



Projekto pavadinimas:	<b>PENKIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (6.1), JOTVINGIŲ G. 5, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</b>
Projekto numeris:	<b>UA2022</b>
Projekto rūšis:	<b>Statybos projektas (S)</b>
Projekto etapas:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Projekto laida:	<b>0</b>
Projekto parengimo metai:	<b>2021</b>
Statinių kategorija:	<b>Neypatingi statiniai</b>
Statybos rūšis:	<b>Nauja statyba (7.1.)</b>
Projektuotojas:	MB „Urbanistinė architektūra“, į/k. 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda; uarchitektura@gmail.com; +37067901572, vadovas [redacted] ...
Projekto vadovas (SPV), architektas:	<b>Vaidotas Dapkevičius, kv. dok. Nr. A1089</b>
Architektūros dalies Vadovas, arch. (SPDV)	<b>Petras Džervus, kv. dok. Nr. A1841</b>
Statytojas (užsakovas):	<b>UAB „Doli“ direktorius [redacted]</b>





1.	Dokumentai	Lapų nr.	Žymuo
1.1.	Projektinių pasiūlyimų titulinis lapas	1	
1.2.	Projektinių pasiūlyimų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2	UA2022-01-PP.DSŽ
1.3.	Projektinių pasiūlyimų aiškinamasis raštas	3-11	UA2022-01-PP.AR
<b>2.</b>	<b>Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija / grafinė dalis</b>		
2.1.	Statinių išdėstymo planas, sklypo sutvarkymo planas, M 1:300	12	UA2022-01-PP.B-01
2.2.	Pastato „A“ 1 aukšto planas, mansardos planas, pjūvis 1-1, M1:100	13	UA2022-01-PP-SA.B-01
2.3.	Pastato „B“ 1 aukšto planas, mansardos planas, pjūvis 1-1, M1:100	14	UA2022-01-PP-SA.B-02
2.4.	Pastato „A“ fasadai, M1:150	15	UA2022-01-PP-SA.B-03
2.5.	Pastato „B“ fasadai, M1:150	16	UA2022-01-PP-SA.B-04
2.6.	Pastatų „C“ ir „D“ 1 aukšto planas, mansardos planas, pjūvis 1-1, M1:100	17	UA2022-01-PP-SA.B-05
2.7.	Pastato „E“ 1 aukšto planas, mansardos planas, pjūvis 1-1, M1:100	18	UA2022-01-PP-SA.B-06
2.8.	Pastato „C“ fasadai, M1:150	19	UA2022-01-PP-SA.B-07
2.9.	Pastato „D“ fasadai, M1:150	20	UA2022-01-PP-SA.B-08
2.10.	Pastato „E“ fasadai, M1:150	21	UA2022-01-PP-SA.B-09
2.11.	Pastatų „A“ ir „B“ stogų planai, M1:100	22	UA2022-01-PP-SA.B-10
2.12.	Pastatų „C“, „D“ ir „E“ stogų planai, M1:100	23	UA2022-01-PP-SA.B-11
2.13.	Vizualizacijos	24-30	UA2022-01-PP-SA.VIZ
<b>3.</b>	<b>Priedai</b>		
3.1.	Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	31	
3.2.	NTR duomenų bazės išrašas	32-33	
3.3.	Žemės sklypo planas	34-35	
3.4.	Sklypo topografinis planas	36	2020-12-07
3.5.	Projektuotojo registracijos dokumentai	37-38	
3.6.	Projekto vadovo skyrimo įsakymas	39	2020-11-18
3.7.	Projektuotojų kvalifikacijos dokumentai	40-41	
3.8.	Projektuotojo įgaliojimas	42	2021-03-15
3.9.	Detalusis planas	43-46	
3.10.	Specialieji architektūros reikalavimai	47	2021-04-16 Nr. SRD-33-210416-00051
3.11.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	48-52	2021-04-16-Nr. SPRD-00-210416-00073

0	2021.07	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k. 304440594	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>                  MB „Urbanistinė architektūra“                  Turgaus a. 21, Klaipėda                  +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com                  fb uarchitektura / www.uarch.lt</p>		Projekto pavadinimas:	
<b>UA</b>			<p style="text-align: center;"><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vokiečių g. 3D, Palangoje, statybos projektas</b></p>	
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:
A1089	SPV	V. Dapkevičius		<p style="text-align: center;"><b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b></p>
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus		
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:
<b>LT</b>	UAB „DOLI“			<p style="text-align: center;"><b>UA2022-01-PP.DSŽ</b></p>
				Laida
				<b>0</b>
				Lapas
				<b>1</b>
				Lapų
				<b>1</b>

## TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS .....	3
3. SKLYPO DUOMENYS.....	4
4. SPRENDINIAI .....	8
4.1. Sklypo sprendiniai .....	8
4.2 Pastatų tipai .....	8
4.3 Pastatų apibūdinimas.....	8
4.4. Pastato konstrukcijos .....	8
4.5. Pastato įšorės apdaila .....	8
4.6. Inžinerinis aprūpinimas.....	8
4.7. Statybos įtaka aplinkai .....	9

0	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</p>			
304440594				
<b>UA</b>	Projekto pavadinimas: <b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>			
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
A1089	SPV	V. Dapkevičius		Laida <b>0</b>
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus		
Kalba	Statytojas: <b>UAB „Doli“</b>			Dokumento žymuo: <b>UA2022-01-PP.AR</b>
<b>LT</b>				Lapas <b>1</b>
				Lapų <b>9</b>

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**STATYTOJAS:** UAB „Doli“, į.k. 300518394, adresas: A. Goštauto g. 8, Vilnius, atstovaujama direktoriaus

**PROJEKTUOTOJAS:** MB „Urbanistinė architektūra“, į.k. 304440594, Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda, atstovaujama vadovo

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:**

Projektiniai pasiūlymai rengiami gyvenamųjų namų Jotvingių g. 5 Palangoje naujos statybos projekto parengimui.

**Informacija apie žemės sklypą:**

**Žemės sklypo adresas:** Jotvingių g. 5, Palanga.

**Unikalus Nr.:** 4400-1507-0618

**Kadastro Nr.:** 2501/0014:131 Palangos m. k. v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos

**Žemės sklypo plotas:** 0.2000 ha

**Nuosavybės teisė:** UAB „Doli“, į.k. 300518394

**Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:**

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Monciškių gyvenvietės detalusis planas.

**Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:**

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
- Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.

Statinių paskirtis – gyvenamosios paskirties pastatai.

Statinių kategorija - Neypatingi statiniai, Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšys – Nauja statyba.

## 2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas, Nr.I-1240, galiojanti suvestinė redakcija 2021.01.01-2022.12.31
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-01 – 2021-12-31.
- LR Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas 1996-09-24, Nr. I-1540
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr.I-2223, galiojanti suvestinė redakcija 2021.01.01-2021.04.30.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr.I-1120, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.01.01.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII – 787, galiojanti suvestinė redakcija 2021.01.01.
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, Nr. X-764, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.01.01.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-01.
- LR Nekilnojamojo turto paveldo apsaugos įstatymas.

### Statybu techniniai reglamentai, normos:

- Statinių klasifikavimas STR 1.01.03:2017.
- Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.04.04:2017.
- Normatyviniai statybos techniniai dokumentai STR 1.01.02:2016
- Statinio statybos rūšys STR 1.01.08:2002
- Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas STR 1.02.01:2017.
- Statybiniai tyrimai. Statinio avarija STR 1.03.01:2016
- Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka STR 1.03.07:2017
- Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.05.01:2017.
- Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė STR 1.12.06:2002
- Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas STR 2.01.08:2003
- Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai STR 2.02.09:2005
- Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai STR 2.06.04:2014.
- Statinių prieinamumas STR 2.03.01:2019.
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
- Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. STR 2.01.01(1):2005.
- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999.
- Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. STR 2.01.01(3):1999.
- Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. STR 2.01.01(4):2008.
- Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. STR 2.01.01(5):2008.
- Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. STR 2.01.01(6):2008.
- Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo STR 2.01.07:2003.
- Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje HN 33-1:2011.
- Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas STR 2.09.02:2005.
- Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas HN 42:2009
- Statybinė klimatologija RSN 156-94.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Valstybės žinios, 2011-02-24, Nr. 23-1138)
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės. 2007-12-29 LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-717 redakcija Nr. D1-565 (2016-08-24), galiojanti suvestinė redakcija 2019.04.25.
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

UA2022-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

### 3. SKLYPO DUOMENYS

**Geografinė vieta, charakteristikos.** Projektuojamas sklypas yra Palangos savivaldybėje, Palangos mieste. Žemės sklypo plotas – 0,20 ha. Sklypas valdomas Statytojo nuosavybės teise. Sklypo unikalus Nr. 4400-1507-0618. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0014:131 Palangos m. k. v.



**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas.** Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

**Servitutai.** Žemės sklypui nėra nustatytų servitutų.

**Ūkinės veiklos apribojimai.** Žemės sklypui nėra nustatytų ūkinės veiklos apribojimų.

**Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas.** Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ projektuojamo pastato sklypas patenka į I Lietuvos sniego apkrovos rajoną. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ projektuojamo pastato sklypas patenka į III Lietuvos vėjo apkrovos rajoną.

**Žemės reljefas, augantys želdiniai, vandens telkiniai.**

Sklypo reljefo paviršiaus absoliutinės altitudės (pagal 2021 m. parengtos topografinės nuotraukos duomenis) kinta nuo + 2.49 m iki + 1.80 m. Vidutinė sklypo aukščio absoliutinė altitudė +2.00, nežymus tolygus reljefo žemėjimas nuo ŠR į PV pusę, link esamo vandens kanalo į vakarus nuo projektuojamo sklypo.

Šiuo metu sklypo ribose auga 7 įvairios brandos medžiai: 5 karpotieji beržai ir 2 pušys. Visi sklype esantys medžiai – savisėja užaugę, nėra bendrų medžių masyvu ar bendro teritorijos apželdinimo sprendinio elementai. Suprojektuoto sprendinio įgyvendinimui esami medžiai bus išsaugomi, tinkamai juos pritaikius prie projekto sprendinių – sprendiniui trukdančios šaknys bus atribotos nuo projektuojamų pastatų pamatų, šakos – genimos, tinkamai formuojant medžių lajas.

UA2022-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Už ~ 70 m nuo projektuojamo sklypo vakarinės ribos yra vandens kanalas.

## Sklype ir šalia jo esantys pastatai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

### Pastatai

Projektuojamame sklype pastatų nėra.

### Inžineriniai tinklai

Parengtos toponuotraukos duomenimis projektuojamą sklypą kerta požeminis, ~42,5m ilgio uždaro drenažo tinklo keramikinis vamzdis D50. Sklype virš šio drenažinio tinklo vamzdžio auga 4 medžiai (beržai), todėl tikėtina, kad šis vamzdis yra pažeistas ar dalinai suardytas natūraliai augančių medžių šaknyne. Statybos metu numatomas drenažinio tinklo vietos tikslinimas ties sklypo ribomis ir šio tinklo, einančio sklypo ribose, pertvarkymas, atsižvelgiant į projektinį sprendinį.

**Drenažinio tinklo vamzdžio vietos tikslinimas, derinimas su tinklą valdančiomis ir administruojančiomis institucijomis, pertvarkymas (sutvarkymas) laikantis visų nustatytų derinimo ir procedūrų reikalavimų atliekamas statybos rangovo iki statybos pabaigos (statinių pridavimo ir/ar statybos užbaigimo akto užpildymo).**

Inžineriniai tinklai greta projektuojamo sklypo (R pusėje), tarp sklypo ir Jotvingių g.:

- Vandentiekio tinklas – Vandentiekio tinklai (reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė); un. Nr. 4400-1974-7210; PE D110 (plastikinis); savininkas – privatus asmuo D.Č.);
- Nuotekų šalinimo tinklas – Buitinių nuotekų tinklas (reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė); un. Nr. 4400-1974-7243; PVC D200 (plastikinis); savininkas – privatus asmuo D.Č.);
- Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis / laidas (PVC 1xd110; į KS-97-4).

**Kultūros paveldo vertybės.** Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jos apsaugos zoną) (Šventosios senovės gyvenvietė, unikalus objekto kodas – 1813). Prieš rengiant projektą, atlikti archeologiniai tyrinėjimai.

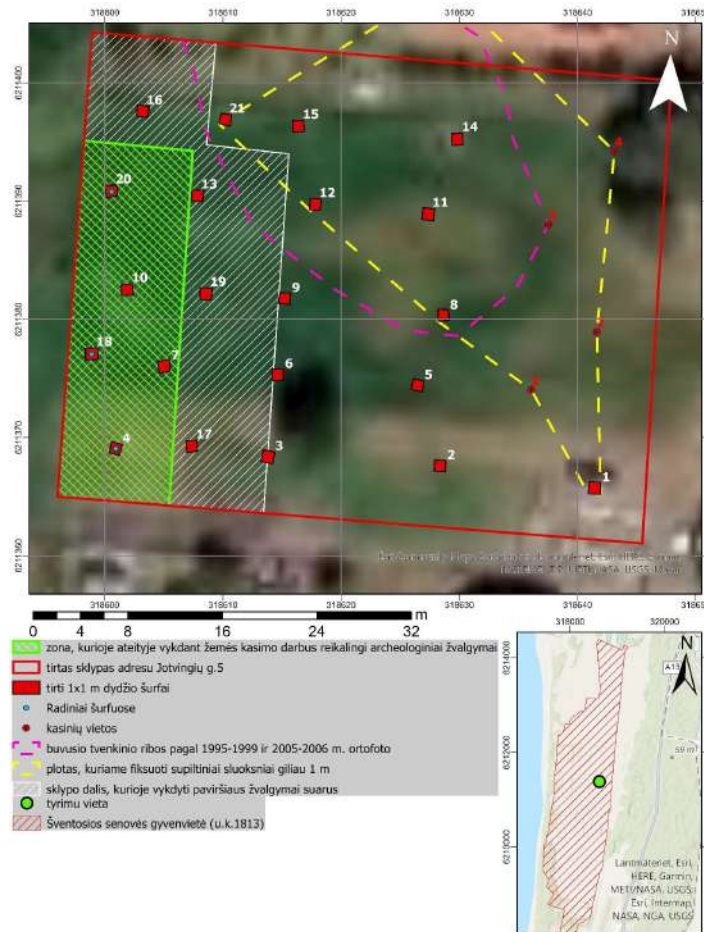
Projektuojamas sklypas patenka į KVR teritoriją:

Rodmuo	Aprašymas
Unikalus kodas:	1813
Pilnas pavadinimas:	Šventosios senovės gyvenvietė
Adresas:	Palangos miesto sav., Palangos m.
Įregistravimo data:	1992-06-19
Statusas:	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Nacionalinis
Rūšis:	Nekilnojamas
Teritorijos apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:	222134,00 m <sup>2</sup>
KVR objektas:	5875672,00 m <sup>2</sup>
Vertybė pagal sandarą:	Pavienis objektas
Kodas registre iki 2005-04-19:	A1705
Nr. LR kultūros paminklų sąraše:	AR22
Amžius:	4000 m. pr. Kr. – 500 m. pr. Kr.
Vertingųjų savybių pobūdis:	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
Vertingosios savybės:	7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - <b>kultūrinis sluoksnis</b> (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas;-; 2014 m., 2018 m.); <b>dabartinis ir senasis reljefas</b> (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų

duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP;2014 m., 2018 m.).

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2020-10-30 išduotu leidimu Nr. LA-411, projektuojamame sklype VŠĮ "Akiračiai" atliko Šventosios senovės gyvenvietės (u. k. 1813) teritorijos adresu Jotvingių g. 5, Palangos m., archeologinius žvalgomuosius tyrimus. Archeologas –

**Atliktų archeologinių tyrimų schema:**



**Atliktų archeologinių tyrimų Paveldosauginė rekomendacija:**

V sklypo dalyje (zona pažymėta priede nr.1), kurioje tyrimų metu buvo aptikta pavienių radinių, ateityje vykdant žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m<sup>2</sup> iškasomis būtų tikslingi archeologiniai žvalgymai. Žvalgymų tikslas – archeologinių radinių sancaupų dirvožemyje ir įgiltintų archeologinių struktūrų paieška. Zonos, kurioje tikslingi archeologiniai žvalgymai, kampų koordinatės:

Nr.	X'LKS	Y'LKS
1	318598,2682	6211395,112
2	318607,4495	62113994,254
3	318605,4449	6211364,244
4	318596	6211365

Likusioje sklypo dalyje papildomi archeologiniai tyrimai nėra tikslingi.

UA2022-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



**Saugomos teritorijos.** Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

## Gretimybės, susisiekimo sistema

### Transporto tinklas – keliai, gatvės, gretimos teritorijos

Įvažiavimas į sklypą rytinėje sklypo dalyje iš Jotvingių gatvės (D2 kategorijos pagalbinė gatvė). Esama gatvės danga – gruntas.

Projektuojamas sklypas ribojasi su Jotvingių g. Šiaurėje sklypas ribojasi su gyvenamuoju pastatu užstatytu sklypu Jotvingių g. 7, atstumas nuo sklypo ribos iki pastato sklype Jotvingių g. 7 ~3,8m. Pietų pusėje sklypas ribojasi su gyvenamuoju pastatu užstatytu sklypu Jotvingių g. 3, atstumas nuo sklypo ribos iki pastato sklype Jotvingių g. 3 ~2,5m. Vakarų pusėje besiribojančiame sklype užstatymo nėra.

Tolimesnėse gretimybėse yra neužstatytų sklypų, kuriuose statomi ar planuojami statyti individualūs vienbučiai, dvibučiai ir blokuoti gyvenamosios paskirties pastatai.

### Palangos sav. bendrojo plano nuostatos, susijusios su planuojama teritorija

Palangos m. bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka:



Bendrajame plane nurodyti bendrieji teritorijai taikytini užstatymo reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas (UI)  $\leq 0,6$ ;
- Užstatymo aukštingumas  $\leq 3$  a.

Projektuojamo sklypo užstatymas pagal bendrojo planavimo dokumentų reglamentus:

Rodiklis	vnt.	Planavimo dokumentų reglamentai:
Užstatymo intensyvumas***	<i>i</i>	Bendrajame plane UI (max.) – 0,6.
Sklypo užstatymo tankumas	interpoliacija pagal STR 2.02.09:2005	27,5 % = 550 m <sup>2</sup>
Privalomi želdynai		$\geq 30\%$
Sklypo užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	Žemės sklypo detalusis planas neparengtas, įvertinus sklypo dydį ir konfiguraciją maksimali sklypo užstatymo zona yra ~1300 m <sup>2</sup> .
Statinių kiekis	vnt.	Statinių kiekis sklype nereglementuotas.
Saugomos teritorijos		Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813).

**Pastabos:**

- \* Užstatymo plotas - visų projektuojamų statinių projekcijos į žemę plotas.
- \*\* Bendras plotas - bendras projektuojamo stoties pastato vidaus patalpų plotas.
- \*\*\* Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu (toliau UI).  $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų ploto suma} - 1200 \text{ m}^2 / \text{žemės sklypo plotas} - 2000 \text{ m}^2 = 0,6$ .

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė (situacija) yra gera. Sklype nėra taršos šaltinių, susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimose teritorijose ir artimoje sklypo aplinkoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos elektros linijų, komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

## 4. SPRENDINIAI

### 4.1. Sklypo sprendiniai

Žemės sklypo adresas: Jotvingių g. 5, Palanga, Palangos m. sav.;

Sklypo plotas - 0.200 ha;

Sklype esamų statinių nėra;

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 27,5%;

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0,25;

Projektuojamas sklypo apželdinimas ne mažiau kaip 47%;

Pastatų aukštis 8,25 m;

Patekimui į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas iš Jotvingių gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos kietosios dangos automobilių stovėjimui (korio danga) ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Ant sklypo dangų projektuojamos 10 automobilių stovėjimo vietos 5 gyvenamiesiems pastatams. Šiukšlių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

### 4.2 Pastatų tipai.

Sklype projektuojami 5 vienbučiai pastatai.

### 4.3 Pastatų apibūdinimas.

Projektuojami pastatai 1 aukšto su mansarda, šlaitiniais stogais, architektūriniai fasadų sprendiniai derinami prie aplinkinio užstatymo ir kraštovaizdžio.

### 4.4. Pastato konstrukcijos.

Projektuojamo pastatai mūro konstrukcijos, šlaitiniais stogais.

### 4.5. Pastato išorės apdaila.

Lauko sienų apdaila – klinkerio plytelės ir deginto medžio dailylentės. Stogų danga – pilka valcuoto plieno danga.

### 4.6. Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų miesto ir privačių inž. tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas.

UA2022-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

#### 4.7. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

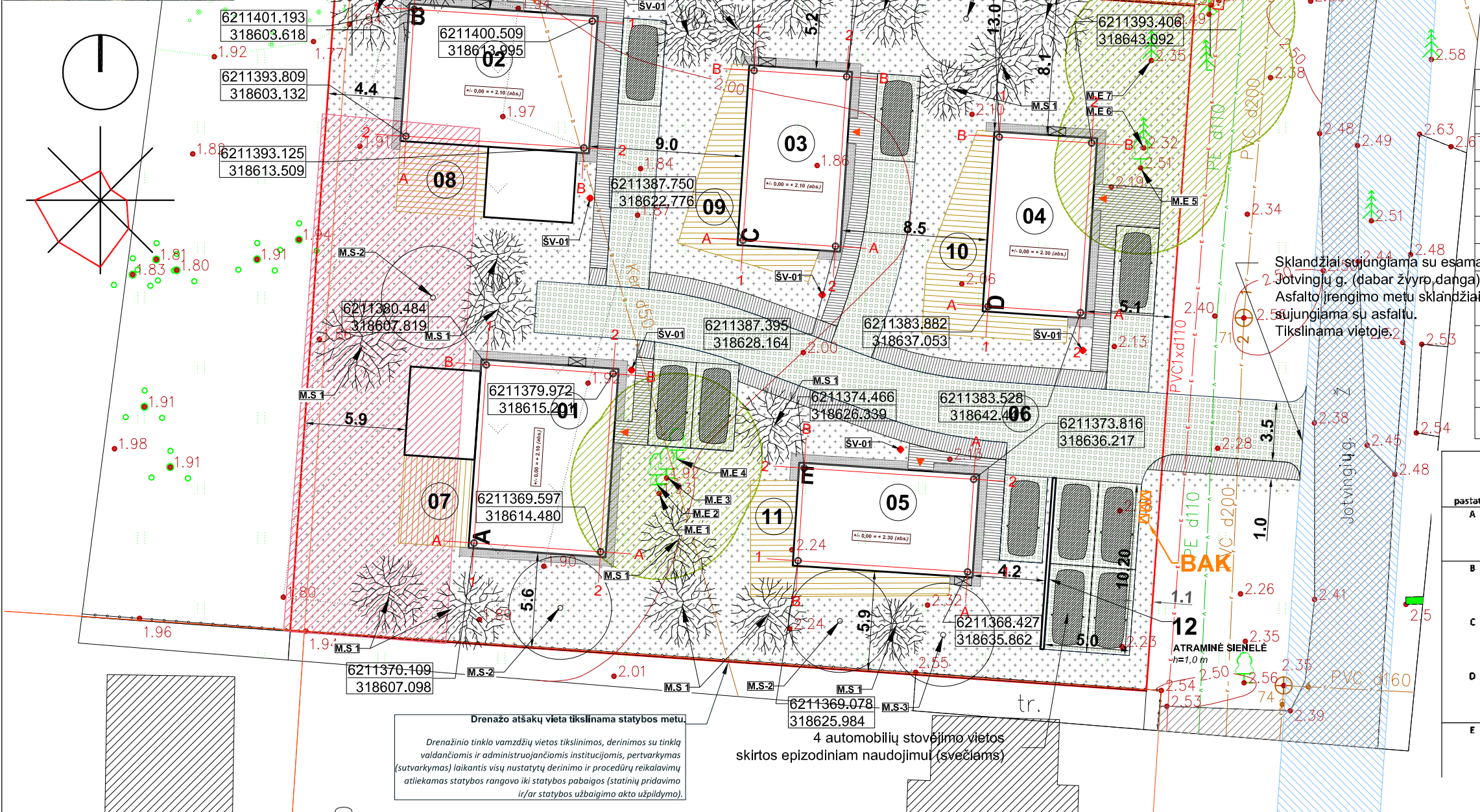
Projekto vadovas  
Vaidotas Dapkevičius  
Kval. Atest. Nr. 1089

UA2022-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



**Drenažo atšakų vieta tikslinama statybos metu.**  
Drenažinio tinklo vamzdžių vietos tikslinimas, derinimas su tinklų valdanciomis ir administruojančiomis institucijomis, pertvarkymas (sutvarkymas) laikantis visų nustatytų derinimo ir procedūrų reikalavimų atliekamas statybos rangovo iki statybos pabaigos (statinių pridavimo ir/ar statybos užbaigimo akto užpildymo).

OBJEKTO UNIKALUS nr. **25-20-2684**  
 Jotvingių g. 5, Palanga  
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted]  
 VARDAS IR PAVARDĖ [redacted] PARAŠAS [redacted] DATA 2020-12-07  
 GEODEZININKAS [redacted] DIREKTORIUS [redacted] A.V.



**SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Žym. plane	Statinys	Statinio kategorija	Rodikliai / Pastabos
01	Vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) - "A"	Neypatingas	užstatymo plotas, m² 109,15
02	Vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) - "B"	Neypatingas	užstatymo plotas, m² 109,15
03	Vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) - "C"	Neypatingas	užstatymo plotas, m² 63,00
04	Vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) - "D"	Neypatingas	užstatymo plotas, m² 63,00
05	Vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) - "E"	Neypatingas	užstatymo plotas, m² 63,00
06	Kiemo aikštelė (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	II gr. nesudėtingas statinys	plotas, m² 448,50
07	Terasa (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m² 21,50
08	Terasa (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m² 21,50
09	Terasa (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m² 31,60
10	Terasa (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m² 39,10
11	Terasa (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m² 30,90
12	Atraminė sienelė (Kitas inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	laid. m aukštis, m 10,00 1,00

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS**

pastatas	ašys	X	Y	pastabos
A	A-1	6211370.109	318607.098	Ašių susikirtimas
	B-1	6211380.484	318607.819	Ašių susikirtimas
B	A-2	6211369.597	318614.480	Ašių susikirtimas
	B-2	6211379.972	318615.201	Ašių susikirtimas
C	A-1	6211401.193	318603.618	Ašių susikirtimas
	B-1	6211400.509	318613.995	Ašių susikirtimas
D	A-2	6211393.809	318603.132	Ašių susikirtimas
	B-2	6211393.125	318613.509	Ašių susikirtimas
E	A-1	6211387.750	318622.776	Ašių susikirtimas
	B-1	6211397.628	318623.426	Ašių susikirtimas
F	A-2	6211387.395	318628.164	Ašių susikirtimas
	B-2	6211397.273	318628.815	Ašių susikirtimas
G	A-1	6211383.882	318637.053	Ašių susikirtimas
	B-1	6211393.761	318637.703	Ašių susikirtimas
H	A-2	6211383.528	318642.441	Ašių susikirtimas
	B-2	6211393.406	318643.092	Ašių susikirtimas
I	A-1	6211368.427	318635.862	Ašių susikirtimas
	B-1	6211369.078	318625.984	Ašių susikirtimas
J	A-2	6211373.816	318636.217	Ašių susikirtimas
	B-2	6211374.466	318626.339	Ašių susikirtimas

**UŽSTATYMO RODIKLIAI**  
 užstatymo tankumas max. - 27.5% = 550,0 m²  
 užstatymo Intensyvumas max. 0,6 (teritorijai pagal DP) - 1200 m²  
 apželdintas sklypo plotas - 947 m² (47,35% sklypo teritorijos)

**UŽSTATYMAS**

Užstatymas	M²
A Gyvenamasis namas 1	128,11
B Gyvenamasis namas 2	128,11
C Gyvenamasis namas 3	83,43
D Gyvenamasis namas 4	83,43
E Gyvenamasis namas 5	83,43
<b>Bendras plotas</b>	<b>506,51</b>

**TRUMPAS APRAŠYMAS**  
 Projektuojami 5 pastatai:  
 A ir B pastatai - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.), Aukštūgumas - 1A+M.  
 C, D ir E pastatai - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.), Aukštūgumas - 1A+M.  
 Privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų sklype kiekis - 10.  
 Projektuojamas 10 automobilių stovėjimo vietų.

**EKSPLIKACIJA**

[Red line]	Sklypo riba
[Hatched box]	Archeologinė zona
[Dotted box]	Projektuojamas pastatas
[Horizontal lines]	Projektuojama terasa
[Vertical lines]	Nuogrinda (plotis 500 mm)
[Diagonal lines]	Korlo danga
[Stippled box]	Veja
[Cross-hatched box]	Takai
[Green circle]	Esamų medžių apsauginė zona - 5 m
[Blue hatched box]	Esamas gatvė (žvyro dangą)
[Blue hatched box]	Perspektyvinė gatvė (asfaltas)
[Green circle]	Sodinami medžiai
[Orange box]	BAK - buitinių atliekų konteineriai

**PASTABOS:**

- Matmenys pateikti metrais.
- Brėžinys skirtas bendrai situacijai pavaizduoti. Statybos darbai turi būti atliekami pagal atskirų projekto dalių dokumentaciją.
- Esami drenažo tinklai išsaugomi.
- Po projektuojamų pastatų esantis drenažo tinklas perkeltas ne mažesniu nei 1 m atstumu nuo statomo pastato.
- Susikirtimus su inžineriniais tinklais, altitudes tikslinti statybų metu.
- Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesiti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Baigus darbus atstyti esamas dangas.

**0** Projektiniai pasiūlymai.

**Laida** Išleidimo data Laidos statusas. Keltimas. Keltimo pradžios

**UA** URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA  
 Turgas a. 21, Klaipėda  
 +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com  
 fb uarchitektura / www.uarch.lt

Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1089	SPV.	V. Dapkevičius	[Signature]
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus	[Signature]

Kalba: LT  
 UAB "Doli"

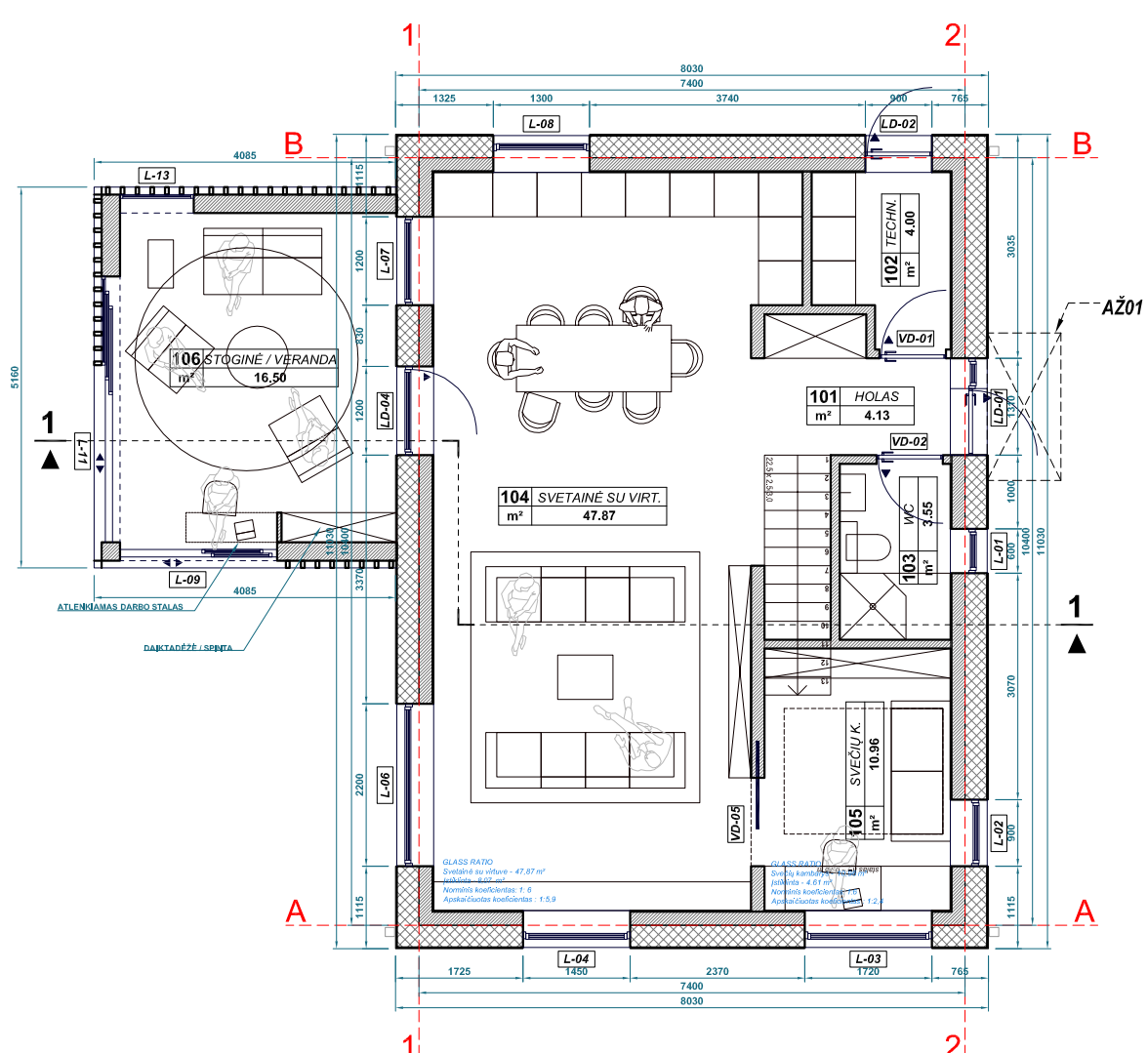
Projektas pavadinimas:  
**Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas**

**STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS**

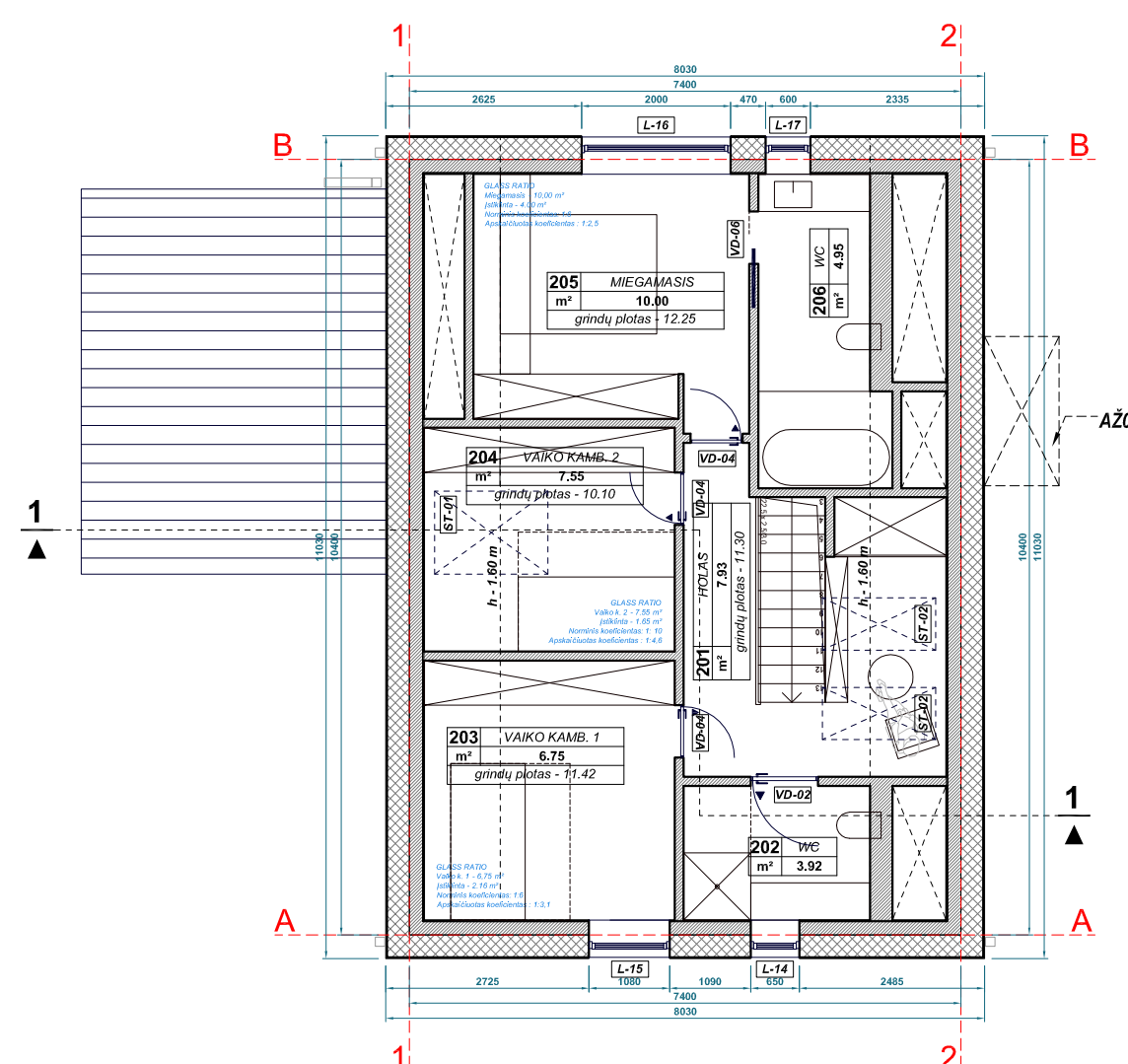
M 1:300

Brėžinio žymuo: **UA2022-01-PP.B-01**

Laida	Lapų
0	1



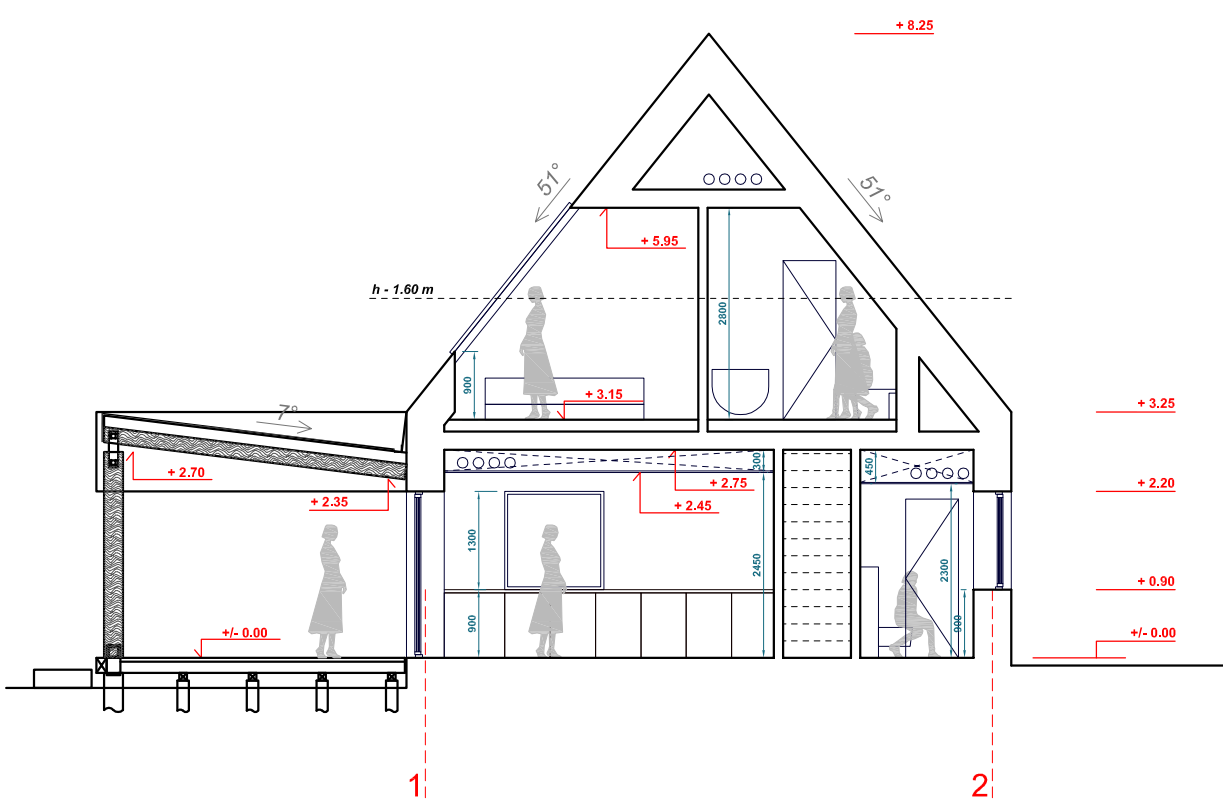
1 aukšto planas



mansardos planas

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

	M²	
101	Holas	4,13
102	Techninė pat.	4,00
103	WC 1	3,55
104	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	47,87
105	Svečių / darbo k.	10,96
106	Veranda	16,50
201	Holas	7,93
202	WC 2	3,92
203	Vaiko kamb. 1	6,75
204	Vaiko kamb. 2	7,55
205	Miegamasis 1	10,00
206	WC 3	4,95
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>128,11</b>

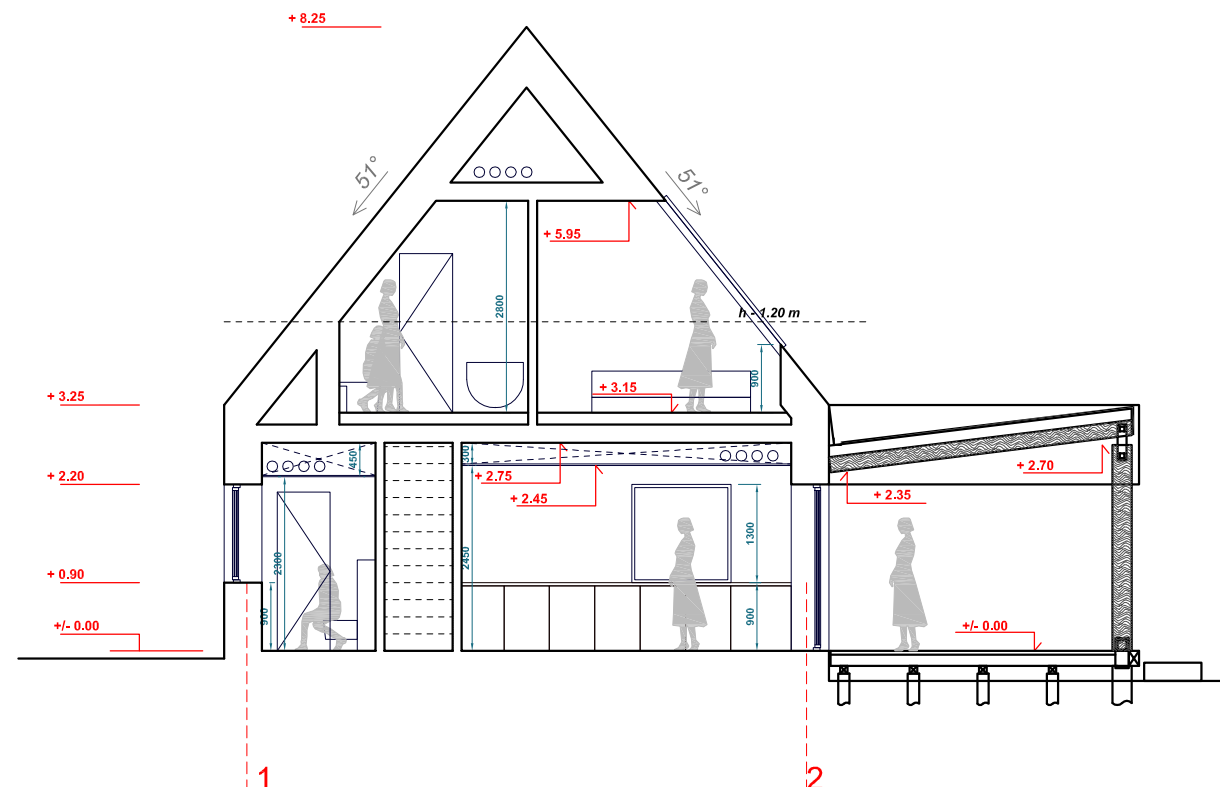
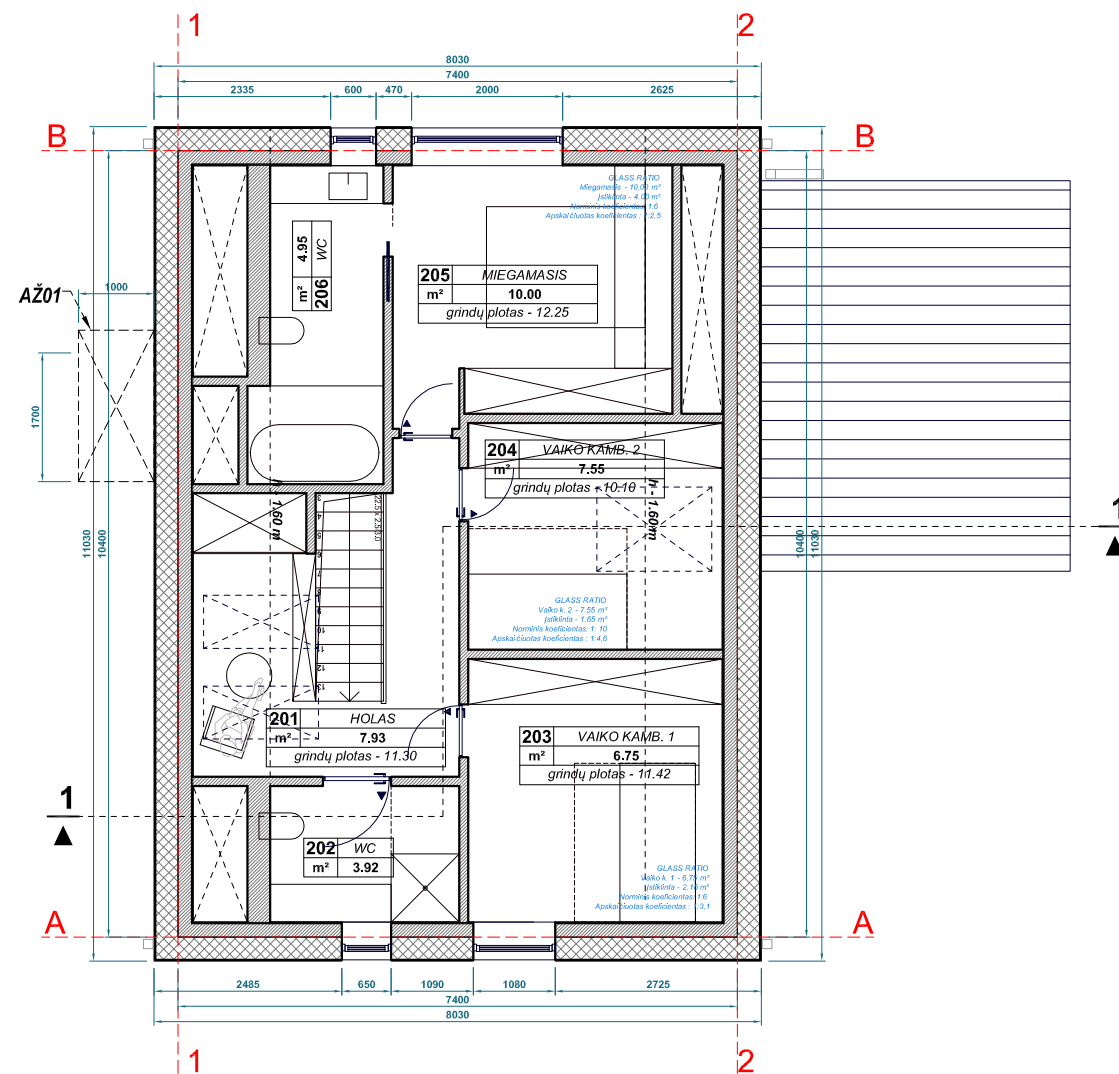
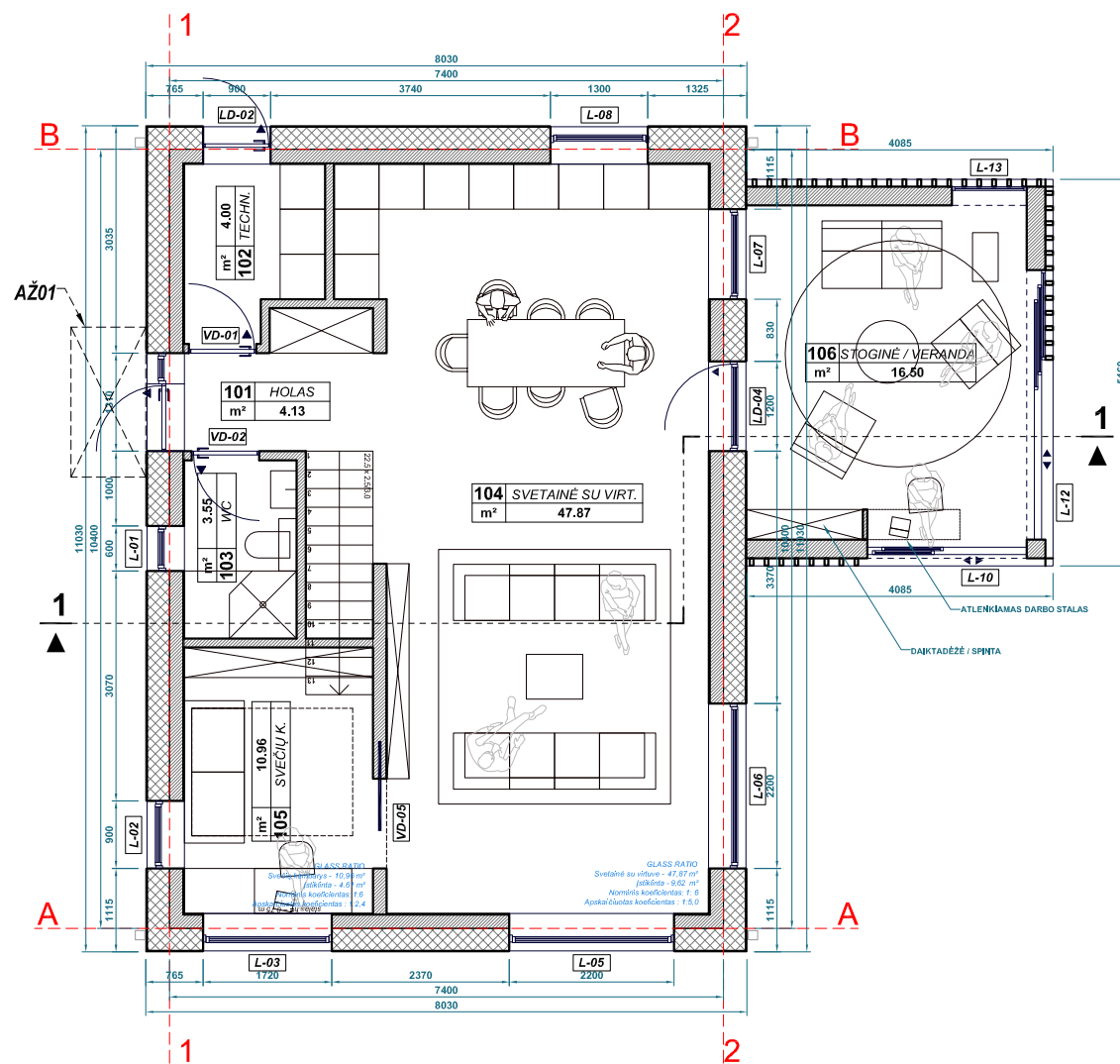


0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>	
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
304440594	Projekto pavadinimas: <b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė
A1089	SPV	V. Dapkevičius
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus
Kalba	Statytojas:	Brėžinio žymuo:
LT	<b>UAB "Doli"</b>	<b>UA2022-01-PP-SA.B-01</b>
		M 1:100
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA M<sup>2</sup>

101	Holas	4,13
102	Techninė pat.	4,00
103	WC 1	3,55
104	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	47,87
105	Svečių / darbo k.	10,96
106	Veranda	16,50
201	Holas	7,93
202	WC 2	3,92
203	Vaiko kamb. 1	6,75
204	Vaiko kamb. 2	7,55
205	Miegamasis 1	10,00
206	WC 3	4,95

BENDRAS PLOTAS 128.11



0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA MB, į. k. 304440594	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				
	Projekto pavadinimas: <b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: <b>PASTATO "B" 1 AUKŠTO PLANAS, MANSARDOS PLANAS, PJŪVIS 1-1</b>	Laida
A1089	SPV	V. Dapkevičius			0
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus			M 1:100
Kalba	Statytojas:	<b>UAB "Doli"</b>		Brėžinio žymuo:	Lapas
LT				<b>UA2022-01-PP-SA.B-02</b>	1
					1



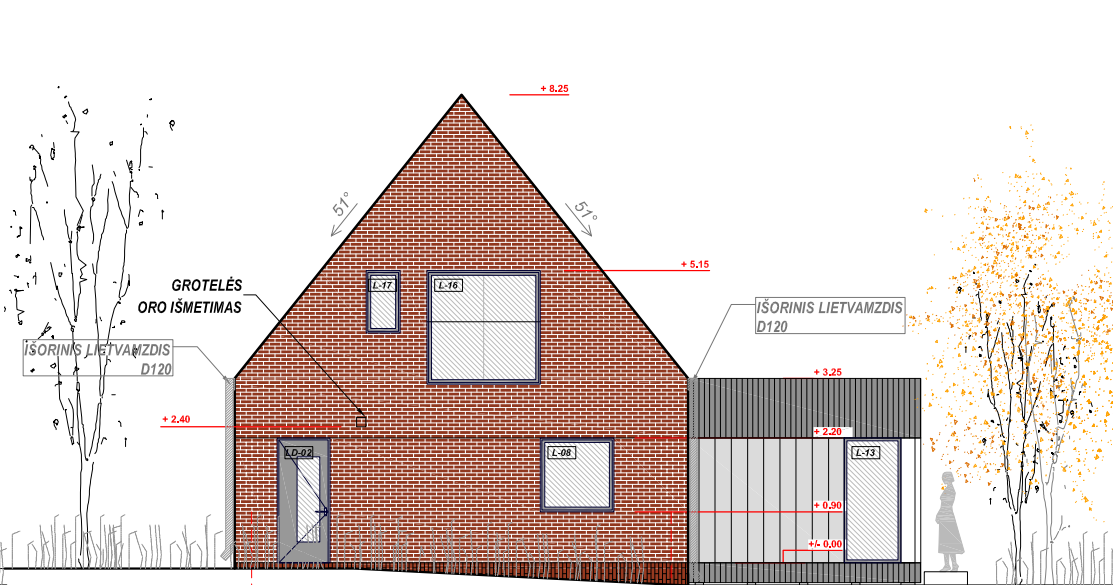
PASTATAS - A  
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2



PASTATAS - A  
FASADAS TARP AŠIŲ A-B



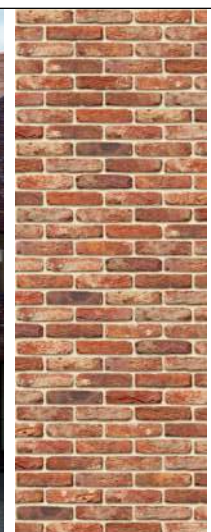
PASTATAS - A  
FASADAS TARP AŠIŲ B-A



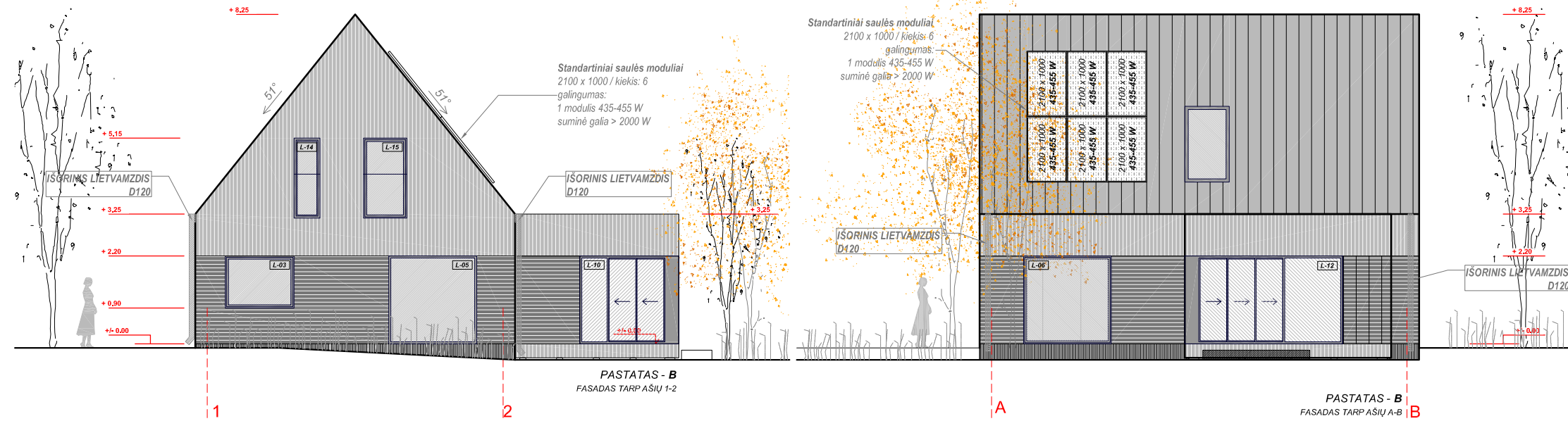
PASTATAS - A  
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1

Pastato "A" apdailos medžiagų žiniaraštis			
Pastato dalis	Medžiaga	Kiekis, m²	Pastabas
Fasadas A-B	Klinkerio plytelė	30,15	
Fasadas B-A	Klinkerio plytelė	25,65	
Fasadas 1-2	Klinkerio plytelė	38,55	
Fasadas 2-1	Klinkerio plytelė	37,70	
<b>BENDRAS</b>		<b>132,050</b>	
Veranda (fas. B-A)	med. dailylentė / kita	9,90	
Veranda (fas. 1-2)	med. dailylentė / kita	9,35	
Veranda (fas. 2-1)	med. dailylentė / kita	11,80	
<b>BENDRAS</b>		<b>31,050</b>	
Cokolis (fas. A-B)	Klinkerio plytelė	4,40	
Cokolis (fas. B-A)	Klinkerio plytelė	4,40	
Cokolis (fas. 1-2)	Klinkerio plytelė	1,70	
Cokolis (fas. 2-1)	Klinkerio plytelė	1,70	
<b>BENDRAS</b>		<b>12,200</b>	
Stogas - <b>BENDRAS</b>	Valcuotos plieninės skardos lakštai Ruukki Classic.	143,00	Plieninė skarda. Bendras lakšto plotis 505 mm. Ilgis – 6500mm. (tikinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus stogo konstrukcijos rengimo darbus). Spalva derinama su projekto autoriaus. Skardos storis 0,8 mm. Visi stogo elementai vieningos gamintojo sistemos, analogiškos spalvos.
Verandos stogas		20,95	Prilydoma bituminė danga.
Sniego gaudyklė		21,00 m	
Palangių skardinimas - <b>BENDRAS</b>		---	Pagal gamintojo technologiją. (Tikinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus fasado apdailos rengimo darbus).
Lauko angokraščiai - <b>BENDRAS</b>		---	Pagal gamintojo technologiją. (Tikinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus fasado apdailos rengimo darbus).

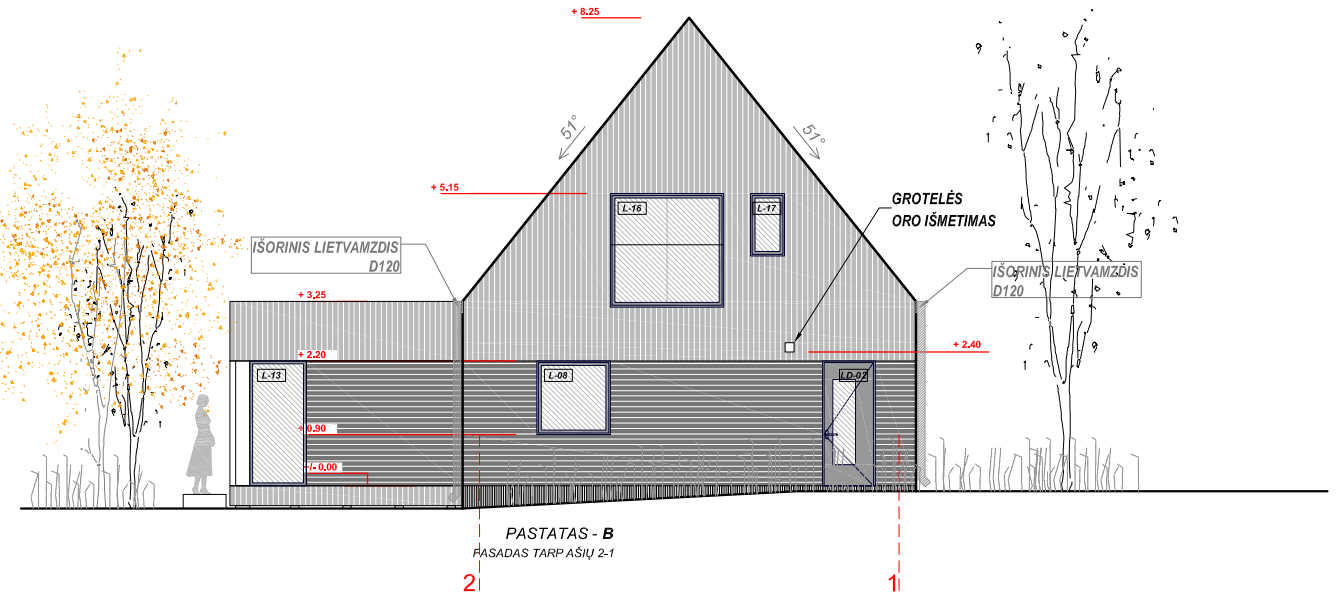
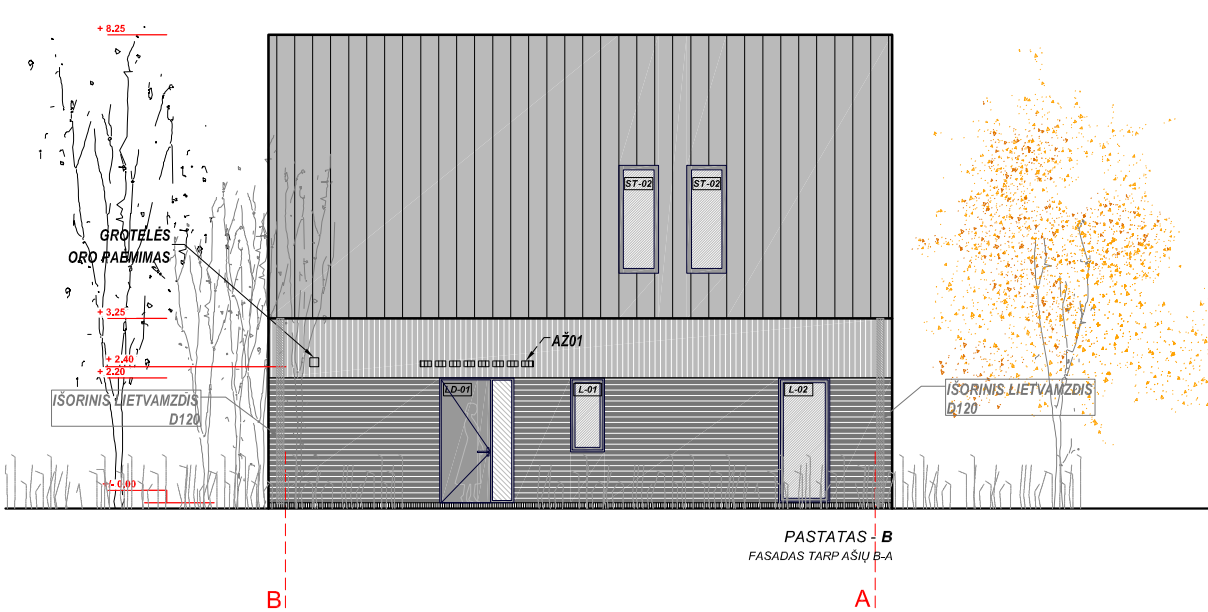
Pastabas:



0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:
MB, j. k.	Turgaus a. 21, Kialpėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		<b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>
304440594	Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė
	A1089	SPV	V. Dapkevičius
	A1841	SPDV, arch.	P. Džervus
	Kalba	Statytojas:	
LT		<b>UAB "Doli"</b>	
	Brėžinys:	<b>PASTATO "A" FASADAI</b>	
	Brėžinio žymuo:	<b>UA2022-01-PP.B-03</b>	
	M 1:150	Lapas	Lapų
		1	1



Pastato "B" apdailos medžiagų žiniaraštis			
Pastato dalis	Medžiaga	Kiekis, m²	Pastabas
Fasadas A-B	Medžio dailylentė	30,15	
Fasadas B-A	Medžio dailylentė	25,65	
Fasadas 1-2	Medžio dailylentė	35,50	
Fasadas 2-1	Medžio dailylentė	37,70	
<b>BENDRAS</b>		<b>129,000</b>	
Veranda (fas. B-A)	med. dailylentė / kita	9,90	
Veranda (fas. 1-2)	med. dailylentė / kita	9,35	
Veranda (fas. 2-1)	med. dailylentė / kita	11,80	
<b>BENDRAS</b>		<b>31,050</b>	
Cokolis (fas. A-B)	Tinkas	4,40	
Cokolis (fas. B-A)	Tinkas	4,40	
Cokolis (fas. 1-2)	Tinkas	1,70	
Cokolis (fas. 2-1)	Tinkas	1,70	
<b>BENDRAS</b>		<b>12,200</b>	
Stogas - <b>BENDRAS</b>	Valcuotos plieninės skardos lakštai Ruukki Classic.	143,00	Plieninė skarda. Bendras lakšto plotis 505 mm. Ilgis – 6500mm. Tikslinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus stogo konstrukcijos (rengimo darbus). Spalva derinama su projekto autoriais. Skardos storis 0,8 mm. Visi stogo elementai vieningos gamintojo sistemos, analogiškos spalvos (rengimo darbus).
Verandos stogas		20,95	Prilydoma bituminė danga.
Sniego gaudyklė		21,00 m	
Palangių skardinimas - <b>BENDRAS</b>		---	Pagal gamintojo technologiją. (Tikslinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus fasado apdailos (rengimo darbus).
Lauko angokraščiai - <b>BENDRAS</b>		---	Pagal gamintojo technologiją. (Tikslinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus fasado apdailos (rengimo darbus).



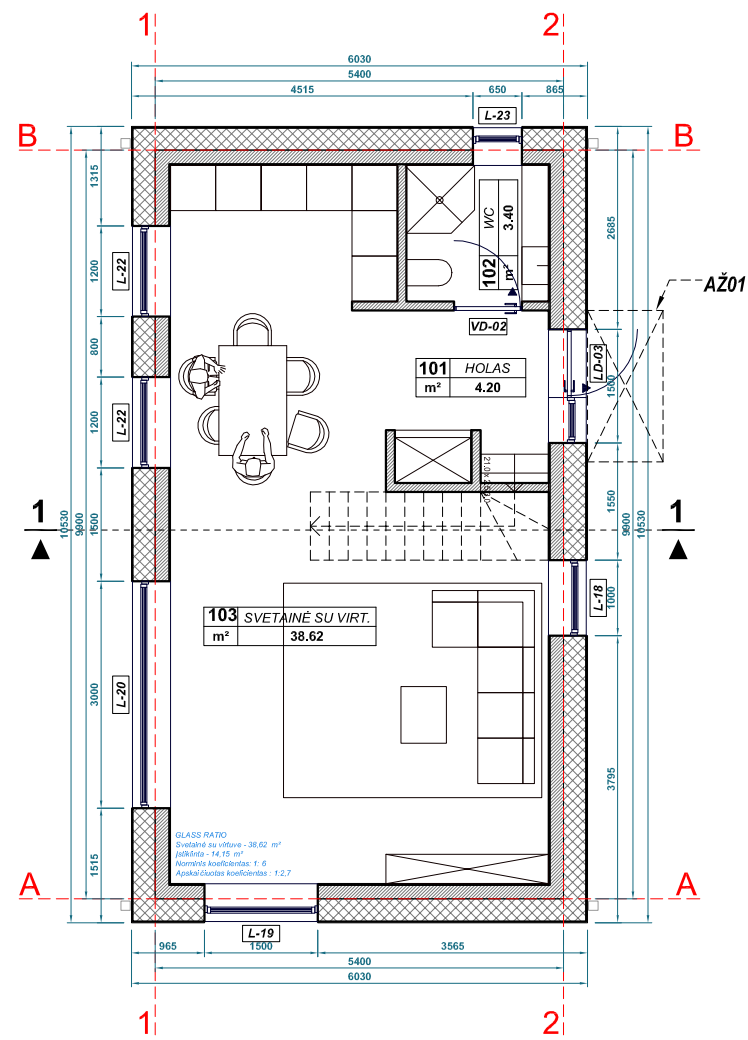
0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		<b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>
304440594	Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė
	A1089	SPV	V. Dapkevičius
	A1841	SPDV, arch.	P. Džervus
	Kalba	Statytojas:	
	LT	<b>UAB "Doli"</b>	
		Brėžinys:	<b>PASTATO "B" FASADAI</b>
		Brėžinio žymuo:	<b>UA2022-01-PP-SA.B-04</b>
		Laida	0
		M 1:150	
		Lapas	Lapų
		1	1



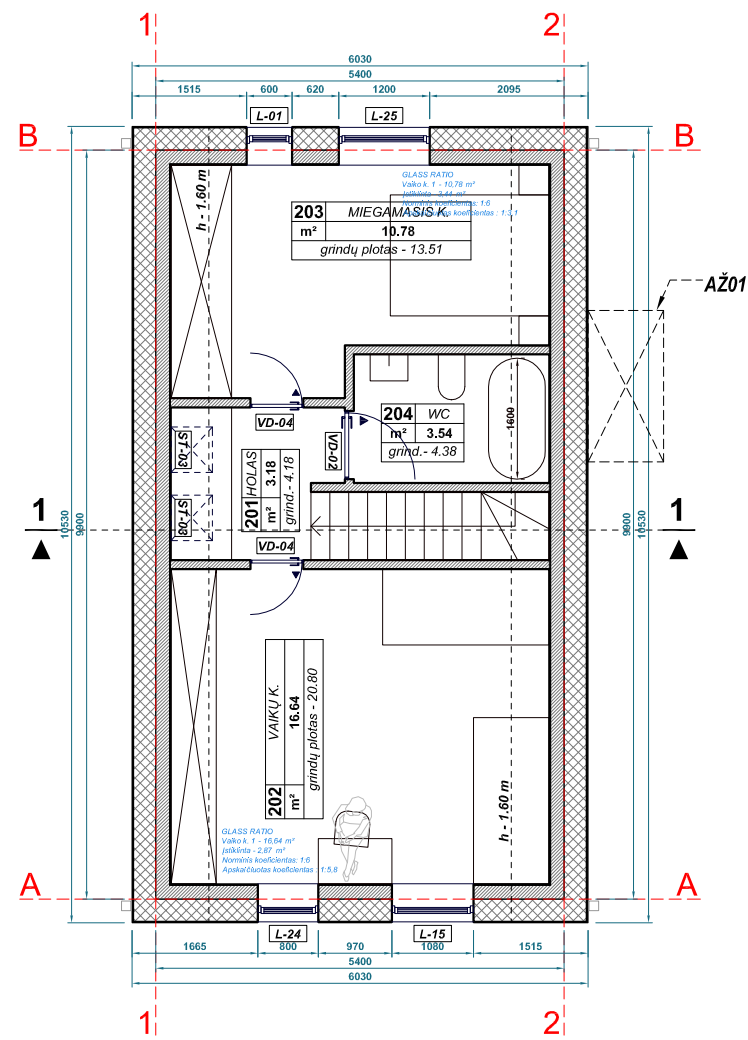
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA** **M<sup>2</sup>**

101	Holas	4,54
102	WC 1	3,40
103	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	38,62
201	Holas	3,18
202	Vaikų kamb.	16,64
203	Miegamasis kamb.	13,51
204	WC 2	3,54

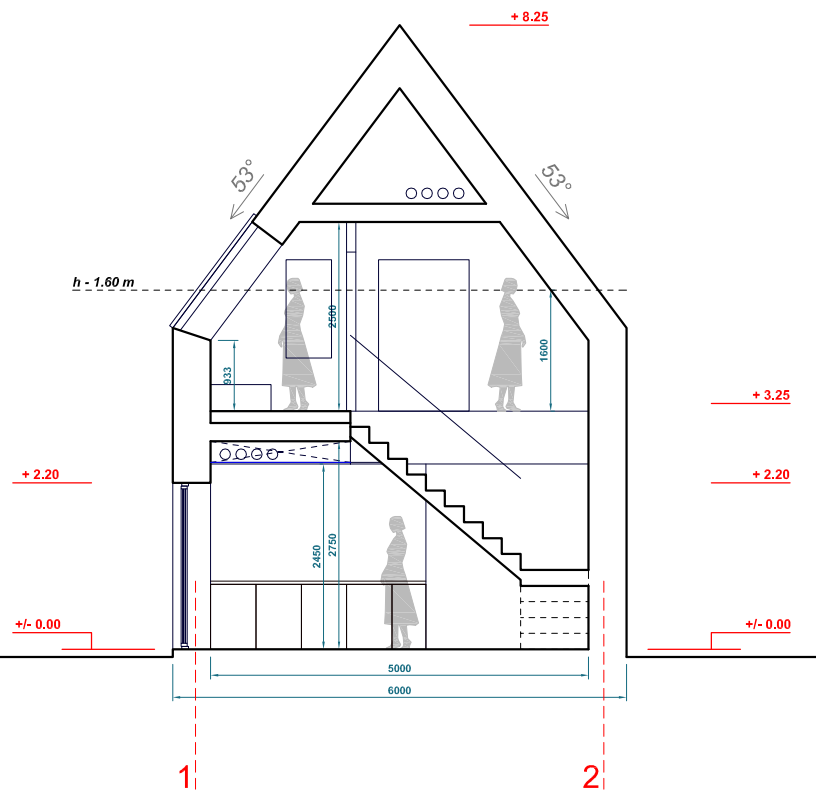
BENDRAS PLOTAS **83.43**



1 aukšto planas



mansardos planas



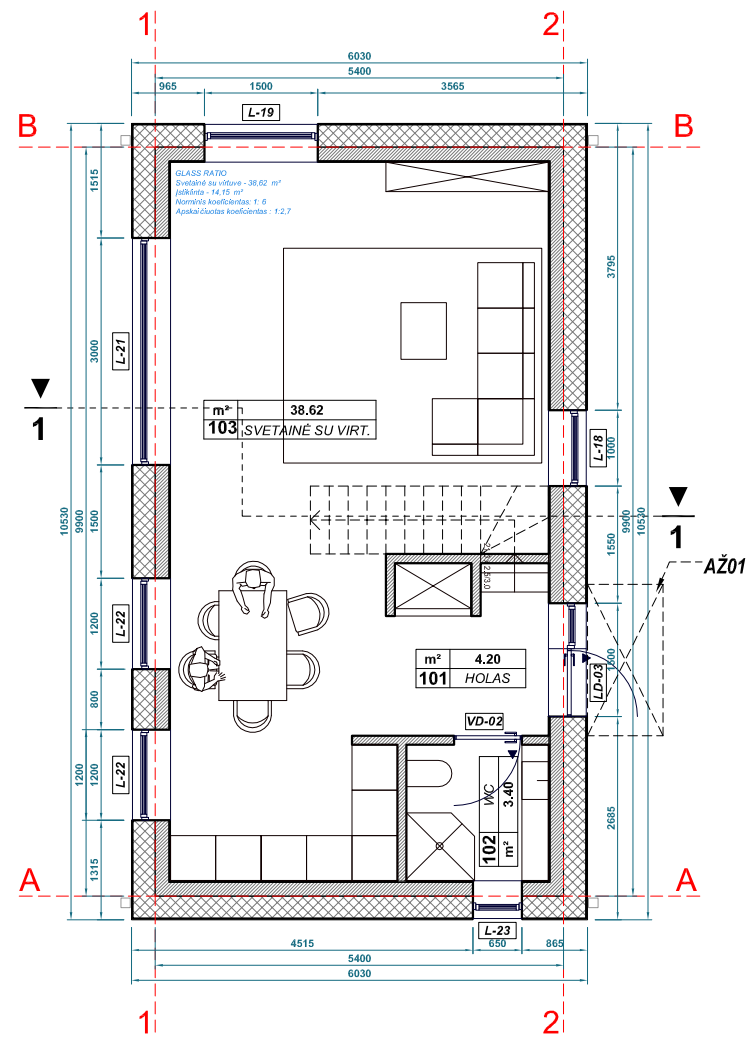
0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas: <b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>	
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			
304440594				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: <b>PASTATŲ "C" IR "D" 1 AUKŠTO PLANAS, MANSARDOS PLANAS, PJŪVIS 1-1</b>
A1089	SPV	V. Dapkevičius		
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus		
Kalba	Statytojas: <b>UAB "Doli"</b>			Brėžinio žymuo: <b>UA2022-01-PP-SA.B-05</b>
LT				M 1:100
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

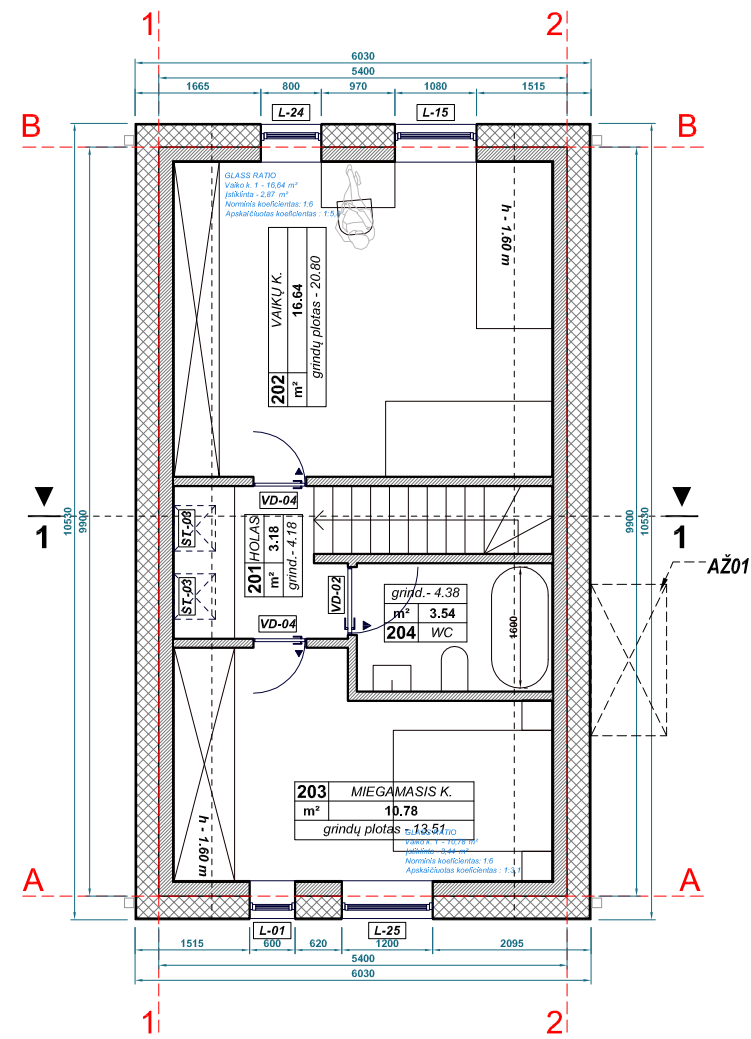
M<sup>2</sup>

101	Holas	4,54
102	WC 1	3,40
103	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	38,62
201	Holas	3,18
202	Vaikų kamb.	16,64
203	Miegamasis kamb.	13,51
204	WC 2	3,54

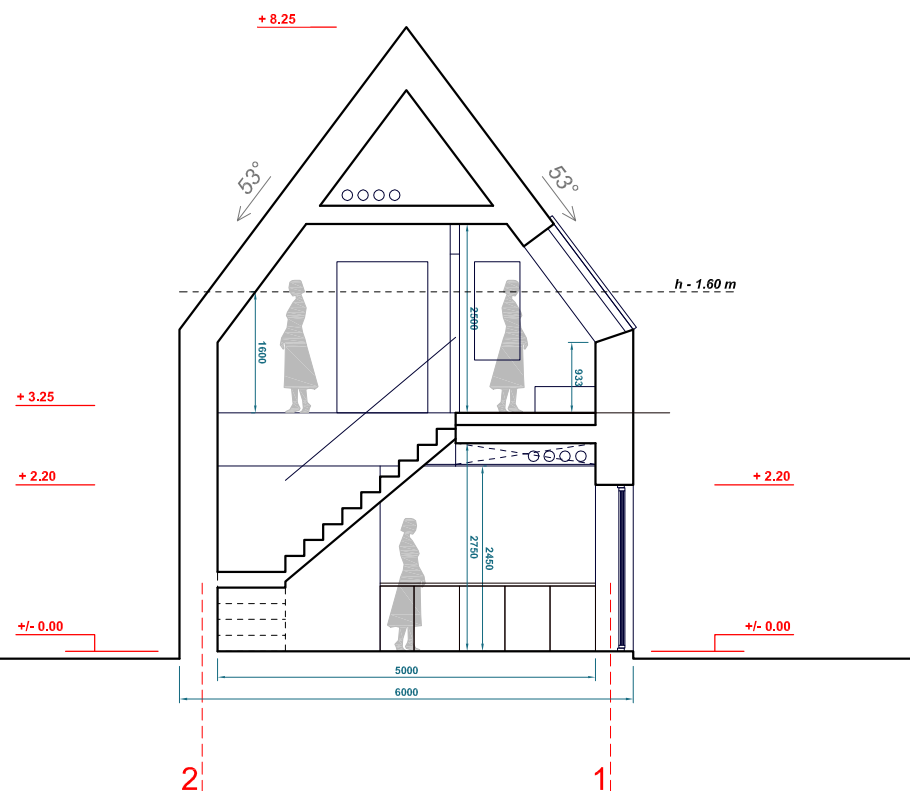
BENDRAS PLOTAS 83,43



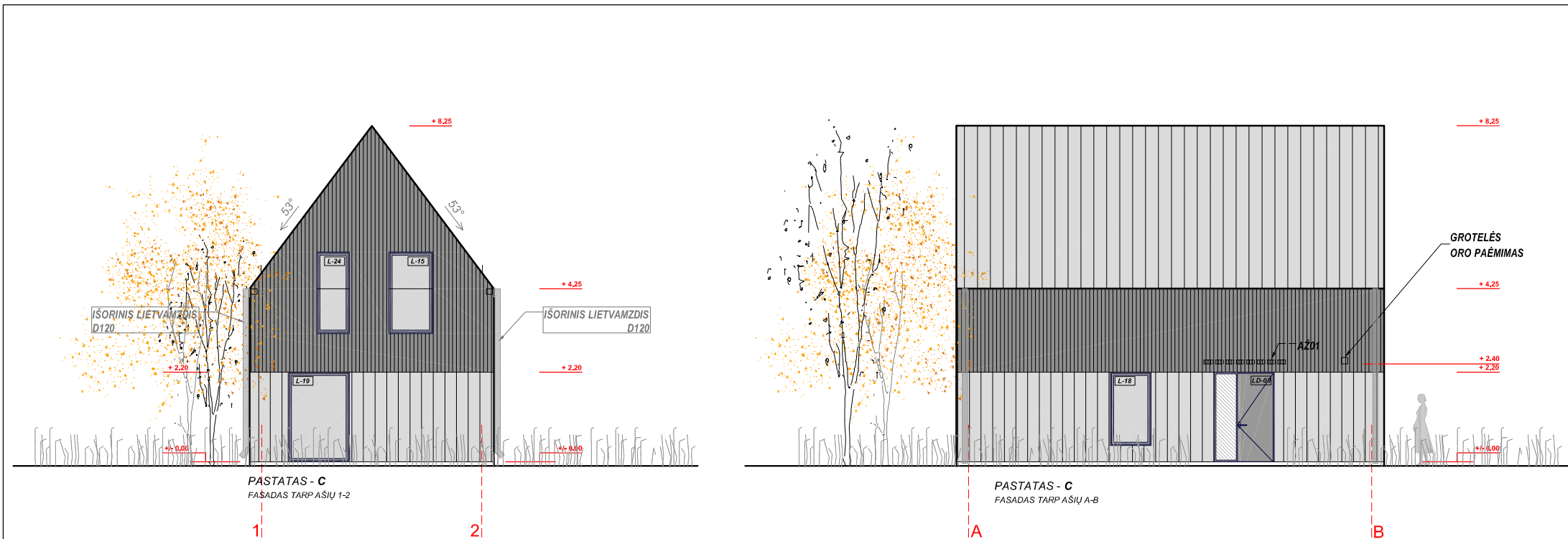
1 aukšto planas



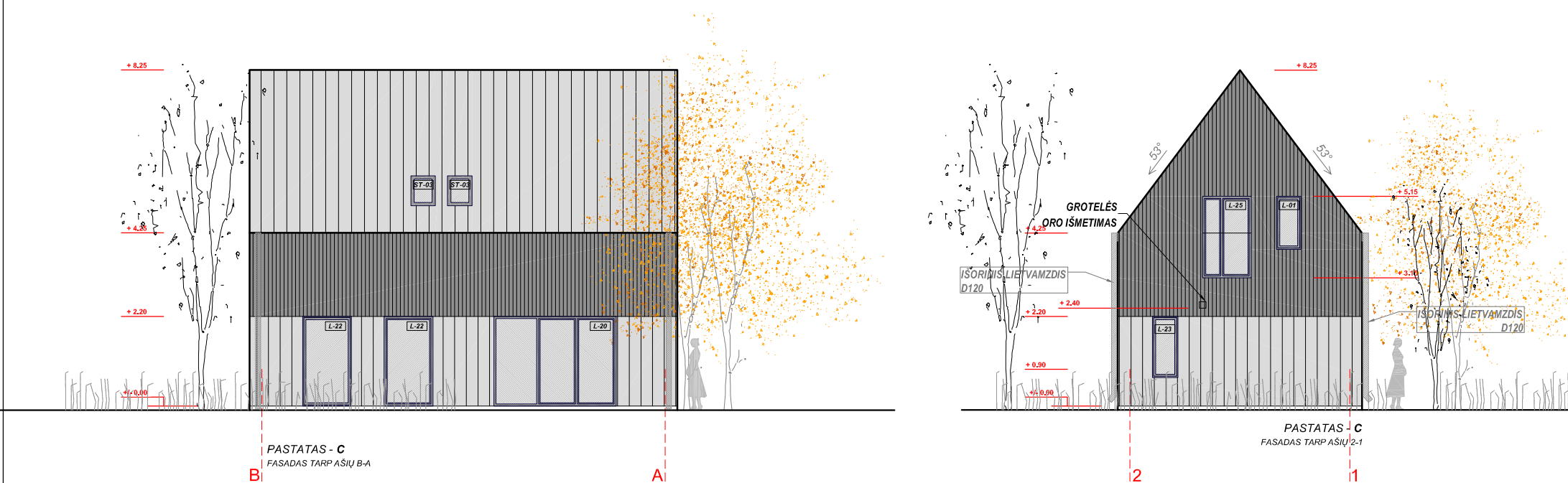
mansardos planas



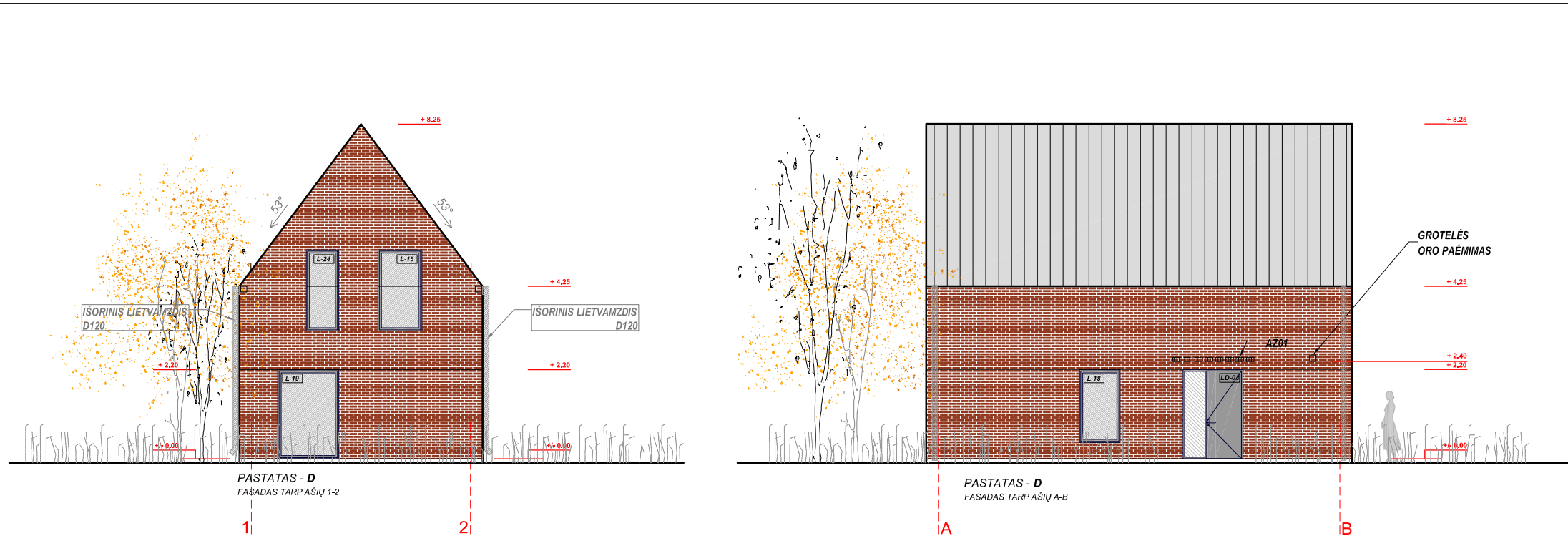
0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas: <b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>	
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			
304440594				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: <b>PASTATO "E" 1 AUKŠTO PLANAS, MANSARDOS PLANAS, PJŪVIS 1-1</b>
A1089	SPV	V. Dapkevičius		Laida 0
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus		M 1:100
Kalba	Statytojas:	UAB "Doli"		Brėžinio žymuo: <b>UA2022-01-PP-SA.B-06</b>
LT				Lapas 1



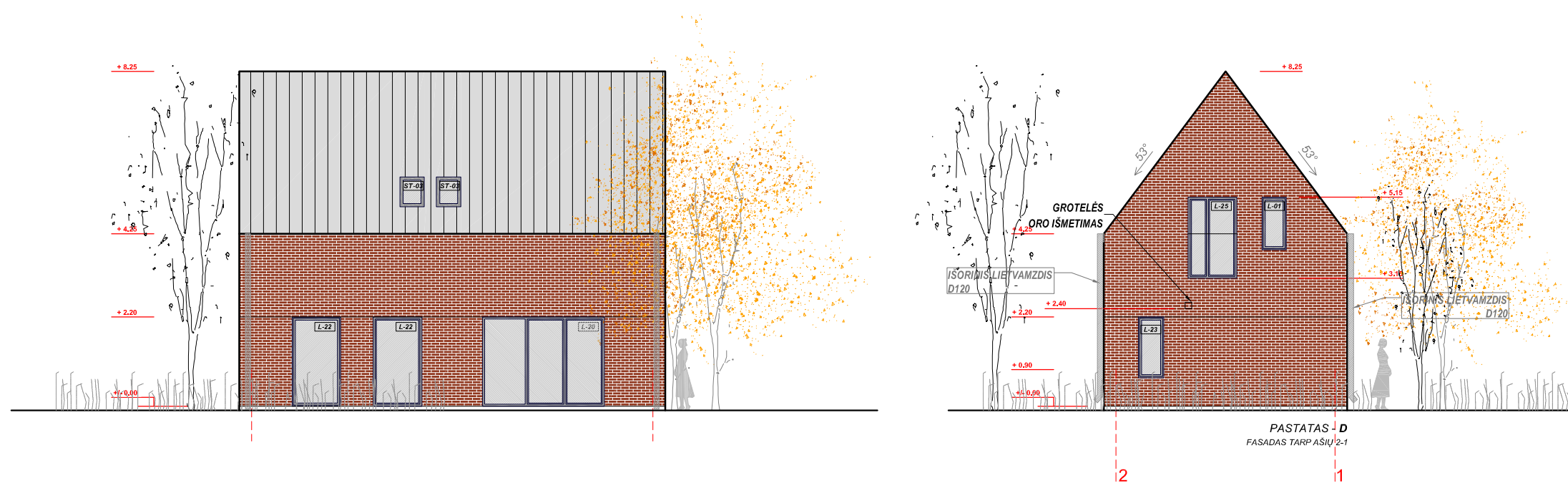
Pastato "C" apdailos medžiagų žiniarasė			
Pastato dalis	Medžiaga	Kiekis, m <sup>2</sup>	Pastabos
Fasadas A-B	Medžio dailylentė	39,60	
Fasadas B-A	Medžio dailylentė	32,85	
Fasadas 1-2	Medžio dailylentė	31,00	
Fasadas 2-1	Medžio dailylentė	33,45	
<b>BENDRAS</b>		<b>136,900</b>	
Cokolis (fas. A-B)	Tinkas	1,10	
Cokolis (fas. B-A)	Tinkas	1,10	
Cokolis (fas. 1-2)	Tinkas	0,80	
Cokolis (fas. 2-1)	Tinkas	0,80	
<b>BENDRAS</b>		<b>3,800</b>	
Stogas - <b>BENDRAS</b>	Valcuotos plieninės skardos lakštai Ruukki Classic.	<b>105,00</b>	Plieninė skarda. Bendras lakšto plotis 505 mm. Ilgis – 5000 mm. (Tiksliama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus stogo konstrukcijos įrengimo darbus). Spalva derinama su projekto autoriais. Skardos storis 0,8 mm. Visi stogo elementai vieningas gamintojo sistemos, analogiškos spalvos.
Sniego gaudyklė		<b>19,00 m</b>	
Palangių skardinimas - <b>BENDRAS</b>		---	Pagal gamintojo technologiją. (Tiksliama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus fasado apdailos įrengimo darbus).
Lauko angokraščiai - <b>BENDRAS</b>		---	Pagal gamintojo technologiją. (Tiksliama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus fasado apdailos įrengimo darbus).
Pastabos:			



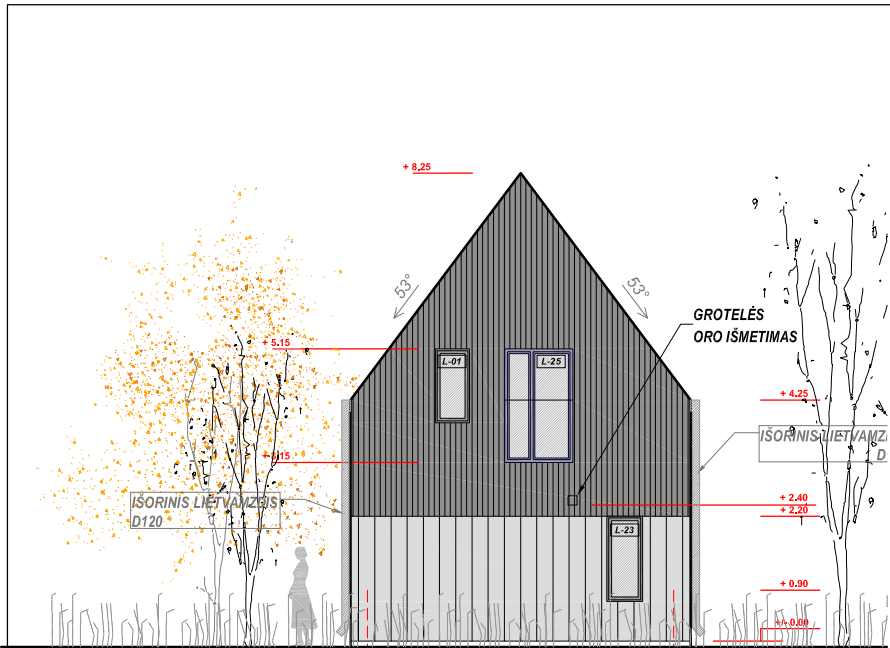
0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:
MB, j. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		<b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>
304440594	Kv.dok.Nr.	Pareigos	Brėžinys:
	A1089	SPV	<b>PASTATO "C" FASADAI</b>
	A1841	SPDV, arch.	Laida
		V., Pavardė	0
		V. Dapkevičius	M 1:150
		P. Džervus	Brėžinio žymuo:
			<b>UA2022-01-PP-SA.B-07</b>
Kalba	Statytojas:	Lapas	
LT	<b>UAB "Doli"</b>	1	Lapų
		1	1



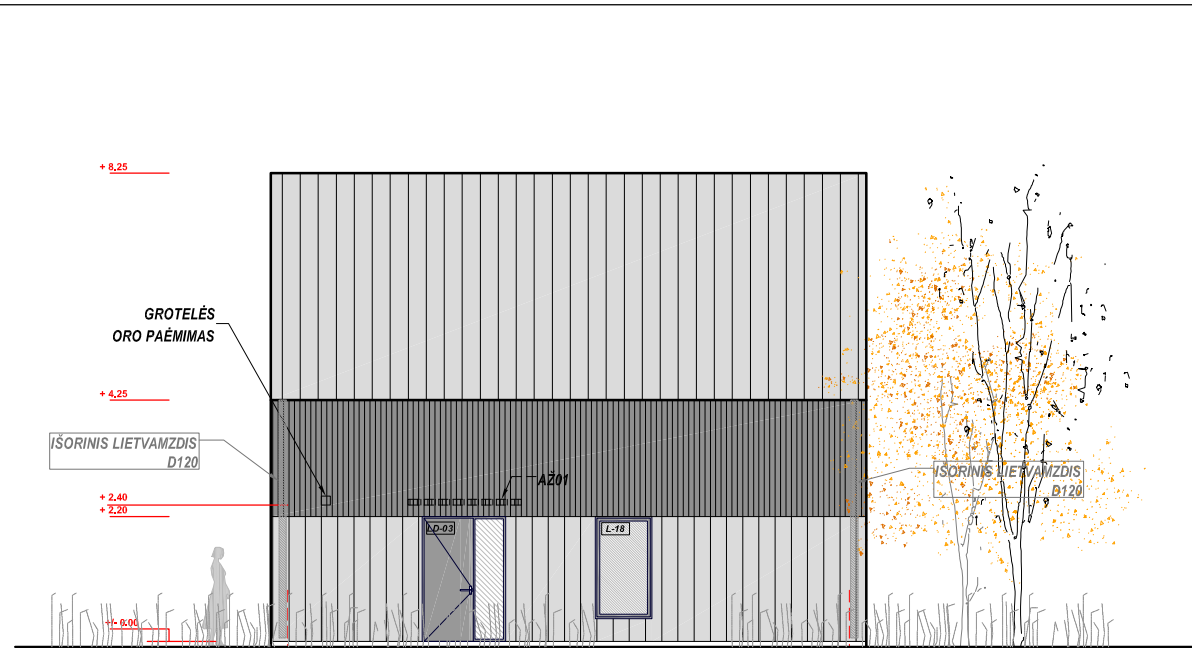
Pastato "D" apdailos medžiagų žiniaraštis			
Pastato dalis	Medžiaga	Kiekis, m²	Pastabos
Fasadas A-B	Klinkerio plytelė	39,60	
Fasadas B-A	Klinkerio plytelė	32,85	
Fasadas 1-2	Klinkerio plytelė	31,00	
Fasadas 2-1	Klinkerio plytelė	33,45	
<b>BENDRAS</b>		<b>136,900</b>	
Cokolis (fas. A-B)	Klinkerio plytelė	1,10	
Cokolis (fas. B-A)	Klinkerio plytelė	1,10	
Cokolis (fas. 1-2)	Klinkerio plytelė	0,80	
Cokolis (fas. 2-1)	Klinkerio plytelė	0,80	
<b>BENDRAS</b>		<b>3,800</b>	
Stogas - <b>BENDRAS</b>	Valcuotos plieninės skardos lakštai Ruukki Classic.	<b>105,00</b>	Plieninė skarda. Bendras lakšto plotis 505 mm. Ilgis – 5000 mm. (Tikslinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus stogo konstrukcijos įrengimo darbus). Spalva derinama su projekto autoriais. Skardos storis 0,8 mm. Visi stogo elementai vieningas gamintojo sistemos, analogiškos spalvos.
Sniego gaudyklė		<b>19,00 m</b>	
Palangių skardinimas - <b>BENDRAS</b>		---	Pagal gamintojo technologiją (Tikslinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus fasado apdailos įrengimo darbus).
Lauko angokraščiai - <b>BENDRAS</b>		---	Pagal gamintojo technologiją (Tikslinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus fasado apdailos įrengimo darbus).



0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:
MB, j. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		<b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>
304440594	Kv.dok.Nr.	Pareigos	Brėžinys:
	A1089	SPV	<b>PASTATO "D" FASADAI</b>
	A1841	SPDV, arch.	
		V., Pavardė	Laida
		V. Dapkevičius	0
		P. Džervus	M 1:150
Kalba	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	<b>UAB "Doli"</b>	<b>UA2022-01-PP-SA.B-08</b>	Lapų
			1 1



PASTATAS - E  
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2



PASTATAS - E  
FASADAS TARP AŠIŲ A-B



PASTATAS - E  
FASADAS TARP AŠIŲ B-A

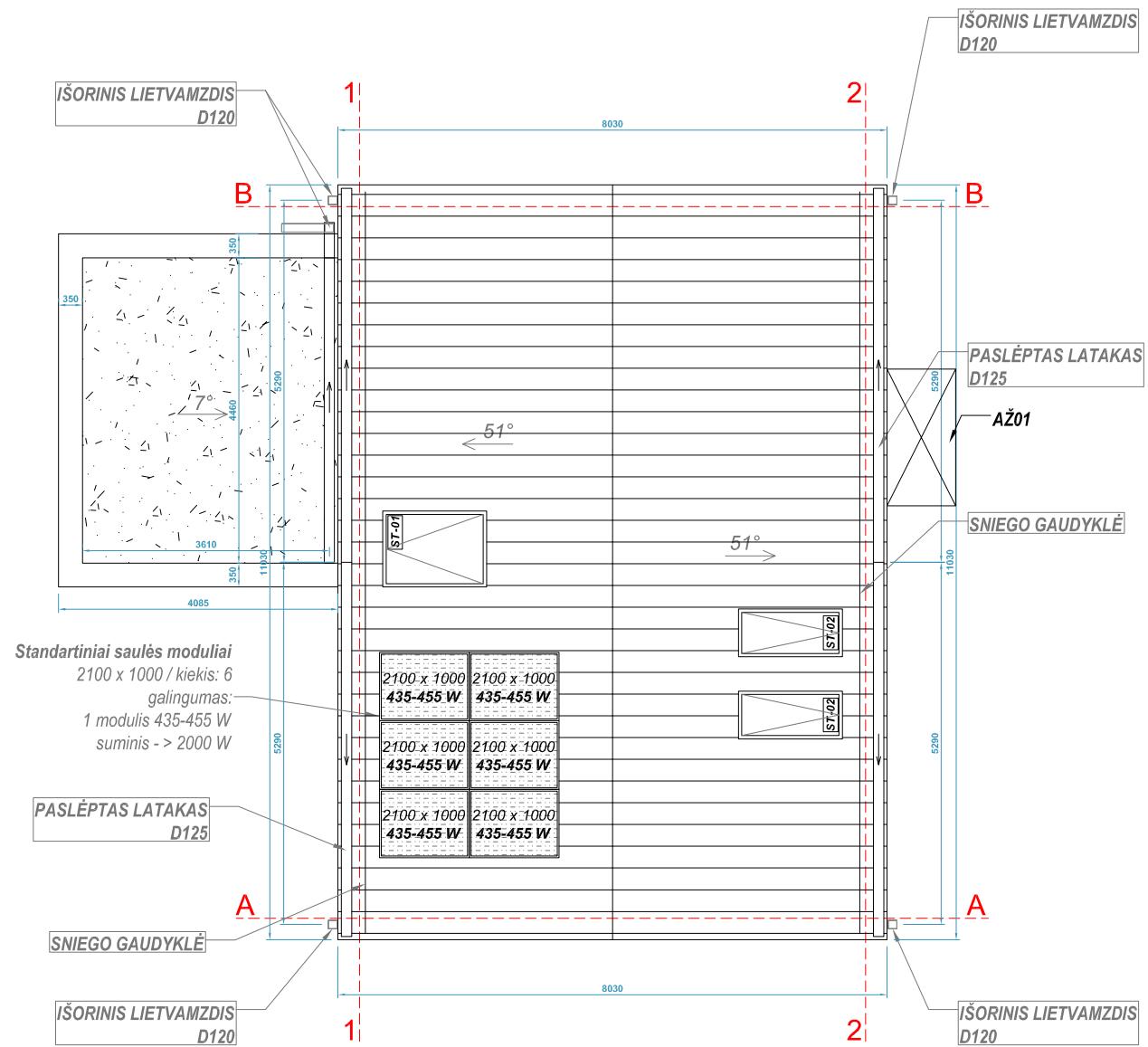


PASTATAS - E  
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1

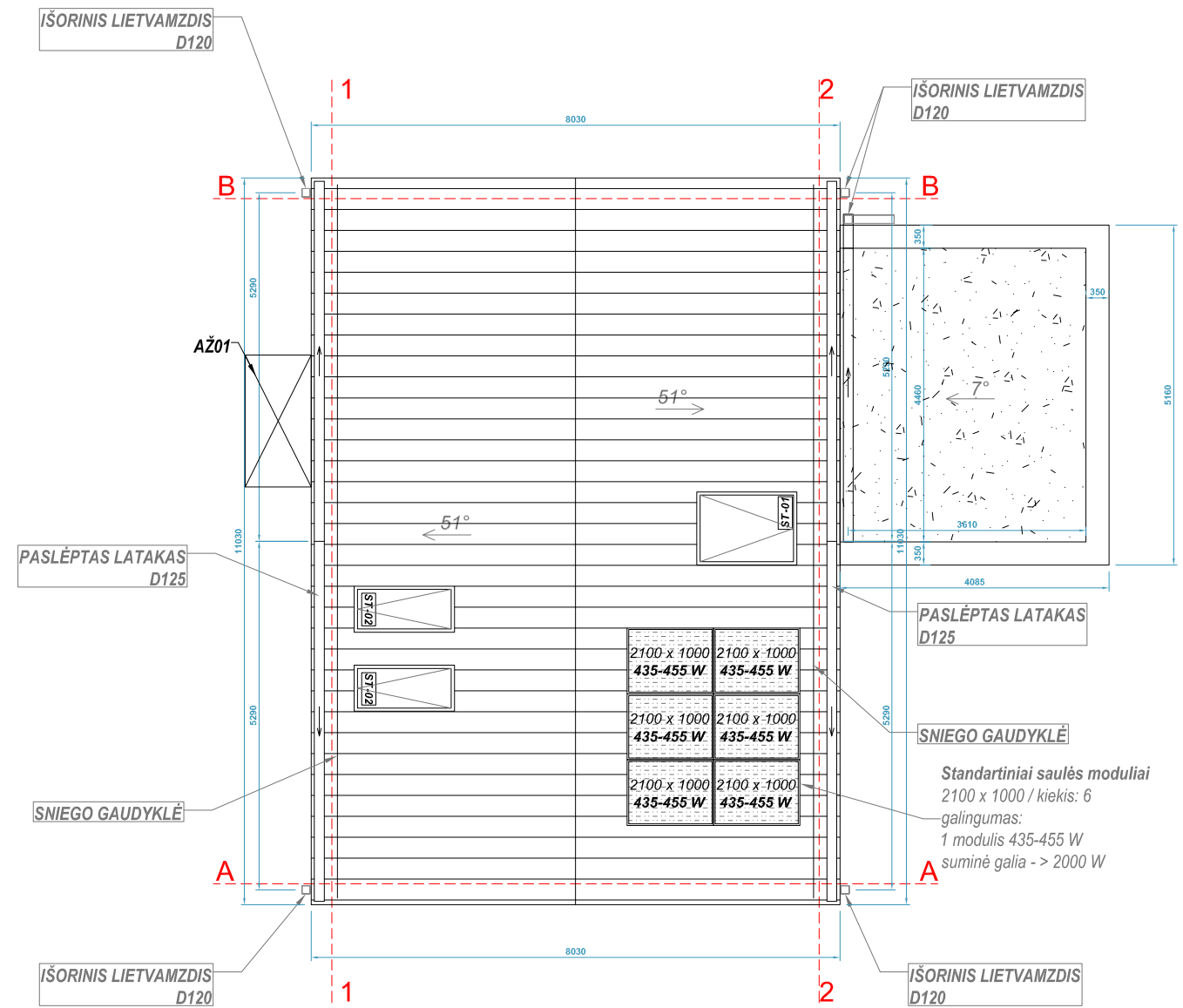
Pastato "E" apdailos medžiagų žiniaraštis			
Pastato dalis	Medžiaga	Kiekis, m²	Pastabos
Fasadas A-B	Medžio dailylentė	39,60	
Fasadas B-A	Medžio dailylentė	32,85	
Fasadas 1-2	Medžio dailylentė	31,00	
Fasadas 2-1	Medžio dailylentė	33,45	
<b>BENDRAS</b>		<b>136,900</b>	
Cokolis (fas. A-B)	Tinkas	1,10	
Cokolis (fas. B-A)	Tinkas	1,10	
Cokolis (fas. 1-2)	Tinkas	0,80	
Cokolis (fas. 2-1)	Tinkas	0,80	
<b>BENDRAS</b>		<b>3,800</b>	
Stogas - <b>BENDRAS</b>	Valcuotos plieninės skardos lakštai Ruukki Classic.	<b>105,00</b>	Plieninė skarda. Bendras lakšto plotis 505 mm. Ilgis – 5000 mm. (Tiksinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus stogo konstrukcijos įrengimo darbus). Spalva derinama su projekto autoriais. Skardos storis 0,8 mm. Visi stogo elementai vieningas gamintojo sistemos, analogiškos spalvos.
Sniego gaudyklė		<b>19,00 m</b>	
Palangių skardinimas - <b>BENDRAS</b>		---	Pagal gamintojo technologiją. (Tiksinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus fasado apdailos įrengimo darbus).
Lauko angokraščiai - <b>BENDRAS</b>		---	Pagal gamintojo technologiją. (Tiksinama Statybos rangovo prieš užsakant medžiagas, pagal faktinę situaciją, atlikus fasado apdailos įrengimo darbus).



0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas: <b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>
MB, j. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		
304440594			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1089	SPV	V. Dapkevičius	
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus	
Kalba	Statytojas:		Brėžinys: <b>PASTATO "E" FASADAI</b>
LT	<b>UAB "Doli"</b>		M 1:150
			Brėžinio žymuo: <b>UA2022-01-PP-SA.B-09</b>
			Lapas
			Lapų
			1
			1

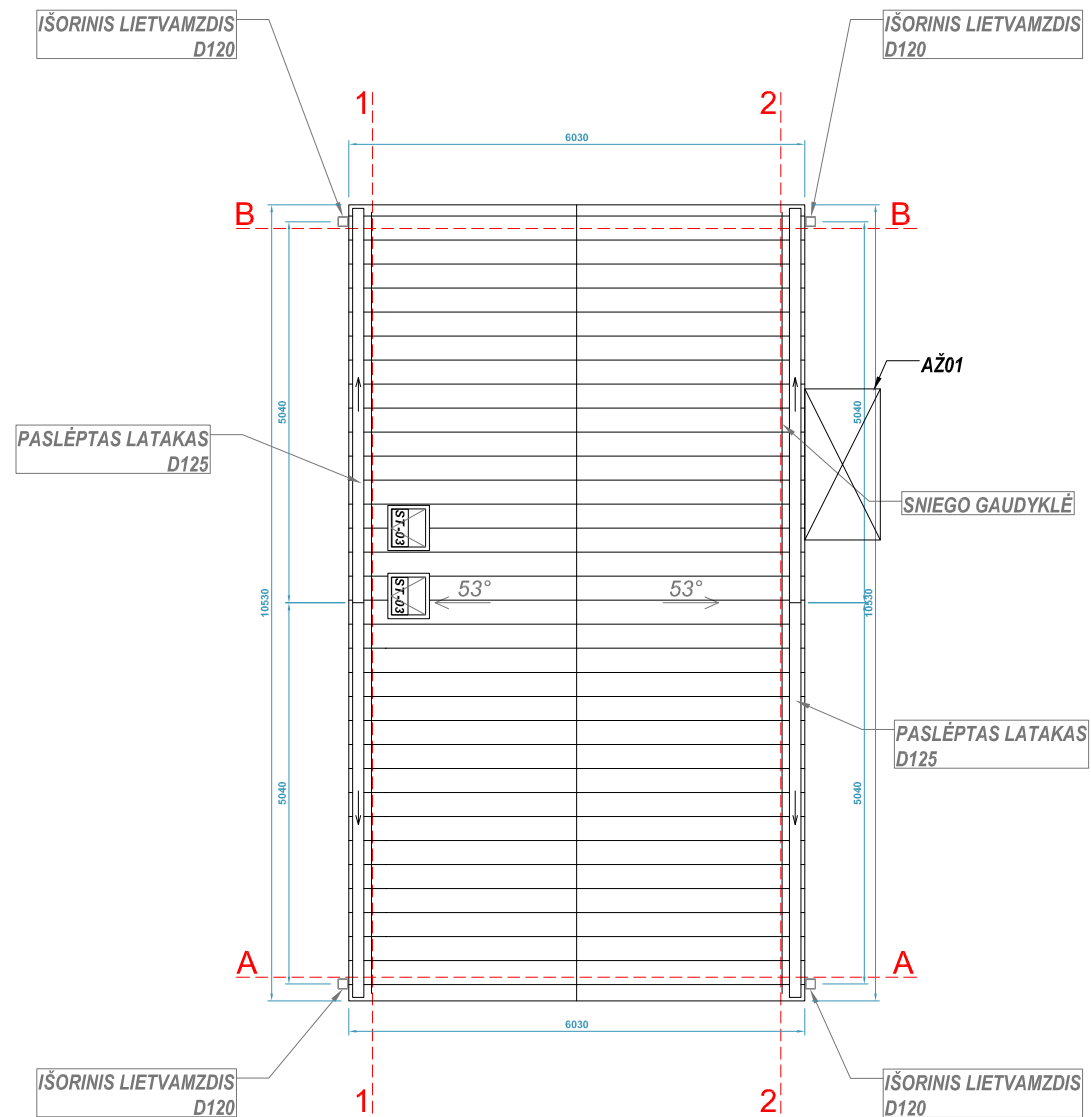


PASTATO "A" STOGO PLANAS

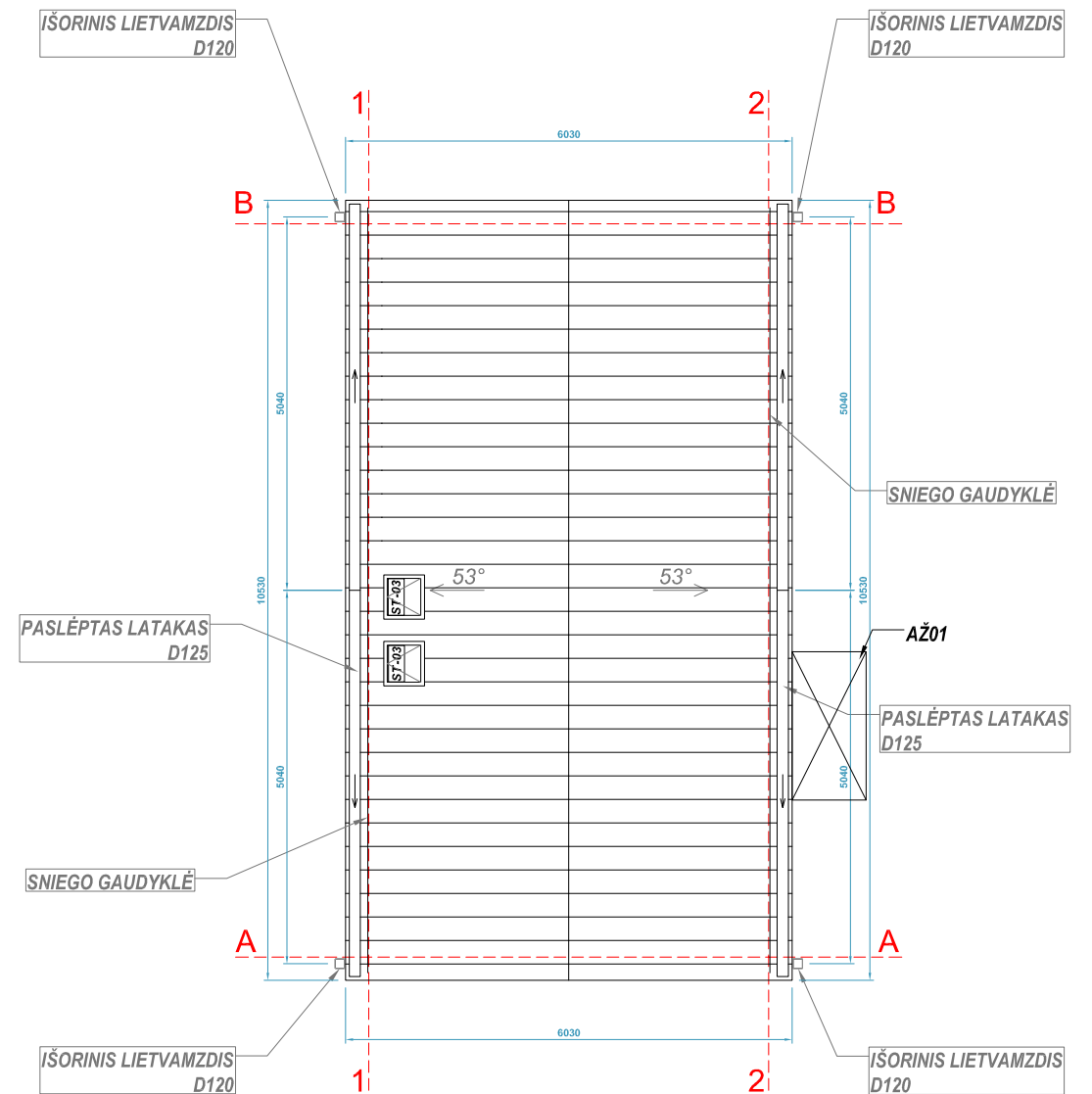


PASTATO "B" STOGO PLANAS

0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:	
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		<b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>	
304440594	Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
	A1089	SPV	V. Dapkevičius	
	A1841	SPDV, arch.	P. Džervus	
	Kalba	Statytojas:		Brėžinys:
LT		<b>UAB "Doli"</b>		<b>PASTATŲ "A" IR "B" STOGŲ PLANAI</b>
				M 1:100
				Brėžinio žymuo:
				<b>UA2022-01-PP-SA.B-10</b>
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PASTATŲ "C", "D" STOGŲ PLANAI



PASTATO "E" STOGO PLANAS

0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipeida +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			<b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>
304440594	Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1089	SPV	V. Dapkevičius		
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus		
Kalba	Statytojas:			Brėžinys:
LT	<b>UAB "Doli"</b>			<b>PASTATŲ "C", "D" IR "E" STOGŲ PLANAI</b>
				M 1:100
				Brėžinio žymuo:
				<b>UA2022-01-PP-SA.B-11</b>
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2021-06-14	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:	
MB, j. k.	Turgaus a. 21, Klalpėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		<b>Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas</b>	
304440594	Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
	A1089	SPV	V. Dapkevičius	
	A1841	SPDV, arch.	P. Džervus	
	Kalba	Statytojas:		Brėžinys:
	LT	UAB "Doli"		<b>VIZUALIZACIJOS</b>
				M 1:100
				Brėžinio žymuo:
				<b>UA2022-01-PP-SA.VIZ</b>
				Lapas
				Lapų
				0
				1
				1















PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 06

24 d.

### PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB „Doli“, į.k. 300518394 adresas: A. Goštauto g. 8, Vilnius atstovaujama direktoriaus
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „Urbanistinė architektūra“, į.k. 304440594 Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda atstovaujama vadovo
PROJEKTO VADOVAS	Vaidotas Dapkevičius, atestato Nr. A1089
STATYBOS ADRESAS	Palanga, Jotvingių g. 5
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Žemės sklypo adresas: Jotvingių g. 5, Palanga. Unikalus Nr.: 4400-1507-0618 Kadastro Nr.: 2501/0014:131 Palangos m. k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha Nuosavybės teisė: UAB „Doli“, į.k. 300518394
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (numatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr. 44.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklyp planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planai, topografinė nuotrauka, kiti dokumentai.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui – skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.)

Užsakovas:

UAB „Doli“  
Direktorius

pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

Projektuotojas:

MB „Urbanistinė architektūra“  
Vadovas

pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

Projekto vadovas:

Projekto vadovas

Vaidotas Dapkevičius

pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupės, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privaloma vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu. Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-12 11:45:49

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1049976**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2008-02-25**  
Adresas: **Palanga, Jotvingių g. 5**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1507-0618**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:131 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8314 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **5196 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **51200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Doli", a.k. 300518394**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1507-0618, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-6494**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1507-0618, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**  
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**S. Ukso geodezinių darbų įmonė, a.k. 164236384**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1507-0618, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-04**



**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

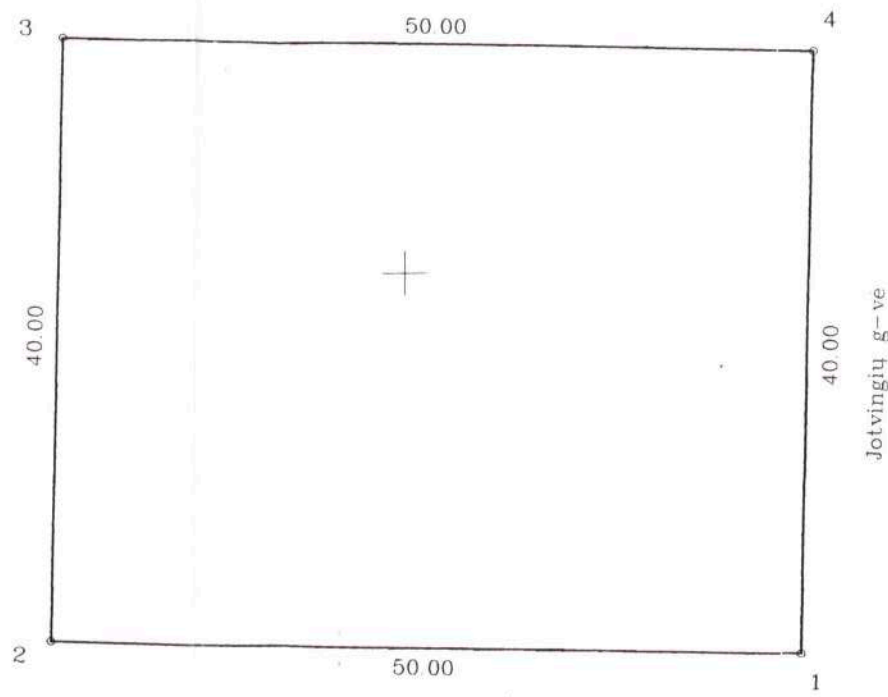


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m<sup>2</sup>



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2008-02-25  
(data)

X=15900  
Y=3800

Kadastro:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0	4 0 1 3 1	

*Jotvingių g. 5*

Galvė, namo Nr.	Sviesos/Jotvingių g-vė Skl. Nr.43
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Sviesos g-vė sklypas Nr.44	
2-3	Sklypas Nr. 39	
3-4	Sklypas Nr.42	
4-1	Jotvingių g-vė	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008-01-15 m žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

[Redacted Signature] (parašas) [Redacted Date] (data)



[Redacted Signature]

[Large Redacted Area]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 140131

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15924.53	3875.94				
2	R	15925.85	3825.96				
3	R	15965.84	3827.02				
4	R	15964.52	3877.00				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=15947 Y=3852	
Valstybinė LKS-1994	6211382/318625	23/62-0295
Žiniaraštį sudarė	[REDACTED]	

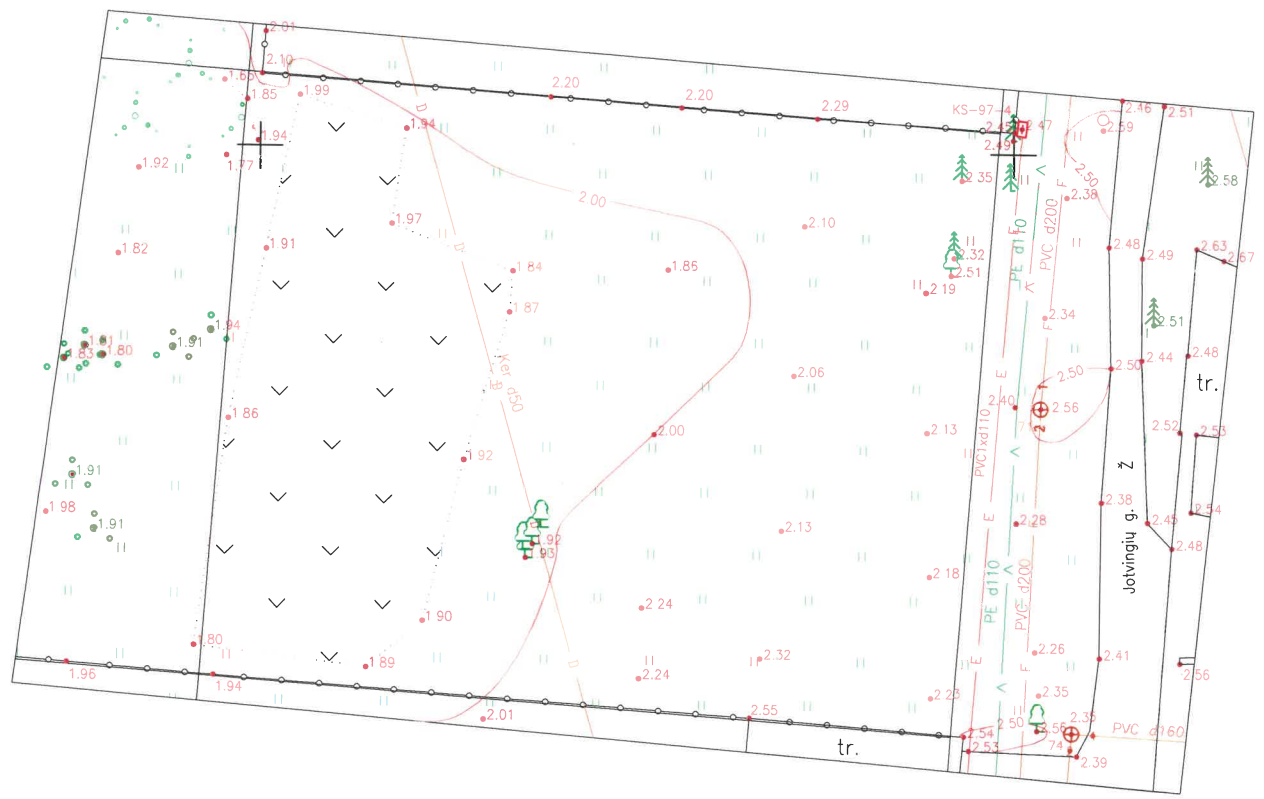
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/62 - 0295



18600  
6211350



Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		OBJEKTO UNIKALUS nr. <u>25-20-1684</u>	
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Jotvingių g. 5, Palanga	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261			
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS			2020-12-07
DIREKTORIUS			

A.V

## Signature Not Verified

Dokumenta elektroniniu parašu  
pasirašė

Data: 2020-01-07 15:42:55



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2020-01-07 15:42:31

**PRIEIGOS RAKTAS: 28-2697908-829294**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **MB "Urbanistinė architektūra"**  
Kodas: **304440594**  
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas:  
NTR objekto kodas: **4400-1993-4524:1236**  
Įregistravimo data: **2017-01-04**  
Versija: **4 (2020-01-07)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Architektūros ir teritorijų planavimo veikla bei su tuo susijusios konsultacijos**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
**Nuo 2017-01-04**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2017-01-04**

5.2.1. Asmuo: \_\_\_\_\_ a.k. \_\_\_\_\_, vadovaujantis partneris  
Registruota: **Paskyrimo (išrinkimo) data 2017-01-01**  
**Nuo 2017-01-04**

**6. Dalyviai: įrašų nėra**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
**Nuo 2017-01-04**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**

**9. Kiti duomenys:**Finansinių metų pradžia: **01-01**Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai****Dokumento data: 2017-01-01****Įregistruotas: 2017-01-04**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas: **uarchitektura@gmail.com**

---

2020-01-07 15:42:31

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos  
skyriaus

Skyriaus vadovė

UAB „Doli“, j.k. 300518394  
A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius

**ĮSAKYMAS**  
**DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**  
2020 m. lapkričio 18 d.

ĮSAKAU projekto „Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas“ vadovu skirti architektą Vaidotą Dapkevičių, kv. dok. Nr. A1089.

Statytojas (įgaliotojas):



UAB „Doli“ direktorius



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1089

### *Vaidotas Dapkevičius*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79  
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141  
2019 m. sausio mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 149



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1841

### *Petras Džervus*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovas.**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. gegužės mėn. 26 d. posėdžio protokolas Nr. 113  
2021 m. gegužės mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 179

**UAB „Doli“, j.k. 300518394**  
A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius

**ĮGALIOJIMAS**  
**dėl atstovavimo**

2021-03-15  
Vilnius

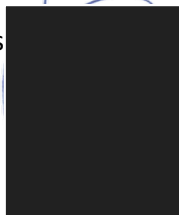
Aš, [redacted], UAB „Doli“ direktorius, įgalioju MB „Urbanistinė architektūra“, j.k. 304440594 architektą-projekto vadovą Petrą Džervų (gim. [redacted], kvalifikacijos atestato Nr. A1841), užsakovo vardu atstovauti mane visuose Lietuvos Respublikos institucijose, įstaigose ir organizacijose tiek, kiek tai susiję su:

**Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas**

Įskaitant:

1. Dokumentų tvarkymą, tiek kiek tai susiję su minėtu projekto ruošimu ir projektavimo sąlygų užsakymu bei gavimu;
2. Projekto derinimą;
3. Pateikti prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą ir skaitmeninę projekto „Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1.), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas“ versiją nuotoliniu būdu, naudojantis LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.

Statytojas (įgaliotojas



UAB „Doli“ direktorius



# Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ĮŽANGA

1992 metais remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildė minėtą užduotį, buvo atliktas Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projektas, autorius R. Norkus.

Remiantis Palangos m. valdybos architektūros ir urbanistiškos skyriaus 1993 09 24 raštu Nr. 122 atlikta Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra. Pasoregavus planą, gyvenvietės centrinės dalies išplanavimas išlieka nepakitęs. Naujai projektuojami tik gyvenvietės pakraščiai. Naujos gatvės sujungiamos su anksčiau suprojektuotomis nekeičiant buvusios jų konfiguracijos. Gyvenamosios gatvės plotis tarp raudomųjų linijų - 30m. Transporto parkavimas numatomas: individualaus užstatymo kvartaluose - sklypo ribose, prie daugiabučių gyvenamųjų namų - prie namų įrengtose parkavimo aikštelėse.

Monciškių gyvenvietė projektuojama kaip miesto tipo kurortinė gyvenvietė, todėl nenumatoma ūkinų pastatų (gyvulių auginimui) vieta. Šiuokšlės išvežamos šiukšlėvežėmis mašinomis į Palangos m. savartyną.

Atliekant korektūrą, sumažėja individualių gyvenamųjų namų sklypų skaičius. Jų išplanavimas koreguojamas prisilaikant bendro gyvenvietės išplanavimo principo.

### 2. GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Kadangi sumažėja pastavių gyventojų skaičius, atliekamas naujas skaičiavimas:

- pastovių ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai duodami lentelėje 1. Darant paskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blokuose namuose, dydis - 4-5 žmonės.

- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose, dydis - 3-5 žmonės.

- poilsio istaigos žiemą bus naudojamos tik puse savo pajėgumų.

- pastovūs gyventojai vasaros metu savo namuose priims vidutiniškai po 4 poilsiautojus.

- sezono metu į Monciškes atvyks dar apie 500 neorganizuotų poilsiautojų.

Anksčiau projektuotas 100 v. motelis lieka už raudonąją liniją. Detalaus projekto korektūroje jis nebeprojektuojamas ir todėl sumažėja skaičiuojamasis gyventojų skaičius.

Lentelė 1

Bil. Nr.	Pavadinimas	Vasara	Žiema
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	1826	1826
2.	Poilsiautojai šeimybiniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyventojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Neorganizuoti vienos dienos poilsiautojai	500	-
Viso:		6474	2846

### 2. Gyvenami namai

#### 1. Gyvenami namai numatomi:

- individualūs

- sklypuose po 10a - 220 vnt.

- sklypuose po 6a - 40 vnt.

- blokuoti sklypuose po 250 m<sup>2</sup> + 71 vnt.

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Skaičiuojamasis gyventojų tankis - 64 žm/ha (pagal normas žemas gyventojų tankis - 70 žm/ha).

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a.  
Pastato aukštis nuo  $\pm$  0,000 iki kraigo 8m, kai sklypas 6a.  
ir 10m, kai sklypas 10a.

Sklypų užstatymo procentas:

-sklypas 250m<sup>2</sup> - 40%

- sklypas 6a - 35%

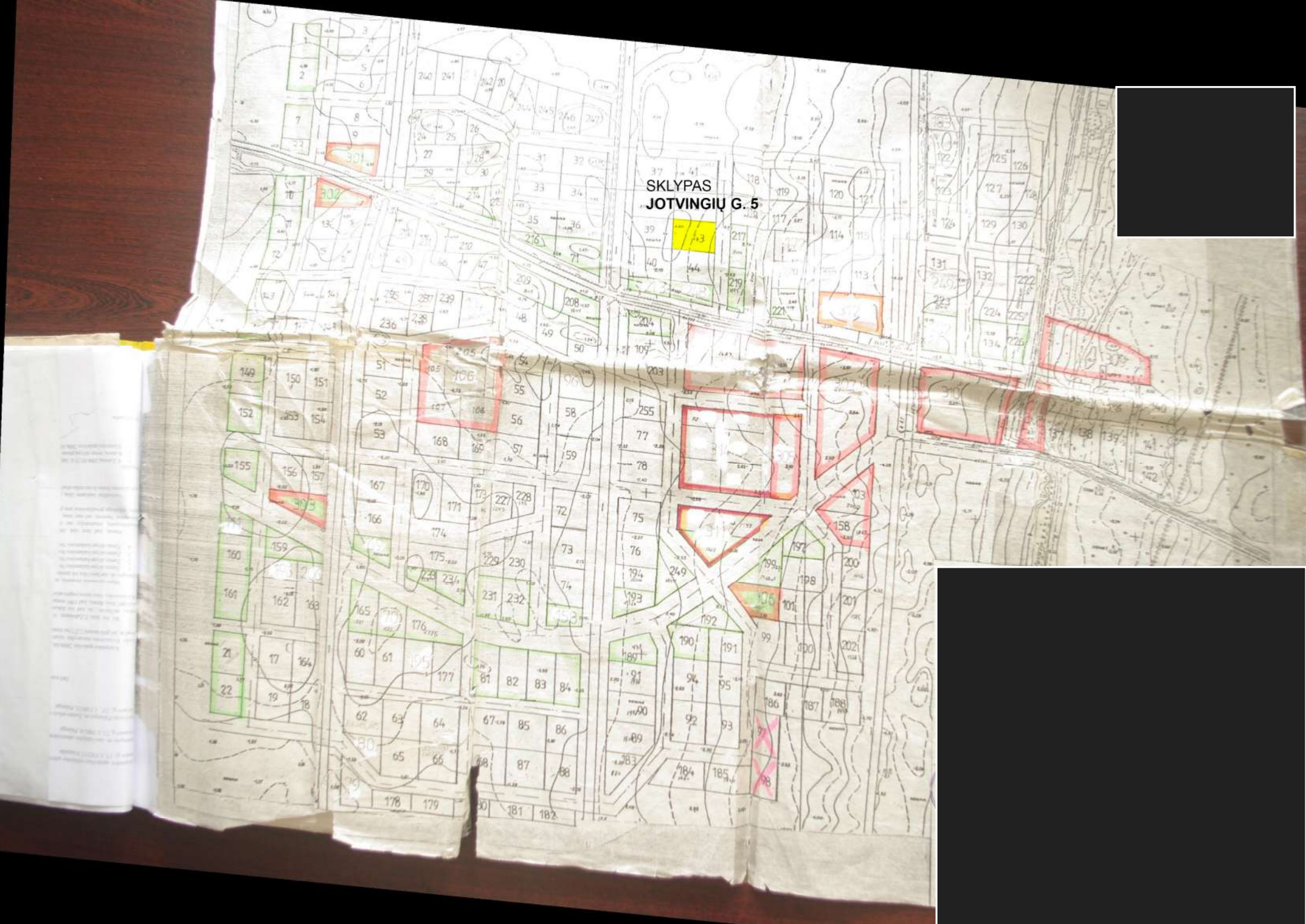
- sklypas 10a - 30%

Papildomus reikalavimus sklypo išplanavimui duoda miesto vyr. architektas, vadovaudamasis RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos", architektūrinėje - planinėje užduotyje.

Sporto ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

Taip pat pasikeičia aptarnavimo įstaigų skaičius.

SKLYPAS  
JOTVINGIŲ G. 5



*Palangos miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Palangos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Doli, UAB, 300518394, Vilnius, A. Goštauto g. 8

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-210416-00073, 2021-04-16

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius  
(teritorinio padalinio pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Doli, UAB, 300518394, Vilnius, A. Goštauto g. 8, (85)2527463

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Jotvingių g. 5, 2501/0014:131, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Sventosios senovės gyvenvietė, 1813

#### 1. Projekto pavadinimas

Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Doli, UAB, 300518394, Vilnius, A. Goštauto g. 8, (85)2527463

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Jotvingių g. 5, 2501/0014:131, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Sventosios senovės gyvenvietė, 1813

#### 1. Projekto pavadinimas

Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas



2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)  
Doli, UAB, 300518394, Vilnius, A. Goštauto g. 8, (85)2527463

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.  
Palanga, Jotvingių g. 5, 2501/0014:131, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Doli, UAB, 300518394, Vilnius, A. Goštauto g. 8, (85)2527463

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Jotvingių g. 5, 2501/0014:131, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų (6.1), Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Doli, UAB, 300518394, Vilnius, A. Goštauto g. 8, (85)2527463

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Jotvingių g. 5, 2501/0014:131, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

## **II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.  
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/>

Planuojama statybos vieta (sklypas) Jotvingių 5, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7 sklypas pažymėtas Nr. 259, sklypo vakarinė dalis patenka į IV (Ketvirtą) neužstatomos zonos teritoriją. Dokumentas Nr.4 (tyrimų medžiaga). 3.Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadamis ir Mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti techninio projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>;dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į techninio projekto grafinę dalį (brėžinius), sutartiniu žymėjimu eksplikuoti neužstatomą zoną. 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKI-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas bei Mokslinės archeologijos komisijos rekomendacijas pateikti techninio projekto sudėtyje.

1.Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str. , 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Jotvingių 5, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7 sklypas pažymėtas Nr. 259, sklypo vakarinė dalis patenka į IV (Ketvirtą) neužstatomos zonos teritoriją. Dokumentas Nr.4 (tyrimų medžiaga). 3.Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadamis ir Mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti techninio projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>;dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į techninio projekto grafinę dalį (brėžinius), sutartiniu žymėjimu eksplikuoti neužstatomą zoną. 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKI-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas bei Mokslinės archeologijos komisijos rekomendacijas pateikti techninio projekto sudėtyje.

1.Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str. , 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Jotvingių 5, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7 sklypas pažymėtas Nr. 259, sklypo vakarinė dalis patenka į IV (Ketvirtą) neužstatomos zonos teritoriją. Dokumentas Nr.4 (tyrimų medžiaga). 3.Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadamis ir Mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti techninio projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>;dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į techninio projekto grafinę dalį (brėžinius), sutartiniu žymėjimu eksplikuoti neužstatomą zoną. 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKI-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas bei Mokslinės archeologijos komisijos rekomendacijas pateikti techninio projekto sudėtyje.

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.  
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Jotvingių 5, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7 sklypas pažymėtas Nr. 259, sklypo vakarinė dalis patenka į IV (Ketvirtą) neužstatomos zonos teritoriją. Dokumentas Nr.4 (tyrimų medžiaga).  
3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadamis ir Mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti techninio projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į techninio projekto grafinę dalį (brėžinius), sutartiniu žymėjimu eksplikuoti neužstatomą zoną.  
4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr. NRKI-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas bei Mokslinės archeologijos komisijos rekomendacijas pateikti techninio projekto sudėtyje.

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.  
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Jotvingių 5, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7 sklypas pažymėtas Nr. 259, sklypo vakarinė dalis patenka į IV (Ketvirtą) neužstatomos zonos teritoriją. Dokumentas Nr.4 (tyrimų medžiaga).  
3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadamis ir Mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti techninio projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į techninio projekto grafinę dalį (brėžinius), sutartiniu žymėjimu eksplikuoti neužstatomą zoną.  
4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr. NRKI-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas bei Mokslinės archeologijos komisijos rekomendacijas pateikti techninio projekto sudėtyje.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---