



OBJEKTAS:

Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje statybos projektas.
Projekto numeris	BPP-169
Statinio kategorija, rūšis :	Neypatingas, nauja statyba
Projektavimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto dalis:	BD (Bendroji dalis)
Bylos (tomo) žymuo:	1
Tomų viso:	1
Statytojo pavadinimas: adresas , tel. e-paštas	A.V.

PROJEKTAVO:

BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius tel. 865555224, 861127272 e-mail - ap@bpprojektai.lt , nbudrikas@gmail.com Direktorius A.Pliuskus

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1211	PV	A.Pliuskus		2021 05
A1287	Arch.	N.Budrikas		2021 05

--


1. Bylos dokumentų žiniaraštis

Eil nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų kiekis
01.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1
02.	Bendrieji statinio rodikliai	1
03.	Bendras aiškinamasis raštas	11
04.	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos nr. 21/1173, 2021-05-19	2
05.	Projektavimo užduotis	4
06.	Brėžiniai. Brėžinių sąrašas. Situacijos planas	2
07.	Sklypo planas	1
08.	Pastatų planai	1
09.	Pastatų fasadai, pjūviai	1
10.	Pastatų vizualizacija su aplinka	3
		Viso : 27 lapai

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	-------------------------------------	----------------------------------

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	14044	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5.3	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Negyvenamieji		-	-
2. Pastatų bendras plotas*	m ²	860.0	
3. Pastatų naudingas plotas*	m ²	0.0	
4. Pastatų tūris*	m ³	5380.0	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1a	
6. Pastato aukštis*	m	8.0	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
9. Kiti specifiniai rodikliai.			
9.1 Sklypo užstatymo plotas	m ²	740.0	
9.2 Apželdintas žemės plotas	%	60	
9.3 Automobilių stovėjimo vietos sklype	Vnt.	6	

Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2021	5
--	---	---------------------------------	----------

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	-------------------------------------	----------------------------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

Vilniaus miesto bendras planas;

Techninė projektavimo užduotis ir kiti projektavimo eigoje pateikti statytojo privalomieji dokumentai;

Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;

Techninės prisijungimo sąlygos;


Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Istatymai, Vyriausybės nutarimai:

- LR statybos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR saugomų teritorijų įstatymas ;
- LR miškų įstatymas;
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";
- STR 1.01.06:2013 Ypatingi statiniai;
- STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai;
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";
- STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį";
- STR 1.02.06:2012 "Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas";
- STR 1.04.02:2004 "Inžinieriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai";
- STR 1.05.08:2003 "Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai";
- STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai";
- STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai";
- STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai";
- STR 1.09.04:2007 "Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas";
- STR 1.09.05:2002 "Statinio statybos techninė priežiūra";
- STR 1.09.06:2010 "Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas";
- STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas";
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
- STR 1.12.08:2010 "Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas";
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";


Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2021	1
--	--	---------------------------------	----------

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	-------------------------------------	----------------------------------

- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas";
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas.Vandenruoša. Pagrindinės nuostatos";
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas";
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai";
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatinio betono projektavimas";
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys";
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai";
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
- STR 2.09.04:2008 "Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui".

Lietuvos higienos normos ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- HN 39:2005 „Pirtys. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai";
- HN 42-2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
- HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje"
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir

Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2021	2
--	--	---------------------------------	----------

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	-------------------------------------	----------------------------------

bendrieji matavimo reikalavimai“;

- HN 109:2005 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. 107-4005);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. 30-945).

Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:


- rekomendacijas R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. 58-1135);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2011, nr. 75-3661);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2011 nr. 23-1138);
- Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. nr. 115-5798);

LR vyriausybės nutarimai:

- LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo";

LR aplinkos ministro įsakymai:


- LR AM įsakymas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo";
- LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
- AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo";
- LR AM įsakymas "Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių

Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2021	3
-----------------------------------	---	--------------------------	---

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	--	---

patvirtinimo";

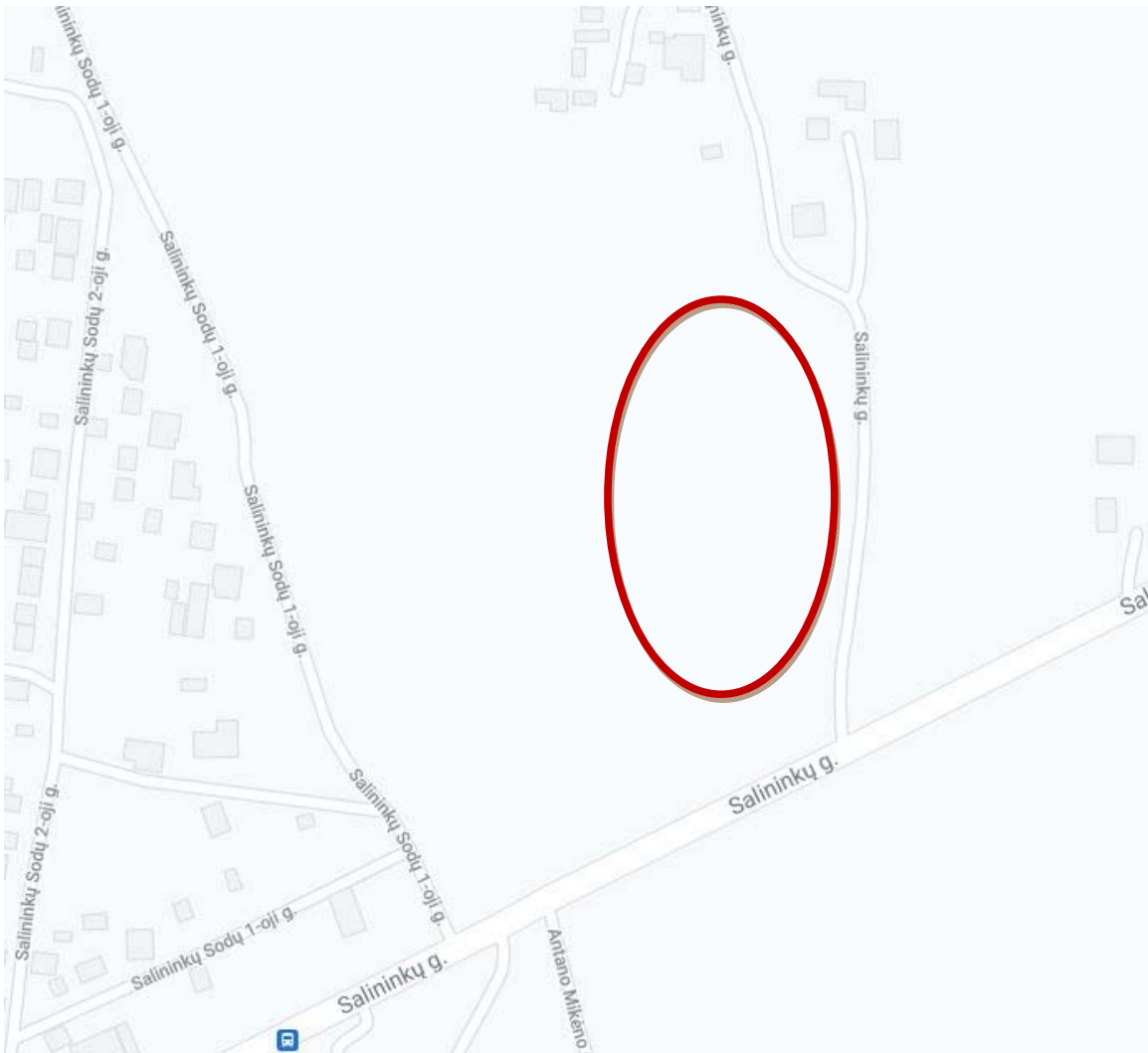
- LR AM įsakymas "Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl teritorijų planavimo dokumentų, registruojamų teritorijų planavimo dokumentų registre, klasifikatoriaus patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo".

Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2021	4
--	--	---------------------------------	---

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	--	---

Bendrieji duomenys. Esamos padėties apžvalga. Statinio statybos rūšis, paskirtis, kategorija

Pagal užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį parengti dviejų sandėliavimo paskirties pastatų projektiniai pasiūlymai. Statybos rūšis – nauja statyba. Vyraujanti statinio paskirtis – sandėliavimo. Statinio kategorija – neypatingas statinys.



Situacijos planas. Sklypo adresas Salininkų g. 49

Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2021	6
--	--	---------------------------------	----------

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	-------------------------------------	----------------------------------

Esamos būklės analizė. Ištrauka iš NTR išrašo.

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Sklypo adresas: Salininkų g. 49 Vilniuje (Kadastro Nr. 0101/0080:230)

Apibūdinimas: Sklypas netaisyklingos formos plane, 1.4044 ha ploto, išsidėstęs pietinėje miesto dalyje, Naujininkų seniūnijoje.

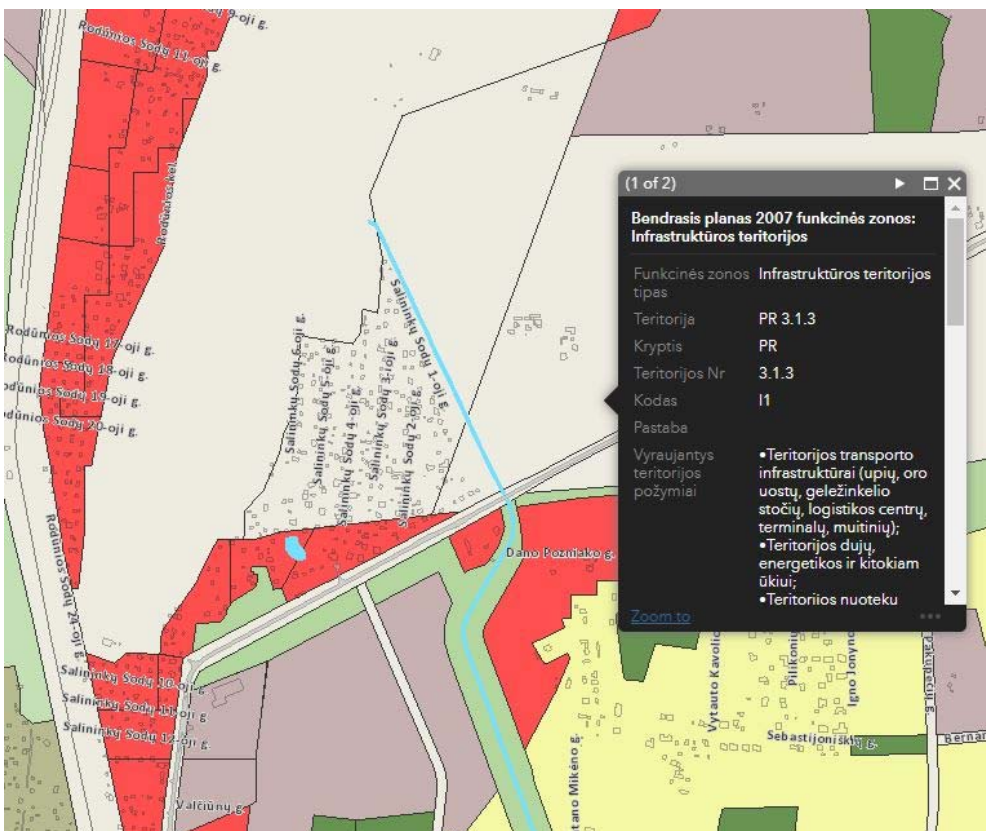
Sklypo paskirtis – kita;

Sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais sklypas patenka į PR.3.1.3 infrastruktūros teritorijos. Galimos paskirties ir naudojimo būdai: kitos paskirties – pramonės ir sandėliavimo teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos ir t.t.

Sklypo specialiose žemės naudojimo sąlygose įtvirtinta:

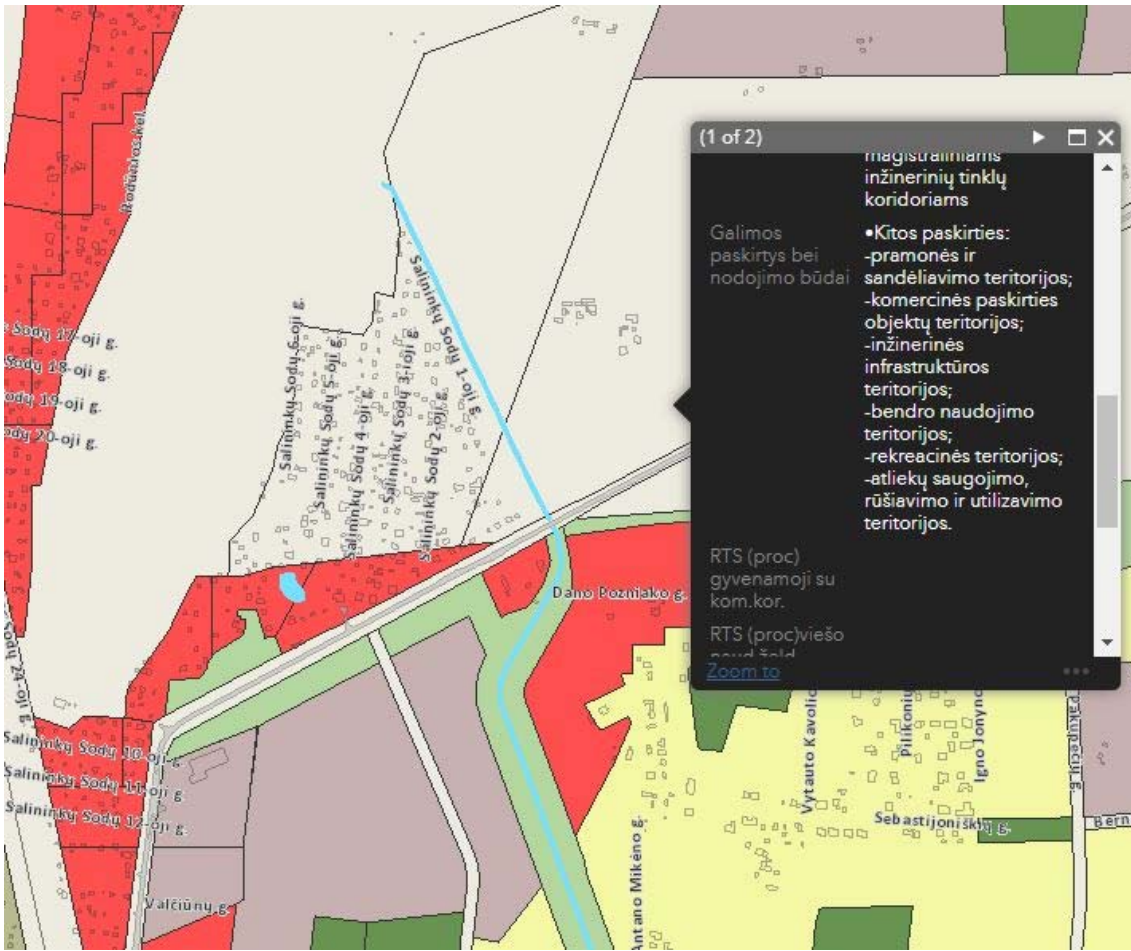
- 9.1. Radiolokatorių apsaugos zonos, plotas 1.4044 ha;
- 9.2. Aerodromo apsaugos zonos, plotas 1.4044 ha;
- 9.3. Elektros tinkle apsaugos zonos, plotas 0.0306ha.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Funkcinės zonos tipas

Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211	Parengimo metai: 2021	7
--	--	---------------------------------	---

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	--	---



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Galimos paskirtys ir naudojimo būdai

Statinio geografinė vieta. Klimato sąlygos, reljefas.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra sekančios **klimatinės sąlygos**:

Vidutinė metinė oro temperatūra	plus 6,7 OC.
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	minus (23÷26) OC.
Santykinis metinis oro drėgnumas	80%.
Vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm.
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	77 mm.
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš PR, P, PV, V;
liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV.	
Vidutis metinis vėjo greitis	3,6 m/s.
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m),	(H=10 m),
galimas vieną kartą per 50 metų	20 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine	

Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pluskus AM at.nr. A1211	Parengimo metai: 2021	8
--	---	---------------------------------	---

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	-------------------------------------	----------------------------------

vėjo greičio reikšme

24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme

1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Sklypo reljefas. Sklype reljefas kinta tarp 172 ir 176.5 absoliutinių altitudžių ir žemėja pietų kryptimi. Esama gamtinė padėtis maksimaliai saugoma.

3.2.2. Gretimas užstatymas. Ryšys su kultūros paveldo ar saugomomis teritorijomis.

Gretimas užstatymas.

Aplinkinėse teritorijose vyrauja žemės ūkio arba gyvenamos paskirties bei sodų bendrijų sklypai. Sklypas nutolęs nuo Vilniaus oro uosto teritorijos apie 500 metrų. Artimiausias statinys iki projektuojamų pastatų apie 50 metrų.

Objektas ryšio su kultūros paveldo ar saugomomis teritorijomis neturi.

Žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai. Parkavimas. Nulinė altitudė

Sklypas suformuotas pagal kadastrinius matavimus.

Parkavimo vietos numatomos sklypo ribose klientams ir darbuotojams. Parkavimo vietų poreikio skaičiavimas yra nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI", vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Patalpos pagal paskirtį	Minimalus stovėjimo vietų skaičius Pagal STR 2.06.04:2014	Patalpų plotas pagal paskirtį/ parkavimo vt. pagal STR
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² patalpų ploto	860kv.m. /5 parkavimo vietos

Pagal 30 lentelės reikalavimus, automobilių parkavimo poreikis pastatui yra 4-5 parkavimo vietos. Projekte numatyta 6 parkavimo vietos.

Sklype numatomi 2 nešildomi sandėliavimo paskirties pastatai, skirti nedegioms statybinėms medžiagoms sandėliuoti: t.y. įvairių tipų plytos, blokeliai, stogo dangos bei metalo gaminiai. Sandėlių nulinės altitudės parenkamos atsižvelgiant į sklypo reljefą, t.y. sandėlio nulinė altitudė prie Salininkų gatvės numatoma 174.0, sklypo gilumoje 176.0.

Esami statiniai. Sklypo aptvėrimas. Jėjimai į pastatą ir įvažiavimai į sklypą.


Šiuo metu sklypas yra laisvas nuo užstatymo. Vertingų medžių ar kitos augmenijos nėra. Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Salininkų gatvės, nuo esamo žvyro dangos vietinio keliuko. Numatomi du įvažiavimai į sklypą iš rytinės pusės. Visą sklypą numatoma aptverti segmentine tvora su dviem įvažiavimo vartais.

Statinių statybos linija. Užstatymo tipas.

Projektuojami du laisvo planavimo pastatai sklype, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos.

Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Šiuo metu sklype vertingos augmenijos nėra. Projektuojamas želdynų plotas sklype numatomas

Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2021	9
-----------------------------------	---	--------------------------	---

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	-------------------------------------	----------------------------------

ne mažiau kaip 25 procentų nuo viso sklypo ploto. Sklype numatoma dekoratyvinė veja ir medžių sodinimas. Prie sandėlių numatomos žvyro dangos aikštelės statybinių medžiagų iškrovimui. Kietos dangos nenumatomos.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Atsižvelgiant į gretimybes ir vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" nuostatomis, yra išlaikomi ne mažesni kaip 3 metrų atstumai iki sklypo ribos nuo projektuojamo pastato. Mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki gretimo sklypo ribos yra 6 metrai, o pastato aukštis bus iki 9 metrų.

Higieniniai reikalavimai.

Darbo vietos. Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, projektuojamame pastate nebus numatoma pastovių darbo vietų.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Visos patalpos turės natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Geriamasis vanduo. Buitinių ir technologinių nuotėkų šalinimas. Lietaus nuotėkų šalinimas. Vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklai nenumatomi.

Lietaus nuotėkos surenkamos nuo pastatų į infiltracinius šulinius.

Akustika. Projektuojamame pastate reikalavimai nekeliama.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Pastatas nešildomas.

VĖDINIMAS. Natūrali ventiliacija

Insoliacija. Visos projektuojamo pastato patalpos turės natūralų apšvietimą.

Atliekų šalinimas. Sklype numatyta vieta atliekų surinkimo ir rūšiavimo konteineriams. Atliekų išvežimą vykdys komunalinio ūkio tarnybos, pagal sutartį su eksploatuojančia kompleksą įmone.

Išorės tarša. Nagrinėjamoje teritorijoje nenustatyta neigiama oro ar elektromagnetinė tarša. Eismas Salininkų gatvėje yra nedidelis, todėl projektuojamų statinių išdėstymas neviršys leistinų oro taršos normų.

Darbuotojų sauga, higiena ir sveikata

Projekte numatytose patalpose užtikrinami darbo saugos, higienos ir sveikatos reikalavimai. Turi būti laikomasi Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo. Kiekvienam darbuotojui privalo būti sudarytos saugios ir sveikos darbo sąlygos, neatsižvelgiant į įmonės veiklos rūšį, darbo sutarties rūšį, darbuotojų skaičių, įmonės rentabilumą, darbo vietą, darbo aplinką, darbo pobūdį, darbo dienos ar darbo pamainos trukmę, darbuotojo pilietybę, rasę, tautybę, lytį, seksualinę orientaciją, amžių, socialinę kilmę, politinius ar religinius įsitikinimus.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Projektuojamo pastato ir jo prieigose yra užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis skirtomis zonomis ir patalpomis. ŽN pritaikyti evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Civilinė apsauga ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pastato teritorija ir statinys bus 24 valandas per parą stebimi. Pastatą ir sklypą tamsiu paros metu numatoma apšviesti. Pastatų apdailai planuojamos panaudoti lengvai valomos medžiagos atsparios

Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2021	10
-----------------------------------	---	--------------------------	----

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	-------------------------------------	----------------------------------

„grafiti“ poveikiui. Sklypas bus aptvertas segmentine tvora ir bus įdiegta teritorijos vaizdo stebėjimo sistema.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai.

Aplinkosauginiai reikalavimai.

Projektuojamų pastatų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatai projektuojami atsižvelgiant į bendrajame plane numatytą teritorijos užstatymą, nepabloginant jam situacijos, išlaikant insoliacinius reikalavimus. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nenumatoma oro, grunto, vandens tarša ir triukšmą keliančių statinių. Lietaus nuotekos nuo važiuojamosios dalies ir automobilių stovėjimo vietų surenkamos ir infiltruojamos į lietaus nuotėkų šulinius. Atliekų išvežimą vykdys komunalinio ūkio tarnybos, pagal sutartį su eksploatuojančia kompleksą įmone.

Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai. Objektas nėra pavojingas žmonėms ir gamtinei aplinkai, kadangi naudojamų medžiagų kiekiai yra nedideli. Priimtas sklypo plano sprendimas ir pastato orientacija leis išlaikyti triukšmo izoliacines normas. Fizikinių (triukšmo) teršalų įtaka neviršys leistinių normų. Objekte nebus įrengimų, kurių keliamas triukšmas viršytų leistinas normas.

Satybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastą ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė bus aptverta metalinė-tinklo tvora. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statinio architektūros sprendiniai.

Projektuojamo pastato parametrai. Planiniai tūriniai sprendiniai.

Projektuojamų pastatų parametrai. Tūriniai–planiniai sprendimai.

Projektuojami du nešildomi sandėliavimo tipo vienodų išmatavimų pastatai. Pastatai numatomi 11.5*30 metrų stačiakampės formos plane, su vienšlaičiais stogais. Vieno sandėlio bendras plotas apie 430.0 kv.m. Sandėliai numatomi vieno aukšto. Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 8 metrai, vieno pastato tūris yra apie 2700 kūb.m. Sandėliai numatomi su langais ir pakeliamais vartais. Pastatuose numatoma sandėliuoti nedegias statybines medžiagas, kurioms reikalinga apsauga nuo atmosferinio poveikio.

Pastato architektūroje naudojamos tradicinės tokio tipo pastatams medžiagos – dominuojanti fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Statinio tūris vientisas, su langų juostomis.

Apdaila:


Sienų apdaila – daugiasluoksnės fasadinės plokštės arba skarda.

Durys, langai :

Stiklo paketas plastiko rėme.

Gaisrinės saugos reikalavimai.

Gaisriniai automobiliai prie pastato privažiuos per privažiavimo keliuką iš Salininkų gatvės. Išorės ir

Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2021	11
-----------------------------------	---	--------------------------	----

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49, Vilniuje, statybos projektas.	Stadija: Projektiniai pasiūlymai	Projektavo: BP Projektai, UAB
---	-------------------------------------	----------------------------------

vidaus gaisrų gesinimui bus projektuojami priešgaisriniai rezervuarai. Gaisrinės saugos reikalavimai bus sprendžiami techninio projekto metu.

Konstruktiniai sprendiniai

Pagrindinių statinio konstrukcijų aprašymas:

Pamatai: g/b poliai.

Rostverkai: g/b monolitiniai;

Laikantis karkasas: g/b surenkamas.

Kolonos: g/b surenkamos.

Sijos: g/b surenkamos.

Perdangos plokštės: g/b surenkamos kiaurymėtos arba metalinė sija.

Laiptai: metaliniai.

Inžineriniai sprendiniai

Pastatui bus tiekama elektros energija, pagal išduotas ESO prisijungimo sąlygas. Pastatai nešildomi ir pastovios darbo vietos nėra numatomos, todėl jiems nėra projektuojami vandentiekio- nuotėkų, šildymo, vėdinimo ar vėsinimo inžineriniai tinklai. Pastatų saugumui užtikrinti bus numatoma sklypą aptverti segmentine tvora su vaizdo stebėjimo sistema. Patekimui į sklypą numatomi dveji vartai su elektros pavara. Teritorijos apšvietimui bus numatyti apšvietimo stulpai.

Lietaus surinkimas nuo pastatų stogų numatytas į infiltracinius šulinius. Kietų dangų sklype nenumatoma.

Projektinių pasiūlymų atitikimas reikalavimams

Šie projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančias normas bei taisykles. Projektiniai pasiūlymai bus derinami su visuomene. Pasiūlymų pagrindu bus rengiamas techninis darbo projektas bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia ir nepablogina trečiųjų asmenų interesų.

Parengė pv A.Pliuskus at.nr. A1211



Statinio projekto nr.: BPP-169	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2021	12
-----------------------------------	---	--------------------------	----

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-05-14 Nr. A348-853/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-05-19 Nr. 21/1173

Projekto pavadinimas 2 sandėliavimo paskirties pastatai Salininkų g. 49, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas)

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo asfalto arba trinkelio dangos eismo jungtį / jungtis (3,50–5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0–6,0 m) (ne daugiau dviejų eismo jungčių) įjungti į sklypą rytinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią.

Vyriausiasis patarėjas,
laikintai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS SALININKŲ G. 49
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-20 Nr. A51-43844/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-20 09:44:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-20 09:44:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-20 09:59:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-20 09:59:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 25 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: sandėlių **Salininkų g. 49** statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 20 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 187,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

	<p>inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.</p> <p>Planas, rengiamas topografinės nuotraukos pagrindu. Plane nurodomas kiekvieno medžio numeris pagal inventorizacijos kortelę, inventorizuoto medžio diametro dydžio apskritimas, kurio centras sutampa su topografinio medžio žymėjimo vieta ir medžio lajos projekcija, matuojama pasaulio šalių kryptimis (atstumas metrais matuojamas Š, R, P ir V kryptimis nuo kamieno centro, taškai sujungiami lenkta linija). Skirtingos būklės medžių apskritimai vaizduojami skirtingomis spalvomis (1 balo būklės medžio apskritimas spalvinamas žaliai, 2 balų – mėlynai, 3 balų – rudai). Šalinamas medis papildomai žymimas raudonu apskritimu su X ženklų).</p> <p>Jei sprendiniai turi įtakos želdiniams, ypač medžiams, esantiems už sklypo ribų, šie želdiniai ir medžiai turi būti įvertinti taip pat, kaip ir esantys sklypo ribose.</p>
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūriniai sprendiniai turi atitikti jo paskirtį. Proporcijomis ir spalviniu sprendimu turi darniai įsilieti į supančią urbanistinę ir gamtinę aplinką. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą, inovatyvumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą, vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimais.</p> <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Pateikti sprendinius visai tvarkomai teritorijai sklype ir už jo ribų. Kompensuoti šalinamus medžius naujais projektuojamais medžių masyvais, išlaikant vietos rūšinę tapatybę ir ją praturtinant.</p> <p>Sprendiniuose nurodyti esamus paliekamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte,</p>

		atitinkantis vietos ekosisteminę būklę. Jei medžiai projektuojami dangoje, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m ³ grunto šaknims). Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> • Sklypas patenka į aerodromo apsaugos zoną, todėl būtina derinti su Transporto kompetencijų agentūra. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bei trečiųjų asmenų interesus. • Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus bei kitų inžinerinių tinklų valdytojų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Viltė Albina Girard, el. paštas vilte.girard@vilnius.lt
Ramunė Baniulienė el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt




Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU SALININKŲ G. 49
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-31 Nr. A659-296/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-31 19:19:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-31 19:19:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-31 19:59:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-31 19:59:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“




Brėžinių sąrašas

Lapas	Pavadinimas	Formatas	Pastabos
1	Brėžinių sąrašas		
2	Situacijos schema		
3	Sklypo planas. Bendrieji rodikliai		
4	Pirmo a. planas		
5	Fasadai, pjūviai		
6	3d vizualizacija su aplinka		
7	3d vizualizacija su aplinka 2		
8	3d vizualizacija su aplinka 3		

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius [m.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49 Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 1211	PV	A.Pluskus		6/17/2021	Dokumento pavadinimas: Brėžinių sąrašas		
A 1287	Arch.	N.Budrikas		6/17/2021				
					Dokumento žymuo: BR.-1		laida	
LT	Užsakovas p. A.V.				Statinio projekto nr.: BPP-169-PP		lapas 1	lapų



Situacijos schema

		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49 Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 1211	PV	A.Pluskus		6/17/2021	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema		
A 1287	Arch.	N.Budrikas		6/17/2021			
					Dokumento žymuo: BR.-2		laida
LT	Užsakovas			Statinio projekto nr.: BPP-169-PP		lapas	lapų
	p. A.V.					2	

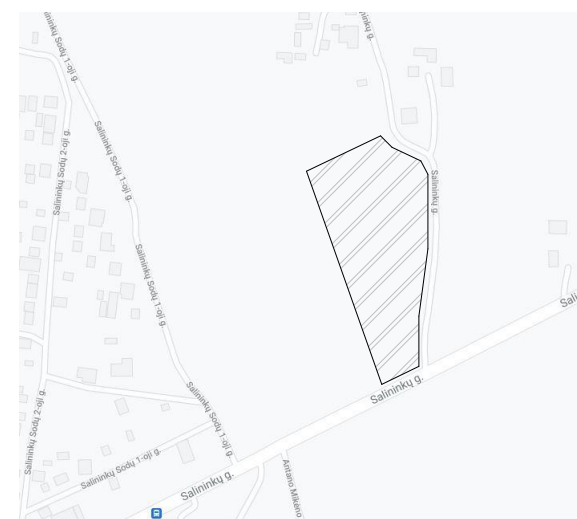
Sklypo eksplikacija:

01. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nr.1
02. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos 6vt. sutankinto žvyro/skaldos arba betoninių trinkelėlių danga
03. Projektuojamas ūkinis kiemas - žvyro/skaldos danga
04. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nr.2
05. Projektuojamas ūkinis kiemas-sutankinto žvyro/skaldos arba betoninių trinkelėlių danga

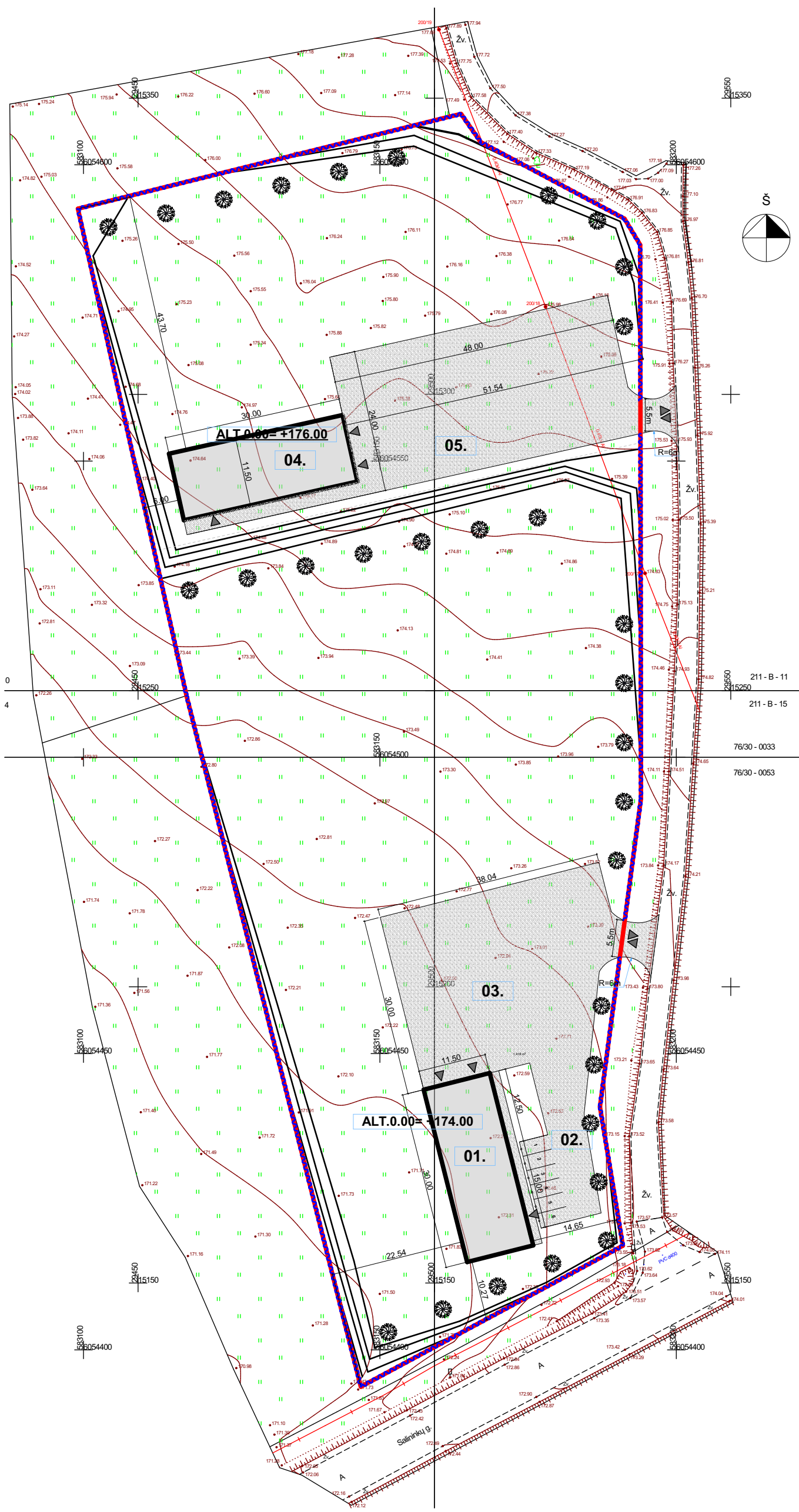
Bendrieji rodikliai:

01. Sklypo plotas 14044 kv.m.
02. Sklypo užstatymo plotas 740 kv.m.
03. Sklypo užstatymo tankumas 5.3%
04. Sklypo užstatymo intensyvumas 6.2%
05. Pastatų bendras plotas 860.0kv.m. t.t.:
 - 05.1. Sandėlis nr.1 430kv.m.
 - 05.2. Sandėlis nr.2 430kv.m.
06. Pastatų aukštینگumas 1 aukštas
07. Pastatų aukštis 8m
08. Bendras pastatų tūris (2690*2) 5380.0m³

Sutartiniai žymėjimai	
Žym.	Pavadinimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Sklypo riba
	Sodinami medžiai - paprastasis klevas rutulinis, lot. acer plantoides "globosum" h - 4 metrai 30 vnt.
	Sutankintas žvyras/skalda arba betoninių trinkelėlių danga sunkiajam transportui 2700.0kv.m



Situacijos schema



Pastaba: Žemės sklypų ribos gautos iš VĮ Registrų centras

Koordinatų sistema: LKS-1994	Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:3786
Aukštųjų sistema: LAS07	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARASAS
Vykdytojas		

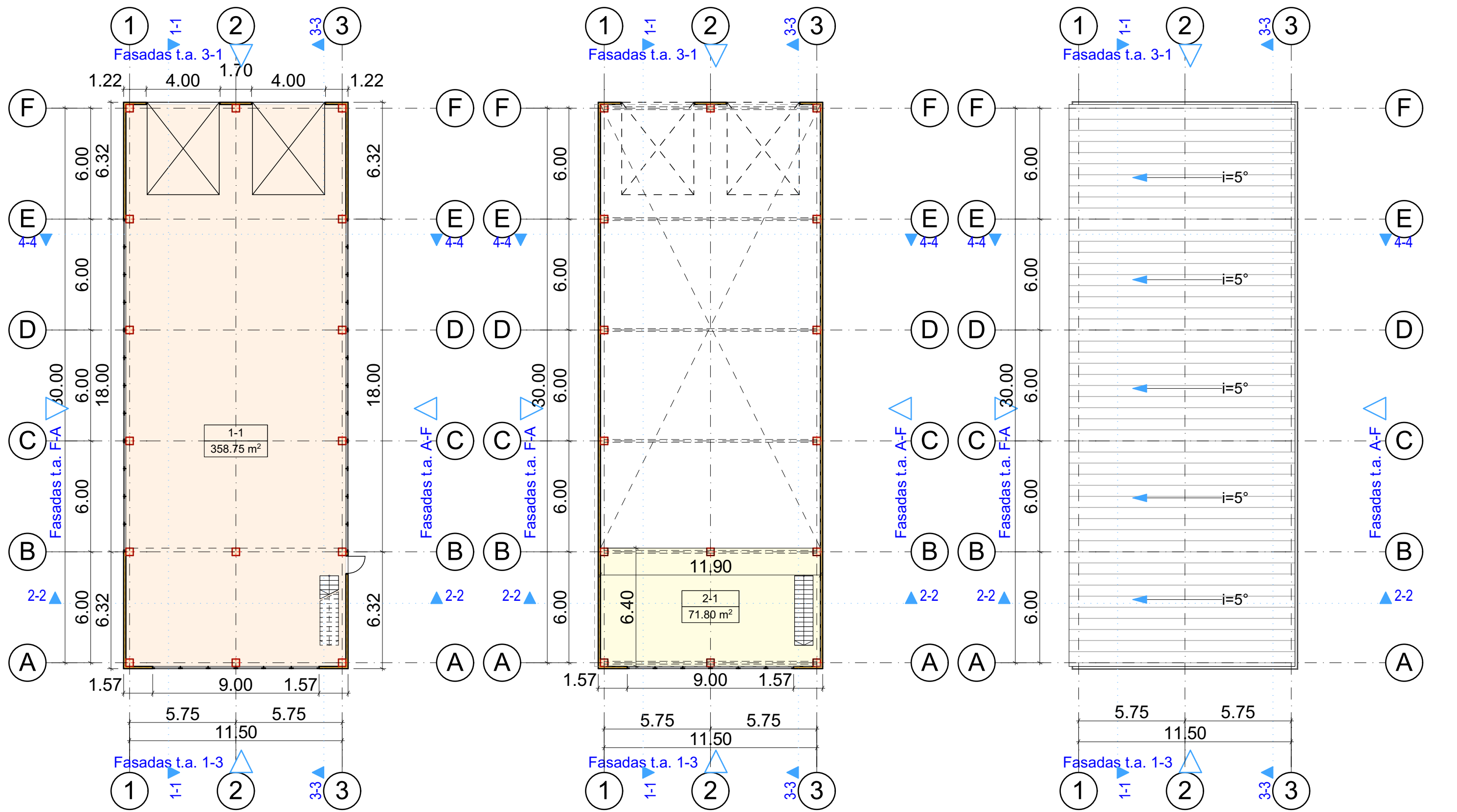
MODESTO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA
 UAB "Modesto Misiuko individuali veikla"
 UAB "Modesto Misiuko individuali veikla" įstatymu patvirtintas kapitalas: 2000000 Lt
 Miesto: Vilnius, Savivaldybė: Šalčininkai, P. Nr. 2017-08-03/12
 Kvalifikacijos pažymėjimas: Savarakių žemės ūkio inžinieriaus projektavimo srityje Nr. 2R-RP-119
 Kvalifikacijos pažymėjimas žemės sklypų formavimo ir paruošimo projektavimo srityje Nr. 2R-RP-119

Objektas:
 Salininkų g., Vilnius Skl. Kad. Nr. 0101/0080-0230

PARAIŠKOS NR. TOPD SISTEMOJE	BREŽINYS	Topografinis planas	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	1:500			1/1	2017.

Projektuotojas:	BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius [m.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bprojeantai.lt, nb@bprojeantai.lt		
A 1211	PV	A.Pluskus	6/22/2021
A 1287	Arch	N.Budrikas	6/22/2021
LT	Užsakovas	A.V.	

Statinio projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49 Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
Dokumento pavadinimas:	Sklypo planas. Bendrieji rodikliai	
Dokumento žymuo:	BR.-3	laida
Statinio projekto nr.:	BPP-169-PP	lapas
		lapų
		3



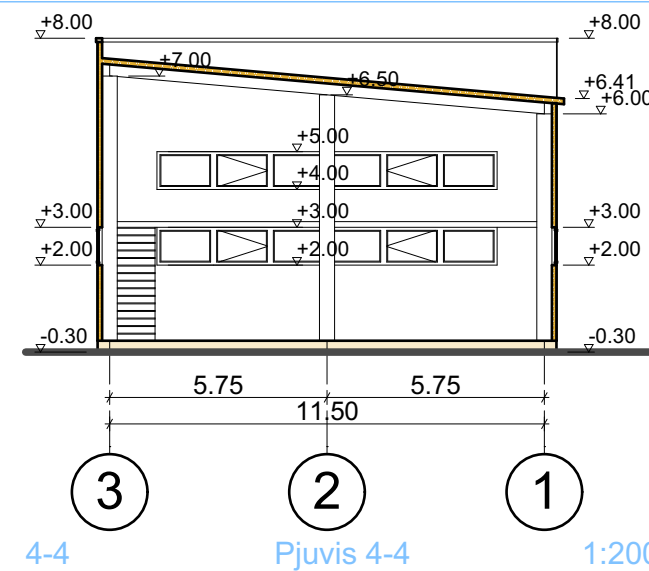
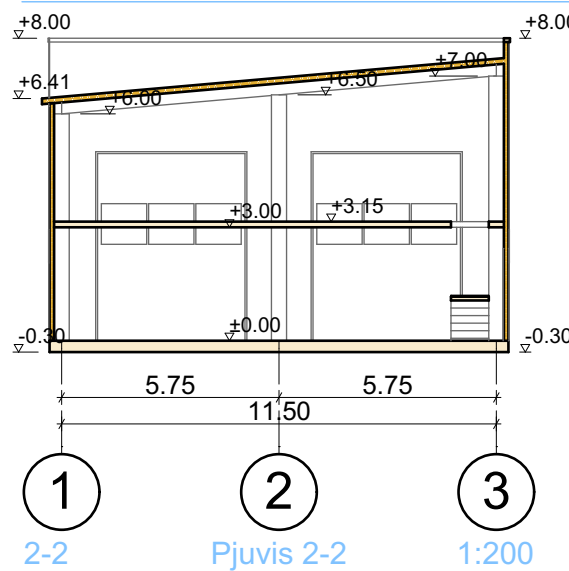
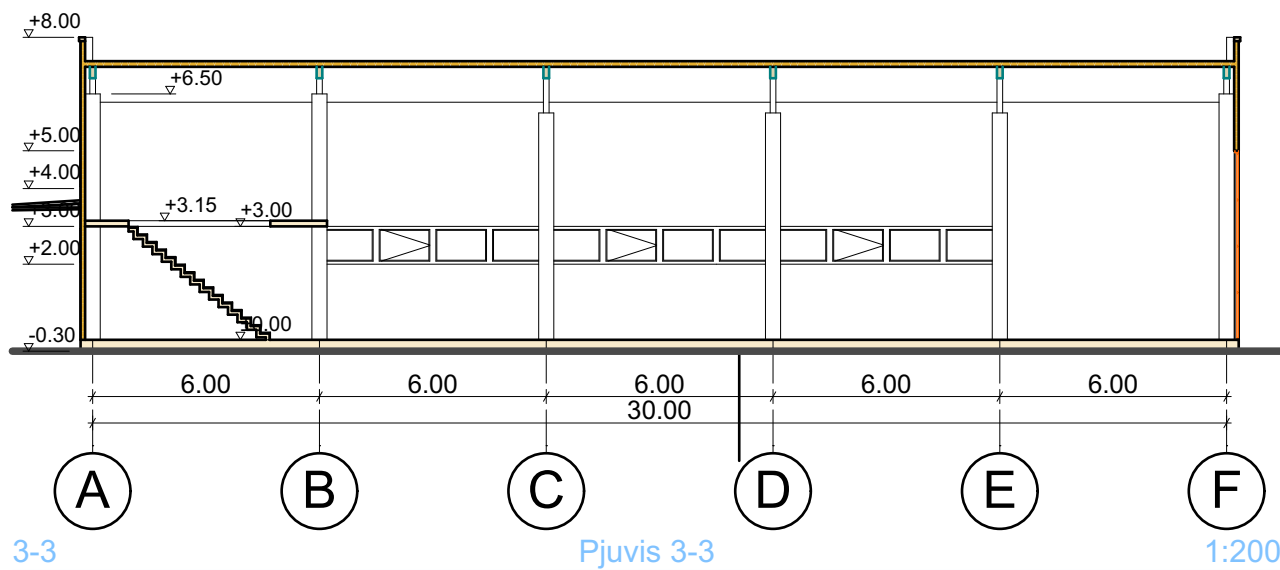
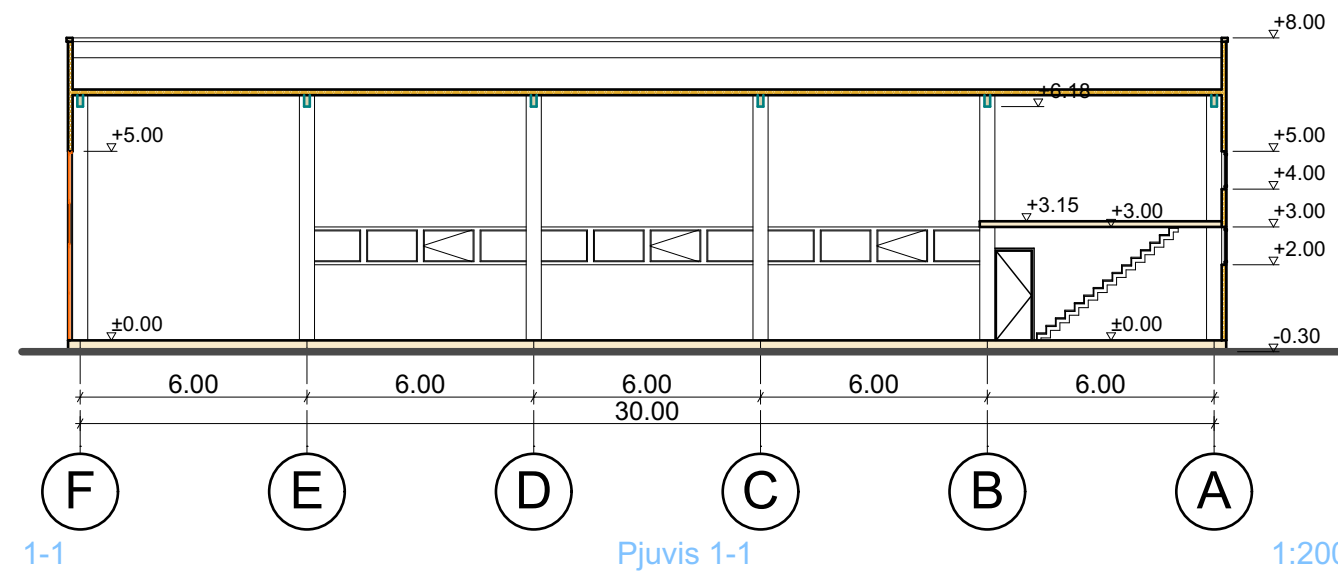
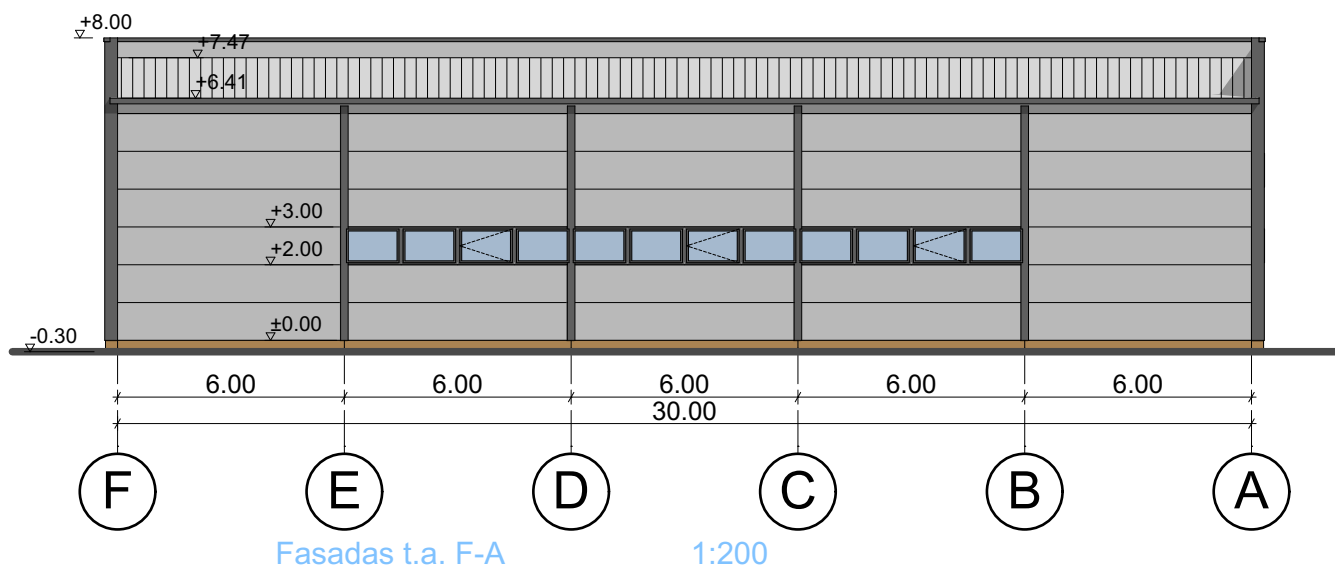
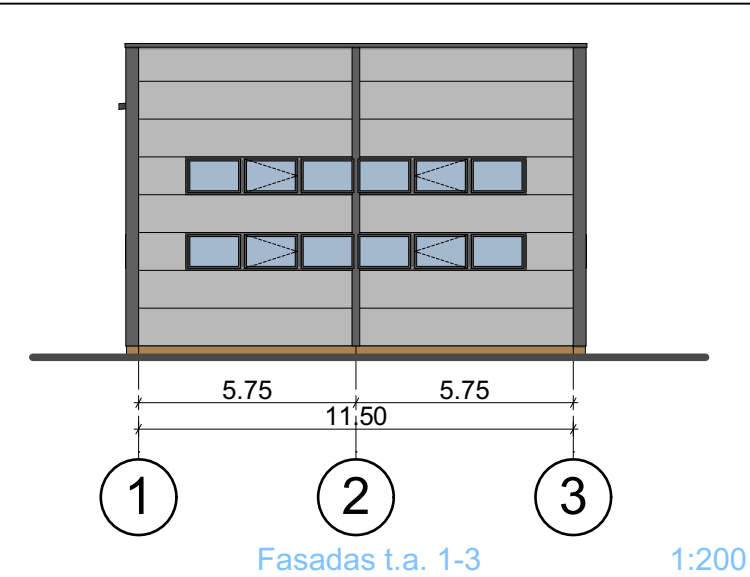
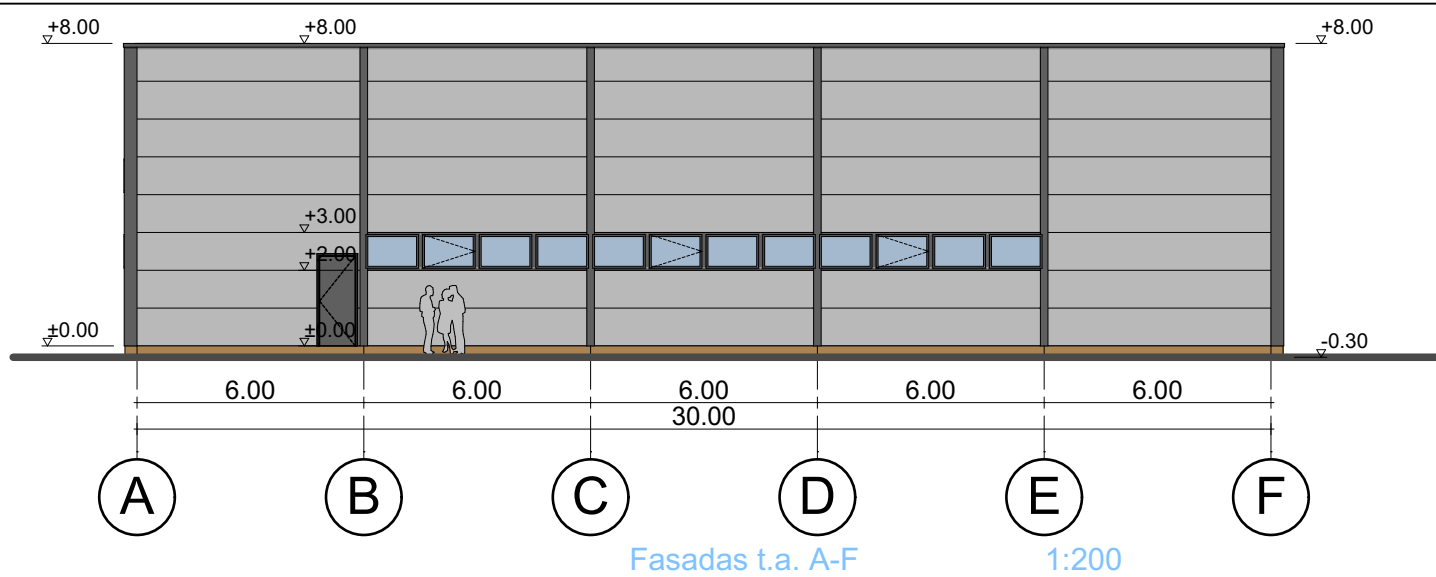
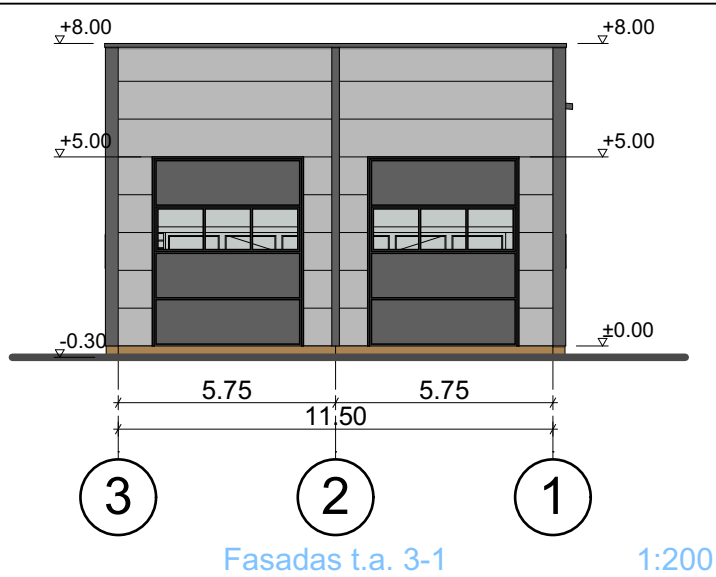
0. Pirmo a. planas 1:200

1. Antresolės planas 1:200

2. Stogo planas 1:200

1aukšto patalpų eksplikacija		
Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	358.75
2-1	Antresolė	71.80
		430.55 m ²

				Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +3706555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49 Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A 1211	PV	A.Pliuskus	6/17/2021	Brėžinys: Pirmo a. planas			
A 1287	Arch	N.Budrikas	6/17/2021	Brėžinio nr.: BR.-4			
LT	Užsakovas	A.V.		Objekto nr.: BPP-169-PP		lapas	lapų
						4	




 Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +3706555224, +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49 Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A 1211	PV	A.Pluskus	6/17/2021	Brėžinys:			
A 1287	Arch	N.Budrikas	6/17/2021	Fasadai, pjūviai			
				Brėžinio nr.:			
				BR-5			
				laida			
Užsakovas				Objekto nr.:			
LT A.V.				BPP-169-PP			
				lapas			
				5			
				lapų			




		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49 Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 1211	PV	A.Pliuskus		6/17/2021	Brėžinys: 3d vizualizacija su aplinka		
A 1287	Arch	N.Budrikas		6/17/2021			
					Brėžinio nr.: BR.-6		laida
Užsakovas A.V.					Objekto nr.: BPP-169-PP		lapas 6
							lapų



				Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +3706555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49 Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A 1211	PV	A.Pliuskus		6/17/2021	Brėžinys: 3d vizualizacija su aplinka 2		
A 1287	Arch	N.Budrikas		6/17/2021			
					Brėžinio nr.: BR.-7		laida
Užsakovas A.V.					Objekto nr.: BPP-169-PP		lapas 7
							lapų



		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Salininkų g.49 Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A 1211	PV	A.Pliuskus		6/17/2021	Brėžinys: 3d vizualizacija su aplinka 3			
A 1287	Arch	N.Budrikas		6/17/2021				
					Brėžinio nr.: BR.-8		laida	
Užsakovas A.V.					Objekto nr.: BPP-169-PP		lapas 8	lapų