būtina suformuoti ne mažesnę kaip 5% nuolydį nuo namo. Nuogrindos įrengimo darbų eiga pagal statybos taisykles v2_2012.04.06 „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.

Lietaus nuvedimo sistema: Vidinio lietaus nuvedimo įlajos yra keičiamos naujomis, esami lietvamzdžiai prailginami per projektuojamą apšiltinimo sluoksnį naudojant PVC elementus. Aplink įlają ne mažesniu kaip 500 mm spinduliu yra suformuojamas ne mažesnis kaip 6° nuolydis į įlają. Įlaja turi būti uždengta specialiu PVC gaubtu, kad į ją nepatektų nešvarumai ir šiukšlės.

Plokščio stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas: Numatomas stogo šiltinimas, purškiant 80 mm uždarų porų purškiamą poliuretaną $\lambda_{dec} \leq 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$. Projektuojama stogo danga – stogo dažai, apsauga nuo UV spindulių. Parapetai apšiltinami 40 mm uždarų porų purškiamu poliuretanu $\lambda_{dec} \leq 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parapeto viršutinė dalis, ant poliuretano, yra uždedama OSB 3 plokštėmis, šitaip suformuojant tvirtą pagrindą skardinių elementų tvirtinimui. Tvirtinimo elementai kertantys stogo dangą turi būti su guminėmis tarpinėmis. Vietos, kur tvirtinimo ar kiti elementai kerta stogo dangą, turi būti sandarinamos elastiniu, lauko sąlygoms pritaikytu hermetiku.

Patekimo ant stogo liuko remontas: Įrengiamas naujas liuko dangtis – daugiasluoksnis, su mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio užpildu, dengtas lygia poliesterio arba cinkuota skarda. Liuko dangčio gaminyje gamyklinis, su visa reikiama įranga ir tvirtinimo bei sandarinimo detalėmis. Liuko anga turi būti ne mažesnė kaip 800x600 mm. Jeigu reikia anga didinama iki minėtų matmenų.

Butų langų keitimas: Numatoma PVC profilio langas ir durys, kiekiai nurodyti langų ir durų kiekių žiniaraštyje. Numatoma atlikti lauko angokraščių apdailą ir pakeisti visas išorines palanges. Išorės palangėms naudojama poliesteriu dengta, dažyta skarda.

Išorinių durų keitimas: Keičiamos durys pavaizduotos durų ir langų žiniaraštyje. Išorinės durys keičiamos naujomis, PVC profilio rėmo, baltos spalvos, stiklinamos armuoto stiklo paketu. Visas durų blokas turi būti šiltintas. Montuojamos su durų pritraukikliais ir atramine kojele Šilumos perdavimo koeficientas $U \geq 1,6 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50 000 ciklų.

2204S-02-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	10

REIKALAVIMŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS IŠPILDYMAS

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Pagrindinis pateikimas į patalpas – pro pagrindines duris, kurios savo angos dydžiu atitinka statybos normas neįgaliųjų poreikiams, slenkstis ties lauko durimis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm. Projektuojamas keltuvas neįgaliųjų patekimui į patalpas pro paradines duris iš automobilių stovėjimo aikštelės.

Durys pastato viduje bus be slenksčių. Tualetų patalpa pritaikoma neįgaliųjų patekimui į ją – durys įrengiamos 100 cm pločio angos (atidarius duris, pravažiuojamas plotas turi likti 85 cm).

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Aikštelė kietos dangos, nuo šaligatvio zonos iki projektuojamo pastato papildomų peraukštėjimų nėra. Įvažiavimas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonos esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia pastato projektuojamoje aikštelėje įrengiamos keturios neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos matmenys 4,35 x 2.5 m. Greta stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m pločio aikštelė išlipimui, kuri turi būti specialiai paženklinta, kad ant jos nebūtų statomi kiti automobiliai. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

2204S-02-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	10

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Sanitarinė patalpa

Patalpose įrengiama neįgaliesiems pritaikyta tualetų patalpa. Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Keltuvo techninės specifikacijos

Stratos Lehner Liftechnik nuožulnus keltuvus su montavimo ir pridavimo darbais

2204S-02-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	10

Tipas	Neįgaliųjų keltuvas
Modelis	Stratos
Gamintojas	Lehner Liftechnik GmbH (Austrija)
Greitis	iki 0.15m/s
Keliamoji galia	225 kg
Kėlimo eiga	Apie 6000 mm
Sustojimų/ durų	2
Galingumas	0,5kW
Pavaros	230 V 50Hz
90 laipsnių	1
180 laipsnių	1
Platformos	RAL 7035
Bėgiai	Dažyto plieno bėgiai
Platformos	800x900, 800x1000 mm
Platformos	Speciali neslidi danga
Valdymo panelė	Integruota ant platformos. Valdymo pultas platformoje - mygtukai, važiuoja laikant nuspausta mygtuką.
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Tvirtinimas prie stulpelių/sienos, Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo, Pritaikytas naudoti lauko sąlygomis, Pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, Pavara - elektrinė 24V maitinama iš baterijos, Darbo režimas - 4min darbo ir 6 min poilsio. Dugno apsauga. Dugno apsaugos sensorius. Kliūtis saugiklis ir indikatorius.

NAUDOJIMO SAUGA

Pastato remonto sprendimuose yra numatyta eilė priemonių, leidžiančių saugiai eksploatuoti objektus. Pastatų inžinerinės sistemos, tinklai, susisiekimo komunikacijos projektuojami taip, kad eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 2.01.01(4):2008.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingi eksploatavimo uždaviniai:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- išvengti statinių griūčių.

Peržiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtu tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izolijuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.);
- būtu tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrinda ir kt.);
- nesikaupytų viršnorminis sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;

2204S-02-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	10

d) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.);

e) žiemos metu neperšaltu konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad pamatai ir pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai drėkinamos gruntiniais vandenimis ar tirpalais; būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktu vandens šalinimo sistemos; medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai ne arčiau kaip 2m; neatsirastu skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinančių sukelti koroziją ar sprogimus.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti laikui bėgant atnaujinama. Metalinės konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Cokolio antžemeinei daliai ir ties paradinėmis durimis (po 1m iš šonų) projektuojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema, numatomas papildomas armavimas. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Remontuojamame pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatas remontuojamas taip, kad atitiktų pasate esančių žmonių higienos sąlygas ir nekeltų grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Susidariusios atliekos tvarkomos pagal: „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu nr.: D1-637. Netinkančias naudoti statybines atliekas išvežti (sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančiomis bendrovėmis).

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio remontas. Remonto metu „nesusidarys“ pavojingų atliekų. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, dviejų butų gyvenamajam namui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2204S-02-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	10

TECHNINĒS SPECIFIKACIJOS

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS


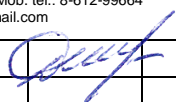
Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.		
35973	PV	D. Vozbutė		2021	LAIDA
					0
					0
LT	STATYTOJAS: V. T.			2204S-02-PP-BD.TS	LAPAS 1
					LAPŲ 9

25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

- teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Prieš pradėdant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.05.01:2017 “ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ nustatyta tvarka.

- kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus vykdyti ypatingos svarbos visuomeniniuose objektuose, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus. Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžtį nustato statybos Rangovas ir Užsakovas sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

- kiti reikalavimai ir nurodymai;

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetetingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

2204S-02-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	9

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai: Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizės būtinumas (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);

Vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“. Projekto ekspertizė nėra privaloma.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

- rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitiktumus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitiktumus prieš

2204S-02-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	9

nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

2204S-02-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	9

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

Žymėjimai, gaminų ir sistemų identifikacija: Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės: Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomos normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių

2204S-02-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	9

tiekJūi.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

- **paslėptų darbų priėmimo tvarka;** Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Apsauga: Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

- **laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai: Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

- **griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;**

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

2204S-02-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	9

Išsamiau apie atliekų panaudojimo ir utilizavimo sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalyje.

- **medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;**
Nėra.

- **būtni laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;**

Už statyb vietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- **statinių statybos eiliškumas;**

Statyba vykdoma vienu etapu.

- **specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;** Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

6. Statybos užbaigimas

Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

2204S-02-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	9

Rangovo pateikiama dokumentacija: Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybes standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija: Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas: Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių

2204S-02-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	9

įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

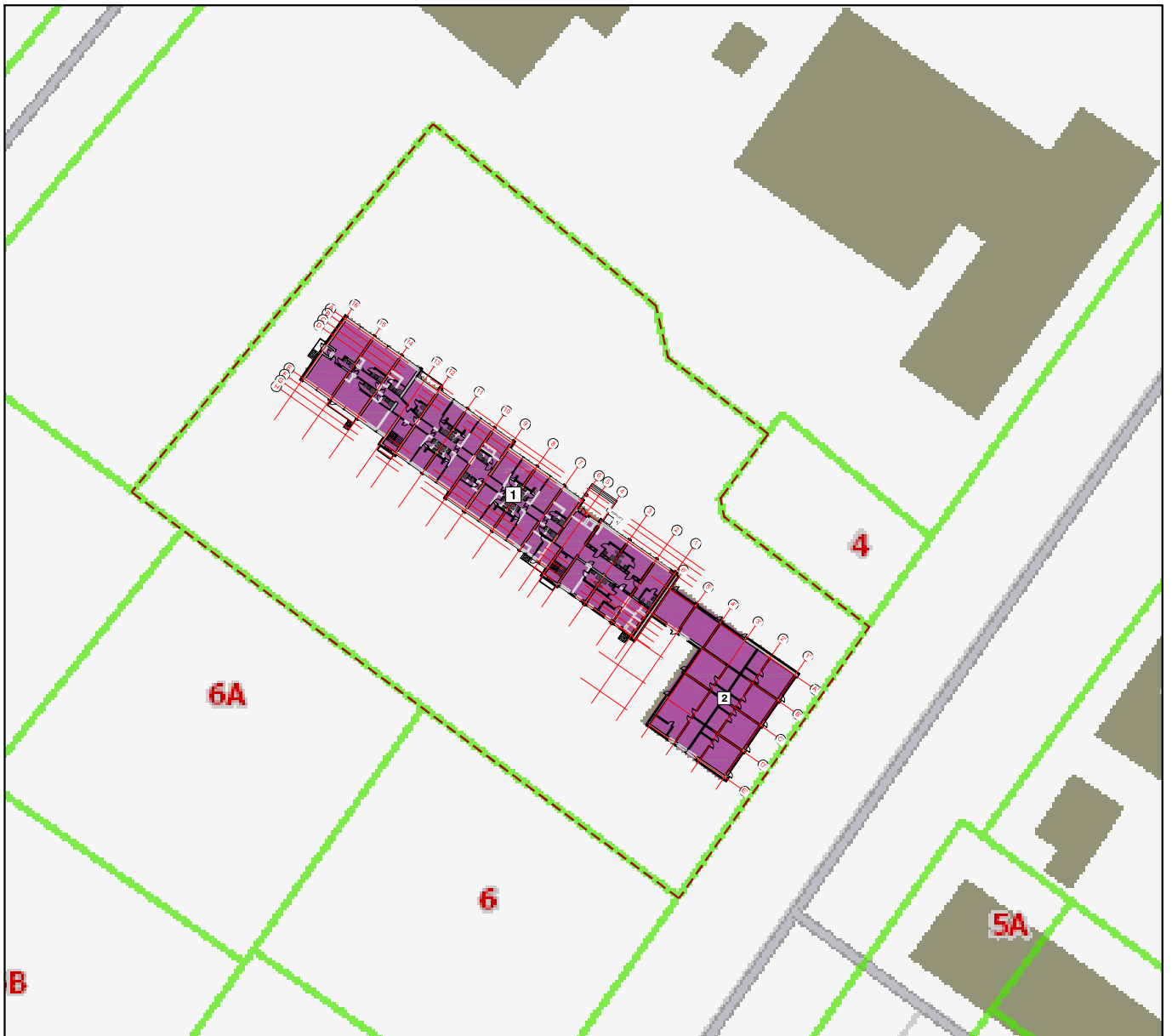
Įrengimų techninė dokumentacija: Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.





Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

2204S-02-PP-BD.TS	Laida	Lapas	Lapų
	0	9	9

BRÉŽINIAI






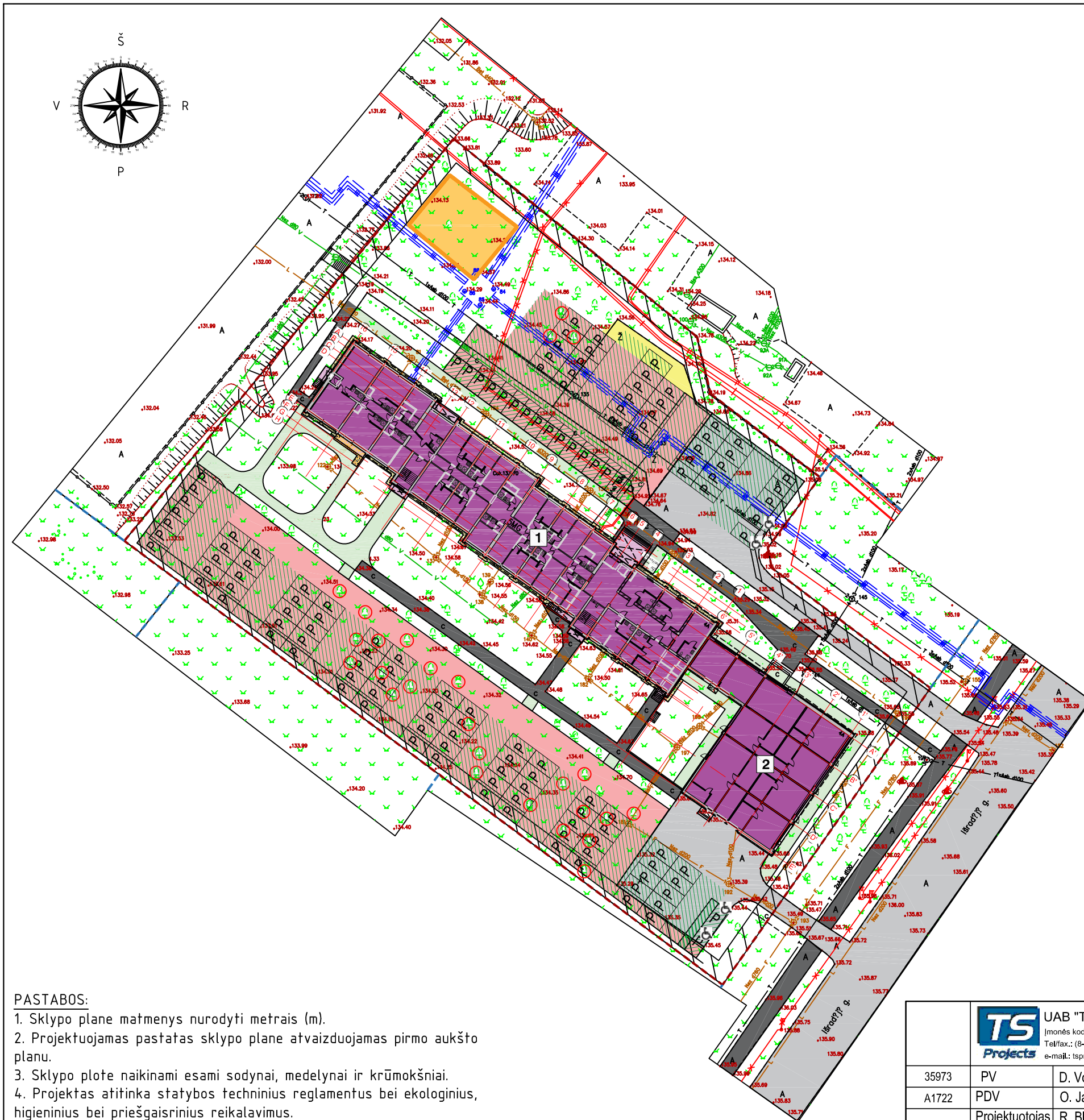
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Sklypo ribos
-  Kaimyninio sklypo ribos
-  Gyvenamosios paskirties ypatingasis pastatas, unikalus nr. 2997-8001-5011
-  Gyvenamosios paskirties neypatingasis pastatas, unikalus nr. 2997-8001-5022







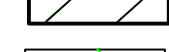
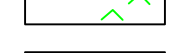




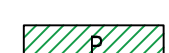

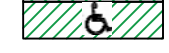

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Tiližės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com</small>		OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektas.				
35973	PV	D. Vozbutė	 2021	SITUACIJOS SCHEMA M1:1000	LAIDA 0	
A1722	PDV	O. Jankauskas	2021			
	Projektuotojas	R. Blėdys	 2021			
LT	UŽSAKOVAS: V. T.			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2204S -02 - TDP - SP.B - 0	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI


-  Sklypo ribos
-  Kaimyninio sklypo ribos
-  Gyvenamosios paskirties ypatingasis pastatas, unikalus nr. 2997-8001-5011
-  Gyvenamosios paskirties neypatingasis pastatas, unikalus nr. 2997-8001-5022
-  Esama kieta pagrindo danga
-  Negalimo užstatymo zona
-  Sklypo apželdinta teritorija
-  Projektuojama kieta pagrindo aikštelė
-  Projektuojami kieta pagrindo vaikščiojimo takai
-  Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
-  Projektuojama nuogrinda
-  Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (4.35x2.5 m) su 0.75 m pločio apsaugos zona, kurioje negali būti statomi stulpai, medžiai ar kitos kliūtys.
-  Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (4.35x2.5 m) su 1.5 m pločio neįgaliųjų išlipimo aikštele, kurios negali užstatyti kitos mašinos. Vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu.
-  Įėjimas į pastatą
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Naikinamų medžių vieta

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:


V. T. (vardas, pavardė, parašas, data)

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas sklypo plane atvaizduojamas pirmo aukšto planu.
3. Sklypo plote naikinami esami sodynai, medelynai ir krūmokšniai.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
5. Žemės kasimo darbai ar statybos darbai už sklypo ribos nebus daromi įvažiavimo remontui

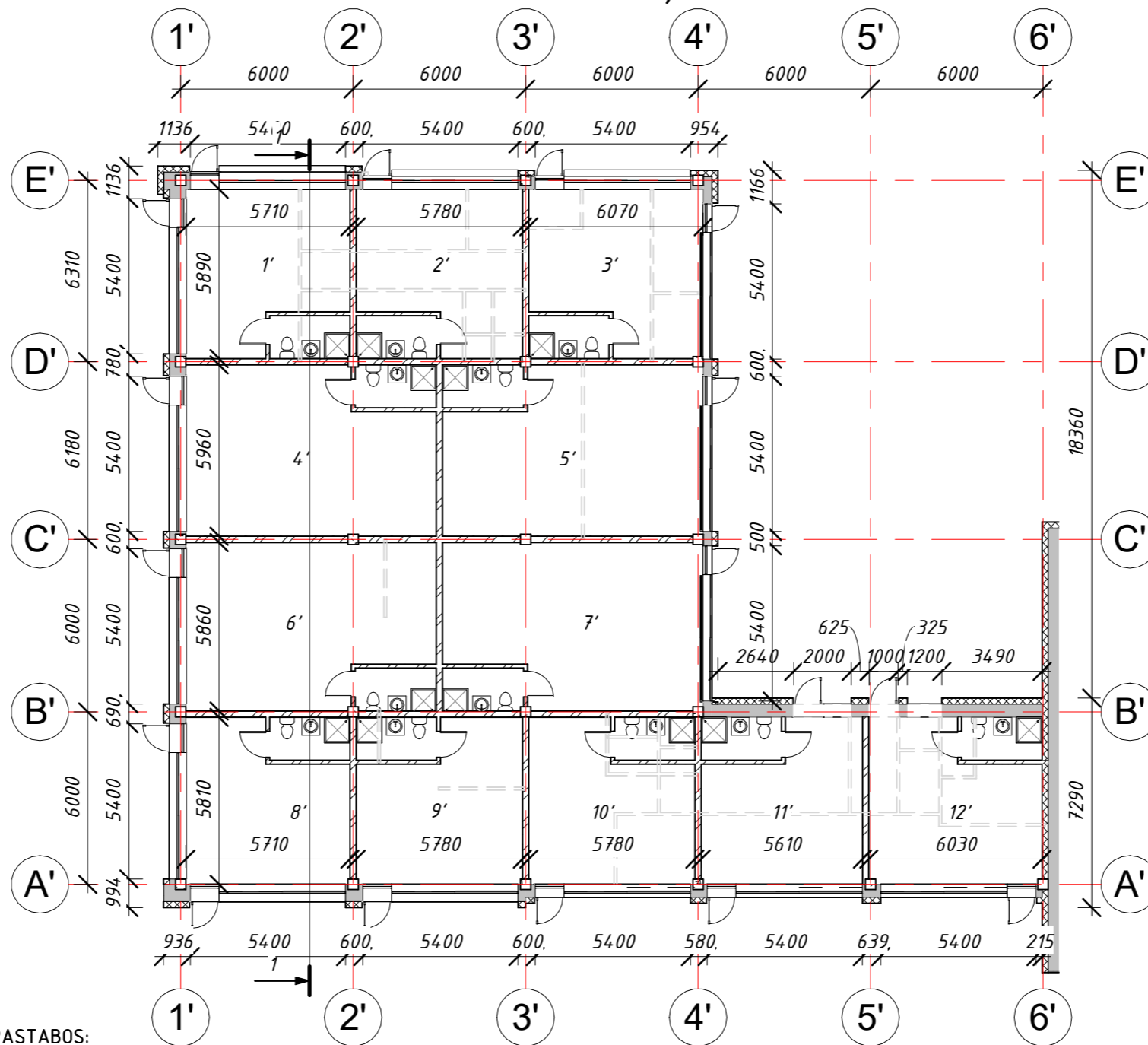
		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojektais@gmail.com		OBJKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektas.					
35973	PV	D. Vozbutė	2021	SKLYPO PLANAS M1:500					
A1722	PDV	O. Jankauskas	2021						
	Projektuotojas	R. Blėdys	2021						
LT	UŽSAKOVAS: V. T.			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2204S -02 - TDP - SP.B - 1	<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								







Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.			
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021			
LT	UŽSAKOVAS: V T		ŽYMUO: 2204S-02-PP-SA.B-01		LAPAS	LAPŲ
					1	1

PIRMO AUKŠTO PRIESTATO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 1'		
'1-01	Kambarys	28.87 m ²
'1-02	WC	4.15 m ²
Butas Nr. 2'		
'2-01	Kambarys	29.27 m ²
'2-02	WC	4.15 m ²
Butas Nr. 3'		
'3-01	Kambarys	30.95 m ²
'3-02	WC	4.15 m ²
Butas Nr. 4'		
'4-01	Kambarys	47.05 m ²
'4-02	WC	4.19 m ²
Butas Nr. 5'		
'5-01	Kambarys	49.15 m ²
'5-02	WC	4.19 m ²
Butas Nr. 6'		
'6-01	Kambarys	46.17 m ²
'6-02	WC	4.19 m ²
Butas Nr. 7'		
'7-01	Kambarys	48.20 m ²
'7-02	WC	4.19 m ²
Butas Nr. 8'		
'8-01	Kambarys	28.39 m ²
'8-02	WC	4.16 m ²
Butas Nr. 9'		
'9-01	Kambarys	28.78 m ²
'9-02	WC	4.16 m ²
Butas Nr. 10'		
'10-01	Kambarys	28.78 m ²
'10-02	WC	4.16 m ²
Butas Nr. 11'		
'11-01	Kambarys	27.83 m ²
'11-02	WC	4.18 m ²
Butas Nr. 12'		
'12-01	Kambarys	30.20 m ²
'12-02	WC	4.20 m ²

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200




Sutartiniai žymėjimai, M 1 : 100

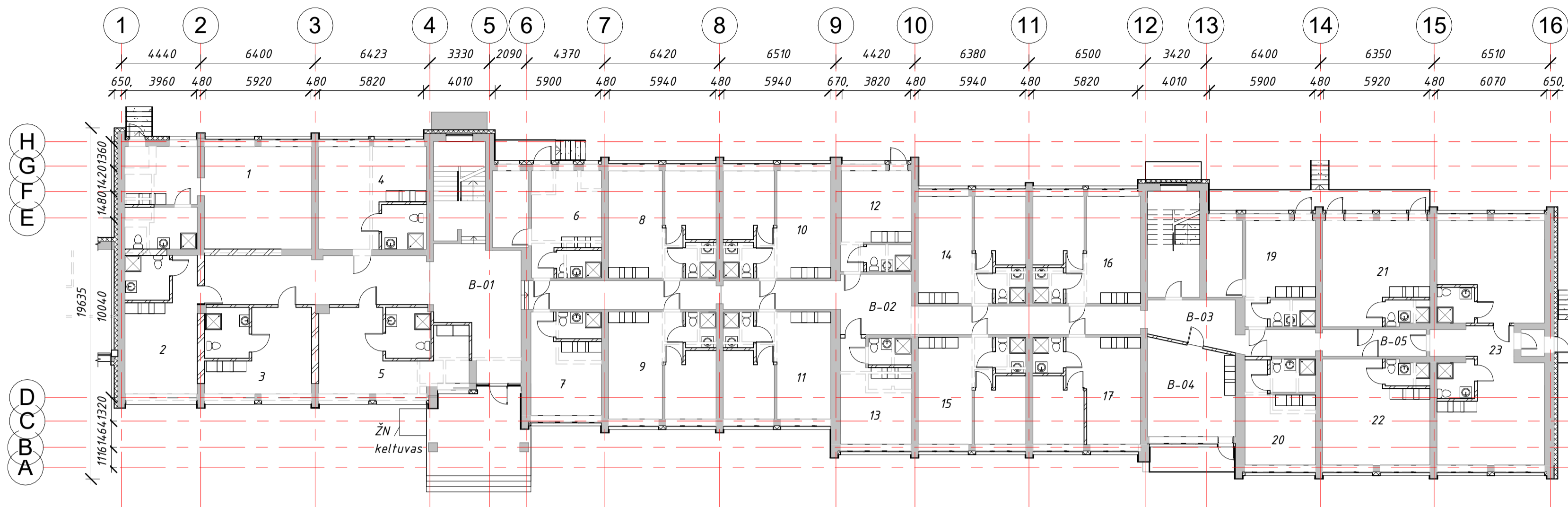
-  Išorinė plytų mūro siena apšiltinta 200 mm storio polistireninio putplasčiu EPS 70.
-  Esamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Projektuojamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Griaunamos vidinės sienos ir pertvaros

PASTABOS:

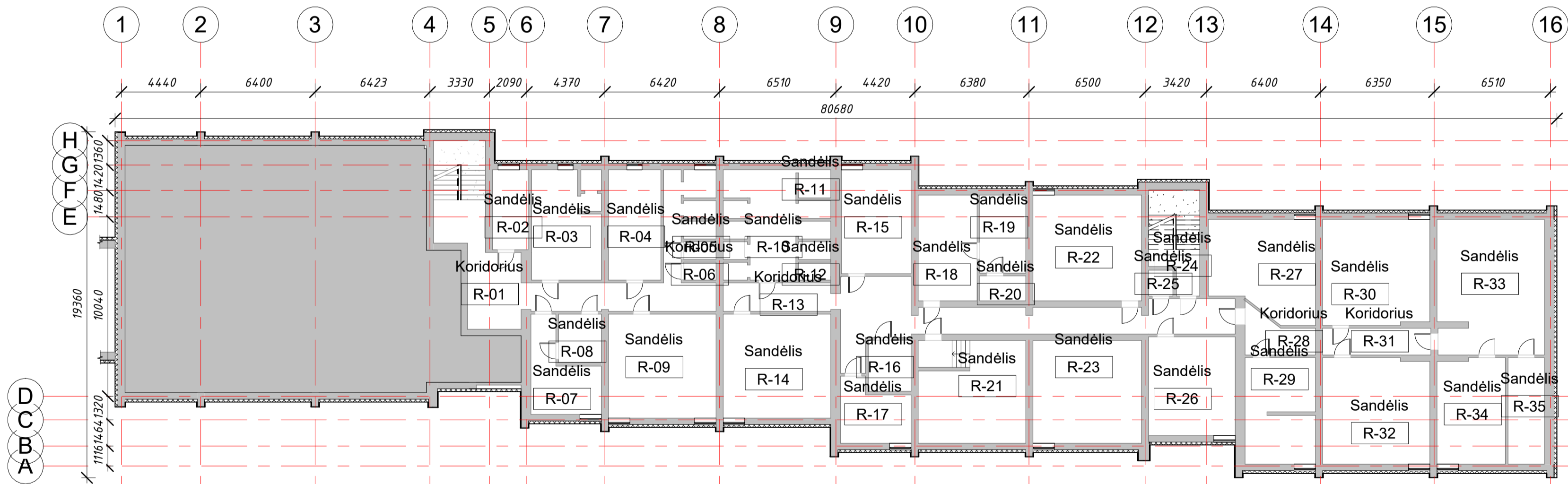
- Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Pastato sienos šiltinamos 200 mm storio polistireninio putplasčiu EPS 70, tvirtinant smeigėmis. Deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{dec} \leq 0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai.
- Langai keičiami į PVC profilio su dviem stiklų stiklo paketu, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Kamera užpildyta inertinėmis dujomis, pvz. argono, kurios pagerina šilumos charakteristikas.
- Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono
- Ant fasado ar šalia esantys objektai: įranga, inžineriniai tinklai, trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbams, turi būti demontuoti, saugomi ir vėl sumontuoti (perkeliama/atitraukiami) per projektuojamą apšiltinimo sistemos storį. Požeminė įvadų dalis atkasama (rankiniu būdu).
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertėmis (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.				
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	LAIDA 0			
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021				
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021					
LT	UŽSAKOVAS:			V	T	ŽYMUO: 2204S-02-PP-SA.B-02	LAPAS	LAPŲ
						1	1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



RŪSIO PLANAS, M 1 : 200



RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-01	Koridorius	60.50 m ²
R-02	Sandėlis	8.89 m ²
R-03	Sandėlis	23.51 m ²
R-04	Sandėlis	18.11 m ²
R-05	Sandėlis	1.80 m ²
R-06	Koridorius	1.80 m ²
R-07	Sandėlis	14.74 m ²
R-08	Sandėlis	6.49 m ²
R-09	Sandėlis	35.04 m ²
R-10	Sandėlis	29.77 m ²
R-11	Sandėlis	2.85 m ²
R-12	Sandėlis	1.80 m ²
R-13	Koridorius	55.40 m ²
R-14	Sandėlis	35.04 m ²
R-15	Sandėlis	22.70 m ²
R-16	Sandėlis	6.85 m ²
R-17	Sandėlis	12.15 m ²
R-18	Sandėlis	19.51 m ²
R-19	Sandėlis	11.25 m ²
R-20	Sandėlis	3.60 m ²
R-21	Sandėlis	34.04 m ²
R-22	Sandėlis	35.97 m ²
R-23	Sandėlis	34.94 m ²
R-24	Sandėlis	14.31 m ²
R-25	Sandėlis	1.96 m ²
R-26	Sandėlis	26.79 m ²
R-27	Sandėlis	30.70 m ²
R-28	Koridorius	7.45 m ²
R-29	Sandėlis	22.94 m ²
R-30	Sandėlis	35.29 m ²
R-31	Koridorius	9.08 m ²
R-32	Sandėlis	35.42 m ²
R-33	Sandėlis	44.82 m ²
R-34	Sandėlis	22.44 m ²
R-35	Sandėlis	12.06 m ²
Viso rūsyje:		740.01 m ²

Viso rūsyje: 740.01 m²

Sutartiniai žymėjimai:

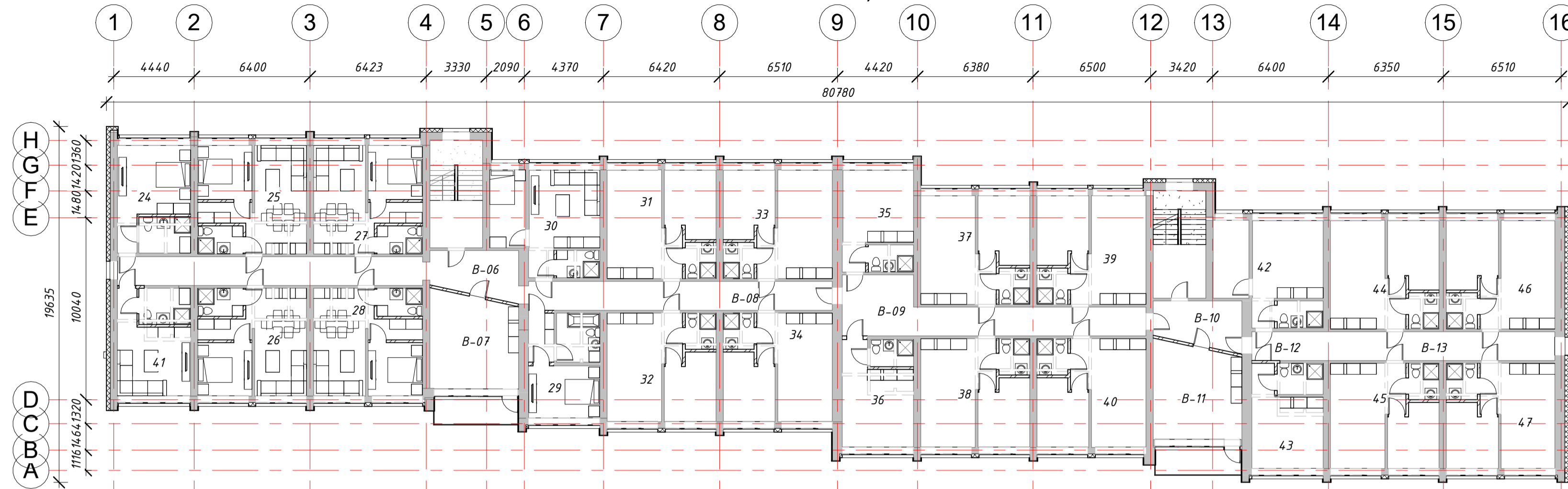
- Išorinė plytų mūro siena apšiltinta 200 mm storio polistireninio putplasčiu EPS 70.
- Esamos vidinės sienos ir pertvaros
- Projektuojamos vidinės sienos ir pertvaros
- Griauamos vidinės sienos ir pertvaros

PASTABOS:

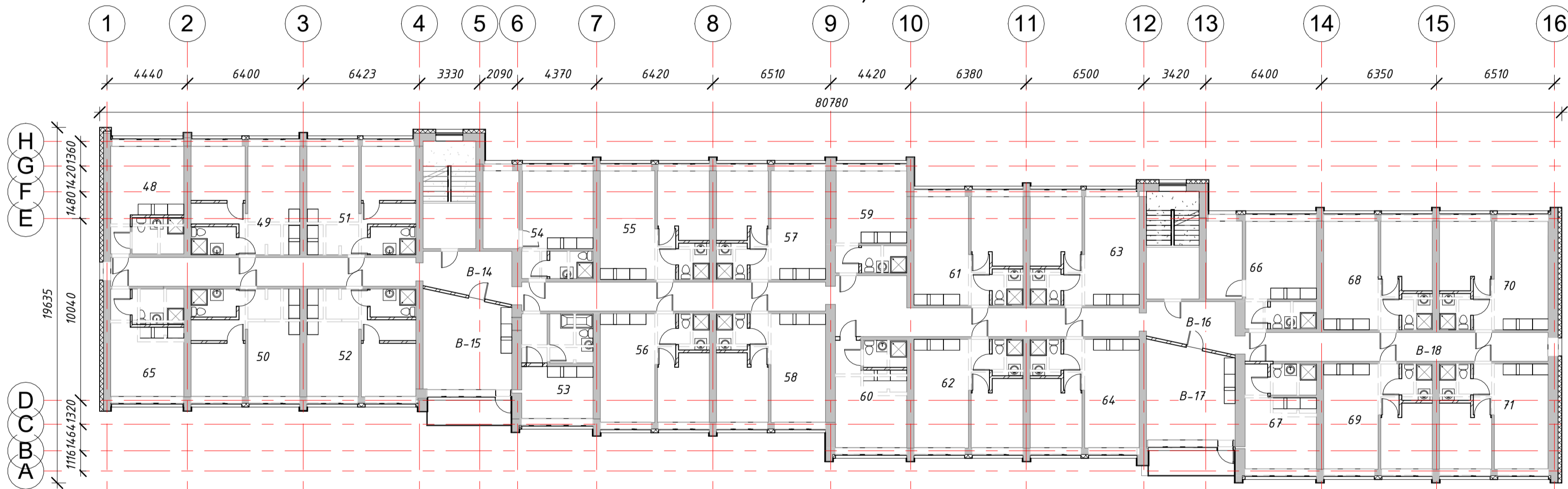
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Pastato sienos šiltinamos 200 mm storio polistireninio putplasčiu EPS 70, tvirtinant smeigėmis. Deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{dec} \leq 0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
3. Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai.
4. Langai keičiami į PVC profilio su dviejų stiklų stiklo paketu, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Kamera užpildyta inertinėmis dujomis, pvz. argono, kurios pagerina šilumos charakteristikas.
5. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).
- Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono
6. Ant fasado ar šalia esantys objektai: įranga, inžineriniai tinklai, trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbams, turi būti demontuoti, saugomi ir vėl sumontuoti (perkeliami/atitraukiami) per projektuojamą apšiltinimo sistemos storį. Požeminė įvadu dalis atkasama (rankiniu būdu).
7. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
8. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.	35973	PV	D. Vozbutė	2021	OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprasto remonto projektiniai pasiūlymai.	LAIDA 0
	A1722	SA PDV	O. Jančauskas	2021		
	39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021		
LT	UŽSAKOVAS: V T			ŽYMUO: 2204S-02-SA.B-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1





ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:

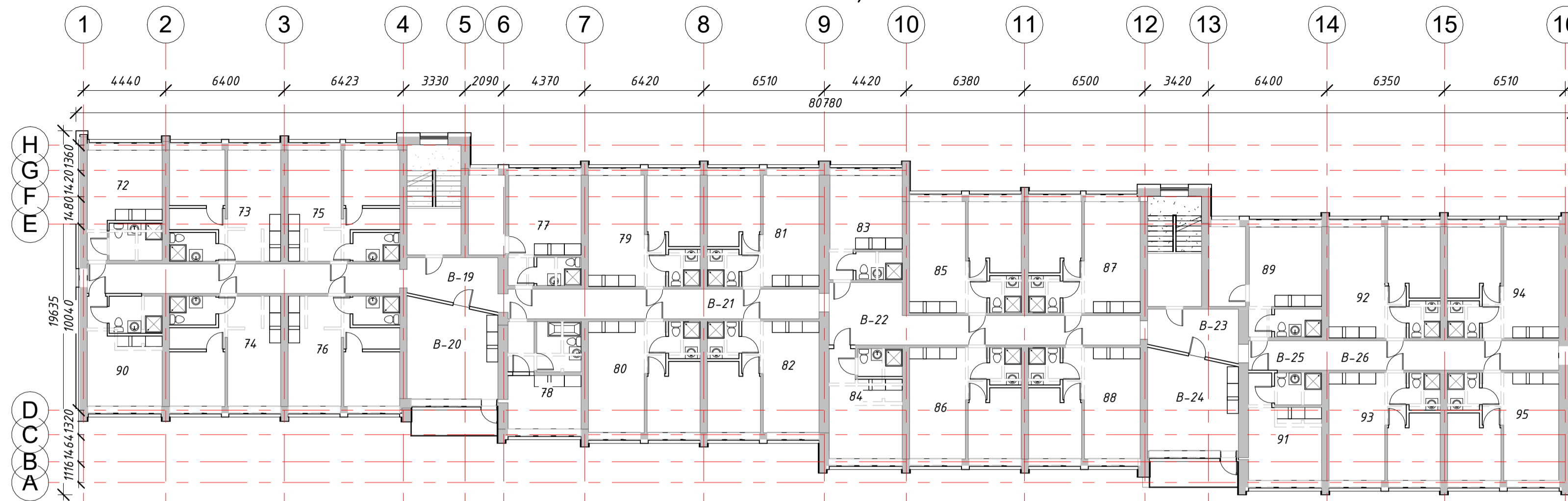
-  Išorinė plytų mūro siena apšiltinta 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70.
-  Esamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Projektuojamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Griaunamos vidinės sienos ir pertvaros

PASTABOS:

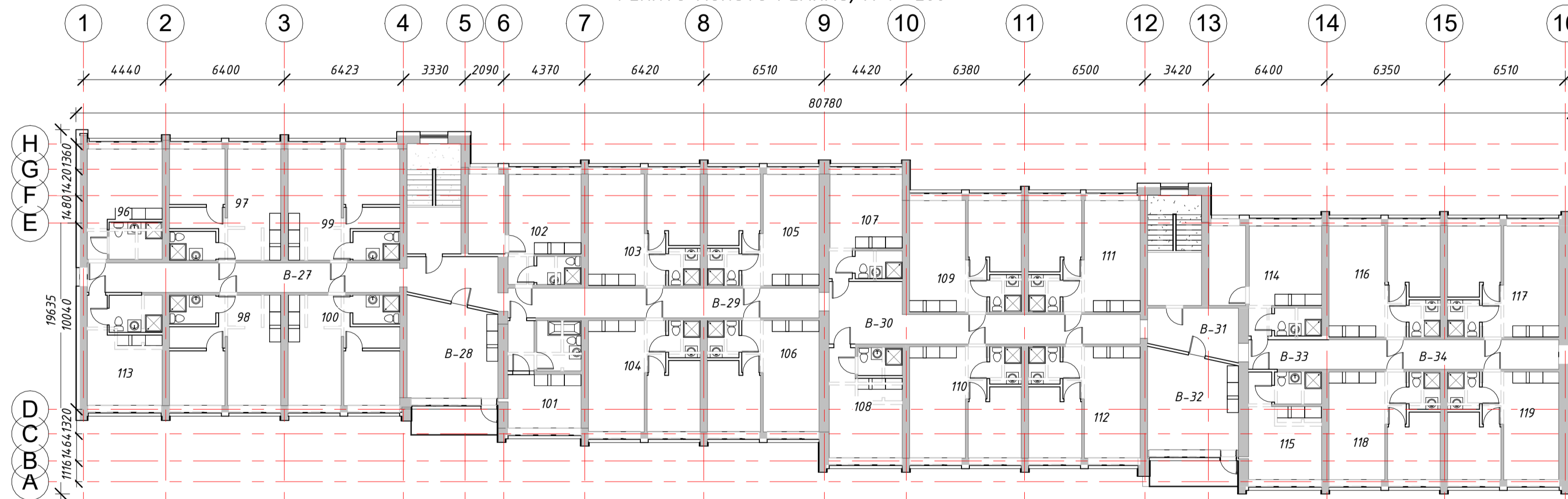
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Pastato sienos šiltinamos 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70, tvirtinant smėigėmis. Deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{dec}=0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
3. Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai.
4. Langai keičiami į PVC profilio su dviejų stiklų stiklo paketu, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Kamera užpildyta inertinėmis dujomis, pvz. argono, kurios pagerina šilumos charakteristikas.
5. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).
- Languose naudojamoms tarpinėms turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono
6. Ant fasado ar šalia esantys objektai: įranga, inžineriniai tinklai, trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbams, turi būti demontuoti, saugomi ir vėl sumontuoti (perkeliami/atitraukiami) per projektuojamą apšiltinimo sistemos storį. Požeminė įvadų dalis atkasama (rankiniu būdu).
7. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiaverčiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
8. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.	LAIDA				
	35973	PV			D. Vozbutė	2021	ANTRO IR TREČIO AUKŠTO PLANAS M1-80	0
	A1722	SA PDV			O. Jankauskas	2021		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	2204S-02-SA.B-04	LAPAS	LAPŲ
LT	V	T					1	1



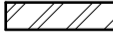

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:

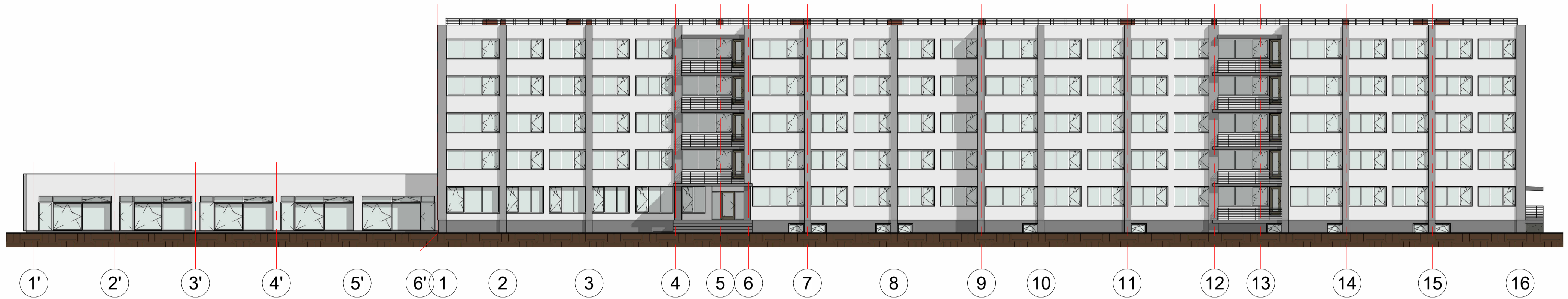
-  Išorinė plytų mūro siena apšiltinta 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70.
-  Esamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Projektuojamos vidinės sienos ir pertvaros
-  Griauamos vidinės sienos ir pertvaros

PASTABOS:

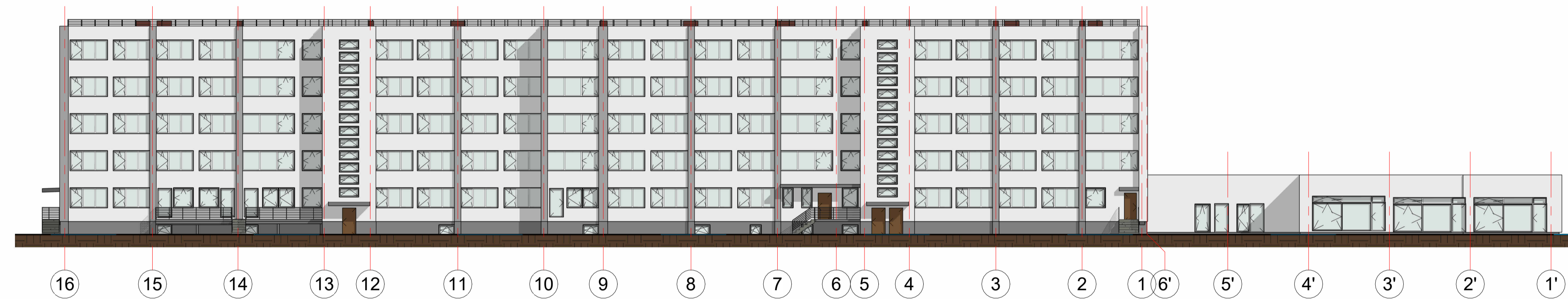
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Pastato sienos šiltinamos 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70, tvirtinant smėgėmis. Deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{dec} \leq 0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
3. Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai.
4. Langai keičiami į PVC profilio su dviejų stiklų stiklo paketu, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Kamera užpildyta inertinėmis dujomis, pvz. argono, kurios pagerina šilumos charakteristikas.
5. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).
6. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono
7. Ant fasado ar šalia esantys objektai: įranga, inžineriniai tinklai, trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbams, turi būti demontuoti, saugomi ir vėl sumontuoti (perkelti/atitraukiami) per projektuojamą apšiltinimo sistemos storį. Požeminė įvadu dalis atkasama (rankiniu būdu).
8. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertėmis (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
9. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.	LAIDA				
	35973	PV			D. Vozbutė	2021	KETVIRTO IR PENKTO AUKŠTO PLANAS M1-80	0
	A1722	SA PDV			O. Jančiauskas	2021		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021					
LT	UŽSAKOVAS: V T			ŽYMUO: 2204S-02-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ		
					1	1		

FASADAS "1'-16", M1 : 210



FASADAS "16-1'", M1 : 210



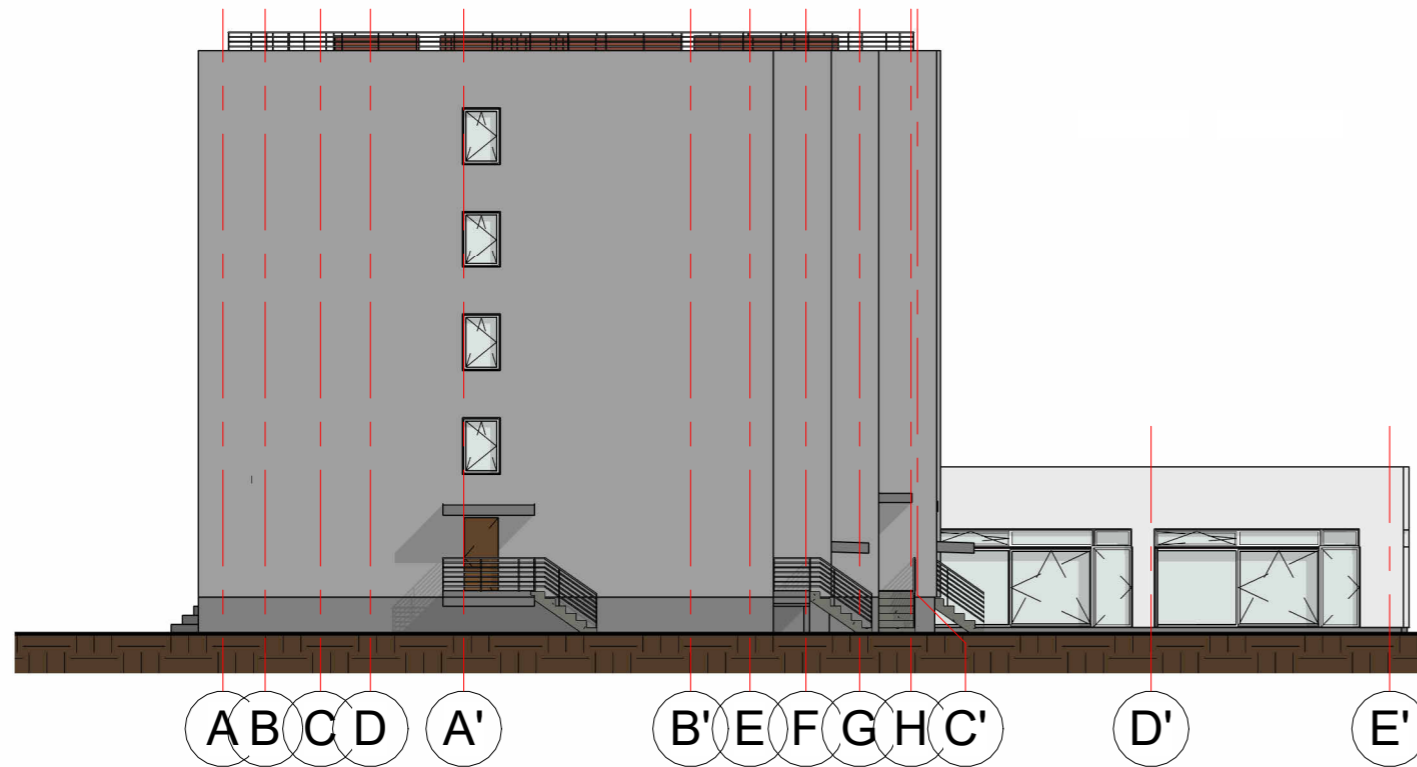
Sutartiniai žymėjimai:

- Išorės sienų apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas (RAL 9006)
- Išorės sienų apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas (RAL 9003)
- Cokolio apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas (RAL 1035)
- Palangės, parapeto ir kiti apskardinimai - lygi poliesterio skarda (RAL 8017)

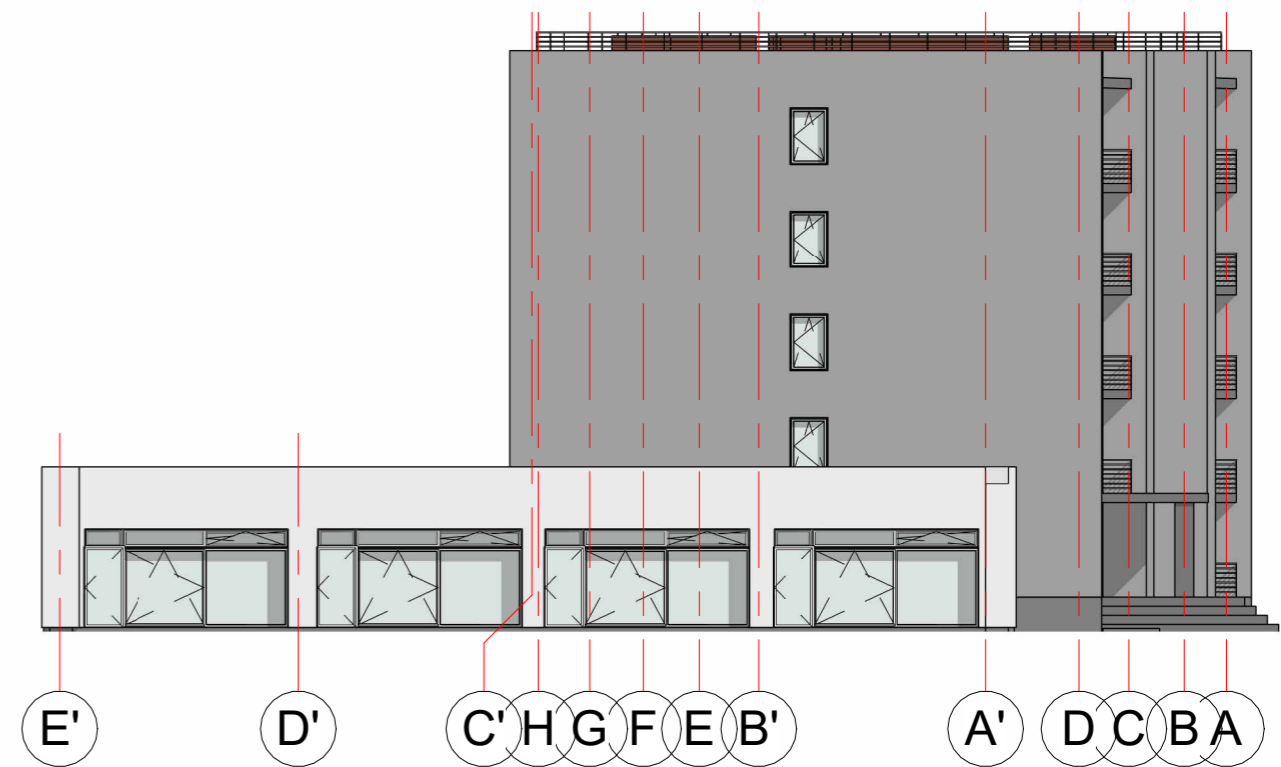
- PASTABOS:**
1. Altitudės nurodytos metrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 2. Pastato cokolis ant paruošto paviršiaus šiltinamas 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis. Antžeminės dalies apdaila - dekoratyvinis silikoninis tinkas. Požeminė dalis dengiama drenazine membrana. Išorės sienos ant paruošto paviršiaus šiltinamos 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 plokštėmis. Apdaila - dekoratyvinis, silikoninis tinkas.
 3. Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai.
 4. Seni mediniai rūsio langai keičiami naujais, PVC profilio rėmo langais su dviejų stiklų stiklo paketais. Bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Kameros užpildytos inertinėmis dujomis. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.3$ $W/m^2.K$.
 5. Ant fasado ar šalia esantys objektai: įranga, inžineriniai tinklai, trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbams, turi būti demontuoti, saugomi ir vėl sumontuoti (perkeliama/atitraukiami) per projektuojamą apšiltinimo sistemos storį. Požeminė įvadų dalis atkasama (rankiniu būdu), išpjaunami intarpai, vertikali dalis perstengkama reikiamu atstumu ir sujungiama su esama požemine dalimi. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. Prieš pradėdant demontavimo/perkėlimo darbus būtina informuoti aptarnaujančios tinklų įmonės atstovus. Esant reikalui darbai vykdomi įmonių atstovui esant šalia ir prižiūrint.
 6. Projektuojama nauja betoninių plytelių nuogrinda aplink pastatą ne mažiau kaip 500 mm pločio. Įrengiant nuogrindą būtina suformuoti ne mažesnę kaip 5% nuolydį nuo namo.
 7. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.	LAIDA				
	35973	PV			D. Vozbutė	2021	FASADAI "1'-16" IR "16-1'" M1-100	0
	A1722	SA PDV			O. Jankauskas	2021		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021	ŽYMUO:	2204S-02-SA-B-06	LAPAS	LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS: V T			1	1			





FASADAS "A-E", M 1 : 200



FASADAS "E'-A", M 1 : 200




Sutartiniai žymėjimai:

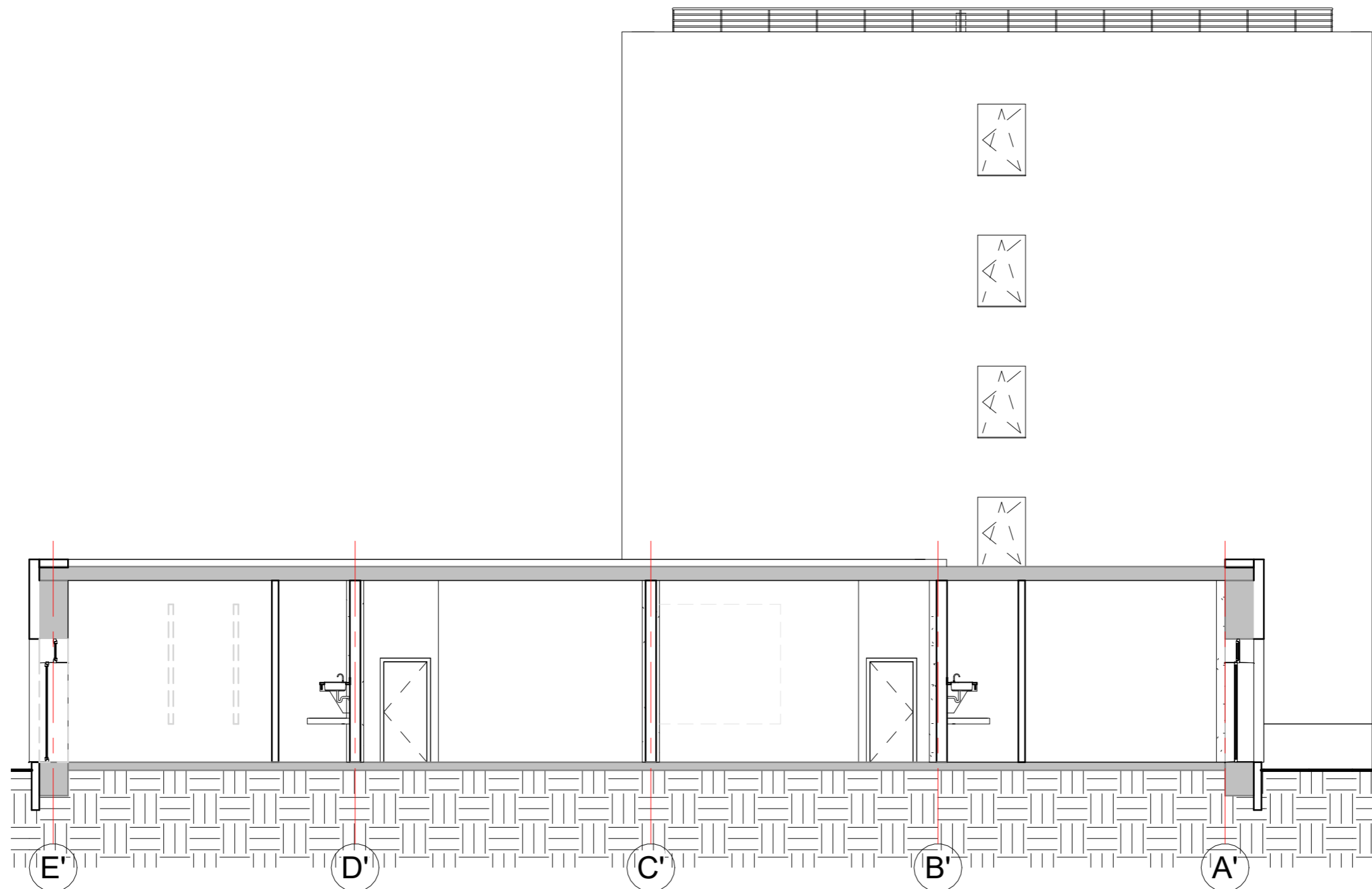
-  Išorės sienų apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas (RAL 9006)
-  Išorės sienų apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas (RAL 9003)
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas (RAL 1035)
-  Palangės, parapeto ir kiti apskardinimai - lygi poliesterio skarda (RAL 8017)


PASTABOS:

1. Altitudės nurodytos metrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Pastato cokolis ant paruošto paviršiaus šiltinamas 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis. Antžeminės dalies apdaila - dekoratyvinis silikoninis tinkas. Požeminė dalis dengiama drenažine membrana. Išorės sienos ant paruošto paviršiaus šiltinamos 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 plokštėmis. Apdaila - dekoratyvinis, silikoninis tinkas.
3. Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai.
4. Seni mediniai rūsio langai keičiami naujais, PVC profilio rėmo langais su dviejų stiklų stiklo paketais. Bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Kameros užpildytos inertinėmis dujomis. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
5. Ant fasado ar šalia esantys objektai: įranga, inžineriniai tinklai, trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbams, turi būti demontuoti, saugomi ir vėl sumontuoti (perkeliama/atitraukiami) per projektuojamą apšiltinimo sistemos storį. Požeminė įvadų dalis atkasama (rankiniu būdu), išpjunami intarpai, vertikali dalis perslenkama reikiamu atstumu ir sujungiama su esama požemine dalimi. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. Prieš pradėdant demontavimo/perkėlimo darbus būtina informuoti aptarnaujančios tinklų įmonės atstovus. Esant reikalui darbai vykdomi įmonių atstovui esant šalia ir prižiūrint.
6. Projektuojama nauja betoninių plytelių nuogrinda aplink pastatą ne mažiau kaip 500 mm pločio. Įrengiant nuogrindą būtina suformuoti ne mažesni kaip 5% nuolydį nuo namo.
7. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

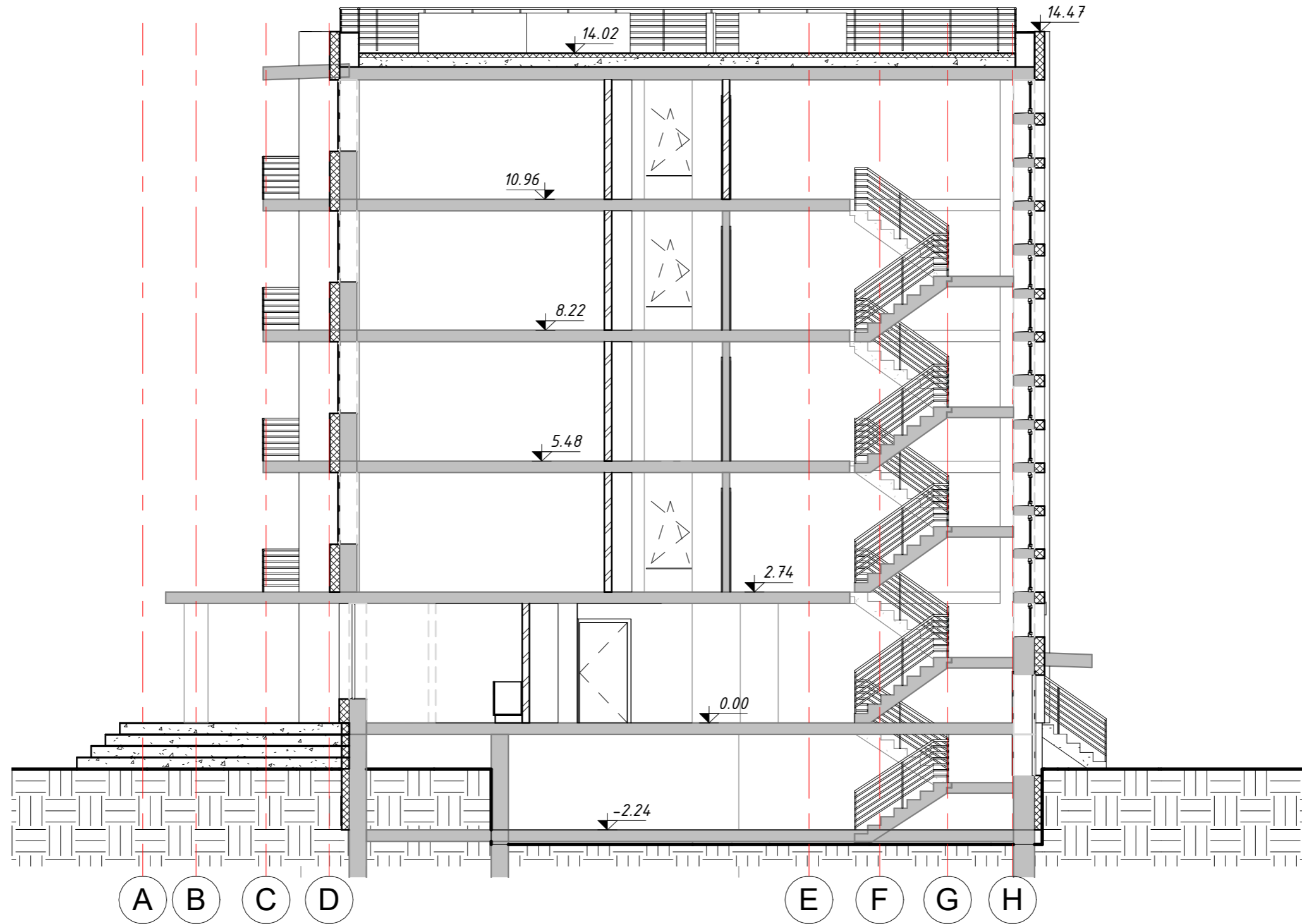
Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.			
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	FASADAI "A-E" IR "E'-A" M1-100			
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021				
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021	ŽYMUO: 2204S-02-PP-SA.B-07			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: V T						1	1


Pjūvis 1-1, M 1 : 100



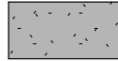
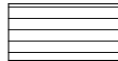


Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.			
		35973	PV	D. Vozbutė	2021
A1722	SA PDV	O. Jančauskas	2021	0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021		
LT	UŽSAKOVAS: V T		ŽYMUO: 2204S-02-PP-SA.B-08	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PJŪVIS "2-2", M 1 : 100

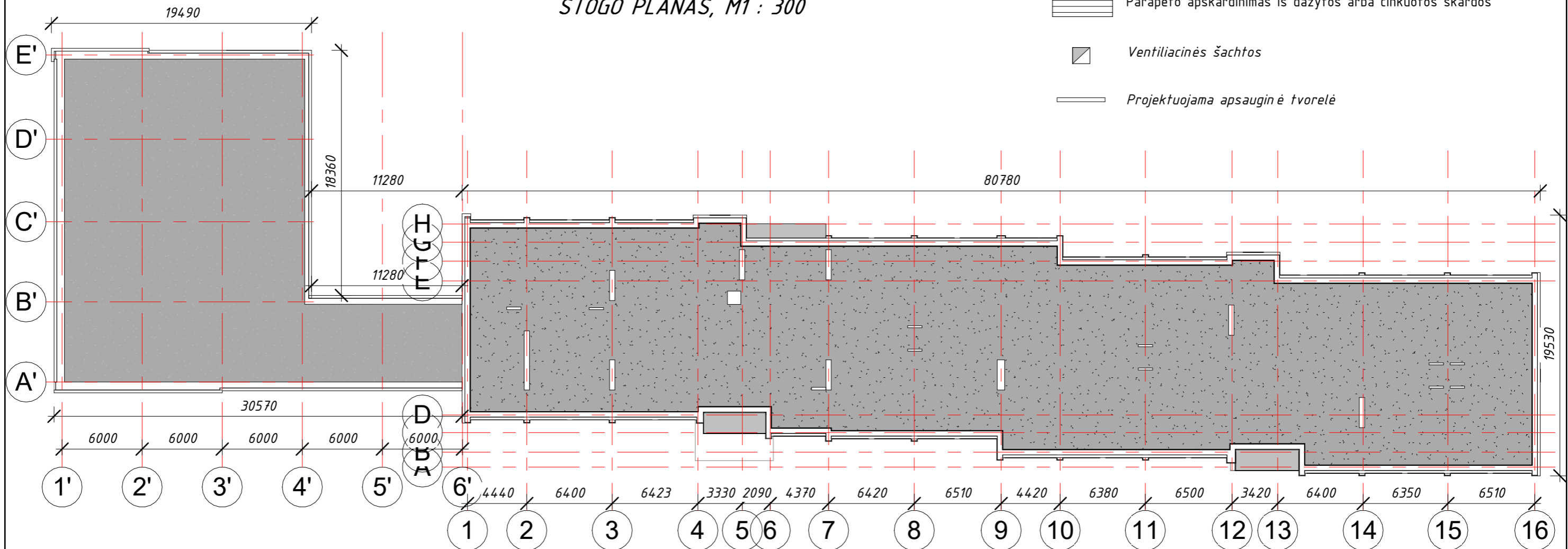


Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com		OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.				
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	PJŪVIS "2-2" M1-80 ŽYMUO: 2204S-02-PP-SA.B-09	LAPAS	LAPŲ
	A1722	SA PDV	O. Janauskas	2021		1	1
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021				
LT	UŽSAKOVAS:		V	T			

Sutartiniai žymėjimai:


-  Projektuojama dažų sluoksnio apsaugančio nuo UV spindulių stogo danga
-  Parapeto apskardinimas iš dažytos arba cinkuotos skardos
-  Ventiliacinės šachtos
-  Projektuojama apsauginė tvorelė

STOGO PLANAS, M1 : 300



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esama danga sutvarkoma: nuvalomas purvas, pašalinamos pūslės, taisomi nuolydžiai.
3. Projektuojama stogo danga - dažų sluoksnis su UV spindulių apsauga.
4. Pastatui numatoma nauja išorinė lietaus nuvedimo sistema 125/110 mm. Numatomi 4 lietvamzdžiai.
5. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com		OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, Išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	STOGO PLANAS M1-300
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021		
LT	UŽSAKOVAS: V T		ŽYMUO: 2204S-02-PP-SA.B-10		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO...		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
B-01	Koridorius	98.79 m ²
B-02	Koridorius	44.60 m ²
B-03	Koridorius	19.19 m ²
B-05	Koridorius	8.90 m ²
		171.48 m ²
B-04	Koridorius	25.23 m ²
		25.23 m ²
Butas Nr. 1		
1-01	Kambarys	34.64 m ²
1-02	WC	9.45 m ²
1-03	Virtuvė	13.33 m ²
		57.42 m ²
Butas Nr. 2		
2-01	Kambarys	24.25 m ²
2-02	WC	6.25 m ²
		30.50 m ²
Butas Nr. 3		
3-01	Kambarys	21.09 m ²
3-02	WC	7.09 m ²
		28.18 m ²
Butas Nr. 4		
4-01	Kambarys	27.59 m ²
4-02	WC	6.25 m ²
		33.84 m ²
Butas Nr. 5		
5-01	Kambarys	28.60 m ²
5-02	WC	7.20 m ²
		35.80 m ²
Butas Nr. 6		
6-01	Kambarys	8.51 m ²
6-02	Kambarys	18.90 m ²
6-03	WC	3.88 m ²
		31.28 m ²
Butas Nr. 7		
7-01	Kambarys	18.41 m ²
7-02	WC	3.81 m ²
		22.22 m ²
Butas Nr. 8		
8-01	Kambarys	21.31 m ²
8-02	Kambarys	10.08 m ²
8-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 9		
9-01	Kambarys	21.31 m ²


PIRMO AUKŠTO...		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
9-02	Kambarys	10.08 m ²
9-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 10		
10-01	Kambarys	10.08 m ²
10-02	Kambarys	21.31 m ²
10-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 11		
11-01	Kambarys	21.31 m ²
11-02	Kambarys	10.08 m ²
11-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 12		
12-01	Kambarys	17.69 m ²
12-02	WC	3.75 m ²
		21.44 m ²
Butas Nr. 13		
13-01	Kambarys	19.25 m ²
13-02	WC	3.59 m ²
		22.84 m ²
Butas Nr. 14		
14-01	Kambarys	21.31 m ²
14-02	Kambarys	10.08 m ²
14-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 15		
15-01	Kambarys	21.32 m ²
15-02	Kambarys	10.05 m ²
15-03	WC	3.42 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 16		
16-01	Kambarys	21.31 m ²
16-02	Kambarys	10.08 m ²
16-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 17		
17-01	Kambarys	21.32 m ²
17-02	Kambarys	10.05 m ²
17-03	WC	3.42 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 19		
19-01	Kambarys	18.83 m ²
19-02	WC	3.81 m ²
19-03	Kambarys	8.51 m ²
		31.15 m ²

PIRMO AUKŠTO...		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 20		
20-01	Kambarys	17.97 m ²
20-02	WC	4.72 m ²
		22.70 m ²
Butas Nr. 21		
21-01	Kambarys	31.33 m ²
21-02	WC	3.39 m ²
		34.72 m ²
Butas Nr. 22		
22-01	Kambarys	31.33 m ²
22-02	WC	3.39 m ²
		34.72 m ²
Butas Nr. 23		
23-01	Kambarys	29.60 m ²
23-02	Kambarys	37.95 m ²
23-03	WC	4.20 m ²
23-04	Tambūras	1.95 m ²
23-05	WC	4.30 m ²
		78.00 m ²
Viso pirmame aukšte:		959.86 m ²
ANTRO AUKŠTO...		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
B-06	Koridorius	56.66 m ²
B-07	Koridorius	25.21 m ²
B-08	Koridorius	9.63 m ²
B-09	Koridorius	33.69 m ²
B-10	Koridorius	12.25 m ²
B-11	Koridorius	25.23 m ²
B-12	Koridorius	6.26 m ²
B-13	Koridorius	19.72 m ²
		188.66 m ²
Butas Nr. 24		
24-01	Kambarys	17.67 m ²
24-02	WC	5.72 m ²
		23.39 m ²
Butas Nr. 25		
25-01	Kambarys	21.52 m ²
25-02	Kambarys	8.97 m ²
25-03	WC	3.88 m ²
		34.36 m ²
Butas Nr. 26		
26-01	Kambarys	21.37 m ²


ANTRO AUKŠTO...		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
26-02	Kambarys	8.82 m ²
26-03	WC	3.88 m ²
		34.06 m ²
Butas Nr. 27		
27-01	Kambarys	21.54 m ²
27-02	Kambarys	9.03 m ²
27-03	WC	3.91 m ²
		34.48 m ²
Butas Nr. 28		
28-01	Kambarys	21.38 m ²
28-02	Kambarys	8.88 m ²
28-03	WC	3.92 m ²
		34.18 m ²
Butas Nr. 29		
29-01	Koridorius	3.79 m ²
29-02	Kambarys	11.39 m ²
29-03	WC	6.48 m ²
		21.66 m ²
Butas Nr. 30		
30-01	Kambarys	19.07 m ²
30-02	WC	3.59 m ²
30-03	Kambarys	8.51 m ²
		31.17 m ²
Butas Nr. 31		
31-01	Kambarys	21.31 m ²
31-02	Kambarys	10.08 m ²
31-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 32		
32-01	Kambarys	21.31 m ²
32-02	Kambarys	10.08 m ²
32-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 33		
33-01	Kambarys	21.31 m ²
33-02	Kambarys	10.08 m ²
33-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²

ANTRO AUKŠTO...		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 34		
34-01	Kambarys	21.31 m ²
34-02	Kambarys	10.08 m ²
34-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 35		
35-01	Kambarys	17.69 m ²
35-02	WC	3.75 m ²
		21.44 m ²
Butas Nr. 36		
36-01	Kambarys	19.25 m ²
36-02	WC	3.59 m ²
		22.84 m ²
Butas Nr. 37		
37-01	Kambarys	21.31 m ²
37-02	Kambarys	10.08 m ²
37-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 38		
38-01	Kambarys	21.32 m ²
38-02	Kambarys	10.05 m ²
38-03	WC	3.42 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 39		
39-01	Kambarys	21.31 m ²
39-02	Kambarys	10.08 m ²
39-03	WC	3.40 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 40		
40-01	Kambarys	21.32 m ²
40-02	Kambarys	10.05 m ²
40-03	WC	3.42 m ²
		34.79 m ²
Butas Nr. 41		
41-01	Kambarys	17.67 m ²
41-02	WC	5.72 m ²
		23.39 m ²

ANTRO AUKŠTO...		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 42		
42-01	Kambarys	18.83 m ²
42-02	WC	3.81 m ²
42-03	Kambarys	8.51 m ²
		31.15 m ²
Butas Nr. 43		
43-01	Kambarys	17.86 m ²
43-02	WC	4.37 m ²
		22.23 m ²
Butas Nr. 44		
44-01	Kambarys	21.31 m ²
44-02	Kambarys	10.01 m ²
44-03	WC	3.36 m ²
		34.67 m ²
Butas Nr. 45		
45-01	Kambarys	20.75 m ²
45-02	Kambarys	9.44 m ²
45-03	WC	3.38 m ²
		33.56 m ²
Butas Nr. 46		
46-01	Kambarys	21.07 m ²
46-02	Kambarys	10.16 m ²
46-03	WC	3.44 m ²
		34.67 m ²
Butas Nr. 47		
47-01	Kambarys	20.52 m ²
47-02	Kambarys	9.58 m ²
47-03	WC	3.46 m ²
		33.56 m ²
Viso antrame aukšte:		937.80 m ²

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.
35973	PV	D. Vozbutė	2021
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021
LT	UŽSAKOVAS: V T		ŽYMUO: 2204S-02-PP-SA.B-13
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

TREČIO AUKŠTO...			TREČIO AUKŠTO...			TREČIO AUKŠTO...			KETVIRTO AUKŠTO...			KETVIRTO AUKŠTO...			KETVIRTO AUKŠTO...			KETVIRTO AUKŠTO...					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas			
			55-03	WC	3.40 m ²	65-01	Kambarys	17.79 m ²	Butas Nr. 79			86-03	WC	3.42 m ²	Butas Nr. 94								
B-14	Koridorius	56.66 m ²	34.79 m ²			65-02	WC	5.61 m ²	B-19	Koridorius	56.66 m ²	79-01	Kambarys	21.31 m ²	34.79 m ²			94-01	Kambarys	21.07 m ²			
B-15	Koridorius	25.21 m ²	Butas Nr. 56			23.40 m ²			B-20	Koridorius	25.21 m ²	79-02	Kambarys	10.08 m ²	Butas Nr. 87			94-02	Kambarys	10.16 m ²			
B-16	Koridorius	63.45 m ²	56-01	Kambarys	21.31 m ²	Butas Nr. 66			B-21	Koridorius	9.63 m ²	79-03	WC	3.40 m ²	87-01	Kambarys	21.31 m ²	94-03	WC	3.44 m ²			
B-17	Koridorius	25.23 m ²	56-02	Kambarys	10.08 m ²	66-01	Kambarys	18.83 m ²	B-22	Koridorius	33.69 m ²	34.79 m ²			87-02	Kambarys	10.08 m ²	34.67 m ²					
B-18	Koridorius	19.72 m ²	56-03	WC	3.40 m ²	66-02	WC	3.81 m ²	B-23	Koridorius	12.25 m ²	Butas Nr. 80			87-03	WC	3.40 m ²	Butas Nr. 95					
190.26 m ²			34.79 m ²			22.64 m ²			B-24	Koridorius	25.23 m ²	80-01	Kambarys	21.31 m ²	34.79 m ²			95-01	Kambarys	20.52 m ²			
Butas Nr. 48			Butas Nr. 57			Butas Nr. 67			B-25	Koridorius	6.26 m ²	80-02	Kambarys	10.08 m ²	Butas Nr. 88			95-02	Kambarys	9.58 m ²			
48-01	Kambarys	17.67 m ²	57-01	Kambarys	21.31 m ²	67-01	Kambarys	17.86 m ²	B-26	Koridorius	19.72 m ²	80-03	WC	3.40 m ²	88-01	Kambarys	21.32 m ²	95-03	WC	3.46 m ²			
48-02	WC	5.72 m ²	57-02	Kambarys	10.08 m ²	67-02	WC	4.37 m ²	188.66 m ²			34.79 m ²			88-02	Kambarys	10.05 m ²	33.56 m ²					
23.39 m ²			57-03	WC	3.40 m ²	22.23 m ²			Butas Nr. 81			88-03	WC	3.42 m ²	34.79 m ²			Viso ketvirtame aukšte: 937.80 m ²					
Butas Nr. 49			Butas Nr. 58			Butas Nr. 68			Butas Nr. 72			81-01	Kambarys	21.31 m ²	Butas Nr. 89								
49-01	Kambarys	21.52 m ²	58-01	Kambarys	21.31 m ²	68-01	Kambarys	21.31 m ²	72-01	Kambarys	17.67 m ²	81-02	Kambarys	10.08 m ²	89-01	Kambarys	18.83 m ²						
49-02	Kambarys	8.97 m ²	58-02	Kambarys	10.08 m ²	68-02	Kambarys	10.01 m ²	72-02	Kambarys	5.72 m ²	81-03	WC	3.40 m ²	89-02	WC	3.81 m ²						
49-03	WC	3.88 m ²	58-03	WC	3.40 m ²	68-03	WC	3.36 m ²	23.39 m ²			34.79 m ²			89-03	Kambarys	8.51 m ²						
34.36 m ²			34.79 m ²			34.67 m ²			Butas Nr. 73			82-01	Kambarys	21.31 m ²	31.15 m ²								
Butas Nr. 50			Butas Nr. 59			Butas Nr. 69			73-01	Kambarys	21.52 m ²	82-02	Kambarys	10.08 m ²	Butas Nr. 90								
50-01	Kambarys	21.37 m ²	59-01	Kambarys	17.69 m ²	69-01	Kambarys	20.75 m ²	73-02	Kambarys	8.97 m ²	82-03	WC	3.40 m ²	90-01	Kambarys	17.67 m ²						
50-02	Kambarys	8.82 m ²	59-02	WC	3.75 m ²	69-02	Kambarys	9.44 m ²	73-03	WC	3.88 m ²	34.79 m ²			90-02	WC	5.72 m ²						
50-03	WC	3.88 m ²	21.44 m ²			33.56 m ²			Butas Nr. 74			Butas Nr. 83			23.39 m ²								
34.06 m ²			Butas Nr. 60			Butas Nr. 70			74-01	Kambarys	21.37 m ²	83-01	Kambarys	17.69 m ²	Butas Nr. 91								
Butas Nr. 51			60-01	Kambarys	19.25 m ²	70-01	Kambarys	21.07 m ²	74-02	Kambarys	8.82 m ²	83-02	WC	3.75 m ²	91-01	Kambarys	17.86 m ²						
51-01	Kambarys	21.54 m ²	60-02	WC	3.59 m ²	70-02	Kambarys	10.16 m ²	74-03	WC	3.88 m ²	21.44 m ²			91-02	WC	4.37 m ²						
51-02	Kambarys	9.03 m ²	22.84 m ²			3.44 m ²			34.06 m ²			Butas Nr. 84			22.23 m ²								
51-03	WC	3.91 m ²	Butas Nr. 61			34.67 m ²			Butas Nr. 75			84-01	Kambarys	19.25 m ²	Butas Nr. 92								
34.48 m ²			61-01	Kambarys	21.31 m ²	71-01	Kambarys	20.52 m ²	75-01	Kambarys	21.54 m ²	84-02	WC	3.59 m ²	92-01	Kambarys	21.31 m ²						
Butas Nr. 52			61-02	Kambarys	10.08 m ²	71-02	Kambarys	9.58 m ²	75-02	Kambarys	9.03 m ²	22.84 m ²			92-02	Kambarys	10.01 m ²						
52-01	Kambarys	21.38 m ²	61-03	WC	3.40 m ²	71-03	WC	3.46 m ²	75-03	WC	3.91 m ²	Butas Nr. 85			92-03	WC	3.36 m ²						
52-02	Kambarys	8.88 m ²	34.79 m ²			33.56 m ²			34.48 m ²			85-01	Kambarys	21.31 m ²	34.67 m ²								
52-03	WC	3.92 m ²	Butas Nr. 62			33.56 m ²			Butas Nr. 76			85-02	Kambarys	10.08 m ²	Butas Nr. 93								
34.18 m ²			62-01	Kambarys	21.32 m ²	Viso trečiame aukšte: 939.41 m ²			76-01	Kambarys	21.38 m ²	85-03	WC	3.40 m ²	93-01	Kambarys	20.75 m ²						
Butas Nr. 53			62-02	Kambarys	10.05 m ²				76-02	Kambarys	8.88 m ²	34.79 m ²			93-02	Kambarys	9.44 m ²						
53-01	Koridorius	3.79 m ²	62-03	WC	3.42 m ²				76-03	WC	3.92 m ²	Butas Nr. 86			93-03	WC	3.38 m ²						
53-02	Kambarys	11.39 m ²	34.79 m ²						34.18 m ²			86-01	Kambarys	21.32 m ²	33.56 m ²								
53-03	WC	6.48 m ²	Butas Nr. 63						Butas Nr. 77			86-02	Kambarys	10.05 m ²									
21.66 m ²			63-01	Kambarys	21.31 m ²				77-01	Kambarys	19.07 m ²												
Butas Nr. 54			63-02	Kambarys	10.08 m ²				77-02	Kambarys	8.51 m ²												
54-01	Kambarys	19.07 m ²	63-03	<varies>	11.91 m ²				77-03	WC	3.59 m ²												
54-02	Kambarys	8.51 m ²	43.31 m ²						31.17 m ²														
54-03	WC	3.59 m ²	Butas Nr. 64						Butas Nr. 78			78-01	Kambarys	11.39 m ²									
31.17 m ²			64-01	Kambarys	21.32 m ²				78-02	Koridorius	3.79 m ²												
Butas Nr. 55			64-02	Kambarys	10.05 m ²				78-03	WC	6.48 m ²												
55-01	Kambarys	21.31 m ²	64-03	WC	3.42 m ²				21.66 m ²														
55-02	Kambarys	10.08 m ²	34.79 m ²						Butas Nr. 79														
			Butas Nr. 65						Butas Nr. 80														

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.
35973	PV	D. Vozbutė	2021
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021
LT	UŽSAKOVAS:	V T	ŽYMUO: 2204S-02-PP-SA.B-14
			LAPAS LAPŲ 1 1

PENKTO AUKŠTO...

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

B-27	Koridorius	56.66 m ²
B-28	Koridorius	25.21 m ²
B-29	Koridorius	9.63 m ²
B-30	Koridorius	33.69 m ²
B-31	Koridorius	12.25 m ²
B-32	Koridorius	25.23 m ²
B-33	Koridorius	6.26 m ²
B-34	Koridorius	19.72 m ²

188.66
m²

Butas Nr. 96

96-01	Kambarys	17.67 m ²
96-02	WC	5.72 m ²

23.39 m²

Butas Nr. 97

97-01	Kambarys	21.52 m ²
97-02	Kambarys	8.97 m ²
97-03	WC	3.88 m ²

34.36 m²

Butas Nr. 98

98-01	Kambarys	21.37 m ²
98-02	Kambarys	8.82 m ²
98-03	WC	3.88 m ²

34.06 m²

Butas Nr. 99

99-01	Kambarys	21.54 m ²
99-02	Kambarys	9.03 m ²
99-03	WC	3.91 m ²

34.48 m²

Butas Nr. 100

100-01	Kambarys	21.38 m ²
100-02	Kambarys	8.88 m ²
100-03	WC	3.92 m ²

34.18 m²

Butas Nr. 101

101-01	Koridorius	3.79 m ²
101-02	Kambarys	11.39 m ²
101-03	WC	6.48 m ²

21.66 m²

Butas Nr. 102

102-01	Kambarys	19.07 m ²
102-02	Kambarys	8.51 m ²

PENKTO AUKŠTO...

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

102-03	WC	3.59 m ²
--------	----	---------------------

31.17 m²

Butas Nr. 103

103-01	Kambarys	21.31 m ²
103-02	Kambarys	10.08 m ²
103-03	WC	3.40 m ²

34.79 m²

Butas Nr. 104

104-01	Kambarys	21.31 m ²
104-02	Kambarys	10.08 m ²
104-03	WC	3.40 m ²

34.79 m²

Butas Nr. 105

105-01	Kambarys	21.31 m ²
105-02	Kambarys	10.08 m ²
105-03	WC	3.40 m ²

34.79 m²

Butas Nr. 106

106-01	Kambarys	21.31 m ²
106-02	Kambarys	10.08 m ²
106-03	WC	3.40 m ²

34.79 m²

Butas Nr. 107

107-01	Kambarys	17.62 m ²
107-02	WC	3.81 m ²

21.43 m²

Butas Nr. 108

108-01	Kambarys	19.25 m ²
108-02	WC	3.59 m ²

22.84 m²

Butas Nr. 109

109-01	Kambarys	21.31 m ²
109-02	Kambarys	10.08 m ²
109-03	WC	3.40 m ²

34.79 m²

Butas Nr. 110

110-01	Kambarys	21.32 m ²
110-02	Kambarys	10.05 m ²
110-03	WC	3.42 m ²

34.79 m²

Butas Nr. 111

PENKTO AUKŠTO...

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

111-01	Kambarys	21.31 m ²
111-02	Kambarys	10.08 m ²
111-03	WC	3.40 m ²

34.79 m²

Butas Nr. 112

112-01	Kambarys	21.32 m ²
112-02	Kambarys	10.05 m ²
112-03	WC	3.42 m ²

34.79 m²

Butas Nr. 113

113-01	Kambarys	17.67 m ²
113-02	WC	5.72 m ²

23.39 m²

Butas Nr. 114

114-01	Kambarys	18.83 m ²
114-02	WC	3.81 m ²
114-03	Kambarys	8.51 m ²

31.15 m²

Butas Nr. 115

115-01	Kambarys	17.86 m ²
115-02	WC	4.37 m ²

22.23 m²

Butas Nr. 116

116-01	Kambarys	21.31 m ²
116-02	Kambarys	10.01 m ²
116-03	WC	3.36 m ²

34.67 m²

Butas Nr. 117

117-01	Kambarys	21.07 m ²
117-02	Kambarys	10.16 m ²
117-03	WC	3.44 m ²

34.67 m²

Butas Nr. 118

118-01	Kambarys	20.75 m ²
118-02	Kambarys	9.44 m ²
118-03	WC	3.38 m ²

33.56 m²

Butas Nr. 119

119-01	Kambarys	20.52 m ²
119-02	Kambarys	9.58 m ²
119-03	WC	3.46 m ²


33.56 m²

Viso penktame

937.79

aukšte:

m²

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Viešbučių ir maitinimo paskirties pastatų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatus, išradėjų g. 4A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.	LAPAS	LAPŲ
35973	PV	D. Vozbutė	2021	PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	0
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021		
LT	UŽSAKOVAS: V T		ŽYMUO: 2204S-02-PP-SA.B-15	1	1