

INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Įmonės kodas 147480429

Peteliškių g. 14-34, Vilnius, tel.: 8 699 08461

Statytojas: UAB "Politas"

Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Čekoniškių g. 12,
Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis

Statybos vieta: Čekoniškių g. 12, Vilnius (skl. unik. Nr. 4400-4715-3964)

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Statinio projekto vadovas:

R. Židonis, atestato Nr. A429

Vilnius, 2021

TURINYS:

1. Bendrasis aiškinamasis raštas:
 - 1) Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas
 - 2) Esama padėtis
 - 3) Projektiniai sprendiniai
2. Bendrieji statinio rodikliai
3. Projektavimo užduotis
4. Žemės sklypo Padekaniškių g. 11 (Geležių g. 2) (kad.Nr. 0101/0167:57), Pilaitės seniūnijoje, detaliojo plano ištrauka
5. Topografinis planas M 1:500
6. Prekybos paskirties pastato PP brėžiniai:
 - 1) Sklypo planas M 1:500
 - 2) Pirmo aukšto planas M 1:150
 - 3) Fasada 3'-1', 1'-3' M 1:150
 - 4) Fasada A'-C', C'-A' ir Pjūvis 1-1 M 1:150

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

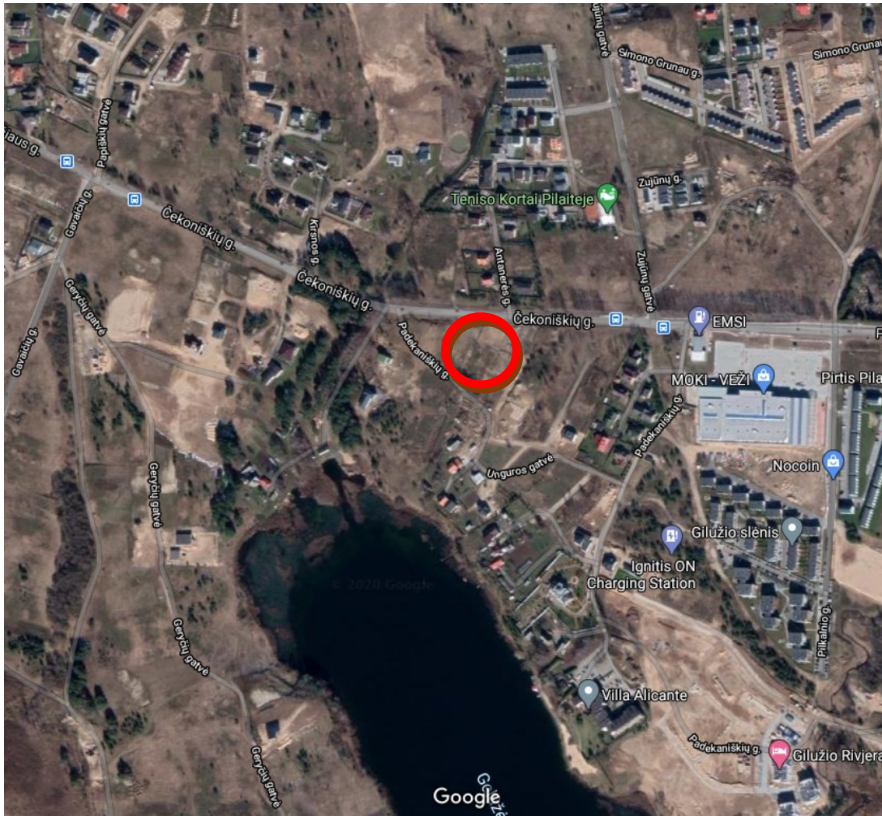
STATYTOJAS:.....UAB “ Politas“, į.k. 303235348
STATYTOJO ADRESAS:.....Pramonės g. 49A, LT-11118 Vilnius;
STATYBOS VIETA:.....Čekoniškių g. 12, Vilnius (skl. unik. Nr. 4400-4715-3964);
OBJEKTAS:.....Prekybos paskirties pastatas Čekoniškių g. 12, Vilniuje;
STATYBOS PAVADINIMAS:.....PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Čekoniškių g. 12, Vilniuje statybos projektas;
STATINIO KATEGORIJA:.....Neypatingasis;
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:.....Nauja statyba;
REGISTRO Nr.:.....44/2157305;
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.:.....0101/0167:3702 Vilniaus m. k.v.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

1. Projektavimo užduotimi;
2. Žemės sklypo Padekaniškių g. 11 (Geležių g. 2) (kad. Nr. 0101/0167:57), Pilaitės seniūnijoje, detaliuoju planu;
3. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašu;
4. Žemės sklypo topografinė nuotrauka;
5. Vietos situacijos analize.

2. ESAMA PADĖTIS



Projektuojamo objekto vieta

Sklypo plotas – 2310 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- * Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- * Elektros tinklų apsaugos zonos;
- * Kelių apsaugos zonos;
- * Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Žemės sklypas yra neužstatyta teritorija, suformuotas padalijimo būdu, atlikus kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė priklauso UAB „Politas“.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 patvirtintą žemės naudojimo būdų turinio aprašą žemės sklypų naudojimo būdas “20. Komercinės paskirties objektų teritorijos” apima žemės sklypus, skirtus prekybos paskirties pastatams bei paslaugų paskirties pastatams.

Planuojamai teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-05-15 sprendimu Nr. 1-1205 patvirtinto detaliojo plano “Žemės sklypo Padekaniškių g. 11 (Geležių g. 2) (kad.Nr. 0101/0167:57), Pilaitės seniūnijoje, detalusis planas” reglamentai.



Ištrauka iš “Žemės sklypo Padekaniškių g. 11 (Geležių g. 2) (kad.Nr. 0101/0167:57), Pilaitės seniūnijoje, detalusis planas”

Šio detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyta, kad sklype Nr. 20 (Čekoniškių g. 12, Vilniuje) nustatytas teritorijos naudojimo būdas “K1 – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta prekybos, smulkaus verslo, paslaugų ir pramogų objektų statybai”. Detaliojo plano tekstinėje dalyje sklype Nr. 20, galimam žemės sklypo naudojimui būdai (pobūdžiui) K/K1 numatyta statinių paskirtis “Smulkus verslo ir prekybos objektai”.

Pagal Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymą, “smulkiojo ar vidutinio verslo subjektas – labai maža, maža ar vidutinė įmonė, atitinkančios šio įstatymo 3 straipsnyje nustatytas sąlygas.

Sklype Nr. 20 (Čekoniškių g. 12, Vilniuje) nustatyti šie užstatymo reglamentai: pastatų maksimalus aukštis – 12 m nuo vidutinio žemės paviršiaus; tankis – 30 proc.; intensyvumas – 1,2; aukštingumas – 1-3 aukštai.

Gretima urbanistinė aplinka dar nesusiformavusi. Numatoma projektuoti prekybos paskirties pastatą.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinėje sklypo pusėje esančios besiribojančios gatvės. Projektuojamas vieno aukšto smulkaus verslo ir prekybos paskirties pastatas, kuris savo tūriu ir šiauriniu stiklo fasadu formuoja Čekoniškių gatvės užstatymo liniją.

Infrastruktūros plėtros reikalavimų vykdymas (*Projektinių pasiūlymų užduoties punktas 3.6.*):

Pagal statybos įstatymo reikalavimus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos projektiniams pasiūlymams neišduodamos. Patekimą į projektuojamą sklypą numatome pagal galiojantį Žemės sklypo Padekaniškių g. 11 (Geležių g. 2) (kad. Nr. 0101/0167:57), Pilaitės seniūnijoje, detalų planą.

Patekus į sklypą, automobiliai parkuojami pietinėje ir centrinėje sklypo dalyse (žiūr. sklypo planą). Tarp automobilių parkavimo vietų formuojamas kišeninis miesto miškas. Jame būtų įrengtos poilsio zonos su suoliukais. Žalioji plotas spręstų vandens surinkimo, garinimo, mikroklimato problemas. Projektuojamas dviračių takas prijungiamas prie miesto dviračių trasų schemos. Sklype numatomos 2 parkavimo vietos dviračiams ir 14 vietų automobiliams (tame tarpe 2 vietos žmonėms su negalia) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ rekomendacijas. Pėsčiųjų patekimas į parduotuvę numatomas tiek būsima alėja iš parkavimo aikštelės, tiek šaligatviu rytinėje sklypo dalyje nuo Čekoniškių gatvės.

Kadangi sklype yra daug piltinio grunto, todėl siūlome sodinti spygliuočius medžius, kurie gerai augs šiame dirvožemyje. Be to spygliuočiai yra būdingi aplinkinėms teritorijoms. Numatomos medžių rūšys – Baltoji eglė (*Picea glauca*) 11 vnt. D-15 cm ir Kalninė pušis (*Pinus mugo*) 18 vnt. D-10 cm. Kišeniniame miesto miške dominuotų vandenį išgarinantys augalai. Siekiant projektuojamo pastato atvirumo, numatomų medžių kiekis yra minimalus.

Pastatas vieno aukšto, nuosaikios architektūros. Šiaurinis stiklo fasadas orientuotas į Čekoniškių gatvę. Fasadų apdaila šviesiai pilko tinko ir tamsiai rudų klinkerio plytelių. Langai ir durys su gamykline apdaila, rėmai iš išorės pilkos spalvos. Visų lauko apdailos medžiagų spalvinius sprendimus, prieš parenkant, derinti su autoriumi.

Pagrindinis įėjimas pirkėjams į prekybos paskirties pastatą suprojektuotas šiauriniame statinio kampe. Į rombo plano parduotuvės salę patenkama per tambūrą tiek iš vakarinėje pusėje planuojamos automobilių aikštelės, tiek iš pėsčiųjų jungties nuo Čekoniškių gatvės. Prekės į prekybos salę pateikiamos iš ūkinių, sandėliavimo patalpų. Taip pat projektuojamas dengtas priangis prekių atvežimui, sandėlis, techninės patalpos, koridorius ir WC. Bendrieji statinio rodikliai neviršija detaliuoju planu numatytų reglamentų:

Sklypo plotas – 2310 m²;

Užstatymo plotas – 627 m²;

Pastato bendras plotas – 469,72 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 21 %;

Sklypo užstatymo tankumas – 30 %.

Gaisrinė sauga

Pastato laikančios sienos surenkamos iš gamykloje pagamintų gelžbetonio blokų (lauko sienos su termoizoliacija) arba mūrinės, numatant apšiltinimą iš išorės. Pertvaros iš gipsokartono plokščių. Pastate projektuojami automatiniai dūmų detektoriai visose patalpose pagal RSN 194-92, p. 4-10.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai;
- Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Šildymas ir vėdinimas

Pastate projektuojamas elektrinis šildymas su reguliavimo įtaisais: patalpų ir išorės termostatais. WC patalpose numatomas elektrinis rankšluostis. Siekiant užtikrinti A++ energinio naudingumo klasę, vėdinimui parenkama vėdinimo sistema su rekuperacija.

Vidaus apdaila:

- Sienos ir pertvaros tinkuojamos arba iškljuojamos gipso kartono plokštėmis, vėliau glaistomos ir dažomos, klijuojami tapetai, glazūruotos plytelės;
- Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;
- Lubos, pagal jų konstrukciją;

- Grindų dangas pasirenka užsakovas.

Konstruciniai sprendimai

Pamatai – gręžtiniai poliai, rostverkas. Sienos – surenkami gelžbetonio gaminiai su apšiltinimu. Perdanga – gelžbetoninės plokštės ir sutapdinta danga. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

Elektros tiekimas numatomas pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas.

Projekto vadovas

architekto kvalifikacijos atestatas A429

Raimundas Židonis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Čekoniškių g. 12, Vilniuje statybos projektas
STATYBOS VIETA: Čekoniškių g. 12, Vilnius (skl. unik. Nr. 4400-4715-3964)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2310	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	pagal DP - 1,2
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	pagal DP - 30
II. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Maksimalus žmonių skaičius	54	
2. Pastato bendras plotas	m ²	469,72	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	469,72	
4. Pastato tūris	m ³	3295	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	pagal DP – 1-3 a.
6. Pastato aukštis	m	7,40	pagal DP – 15 m
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai:			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas RAIMUNDAS ŽIDONIS atest. Nr.A 429; 2013-09-20
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas _____

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 18 d.
 Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Čekoniškių g. 12, Vilniuje statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Pastato bendras plotas – 461,23 m ² , antžeminis plotas – 461,23 m ² .
2.5.	sklypo plotas	2310 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:		
3.2.	užstatymo tipas	laisvas			
3.3.	užstatymo tankis	23 %			
3.4.	užstatymo intensyvumas	20 %			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6,10			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	161,60			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	17			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40 %			

3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-			
-------	---	---	--	--	--

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	461,23 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	328,52 m ²
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	54
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Bendrasis aiškinamasis raštas
5.2.	Bendrieji statinio rodikliai
5.3.	Projektavimo užduotis
5.4.	Sklypo planas M 1:500
5.5.	Pirmo aukšto planas M 1:100
5.6.	Pjūvis 1-1 M 1:100
5.7.	Fasadai A-C, C-A, 6-1 ir 1-6 M 1:100
5.8.	Vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo Padekaniškių g. 11 (Geležių g. 2) (kad.Nr. 0101/0167:57), Pilaitės seniūnijoje, detaliojo plano ištrauka
6.2.	Registrų centro išrašas
6.3.	Žemės sklypo planas M 1:1000
6.4.	Topografinis planas M 1:500

Statytojas (užsakovas) UAB „Politas“/pagal 2020-12-16 įgaliojimą PV Raimundas Židonis
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas R. Židonio IĮ, SPV Raimundas Židonis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2020

m.

d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 28 d.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: prekybos paskirties pastato **Čekoniškių G. 12** statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pateikti vientisą architektūrinę idėją, proporcijomis ir spalva pagyvinančią besiformuojantį gatvės užstatymą, kurti funkcionalią pastato struktūrą, estetiką. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, inovatyvumą. Parduotuvės architektūriniai sprendiniai bei išplanavimas turi atitikti pastato paskirtį. Nurodyti naudojamas sertifikuotas apdailos medžiagas bei spalvų RAL.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Projektuoti takus pėstiesiems, užtikrinti kokybiškas

		<p>pėsčiųjų takų jungtis su aplinkine teritorija šiaurėje, pietuose ir vakaruose, numatyti pėsčiųjų jungtį rytinėje sklypo dalyje. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatu formuoti Čekoniškių gatvės užstatymo liniją.. Automobilių parkavimą numatyti sklypo pietinėje pusėje. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Žemės sklypo Padekaniškių g. 11 (Geležių g. 2) (kad.Nr. 0101/0167:57), Pilaitės seniūnijoje, detalusis planas“, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-05-15 sprendimu Nr. 1-1205 (TPDR registro Nr. T00060716)</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti varstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai</p>

		pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO ČEKONIŠKIŲ G. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-31 Nr. A51-163112/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-31 08:33:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-31 08:33:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-31 08:36:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-31 08:36:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

3250


 ARCHITECTURA HUMANA

UAB „ARCHITECTURA HUMANA“
 A. JUOZAPAVIČIAUS G. 9A-168, VILNIUS, LT-09311 TEL. (8-5)262 00 52
 ĮMONĖS KODAS 120342980
 ĮMONĖS ATESTATO NR. 1597

OBJEKTAS	SKLYPO PADEKANIŠKIŲ G.11 (kad. Nr.0101/0167:57), PILAITĖS SEN., DETALUSIS PLANAS
OBJEKTO NR.	
STADIJA	DETALUSIS PLANAS
DATA	2013 M.
STATINIO	
STATINIO	

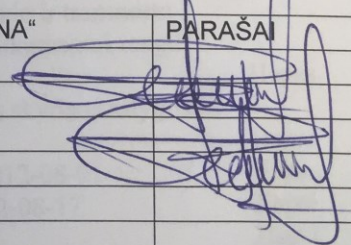
ARCHYVINIS 1

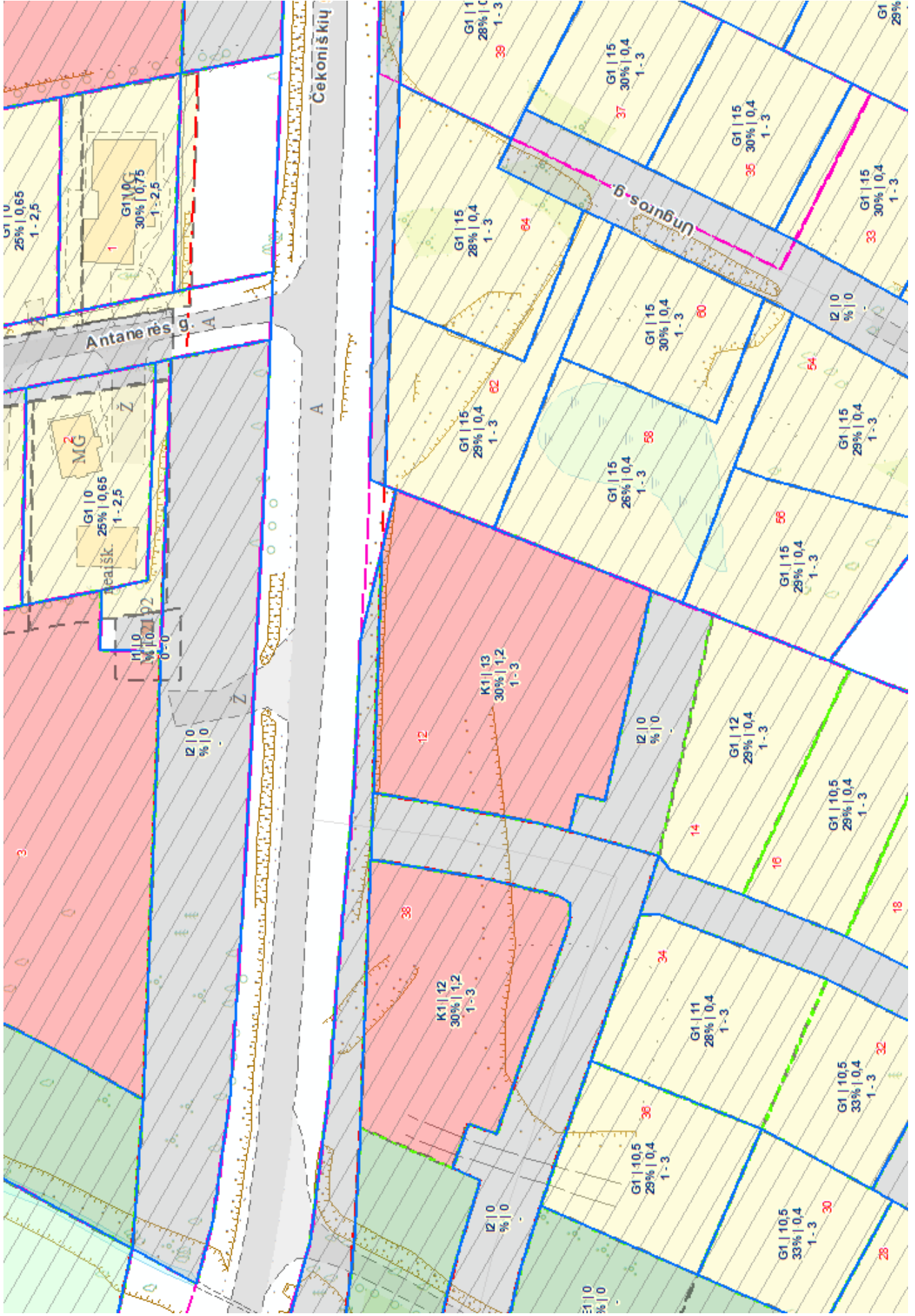


UAB „ARCHITECTURA HUMANA“
 A. JUOZAPAVIČIAUS G.9A-168, VILNIUS, LT-09311 TEL.(8-5)262 00 52
 ĮMONĖS KODAS 120342980
 ĮMONĖS ATESTATO NR.1597

OBJEKTAS	SKLYPO PADEKANIŠKIŲ G.11 (kad. Nr.0101/0167:57), PILAITĖS SEN., DETALUSIS PLANAS
OBJEKTO NR.	
STADIJA	DETALUSIS PLANAS
DATA	2013 M.
STATINIO KATEGORIJA	
DALIS	

ORGANIZATORIUS	[REDACTED]
----------------	------------

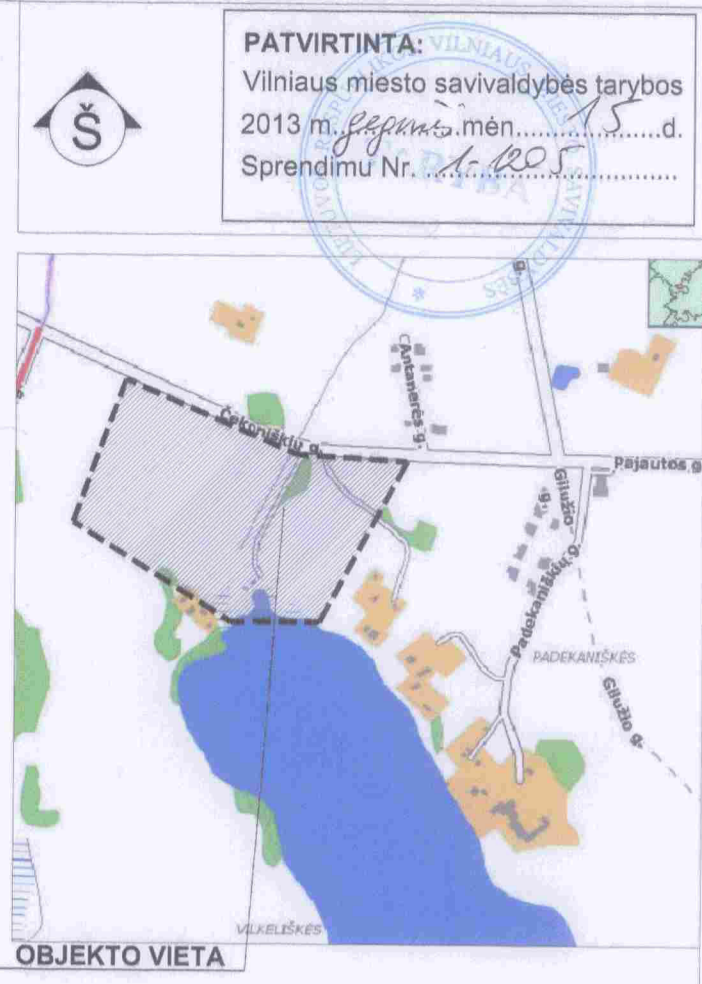
VYKDYTOJAI	UAB „ARCHITECTURA HUMANA“	PARAŠAI
DIREKTORIUS	REMIGIJUS PUTINAS	
PROJ.VADOVAS	REMIGIJUS PUTINAS	
AT.NR.A551		
PDV		



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai										Kiti	
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tarakumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m							
18	46 36' 45 47 41	6064358.02 6064356.95 6064348.01 6064314.41 6064324.41	574322.71 574325.51 574349.02 574331.98 574305.67	1055,0	GG	G/G1	10,5	167,0	Žūr. Past. 9	0,28	0,4	sodybinis		3	Vienbutis/dvibutis gyv. n.	b=30% nuo viso žemės sklypo ploto c- Automobiliai parkuojami sklypo ribose pagal STR 2.06.01:1999 ir vėlesnes redakcijas. Žūr. Past.3,5
19	48 49 50 51 52 53 54 55 55' 55'' 55'''	6064411.22 6064409.36 6064402.15 6064388.36 6064374.70 6064172.80 6064372.59 6064373.42 6064386.27 6064391.44 6064394.27	574481.96 574531.07 574529.97 574527.51 574524.39 574522.92 574520.51 574518.09 574480.81 574482.67 574474.55	1547,0	GM	K/K1	13,0	166,0	Žūr. Past. 9	0,3	1,2	laisvas	Inžinerinių tink - lų tiesimui ir eksploatavimui	3	Smulkaus verslo ir prekybos objektai	a-gali būti gyv. patalpos viršut. aukštuose b- 30% c - požeminiai garažai; antžeminė laikino sustojimo aikštė. Žūr. past.-3,4,6
19s	48 48' 48'' 48'''	6064411.22 6064411.14 6064393.60 6064394.27	574481.96 574484.10 574476.46 574474.55	38,0									Inžinerinių tink - lų tiesimui ir eksploatavimui			Elektrous tiekimo kabelis
20	57 58 59 60 60' 60'' 60''' 61 61' 61'' 61''' 62 63	6064408.91 6064407.22 6064404.56 6064357.84 6064365.25 6064366.41 6064371.24 6064372.82 6064378.28 6064400.33	574543.15 574587.76 574598.71 574580.29 574546.42 574541.87 574543.09 574536.25 574537.60 574541.82	2310,0	GM	K/K1	13,0	165,0	Žūr. Past. 9	0,3	1,2	laisvas	Aukštelė-antrinių baldų surinkimui - konteinerių pastatymui.	3	Smulkaus verslo ir prekybos objektai	a-gali būti gyv. patalpos viršut. aukštuose ir atskiri gyv. statiniai b- 30% c - požeminiai garažai; antžeminė laikino sustojimo aikštė. Žūr. past.-3,4,6
21	66 67 68 69	6064378.17 6064369.02 6064337.54 6064349.34	574467.55 574494.17 574481.77 574454.98	936,0	GG	G/G1	10,5	165,0	Žūr. Past. 9	0,29	0,4	sodybinis		3	Vienbutis/dvibutis gyv. namas	b=30% nuo viso žemės sklypo ploto c- Automobiliai parkuojami sklypo ribose pagal STR 2.06.01:1999 ir vėlesnes redakcijas.

6,65HA PLOTO TERITORIJOS ZONAVIMO RODIKLIAI PAGAL NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos naudojimo būdas	Indeksas	Teritorijos plotas m ²	Teritorijos%	Pastabos
Bendras planuojamos teritorijos plotas		66500,0	100,0	
Gyvenamoji teritorija	G/G1	25544,0	38,4	Sklypai skirti vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų statybai
Komercinė teritorija.	K/K1;	9598,0	14,6	Sklypai smulkaus verslo ir prekybos objektų ir gyvenamųjų namų statybai Dalyje sklypų yra numatyta, kad gyvenamieji butai bus planuojami tik viršutiniuose komercinių objektų aukštuose.



REGLAMENTAI

TERRITORIJOS NADOJIMO BŪDAS.

G1 - GYVENAMOJI TERRITORIJA, SKIRTA VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI
K1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERRITORIJA, SKIRTA PREKYBOS, SMULKAUS VERSLO, PASLAUGŲ, IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBAI
I2 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERRITORIJA, SKIRTA GATVIŲ IR TECHNOLOGINIŲ VAMZDYNŲ TIESIMUI IR JŲ APTARNAVIMO ĮRENGINIŲ STATYBAI BEI EKSPLOATAVIMUI.
E1 - REKREACINĖS PASKIRTIES ATSKIRIŲ ŽALYBŲ ĮRENGIMŲ
R1 - REKREACINĖS TERRITORIJA, SKIRTA POILSIUI PRIE EŽERO IR POILSIAUOTOJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO REKONSTRUKCIJAI.
R2 - REKREACINĖS TERRITORIJA, SKIRTA RAMAUS POILSIO ORGANIZAVIMUI.
M2 - MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ. REKREACINIS MIŠKAS, SKIRTAS GYVENTOJŲ POILSIUI.

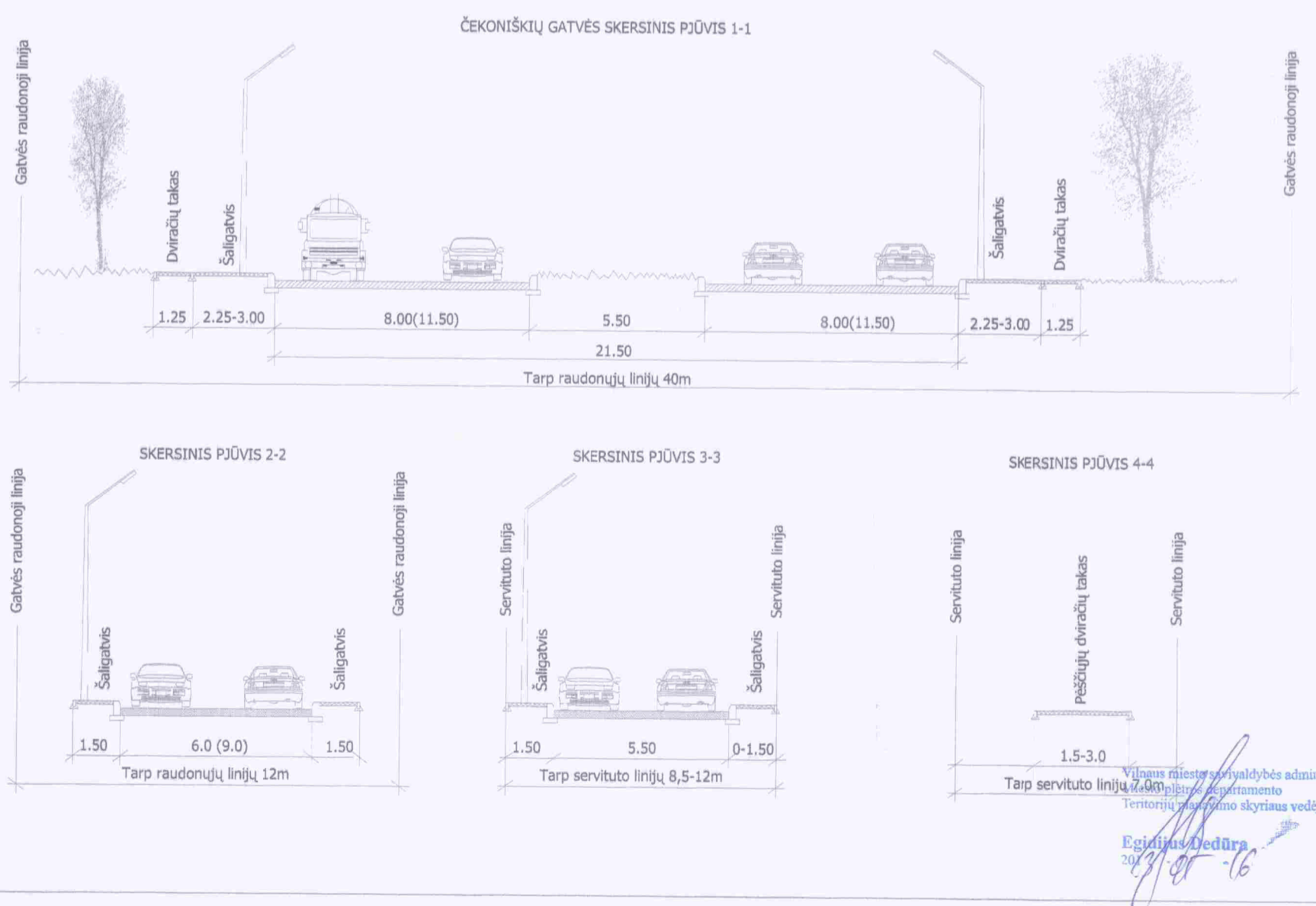
1	2	2 - PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
3	4	3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
a	b	4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
c		a - SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS
		b - SKLYPO ŽALIOSIOS ZONOS PROCENTAIS
		c - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POBŪDIS
10		- SKLYPO NUMERIS
4000m ²		- SKLYPO PLOTAS

ŽENKLŲ PAAIŠKINIMAI

- NAGRINĖJAMOS TERRITORIJOS RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ UŽSTATYMO RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERRITORIJA
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
- VAŽIUOJAMOJI GATVĖS AR PRIVAŽIAVIMO DALIS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETA
- EŽERO IR SUREGULIUOTO UPELIO APSAUGOS JUOSTOS RIBA (PAGAL SPECIALŲJĮ PLANĄ)
- EŽERO IR SUREGULIUOTO UPELIO APSAUGOS JUOSTOS ZONOS RIBA (PAGAL SPECIALŲJĮ PLANĄ)
- ESAMOS MIŠKO ŽEMĖS RIBA (PAGAL MIŠKŲ TARYBOS PATEIKTUS DUJOMENIS)
- SERVITUTO ZONA
- AIKŠTELĖ KONTEINERiams, ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMUI
- ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
- REKOMENDUOJAMI KIRSTI MEDŽIAI

PRIORITETINĖ TERRITORIJOS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS

- G/G1 - GYVENAMOJI TERRITORIJA, SKIRTA VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI
- K/K1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERRITORIJA
- E/E1 - ATSKIRIEJI ŽELDYNAI, REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERRITORIJA
- R/R1 - REKREACINĖ TERRITORIJA GYVENTOJŲ POILSIUI IR POILSIAUOTOJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO REKONSTRUKCIJAI
- M2 - MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINIS MIŠKAS, SKIRTAS GYVENTOJŲ POILSIUI
- I/2 - INFRASTRUKTŪROS TERRITORIJA SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS



SKLYPŲ SAVININKŲ DERINIMAS

-SUTINKAME SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIŠ

BIŠLĖ NR.	ESAMO SKLYPO KAD.NR.	SKLYPŲ SAVININKŲ VARDAS, PAVARDE	ADRESAS	SKLYPŲ SAVININKŲ PARŠAS
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ DERINIMAS

-SUTINKAME SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIŠ

BIŠLĖ NR.	ESAMO SKLYPO KAD.NR.	SKLYPŲ SAVININKŲ VARDAS, PAVARDE	ADRESAS	SKLYPŲ SAVININKŲ PARŠAS
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. MPD	2011.05.18	R. Šedukis		
2. TEO LT, AB	2011.05.18	R. Šedukis		
3. UAB VGAET	2011.12.10	R. Šedukis		
4. AB LESTO	2011.02.11	A. Šedukis		
5. AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	2011.02.08	T. Šedukis		
6. UAB "Vilniaus energija"	2011.02.10	L. Šedukis		
7. "Vilniaus vandenys" VTP	2011.02.10	R. Šedukis		
8. "Vilniaus vandenys" NTP	2011.02.10	R. Šedukis		
9. UAB "Grinda"	2011.02.10	V. Šedukis		
10. AB "Vilniaus troleibusai"	2011.02.10	V. Šedukis		
11. LITGRID turtas AB	2011.02.10	V. Šedukis		
12. UAB "SKAIDULA"	2011.02.10	R. Šedukis		

Nuorašas tikras: R.A. Šedukis 2010.

R.A. ŠEDUKIO ĮMONĖ
Licencijos Nr.386G-579, Nr.386TK-579

Teritorija prie Pakluonės g. Pajautos g. Gilužio ežero, Vilniuje

Savininkas	R.A. Šedukis	2010.02.24	Obj. Nr. 4608051
Geodezininkas	R.A. Šedukis	2010.02.24	Inžinerinis topografinis planas M1:500
Koordinacijų sistema	LKS-94	Aukštųjų sistema	Baltijos

Užsakovs: UAB "Architectura Humana"

ORGANIZATORIUS: PRIVAČIŲ ASMENŲ GRUPĖ
RENGĖJAS: UAB "ARCHITECTURA HUMANA"
ATESTATO NR.-1887

ŽEMĖS SKLYPO KAD NR 0101/0167:0057, PLOTAS 6.8500HA, PADEKANIŠKIŲ G. 11 (BUV. GELEŽIŲ G.2), VILNIJŲ DETALIJOS PLANAS

A551	P.V.	R. PUTINAS	
ARCH.	D. PUTINAS		

PAGRINDINIS BRĖŽINYS UŽSTATYMO REGLAMENTAI IR SKLYPO RIBOS

MAŠTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
1:1000	DP	1	3

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Remigijus Putinas

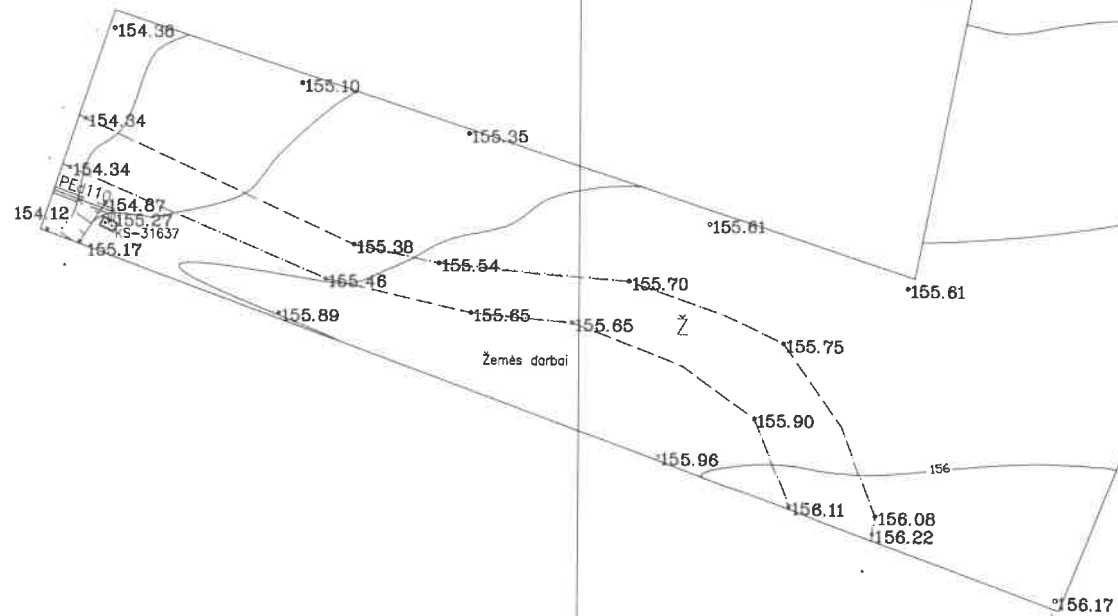
Lina Adžuganskienė 2013.05.06

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Direktoriaus pavaduotojas

Aurelijus Stapulionis 2013.05.15

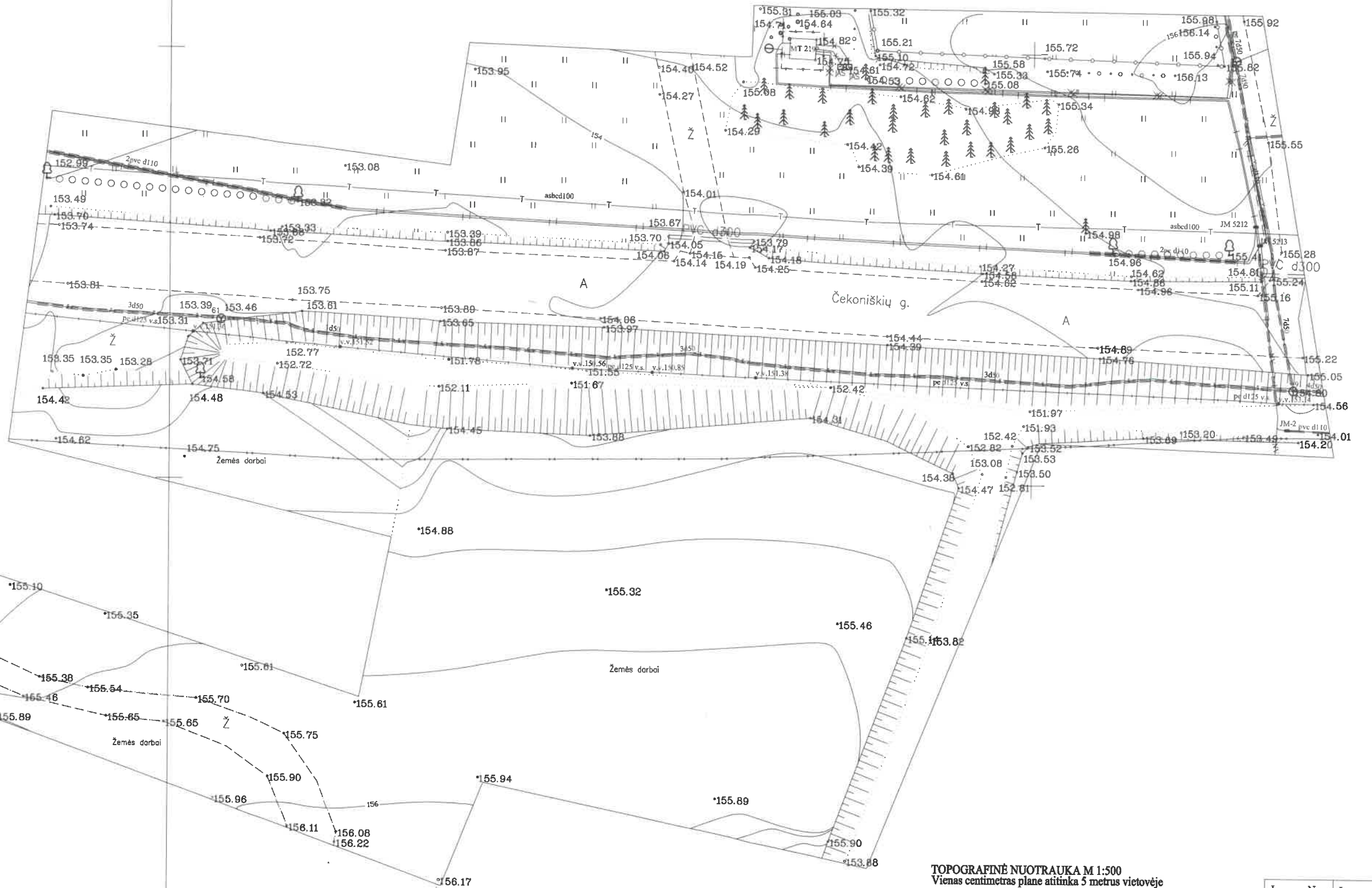


Situacijos išdėstymo schema



74/32 - 0058

74/32 - 0059



X=6064350.00
Y=574550.00

Pastaba: žemės sklypų ribų šaltinis - VĮ "Registrų centras"

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	19.10.14	13: 19: 10009

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukščių sistema LAS07
Koordinatinių sistema LKS-94

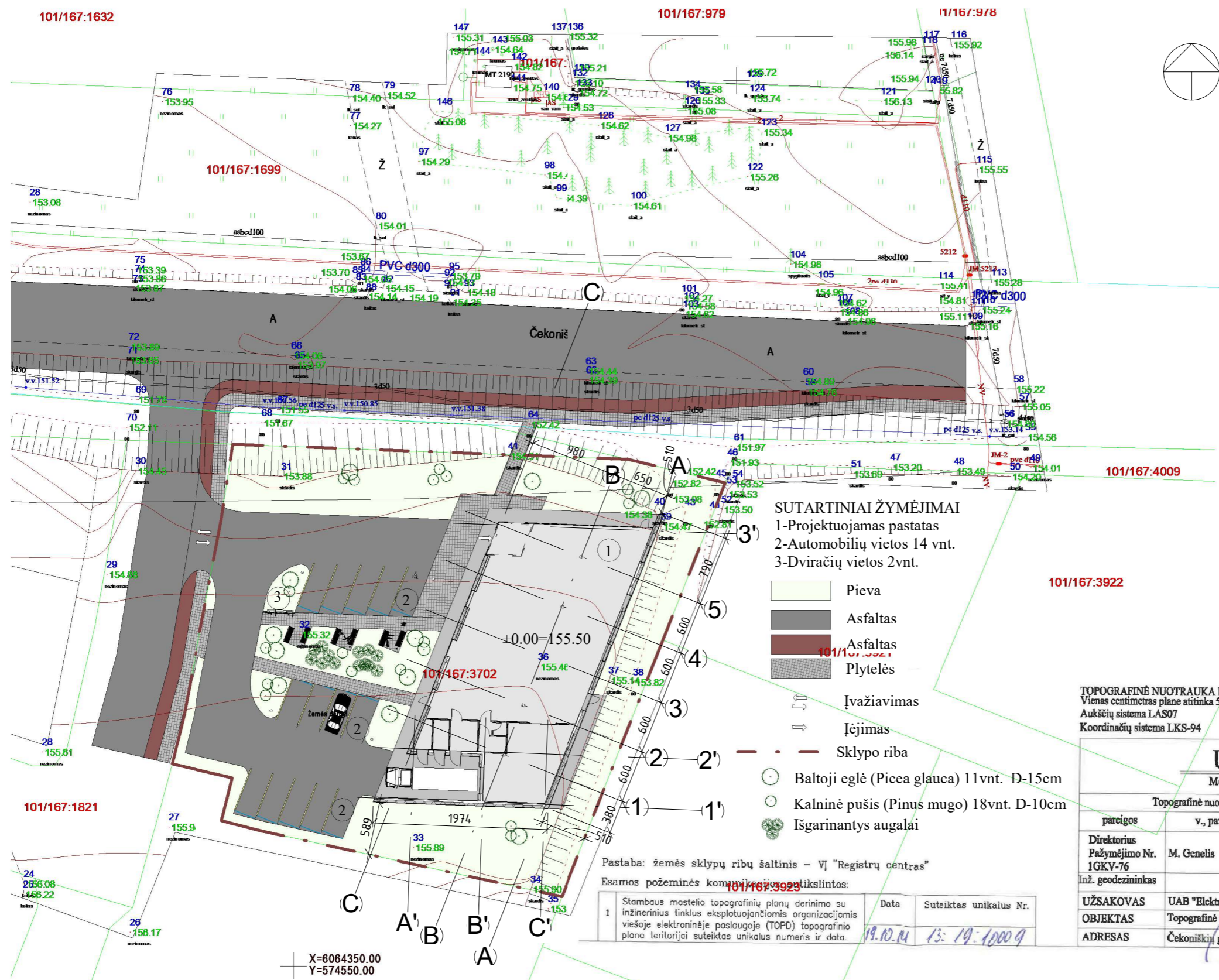
Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius Pažymėjimo Nr. 1GKV-76	M. Genelis		2019 09
lnž. geodezininkas			
UŽSAKOVAS	UAB "Elektros projektavimas"		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Čekoniškių g., Vilniaus m.		





BENDRIEJI RODIKLIAI

1. sklypo plotas	2310 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	21.0%
3. sklypo užstatymo tankumas	30.0%
4. Pastato bendras plotas.	469,72 m ²
5. Pastato naudingas plotas.	469,72 m ²
6. Pastato tūris.	3295 m ³
7. Aukštų skaičius.	1
8. Pastato aukštis.	7.40 m
9. Parkavimo vietų	14 vnt
10. Trinkelės,asfaltas	853 m ²
11. Želdynai	35%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1-Projektuojamas pastatas
 - 2-Automobilių vietos 14 vnt.
 - 3-Dviračių vietos 2vnt.
- Pieva
 - Asfaltas
 - Asfaltas
 - Plytelės
 - Įvažiavimas
 - Įėjimas
 - Sklypo riba
 - Baltoji eglė (Picea glauca) 11vnt. D-15cm
 - Kalninė pušis (Pinus mugo) 18vnt. D-10cm
 - Išgarinantys augalai

Pastaba: žemės sklypų ribų šaltinis - VĮ "Registrų centras"

Esamos požeminės komunikacijos išdėstymas:

	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	19.10.14	13:19:10009

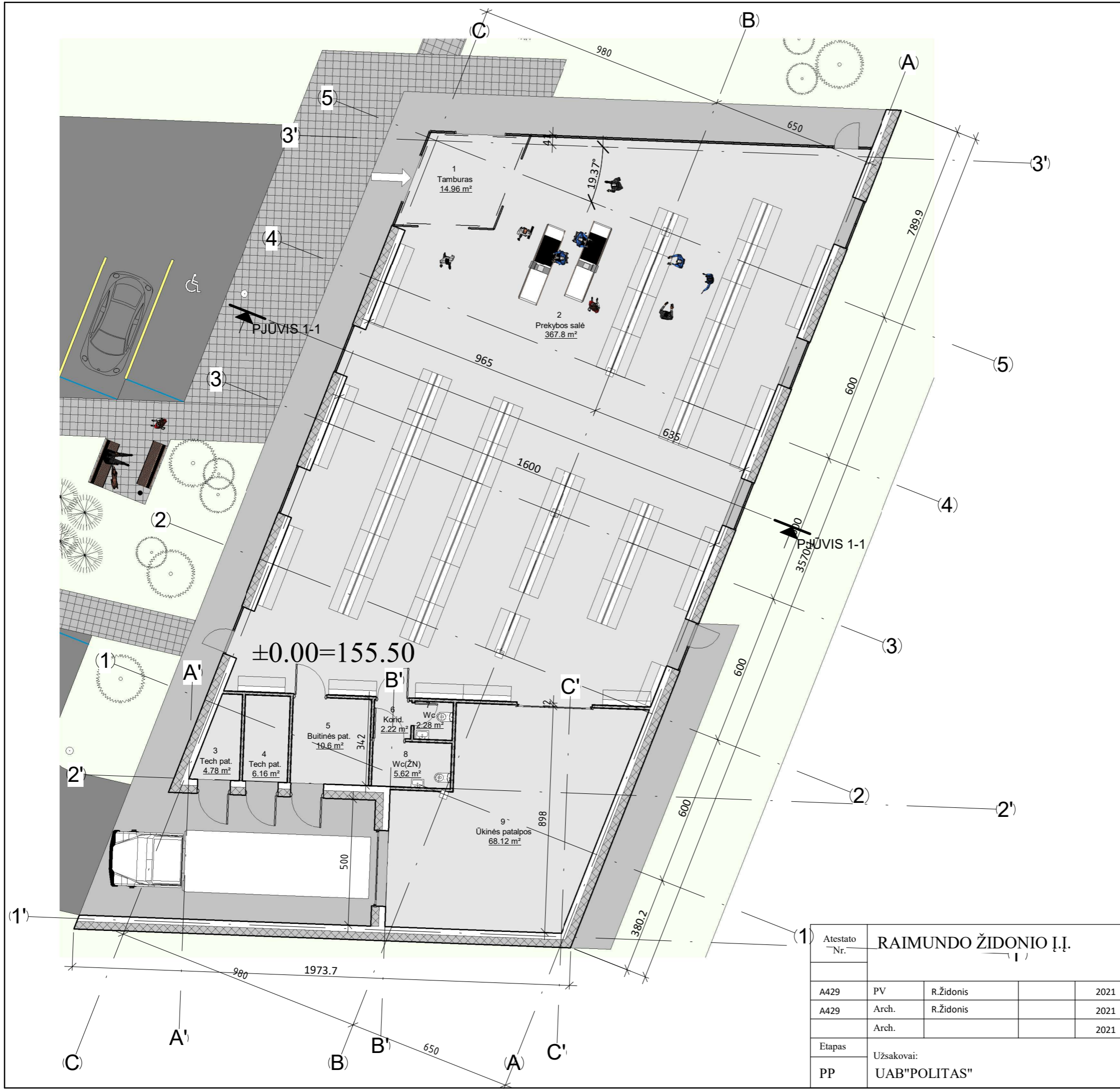
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukščių sistema LAS07
Koordinatų sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

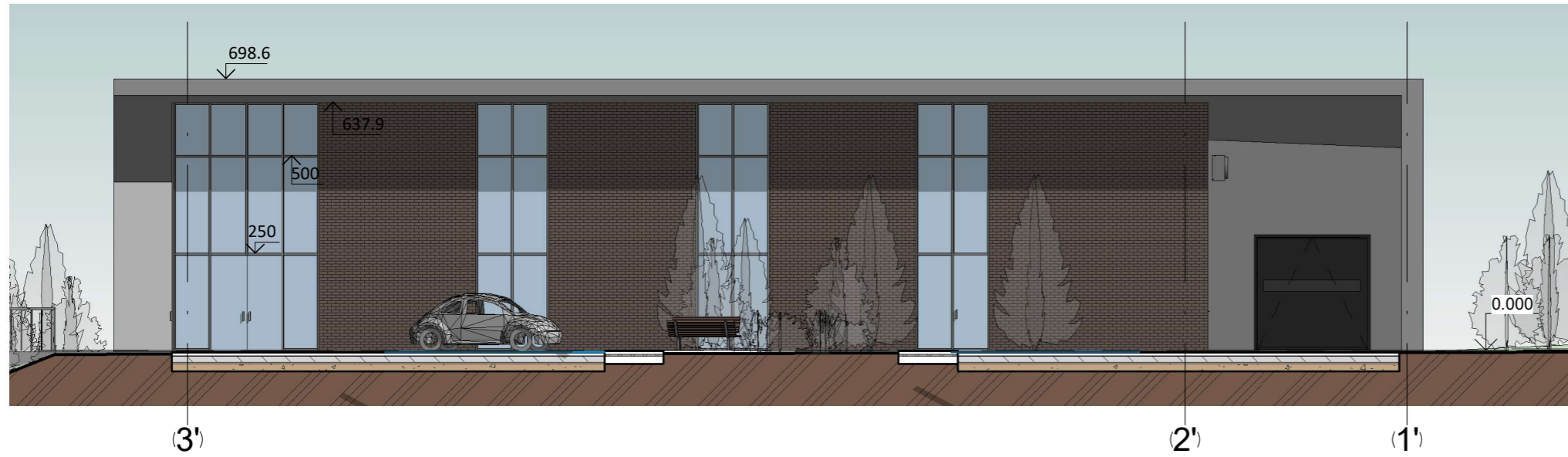
Topografinė nuotrauka M 1:500			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Direktorius Pažymėjimo Nr. 1GKV-76 Inž. geodezininkas	M. Genelis		2019 09
UŽSAKOVAS	UAB "Elektros projektavimas"		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Čekoniškių g., Vilniaus m.		

Atestato Nr.	RAIMUNDO ŽIDONIO Į.Į.			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ČEKONIŠKIŲ G.12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A429	PV	R.Židonis	2021	SKLYPO PLANAS 1 : 500	
A429	Arch.	R.Židonis	2021		
	Arch.		2021		
Etapas	Užsakovai:			2020-RZ-C12-PP	Lapas
PP	UAB "POLITAS"				PP 1

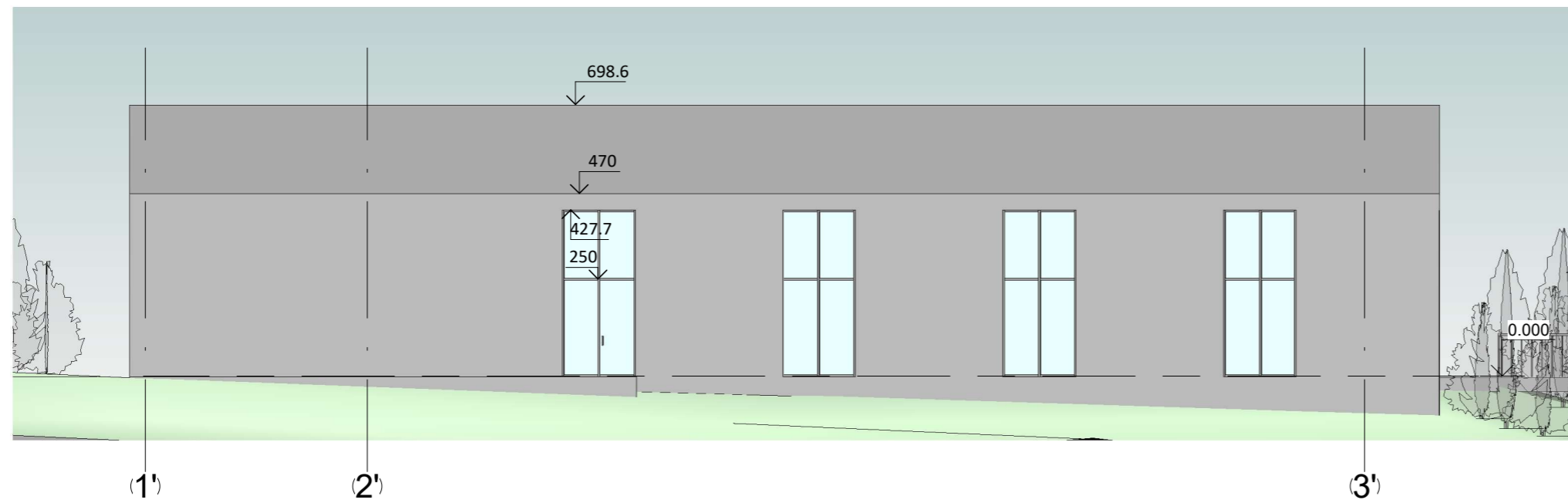


Eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotis
1	Tamburas	14.96 m ²
2	Prekybos salė	367.8 m ²
3	Tech pat.	4.78 m ²
4	Tech pat.	6.16 m ²
7	Wc	2.28 m ²
8	Wc(ŽN)	5.62 m ²
9	Ūkinės patalpos	68.12 m ²
		469.72 m ²

Atestato Nr.		RAIMUNDO ŽIDONIO Į.Į.			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ČEKONIŠKIŲ G.12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A429	PV	R.Židonis		2021	1A, PLANAS 1 : 150		Laida
A429	Arch.	R.Židonis		2021			
	Arch.			2021			
Etapas	Užsakovai:				2020-RZ-C12-PP		Lapas
PP	UAB"POLITAS"						PP 2

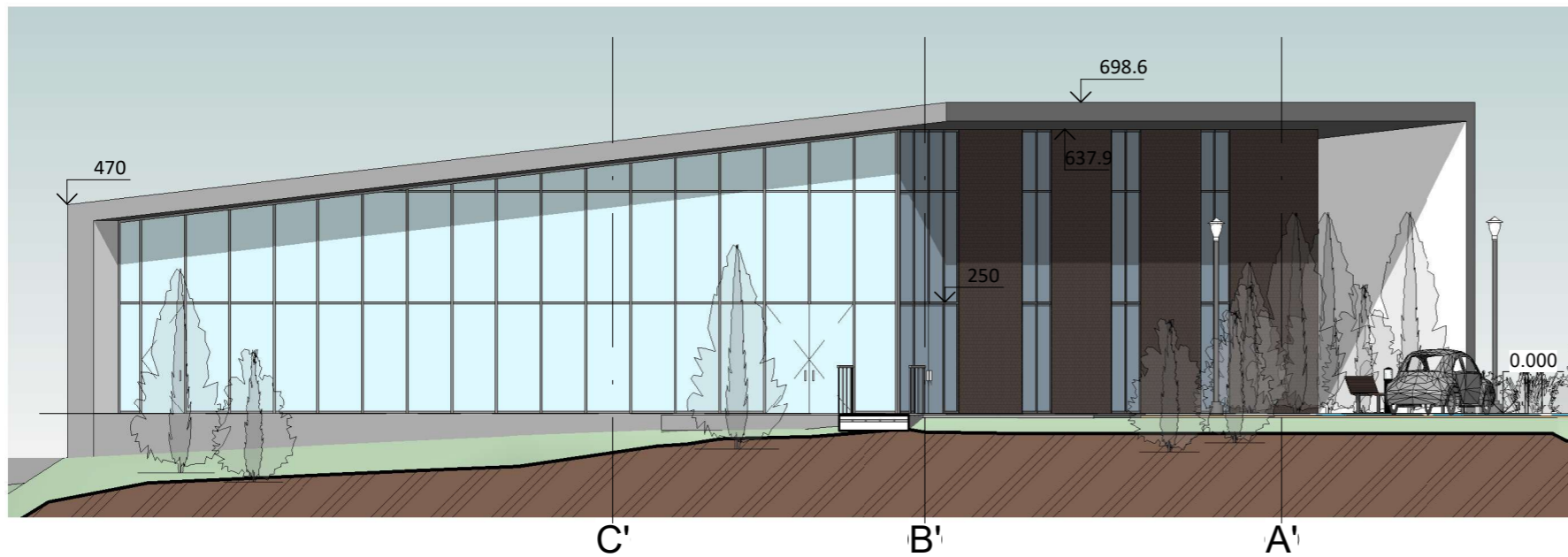


① FASADAS 3'-1'
1 : 150

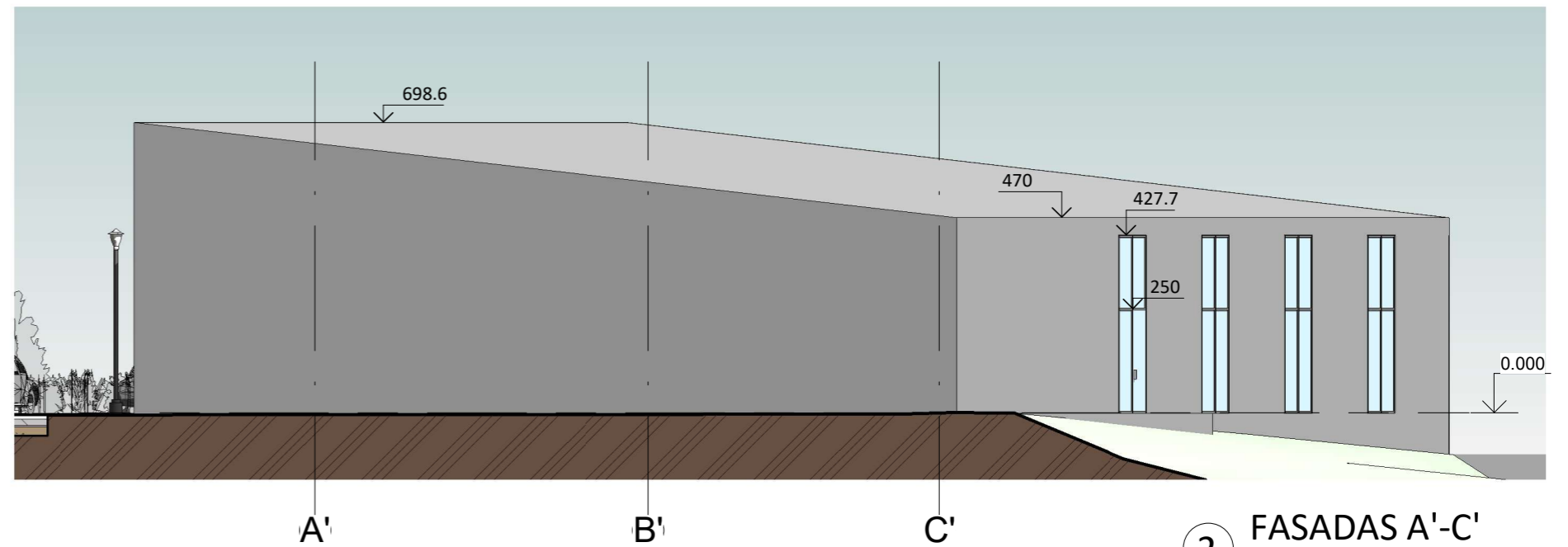


② FASADAS 1'-3'
1 : 150

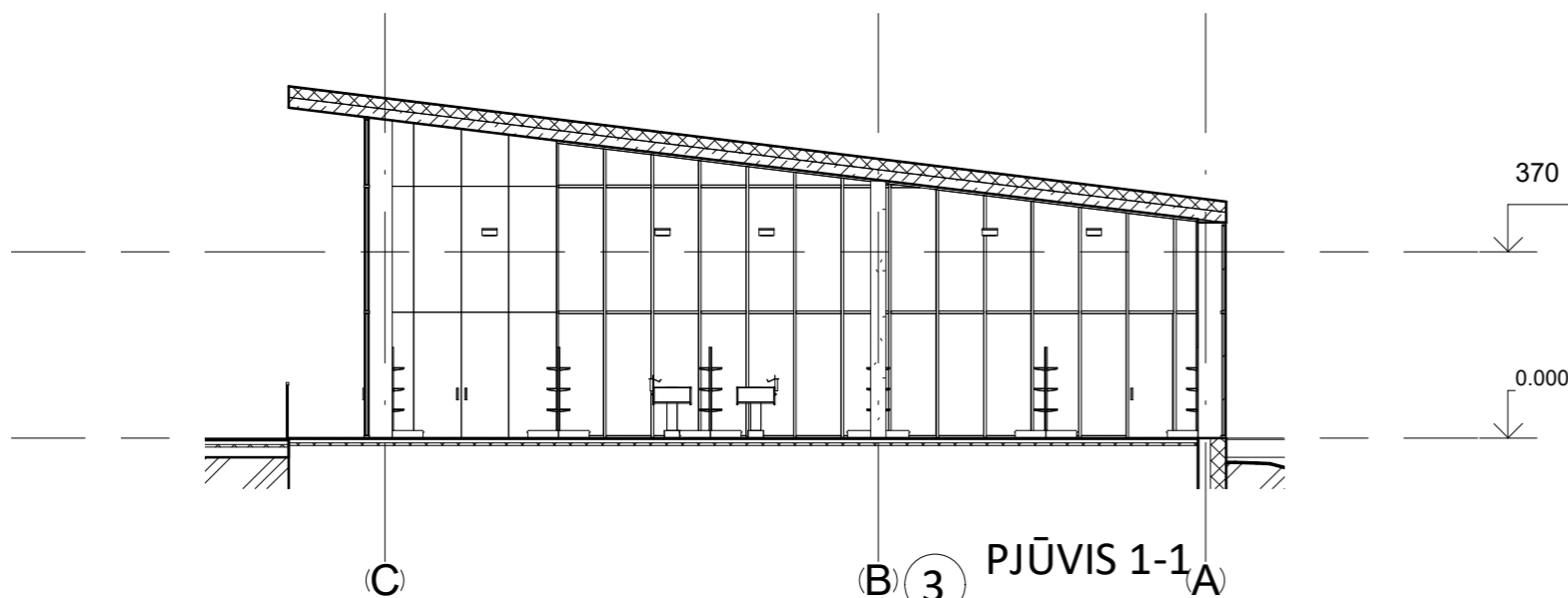
Atestato Nr.	RAIMUNDO ŽIDONIO Į.Į.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ČEKONIŠKIŲ G.12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A429	PV	R.Židonis		2021	FASADAI 3'-1', 1'-3' 1 : 150		Laida
A429	Arch.	R.Židonis		2021			
	Arch.			2021			
Etapas	Užsakovai:				2020-RZ-C12-PP		Lapas
PP	UAB"POLITAS"						PP 3



1 FASADAS C'-A'
1 : 150



2 FASADAS A'-C'
1 : 150



3 PJŪVIS 1-1
1 : 150

Atestato Nr.	RAIMUNDO ŽIDONIO Į.Į.			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ČEKONIŠKIŲ G.12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A429	PV	R.Židonis		2021	FASADAI A'-C',C'-A'. PJŪVIS 1-1 1 : 150	
A429	Arch.	R.Židonis		2021		
	Arch.			2021		
Etapas	Užsakovai:				Lapas	
PP	UAB "POLITAS"				PP 4	
					2020-RZ-C12-PP	Lapų