
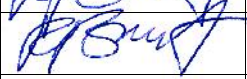


PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJ BUT GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENI sen., BENDORI k., MINTIES g. 15 STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO Nr.	2021-07-01-PP
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Ž B „DAGMA”
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	VILNIAUS r. sav., AVIŽIENI sen., BENDORI k., MINTIES g. 15 4174/0200:2301 Rieš s k.v.
STATYBOS R ŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI PASKIRTIS (DVIEJ BUT)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASI LYMAI
PROJEKTO LAIDA	O
PROJEKTO DALYS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, STATYBIN ARCHITEKT RIN
VILNIUS, 2021	

PAREIGOS	PAVARD	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R. BEINORTAS		
PV	R. BEINORTAS (atestacijos Nr. A1535)		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Ž B „DAGMA”		

**DVIEJ BUT GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENI sen.,
BENDORI k., MINTIES g. 15 STATYBOS PROJEKTAS**

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1157,0	
1.2.	Statini užimamas žemės plotas	m ²	266,70	
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
1.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
2.	GYVENAMASIS NAMAS			
2.1.	But skaičius	vnt.	2	
2.2.	Bendras plotas	m ²	331,34	
	1 buto bendras plotas	m ²	165,67	
2.3.	Naudingas plotas	m ²	262,18	
	1 buto naudingas plotas	m ²	131,09	
2.4.	Nešildom patalp plotas (garažo)	m ²	69,16	
	1 buto nešildom patalp plotas (garažo)	m ²	34,58	
2.5.	Pastat tūris	m ³	1680	
	1 buto tūris	m ³	840	
2.6.	Aukšt skaičius	vnt.	2	
2.7.	Pastat aukštis nuo žemės paviršiaus	m	7,5	Abs. alt. 187m
2.8.	Pastato atsparumas ugniai		II	
2.9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
2.10.	Pastato akustinio komforto klasė		C	
3.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1.	Automobili stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	8 vnt.	2 garaže, 6 sklype

Statinio projekto vadovas _____ Ramonas Beinortas (atestato Nr. A1535)
2021-07-23

**DVIEJ BUT GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENI sen.,
BENDORI k., MINTIES g. 15 STATYBOS PROJEKTAS**

Projektuojamas pastatas – dviej but gyvenamasis namas.

Statybos vieta – Vilniaus r. sav., Avižieni sen., Bendori k., Minties g. 15 (skl. kad. Nr. 4174/0200:2301 Rieš s k.v.)

Statybos r šis – nauja statyba.

Statytojas (užsakovas) – Ž B „DAGMA“

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDROJI DALIS****Sklypo ir pastato teisin registracija**

Žem s sklypas – un. Nr. 4400-3796-7347, skl. kad. Nr. 4174/0200:2301 Rieš s k.v.

Adresas – Vilniaus r. sav., Avižieni sen., Bendori k., Minties g. 15.

Nuosavyb s teis – Ž B „DAGMA“

Žem s sklypo pagrindin naudojimo paskitis – kita.

Žem s sklypo naudojimo b das – Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos.

ESAMA PAD TIS

0,1157 ha ploto žem s sklypas yra Vilniaus r. sav., Avižieni sen., Bendori k., Minties g. 15. Žem s sklypas suformuotas padalijimo b du. rašas galioja nuo 2015-04-23.

Sklypas iš šiaur s vakar pus s ribojasi su Minties gatve, iš šiaur s ryt ir pietvakari pusi – su kitais žem s sklypais, iš pietry i pus s – su infrastrukt ros sklypu. Privažiavimas prie sklypo numatytas šiaur s vakar pus s – Minties gatv s.

Sklypo reljefas žem ja piet kryptimi nuo alt. 179,00 m iki alt. 176,50 m. Sklypo dalyje, kur bus statomas pastatas vidutin žem s altitud yra 178,50 m.

Sklypas neužstatytas, sklype želdini n ra.

Šalia sklypo yra yra nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai: elektros, vandentiekio, buitini s nuotekyn s, lietaus nuotekyn s, dujotiekio tinklai.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI**SKLYPO PLANO DALIS****Situacijos planas, užstatymas**

Žem s sklype, užstatyti leidžiamoje vietoje, vertinanrt sklypo reljef , projektuojamas dviej but , dviej aukšt gyvenamasis namas. Projektuojamas sklypo užstatymas – sodybinis.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 23%, intensyvumas – 29%.

važiavimas sklyp projektuojamas iš Minties gatv s. važiavimas / išvažiavimas 6 m plo io. Prie pastato galimas privažiavimas gaisrinei ir kitai technikai.

Pagrindiniai jimai gyvenam j pastat projektuojami iš gatv s pus s, kiti jimai pastat projektuojami iš sklypo pus s.

Sklypui projektuojamos žvyro dangos automobili stov jimo vietos prieš pastat , betono/klinkerini trinkeliai takai. Šalia privažiavimo, sklype, ant kietos dangos numatyta vieta buitini atliek surinkimo konteineriui statyti. Neužstatytoje sklypo dalyje bus rengiami želdynai. Pietin je sklypo dalyje, ant vejos gal s b ti rengta vaik žaidim aikštel .

Sklype numatytas norminis automobili stov jimo viet skai ius – 8 automobili stov jimo vietos iš kuri 2 vietos garaže ir 6 vietos sklype.

Žemės darbai už sklypo ribas neatliekami. Sklypo plano sprendiniai situacijos už sklypo ribas nepablogins.

Lauko inžineriniai tinklai

Pastatas bus jungiamas prie centralizuotų elektros, vandentiekio, nuotekų ir dujotiekio tinklų.

ARCHITEKTURINIS DALIS

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji paskirtis (dviejų butų) (7.2.).

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Sklype, vertinant esamą reljefą, projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, be rūsio. Pastatą sudaro du sujungti tariai. Pastato stogas sutapdintas.

Pastatas dviejų butų. Projektuojami trys jimai / iš jimai kiekvienam butui. Pagrindiniai jimai butus projektuojamai iš Minties gatvės pusės, kiti – per techninį patalpą ir svetainę sklypą.

Projektuojamam butui planinis, erdvinis struktūra yra vienoda. Kiekvieno buto pirmajame aukšte projektuojamas kamburas, koridorius, virtuvė, valgomasis, svetainė su iš jimo lauku, san. mazgas, techninis patalpa ir garažas 1 autobusui. Antrajame aukšte projektuojama po tris miegamuosius kambarius, du san. mazgus, drabužinė.

Gyvenamosiose patalpose yra užtikrintas norminis apšviestumas ir normon insoliacija. Gyvenamosios patalpos orientuotos rytus, pietus, vakarus ir yra pakankamai apšviestos saulės.

Konstruktivinis sprendimas

Pastato pamatai – grąžiniai poliai Rostverkas – monolitinis gelžbetoninis, apšiltintas putų polistirenu.

Išorinės sienos – silikatinių blokelių masyvas 250mm pločio, apšiltintas putų polistirenu, apdailintas plonasluoksniu tinku, dalinai apdailintas teracinėmis lauko dailylentėmis ir klinkerinėmis plytelėmis. Vidinės nelaidančios pertvaros – pirmajame aukšte masyvinės, antrajame aukšte – dalis pertvarų masyvinės, dalis – lengvųjų konstrukcijų, surenkamos. Garažas su techniniu patalpa nuo kitų patalpų atskirti REI45 tipo sienomis ir REI45 perdangomis. Siena tarp butų – REI60. Perdangos tarp I ir II aukštų – g/b surenkama.

Stogas sutapdintas, dangą – bituminę prilydoma. Stogo denginys – g/b perdanga, apšiltinta putų polistirenu ir kieta akmenų vata. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis, lietvamzdžiais.

Pastato atitvaros elementai (sienos, pertvaros, stogo, grindys) tipai, medžiagos

Pastato energetinio naudingumo klasė – A++.

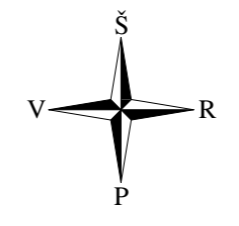
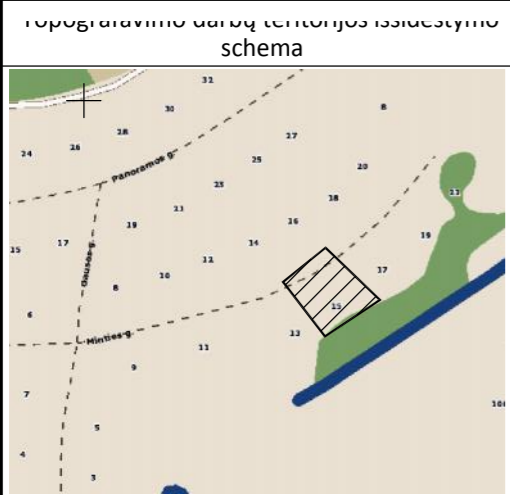
Pastato akustinio komforto klasė – C.

Pastato išorinės ir vidinės apdailai naudojamos sertifikuotos LR medžiagos.

PV Ramonas Beinortas

SKLYPO SU URBANISTINE APLINKA SCHEMA



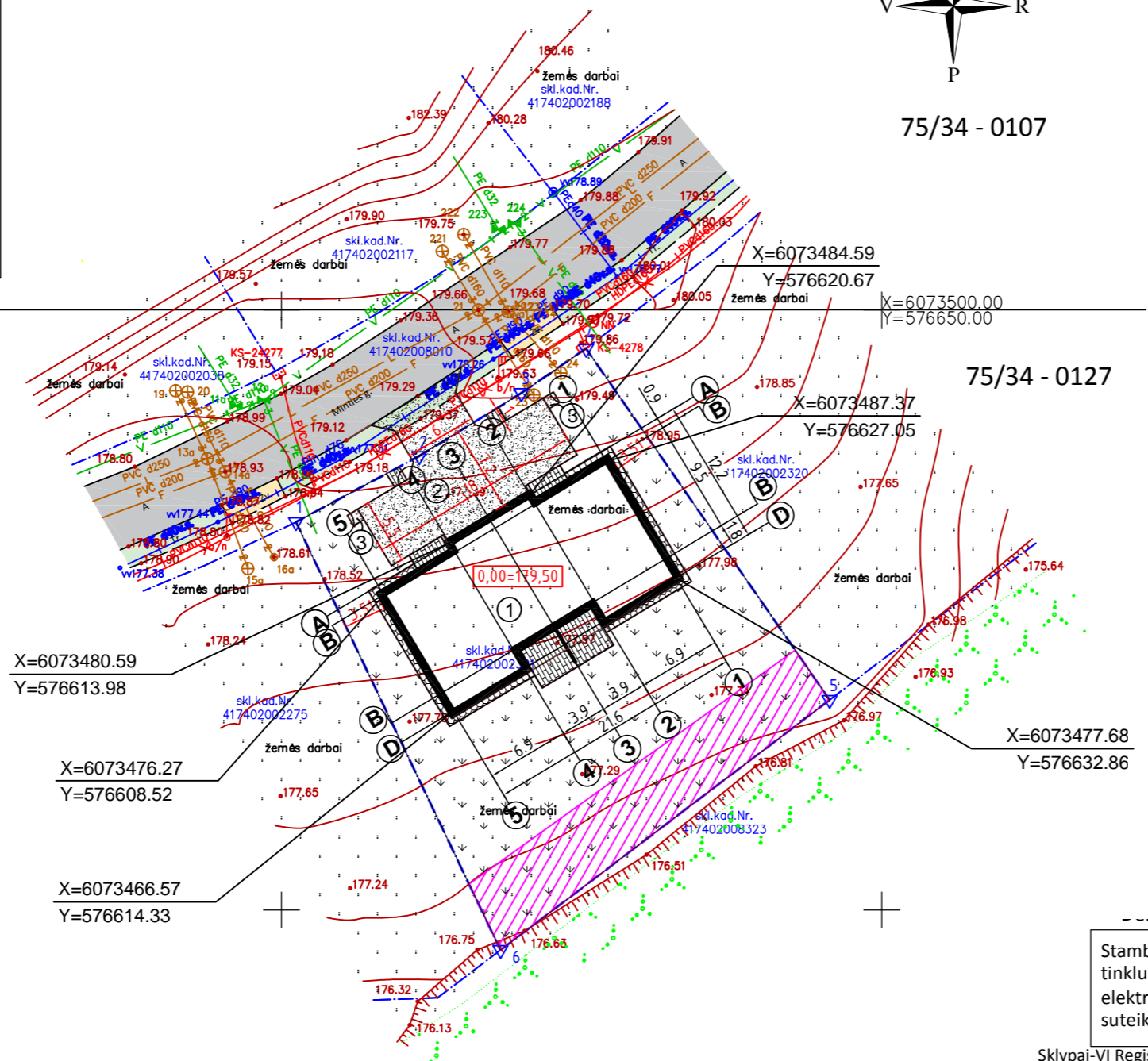


75/34 - 0107

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS
KOORDINAČIŲ SISTEMA VALSTYBINĖ

TASKO Nr.	X	Y
1	6073482,33	576601,21
2	6073487,82	576611,47
3	6073463,07	576619,98
4	6073496,80	576625,36
5	6073467,51	576645,65
6	6073446,67	576618,24

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS
LKS-1994 X=60734,71,74
Y=576624,50



EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS	projektuojamas
2	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	projektuojamos
3	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA	projektuojamas

TECHNINIAI PASTATO DUOMENYS

SKLYPO PLOTAS	1157,0 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	266,70 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	29 %
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	331,34 kv.m.
GYV. NAMO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 aukštas
GYV. NAMO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	7,50 m, alt.=187 m
SIENŲ APDAILA	Apšiltintas mūras, tinkas
STOGO APDAILA	Bituminė stogo danga

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje(TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-19	41:21:5102

Sklypai-VĮ Registrų centras
Kordinačių sistema: LKS94
Aukščių sistema: LAS-07

Erdvinių duomenų užsakymo numeris: 317409

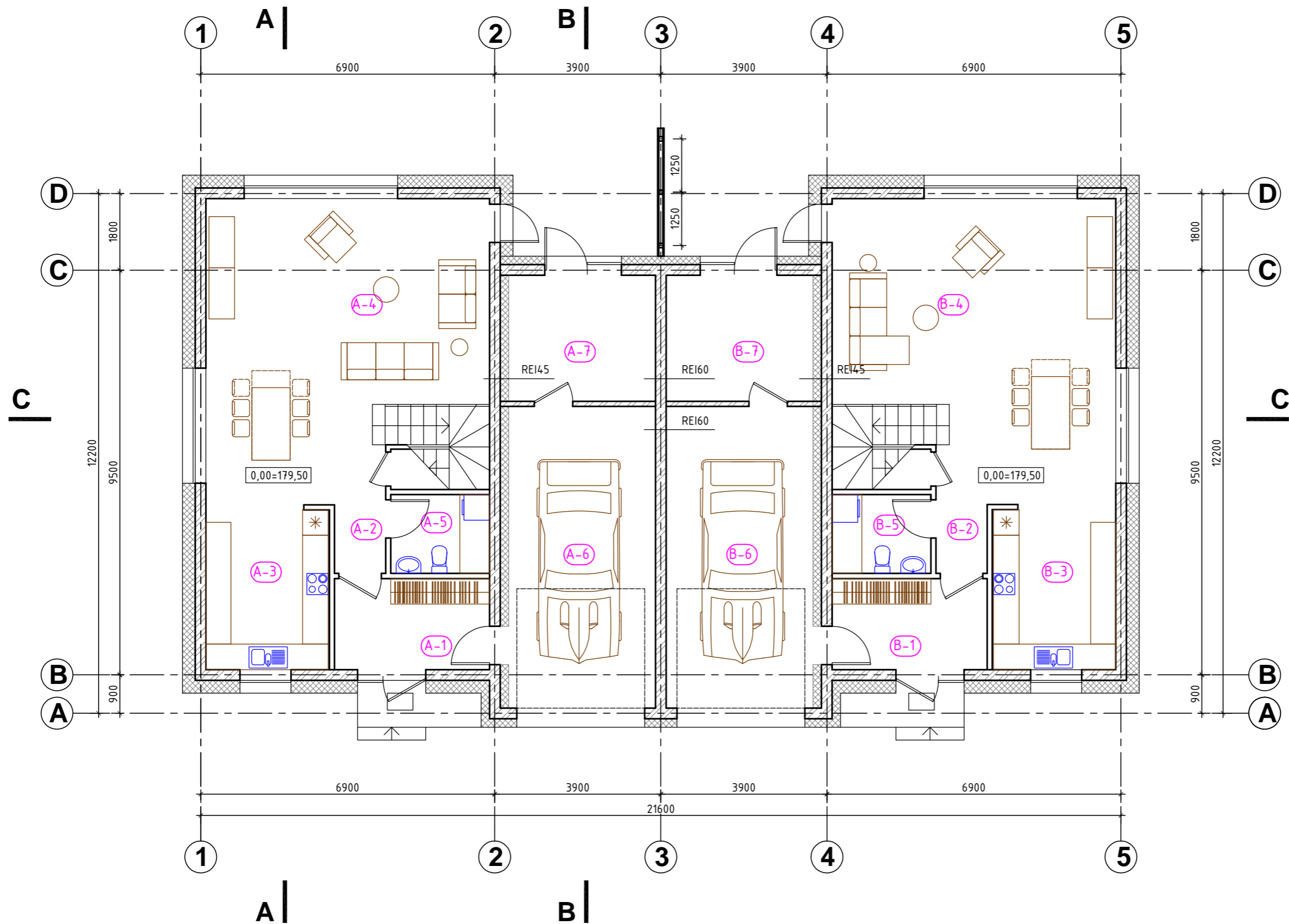
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
---	SKLYPO RIBA	
█	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
▨	SERVITUTAS S	187 kv. m.
---	PRIVAŽIAVIMAS, TAKAI	
█	ŽVYRO DANGOS PRAVAŽIAVIMAS	106 kv.m.(sklype) 28 kv.m.(už skl.)
█	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (TAKAI)	35 kv.m.
█	LAUKO AKMENŲ Ø5-10vm PRIEGRINDA	25 kv.m.
█	VEJA	715 kv.m.

PASTABA:
1. PASTATO NUŽYMĖJIMAS ATLIKTAS NUO AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ.

PARAŠAS	UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"
PAREIGOS	V. PAVARDĖ
Direktorius	D. Plėta 1GKV-441
Geodezininkas	A. Paškauskas 1GKV-405
Objektas: Minties g. 15, Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus raj.	
BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500	
UŽSAKOVAS	
Objekto Nr.	Mastelis
P210629	1:500
Lapų sk./Nr.	Data
1/1	2021-06

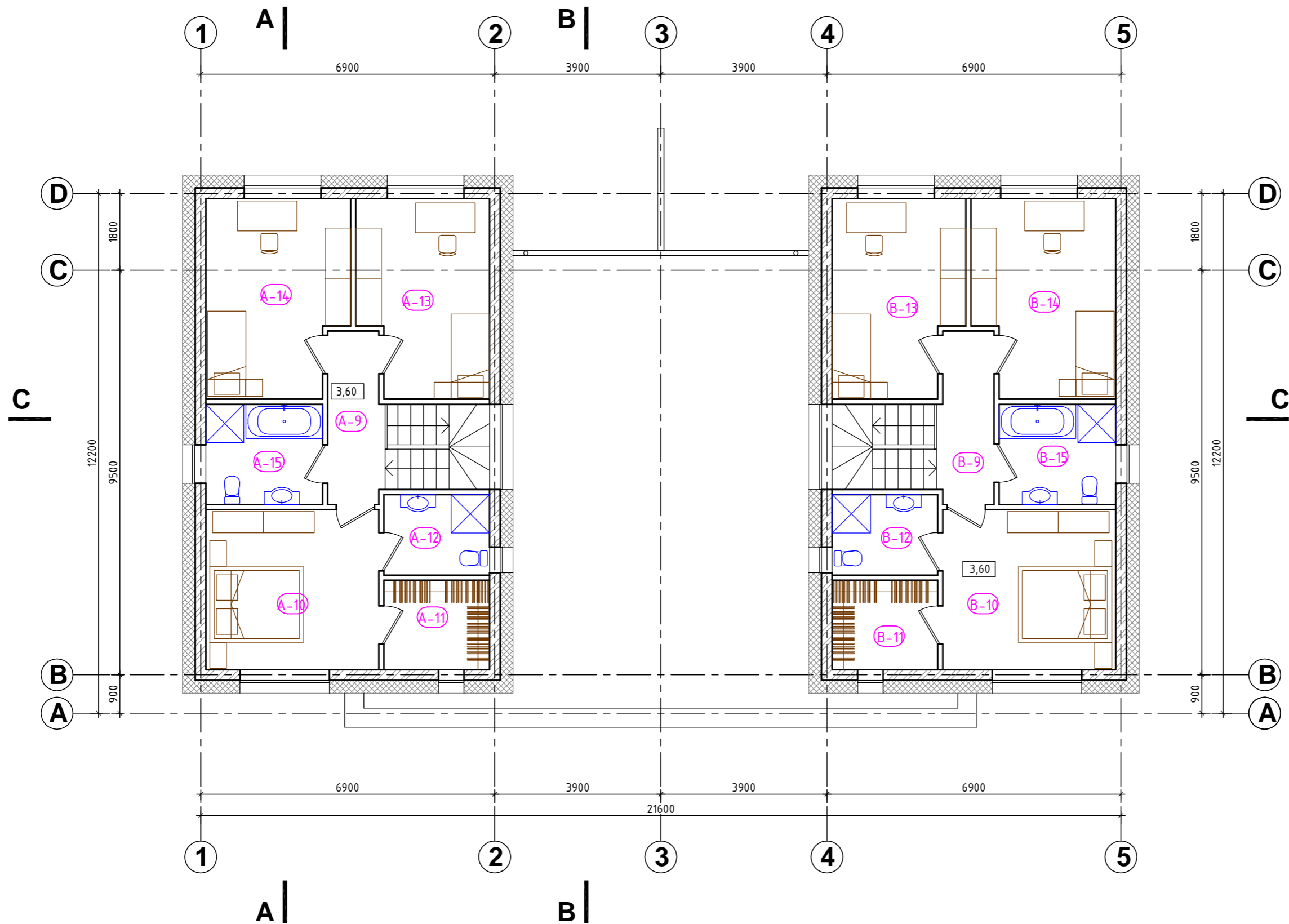
Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g. 15 STATYBOS PROJEKTAS
A1535	PR.VAD. R. BEINORTAS	SKLYPO PLANAS PASTATO IR DANGŲ NUŽYMĖJIMAS. DANGŲ PLANAS M 1:500
A1935	PDV D. BEINORTIENĖ	
Etapas UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“		2021-07-01-PP-SP- 01
PP		Lapas Lapų 1 1



GYVENAMAS NAMAS Nr. A		
PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	TAMBŪRAS	7,85
2	KORIDORIUS	1,97
3	VIRTUVĖ	11,10
4	SVETAINĖ	40,80
5	SAN. MAZGAS	4,31
6	GARAŽAS	24,39
7	TECHNINĖ PATALPA	10,19
VISO		100,61

GYVENAMAS NAMAS Nr. B		
PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	TAMBŪRAS	7,85
2	KORIDORIUS	1,97
3	VIRTUVĖ	11,10
4	SVETAINĖ	40,80
5	SAN. MAZGAS	4,31
6	GARAŽAS	24,39
7	TECHNINĖ PATALPA	10,19
VISO		100,61

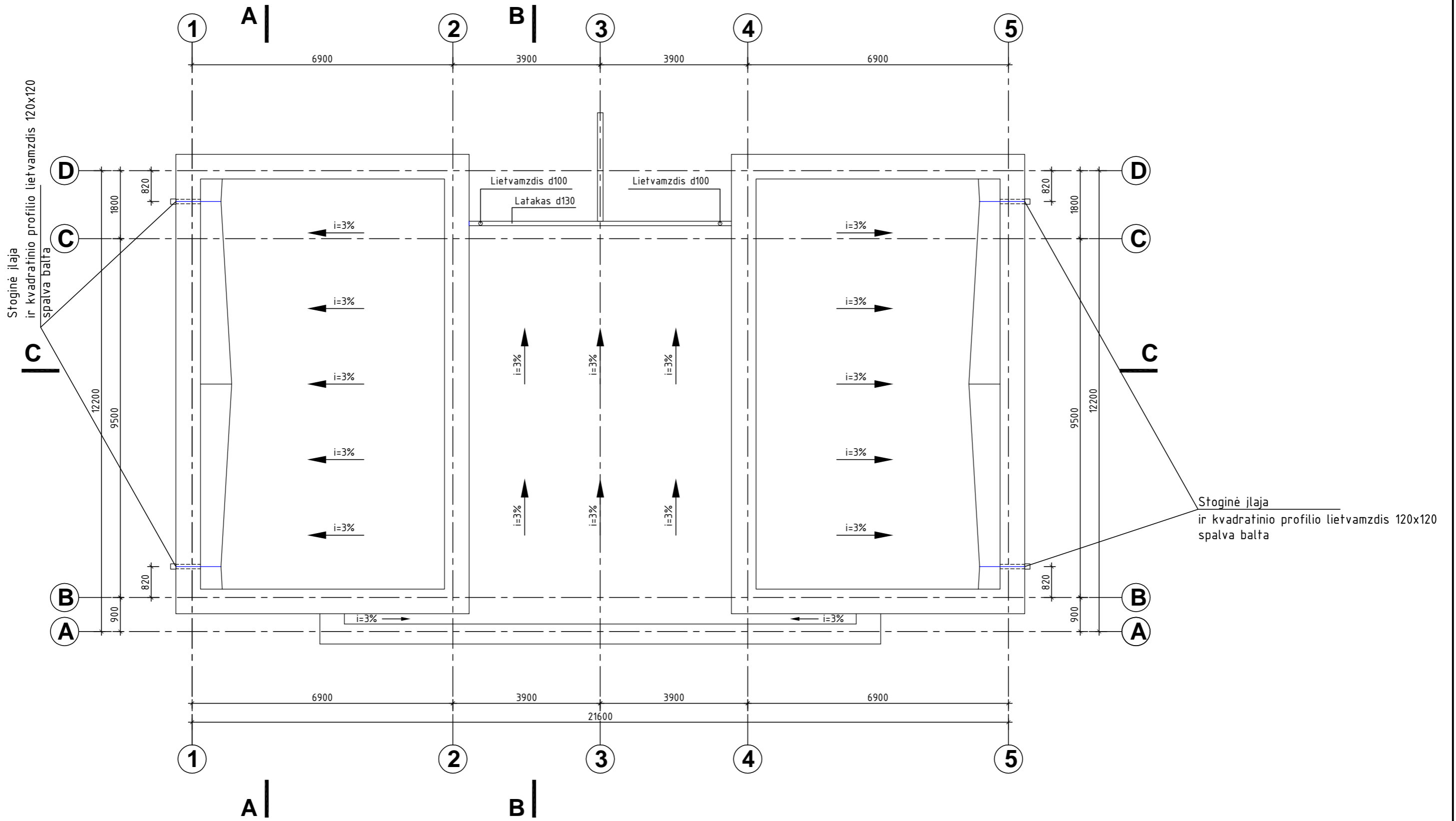
Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			DVIJU BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g.15 STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R. BEINORTAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ			0
Kalba	UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“			2021-07-01-PP-SA-01	Lapas
lt					Lapų
				M 1:100	1
					3



GYVENAMAS NAMAS Nr. A		
PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
9	HOLAS	4,88
10	MIEGAMASIS	15,30
11	DRABUŽINĖ	5,20
12	SAN. MAZGAS	4,68
13	KAMBARYS	13,65
14	KAMBARYS	14,90
15	SAN. MAZGAS	6,45
	VISO	65,06

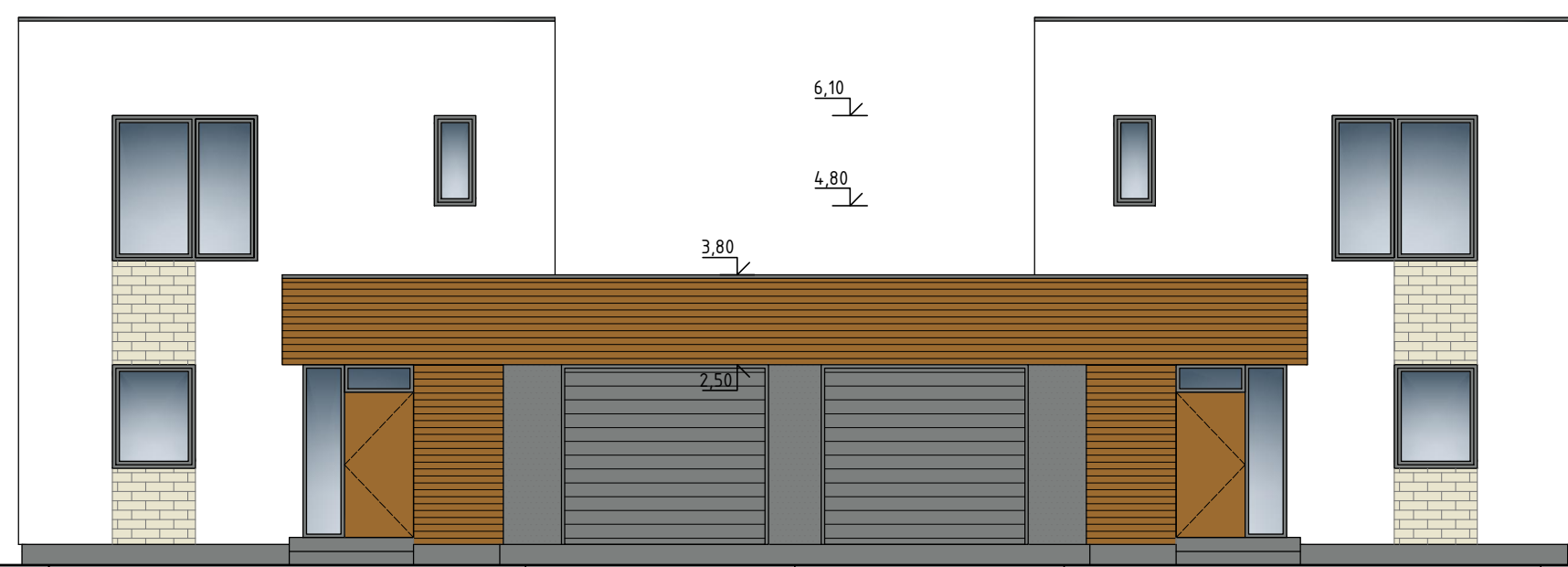
GYVENAMAS NAMAS Nr. B		
PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
9	HOLAS	4,88
10	MIEGAMASIS	15,30
11	DRABUŽINĖ	5,20
12	SAN. MAZGAS	4,68
13	KAMBARYS	13,65
14	KAMBARYS	14,90
15	SAN. MAZGAS	6,45
	VISO	65,06

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g .15 STATYBOS PROJEKTAS		
A1535	PV	R. BEINORTAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ		M 1:100		0
Kalba	UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“			2021-07-01-PP-SA-02		Lapas
lt						Lapų
						2
						3

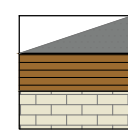



Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			DVIEJU BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g .15 STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R. BEINORTAS		STOGO PLANAS	Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ			0
				M 1:100	
Kalba	UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“			2021-07-01-PP-SA-03	Lapas
lt					Lapų
					3 / 3

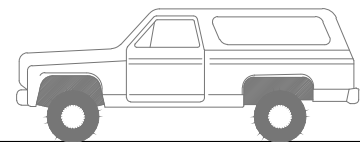
7,50
6,10
4,00
2,50
1,00
0,00=179,50



① ② ③ ④ ⑤


 PLONASLUOKSNIS TINKAS
 LAUKO ASBOCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
 KLINKERINĖS PLYTELĖS

Atestato Nr.	 UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g .15 STATYBOS PROJEKTAS	
	A1535	PV	R. BEINORTAS		
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ			
Kalba	UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“			2021-07-01-PP-SA-04	
lt					
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-5	Laida
				M 1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	4

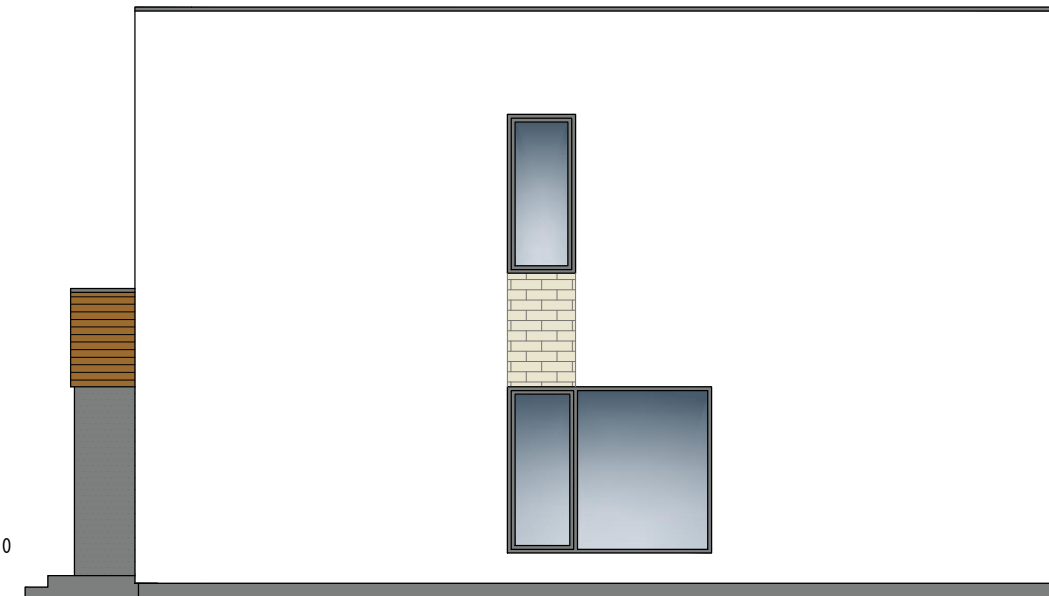


7,50

3,80

2,50

0,00=179,50



6,10

4,00

2,50

2,10

0,30

-0,10

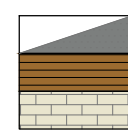


11300

A

B

D

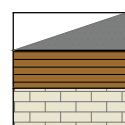
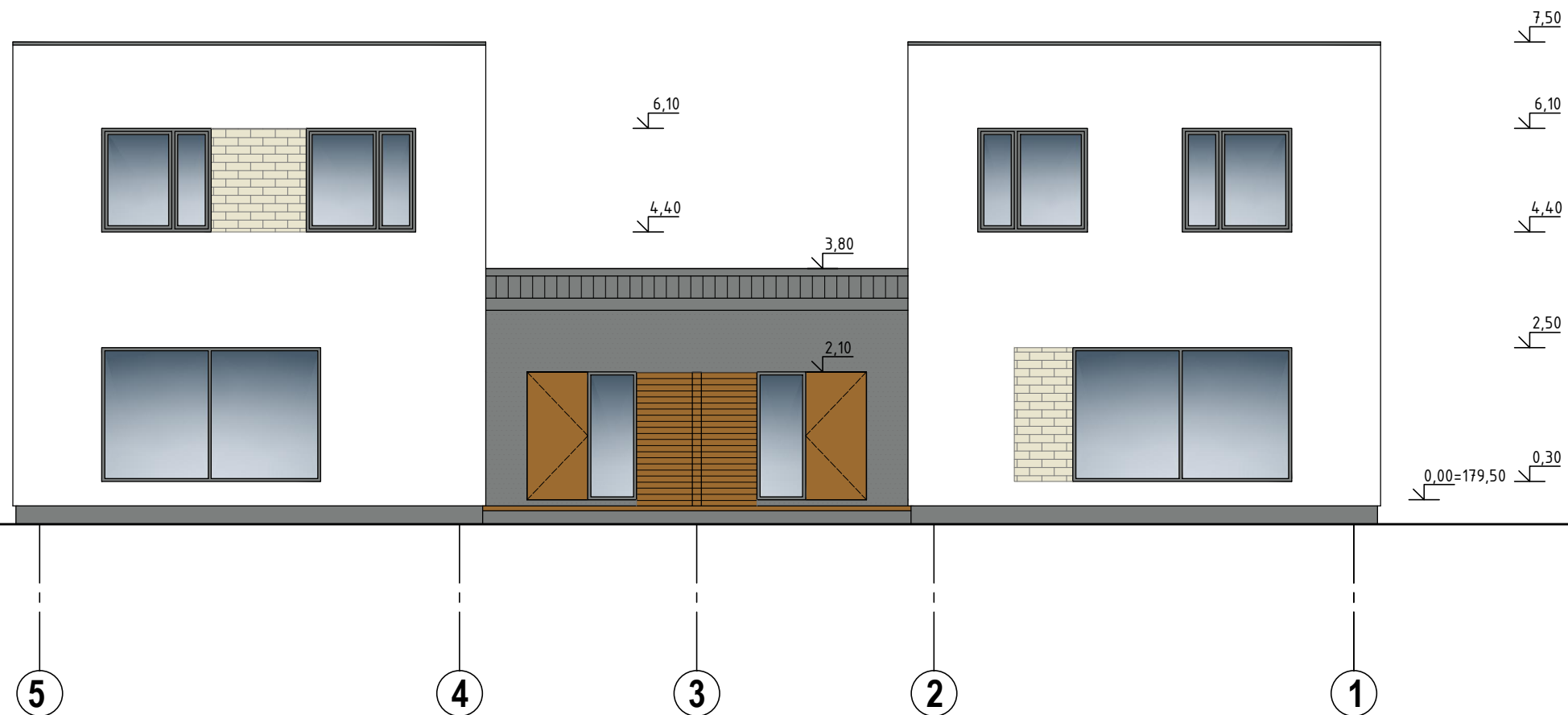


PLONASLUOKSNIS TINKAS
LAUKO ASBOCEMENTINĖS DAILYLĖNĖS
KLINKERINĖS PLYTELĖS

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g .15 STATYBOS PROJEKTAS	
	A1535	PV	R. BEINORTAS		
	A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ		
Kalba	UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“			2021-07-01-PP-SA-05	
lt					
				M 1:100	
				Lapas	Lapų
				2	4

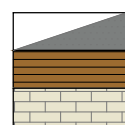
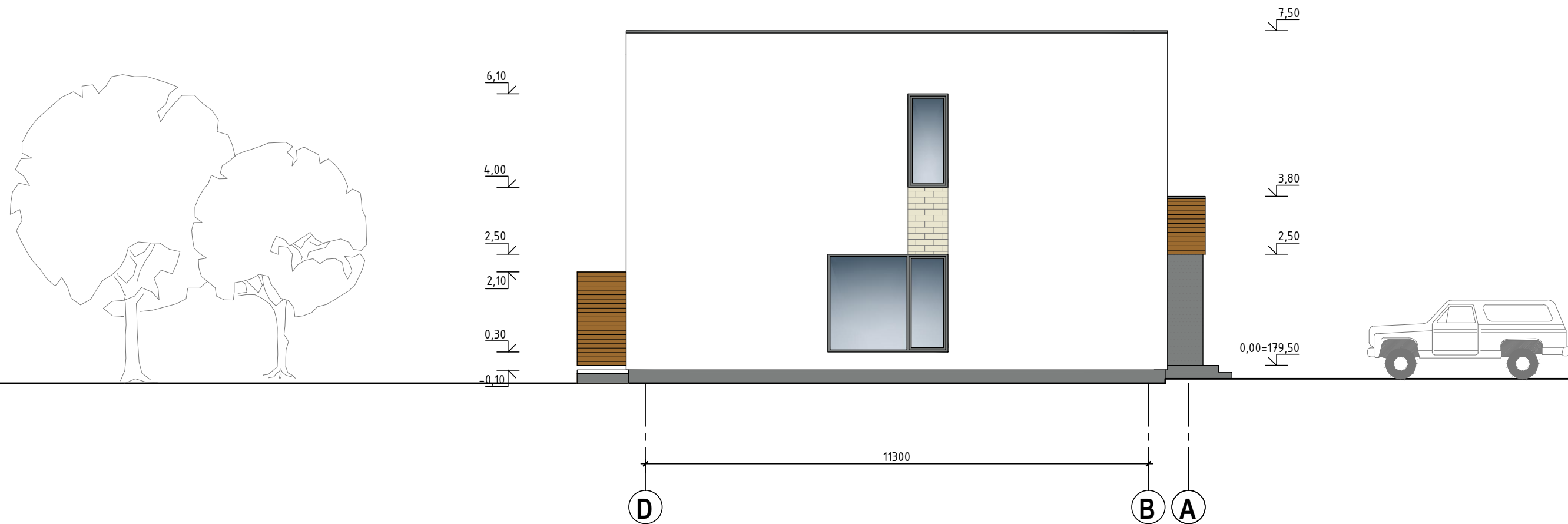
Laida
0

Lapas
2
Lapų
4




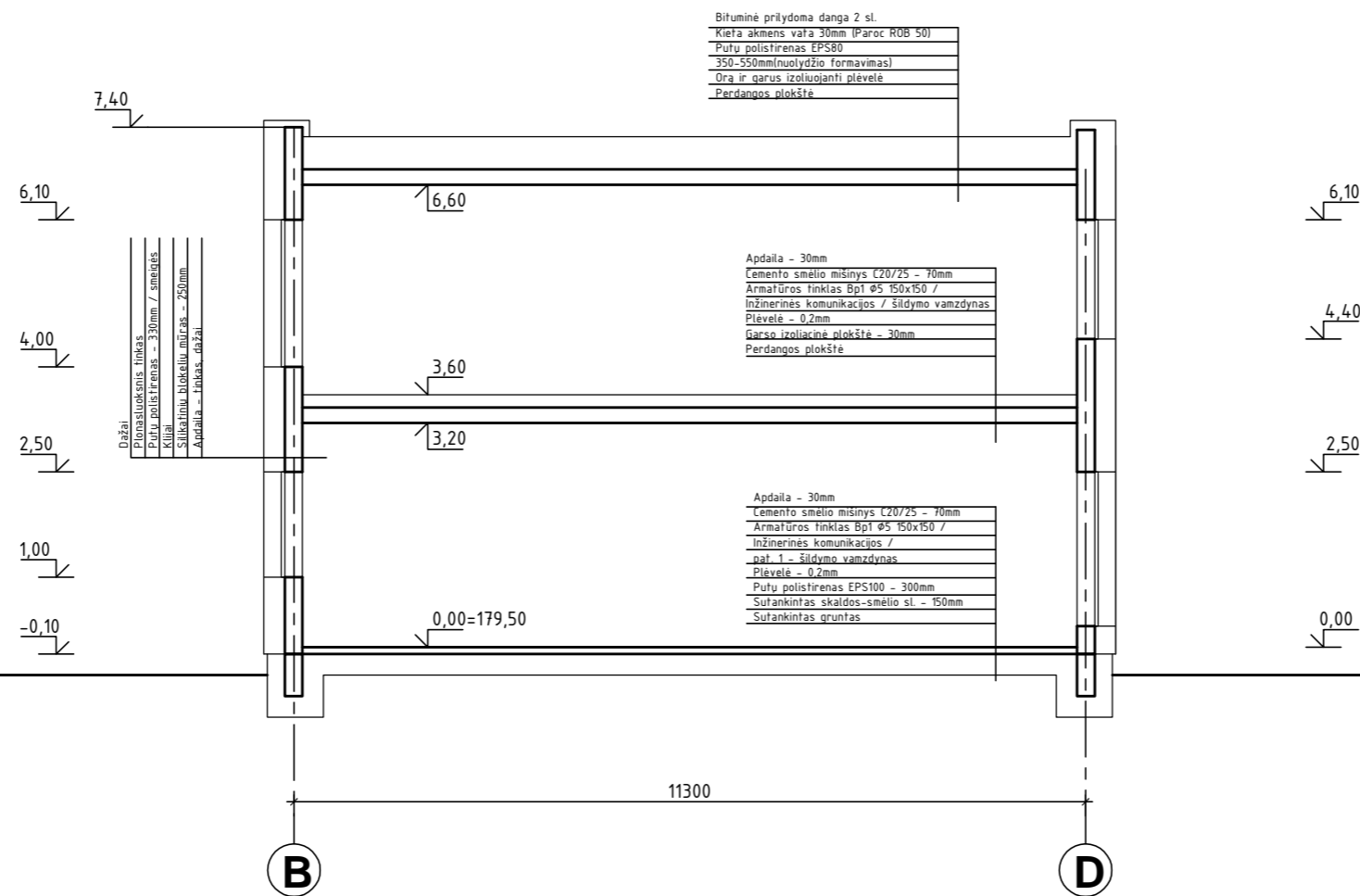
PLONASLUOKSNIS TINKAS
 LAUKO ASBOCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
 KLINKERINĖS PLYTELĖS

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			DVEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g .15 STATYBOS PROJEKTAS	
	A1535	PV	R. BEINORTAS		
	A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ		
Kalba	UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“			2021-07-01-PP-SA-06	
lt					
				M 1:100	
				Lapas	Lapų
				3	4

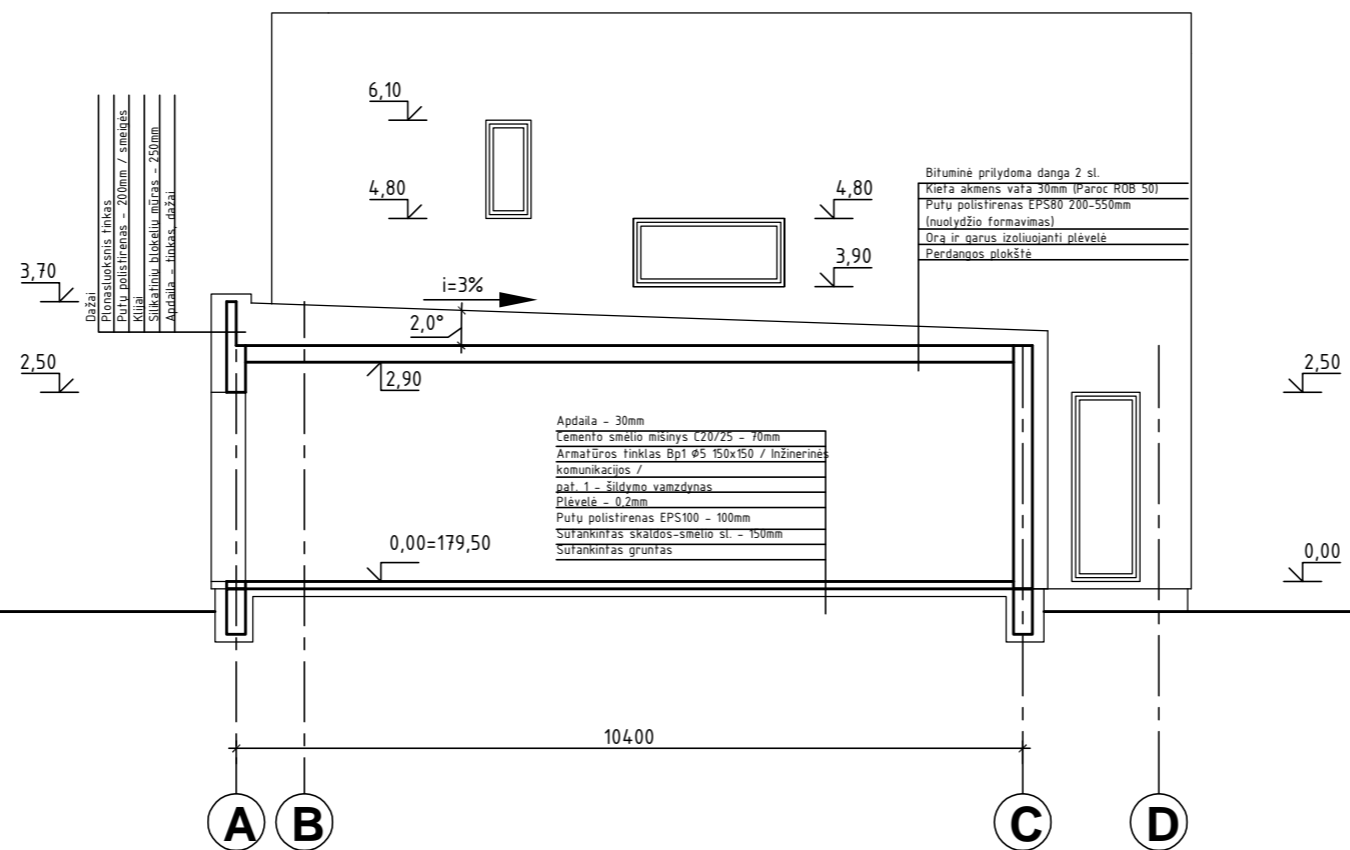


PLONASLUOKSNIS TINKAS
 LAUKO ASBOCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
 KLINKERINĖS PLYTELĖS

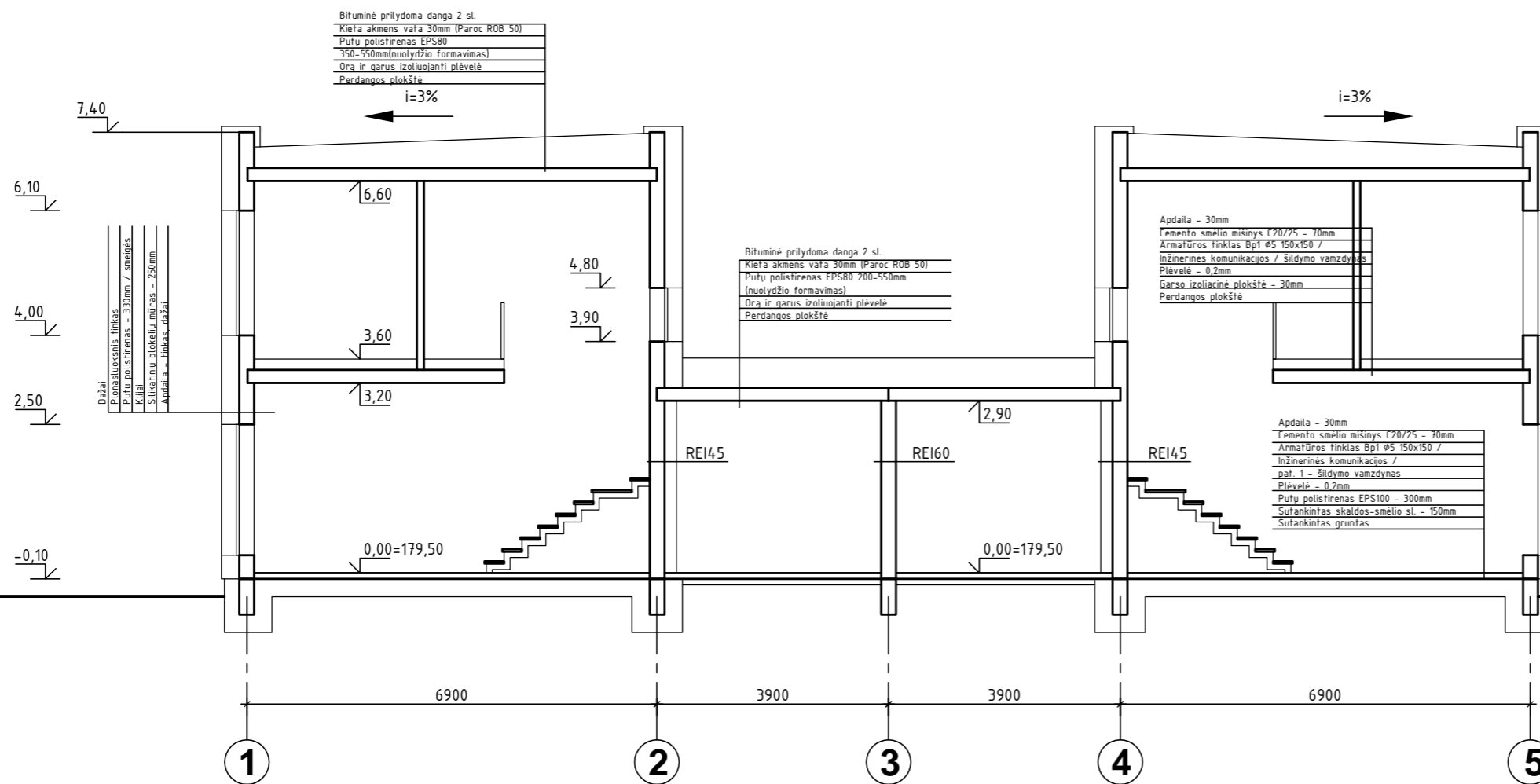
Atestato Nr.	 UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g .15 STATYBOS PROJEKTAS		
	A1535	PV	R. BEINORTAS		FASADAS TARP AŠIŲ D-A		Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ			M 1:100		0
Kalba	UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“				2021-07-01-PP-SA-07	Lapas	Lapų
lt						4	4



Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g .15 STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R. BEINORTAS		PJŪVIS A-A	Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ			0
				M 1:100	
Kalba	UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“			2021-07-01-PP-SA-08	Lapas
lt					Lapų
					1 3



Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g .15 STATYBOS PROJEKTAS		
A1535	PV	R. BEINORTAS		PJŪVIS B-B	Laida	
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ			0	
Kalba	UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“			2021-07-01-PP-SA-09	Lapas	
lt					Lapų	
				M 1:100	2	3



Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen., BENDORIŲ k., MINTIES g .15 STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R. BEINORTAS		PJŪVIS C-C	Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ			0
				M 1:100	
Kalba	UŽSAKOVAS: ŽŪB „DAGMA“			2021-07-01-PP-SA-10	Lapas
lt					Lapų
					3
					3









