

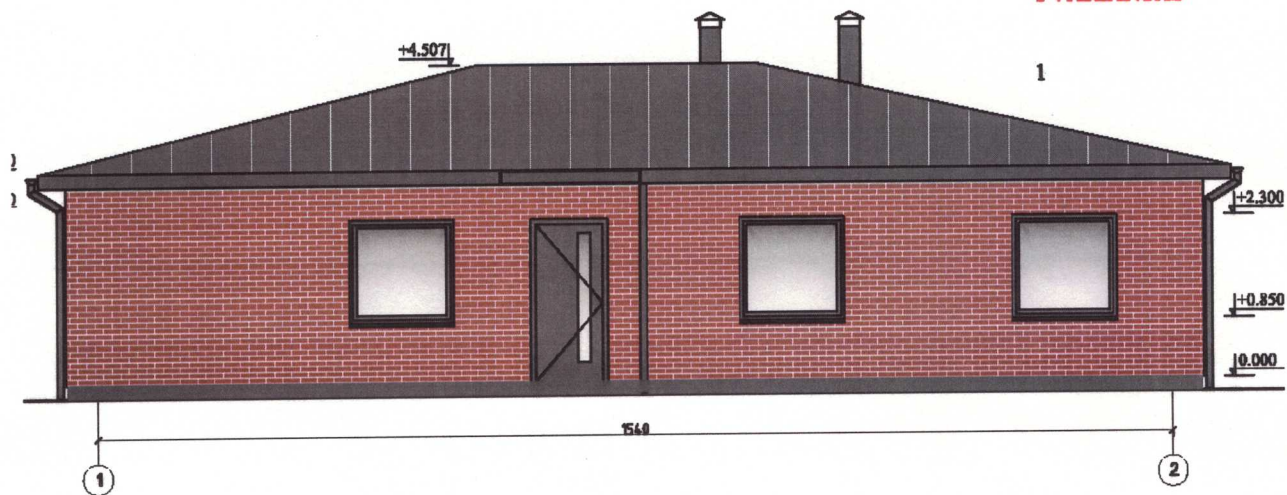
## UAB „Statybų inžinerinė strategija“

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas

UŽSAKOVAS	Rietavo savivaldybės administracija, kodas 188747184 Laisvės a. 3, 90316 Rietavas
STATINIŲ GRUPĖ	Gyvenamosios paskirties pastatai(6.4)
STATINYS	Gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
ADRESAS	L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav.
RŪŠIS	Nauja statyba
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽIMUO	STIST/2021/S PP-75

PRITAIKYTAS

I VARIANTAS




0	2021	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
UAB „Statybų inžinerinė strategija“ jm.k. 302813863, Naugarduko g. 32 Vilnius, t.+37065012665, info@stist.lt	Direktorė	Regina Girdžiuvienė
	SPV	Regina Girdžiuvienė kv.at. Nr.1719

2021 m. Vilnius

**Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas**

**TURINYS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pusl. Nr.</b>
1.	Turinys.....	1
2	Aiškinamasis raštas.....	11
6	Grafiniai sprendiniai (brėžiniai).....	12
8	Priedai	
8.1	Techninė uždutis .....	15
8.2	NTR išrašai iš VĮ Registrų centro sklypui.....	19

0	2021				Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 <b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b>				<b>Statinių grupė:</b> Gyvenamosios paskirties pastatai(6.4)		
					<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas		
1719	PV	R. Girdžiuvienė		2021			
					Aiškinamasis raštas		
Kalba					Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas Rietavo savivaldybės administracija, kodas 188747184 Laisvės a. 3, 90316 Rietavas				STIST/2021/SPP-75	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio projekto pavadinimas** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas.

**Statytojas/Savininkas** Rietavo savivaldybės administracija, kodas 188747184 Laisvės a. 3, 90316 Rietavas .

**Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, p. 9. Užsakovo pateikti dokumentai projektui rengti:**

- Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos projektas (toliau – Projektas), parengtas UAB „PA group“
- tipinio projekto ekspertizė atlikta UAB Darbasta 2020-06-30i bendrosios ekspertizės aktas NR.BG20-241;
- NTR išrašai iš VĮ Registrų centro sklypu; 2021-05-17 d;
- Techninė užduotis;
- ESO techninės sąlygos;
- UAB Rietavo komunalinio ūkio 2021-05-18 techninės sąlygos Nr.21-05-07 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo pajungimui.

### **Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

**STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:**

STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas“;

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-75	Lapas	Lapų	Laida
		2	11	0

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“;

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;

Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Autodesk AutoCAD LT 2015;

- Microsoft Windows 8.1 Professional 64B/ENG 1PK DSP OEI DVD;

- Microsoft Office 365 Personal 32/64-bit ENG.

- Sąmatų programa Ekspert V5, Bendra Lietuvos ir Kanados įmonė UAB "ASTERA".

#### **Numatomi atlikti darbai/techninė užduotis :**

Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos projektas (toliau – Projektas), pritaikant UAB „PA group“ parengto tipinio projekto I patalpų išplanavimo ir fasadų apdailos variantą, naujai parengiant lauko inžinerinių tinklų (vandentiekis, buitinių nuotekų, elektros tinklų) projektus

Projekto rengimo etapai:

– projektiniai pasiūlymai;

- techninis projektas (sklypo plano ir lauko inžinerinių (vandentiekis, buitinių nuotekos, elektros pagal gautas technines sąlygas) tinklų dalys).

#### **Elektros energijos tiekimo kategorija — III.**

**Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis:** atlikti visus būtinus geologinius ir geotechninius tyrimus reikalingus sklypo sutvarkymui ir statinio statybai.

**Stadija:** *projektiniai pasiūlymai* išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, techniniam projektui rengti.

**Statinio ar jo dalies statybos vieta:** L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., Telšių apskr.

**Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis** (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys),

Statinys priskiriamas STR 1.01.03:2017 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4 )

**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai** (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba

<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-75	Lapas	Lapų	Laida
		3	11	0

konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai),

*Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai* :Valstybinės žemės, 2021-01-19 Plotas: 0,2180 ha Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k 188704927.Panaudos sutartis Nr.36SUN-1-14.36.56 su Rietavo savivaldybe, žemės sklypo kadastrinis Nr. 4400-5589-3782. Plotas: 0,2180 ha

*Naudojimo būdas* Daugiabučių gyvenamųjų pasatų ir bendrabučių teritorijos.

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.* Vietovė priskiriama: Nekilnojamų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje (VI skyrius 11 skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonoje (III skyrius, 4 skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, 12 skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, 30 skirsnis), Įregistravimo pagrindas 2020-12-30 NZT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.36SK-1737 (14.36.110E) (duomenys iš NTR išrašo).

Gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.

Visuomenei svarbus statinys (6.4)

*Gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra*

**Želdynai.** Šienaujam pieva, mažaūgiai krūminiai augalai. rytinėje sklypo dalyje;

**Dangos:** privažiavimo ir įvažiavimo kelių ištisinė danga – asfaltas/gruntkelis.

Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras.

**Sklypo reljefas** pakankamai lygus, yra +188,47. - +177,56m virš jūros lygio, švelnus nuolydis iš šiaurės rytų į pietvakarius.

Pastato statyba jokios įtakos trečioms šalims neturės. Patenka į urbanizuojamą miesto dalį. Šiuo metu jokia veikla sklype nevykdoma.

**Esami statiniai:** Esamų statinių nėra



1 pav. sklypo nuotrauka



2 pav. Situacijos planas su pastato statybos vieta

<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-75	Lapas	Lapų	Laida
		4	11	0





3. pav. Situacijos planas su inžineriniais tikslais



4. pav. Situacijos planas iš kultūros vertybių registro žemėlapis

<b>Statinsys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-75	Lapas	Lapų	Laida
		5	11	0





5. pav. Rietavo m. bendro plano fragmentas

**Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):**

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 5,9 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 32,8 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 735mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 73,9mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 120 cm;
- vidutiniai metiniai vėjo greičiai; šiaurės krypties- 2,9m/s, pietų krypties - 3,5 m/s, rytų krypties – 2,5 m/s, vakarų krypties – 3,6 m/s.

Apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

**Sniego apkrova.** Charakteristinė antžeminė sniego apkrovos reikšmė II-ajam sniego apkrovos rajonui  $sk = 1,6 \text{ kN/m}^2$



7. pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

<b>Statiny:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-75	Lapas	Lapų	Laida
		6	11	0

## Sniego antžeminės apkrovos $s_k$ charakteristinės reikšmės

Sniego apkrovos rajonas	$s_k$ , kN/m <sup>2</sup>
I	1,2
II	1,6

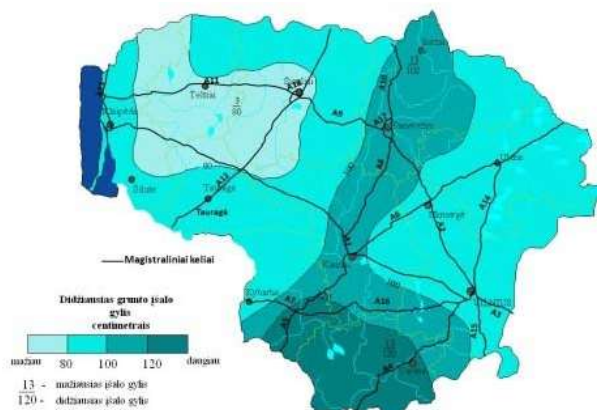
Vėjo apkrova. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui.



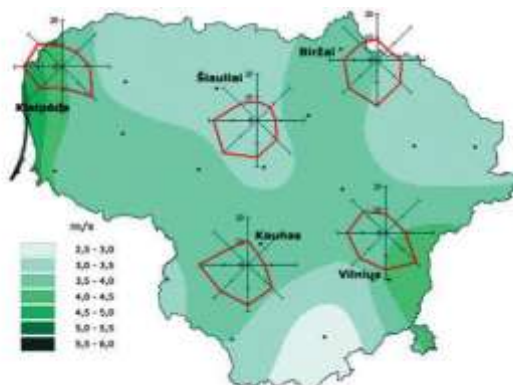
8. pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Didžiausias ir mažiausias grunto įšalas Lietuvoje



9. pav. Didžiausias ir mažiausias grunto įšalas Lietuvoje (Juknevočiūtė, laurinavičius 2008m)



10 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys.

Laiko juosta UTC+2, vasaros UTC+3).

<b>Statinsys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-75	Lapas	Lapų	Laida
		7	11	0



**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas**

Užsakovui panaudos teise priklausančiame sklype pagal pateikta VĮ Registro centro nekilnojamo turto duomenų išrašą pastatų nėra.

Inžinerinių tinklų infrastruktūra šalia sklypo yra gerai išvystyta. Šalia sklypo yra požeminiai inžineriniai tinklai: miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, požeminiai elektros ir ryšio tinklai. Želdiniai – pavieniai medžiai, krūmai išsidėstę sklypo rytinėje dalyje. Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras. Sklypas yra +188,47. - +177,56m virš jūros lygio.

**Nuotekų tvarkymas/nuotekų tinklai** - pastatas bus pajungtas prie miesto centralizuotų tinklų pagal gautas technines sąlygas..

**Vandentiekio tinklai.** - pastatas bus pajungtas prie miesto centralizuotų tinklų pagal gautas technines sąlygas.

**Lietaus nuotekų tinklai.** Šalia sklypo nėra

**Elektros tinklai** - pastatas bus pajungtas prie miesto centralizuotų tinklų ir ant pastato bus įrengta saulės elektrinė 10 KW. pagal gautas technines sąlygas.

**Dujotiekio tinklų** užstatomojoje vietoje nėra.

**Atliekų tvarkymas** miesto nustatyta tvarka, centralizuotas.

**Sklypo rodikliai:**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Dydis iki statybos*	Dydis po statybos
1	Sklypo (unk. Nr. Nr. 4400-5589-3782.	<b>0,2180</b> * ha	<b>0,2180</b> * ha
2	sklypo užstatymo plotas	-	315,00 m <sup>2</sup> ;
3	sklypo užstatymo intensyvumas/ tankis	-	11,2/15,14 %.
4	apželdintas sklypo plotas	-	
5	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	
6	Nekilnojamų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje (VI skyrius 11 skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonoje (III skyrius, 4 skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, 12 skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, 30 skirsnis), Įregistravimo pagrindas 2020-12-30 NZT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.36SK-1737 (14.36.110E) (duomenys iš NTR išrašo).	Paliekami esami:*	Paliekami esami:*
7	sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai	Nesikeičia, paliekami esami*	Nesikeičia, paliekami esami*
8	statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia);reikia)	Nera poreikio	
9	kiti specifiniai sklypo rodikliai	nenustatyti	

\*-duomenys iš NTR VĮ Registrų centro išrašo

<b>Statinsys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-75	Lapas	Lapų	Laida
		8	11	0

**Užstatymo intensyvumas** – [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas](#) 2 str. 39 d. visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypas **0,2180** \* ha sklype šiuo metu pastatų nėra pagal Užsakovo pateiktą NTR VI Registru centro išrašą

Užstatymo intensyvumas iki 0 ir po statybos 11,2 %. (244,13/2180)

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Sklype pagal Užsakovo pateiktą NTR VI Registru centro išrašą: iki statybos pradžios pastatų nėra, po statybos 315,4 m<sup>2</sup>, Užstatymo tankumas iki 0 % ir po statybos 15,14 %.

**Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai** (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.),

*Statinių kategorija.* Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai (neatitinka ypatingo statinio požymiai, vadovaujantis Statybos įstatymas I skirsnio II straipsniu. ir STR. 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“).

*Projektuojamų statinių sąrašas* (jei aprašoma statinių grupė), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.

*Statinio paskirtis.* Statinys priskiriamas STR 1.01.03:2017 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4 )

*Projektuojami pastato rodikliai:*

- bendrasis plotas: 244,13 m<sup>2</sup>;
- naudingasis plotas: 231,00 m<sup>2</sup>;
- gyvenamasis plotas: 162,73 m<sup>2</sup>;
- pagalbinis plotas: 68,27 m<sup>2</sup>;
- tūris: 1170 m<sup>3</sup>;
- užstatytas plotas: 315,00 m<sup>2</sup>;
- aukštų skaičius: vienas aukštas, be rūšio;
- gyvenimo vietų (lovų) skaičius: 10 vnt.;
- energetinio naudingumo: pagal teisės aktus – A++.

*Statinio statybos rūšis:* nauja statyba (Statybos įstatymas 24 straipsnio 1 dalies 1 p., STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1).

**Projektuojamų statinių sąrašas** (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Projektiniai pasiūlymai rengiami Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos projektui (toliau – Projektas), pritaikant UAB „PA group“ parengto tipinio projekto I patalpų išplanavimo ir fasadų apdailos variantą.

*Pamatai* – gręžtiniai poliniai.

*Laikančios sienos*– silikatiniai blokeliai.

*Stogo forma* – keturšlaitė.

*Stogo denginio konstrukcija* – medienos sijos.

**Pastato inžinerinės sistemos**

Šildymas sistema – šilumos siurblys oras-vanduo

Vėdinimas – rekuperacija.

<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-75	Lapas	Lapų	Laida
		9	11	0

10kW saulės jėgainė ant pastato stogo (gaminantis vartotojas),  
Apsauginė , priešgaisrinė signalizacija.  
Vandentiekis ir nuotekos, elektros tinklai pajungiami prie miesto tinklų.

### Išorės apdaila

Termoizoliacija ir apdaila vientisas gaminy - polisterinio putplasčio ir fibrocemento gaminy.  
Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.  
Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.  
Langai – PVC profiliai, spalva ral 7024 iš abiejų pusių.

### Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas. Atliekant dažymo darbus, tipiniame projekte nurodytų reikalavimų  
Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.  
Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpstuoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma  
PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose– akmens masės plytelės.  
Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.  
Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.



Sklypo plano sprendiniai

Sklypo planas parengtas remiantis užsakovo technine projektavimo užduotimi, Lietuvoje galiojančiais įstatymais, higienos normomis bei statybos reglamentais. Sklype projektuojamas vienas patekimas į sklypą. Iš pusės L. Ivinskio g.. Įvažiavimas. projektuojamas esama nuovaža. Įvažiavus į sklypą, pietinėje jo dalyje projektuojama 2 automobilių vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

Pastatas projektuojamas šiaurės rytų sklypo dalyje. Globos namų gyventojų atvykimas projektuojamas arčiau pastato, organizuojant eismą ratu. Teritorijoje organiškai plėtojama

pėsčiųjų takų sistema. Ties pėsčiųjų takais projektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, pavėsinės (pav. 1), gyventojų laisvalaikio leidimui, bei lankytojų vizitams. Ties projektuojama stoginė su rūšiuojamų ir buitinių atliekų konteneriais bei lauko inventoriaus sandėliavimo patalpa. privažiavimas baigiasi Ø6m apsisukimo aikšte, tinkančia gaisrinio transporto apsisukimui teritorijoje. Visos važiuojamosios bei pėsčiųjų takų dalys projektuojamos pašiuškštinto betono dangos.

Pastačius pastatą, įrengiama nuogrinda (nuolydis nuo pastato 2%, bei išorine lietaus nuvedimo sistema, lietaus vanduo paviršines nuotekas paskleidžiamos podirvyje. Statybos metu pažeistos esamos dangos atstatomos naujai veja, asfalto danga , šaligatvio trinkelų danga.

Visoje teritorijoje projektuojamas lauko apšvietimas, šviestuvai numatomi 4m aukščio parkinio tipo (žr. pav. 2) su saulės baterijomis .

Teritorija apželdinama vaismedžiais arba lapuočiais (formuotais klevais, skroblais), žemais spygliuočiais medžiais (kalnų pušėlėmis), spalvingais krūmais (forzitijs, sedula, paprastasis raugerškis), gyvatvorėmis iš spygliuočių (vakarinė tuja).

<b>Statinsys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-75	Lapas	Lapų	Laida
		10	11	0



# ATLIKTŲ TYRIMŲ TRUMPAS APRAŠYMAS IR REZULTATAI, BŪTINŲ ATLIKTI TYRIMŲ PAGRINDIMAS

## Topogeodeziniai, geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys.

Nustatyta tvarka 2021 metų gegužės mėn. atlikta ir suderinta topografinė nuotrauka. Padaryti inžineriniai geologiniai tyrimai.

**Grunto tyrimai atliekami taškuose 1,2, Pagal preliminarius tyrimų rezultatus** Pamatų pagrindu tarnaujantis gruntas yra smėlis vidutinio stambumo, geltonas, vidutinio tankumo, mažai drėgnas  $\gamma''=18.0\text{kN/m}^3$ ,  $c''=1\text{kPa}$ ,  $\phi''=330$ ,  $R_0=250\text{kPa}$ ,  $q=5.2\text{MPa}$

Kadangi pastato statyba yra vykdomas suformuotame sklype todėl gretimų sklypų savininkų sutikimų gauti nereikia. Tačiau *tris dienas iki statybos darbų pradžios privalu kviešti visų inžinerinių tinklų naudotojus ir savininkus, dėl darbų vykdymo jų (inžinerinių tinklų) apsaugos zonoje. Inžinerinių tinklų pajungimas prie esamų galimas tik suderinus su tinklų savininkais ir užtikrinus laikina vandens ir elektros ir kit. tiekimą.*

*Medžių kirtimą derinti nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarka*

*Projektavimo išvadų/įvadų remonto darbų riba, pasijungimo taškas esami šuliniai atitinkamai 192, 191 šuliniai. Darbai uždaru būdu. Autotransporto eismo gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos Vykdam darbus būtina vadovautis "Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis – TDVAER 12“ , STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“, „Rietavo miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“. Transporto eismo pakitimus statybos metu derinti su viešojo transporto paslaugas teikiančiomis įstaigomis, priešgaisrinės ir gelbėjimo tarnybomis, greitosios medicinos pagalbos centru, policijos komisariatu ir vandens, šilumos ūkį eksploatuojančiomis įstaigomis.*

## STATINIO REMONTUI NUMATOMOS PANAUDOTI STATYBOS MEDŽIAGOS

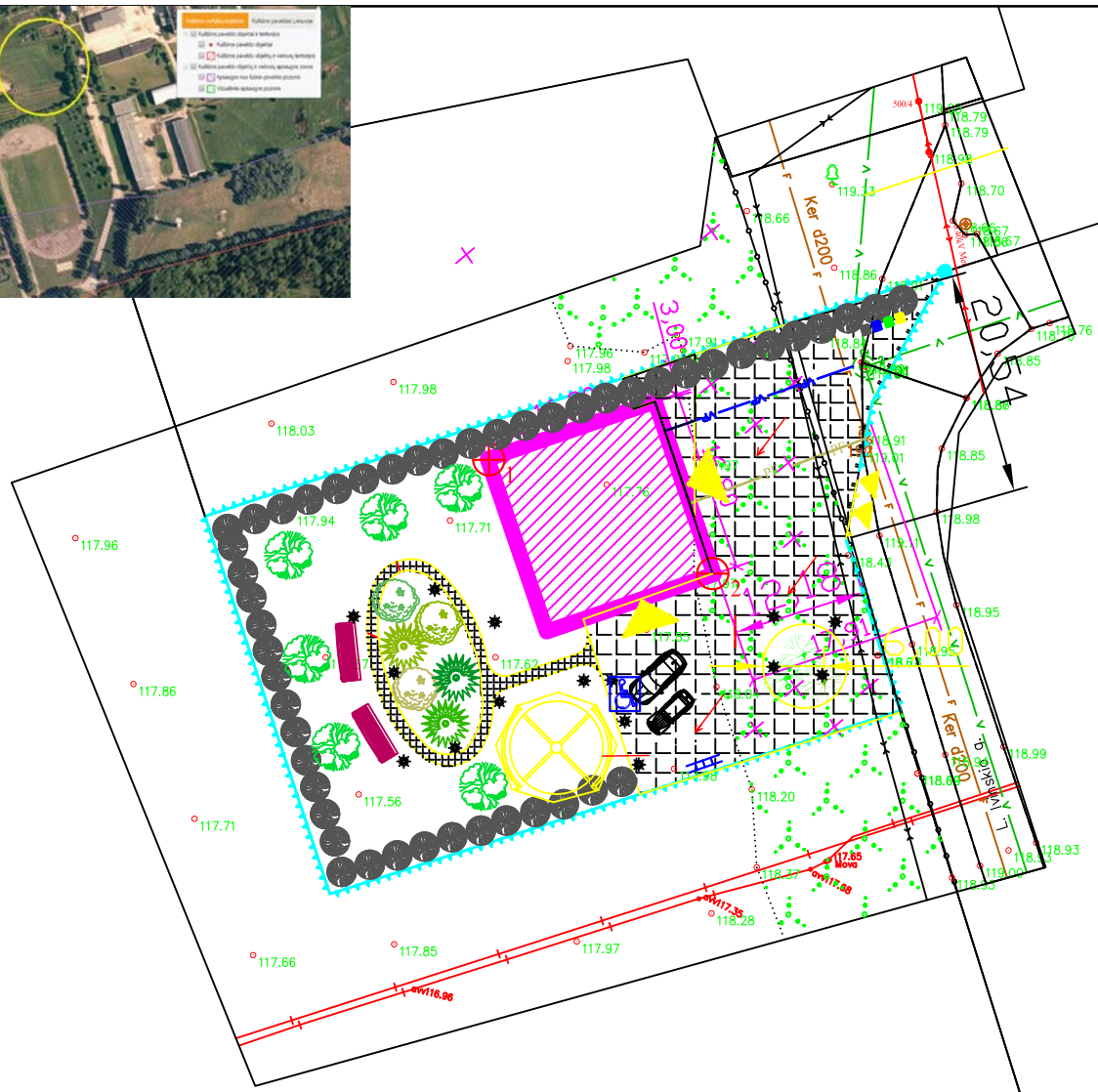
Statybos metu naudojami statybos produktai turi būti sertifikuoti, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams, augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninio projekto metu nustatytoms, jo (techninio projekto) techninėse specifikacijose įvardintiems reikalavimams, kaip statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techniniai reikalavimai.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Darbai vykdomi statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

<b>Statiny:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-75	Lapas	Lapų	Laida
		11	11	0



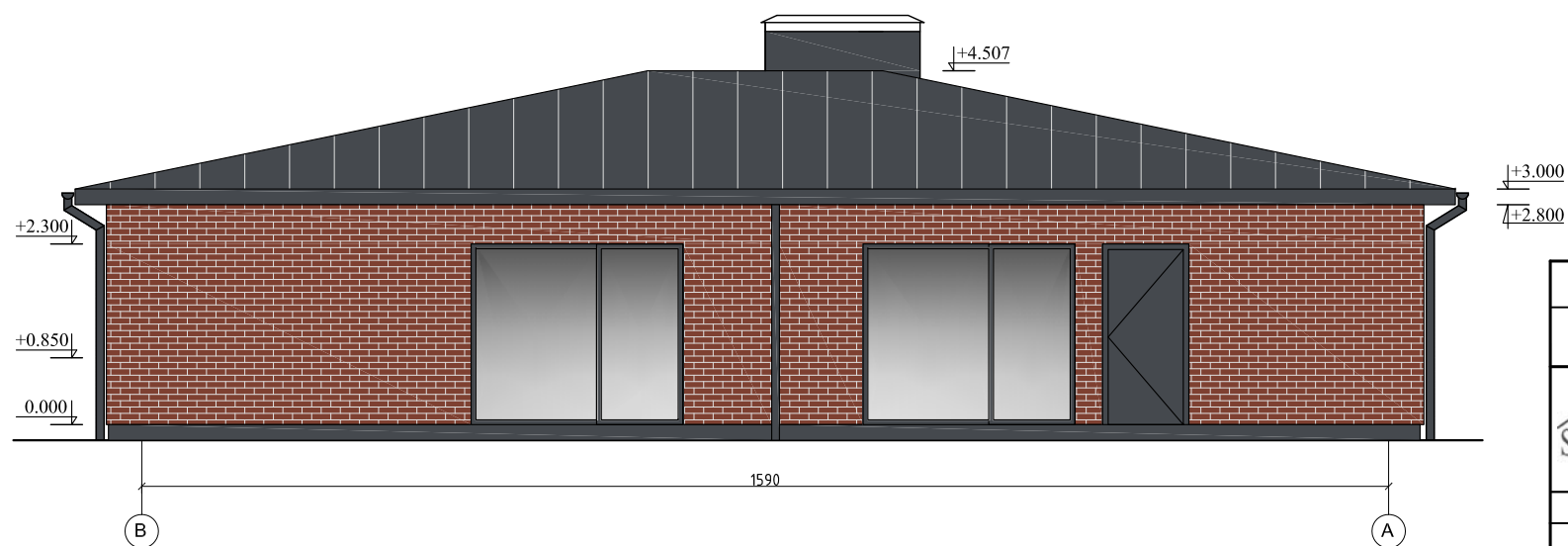
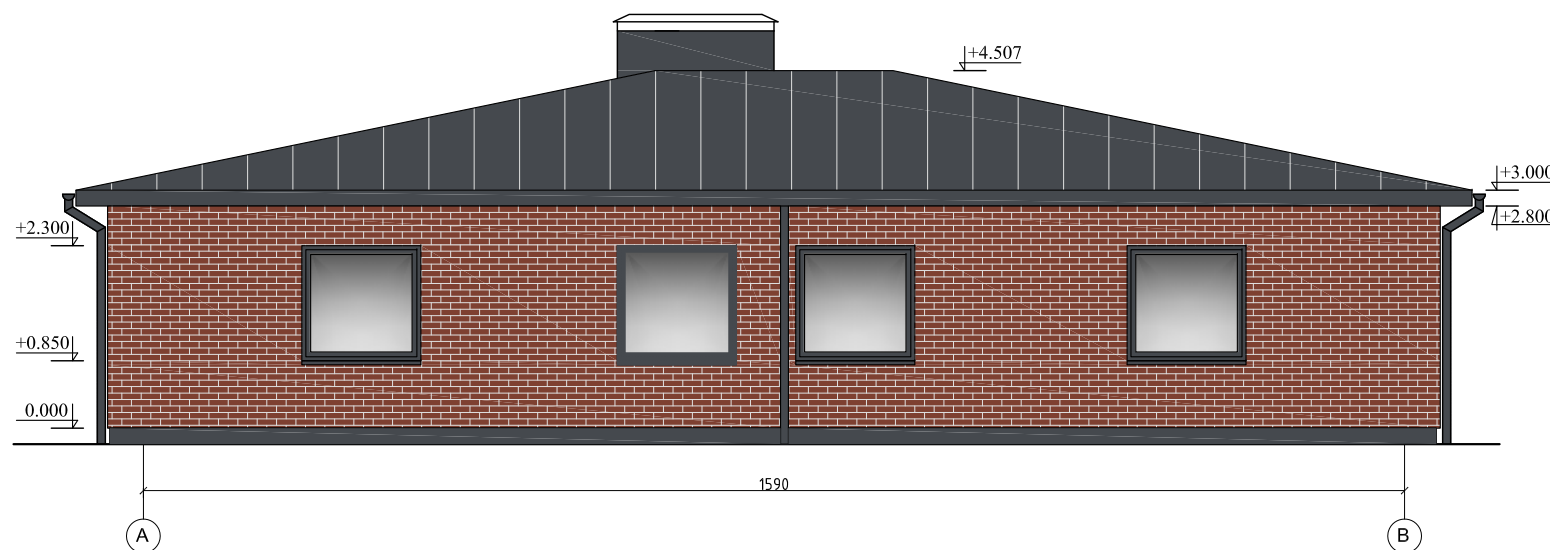
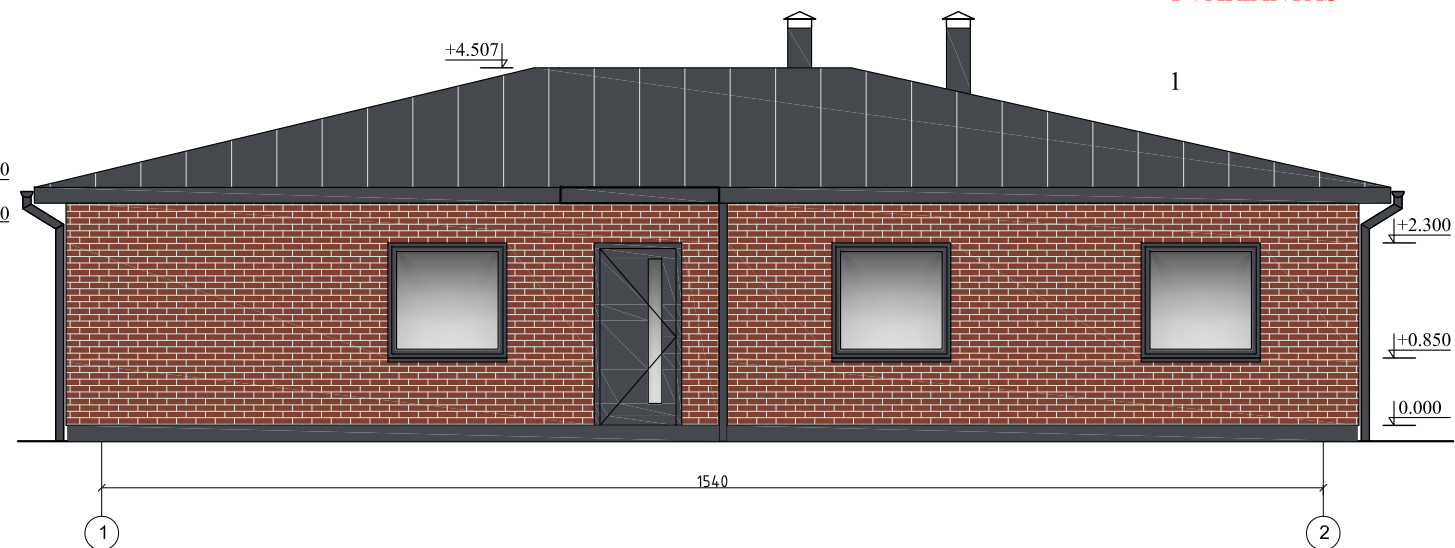
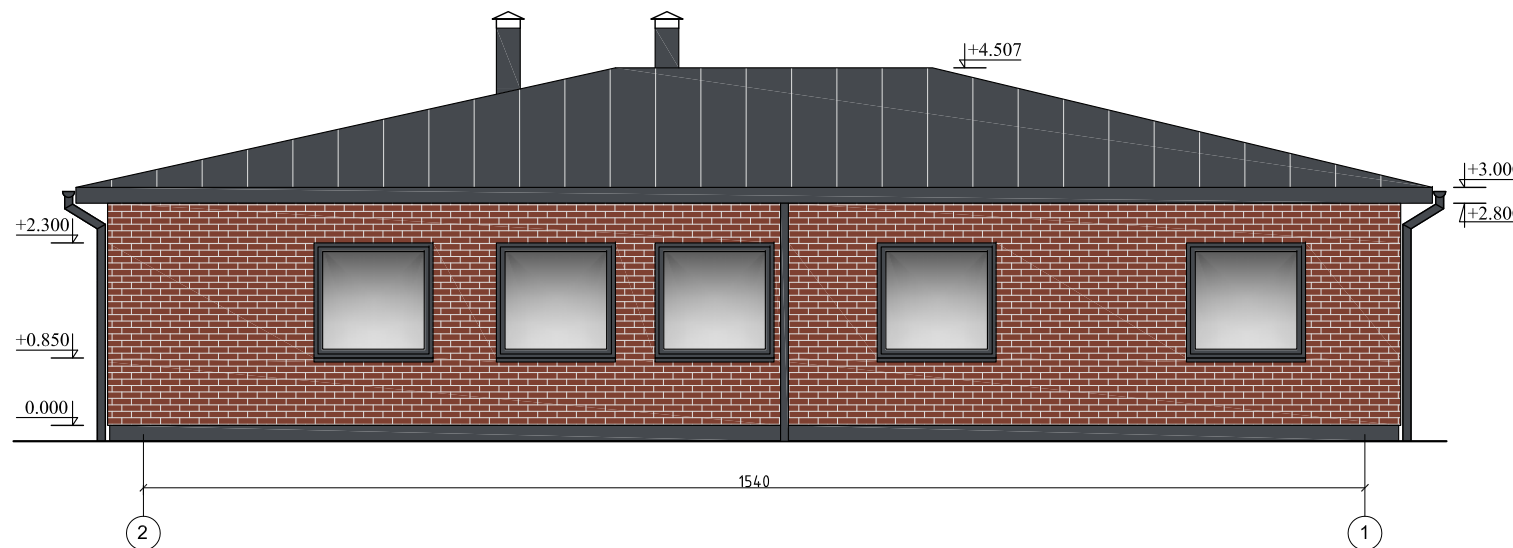
Sutartiniai pažymėjimai





	Pavadinimas	
	Naujai statomas pastatas su nuogrinda	
	Naujai įrengiama trinkelų danga transporto priemonėms	
	Pėsčiųjų takai danga trinkelų	
	Gaisrinių auto apsisukimo žiedas	
	Atliekų konteinerių aikštelė	
	Tvora	
	Gyvatvorė (vakarine tuja)	
	Suoliukai	
	Pavėsinė	
	Įėjimai/įvažiavimai į pastatą, į sklypą	
	Šalinamas medis, krūmas	
	Dviračių stovėjimo aikštelė	
	Vaismedžiai (obelys, kriaušės, vyšnios)	
	lauko apšvietimas su saulės baterijomis	
	Sklypo riba	
	atmosferinių kritulių nuo dangų nuvedimo kryptis	
	ZN automobilių stovėjimo vieta	
	Projektuojami vandentiekio tinklai	
	Projektuojami buitinių nuotekai tinklai	
	Projektuojami vartai su varteliais	

PASTABOS:

1. Visos sugadintos dangos statybos metu atstatomos naujai.
  2. Darbų kiekiai, altitudės/aukščiai, šalinami medžiai tikslinami statybos metu.
  3. Darbai vykdomi vadovaujantis statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.
  4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“.
- Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimą, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, b et ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
5. Visos prieinamų maršrutų dangos, nepriklausomai nuo oro sąlygų, turi būti neslidžios
- Trinties koeficientas turi būti tarp 35 ir 45.



0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIŲA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>	OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	
1719	S PV	R. Girdžiuvienė	2021
20604	S PDV	R. Girdžiuvienė	2021
		Sklypo planas M1:100	
Kalba	Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija, kodas 188747184 Laisvas a. 3, 90316 Rietavas	STIST/2021/SPP-75 SP 01	LAPAS 1
LT			LAPŲ 1



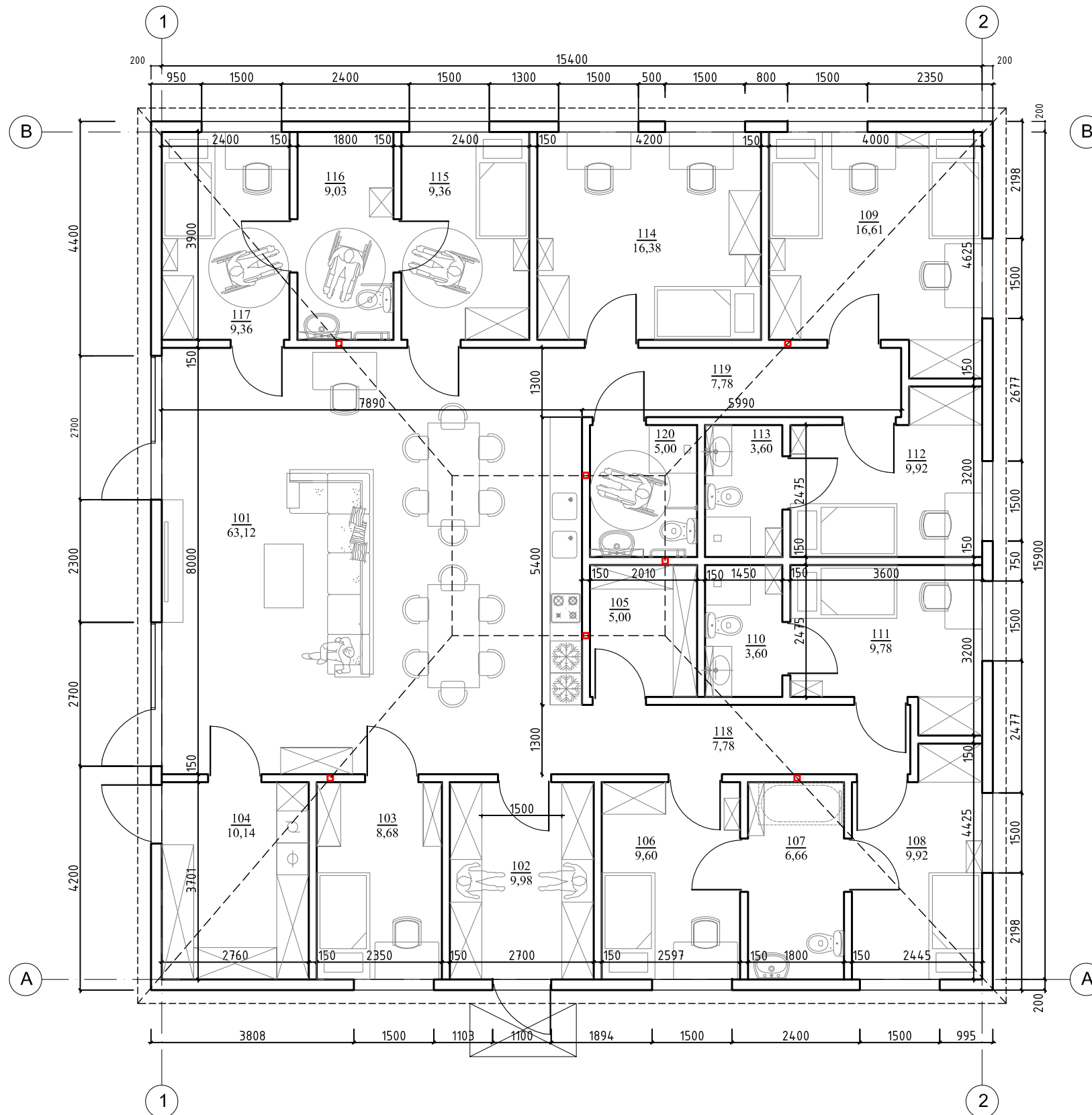
-  Fasado apdaila, plytų imitacija, spalva artima RAL 8029
-  Cokolio apdaila, spalva RAL 7024
-  Stogo danga, skardinimo elementai, spalva RAL 7024
-  Langai, vitrinos, durys, spalva RAL 7024

**PASTABOS:**

1. Naudoti sertifikuotus statybos produktus.
2. Statybos darbus vykdyti statybos veiką reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

0	2021	Statybos leidimui	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas	
1719	PV	R. Girdžiuvienė	2021
Užsakovas Rietavo savivaldybės administracija, kodas 188747184 Laisvės a. 3, 90316 Rietavas		Pirmo aukšto planas	
		STIST/2021/SPP-75-SA-01	
	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A. LT-47173 Kaunas Mob. 8 687 31300 el. p. info@pagroup.lt	OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas la Planas M1:100	
A1924	E. Klinavičius	2018	
Kalba			
LT	Užsakovas: NEJGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS	159-TP-SA-01	LAPAS LAPŲ 1 1





Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m2]
101	Svetainė valgomasis virtuvė	63,12
102	Tambūras	9,98
103	Darbuotojų kambarys	8,68
104	Ūkio patalpa/katilinė	10,14
105	Ūkio patalpa	5,00
106	Kambarys	9,60
107	WC	6,66
108	Kambarys	9,92
109	Kambarys dvivietis	16,61
110	WC	3,60
111	Kambarys	9,78
112	Kambarys	9,92
113	WC	3,60
114	Kambarys dvivietis	16,38
116	WC	9,03
117	Kambarys	9,36
118	Koridorius	7,78
119	Koridorius	7,78
120	WC	5,00
121	Pagalbinė ūkio patalpa	12,83
		Σ 244,13

PASTABOS:

1. Naudoti sertifikuotus statybos produktus.
2. Statybos darbus vykdyti statybos veiką reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

0	2021	Statybos leidimui	RU
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>	<b>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas</b>	
1719	PV	R. Girdžiuvienė	2021
Užsakovas Rietavo savivaldybės administracija, kodas 188747184 Laisvės a. 3, 90316 Rietavas		STIST/2021/SPP-75-SA-01	
	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas Mob. 8 687 31300 el. p. info@pagroup.lt	OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektasla Planas M1:100	
A1924	E. Klinavičius	2018	
Kalba	Užsakovas: NEJGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		LAPAS LAPŲ
LT	159-TP-SA-01		1 1

Mažos vertės skelbiamo  
pirkimo sąlygų 3 priedas

**PROJEKTAS „BENDRUOMENINIŲ APGYVENDINIMO IR UŽIMTUMO PASLAUGŲ  
ASMENIMS SU PROTO IR PSICHIKOS NEGALIA PLĖTRA RIETAVO  
SAVIVALDYBĖJE“  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ  
ASMENIMS) STATINIO, L. IVINSKIO G. 7, RIETAVO M., RIETAVO  
SEN., RIETAVO SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Užsakovas	Rietavo savivaldybės administracija, kodas 188747184 Laisvės a. 3, 90316 Rietavas.
2.	Pirkimo objektas	Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos projektas (toliau – Projektas), pritaikant UAB „PA group“ parengto tipinio projekto I patalpų išplanavimo ir fasadų apdailos variantą (atsisiųsti projektą galima <a href="#">čia</a> ). Projekto rengimo etapai: – projektiniai pasiūlymai; – techninis projektas (sklypo plano ir lauko inžinerinių tinklų dalys).
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statinio, L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., statybos projektas.
4.	Statinio adresas	L. Ivinskio g. 7, Rietavo m., Rietavo m. sen., Rietavo sav., Telšių apskr.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Paskirtis – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Rodikliai: - bendrasis plotas: 244,13 m <sup>2</sup> ; - naudingasis plotas: 231,00 m <sup>2</sup> ; - gyvenamasis plotas: 162,73 m <sup>2</sup> ; - pagalbinis plotas: 68,27 m <sup>2</sup> ; - tūris: 1170 m <sup>3</sup> ; - užstatytas plotas: 315,00 m <sup>2</sup> ; - aukštų skaičius: vienas aukštas, be rūšio; - gyvenimo vietų (lovų) skaičius: 10 vnt.; - energetinio naudingumo: pagal teisės aktus – A++.
6.	Statinio statybos rūšis	- naujo statinio statyba
7.	Statinio kategorija	- neypatingasis statinys
8.	Projekto rengimo etapas	- <b>techninis projektas.</b>
9.	Žemės sklypas	Registro Nr.: 44/2594714 Adresas: L. Ivinskio g. 7, Rietavo m.

	Unikalus daikto Nr.: 4400-5589-3782. Kadastru Nr.: 6857/0004:194. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Plotas: 0,2180 ha.
--	--

<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos šių sudedamųjų dalių techninio projekto parengimo paslaugos: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bendroji; [BD]</li> <li>- sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP]</li> <li>- vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [LVT, LNŠ]</li> <li>- šildymo; [LŠ]</li> <li>- elektrotechnikos; [LE]</li> <li>- elektroninių ryšių; [LER]</li> <li>- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]</li> <li>- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]</li> </ul>
10.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal LR Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio projekto parengimas).</p> <p>Šiuo Projektu numatoma Neįgaliųjų reikalų departamento prie LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos užsakymu UAB „PA group“ parengtą Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, naujos statybos tipinio projekto <b>I variantą</b> (techninį projektą) pritaikyti konkrečiame žemės sklype, <b>parengiant sklypo sutvarkymo ir lauko inžinerinių tinklų dalis.</b></p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose ir tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz., statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos aktualioje Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, redakcijoje.</p> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto</p>



<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
		<p>privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinskių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų tiekėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nuspręstų, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant techninį projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose.</p>
10.2.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti (pataisyti) per 20 d.d. nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo. Atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą per 20 d.d. Techninis projektas turi būti parengtas ir suderintas per 40 d.d. nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo dienos ir pateiktas Užsakovo nurodytam ekspertizės rangovui. Trukmė, per kurią turi būti atlikti Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų (jeigu jų būtų) – 10 d.d. nuo jų gavimo dienos. Projekto ekspertizės ir visuomenės informavimo atlikimo trukmė į projektavimo paslaugų trukmę neįskaičiuojamos. Statinio techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Perkančioji organizacija. Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką.</p>
10.3.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau - projekto dokumentai) parengti, kopijos	<p>Dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentų kopijos;</li> <li>- žemės sklypo plano kopija.</li> </ul>

<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Techniniame projekte negali būti naudojami konkretūs prekės ženklai, gamintojas, patentai ar pan., išskyrus atvejus, jeigu nurodoma, kad leidžiama teikti ir lygiaverčius sprendinius.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statybos techniniai reglamentai,</li> <li>- Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai - HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</li> </ul> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.</p>
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<p>Vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</p> <p>Projektiniai sprendiniai turi būti parengti atsižvelgiant į neįgaliųjų socialinės integracijos, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus.</p> <p>Dėl teritorijos pritaikymo žmonėms su negalia reikmėms vadovautis Statybos įstatymu, STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p>
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<p>Privaloma parengti visas būtinas projekto dalis pagal galiojančius teisės aktus.</p> <p>Projektuoti pagal pridedamą pastato tipinį projektą (pagal I patalpų išplanavimo ir fasadų apdailos variantą).</p> <p>Tipinio projekto <b>I varianto planas pasukamas taip, kad pagrindinis įėjimas būtų orientuotas į L. Ivinskio gatvę, o terasa – į pietryčių pusę.</b></p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (pagal viršenybę - techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</p>
14.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Projektas turi būti rengiamas atsižvelgiant į universalios architektūros (universalios dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamai infrastruktūrai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie</li> </ul>

<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
		<p>neiškiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuoti taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką pritaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</li> <li>○ paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</li> <li>○ tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</li> <li>○ tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</li> <li>○ mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</li> <li>○ optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</li> <li>○ kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</li> <li>○ vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</li> </ul> <p>vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</p>
15.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	
15.1	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Parengti sklypo sutvarkymo dalį, kurioje numatyti įrengti privažiavimą, automobilių stovėjimo aikštelę, pėsčiųjų takus, teritorijos apželdinimą, mažosios architektūros elementus.
15.2	Architektūros dalis	Tipinio projekto I varianto planas pasukti taip, kad pagrindinis įėjimas būtų orientuotas į L. Ivinskio gatvę, o perspektyvinė terasa – į pietryčių pusę.
15.3	Konstrukcijų dalis	Parengti aplinkos sutvarkymo elementų konstrukcinius sprendinius. Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančių norminių dokumentų, reglamentuojančių gatvių, pėsčiųjų takų ir jų elementų įrengimo reikalavimus.
15.4	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Parengti lauko tinklų prisijungimo sprendinius.
15.5	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Parengti lauko tinklų prisijungimo sprendinius.

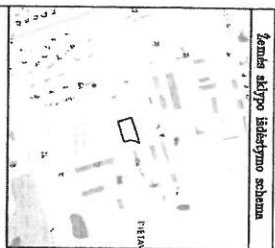
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
15.6	Elektrotechnikos dalis	Parengti lauko tinklų prisijungimo sprendinius. Suprojektuoti teritorijos apšvietimą (šviestuvai LED tipo).
15.7	Elektroninių ryšių dalis	Parengti lauko tinklų prisijungimo sprendinius.
15.8	Apsauginės signalizacijos dalis	Pagal techninio projekto sprendinius.
15.9	Gaisrinės signalizacijos dalis	Pagal techninio projekto sprendinius.
15.10	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Pagal techninio projekto sprendinius, papildant sklypo plano ir lauko inžinerinių tinklų sprendiniais.
15.11	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Papildyti tipinio projekto I varianto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir lauko inžinerinių tinklų įrengimo sprendinių įkainiais.
15.12	Kita	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektuotojas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama būkle;</li> <li>- Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Statytoju;</li> <li>- Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t.y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.</li> </ul>
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektiniai pasiūlymai turi būti derinami su užsakovu, pristatant juos susitikimo metu, atsakant į užsakovo klausimus. Gavus užsakovo pritarimą, rengiamas techninis projektas.</p> <p>Prieš Užsakovui tvirtinant Projektą, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.</p> <p>Perkančioji organizacija prašo pateikti suderinimui ir patvirtinimui projektavimo paslaugų atlikimo grafiką.</p>
17.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas. <i>/jeigu reikia/</i>	<p>Projekto sprendiniams eiliškumas netaikomas.</p> <p>Projektuotojas atlieka visus projektui parengti reikalingus priešprojektinius paruošiamuosius ir tyrinėjimo darbus (topografija, inžineriniai, paveldosauginiai tyrinėjimai (jeigu reikalingi) ir t.t.), išsiima visas reikalingas projektavimo sąlygas,</p>



<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
		parengia projektinius pasiūlymus ir techninį projektą. Projektą suderina su projektavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, pateikia projektą ekspertizei, pataisęs pagal privalomas ekspertizės pastabas ir gavęs teigiamą išvadą, teikia užsakovui tvirtinti, po to įkelia į informacinę sistemą „Infostatyba“ statybos leidimui gauti. Gavęs visus suderinimus informacinėje sistemoje „Infostatyba“, projektą pristato Rietavo savivaldybės administracijai ir pateikia atsiskaitymo dokumentus. Už projekto ekspertizės paslaugas apmokės Rietavo savivaldybės administracija.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto ir Projekto dalių vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus - tik vertėjai, brėžinius - ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pateikiamos 4 projekto popierinės kopijos;</li> <li>- pateikiama viena kompiuterinė laikmena su įrašytu PDF formato dokumentu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis „Microsoft Office“ programine įranga ir įkelti į informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> </ul> Pastaba: Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka. CPVA reikalavimas: teikiama statinio projekto elektroninė forma PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.
20.	Ekspertizės atlikimas	- Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas).
21.	Techninės specifikacijos priedai	Techninės specifikacijos priedai yra neatskirama Projektavimo specifikacijos dalis: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos;</li> <li>- Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas (pildo dalyvis).</li> </ul>

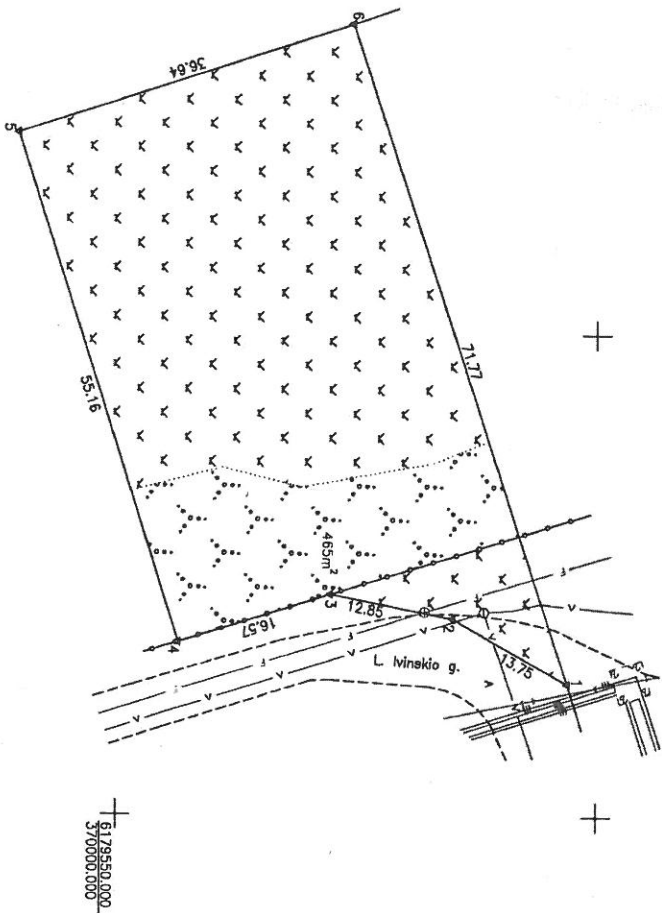
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi Projekto keitimai</b>		
22.	Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	Autorių teisės – vadovautis Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymu.
23.	Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų,	

<p>normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes</p> <p>Nors Projekto keitimai, kurie nekeičia projekto, kaip meno kūrinio, ir (arba) Projekto keitimai dėl techninių priežasčių ar dėl praktinio naudojimo statinio rekonstrukcijai galimi ir be projektuotojo sutikimo, tačiau Užsakovas paslaugų sutartyje įtraukia projektuotojo prievolę perduoti turtines autorių teises užsakovui, įskaitant teisę keisti Projekto dokumentus.</p>
---



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Žemės sklypo plotas 2180 m<sup>2</sup>



6178550.000  
3/00000000

Kadastro vietoje pavadinimas:	Riešarys m.								
Žemės sklypo kadastro numeris:	6	8	5	7	0	0	0	1	4
	kodas		bišas		skybas				

Saviraldybė	Riešarys
Seniūnija	Riešarys sen.
Upraminamoji vietoje	Riešarys m.
Galim. namo Nr.	L. Ivinskio g. 7

Greitumybė	Ortelmo ženklės sklypo kadastro Nr.	Padašos
1-4		L. Ivinskio g.
4-6		Skl. Nr. 4
6-1		Skl. Nr. 2

Mendojamas plotas			
Privati	komunal	akademinė	komunal
skaidrai	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Su pagal 2000 m. Vyriausybės nutarimą patvirtintą žemės sklypo plano parengimo ir išpildymo taisyklėmis ir apskaitinai žemės sklypo plano sudaryto.

-----

-----

2020-12-21

G E O

Vilnius g. 100, 12-0201 Skaitmeninis žemės nuorodų, 2020-12-21 m. ir 2021-01-14 d. planas sudaryto ir išpildytas

Pardavėjas	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

-----

Mokėjimo kvitacija pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-17 10:42:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2594714  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2021-01-06  
 Adresas: Rietavas, L. Ivinskio g. 7

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5589-3782  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietojė pavadinimas: 6857/0004:194 Rietavo m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0218-7694  
 Žemės sklypo plotas: 0.2180 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1715 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.0465 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2250 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1406 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 4690 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-11  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-21

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5589-3782, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-10-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2131  
 2004-01-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 112  
 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1737-(14.36.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5589-3782, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1737-(14.36.110 E.)  
 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5589-3782, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Panaudos sutartis Nr. 36SUN-1-14.36.56)  
 Plotas: 2180.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-19  
 Terminas: Nuo 2021-01-18 iki 2046-01-17

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5589-3782, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
 Aprašymas: 2013-10-22 Vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2017  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11  
 Terminas: Nuo 2017-08-24

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5589-3782, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1737-(14.36.110 E.)  
 Plotas: 2180.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5589-3782, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1737-(14.36.110 E.)  
 Plotas: 1.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11



9.3.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5589-3782, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 36SK-1737-(14.36.110 E.)  
Plotas: 7.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5589-3782, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 36SK-1737-(14.36.110 E.)  
Plotas: 83.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**VYTENIS VALYS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5589-3782, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174  
2020-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5589-3782, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 36SK-1737-(14.36.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JANINA VIRKŠIENĖ