

Statytojas/ Užsakovas:	FIZINIS ASMUO
Statybos vieta:	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAUPIO G. 80
Statinio projekto pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAUPIO G. 80, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
Stadija:	PROJEKTO VIEŠINIMAS
Bylos žymuo:	2021.04/03-SPP
Dalis:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)
Laida:	0

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021.04/03-SPP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2021.04/03-SPP-SP-B.1	1	0	Projektinių pasiūlymų sklypo planas M1:500	
2021.04/03-SPP-SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
			Antro aukšto planas M1:100	
2021.04/03-SPP-SA-B.2	1	0	Stogo planas M 1:100	
2021.04/03-SPP-SA-B.3	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
			Fasadas A-E, fasadas 1-3 M 1:100	
2021.04/03-SPP-SA-B.4	1	0	Fasadas E-A, fasadas 3-1 M 1:100	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2021-06-08
2.	44/1307684	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2009-07-03
3.		Žemės sklypo planas M1:1000	2009-08-14
4.		Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, sklypų nužymėjimas M1:500	2007-04
5.		Topografinis planas M1:500	2019-04-06
6.	095883	LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2021-04-15
7.	PV-17	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“. Įsakymas dėl statinio projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovo skyrimo.	2017-02-09
8.	A965	PV kvalifikacijos atestatas	2013-05-15
9.	PR2200305	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2020-08-28 iki 2021-08-27

SPP PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS ŠARAŠAS

Eil.Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	SPP	Windows 10 Office Home & Business 2016 ZWCAD Classic Adobe acrobat Reader DC

0	2021	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAUPIO G. 80, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV	V.Martinonis	SUDETIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
LT	Fizinis asmuo		2021.04/03-SPP-BSŽ		Lapas
					Lapų
					1
					1

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1. STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų statybos projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas (kadastriniai matavimai).
3. Topografinė nuotrauka.
4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti statybos projektiniai pasiūlymai, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.
7. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
8. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
9. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
10. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
12. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
13. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
14. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
15. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
16. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
17. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
18. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
19. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

0	2021	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAUPIO G. 80, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis		Laida	
				0	
LT	Fizinis asmuo			2021.04/03-SPP-AR	Lapas Lapų
				1	7

6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2016-03-02, Nr. 1-65.
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014-08-21, Nr. 1-311.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
5. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
6. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
8. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
10. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
11. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016-01-06, Nr. 1-1.
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29, Nr. 1-186.
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
14. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2011-04-20, Nr. 1-138.
15. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04, Nr. 1-250.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Projekto duomenys:

Statytojas (užsakovas): Fizinis asmuo.

Statinio (komplekso) pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., Paupio g. 80, statybos projektas

Statinio kategorija. *Neypatingas*, nes netenkina nei vieno ypatingiems statiniams keliamo reikalavimo (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.)

Adresas: Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., Paupio g. 80.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra:

- nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis.

Gyvenamosios paskirties pastatai – pastatai skirti gyventi vienai šeimai; (pagal STR 1.01.03:2017 antrojo skirsnio 6.1 punktą).

Projektuotojas. Statybos projektinius pasiūlymus parengė UAB "Architektūriniai statybiniai projektai" (įm. kodas 300605970). Projekto vadovas yra architektas Vytautas Martinonis (atestato nr. A965), tel.: 868621372.

SPP rengimo pagrindas. Žemės sklypo, kuriame projektuojami pastatai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (nekilnojamojo turto registrų centro išrašas). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Topografinė nuotrauka, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Statybos projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2021.04/03-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Projektavimo etapai (stadijos). Projekto viešinimas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas” nurodymus.

Statinio gyvavimo trukmė. (pagal STR 1.12.06.2010) - 100 metų.

2.2 Žemės sklypai ir teisės į juos

Sklypo adresas: Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., Paupio g. 80

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1944-3857;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0003:509 Karmėlavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,1369 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Nuosavybės teise priklauso:

- Fizinis asmuo

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra.

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Statiniai esantys sklype: statinių nėra.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1 Esamos padėties apibūdinimas

Geografinė vieta, gretimybės. Sklypas yra Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., Paupio g. 80. Sklypas yra pasiekiamas iš Vaistariškių kaimo per Paupio gatvę.



Nagrinėjamas sklypas vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje sklypo pusėse ribojasi su valstybine žeme miško paskirties žemės sklypu. Pietinė sklypo pusė ribojasi su gyvenamos paskirties žemės sklypu, kuris yra neužstatytas, bei su susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu per kurį patenkama į projektuojamą žemės sklypą.

2021.04/03-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



Žemės reljefas. Sklypo reljefas yra salyginai lygus. Sklype aukščių altitudės svyruoja nuo 31,90 iki 32,16.

Esami želdiniai. Sklypo želdynių nėra.

Esami lauko inžineriniai tinklai. Sklypo ribose inžinerinių tinklų nėra.

Esami vandens telkiniai sklype. Nėra.

Esami kultūros paveldo, istoriniai paminklai, saugomos teritorijos. Projektuojamas sklypas už 70 metrų nuo saugomos teritorijos (Neries upės (Natura 2000-BAST)).

4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas

Pastatų nugriovimas. Nenumatomas.

Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas. Nenumatomas.

Medžių ir krūmų iškirtimas. Nenumatomas.

Privažiavimo kelių įrengimas. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Paupio gatvės.

4.2 Projektuojamo statinio altitudžių parinkimo pagrindimas

Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai. Pastato altitudės +0.000=32.50 Sklypas šiek tiek sukliamas, formuojamas nuolydis nuo pastato, taip pat automobilių stovėjimo aikštelėje, laisvam lietaus vandens surinkimui.

4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Apželdinama veja 730m² sklypo. Tai yra 53% sklypo ploto.

4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypo yra aptvertas esama ažūrine tvora.

4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Autotransporto judėjimo sprendiniai. Automobiliai patenka į sklypą iš pietinė pusės (iš Paupio g.) šalia projektuojamo vienbučiogyvenamojo namo projektuojama 3 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

2021.04/03-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Automobilių parkavimas numatomas sklype, projektuojamoje kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelėje ir suprojektuotame garaže, automobilius statant pagal projekto sprendiniais numatytą tvarką. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai keliamus normatyvus. Viso numatoma 5 parkavimosi vietos, iš jų 2 vietos numatomos garaže ir 3 kiemo aikštelėje. Parkavimas organizuojamas, išlaikant norminius atstumus.

4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisrų gesinimas

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamo pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Priešgaisriniai atstumai iki kaimyninių pastatų yra išlaikomi.

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Projektuojamo pastato gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 15 l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui bus sprendžiamas TDP studijoje.

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Pastato vandentiekio tinklai prijungiami pagal prisijungimo sąlygas.

Nuotekų tinklai. Pastato nuotekų tinklai prijungiami pagal prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai. Į pastatą atvedamas nauji elektros tinklai nuo atskiru projektu projektuojamos ĮAS prie sklypo ribos

Ryšių tinklai. Neprojektuojami.

Dujotiekio tinklai. Neprojektuojami.

Lietaus tinklai: Pastatų stogų bei automobilių aikštelių paviršiaus surinktas vanduo infiltruojamas į gruntą.

Drenažo tinklai: Šių tinklų sklype nėra.

Detalies lauko tinklų sprendiniai bus atliekami TDP studijoje.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas. Pastatas numatomas dviejų aukštų, be rūšio, su sutapdintais stogais. Pastatas taisyklingos stačiakampės formos. Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate bus užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams ir lankytojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, interneto ir televizijos ryšys.

Karšto vandentiekio sistemos apsaugai nuo legioneliozės, katilinėje numatytas periodinis karšto vandens temperatūros pakėlimas iki 70°C, kaip reikalauja HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija (šilumos atgavimu). Ortakiai vedžiojami palubėse, juos uždengiant pakabinamomis lubomis. Drėgnose patalpose įrengiami ištraukimo ventiliatoriai. Įrengiamos reguliuojamos ventiliacijos grotelės. Taip pat patalpų vėdinimas numatomas per varstomus langus.

Pastato langai užtikrins norminį natūralų apšvietumą patalpose.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

7.4 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Ant stogo privaloma įrengti apsauginę tvorelę, nes pastato aukštis virš žemės viršija 10m (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, p. 167).

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydziai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Numatoma žaibosauga. Numatoma priešgaisrinė signalizacija.

Virš įėjimų numatoma apsauga nuo kritulių.

Sklypas aptvertas.

Prieigos prie pastato apšviečiamos tamsiu paros metu.

7.5 Apsauga nuo triukšmo

Statiniui keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

2021.04/03-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Pastato atitvarinems konstrukcijoms keliami C garso klasės (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai. Įrengiamos mūrinės atitvaros arba gipso kartono su mineralinės vatos užpildu karkasinės atitvaros. Numatomos pakabinamos lubos. Vidinių atitvarinių konstrukcijų akustinių charakteristikų vertės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

7.8. Sprendimai žmonėms su negalia

Pastatas nepritaikomas neįgaliesiems.

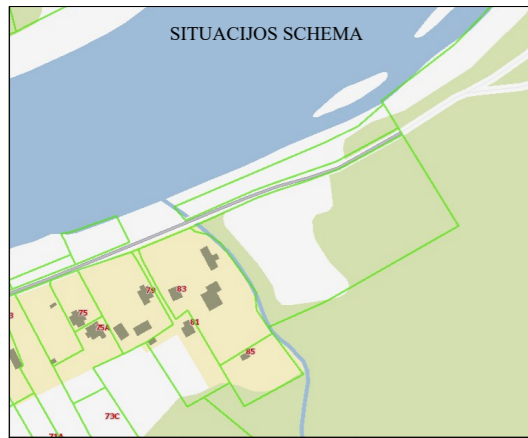
7.9 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Naujai statomo pastato energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau A+**. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

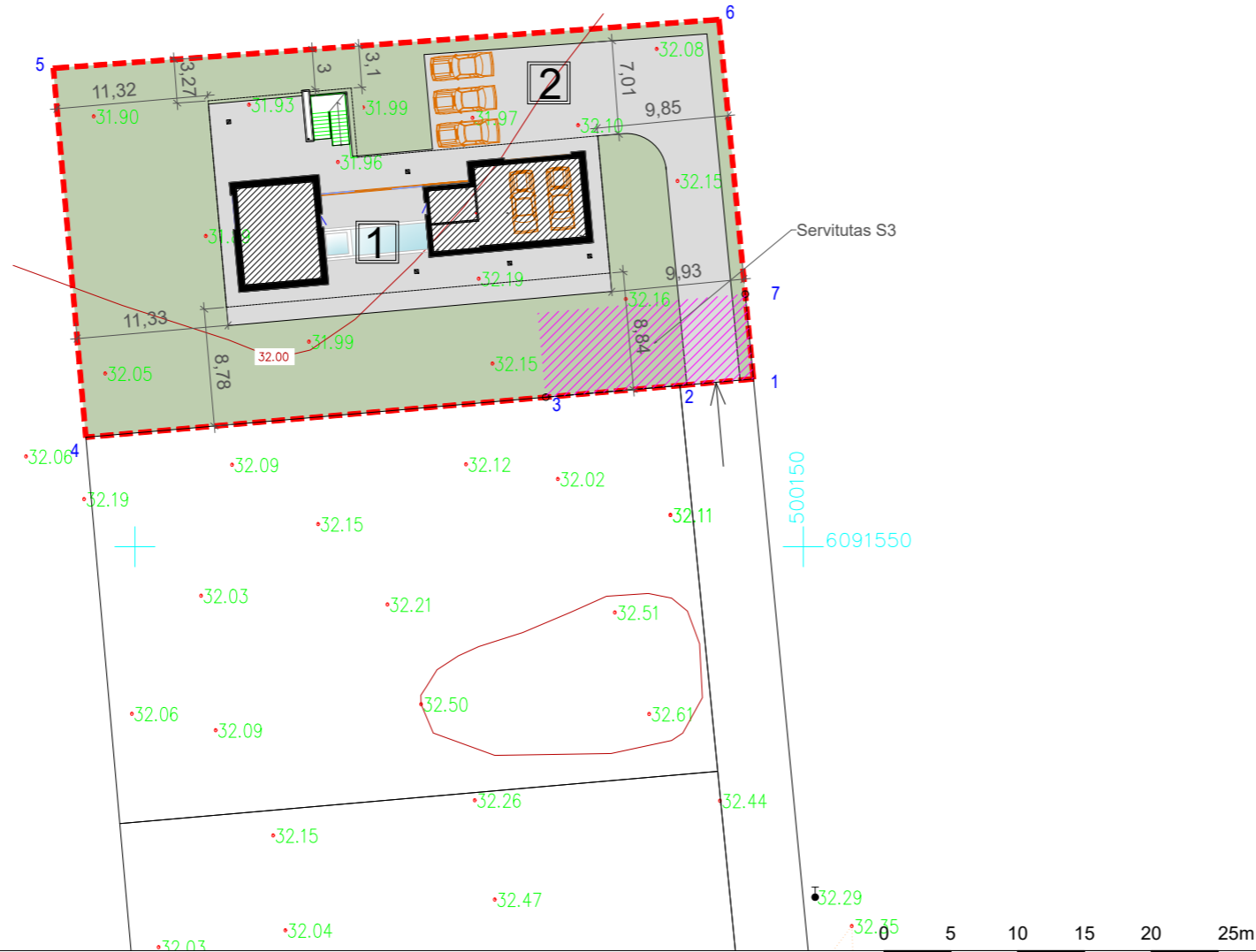
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	ha	0,13,69	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~26	
1.3.	Pastatų užimamas plotas	m ²	342	
1.4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	iki2 5	
1.6.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	min 25	
2.	PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (0,000=32,50)			
2.1.	Butų skaičius	vnt.	1	
2.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	355,49	
2.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	254,13	
2.4.	Pastato gyvenamas plotas*	m ²	196,22	
2.5.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	159,27	
2.6.	Pastato tūris.*	m ³	~1500	
2.7.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.8.	Pastato aukštis. *	m	Iki 10	
2.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.	klasė	≥C	
2.10.	Energinio naudingumo klasė.	klasė	A+	
2.11.	Pastato ugniaatsparumo laipsnis	laipsnis	II	
3.	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ			
3.1.	Plotas	m ²	480	

2021.04/03-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



Vietinės koordinatės

Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091562.55	500146.27
2	R	6091562.06	500140.77
3	R	6091561.19	500130.74
4	R	6091558.19	500096.33
5	R	6091585.79	500093.90
6	R	6091589.43	500143.69
7	R	6091568.90	500145.66



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	0.1369	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	~26	%
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	342	m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5	vnt.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 25	%
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	min. 25	%

PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

BUTŲ SKAIČIUS	1	vnt.
BENDRASIS PLOTAS	355.49	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	254.13	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	196.22	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	159.27	m ²
PASTATO TŪRIS	~1500	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	iki 10	m
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	KLASĖ
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	≥C	KLASĖ

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

PLOTAS	480	m ²
--------	-----	----------------

EKSPLIKACIJA

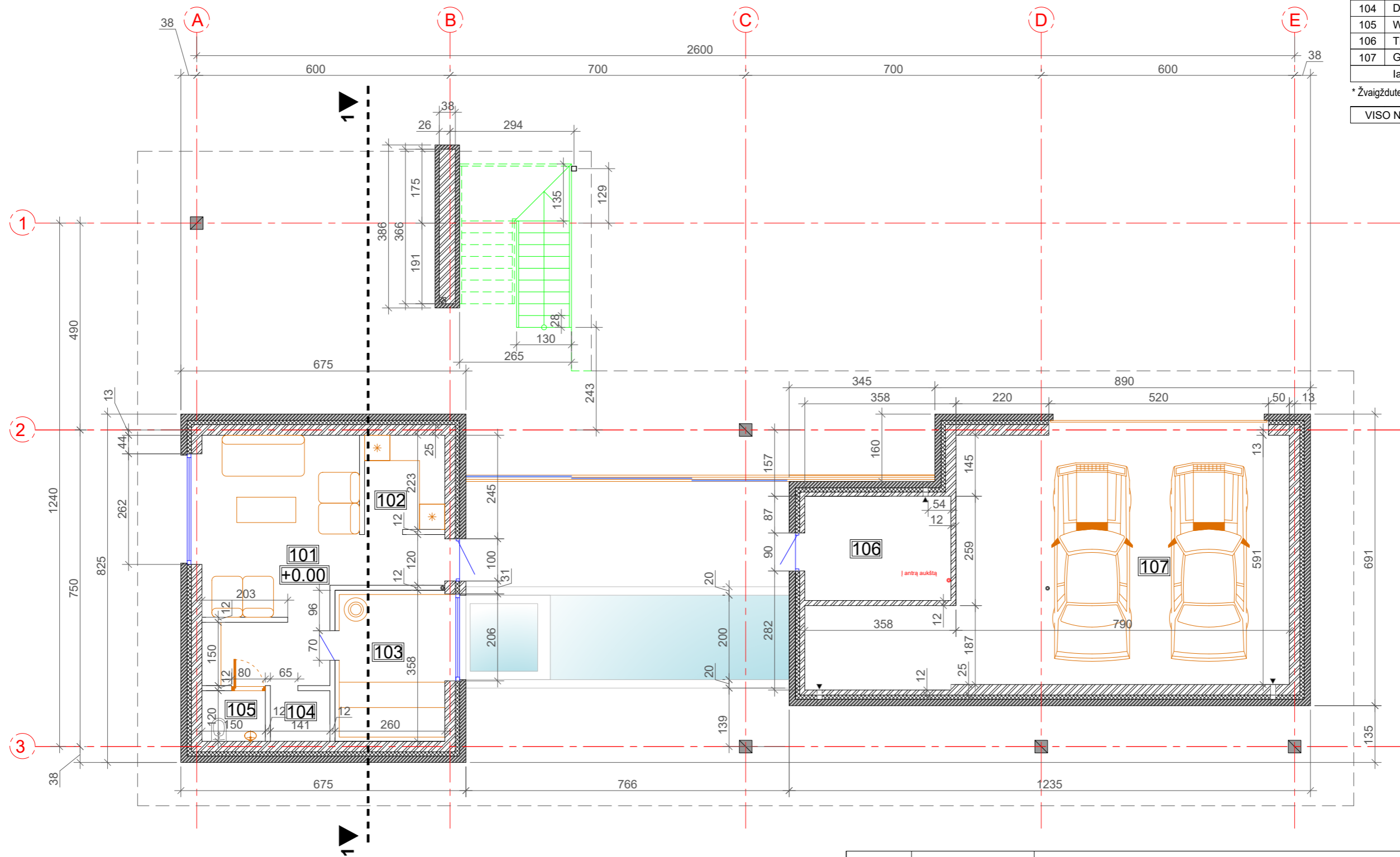
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ALT. +0.00= 32.50
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
	VEJA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS

0	2021	STATYBOS POJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAUPIO G. 80 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: PROJEKŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO PLANAS M1:500	Laida: 0
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO	Žymuo: 2021.04/03-SPP-SP-B.1	Lapas: 1	Lapų: 1

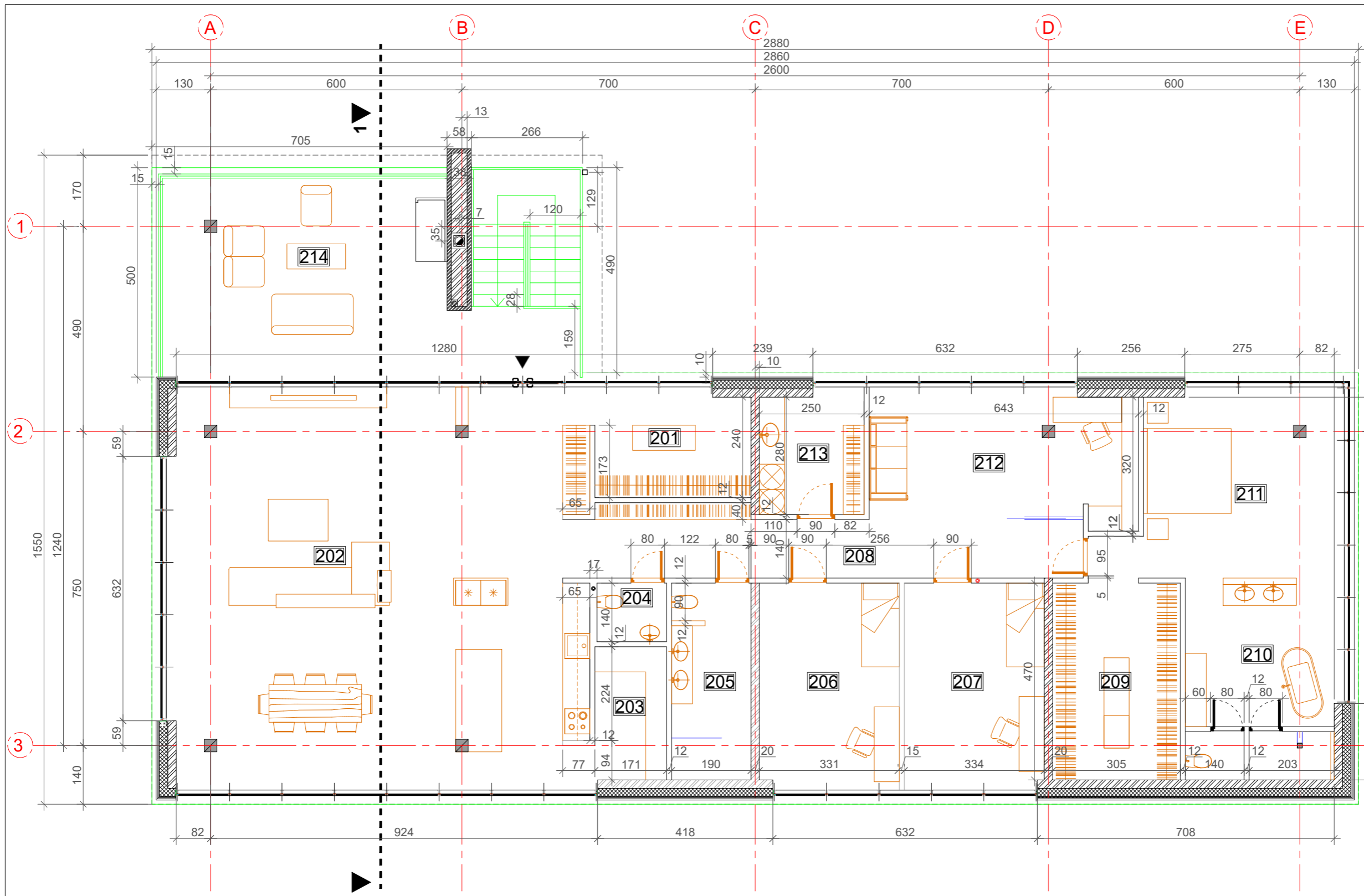
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
101	POILSIO PATALPA	22.63m ²
102	PAGALBINĖ PATALPA	4.24 m ²
103	PIRTIS	8.69 m ²
104	DUŠO PATALPA	1.69 m ²
105	WC	1.80 m ²
106	TECHNINĖ PATALPA	8.55m ²
107	GARAŽAS	53.76m ²
Ia. BENDRAS PLOTAS:		101.36 m ²
* Žvaigždute pažymėti plotai į bendrą plotą neįskaičiuojami		
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS:		355.49 m ²



- TERMOIZOLIACIJA
- KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, b=250mm
- APDAILINIS MŪRAS, b=150mm
- VANDUO
- Padavimas
Ištraukimas
- Vėdinimo sistemos agregatas- rekuperatorius

0	2021	STATYBOS POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV. PAKERŲ K. (SKLYPO KAD. NR. 5233/0003:509) STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
	arch.	E.Bagdonė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
				0
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO	Žymuo:	Lapas
			2021.04/03-SPP-SA-B.1	Lapų
				1
				1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
201	DRABUŽINĖ	22.63m ²
202	SVETAINĖ SU VIRTUVE	4.24 m ²
203	SANDĒLIUKAS	8.69 m ²
204	WC	1.69 m ²
205	VONIOS KAMBARYS	1.80 m ²
206	MIEGAMASIS	8.55m ²
207	MIEGAMASIS	53.76m ²
208	KORIDORIUS	53.76m ²
209	DRABUŽINĖ	53.76m ²
210	VONIOS KAMBARYS	53.76m ²
211	MIEGAMASIS	53.76m ²
212	DARBO KAMBARYS	53.76m ²
213	SKALBYKLA	53.76m ²
214*	TERASA	41.00m ²
Ila. BENDRAS PLOTAS:		254.13 m ²

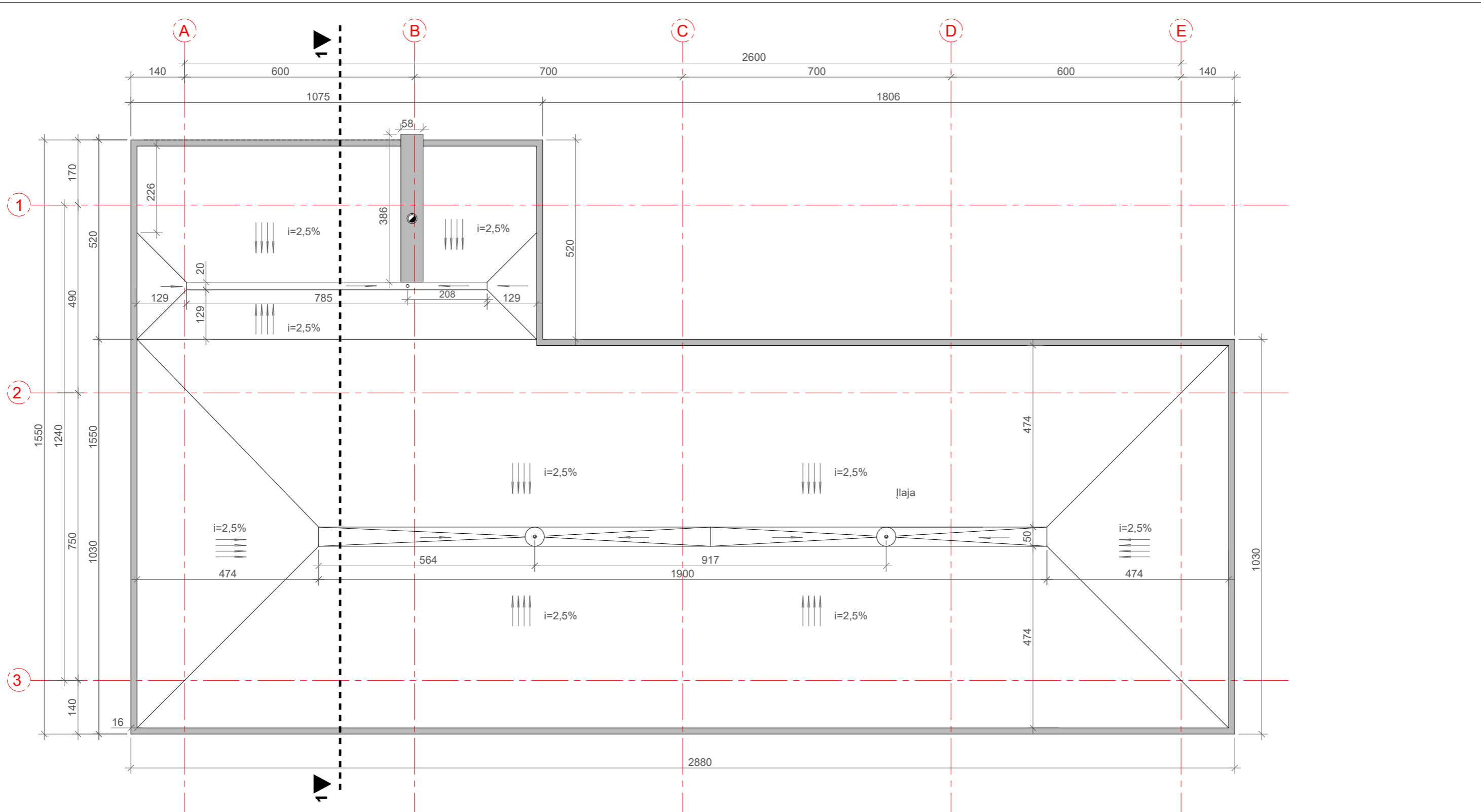
* Žvaigždute pažymėti plotai į bendrą plotą neįskaičiuojami

- TERMOIZOLIACIJA
- KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, b=250mm
- G/K PERTVAROS, b=120mm
- APDAILINIS MŪRAS, b=150mm

PASTABOS:
 1. PASTATO PATALPŲ VENTILIACIJA NUMATYTA PRIVERSTINĖ - MECHANINĖ (REKUPERATORIAUS PAGALBA), GYVENAMOSIOSE PATALPOSE ĮRENGIANT ORO PADAVIMO DIFUZORIUS, O SAN. MAZGUOSE IR KORIDORIUOSE IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS.


0	2021	STATYBOS POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAUPIO G. 80, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
	arch.	E.Bagdonė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO	Žymuo:	Lapas
			2021.04/03-SPP-SA-B.2	Lapų
				1 1

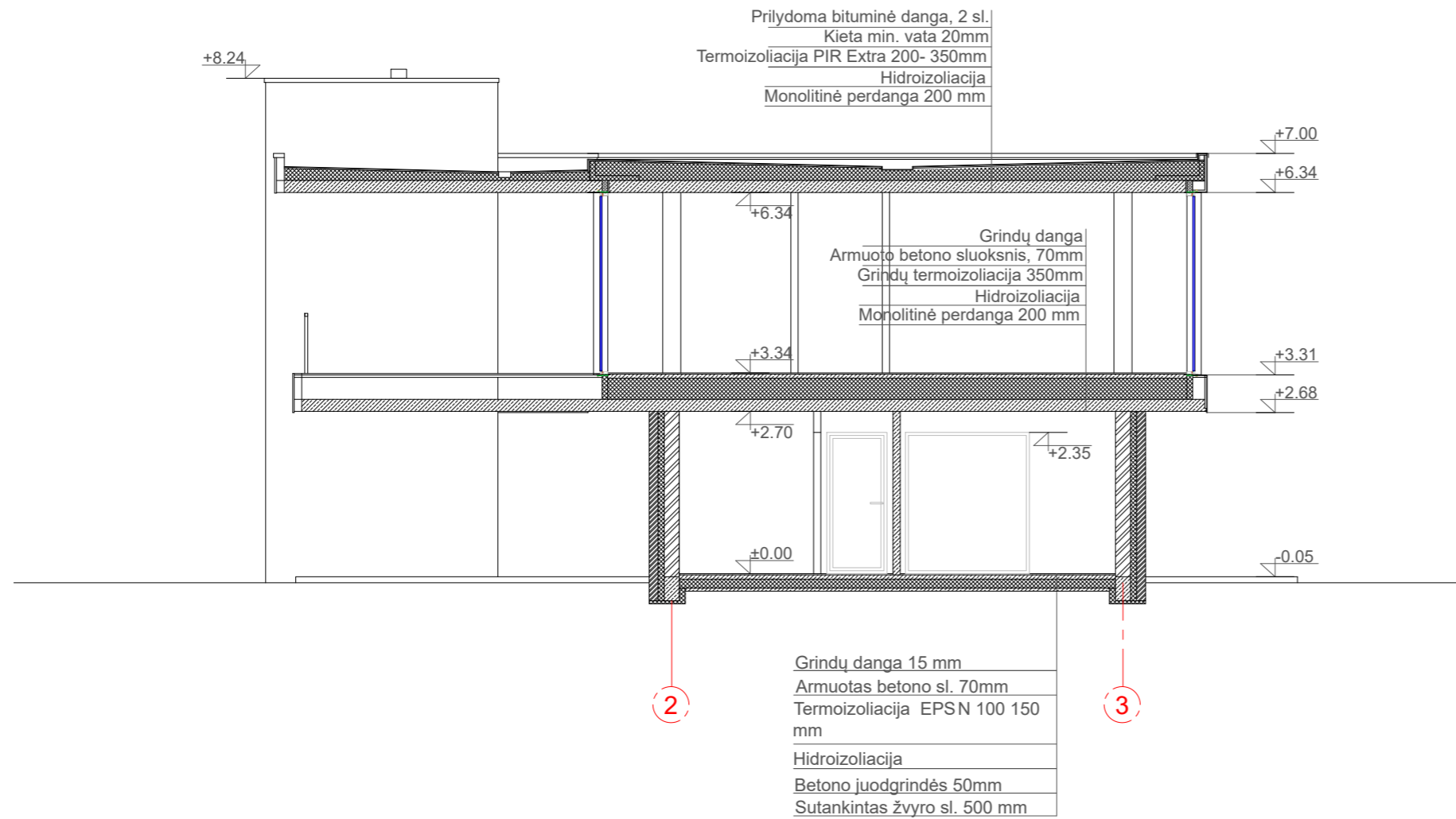
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



STOGO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

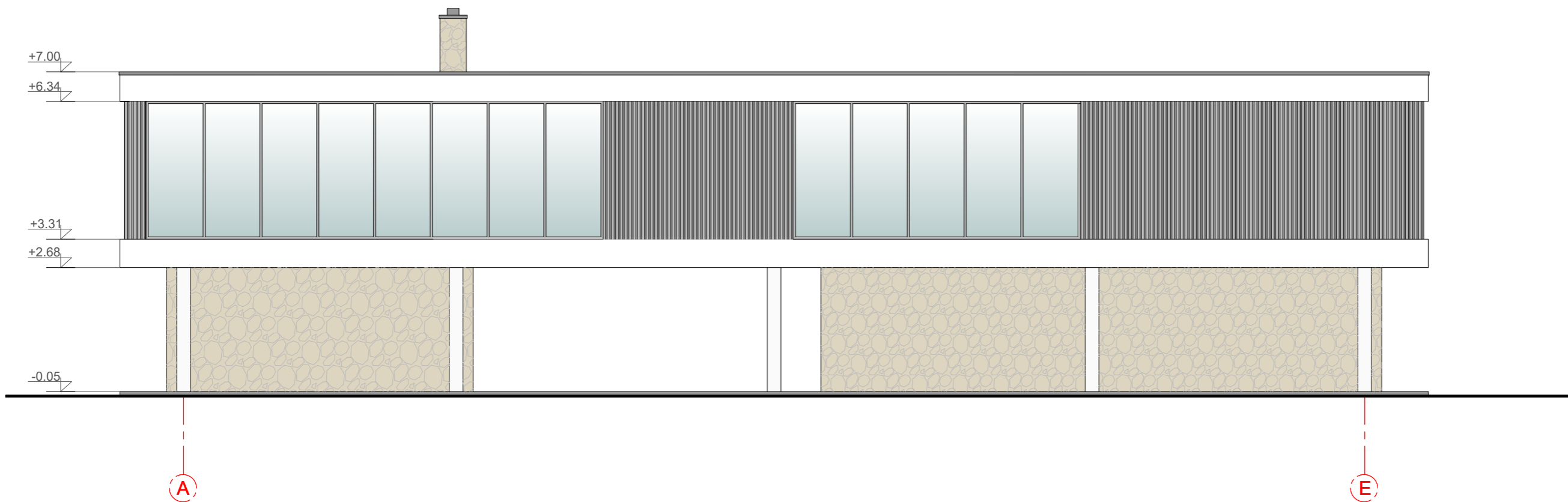
- STOGO DANGA - S=337 m² (PARAPETAJ NEĮTRAUKTI)
- SKARDA

0	2021	STATYBOS POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAUPIO G. 80, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
	arch.	E.Bagdonė	STOGO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO		Žymuo: 2021.04/03-SPP-SA-B.3	Lapas 1
				Lapų 1



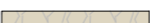




0	2021	STATYBOS POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAUPIO G. 80, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
	arch.	E.Bagdonė	PJŪVIS 1-1 M1:100	0
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO		Žymuo: 2021.04/03-SPP-SA-B.4	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.




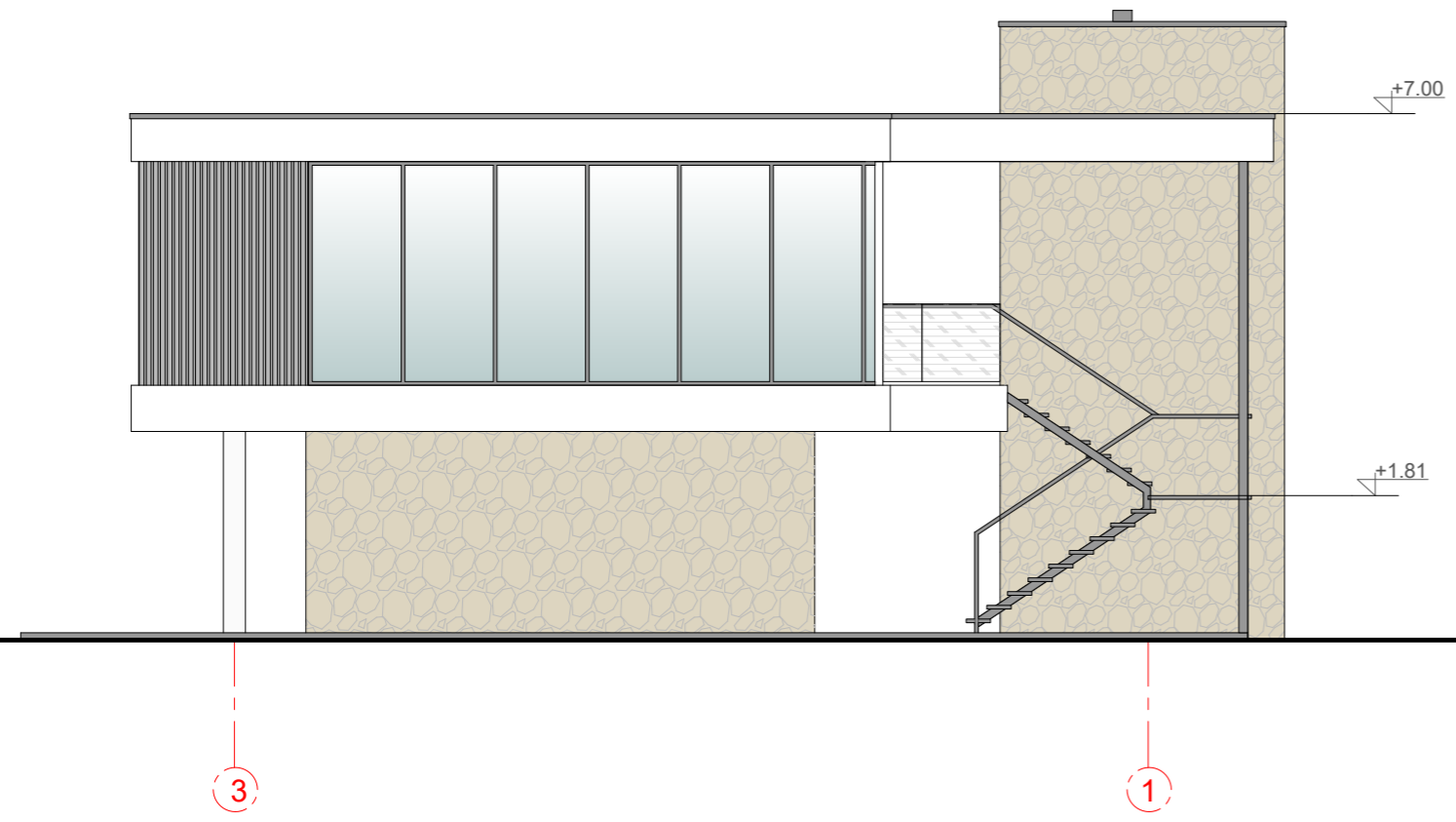
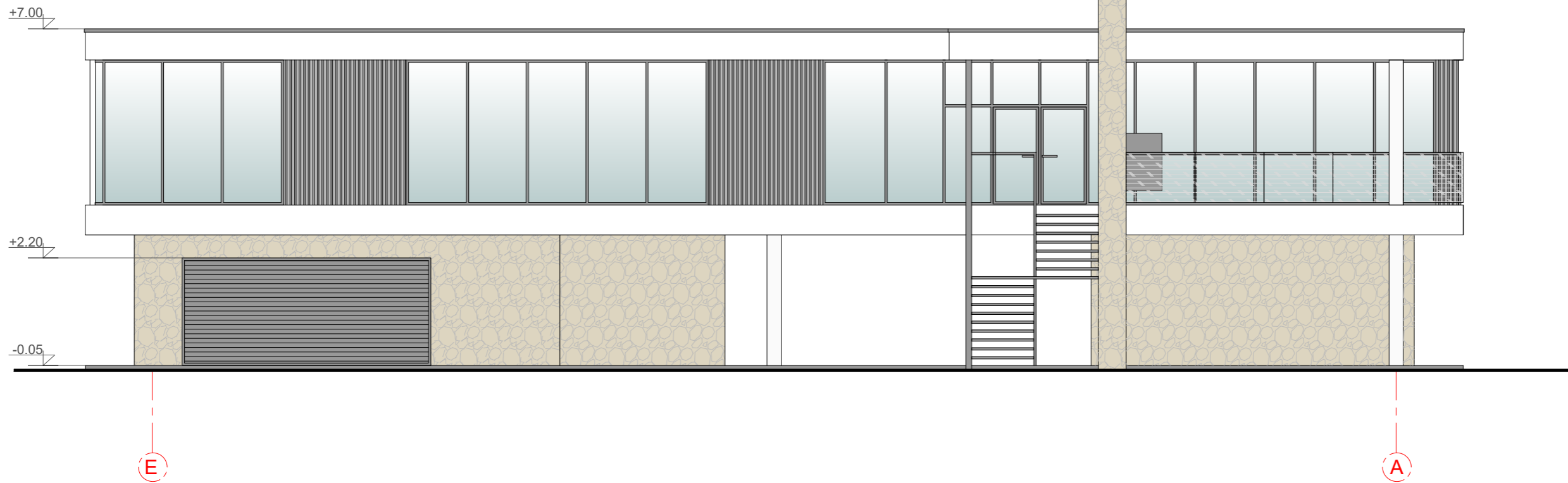
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STIKLAS
-  STRUKTŪRINIS TINKAS, spalva "balta" RAL 9003, S=125m²
-  APDAILINIS MŪRAS, spalva "rusva" S=275m²
-  ALIUMINIO BRUSELIŲ SISTEMA FASADAMS, spalva "pilka" RAL 7015, S=75m²
-  GRŪDINTAS STIKLAS

PASTABOS:

1. VISŲ APSKARDINIMŲ SPALVA "PILKA" RAL 7015
2. KIEKIAI PATEIKTI BE IŠEIGOS

0	2021	STATYBOS POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAUPIO G. 80, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	FASADAS A-E FASADAS 1-3 M1:100
	arch.	E.Bagdonė	Laida:	0
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO	Žymuo:	2021.04/03-SPP-SA-B.5
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2021	STATYBOS POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., PAUPIO G. 80, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: FASADAS E-A FASADAS 3-1 M1:100	Laida: 0
	arch.	E.Bagdonė		
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO		Žymuo: 2021.04/03-SPP-SA-B.6	Lapas 1 Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.