

Statytojas: UAB „CELA“

Projektuotojas: MB „Arplanas“

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 4 statybos projektas

Statinio projekto numeris: 2020/14

Statinio projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Statinio projekto dalis: Bendroji (BD)

Bylos (segtuvo) žymuo: 2020/14-BD-PP

Bylos (segtuvo) laidos žymuo: A

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai - (7.9.)


Statinio kategorija: neypatingasis statinys

Projekto vadovas: Laura Merkelienė (atest. Nr. A1779)

Įmonės vadovas: Arvydas Grabažius

BYLOS TURINYS

Rinkmena	Eil.Nr.	Pavadinimas	Žym.	Lapų sk.	Lapo Nr.
BENDROJI DALIS - BD					
PP	1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	BŽ-01	1	2
	2.	Aiškinamasis raštas	AR-01	6	3-8
		Brėžiniai			
	3.	Topografinis planas M1:500		1	9
	4.	Situacijos schema	SP-00	1	10
	5.	Genplanas M1:500	SP-01	1	11
	6.	Slypo ribos užstatymo ketimo brėžinys		1	12
	7.	Architektūrinis planas M 1:200	SA-01	1	13
	8.	Administracijos administracinis planas M1:100	SA-02	1	14
	9.	Fasadai M1:200	SA-03	1	15
	10.	Stogo planas M1:200	SA-04	1	16
	11.	Pjūvis M1:100	SA-05	1	17
	12.	Vizualizacija	SA-06	1	18
	13.	Vizualizacija	SA-07	1	19
14.	Vizualizacija	SA-08	1	20	

LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 PLANAS	MB „Arplanas“ Įm. kodas 304875486 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +37067523032	Objektas Sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 4 statybos projektas		
A1779	PV	L. Merkelienė		2021	Laida
					Turinys
					0
LT	STATYTOJAS UAb „Cela“		2020/14-BD-PP-BŽ-01		Lapas
					Lapų
					1
					1

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas.

Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klauso Malūno g. 4 Klausmylių vs. Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Adresas.

Klauso Malūno g. 4 Klausmylių vs. Sendvario sen. Klaipėdos r. sav.

Statytojas

UAB „Cela“

Projektuotojas.

Techninį projektą parengė MB „Arplanas“, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779.

Statinių paskirtis

Projektuojami statiniai:

-**Sandėlis** - (7.9.) sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

-**Aikštelės** - (12) kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, **kiemo aikštelės**, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statybos rūšys.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinių kategorija.

Sandėlis - neypatingas statinys.

Aikštelės - II gr. nesudėtingi statiniai.


PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas.

- Sklypo adresas: Klauso Malūno g. 4 Klausmylių vs. Sendvario sen. Klaipėdos r. sav.

- Žemės sklypo kadastro numeris: 5523/0009:122 Gindulių k.v.

- Žemės sklypo naudojimosi būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Laida	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		MB „Arplanas“ Įm. kodas 304875486 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +37067523032	Objektas Sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 4 statybos projektas	
A1779	PV	L. Merkelienė	2021	Laida
25788	PDV	A. Grabažius	2021	
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0
LT	STATYTOJAS	UAB „Cela“	2020/14-BD-PP	Lapas
				Lapų
				1
				6

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Žemės sklypo naudojimosi būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.5359 ha.
 - Nuosavybės teisė: UAB „Cela“

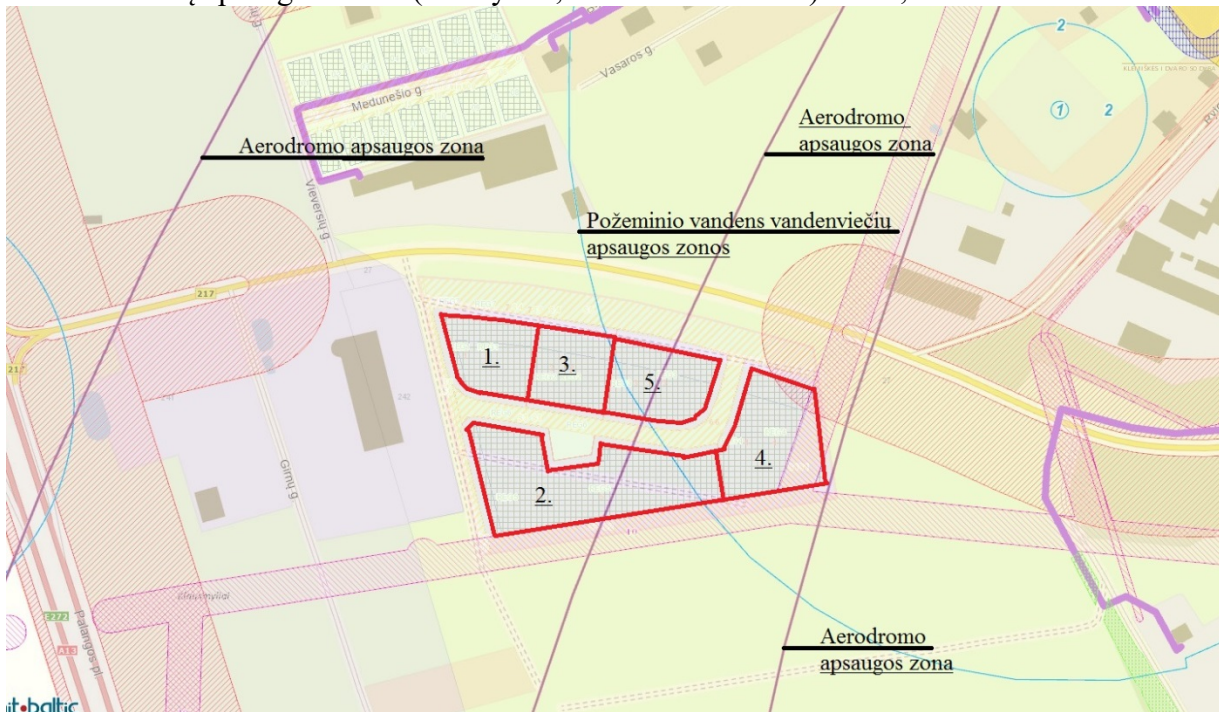
Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Rytinė dalis sklypo kraštinės ribojasi su gretimu kvartalo sklypu Klauso Malūno 2. Šiaurinėje pusėje su Klauso Malūno kvartaline gatve. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su E. Purvinio 1 sklypu. Pietinė sklypo dalis ribojasi su kitos paskirties sklypu. Detaliau žiūrėti sklypo situacijos schemeje.

Inžineriniai tinklai. Sklype yra išvedžioti drenažo tinklai. Iki sklypo nėra atvestų kitų tinklų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)–5359,00 kv. m
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 5359,00 kv. m
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis) – 1060,00 kv. m
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)- 5359,00 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 541,0 kv.m.



Ištrauka iš www.tpdri.lt žemėlapis. Apsaugos zonų schema

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame planuojamas sandėlio pastatas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno gatvėje. Įvažiavimai į sklypą suprojektuoti iš kvartalinės gatvės.

Pastatas sklype projektuojamas taip, kad būtų patogų vykdyti sandėliavimo veiklą. Laikantis detaliojo plano sprendinių. Pastato viduje projektuojamos administracinės ir sandėliavimo patalpos. Sandėliavimo pastatas sklype formuoja vientisą tūrį. Sklypo vakarinėje ir šiaurinėje pusėje numatoma įrengti dideles asfaltuotas aikštes transportui judėti ir stovėti.

Automobilių poreikio skaičiavimas numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Sklypo vakarinėje pusėje numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal sutartis sudarytas su komunalines paslaugas teikiančia įmone.

Atlikta sklypo želdinių analizė, saugotinių želdinių sklype nėra. Planuojamas sklypo apželdinimo plotas pagal detalų planą - daugiau negu 10% viso sklypo. Planuojami želdiniai – veja, medžiai, žemaūgiai

2020/14 -BD-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

augalai.

Sklypo užstatymo tankis neviršys kvartalo detaliojo plano reikalavimų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau - PAV įstatymas) 1 priedu planuojama ūkinė veikla nepriskiriama kuriai būtų reikalinga atlikti PAV. Taip pat remiantis minėto įstatymo 2 priedu 11.18 punktu kriterijų atlikti poveikio aplinkai vertinimo atranką taip pat nėra, nes planuojamos teritorijos gamybos ir pramonės objektai, kuriuose numatoma vykdyti veiklą užimamas plotas (įskaitant planuojamas aikšteles) yra mažesnis nei 1 ha. Remiantis išdėstytomis aplinkybėmis planuojamai teritorijai ir numatomiems statiniams poveikio aplinkai vertinimas ir poveikio aplinkai vertinimo atranka neatliekami. Veikla, sandėliavimas ir krova vykdoma pastate. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Topografinė nuotrauka atlikta 2019m 12 mėn.

Geologinės sąlygos: atlikti geologiniai tyrinėjimai užregistruoti Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos Ministerijos 2020-05-13 Nr. (4)-1.7-2900. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklype augančių medžių nėra. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm). Pastatas statomas viduryje sklypo. Aikštelės numatomos sklypo vakarinėje ir šiaurinėje pusėse.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.

Lauko inžinerinių tinklų projektavimas bus vykdomas atskirais projektais ir vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Drenažo sistema pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse. Visi drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbai vykdomi savo lėšomis.

Projektuojamame sklype bus įrengiami elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus tinklai.

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu (rengėjas ESO) pagal išduotas elektros sąlygas.

Vandeniui aprūpinti numatoma pasijungti į kvartalo tinklus. Rengiamas atskiras vandentiekio ir nuotekų projektas.

Buitinės ir lietaus nuotekos nuvedamos į kvartalo tinklus. Rengiamas atskiras vandentiekio ir nuotekų projektas.

Suvestiniame inžinerinių tinklų plane pateikiama numatomų inžinerinių tinklų prisijungimo schema pagal išduotas technines sąlygas.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Patekimas į sklypą projektuojamas iš kvartalinės gatvės vakarinėje pusėje. Kvartalinės gatvės, nuovažos ir jungiamasis kelias projektuojami atskirais projektais. Atsižvelgus į teritorijos už sklypo ribų žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie esamos ir suprojektuotos susisiekimo sistemos.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų dangų ir stogų išleidžiamas į vietinius lietaus nuotekų tinklus.

Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimas.

Iki sklypo yra suprojektuotas kvartalinis kelias. Autotransportas į sklypo teritoriją įvažiuos iš šiaurės ir pietų pusių. Mašinos bus statomos ant projektuojamos kietos dangos, užstatymo ribose. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Mašinų poreikis numatomas:

Sandėliavimo paskirties- 1 vieta 200 m² sandėlių ploto; $1229,66:200 = 6$

2020/14 -BD-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

administracinės paskirties- 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. 216,29 : 25 = 9
Viso: 6 + 9 = 15 automobilių, iš jų 1 vieta neįgaliesiems.
Sklype projektuojamos 2 vietos elektros automobilių krovimui.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių vieta įrengiama sklypo vakarinėje pusėje, šalia projektuojamo įvažiavimo. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose su uždaromais dangčiais ir išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone. Atliekų saugojimo aikštelė numatoma kietos dangos.

Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Detaliajame plane nustatytas šis privalomasis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

1. žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas– pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), komercinės paskirties objektu teritorijos (K).
2. pastatų aukštų skaičius, pastatų aukštis – 12m.
3. užstatymo tankumas – 0,45.
4. užstatymo intensyvumas – 1,3
5. želdynai- 10%.

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	0.5359 ha
sklypo užstatymo tankumas	26%
sklypo užstatymo intensyvumas	27%

Sklypo insoliacijos rodikliai

Gretimų sklypų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastatų ir statinių tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas

Aplinka, kurioje projektuojamas pastatas yra neurbanizuota. Užstatymo tipas – atskirai stovintis pastatas. Klauso Malūno g. 4 projektuojamas sandėlis su integruotomis administracinėmis patalpomis. Administracinė pastato dalis atlieka reprezentacinę funkciją. Administracija dviejų aukštų. Pastato administracinėje dalyje numatoma iki 6 darbo vietų. Pastato administracinės dalies pirmame aukšte numatyta priimti interesantus ir klientus. Antrame aukšte numatytos pagalbinės patalpos, neskirtos klientų aptarnavimui. Sandėlis suprojektuotas su vienais vartais šiaurinėje ir dvejais vakarinėje dalyje. Taip užtikrinamas patogus sandėlio aptarnavimas iš kelių pusių.

Veiklos aprašymas

Įmonės veikla šaldymo ir maitinimo įrangos pardavimas, tiekimas ir montavimas. Pastate numatyta sandėliuoti šaldymo įrangą iki išvežimo į gamybos vietą

Pastato administracinėje dalyje numatoma iki 10 darbo vietų. Pastato administracinės dalies pirmame aukšte numatyta priimti interesantus ir klientus. Antrame aukšte numatytos pagalbinės patalpos, neskirtos klientų aptarnavimui.

Sandėlyje pastovios darbo vietos nenumatomos. Sandėlis suprojektuotas su vienais vartais šiaurinėje ir dvejais vakarinėje dalyje. Taip užtikrinamas sandėlio aptarnavimas ir kelių pusių. Vakarinėje pastato dalyje numatyta iškrauti didesnius šaldymo ir maitinimo įrenginius. Šiaurinėje dalis skirta smulkesnėms detalėms pristatyti ir siūsti.

Fasadų apdaila ir spalvos

Sandėlių pastatų apdailai naudojamos plieninės daugiasluoksnės („sandwich“) plokštės, tūriai baltos spalvos. Cokolis pilkas. Langai plastikiniai baltos spalvos. Vartai pilkos spalvos. Stogas dvišlaitis.

2020/14 -BD-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Virš administracijos įėjimo durų įrengiamas stogelis iš grūdinto stiklo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Garso izoliacijai buitinėse ir administracinėse patalpose bei koridoriuose įrengiamos mineralinio pluošto pakabinamos lubos, durys įrengiamos su tarpinėmis ir išsiniu užpildu. Pertvaros ir perdangos tarp sandėliavimo ir administracinių patalpų įrengiamos su garso izoliacijos sluoksniu.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI

Klauso malūno g. 4.

naudojimo paskirtis- sandėliavimo paskirties pastatas;

sklypo plotas – 5359,0 m²;

užstatytas plotas ~1373,0 m²;

bendras plotas ~1445,95 m²;

sandėliavimo plotas ~ 1229,66,0 m²;

administracinių ~ 216,29 m²;

statybinis tūris ~10650 m³;

pastato aukštis ~9,35;

pastato aukštų skaičius 1;

parkavimas - Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui reikalingas automobilių kiekis- sandėliavimo 6 automobilių + administracija 9 automobilių +: viso 15 vietų automobiliams. Parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelėje.

PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai

Gruntų mechanines savybes žiūrėti UAB "Geoconsulting" atliktoje inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje.

Parinkti gręžtiniai poliniai (CFA) pamatai, poliu diametras 300 mm ir 400 mm, polio ilgis – 2,5 ir 5 m. Poliai remiami į 8 IGS ir 9IGS (žiūr. inžinerinės geologijos ataskaitą). Pamatai turi remtis ant laikančio nesuardytos gamtinės struktūros grunto. Poliu betonas ne mažesnės kaip C20/25-XC2-C10-S2 klasės, poliai armuojami apvaliais armatūriniais karkasais (armatūra S500 klasės, armatūros apsauginis sluoksnis - 70mm).

Rangovas, siūlydamas pamatų konstrukcijas, turi atsižvelgti į inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje pateiktus duomenis.

Rangovas turi įvertinti, kad visi darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esantiems pastatams dėl galimų vibracijų, grunto sėdimo ar pasislinkimo; prireikus, imtis papildomų priemonių gretimuose sklypuose esančių pastatų konstrukcijoms sustiprinti.

Grindys

Betoninės grindų plokštės projektuojamos ant sutankinto pagrindo (Evd>70 MPa). Grindų konstrukcija - monolitinė gelžbetoninė plokštė ant sutankinto pagrindo, armuota armatūros tinklais. Betonas C25/30 klasės. Grindų plokščių armavimas sprendžiamas darbo projekto stadijoje. Prieš betonuojant grindų plokštę turi būti baigti inžinerinių komunikacijų įrengimo darbai, jos turi būti išbandytos.

Visos konstrukcijos ir vamzdynai, kertantys grindų plokštę atskiriami nuo grindų konstrukcijos deformacinėmis 10mm putinto polietileno tarpinėmis.

Grindų plokštė betonuojama ant išlyginto ir sutankinto grunto pagrindo. Tam kad užtikrinti reikiamas betono kietėjimo sąlygas po visu plokštės plotu įrengiama garo izoliacija iš 0,2 mm polietileno plėvelės.

Tikslios grindų deformacinių, susitraukimo siūlių vietos ir kiti būtini sprendimai pateikiami darbo projekto stadijoje.

2020/14 -BD-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Administracinėje dalyje grindys įrengiamos ant sutankinto drenuojančio sluoksnio pagrindo įrengiamos juodgrindės, dedama šilumos izoliacija. Ant skiriamojo sluoksnio liejamas 70 mm storio armuoto betono išlyginamasis sluoksnis. Grindų danga klojama ant betono sluoksnio laikantis gamintojo reikalavimų.

Gelžbetoninė perdanga

Pirmo aukšto perdanga – g/b plokštės atremtos ant metalinių sijų. Atramose plokštės remiamos ant neopreninių juostų. Atramose plokštės surišamos tarpusavyje įrengiant armatūrinius strypus ir juos užinkaruojant plokščių galuose. Plokštės tarpusavyje surišamos vadovaujantis plokščių gamintojo rekomendacijomis.

Ant perdangos plokštės įrengiama garso izoliacija – 30-50 mm kieta mineralinė vata. Ant skiriamojo sluoksnio liejamas 70 mm storio armuoto betono išlyginamasis sluoksnis. Grindų danga klojama ant betono sluoksnio laikantis gamintojo reikalavimų.

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato laikančios konstrukcijos - plieninės kolonos, sijos ir plieninės santvaros.

Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės (administracijos perdanga).

Stogas

Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės montuojamos ant Z profilių maždaug kas 0,5 m. Virš profilių įrengiamas daugiasluoksnių plokščių denginys. Stogo dangos montavimas ir tvirtinimas vykdomas pagal gamintojo pateikiamas technines specifikacijas ir brėžinius. Stogas turi būti įrengtas laikantis STR 2.04.01 reikalavimų. Stogo sandūros vietose turi būti įrengtos tarpinės ir skardinimas.

Ant stogo montuojami polikarbonatiniai stoglangiai ir 8vnt. fotovoltinių polikristalinio silicio kolektorių, kiekvieno plotas 1,6 m².

STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:

- projektiniai pasiūlymai;
- techninis darbo projektas;

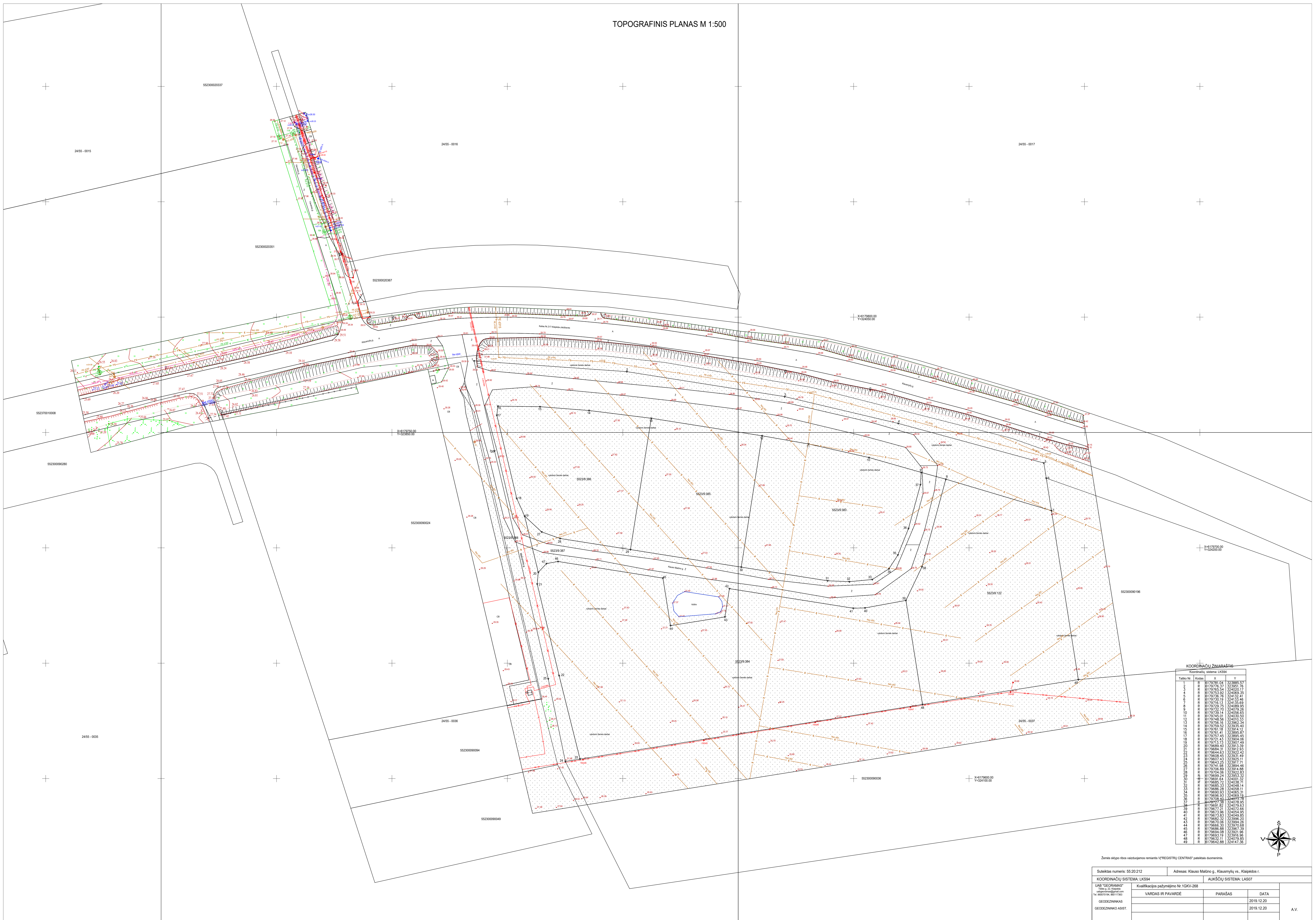
Statinio techninio ir darbo projektų detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus; įvertinus darbo specifiką ir statytojų patirtį statybų versle

Projekto vadovė L. Merkelienė



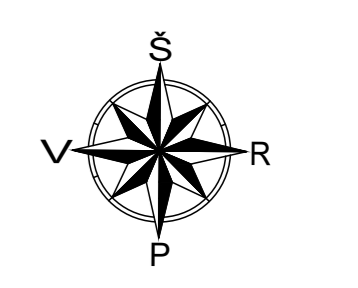
2020/14 -BD-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



KOORDINACIJŲ ŽINARŠČIŲ

Tablo Nr.	Kodas	X	Y
1	R	0179701.04	324088.57
2	R	0179701.37	323931.76
3	R	0179701.54	324010.17
4	R	0179701.92	324069.70
5	R	0179702.76	324112.41
6	R	0179703.19	324133.46
7	R	0179703.74	324079.36
8	R	0179703.75	324089.95
9	R	0179703.76	324079.36
10	R	0179703.77	324069.70
11	R	0179704.01	324030.50
12	R	0179704.56	324011.51
13	R	0179706.16	323862.54
14	R	0179709.02	323535.40
15	R	0179701.18	323814.12
16	R	0179701.41	323855.07
17	R	0179701.45	323895.45
18	R	0179701.43	323894.06
19	R	0179701.73	323907.90
20	R	0179689.40	323913.79
21	R	0179689.40	323913.79
22	R	0179684.63	323922.42
23	R	0179608.45	323931.49
24	R	0179607.43	323925.11
25	R	0179604.25	323917.71
26	R	0179741.88	323894.46
27	R	0179709.89	323814.48
28	R	0179704.06	323922.42
29	R	0179699.24	323951.32
30	R	0179699.24	323951.32
31	R	0179685.72	324038.71
32	R	0179685.72	324038.71
33	R	0179686.28	324038.11
34	R	0179690.93	324032.19
35	R	0179696.93	324069.78
36	R	0179708.40	324079.78
37	R	0179677.38	324078.95
38	R	0179691.82	324079.63
39	R	0179675.96	324054.95
40	R	0179675.96	324054.95
41	R	0179675.96	324054.95
42	R	0179682.32	323996.30
43	R	0179673.00	323994.38
44	R	0179666.30	323970.48
45	R	0179686.08	323967.59
46	R	0179684.08	323927.96
47	R	0179693.19	323916.96
48	R	0179652.11	324079.95
49	R	0179642.88	32417.20



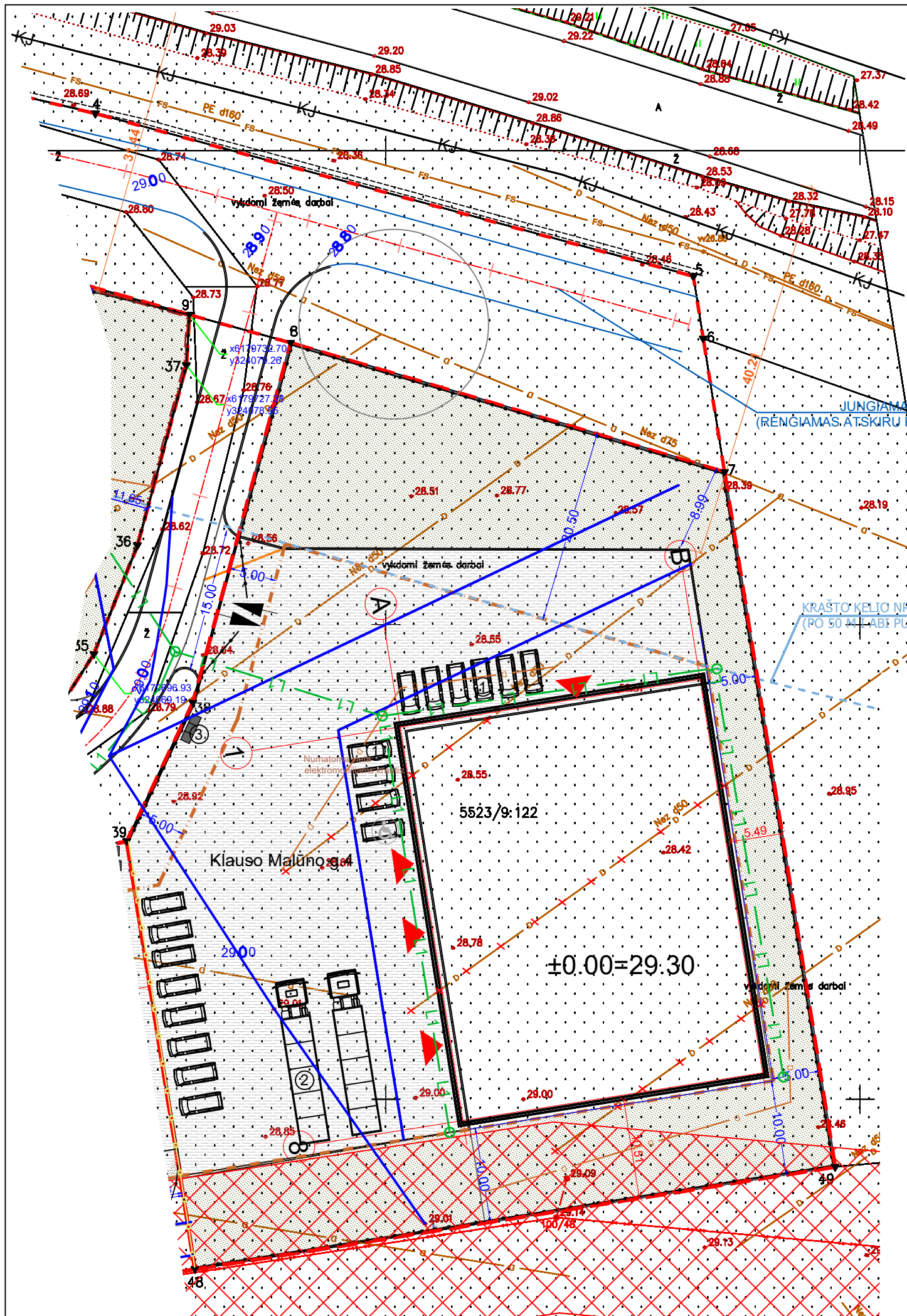
Žemės veltis obo valdžiamos remiaris V'REGISTRUJ'CENTRAS' pakeičias dokumentis.

Suteiktas numeris: 55-20.212		Adresas: Klausų Malūno g., Klausų ml. vs. Klaidėdos r.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-268		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKO ASIST.			2019.12.20
			2019.12.20
			A.V.



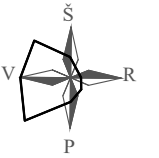
Statybos sklypai yra Klaipėdos miesto rajone.
 Sklypai pasiekiami iš rajoninio kelio Klausmylių g. pasukus į Malūnininkų g.
 Eismas sklypuose projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.
 Sklypai pasiekiami iš dviejų pusių. Iš kvartalinės D2 kategorijos Klauso Malūno gatvės ir jungiamojo kelio.

LAIDA	DATA	Laidos statusas ir i leidimo prie, astis (jei taikoma)		
	Projektuotojas	MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 4 statybos projektas.
A-1779	PV	L. Merkeliėnė		2021-05
A-1779	PDV	L. Merkeliėnė		2021-05
	atlik.	A. Grabažius		2021-05
LT	Statytojas	UAB "Cela"		Žymuo 2020/14-PP -SP-01
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Gėrbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
3. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
4. Drenažo sistema pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse.
5. Visi drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbai vykdomi savo lėšomis.
6. Kai drenažo rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos, moliniai drenažo vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniais vamzdziais po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.
7. Draudžiama nevalytas nuotekas išleisti į drenažo sistemas.
8. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui priklauso:
 - Sandėliavimo paskirties- 1 vieta 200 m² sandėliuoto plotu;
 - administracinės paskirties- 1 vieta 25 m² pagrindinio plotu.
 - 1229,66 : 200 = 6
 - 216,29 : 25 = 9
 - 6 + 9 = 15 automobilių.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos riba automobilių statymo vietoms
	Krašto kelio Nr. 217 apsaugos zona 50m
	Kelio juostos riba
	Atstumas nuo kelio sankasos viršaus iki projektuojamos automobilių aikštelės
	Atstumas nuo sklypo iki pastato labiausiai atsikišusio elemento
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Tvora iki 1,8 m kiurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto
	Tvora ant sklypo ribos 2,0m - aklina (gautas sutikimas)
	Vartai
	Buitinių atliekų konteineris
	Lengvųjų automobilių stovėjimo vieta
	Sunkiasvorių auto. stovėjimo vieta
	Šiukšlių konteinerių vieta
	PP* Lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami drenažo tinklai
	Naikinami esami drenažo tinklai

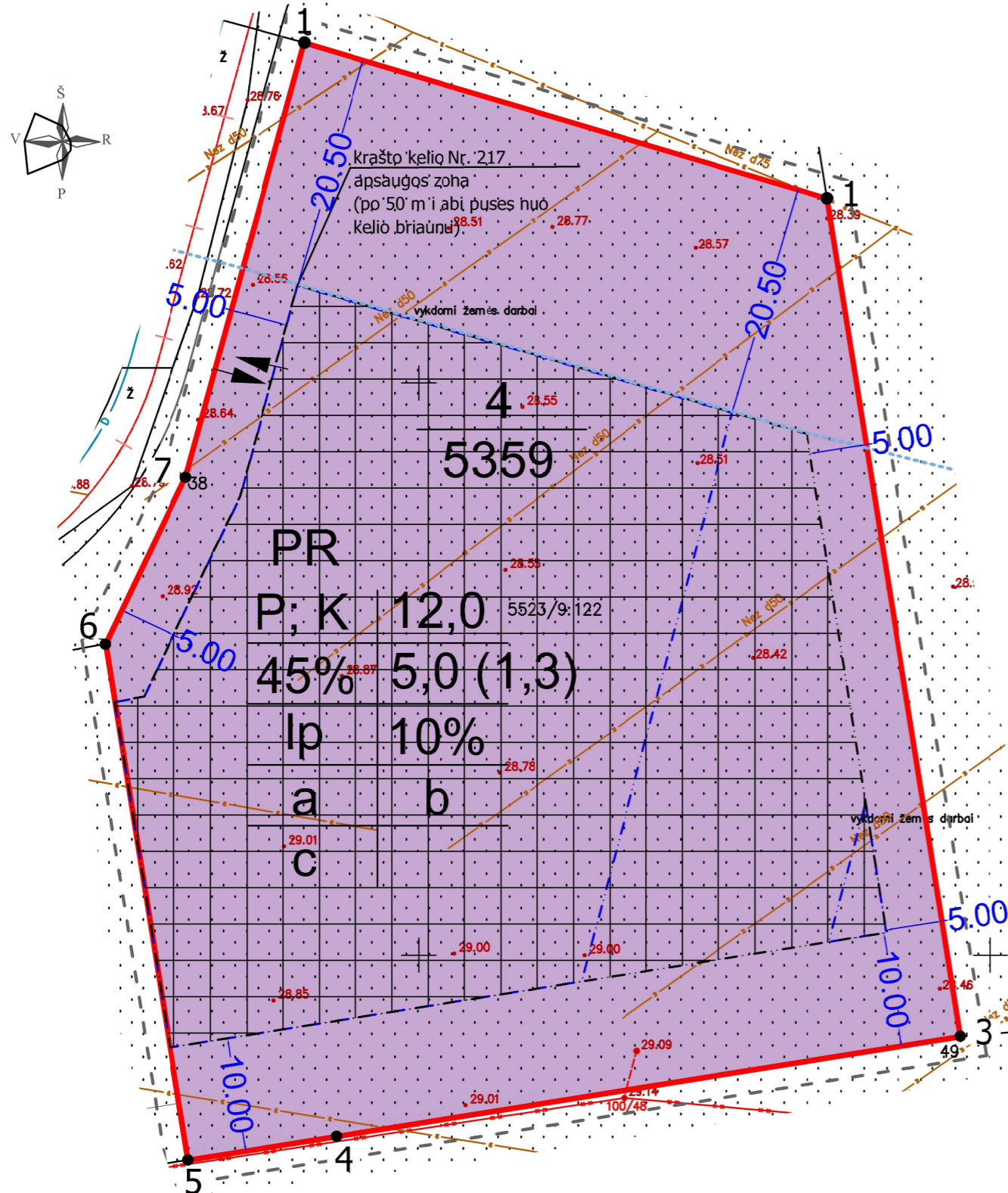
PP* - projektiniai pasiūlymai

KLAUSO MALŪNO G. 4

1	Sklypo plotas	5359 m ²	
2	Užstatymo plotas	1374 m ²	
3	Želdynų plotas	1410m ² (26%)	Pagal DP 10%
4	Kietos dangos plotas (trinkelės)	2555m ² (48%)	
5	Sklypo užstatymo tankumas	26%	Pagal DP 45%
6	Sklypo užstatymo intensyvumas	27%	Pagal DP 130%

LAIDA	DATA	Laidos statusas ir i leidimo prie, astis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt	Objektas		Laida
		Sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 4 statybos projektas.		
A-1779	PV	L. Merkelienė	2021-05	Brėžinys
A-1779	PDV	L. Merkelienė	2021-05	
	atlik.	A. Grabažius	2021-05	Genplanas M1:500
LT	Statytojas	UAB "Cela"	Zymuo	2020/14-PP -SP-02
			Lapas	Lapų
			1	1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas			Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Tankis, %	Intensyvumas	Tipas				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Klauso Malūno g. 4	5359	1 2 3 4 5 6 7	6179729.75 6179716.13 6179642.88 6179634.18 6179632.11 6179677.21 6179691.82	324089.95 324135.69 324147.36 324092.79 324079.85 324072.66 324079.63	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	42	45	1,3	Laisvo planavimo (lp)	10	1-3	Gamybos, pramonės, sandėliavimo, prekybos, paslaugų paskirties, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos- 1620.00 kv.m.; II. Kelių apsaugos zonos- 1060.00 kv.m.; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos- 5359.00 kv.m.; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai- 5359.00 kv.m.; V. Aerodromo apsaugos zonos- 5359.00 kv.m.



Teritorijos naudojimo reglamentai:

$\frac{n}{m}$

- projektuojamo sklypo numeris
- projektuojamo sklypo plotas (kv. m.)

T

1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo turio tankis
arba užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %;
a, b, c - kiti reglamentai.

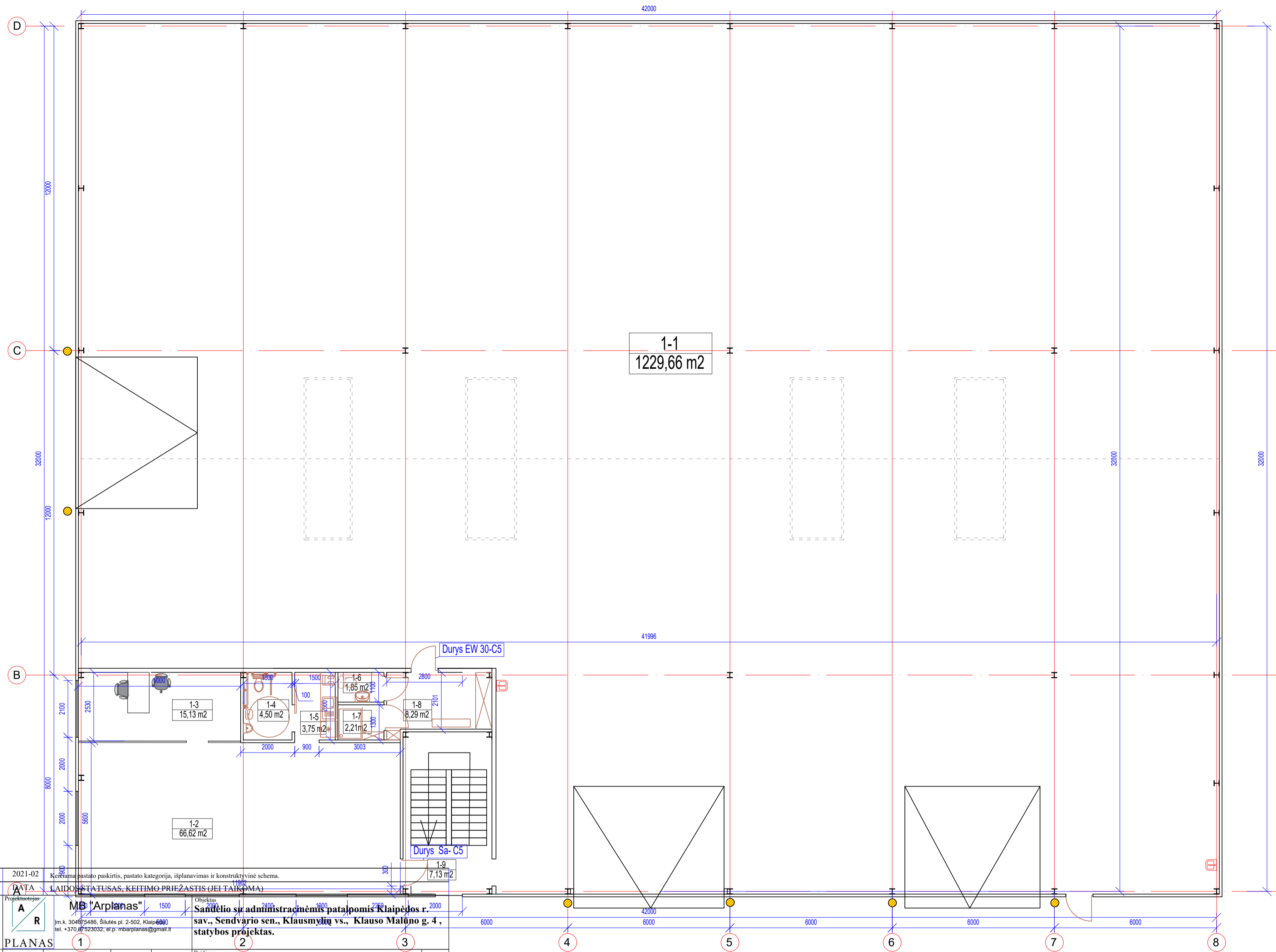


Sklypų ribos iš www.regia.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	Koreguojamos teritorijos riba
■	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
▬	Sklypo riba
□	Statybos zona
---	Statybos riba
---	Naikinama statybos riba
⚡	Įvažiavimas į sklypą

Projektuotojas		MB "Arplanas"		Objektas		Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 4 statybos ribos ir statymo zonos koregavimas techninio projekto metu	
		Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Brėžinys		Pagrindinis brėžinys M 1:1000	
A-1779	PV	L. Merkelienė	2020	Laida		0	
A-1779	PDV	L. Merkelienė	2020	Lapas		Lapų	
Projekto stadija		Statytojas		Žymuo		2020/02-PP-SP-02	
TDP		UAB "Cela"		Lapas		1	



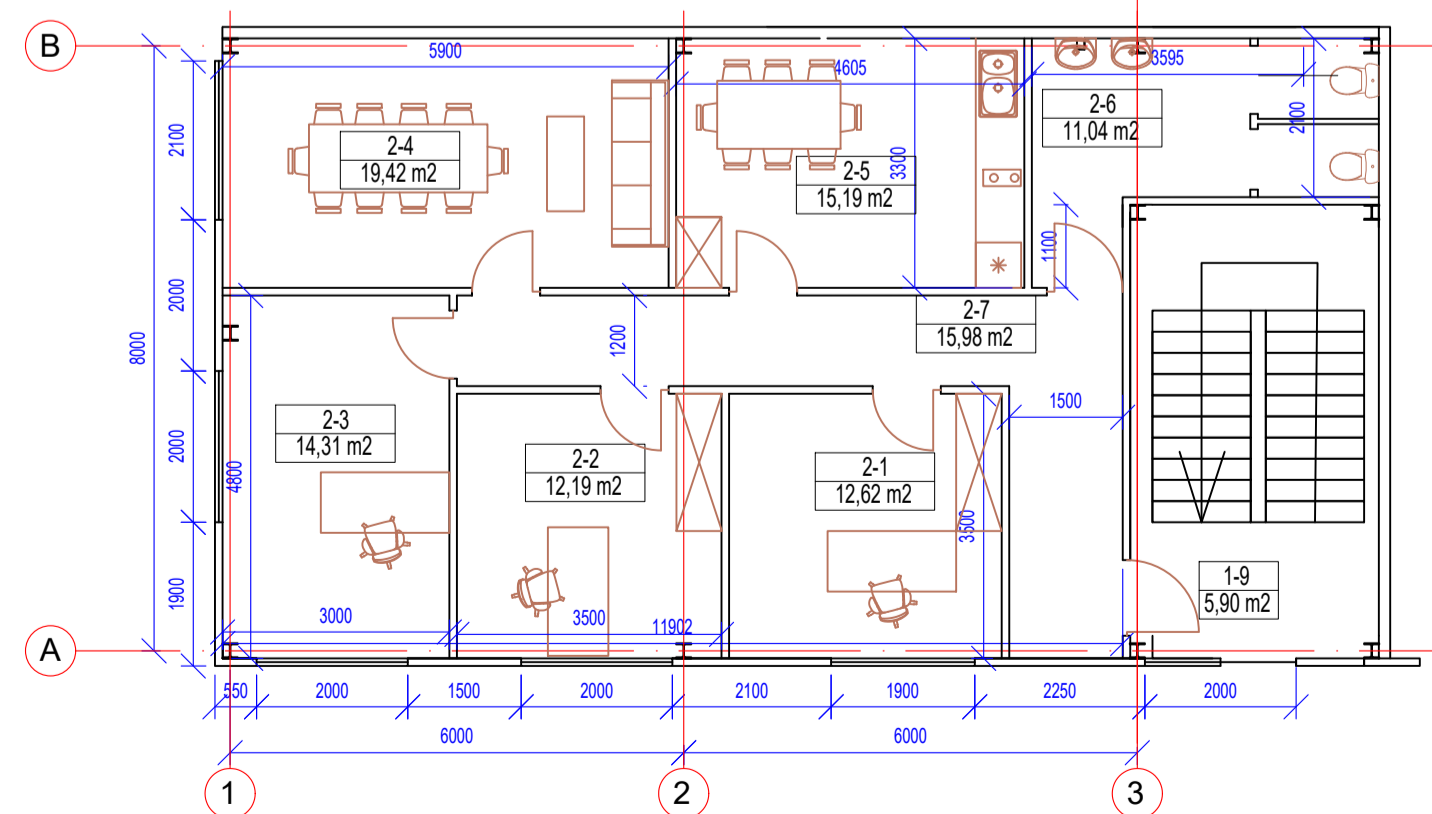
A	2021-02	Kerėminių pastato paskirtis, pastato kategorija, išplanavimas ir konstruktyvinė schema.	
LAIDA	A	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projekto vadovas	A	MB "Arplanas"	Objektas
Projekto inžinierius	R	MB "Arplanas"	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Matūno g. 4, statybos projektas.
PLANAS	1	1	2
A-1779	PV	L. Merkeliėnė	2020/02
25788	PDV	A. Grabažius	2020/02
LT	Statybos	UAB Cella	19/11/27-TDP

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

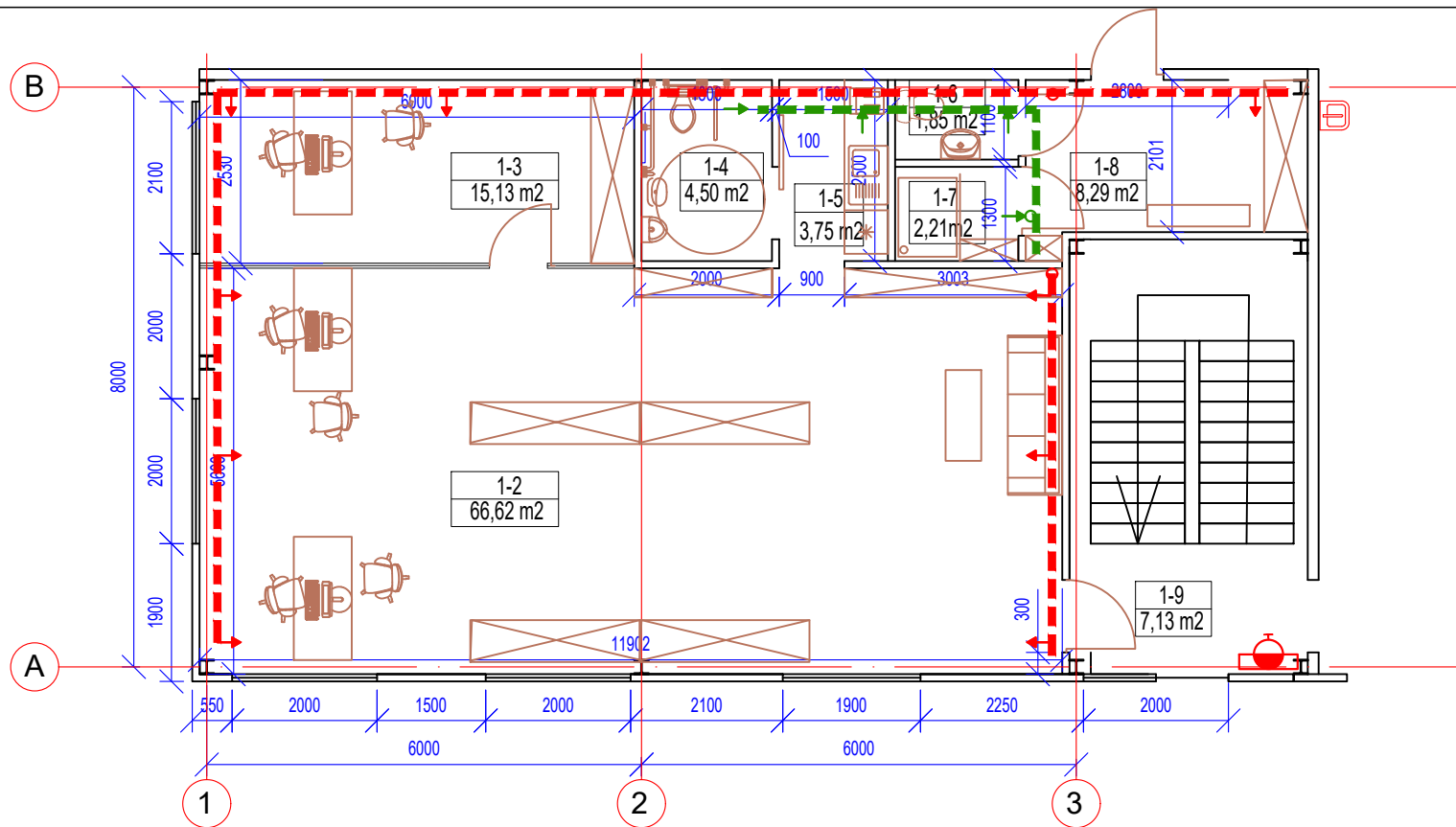
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	SANDĖLIS	1229,66m²
1-2	KABINETAS	66,62m²
1-3	KABINETAS	15,13m²
1-4	WC	4,50m²
1-5	VIRTUVĖ	3,75m²
1-6	WC	1,65m²
1-7	DUŠAS	2,21m²
1-8	DRABUŽINĖ	8,29m²
1-9	LAIPTINĖ	7,13m²
	VISO PASTATĖ	1338,94m²
	VISO PASTATĖ	1445,59m²

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	KABINETAS	12,62m²
2-2	KABINETAS	12,19m²
2-3	KABINETAS	14,31m²
2-4	KABINETAS	19,42m²
2-5	VIRTUVĖ	15,19m²
2-6	SANMAZGAS	11,04m²
2-7	KORIDORIUS	15,98m²
2-8	LAIPTINĖ	5,90m²
	ANTRASUOLĖ	106,65m²
	VISO PASTATĖ	1445,59m²



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projekto vadovas	A	MB "Arplanas"	Objektas
Projekto inžinierius	R	MB "Arplanas"	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Matūno g. 4, statybos projektas.
PLANAS			
A-1779	PV	L. Merkeliėnė	2021-05
25788	PDV	A. Grabažius	2021-05
LT	Statybos	UAB Cella	2020/14-PP -SA-01

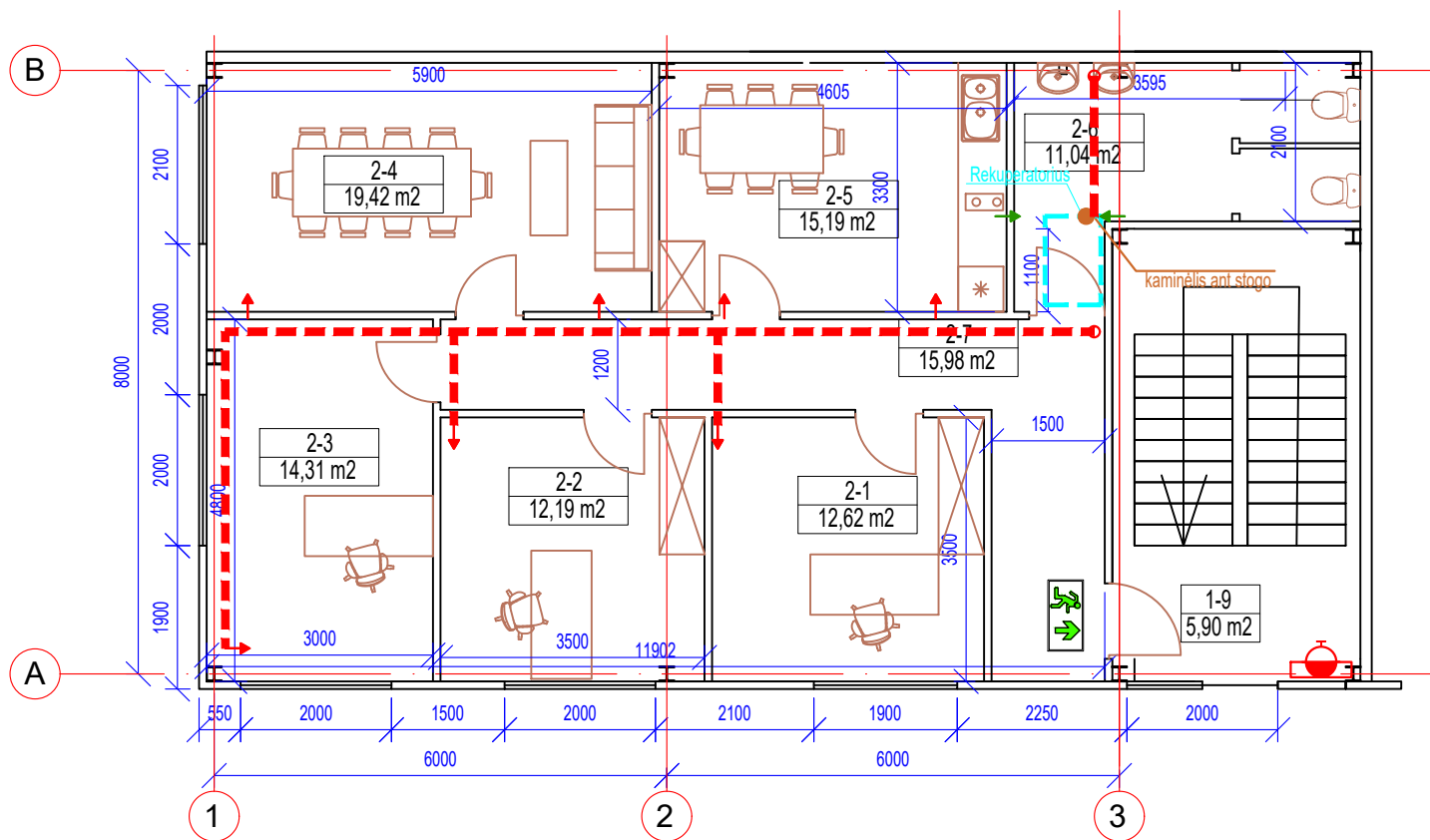


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	SANDĖLIS	1229,66m ²
1-2	KABINETAS	66,62m ²
1-3	KABINETAS	15,13m ²
1-4	WC	4,50m ²
1-5	VIRTUVĖ	3,75m ²
1-6	WC	1,65m ²
1-7	DUŠAS	2,21m ²
1-8	DRABUŽINĖ	8,29m ²
1-9	LAIPTINĖ	7,13m ²
	VISO PASTATE	1338,94m ²
	VISO PASTATE	1445,59m ²

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	KABINETAS	12,62m ²
2-2	KABINETAS	12,19m ²
2-3	KABINETAS	14,31m ²
2-4	KABINETAS	19,42m ²
2-5	VIRTUVĖ	15,19m ²
2-6	SANMAZGAS	11,04m ²
2-7	KORIDORIUS	15,98m ²
2-8	LAIPTINĖ	5,90m ²
	ANTRASUOLĖ	106,65m ²
	VISO PASTATE	1445,59m ²



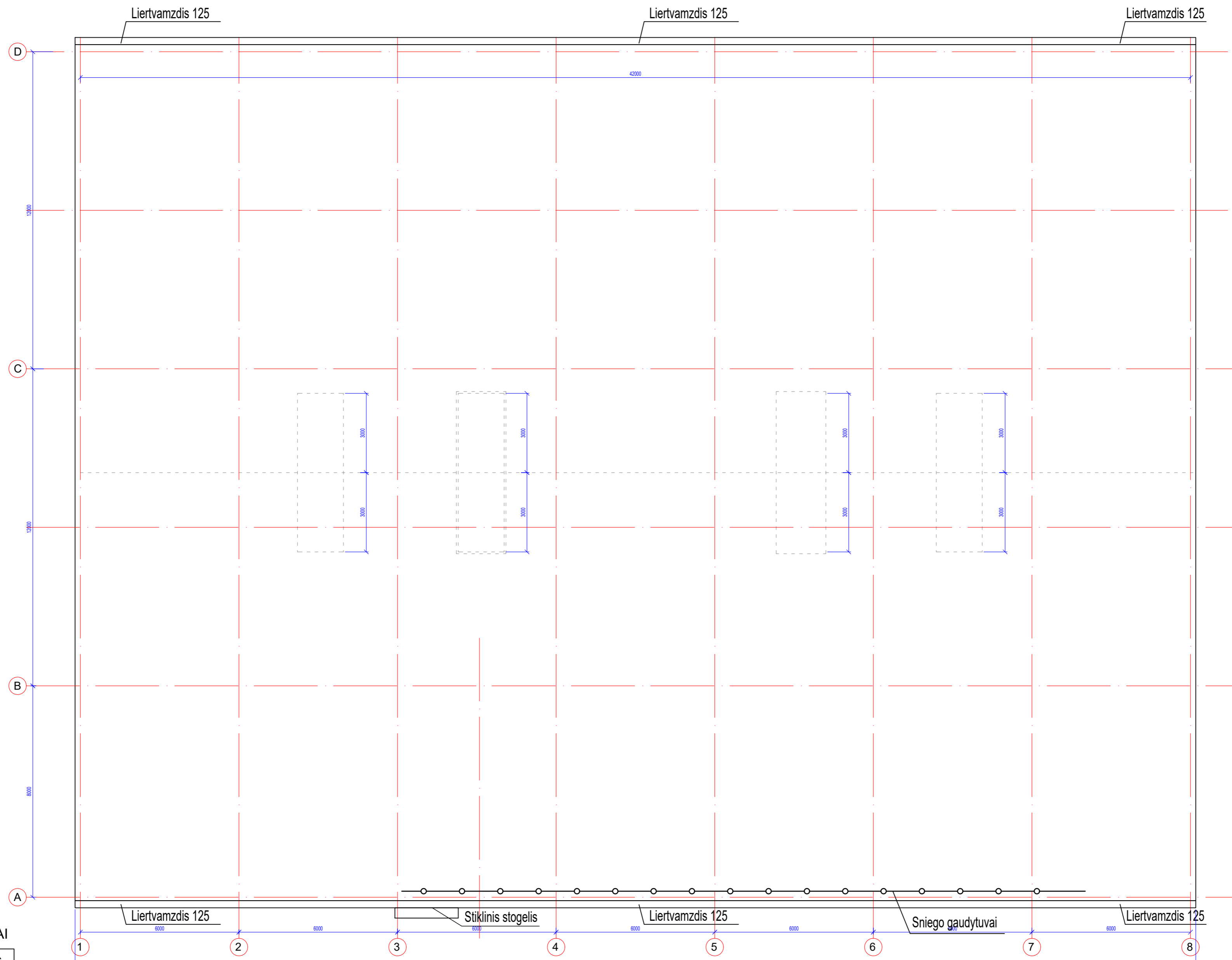
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas A R	MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 4, statybos projektas.
A-1779	PV	L. Merkelienė	2021-05	Brėžinys Antresolės planas M1:100
25788	PDV	A. Grabažius	2021-05	
LT	Statytojas UAB Cela	Žymuo 2020/14-PP - SA-02		Lapas 1
				Lapų 1



EKSPLIKACIJA:

- Fasado apdaila - horizontalios daugiasluoksnės plokštės.
Spalva - balta (RAL 9010).
- Stogas - vertikalios daugiasluoksnės plokštės.
Spalva - balta (RAL 9010).
- Langai, palangės.
Spalva - balta (9010);
- Vartai.
Spalva - pilka (7031);

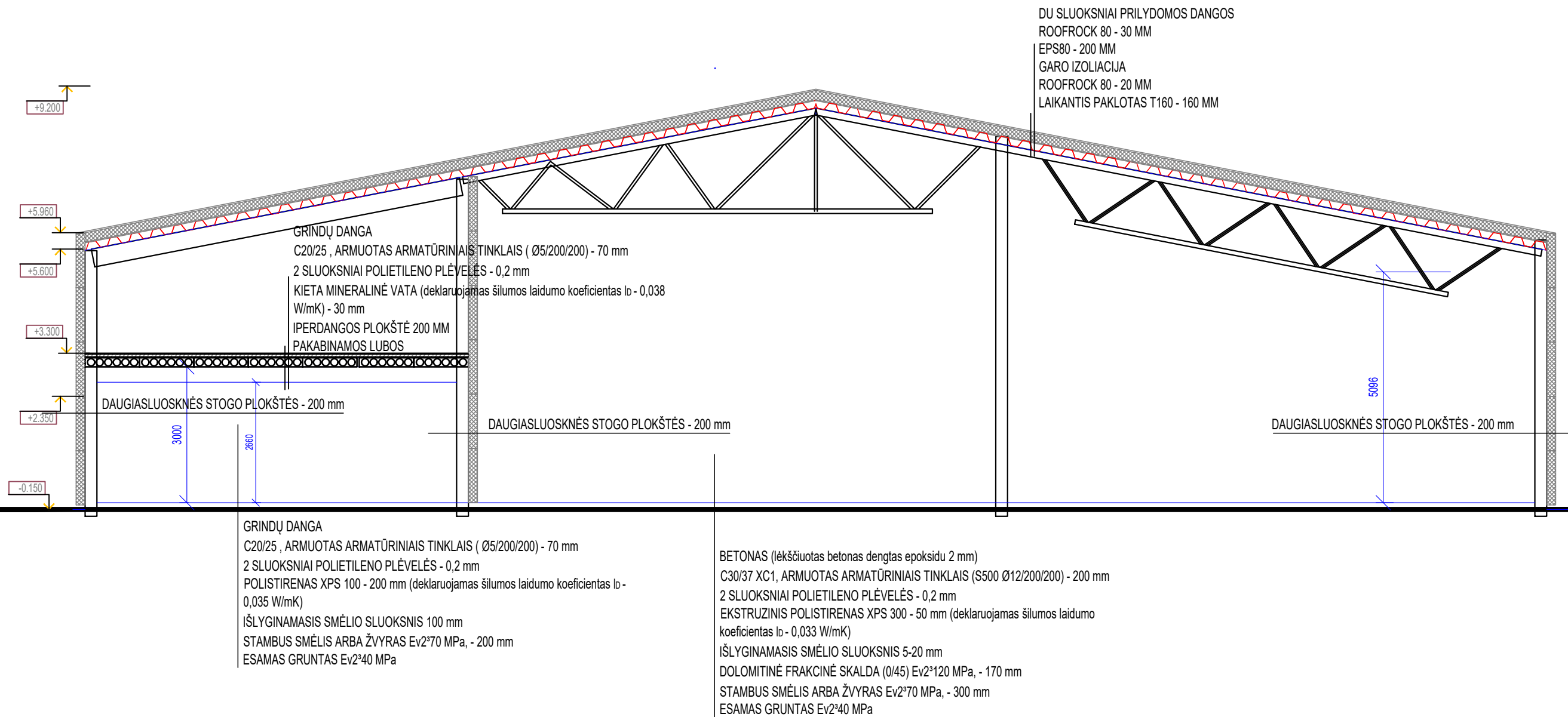
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 PLANAS	MB "Arplanas" <small>Įm. k. 304875486, Šaltosios g. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el. p. mbarplanas@gmail.lt</small>		Objektas: Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Matūno g. 4, statybos projektas.
	A-1779	PV	L. Merkielienė
25788	PDV	A. Grabažius	2021-05
LT		UAB Cēla	
Žymuo:			2020/14-PP-SA-03
Lapas			1
Lapa			1



STOGO ORIENTACINIAI KIEKIAI

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Sandėlio stogo danga	1400,0 m ²
2	Sandėlio parapetai	66,6 m
3	Sniego gaudytuvai	30,0 m
4	Sandėlio kraigas	42,1 m
5	Sandėlio kamizai	84,2 m
6	Lietvois 125	90,0 m
7	Lietvazdis 90	96,0 m
8	Stiklinis stogelis 2x1 m	1 vnt
9	Stoglangiai 1500x6000	4 vnt

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A R	Projekto autorius	MB "Arplanas"	
	Objektas	Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauslo Malūno g. 4, statybos projektas.	
A-1779	PV	L. Merkeliene	2021-05
25788	PDV	A. Grabažius	2021-05
LT	Statytojas	UAB Cela	Zymuo
			2020/14-PP-SA-04
		Lapas	Lapu
		1	1



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	Projektuotojas A R PLANAS	MB "Arplanas" <small>Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt</small>		Objektas Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 4, statybos projektas.		
A-1779	PV	L. Merkeliėnė		2021-05	Brėžinys Pjūvis M1:100	
25788	PDV	A. Grabažius		2021-05		
LT	Statytojas UAB Cela	Žymuo 2020/14-PP -SA-05			Lapas 1	Lapų 1



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	Projektuotojas A R	MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 4, statybos projektas.		
	PLANAS					
A-1779	PV	L. Merkelienė		2021-05	Brėžinys Vizualizacija 2	Laida
25788	PDV	A. Grabažius		2021-05		0
LT	Statytojas UAB Cela	Žymuo 2020/14-PP -SA-08			Lapas	Lapų
					1	1