




<p>UŽSAKOVAS:</p> <p>A. K.</p>	<p>OBJEKTAS:</p> <p>GAMYBOS CECHO (UNIK. NR. 5597-2021-5125) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO IR SANDĖLIO (UNIK. NR. 5597-2021-5136) ŽALIOJI G. 16, KRETINGALĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>
	<p>ETAPAS:</p> <p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> <p>KATEGORIJA: NEYPATINGASIS</p> <p>PROJEKTO ŽYMUO:</p> <p>MP-21-03-01</p> <p>BYLOS ŽYMUO: PP</p> <p>LAIDA: 0</p>
<p>DIREKTORĖ</p> <p>RIMA BALTUŠIENĖ</p> <p>A.V.</p>	<p>PROJEKTUOTOJAS</p> <p>UAB „Merkevičius ir partneriai“</p> <p>PROJEKTO VADOVAS:</p> <p>G. ŠUKAITYTĖ</p> <p>ATESTATAS: NR. A 1163</p>  <p>2021 M.</p>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas	2
2.	Kompiuterinių programų, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis	4
3.	Bendrieji duomenys.....	4
4.	Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	4
5.	Sklypo paruošimas statybai	7
6.	Projektiniai sprendiniai	8
7.	Atliekų tvarkymas	8
8.	Konstrukcijos	
9.	Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai	9
10.	Pastato techniniai ekonominiai rodikliai	9

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS CECHO (UNIK. NR. 5597-2021-5125) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO IR SANDĖLIO (UNIK. NR. 5597-2021- 5136) ŽALIOJI G. 16, KRETINGALĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė			0	
LT	Statytojas (Užsakovas): A. K.			Dokumento žymuo: MP-21-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	9

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas

Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
8.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
9.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
11.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
12.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21.		Tvarus gamtos išteklių naudojimas
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
27.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
28.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
29.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
30.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
32.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
33.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
34.		Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
35.		Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
34.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
35.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
36.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
37.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
38.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
39.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
40.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
41.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
42.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
43.		Elektros įrenginiu įrengimo taisyklės
44.		Atliekų tvarkymo taisyklės
45.	HN 33:2011	"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (2011-06-21, Nr. 75-3638).
46.	HN 35:2007	"Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (2007-05-19, Nr. 55-2162)
47.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo
48.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
49.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
50.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
KITI DOKUMENTAI		
51.		Projektavimo užduotis

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Gamybos cecho (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėlio (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

52.		Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
53.		Statinio projektavimo užduotis
54.		Suderintas topografinis teritorijos planas M1:500
55.		Geologiniais tyrinėjimais, atliktais UAB „Matininkas“ 2020m.

PASTABA: Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

2. Kompiuterinių programų, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis

PROJEKTO DALIS:	PROGRAMINĖS ĮRANGOS TIEKĖJAS	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS	LICENCIJA
SKLYPO SUTVARKYMO	Autodesk	AutoCAD LT 2013 SLM	yra
	Microsoft	Office 365 Business	nuoma
PAPILDOMAI NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA	Adobe PDF Reader	Acrobat Reader DC	nemokama
	Mitsoft	Signa 2010 (beta)	nemokama

3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Gamybos cecho (unik. Nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėlio (unik. Nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas

Statybos rūšis: Rekonstravimas, paskirties keitimas

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.9 punktu - sandėliavimo paskirtis

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Adresas – Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Žalioji g. 16

Kadastrinis Nr – 5333/0014:8 Kėdainių m. k.v.

Sklypo savininkai – L.R., UAB ‘Vedasta 2’, Lietuvos respublika,

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Gamybos cecho (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėlio (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

sudaryta nuomos sutartis su A.K. Nr. 220, 0,5868ha 2020-12-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-165

Žemės sklypo plotas – 5,2676 ha

Pagal Kretingalės miesto bendrąjį planą pramonės ir sandėliavimo teritorija skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai ir atliekų perdirbimui. Tai teritorija, kuriai numatytas didžiausias maksimalus užstatymo intensyvumas UT = 2,0. Šių teritorijų užstatymas neturi būti agresyvus miestelio foninio užstatymo atžvilgiu, negali sukurti vizualinės taršos.

1998.10.01 potvarkiu Nr.938 buvo patvirtintas ŽŪB“Kretingalė“ pietryčių teritorijos dalies detalusis planas. Detalusis planas buvo rengiamas nurodytai sklypo daliai, kur ruošiami projektiniai sprendiniai buitinio pastato pritaikymas vaisvandenių gamybos cehui. Detaliojo plano technoekonominiai rodikliai nustatomi tik nurodytai sklypo daliai. Detaliajame plane nagrinėjamas sklypo dalis 5985m², kurioje buvo plečiama vaisvandenių gamyba ir būtina nustatyti naujas gamybos sanitarines apsaugos zonas.

Projektiniuose pasiūlymuose nagrinėjamas visas sklypas 5,2676 ha, bendra naudojimosi tvarka nustatyta 5868m² **Užstatymo rodikliai yra skaičiuojami ne kiekvienai sklypo daliai atskirai, bet visam sklypui, (LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS, 2str. 39,40p.p.) todėl pastatų rekonstravimo sprendimai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentų nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui (Žiūrėti lape 9 -Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai).**

Detaliajame plane numatyta automobilių stovėjimo aikštelė, pakrovimo -iškrovimo aikštelė atitinka šio projekto sprendinius.

Esamas teritorijos apsaugos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos)

Nekilnojamųjų kultūros vertybių bei kultūros paveldo objektų, įtrauktų į valstybės saugomų kultūros vertybių registrą, planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją, vizualinės apsaugos zoną.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 55/28252 duomenimis):

<i>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 1.0452 ha</i>
<i>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 2.0728 ha</i>
<i>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1.7416 ha</i>
<i>Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</i> <i>0.1157 ha</i>
<i>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0107ha</i>
<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) 0,0002ha</i>

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Gamybos cecho (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėlio (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

Gamtinės sąlygos

Analizuojamoje teritorijoje ar artimiausioje jos gretimybėje, geologiniai reiškiniai ir procesai nėra fiksuojami.

Patekimas į sklypą – iš Žaliosios gatvės

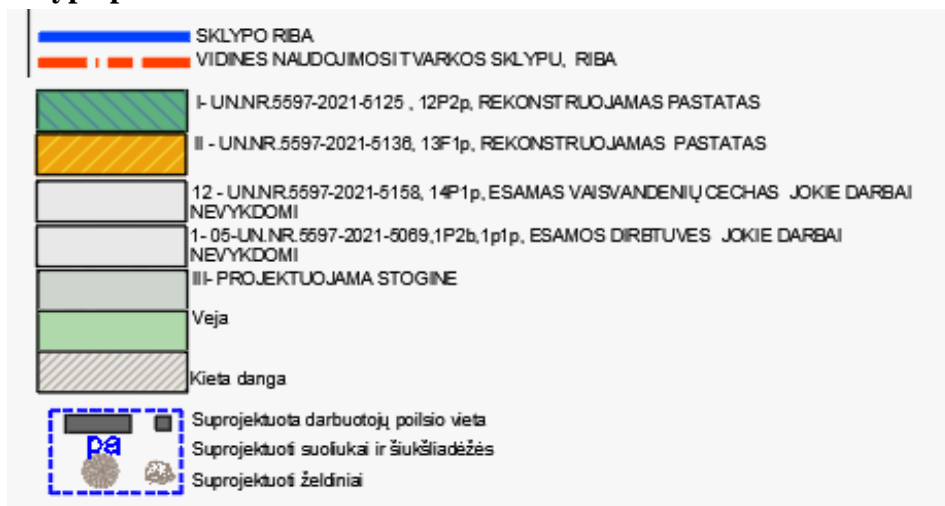
Įmonė įsikūrusi teritorijoje, esančioje pietinėje Kretingalės miesto dalyje.

Vakarų ir rytų pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties žemėmis, pietuose – pramonės, gamybos, sandėliavimo zona.

Arčiausiai esanti tankiai apgyvendinta teritorija – daugiau nei 400m šiaurės kryptimi.



Sklypo plano schema:



Dokumento žymuo: MP-21-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Gamybos cecho (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėlio (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

Teritorijos infrastruktūrą sudaro esami lauko elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai, Teritorijoje vykdoma gamybinė veikla su šios veiklos aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, kita infrastruktūra.

Statybos sklype esami statiniai:

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas inv.plane	Gaisro kat.	Plotas m ²			Tūris m ³	Pastabos	
					Užstatymo	Bendras	Pagrindinis			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Projektuojami pastatai:										
I	Gamybos paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo, rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5125	12P2p		1218,17	879,47	773,54	5427		
II	Sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5136	13F1b(p)		970	916,54	916,54	4881		
III	Stoginė, lgr. nesudėtingasis				226,83					
					2415	1796	1690,08			
1	Pastatas - Dirbtuvės	5597-2021-5069	1P2b		1663,5	1887,22	1247,96	12258	Pagal Statinių išdėstymo planą užstatymo kiekį įtraukiami pastatai 1p2g, 1P2b, 2p2g, 3p1g, 211b	
2	Pastatas - Garažas	5597-2021-5103	2G1p		1179,6	1024,53	968,12	4483		
3	Pastatas - Gamybinis pastatas	5597-2021-5047	3P1p		171	145,74	145,74	632		
4	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5090	4F1p		557,2	595,55	595,55	1446		
5	Pastatas - Garažas	5597-2021-5114	5G1p		1351	1247,5	1236,09	5404	Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurių Reg. Nr. 44/508179,44/508184, 44/508188, 44/508194	
6	Pastatas - Garažas	5597-2021-5058	6G1p		779	725,1	725,1	3116		
7	Pastatas - Katilinė	5597-2021-5036	7P1p		225	223,92	68,19	1451		
8	Pastatas - Elektros remonto dirbtuvės	5597-2021-5025	8P2p		636	664,25	629,56	3412		
9	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5085	9F1ž		886,3	879,66	879,66	4432		
10	Pastatas - Sargo namelis	5597-2021-5078	10H1p		24,1	16,5	16,5	84		
11	Pastatas - Kuro bazė	5597-2021-5014	11H1p		21,5	13,26	8,27	71		
12	Pastatas - Vaisvandenių cechas	5597-2021-5158	14P1p		429	393,49	271,52	2252		
13	Pastatas - Dirbtuvės	4400-5116-3070	15P1b		93	79,98	79,98	366		
14	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	4400-2177-8823	33k		1996,73					
15	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų bokštas, 4vnt. Grūdų bokštas, 1vnt	4400-2177-8898	34k1		412			4000		
			34k2		22,5			180		
16	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5147							1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5036, iškrovimo aikštelė, stoginė, rezervuaras (2vnt.)	
17	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5186							1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5125, atraminė sienelė, kiemo aikštelė	
18	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5269							1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5069, vartai, tvora, aikštelės, kuro rezervuaras (10vnt.), rezervuaras (2vnt.), stoginė (3vnt.), lauko tualetas (2vnt)	
					10447,43	7896,7	6872,24			

Visos teritorijos paviršius beveik lygus. Vertingų želdinių sklype nėra.

5. Sklypo paruošimas statybai

Medžių ir krūmų iškirtimas.

Sklype medžiai neauga

Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas. Statinių statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomo statinio, statybos riba atitveriamą laikina tvora.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statybos sklypo ribose. Statybos metu numatoma augalinį gruntą sandėliuoti statybos sklype.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas kaimyninių sklypų naudotojams neigiamos įtakos neturės. Statinio statyba nesąlygos reikšmingo transporto eismo padidėjimo. Naudojimo metu pastatai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

6. Projektiniai sprendiniai

Vykdoma daržovių didmenos prekyba, pokavimas ir sandėliavimas.

Sanitarinės apsaugos zonos ribų, vadovaujantis LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 27-4 str. nustatyti nereikalaujama.

PAV atranka neprivaloma.

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš vakarų pusėje esančios Žaliosios gatvės. Projektas atliekamas vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, normatyviniais ir kitais dokumentais.

Daržovių sandėliavimo įmonė planuoja vykdyti plėtros darbus, todėl numatoma:

- Gamybos paskirties pastato, un.nr.5597-2021-5125, paskirties keitimas į sandėliavimo ir jo rekonstravimas
- sandėliavimo paskirties pastato ,un.nr.5597-2021-5136, rekonstravimas
Pastatų užstatymo plotas yra 24% ir neviršija Kretingalės miesto bendrojo plano reglamentų

Pastatai stačiakampės formos su vienslaičiais stogais. Bendri tūriai ir bendra forma atitinka aplinkinėje teritorijoje vyraujančią užstatymą, nesudaro vizualinės taršos.

Pastato , un.nr.5597-2021-5125, (schemeje nr.I) dabar esantis tūris 2-jų aukštų, stogas sutabdintas. 2-e aukšte numatoma administracinės patalpos, visi kiti projektuojami tūriai 1-o aukšto.

7. Atliekų tvarkymas

Kretingalėje jau funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema.

- Buitines atliekas numatoma rinkti konteineriniu būdu ir šalinti regioniniame sąvartyne;
- Biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto ir šalinti specializuotoje atliekų kompostavimo aikštelėje Glaudėtų kaime bei Vėžaičiuose;
- Didžiąsias ir pavojingas atliekas rinkti apvažiavimo būdu bei specializuotose Klaipėdos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo aikštelėse Vėžaičiuose bei Gargžuose;
- Statybos ir griovimo atliekas nukreipti į atitinkamas atliekas perdirbančias įmones Klaipėdoje.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Gamybos cecho (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėlio (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

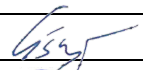

8. Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABA
		PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas	m ²	52676	52676	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	10447	12862	
Sklypo užstatymo tankis	%	20	24	Pagal Kretingalės bendrąjį planą Max. užstatymo tankis sklypuose 80 (%)
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	19	Pagal Kretingalės bendrąjį planą Max. užstatymo intensyvumas sklypuose 20 (%)
Sklypo apželdintas plotas	%/m ²	–	10/588	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt	–	6+1žn	

Pastaba: Sklypo apželdintas plotas skaičiuojamas nuo ploto 5868 m², kuriam nustatyta naudojimosi tvarka

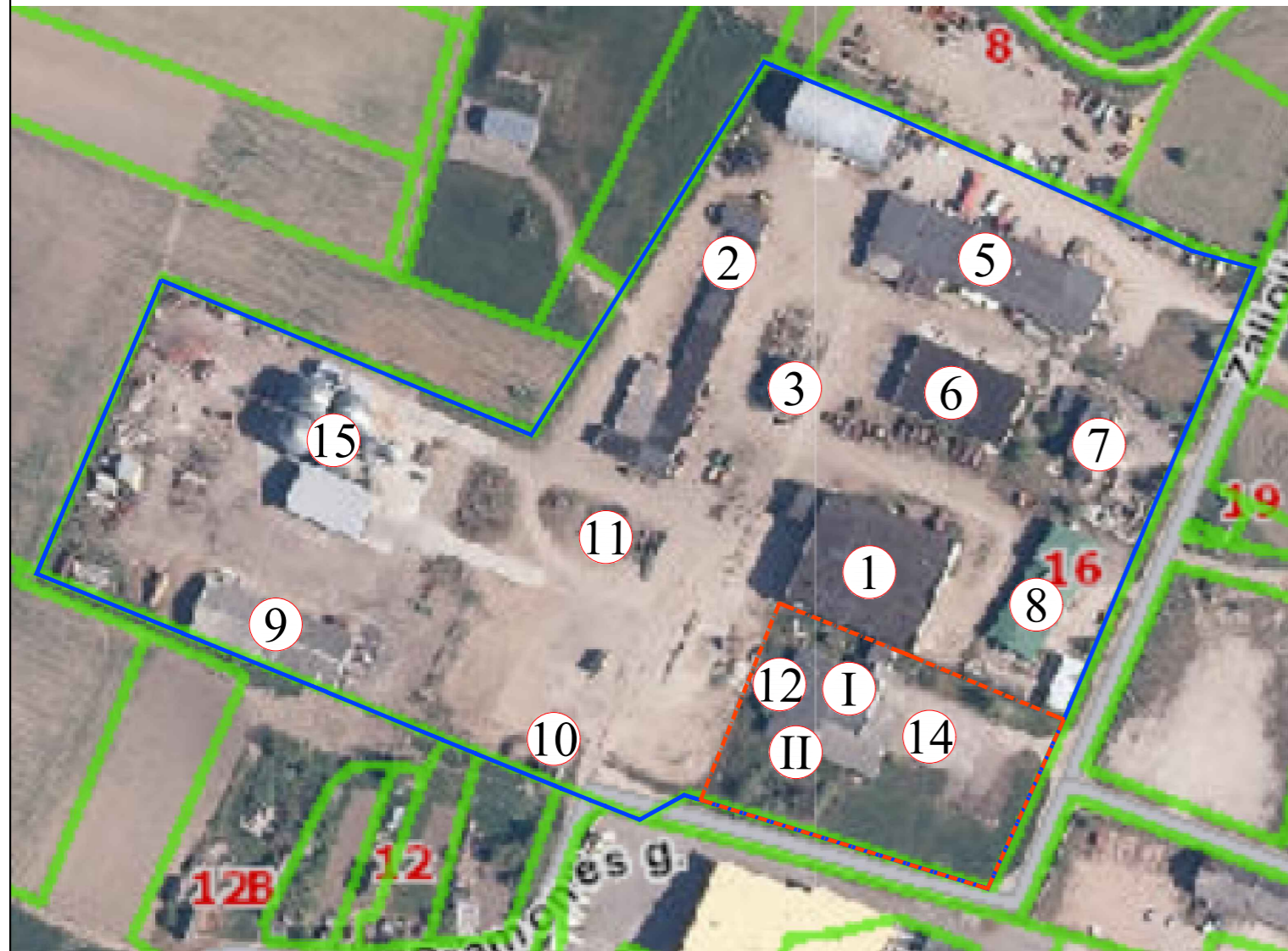
9. Pastato techniniai ekonominiai rodikliai

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		
		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	
„I“ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, unik. Nr. 5597-2021-5125, PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO, REKONSTRAVIMAS (neypatingas statinys)				
1.	Darbuotojų skaičius	vnt.	10	10
2.	Bendras plotas	m ²	466,91	879,47
3.	Naudingasis plotas	m ²	466,91	879,47
4.	Pastato tūris	m ³	1860	5427,0
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6.	Statinio aukštis	m	7,20	7,20
„II“ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS unik. Nr. 5597-2021-5136 (neypatingas statinys)				
9.	Darbuotojų skaičius	vnt.	6	6
10.	Bendras plotas	m ²	181,15	916,54
11.	Naudingasis plotas	m ²	181,15	916,54
12.	Pastato tūris	m ³	694	4881
13.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
14.	Statinio aukštis	m	7,20	7,20

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Gitana Šukaitytė	A 1163		2021
PDV	Ramunė Dambrauskienė	A 1167		2021

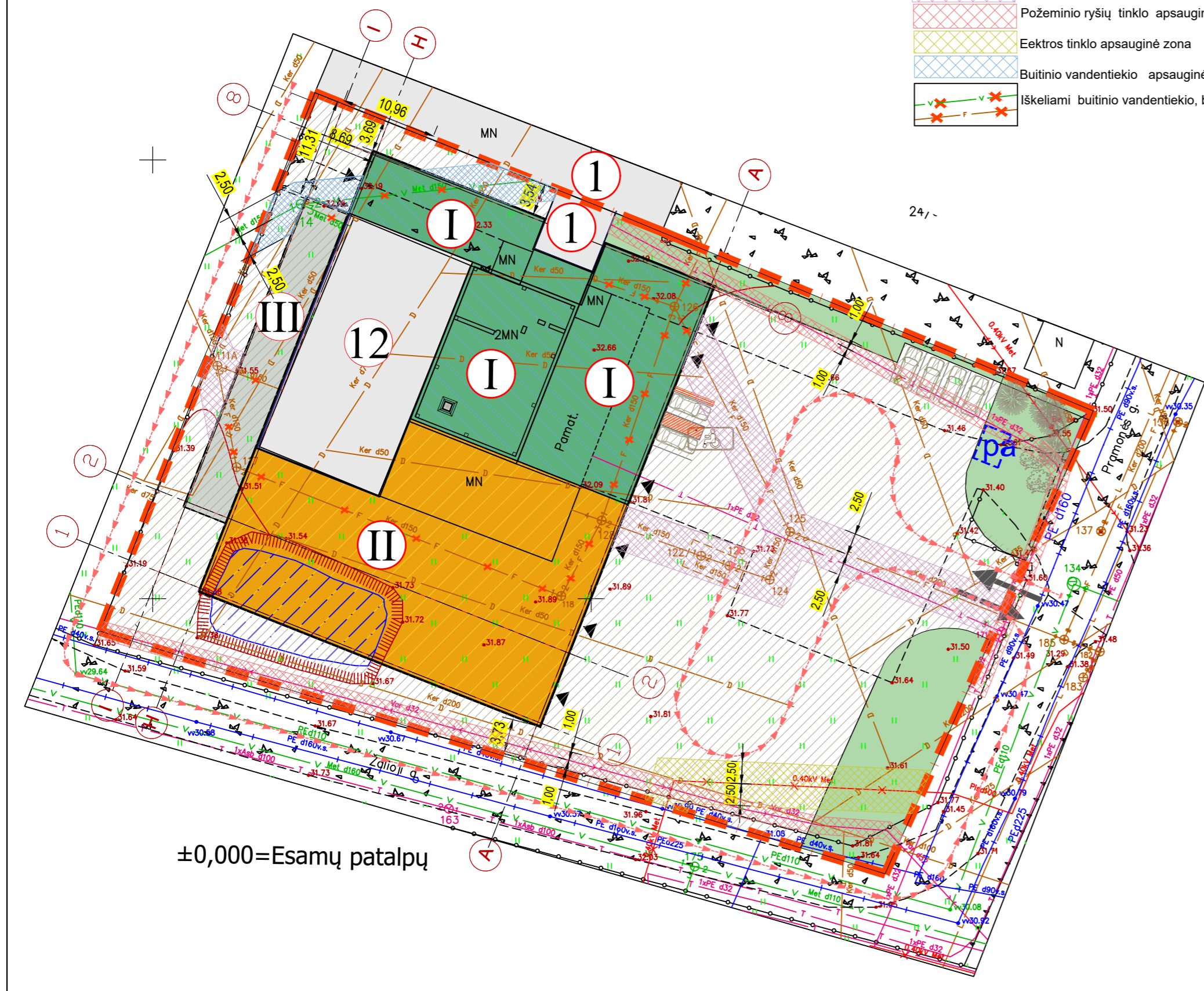
Dokumento žymuo: MP-21-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

SKLYPO PLANO SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- VIDINĖS NAUDOJIMOSI TVARKOS SKLYPU, RIBA
- I - UN.NR.5597-2021-5125, 12P2p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- II - UN.NR.5597-2021-5136, 13F1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMOS VAISVANDENIŲ CECHAS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- 1- 05-UN.NR.5597-2021-5069,1P2b,1p1p, ESAMOS DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- Veja
- Kieta danga
- Suprojektuota darbuotojų poilsio vieta
- Suprojektuoti suoliukai ir šiukšliniadėžės
- Suprojektuoti želdiniai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas /išvažiavimas/ į sklypą
- Automobilių parkavimo vietos skirtos ŽN Btipo 1vt.
- Automobilių parkavimo vieta skirtos ŽN A tipo
- Aklųjų ir neregųjų vedimo takelis spec.betono trinkelės, plotis 0,6m
- Gausinės mašinos judėjimo schema
- Buitinių nuotekų tinklo apsauginė zona
- Požeminio ryšių tinklo apsauginė zona
- Eektros tinklo apsauginė zona
- Buitinio vandentiekio apsauginė zona
- Iškeliama buitinio vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai



±0,000=Esamų patalpų

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

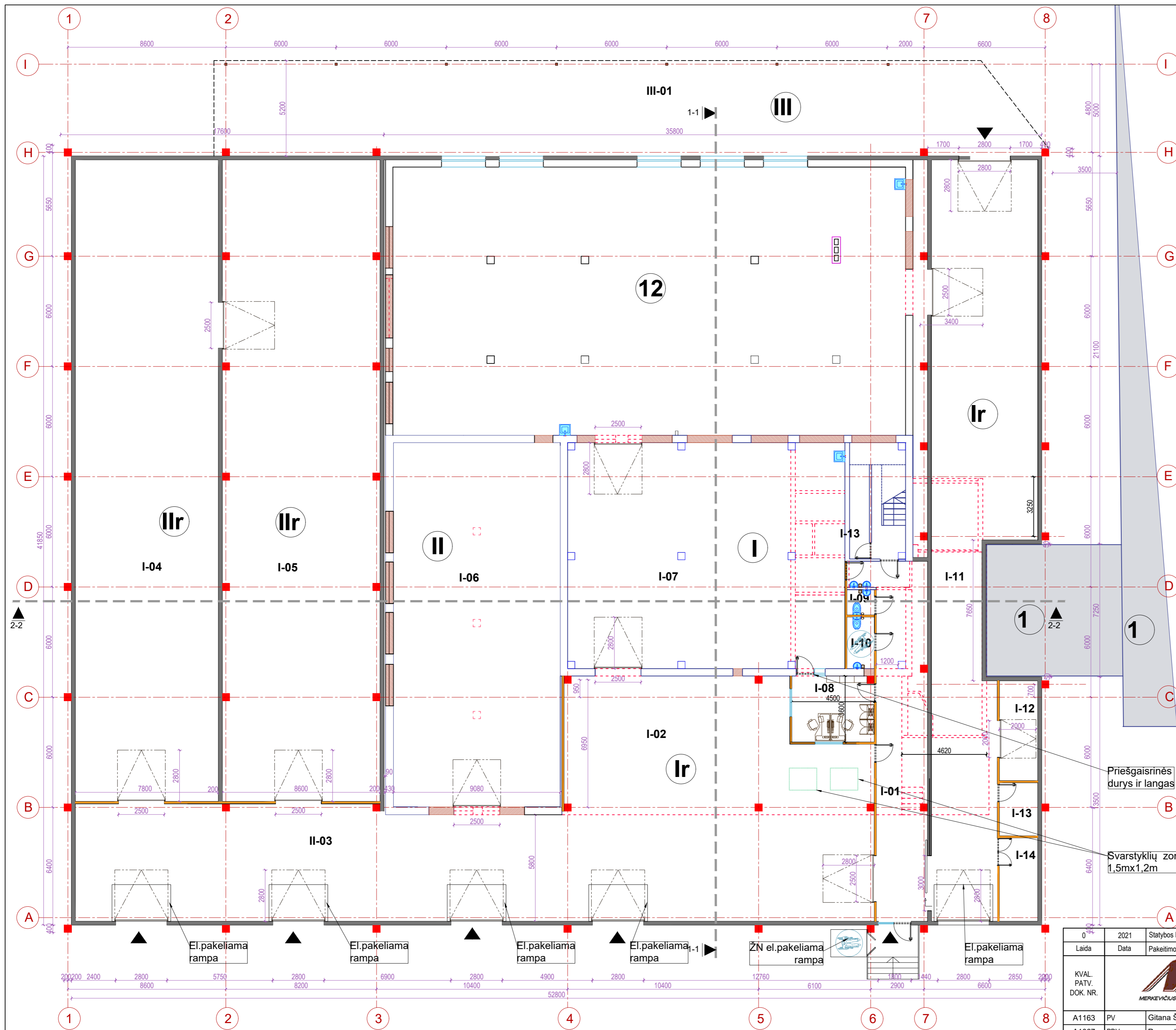
Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas inv.plane	Gaisro kat.	Plotas m ²			Tūris m ³	Pastabos	
					Užstatymo	Bendras	Pagrindinis			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Projektuojami pastatai:										
I	Gamybos paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo, rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5125	12P2p		1218,17	879,47	773,54	5427		
II	Sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5136	13F1b(p)		970	916,54	916,54	4881		
III	Stoginė, lgr. nesudėtingasis				226,83					
					2415	1796	1690,08			
Esami pastatai:										
1	Pastatas - Dirbtuvės	5597-2021-5069	1P2b		1663,5	1887,22	1247,96	12258	Pagal Statinių išdėstymo planą į užstatymo kiekį įtraukiami pastatai 1p2g, 1P2b, 2p2g, 3p1g, 211b	
2	Pastatas - Garažas	5597-2021-5103	2G1p		1179,6	1024,53	968,12	4483		
3	Pastatas - Gamybinis pastatas	5597-2021-5047	3P1p		171	145,74	145,74	632		
4	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5090	4F1p		557,2	595,55	595,55	1446		
5	Pastatas - Garažas	5597-2021-5114	5G1p		1351	1247,5	1236,09	5404	Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurių Reg. Nr. 44/508179,44/508184, 44/508188, 44/508194	
6	Pastatas - Garažas	5597-2021-5058	6G1p		779	725,1	725,1	3116		
7	Pastatas - Katilinė	5597-2021-5036	7P1p		225	223,92	68,19	1451		
8	Pastatas - Elektros remonto dirbtuvės	5597-2021-5025	8P2p		636	664,25	629,56	3412		
9	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5085	9F1ž		886,3	879,66	879,66	4432		
10	Pastatas - Sargo namelis	5597-2021-5078	10H1p		24,1	16,5	16,5	84		
11	Pastatas - Kuro bazė	5597-2021-5014	11H1p		21,5	13,26	8,27	71		
12	Pastatas - Vaisvandenių cechas	5597-2021-5158	14P1p		429	393,49	271,52	2252		
13	Pastatas - Dirbtuvės	4400-5116-3070	15P1b		93	79,98	79,98	366		
14	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	4400-2177-8823	33k		1996,73					
15	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų bokštas, 4vnt. Grūdų bokštas, 1vnt	4400-2177-8898	34k1 34k2		412 22,5			4000 180		
16	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5147							1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5036, iškrovimo aikštelė, stoginė, rezervuaras (2vnt.)	
17	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5186							1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5125, atraminė sienelė, kiemo aikštelė	
18	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5269							1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5069, vartai, tvora, aikštelės, kuro rezervuaras (10vnt.), rezervuaras (2vnt.), stoginė (3vnt.), lauko tualetas (2vnt)	
					10447,43	7896,7	6872,24			

SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Prieš	Po
Sklypo plotas	m ²	52676	52676
Sklypo užstatymo plotas	m ²	10447	12862
Sklypo užstatymo tankis	%	20	20
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	19
Sklypo apželdintas plotas	%/m2	-	10/588
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	6+1žn

PASTABA:
Apželdintas plotas apskaičiuotas nuo ploto 5868,00m², nustatyto pagal naudojimosi tvarką.

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos cecho (unik. nr.5597-2021-5125) rekonstravimas, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėlio (unik. nr.5597-2021-5136). Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-03-01-PP-SP-B.01
			LAPAS LAPŲ 1 1



I- REKONSTRUOJAMO ESAMO PASTATO UN.NR.5597-2021-5125 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
I-01	Koridorius	57,00
I-02	Iškrovimo -pakrovimo patalpa	207,96
I-07	Gamybinės patalpos	184,92
I-08	Sandėlininko patalpa	16,20
I-09	San.mazgas	2,09
I-10	San.mazgas	4,28
I-11	Taros sandėlis	188,44
I-12	Plovimo p.	11,44
I-13	Akumuliatorių p.	6,09
I-14	Irantių p.	9,55
VISO:		687,97

II - REKONSTRUOJAMO ESAMO PASTATO UN.NR.5597-2021-5136 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

I-03	Iškrovimo -pakrovimo patalpa	164,00
I-04	Sandėlis	272,45
I-05	Sandėlis	300,40
I06	Sandėlis	179,69
VISO:		916,54

III- STOGINĖ, NAUJA STATYBA

III-01	Stoginė	226,83
--------	---------	--------

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- Ⓘ - UN.NR.5597-2021-5125 , 12P2p, PASKIRTIES KEITIMAS, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- Ⓙ - UN.NR.5597-2021-5136, 13F1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMAS VAISVANDENIŲ CECHAS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- 1 - 05-UN.NR.5597-2021-5069,1P2b,1p1p, ESAMOS DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- IIr - PROJ.PATALPOS PRIE II PASTATO
- Ir - PROJ.PATALPOS PRIE I PASTATO

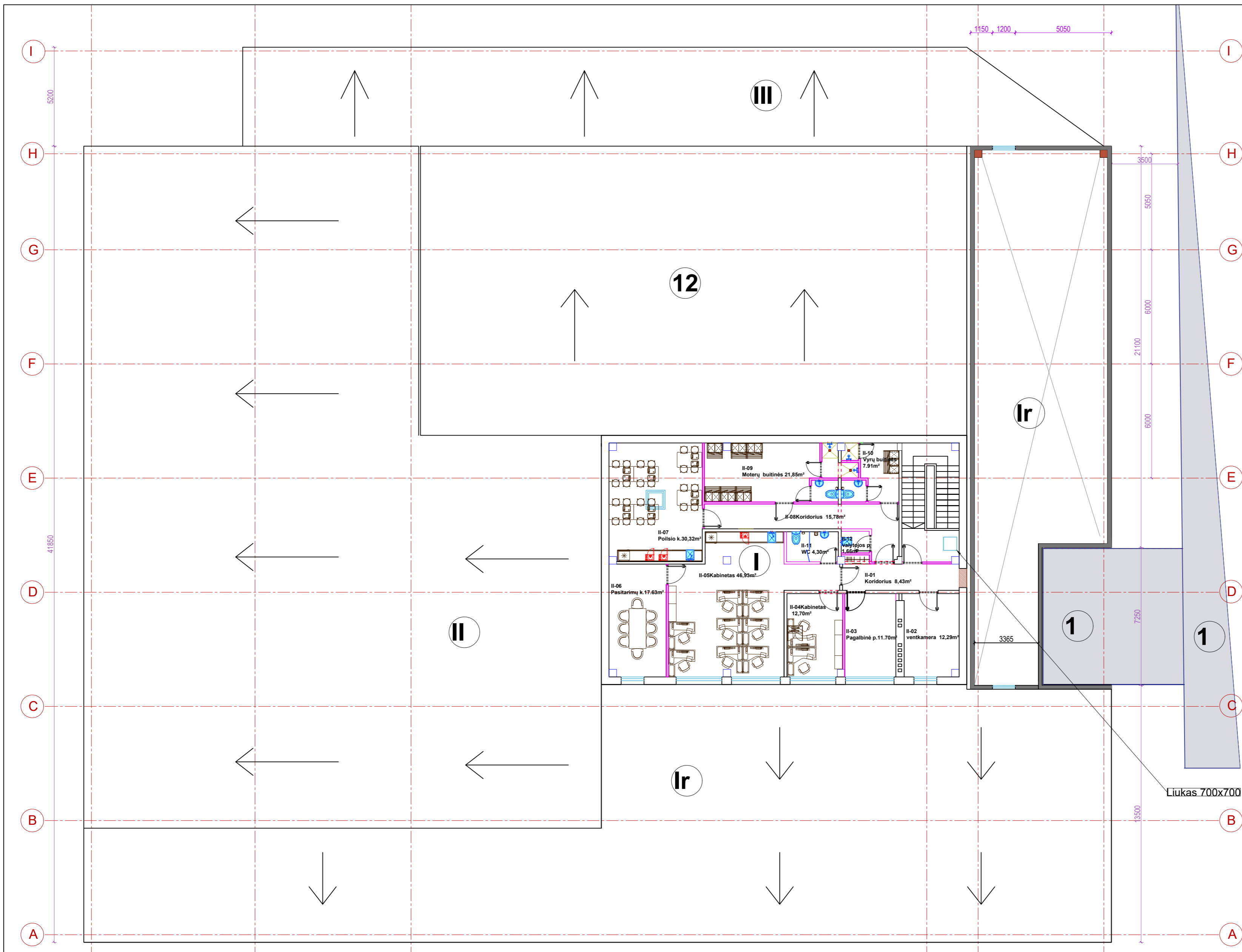
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos sienos iš termopanelių 200 mm
	Projektuojamos sienos iš termopanelių 100 mm
	Įėjimas/išėjimas į pastatą

PASTABOS

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys atliktas remiantis inventoriniais apmatavimais.Topografiniai duomenys ir inventoriniai duomenys nesutampa, todėl atliekant TDP BŪTINA TIKSLINTI pastatų apmatavimus.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Šis brėžinys neskirtas statybai.

0	2021	Statybos leidimui.		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, un.nr.5597-2021-5125, paskirties keitimo į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato ,un.nr.5597-2021-5136, Žalioji g. 15, Kretingalė, Klaipėdos r., sav., rekonstravimo projektas	
A1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Sandėliavimo paskirties pastatas 02-Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-o aukšto planas m1:150	
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-03-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



I- REKONSTRUOJAMO ESAMO PASTATO UN.NR.5597-2021-5125 ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
II-01	Koridorius	8,43
II-02	Katilinė	12,29
II-03	Pagalbinė p.	11,70
II-04	Kabinetas	12,70
II-05	Kabinetas	46,93
II-06	Pasitarimų k.	17,63
II-07	Poilsio k.	30,32
II-08	Koridorius	15,78
II-09	Moterų buitinės	21,85
II-10	Vyrų buitinės	7,91
II-11	San.mazgas	4,30
II-12	Valytojos p.	1,66
Viso:		191,50

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- I - UN.NR.5597-2021-5125, 12P2p, PASKIRTIES KEITIMAS, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- II - UN.NR.5597-2021-5136, 13F1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMAS VAISVANDENIŲ CECHAS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- 1 - 05-UN.NR.5597-2021-5069, 1P2b, 1p1p, ESAMOS DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- Ir - PROJ.PATALPOS PRIE I PASTATO

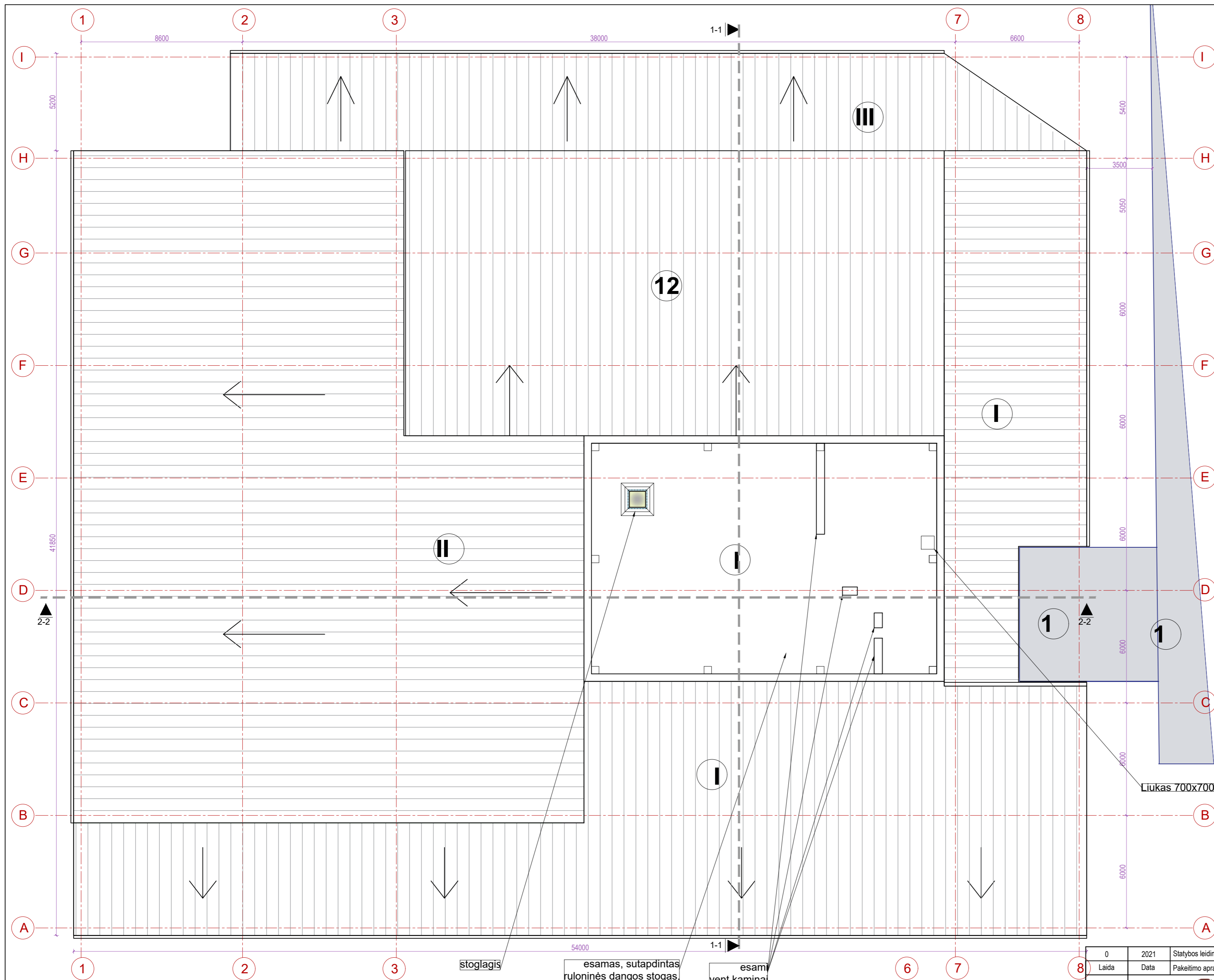
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos sienos iš termopanelių 200 mm
	Projektuojamos pertvaros G/K

PASTABOS

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys atliktas remiantis inventoriniais apmatavimais. Topografiniai duomenys ir inventoriniai duomenys nesutampa, todėl atliekant TDP BŪTINA TIKSLINTI pastatų apmatavimus.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Šis brėžinys neskirtas statybai.

0	2021	Statybos leidimui.		
8	Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, un.nr.5597-2021-5125, paskirties keitimo į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5597-2021-5136, Žalioji g. 15, Kretingalė, Klaipėdos r., sav., rekonstravimo projektas	
A1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Sandėliavimo paskirties pastatas 02-Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-o aukšto planas m1:150	LAIKA
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-03-01-PP -SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- I - UN.NR.5597-2021-5125 , 12P2p, PASKIRTIES KEITIMAS, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- II - UN.NR.5597-2021-5136, 13F1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMOS VAISVANDENIŲ CECHAS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- 1 - 05-UN.NR.5597-2021-5069,1P2b,1p1p, ESAMOS DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

PASTABOS

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys atliktas remiantis inventoriniais apmatavimais.Topografiniai duomenys ir inventoriniai duomenys nesutampa, todėl atliekant TDP BŪTINA TIKSLINTI pastatų apmatavimus.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Šis brėžinys neskirtas statybai.
- 5.Sutapdinto stogo vidinių įlajų vietas reikia tikslinti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Skardos danga RAL 9006

Liukas 700x700

stoglapis
 esamas, sutapintas ruloninės dangos stogas, įlajos -vidinės
 esami vent.kaminai

0	2021	Statybos leidimui.	
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, un.nr.5597-2021-5125, paskirties keitimo į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato ,un.nr.5597-2021-5136, Žalioji g. 15, Kretingalė, Klaipėdos r., sav., rekonstravimo projektas
A1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Sandėliavimo paskirties pastatas
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	02-Sandėliavimo paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas m1:150
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-03-01-PP -SA.B-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluksnis panelis RAL 6038
	Daugiasluksnis panelis RAL 9006
	Cokolis RAL 7016
	Skardos lankstiniai ,gaminiai RAL7016
	Šviestuvai ant fasado

- PASTABOS**
1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
 2. Brėžinys atliktas remiantis inventoriniais apmatavimais. Topografiniai duomenys ir inventoriniai duomenys nesutampa, todėl atliekant TDP BŪTINA TIKSLINTI pastatų apmatavimus.
 3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
 4. Šis brėžinys neskirtas statybai.

0	2021	Statybos leidimui.	
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gamybos paskirties pastato, un.nr.5597-2021-5125, paskirties keitimo į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5597-2021-5136, Žalioji g. 15, Kretingalė, Klaipėdos r., sav., rekonstravimo projektas
A1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	01-Sandėliavimo paskirties pastatas 02-Sandėliavimo paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai m1:200
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	MP-21-03-01 -PP-SA.B-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1