


PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Skirvalda“
į.k. 304233019, Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +370-61193104

BYLOS ŽYMUO	1
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	A.L.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 statybos projektas
ADRESAS	Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SKI21/74
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS	A.L. TVIRTINU		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18
statybos projektas

STATINIO STATYBOS VIETA:

Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Žemės sklypas. Sklype statinių nėra. Reljefas nelygus, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra **Inkaro 3-oji g.**

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų, dviejų tūrių, vienslaičio stogo, **mūrinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja klijuojamo klinkerio apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

PAAIŠKINIMAI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ių) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

Vandentiekis pajungiamas į miesto tinklus .

Buitinės nuotekos pajungiamos į miesto tinklus .

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu

RODIKLIAI:

Žr. rodiklių lentelę sekančiame psl.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m³/d. Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	1352	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	149.82 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	195 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	81	1092 m ^{2*}
<i>*be kietų dangų</i>			

II. PASTATAI (gyv. namas)

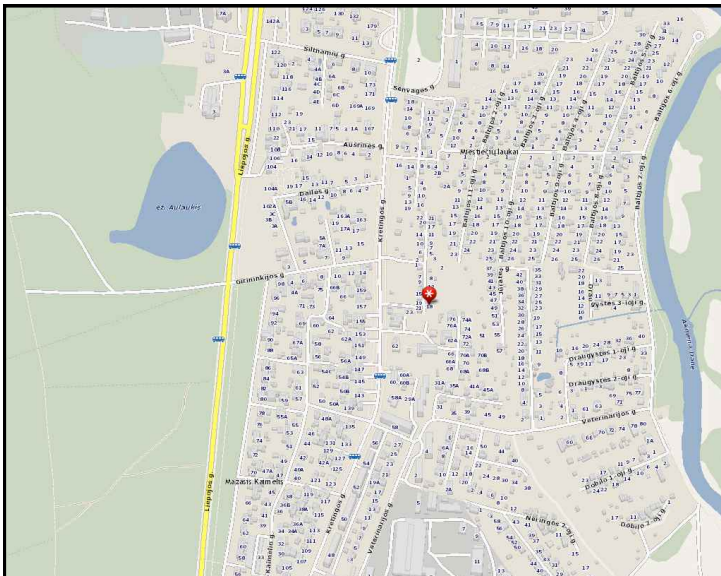
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	149.82	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	149.82	
4. Pastato tūris.*	m ³	707	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,49	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

Projekto vadovas S.Šlamas

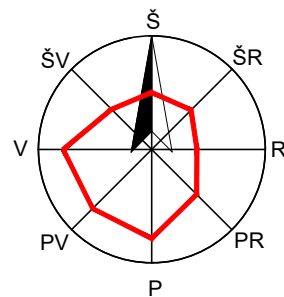


VIZUALIZACIJA





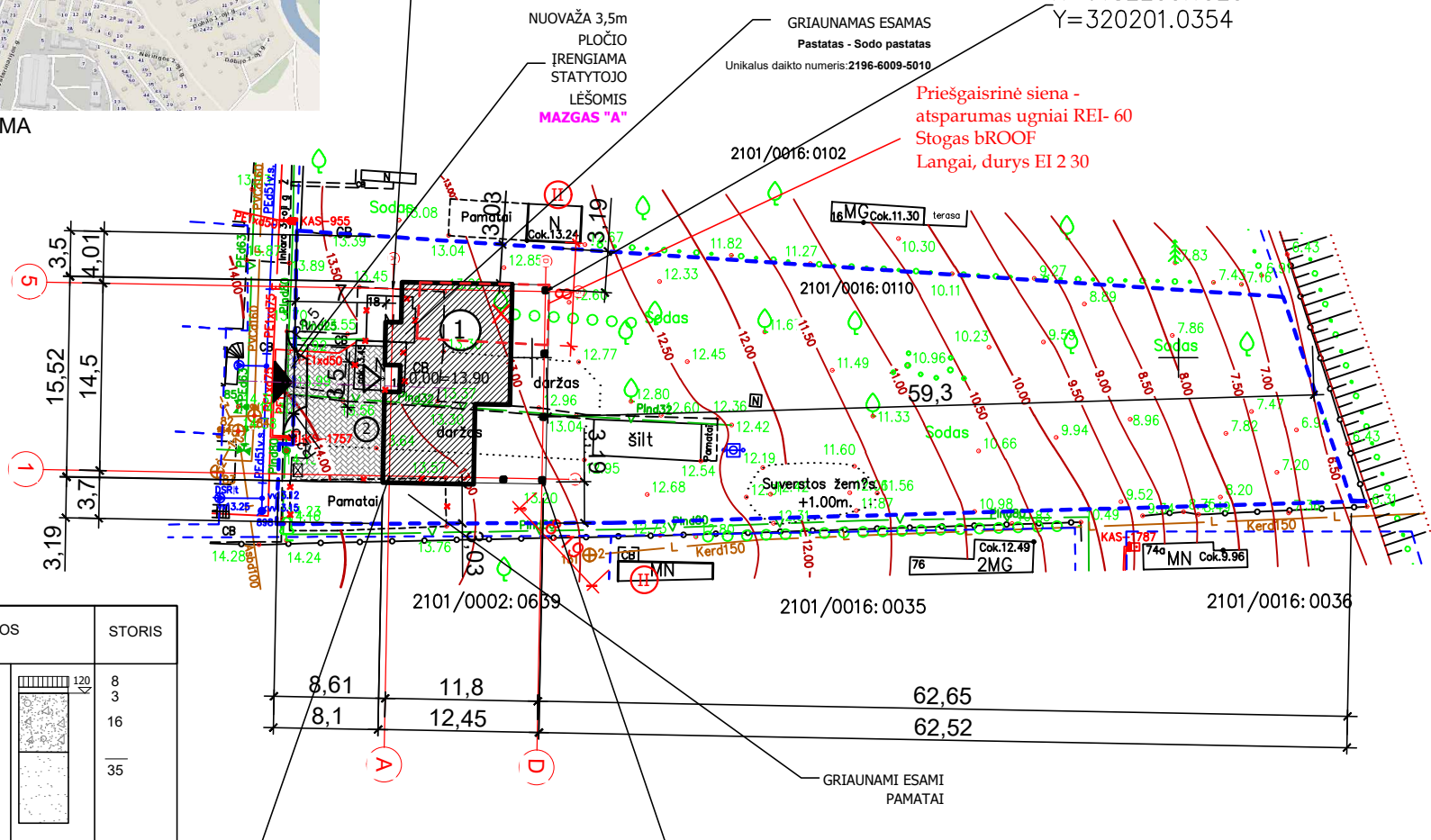
SITUACIJOS SCHEMA



X=6182255.3533
Y=320189.2375

X=6182255.1323
Y=320201.0354

PASTABA:
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS
SKLYPO PLANE



MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	STORIS
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	8
IŠLYGINAMASIS ATSIJŲ SLUOKSNIS	3
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	16
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	35

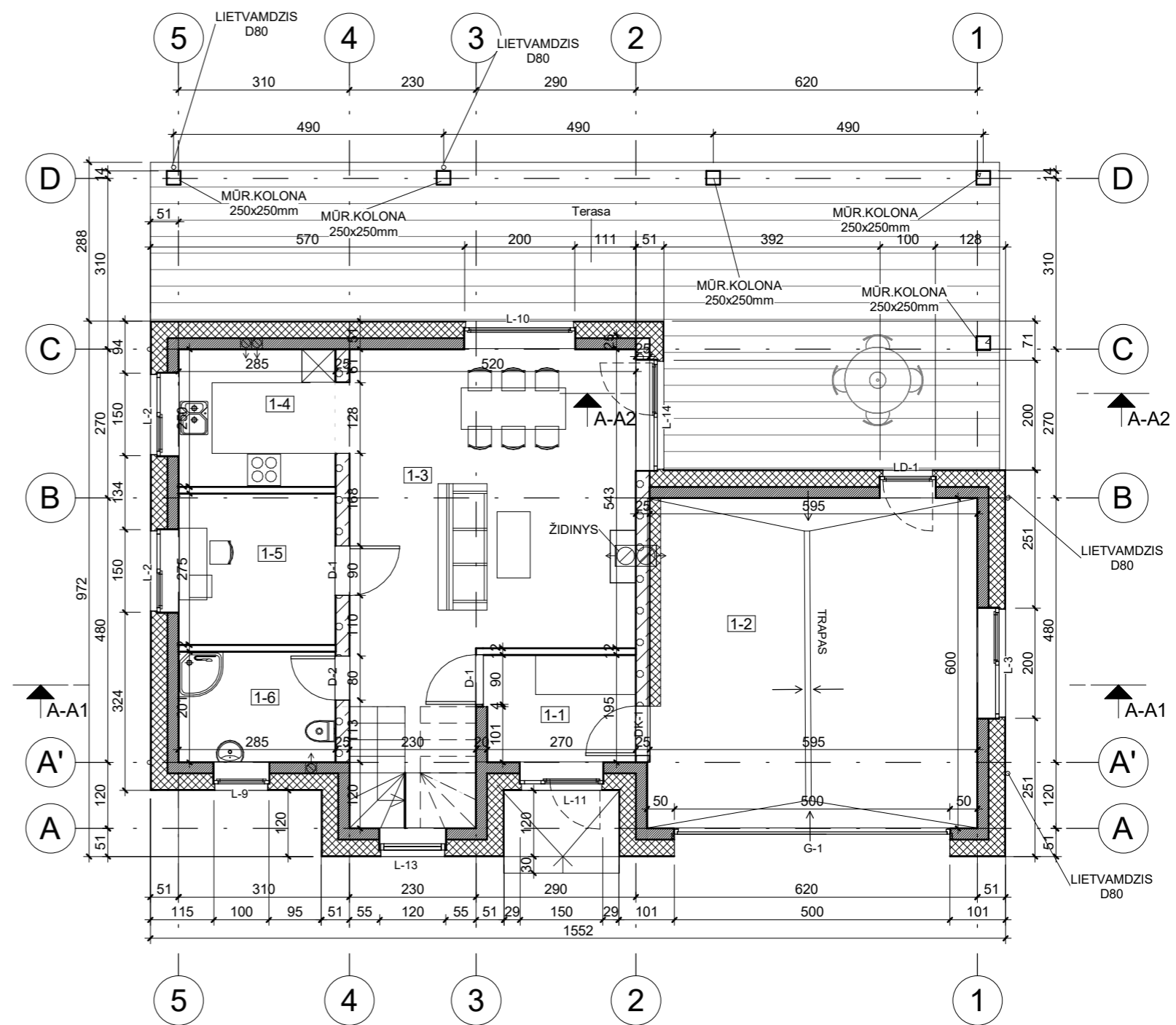
X=6182240.8558
Y=320188.9659

X=6182240.6348
Y=320200.7638

PARKAVIMAS:
STR 2.06.04:2014, 30 LENTELĖ, PUNKTAS 1.1 JOS PASTABA:
"Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2
papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas
neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą" :
114.55-140=-25,45
TAIGI PROJEKTUOJAMOS 2 VIETOS GARAŽE

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI :	PASTABOS :	Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas	Laida
① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė	[Pattern] BETONINĖS TRINKELĖS [Pattern] LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA [Dashed] SKLYPŲ RIBOS [X] KERTAMAS NESAUGOMAS VAISMEDIS	[Pattern] SERVITUTAI [P] PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m [Triangle] PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS [Triangle] PAGRINDINIS ĮĖJIMAS [Box] BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA [II] II UGNIAI ATSPARUMO PASTATAS GRETIMAME SKLYPE	A1769	UAB "Skirvalda" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 PV, SAPDVA ARCHITEKTAS S. Šlamas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 statybos projektas	0
LT		1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenazo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenazą pamatams.	Užsakovas (Statytojas) A.L.	SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500 Zymuo SKI21/74-PP-SP- 1	Lapas 1 Lapų 1	

Patalpų žiniaraštis 1a			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
1-1	Holas	5.25 m ²	9.38 m
1-2	Garažas-Katilinė	35.27 m ²	23.84 m
1-3	Svetainė	32.64 m ²	26.86 m
1-5	Kambarys	7.75 m ²	11.14 m
1-6	Sanmazgas	5.65 m ²	9.66 m
1-4	Virtuvė	7.03 m ²	10.66 m
		93.59 m ²	91.54 m



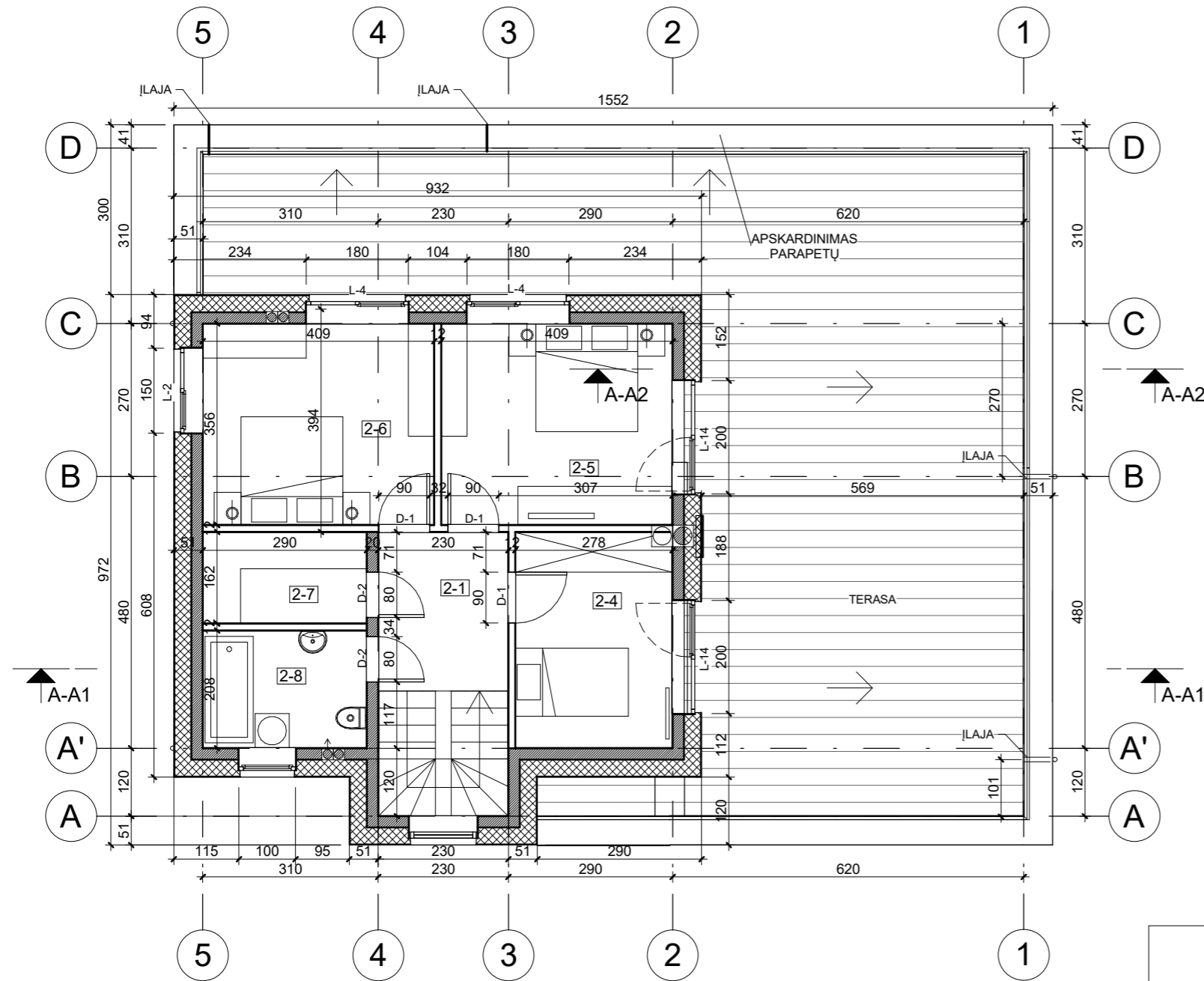
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	LAIKANČIOS SIENOS
	TERMOIZOLIACIJA
	PERTVAROS

PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	Laida
	UAB "Skirvalda"			
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas
	A.L.		SKI21/74-PP-SA-1	Lapų
				1 1



Patalpų žiniaraštis 2a			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
2-1	Holas	6.38 m ²	10.16 m
2-4	Kambarys	10.49 m ²	13.12 m
2-5	Kambarys	14.41 m ²	15.22 m
2-6	Kambarys	14.41 m ²	15.22 m
2-7	Pag. patalpa	4.61 m ²	8.96 m
2-8	Sanmazgas	5.93 m ²	9.88 m
		56.23 m ²	72.56 m


Patalpų žiniaraštis VISO
NAMO PLOTAS
149.82 m ²

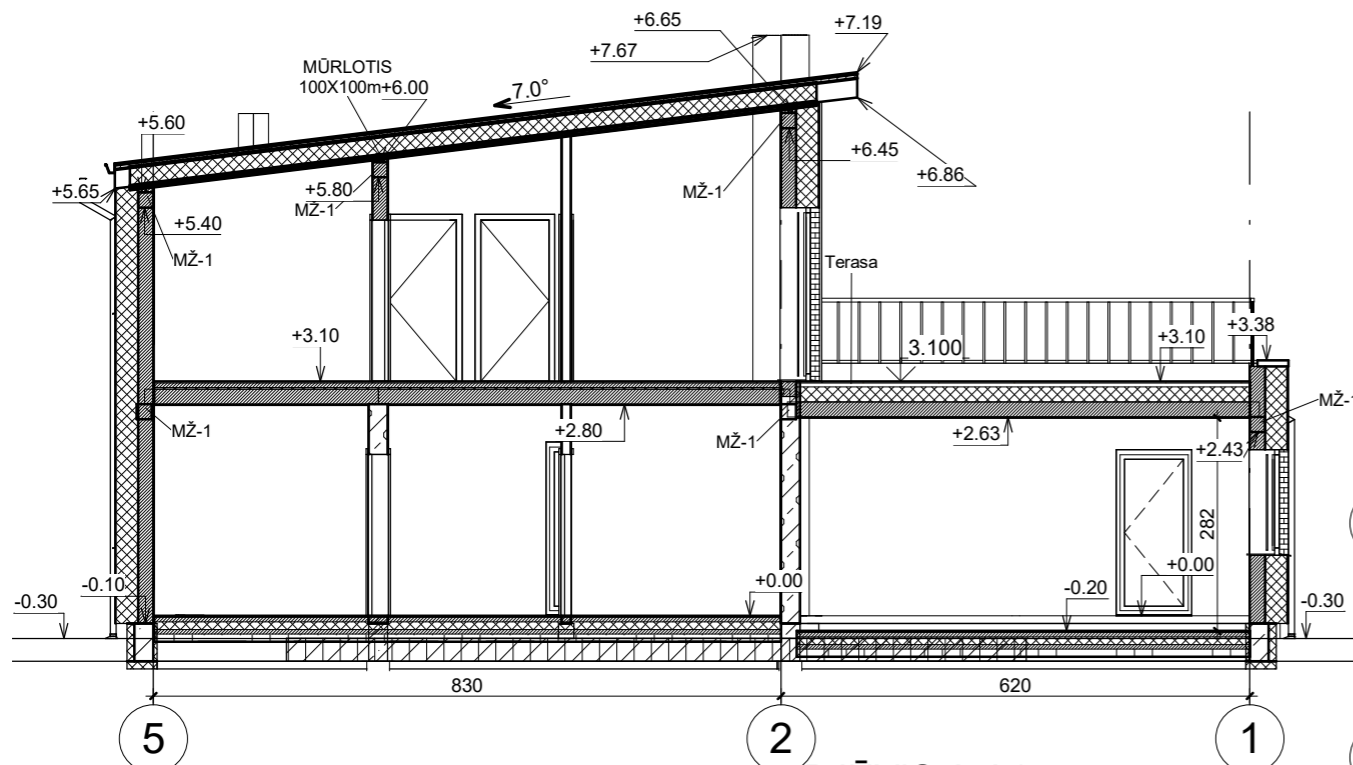
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  LAIKANČIOS SIENOS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  PERTVAROS

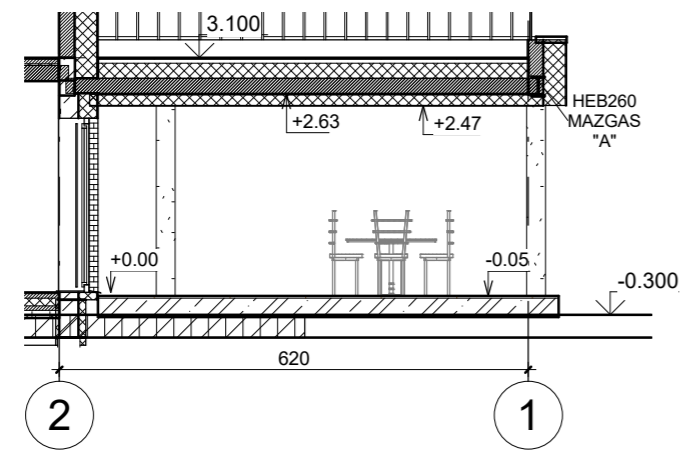
PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NĖSKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

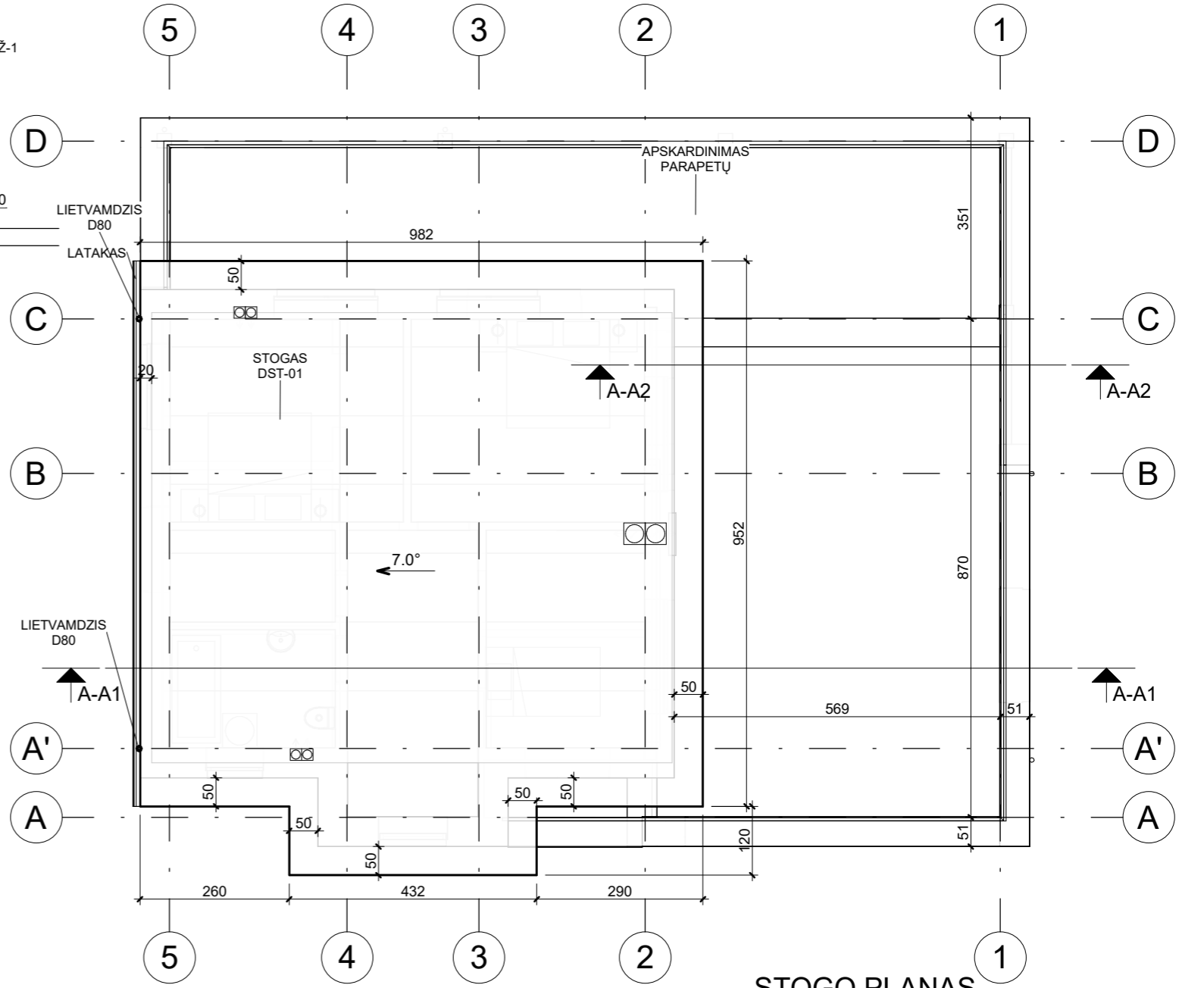
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	UAB "Skirvalda"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 tatybos projektas	
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas		BRĖŽINYS	
				2A PLANAS PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	A.L.			SKI21/74-PP-SA-1.1	
				Lapas	Lapų
				1	1



PJŪVIS A-A1



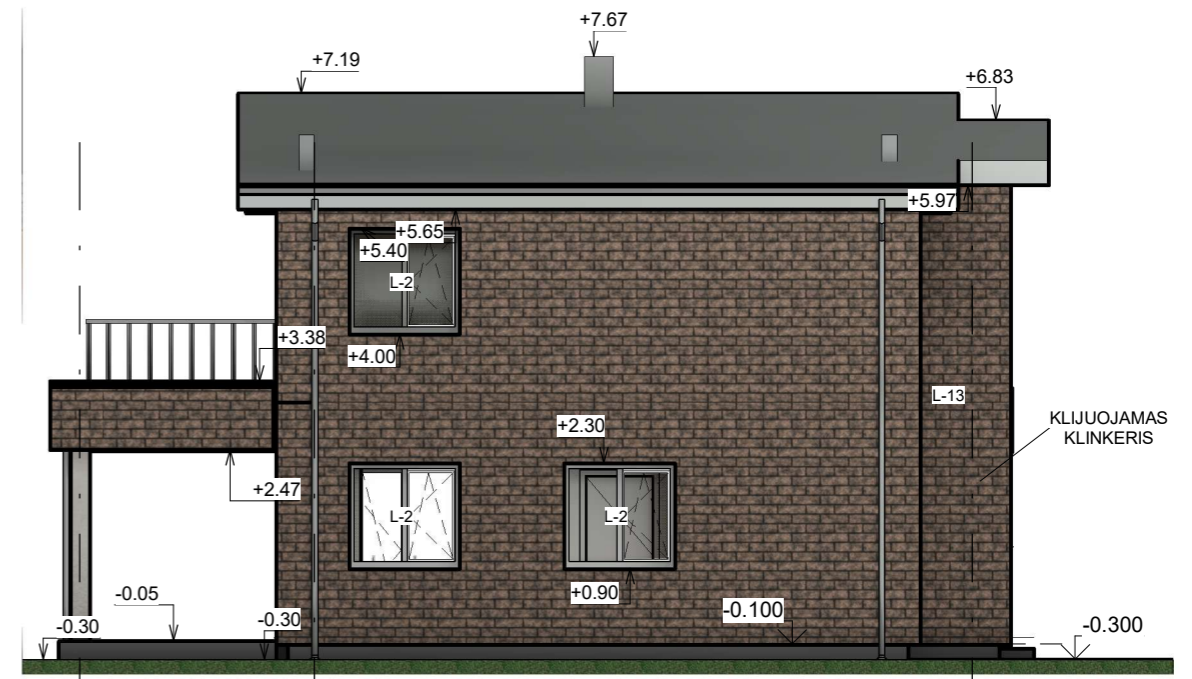
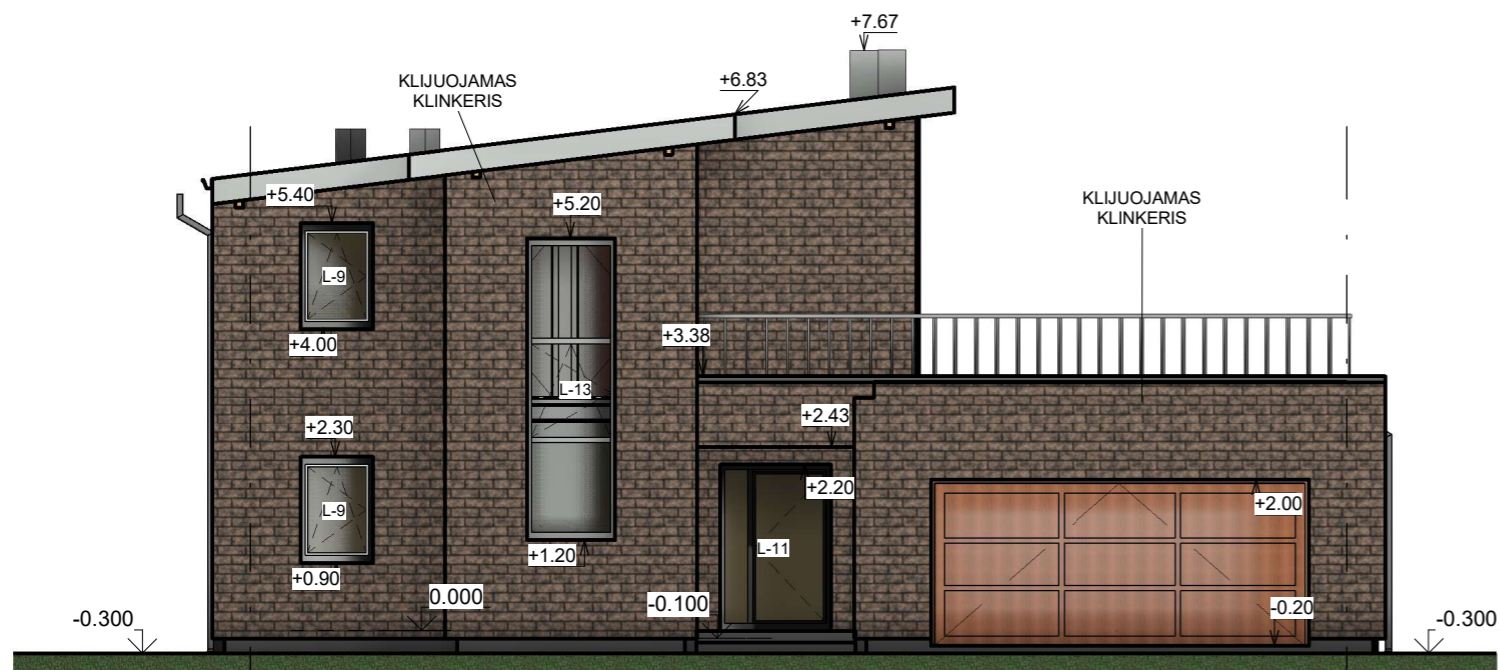
PJŪVIS A-A2



STOGO PLANAS

- PASTABOS:**
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
 2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
 3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
 4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.
 6. NUMATYTI SNIEGO GAUDYKLES.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	UAB "Skirvalda"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 tatybos projektas		
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	PJŪVIS(-IAI), STOGO PLANAS		Laida
					0	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
	A.L.			SKI21/74-PP-S A-2		Lapų
				1	1	



PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	UAB "Skirvalda"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėda, Inkaro 3-oji g. 18 tatybos projektas		
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	FASADAI		Laida
						0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
	A.L.			SKI21/74-PP-S A-3		Lapų
						1
						1