



**MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“**

m. k. 304958747

Biuro adresas: Aušros Vart g. 5/ Pasažo skg.,

Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: [projektai.av@gmail.com](mailto:projektai.av@gmail.com)

**Vienbu io gyvenamojo namo, Tuputiški g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas**

**PROJEKTINIAI PASI LYMAI**

**NEYPATINGAS**

**Adresas: Tuputiški g. 12, Vilnius**  
33512 – Tuputiški gyvenviet ;

**AUTORIUS: ARCH.**  
**PV.**  
**ARCH.**

**AUDRONIS VYDŽIUS TB-I107208**  
**ANDRIUS KENSTAVI IUS A2014/0410**  
**AURIMAS SVIDINSKAS**

**UŽSAKOVAS: J.G.**

**2021-02**

## BYLOS SUDĖTIS

1. Antraštinis lapas
2. Bendrieji rodikliai
3. Aiškinamasis raštas
4. Esamos vietos fotofiksacijos
5. Kultūros paveldo objekto dosjė iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro
6. Kultūros vertybės pagr. Dosjė
7. Istorinė Tuputiškių g. gyvenvietės apybraiža
8. Įgaliojimas projektuotojui
9. Projekto vadovo paskyrimo raštas
10. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai ir žemės sklypo planas
11. Pastatų nuosavybės dokumentai ir inventoriniai planai
12. Atestatai
13. Grafinė dalis:
  - 12.1. Sklypo gen.planas
  - 12.2. Pirmo aukšto planas
  - 12.3. Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2
  - 12.4. Fasadai
  - 12.5. Fasadai
  - 12.6. Vizualizacijos

**OBJEKTAS:** Vienbu io gyvenamojo namo, Tuputiški g. 12,  
Vilniaus m. rekonstravimo projektas

**KATEGORIJA:** NEYPATINGAS

**STATYBOS R ŪŠIS:** Rekonstravimas

**STATYBOS VIETA:** Tuputiški g. 12, Vilnius  
33512 – Tuputiški gyvenviet ;

**UŽSAKOVAS (statytojas):** J.G.

**PROJEKTO AUTORIUS:** Arch. Audronis Vydžius  
PV. Arch Andrius Kenstavi ius A 2014/0410  
Arch. Aurimas Svidinskas  
Biuras: Aušros Vart g. 5/ Pasažo skg.,  
Tel: 865519222, tel. / projektai.av@gmail.com

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASI LYMAI

**DATA:** 2021-02

**PROJEKTO NR.:** T12-20

## BENDRIEJI SKLYPO IR STATINI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po rekonstravimo	Pastaba
		Esamas		
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	2000	
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	206.56	204.94	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		-	0.08	
4. Sklypo užstatymo tankumas		0.10	0.10	
5. Želdini plotas	m <sup>2</sup> %		1655.92 82.8	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Negyvenamasis ( kinis pastatas)</b>				
1.1 Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	0	Pastatas griaunamas
1.2 Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	0	
1.3 Pastato t ris	m <sup>3</sup>	71	0	
1.4 Aukšt skai ius	vnt.	1	0	
1.5 Pastato aukštis	m	3.86	0	
<b>2. Negyvenamasis ( kinis pastatas)</b>				
2.1 Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	0	Pastatas griaunamas
2.2 Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	0	
2.3 Pastato t ris	m <sup>3</sup>	39	0	
2.4 Aukšt skai ius	vnt.	1	0	
2.5 Pastato aukštis	m	3.78	0	
<b>3. Negyvenamasis (Garžas)</b>				
3.1 Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	0	Pastatas griaunamas
3.2 Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	0	
3.3 Pastato t ris	m <sup>3</sup>	92	0	
3.4 Aukšt skai ius	vnt.	1	0	
3.5 Pastato aukštis	m	4.45	0	
<b>4. Negyvenamasis (Lauko virtuv )</b>				
4.1 Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	0	Pastatas griaunamas
4.2 Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	0	
4.3 Pastato t ris	m <sup>3</sup>	119	0	
4.4 Aukšt skai ius	vnt.	1	0	
4.5 Pastato aukštis	m	4.75	0	
<b>5. Negyvenamasis (lauko tualetas)</b>				
5.1 Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	0	Pastatas griaunamas
5.2 Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	0	
5.3 Pastato t ris	m <sup>3</sup>	4	0	
5.4 Aukšt skai ius	vnt.	1	0	
5.5 Pastato aukštis	m	2	0	
<b>6. Negyvenamasis (lauko tualetas)</b>				
5.1 Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	0	Pastatas griaunamas
5.2 Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	0	
5.3 Pastato t ris	m <sup>3</sup>	4	0	
5.4 Aukšt skai ius	vnt.	1	0	
5.5 Pastato aukštis	m	2.2	0	

**7. Gyvenamasis pastatas:**

5.1 Bendras plotas	m <sup>2</sup>	77.98	150.04	
5.2 Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	150.04	
5.3 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	452	902.97	
5.4 Aukštis skaičius	vnt.	1	1	
5.5 Pastato aukštis	m	6.1	6.93	
5.6 Energetinio naudingumo klasė		C	C	
5.7 Akustinio komforto klasė		-	B	

<b>STATYTOJAS (užsakovas):</b>	J.G.
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Vienbučio gyvenamojo namo, Tuputiškių g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas
<b>Statybos rūšis:</b>	Rekonstravimas
<b>Stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<hr/>	
<b>Statybos vieta:</b>	Tuputiškių g. 12, Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0062:8) 33512 – Tuputiškių gyvenvietė;
<hr/>	

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Vienbučio gyvenamojo namo, Tuputiškių g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas parengtas vadovaujantis:

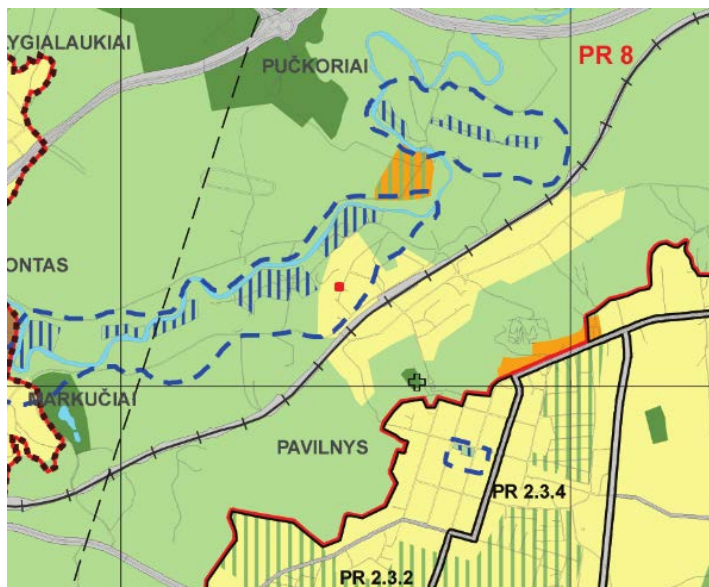
- a) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- b) Tuputiškių gyvenvietės kultūros vertybių registro duomenimis;
- c) Bendraisiais normatyviniais dokumentais ir standartais, kuriais būtina vadovautis ruošiant projektus ir statybos darbų metu;
- d) Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- e) Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- f) Statybos techniniais reglamentais:

<b>STR 1.01.01:2005</b>	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
<b>STR 1.01.02:2016</b>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
<b>STR 1.01.08:2002</b>	Statinio statybos rūšys
<b>STR 1.01.09:2003</b>	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
<b>STR 1.05.06:2010</b>	Statinio projektavimas
<b>STR 1.07.01:2010</b>	Statybą leidžiantys dokumentai
<b>STR 1.08.02:2002</b>	Statybos darbai
<b>STR 1.12.05:2010</b>	Privalomieji statinių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai
<b>STR 2.01.01(1):2005</b>	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
<b>STR 2.01.01(2):1999</b>	Esminis statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
<b>STR 2.01.01(3):1999</b>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
<b>STR 2.01.01(4):2008</b>	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
<b>STR 2.01.01(5):2008</b>	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
<b>STR 2.01.01(6):2008</b>	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
<b>STR 2/01/07:2007</b>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

## Esama situacija.

### Bendrajame plane

Pagal Bendrojo plano sprendinius, sklypo teritorija yra Pavilnių regioniniame parke PR 8, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoje teritorijoje, Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oje juostoje.



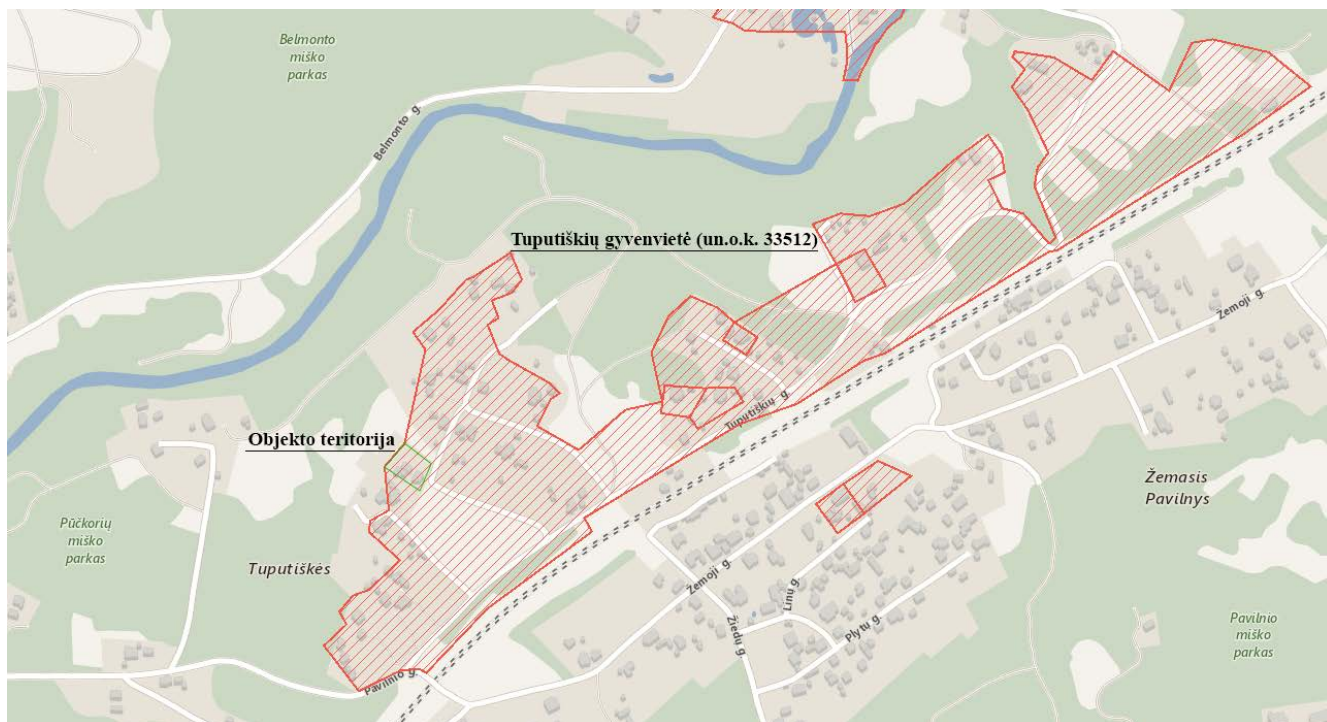
Pav. Nr. 1 Ištrauka iš „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų“

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, kitos paskirties: gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos. Maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties  $\leq 0.4$ . Maksimalus pastatų aukštingumas:  $\leq 3$  a.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose $u_{max}$	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ (negalioja technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b> (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Žymėjimas Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);</li> <li>Miškų ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$ )	$\leq 3$ a.	

## Paveldosaugos dalis

Sklypas, kuriame numatoma vienbučio gyvenamojo namo, garažo, dviejų ūkinių pastatų ir lauko virtuvės rekonstrukcija yra Tuputiškių gyvenvietėje (un.ob.k. 33512). Nagrinėjame sklype į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktų objektų. Objekto teritorija – 2000 kv. m. Rekonstruojami statiniai yra ties pietine sklypo dalimi.



Pav. Nr. 2 situacijos schema iš kultūros paveldo registro.

### Rekonstruojamas pastatas. Esama situacija.

Rekonstruojamas pastatas, kartu su garažu, dviem ūkiniais pastatais ir lauko virtuve nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą ir neturi vertingų savybių požymių.

Tuputiškių gyvenvietės vertingosios savybės:

13.2.1. Planavimo sprendiniai –... **XIX a. pab. –XX a. II p. susiformavusio medinio užstatymo fragmentai, sodybinio užstatymo mediniais 1-no ir 2-jų aukštų pastatais dvišlaičiais stogais pobūdis, panoramos.**

13.3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – **gyvenamoji.**

### Numatomi darbai

Visi pastatai griaujami, išskyrus gyvenamąjį pastatą, kuris rekonstruojamas. Po rekonstrukcijos pastato tūris 903 kub. m., didinamas pastato tūris, nes atkuriami dzūkijos tradicinės kaimo architektūros bruožai. (naudotasi leidiniu „Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“ A. Andriušytė, V. Baltrušaitis, I. Burinskaitė, G. Žumbakienė) Stogo nuolydžio kampas Dzūkijoje svyruoja apie 42 laipsnius: projekte numatomas 40 laipsnių stogo kampas. Be to, kuo senesni trobesiai, tuo stogo projekcinės plokštumos santykis, lyginant su sienos aukščiu, bus didesnis. Kaip minima leidinyje „Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“: „beveik visa Dzūkija pasižymi tuo, kad čia randama nedaug akmens ir molio, tačiau pakankamai medienos.“, tad rekonstruojamo pastato fasadams projektuojama medinė apdaila. Rekonstruojamas pastato aukščio ir pločio santykis labai artimas tradiciniam Dzūkijos sodybos komponavimui.





*Pav. Nr. 3 Nuotrauka iš „Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“: „Senkonių k., Lazdijų r. [A. Andriušytės 2007 m. nuotr.]*

Rengiant rekonstravimo projektą atsižvelgta į esamą aplinkinę situaciją, parinkti sprendiniai nedisonuojantys su gyvenvietės ir greta teritorijos esančiomis kultūros paveldo vertybėmis. Pastatas vieno aukšto, apdaila – medinių lentų, stogas skardinis dvišlaitis.

#### **NUMATOMA PROJEKTO ĮTAKA**

Apibendrinant projekto galimą įtaką gretimai aplinkai galima išskirti šiuos punktus:

- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Tuputiškių gyvenvietei (un.o.k. 33512), jos vertingosioms savybėms.
- Projektinių pasiūlymų sprendiniai papildo Tuputiškių gyvenvietės medinį užstatymą.
- Rekonstruojamas pastatas neįtakoja Tuputiškių gyvenvietės vertingųjų savybių: planavimo sprendiniai – panoramos, sodybinio užstatymo mediniai 1-no ir 2-jų aukštų dvišlaičių stogų pobūdis; pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - gyvenamoji.
- Projektinių pasiūlymų sprendiniais atkuriami Dzūkijos regiono tradicinės architektūros principai ir motyvai.

Projekto autoriai:

Arch. A. Vydžius

PV. Arch. A. Kenstavičius

A2014/0410

Arch. A. Svidinskas



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Tuputiškių g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga (esamų želdynų sklypo dalyje nėra).

#### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila, architektūrinė išraiška, pagal Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano Kraštovaizdžio tvarkymo zonos, GRe ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo zonos reikalavimus. Vadovautis Lietuvos
------	--	---

		Respublikos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Atsižvelgti į tai, kad teritorija patenka į Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-341 (TPDR Reg. Nr. T00054276), Kraštovaizdžio tvarkymo zonos reikalavimus ir Regioninių parkų direkcijos aprobuotus projektinius pasiūlymus ir Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės (Saugoma kultūros vertybė – Tuputiškių gyvenvietė) bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ 1. punkto tvarkos aprašo nuostatas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo sąlygas.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Viltė Albina Girard [+370 664 56 040](tel:+37066456040) [Vilte.Girard@vilnius.lt](mailto:Vilte.Girard@vilnius.lt)

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)





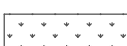




Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

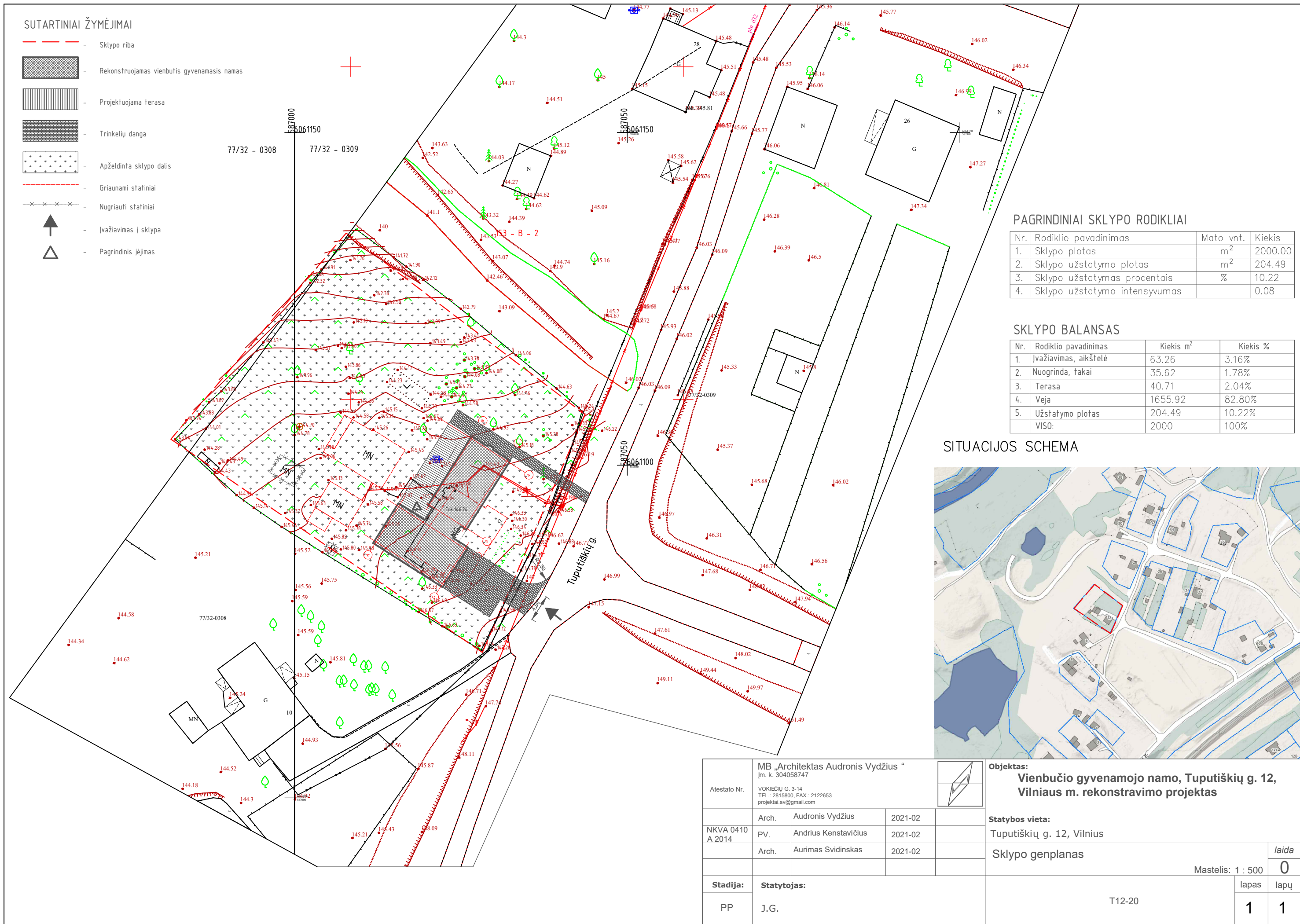






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo riba
-  Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
-  Projektuojama terasa
-  Trinkelių danga
-  Apželdinta sklypo dalis
-  Griaujami statiniai
-  Nugriauti statiniai
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Pagrindinisėjimas



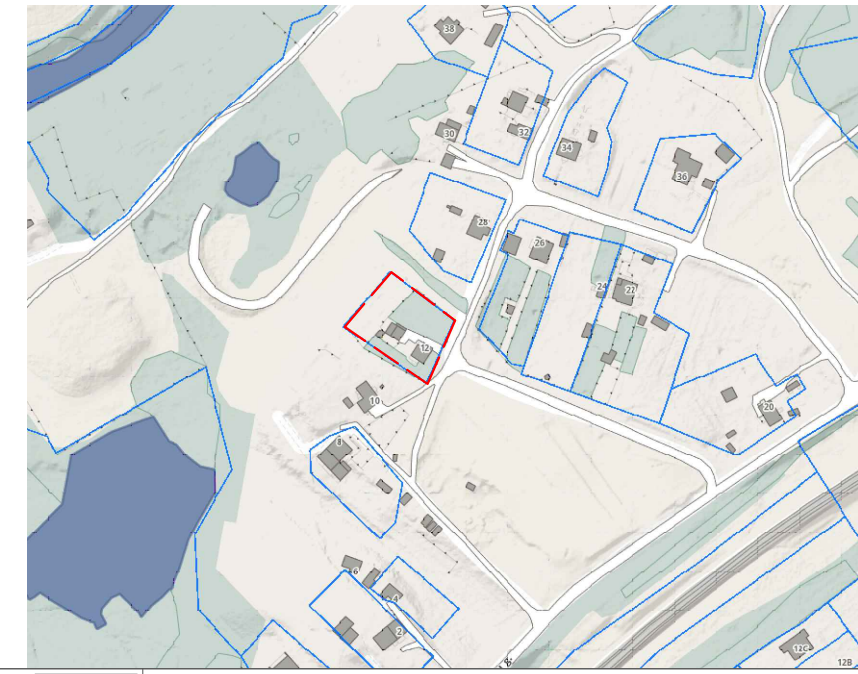
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

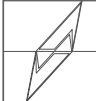
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000.00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	204.49
3.	Sklypo užstatymas procentais	%	10.22
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.08

SKLYPO BALANSAS

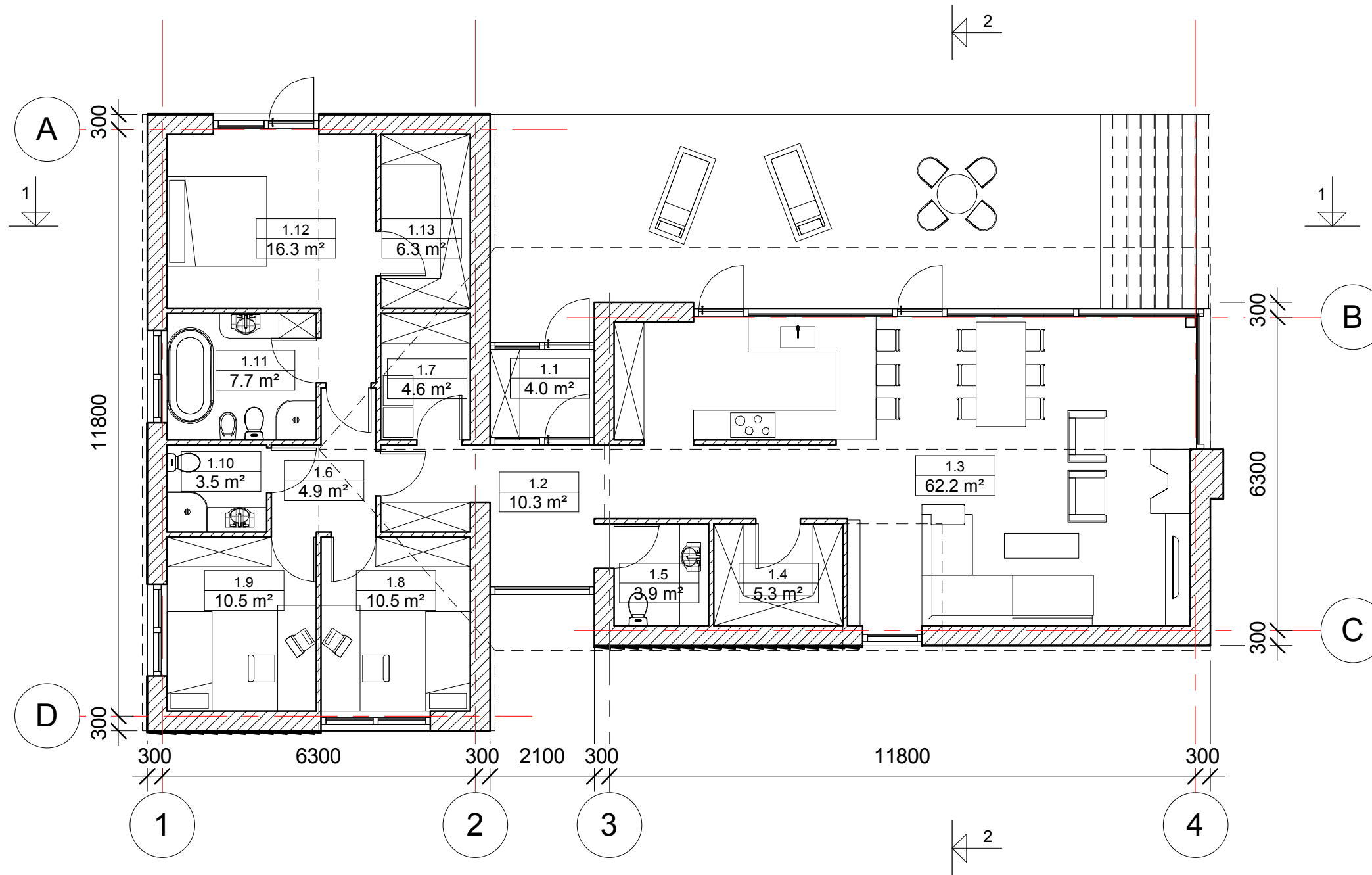
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis m <sup>2</sup>	Kiekis %
1.	Įvažiavimas, aikštelė	63.26	3.16%
2.	Nuogrinda, takai	35.62	1.78%
3.	Terasa	40.71	2.04%
4.	Veja	1655.92	82.80%
5.	Užstatymo plotas	204.49	10.22%
VISO:		2000	100%

SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.	MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304058747				<b>Objektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Tuputiškių g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
	VOKIEČIŲ G. 3-14 TEL.: 2815800, FAX.: 2122653 projektlai.av@gmail.com					
NKVA 0410 A 2014	Arch.	Audronis Vydžius	2021-02		<b>Statybos vieta:</b> Tuputiškių g. 12, Vilnius	
	PV.	Andrius Kenstavičius	2021-02			
	Arch.	Aurimas Svidinskas	2021-02		<b>Sklypo genplanas</b>	
<b>Stadija:</b>	<b>Statytojas:</b>					Mastelis: 1 : 500
PP	J.G.				lapas	<b>0</b>
					T12-20	<b>1</b>
					lapų	<b>1</b>

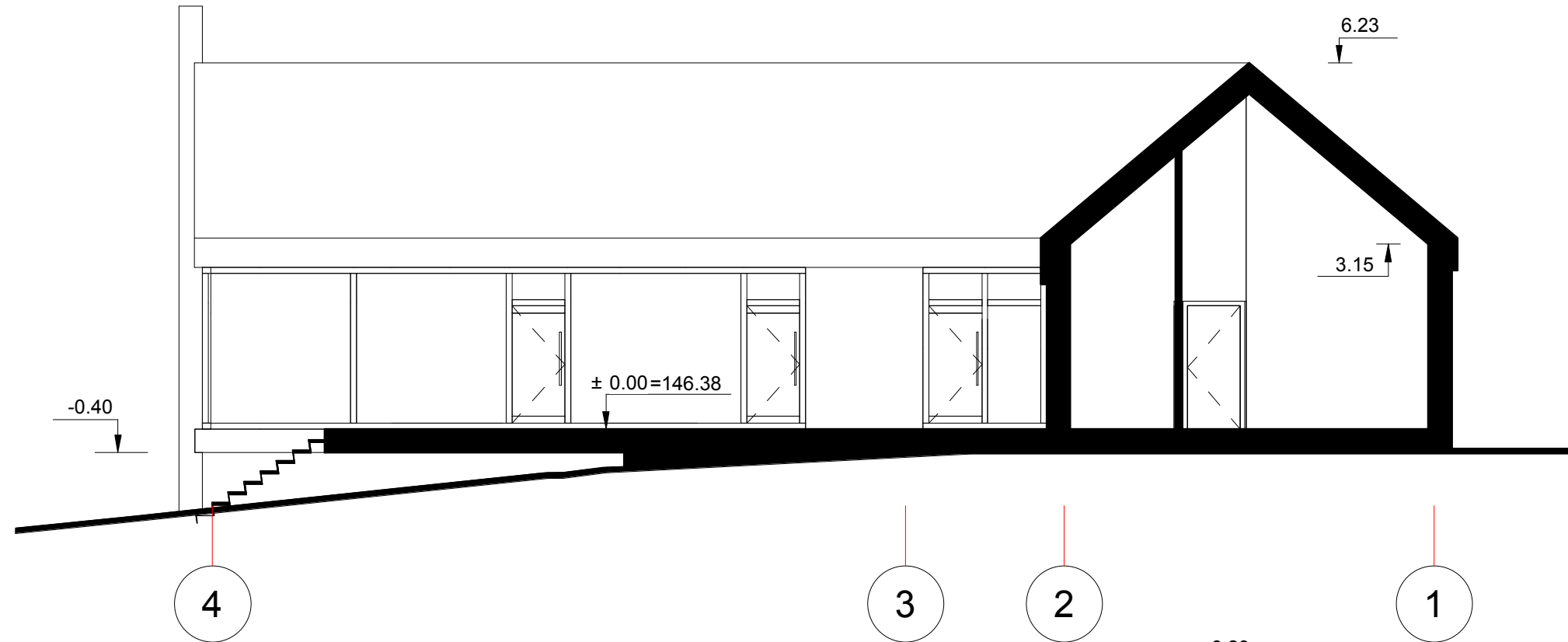
# ARCHITEKTŪRINIS PLANAS M1:100



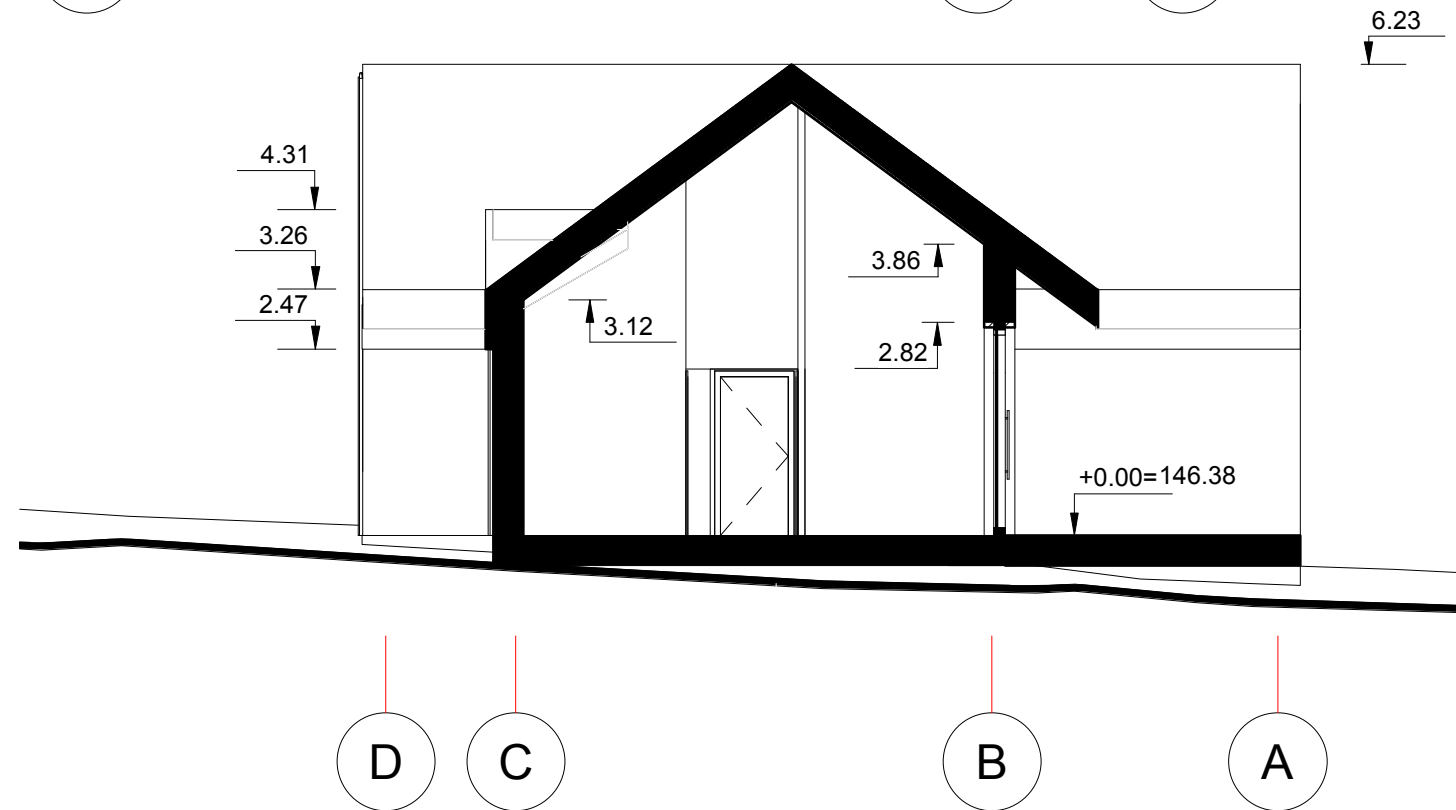
Patalpų eksplikacija		
Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	4.03 m <sup>2</sup>
1.2	Koridorius	10.26 m <sup>2</sup>
1.3	Virtuvė/salionas	62.19 m <sup>2</sup>
1.4	Sandėlis	5.33 m <sup>2</sup>
1.5	San. m.	3.90 m <sup>2</sup>
1.6	Koridorius	4.94 m <sup>2</sup>
1.7	Skalbykla	4.59 m <sup>2</sup>
1.8	Vaikų kambarys	10.50 m <sup>2</sup>
1.9	Vaikų kambarys	10.50 m <sup>2</sup>
1.10	San. m.	3.50 m <sup>2</sup>
1.11	San. m.	7.65 m <sup>2</sup>
1.12	Miegamasis	16.35 m <sup>2</sup>
1.13	Rūbinė	6.30 m <sup>2</sup>
Viso:		150.04 m <sup>2</sup>

Atestato Nr. NKVA 0410 A 2014	MB „Architektas Audronis Vydzius“ Įm. k. 304058747			Objektas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Tuputiškių g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas</b>
	Arch.	Audronis Vydzius	2021-02	
	PV.	Andrius Kenstavičius	2021-02	
	Arch.	Aurimas Svidinskas	2021-02	Statybos vieta: Tuputiškių g. 12, Vilnius
Stadija: Statytojas:				Architektūrinis planas
PP	J.G.			Mastelis: 1 : 100
				lapas
				0
				lapų
				1
				1

PJŪVIS 1-1 M1:100

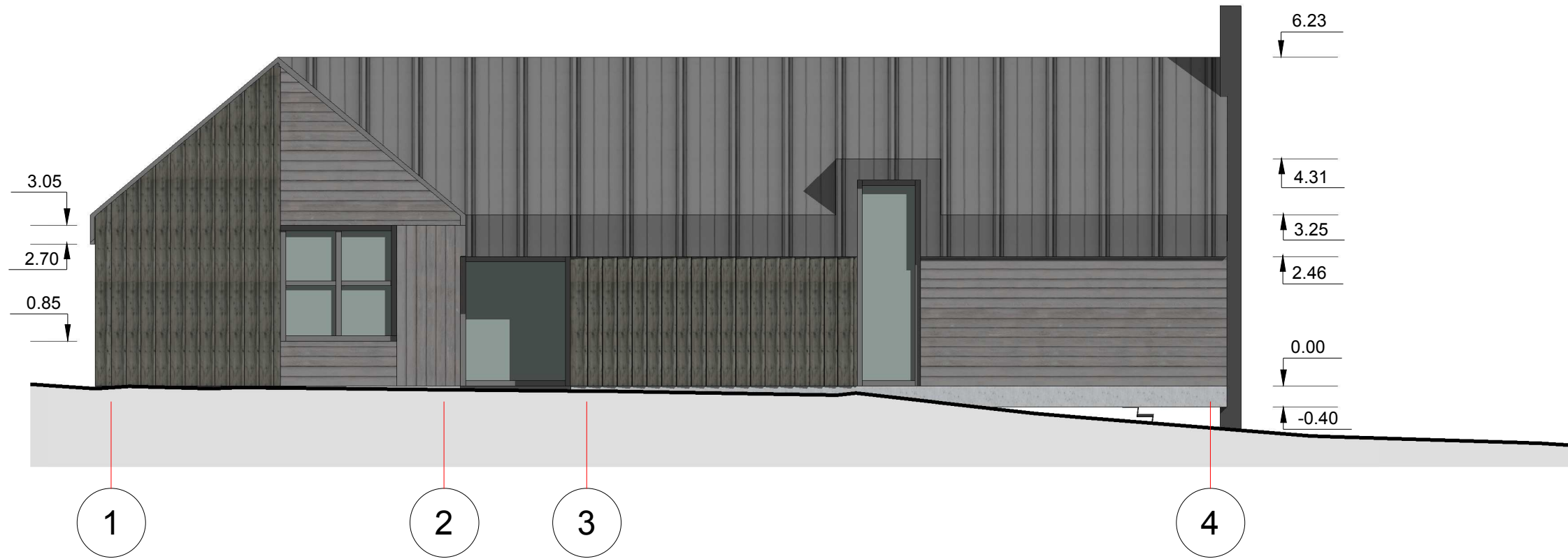


PJŪVIS 2-2 M1:100

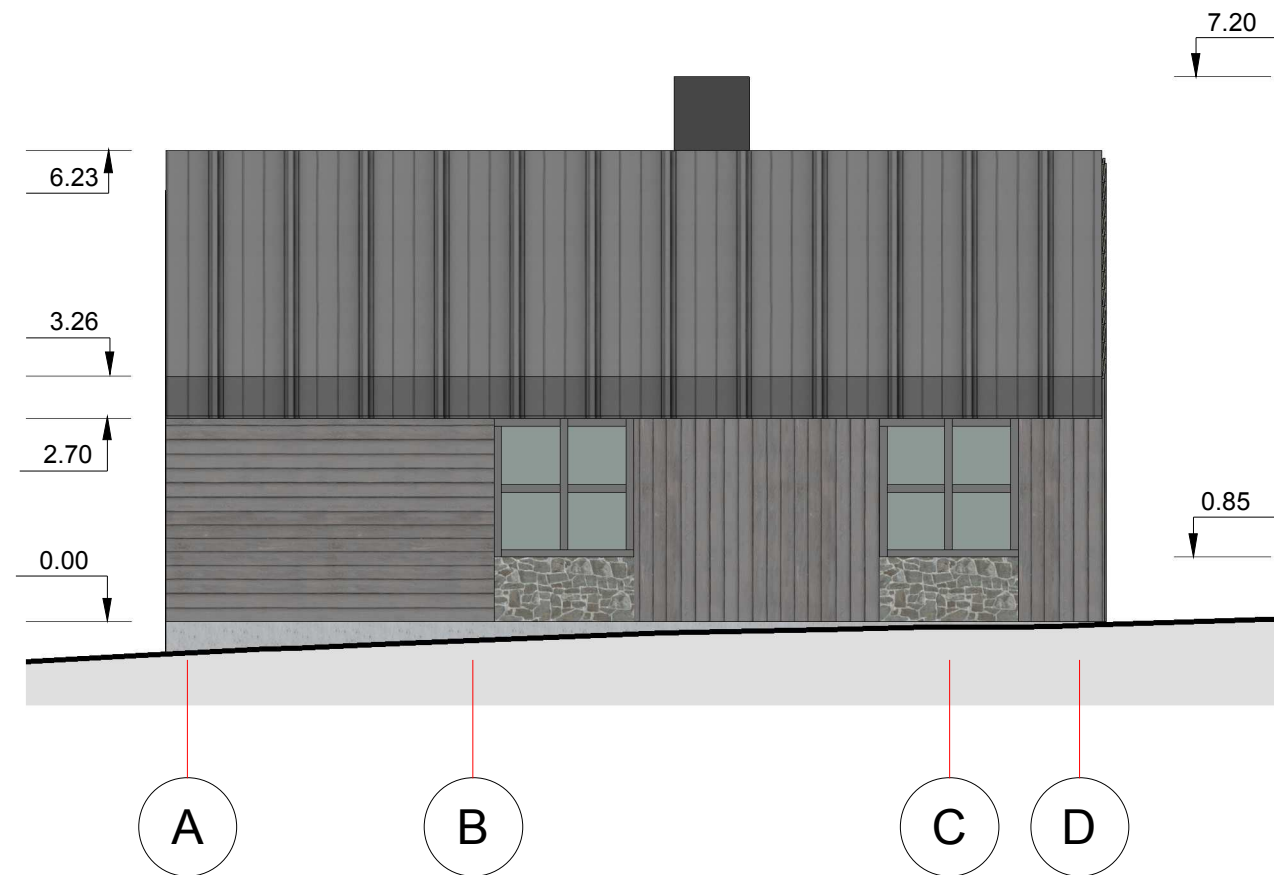


Atestato Nr.		MB „Architektas Audronis Vydzius“ Įm. k. 304058747			<b>Objektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Tuputiškių g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
NKVA 0410 A 2014		Arch.	Audronis Vydzius		2021-02	<b>Statybos vieta:</b> Tuputiškių g. 12, Vilnius
		PV.	Andrius Kenstavičius	2021-02	Pjūviai 1-1, 2-2	
		Arch.	Aurimas Svidinskas	2021-02		
<b>Stadija:</b>		<b>Statytojas:</b>			Mastelis: 1 : 100	
PP		J.G.				
					lapas	
					lapų	
					T12-20	
					1	
					1	

PIETRYTINIS FASADAS M1:100



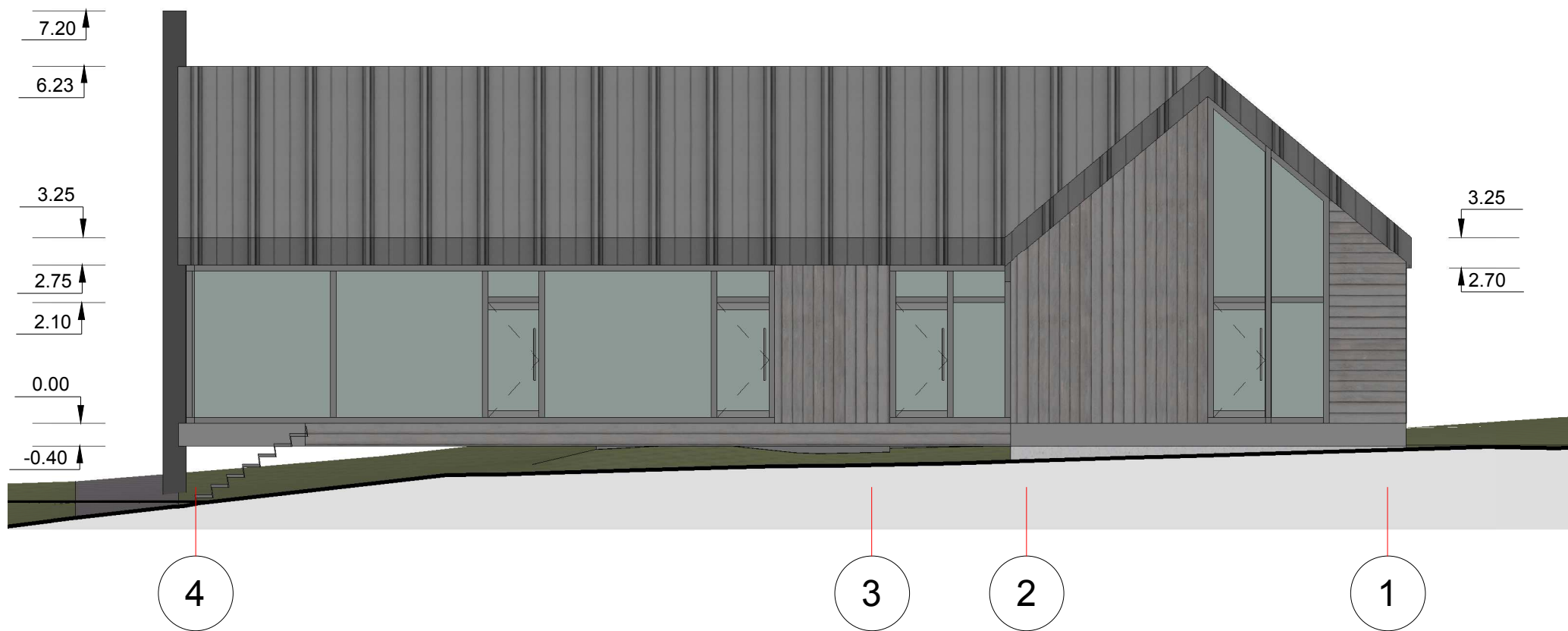
PIETVAKARINIS FASADAS M1:100



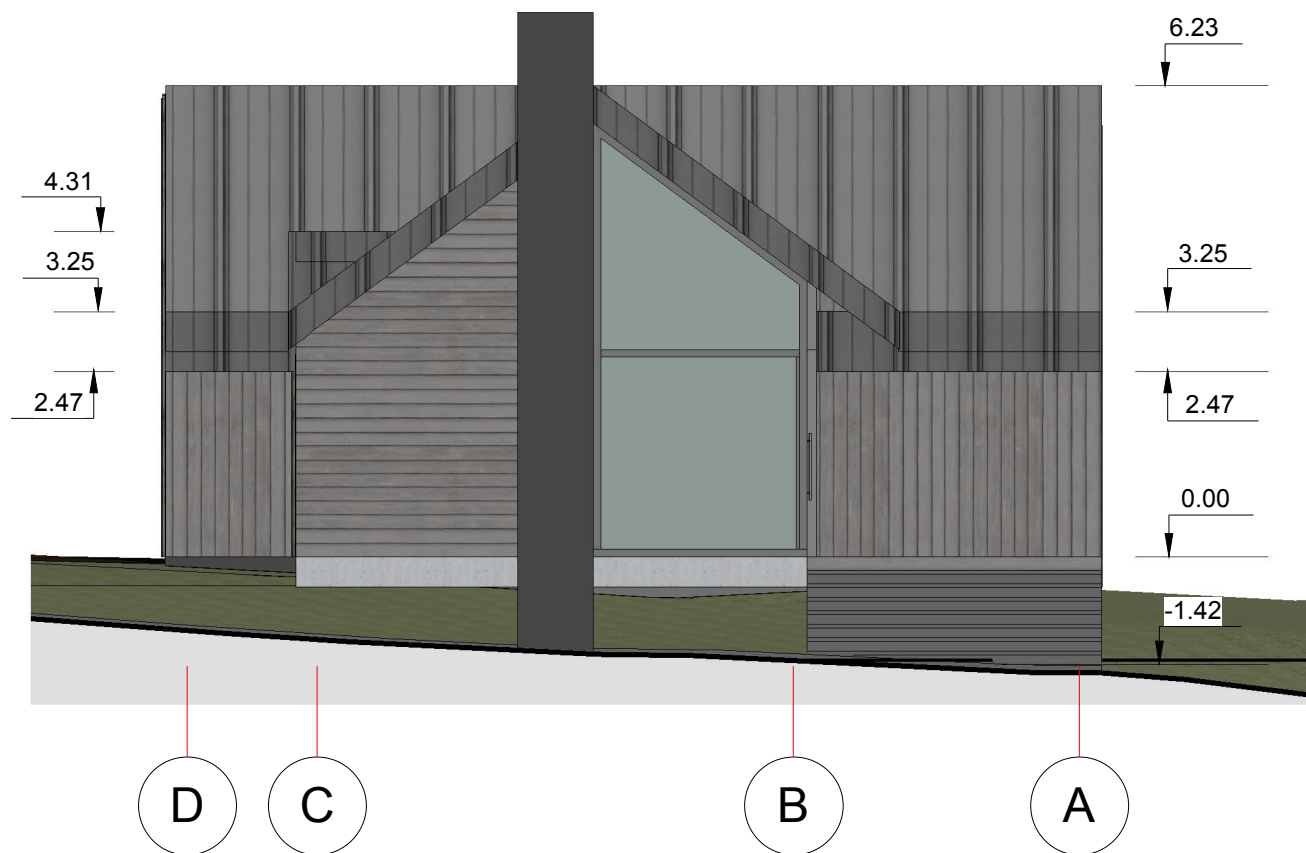
Atestato Nr.	MB „Architektas Audronis Vydzius“ Įm. k. 304058747				<b>Objektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Tuputiškių g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas		
	VOKIEČIŲ G. 3-14 TEL.: 2815800, FAX.: 2122653 projektlai.av@gmail.com				<b>Statybos vieta:</b> Tuputiškių g. 12, Vilnius		
NKVA 0410 A 2014	Arch.	Audronis Vydzius	2021-02		Fasadai		
	PV.	Andrius Kenstavičius	2021-02				
	Arch.	Aurimas Svidinskas	2021-02		Mastelis: 1 : 100		
<b>Stadija:</b>	<b>Statytojas:</b>				T12-20	lapas	lapų
PP	J.G.						
						0	2



### ŠIAURĖS VAKARINIS FASADAS M1:100




### ŠIAURĖS RYTINIS FASADAS M1:100



Atestato Nr.	MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304058747				<b>Objektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Tuputiškių g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
	VOKIEČIŲ G. 3-14 TEL.: 2815800, FAX.: 2122853 projektlai.av@gmail.com				<b>Statybos vieta:</b> Tuputiškių g. 12, Vilnius	
NKVA 0410 A 2014	Arch.	Audronis Vydžius	2021-02		Fasadai	
	PV.	Andrius Kenstavičius	2021-02			
	Arch.	Aurimas Svidinskas	2021-02		Mastelis: 1 : 100	
<b>Stadija:</b>	<b>Statytojas:</b>					
PP	J.G.				T12-20	0
					lapas	2
					lapų	2





Atestato Nr.	MB „Architektas Audronis Vydzius“ Įm. k. 304058747				<b>Objektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Tuputiškių g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas			
	VOKIEČIŲ G. 3-14 TEL.: 2815800, FAX.: 2122653 projektlai.av@gmail.com				<b>Statybos vieta:</b> Tuputiškių g. 12, Vilnius			
NKVA 0410 A 2014	Arch.	Audronis Vydzius	2021-02		Vizualizacijos		Mastelis:	laida 0
	PV.	Andrius Kenstavičius	2021-02					
	Arch.	Aurimas Svidinskas	2021-02				lapas	lapų
<b>Stadija:</b>	<b>Statytojas:</b>							
PP	J.G.					T12-20	1	1