



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMOJI G. 4, DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS</b>
------------------------------	---

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Žemoji g. 4, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Vilniaus r. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	4117/0600:1152 Didžiosios Riešės k.v.
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b>	Neypatingas statinys
<b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP21-625-PP

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	UAB „APS Capital“, įm. k. 304715040
--------------------------------	-------------------------------------

	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
			
	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	<b>Projekto vadovė</b>	Aleksandra Ivanova	
	<b>Architektė</b>	Aleksandra Ivanova	

**VILNIUS, 2021**

**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:** statytojas (užsakovas) UAB „APS Capital“, įm. k. 304715040

*Didžioji Riešė, 2021 m. gegužės mėn.*

PV-1216  
2021-07-02

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2021-06-23  
Vilnius

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Audronė Ercmonaitė

1	Užsakovas	UAB „APS Capital“, įmonės kodas 304715040, adresas Eigulių g. 27, Vilnius
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	„Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilnius, statybos projektas“
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., sklypo kad. Nr. 4117/0600:1152
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
5	Statinio kategorija	Neypatingas
6	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)	Nauja statyba
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	8.1 Bendras plotas – apie 360 m <sup>2</sup> ;
		8.2 Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas; Pastato aukštis – iki 8,5 m.
		8.3 Sklypo plotas – 1000 m <sup>2</sup> , užstatymo tankumas iki 40 %, intensyvumas iki 40%;
		8.4 Projektuojamas pastatas turi atitikti „A++“ energinės klasės reikalavimus;
		8.5 Projektuojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus;
		8.6 Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo 1 buto patalpų sudėtis: tambūras, garažas, gyvenamasis kambarys – svetainė su valgomuoju ir virtuvė, san. mazgai abiejuose aukštuose, antrame aukšte miegamieji kambariai.
9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	9.1 Laikančioji sienų konstrukcija – mūrinės laikančios sienos; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį;
		9.2 Pamatai – g/b poliniai – pagal konstruktoriaus rekomendacijas;
		9.3 Perdanga - g/b plokščių ar kt. – pagal konstruktoriaus rekomendacijas;
		9.4 Stogas – šlaitinis.
		9.5 Langai – stiklo paketai su PVC arba aliuminio profilių langai.

10	Pastato inžinerinė įranga	10.1 Pastato vidaus elektra projektuojama techninio projekto metu;
		10.2 Vandentiekio ir nuotekų (buitinių, lietaus) sistema projektuojama techninio projekto metu;
		10.3 Patalpose numatoma vėdinimo sistema su rekuperacija.
11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas. Autorinę priežiūrą statybų metu atlieka projektuotojas.
14	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; 3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti; 3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.


Statytojas (užsakovas) Dudloje Airinė Karonienė Klara  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Globalus projektavimas" direktorius Voitech Aškelovič  
(V. Pavardė) (parašas)



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
	1	<i>Viršelis</i>
GP21-625-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP21-625-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP21-625-PP-AR	9	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP21-625-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP21-625-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP21-625-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP21-625-PP-BR- SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP21-625-PP-BR- SA-02	1	<i>Antro aukšto planas M1:100</i>
GP21-625-PP-BR- SA-03	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP21-625-PP-BR- SA-04	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP21-625-PP-BR- SA-05	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP21-625-PP-BR- SA-06	1	<i>Pjūvis A-A M1:100</i>
		<i>Vizualizacijos</i>
		<b>PRIEDAI</b>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas		
					<b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>		
39287	PV	A.Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2021	<b>TURINYS</b>		0
					Dokumento žymuo		Lapas
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „APS Capital“, įm. k. 304715040				GP21-625-PP-T		Lapų 1
							1




### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1010,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	35,14	
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	25,05	<b>Užstatymo plotas 253,05 m<sup>2</sup></b>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.2	
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	354,92	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	299,68	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1780,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,55	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Arch. A.Ivanova (Atestato Nr. 39287)\_\_\_\_\_

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas		
39287	PV	A.Ivanova		2021	<b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>		
	Arch.	A. Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas		Laida
					<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „APS Capital“, įm. k. 304715040				Dokumento žymuo		Lapas
					GP21-625-PP-BSR	1	Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilnius, statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas; statinio paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

**Statinio statybos adresas:** Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., skl. kad. nr. 4117/0600:1152.

**Statinio paskirtis:** Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypo naudojimo pobūdis:** Kita.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „APS Capital“, įm.k. 304715040.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;


f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

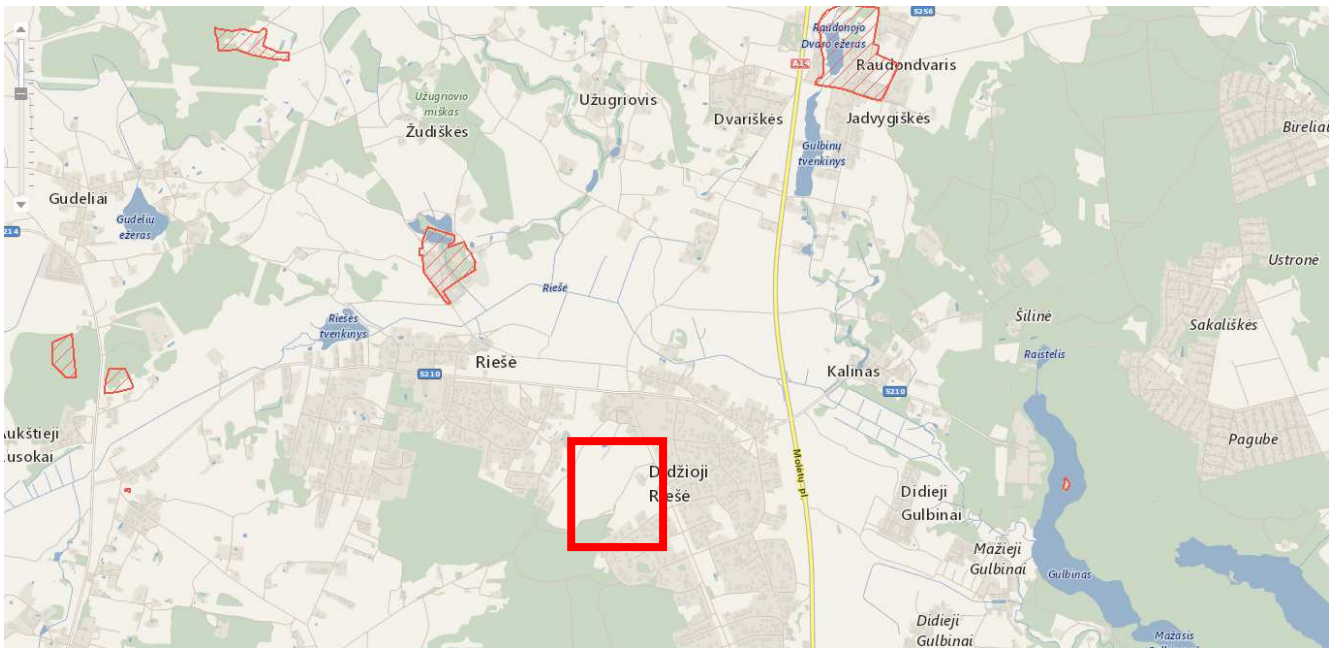
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

**Statybos geografinė vieta.** Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., skl. kad. nr. 4117/0600:1152.

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
39287	PV	A.Ivanova	2021	<b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>		
	Arch.	A. Ivanova	2021	Dokumento pavadinimas		Laida
				<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „APS Capital“, įm. k. 304715040			Dokumento žymuo		Lapas
				GP21-625-PP-AR		Lapų 1 10

**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.** Projektuojamas pastatas yra Vilniaus rajono šiaurinėje dalyje, Riešės seniūnijoje, Didžiosios Riešės kaime. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas **1010,0 m<sup>2</sup>** dydžio sklype. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai bei neužstatyti sklypai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, prie Verbų gatvės, nuo Moletų plento yra nutolęs ~1,3 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios bei žemės ūkio paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Teritorijai netaikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Projektuojamas sklypas nutolęs apie 2 km nuo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto „Kalno Riešės dvaro sodybos fragmentai“ (kodas 895) ir per 3,2 km nuo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto „Raudondvario dvaro sodyba“ (kodas 917).



Ryšys su kultūros paveldo vertybe

### 3. SKLYPO PLANO PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindiniai patekimai į sklypą numatomi iš **Žemosios gatvės**, įrengiant šioje pusėje įvažiavimą į sklypą, automobilių parkavimo vietas ir įėjimus į pastatą. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-625-PP-AR	2	10	0



atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype yra senos statybos gyvenamasis ir ūkinis pastatas, kurie demontuojami.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 30%. Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės.

**Sklypo insoliacijos rodikliai.** Gyvenamasis pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185). Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~1,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

**Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.** Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl numatomas autonominis šildymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl numatoma įrengti vietinius vandentiekio ir nuotekų tinklus.

**Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.** Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių beveik nėra. Visi vertingi medžiai bus išsaugomi, o reikalui esant techninio projekto rengimo metu numatomas jų perkėlimas į kitą vietą.

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statybietės numatomas iš **Žemosios gatvės**. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.** Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą.

**Buitinių atliekų šalinimas.** Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) name sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Sklype numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

**Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-625-PP-AR	3	10	0

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelėlių danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatus. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrindą aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš **Žemosios gatvės**, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Sklype numatomos **6 automobilių stovėjimo vietos**. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m.

#### 4. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojamas 2 aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Atsižvelgiant į sklypo formą, namai projektuojami sujungtų stačiakampų konfiguracijos. Pastatas šlaitiniu stogu su išorine lietaus nuvedimo sistema. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš gatvės pusės. Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas yra **354,92 m<sup>2</sup>**, naudingas plotas **299,68 m<sup>2</sup>**, užstatymo plotas yra **253,05 m<sup>2</sup>**. Pastato antžeminės dalies tūris **1780,0 m<sup>3</sup>**. Kiekviename bute numatomos šios patalpos: virtuvė / svetainė / valgomasis, sanitariniai mazgai, koridorius ir trys kambariai, drabužinė. Iš pastate esančios svetainės numatomas išėjimas į lauką.

Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės laiknčios sienos su apšiltinimu, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas.

#### Išorinė pastato apdaila

**Fasadai.** Fasadai dengiami šviesiai pilkos spalvos dekoratyviniu tinku. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,11 W/(m<sup>2</sup>\*K).

**Langai.** Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,80 W/(m<sup>2</sup>\*K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Reikalavimai langams:

- langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-625-PP-AR	4	10	0

- pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

Kiekviename 1-3 kambarių bute projektuojamas bent vienas, gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

**Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

### Vidinė pastato apdaila

**Vidinės sienos ir lubos.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

**Dažymas ir apsauginės medžiagos.** Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

**Grindys.** Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmenų masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Vidinės palangės.** Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

**Aptvarai (turėklai).** Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP21-625-PP-AR	5	10	0



Vizualizacijos:



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-625-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	10	0

#### 4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

#### 5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

#### 6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

#### 7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

#### 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-625-PP-AR	7	10	0

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

## 9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

*„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“*

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

## 10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-625-PP-AR	8	10	0



Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

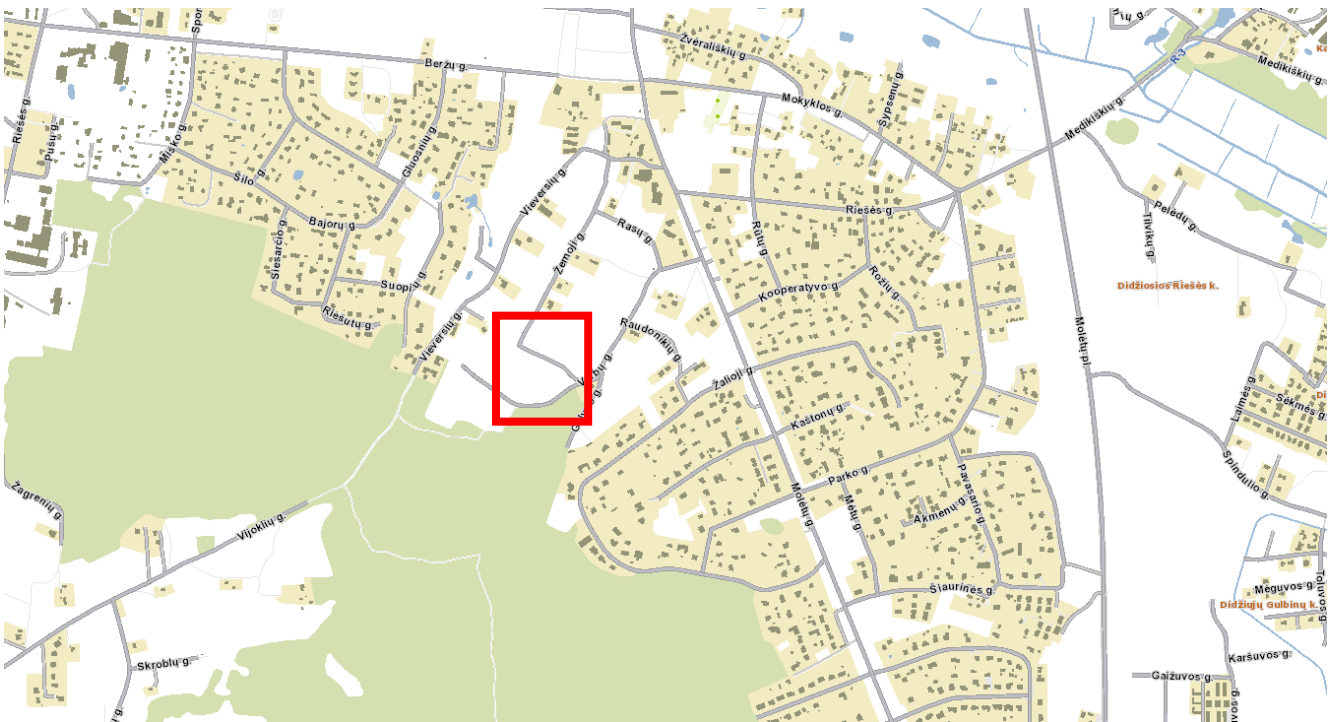
**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP21-625-PP-AR	9

## SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema




2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-625-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	10	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
39287	PV	A.Ivanova		2021	<b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>	
	Arch.	A. Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas	Laida
					<b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>	0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „APS Capital“, įm. k. 304715040			Dokumento žymuo		Lapas
				GP21-625-PP-NDS	1	Lapų 2

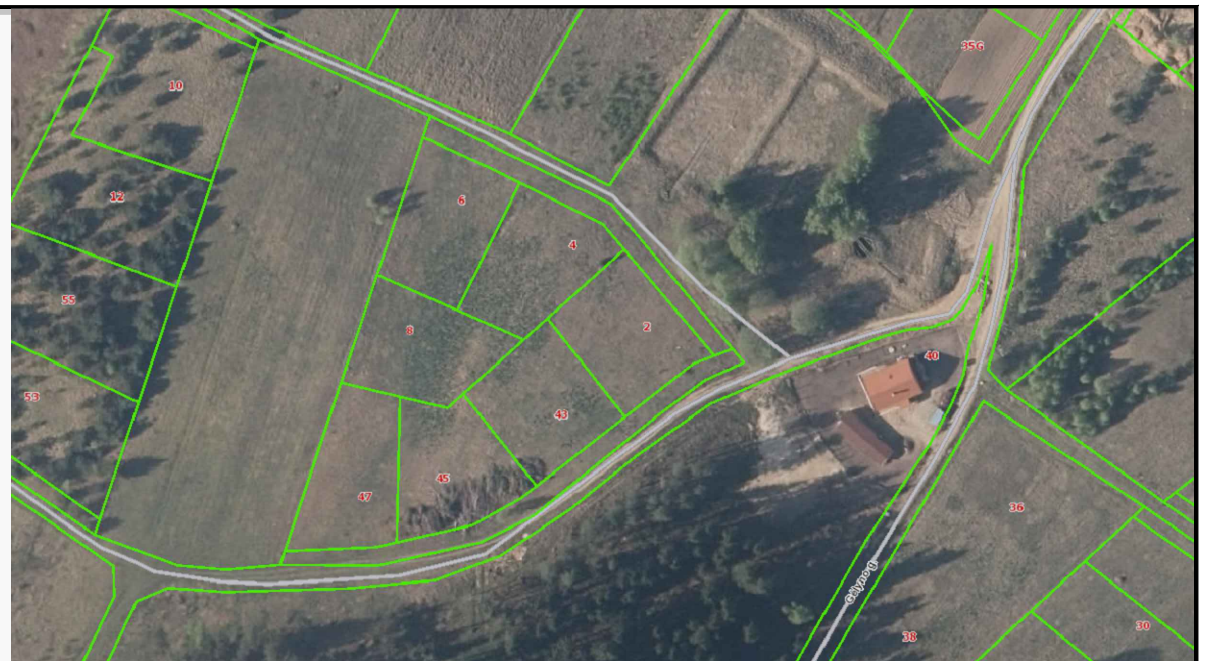
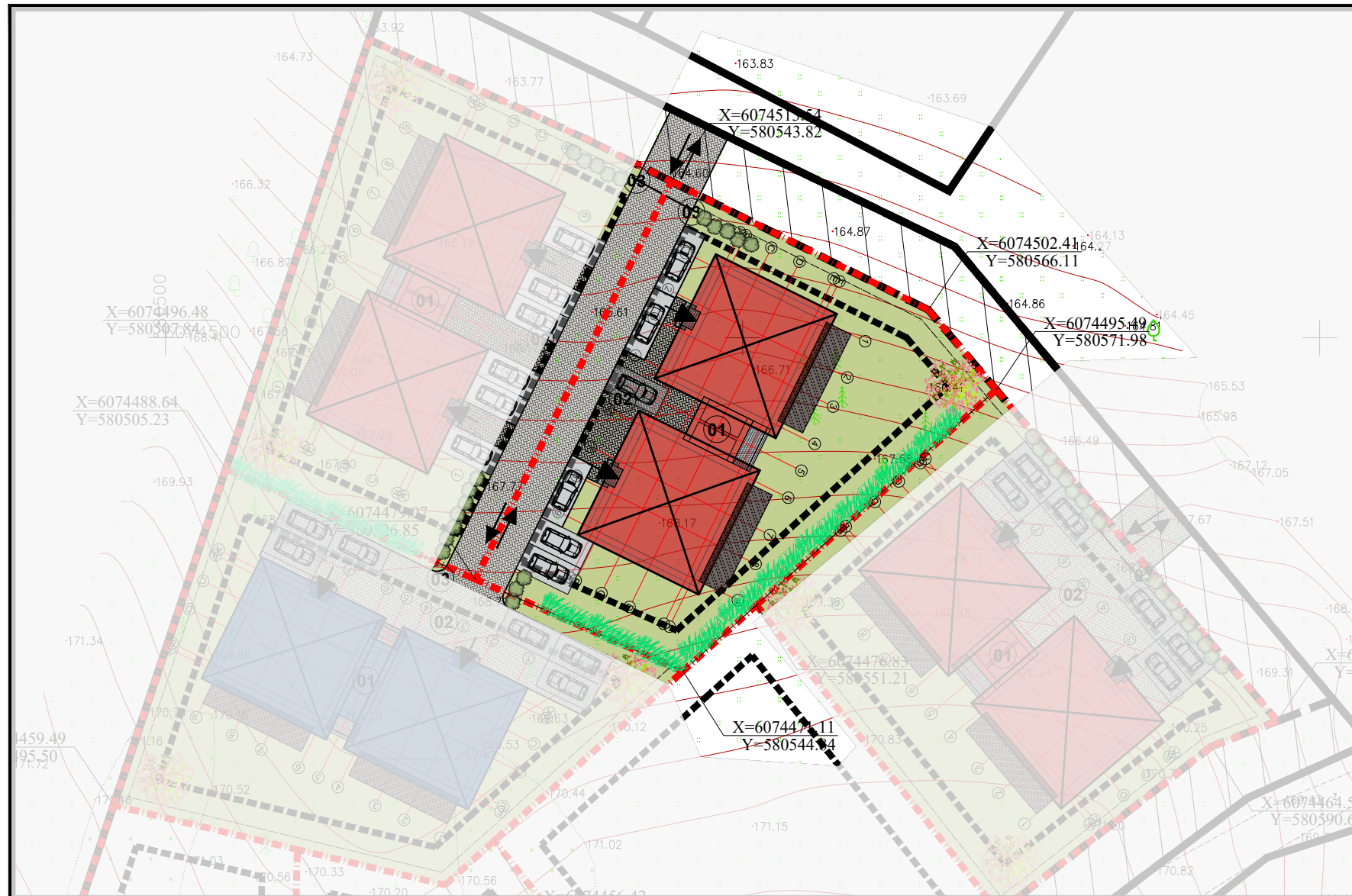


15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		<b>Savonoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję PP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-625-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

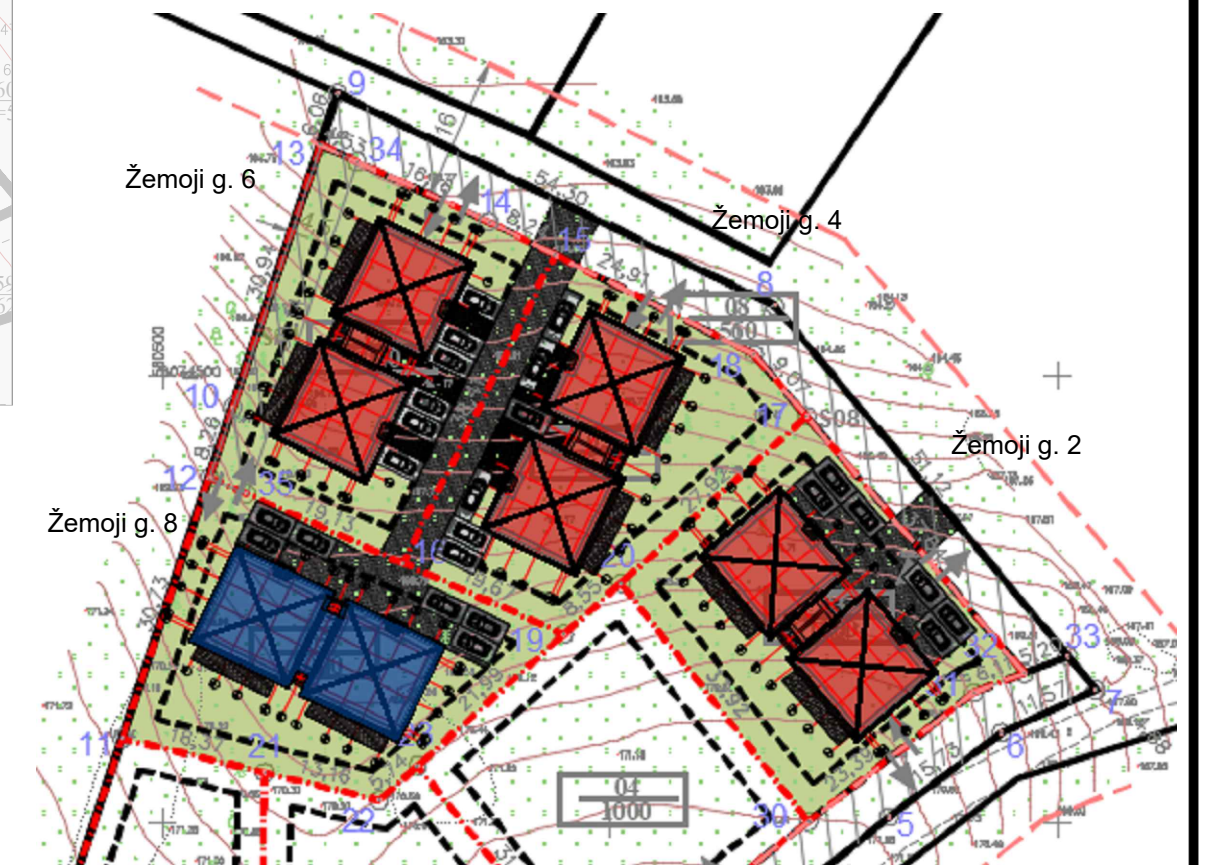




Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

KVARTALO SCHEMA



STATINIO APRAŠYMAS	
Aukštis	Dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: šlaitinis
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris, medis
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

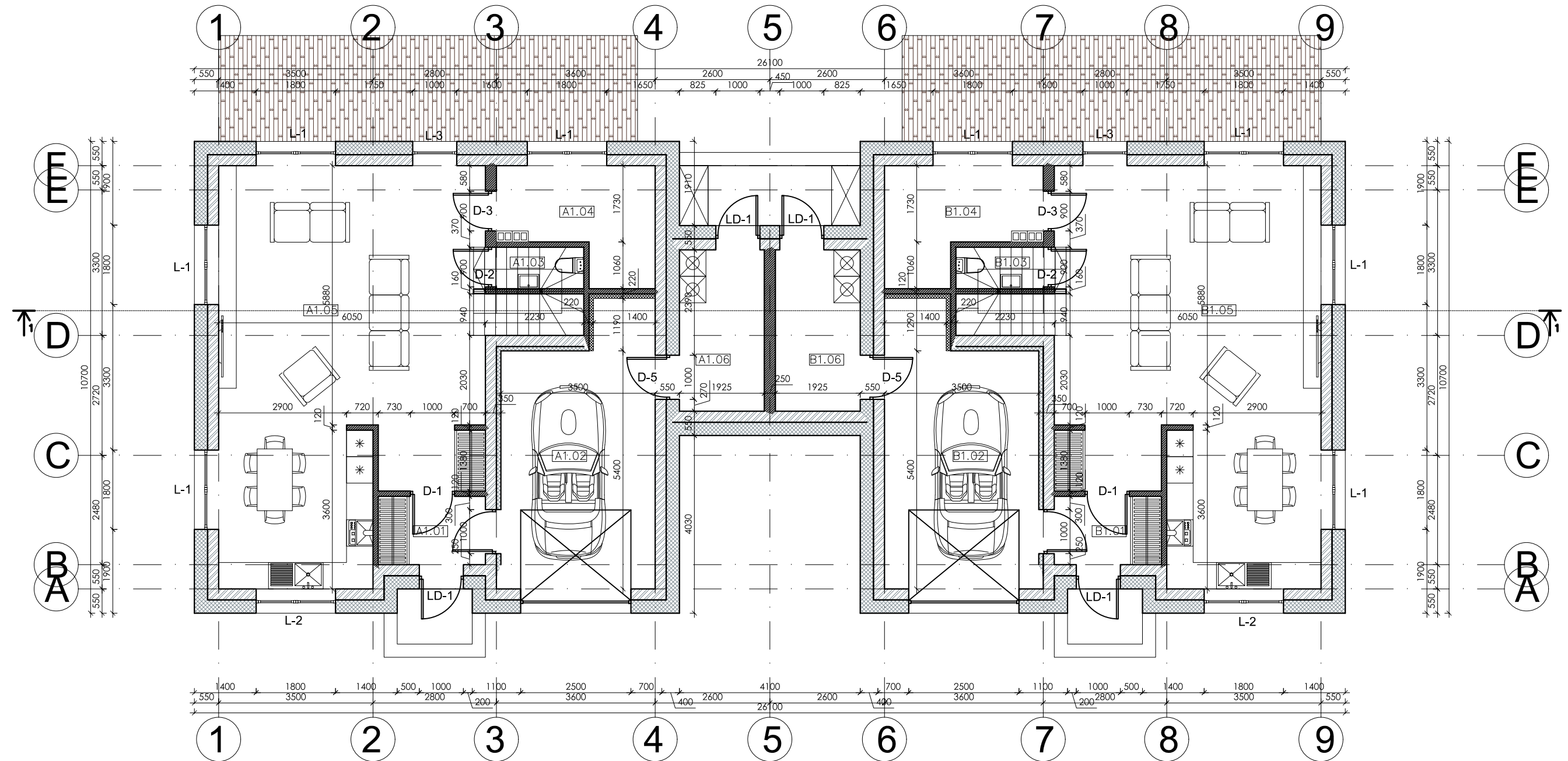
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>1.</b>	<b>Sklypas</b>		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1010
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.14
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25.05
<b>2.</b>	<b>Pastatai</b>		
2.1.1.	<b>Gyvenamasis pastatas</b>	vnt.	
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	354.92
2.1.3.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	299.68
2.1.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1780
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.6.	Pastato aukštis	m	8,55
2.1.7.	Butų skaičius	vnt.	2
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++
2.1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	TRANSPORTO JUDEJIMAS TERITORIJOJE
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VĖJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

**EKSPLIKACIJA:**  
 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;  
 02 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS  
 03 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA

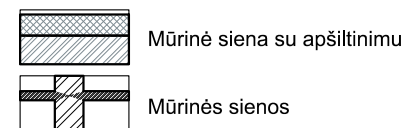
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilnius, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Sklypo planas M1:500
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2021	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "APS Capital"</b>			Dokumento žymuo: <b>GP21-625-PP-SP-BR- 01</b>	
				Lapas	Lapų
				1	1



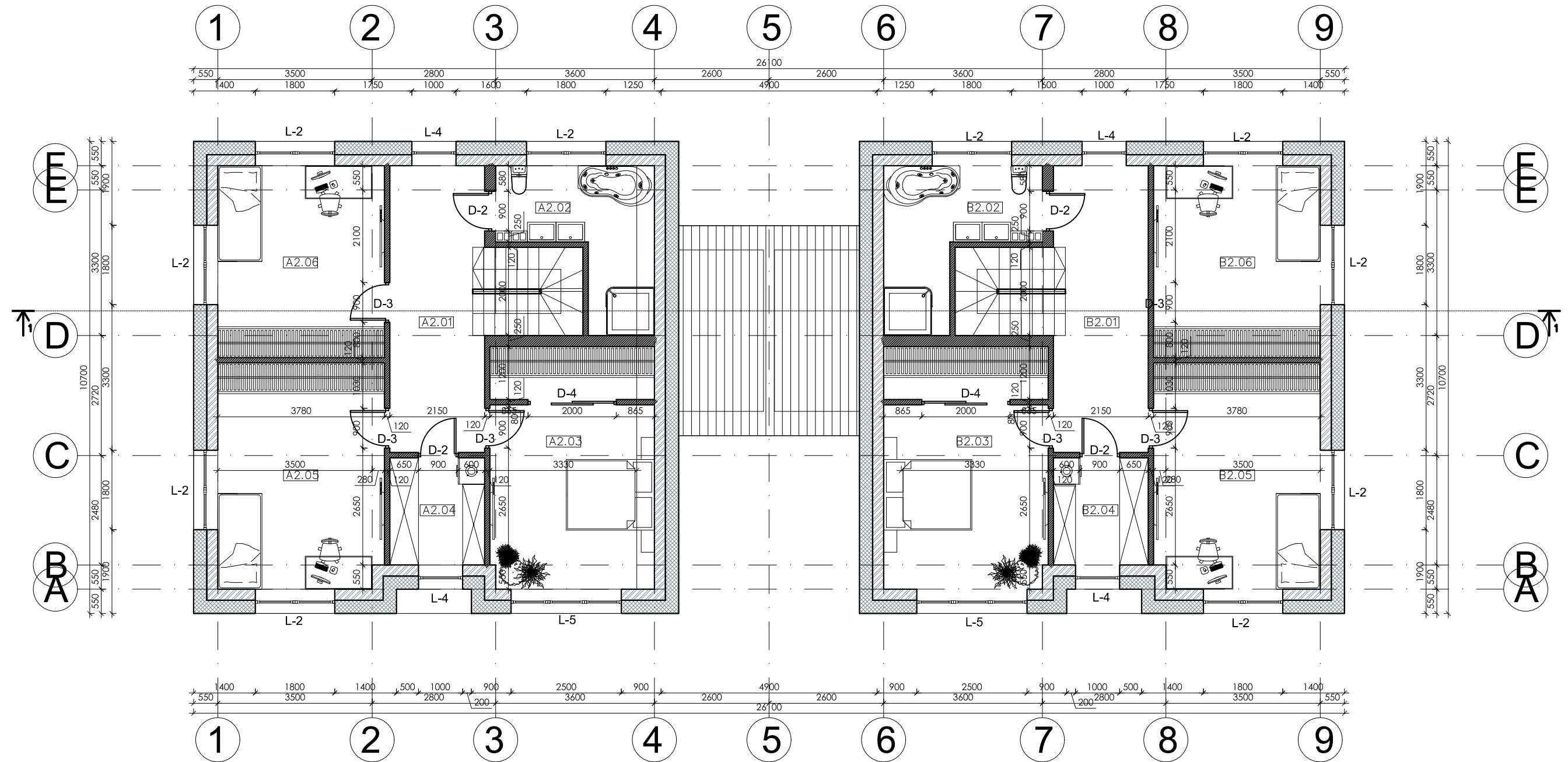


Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>NAMAS A</b>		
1	Tambūras	3.77
2	Garažas	20.57
3	WC / vonia	1.88
4	Darbo kambarys	7.82
5	Virtuvė / svetainė / valgomasis	51.91
6	Katilinė / drabužinė	7.05
		<b>93.00</b>
<b>NAMAS B</b>		
1	Tambūras	3.77
2	Garažas	20.57
3	WC / vonia	1.88
4	Darbo kambarys	7.82
5	Virtuvė / svetainė / valgomasis	51.91
6	Katilinė / drabužinė	7.05
		<b>93.00</b>
<b>IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE: 186.00</b>		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

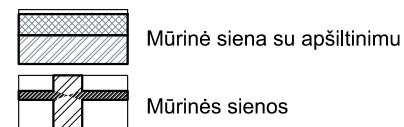


Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Pirmo aukšto planas M1:100	0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2021		
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "APS Capital"</b>			Dokumento žymuo: <b>GP21-625-PP-SA-BR-01</b>		Lapas	Lapų
						1	1



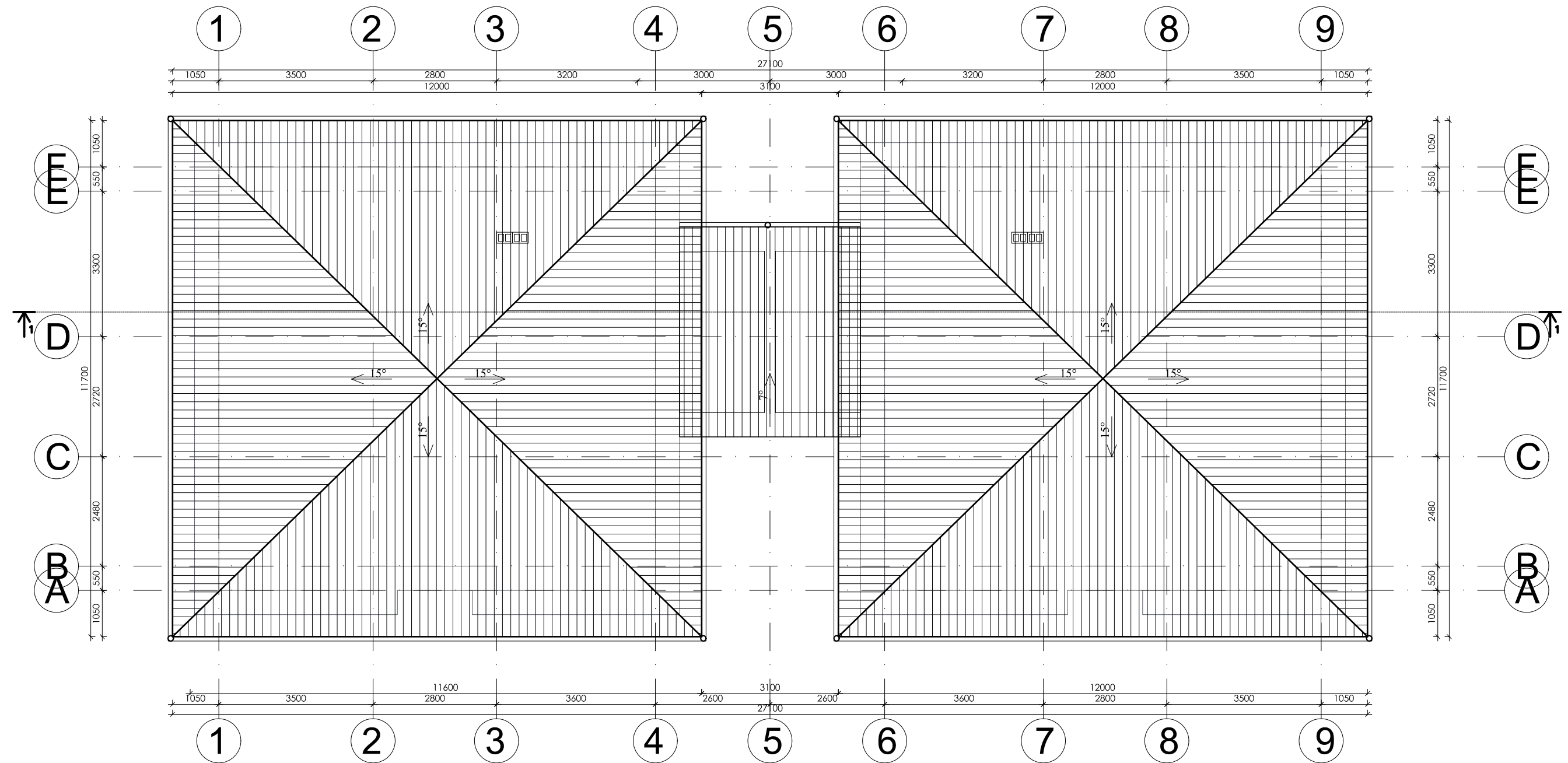
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>NAMAS A</b>		
1	Koridorius	13.71
2	WC / vonia	9.41
3	Gyvenamasis kambarys	20.44
4	Drabužinė	5.22
5	Gyvenamasis kambarys	19.24
6	Gyvenamasis kambarys	16.44
		<b>84.46</b>
<b>NAMAS B</b>		
1	Koridorius	13.71
2	WC / vonia	9.41
3	Gyvenamasis kambarys	20.44
4	Drabužinė	5.22
5	Gyvenamasis kambarys	19.24
6	Gyvenamasis kambarys	16.44
		<b>84.46</b>
<b>IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:</b>		<b>168.92</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</b>		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2021	Antro aukšto planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2021		
		Arch. Aleksandra Ivanova			2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "APS Capital"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP21-625-PP-SA-BR-02</b>		
						Lapas	Lapų
						1	1

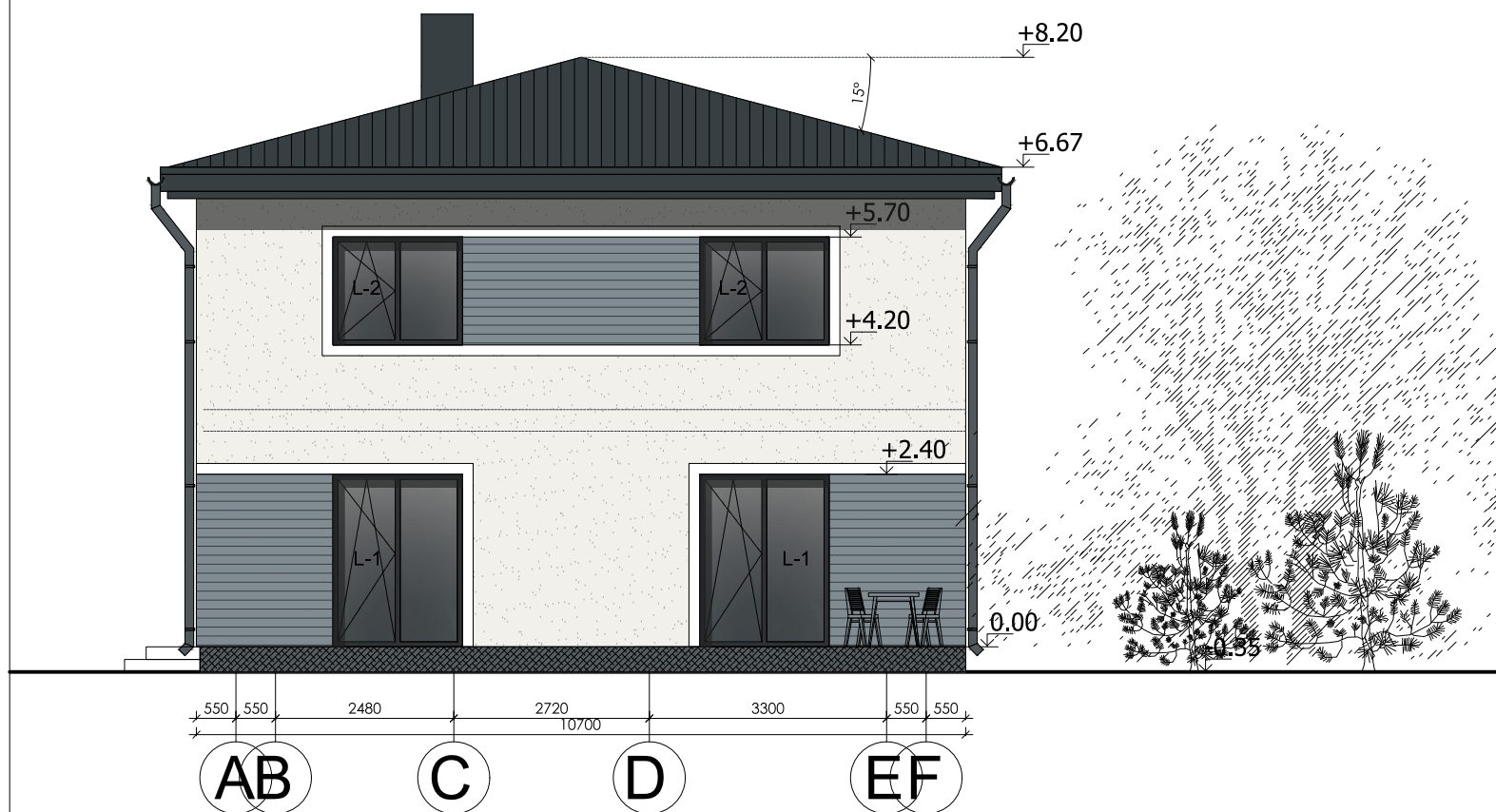




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

 ĮRENGIAMA STOGO DANGA

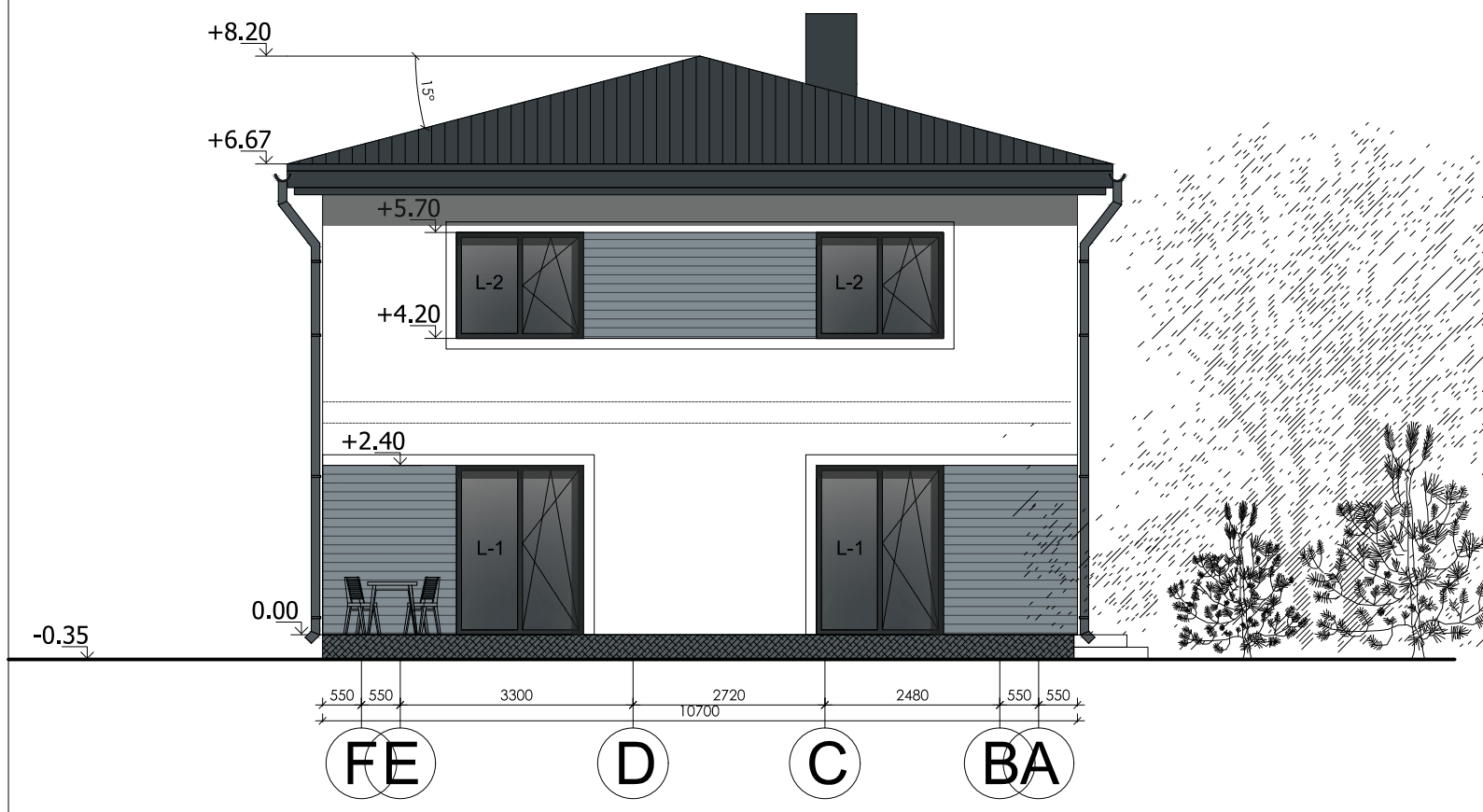
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</b>				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2021	Stogo planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2021			
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "APS Capital"				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
					GP21-625-PP-SA-BR- 03		1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	STOGO DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA
	LANGAI - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA SPALVA

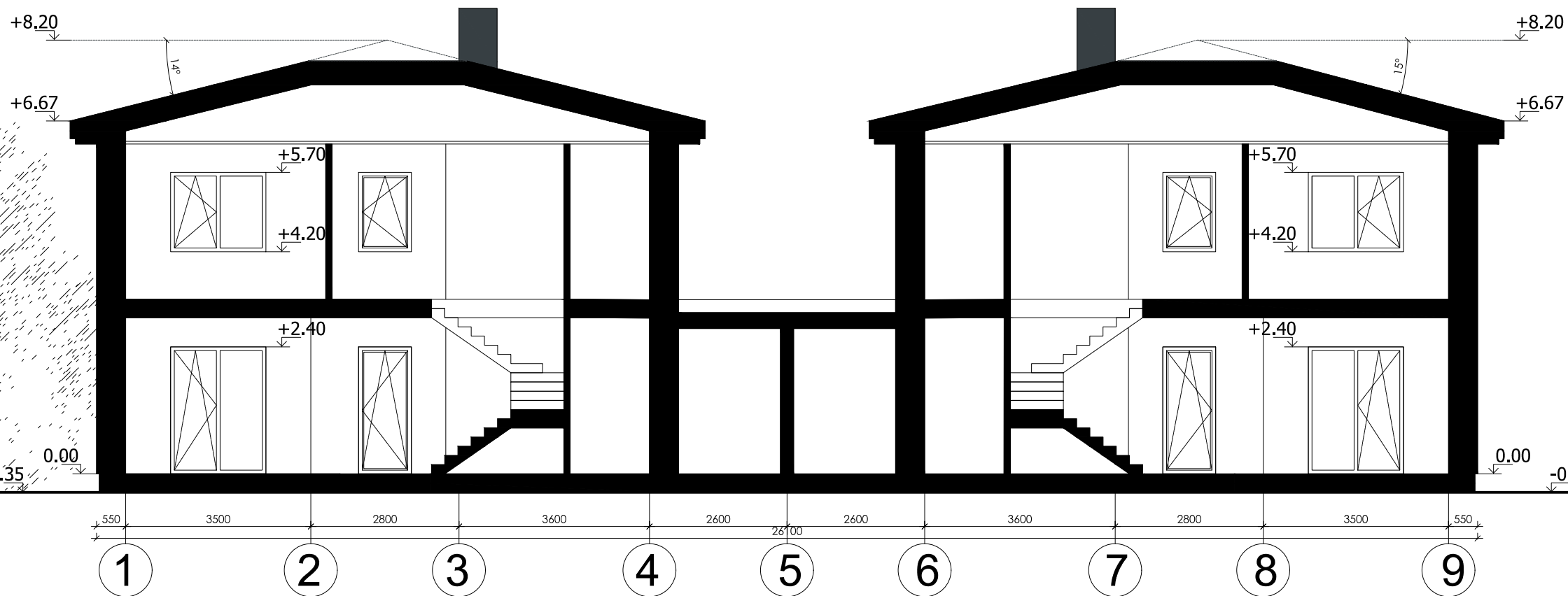
Kval. patv. dok. Nr.				Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Fasada M1:100 Spalvinis sprendimas	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2021			
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "APS Capital"				Dokumento žymuo: GP21-625-PP-SA-BR- 04		Lapas 1	Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**


	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	STOGO DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA
	LANGAI - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA SPALVA

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</b>	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2021	0	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "APS Capital"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP21-625-PP-SA-BR-05</b>	
					Lapas	Lapų
					1	1



**PASTABOS:**

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas;
2. Konstruktyvinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą. Konstrukcinius sprendinius tikslinti prieš įrengiant pamatus, brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium;
3. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, vidaus apdaila - tinkas;
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu, durys - individualios;
5. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Žemoji g. 4, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2021	Pjūvis M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2021			
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "APS Capital"				Dokumento žymuo: GP21-625-PP-SA-BR-06		Lapas 1	Lapų 1















