



UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."
Įm. Kodas 121677227
Tilto g. 35/ Vilniaus g. 4
LT-01013, Vilnius
Tel. (5)2 388 300, faks. (5)2 388 302
e-paštas: paryzius@iti.lt

P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Atestato Nr. 3873

PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis , Vilniaus r. sav., Zuj n sen., Platiniški k., Platiniški g. 70, statybos projektas

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB Hervesta

STATINIO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas

DALIS Bendroji dalis
LAIDA 0
ETAPAS PP

STATYBOS R ŠIS Nauja statyba

STATYBOS VIETA Vilniaus r. sav., Zuj n sen., Platiniški k., Platiniški g. 70
SKLYPO KAD. NR. 4110/0300:406

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas statinys

PROJEKTO NUMERIS 20008-01-PP

Su projekto sprendiniais
susipažinau ir jiems pritariu UAB HERVESTA

DIREKTORIUS  DALIUS DAINYS
parašas

PROJEKTO VADOVAS  RIMVYDAS ADOMAITIS, AT.NR. A2237
parašas

ARCHITEKTAS  RIMVYDAS ADOMAITIS, AT.NR. A2237
parašas

2021, VILNIUS

PV-1219
2021-07-09

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-07-07
(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Vienbutis gyvenamasis namas su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, sklypo kad. Nr. 4110/0300:406, naujo statinio statyba, neypatingas statinys, pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai užstatymo tankumas 24%, užstatymo intensyvumas 0.29, aukštų skaičius – 2, pastato aukštis 8.15 m, bendras plotas 522.13 m², naudingas plotas 522.13 m², verslo patalpų plotas 171.23 m².

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Informuoti visuomenę apie numatomo naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 m². Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros, technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vizualizacija su gretima aplinka, detalus plano pagrindinis brėžinys ir patvirtinimo dokumentai.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Žemės sklypo registru centro išrašas ir sklypo planas, vizualizacija su gretima aplinka, detalus planas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Vizualizacija su gretima aplinka.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti Projektiniai pasiūlymai Statytojui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 rgz.) pasirašyti elektroniniu parašu.

Statytojas (užsakovas) UAB Hervesta
(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)
Pagal įgaliojimą Rimvydas Adomaitis

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB PARYŽIUS, proj. vadovas Rimvydas Adomaitis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

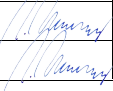
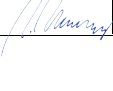
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.2. PRIVALOMI DOKUMENTAI

- 1.2.1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kad.Nr. 4110/0300:406 Buivydiškių k.v. registracijos pažymėjimas Nr.44/1679101;
- 1.2.2. Sklypo planas;
- 1.2.3. Toponotauka;
- 1.2.4. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus raštas dėl komunikacijų rengimo 2016 04 28 Nr. A33(8)-760(25.4.5)
- 1.2.5. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos statybos skyriaus raštas dėl 2016-04-22 prašymo PS-469 (dėl susisiekiama komunikacijų projektavimo sąlygų)
- 1.2.6. Valstybinis monetas "Vilniaus regiono keliai" raštas dėl prisijungimo/projektavimo sąlygų 2016-09-13 Nr. S-1403
- 1.2.7. ESO prisijungimo sąlygos Nr. TS16-15527

1.3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos statymas (Žin.,1996,Nr.32-788; 2001, Nr.101- 3597, aktualus nuo 2013-07-16);
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai".
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
- STR 1.01.08:2002 "Statinių statybos reikalavimai".
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
- STR 1.04.04:2017 "Statinių projektavimas, projekto ekspertizė".
- STR 1.05.01:2017 "Statybos leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotus statybos leidžiantys dokumentus padarinių šalinimas".
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra".
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techniniai ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka".
- STR 1.12.06:2002 "Statinių naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė".

0	2021				Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
	<p align="center">UAB „P.A.R.Y. Ž. I.U.S“ Vilniaus g. 4, LT-01102 Vilnius, tel. (8 5) 238 83 00</p>				Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas Statinio nr. ir pavadinimas: 01.Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) su verslo patalpomis		
Atestato nr.	Pareigos	V., Pavard	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A2237	PV/SA PDV	R. Adomaitis		2021 03			0
A2237	Architektas	R. Adomaitis		2021 03			
LT	Statytojas: UAB Hervesta				20008-01-PP-AR		Lapas
							Lap
							1
							8

11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga“.
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
17. STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.01.08:2003 „Lauko s lygomis naudojamos rangos aplink skleidžiamo triukšmo valdymas“
21. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
22. STR 2.02.02:2004 „Visuomenin s paskirties pastatai“.
23. STR 2.02.07:2012 „Sand liavimo, gamybos ir pramon s statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
24. STR 2.02.04:2004 „Vandens mimas, vandenruoša. Pagrindin s nuostatos “.
25. STR 2.02.05:2004 „Nuotek valyklos. Pagrindin s nuostatos “.
26. STR 2.02.09:2005 „Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai“.
27. STR 2.04.01:2018 „Pastat atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorin s jimo durys“.
28. STR 2.05.03:2003 „Statini konstrukcij projektavimo pagrindai“.
29. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
30. STR 2.05.05:2005 „Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas“.
31. STR 2.05.07:2005 „Medini konstrukcij projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plienini konstrukcij projektavimas. Pagrindin s nuostatos “.
33. STR 2.05.09:2005 „M rini konstrukcij projektavimas“.
34. STR 2.05.10:2005 „Armocementini konstrukcij projektavimas“.
35. STR 2.05.13:2004 „Statini konstrukcijos. Grindys“.
36. STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“.
37. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerin s sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
38. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“.
39. „Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai”, patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 2d. sakymu Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
40. D m ir šilumos valdymo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s, patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 04 d. sakymu Nr. 1-249;
41. V dinimo sistem gaisrin s saugos taisykl s, 2016-10-04 s kymas Nr. 1-250;
42. STR 2.01.06:2009 „Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkri io 17 d. sakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinkl ir statini projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2009 m. geguž s 22 d. sakymu Nr. 1-168 (žin., 2011, 48-2343);
44. Statini vidaus gaisrinio vandentiekio sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2009 m. geguž s 22 d. sakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538));

20008-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	2	8	O

45. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2009 m. birželio 29 d. sakymu Nr. 1-186 (Žin., 2009, Nr. 78-4085);
46. Stacionari j gaisr gesinimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. sakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
47. „Elektros rengini rengimo bendrosios taisykl s“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. Balandžio 27 d. sakymu Nr. 1-125 (TAR, 2017-04-28, Nr. 7114);
48. Bendrosios gaisrin s saugos taisykl s, Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkri io 24 d. sakymu Nr. 1-345 , TAR, 2015-11-24, Nr. 18581;
49. Elektros linij ir instaliacijos rengimo taisykl s. Patvirtintos LR energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. sakymu Nr. 1-309;
50. Gyvenam j pasta gaisrin s saugos taisykl s patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. sakymu Nr. 1-64
49. LAND 21-01 „Aplinkosaugin s buitini nuotek filtravimo rengini rengimo gamtin mis s lygomis taisykl s“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
50. Paviršini nuotek tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
51. Nuotek valymo rengini taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852).

1.4. NAUDOJAMA PROGRAMIN RANGA

- Autodesk REVIT 2021 (s/n: 560-10648138) – (3D modelis, br žiniai);
- Autodesk Autocad 2021 (s/n: 560-10648138) – (br žiniai);
- Microsoft Office 2010 (BTWVF-FM9PR-8YQW7-JK23M-CQ6YW) – (tekstin dalis);
- Nitro PDF Pro9 – (NIT07, Lic.Nr.234600165551979570) (pdf dokumentai).

1.5. GAUTI SUTIKIMAI

- UAB Hervesta sutikimas d l projektuojamo vandens gr žinio sanitarin s apsaugos zonos.
- UAB Hervesta sutikimas d l privažiavimo kelio ir servituto rengimo.

2. PROJEKTUOJAM STATINI STATYBOS VIETA

- Žem s sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Zuj n sen., Platiniški k., Platiniški g. 70 kad. Nr. 4110/0300:406.
- Statybos r šis – naujo statinio statyba;
- Statinio paskirtis: gyvenamoji (6.1) su verslo patalpomis iki 50%.
- Statinio kategorijos: neypatinas.
- Sklypo savininkai UAB Hervesta. SLD bus išduodamas UAB Hervesta vardu.

3. INFORMACIJA APIE SKLYP

- Žem s sklypas yra Vilniaus r. sav., Zuj n sen., Platiniški k., Platiniški g. 70 Kad. Nr. 4110/0300:406 Buivydiški k.v.
- Naudojimo paskirtis – Kita.
- Naudojimo b das – Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos
- Žem s sklypo plotas 0,1794 ha.

20008-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	3	8	O

- Žemės sklypas suformuotas padalijus daikt .

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70. Jo plotas 1794 m².

Šiame sklype pagal „Vienbuvių gyvenamojo namo (7.1) su komerciniais patalpomis iki 50 %, pagalbinio kio pastato (8.17) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas” 2017-02-10 metais gautas statybos leidžiantis dokumentas Nr.: LSNS-08-170210-00134, tačiau iš esmės pasikeitus projektavimo užduočiui yra rengiamas naujas projektas.

Sklypo teritorija yra dauboje tarp A.Mickevičiaus gatvės iš šiaurės, kelio – iš pietų, bei kaimynų sklypo kad. Nr. 4110/0300:0247 iš vakarų – alt. 161,85 – 161.40. važiavimas sklypą projektuojamas iš rytinės pusės. Tuo tikslu gautas sklypo kad. Nr. 4110/0300:0328 savininko sutikimas dėl susisiekimo organizavimo ir servituto nustatymo. Parkavimui planuojama 12 vietų .

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos – 0.0461 ha
- I. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0177 ha

Sklype augalynas .

Vyraujanti vėjo kryptis – pietvakari .

Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista, kit aplink teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta.

Vadovaujantis Žemės sklypo kad.Nr. 4110/0300:623 Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. Detaliuoju planu - maksimalus užstatymo tankis – 24%, intensyvumas – 0.3, pastatų aukštis iki 2 aukštų . Želdinų plotas - ne mažesnis, kaip 50% sklypo ploto (897 m²).

Dėl pasikeitusio statytojo (UAB Montetonas perleido sklypą UAB Hervesta (abi monės valdo tie patys akcininkai)), bus rengiama pakartotinė viešinimo procedūra. Tvirtinant projektinius pasiūlymus po pirmojo viešinimo skyriaus ved. jos pavaduotojos Audronės Ercmonaitės buvo pateikta pastaba:

“ 2. Detalusis planas, patvirtintas 2013-11-04 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-725, vėliau buvo koreguojamas, bet nepateikti korektūros sprendiniai”

Nors po detalaus plano parengimo buvo suformuotas infrastruktūros sklypas kad. Nr.

4110/0300:0762, jokių detalaus plano korektūros sprendinių nepavyko rasti, todėl konsultacijos su Audrone Ercmonaite metu buvo priimtas sprendimas pateikti aukščiau išvardintą paaiškinimą .

Privalomąjį želdyną reikiamas plotas užtikrinamas rengiant 637 m² vejos ir 267 m² korium sustiprintos vejos.

Projektuojamas vieno buto 521.78 m² bendro ploto dviejų aukštų gyvenamasis namas, kuris komponuojamas sklypo pietinėje dalyje. Verslo patalpų plotas name – 170.88 m². Namotris formuojamas iš dviejų : gyvenamosios ir verslo dalies, kurias kompoziciškai jungia stiklo fasado laiptinė . Namotris forma ir fasado plokštumų kryptis parinkta taip, kad gyvenamosios patalpos, atsuktos pietinę pusę gautų kuo daugiau saulės prietakos, bei horizontaliomis žaliuzėmis galima

20008-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	4	8	0

buti efektyviai kontroliuoti pastato perkaitimą. Taip pat buvo siekiama kompoziciškai sujungus vieną, minimalistinę estetikos skulptūrišką gyvenamąjį ir verslo funkcijas, vizualiai atriboti vieną nuo kitos. Namų aukštis 8.15 m, tūris 3393 m³.

Siekiant minimizuoti šiluminį tiltelių poveikį ir pasiekti kuo geresnes atitvarų U vertes, bei kuo didesnį konstrukcijų šiluminį talpą projektuojamos tokios atitvarų konstrukcijos: pastato pamatai – plokštūminiai, sienos – Arko blokai šiltinti EPS80N ir tinkuoti struktūriniu tinku, perdanga – surenkamasis g/b plokštinis, laiptai g/b konstrukcijos, stogas – surenkamasis g/b plokštinis, šiltintas EPS100 ir PIR, hidroizoliacinis medžiaga – EPDM. Langai ir lauko durys – Reynaers ML8 fasadinė sistema. Vidaus apdaila: sienos – tinkas, grindys - akmens masės plytelės, parketlentės, kiliminis dangus, lubos gipskartonio plokštės, kombinuotos su akustiniu audiniu arba lamelėmis.

4. INFORMACIJA APIE ESAMUS STATINIUS

Sklype jokių statinių nėra.

5. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI

01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kinšios veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	521.78
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	521.78
3. Pastato tūris.*	m ³	3393
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
5. Pastato aukštis. *	m	8.15
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1
6.1. 1 kambario	vnt.	-
6.2. 2 ir daugiau kambari	vnt.	1
7. Energinio naudingumo klasė		A++

20008-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAI DA
	5	8	0

8. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III

GAMYBA, TECHNOLOGIJA

Verslo patalpos skirtos edukacinei vairi specialybi veiklai. Tuo tikslu bus rengta vertikalaus laipiojimo sienel , sumontuotos kabamasis kranas (reikia sustiprintos stogo konstrukcijos), prie kurio bus tvirtinamos aukštalipi darbo priemon s, lopšeliai ir kt. Patalpa bus naudojama mokymams, praktiniams užsi mimas vykdyti. Mokym intensyvumas – iki 8 žmoni grup , 10 akademiniai valand per savait . Joki gamybini , triukšm , atliekas ir kit tarš generuojan i veikl vykdyti nenumatoma.

8. INŽINERINI TINKL APRAŠYMAS

8.1. LAUKO VANDENTIEKIO IR BUITINI NUOTEK TINKLAI

Vandens tiekimas

Projektuojamas vandens gr žinys. Kadangi jo dalis sanitarinis apsaugos zonos patenka sklyp kad. Nr. 4110/0300:0328, yra gautas jo savininko sutikimas.

Buitini nuotek šalinimas

Projektuojamas buitini nuotek renginys.

Paviršin s lietaus nuotekos

Surinktos lietaus nuotekos nuo pastato stogo ir kiet dang išleidžiamos filtracin lauk (filtracin s kaset s).

8.2. ŠILUMOS IR V SOS GAMYBA

Planuojama pastato šildymo sistema – geotermin (oras – vanduo) bus naudojama ir pastato v sinimui.

8.3. V DINIMAS

Planuojamos dvi atskiros pastato gyvenam j ir verslo patalp v dinimo sistemos.

20008-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	6	8	0

8.4. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatui projektuojama žiedin -higieniška vandentiekio sistema karšto ir šalto vandens tiekimui, tiek šalto.

8.5. ELEKTRA

Objektui skirtas 18 kW (trifazis) galingumas, patikimumo kategorija III. Elektros tiekimui pastat sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, bus projektuojama abonentinė 0,4 kV kabelio linija E1, CYKY 5x10 mm².

9. KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Laikantios konstrukcijos bus suprojektuotos remiantis esminiais statinio reikalavimais.

PAMATAI

Planuojami plokštuminiai pamatai ant sutankinto pagrindo. Pagrindinis plokštis numatyta 150mm storio, taip pat rengiamos briaunos 300x500mm visu pastato perimetru, bei po laikantios sienomis. Pamatams rengti naudojamas betonas C30/37 XC1.

SIENOS

Laikantios sienos bus projektuojamos iš 180mm ir 240mm silikatiniai ARKO blokeli . Sienos armuojamas kas 4 blokeli eil , kampuose kas 2 eil . M ūrijimui naudojamas plonasluoksnis klij mišinys. Sienos nuo pamato atskiriamos hidroizoliacija. Sienos viršuje apjungiamos gelžbetoniniu žiedu.

PERTVAROS

Vidinės pertvaros m ūrijamos iš silikatiniai blokeli 120mm. Tarp pertvar m ūro ir pamatini sij atskiriamos hidroizoliacijos sluoksniu. Nuo pertvarini sij viršaus iki laikantios perdangos konstrukcij paliekamas 30mm tarpelis, kuris v ūliau užpildomas mineraline vata arba elastingomis montažin mis putomis.

S RAMOS

Planuojami monolitiniai žiedai ir monolitini s s ramos. Monolitini žied ir s ram betono klas C25/30 XC-1, armat ros klas S500 ir S240.

STOGAS

Namo stogo laikantios konstrukcijoms planuojama panaudoti surenkamas g/b plokštes, jas apšiltinant EPS100 ir PIR, bei rengiant hidroizoliacin medžiaga – EPDM.

20008-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAP	LADA
	7	8	0

10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJ APRAŠYMAS

važiavimas sklyp planuojamas rytinėje sklypo pusėje naujai rengiamu 6.0 m pločio servitutiniu keliu. Tam tikslui gautas sklypo kad. Nr. 4110/0300:0328 savininko sutikimas. Sklype numatytos 12 parkavimo vietų. ($522.13-140=382.13/50=9.64+2=12$). Automobilių parkavimui sklypo ribose planuojama betoniniai trinkeliai, bei koriai sustiprinta vejos danga.

11. NUMATOMI STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

- Statybos taktika aplinkai statant gyvenamąjį namą bus minimali. Statybai reikalingi renginiai sukonzentruoti apie statomą pastatą. Ten, kur arčiausia priartėjama prie sklypo ribos, sklypas bus aptvertas.
- Statybinis atliekos turės būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo statymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.
- Projektuojamame objekte aplinkos oro taršos šaltiniai nėra.
- Objekto statybos ir tolesnės eksploatacijos metu dirvožemis nebus teršiamas. Vykdamas statybos darbus, dirvožemis sklypo užstatymo zonoje bus nukasamas ir sandėliuojamas sklype, o pabaigus statybas ir tvarkant gerbuvą, visai panaudotas vejos rengimui. Likusioje sklypo dalyje dirvožemis nejudinamas ir neliečiamas.
- Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

12. APSAUGINI PRIEMONIŲ NUO VANDALIZO IR SMURTO APRAŠYMAS

- Lauko durys ir varstomi langai montuojami ne žemesnės nei WK2 silaužiminės klasės;
- Numatomas teritorijos apšvietimas;
- Namui rengiama apsauginė signalizacija.

13. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

- Suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas atitinka A++ energinio naudingumo klasę.

14. GAISRINĖ SAUGA

Pastato atsparumo ugniai laipsnis - III.

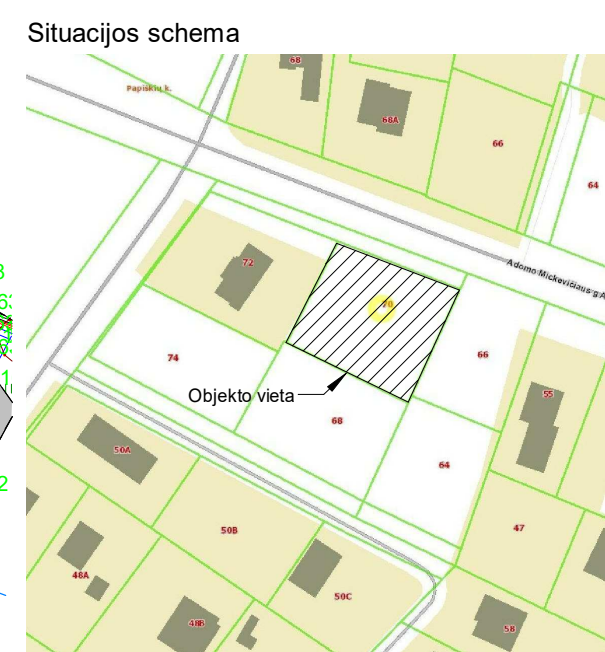
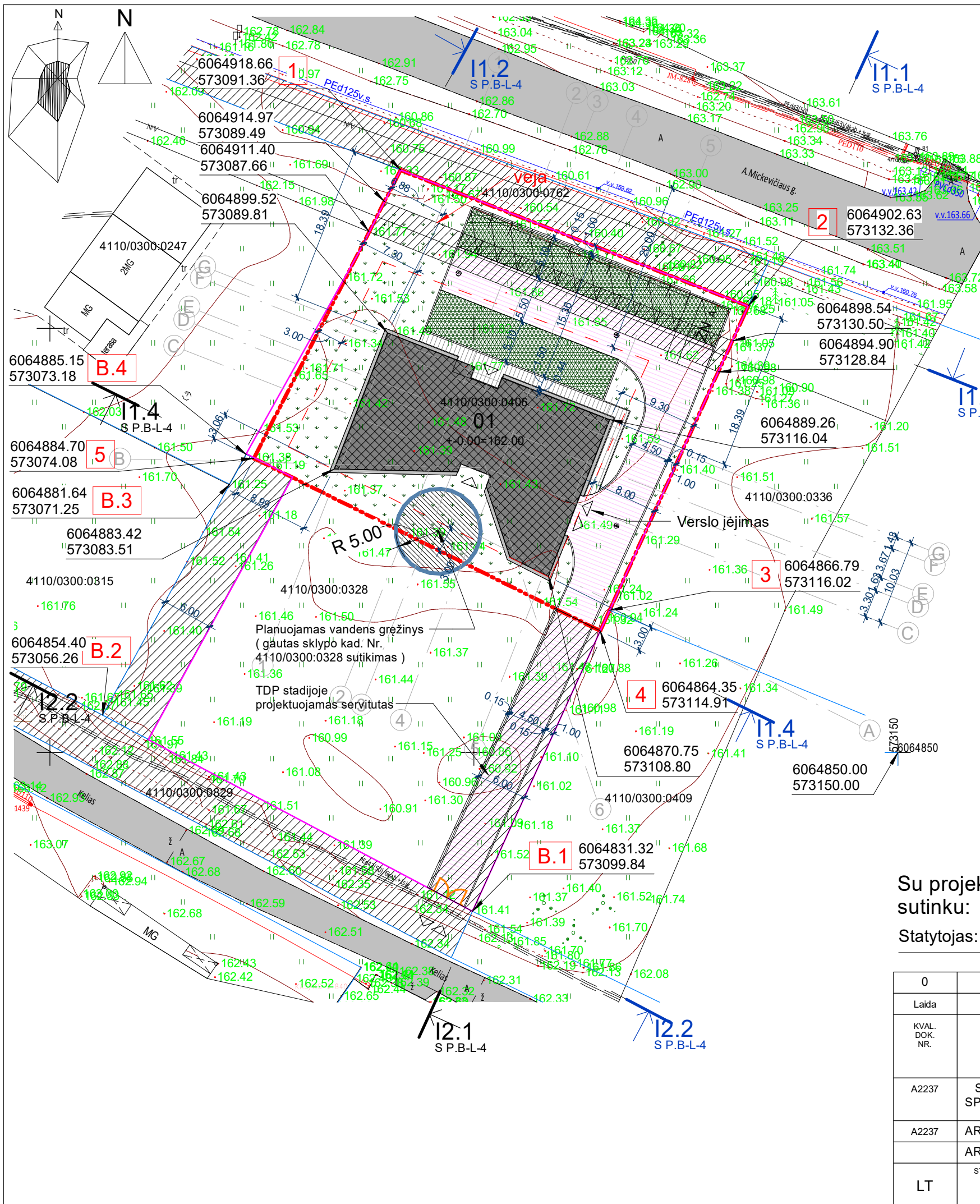
Statinio projekto vadovas



R. Adomaitis (A2237)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

20008-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAIKA
	8	8	0



3 Sutartiniai žymėjimai

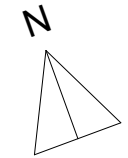
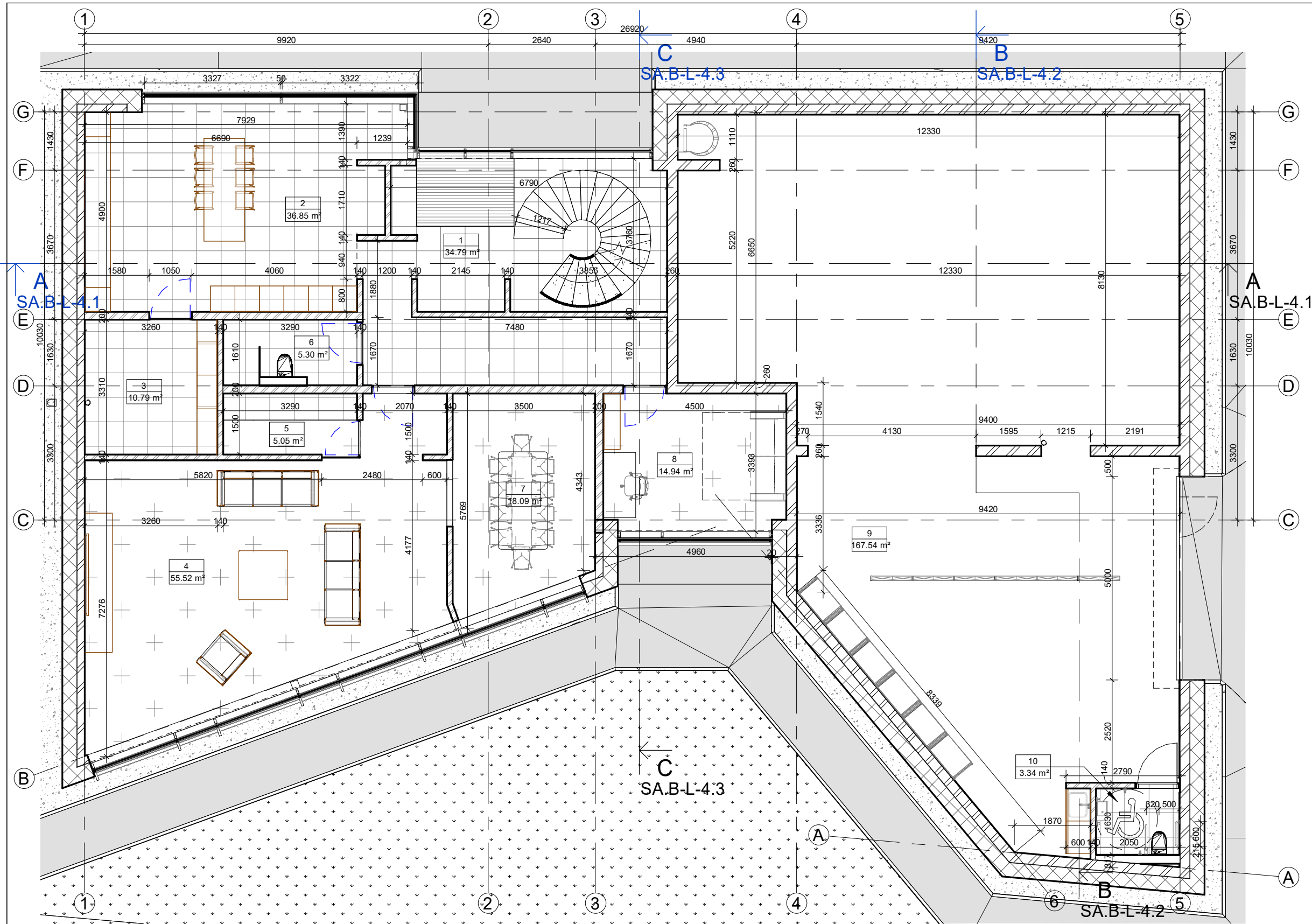
	Sklypo riba ir kampo Nr.	
	Kaimyninių sklypų ribos	
	Statomų statinių zona	
	Projektuojami jėjimai ir įvažiavimai	
	Projektuojamas pastatas	
	Stogo projekcija į žemę (599.20 m2)	
	Automobilio parkavimo vieta	
	Autom. parkavimo vieta, pritaikyta ŽN mikroautobusui	
	Atraminės sienutės	
	Ivažiavimo vartai ir jėjimo varteliai	
	Projektuojama tvora	
	Buitinių atliekų konteineriai	
	Veja	637 m2
	Koriu sustiprinta veja	267 m2
	Betoninių trinkelų danga - automobiliams	346.37 m2
	Betoninių trinkelų danga - pėstiesiems	56.96 m2
	Perspektyvoje numatomas šaligatvis	
	Atsijų nuogrinda (37.00 m2)	
	104.75 Projektuojama altitudė	
	Kelio ir inž. tinklų servitutas pagal detalų planą	

Bendrieji statinio rodikliai

SKLYPAS (0101/0060:164)				Leistinas
1	Sklypo plotas	m ²	1794	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas (521.78/1794)		0.29	0.30/538.20m2
3	Sklypo užstatymo tankis (430.56/1794)	%	24	24%/430.56m2
(01) VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
1	Pastato bendrasis plotas *	m ²	521.78	
2	Pastato naudingasis plotas *	m ²	521.78	
3	Pastato gyvenamasis plotas *	m ²	350.90	
4	Pastato verslo plotas *	m ²	170.88	
5	Pastato tūris *	m ³	3393	
6	Aukštų skaičius *	vnt.	2	
7	Pastato aukštis *	m	8.15	10
8	Butų skaičius	vnt.	1	
9	Energinio naudingumo klasė			A++
10	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė			C
11	Statinio atsparumo ugniai lygis			III
KITI RODIKLIAI				
1	Užstatytas sklypo plotas	m ²	430.56	
2	Apželdintas sklypo plotas (904 m2)	%	50.39%	50.00% / 897m2
3	Automobilių parkavimo vietų skaičius: 521.78-140=381.78/50=9.64+2= 12	vnt.	12	
4	Sklypo kietų dangų plotas	m ²	403.33	

Su projekto sprendiniais sutinku:
 Statytojas: UAB Hervesta

0	2020 11	Prpjektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2020 11
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2020 11
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB Hervesta		20008-01-TDP-S P.B-L-1
			LAPAS LAPŲ
			1 1

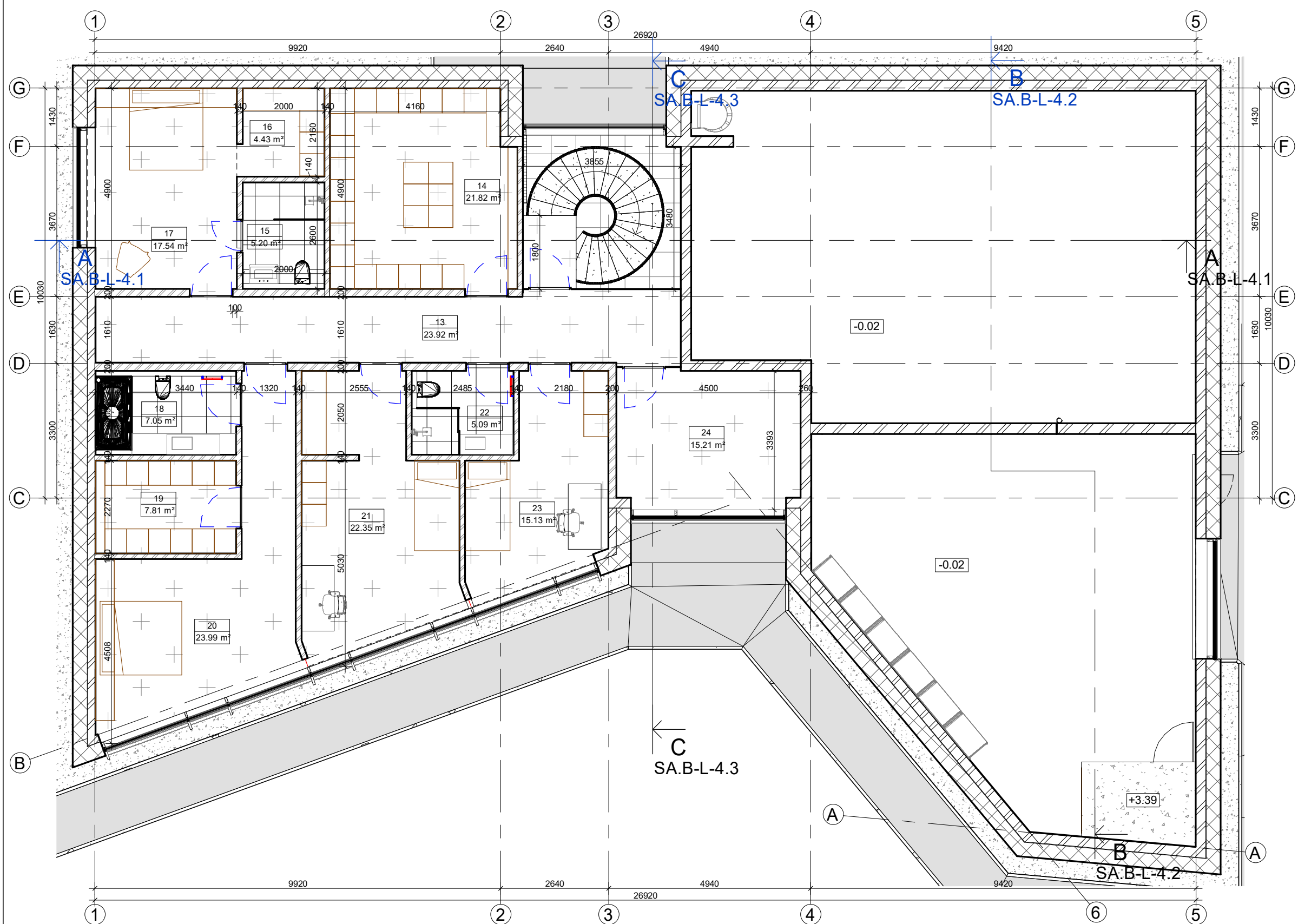


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	34.79 m ²
2	Virtuvė	36.85 m ²
3	Virtuvės sandėlis	10.79 m ²
4	Svetainė	55.52 m ²
5	Vyno "rūsys"	5.05 m ²
6	WC	5.30 m ²
7	Valgomasis	18.09 m ²
8	Darbo kambarys	14.94 m ²
9	Komercinės patalpos	167.54 m ²
10	WC	3.34 m ²
VISO: 10		352.22 m ²

Su projekto sprendiniais
sutinku:
Statytojas: UAB Hervesta

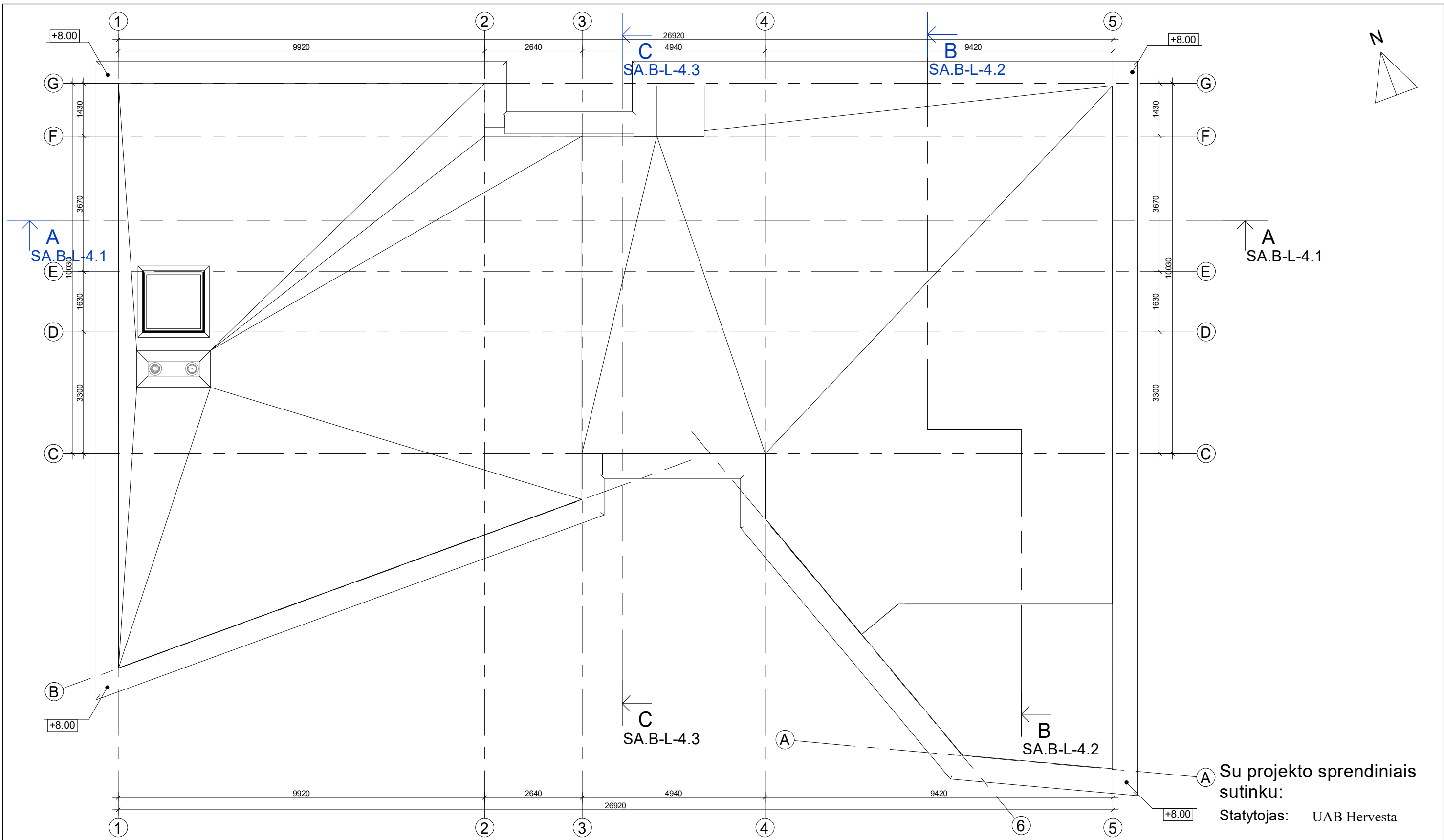
0	2020 11	Prpjekctiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.						
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."							
	Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300							
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2020 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas			
	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2020 11	STATINIO PAVADINIMAS		01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su verslo patalpomis		
LT	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	1 AUKŠTO PLANAS	1 : 100	LAPAS	LAPŲ
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB Hervesta	DOKUMENTO ŽYMUO				



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
13	Koridorius	23.92 m ²
14	Sandėlis	21.82 m ²
15	Vonia	5.20 m ²
16	Drabužinė	4.43 m ²
17	Kambarys	17.54 m ²
18	Vonia	7.05 m ²
19	Drabužinė	7.81 m ²
20	Tėvų miegamasis	23.99 m ²
21	Vaiko kambarys 1	22.35 m ²
22	Vaikų vonia	5.09 m ²
23	Vaiko kambarys 2	15.13 m ²
24	Jogos kambarys	15.21 m ²
VISO: 12		169.56 m ²

Su projekto sprendiniais
sutinku:
Statytojas: UAB Hervesta

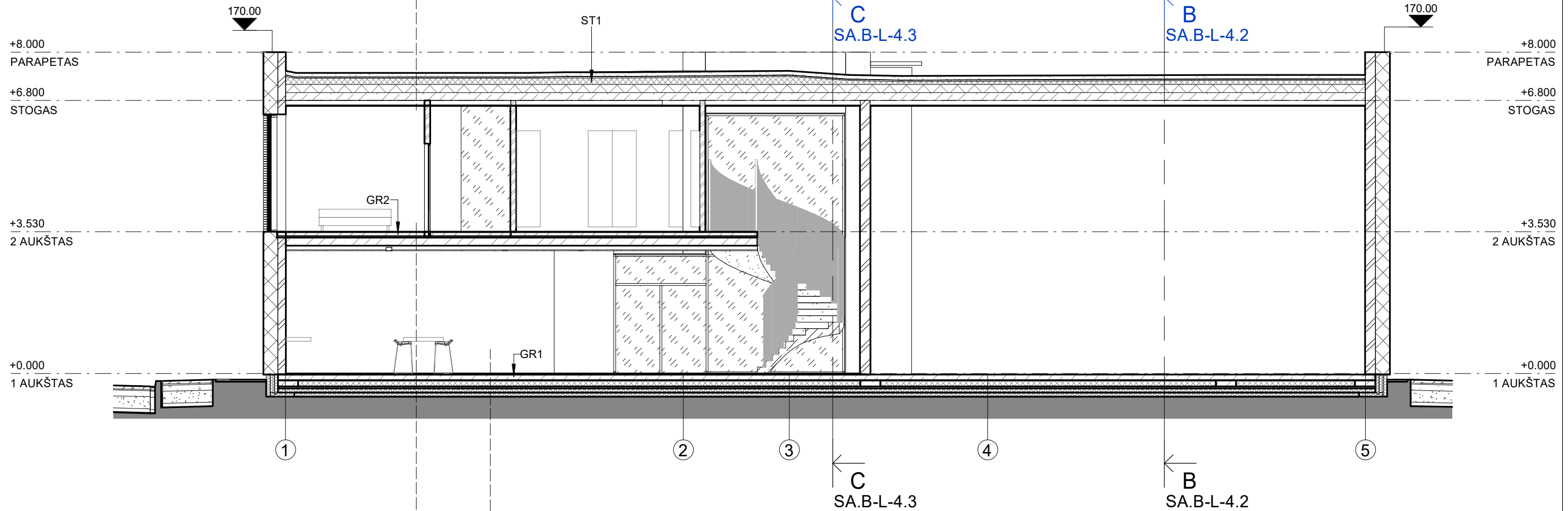
0	2020 11	Prpjekctiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2020 11
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2020 11
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB Hervesta		20008-01-TDP-SA.B-L-2.2
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			0
			1 : 100
			0
			1



A Su projekto sprendiniais
 sutinku:
 Statytojas: UAB Hervesta

0	2020 11	Prpkjektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS	2020 11
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2020 11
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Hervesta		DOKUMENTO ŽYMUO 20008-01-TDP-SA.B-L-3
		1 : 100	LAPAS 0
		LAPAS 1	LAPŲ 1

ST1 _ U = 0.____ W(m2K)	
Nr.	Pavadinimas
1	Augalinis substratas 100mm ant firmos ZinCo GmbH sistemos Floradrain FD 25-E
2	STOGO DANGA EPDM(2)
3	EPDM pagrindo klijai BA-2012 (3)
4	Recticel Silver PIR 30mm, λ-0,022 W/mK(4)
5	ŠILOPORAS EPS 100, λ-0,035 W/mK. nuolydį formuojantis sluoksnis 60 - 140 mm(5)
6	ŠILOPORAS EPS 100N, λ=0.030 W/mK, 200 mm(6)
7	G/B perdangos plokštė, λ-2.30 W/mK, 200 mm(7)
8	Garų izoliacija SIGA Majpell 5 arba SIGA Majrex (8)
9	Gipskartonio dvigubas metalinis karkasas, oro tarpas, 100mm(9)
10	Gipskartonio plokštės - 2x12,5mm(10)



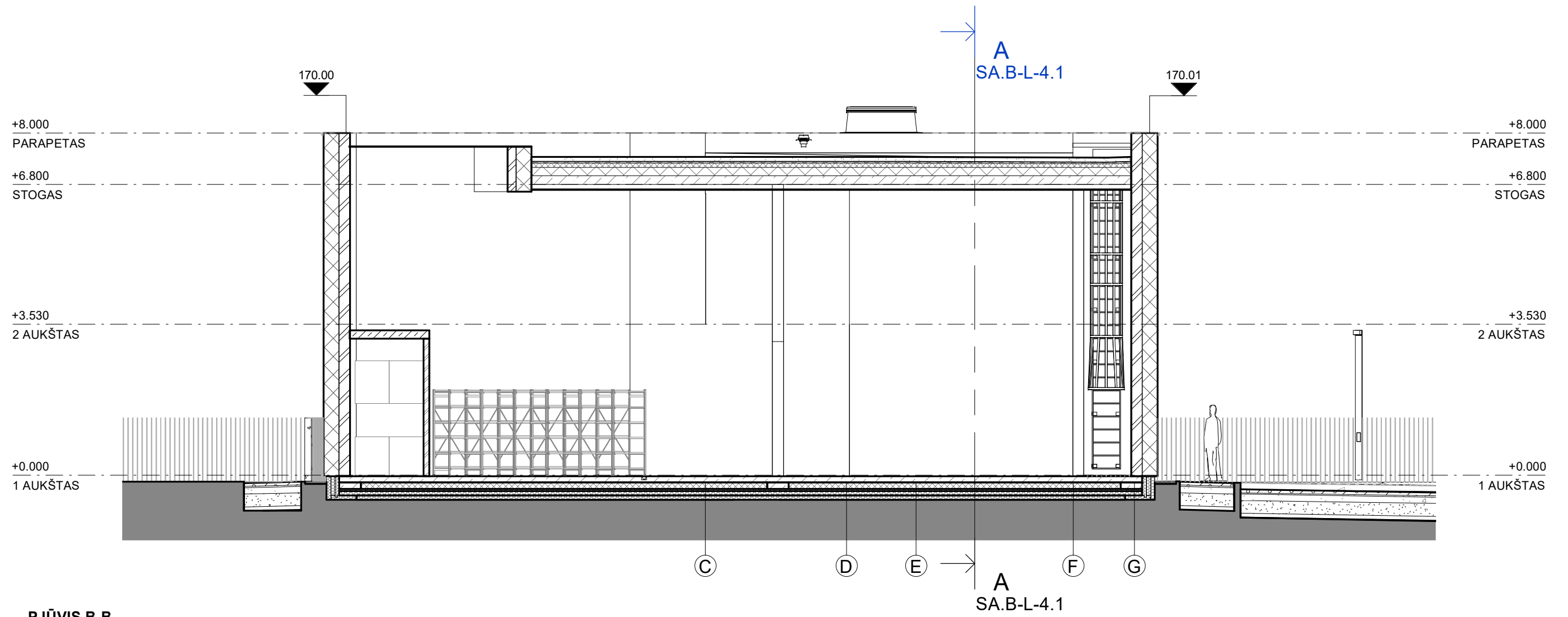
PJŪVIS A-A

1 : 100

GR2 _ U = 0.120 W(m2K)	
Nr.	Pavadinimas
1	Grindų dangą 20mm pagal gr. dangų planą
2	Išlyginamasis armuotas smėlbetonio C16/20 sluoksnis 70mm, λ-2,000 W/mK(2)
3	Mineralinė vata ISOVER FLO 20mm, λ- 0,035 W/mK - smūginio garso izoliacija(3)
4	Keramzitas 30mm (4)
6	G/B monolitinė plokštė 200mm, λ-2.30 W/mK(6)

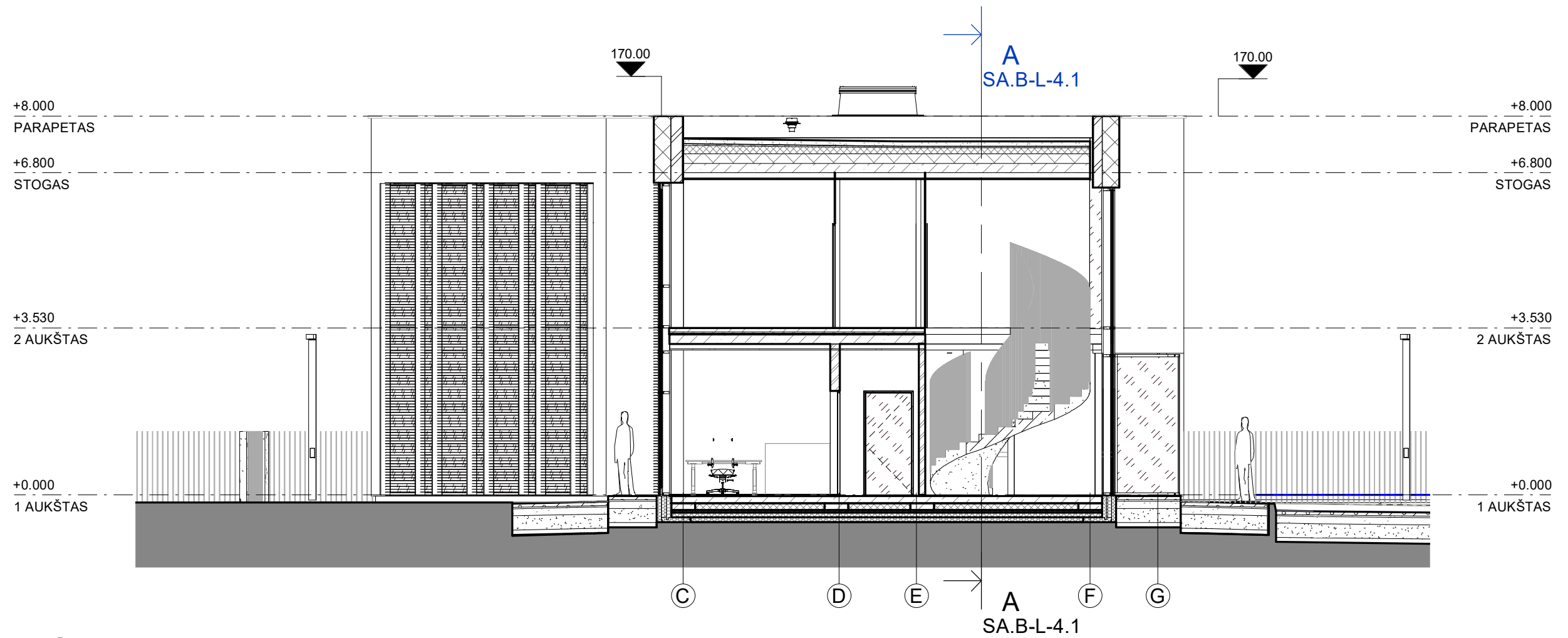
GR1 _ U = 0.120 W(m2K)	
WE	Pavadinimas
1	Grindų dangą 20mm pagal gr. dangų planą
2	GB pamatinė plokštė λ-2.3 W/mK- 150mm(2)
3	EPS 100N λ-0,032 W/mK- 150mm(3)
4	Finnfoam FI 300, 50 mm, λ=0.035 W/mK(4)
5	XPS FI 300 λ-0,036 W/mK - 100mm(5)
6	XPS FI 300 λ-0,036 W/mK - 100mm(6)

0	2020 11	Prpkjektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300	
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB Hervesta
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PAVADINIMAS
Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas		01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su verslo patalpomis
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
PJŪVIS A-A		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
20008-01-TDP-SA.B-L-4.1		1 1



PJŪVIS B-B
1 : 100

0	2020 11	Prpkjektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas	
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS	2020 11	STATINIO PAVADINIMAS 01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su verslo patalpomis
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS		1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Hervesta		DOKUMENTO ŽYMUO 20008-01-TDP-SA.B-L-4.2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



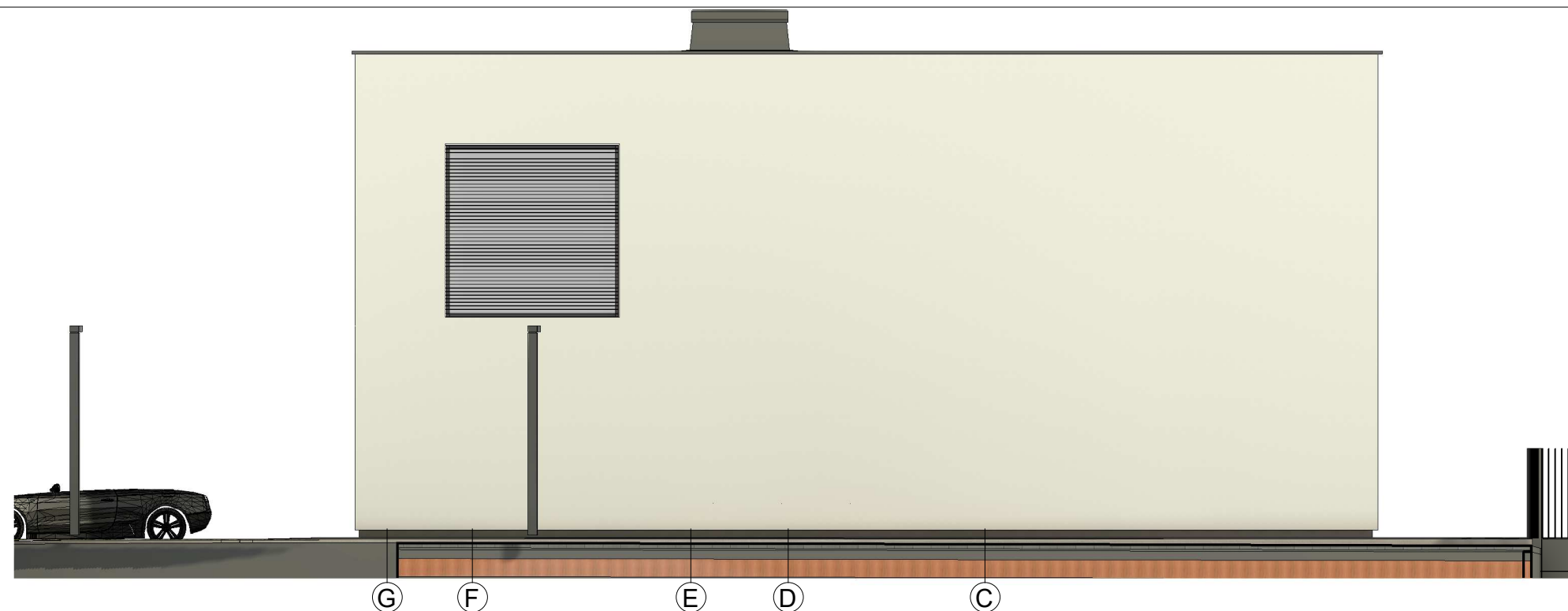
PJŪVIS C-C
1 : 100

0	2020 11	Prpkjektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas	
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS		2020 11
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS		2020 11
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB Hervesta		DOKUMENTO ŽYMUO 20008-01-TDP-SA.B-L-4.3
				1 : 100
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1



Šiaurės rytų fasadas

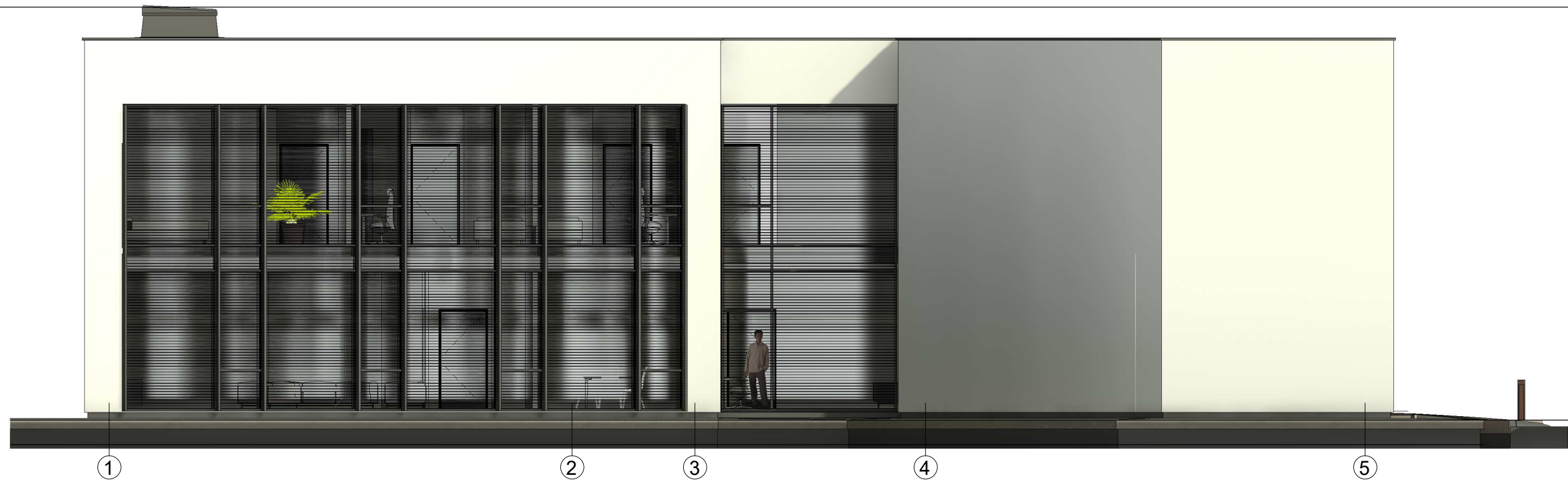
1 : 100



Šiaurės vakarų fasadas

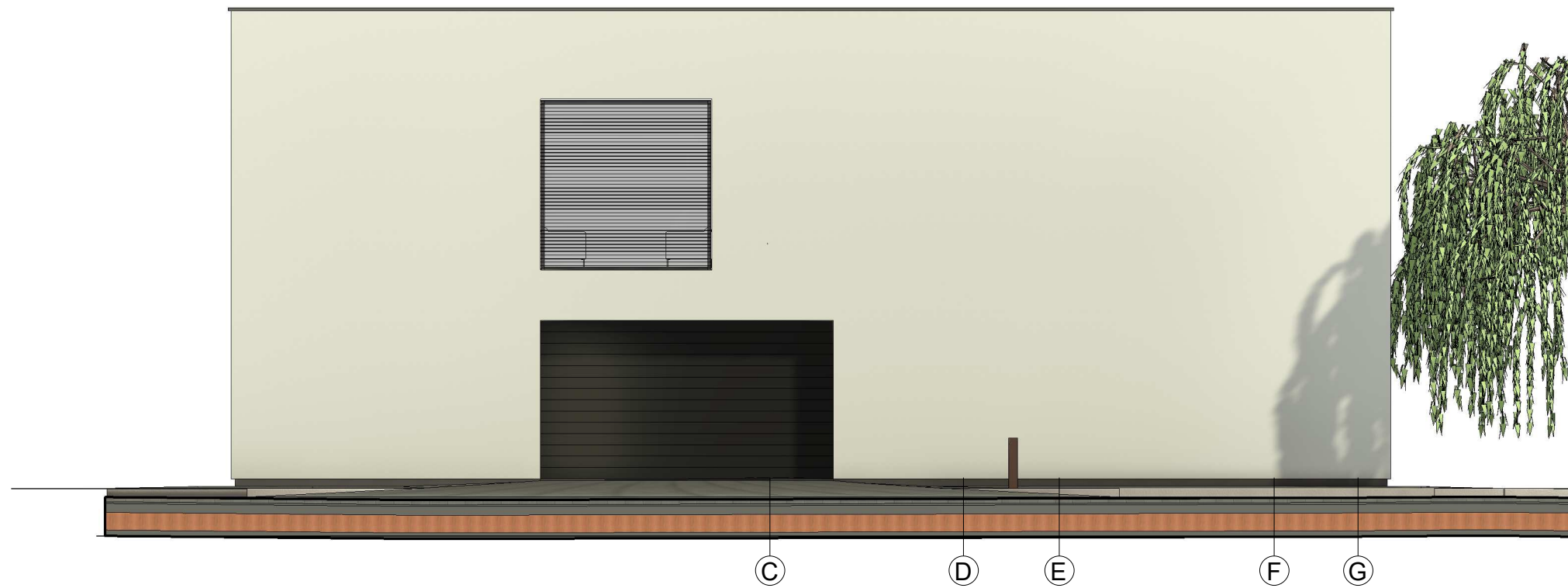
1 : 100

0	2020 11	Prpkjektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas	
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS		2020 11
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS		2020 11
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Hervesta		DOKUMENTO ŽYMUO 20008-01-TDP-SA.B-L-5.1	
				STATINIO PAVADINIMAS 01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su verslo patalpomis
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS RYTŲ IR ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAI
				1 : 100
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pietvakarių fasadas

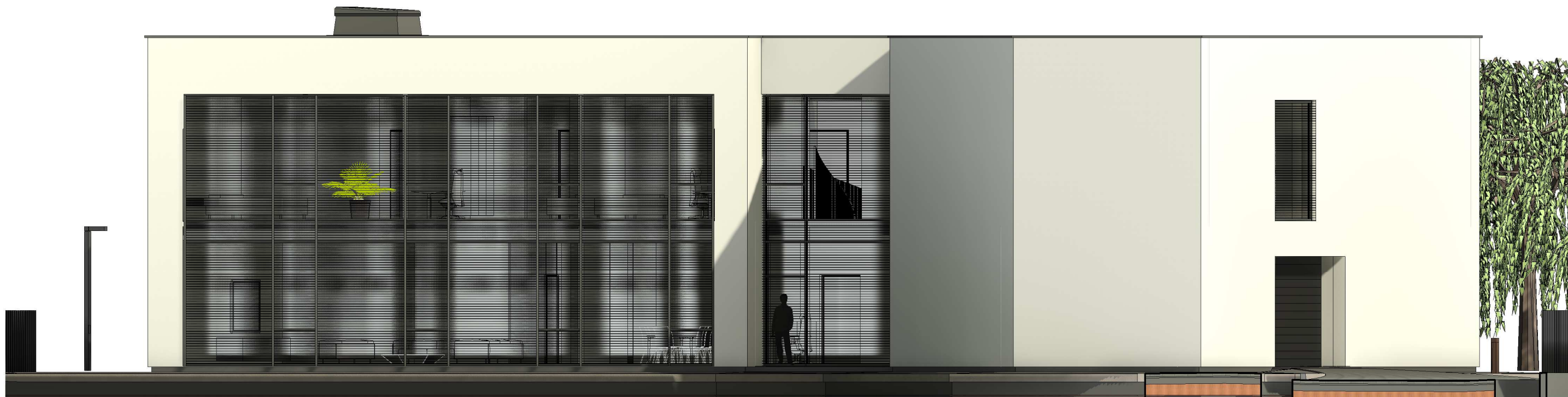
1 : 100



Pietryčių fasadas

1 : 100

0	2020 11	Prpjkctiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas	
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS	2020 11	STATINIO PAVADINIMAS 01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su verslo patalpomis
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETRYČIŲ IR PIETVAKARIŲ FASADAI
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS		1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Hervesta		DOKUMENTO ŽYMUO 20008-01-TDP-SA.B-L-5.2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pietų fasadas

1 : 100



Vakarų fasadas

1 : 100

0	2020 11	Prpjektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas	
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS		2020 11
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS		2020 11
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Hervesta		DOKUMENTO ŽYMUO 20008-01-TDP-SA.B-L-5.3	
			1 : 100	LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1



Vizualizacija iš pietvakarių pusės

0	2020 11	Prpkjektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas	
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS		2020 11	STATINIO PAVADINIMAS 01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su verslo patalpomis.
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS		2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS			1 : 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Hervesta			DOKUMENTO ŽYMUO 20008-01-TDP-SA.B_VIZ - 1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				LAIDA	0



Vizualizacija nuo A. Mickevičiaus g. pusės

0	2020 11	Prpkjektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su verslo patalpomis, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 70, statybos projektas	
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS		2020 11	STATINIO PAVADINIMAS 01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su verslo patalpomis.
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS		2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos
	ARCHIT.	V. MARKEVIČIUS			1 : 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Hervesta			DOKUMENTO ŽYMUO 20008-01-TDP-SA.B_VIZ - 2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				LAIDA	0