

V. G. PROJEKTAI

individualios veiklos pažyma Nr. 956909
tel. 8-695-41953,
el.p. Grigoprojektai@gmail.com

PROJEKTO NR.	2120
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DRAUGYSTĖS G. 24, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	DRAUGYSTĖS G. 24, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 3260/0001:355)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI – SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI (6.1)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	
LAIDA	
PROJEKTO VADOVAS	VIKTORAS GRIGAS atestato Nr. 37814

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

D. K.;

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Draugystės g. 24, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas;

Kadangi projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas randasi nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonoje, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Gyvenamas namas statomas mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale. Sklypas patenka į Mažeikių rajono teritorijos bendrajame plane numatytą mažaaukštės gyvenamosios statybos zoną.

Į sklypą numatoma įvažiuoti iš Draugystės g. Sklype numatoma statyti gyvenamą namą. Gyvenamas namas vieno aukšto su pastoge. Pastogėje patalpos neįrenginėjamos.

- Projektuojamo gyvenamo namo duomenys:
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 111.78 m²;
- Užstatymo plotas – 190.68 m²;
- Statybinis tūris – 463,0 m³

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,1659 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso - 0,1659 ha;
- Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:
- Valstybiniai parkai. Plotas - 0,1659 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Plotas 0,1659 ha.
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Plotas 0,1659 ha;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos. Plotas 0,1659 ha;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 7 %;

Sklypo užstatymo tankumas – 12%.

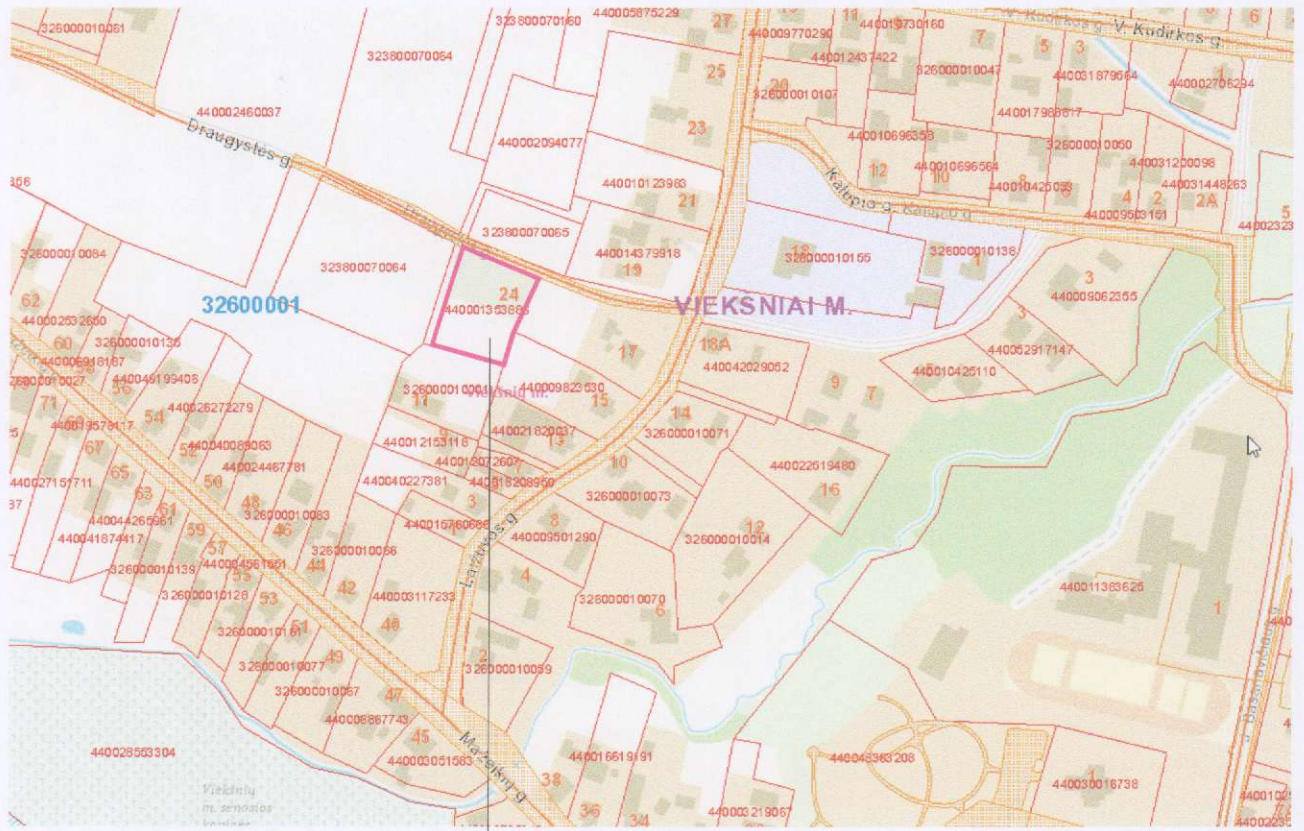
Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas iš AB "ESO" elektros tinklų. Vandentiekis iš Vieکشnių m. vandentiekio tinklų, nuotekos į centralizuotus Vieکشnių m. nuotekų tinklus.

V. Grigas



SITUACIJOS PLANAS



sklypo vieta

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Draugystės g. 24, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Situacijos planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	D. K.		2120-01-PP-01
	Lapas	Lapų	
	1	1	

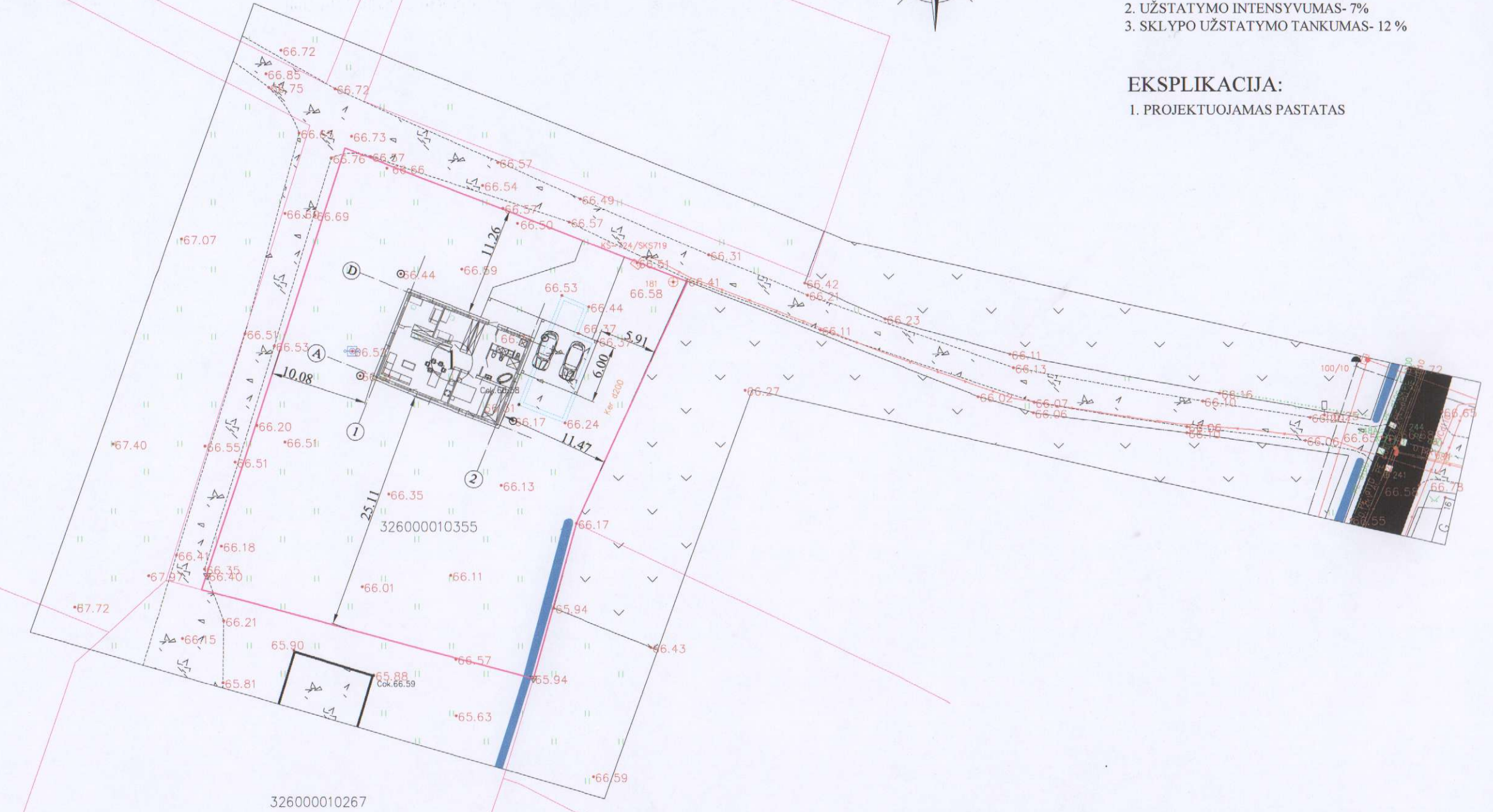
SKLYPO PLANAS (1:500)



1. SKLYPO PLOTAS- 1659 m²
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 7%
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS- 12 %

EKSPLIKACIJA:

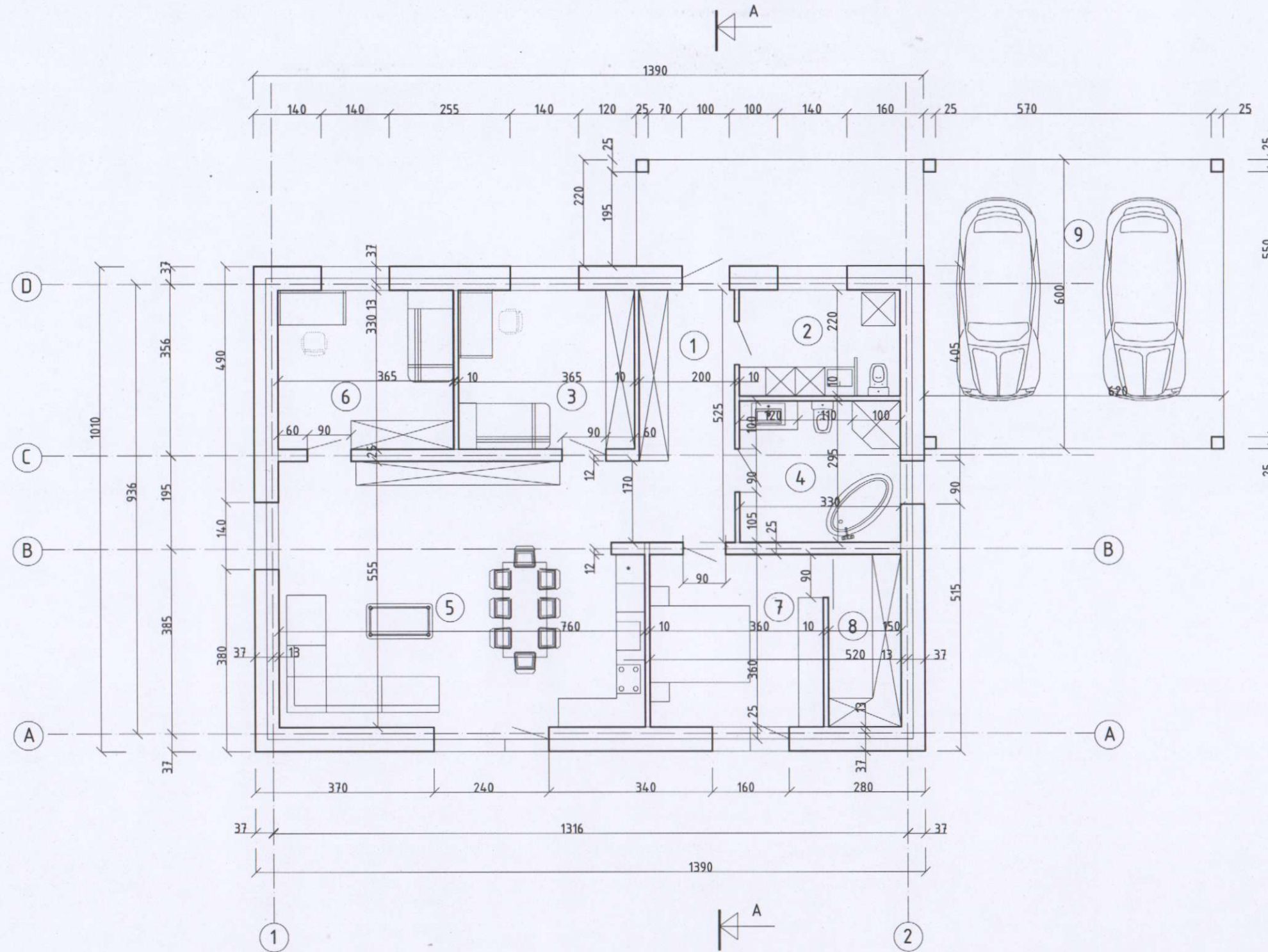
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



326000010267

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI <small>individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Draugystės g. 24, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Sklypo planas
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. K.	2120-01-PP-02	
			Lapas Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

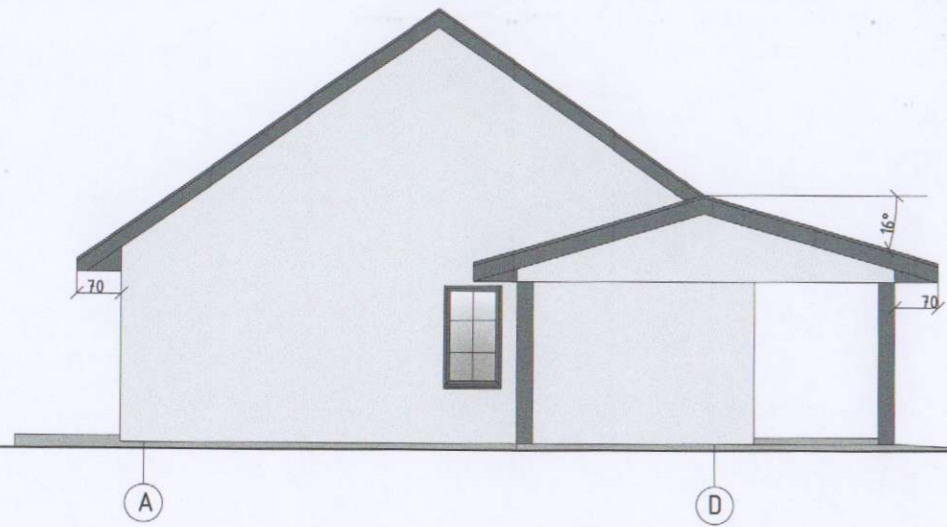
	M ²
1. KORIDORIUS	10,50
2. TECHNINĖ PATALPA	7,26
3. KAMBARYS	12,05
4. SAN. MAZGAS	9,73
5. VIRUVĖ-SVETAINĖ	41,83
6. KAMBARYS	12,05
7. KAMBARYS	12,96
8. RŪBINĖ	5,40
9. STOGINĖ AUTOMOBILIUI	-

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

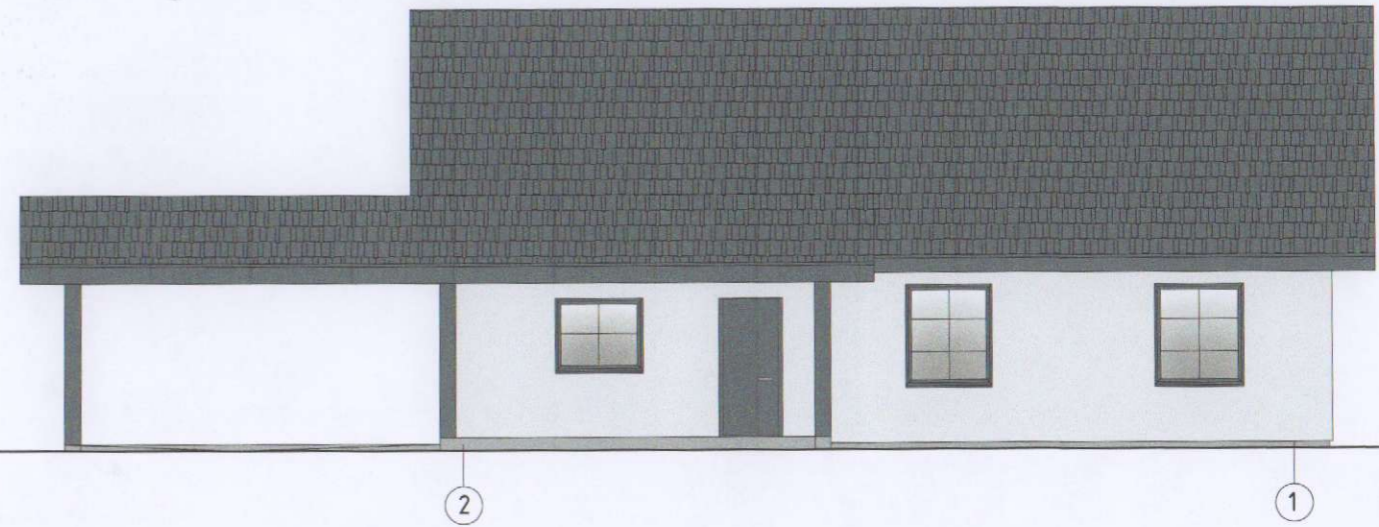
1. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	190,68
2. BENDRASIS PLOTAS	M ²	111,78
3. NAUDINGASIS PLOTAS	M ²	111,78
4. GYVENAMASIS PLOTAS	M ²	78,89
5. STATYBINIS TŪRIS	M ³	463,0
6. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	32,89

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Draugystės g. 24, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Pjūvis, detalės	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2117-01-PP-03	Lapas 1
				Lapu 1

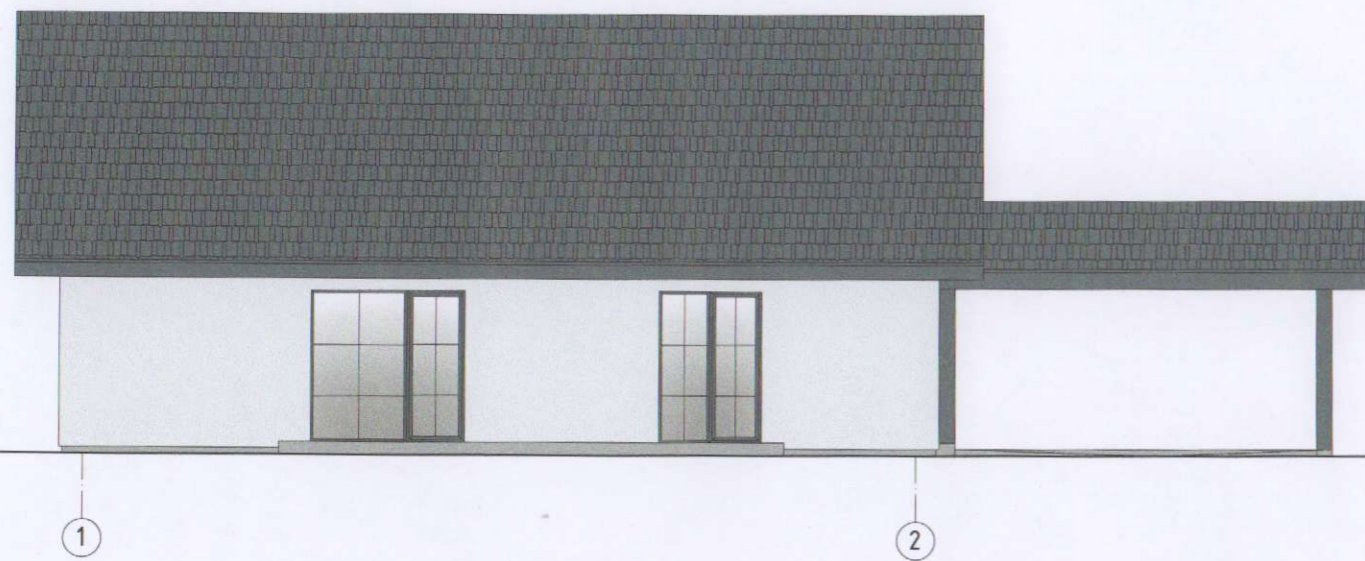
FASADAS TARP AŠIŲ A-D



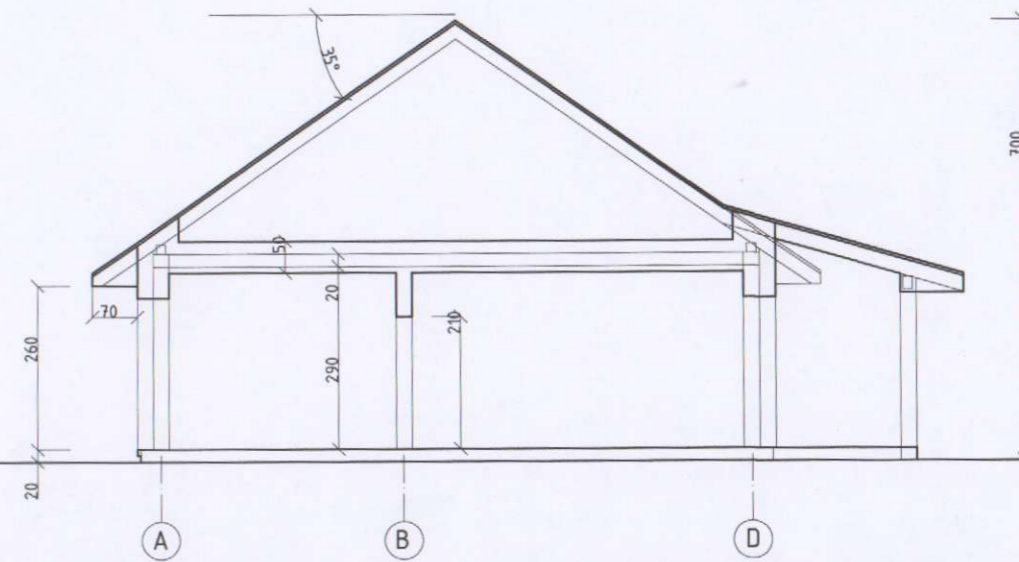
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 (GATVĖS FASADAS)



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 (KIEMO FASADAS)

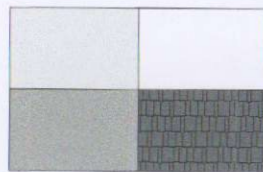


PJŪVIS



FASADINIS TINKAS
smulkios faktūros
RAL 000 90 00

COKOLIO TINKAS
stambios faktūros
RAL 000 60 00



PROFILIUOTA SKARDA
spalva grafito
RAL 7024

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41955, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Draugystės g. 24, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Pjūvis, detalės	
LT	D. K.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			2120-01-PP-04	1 1