

**STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS**

V.Auželio individuali įmonė „IVEGA“

**DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS**Gražinos Sajonienės projektavimo įmonė  
R.Juknevičiaus g. 3-23 68183 Marijampolė  
Įmonės kodas 151453929**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**

Prekybos (parduotuvės) patalpos, Marijampolė Vytauto g.18 paskirties keitimo projekto projektiniai pasiūlymai

**STATINIO PROJEKTO NR.**

2021/130

**STATYBOS RŪŠIS**

Paprastasis remontas

**STATINIO PROJEKTO ETAPAS**

PP (projektiniai pasiūlymai)

**STATINIO (patalpos) PASKIRTIES KEITIMAS**

Prekybos (parduotuvės) paskirties keitimas į paslaugų (spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos (C18.1))

**STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS**

Buitinio aptarnavimo pastatas, Unik. Nr.1896-9002-4016, 1B3/p

**STATINIO (STATINIŲ) PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS**

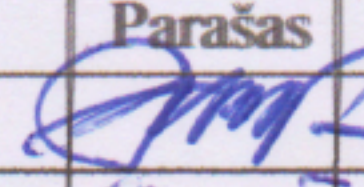
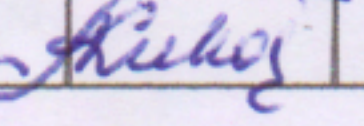
Administracinė

**STATINIO PROJEKTO DALIS**

A (Architektūrinė)

**BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO A****BYLOS (SEGTUVO) LAIDA 0****BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA 2021 05 28**

STATYTOJAS TVIRTINA: direktorius V.Auželis

GRAŽINOS SAJONIENĖS projektavimo įmonė R.Juknevičiaus 3-23, 68183 Marijampolė					PREKYBOS (parduotuvės) PATALPOS, MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G.18 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atest.Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
15768	PV	G.Sajonienė		2021		0	
A441	PDV	A.Lukoševičienė		2021			
LT	Statytojas: V.Auželio individuali įmonė „IVEGA“				2021/130-01-PP-A.AR	Lapas	Lapų
						1	7



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ IR ARCHITEKTŪROS DALIES  
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil Nr.</b>	<b>Dokumento numeris Žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Laida</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
				<b>1. ARCHITEKTŪROS DALIS</b>	
1	PPTDP-BD.PDŽ-1	1		<b>1.1 PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
2	PPTDP-BD.BSR	1		1.1.1 BENDRIEJI PATALPOS RODIKLIAI	
3		1		1.1.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Suderinimo data 2021-06-17	
4	Registro įrašo Nr. 18/16421	1		1.1.3 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS (Žemė) Unik. Nr. : 1801-0036-0031	
5		2		1.1.4 ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500	
6	Registro įrašo Nr. 70/18827	1		1.1.5 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS (Buitinio aptarnavimo pastatas) Unik. Nr. : 1896-9002-4016, 1B3/p	
7	Registro įrašo Nr. 70/18821	1		1.1.6 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS Unik. Nr. : 1896-9002-4016:0003 ( parduotuvė)	
8		5		1.1.7 PARDUOTUVĖS (negyvenamoji patalpa) KADASTRINIAI MATAVIMAI	
9		2		1.1.8 PV SKYRIMO DOKUMENTAS, Nr.00V-01, data 2021-05-28	
10		1		1.1.9 GRAŽINOS SAJONIENĖS ĮMONĖS REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS	
11		1		1.1.8 PV KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR.15768 (Gražinos Sajonienės)	
12		1		1.1.9 PDV KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 441A (Aušros Lukoševičienės)	
				1.1.10 PASTATO BENDRASAVININKŲ SUTIKIMAI:	
13		1		- Pastato bendrasavininkų sąrašas	
14		1		- UAB „Airinga“, data 2021-04-19	
15		1		- UAB „Alkmena“, data 2021-04-09	
16		1		- UAB „Milketa“, data 2021-04-09	
17		1		- V.Auželio IĮ „Ivega“, 2021-04-07	
18		3		1.1.11 ELEKYTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS AKTAS NR. 14-26911, data 2015-11-11	
19		1		1.1.12 Sutartis atliekų UAB „Žalvaris“, 2018m rugsėjo 19d., Kaunas	
				<b>TEKSTINĖ DALIS</b>	
20	2021/130-01-PPTDP-A.AR	4	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				<b>BRĖŽINIAI</b>	
21	2021/130-01-PPTDP-SP.B-1	1		SKLYPO PLANO SCHEMA M:500	
22	2021/130-01-PPTDP-SP.B-2	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:1000	
23	2021/130-01-PPTDP-A.B-1	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
24	2021/130-01-PPTDP-A.B-5	1	0	ĮRENGIMŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1;100	

2021/130- 01-PP-TDP- BD.PDŽ-1	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



**PATALPOS TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**  
**PREKYBOS (parduotuvės) PATALPOS, MARIJAMPOLĖ VYTAUTO G.18 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS)**

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
	<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
	1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6466	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	81	
	3. sklypo užstatymo tankis	%	44	
	<b>II SKYRIUS</b>			
	<b>NEGYVENAMOJI PATALPA - SKAITMENINĖ SPAUDA (paslaugų) (Un.Nr. 1896-9002-4016:0003)</b>			
	1. Spaudos patalpos paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
	1.1 Skaitmeninė spauda ant marškinėlių	vnt/paraą	700	
	1.2 Skaitmeninė spauda ant marškinėlių	vnt/metus	196 tūkst.	
	1.3 Darbuotojų sk.	žm	1	
	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	354,30	
	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	328,49	
	Pagalbinis naudingas plotas	m <sup>2</sup>	25,81	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
	Energinio naudingumo klasė		-	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
	<b>IV SKYRIUS</b> <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
	<b>V SKYRIUS</b> <b>KITI STATINIAI</b>			

Projekto vadovė Gražina Sajonienė atestato Nr. 15768

Statytojas pritaria : direktorius V. Auželis



Atestato Nr.	GRAŽINOS SAJONIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	2021/130-01-PRTPD-BD. BSR	Lapas	Lapų	Laida
			1	1	0



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

1. **Kompleksas ( objektas) ir jo adresas.** „PREKYBOS (parduotuvės), MARIJAMPOLĖ VYTAUTO G.18 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI „
2. **Statybos rūšis.** Paprastasis remontas.
3. **Statinio kategorija.** Neypatingas
4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.** Administracinė. Un.Nr.:1896-9002-4016,1B3/p.
5. **Žemės sklypas.** Adresas: Marijampolės m. Vytauto g.18  
Unikalus daikto numeris: 1801-0036-0031;  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0036:31 Marijampolės m. k.v.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos;  
Žemės sklypo plotas: 0,6466 ha.
6. **Patalpos paskirties keitimas.** Esamos prekybos patalpos parduojuvės (Un.Nr.:1896-9002-4016:0003) paskirties keitimas į spaudos ir su spausdinimu susijusių paslaugų įrengimu patalpoje.
7. **Projektuojamos paslaugos veiklos aprašymas.** Spalvota skaitmeninė spauda ant įvairiausios rūšies tekstilės gaminių. Skaitmeninės spaudos technologijos pranašumas yra tai kad galima atspausdinti įvairiaspalvio sudėtingo vaizdo kopijas. Spausdinimo darbus galima atlikti tiek galutiniams produktams, tiek kirpiniams ir ruošiniams. Vandens pagrindu naudojami dažai yra spausdinami tiesiogiai ant audinio, kurie sukuria nudažyto audinio pluošto efektą. Skaitmeninis būdas remiasi CMYK spalvų modeliu. Tai ekologiška spauda, nes jos gamybai naudojami skaitmeninei spaudai skirti vandeniniai dažai.
8. **Projektuojamo komplekso (objekto) charakteristika**  
*Numatomi pagrindiniai rodikliai:* esama prekybos patalpa (parduojuvė) yra buitinio aptarnavimo pastato patalpose ir sudaro bendro ploto 354,30m<sup>2</sup>. Esamas pastatas yra mūrinis trijų aukštų sutapdintu šlaitiniu stogu. Prekybos patalpa yra pastato pirmame aukšte. Dalis patalpų bus nenaudojamos spausdinimo veiklai, tai sudarys 202,37m<sup>2</sup>. Įėjimas į patalpą iš Vytauto gatvės. Pakeitus patalpos paskirtį į spaudos ir spausdinimo paslaugų patalpą užimamas plotas:
  - Bendrasis plotas - 151,93m<sup>2</sup>
  - Pagrindinis plotas - 126,12m<sup>2</sup>;
  - Pagalbinis naudingas plotas - 25,81m<sup>2</sup>;**GAMINAMOS PRODUKCIJOS (paslaugų) NOMENKLATŪRA IR KIEKIAI:**
  - Standartinių marškinėlių spausdinimas 700 vnt/per dieną;
  - Vienas darbuotojas vadybininkas-programuotojas
  - Spausdinimui reikalingi marškinėliai perkami iš tiekėjo;
9. **Projektinių pasiūlymo rengimo tikslas.** Informuoti visuomenę ir aplinkinius gyventojus apie visuomenei svarbių objektų statybą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas. Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas. Punktas 7.3 Prekybos patalpos (parduojuvės) paskirties keitimas į spaudos ir spausdinimo paslaugų veiklą buvusioje parduojuvės patalpoje. Pagal EVRK veiklos kodas 18.1 (spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos).
10. **Projektinių pasiūlymų sudėtis.** Aiškinamasis raštas, bendrieji patalpos rodikliai, brėžiniai, vizualizacijos.
11. **Projektinių pasiūlymų rengėjas.** Gražinos Sajonienės projektavimo įmonė, įmonės kodas 151453929, adresas Marijampolė, R.Juknevičiaus 3-23, el. p. [gsajoniene@gmail.com](mailto:gsajoniene@gmail.com), mob. 861377725; Architektė Aušra Lukoševičienė, atestato nr. 441A, el.p. [a.lukoseviciene@inbox.lt](mailto:a.lukoseviciene@inbox.lt), mob. 869882088
12. **Statytojo pateikti dokumentai.**
  - Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija);
  - Žemės sklypo planas M1:500 (kopija);
  - Pastatų ir patalpos Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija);

- Patalpos kadastrinė byla;
- Bendrasavininkų rašytiniai sutikimai;

13. **Kiti duomenys.** Parengti dvi kopijas projektinių pasiūlymų ir 1vnt kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

14. **Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas.** V.Auželio individuali įmonė IVEGA



*V. Auželis*  
*Vytautas Auželis*  
*[Signature]*

# ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA.

Sklypas, kuriame yra esamas buitinio aptarnavimo pastatas, yra Marijampolės m. Vytauto g. 18. Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, užstatytas.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Marijampolės rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Marijampolės rajonas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

### ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. RELJEFAS. ŽELDINIAI.

Netaisyklingos formos žemės sklypo plotas: 6466 m<sup>2</sup>, Marijampolė, Vytauto g. 18. Unikalus Nr.: 1801-0036-0031, kadastrinis Nr. 1801/0036:31 Marijampolės m. k.v.; paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo reljefas lygus. Vidiniame sklypo kiemelyje auga jauni medeliai krūmai.

### SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS.

Sklypas yra užstatytas. Sklype stovi trijų aukštų, mūrinis, sutapdintu stogu buitinio aptarnavimo pastatas, pastato Un.Nr.:1896-9002-4016, 1B3/p ir prie jo blokuojasi keturių aukštų mūrinis administracinis pastatas, pažymėjimas plane 1b4/p. Pastato bendrasis plotas 5230,82m<sup>2</sup>. Statybos metai 1969m. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis administracinė. Prekybos patalpos, kurių paskirtis keičiama į skaitmeninės spaudos ir spausdinimo paslaugų patalpas yra buitinio aptarnavimo pastato pirmame aukšte. Patalpos Un.Nr.: 1896-9002-4016:0003, Reg. Nr. 70/18821. Bendras plotas 354,30m<sup>2</sup>. Įėjimas į patalpas iš Vytauto gatvės.

### SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS.

Sklype pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų ir ryšių tinklai, elektros ir šilumos tinklai. Pastatas pajungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Inžineriniai tinklai esami ir naujai neprojektuojami.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimuose sklypuose už Vytauto gatvės vyrauja mažaukščiai ir daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai. Visuomeniniai ir administraciniai pastatai yra išsidėstę pagal Vytauto gatvę.

## 4. PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPAS (Unikalus Nr.: 1801-0036-0031, kadastrinis Nr. 1801/0036:31 Marijampolės m. k.v.)

- Sklypo plotas m<sup>2</sup> - 6466
- Sklypo užstatymo intensyvumas % - 81
- Sklypo užstatymo tankumas % - 44
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius 10vnt

## 5. STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

### 5.1. Projektuojamos patalpos. Projektuojamos patalpos funkcinė paskirtis.

Esamo buitinio aptarnavimo pastate, keičiama patalpos paskirtis iš prekybos į skaitmeninės spaudos ir spausdinimo paslaugų ant tekstilės gaminių veiklą. Patalpos pritaikomos spausdinimo veiklai. Projektuojamos patalpos bendrasis plotas 354,30m<sup>2</sup>, iš kurių 151,60m<sup>2</sup> užima skaitmeninė spauda. Patalpos aukštis 3,5m. Esamos patalpos pritaikomos vykdyti spaudos ant tekstilės gaminių veiklai ir numatomos sekančios patalpos: pagrindinė spausdinimo patalpa 104,53m<sup>2</sup>, darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpa 8,41m<sup>2</sup>, sandėliavimo patalpa skirta dažų laikymui 3,41m<sup>2</sup>. Suprojektuota WC skirta ŽN kurios plotas yra 6,87m<sup>2</sup> ir esama WC

GRAŽINOS SAJONIENĖS projektavimo įmonė R.Juknevičiaus 3-23, 68183 Marijampolė					PREKYBOS (parduotuvės) PATALPOS, MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G.18 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atest .Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
15768	PV	G.Sajonienė		2021			0	
A441	PDV	A.Lukoševičienė		2021				
LT	Statytojas: V.Auželio individuali įmonė „IVEGA“				2021/130-01-PP-A.AR		Lapas 1	Lapų 4

patalpa 1,90m<sup>2</sup>. Patalpa yra pastato pirmame aukšte, patekimas į patalpą iš Vytauto g. Patalpose atliekamas paprastasis remontas, pastato fasadai esami ir nekeičiami. Patalpų apšvietimas natūralus per esamus langus ir dirbtinas su ledo apšvietimo lempomis. Iš pagrindinės patalpos, kurioje pastatyti spausdinimo įrenginiai, projektuojama mechaninė apytikinė vėdinimo sistema. Sanitarinės ir buitinės patalpos vėdinasi per langus ir esamus ventiliacinius kanalus. Patalpose numatyta įrengti šildymo sistemą oras-oras. Įrengimams naudojamas vanduo tiekiamas iš esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

#### **Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.**

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Skaitmeninės spaudos patalpoje dirbs 1 darbuotojas. Esamas buitinio aptarnavimo pastatas, kuriame yra projektuojama patalpa yra pritaikytas ŽN darbuotojams, lankytojų patekimas į pirmąjį pastato aukštą

#### **5.2. Vykdomos veiklos technologinis aprašymas.**

Veiklai vykdyti naudojami įrenginiai: **spausdintuvus Kornit Storm HD 6**. Spausdintuvo išmatavimai 290x207x165 cm. Svoris 1705 kg. Darbinė temperatūra ir drėgmė 18°C-30°C, Drėgnumas: 45%-95%

### **SPAUDINTUVO STORM HD6 ĮRENGINIO BENDRAS VAIZDAS**



Galimi spausdinti audiniai: medvilnė, poliesteris, medvilnės-poliesterio mišiniai, lycra, viskozė, šilkas, oda, džinsinis audinys, linas, vilna ir kt. audiniai. Drėkinimo sistema Integruota. Rašalų kanalai HD6: 6 spalvos Cyan, Magenta, Yellow, Kiiian, Red, Green + White, rašalų recirkuliacijos sistema Integruota. Reikalavimai elektrai 400/208 VAC, 50/60 Hz, 3 ph, 3W+N+PE. Suspausto oro reikalavimai 6 – 8 bar. „Neo Pigment“ dažai yra vandens pagrindo rašalai: 100% nepavojingi, 100% be toksinų sudėtyje nėra gyvūninės kilmės šalutinių produktų. Susidarantis rašalų perteklius yra surenkamas į plastmasinę talpą ir pridudamas UAB Žalvaris utilizavimui.

#### **Spaudos fiksavimo įrengimas CHIOSSI CAVAZZUTI DUO 1200.**

Galingumas 19kW;

Maksimali darbinė temperatūra 200°C;

Reikalavimai elektrai 400V, 3P+PE;

Teorinis produktyvumas iki vnt/h 225vnt;

Džiovinimo plotas 2000x1200cm;

Įrengimo išmatavimai 4100x1500x2250cm;

Paskirtis Skaitmeninei ir šilkografinėi spaudai fiksuoti.

2021/130-01-PP-A.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0





...: balti  
...ami iš  
...otekos,  
suspausta oras, ventiliacijos sistema. Įrengimams reikalingi papildomi elektriniai galingumai, todėl paklotas naujas elektros kabelis iš esamos KAS spintos. Esami elektriniai galingumai pakankami, kad galėtų aptarnauti naujus įrengimus. Vanduo technologiniame procese naudojamas marškinėlių drėkinimui. Purkštukų pagalba, prieš dažų užnešimą ant audinio, marškinėliai sudrėkinami, kita dalis vandens sugrįžta per įrengtus filtrus į nuotekas. Išleistos nuotekos į esamus tinklus atitinka higienos normų keliamus reikalavimus. Spausdinimo fiksavimo įrengimas esant 200°C darbinei temperatūrai, gaminio džiovavimo metu į patalpą išskiria daug drėgmės nuo 60-80%, todėl suprojektuota mechaninė vėdinimo sistema, kad būtų pašalinta perteklinė drėgmė ir patalpoje drėgminis režimas neviršytų 50%. Įrengimui paduodamas 6-8bar suspaustas oras.

Vykdomai veiklai reikalingas vienas darbuotojas su programuotojo kvalifikacija, specializacija „Multimedijos technologijos“. Darbas viena pamaina. Kiti darbuotojai dirba nuotoliniu būdu ir yra susiję su V. Auželio įmonės vykdoma veikla.

### **5.3. Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai. Vertingosios savybės. Nėra**

### **5.4. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.**

Pastatas trijų aukštų, mūrinis, sutapdintu ruloniniu stogu. Pastatas valdomas bendrasavininkų, vykdoma veikla paslaugų, prekybos, mezgyklos ir siuvyklos. Gauti bendrasavininkų sutikimai skaitmeninės spaudos veiklai vykdyti. Skaitmeninės spaudos patalpos yra pirmame aukšte. Yra atskiras įėjimas į patalpas iš Vytauto gatvės. Į kitas patalpas galima patekti per bendrą laiptinę arba per atskirus įrengtus įėjimus.

### **5.5. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Numatomas darbuotojų skaičius – 1 žmogus. Darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpa bei sanmazgai įrengti I-ajame pastato aukšte. Suprojektuotas vienas sanmazgas ŽN. Durų plotis 1,0m. Šioje patalpoje darbuotojai galės pasišildyti savo atsineštą maistą. Patalpos šildomos, numatomas šildymas oras-oras. Esamas vėdinimas iš sanmazgų natūralus per ventiliacinius kanalus, iš pagrindinės gamybinės patalpos projektuojama mechaninė ventiliacinė sistema.

### **5.6. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.**

Patalpų apšvietimas natūralus per langus ir dirbtinis ledinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parametrai parinkti priklausomai nuo patalpų paskirties. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Patalpų mikroklimatas: vėdinimas iš WC natūrali ventiliacija, iš gamybinės patalpos projektuojama mechaninė ventiliacinė sistema. Šildymas oras-oras.

2021/130-01-PP-A.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



### **5.8. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams.**

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo reikalavimus. Projektuojamo pastato sprendiniams nekeliama nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai. Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

#### **Atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

Vykdomą veiklą (skaitmeninė spauda ant tekstilės gaminių) susidariusios atliekos pristatomos UAB „Žalvaris“ pagal sudarytą sutartį. Vandenių dažu atliekos saugojamos uždaroje plastikiniame taroje. Susidariusių atliekų kiekis per metus sudaro 0,2t. Atliekų kodas – 18.01.01.

## **6. PATALPOS TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

- bendrasis plotas 354,30m<sup>2</sup>
- pagrindinis plotas 328,49m<sup>2</sup>
- pagalbinis plotas 25,81m<sup>2</sup>
- aukštų sk. 3a.
- pastato aukštis 10,10m

## **7. GAISRINĖ SAUGA**

### **Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis, pastato ir patalpų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.**

Vadovaujantis GSPR 3 priedo 1 lentele buitinio aptarnavimo pastatas priskiriamas P.2.4 paslaugų funkciniai grupei. Patalpa esanti buitinio aptarnavimo pastate – skaitmeninė spauda ant tekstilės gaminių priskiriama paslaugų funkciniai grupei. Pagal GSPR 1 priedo 1 lentelę, projektuojamos patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpa priskiriamas C<sub>g</sub> kategorijai. Esamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Kadangi iki artimiausių pastatų, kurie yra taip pat II atsparumo ugniai laipsnio, susidaro daugiau kaip 8 m atstumas, t. y. minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, nurodyti GSPR, 6 lentelėje, neviršijami.

PDV A.Lukoševičienė (atestato Nr.A441)

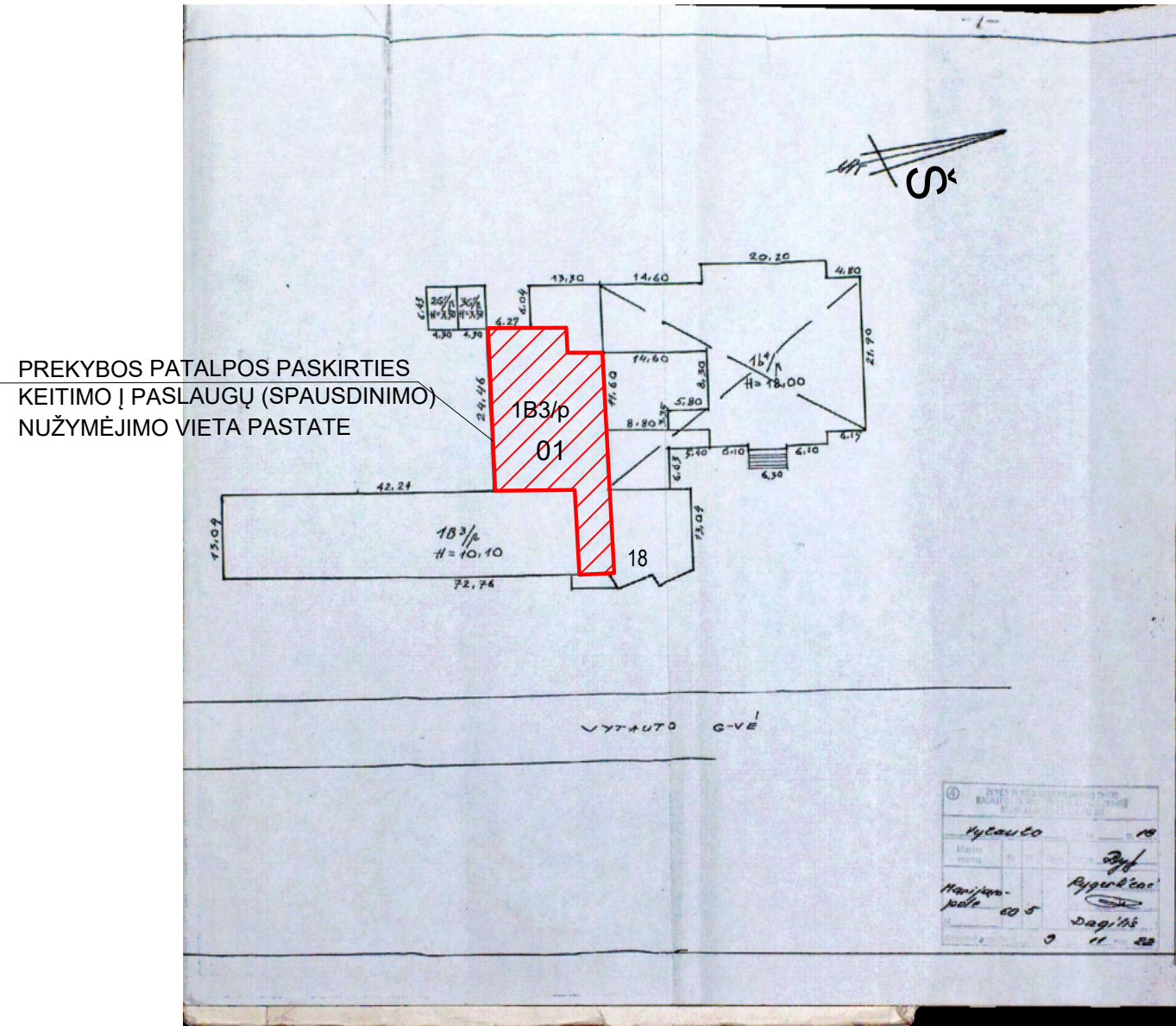
2021/130-01-PP-A.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



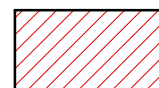
SITUACIJOS PLANAS M1:500

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

01. ESAMAS 3A. BUITINIO APTARNAVIMO PASTATAS  
INV.NR. 1A3/p VYTAUTO G. NR.18



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



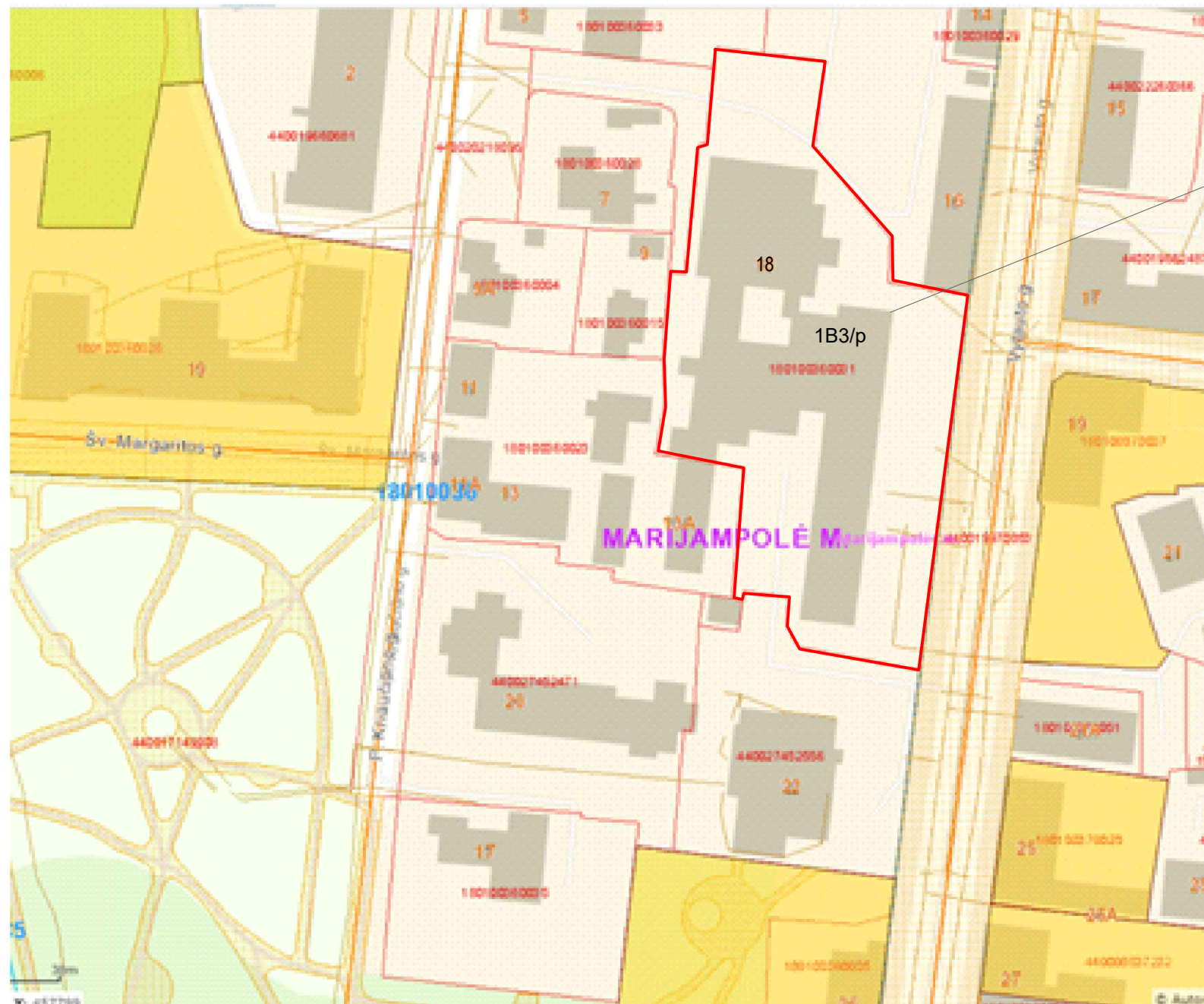
REMONTUOJAMO BUTO NUŽYMĖJIMO VIETA



SKLYPO RIBA

Atesta- to Nr.	GRAŽINOS SAJONIENĖS <i>projektavimo įmonė</i> R. Juknevičiaus 3-23, 68183 Marijampolė				PREKYBOS (parduotuvės) PATALPOS, MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G.18 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
15768	PV	G.Sajonienė		2021		0
A441	PDV	A.Lukoševičienė		2021		
					2021/130-01-PP-TDP-SP.B-1	Lapas
LT	Statytojas: V.AUŽELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ "IVEGA"					1



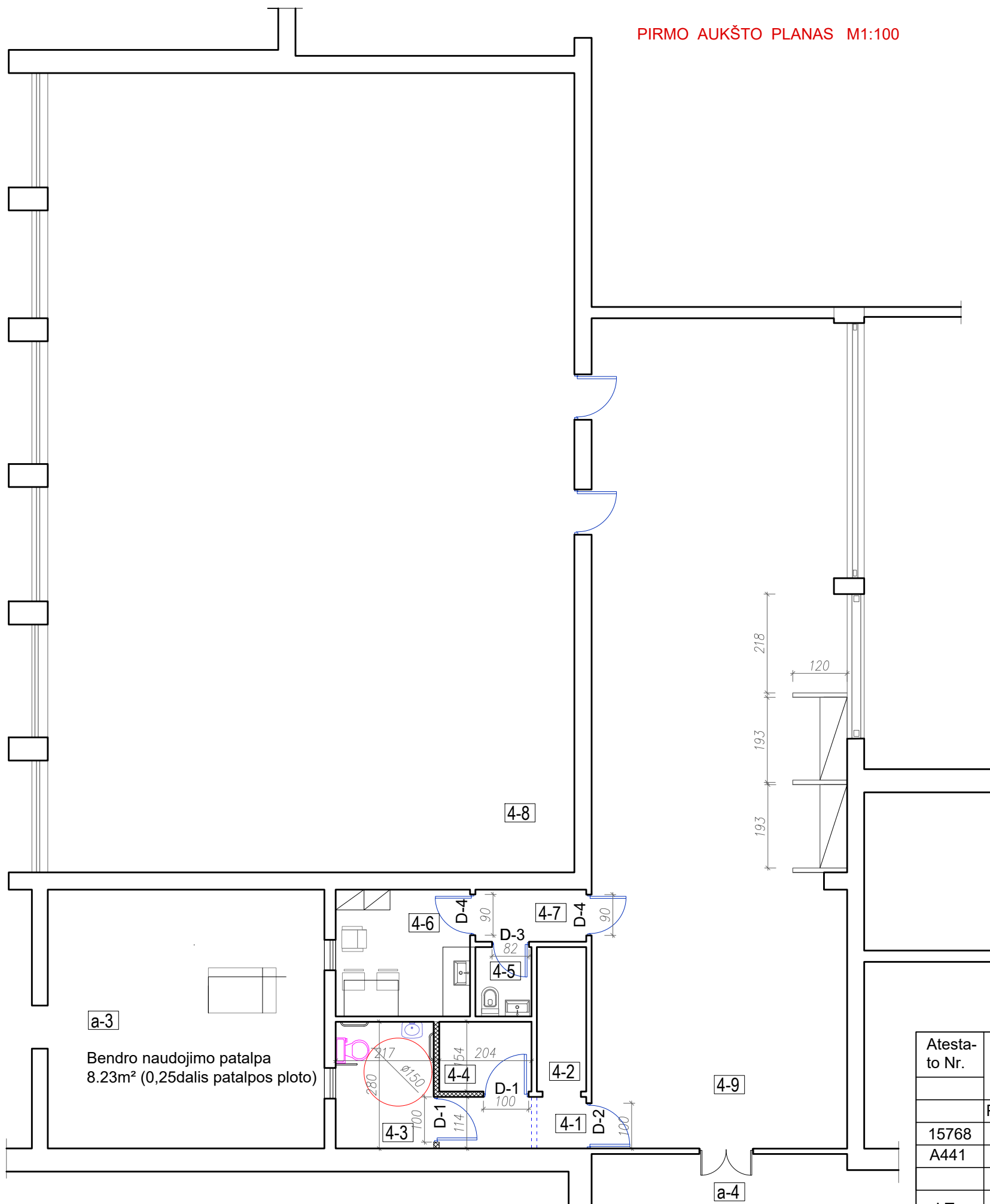


ESAMAS BUITINIO APTARNAVIMO  
PASTATAS (Un.Nr. 1896-9002-4016)

Atesta- to Nr.	<b>GRAŽINOS SAJONIENĖS</b> <i>projektavimo įmonė</i> R. Juknevičiaus 3-23, 68183 Marijampolė				PREKYBOS (parduotuvės) PATALPOS, MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G.18 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	
15768	PV	G.Sajonienė		2021	Laida 0	
A441	PDV	A.Lukoševičienė		2021	Lapas Lapų	
LT	Statytojas: V.AUŽELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ "IVEGA"				2021/130-01-PP-TDP-SP.B-2 1 1	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

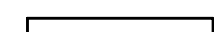




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
4-1	KORIDORIUS	m <sup>2</sup>	1,04	
4-2	ELEKTROS SKYDINĖ	m <sup>2</sup>	1,02	0,25 dalis patalpos ploto
4-3	WC (ŽN)	m <sup>2</sup>	6,87	
4-4	SANDĖLIS	m <sup>2</sup>	3,14	
4-5	WC	m <sup>2</sup>	1,90	
4-6	POILSIO PATALPA	m <sup>2</sup>	8,41	
4-7	KORIDORIUS	m <sup>2</sup>	3,14	
4-8	SALĖ	m <sup>2</sup>	202,37	Vykdam veiklą patalpa nebus naudojama
4-9	GAMYBINĖ PATALPA	m <sup>2</sup>	104,53	
a-2	TAMBŪRAS	m <sup>2</sup>	2,66	Bendro naudojimo patalpa (0,30dalis)
a-3	BOILERINĖ	m <sup>2</sup>	8,25	Bendro naudojimo patalpa (0,25dalis)
a-4	TAMBŪRAS	m <sup>2</sup>	7,22	Bendro naudojimo patalpa (0,16dalis)
	Viso:	m <sup>2</sup>	<b>354,30</b>	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

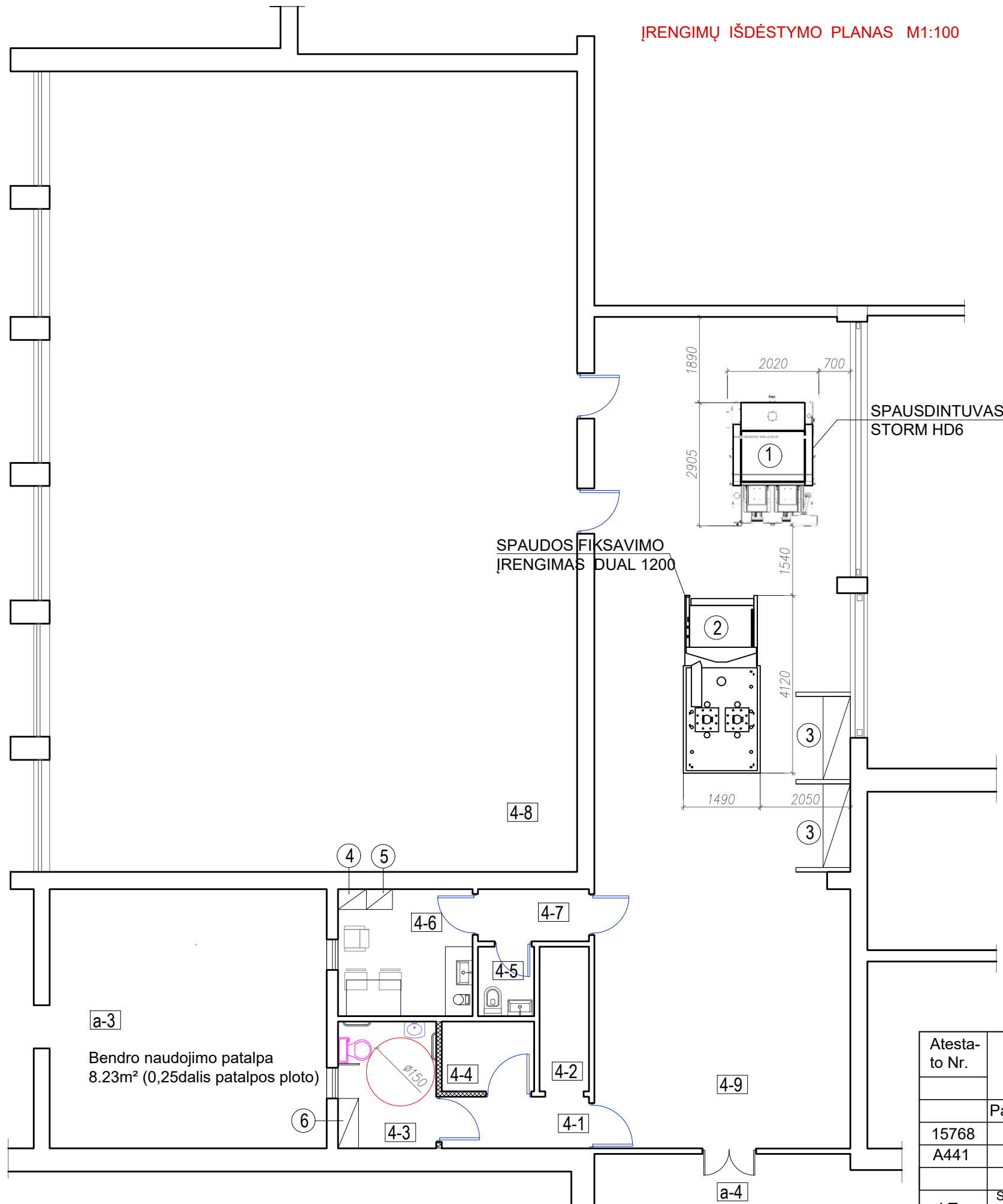
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS ATITVAROS
-  ARDOMOS ATITVAROS
-  PROJEKTUOJAMA GIPSINĖ ATITVARA PAGAL DET. GP 01

Atesta- to Nr.	GRAŽINOS SAJONIENĖS <i>projektavimo įmonė</i> R. Juknevičiaus 3-23, 68183 Marijampolė				PREKYBOS (parduotuvės) PATALPOS, MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G.18 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
15768	PV	G.Sajonienė		2021	Laida 0	
A441	PDV	A.Lukoševičienė		2021	Lapas 1	
LT	Statytojas: V.AUŽELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ "IVEGA"				2021/130-01-PP-TDP-A.B-1 Lapų 1	



ĮRENGIMŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO KIEKIS	VNT	PASTABOS
4-1	KORIDORIUS	m <sup>2</sup>	1,04	
4-2	ELEKTROS SKYDINĖ	m <sup>2</sup>	1,02	0,25 dalis patalpos ploto
4-3	WC (ŽN)	m <sup>2</sup>	6,87	
4-4	SANDĖLIS	m <sup>2</sup>	3,14	
4-5	WC	m <sup>2</sup>	1,90	
4-6	POILSIO PATALPA	m <sup>2</sup>	8,41	
4-7	KORIDORIUS	m <sup>2</sup>	3,14	
4-8	SALĖ	m <sup>2</sup>	202,37	Vykdamt veiklą patalpa nebus naudojama
4-9	GAMYBINĖ PATALPA	m <sup>2</sup>	104,53	
a-2	TAMBŪRAS	m <sup>2</sup>	2,66	Bendro naudojimo patalpa (0,30dalis)
a-3	BOILERINĖ	m <sup>2</sup>	8,25	Bendro naudojimo patalpa (0,25dalis)
a-4	TAMBŪRAS	m <sup>2</sup>	7,22	Bendro naudojimo patalpa (0,16dalis)
	Viso:	m <sup>2</sup>	354,30	

ĮRENGIMŲ ŽINIARAŠTIS

POZ. NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS vnt	ĮRENGINIO MARKĖ	ĮRENGINIO GALINGUMAS
<b>GAMYBINĖS PATALPOS</b>				
1.	SPAUDINTUVAS (2900x2070x1650)mm	1	STORM HD6	400/ 208V,50/60Hz, 3ph, 3W+N+PE
2.	SPAUDOS FIKSAVIMO ĮRENGIMAS (4120x1490x2250)mm	1	DUAL 1200	Galingumas 19kW Elektra 400V, 3P+PE
3.	STELAŽAI (1900x1800x600)mm	2		
4.	DARBO RŪBŲ SPINTA (1800x600x450)mm	1		
5.	VIRŠUTINIŲ RŪBŲ SPINTA (1800x600x450)mm	1		
6.	SPINTA PATALPŲ VALYMO PRIEMONĖMS	1		

Atesta- to Nr.	<b>GRAŽINOS SAJONIENĖS</b> <i>projektavimo įmonė</i> R.Juknevičiaus 3-23, 68183 Marijampolė			PREKYBOS (parduotuvės) PATALPOS, MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G.18 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	ĮRENGIMŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100
15768	PV	G.Sajonienė		2021	
A441	PDV	A.Lukoševičienė		2021	
LT	Statytojas: V.AUŽELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ "IVEGA"			2021/130-01-PP-TDP-A.B-5	
					Lapas
					Lapų
					1
					1