

Statytojas:



## STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Pavadinimas:

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų,  
pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype,  
kurio kad. Nr. 2501/0016:233 Palangoje**

Statinio kategorija:

**Neypatingas**

Bylos numeris:

**TSIV-233-PP**

Projektuotojas:	<b>Tadas Sviderskas</b> , architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com		
	pareigos	kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris	vardas ir pavardė
	Architektas	A1385	T. Sviderskas
	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas	3499	S. Druskis

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo				Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
TSIV-233-PP				1	Antraštinis lapas
TSIV-233-PP		-SŽ		2	Sudėties žiniaraštis
TSIV-233-PP		-AR		6	Aiškinamasis raštas
TSIV-233-PP	-S	-BR	-1	1	Situacijos planas
TSIV-233-PP	-S	-BR	-2	2	Sklypo planas
TSIV-233-PP	-S	-BR	-3	1	Užstatomas plotas
TSIV-233-PP	-S	-BR	-4	1	Sklypo vertikalus (aukščių) planas
TSIV-233-PP	-S	-BR	-5	1	Sklypo planas – malioracijos sistema
TSIV-233-PP	-[1,3,4]	-BR	-1	2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Pirmo aukšto planas
TSIV-233-PP	-[1,3,4]	-BR	-2	2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Antro aukšto planas
TSIV-233-PP	-[1,3,4]	-BR	-3	2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Mansardos planas
TSIV-233-PP	-[1,3,4]	-BR	-4	1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Stogo planas
TSIV-233-PP	-[1,3,4]	-BR	-5	1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Pjūvis
TSIV-233-PP	-[1,3,4]	-BR	-6	2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Fasadai - spalvinis variantas 1
TSIV-233-PP	-[1,3,4]	-BR	-7	2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Fasadai - spalvinis variantas 2
TSIV-233-PP	-[1,3,4]	-SK	-1	1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Patalpų plotų skaičiavimas
TSIV-233-PP	-[2]	-BR	-1	2	Pagalbinio ūkio pastatas Pirmo aukšto planas
TSIV-233-PP	-[2]	-BR	-2	2	Pagalbinio ūkio pastatas Antro aukšto planas
TSIV-233-PP	-[2]	-BR	-3	2	Pagalbinio ūkio pastatas Mansardos planas
TSIV-233-PP	-[2]	-BR	-4	1	Pagalbinio ūkio pastatas Stogo planas
TSIV-233-PP	-[2]	-BR	-5	1	Pagalbinio ūkio pastatas Pjūvis
TSIV-233-PP	-[2]	-BR	-6	2	Pagalbinio ūkio pastatas Fasadai - spalvinis variantas 1
TSIV-233-PP	-[2]	-BR	-7	2	Pagalbinio ūkio pastatas

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS						
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233 Palangoje						
A1385	Architektas	T. Sviderskas	Sudėties žiniaraštis						
3499	NKP AS	S. Druskis							
LT	[REDACTED]		TSIV-233-PP -SŽ		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų								
1	2								

					Fasadai - spalvinis variantas 2
TSIV-233-PP	-[2]	-SK	-1	1	Pagalbinio ūkio pastatas Patalpų plotų skaičiavimas
TSIV-233-PP		-VIZ		2	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija
					<b>Priedai</b>
				1	Pagrindinio projektuotojo individualios veiklos pažymėjimas
				2	Rengėjų kvalifikacijos atestatai
				2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
				3	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
				2	Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planas
				1	Topografinis planas
				3	Detalusis planas (ištrauka)
				7	Archeologiniai žvalgomieji tyrimai
				1	Nekilnojamosios kultūros paveldo teritorijos ribos
				2	Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas statant valstybinėje žemėje, kai nėra suformuoti žemės sklypai
				1	Savivaldybės administracijos sutikimas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų
				1	Palangos miesto savivaldybės Šventosios seniūnija pritarimas dėl melioracijos sistemos
				10	Specialieji reikalavimai

Sudėties žiniaraštis	Lapas	Lapų
TSIV-233-PP-SŽ	2	2

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

### Statytojas. Teisė būti statytoju.

Statytojas - fizinis asmuo. Statytojas žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, valdo nuosavybės teise.

## STATYBOS VIETA. ESAMA BŪKLĖ.

### Statybos vieta.

Žemės sklypo kadastrinis nr. 2501/0016:233 (Palanga)

Žemės sklypo plotas: 0,2 ha.

Žemės sklypo matavimų tipas: suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

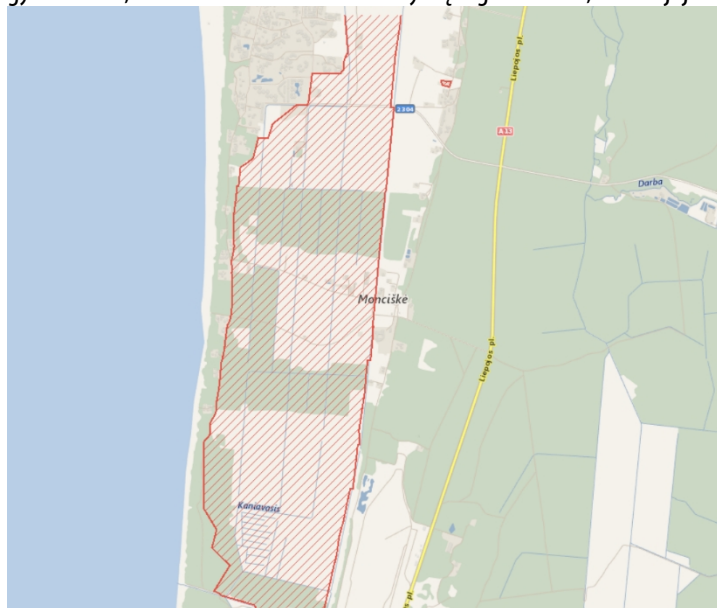
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

### Saugomos teritorijos.

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

### Nekilnojamosios kultūros vertybės, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, vietovė, apsaugos zona.

Statybos sklypas yra nacionalinio lygmens, valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Šventosios senovės gyvenvietės, unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813, teritorijoje.



### Gamtos paveldo objektai

Statybos sklype nėra registruotų gamtos paveldo vertybių.

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinių ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233 Palangoje		
A1385	Architektas	T. Sviderskas	Aiškinamasis raštas		
3499	NKP AS	S. Druskis			
LT	[REDACTED]		TSIV-233-PP -AR	Lapas	Lapų
				1	6

## Detalusis planavimas.

Teritorijai galioja Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (T00078789) (patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr.44 1.6 punktu).



### ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūviams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

## Statybos sklype esantys statiniai.

Sklype yra melioracijos rinktuvų atšakos.

## Želdiniai.

Visą statybos sklypą užima pieva.

## Vandens telkiniai.

Statybos sklype vandens telkinių nėra.

## Žemės reljefas.

Statybos sklypo reljefas lygus.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TSIV-233-PP-AR	2	6

**Higieninė ir ekologinė situacija.**

Teritorijoje nėra taršos šaltinių. Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

**Statybos sklypo fotofiksacija .**

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TSIV-233-PP-AR	3	6

## **SPRENDINIAI.**

### **Numatomų statinių sąrašas.**

Statybos sklype planuojama gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų pastatų ir pagalbinio ūkio pastato nauja statyba.  
Statinių kategorija: neypatingi.

### **Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, energinis aprūpinimas.**

#### **Vandens tiekimas.**

Geriamas vanduo tiekiamas numatomas iš Palangos miesto komunalinio vandentiekio.

#### **Buitinių nuotekų šalinimas.**

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į Palangos miesto komunalinius buitinių nuotekų tinklus.

#### **Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas.**

Paviršinės nuotekų šalinimas numatomas sklypo ribose į Palangos miesto komunalinius buitinių nuotekų tinklus.

#### **Elektros tiekimas.**

Numatoma projektuojamo komplekso (vartotojo) elektros sistema prijungti prie Palangos skirstomųjų elektros tinklų.

#### **Šiluminės energijos tiekimas / gamyba.**

Pastatuose numatoma įrengti autonominius šilumos gamybos įrenginius.

### **Melioracija**

Pastatų vietose esančios melioracijos rinktųvų atšakos rekonstruojamos - įrengiamas apėjimas 1m atstumu nuo pastato.

Vykdamat statybos darbus pežeistus melioracijos rinktuvus atstatyti, kad nebūtų pažeistas vandens surinkimo režimas, statytojo lėšomis.

### **Susisiekimas (privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai).**

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš suplanuotos Patrimpo gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Kiekvienam butui projektuojama po dvi automobilių stovėjimo vietas. Taip pat projektuojamos 4 stovėjimo vietos svečiams.

### **Kietųjų atliekų šalinimas.**

Ūkinės veiklos vykdymo metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, kodas 20 03 01, nepavojingos (pagal "Atliekų tvarkymo taisyklės"). Buities atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos ir laikinai sandėliuojamos talpyklose (konteineriuose) ir pagal sutartis su specialiomis įmonėmis išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą.

### **Sklypo (teritorijos) apželdinimas**

Statybos sklypo priklausomųjų želdynų plotas atitinka „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus.

### **Sanitarinės apsaugos zonos.**

Planuojamai ūkinei veiklai (projektuojamam kompleksui) sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

### **Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.**

Statybos sklypo aplinka ir projektuojami pastatai nepritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TSIV-233-PP-AR	4	6

**Techniniai rodikliai.**

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>				
	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
	Sklypo užstatymo intensyvumas (vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu)		0.31	
	Sklypo užstatymo tankis (vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu)	%	20	
	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	40	
<b>PASTATAI</b>				
<b>1</b>	<b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas</b>			
	Butų skaičius	vnt.	2	
	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	153,29	
	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	153,29	
	Aukštų skaičius	vnt.	2 + mansarda	
	Pastato aukštis	m	10,70	
	Energinio naudingumo klasė		A++	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis (vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")		2	
<b>2</b>	<b>Pagalbinio ūkio pastatas</b>			
	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	153,29	
	Aukštų skaičius	vnt.	2 + mansarda	
	Pastato aukštis	m	10,70	
	Energinio naudingumo klasė		A++	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis (vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")		2	
<b>3</b>	<b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas</b>			
	Butų skaičius	vnt.	2	
	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	153,29	
	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	153,29	
	Aukštų skaičius	vnt.	2 + mansarda	
	Pastato aukštis	m	10,70	
	Energinio naudingumo klasė		A++	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis (vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")		2	
<b>4</b>	<b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas</b>			
	Butų skaičius	vnt.	2	
	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	153,29	
	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	153,29	
	Aukštų skaičius	vnt.	2 + mansarda	
	Pastato aukštis	m	10,70	
	Energinio naudingumo klasė		A++	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TSIV-233-PP-AR	5	6



(vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")			
--	--	--	--

### ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Pritarimo dalykas	Pritariantis / derinantis subjektas	Derinimo, pritarimo dokumentas
Sutikimas dėl prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų	Palangos miesto administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	2021-06-03 įrašas ant brėžinio "Sklypo planas"
Pritarimas dėl melioracijos sistemos	Palangos miesto savivaldybės administracijos Šventosios seniūnija	2021-06-16 įrašas ant brėžinio "Sklypo planas – melioracijos sistema"
Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas statyti statinius (įvažiavimą) valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai	NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PALANGOS SKYRIUS	Raštas Nr. SUVA (8.53.E.)* Nr. GST-9322

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TSIV-233-PP-AR	6	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Statybos sklypo riba	
	Projektuojamas pastatas	Nauja statyba
	Projektuojamas privažiuojamas / automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba
	Projektuojamas priėjimas (pėsčiųjų takas)	Nauja statyba
	Projektuojama nuogrinda	Nauja statyba
	Apželdintas žemės plotas	
	Projektuojami įvažiuojamoji vartai	Nauja statyba

Parengta ant <https://www.regia.lt/map/> žemėlapis

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1385 Arch T. Sviderskas				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
3499 NKP AS S. Druskis				Situacijos planas M1:2500		
LT				TSIV-233-PP-S-BR-1	Lapas	Lapų
				1	1	



SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	400.00
Sklypo užstatymo tankumas <small>Sklypo užstatymo plotas / Sklypo plotas x 100%</small>	%	20
Pastatų antžeminės dalies patalpų plotas	m <sup>2</sup>	612.00
Sklypo užstatymo intensyvumas <small>Bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas / Sklypo plotas x 100%</small>	%	31
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	812.09
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) <small>Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) / Sklypo plotas x 100%</small>	%	40.60
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Statybos sklypo riba	
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	Nauja statyba
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas	Nauja statyba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	Nauja statyba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	Nauja statyba
	Projektuojamas privažiavimas / automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba 386.49 m <sup>2</sup>
	Projektuojamas priėjimas (pėsčiųjų takas)	Nauja statyba 412.72 m <sup>2</sup>
	Projektuojama nuogrinda	Nauja statyba 38.56 m <sup>2</sup>
	Apželdintas žemės plotas	812.09 m <sup>2</sup>
	Projektuojami įvažiavimo-įėjimo vartai	Nauja statyba
	Projektuojama gyvatvorė 1,0 m aukščio (ant sklypo ribos (neperžengiant sklypo ribos))	
	Automobilių stovėjimo vieta (viso 16 vietų)	
	Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įėjimas į pastatą	
	Gatvė suplanuota detaliuoju planu (Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (T00078789) (patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr.44 1.6 punktu))	

Parengta ant topografinio plano			
SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE			
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 25:21:364			
OBJEKTAS	Praškos Nr.274409	ADRESAS: PALANGA,PATRIMPO G. skl.92,93,94 topografinis planas	
COORDINAČI?	SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČI?	SISTEMA: LAS-07
		Obj. Nr.	07-21T-8069
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Talkos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinejimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS
	DATA		
	Direktorius		2021 03 05
	Asistentas		2021 03 05

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas		Sklypo planas M1:500		
3499	NKP AS	S. Druskis				
LT				TSIV-233-PP-S-BR-2		
				Lapas	Lapų	
				1	2	

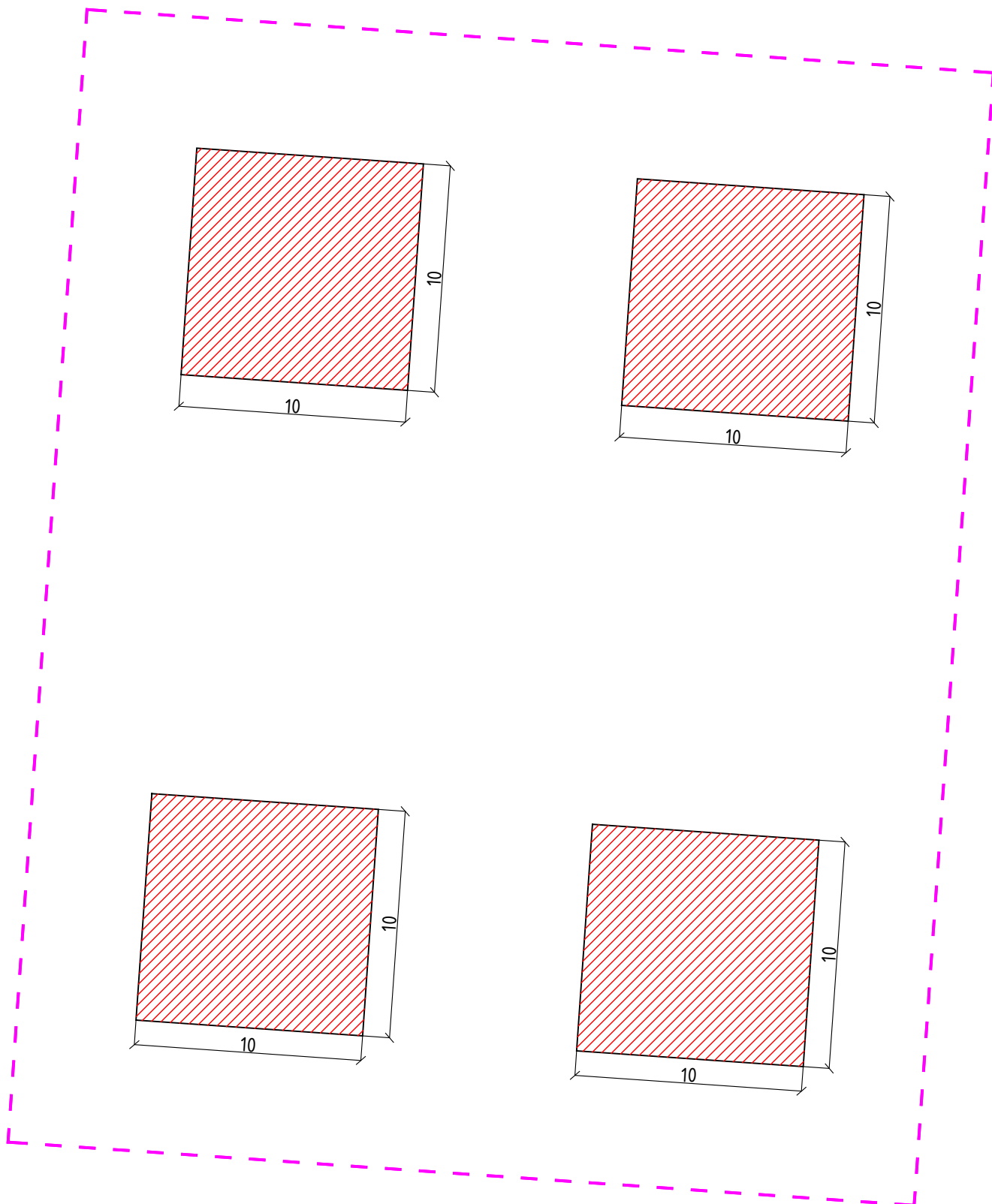
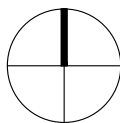


Parengta ant topografinio plano		SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE	
OBJEKTAS		ADRESAS: PALANGA, PATRIMPO G. skl.92,93,94 topografinis planas	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	
VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA
Direktorius			2021 03 05
Asistentas			2021 03 05

Statybos sklypo riba	
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Nauja statyba
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nauja statyba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Nauja statyba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Nauja statyba
	Projektuojamas privažiavimas / automobilių stovėjimo aikštelė Nauja statyba 386.49 m <sup>2</sup>
	Projektuojamas priėjimas (pėsčiųjų takas) Nauja statyba 412.72 m <sup>2</sup>
	Projektuojama nuogrinda Nauja statyba 38.56 m <sup>2</sup>
	Apželdintas žemės plotas 812.09 m <sup>2</sup>
	Projektuojami įvažiavimo-iėjimo vartai Nauja statyba
	Projektuojama gyvatvorė 1,0 m aukščio (ant sklypo ribos (neperžengiant sklypo ribos))
	Automobilių stovėjimo vieta (viso 16 vietų)
	Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Gatvė suplanuota detaliuoju planu (Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (T00078789) (patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr.44 1.6 punktu))

Pastabos:  
Koordinatėmis nužymėti pastato ašių susikirtimo taškai.

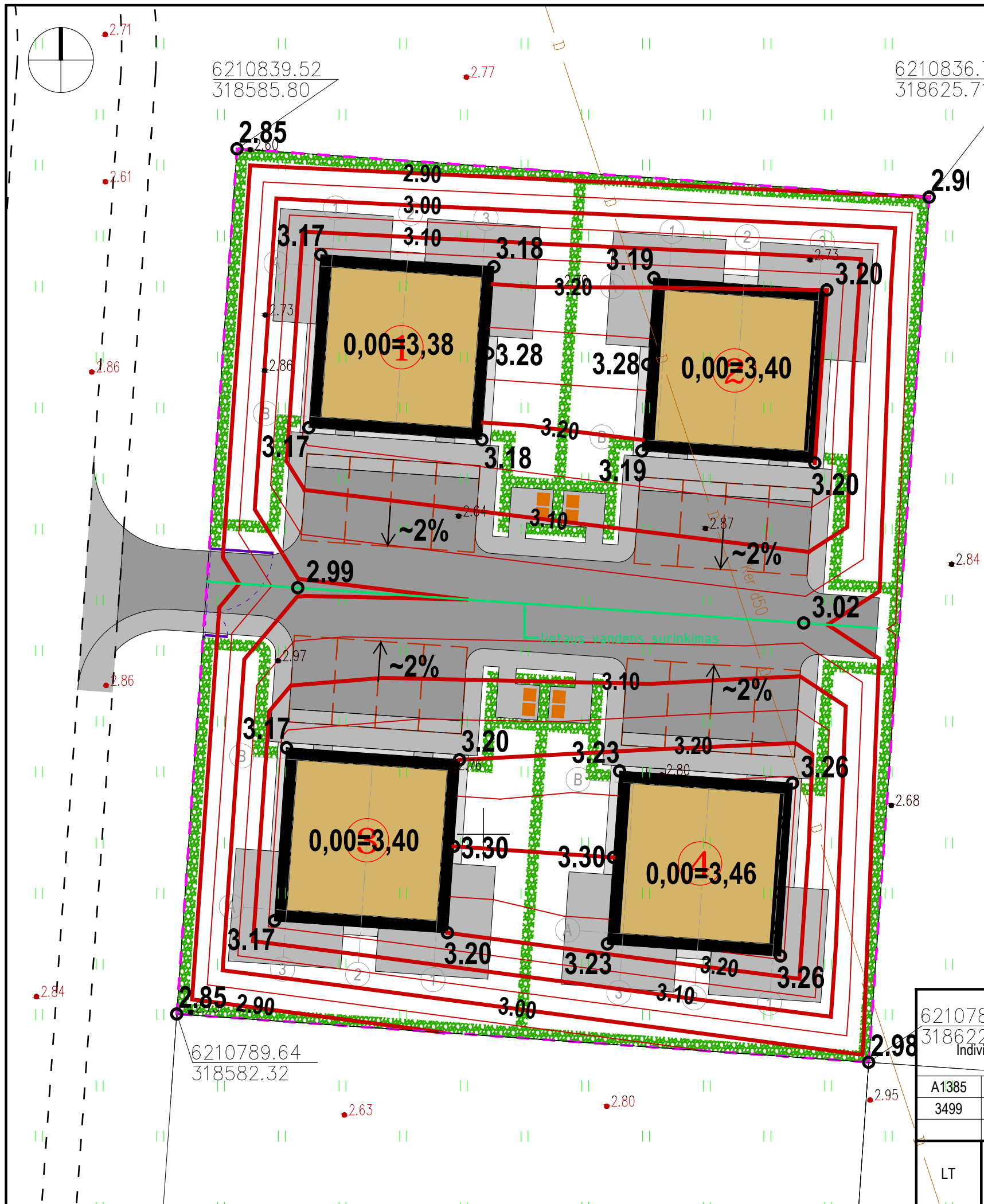
621078 318622		Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577		STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1385		Arch	T. Sviderskas	Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje	
3499		NKP AS	S. Druskis	Sklypo planas M1:250	
LT				TSIV-233-PP-S-BR-2	Lapas Lapų 2 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Statybos sklypo riba	
	Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas (nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją)	400.00 m <sup>2</sup>

Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas (nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją) skaičiuojamas vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje				Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas. M1:250		
A1385	Arch	T. Sviderskas				Lapas
3499	NKP AS	S. Druskis				Lapų
LT				TSIV-233-PP-S-BR-3		1
						1



Parengta ant topografinio plano		SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE	
6210839.52 318585.80		6210836.74 318625.71	
OBJEKTAS	Praškos Nr.274409	ADRESAS: PALANGA, PATRIMPO G. skl.92,93,94 topografinis planas	
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Obj. Nr. 07-21T-8069	
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinejimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDŲ?	PARAŠAS	DATA
	Asistentas		2021 03 05

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Izogipsė

PASTABOS:

- Prieš pradėdant statybą turi būti parengtas suplanuotų gatvių projektas ir jam gautas statybą leidžiantis dokumentas. Sklypo aukščius tikslinti pagal gatvės projektą.
- Privažiavimo, automobilių stovėjimo aikštelės ir priėjimų (pėsčiųjų takų) danga projektuojami viename lygyje.

6210786.85 Tadas Sviderskas 318622.22 architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577			STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas	Sklypo vertikalus (aukščių) planas M#####		
3499	NKP AS	S. Druskis			
LT			TSIV-233-PP-S-BR-4	Lapas	Lapų
			1	1	

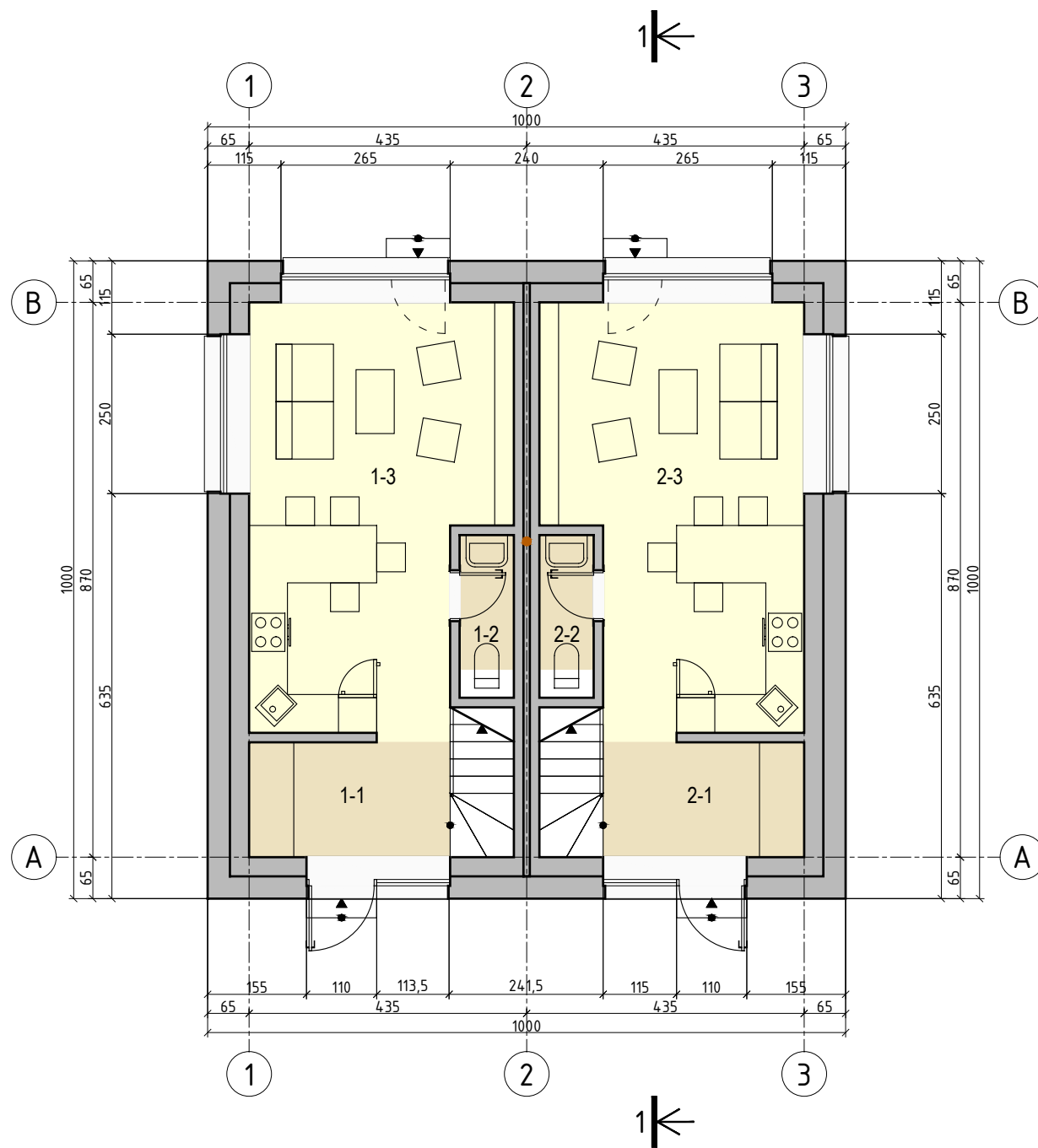


Parengta ant topografinio plano		SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE	
OBJEKTAS		Praiškos Nr.274409	ADRESAS: PALANGA,PATRIMPO G. skl.92,93,94 topografinis planas
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Obj. Nr. 07-21T-8069
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinejimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDŲ?		PARAŠAS
	Asistentas		DATA
			2021 03 05
			2021 03 05

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardoma melioracijos rinktovo atšaka
	Įrengiama nauja melioracijos rinktovo atšaka

**PASTABOS:**  
 Pastatų vietose esančios melioracijos rinktuvų atšakos rekonstruojamos - įrengiamas apėjimas 1m atstumu nuo pastato. Vykdamas statybos darbus pežeistus melioracijos rinktuvus atstatyti, kad nebūtų pažeistas vandens surinkimo režimas, statytojo lėšomis.

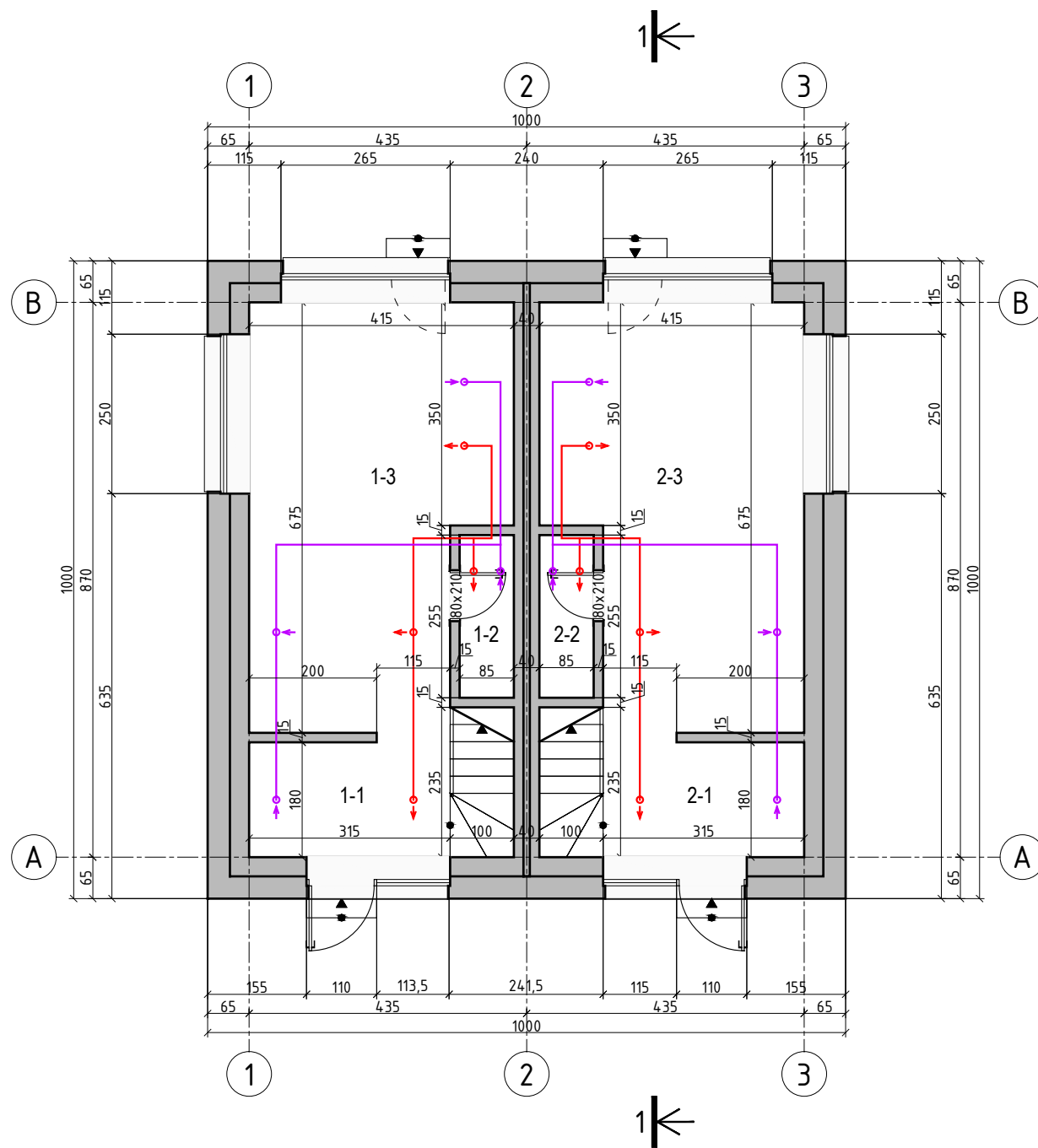
621078 318622		Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577		STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1385 3499		Arch NKP AS	T. Sviderskas S. Druskis	Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje	
LT				Sklypo planas - melioracijos sistema M1:250	
				TSIV-233-PP-S-BR-5	Lapas 1
					Lapų 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Holas	5.67
1-2	WC	1.79
1-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis	24.94
2-1	Holas	5.67
2-2	WC	1.79
2-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis	24.94
		64.79

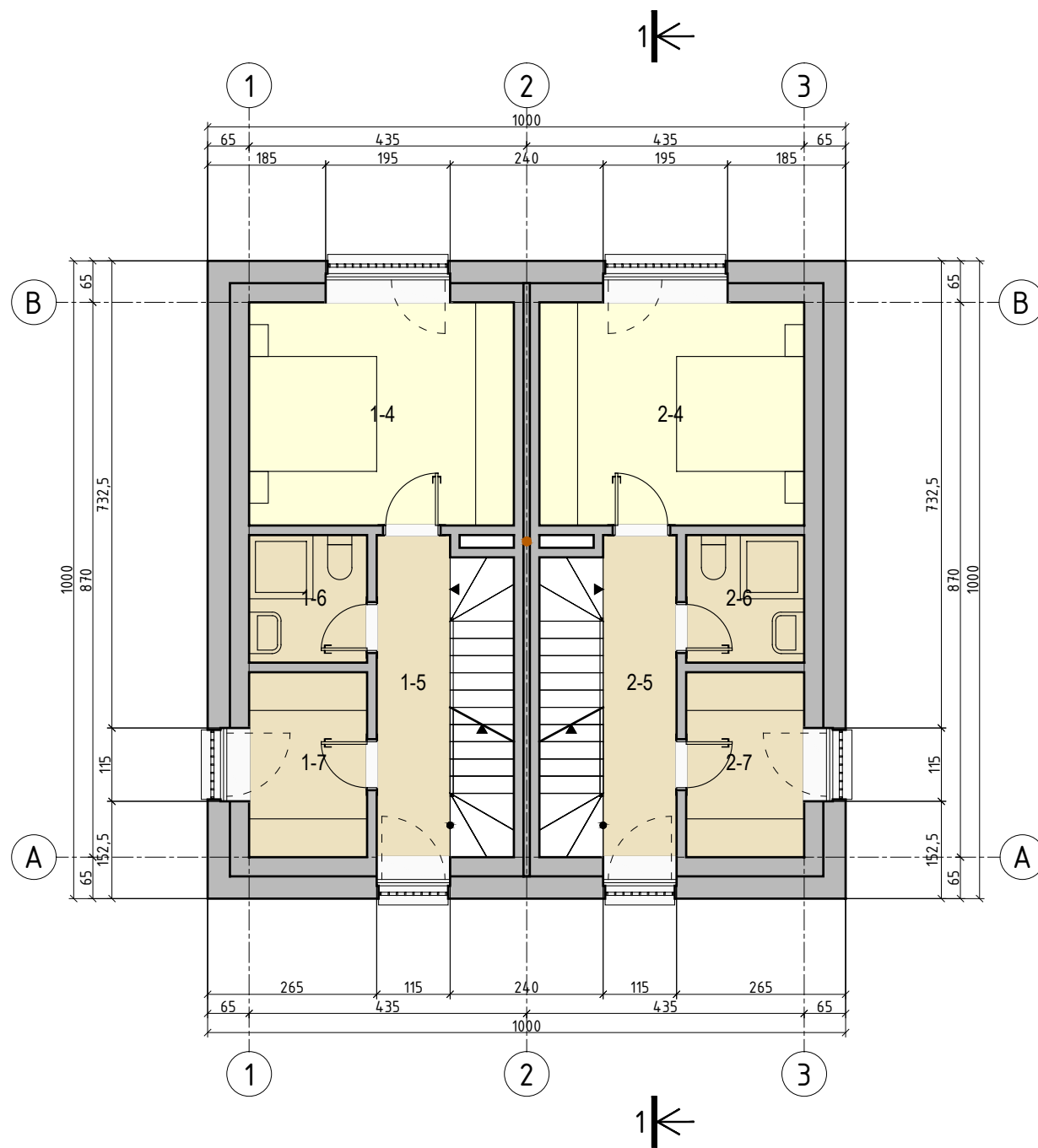
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje	
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Pirmo aukšto planas M 1:100	
3499	NKP AS	S. Druskis			
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-1	Lapas 1
					Lapų 2





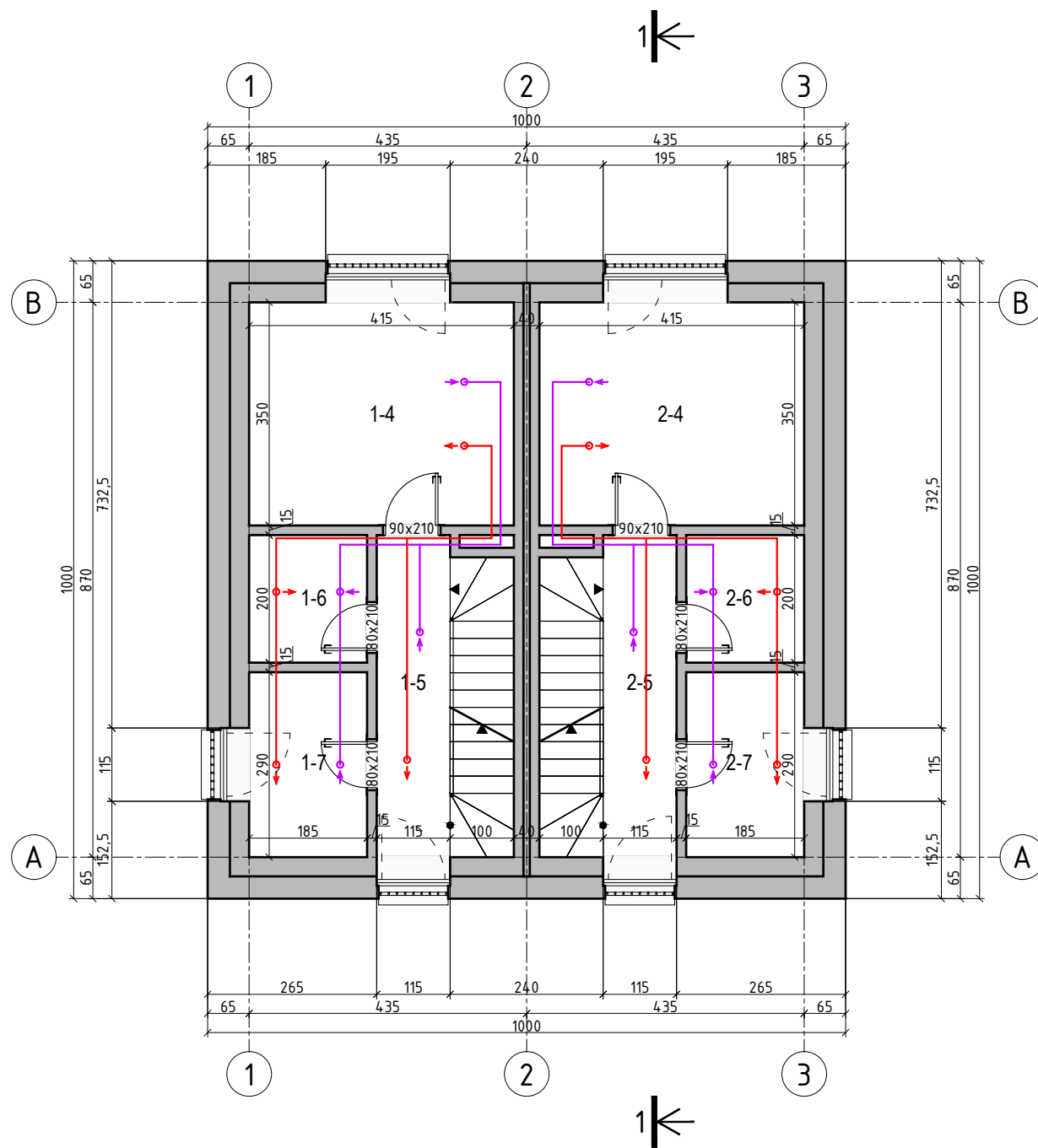
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Holas	5.67
1-2	WC	1.79
1-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis	24.94
2-1	Holas	5.67
2-2	WC	1.79
2-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis	24.94
		64.79

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Pirmo aukšto planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-1		Lapas	Lapų
				2	2		



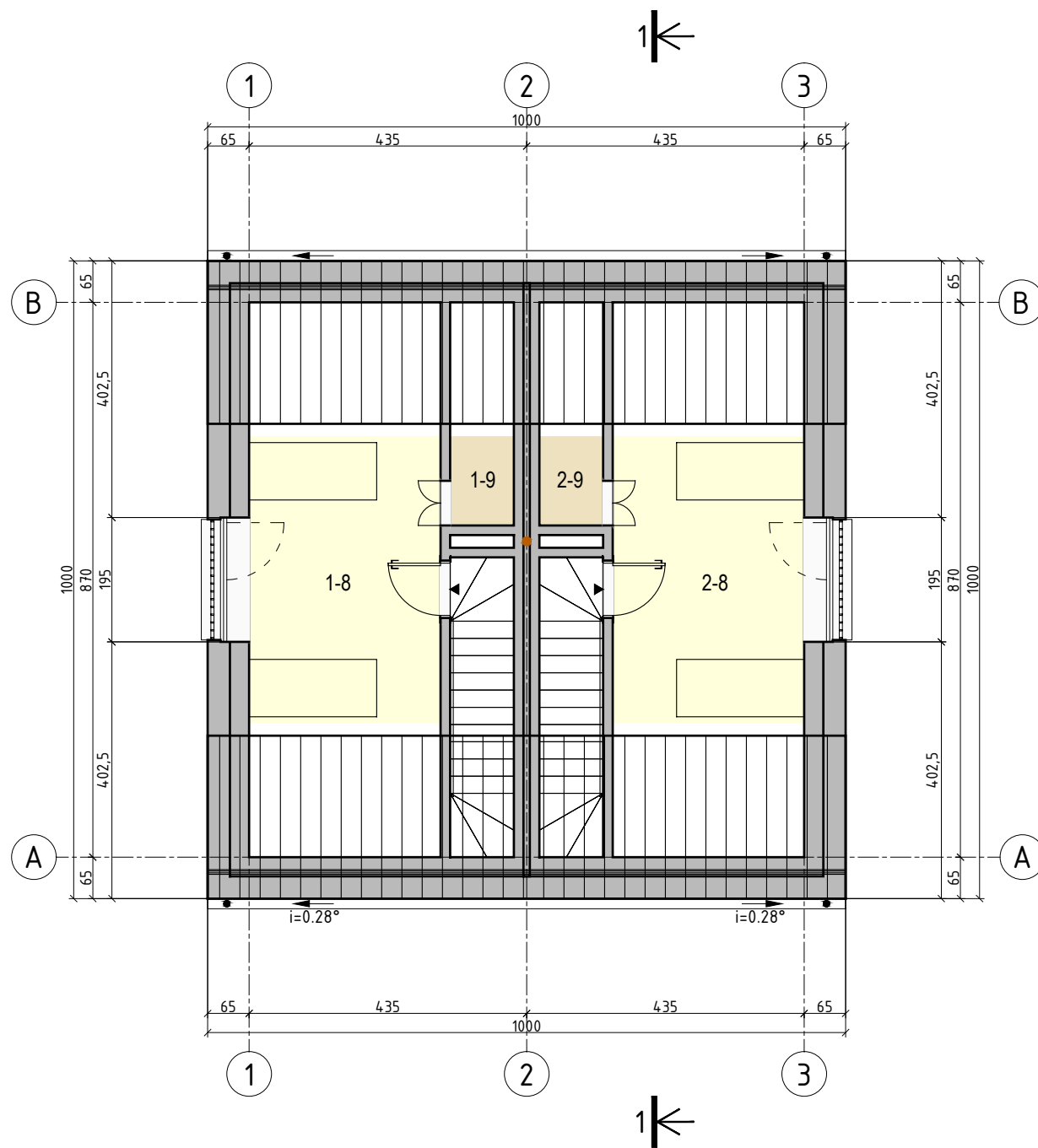
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-4	Kambarys	14.53
1-5	Koridorius	5.81
1-6	WC	3.70
1-7	Skalbykla, rūbinė	5.36
2-4	Kambarys	14.53
2-5	Koridorius	5.81
2-6	WC	3.70
2-7	Skalbykla, rūbinė	5.36
		58.79

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Antro aukšto planas M 1:100		
3499	NKP AS	S. Druskis				
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-2	Lapas	Lapų
					1	2



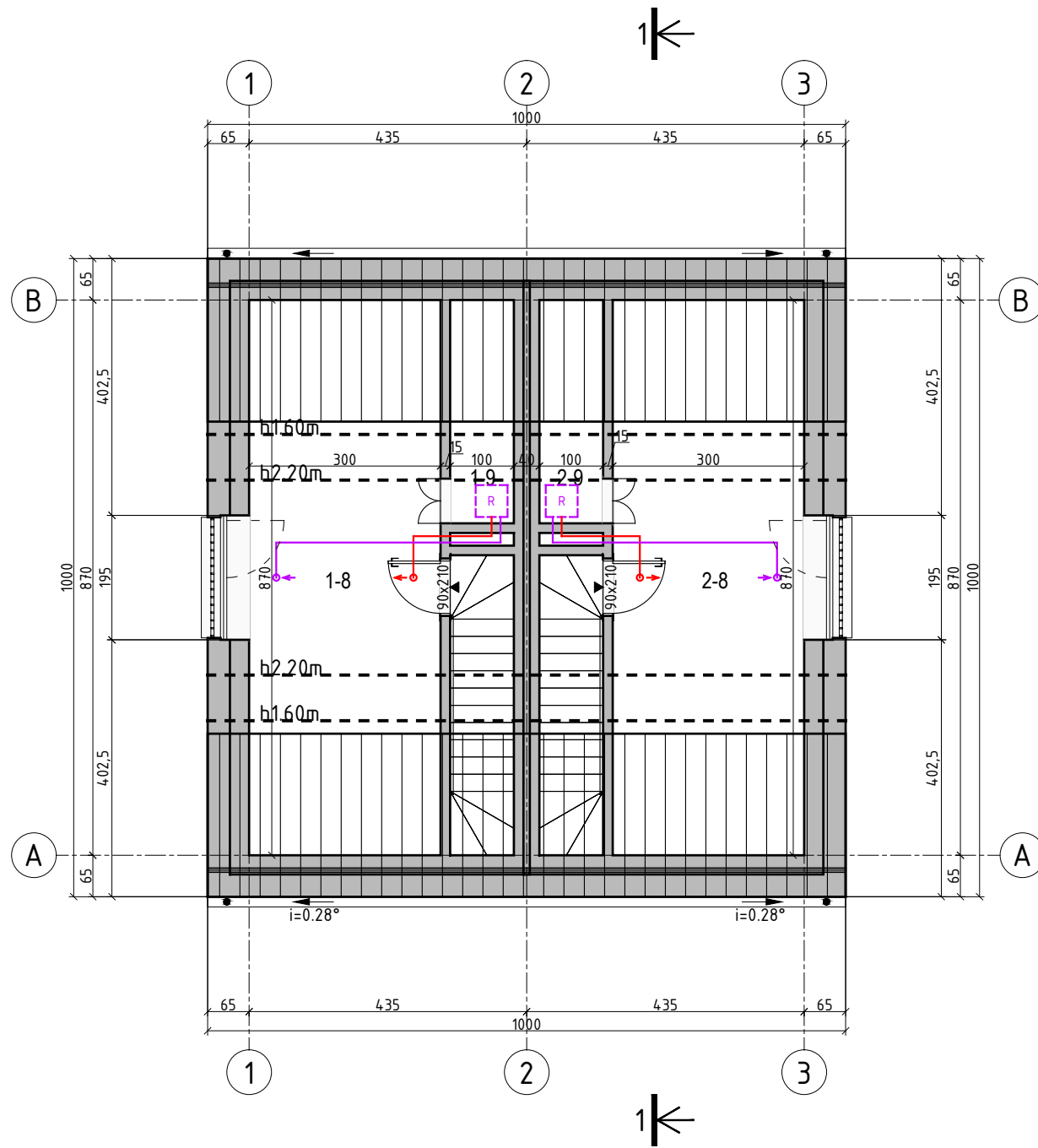
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-4	Kambarys	14.53
1-5	Koridorius	5.81
1-6	WC	3.70
1-7	Skalbykla, rūbinė	5.36
2-4	Kambarys	14.53
2-5	Koridorius	5.81
2-6	WC	3.70
2-7	Skalbykla, rūbinė	5.36
		58.79

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Antro aukšto planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-2		Lapas	Lapų
						2	2



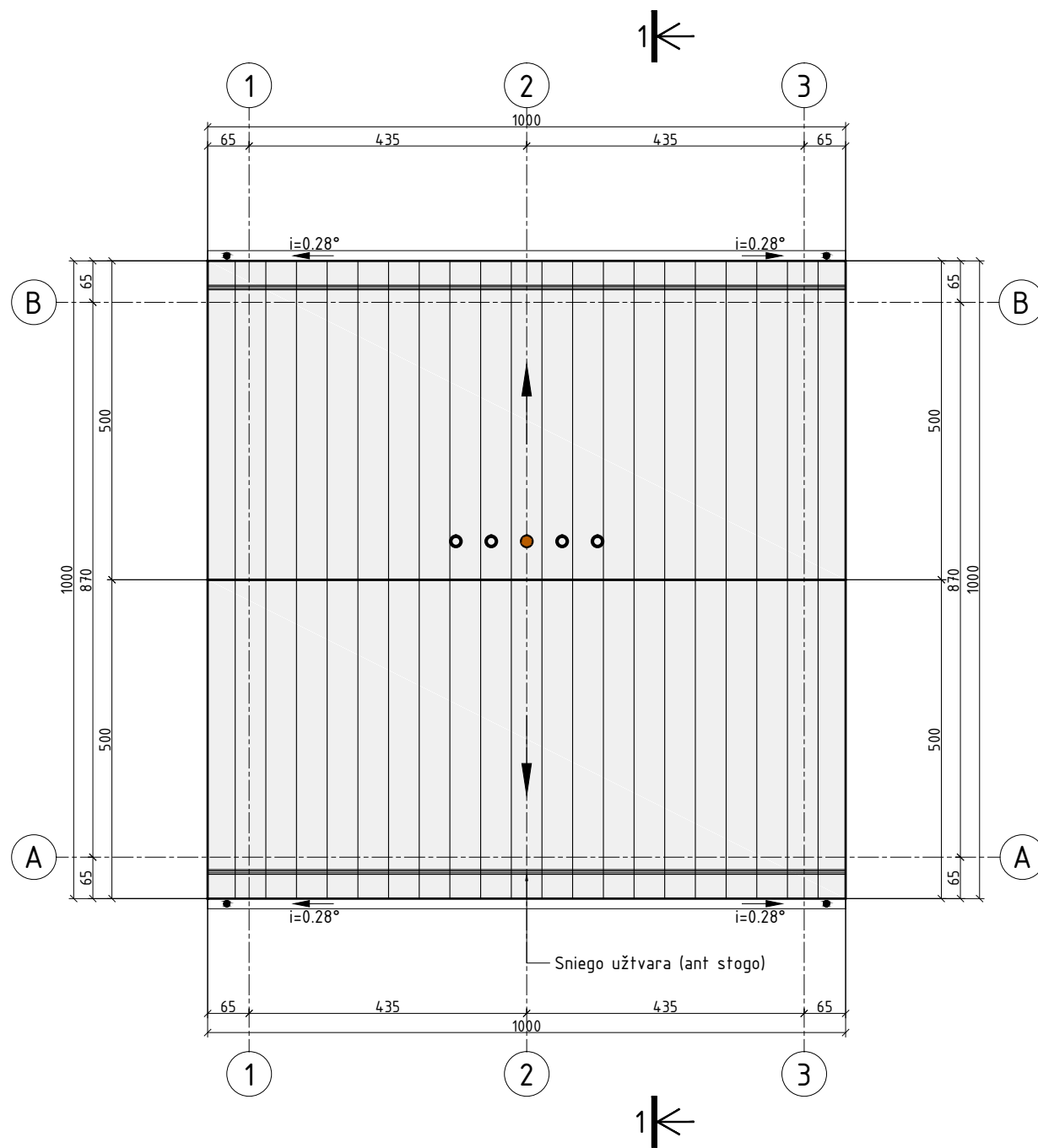
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-8	Kambarys	13.46
1-9	Pagalbinė patalpa	1.39
2-8	Kambarys	13.46
2-9	Pagalbinė patalpa	1.39
		29.70

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Mansardos planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-3		Lapas	Lapų
						1	2

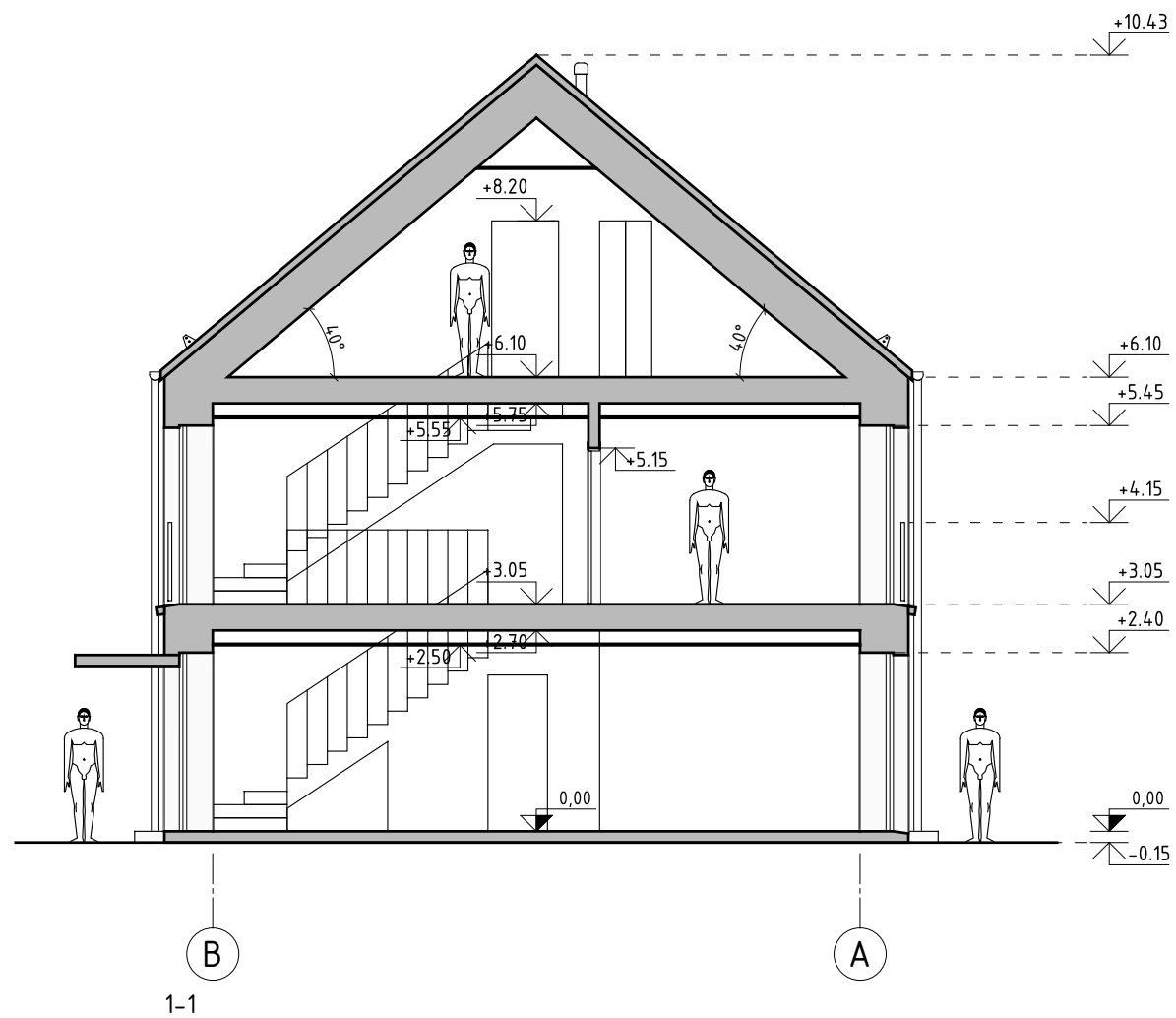


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-8	Kambarys	13.46
1-9	Pagalbinė patalpa	1.39
2-8	Kambarys	13.46
2-9	Pagalbinė patalpa	1.39
		29.70

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinių ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Mansardos planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-3		Lapas	Lapų
						2	2



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Stogo planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-4		Lapas	Lapų
				1	1		



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Pjūvis 1-1 M 1:100		
3499	NKP AS	S. Druskis				
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-5	Lapas	Lapų
					1	1



Fasadų apdaila

Stogo danga		RAL 7006	Metalo skarda arba čerpės
Kaminėliai		RAL 7006	Metalo gaminy
Sniego užtvara (ant stogo)		RAL 7006	Metalo gaminy
Lietaus vandens nuvedimo sistema		RAL 7006	Metalo skardos gaminy
Sienos apdaila		RGB 179,174,168	Keraminės plytos
Langų rėmai		RAL 7006	Gaminys
Durų rėmai, varčia		RAL 7006	Gaminys
Palangės		RGB 179,174,168	Metalo skardos gaminy
Tvorelė		RAL 7006	Metalo gaminy
Stogelis virš įėjimo		RAL 7006	Metalo gaminy
Cokolio apdaila		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas
Įėjimo laiptai		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas

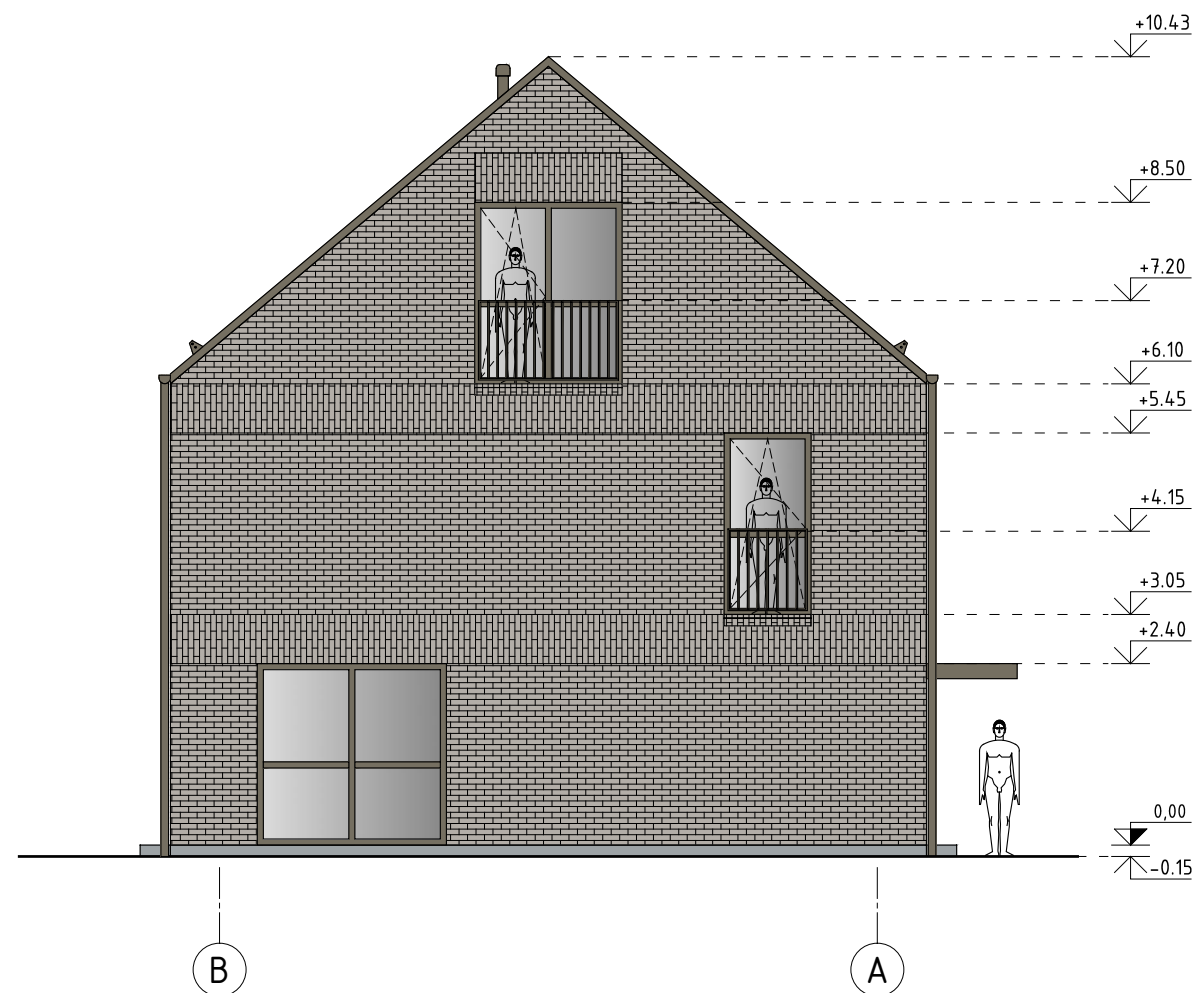
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Fasadai - spalvinis variantas 1 M 1:100		
3499	NKP AS	S. Druskis				
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-6	Lapas 1	Lapų 2



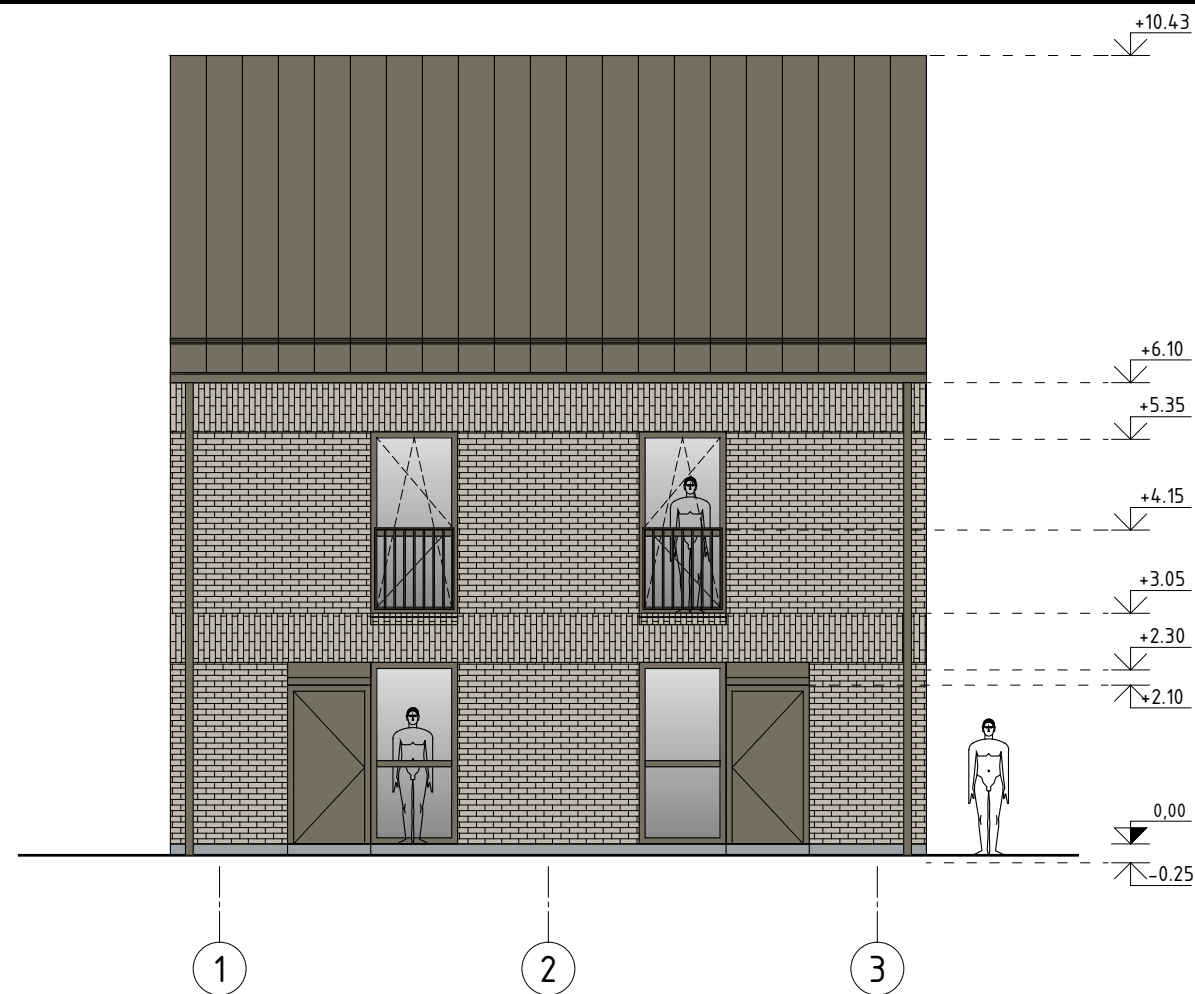


Fasadų apdaila

Stogo danga		RAL 7006	Metalo skarda arba čerpės
Kaminėliai		RAL 7006	Metalo gaminy
Sniego užtvara (ant stogo)		RAL 7006	Metalo gaminy
Lietaus vandens nuvedimo sistema		RAL 7006	Metalo skardos gaminy
Sienos apdaila		RGB 179,174,168	Keraminės plytos
Langų rėmai		RAL 7006	Gaminys
Durų rėmai, varčia		RAL 7006	Gaminys
Palangės		RGB 179,174,168	Metalo skardos gaminy
Tvorelė		RAL 7006	Metalo gaminy
Stogelis virš įėjimo		RAL 7006	Metalo gaminy
Cokolio apdaila		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas
Įėjimo laiptai		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Fasadai - spalvinis variantas 1 M 1:100		
3499	NKP AS	S. Druskis				
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-6	Lapas	Lapų
					2	2



Fasadų apdaila

Stogo danga		RAL 7006	Metalo skarda arba čerpės
Kaminėliai		RAL 7006	Metalo gaminy
Sniego užtvara (ant stogo)		RAL 7006	Metalo gaminy
Lietaus vandens nuvedimo sistema		RAL 7006	Metalo skardos gaminy
Sienos apdaila		RGB 194,186,174	Keraminės plytos
Langų rėmai		RAL 7006	Gaminys
Durų rėmai, varčia		RAL 7006	Gaminys
Palangės		RGB 194,186,174	Metalo skardos gaminy
Tvorelė		RAL 7006	Metalo gaminy
Stogelis virš įėjimo		RAL 7006	Metalo gaminy
Cokolio apdaila		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas
Įėjimo laiptai		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas

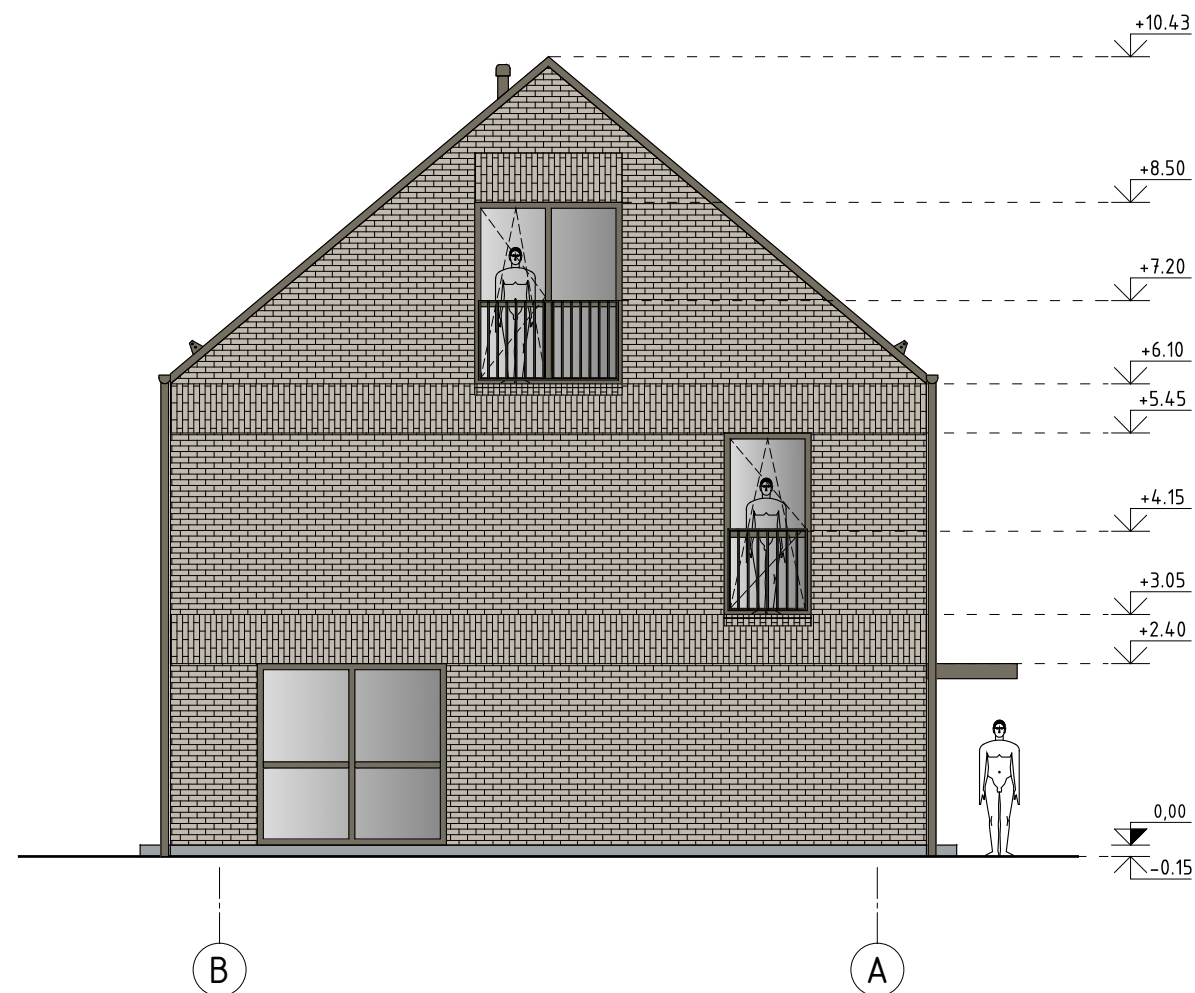


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Fasadai - spalvinis variantas 2 M 1:100		
3499	NKP AS	S. Druskis				
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-7	Lapas 1	Lapų 2



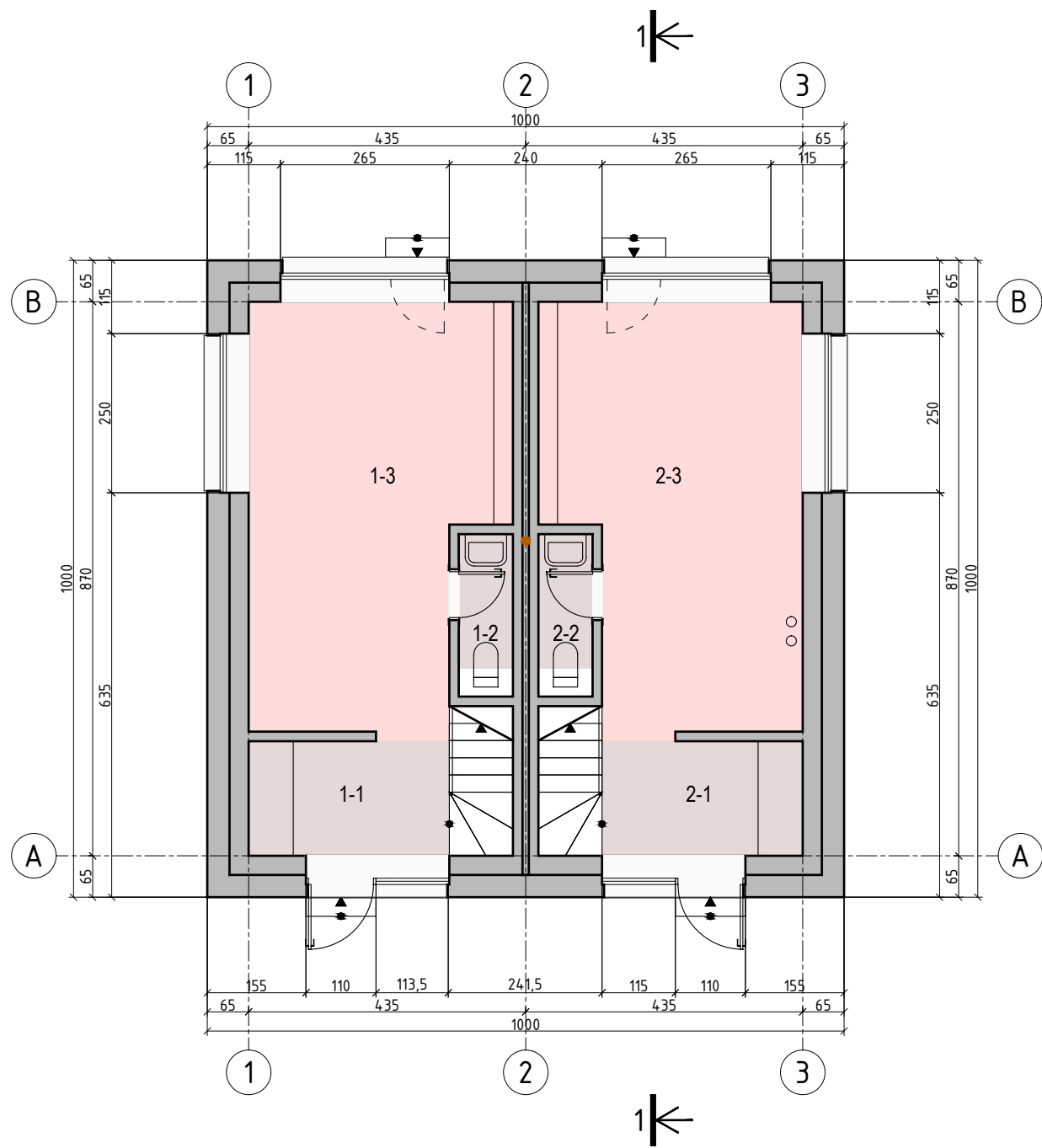
Fasadų apdaila

Stogo danga		RAL 7006	Metalo skarda arba čerpės
Kaminėliai		RAL 7006	Metalo gaminy
Sniego užtvara (ant stogo)		RAL 7006	Metalo gaminy
Lietaus vandens nuvedimo sistema		RAL 7006	Metalo skardos gaminy
Sienos apdaila		RGB 194,186,174	Keraminės plytos
Langų rėmai		RAL 7006	Gaminys
Durų rėmai, varčia		RAL 7006	Gaminys
Palangės		RGB 194,186,174	Metalo skardos gaminy
Tvorelė		RAL 7006	Metalo gaminy
Stogelis virš įėjimo		RAL 7006	Metalo gaminy
Cokolio apdaila		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas
Įėjimo laiptai		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas



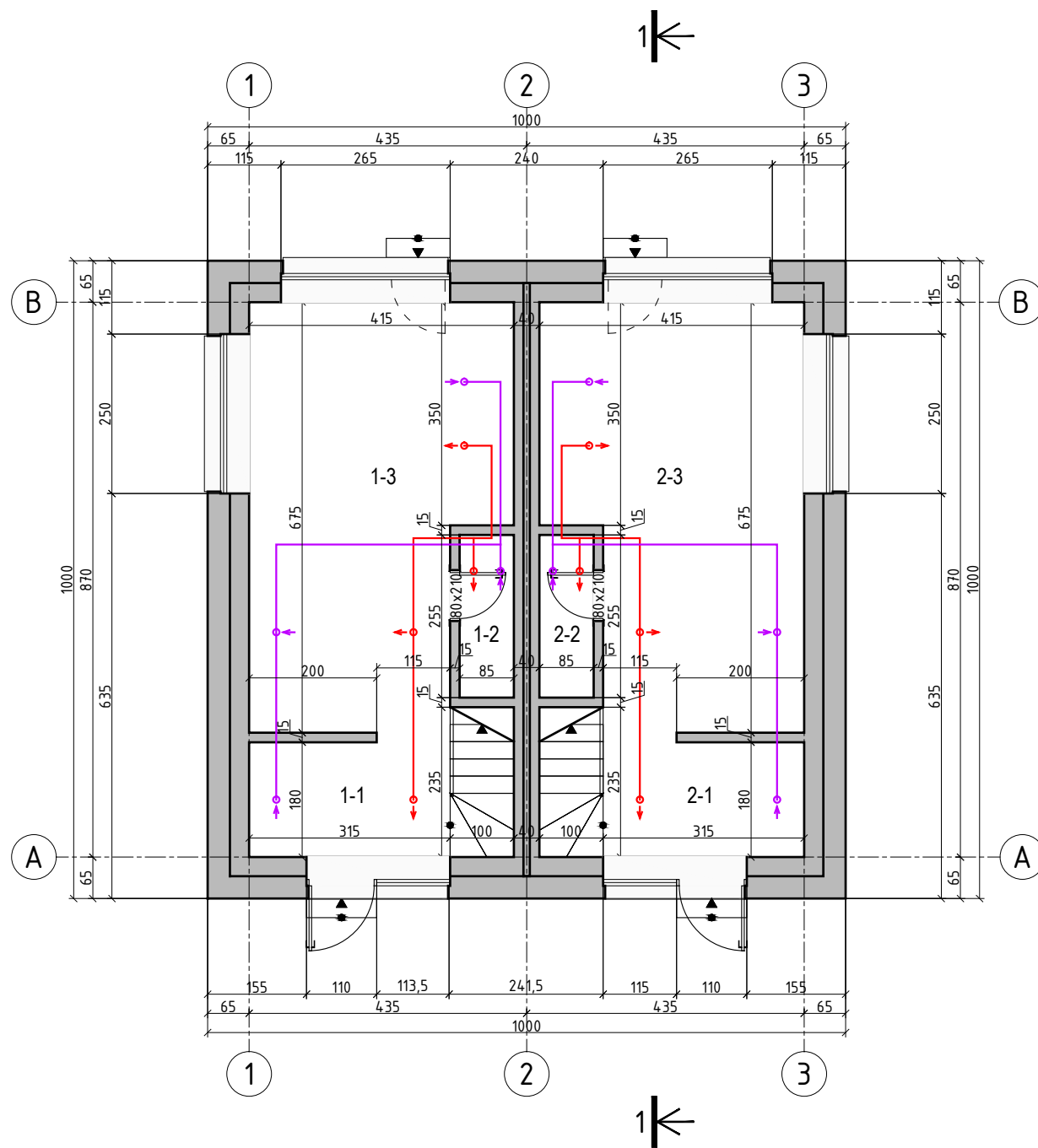
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinių ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Fasadai - spalvinis variantas 2 M 1:100		
3499	NKP AS	S. Druskis				
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[1,3,4]-BR-7	Lapas	Lapų
					2	2

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas (m <sup>2</sup> )	Pagalbinis plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Gyvenamasis plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Verslo plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Pagalbinis naudingas plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Pagalbinis nenaudingas plotas (m <sup>2</sup> )	Bendrojo naudojimo plotas (m <sup>2</sup> )	Garažų plotas (m <sup>2</sup> )	Rūšių, pusrūšių plotas (m <sup>2</sup> )	Pastogės (palėpės) plotas (m <sup>2</sup> )
1-1	Holas					5.67					
1-2	WC					1.79					
1-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis				24.94						
1-4	Kambarys				14.53						
1-5	Koridorius					5.81					
1-6	WC					3.70					
1-7	Skalbykla, rūbinė					5.36					
1-8	Kambarys				13.46						
1-9	Pagalbinė patalpa					1.39					
2-1	Holas					5.67					
2-2	WC					1.79					
2-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis				24.94						
2-4	Kambarys				14.53						
2-5	Koridorius					5.81					
2-6	WC					3.70					
2-7	Skalbykla, rūbinė					5.36					
2-8	Kambarys				13.46						
2-9	Pagalbinė patalpa					1.39					
Viso:					105.83	47.45					
Naudingasis plotas:					153.29						
Bendrasis plotas:					153.29						
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577						STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
A1385 Arch T. Sviderskas						Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų, pagalbinių ūkio pastatų nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje					
3499 NKP AS S. Druskis											
Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas Pastato patalpų plotų skaičiavimas						Lapas		Lapų			
LT						TSIV-233-PP-[1,3,4]-SK-1				1	1



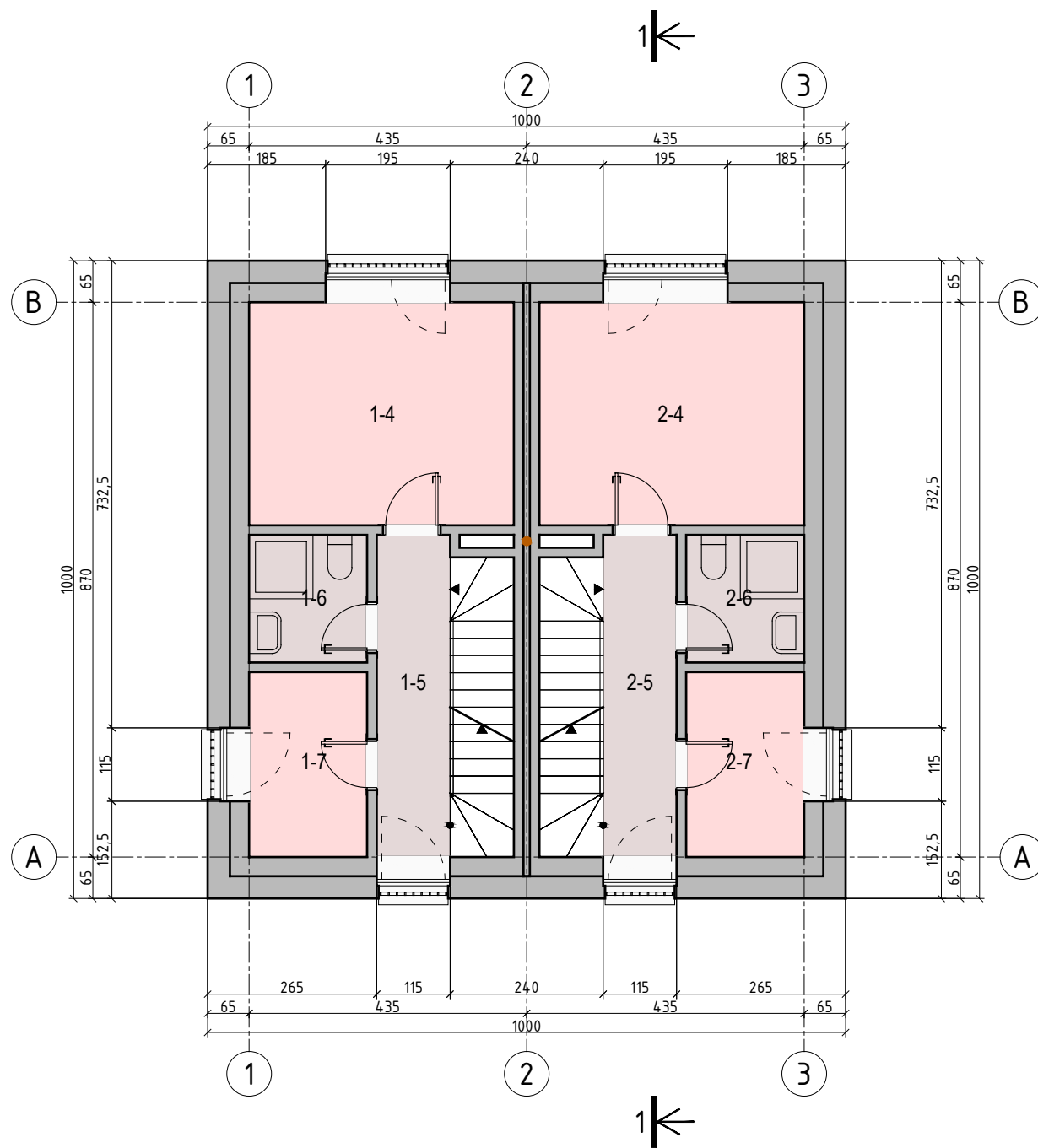
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Holas	5.67
1-2	WC	1.79
1-3	Ūkinė patalpa	24.94
2-1	Holas	5.67
2-2	WC	1.79
2-3	Ūkinė patalpa	24.94
		64.79

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Pirmo aukšto planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-1		Lapas	Lapų
				1	2		



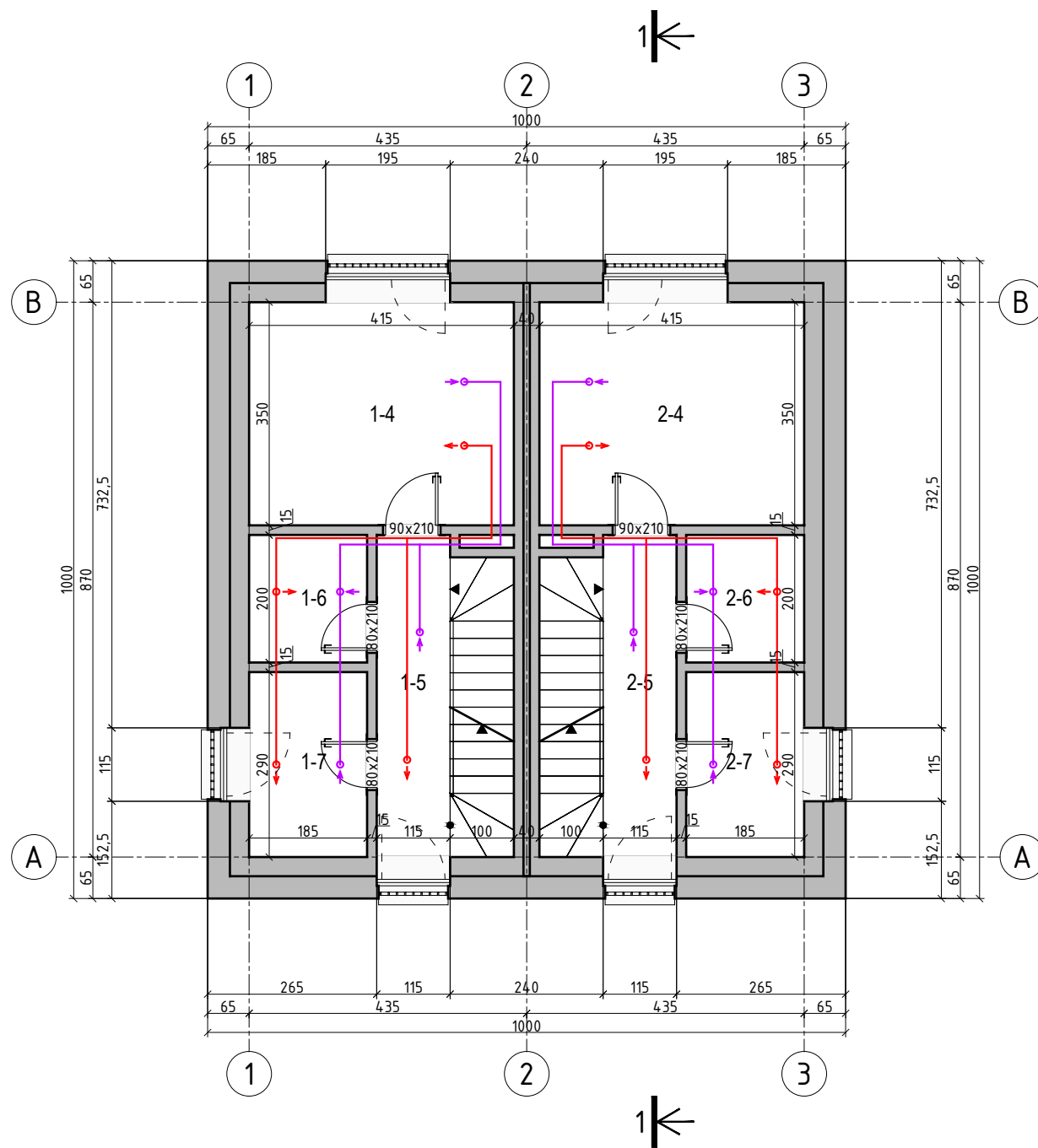
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Holas	5.67
1-2	WC	1.79
1-3	Ūkinė patalpa	24.94
2-1	Holas	5.67
2-2	WC	1.79
2-3	Ūkinė patalpa	24.94
		64.79

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinių ūkio pastatų nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Pirmo aukšto planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-1		Lapas	Lapų
				2	2		



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-4	Ūkinė patalpa	14.53
1-5	Koridorius	5.81
1-6	WC	3.70
1-7	Skalbykla	5.36
2-4	Ūkinė patalpa	14.53
2-5	Koridorius	5.81
2-6	WC	3.70
2-7	Skalbykla	5.36
		58.79

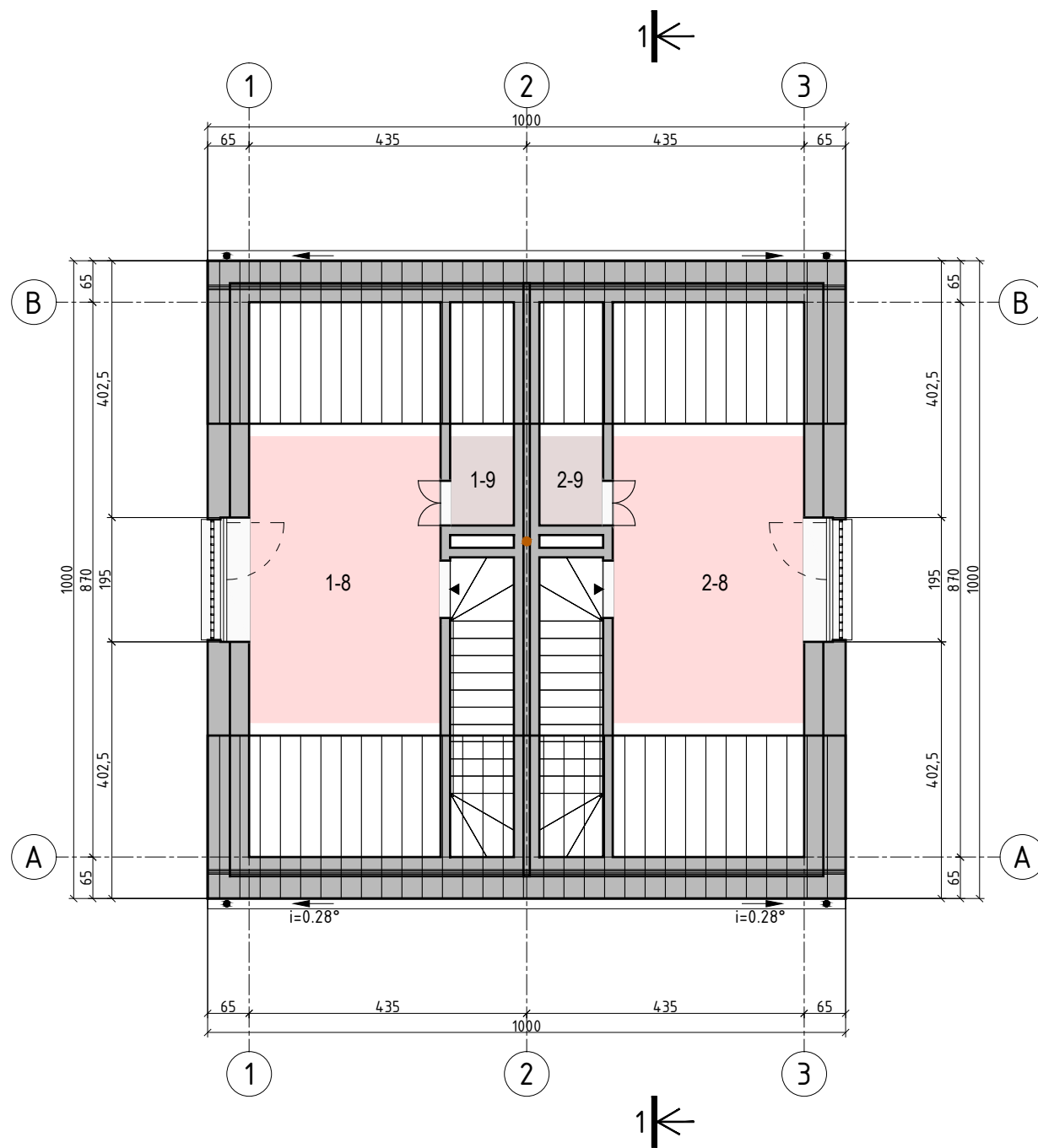
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Antro aukšto planas M 1:100		
3499	NKP AS	S. Druskis				
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-2	Lapas	Lapų
					1	2



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-4	Ūkinė patalpa	14.53
1-5	Koridorius	5.81
1-6	WC	3.70
1-7	Skalbykla	5.36
2-4	Ūkinė patalpa	14.53
2-5	Koridorius	5.81
2-6	WC	3.70
2-7	Skalbykla	5.36
		58.79

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Antro aukšto planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-2		Lapas	Lapų
				2	2		

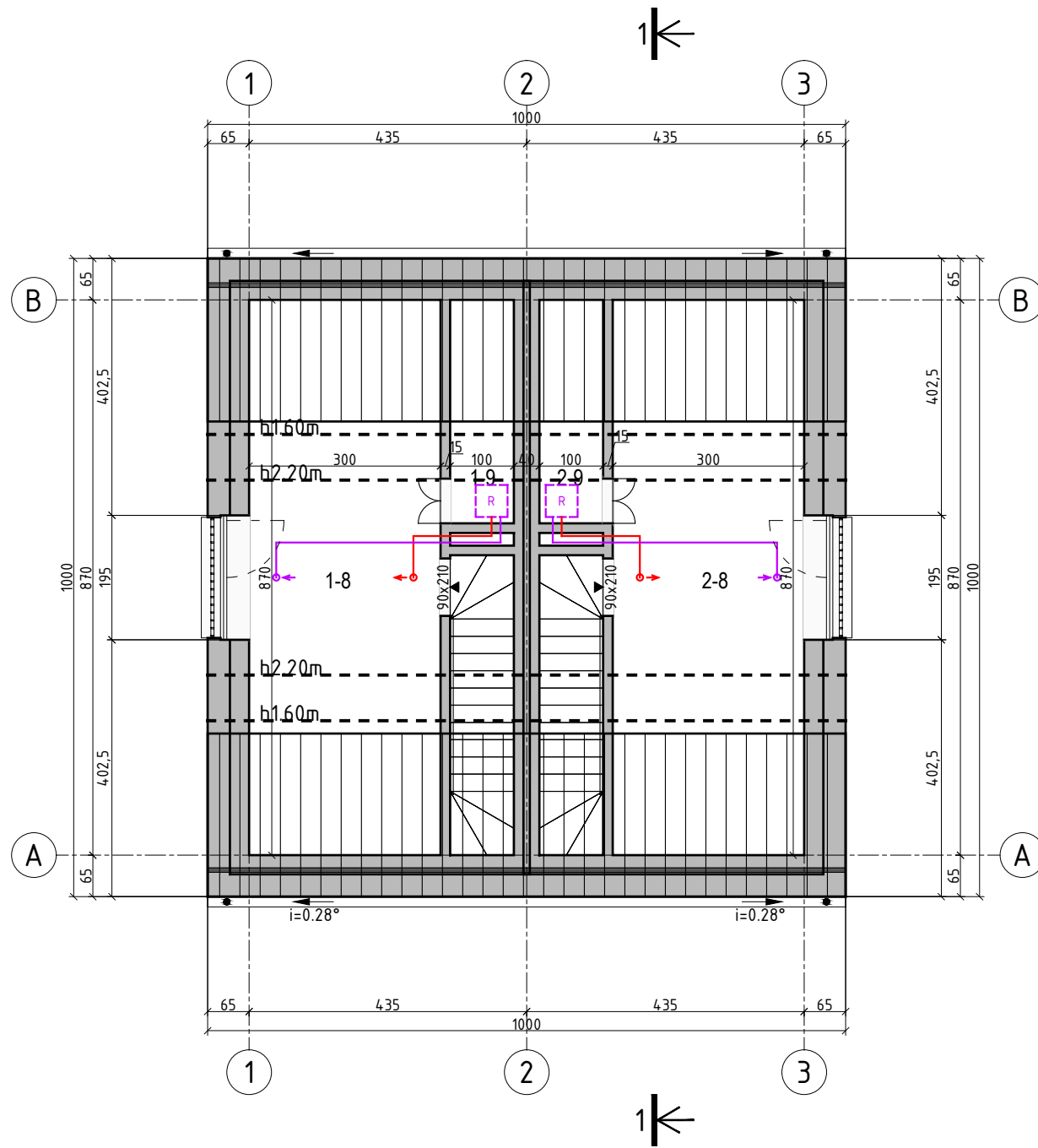




Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-8	Ūkinė patalpa	13.46
1-9	Pagalbinė patalpa	1.39
2-8	Ūkinė patalpa	
2-9	Pagalbinė patalpa	

14.85

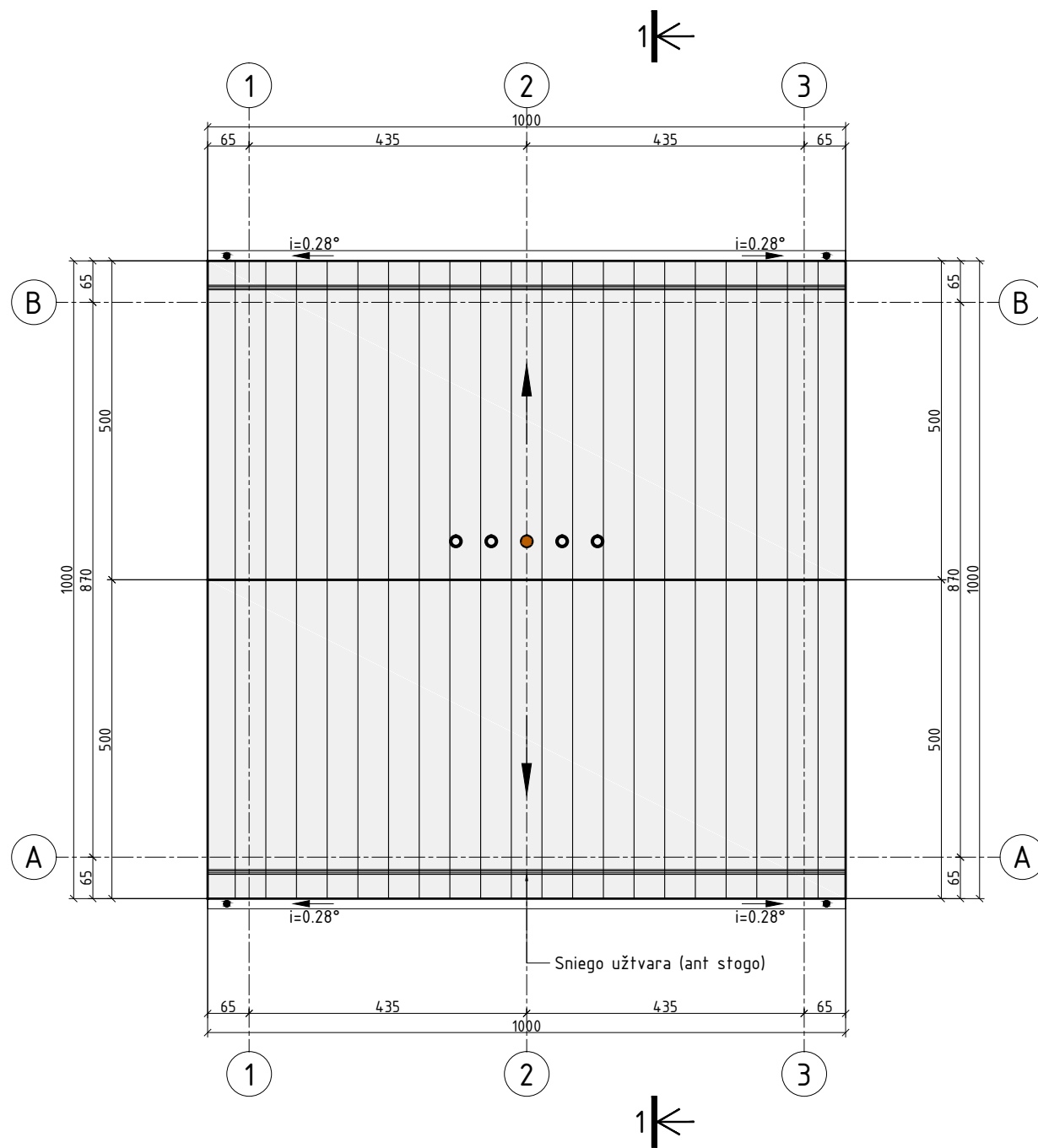
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Mansardos planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-3		Lapas	Lapų
						1	2



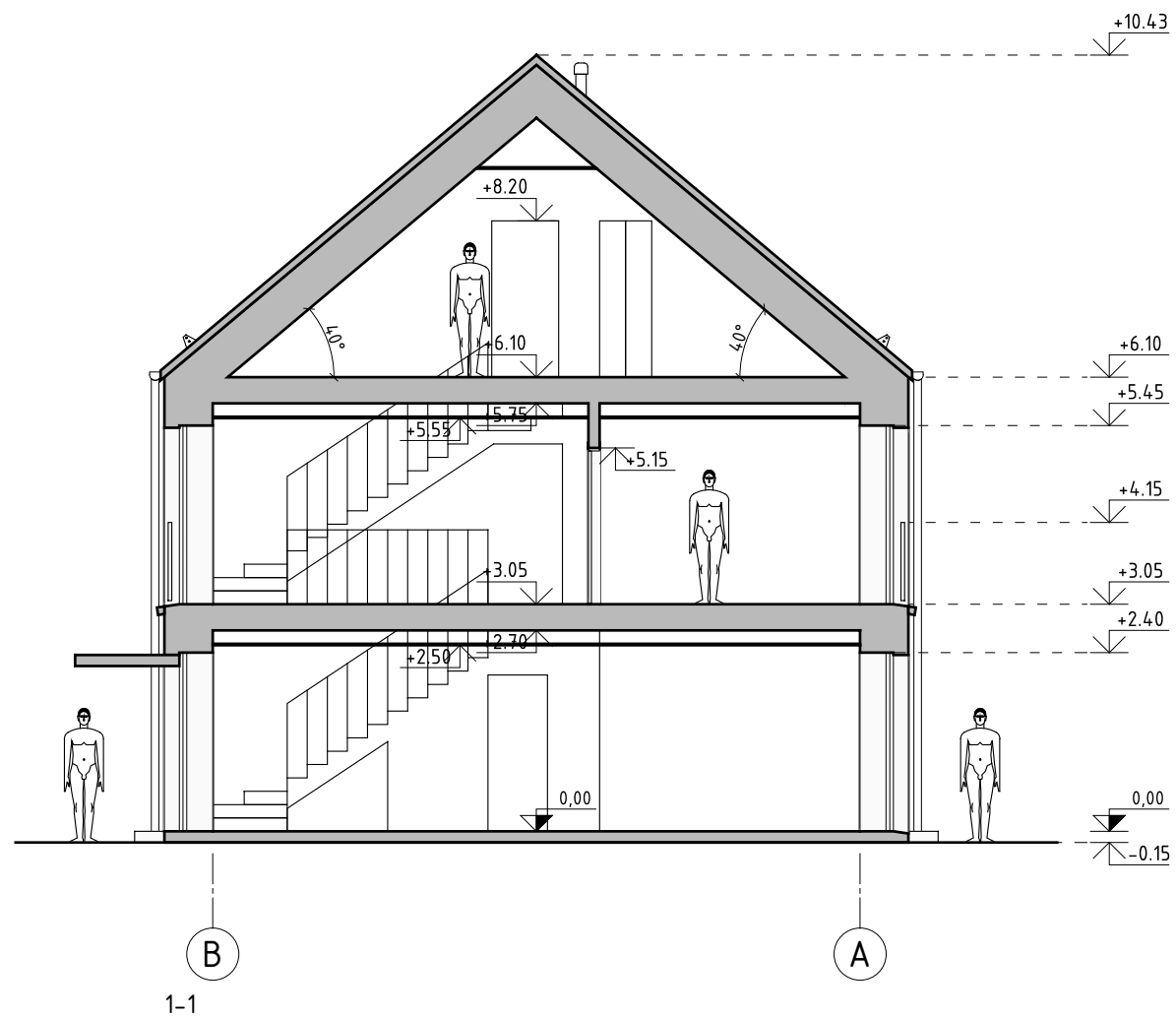
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1-8	Ūkinė patalpa	13.46
1-9	Pagalbinė patalpa	1.39
2-8	Ūkinė patalpa	
2-9	Pagalbinė patalpa	

14.85

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Mansardos planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-3		Lapas	Lapų
						2	2



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Stogo planas M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-4		Lapas	Lapų
				1	1		



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Pjūvis 1-1 M 1:100		
3499	NKP AS	S. Druskis				
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-5		Lapas
				1	Lapų	1



Fasadų apdaila

Stogo danga		RAL 7006	Metalo skarda arba čerpės
Kaminėliai		RAL 7006	Metalo gaminy
Sniego užtvara (ant stogo)		RAL 7006	Metalo gaminy
Lietaus vandens nuvedimo sistema		RAL 7006	Metalo skardos gaminy
Sienos apdaila		RGB 179,174,168	Keraminės plytos
Langų rėmai		RAL 7006	Gaminy
Durų rėmai, varčia		RAL 7006	Gaminy
Palangės		RGB 179,174,168	Metalo skardos gaminy
Tvorelė		RAL 7006	Metalo gaminy
Stogelis virš įėjimo		RAL 7006	Metalo gaminy
Cokolio apdaila		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas
Įėjimo laiptai		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas

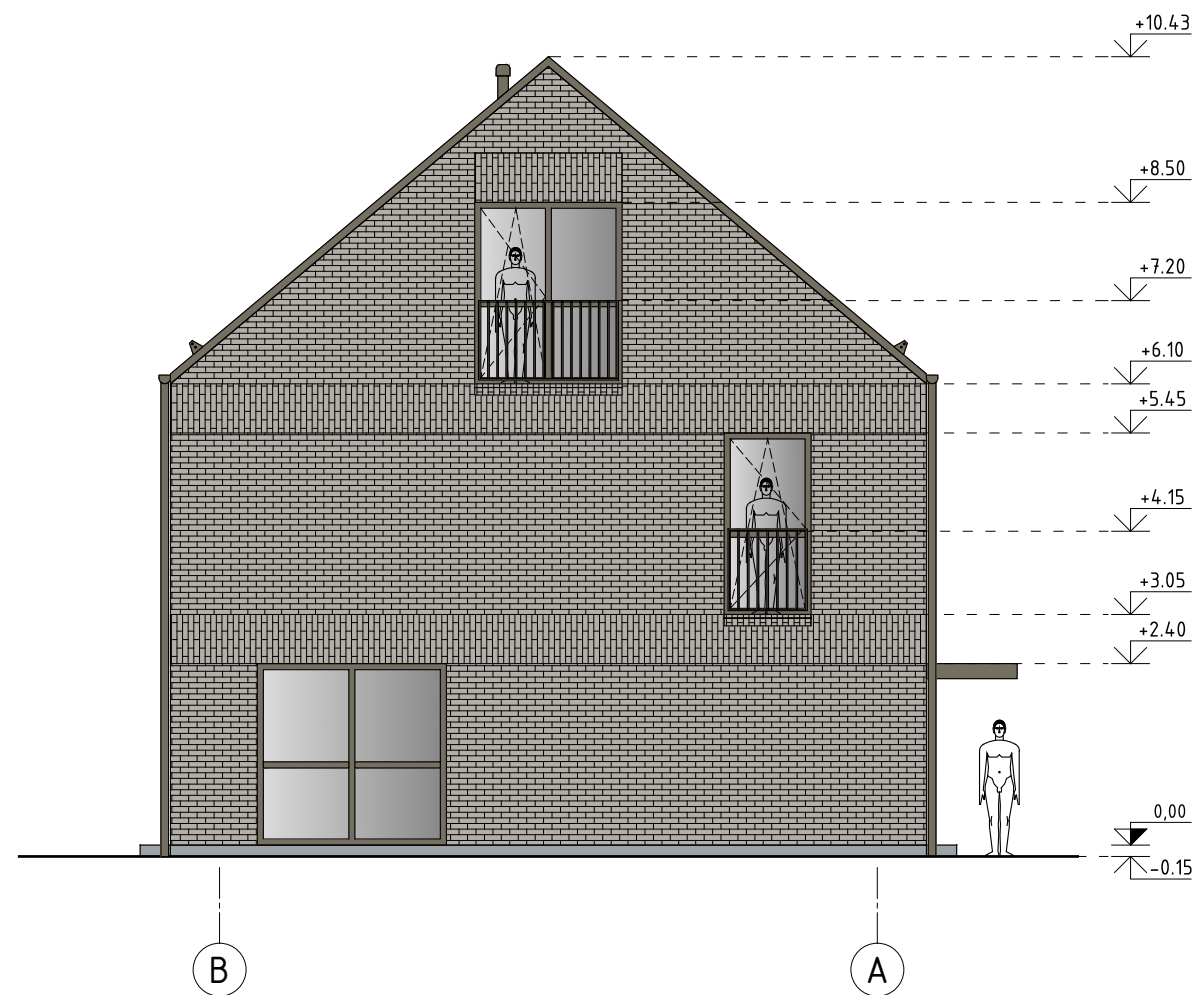


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje	
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Fasadai - spalvinis variantas 1 M 1:100	
3499	NKP AS	S. Druskis			
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-6	Lapas 1
					Lapų 2



Fasadų apdaila

Stogo danga		RAL 7006	Metalo skarda arba čerpės
Kaminėliai		RAL 7006	Metalo gaminy
Sniego užtvara (ant stogo)		RAL 7006	Metalo gaminy
Lietaus vandens nuvedimo sistema		RAL 7006	Metalo skardos gaminy
Sienos apdaila		RGB 179,174,168	Keraminės plytos
Langų rėmai		RAL 7006	Gaminys
Durų rėmai, varčia		RAL 7006	Gaminys
Palangės		RGB 179,174,168	Metalo skardos gaminy
Tvorelė		RAL 7006	Metalo gaminy
Stogelis virš įėjimo		RAL 7006	Metalo gaminy
Cokolio apdaila		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas
Įėjimo laiptai		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Fasadai - spalvinis variantas 1 M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-6		Lapas	Lapų
						2	2



Fasadų apdaila

Stogo danga		RAL 7006	Metalo skarda arba čerpės
Kaminėliai		RAL 7006	Metalo gaminy
Sniego užtvara (ant stogo)		RAL 7006	Metalo gaminy
Lietaus vandens nuvedimo sistema		RAL 7006	Metalo skardos gaminy
Sienos apdaila		RGB 194,186,174	Keraminės plytos
Langų rėmai		RAL 7006	Gaminy
Durų rėmai, varčia		RAL 7006	Gaminy
Palangės		RGB 194,186,174	Metalo skardos gaminy
Tvorelė		RAL 7006	Metalo gaminy
Stogelis virš įėjimo		RAL 7006	Metalo gaminy
Cokolio apdaila		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas
Įėjimo laiptai		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas

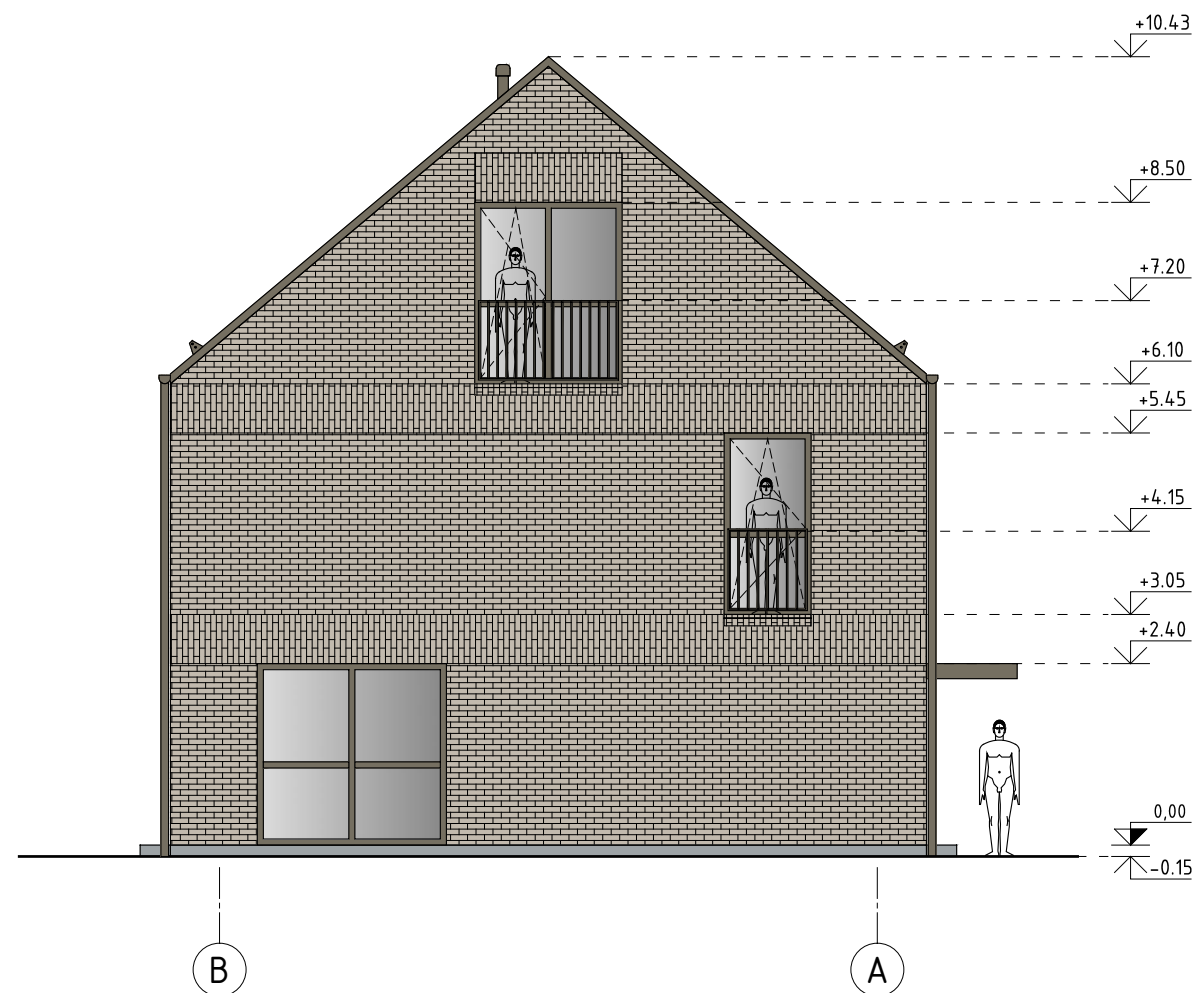


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje		
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Fasadai - spalvinis variantas 2 M 1:100		
3499	NKP AS	S. Druskis				
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-7	Lapas	Lapų
					1	2



Fasadų apdaila

Stogo danga		RAL 7006	Metalo skarda arba čerpės
Kaminėliai		RAL 7006	Metalo gaminy
Sniego užtvara (ant stogo)		RAL 7006	Metalo gaminy
Lietaus vandens nuvedimo sistema		RAL 7006	Metalo skardos gaminy
Sienos apdaila		RGB 194,186,174	Keraminės plytos
Langų rėmai		RAL 7006	Gaminy
Durų rėmai, varčia		RAL 7006	Gaminy
Palangės		RGB 194,186,174	Metalo skardos gaminy
Tvorelė		RAL 7006	Metalo gaminy
Stogelis virš įėjimo		RAL 7006	Metalo gaminy
Cokolio apdaila		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas
Įėjimo laiptai		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Ūkinis pastatas Fasadai - spalvinis variantas 2 M 1:100			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-[2]-BR-7		Lapas	Lapų
						2	2



Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas (m <sup>2</sup> )	Pagalbinis plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Gyvenamasis plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Verslo plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Pagalbinis naudingas plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Pagalbinis nenaudingas plotas (m <sup>2</sup> )	Bendrojo naudojimo plotas (m <sup>2</sup> )	Garažų plotas (m <sup>2</sup> )	Rūšių, pusrūšių plotas (m <sup>2</sup> )	Pastogės (palėpės) plotas (m <sup>2</sup> )
1-1	Holas		5.67								
1-2	WC		1.79								
1-3	Ūkinė patalpa	24.94									
1-4	Ūkinė patalpa	14.53									
1-5	Koridorius		5.81								
1-6	WC		3.70								
1-7	Skalbykla	5.36									
1-8	Ūkinė patalpa	13.46									
1-9	Pagalbinė patalpa		1.39								
2-1	Holas		5.67								
2-2	WC		1.79								
2-3	Ūkinė patalpa	24.94									
2-4	Ūkinė patalpa	14.53									
2-5	Koridorius		5.81								
2-6	WC		3.70								
2-7	Skalbykla	5.36									
2-8	Ūkinė patalpa	13.46									
2-9	Pagalbinė patalpa		1.39								
Viso:		116.56	36.72								
Naudingasis plotas:											
Bendrasis plotas:		153.29									
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577						STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
A1385 Arch T. Sviderskas						Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinių ūkių pastatų nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje					
3499 NKP AS S. Druskis											
LT						Ūkinis pastatas Pastato patalpų plotų skaičiavimas					
[REDACTED]						TSIV-233-PP-[2]-SK-1					
										Lapas	Lapų
										1	1



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Vizualizacija			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-VIZ		Lapas	Lapų
				1	2		



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato nauja statyba žemės sklype, kurio kad. Nr. 2501/0016:233, Palangoje			
A1385	Arch	T. Sviderskas		Vizualizacija			
3499	NKP AS	S. Druskis					
LT	[REDACTED]			TSIV-233-PP-VIZ		Lapas	Lapų
				2		2	

## **PRIEDAI**

**Priedai pateikti nenuasmenintoje byloje**