



UAB "ŽYRAIVA"

JAR kodas - 165735034

Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA

Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com

www.valdostudy.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIO SU GALERIJA GĖLIŲ G. 43, AUSIENIŠKIŲ K. ELEKTRĖNŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB "MAX SOLAR ENERGY"
PROJEKTO NUMERIS	2103
STATINIO PASKIRTIS	7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)
BYLOS ŽYMUO	2103-01-PP-SA

		Atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	A 1662	EL. PARAŠAS
ARCHITEKTAI/ PROJEKTUOTOJAI	VALDAS NAUMAVIČIUS ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	A 1662 BG 004081	EL. PARAŠAI
DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	BG 004081	EL. PARAŠAS

1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10 000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11	
II. PASTATAI			
III SANDĖLIS SU GALERIJA			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			2 darbo vietos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	341,62	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	341,62	
4. Pastato tūris.*	m ³	2240	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	D	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai	m	30	PE Ø 32 mm
2. Nuotekų šalinimo tinklai	m	25	Ø 110 mm
3. Elektros inžineriniai tinklai	m	30	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Konteinerinis sanitarinis namelis	m ²	15	
2. Aikštelė	m ²	764	13 automobilių vietų
3. Buitinių nuotekų valykla su kaupykla	vnt.	1	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr. A1662
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Rodiklius tvirtinu : UAB „MAX SOLAR ENERGY“ _____
 (pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2103-01-PP-BD.R	Lapas	Lapų	Laida
	1	21	0

1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1 PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Sandėlio su galerija Elektrėnų savivaldybėje, Ausieniškųjų k. Gėlių g. 43 projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis sekančiais privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 44/706731;
- Žemės sklypo planu M1:500 (kadastrinis Nr. 7910/0005:723);
- Topografiniu planu M1:500 atliktu 2020-10 (UAB „Baltic Geo“);
- Technine projektavimo užduotimi Nr. 211.
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais išduotais Elektrėnų savivaldybės 2020-12-09 d. Nr. SARD-06-201209-00041.

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824);
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
42.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
43.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
44.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
45.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
46.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
47.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
48.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
49.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
50.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
51.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"	
52.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

1.3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamas sandėlis su galerija ir inžineriniais priklausiniais.

Statytojas: UAB „MAX SOLAR ENERGY“
 Statybos adresas: Gėlių g. 43, Ausieniškųjų k. Elektrėnų sav., LIETUVA
 Statinys: **SANDĖLIS SU GALERIJA**
 Statinio paskirtis: 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatas
 Statinio grupė: Neypatingas
 Statybos rūšis: Nauja statyba
 Statinys: **AIKŠTELĖ**
 Statinio grupė: Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys
 Statybos rūšis: Nauja statyba
 Statinys: **KONTEINERINIS SANITARINIS NAMELIS**
 Statinio grupė: Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys
 Statybos rūšis: Nauja statyba
 Statinys: **BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA SU KAUPYKLA**
 Statinio grupė: Nesudėtingi I grupės inžineriniai statiniai
 Statybos rūšis: Nauja statyba
 Statinys: **Vandentiekio, elektros ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai**
 Statinio grupė: Nesudėtingi I grupės inžineriniai statiniai
 Statybos rūšis: Nauja statyba

Sandėlis su galerija priskiriamas P.2.2. grupei, III laipsnio atsparumo ugniai statinių.
 Techninį darbo projektą (TDP) rengia UAB „Žyraiva“, įm.k. - 165735034.
 Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662.
 Projektas finansuojamas įmonės lėšomis ir iš Europos sąjungos finansinių mechanizmų.

1.3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo, kuriame statomas sandėlis su galerija ir inžineriniai statiniai, kadastrinis Nr. 7910/0005:723, adresas: Gėlių g. 43, Ausieniškųjų k. Elektrėnų sav., LIETUVA.

Žemės sklypas priklauso dviem juridiniams asmenims lygiomis dalimis: UAB „Vielav“ ir UAB „Max Solar Energy“ nuosavybės teise pagal nustatytą naudojimosi tvarką.

Žemės sklypo dydis – 10 000 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo užstatymo tankumas (UT) – 11 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 10 %.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną ar saugomas teritorijas.

Sklype galiojančių specialų žemės ir miško naudojimo sąlygų nėra.

Sklype galioja tarnaujantis kelio servitutas (0,045 ha).

Sklypas yra įkeistas bankui. Banko sutikimas pridedamas.

Sklypas yra užstatytas pastatais ir inžineriniais statiniais.

Žemės sklypas ribojasi: iš Rytų su užstatyta teritorija, iš Šiaurės, Vakarų ir Pietų su neužstatyta teritorija. Įvažiavimas į sklypą suformuotas Pietinėje sklypo dalyje iš Gėlių gatvės. Apribojimų patekti į sklypą nėra.

Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Sklypo reljefas su nedideliu t. y. iki 1 metro altitudžių pokyčiu.

1.3.4. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamas sandėlis su galerija, kuriame numatoma sandėliuoti ir eksponuoti gintaro paveikslus

2103-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

ir kitus meno kūrinius. Pastato plotas – 341,62 m², iš jų: 205,55 m² - sandėlio patalpos, 136,07 m² - galerijos patalpos. Prie šio pastato statomas atskiras sanitarinis konteinerinis namelis, kuris pritaikomas žmonėms su negalia.

Sandėlio su galerija kapitalinės sienos ir stogas projektuojamas iš metalo karkaso aptaisomos daugiasluoksnėmis PIR plokštėmis. Stogas dvišlaitis. Pamatai projektuojami poliniai su cokoline pamatine sija. Pamatai apšiltinami ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu tinku.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+. Pastatas šildomas centralizuotai sistema „oras – oras“.

Pastate įrengiama priverstinė vėdinimo sistema su rekuperacija.

1.3.5. STATINIŲ INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Vandens tiekimo šaltinis projektuojamas iš esamo vietinio vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos projektuojamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį su sandaria kaupykla.

Elektros energijos tiekimas pagal prisijungimo sąlygas.

Pastato vėdinimas priverstinis su rekuperacine vėdinimo sistema.

Privažiavimo keliai neapriboti. Į sklypą patenkama iš Gėlių gatvės.

Teritorija apšviečiama, aptveriami tvora, įrengiama vaizdo stebėjimo kamerų sistema.

Lietaus vanduo nuo stogų paskirstomas ir susigers į žalius plotus sklype.

1.3.6. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu išsaugomi visi sklype esantys želdiniai.

Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Statybos metu aikštelė aptveriami.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

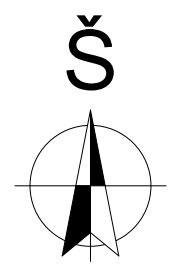
0	2021 – 06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „ŽYRAIVA“	DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas

2103-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

X=6072550.00
Y=550100.00

SKLYPO PLANAS M1:500



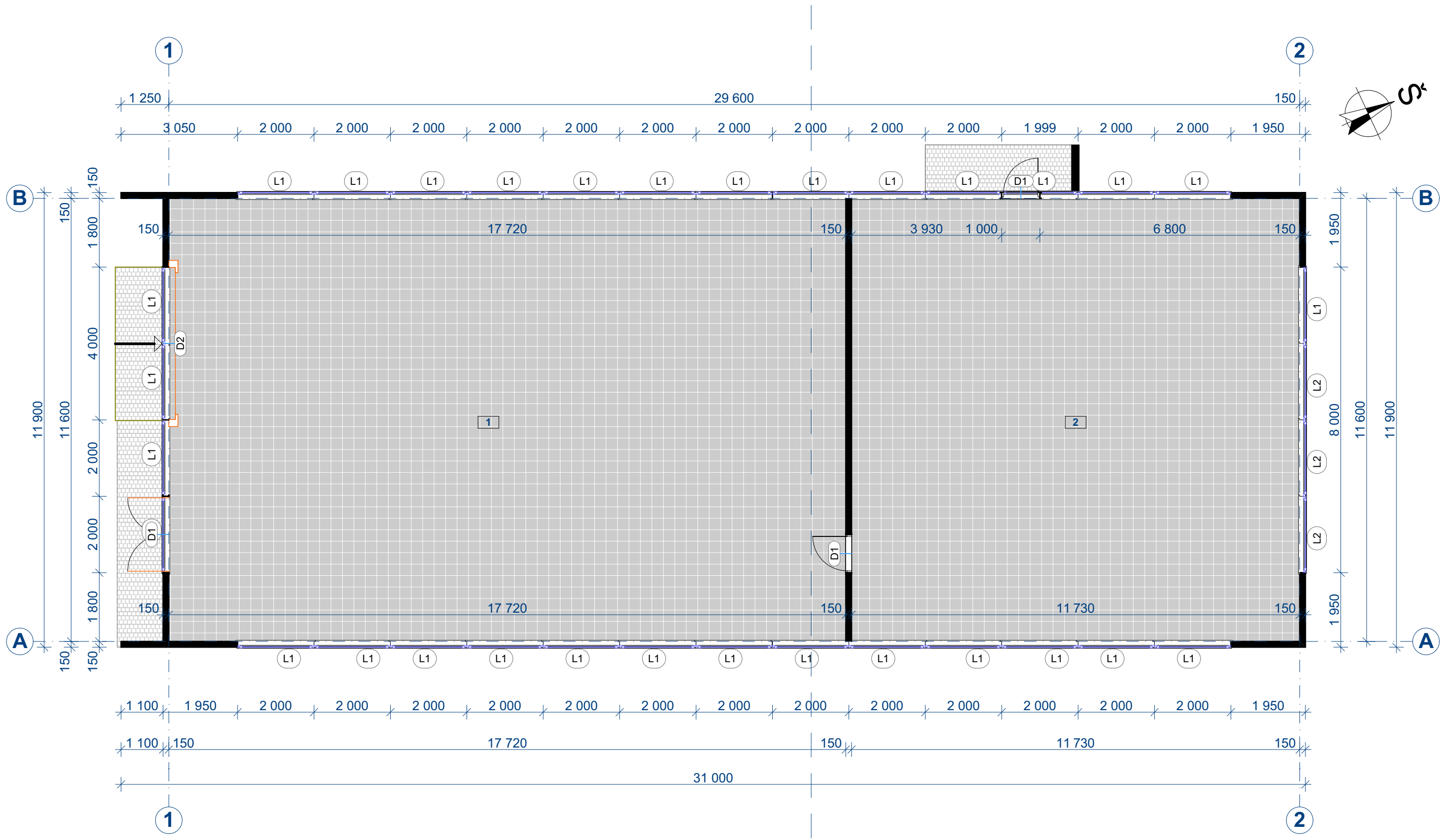
BENDRIEJI RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas	10000 m ²
2. Užstatymo tankumas	11 %
3. Užstatymo intensyvumas	10 %
4. Želdinių plotas	72 %
5. Automobilių stovėjimo vietos	13 vnt.


- ŽYMĖJIMAS:**
- ESAMI PASTATAI
 - ESAMA AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
 - SKLYPO RIBA
 - SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBA
 - VANDENS GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA
 - GRIAUNAMO PASTATO KONTŪRAI
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 - ĮJĖIMAI IR ĮVAŽIAVIMAI
 - PROJEKTUOJAMI: ELEKTROS INŽINERINIAI TINKLAI
 - VANDENTIEKIO TINKLAI
 - BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - ESAMI: ELEKTROS INŽINERINIAI TINKLAI
 - VANDENTIEKIO TINKLAI
 - BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

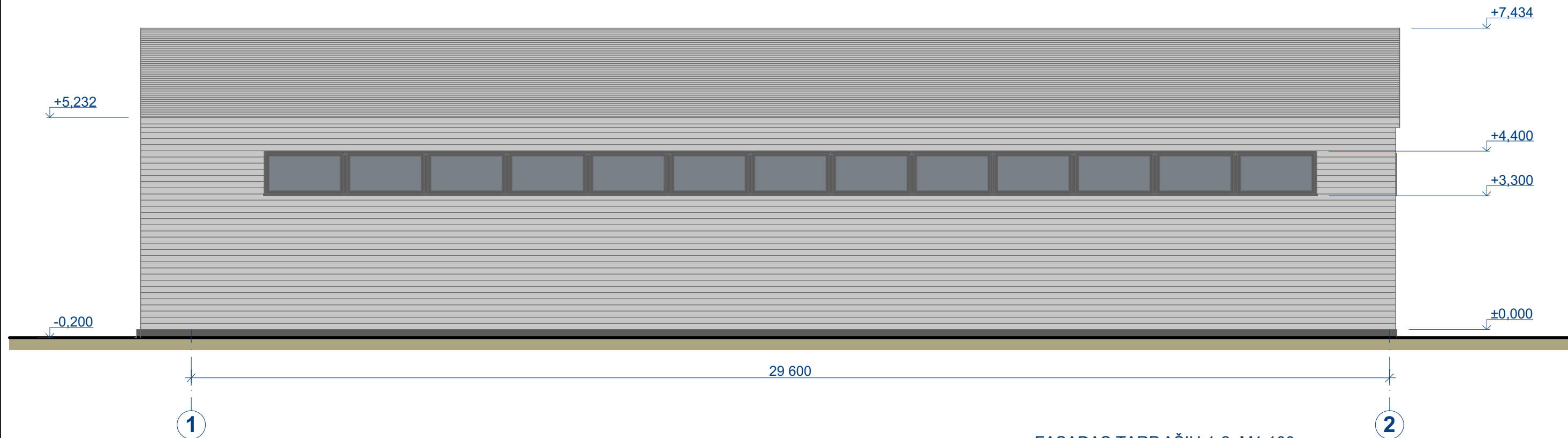
- EKSPLIKACIJA**
- 1** PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS (neypatingas statinys)
 - 2** PROJEKTUOJAMAS KONTEINERINIS SANITARINIS NAMELIS (nesudėtingas statinys I grupės)
 - 3** AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
 - 4** VEJA, DEKORATYVIAUSI AUGALAI
 - 5** BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
 - 6** NUOTEKŲ VALYKLA SU KAUPYKLA
 - 7** ESAMAS VANDENS GRĘŽINYS

0	2021-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)		SANDĖLIO SU GALERIJA GĖLIŲ G. 43, AUSIENIŠKIŲ K. ELEKTRŪNŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com			
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01 SANDĖLIO PASTATAS	
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO PLANAS M 1: 500	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "MAX SOLAR ENERGY"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2103-01- PP -SA.B- 01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

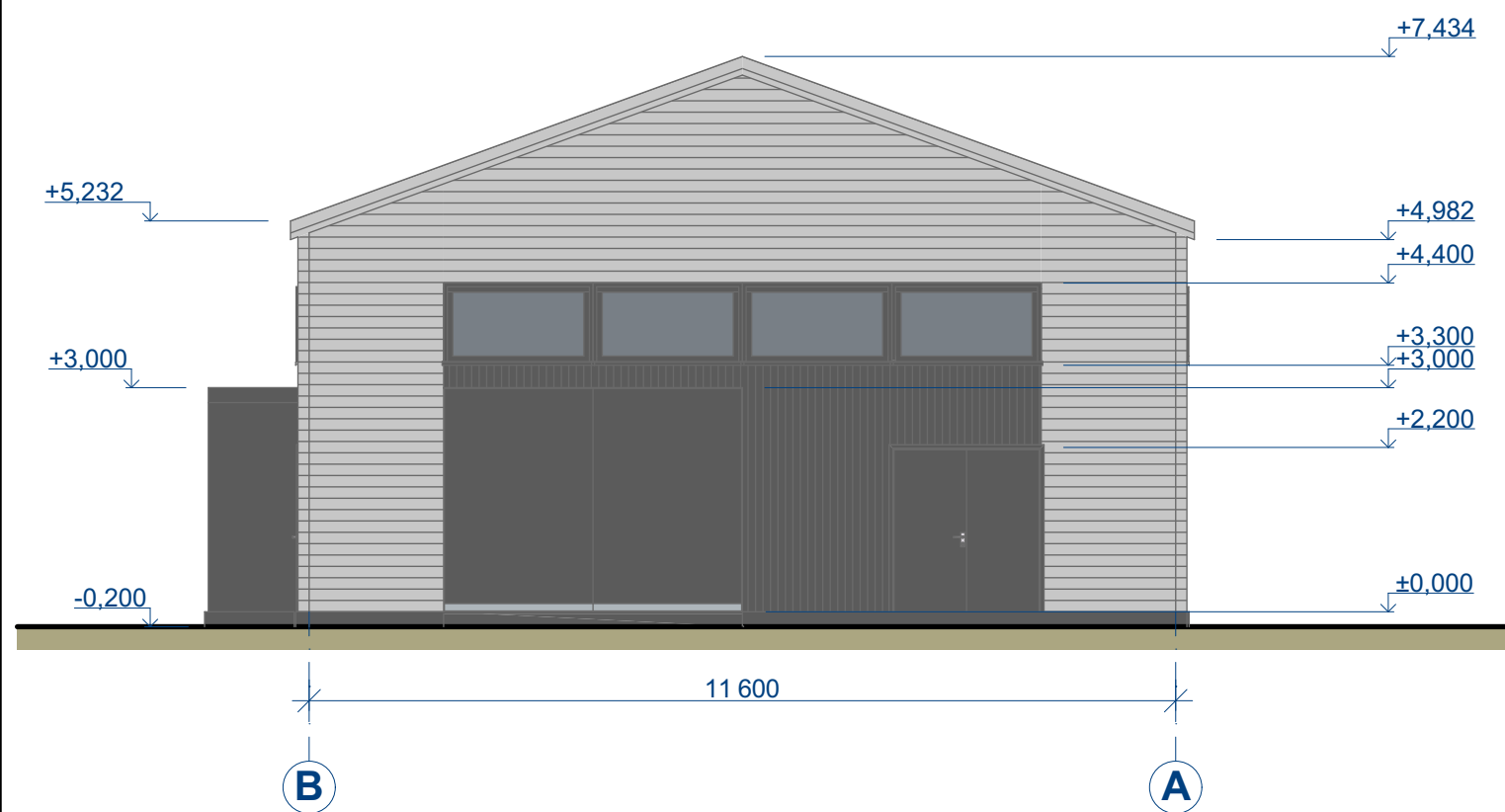


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	SANDĖLIS	205,55
2	GALERIJA	136,07
VISO:		341,62 m²


0	2021-02	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		SANDĖLIO SU GALERIJA GĖLIŲ G. 43, AUSIENIŠKIŲ K. ELEKTRŪNŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
		01 SANDĖLIO PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 100	
		LAIDA	
		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2103-01- PP-SA.B- 01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "MAX SOLAR ENERGY"	

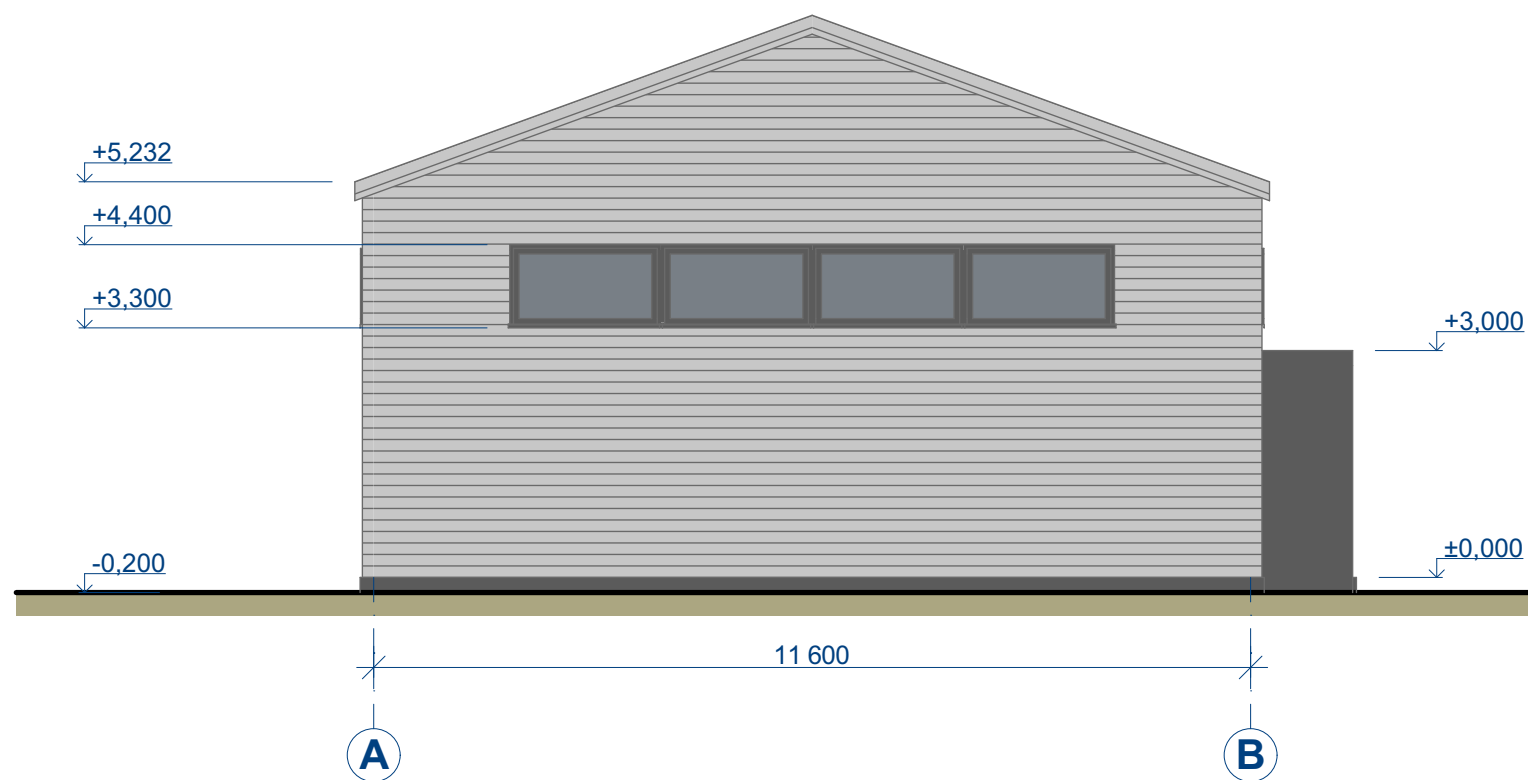
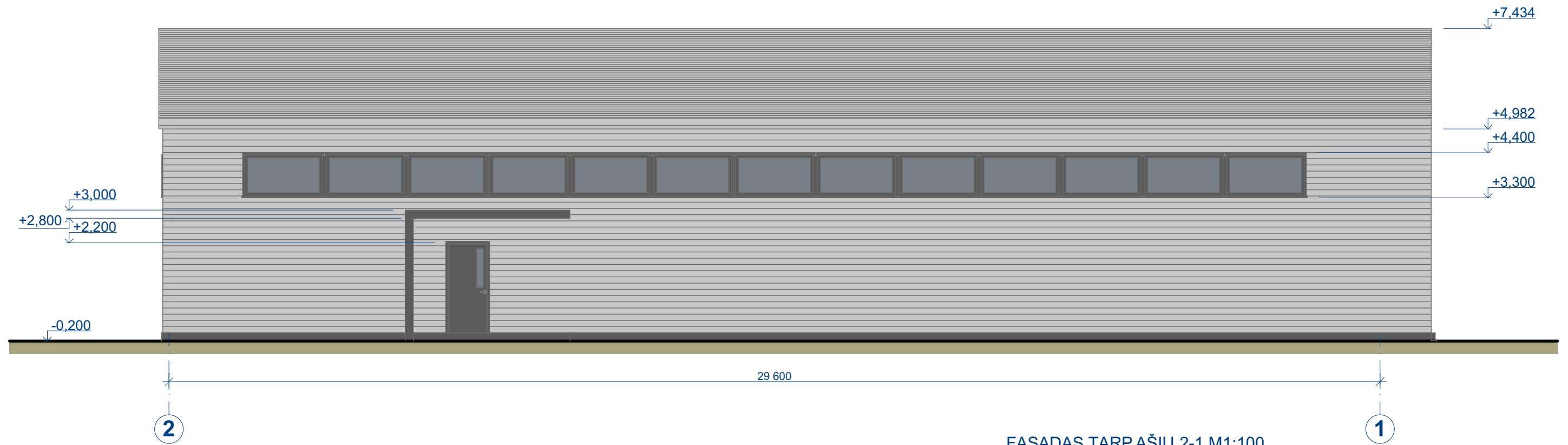


FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100

0	2021-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		01 SANDĖLIO PASTATAS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO SU GALERIJA GĖLIŲ G. 43, AUSIENIŠKIŲ K. ELEKTRŪNŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01 SANDĖLIO PASTATAS	
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI M1:100	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "MAX SOLAR ENERGY"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2103-01- PP -SA.B- 04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2021-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		01 SANDĖLIO PASTATAS	
KVAL. DOK. NR.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO SU GALERIJA GĖLIŲ G. 43, AUSIENIŠKIŲ K. ELEKTRŪNŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01 SANDĖLIO PASTATAS	
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI M1:100	
				LAIIDA	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "MAX SOLAR ENERGY"		2103-01-TDP-SA.B- 05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vedėjas

Arūnas Butrimavičius
Rungos g. 5, Elektrėnai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. 2103

2021-05-24

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Sandėlio su galerija Gėlių g. 43, Ausieniškių k., Elektrėnų sav., statybos projektas;
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 1.3. Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai;
- 1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
Adresas: Gėlių g. 43, Ausieniškių k., Elektrėnų sav.
Kadastrinis Nr. 7910/0005:723
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.000 ha.
- 1.6. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
Pagrindinio statinio aukštis: 7,5-8 m;
Pagrindinio statinio užstatymo plotas: 360 m²;
Pastato bendrasis plotas: 340 – 350 m².
Pastatas nešildomas.
- 1.7. Pastato konstrukcija ir apdaila:
Pastato sienų ir stogo konstrukcija iš metalo karkaso prie kurio tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės.
Pamatai poliniai su pamafine sija parenkami pagal geologinių inžinerinių tyrimų ataskaitą.
- 1.8. Pastate projektuojamos patalpos: sandėliavimo patalpa, galerija.
- 1.9. Planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla nepatenka į veiklų sąrašą, kurioms privalomas PAV pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1996 Nr82-1965 2013Nr 76-3835 Priedus Nr 1 ir Nr 2.

2. Projektuojamas pastatas atitinka Elektrėnų savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Statinio viešinimo procedūroms atlikti.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 4.1. Aiškinamasis raštas;
- 4.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;
- 4.3. Pastato planas;
- 4.4. Pastato fasadai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai:

5.1. Žemės sklypo planas M:500;


5.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

6.1. Pastato vizualizacijos iš dviejų skirtingų taškų.

7. Kiti duomenys:

7.1. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

<p>Sudarė Projektuotojas: UAB „ŽYRAIVA“ Įm.k. 165735034 Vytauto g. 34A Marijampolė Tel. +370 610 08806 El.p.: zyraiva@gmail.com</p> <p>Direktorius Žydrūnas Naumavičius</p>  <hr/> <p>Parašas</p>	<p>Tvirtinu užsakovas: UAB „MAX SOLAR ENERGY“ Įm.k. 302500562 Gėlių g. 43, Ausieniškių k., LT-21365 Elektrėnai Tel. +370 698 70009 El.p.: info@amberpictures.eu Direktorė Jurgita Giedraitienė</p>  <hr/> <p>Parašas</p>
---	---

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 16:11:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/706731**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-02-22**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 43**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1046-8420**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7910/0005:723 Ausieniškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7550 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7550 ha**
Kelių plotas: **0.0450 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5560 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3475 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-05**

2.2.

Pastatas - Lauko virtuvė
Unikalus daikto numeris: **7996-6014-3004**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1G1p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **123.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **116.17 kv. m**
Tūris: **714 kub. m**
Užstatytas plotas: **162.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **23400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-19**

2.3.

Pastatas - Konditerijos cechas
Unikalus daikto numeris: **7996-6014-3015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **495.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **468.67 kv. m**
Tūris: **1682 kub. m**
Užstatytas plotas: **600.00 kv. m**
Koordinatė X: **6072514.85**
Koordinatė Y: **550133.17**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **75100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "VIELAV", a.k. 300908608**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1046-8420, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7876**

[rašas galioja: Nuo 2020-11-13

- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "MAX SOLAR ENERGY", a.k. 302500562
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1046-8420, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4488
[rašas galioja: Nuo 2020-11-13
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "VIELAV", a.k. 300908608
Daiktas: pastatas Nr. 7996-6014-3004, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7996-6014-3015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2007-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7876
[rašas galioja: Nuo 2007-08-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1046-8420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-807-42
Plotas: 0.045 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-02-27

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
UAB "MAX SOLAR ENERGY", a.k. 302500562
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1046-8420, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
[registravimo pagrindas: 2020-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4488
[rašas galioja: Nuo 2020-11-13
- 7.2. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
UAB "VIELAV", a.k. 300908608
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1046-8420, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4488
[rašas galioja: Nuo 2020-11-13
- 7.3. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1046-8420, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7996-6014-3004, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7996-6014-3015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-07-03 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą
Nr. 20120200039564
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "MAX SOLAR ENERGY", a.k. 302500562
Daiktas: pastatas Nr. 7996-6014-3015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2019-08-01 Nuomos sutartis Nr. 1
Plotas: 300.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-06-19
Terminas: Nuo 2019-08-01 iki 2030-12-31
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "MAX SOLAR ENERGY", a.k. 302500562
Daiktas: pastatas Nr. 7996-6014-3015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2012-07-02 Nuomos sutartis Nr. 1
Plotas: 36.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2012-07-09
Terminas: Nuo 2012-07-02 iki 2022-07-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

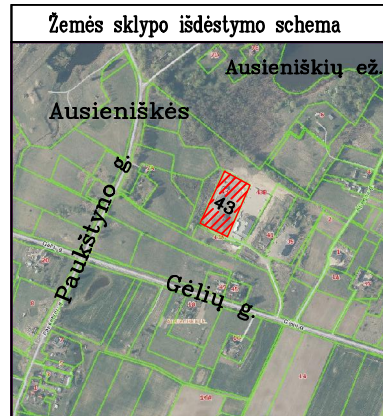
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kauno inžineriniai tyrinėjimai" Vilniaus filialas, a.k. 301121545
Daiktas: pastatas Nr. 7996-6014-3015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-08-08
- 10.2. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7996-6014-3015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-08-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2008-08-08
- 10.3. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7996-6014-3015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-08-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2008-08-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2012-02-23 adresų registro duomenis.

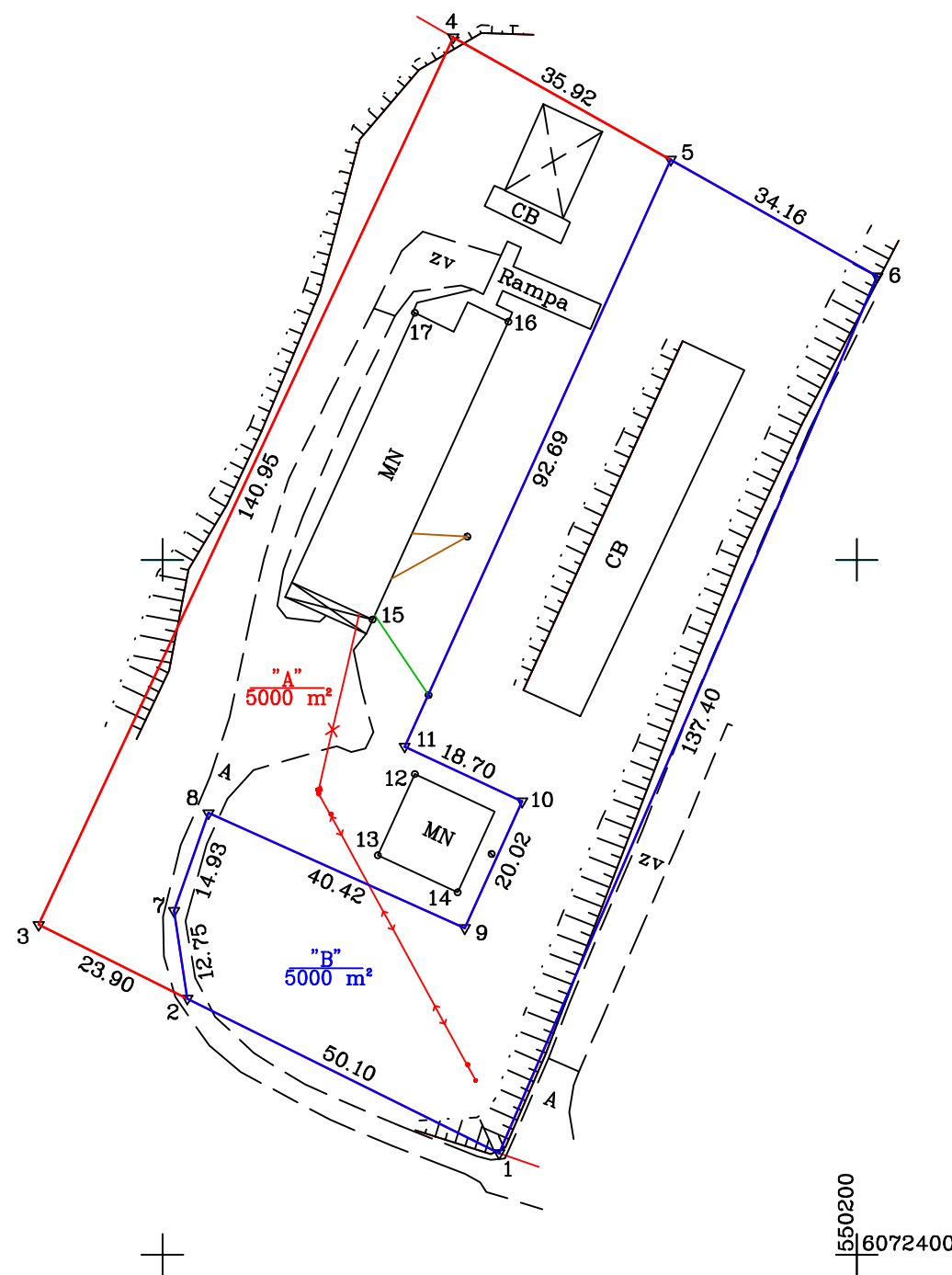
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 10000 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Ausieniškių k. v.										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas			sklypas						
	7	9	1	0	0	0	0	5	0	7	2
Savivaldybė	ELEKTRĖNŲ										
Seniunija	VIEVIO										
Gyvenamoji vietovė	AUSIENIŠKIŲ K.										
Gatvė, namo Nr.	GĖLIŲ G. 43										

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Privažiavimas
3-4	VŽF	
4-1	7910/0005:1289	Gėlių g. 43B

— UAB "VIELAV" žemės sklypo dalis "A"
 — UAB "VIELAV" žemės sklypo dalis "B"

Su žemės sklypo naudojimosi tvarka tarp bendraturčių sutinku:

UAB "VIELAV", a.k. 300908608	2020-10-29
(vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
UAB "VIELAV", a.k. 300908608	2020-10-29
(vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
.....
(vardas, pavardė)	(parašas)	(data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▽ Riboženklis

PASTABA:
 ŽEMĖS SKLYPO PLANAS PARENGTAS JURIDINIAM VEIKSMUI
 NEKEIČIANT VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO IR APLINKINĖS RIBOS.

Matininko – geodezininko "Baltic Geo"
 Martyno Luotės individuali veikla:
 Pažymos Nr. 963694, Kauno m. sav., Kauno m., Simno g. 48, LT-46373 Tel.+37060773937

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Martynas Luotė	2020-10-29
Matininkas		Martynas Luotė	2020-10-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2262 A.V.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Žyraiva"**
Kodas: **1657 35034**
Buvęs kodas: **6573503**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **1994 m. liepos 15 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus vyriausioji specialistė



Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. sausio 6 d.**

Nr. 022029

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1662

Valdas Naumavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. liepos mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 91
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 070766

DRAUDĖJAS	ŽYRAIVA, UAB, Šarkaičių g., Marijampolė, Lietuva, tel. 861008806, el. paštas zyraiva@gmail.com, įmonės kodas 165735034
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2021.06.05 iki 2022.06.04 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	387,81 EUR (Trys šimtai aštuoniasdešimt septyni EUR 81 ct) 194,00 EUR įmokėti iki 2021.06.05 193,81 EUR įmokėti iki 2021.12.05
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2.900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2021.06.01, Vilkaviškio biuras
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintoms 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

ŽYRAIVA, UAB

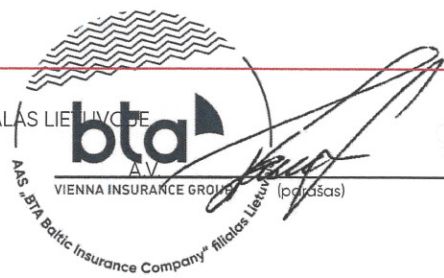


DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVU:

GITANA ŠEŠKAUSKIENĖ
Tel. 868388424, +37065291857, el. paštas
gitana.seskauskiene@bta.lt



1/2

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 070766

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nuroydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudimą). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vėnerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Žalos registravimas.

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

ŽYRAIVA, UAB



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

GITANA ŠEŠKAUSKIENĖ
Tel. 868388424, +37065291857, el. paštas
gitana.seskauskiene@bta.lt



2/2