
UAB TEC Industry, 4 aukštas, Savanorių pr. 109, LT-44208 Kaunas, tel. +370 660 29192, www.tec.lt

STATYTOJAS	ROQUETTE AMILINA, AB		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO J.JANONIO G.12, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTO NUMERIS	21017S1LB		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2021-07		

PV 17489 LINAS BALIUCKAS

Parašas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Viršelis	1 psl.
2	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4 psl.
3	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis (brėžiniai)	6 psl.
4	Pridedami dokumentai	38 psl.

Planuojamo statyti statinio projektiniai pasiūlymai parengti ROQUETTE AMILINA, AB užsakyму, vadovaujantis parengta bei su Panevėžio miesto savivaldybės administracija suderinta projektinių pasiūlymų užduotimi, prisilaikant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimų.


Pasiūlymų tikslas - išreikšti Statytojo sumanytų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėję, informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Visuomenės informavimui, apie parengtus projektinius pasiūlymus, ant statybos sklypo (teritorijos) ribos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus įrengiamas informacinis stendas, stendas įrengiamas 10 darbo dienų trukmei (iki viešo susirinkimo įvyksiančio įmonės patalpose) bei ta pati informacija kaip ir stende paskelbiama Panevėžio miesto savivaldybės internetiniame puslapyje.

Statinių statybos vieta

Statybos teritorija randasi Panevėžio mieste, adresu J.Janonio g.12 (statybos teritorijos centro koordinatės X-6178793, Y-520355).

Sklypo dalis kur numatoma statyba yra valstybė žemė, Statytojo išsinuomota iki 2068 metų rugsėjo

0	2021-07	Dokumentacija informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO J.JANONIO G.12, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
17489	PV	LINAS BALIUCKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ROQUETTE AMILINA, AB			DOKUMENTO ŽYMUO 21017S1LB-XX-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 4

mėn. Žemės sklypo unikalus Nr. 2701-0010-0085, sklypo plotas 10,0153 ha, Statytojo nuomojama sklypo dalis kur numatoma statyba 9,4199 ha. Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statybos teritorija yra J.Janonio g.12 sklypo viduryje. Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su J.Janonio gatve, rytinėje pusėje su J.Janonio g.6 sklypu kuriame yra įsikūrę keletas įvairių veiklą vykdančių įmonių, vakarinėje pusėje ribojasi su Įmonių gatve, o šiaurinėje pusėje geležinkelis.

Artimiausi gyvenamieji namai nuo statybos teritorijos yra už maždaug 160m pietų kryptimi, tai yra gyvenamasis namas J.Janonio g.8 bei gyvenamasis namas J.Janonio g.10.

Sklypas neturi apsaugos statuso, vadovaujantis saugomų teritorijų kadastro duomenimis, sklypas nepatenka ir artimiausioje jam teritorijoje nėra jokių Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų. Artimiausia saugoma teritorija – Sanžilės kraštovaizdžio draustinis 3,2 km vakarų kryptimi.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, sklype nėra jokių kultūros paveldo registre registruotų kultūros vertybių. Artimiausia kultūros vertybių registre registruota kultūros vertybė siaurojo geležinkelio bėgiai (kodas kultūros vertybių registre 21898) yra 0,25 km šiaurės kryptimi.

Sklypui detaliojo plano parengta nėra, todėl planuojamo objekto projektiniai pasiūlymai turi neprieštarauti Panevėžio miesto 2016 spalio mėn. patvirtinto bendrojo plano sprendiniams.

Pagal bendrojo plano sprendinius statybos vieta patenka į zoną T23, kuriai yra nustatyti sekantys tvarkymo, naudojimo režimai bei statybos reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo, mišri gyvenamoji teritorija, inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.

Pramonės ir sandėliavimo teritorijai nustatyti sekantys reglamentai:

Užstatymo intensyvumas – 2

Statinių aukštų skaičius – 5

Statinių pagrindinės naudojimo paskirtys

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas planuojami statyti sekančių paskirčių statiniai:

Stoginė technologiniam įrenginiui – kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statybos rūšys

Stoginė technologiniam įrenginiui – nauja statyba;

Projektuojamų statinių sąrašas ir kategorijos (tikslinamos projektavimo metu)

Stoginė technologiniam įrenginiui – neypatingasis statinys;

Projektinių sprendinių aprašymas

Planuojamas statinys:

1. Stoginė (užstatymo plotas 75,0 m², statinio aukštis 14,2m).

Nurodyti statinio rodikliai gali neženkliai tikslintis techninio projekto rengimo metu.

Atsižvelgiant į planuojamą statinį sklypo rodikliai nepakis ir liks sekantys:

- sklypo užstatymo intensyvumas 59%;
- sklypo užstatymo tankis sieks 37%;

Statytojo planuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė planuojama technologinio įrenginio pastatymui, eksploatavimui bei remonto tikslais.

Atsižvelgiant į esamą situaciją, bei topografijos duomenis pastatų ar priestatų numatomos statybos vietoje pastatyta nėra. Tačiau šalia yra gamybinis – pašarų cecho pastatas bei technologinis įrenginys – džiovykla, tarp kurių ir planuojama statinio statyba.

Atsižvelgiant į planuojamo statinio pobūdį, labai nedidelę teritoriją kurioje numatomos statybos bei siekiant maksimaliai paspartinti statybos procesą, statinio laikančias konstrukcijas planuojama naudoti iš anksto pagamintas gamykloje, o atvežus į statybos aikštelę be ilgalaikio sandėliavimo tiesiai montuoti į projektinę vietą.

Tuo tikslu planuojamo statinio laikančios konstrukcijos numatomos: g/b ir metalo kolonos, denginys metalo sijos.

Statinio pamatai planuojami g/b gręžtiniai.

Siena nuo esamos džiovyklos pusės dengiama daugiasluoksniomis „Sendvič“ tipo plokštėmis. Dvi „mažesnės“ priešpriešos stoginės sienos paliekamos atviros.

Stogo konstrukcija susidės iš „Sendvič“ tipo stoginių plokščių arba ant laikančių konstrukcijų montuojamos laikančios skardos, šiluminės izoliacijos sluoksnių bei viršutinis sluoksnis prilydomos dangos.

Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema – išorinė, vandenį nuverdant ant esamų kietų dangų.

Stoginės grindys, kurios dėl technologinių sumetimų įsirengs apie 7,3m aukštyje (toks aukštis reikalingas dėl statomo technologinio įrenginio sąsajos su esama technologine sistema – analogiškų kelių mažesnio našumo dekanterių įrengimo vieta esamam pašarų ceche) bus betoninės arba betoninės dažytos.

Statinio fasadų spalviniai sprendiniai atsižvelgiant į Statytojo pageidavimą derinami prie greta esančios Statytojo gamyklos pastatų fasadų sprendinių.

Statinio sienos uždengimui naudojamos daugiasluoksnės plokštės, kurių spalvos – RAL 9006 (aliuminio balta).

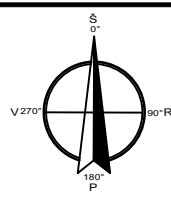
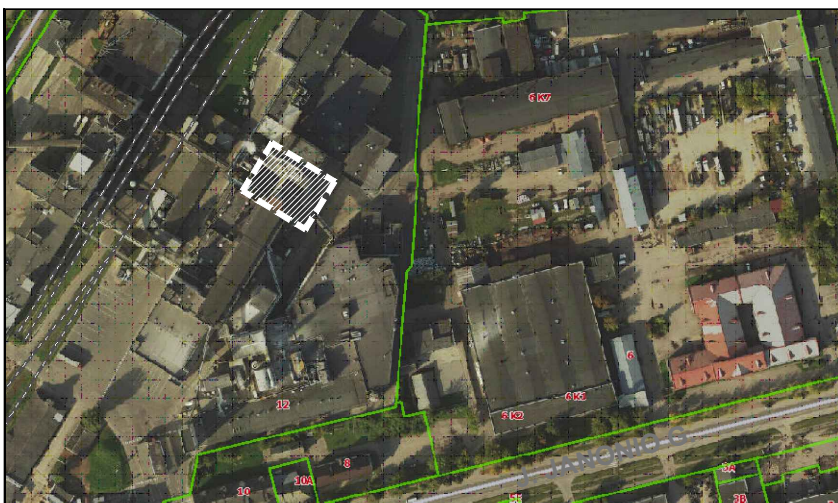
Numatomas technologinis įrenginys pilnai automatizuotas, tad aptarnaujantis personalas lankysis tik įrenginio/sistemos gedimo ar planinių apžiūrų atveju. Atitinkamai ir naujų darbo vietų nenumatoma.

Privažiavimas prie projektuojamo statinio bus naudojamosi esamais įvažiavimais į sklypą bei Roquette Amilina, AB gamyklos viduje esančia transportui skirta infrastruktūra.

Planuojamo statinio eksploatacijos metu transporto judėjimo praktiškai nenumatoma, todėl transporto srautas didesnio transporto suintensyvėjimo Panevėžio miesto gatvėmis nesudarys ir situacijos nepablogins.

Energinių išteklių apsirūpinimo šaltiniai

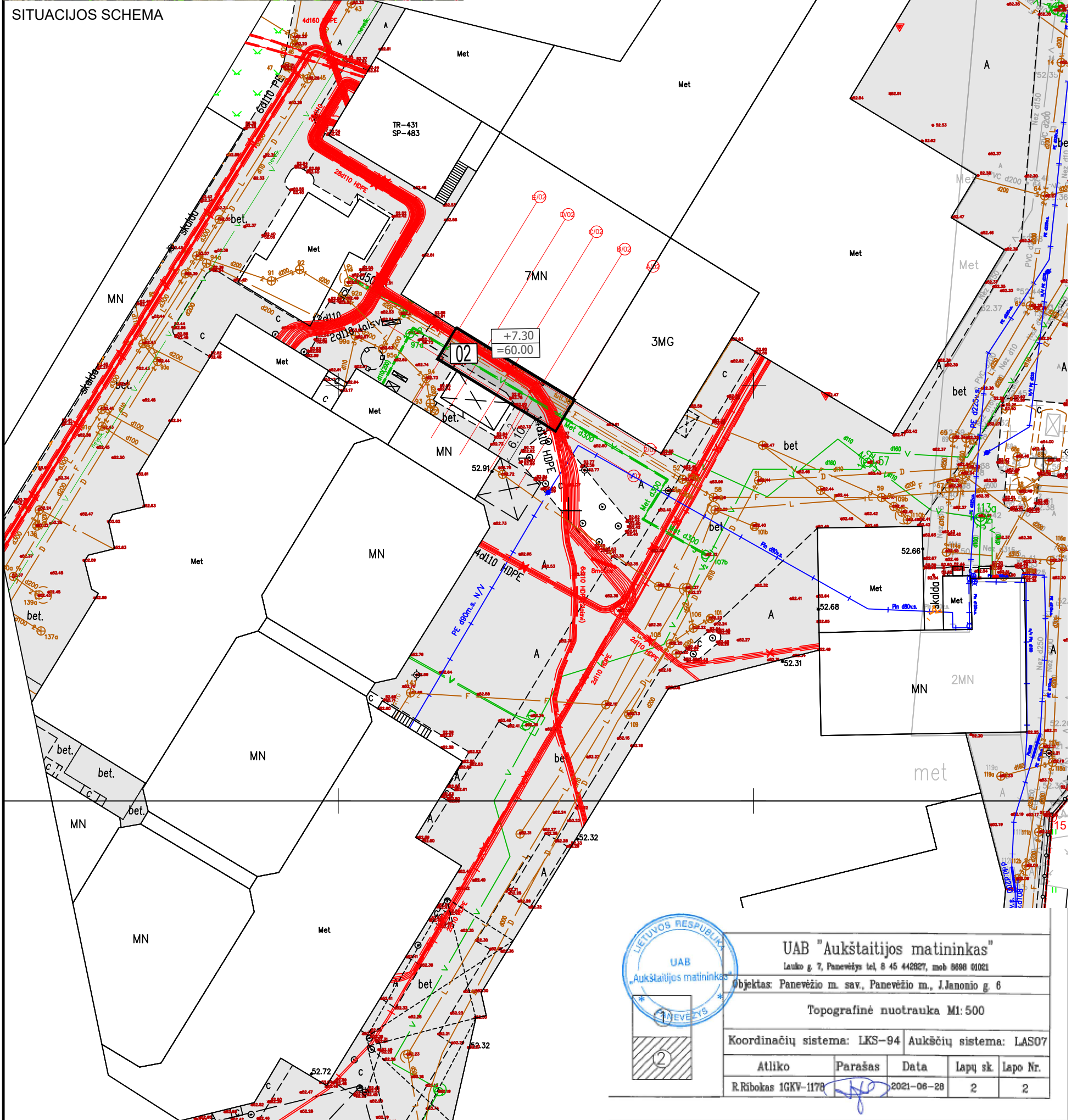
Planuojamo statinio eksploatavimui bus reikalinga 0,4 kV elektros energija, bei technologinių vamzdynai – jungtys su esama technologine sistema greta esančiam pašarų ceche. Visos planuojamos sistemos prie kurių bus numatyta jungtis yra Roquette Amilina, AB gamyklos vidaus tinklai.



64/55 - 0082

64/55 - 0082

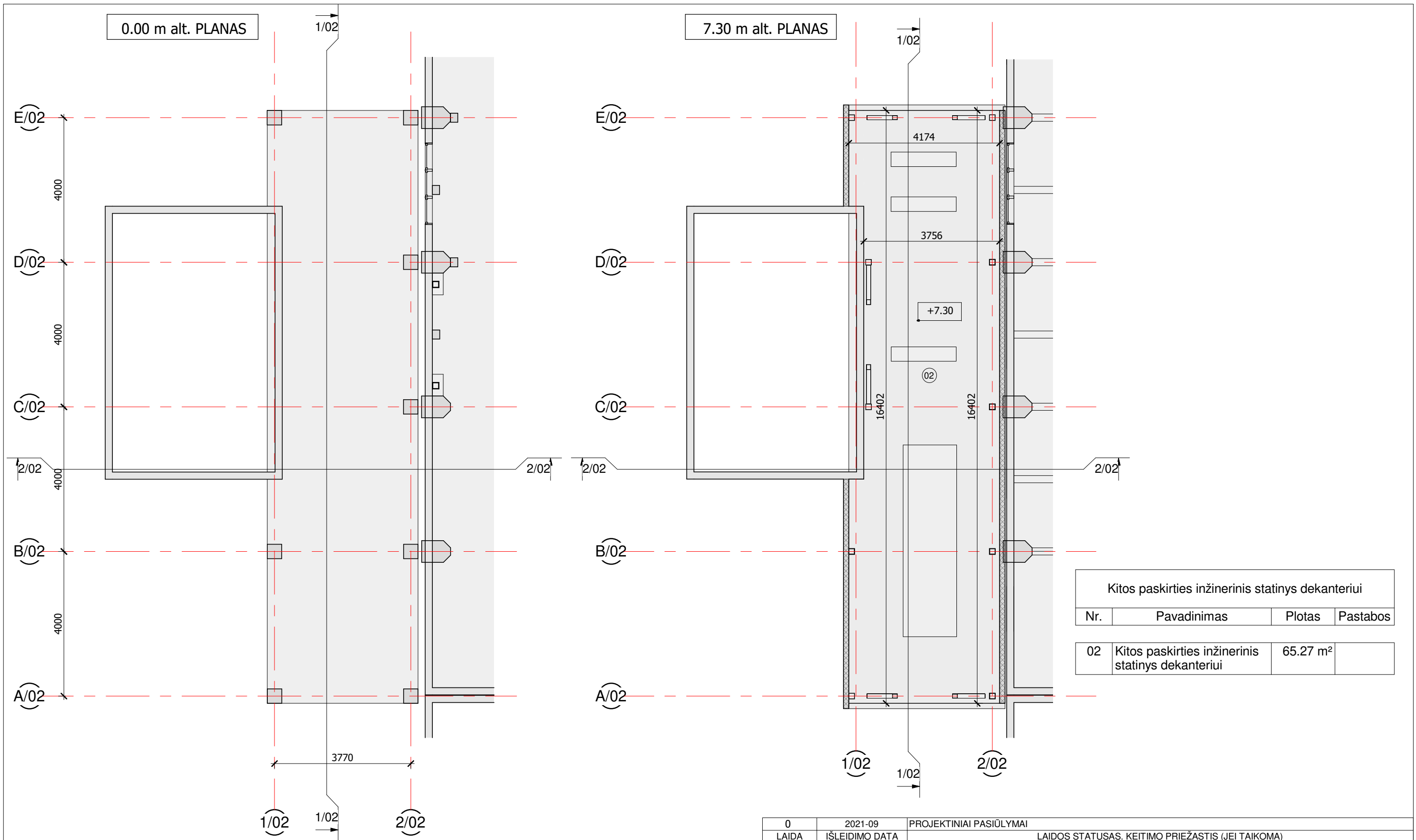
SITUACIJOS SCHEMA




UAB "Aukštaitijos matininkas" Lauko g. 7, Panevėžys tel. 8 45 442827, mob. 8688 01021 Objektas: Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Janonio g. 6			
Topografinė nuotrauka M1:500			
Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07			
Atliko	Parašas	Data	Lapų sk. Lapo Nr.
R. Ribokas 1GKV-1178	[Signature]	2021-06-28	2 2

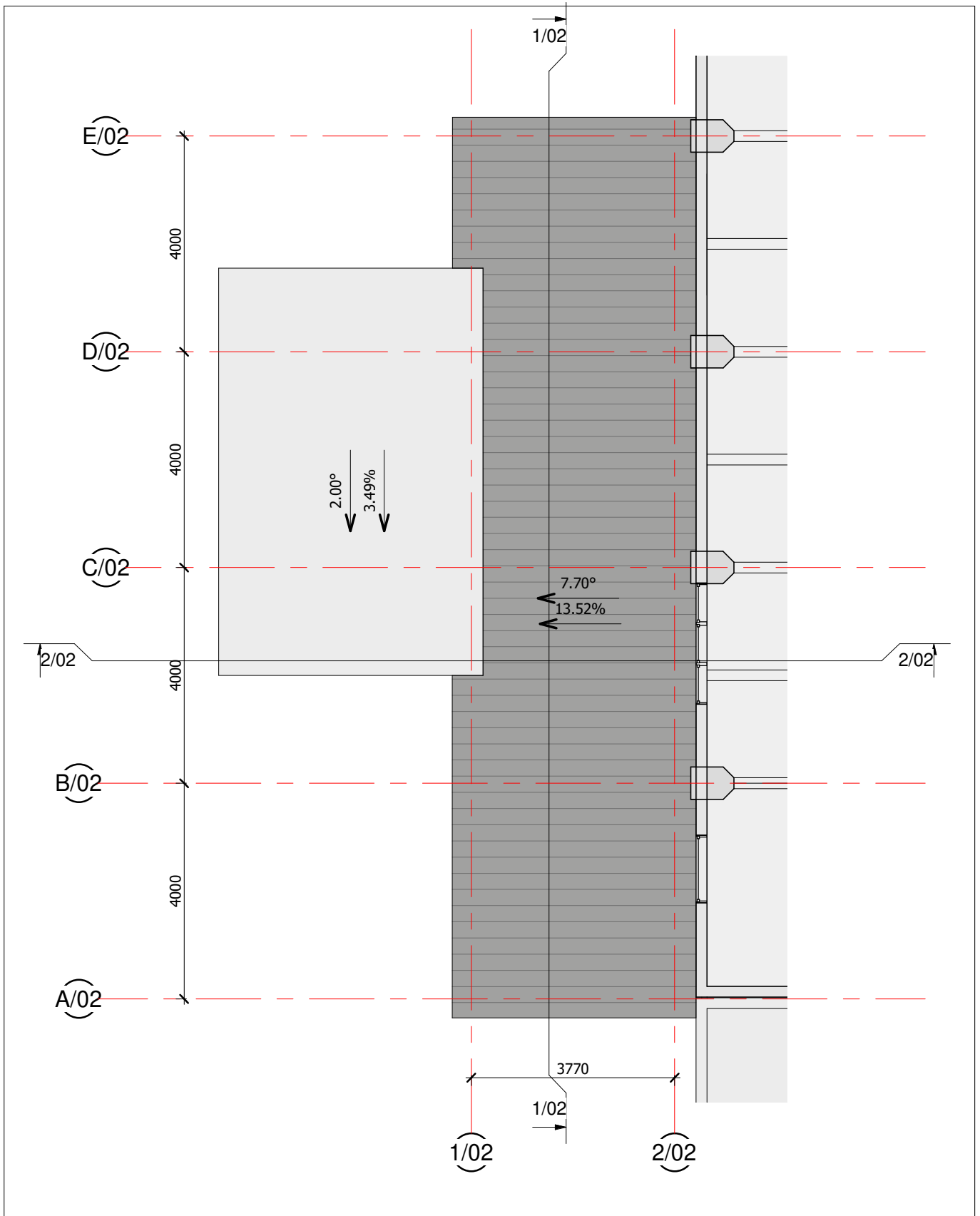
EKSPLIKACIJA	
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS DEKANTERIUI, UŽSTATYMO PLOTAS 75 m ²
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA


0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
17489	PV	LINAS BALIUCKAS
A 1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	ROQUETTE AMILINA, AB
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO J. JANONIO G. 12, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMUO	21017S1LB-00-PP-SP_B-01
	LAIDA	LAPAS LAPŲ
	0	1 1



Kitos paskirties inžinerinis statinys dekanteriui			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys dekanteriui	65.27 m ²	

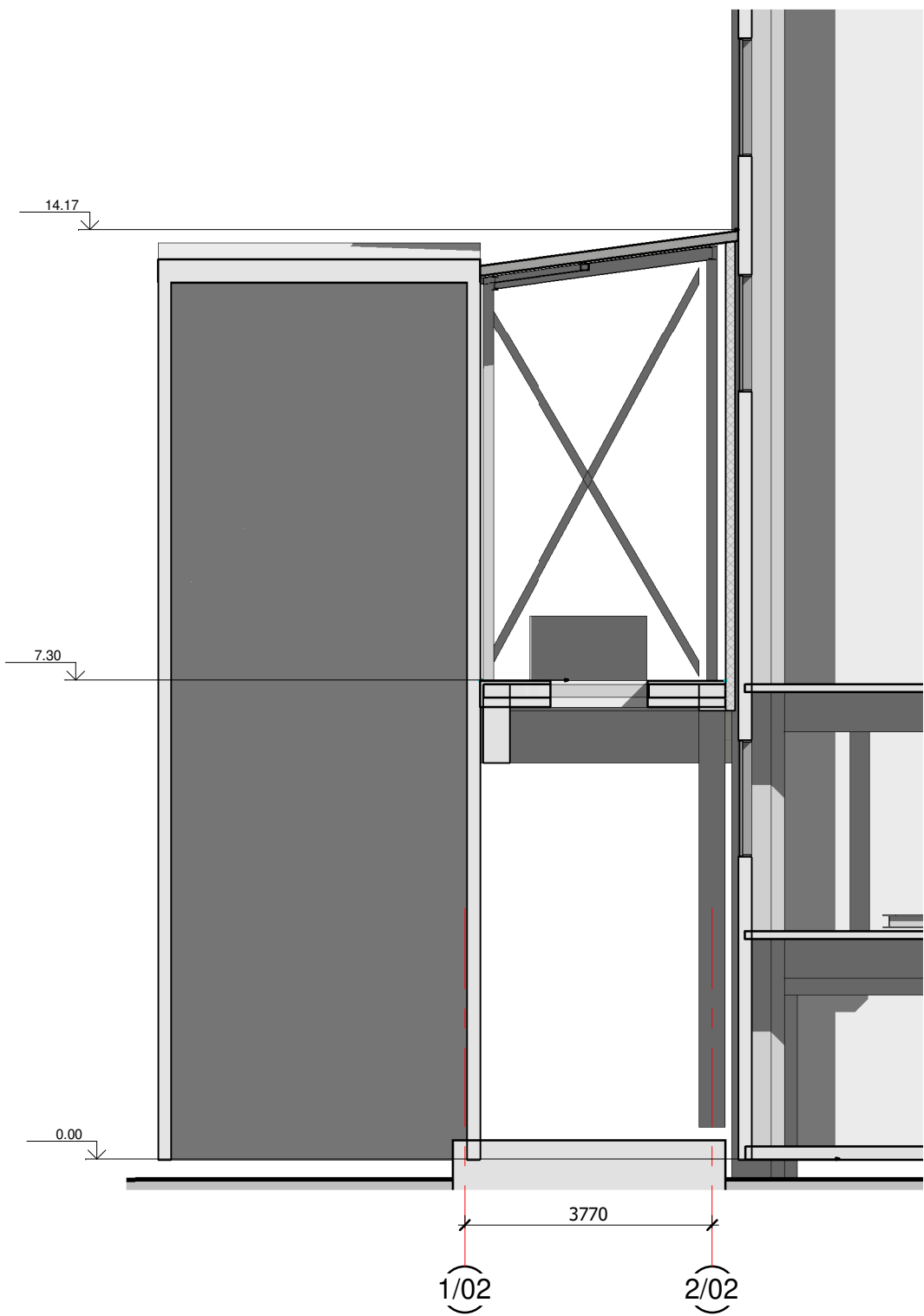
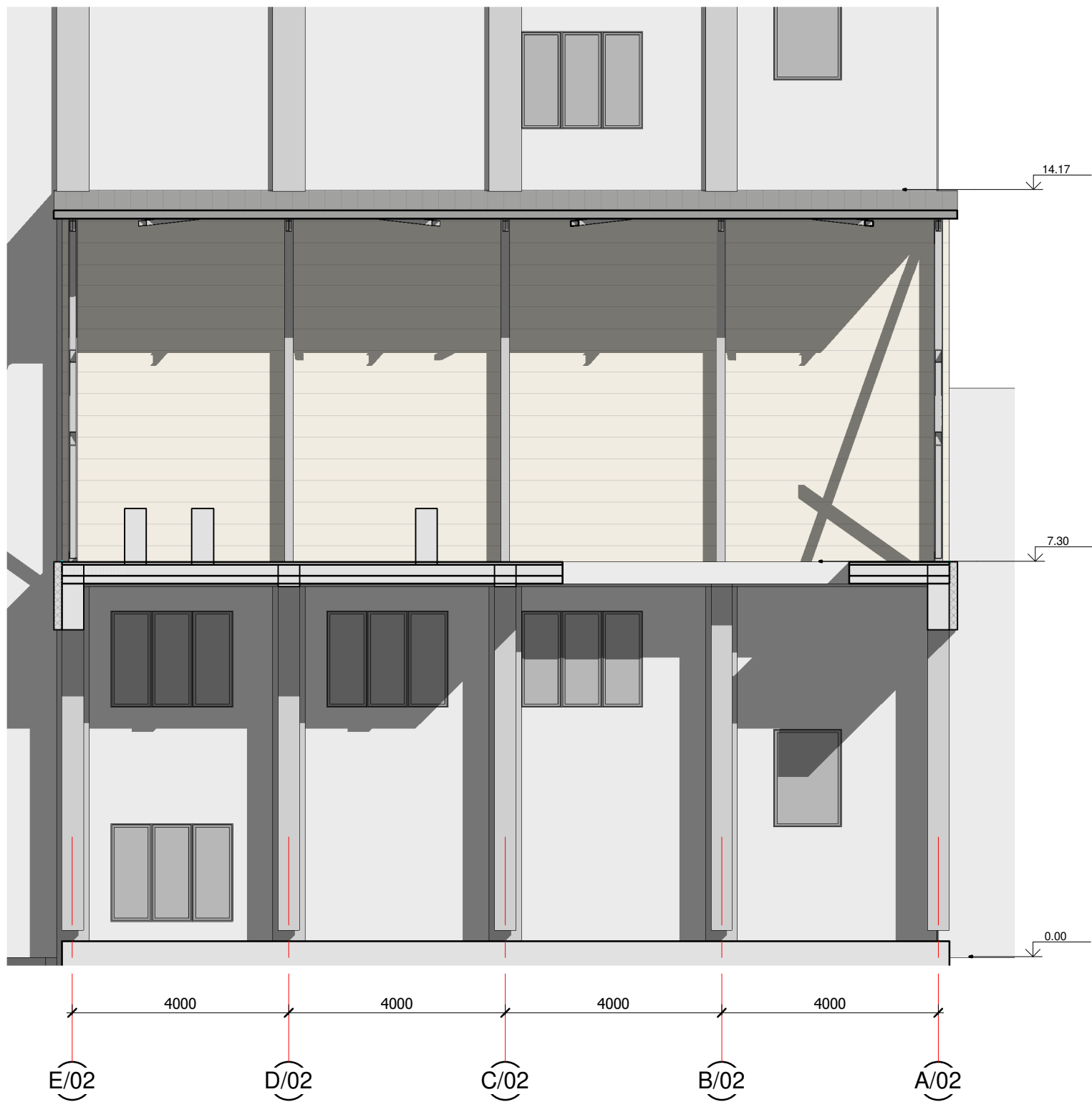
0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio J. Janonio g. 12, Panevėžyje, statybos projektiniai pasiūlymai	
17489	PV	LINAS BALIUČKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ		
			M 1 : 100	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Roquette Amilina, AB		21017S1LB-02-PP-SA_B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




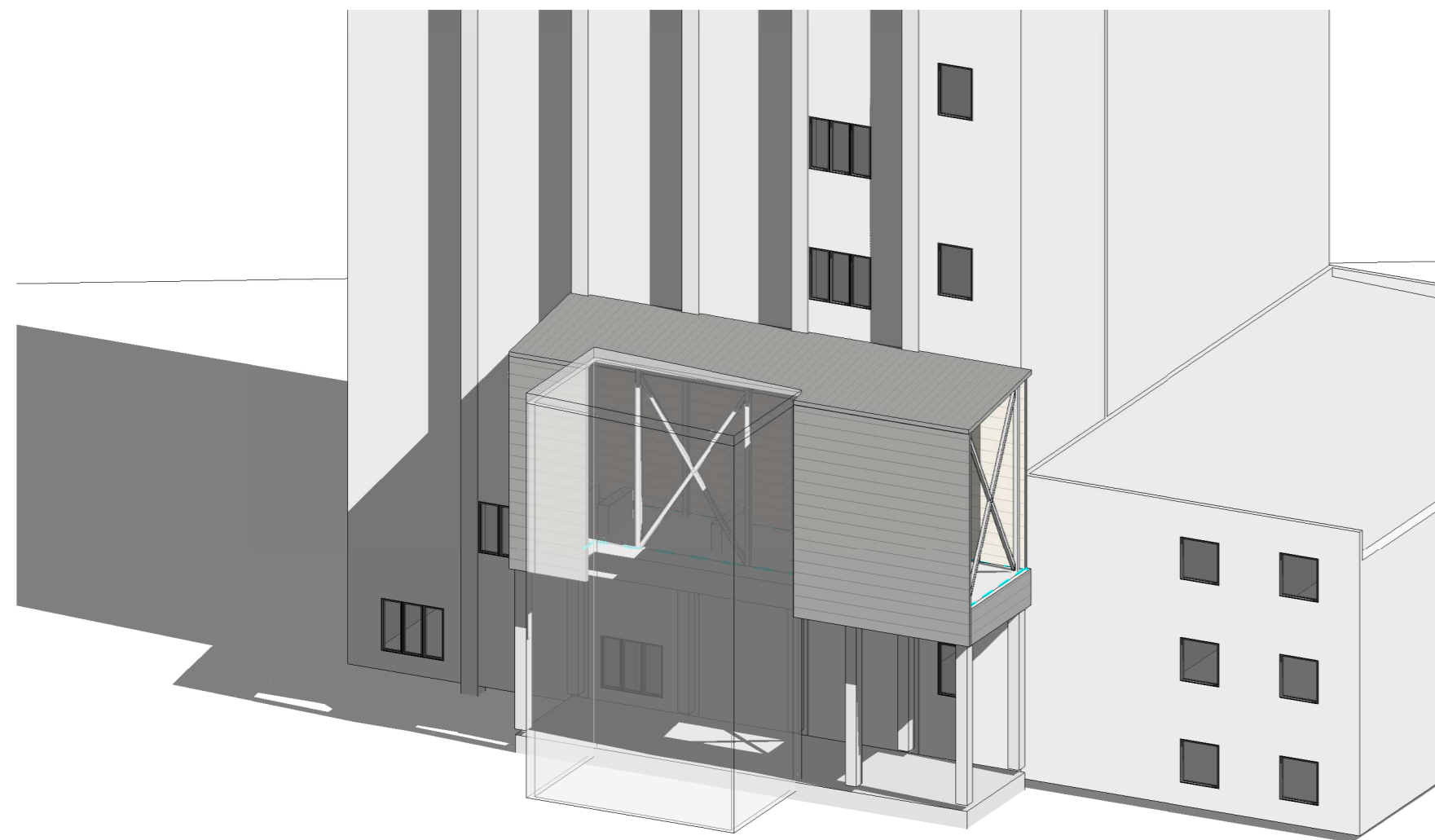
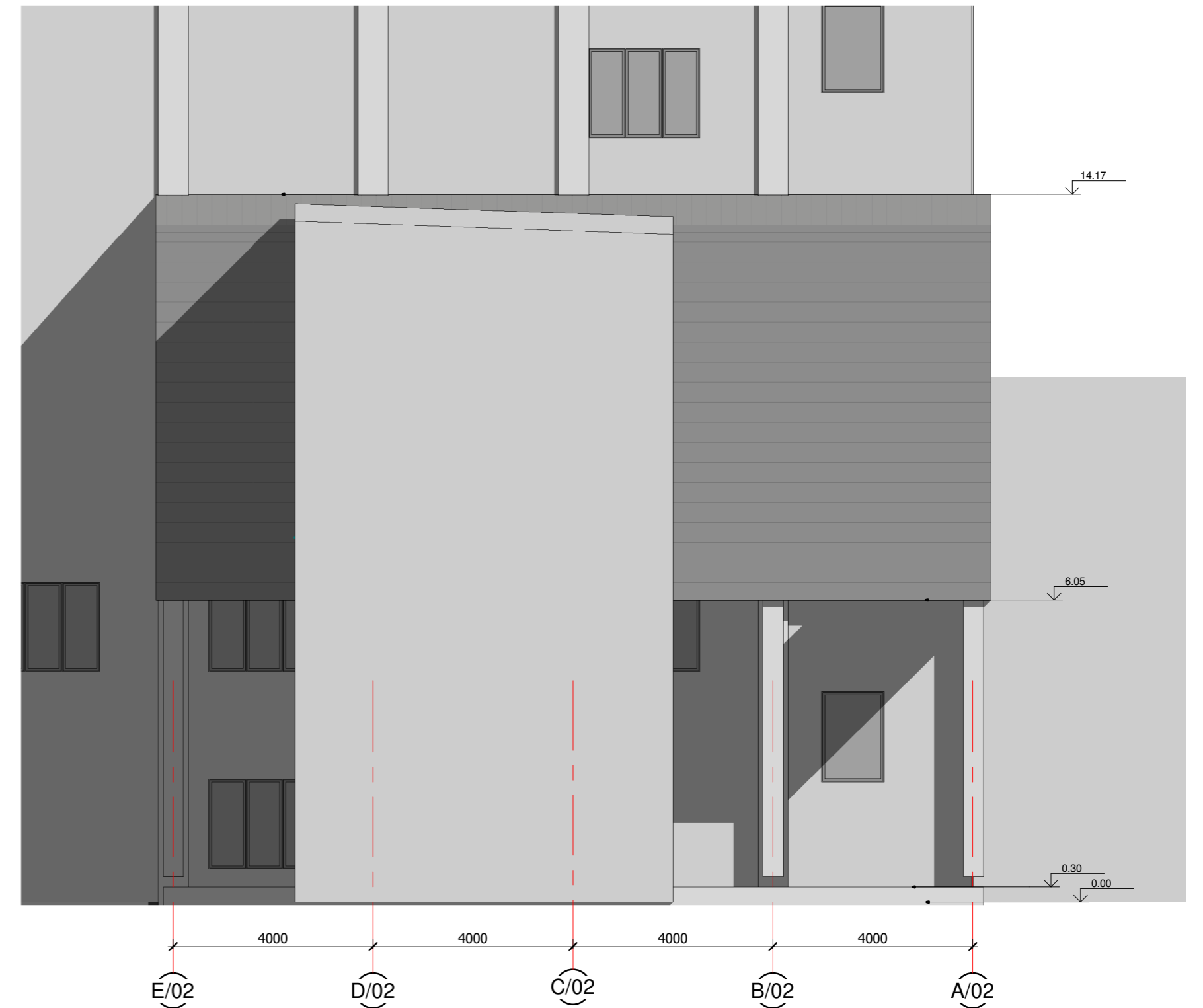
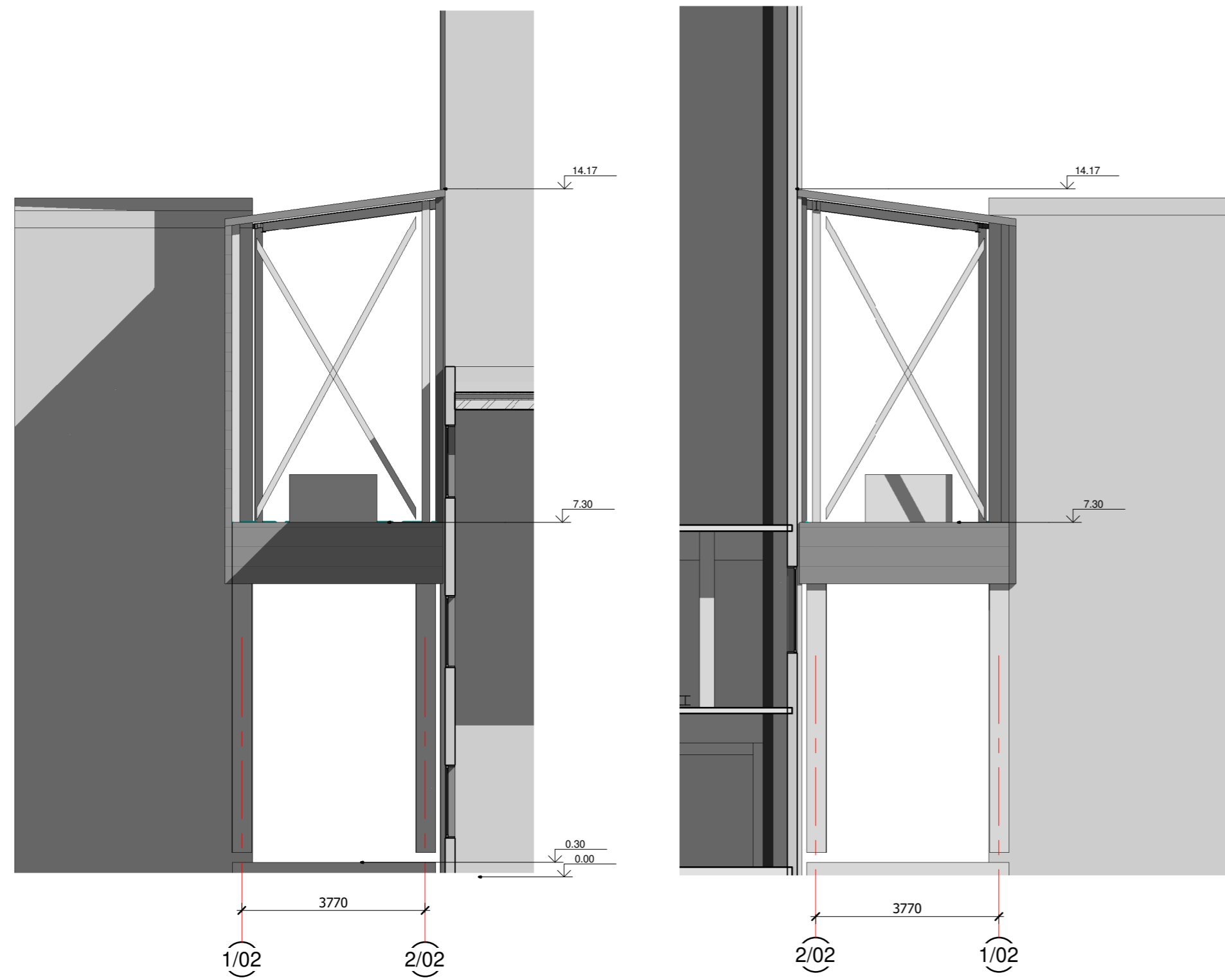
0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio J. Janonio g. 12, Panevėžyje, statybos projektiniai pasiūlymai		
17489	PV	LINAS BALIUČKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 Inžinerinis statinys Stogo planas M 1 : 100	LAIDA	
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Roquette Amilina, AB		DOKUMENTO ŽYMUO 21017S1LB-02-PP-SA_B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1


1-1

2-2



0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio J. Janonio g. 12, Panevėžyje, statybos projektiniai pasiūlymai	
17489	PV	LINAS BALIUČKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 Inžinerinis statinys Pjūviai 1-1, 2-2	LAIDA 0
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Roquette Amilina, AB		DOKUMENTO ŽYMUO 21017S1LB-02-PP-SA_B-03	LAPAS 1
			M 1 : 100	LAPŲ 1



0	2021-09	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kitos paskirties inžinerinio statinio J. Janonio g. 12, Panevėžyje, statybos projektiniai pasiūlymai	
17489	PV	LINAS BALIUČKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ	02 Inžinerinis statinys Fasada	0
			M 1 : 100	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Roquette Amilina, AB		21017S1LB-02-PP-SA_B-04	1 1