



UAB „UGIRA“  
Jono Dailid s g. 10,  
LT 68307, Marijampol  
+370 343 52201  
www.ugira.lt

**DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES  
PATALPOMIS MARIJAMPOL JE P. VAI AI IO G. 5, REKONSTRAVIMO,  
KEI IANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALP PASKIRT GYVENAMOSIOS  
PASKIRTIES**

**UŽSAKOVAS:**

UAB "ALAVERA"

**STATINIO ADRESAS:**

MARIJAMPOL S M.

**STATYBOS R ŠIS:**

REKONSTRUKCIJA

**NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJ IR DAUGIAU BUT  
(DAUGIABU IAI) PASTATAI

**KATEGORIJA:**

NEYPATINGAS STATINYS

**ETAPAS:**

PROJEKTINIAI PASI LYMAI

**PROJEKTO Nr.:**


2025

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	PAVARD , VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Jurdonas Aloyzas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	Masilionis Laimanas	

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES  
PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE, P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO,  
KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS  
PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



Atestato Nr.		J. Dailidės g. 10, LT-68307, Marijampolė. Tel. 8-343-52201 www.ugira.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE, P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		1916 A624	PV PDV	A. Jurdonas L. Masilionis	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida 0
		architektė	Š. Čėplaitė	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2025-00-PP-AR		Lapas 1	Lapų 4
LT	UŽSAKOVAS: UAB „ALAVERA”						

## 1. Bendri duomenys

**Objektas.** Daugiabutis gyvenamasis namas P. Vaičičio g. 5, Marijampolėje.

**Projektuotojas.** UAB "UGIRA", projekto vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestato Nr. 1916).

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI sk., statybos rūšis - statinio rekonstravimas.

**Statinio kategorija.** Neypatingas statinys.

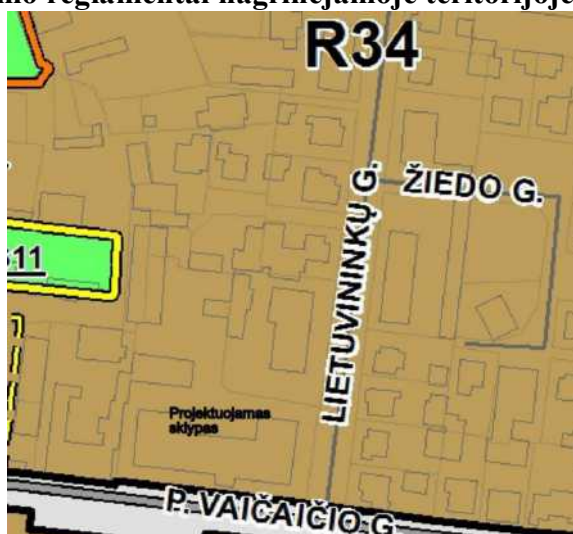
## 2. Trumpas statybos vietos apibūdinimas

**Teritorija, reljefas.** Žemės sklypo plotas - 0.4453 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenųjų namų statybos. Žemės paviršiaus reljefas sklype praktiškai lygus. Sklypas visiškai suformuotas, padalintas keliems naudotojams pagal nuomos sutartis. Didelė dalis sklypo užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais, garažais, sklype yra bendras asfaltuotas privažiavimo kelias, automobilių stovėjimo aikštelės. Likusią sklypo dalį užima žalia zona. Rekonstruojamam statiniui priskirtoje sklypo dalyje yra rekonstruojamas daugiabutis, automobilių parkavimo aikštelė, platus pėsčiųjų takas priešais pagrindinį pastatą ir žalia zona, kurioje be vejos jokių kitų želdinių nėra.


**Gretimos teritorijos, keliai.** Sklypas yra centrinėje Marijampolės miesto dalyje, intensyviai užstatytoje teritorijoje. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su P. Vaičičio gatve. Kitoje P. Vaičičio g. pusėje yra mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai, šiek tiek toliau Marijampolės Šv. Vincento Pauliečio bažnyčia. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su kitais gyvenamųjų namų sklypais. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Lietuvininkų g., kurios kitoje pusėje taip pat yra gyvenamųjų namų sklypai. Į sklypą galima patekti asfaltuotu įvažiavimu iš Lietuvininkų g.

**Sklype ir šalia jo esantys inžneriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype paklotos vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos, elektros, dujotiekio ir telekomunikacijų tinklų linijos.

**Teritorijų planavimo reglamentai nagrinėjamoje teritorijoje.**



Marijampolės miesto bendrajame plane sklypas yra rajone, kurio unikalus numeris yra R34. Šiame rajone numatyti šie užstatymo reglamentai:

 8-343-52201	2025-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	2	4	0

- Funkcinės zonos pavadinimas - intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona;
- Užsatymo aukštis (aukštai - metrai) - 5/20;
- Didžiausias leistinas užsatymo tankis (užstatymo ploto ir sklypo ploto santykis) - 0,8;
- Didžiausias leistinas intensyvumas (pastato bendrojo ploto ir sklypo ploto santykis) - 0,8;
- Galimas žemės naudojimo būdas - **G1** (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) **G2** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);
- Galimi užsatymo tipai - peimetrinis centro, laisvo planavimo;
- Želdynų ploto dalis sklype - 25/30 %.

### 3. Esamo pastato apibūdinimas

Esamas gyvenamasis pastatas yra sublokuotas su kitu gyvenamuoju namu, jiems suteiktas vienas adresas. Pastatas senas, statytas 1930 m. 1990 m. rekonstruotas, pristatytas priestatas. Išlikęs autentiškas keraminių plytų pietinis pastato fasadas. Pastato būklė nėra kritinė, jo konstrukcijos yra geros būklės, tačiau pastato fasadai, stogas, vidaus patalpos, bei inžinerinės sistemos yra smarkiai nusidėvėję ir reikalauja remonto - atnaujinimo. Pastato vidaus išplanavimas ir patekimas į pastatą nėra pritaikyti šiandieniniam gyvenimui, statinys visiškai nepritaikytas žmonėms su negalia. Statinio atitvarų šilumos laidumo koeficientai labai žemi. Statinio stogo danga ir stogo konstrukcija per daugelį metų smarkiai nusidėvėjusi, kiaura, pro kurią sunkiasi vanduo ardydamas pastato laikančias konstrukcijas, kelia pavojų aplinkinių saugumui.

### 4. Sklypo išplanavimo projektiniai sprendiniai.

Sklypo teritorija yra suformuota ir padalinta keliems nuomininkams pagal nuomos sutartis. UAB "Alavera" pagal nuomos sutartį priklauso 0.141 ha šio sklypo. Projektiniai sprendiniai numatomi tik šioje teritorijoje. Į projektuojamą teritoriją patenkama iš Lietuvos gatvės per sklype esantį bendro naudojimo įvažiavimą iš rytų pusės. Didžiąją sklypo dalį užima rekonstruojamas pastatas, kuris yra prisiglaudęs prie rytinės projektuojamos teritorijos ribos.

Vakarinėje pusėje esama žalia veja išsaugoma (sugadinta rekonstrukcijos metu atstatoma) ir padalinama į atskirus privačius kiemelius, priskiriamus butams, projektuojamiems pirmame pastato aukšte. Nedidelis plotas žalios vejos, esantis šiaurės vakariniame projektuojamos teritorijos kampe, apšodindamas medžiais ir paverčiamas nedidele bendra poilsio erdve, skirta namo gyventojams.

Vidiniame namo kieme, šiaurinėje teritorijos pusėje, atnaujinama esama automobilių parkavimo aikštelė (asfalto danga) su šešiomis parkavimo vietomis, greta pastato įrengiama nuogrinda kartu su šaligatviu pėstiesiems.


Pietinėje pastato pusėje, prie pagrindinio įėjimo, įrengiamas ŽN pandusas patekimui į pastatą. P. Vaičiūčio g. šaligatvis, einantis lygagrečiai su projektuojamo sklypo riba, rekonstruojamas, nuleidžiant jo aukštį ir įrengiant sustiprintą betoninių trinkelų dangą. Iš karto už šio šaligatvio projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią bus galima patekti iš P. Vaičiūčio g. pro nužemintą šaligatvį. Šioje aikštelėje projektuojamos devynios parkavimo vietos, viena ŽN vieta ir viena elektromobiliui. Automobilių aikštelės danga- betoninės trinkelės. Priešais pagrindinį įėjimą įrengiamas platus pėsčiųjų takas - betoninės arba keramikinės trinkelės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal teisės aktų reikalavimus yra 1 automobilio vieta vienam butui. Rekonstruojamame pastate yra 14 butų, sklypo teritorijoje numatyta 15 automobilių stovėjimo vietų.

### 5. Projektiniai sprendiniai.

Pastato tūriniai - planiniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, esamą šio sklypo užstatymą, bei pačio esamo pastato konstrukciją ir konfigūraciją.

Pastato rekonstravimo metu planuojama pakeisti jo patalpų paskirtį iš esamos prekybos paskirties į gyvenamųjų (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų. Išsaugomas išorinis pastato kontūras, paliekant autentišką pietinį pastato fasadą.

 8-343-52201	2025-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	3	4	0

Išardomos pastato stogo danga ir stogo konstrukcija. Vietoj jų iškeliamas lengvų konstrukcijų trečias ir ketvirtas mansardiniai aukštai, suformuojamas dvišlaitis lygių keramikinių čerpių dangos stogas.

Pietinis autentiškų keramikinių plytų pastato fasadas išsaugomas, pakeičiami langai ir durys. Antstato danga- Corten skarda. Likę fasadai apšiltinami, įrengiant ventiliuojamą fasadą su Corten arba tamsiai pilka Clasic skarda. Fasadų spalvinius (medžiagiškumo) sprendinius žiūrėti fasadų brėžiniuose. Pakeičiami langai ir durys.

Išardomos visos vidaus pertvarinės sienos, paliekamos tik laikančios konstrukcijos ir išorinės pastato sienos. Naujai perplanuojamos visų aukštų vidaus patalpos, įrengiant naujas pertvaras. Pastate numatoma įrengti 14 įvairaus ploto butų.

Projektuojami du įėjimai į pastatą-vienas vidinio kiemo šiaurinėje pusėje, kitas- esamas paradinis įėjimas iš pietų, P. Vačaičio gatvės pusės. Viduryje pastato projektuojamas koridorius ir laiptinė (apšviečiama per stoglangius). Priešais laiptinę, kitoje koridoriaus pusėje, visuose aukštuose suprojektuota techninė patalpa komunikacijoms.

Butai projektuojami įvairaus ploto - lofto arba studijos stiliaus. Butuose suprojektuoti tambūrai ir san mazgai, numatytos virtuvės zonos (inžineriniams tinklams išvedžioti), likęs plotas priskiriamas gyvenamajai erdvei, kurią kiekvienas gali susiprojektuoti individualiai. Keturi butai, projektuojami per du aukštus - trečiąjį ir ketvirtąjį, mansardinį. Virš dviaukštės pastato dalies įrengiama terasa. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėse projektuojami balkonai. Pietinėje satatinio pusėje rekonstruojamas esamas vienintelis balkonai.

Fasadų danga - Corten arba Clasic (tamsiai pilka) skarda ir esamas keramikinių plytų mūras. Langų rėmai - mediniai, tamsiai pilkos spalvos. Stogo danga - lygios keramikinės čerpės - tamsiai pilkos.

Numatomi pagrindiniai rodikliai:


- Užstatymo plotas  $\approx$  esamas
- Bendras pastato plotas  $\approx$  1235,89 m<sup>2</sup>;
- Maksimalus pastato aukštis  $\approx$  18 m<sup>2</sup>;
- Butų skaičius  $\approx$  14 ;
- Butų plotas nuo 38 m<sup>2</sup> iki 131 m<sup>2</sup>;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius  $\approx$  15;
- Želdinių plotas  $\approx$  176 m<sup>3</sup>;
- Pastato akustinio komforto sąlygų klasė  $\approx$  C;
- Energinio naudingumo klasė  $\approx$  B;

## 6. Inžineriniai tinklai

Visi inžinerinių tinklų įvadai esami (reikalui esant numatomas jų atnaujinimas). Visi esantys pastate inžineriniai tinklai išardomi ir paklojami naujai.

Projekto vadovas

Aloyzas Jurdonas, atestato Nr. 1916

 8-343-52201	2025-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	4	4	0

2021-06-16

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "ALAVERA"
2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:
  - 2.1. Pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Marijampolėje, P. Vaičiaičio g. 5, rekonstravimo, keičiant prekybos paskirties patalpų paskirtį į gyvenamosios paskirties patalpų paskirtį, projektiniai pasiūlymai.
  - 2.2. Statybos rūšis: rekonstravimas;
  - 2.3. Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
  - 2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
  - 2.5 Pagrindiniai rodikliai:
    - 2.5.1. Butų skaičius – 14;
    - 2.5.2. Butų plotas (~38 m<sup>2</sup>, ~ 50 m<sup>2</sup>, ~60 m<sup>2</sup>, ~100m<sup>2</sup>, ~130 m<sup>2</sup>);
    - 2.5.3 Bendrasis plotas ~1010 m<sup>2</sup>;
    - 2.5.4 Aukštų skaičius – 4;
  - 2.6 Kiti reikalavimai:
    - 2.6.1 Išsaugoti pastato fasadą iš P. Vaičiaičio gatvės pusės;
    - 2.6.2 Išardyti esamo stogo konstrukciją ir iškelti papildomus du pastato aukštus;
    - 2.6.3 Prie pirmo aukšto butų, kur įmanoma, numatyti individualius kiemelius;
    - 2.6.4 Viršutiniuose aukštuose butai projektuojami per du aukštus ( 3-4 aukštai) didesnio ploto, du butai projektuojami su terasomis;
    - 2.6.5 Esant galimybei, butuose kuriuose nėra terasos ir/ar kiemelių įrengti balkonai.
3. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
  - 3.1 Adresas: Marijampolė, P. Vaičiaičio g. 5;
  - 3.2. Registro Nr.: 18/4801;
  - 3.3. Unikalus Nr.: 1801-0037-0048;
  - 3.4. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0037:48 Marijampolės m. k.v.;
  - 3.5 Plotas - 0,4453 ha
  - 3.6 Esamas žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos
  - 3.7 Esamas žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, patikslinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus,
  - 4.1 Pastatų aukštingumas - iki 18 m nuo žemės paviršiaus;
  - 4.2 Užstatymo intensyvumas - iki 80%;
  - 4.3 Užstatymo tankumas – iki 80%;
  - 4.4. Numatomas žemės sklypo naudojimo būdas - Kita;
  - 4.5. Numatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- 5.1 Aiškinamasis raštas;
- 5.2 Sklypo plano schema;
- 5.3 Pastato planų, pjūvių, schemos;
- 5.4 Pastato fasadai
- 5.5 Vizualizacijos.

## 6. STATYTOJAS PATEIKIA:

- 6.1 Žemės sklypų kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
- 6.2 Topografinę nuotrauką.
- 6.3 Įgaliojimą.

## 7. KITI DUOMENYS:

7.1 Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – per 15 darbo dienų po užduoties suderinimo;

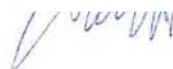
7.2 Projektuotojas parengia 1 (vieną) popierinius egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:



UAB "Ugira"  
PV A. Jurdonas

Statytojas:  
(užsakovas)




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-06-09 09:29:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 18/4801  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1998-10-13  
Adresas: Marijampolė, P. Valčiailio g. 5

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 1801-0037-0048  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0037:48 Marijampolės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Klta  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.4453 ha  
Užstatyta teritorija: 0.4453 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 23941 Eur  
Žemės sklypo vertė: 14963 Eur  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-10-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 100 ŽMM  
Įrašas galioja: Nuo 1998-10-01

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 100 ŽMM  
Įrašas galioja: Nuo 1998-07-24

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB ALAVERA, a.k. 302823875  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-185-(14.20.55.)  
Plotas: 0.1401 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-07  
Terminas: Nuo 2021-05-28 iki 2081-05-28

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI", a.k. 151453167  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N18/2001-582  
2007-11-12 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 07/01  
2007-11-22 Pažyma Nr. ŽP1-644  
Plotas: 0.1647 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-03  
Terminas: Iki 2100-12-06

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Daugiabučių namų savininkų bendrija "Spyglys", a.k. 151410867  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-02-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N18/99-0018  
Plotas: 0.2623 ha  
Įrašas galioja: Nuo 1999-02-04  
Terminas: Nuo 1999-02-04 iki 2098-02-04

**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02



9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Marijampolės m., P. Vaičiūčio g. 5, 5A. Statiniai - Reg. Nr. 70/31723, 70/31725.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 4453 m<sup>2</sup>

SUDERINTA:

1998 06. 22.

Marijampolės miesto savivaldybės architektas

## PLOTŲ PASKIRSTYMAS

**A = 1406 m<sup>2</sup>**

DNSB "SPYGLYS"  $1610.35 \times 0.82 = 1318$   
 $43.72 \times 0.82 = 36$   
 $62.92 \times 0.82 = 52$   
 $1716.99 \times 0.82 = 1406$

**B = 1013 m<sup>2</sup>**

AB "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI" = 1013

**C = 480 m<sup>2</sup>**

AB "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI"  $142.83 \times 1.24 = 177$   
 DNSB "SPYGLYS"  $244.52 \times 1.24 = 303$   
 $387.35 \times 1.24 = 480$

**D = 172 m<sup>2</sup>**

DNSB "SPYGLYS" (garažai) = 172

**E = 95 m<sup>2</sup>**

AB "LIETUVOS ENERGIJA" ALYTAUS ET = 95

**F = 1287 m<sup>2</sup>**

AB "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI"  $1115.08 \times 0.41 = 457$   
 DNSB "SPYGLYS"  $1854.87 \times 0.41 = 760$   
 DNSB "SPYGLYS" (garažai)  $172.00 \times 0.41 = 70$   
 $3141.95 \times 0.41 = 1287$



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
AB "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI"	5100463		98.06.19
DNSB "SPYGLYS"	367.03040803		98.06.22
DNSB "SPYGLYS" (garažai)	367.03040503		98.06.22
	4410160057		98.06.19
	5134125		98.06.19
AB "LIETUVOS ENERGIJA ALYTAUS ET"	4950296		98.06.22

AB "MARIJAMPOLĖS ENERGIJA" SKYRIUS

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

Honos Bašinskienės

MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI

Kadastro:	vietovė ... MARIJAMPOLĖS .....	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		18010037	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-4-6-8	CIVILINĖS SAUGOS DEPARTAMENTO MARIJAMPOLĖS APSKR.SK
8-10-12	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ
12-15-17	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"
17-19-20	JURIDIŠKAI NEĮTEISINTA NUOSAVYBĖN ŽEMĖ
20-23-24	MARIJAMPOLĖS VJ "KOMUNALININKAS"
24	DIRVUTĖ KURTINAITIENĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
P. VAICAČIO G. Nr. 5, 5a	4453			4453			

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v., pavardė (pavadinimas)	ind	m <sup>2</sup> a	ind	m <sup>2</sup> a	ind	m <sup>2</sup> a	ind	m <sup>2</sup> a
AB "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI"			B	1013	F	457		
DNSB "SPYGLYS"	A	1318	F	760				
DNSB (garažai)	D	173	F	70				
			A	36				
			A	52				
ALYTAUS TR TP-32			E	95				

Marijampolės miesto savivaldybės administracija  
 Marijampolės miesto žemėtvarkos skyrius  
 Patvirtino: vyr. geodezininkas D. Černeckis  
 Patvirtino: skyriaus vedėjas M. Urbonas

1998.06.22

1998.06.22 A.V.

Individualus Algimanto Venckaus firma  
 Įrašyta į Registrą Nr. 206, išduota 1997.06.20.  
 Licencija galioja iki 2002.06.20.

pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž. geodez.			98.06.19

ALGIMANTO VENCKAUS FIRMA

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4453 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 18010037

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Marijampolės vietinė koordinacijų sistema							
Tako Nr.	Kodas	X	Y	Tako Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5734.22	6096.67	39	R	5657.97	6077.86
2	R	5724.14	6095.48	40	NK	5657.27	6119.09
3	R	5715.84	6094.50	41	NK	5653.46	6114.28
4	R	5693.10	6091.82	42	NK	5655.59	6097.39
5	R	5690.02	6093.24	43	NK	5656.40	6090.42
6	R	5688.19	6096.85	44	NK	5657.57	6080.48
7	R	5684.05	6122.51	45	NK	5660.36	6057.78
8	R	5682.85	6129.96	46	NK	5672.52	6082.20
9	R	5676.81	6128.19	47	NK	5669.65	6105.29
10	R	5645.61	6124.37	48	NK	5700.43	6081.50
11	R	5651.10	6077.03	49	NK	5690.96	6080.24
12	R	5654.15	6051.10	50	NK	5724.46	6085.17
13	R	5677.12	6053.62	51	NK	5718.16	6084.36
14	R	5684.72	6054.45	52	NK	5653.22	6097.16
15	R	5684.60	6055.54	53	NK	5654.04	6090.17
16	R	5693.00	6056.64	54	NK	5659.77	6080.75
17	R	5711.39	6059.04	55	NK	5660.07	6078.10
18	R	5715.44	6059.54	56	NK	5675.40	6059.57
19	R	5715.29	6062.04	57	NK	5675.25	6060.84
20	R	5741.04	6063.62	58	NK	5681.34	6061.53
21	R	5740.53	6070.29	59	NK	5670.87	6079.27
22	R	5740.20	6075.34	60	NK	5670.54	6081.95
23	R	5736.51	6075.12	61	NK	5671.27	6092.24
24	R	5736.06	6079.37	62	NK	5668.99	6091.96
25	R	5717.29	6083.24	63	NK	5668.20	6098.31
26	R	5725.57	6084.31	64	NK	5670.48	6098.59
27	R	5714.88	6068.73	65	NK	5694.14	6056.79
28	R	5714.60	6072.25	66	NK	5703.61	6058.04
29	R	5705.84	6071.17	67	NK	5723.14	6095.39
30	R	5705.26	6075.29	68	NK	5716.84	6094.62
31	R	5706.37	6078.41				
32	R	5705.89	6082.17				
33	R	5704.13	6083.14				
34	R	5689.69	6081.30				
35	R	5679.00	6080.29				
36	R	5675.49	6105.90				
37	R	5679.22	6106.32				
38	R	5677.57	6121.32				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	5680/6079	56 - A - 1/56 - A - 5
Valstybinė LKS-1994	6046344/457964	51/29
Žiniaraštį sudarė	..... v. pavardė	28.06.15. data

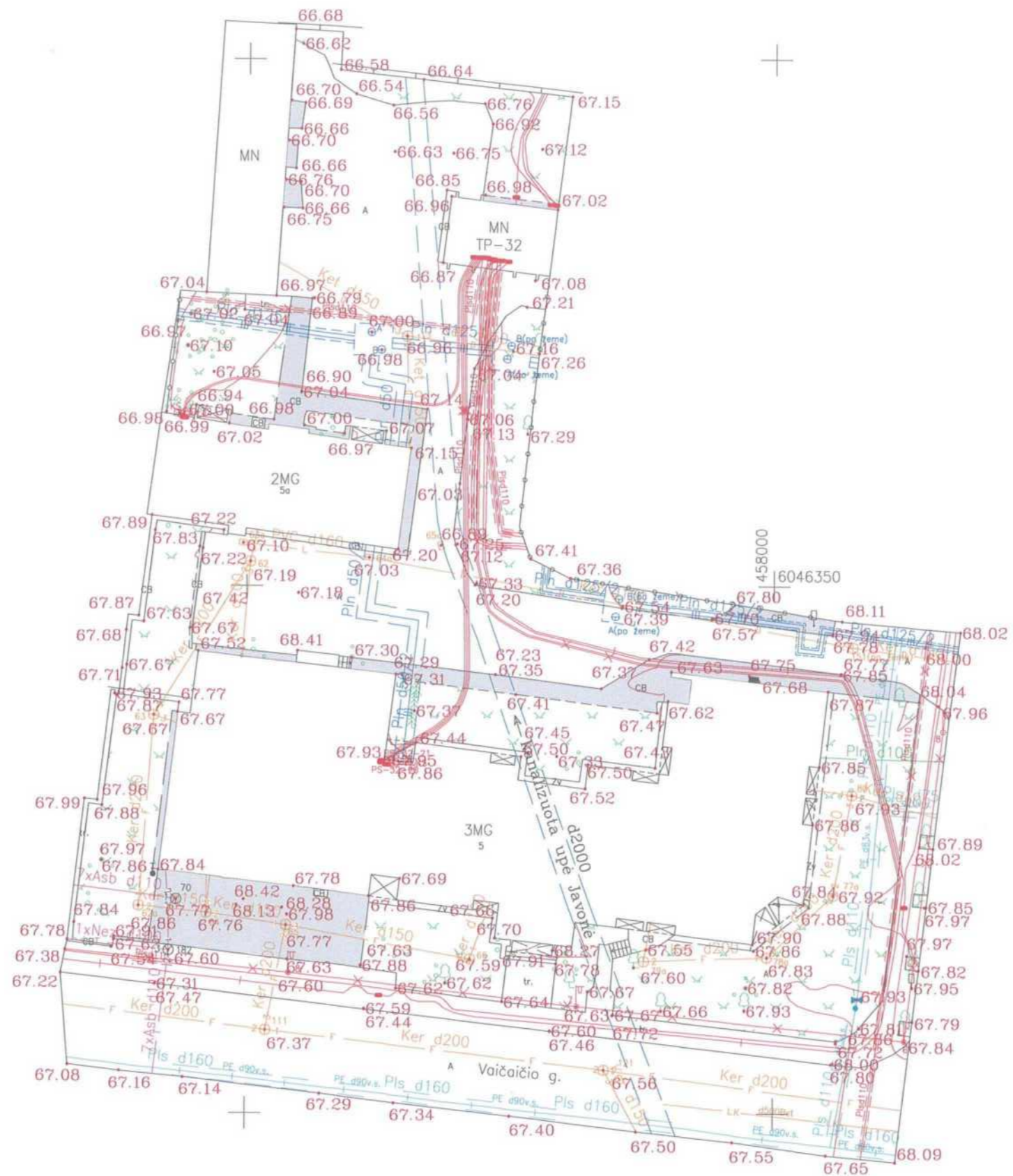
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženkių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Suteiktas numeris: 18:21:29

OBJEKTAS	Marijampolė, P. Vaičiaičio g. 5
Koordinacijų sistema:	LKS - 94 Aukščių sistema: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1089	
VARDAS IR PAVARDE	DATA
	2020.12.21




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-04-13 09:44:36

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **70/31686**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1997-10-09**  
 Adresas: **Marijampolė, P. Vaičiailo g. 5**  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Parduotuvės-kavinės patalpos**  
 Adresas: **Marijampolė, P. Vaičiailo g. 5**  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Aprašymas / pastabos: **Pažymėtos nuo 1-1 iki 1-45, su rūšio 239,20 kv.m patalpomis, pažymėtomis nuo R-413 iki R-424**  
 Unikalus daikto numeris: **1899-0001-9012:0033**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1899-0001-9012, 1A4/p**  
 Statybos pradžios metai: **1990**  
 Statybos pabaigos metai: **1990**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštas: **1**  
 Rūšys: **Yra**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **733.05 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **714.16 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **434140 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **386353 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **237000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-21**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB ALAVERA, a.k. 302823875**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1899-0001-9012:0033, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 969**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-09**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1899-0001-9012:0033, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 969**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-09**

**8. Žymos:**

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1899-0001-9012:0033, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 969**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-09**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1899-0001-9012:0033, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-21 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
Nr. KG-0397-00777/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-21**

Terminas: **Nuo 2020-09-21 iki 2030-09-21**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-03-17, užsakymo Nr. 26429612**

Patikslinimas galioja iki: **2021-04-15**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

Miestas	Kvart.	Skj.
MARIJAMPOLĖ	14	15

Invent. Nr. 4366

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS  
 INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO  
 IR PASLAUGŲ BIURAS

NAMŲ VALDOS TECHNINES APSKAITOS

**BYLA**

PAKĖJIMAI  
 Gr. Nr. 100  
 Įvykdė  
 Tikrino

Esančios **MARIJAMPOLĖS** mieste, rajone,

apyl. koiškyje

km

**VAICAICIO** 5, 5<sup>a</sup>

g. skersg. Nr.

Fondas **ZINUBINIS**

Savininkas **VALSTYBINĖ PIENO**

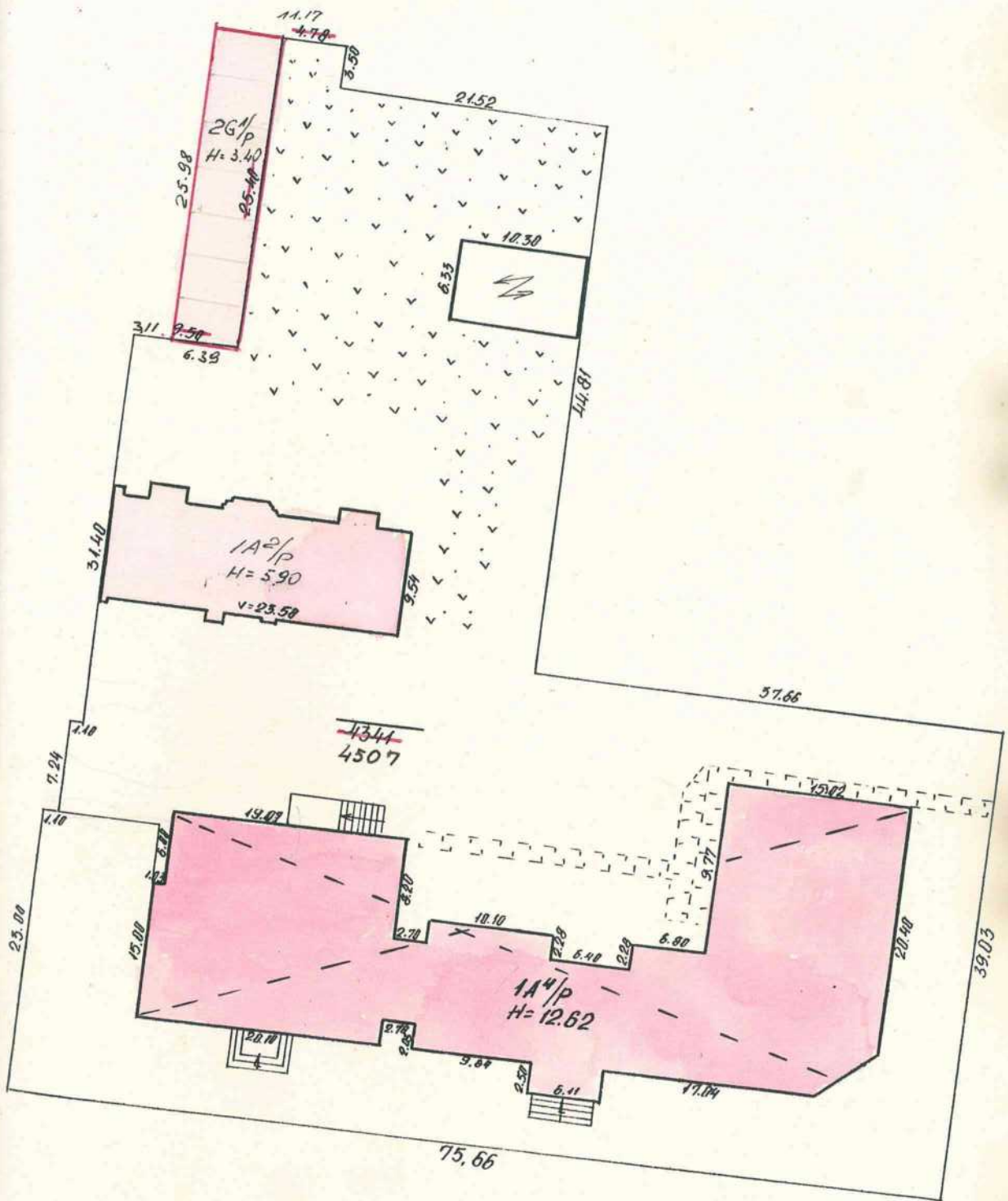
**KONSERVŲ ĮMONĖ**

AB "MARIJ. PIENO KONSERVAI"

Teisinės registracijos Nr.

Pagrindiniai inventarizavimai 19<sup>92</sup> m. 04 mėn. 16 d.

PERKAINOTA 267p  
 NAUJOMIS KAINOMIS 199<sup>9</sup>  
 Perkainojęs Tikrino



VAICAICIO 5,50

PAKĪTĀJI UZREĢISTRUOTI  
 Gr. Nr. 3 1994. m. 03. mē. 23  
 Ievērojot (G. DAGĪLIS)  
 Tīrīgo (R. BITINIENE)

MARIJAMP.

SAT.  
 PK.

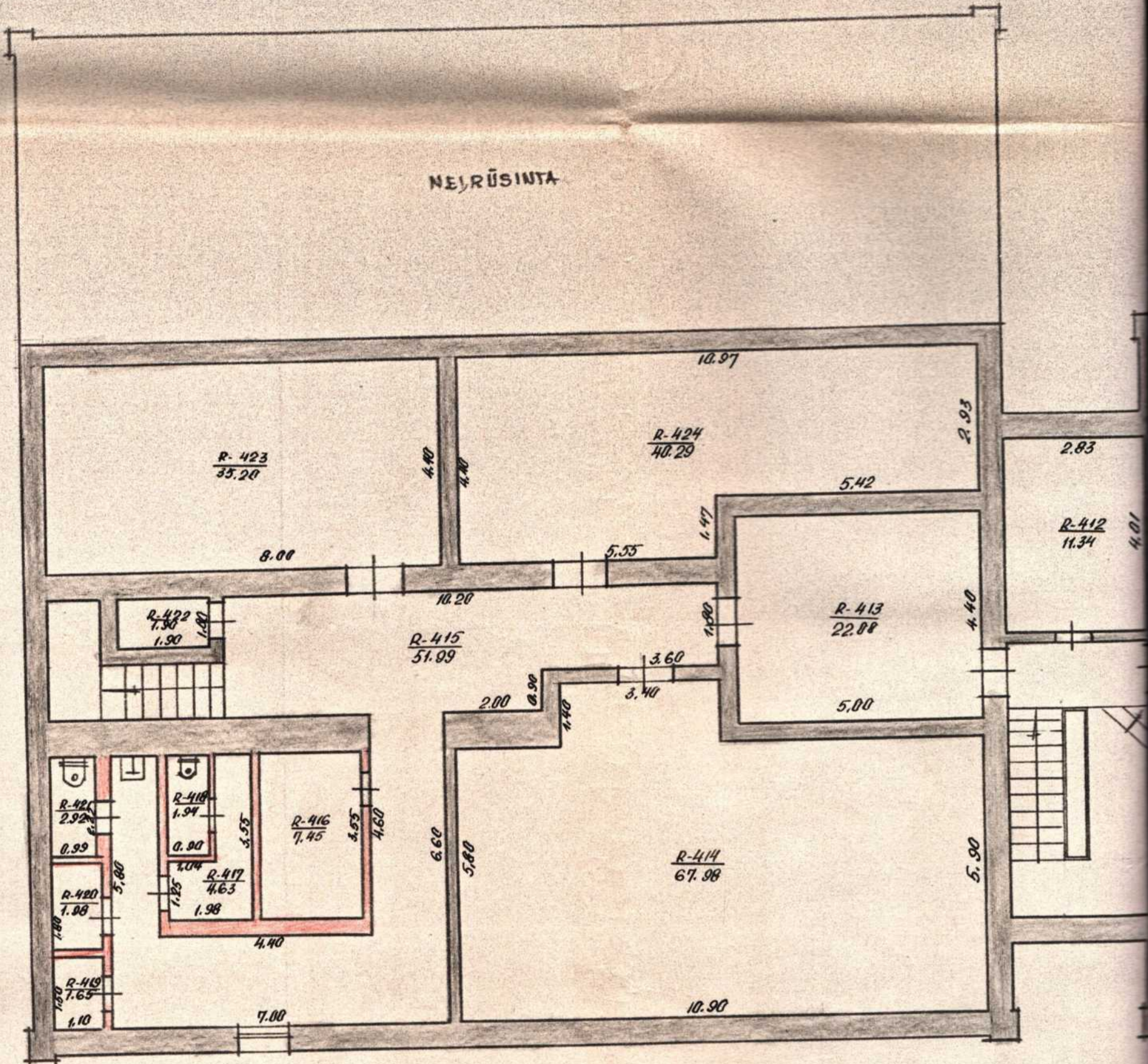
500

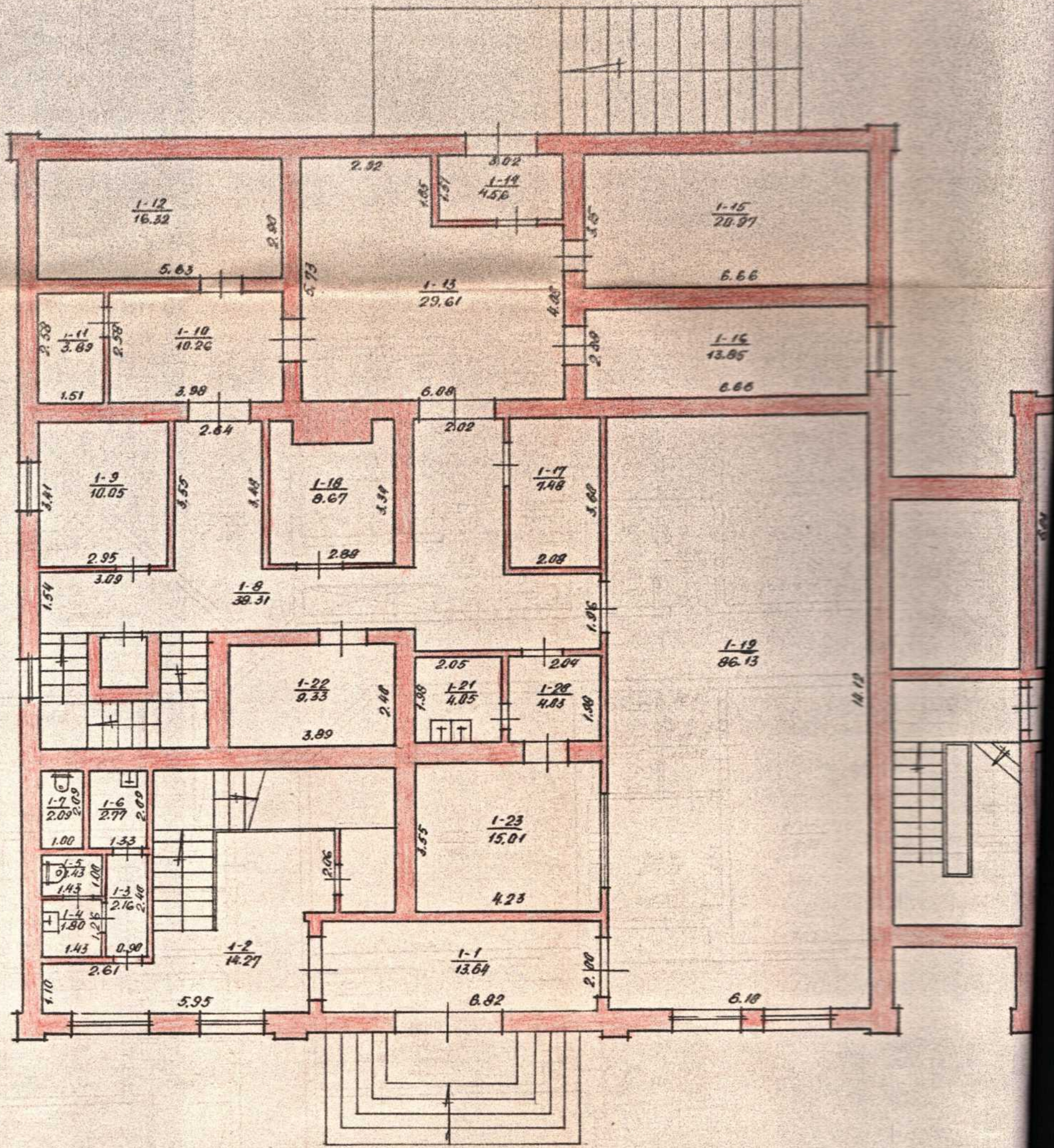
K. SATIENI

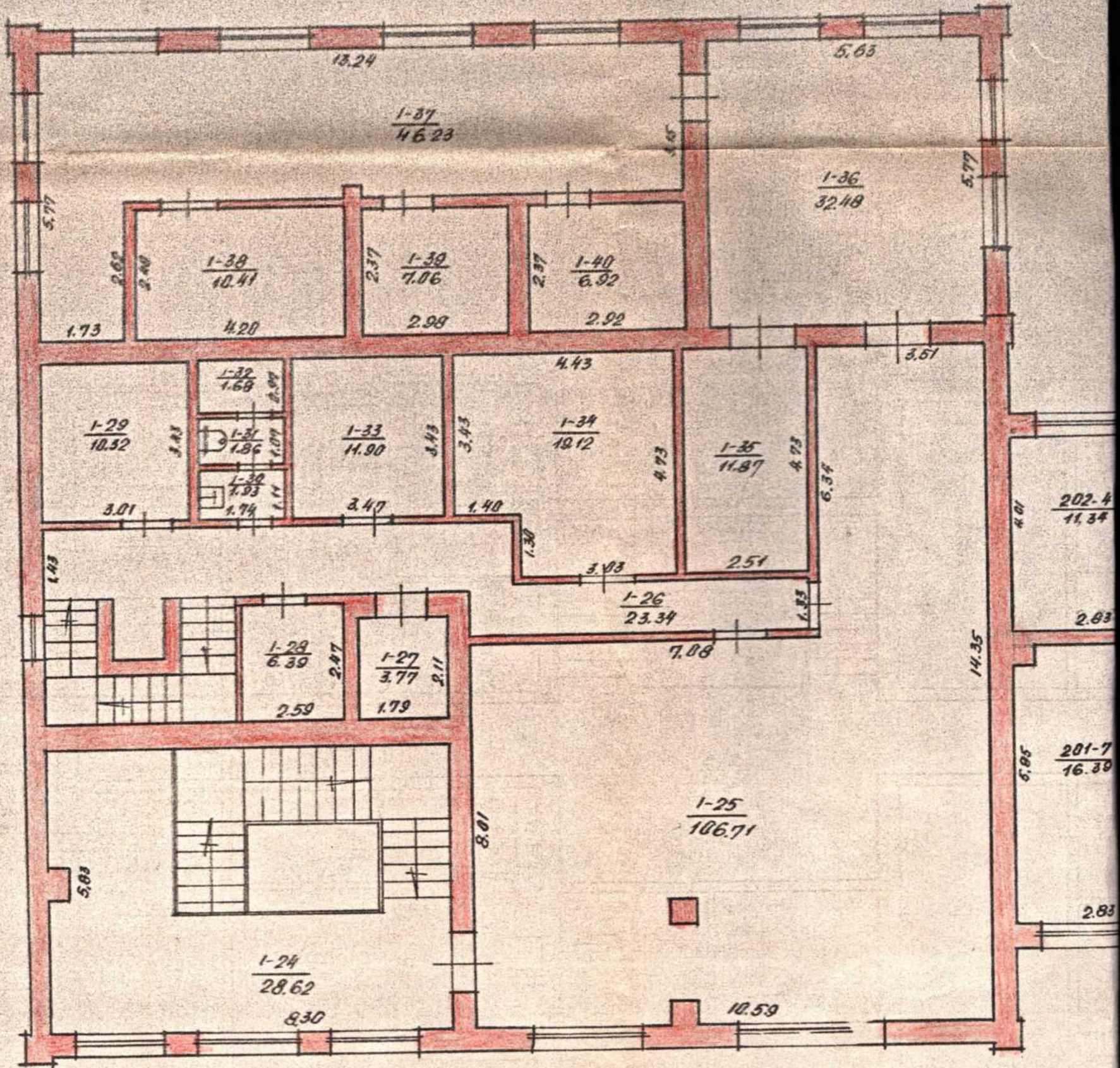
92 04 16

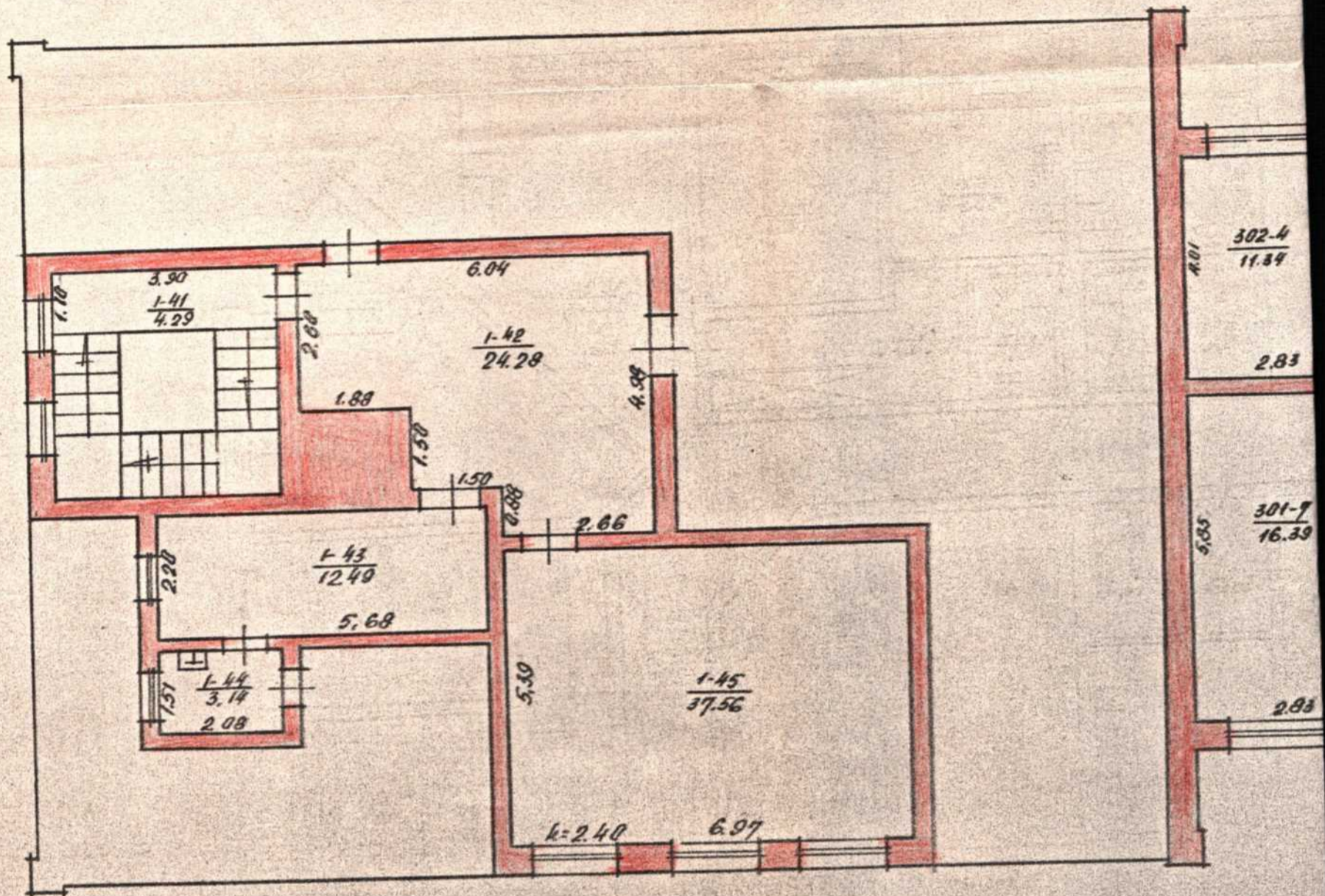


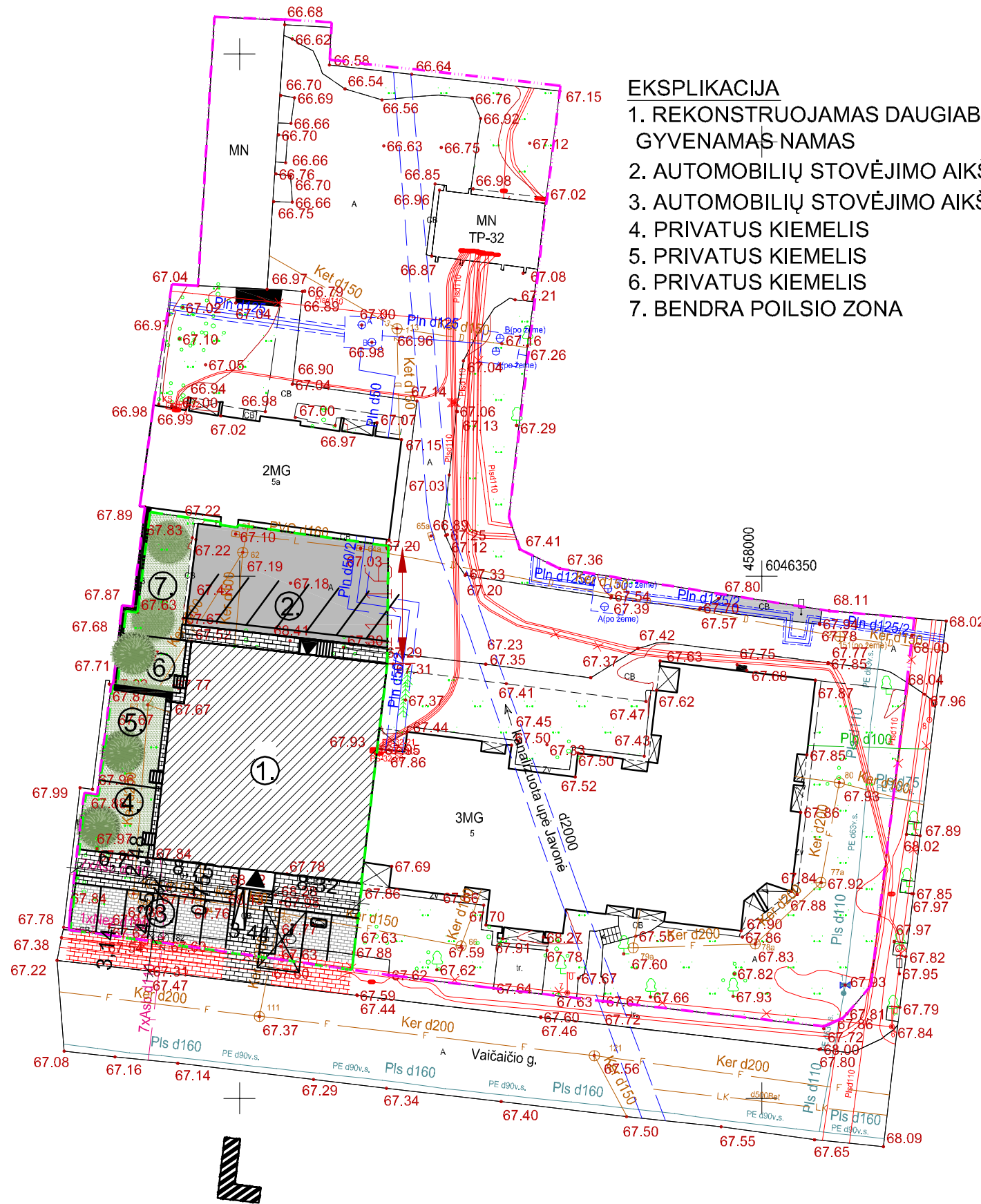
NEJRŪSINTA












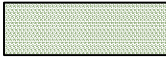




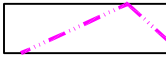
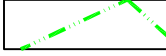



**EKSPLIKACIJA**


1. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 6 VIETOS
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 9 VIETOS
4. PRIVATUS KIEMELIS
5. PRIVATUS KIEMELIS
6. PRIVATUS KIEMELIS
7. BENDRA POILSIO ZONA

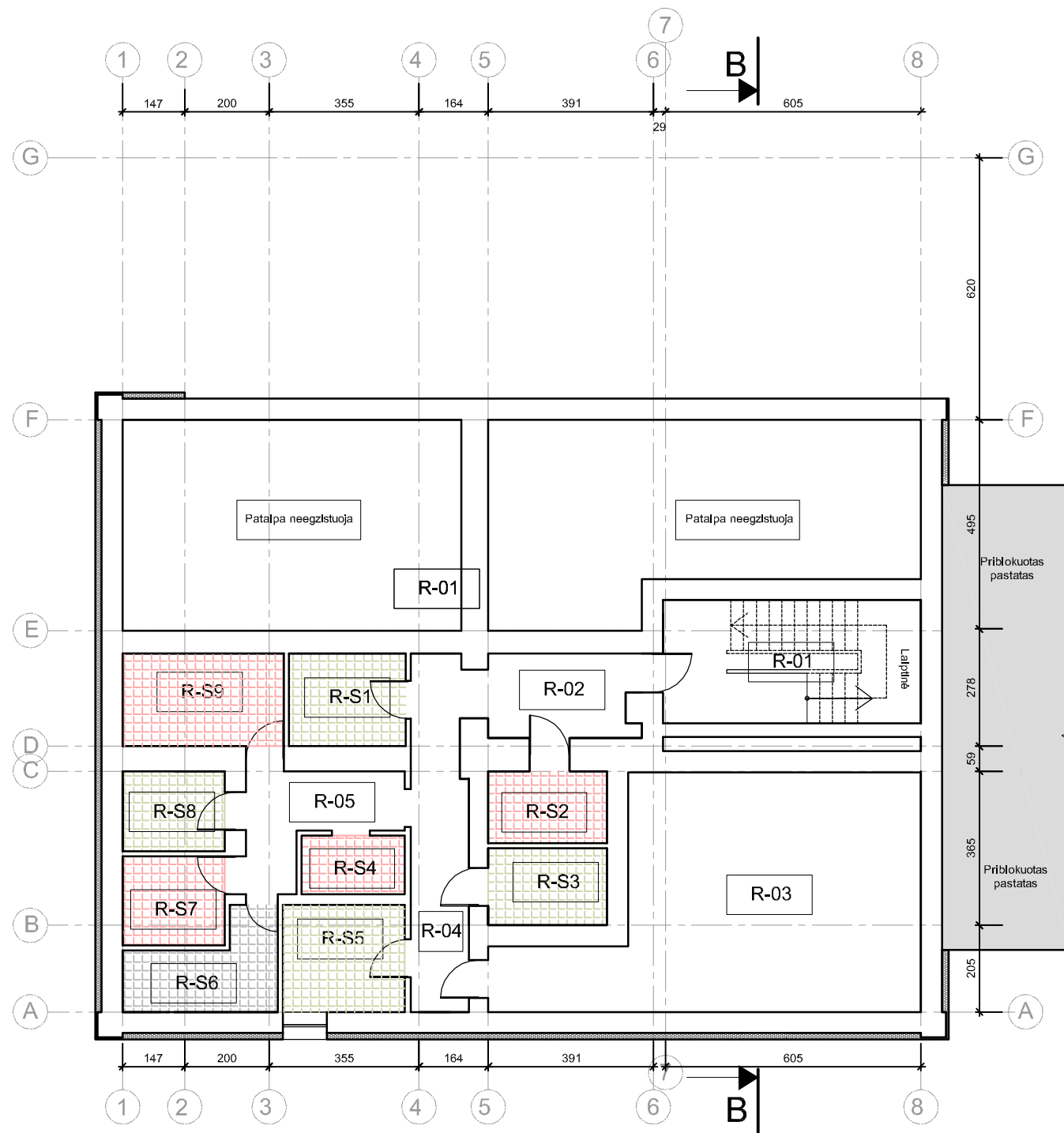
**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS.....	4453 M <sup>2</sup>
PAGAL NUOMOS SUTART PRIKLAUSANTIS SKLYPO PLOTAS.....	1401 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS.....	ESAMAS
NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS.....	436 M <sup>2</sup>
VALSTYBINĖJE ŽEMĖJĖ ĮRENGIAMŲ DANGŲ PLOTAS.....	70 M <sup>2</sup>
ŽALI PLOTAI.....	176 M <sup>2</sup>
PASTATO BENDRAS PLOTAS.....	100 5,59M <sup>2</sup>


**ŽYMĖJIMAI**

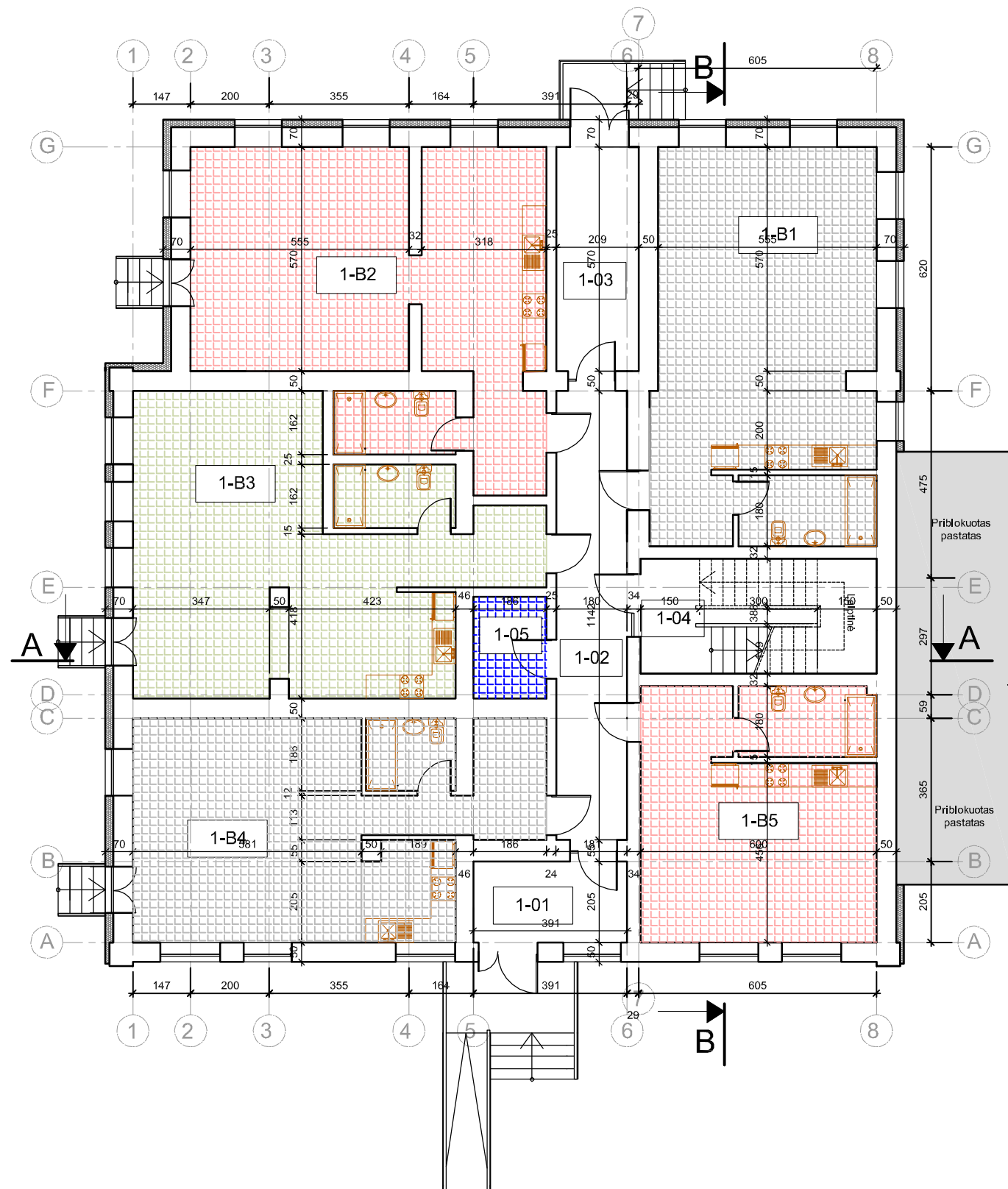
-  REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS
-  VEJA - ŽALIOS ZONOS
-  ASFALTO DANGA
-  ŠALIGATVIO TRINKELĖS
-  SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
-  NUŽEMINTAS SUSTIPRINTŲ TRINKELIŲ ŠALIGATVIS, VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE
-  SKLYPO RIBA
-  TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA PRISKIRTA UAB "ALAVERA" PAGAL NUOMOS SUTARTĮ
-  ESAMA MŪRINĖ TVORA
-  PASODINAMI ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

0	2021	Visuomenės informavimui, projektavimo sąlygoms gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.		J. Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1916	PV	A. Jurdonas	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: LAIDA	
A 624	PDV	L. Masilionis	2021		
	architektė	Š. Čėplaitė	2021	Sklypo planas M 1:500	0
KALBA	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ALAVERA"	2025-00-PP.SP-B1		0	1




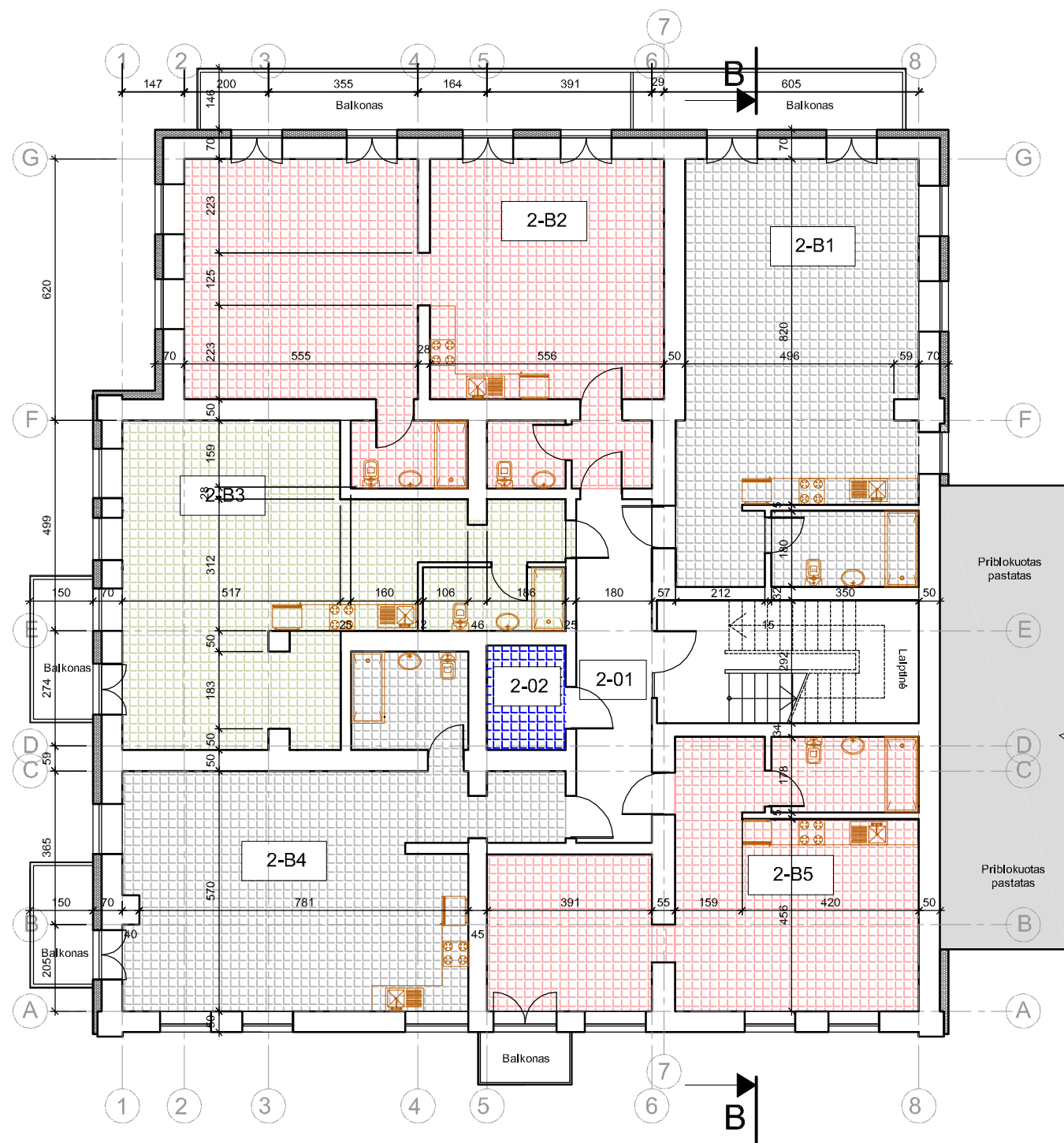
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
R-01	Laiptinė	8,02 m <sup>2</sup>
R-02	Koridorius	7,18 m <sup>2</sup>
R-03	Techninė patalpa	44,48 m <sup>2</sup>
R-04	Koridorius	11,13 m <sup>2</sup>
R-05	Koridorius	7,11 m <sup>2</sup>
R-S1	Sandėliukas	6,07 m <sup>2</sup>
R-S2	Sandėliukas	4,77 m <sup>2</sup>
R-S3	Sandėliukas	5,13 m <sup>2</sup>
R-S4	Sandėliukas	3,39 m <sup>2</sup>
R-S5	Sandėliukas	7,28 m <sup>2</sup>
R-S6	Sandėliukas	6,59 m <sup>2</sup>
R-S7	Sandėliukas	5,08 m <sup>2</sup>
R-S8	Sandėliukas	4,59 m <sup>2</sup>
R-S9	Sandėliukas	8,34 m <sup>2</sup>
<b>AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>129,16 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>1235,89 m<sup>2</sup></b>

0	2021	Visuomenės Informavimui, projektavimo sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.		J. Dalidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTOJIMAI PASIŪLYMAI
1916	PV	A. Jurdonas	2021
A 624	PDV	L. Mastilonis	2021
	architektė	Š. Čepaitė	2021
KALBA	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:
LT	UAB "ALAVERA"		2025-00-PP-SA-B1
			LAPAS LAPŲ
			1 1




EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Tambūras	8,02 m <sup>2</sup>
1-02	Koridorius	20,56 m <sup>2</sup>
1-03	Tambūras	11,91 m <sup>2</sup>
1-04	Laiptinė	17,52 m <sup>2</sup>
1-05	Techninė patalpa	4,61 m <sup>2</sup>
1-B1	Butas	56,08 m <sup>2</sup>
	Koridorius	4,19 m <sup>2</sup>
	San mazgas	6,03 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	45,86 m <sup>2</sup>
1-B2	Butas	61,53 m <sup>2</sup>
	Koridorius	4,94 m <sup>2</sup>
	San mazgas	5,02 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	51,57 m <sup>2</sup>
1-B3	Butas	60,99 m <sup>2</sup>
	Koridorius	3,86 m <sup>2</sup>
	San mazgas	5,02 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	52,11 m <sup>2</sup>
1-B4	Butas	52,31 m <sup>2</sup>
	Koridorius	5,76 m <sup>2</sup>
	San mazgas	4,22 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	42,33 m <sup>2</sup>
1-B5	Butas	38,23 m <sup>2</sup>
	Koridorius	4,23 m <sup>2</sup>
	San mazgas	6,30 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	27,70 m <sup>2</sup>
<b>AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>331,74 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>1235,89 m<sup>2</sup></b>

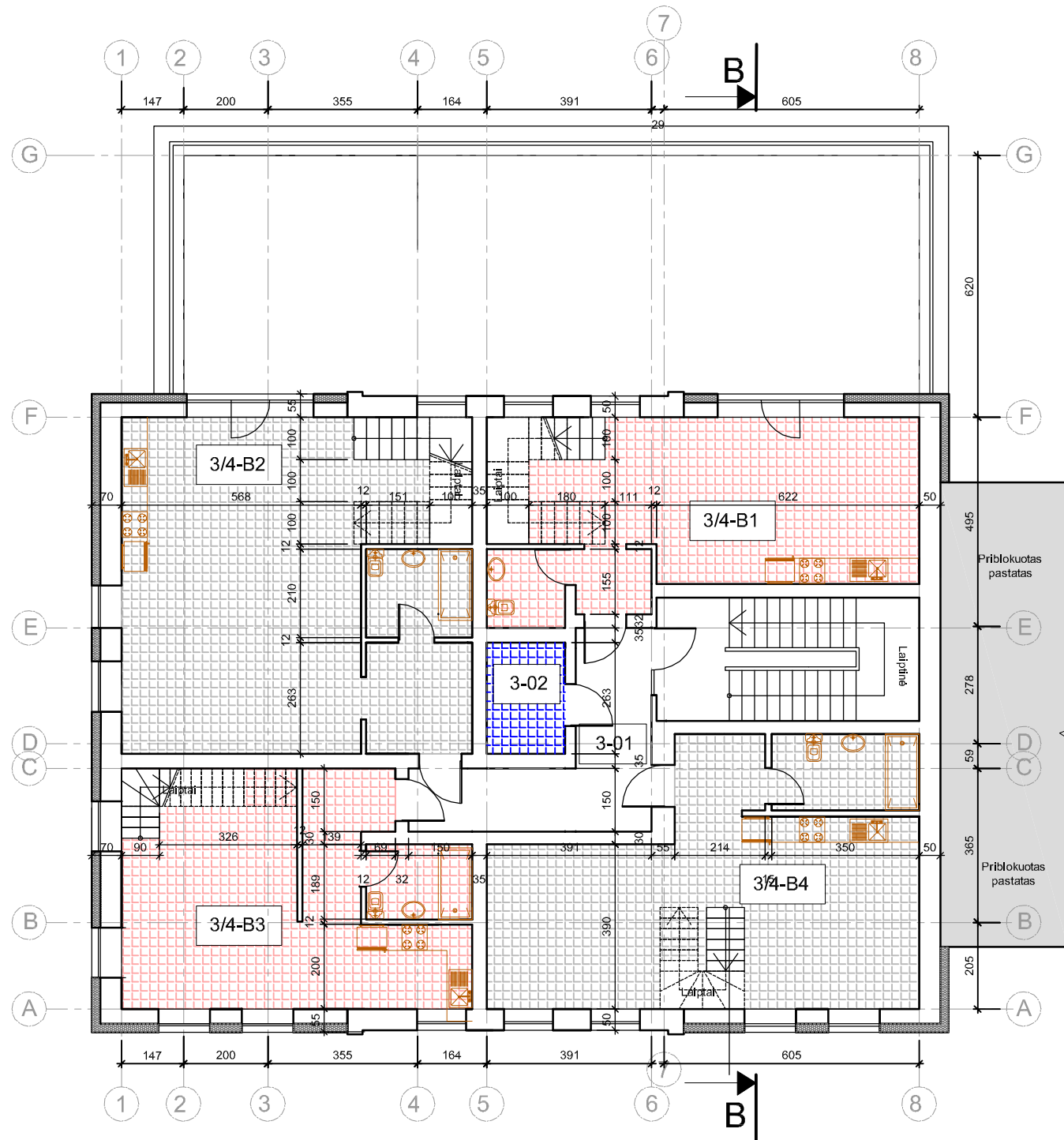
0	2021	Visuomenės Informavimui, projektavimo sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.		J. Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI	
1916	PV	A. Jurdonas	2021
A 624	PDV	L. Mastilonis	2021
	architektė	Š. Čepaitė	2021
KALBA	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:
LT	UAB "ALAVERA"		2025-00-PP.SA-B2
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1




EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-01	Koridorius	14,68 m <sup>2</sup>
2-02	Techninė patalpa	4,61 m <sup>2</sup>
1-B1	Butas	56,08 m <sup>2</sup>
	Koridorius	4,19 m <sup>2</sup>
	San mazgas	6,03 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	45,86 m <sup>2</sup>
1-B2	Butas	76,11 m <sup>2</sup>
	Koridorius	2,79 m <sup>2</sup>
	San mazgas	3,02 m <sup>2</sup>
	San mazgas	4,50 m <sup>2</sup>
	Miegamasis plotas	65,80 m <sup>2</sup>
1-B3	Butas	56,59 m <sup>2</sup>
	Koridorius	3,86 m <sup>2</sup>
	San mazgas	5,07 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	47,66 m <sup>2</sup>
1-B4	Butas	55,92 m <sup>2</sup>
	Koridorius	3,18 m <sup>2</sup>
	San mazgas	6,48 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	46,26 m <sup>2</sup>
1-B5	Butas	51,97 m <sup>2</sup>
	Koridorius	3,85 m <sup>2</sup>
	San mazgas	6,30 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	41,82 m <sup>2</sup>
<b>AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>315,96 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>1235,89 m<sup>2</sup></b>

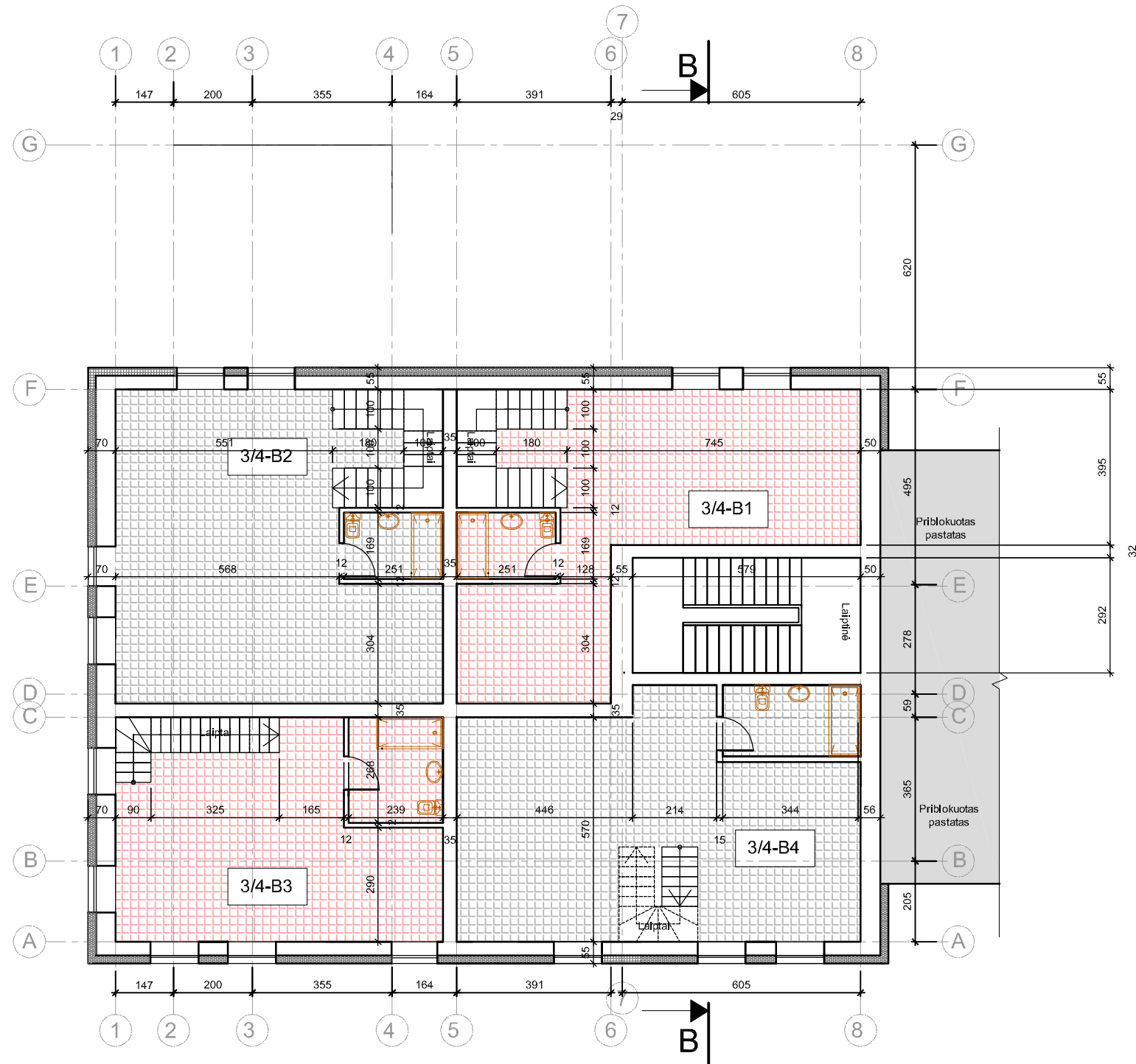
0	2021	Visuomenės Informavimui, projektavimo sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.		J. Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
1916	PV	A. Jurdonas	2021
A 624	PDV	L. Mastilonis	2021
	architektė	Š. Čepaitė	2021
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2025-00-PP.SA-B3
LT			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas			M 1:100
LAPAS			LAPŲ
1			1
LAIDA			0






EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-01	Koridorius	14,64 m <sup>2</sup>
2-02	Techninė patalpa	4,61 m <sup>2</sup>
3/4-B1	Butas (99,48 m <sup>2</sup> )	43,26 m <sup>2</sup>
	Koridorius	2,75 m <sup>2</sup>
	San mazgas	3,48 m <sup>2</sup>
	Laiptinė	4,80 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	32,23 m <sup>2</sup>
3/4-B2	Butas (131,68 m <sup>2</sup> )	65,45 m <sup>2</sup>
	Koridorius	6,14 m <sup>2</sup>
	San mazgas	5,28 m <sup>2</sup>
	Laiptinė	4,80 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	49,23 m <sup>2</sup>
3/4-B3	Butas (91,22 m <sup>2</sup> )	43,85 m <sup>2</sup>
	Koridorius	3,50 m <sup>2</sup>
	San mazgas	4,48 m <sup>2</sup>
	Laiptinė	4,41 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	31,46 m <sup>2</sup>
3/4-B4	Butas (117,42 m <sup>2</sup> )	54,31 m <sup>2</sup>
	Koridorius	3,85 m <sup>2</sup>
	San mazgas	6,30 m <sup>2</sup>
	Laiptinė	3,40 m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	40,76 m <sup>2</sup>
<b>AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>226,12 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>1235,89 m<sup>2</sup></b>

0	2021	Visuomenės Informavimui, projektavimo sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.		J. Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
1916	PV	A. Jurdonas	2021
A 624	PDV	L. Mastilonis	2021
	architektė	Š. Čepaitė	2021
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2025-00-PP.SA-B4
LT			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			LAIDA
Trečio aukšto planas			M 1:100 0
BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
			1 1



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
3/4-B1	Butas (99,48 m <sup>2</sup> )	56,20 m <sup>2</sup>
	San mazgas	4,26 m <sup>2</sup>
	Laiptai	6,60 m <sup>2</sup>
	Miegamasis plotas	45,34 m <sup>2</sup>
3/4-B2	Butas (131,68 m <sup>2</sup> )	66,23m <sup>2</sup>
	San mazgas	4,26 m <sup>2</sup>
	Laiptinė	6,60 m <sup>2</sup>
	Miegamasis plotas	55,37m <sup>2</sup>
3/4-B3	Butas (91,22 m <sup>2</sup> )	47,37 m <sup>2</sup>
	San mazgas	6,41 m <sup>2</sup>
	Laiptinė	4,41m <sup>2</sup>
	Miegamasis plotas	36,55 m <sup>2</sup>
3/4-B4	Butas (117,42 m <sup>2</sup> )	63,11 m <sup>2</sup>
	San mazgas	6,30 m <sup>2</sup>
	Laiptai	4,80 m <sup>2</sup>
	Miegamasis plotas	52,01m <sup>2</sup>
<b>AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>232,91 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>1235,89 m<sup>2</sup></b>

0	2021	Visuomenės Informavimui, projektavimo sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.		J. Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTOJIMAI PASIŪLYMAI
1916	PV	A. Jurdonas	2021
A 624	PDV	L. Mastilonis	2021
	architektė	Š. Čepaitė	2021
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2025-00-PP.SA-B4
LT			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			LAIDA
KETVIRTO aukšto planas			M 1:100
			0
BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




VAKARINIS FASADAS M 1:100

G F E DC B A



PIETINIS FASADAS M 1:100

1 2 3 4 5 6 7 8

0	2021	Visuomenės Informavimul. projektavimo sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	 J. Dalidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
1916	PV	A. Jurdonas	2021
A 624	PDV	L. Masilionis	2021
	architektė	Š. Čepaitė	2021
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Ketvirtuo aukšto planas
LT			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2025-00-PP.SA-B6
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



RYTINIS FASADAS M 1:100

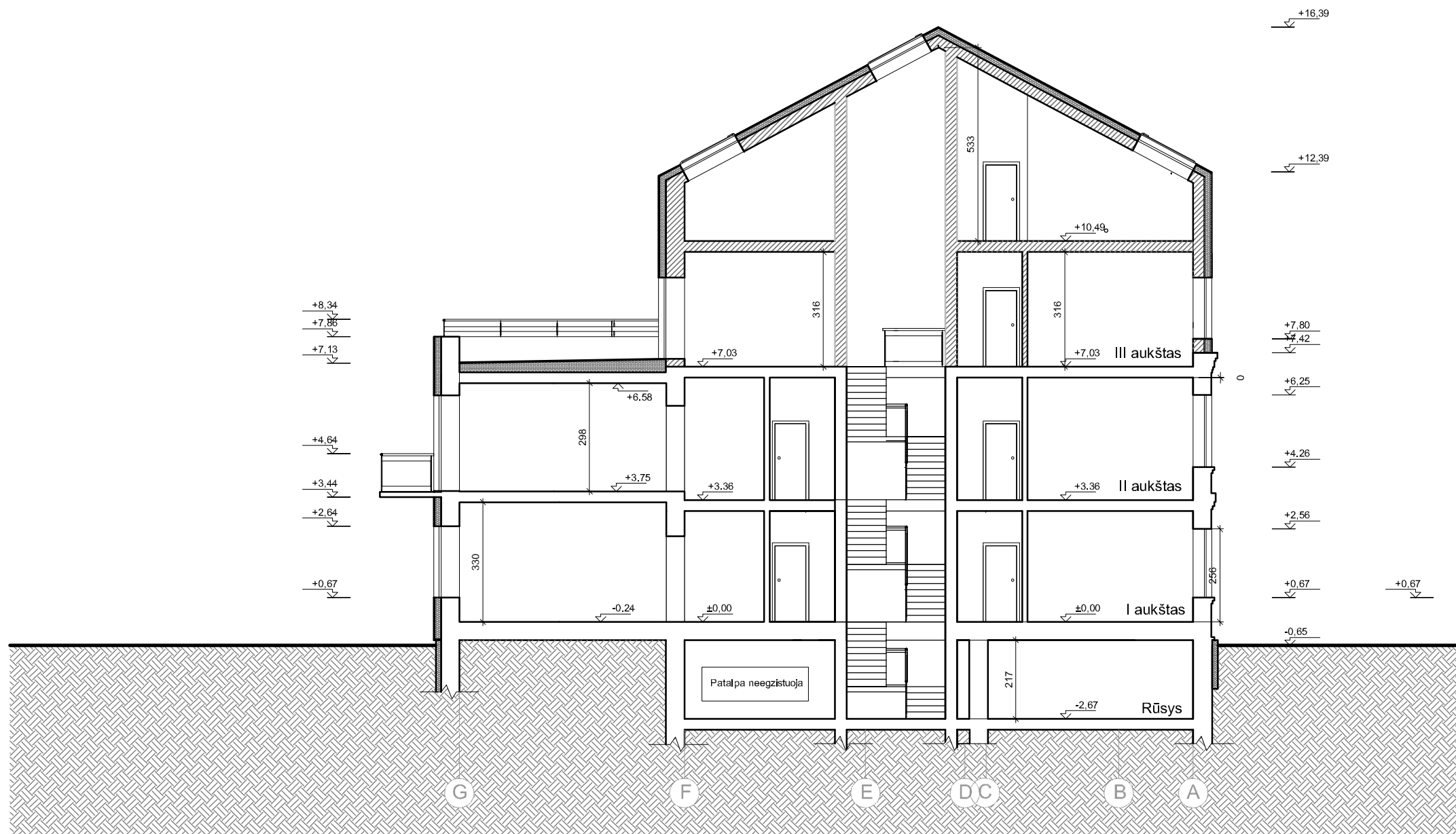
A B C D E F G




ŠAURINIS FASADAS M 1:100

8 7 6 5 4 3 2 1

0	2021	Visuomenės Informavimui, projektavimo sąlygoms gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	<b>UGIRA</b>	J. Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
1916	PV	A. Jurdonas	2021
A 624	PDV	L. Masilionis	2021
	architektė	Š. Čepaitė	2021
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai
LT			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2025-00-PP.SA-B7
			LAIDA
			0
			M 1:500
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



0	2021	Visuomenės Informavimui, projektavimo sąlygoms gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.		J. Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
1916	PV	A. Jurdonas	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A 624	PDV	L. Mastilonis	2021	Pjūvis B-B
	architektė	Š. Čepaitė	2021	M 1:500
KALBA	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "ALAVERA"		2025-00-PP.SA-B8	1 1