




Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DAUGŲ K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	DAUGŲ K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. (vieno buto gyvenamasis namas)
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Užsakovas (statytojas)	A. P.
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PP (projektiniai pasiūlymai)
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	10P/21
Projekto parengimo metai	2021 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	A. P.	PROJEKTO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJU. PROJEKTĄ TVIRTINU 

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2,3
10P/21-PP-BD-BAR	3	0	Aiškinamasis raštas		4-6
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (BRĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
10P/21-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas; sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas m 1 :500		7
10P/21-PP-SA.B1	1	0	Planas; alt. +1,0 m m 1:100		8
10P/21-PP-SA.B2	1	0	Fasadai „G-A“, „1-5“ m 1:100		9
-	1	0	Pastato bendras vaizdas esančioje aplinkoje		10

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Daugų k., Daugų sen., Alytaus r. sav. statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas		2021-07	Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	Laida	0
A717	PDV	G. Špokas				Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. P.				Dokumento žymuo 10P/21-PP-BD -BSŽ	1	1

PRIVARU

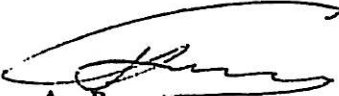
Komunalinio Ūkio ir
architektūros skyriaus
vyriausiasis architektas
Arūnas Grigaitis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021-07-21

2021.07.21

1.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtis);	
1.1	Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DAUGŲ K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1.2	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
1.3	Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS)
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO AR STATINIO DALIES, TERITORIJŲ PLANAVIMO [STATYMO [5.12] 20 STRAIPSNYJE NUMATYTAIS ATVEJAIŠ STATINIO AR STATINIO DALIES, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ AR STATINIO (STATINIO DALIES) PASKIRTIES KEITIMĄ; • SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS (SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS) NUSTATYTI;
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	REGLANTUOJAMOS APIMTIES TEKSTINĖ BEI GRAFINĖ INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ STATYTI, REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI PASTATĄ AR PATALPAS
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	SUMANYTO STATYTI, REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI PASTATĄ AR PATALPAS AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS, FASADAI, VIZUALIZACIJA
6.	Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).	PPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO DATA: IKI 2021-08-30; STATYTOJUI PATEIKIAMA VIENA POPIERINĖ PP KOPIJA IR SKAITMENINIS ĮRAŠAS (PDF formatu)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):


A. P.

PROJEKTUOTOJAS:



..... G. ŠPOKO II; j. k. 250110330

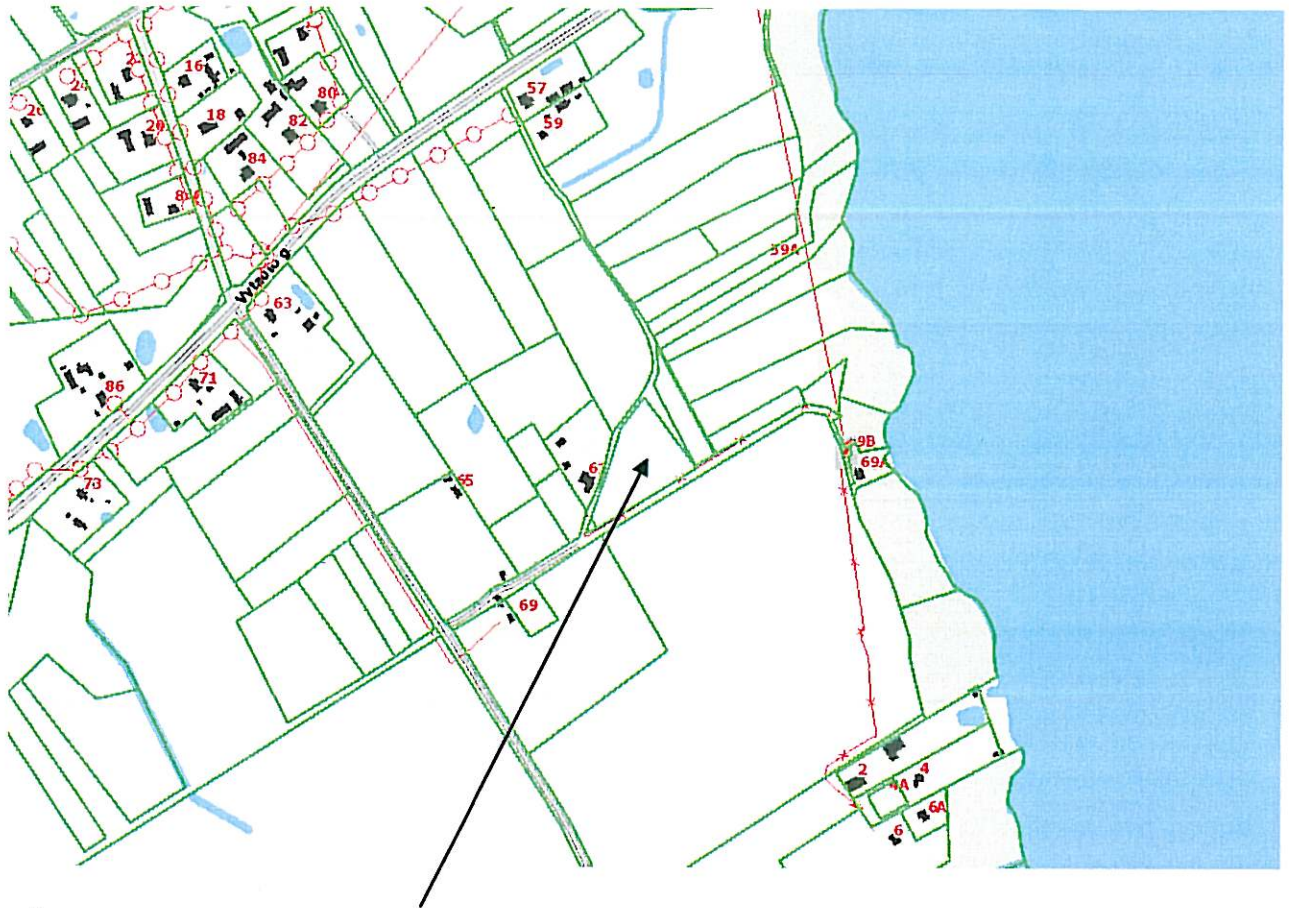
PROJEKTO VADOVAS
(kvalifikacijos atestato nr. A717)

..... GINTARAS ŠPOKAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio statybos vieta, gretimos teritorijos, transporto tinklas

Statinio adresas: Daugų k., Daugų sen., Alytaus r. sav.



Žemės sklypas Daugų k., Daugų sen., Alytaus r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

2. Statinio (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas pastatas priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų – skirtų gyventi vienai šeimai funkcinei grupei (indeksas 6.1.).

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Daugų k., Daugų sen., Alytaus r. sav. statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2020-07	Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	0
A717	PDV	G. Špokas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. P.			Dokumento žymuo 10P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų
					1	3

3. Statinio bendrieji rodikliai

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5754,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,02	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	3	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai: vieno buto gyvenamasis namas	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	129,24	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	129,24	
4. Pastato tūris.*	m ³	870,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,60	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	2	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
5.1. įvadinių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo) • PVC, vamzdžio skersmuo 32 mm	m	10,0	
5.2. įvadinių buitinių savitakinių nuotekų tinklų ilgis • PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm	m	30,0	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ² m	-	

4. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

5. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Privalomos 2 vietos.

10P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

6.1. Sklypo plano sprendiniai

Pastatas projektuojamas šiaurės-rytinėje sklypo dalyje. Melioracijos statinių ir įrenginių pastato statybos vietoje nėra; projektuojamas pastatas nepatenka į jų apsaugos zonas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pietinės sklypo pusės.

Sklypo ribose esančių želdynų plotas, pastačius namą ir įrengus kietas dangas bus ~90% sklypo ploto. Sklypo teritorijoje numatyta įvairių atliekų surinkimo konteinerių pastatymo vieta.


Tvora neprojektuojama.

6.2. statinio architektūros sprendiniai

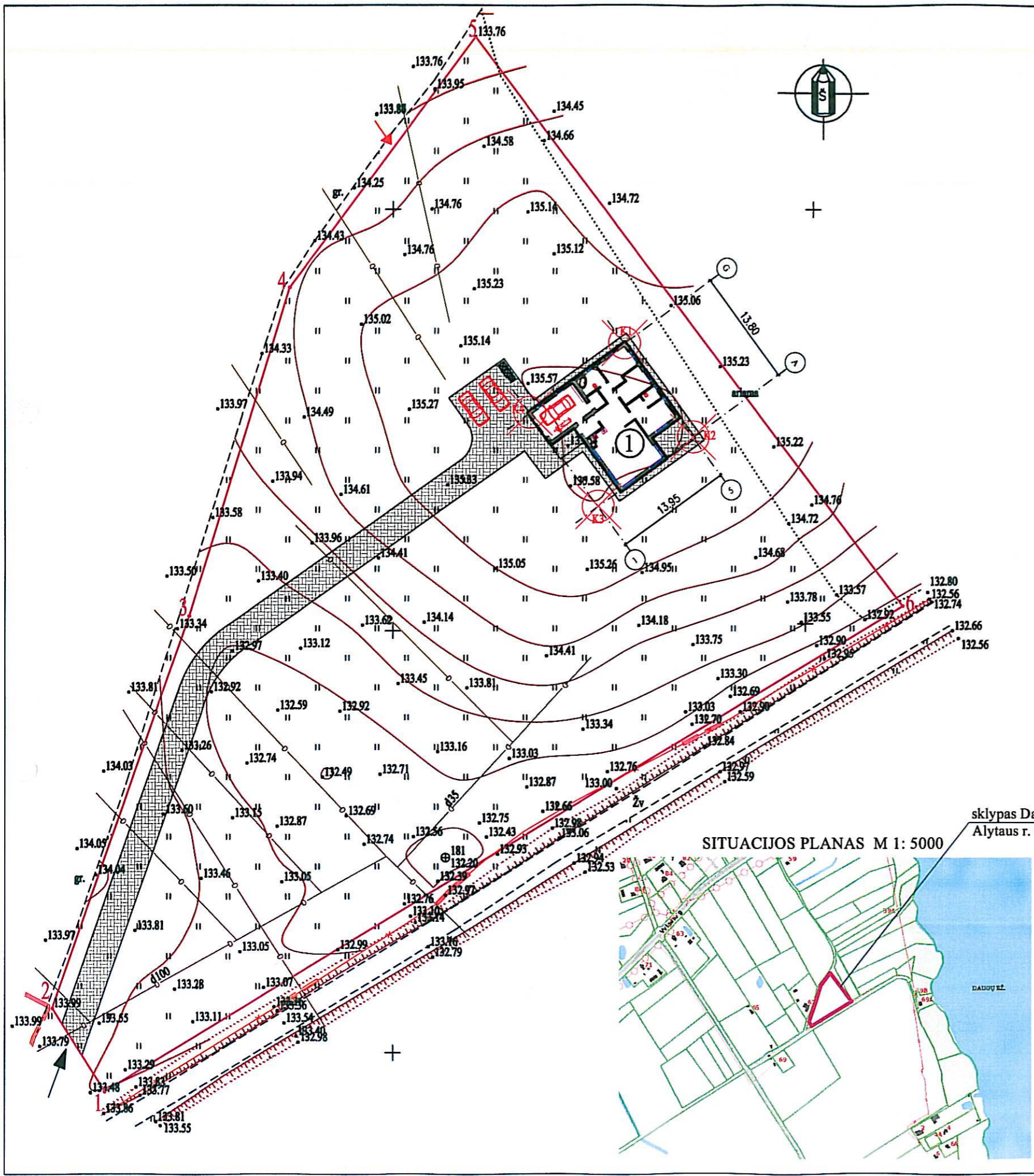
Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, be rūšio, šlaitiniais stogais. Įėjimas į pastatą orientuotas į Vakarų pusę. Pastatas laužyto stačiakampio formos plane, nesudėtingo išplanavimo. Numatomos šios patalpos: tambūras, 2 san. mazgai, 3 gyvenamieji kambariai, svetainė/virtuvė/ valgomasis, techninė patalpa, holas, garažas.

Pastato statybai numatytos įprastos medžiagos ir gaminiai.

PV Gintaras Špokas, kvalifik. atest. Nr. A717



	Lapas	Lapų	Laida
10P/21-PP-BD -BAR	3	3	0



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5754,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,02	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	3	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai: vieno buto gyvenamasis namas	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	129,24	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	129,24	
4. Pastato tūris.*	m ³	870,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,60	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	2	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
5.1. įvadinių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo)	m	10,0	
• PVC, vamzdžio skersmuo 32 mm			
5.2. įvadinių buitinių savitakinų nuotekų tinklų ilgis	m	30,0	
• PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ² m	-	

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
K1	6023884.156	521677.535
K2	6023873.018	521685.683
K3	6023864.782	521674.424
K4	6023875.920	521666.276

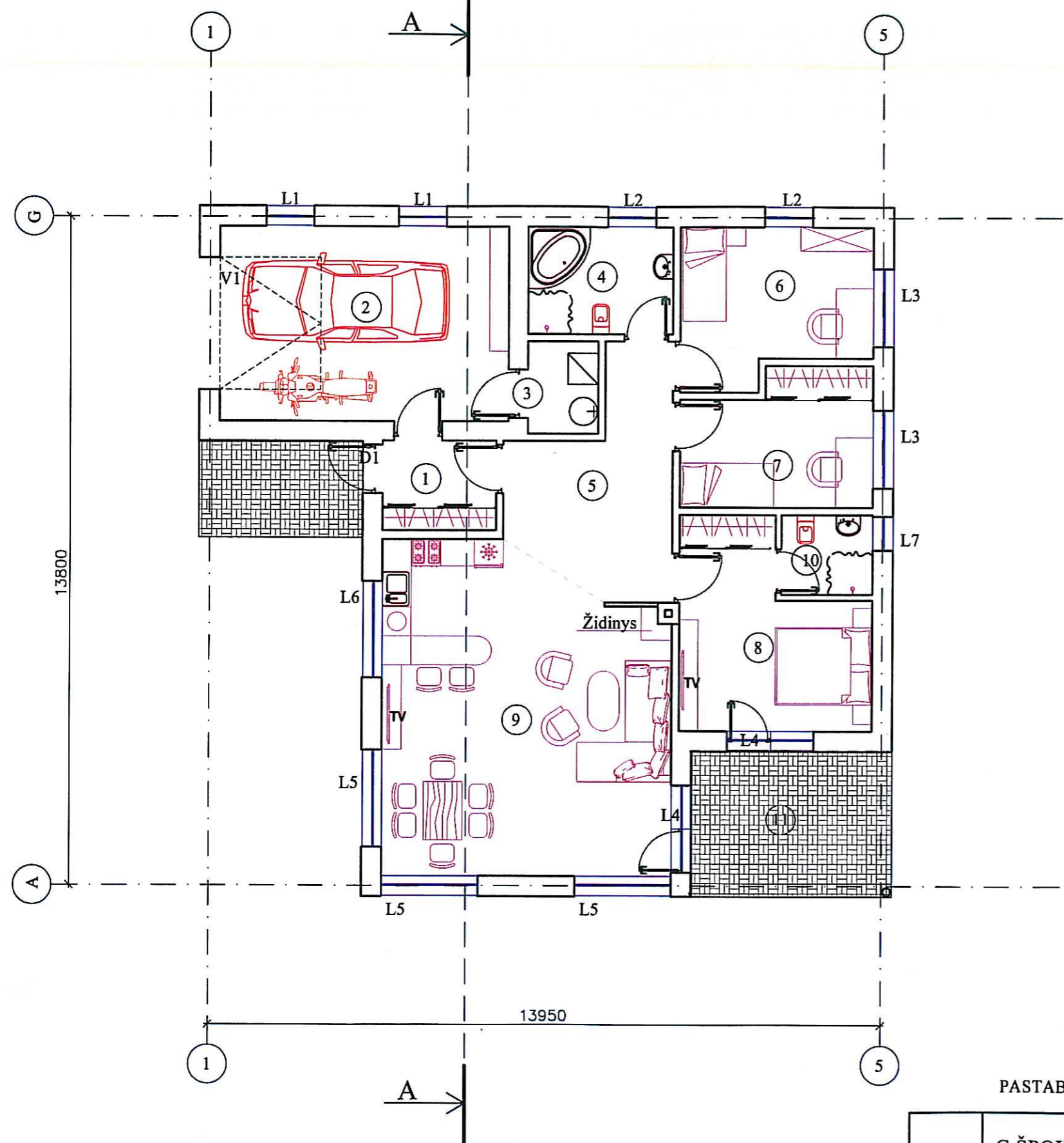
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  **PROJEKTUOJAMAS PASTATAS**
 -  **SKLYPO RIBOS**
 -  **PROJEKT. KIOTOS DANGOS (BETONINĖS, KLINKERIO TRINKELĖS, ŽVYRO/SKALDOS MIŠINYS IR PAN.)**
 -  **ĮVAŽOS Į SKLYPĄ VIETA**

SITUACIJOS PLANAS M 1: 5000

sklypas Daugų k. Daugų sen., Alytaus r. sav.

- PASTABOS:**
1. NURODYTOS STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
 2. STATYBOS ZONOJE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ NĖRA
 3. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

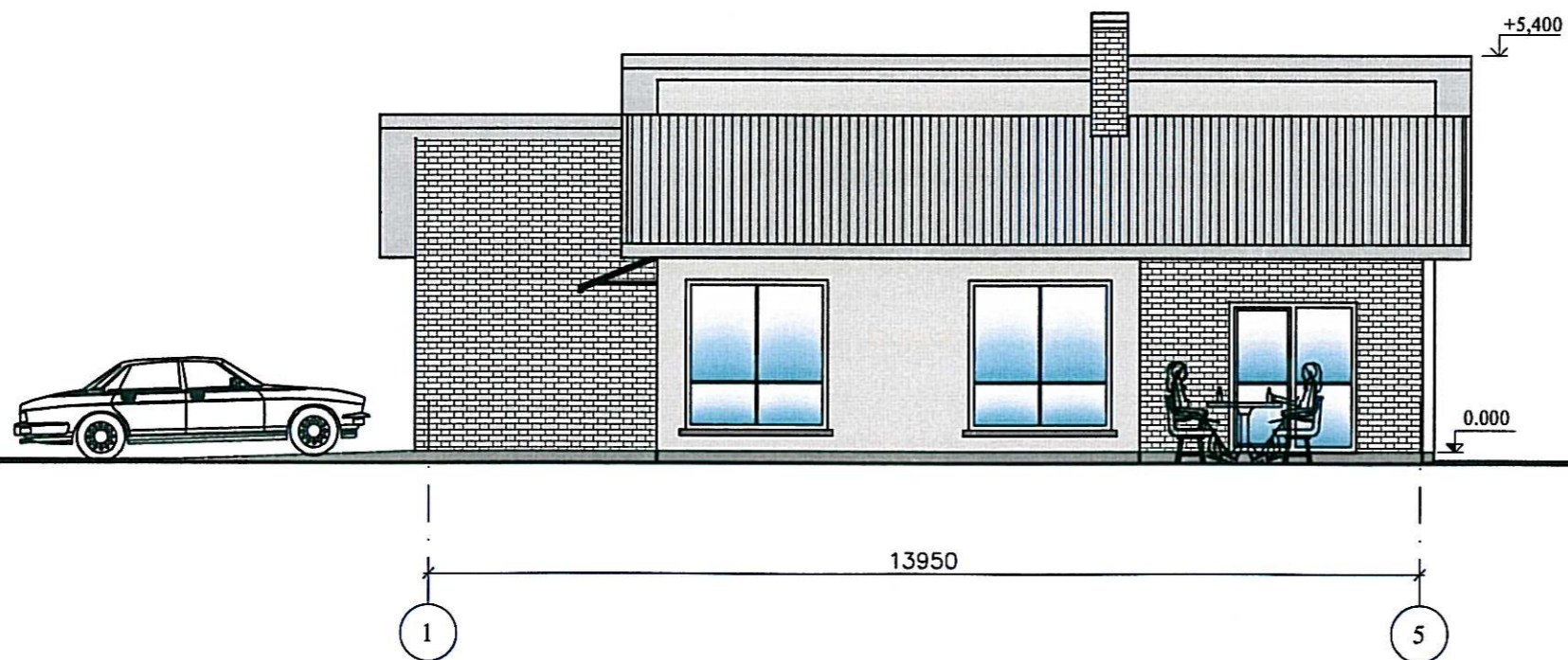
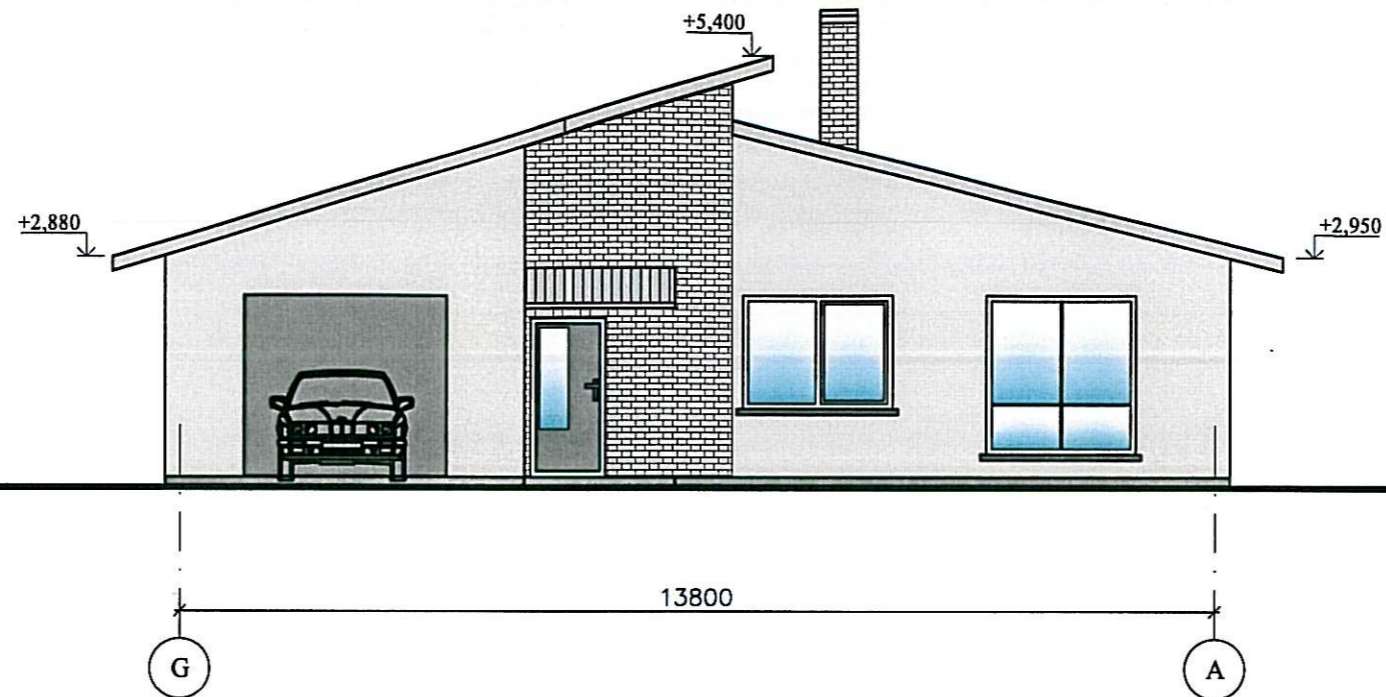
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DAUGŲ K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	A717	PV	G. Špokas	2021-06	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO (APLINTKOTVARKOS) PLANAS; M 1:500	Laida 0
A717	PDV (SP)	G. Špokas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A. P.				Dokumento žymuo 10P/21-PP-SP.B-01	Lapas 1
						Lapų 1



EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1	TAMBŪRAS SU RŪBINE	4,36	
2	GARAŽAS	24,00	
3	TECHNINĖ PATALPA	2,75	
4	VONIOS KAMBARYS	6,60	
5	HOLAS	13,18	
6	GYVENAMASIS KAMBARYS	11,91	
7	GYVENAMASIS KAMBARYS	10,44	
8	GYVENAMASIS KAMBARYS	14,40	
9	SVETAINĖ/VALGOMASIS/VIRTUVĖ	38,50	
10	WC, DUŠAS	3,10	
11	TERASA	-	
VISO:		129,24 m ²	

PASTABA: IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

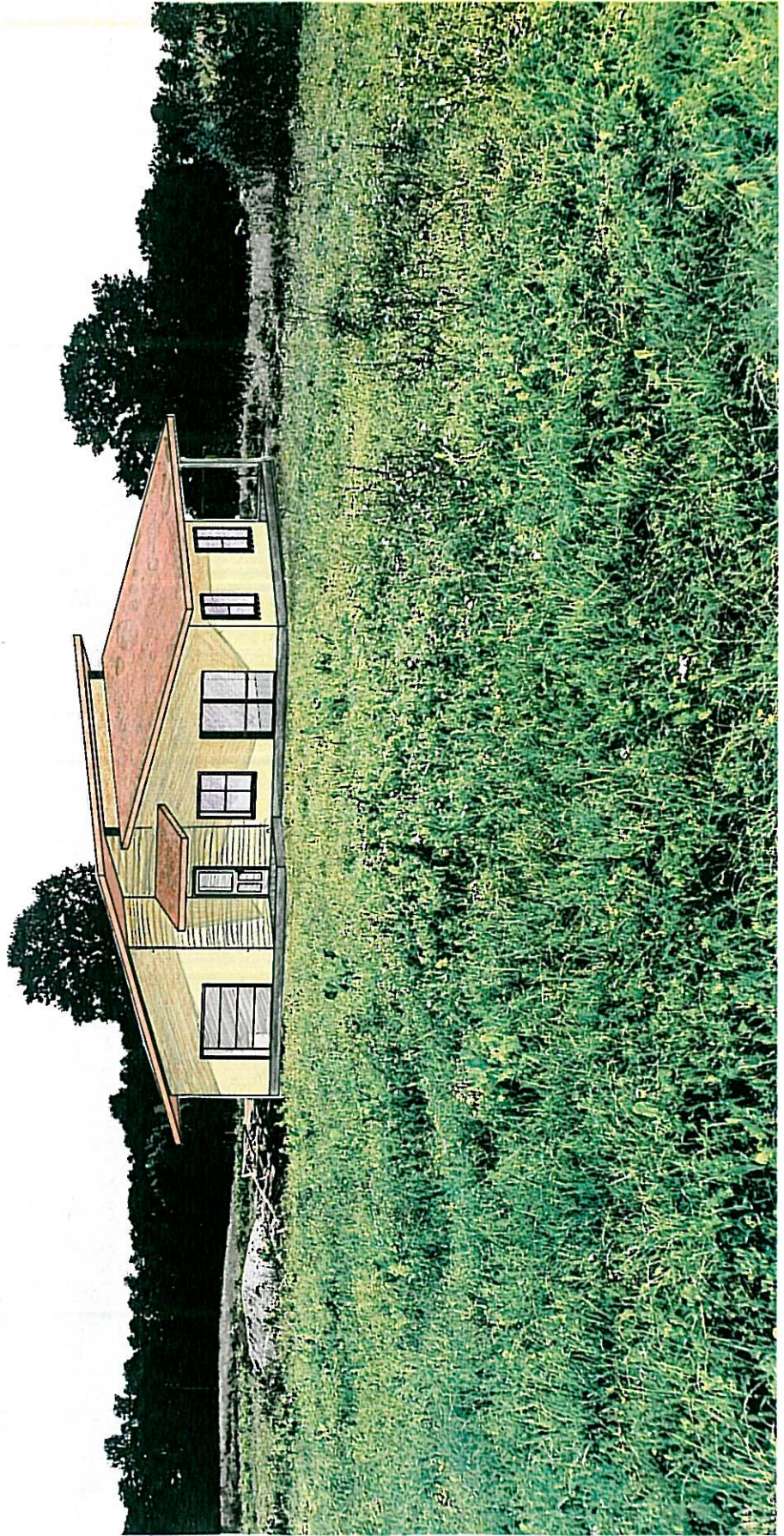
G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ					Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DAUGŲ K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas		2021-07	Dokumento pavadinimas		Laida
A717	PDV	G. Špokas			PLANAS ALT. +1,0 m		0
					M 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A. P.				Dokumento žymuo		Lapas/Lapų
					10P/21-PP-SA.B1		1 / 1



PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - SPALVOTAS TINKAS, KLINKERIO PLYTELĖS
2. STOGO DANGA - PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS
4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DAUGŲ K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A717	PV	G. Špokas	2021-05	Dokumento pavadinimas		Laida
A717	PDV	G. Špokas		FASADAI "G-A", "1-5" SPALVINIO SPRENDIMO VARIANTAS		M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A. P.				Dokumento žymuo		Lapas
					10P/21-PP-SA.B2	1	1



PASTATO BENDRAS VAIZDAS ESANČIOJE APLINKOJE