



UAB BPII

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

SPRENDINIAMS PRITARIU

UAB „Kraustymo komanda“

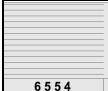
direktorius M. V. _____ 2021 m. birželio 16 d.

PROJEKTAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV. KAD. NR. 4174/0200:2720 RIEŠĖS K.V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	PASLAUGŲ, 7.4.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYTOJAS	UAB „KRAUSTYMO KOMANDA“, (j.m. k. 300602547)
PROJEKTUOTOJAS	UAB „BPII“ (j.m. k. 252971270) direktorius Juozas Bučius 
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO ŽYMUO	848/21-BPII-TDP
PROJEKTO VADOVAS	JUOZAS BUČIUS (kv. atestato Nr. 13770) 

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas
Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
<i>A. Tekstinė dalis</i>		
848/21-BPII-TDP-PP-SŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
848/21-BPII-TDP-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2
848/21-BPII-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5
<i>B. Dokumentai</i>		
	Projektinių pasiūlymų rengimo projektavimo užduotis	1
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
	Žemės sklypo planas	2
	Kvalifikacijos atestatas	1
	Projektuotojo UAB "BPII" registracijos pažymėjimas	1
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas (polisas)	2
<i>C. Grafinė dalis</i>		
848/21-BPII-TDP-BD-B01	Situacijos schema	1
848/21-BPII-TDP-SP-B01	Gen. planas. M1:500	1
848/21-BPII-TDP-SA-B01	Pirmo aukšto planas. M1:200	1
848/21-BPII-TDP-SA-B02	Antresolių planas. M1:200	1
848/21-BPII-TDP-SA-B03	Pjūvis a-a, b-b. M1:200	1
848/21-BPII-TDP-SA-B04	Pjūvis c-c. M1:200 Fasadas tarp ašių A-K. M1:200	1
848/21-BPII-TDP-SA-B05	Fasadas tarp ašių 1-6, 6-1. M1:200	1
848/21-BPII-TDP-SA-B06	Fasadas tarp ašių K-A. M1:200	1

PP	2021.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
 UAB BPII		13770	PV	Juozas Bučius	2020.06	
		6554 ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS				
PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAB „Kraustymo komanda“, 300602547		
			OBJEKTAS	848/21-BPII-TDP		
ADRESAS	Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 848/21-BPII-TDP-PP-SŽ	Lapas	Lapų	
				1	1	

TEKSTINĖ DALIS

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5
priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

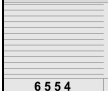
Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

SPRENDINIAMS PRITARIU

UAB „Kraustymo komanda“

direktorius M. V. _____ 2021 m. birželio 16 d.

Pavadinimas	Mažo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3567	Esamas sklypo plotas 0.3567 ha
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48.02	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	41.91	
II. PASTATAI			
Paslaugų paskirties pastatas (7.4) Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v. Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>nauja statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>7.4. paslaugų paskirties pastatai</u> – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u> .			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1712.96	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1712.96	
4. Pastato tūris.*	m ³	11 960	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

PP	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
 UAB BPII 6554 ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		13770	PV	Juozas Bučius	2020.06
PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas	STADIJA	UŽSAKOVAS	UAB „Kraustymo komanda“, 300602547	
		Projektiniai pasiūlymai	OBJEKTAS	848/21-BPII-TDP	
ADRESAS	Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.	DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 848/21-BPII-TDP-PP-BSR	Lapas	Lapu
				1	3

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	8.20	Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 8.20 m Nuo pastato ±0.00 alt. 8.00 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Užstatymo plotas		1495	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
1.1. vandentiekio tinklai	m	-	Tikslinama ir projektuojama techninio darbo projekto stadijoje.
1.2. buitinių nuotėkų tinklai	m	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	m	-	
	vnt.	-	
	mm ²	-	
medžiaga		-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **JUOZAS BUČIUS** (kvalifikacijos atestato Nr. 13770))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Techninis darbo projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teisę ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir

Stadija PP	84.8/21-BPII-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	84.8/21-BPII-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas
Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.

Projekto užsakovas – statytojas UAB „Kraustymo komanda“, 300602547.

Projekto rengėjas – UAB „BPII“, jm. kodas 252971270, projekto vadovas Juozas Bučius (kvalifikacijos atestato Nr. 13770), tel. 8 687 74084, el. p. juozas@bpii.lt.

1.2. Projektiniai pasiūlymai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

Paslaugų paskirties pastatas (7.4)

Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo - išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

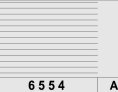
Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

2. Bendrieji reikalavimai:

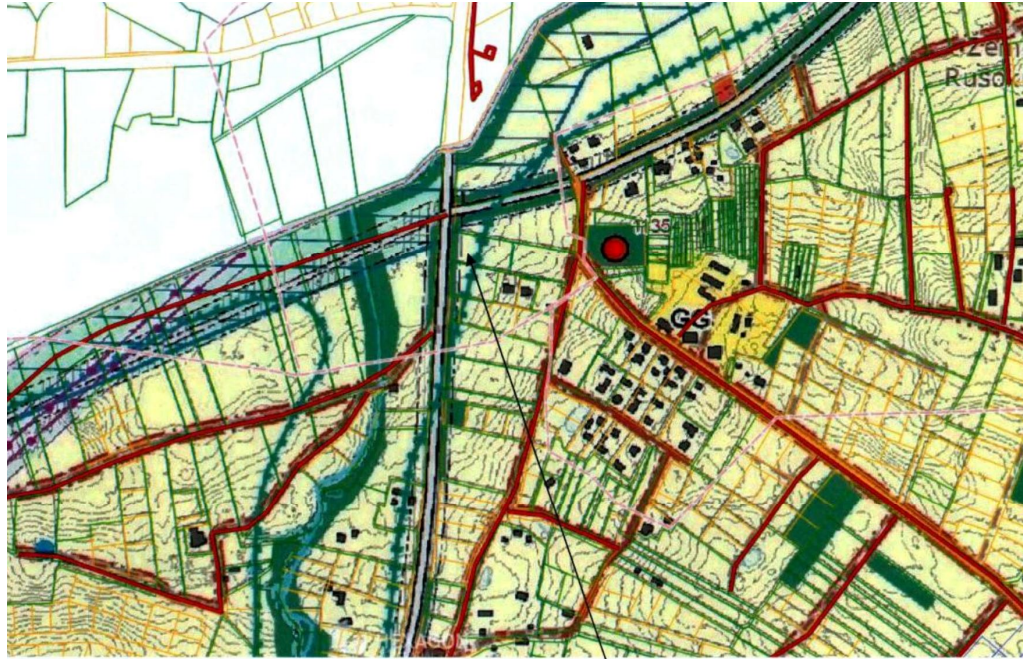
2.1. Pagrindiniai duomenys:

Paslaugų (7.4.) paskirties pastato paprastojo statybos projektas numatomas rengti Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. žemės sklypo kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą 44/2580925).

PP	2021.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
 UAB BPII 6554 ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		13770	PV	Juozas Bučius		2020.06
PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato (7.4.), Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAB „Kraustymo komanda“, 300602547		
			OBJEKTAS	848/21-BPII-TDP		
ADRESAS	Draugu g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 848/21-BPII-TDP-PP-AR		Lapas	Lapų
					1	5

Bendrojo plano reikalavimai statinių paskirčiai: vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdienių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.



Kad. Nr. 4174/0200:2720

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi projektuojamas – paslaugų (7.4.) paskirties pastatas – priskiriamas visuomenei svarbiems pastatams.

Todėl yra rengiami projektiniai pasiūlymai ir inicijuojamas visuomenės informavimas apie numatomą objekto projektavimą.

2.2. Bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas	3567 m ² (0.3567 ha)
Užstatymo tankumas	41.91%
Užstatymo intensyvumas	48.02%

Projektuojamas pastatas	
Bendrasis plotas	1712.96 m ²
Užstatymo plotas	1495 m ²
Statybinis tūris	11 960 m ³
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės)	8.20
Pastato aukštis (nuo pastato altitudės ±0.00)	8.00

Stadija PP	848/21-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	5

Energinio naudingumo klasė

A++

2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype statyti paslaugų paskirties pastatą.

Taip pat, pagal poreikį, bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, atstatytis pažeistos dangos, sutvarkyti privažiavimai, aikštelės ir pan.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Draugų g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.). Sklypo reljefas neišraiškingas.

Žemės sklype yra pastatų ar statinių nėra.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti nejmanoma, jie atsodinami naujais. Geologinės sąlygos bus ištirtos rengiant techninį darbo projektą ir detalizuojant konstruktyvinius sprendimus.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 38.4.

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Žemės sklypas, kuriame numatoma pastato statyba, nepatenka į kompleksiskai saugomos teritorijos ribas bei nepatenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijas ar apsaugos zonos ribas.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Pastato statyba neapžeidžia trečiųjų asmenų interesų ir reikšmingai neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas yra esamas sklypo centrinėje dalyje, kontūras nekinta. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą. Žemės sklypas statytojui priklauso nuosavybės teise.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas.

Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Pastatas bus multifunkcinio ir skirtingo naudojimo, skirtas skirtingoms paslaugoms teikti pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Numatomos paslaugos:

- 1). Naujų ir naudotų motociklų ir automobilių ekspozicija ir pardavimas;
- 2). Baldų ekspozicija ir pardavimas;
- 3). Buitinės technikos ekspozicija ir pardavimas;
- 4). Internetinės prekybos prekių išdavimo patalpos;
- 5). Sandėliukų nuomos paslauga – sandėliuoti sezoninius ir stambiagabaričius daiktus, nuo 1 m² – 12 m², su individualia prieiga;

Viso pastatui projektuojamos 16 automobilių parkavimo vietų. Automobilių parkavimo aikštelės ir stovėjimo vietos numatomos žemės sklypo ribose.

Stadija PP	848/21-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	5

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 10% sklypo ploto, priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, lignonėms, klinikoms, reabilitacijos centrams – 35%.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07

Pastato sklype parinkta atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatas yra arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, todėl vėlesnėje stadijoje bus gautas papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtiniu ar sklypų savininkais. Pastatas yra centrinėje sklypo dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, takeliai, poilsio zona, atuoombilių parkavimo aikštelė ir kiti gerbūvio elementai.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra iš vakarinės ir pietinės pusių (žr. brėž. SP-B01) pro vitrinines duris, Privažiavimas servitutine per gretimą žemės sklypą Draugų g. 3, Bendorių km., iš Draugų gatvės. Prižiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta sklypo plano projekto dalyje.

Teritorijos apšvietimas sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje.

4.2. Pastato architektūra:

Pastatas yra stačiakampės formos aiškios stilistikos, dviju L formos tūrių, sutapdintu stogu.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastatas projektuojamas g/b kolonų ir rygelių, metalinių santvarų laikanti konstrukcija, apšiltinta daugiasluoksnėmis plokštėmis, papildomai numatant fasadinius apdailos elementus.

Stogo danga sutapdinta, lietaus vandens surinkimas vidinis.

Dalyje pastato vietų numatomos antresolės, jose – pagalbinės ūkinei veiklai vykdyti skirtos patalpos.

Pastato aukštis numatomas 8.00 nuo ±0.00 altitudės, projektuojamas cokolis 200 mm aukščio.

Projektuojamas paslaugų paskirties (7.4.) pastatas, kuris numatomas suskirstyti į 5 atskiras funkcines erdves su atsirais ryšiais ir patekimais iš lauko. Pastato statyba bus vykdoma etapais (I, II, III, IV) pagal atskiras funkcines dalis (A ir B, C, D, E).

Pastatas bus multifunkcinio ir skirtingo naudojimo, skirtas skirtingoms paslaugoms teikti pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Numatomos paslaugos:

- 1). Naujų ir naudotų motociklų ir automobilių ekspozicija ir pardavimas;
- 2). Baldų ekspozicija ir pardavimas;
- 3). Buitinės technikos ekspozicija ir pardavimas;
- 4). Internetinės prekybos prekių išdavimo patalpos;

Stadija PP	848/21-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	5

5). Sandėlių nuomos paslauga – sandėliuoti sezoninius ir stambiagabaričius daiktus, nuo 1 m² – 12 m², su individualia prieiga;

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto stadijos metu.

Statinio projekto vadovas **JUOZAS BUČIUS** (kvalifikacijos atestato Nr. 13770))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Techninis darbo projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	848/21-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	5

TVIRTINU: _____

PV-1182

2021-05-19

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

*Paslaugų paskirties pastato (7.4.),
Draugų g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas*

1. Statytojas (užsakovas): statytojas UAB „Kraustymo komanda“, jm. k. 300602547..
2. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4.) pastato, Draugų g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas.
3. Statybos adresas: Draugų g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.)
4. Statybos rūšis: nauja statyba.
5. Statinio kategorija: neypatingasis statinys.
6. Pastato paskirtis: 7.4. 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai ir kiti pastatai.
7. Bendrojo plano reikalavimai statinių paskirčiai: vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdienių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
8. Numatomi projektuojamo pastato bendrieji rodikliai (preliminarūs):
 - Sklypo plotas 3567 m² (0.3567 ha)
 - Bendrasis plotas iki 1950 m²
 - Pastatų aukštingumas iki 8 m.
 - Esamas užstatymo plotas: 0 m² (UT-0%) projektuojamas užstatymo plotas: ~1600 m² (UT-45%)
 - Esamas bendrasis plotas: 0 m² (UI-0%) projektuojamas bendrasis plotas: ~1950 m² (UI-55%)
 - Priklausomųjų želdynų plotas – 10%.
 - Patekimas į žemės sklypą projektuojamas iš Draugų gatvės.
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis – Paslaugų paskirties (7.4.) pastato, Draugų g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas.. vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
10. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
 1. aiškinamasis raštas
 2. grafinė dalis (brėžiniai)
 3. vaizdinė informacija
11. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Projektiniai pasiūlymai
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas.
 - Žemės sklypo planas
 - Įgaliojimas
12. Kiti reikalavimai:
 - 12.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.
 - 12.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).

Statytojas UAB „Kraustymo komanda“ Juozas Bučius (pagal įgaliojimą) _____ 2021 m. balandžio 15 d.
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:

UAB „BPII“, projekto vadovas – Juozas Bučius

_____ 2021 m. balandžio 15 d.

L. Petravičiaus a. 4A, Naujoji Akmenė, tel. 8 687 74084 el. p. juozas@bpil.lt
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-19 19:23:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2580925**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-17**
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Draugų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5119-9987**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4174/0200:2720 Riešės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0578-5162**
 Žemės sklypo plotas: **0.3567 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3567 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3567 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2944 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1840 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **87500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5119-9987, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 11539**
 Plotas: **156.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5119-9987, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 11539**
 Plotas: **156.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5119-9987, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210001848**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5119-9987, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3290-(14.48.111.)**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **666.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5119-9987, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3290-(14.48.111.)**

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **148.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5119-9987, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2018-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3290-(14.48.111.)

[rašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5119-9987, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1212**

2018-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

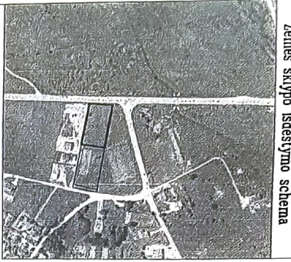
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

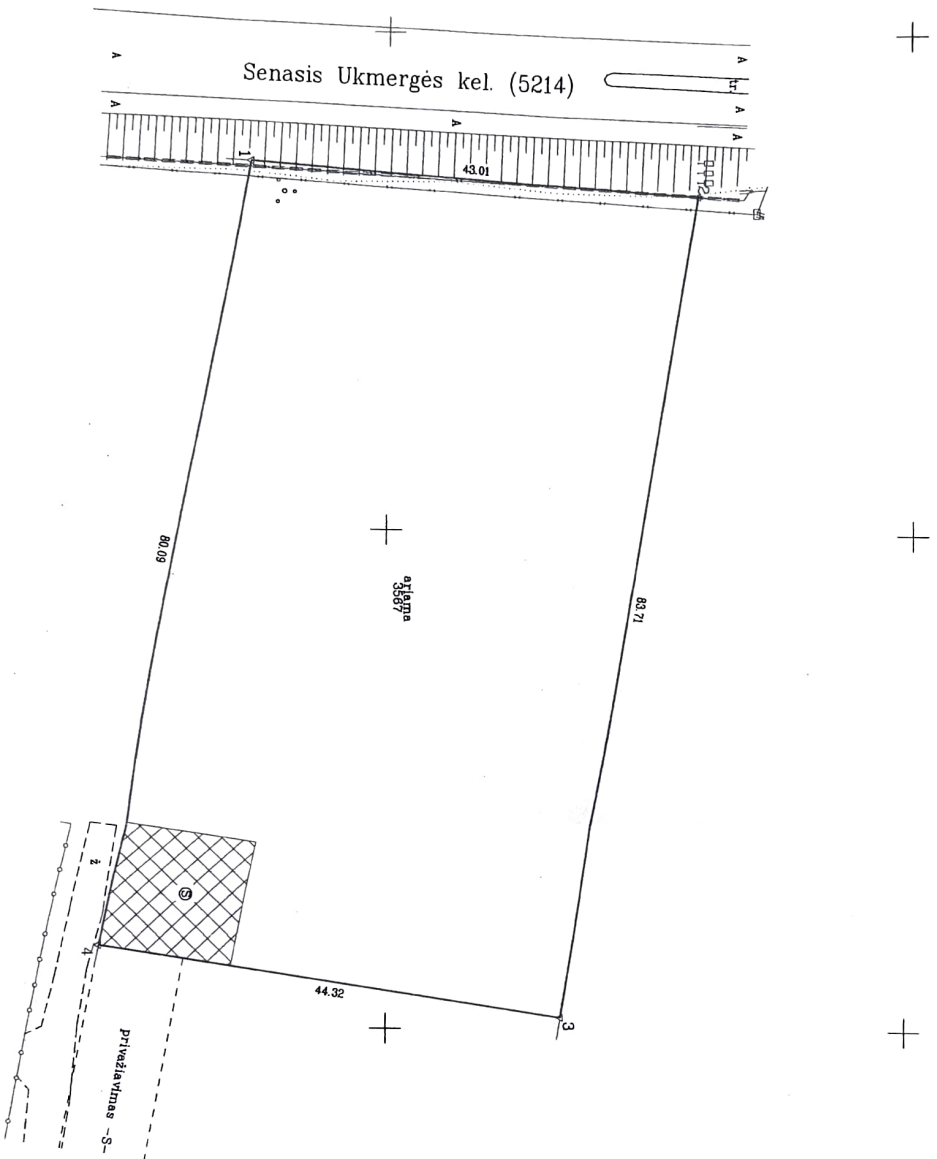
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3567 m²



kadastro	vieta	Riesės	biokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				
		4	1	7
		4	0	2
		0	0	0

Kalvė namo Nr.	proj. nr. 1-1
Kaimas (mieskelis)	Bendorių
Seniūnija	Avižienių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	4174/7001:0005	Senasis Ukmergės kel. (5214)
2-3	4174/0200:1779	
3-4		proj. nr. 1-2
4-1	4174/0200:1100	

Privali				Naudojamas plotas				Valstybinė			
atskiral	bendr	atskiral	bendr	atskiral	bendr	atskiral	bendr	atskiral	bendr	atskiral	bendr
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A, B	3567								

M. 1:500. Žemės sklypo išdėstymo schema. Ort. trasos, priklausantis žemės sklypui.

A.V.

UAB **GM** PROJEKTAI

*Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiškai naudojami topografinė medžiaga.

X=6074550
Y=677150





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13770

Juozas Bučius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Išduotas 2014 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. kovo 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

10377



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2014-09-18 13:19:13

Pavadinimas: **UAB "BPII"**
Juridinio asmens kodas: **252971270**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 4A**
Įregistravimo data: **1992-04-06**
Vadovas: **JUOZAS BUČIUS, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Faksas: **842553321**
Mobilusis telefonas: **868774084**
Elektroninio pašto adresas: **juozas@bpii.lt**
Versija: **20 (2014-05-08)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

Išrašas tikrasTuri prima facie galią

2014-09-18 13:19:13

Dokumentą atspausdino:
Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėja



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai **PCAD06 00295 / 2021**
Series, No., year

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111

Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.

Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmoku, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliojimų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant

The insurance contract is concluded through:

RIZIKOS VALDYMO SPECIALISTAI, UADBB

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas / Name, surname, stamp and signature of the representative of the representative



DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

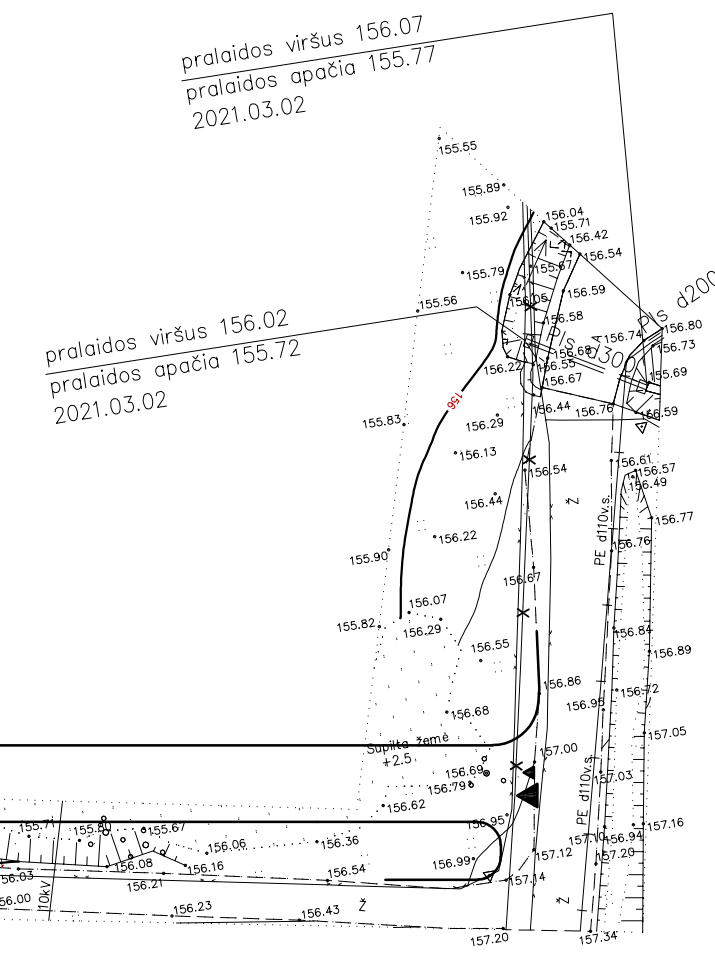
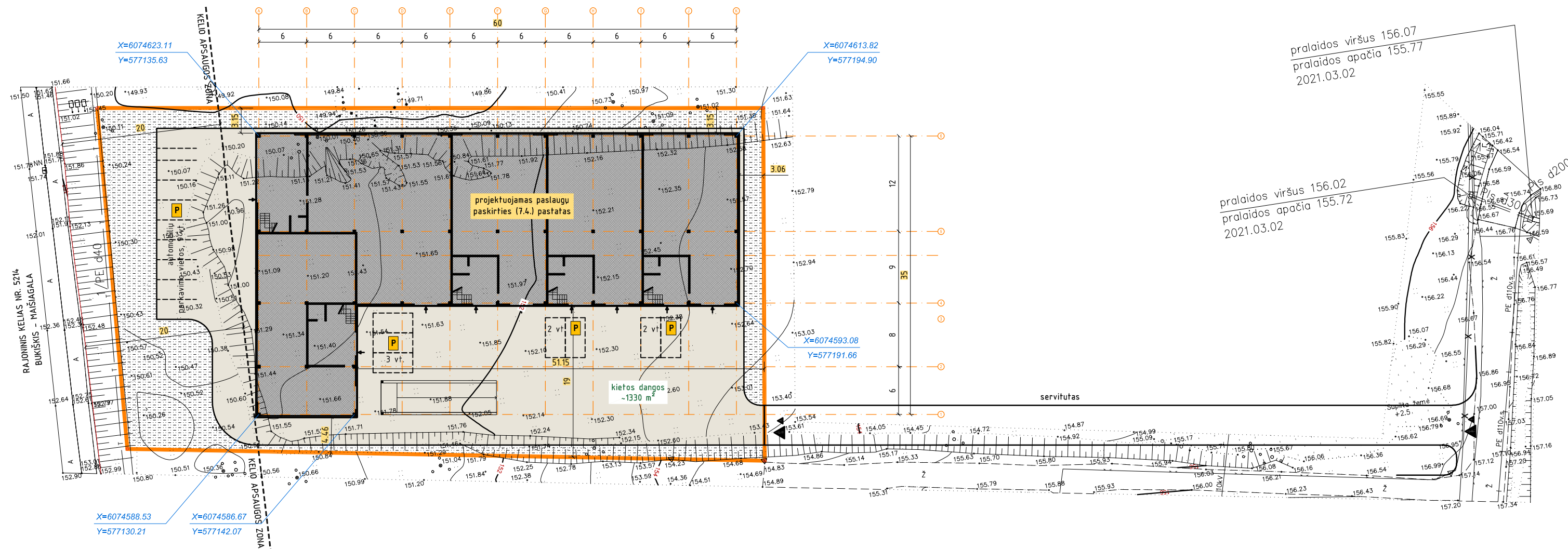
Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
- atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

UAB "BPII", įmonės kodas: 252971270

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galią be Draudėjo parašo)

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

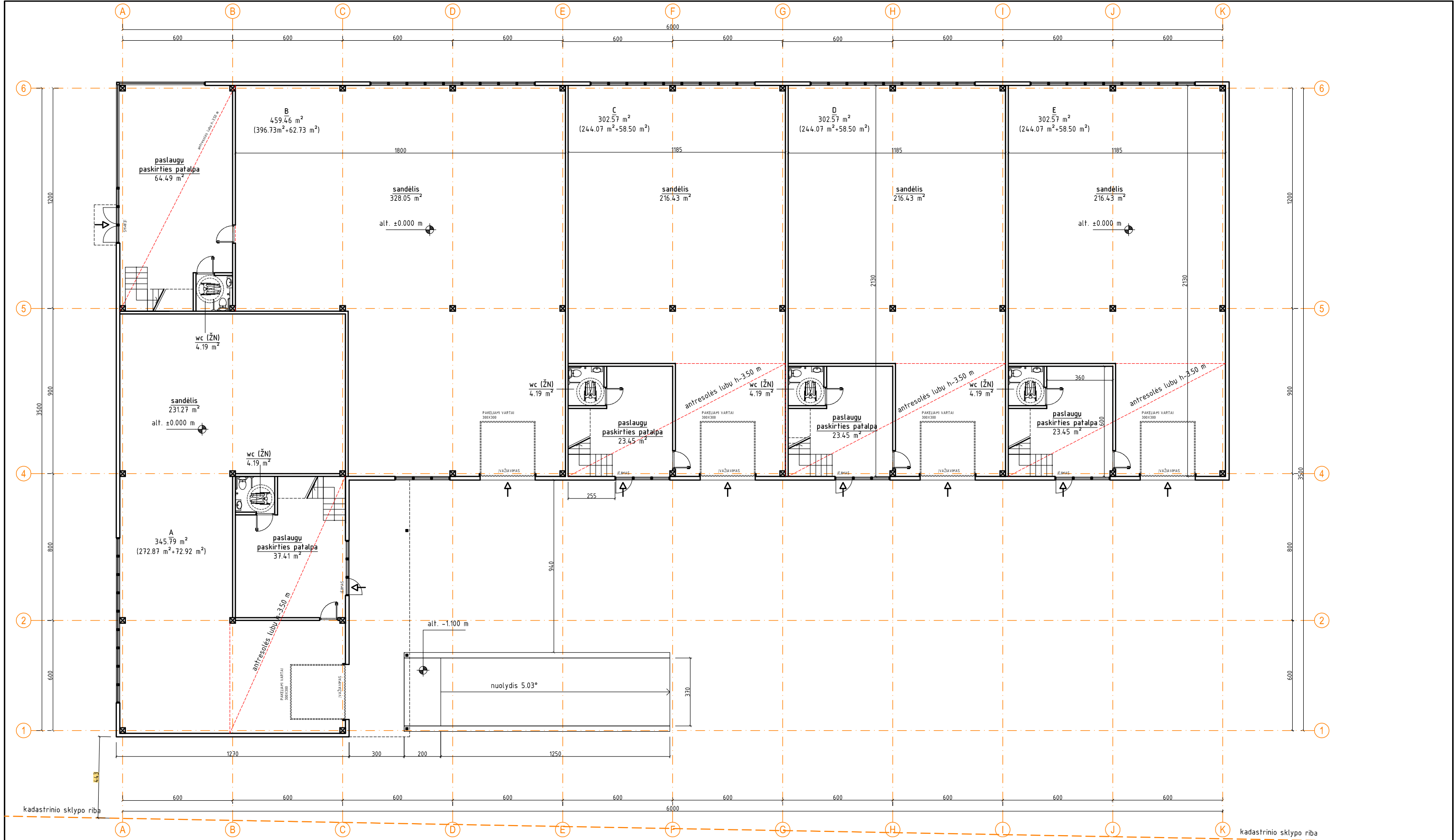


Sutartinis žymėjimas	
	- kad. skl. ribos (Draugų g. 5, Bendorių km., Vilniaus r.)
	- gretimų sklypų ribos
	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- projektuojamas pastatas
	- asfalto danga (1330 m ²)
	- žalia veja (742 m ² , -21% sklypo dalies ploto)
	- grindinio bortas
	- pastato ašių susikirtimo koordinatės
	- automobilių parkavimo vietos sklypo ribose, 16 vt.

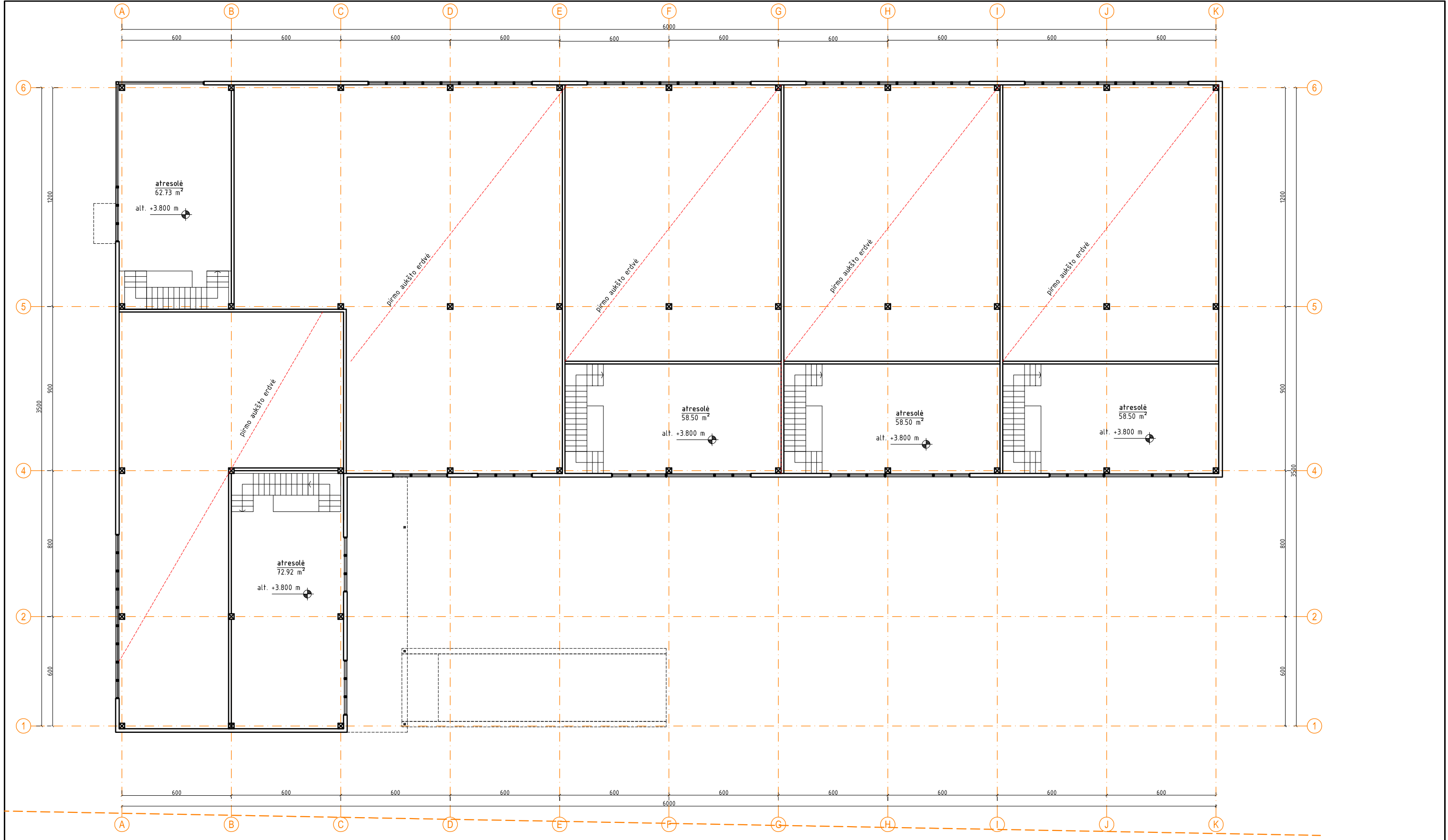
Bendrieji rodikliai	
Žemės sklypas Draugų g. 5, Bendorių km., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. kad. Nr. 4174/0200:2720 Riešės k.v.	
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Sklypo plotas	3567 m ²
Užstatymo intensyvumas	48.02 %
Užstatymo tankumas	41.91 %

0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII	
1 3 7 7 0	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS	
	PV	JUOZAS BUČIUS

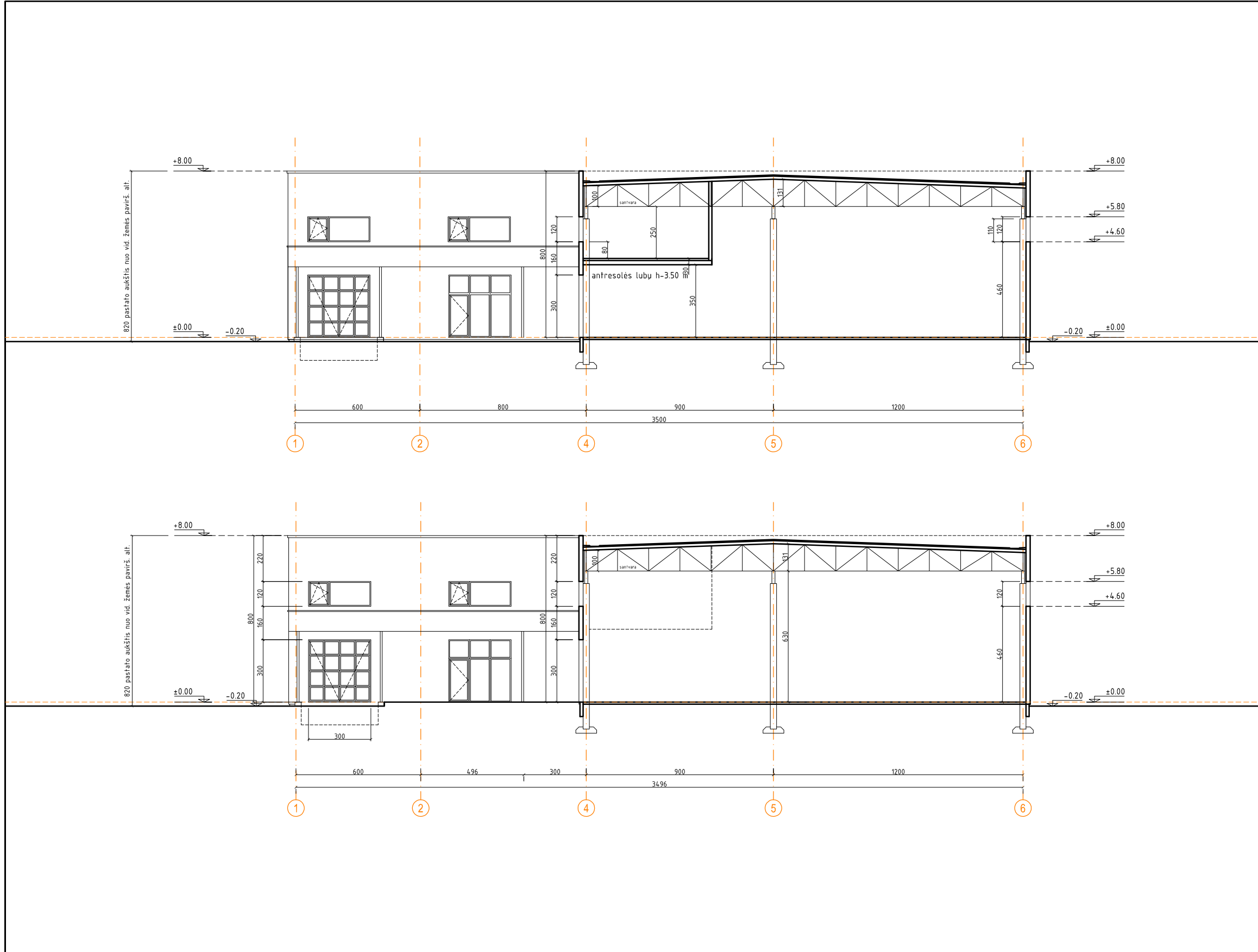
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS. M1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
848/21-BPII-TDP-SP-B01		1	1



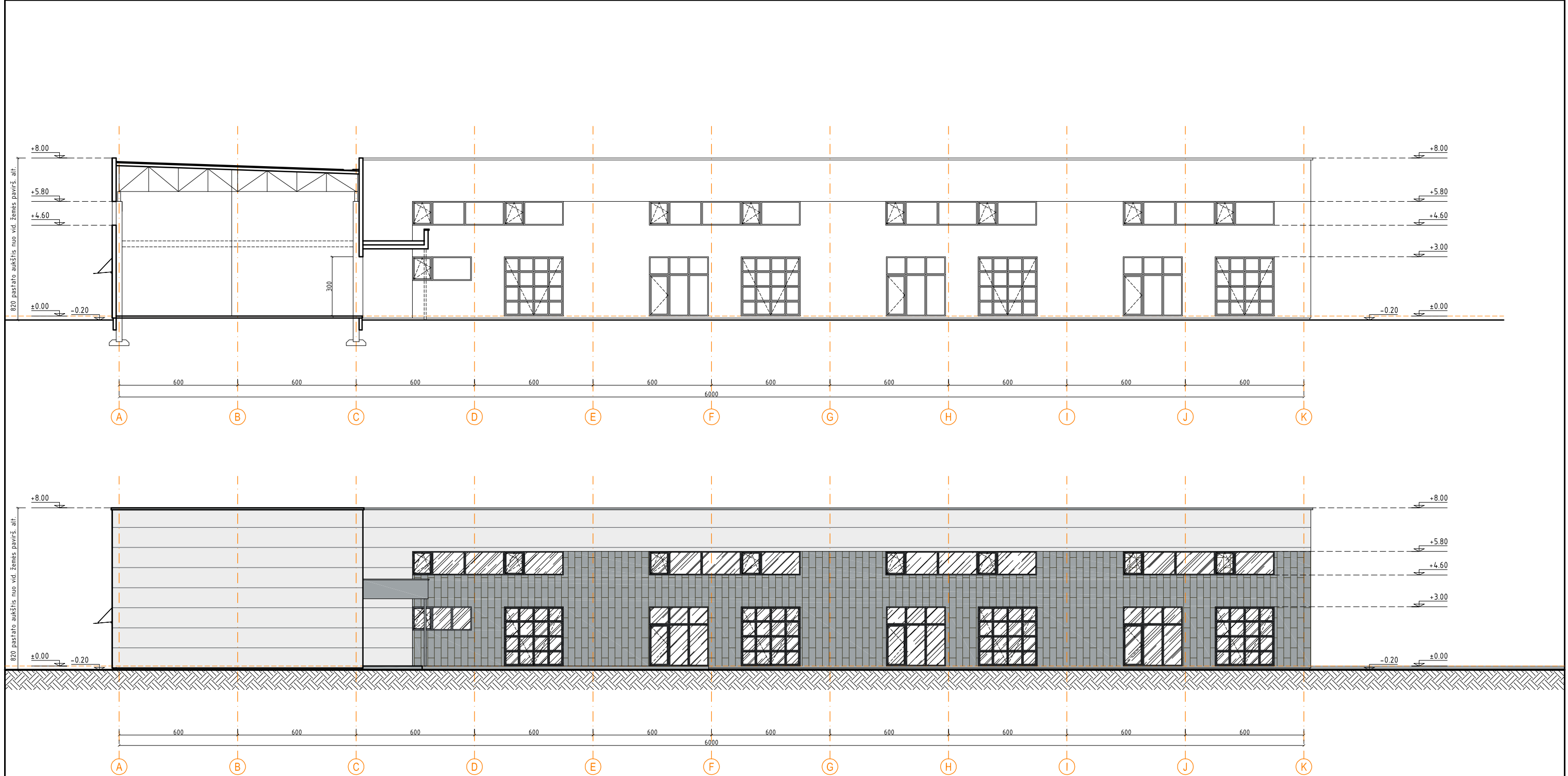
Bendrieji rodikliai		0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Bendrasis plotas	1712.96 m ²	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Naudingas plotas	1712.96 m ²				
Pastato užimamas plotas	1495 m ²	1 3 7 7 0	PV	JUOZAS BUČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:200
Pastato tūris	11 960 m ³				LAIDA 0
Pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus altitudės)	8.20 m				DOKUMENTO ŽYMUO 848/21-BPII-TDP-SA-B01
Pastato aukštis (nuo nulinės pastato altitudės ±0.00)	8.00 m				
		LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Kraustymo komanda", 300602547		LAPŲ 1



0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1 3 7 7 0	PV	JUOZAS BUČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ANTRESOLIŲ PLANAS. M1:200	LAI DA
				0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kraštymo komanda", 300602547		848/21-BPII-TDP-SA-B02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



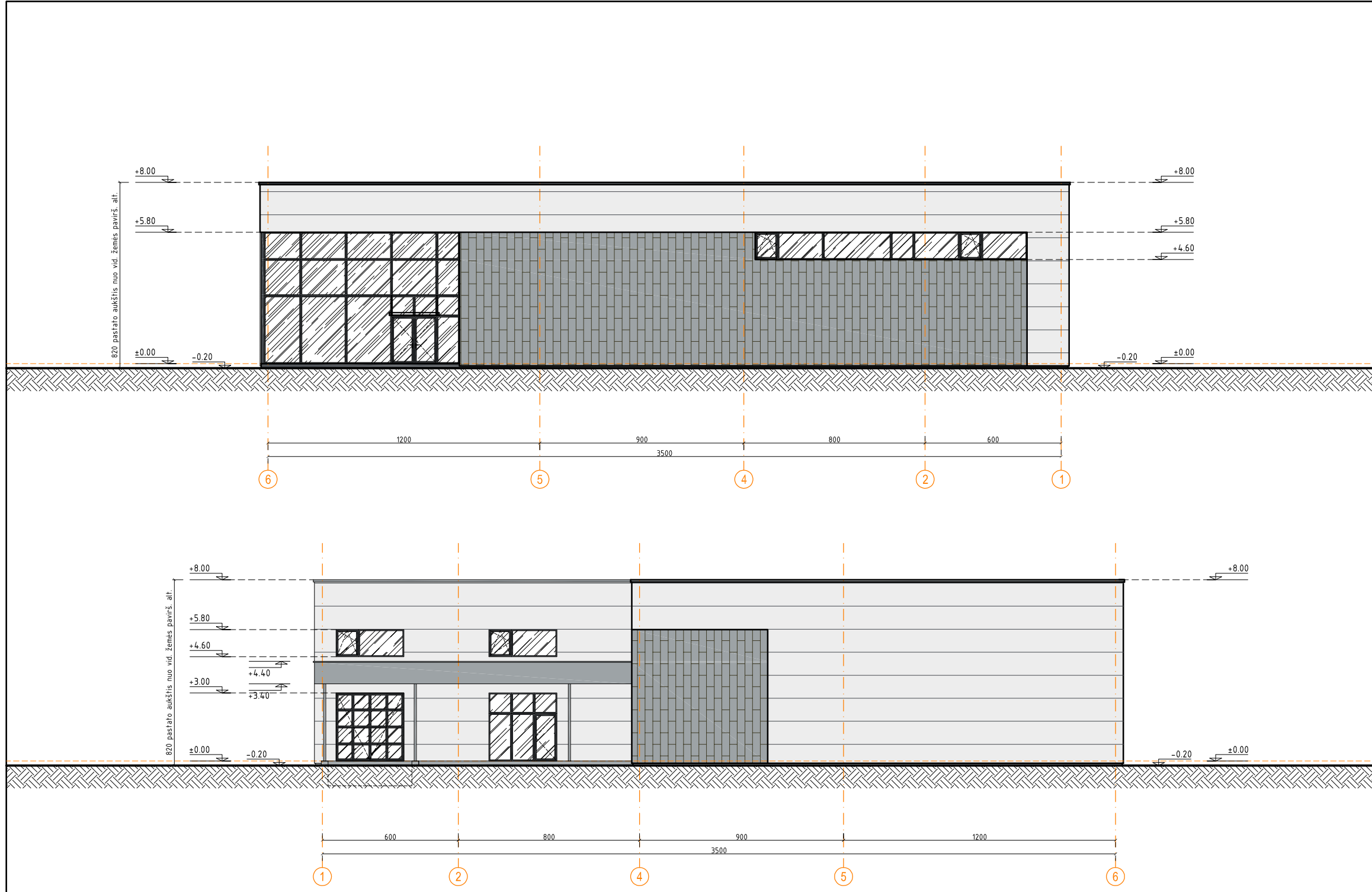
0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1 3 7 7 0	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	JUOZAS BUČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIS A-A. M1:200	0
			PJŪVIS B-B. M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kraustymo komanda", 300602547	848/21-BPII-TDP-SA-B04	1	1



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)	
	sieninė daugiasluoksnė plokštė šviesiai pilka spalva, RAL 9001
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, palangės ir kiti apskardavimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	akmens masės plytelės 400x1000 mm, tamsiai pilka
	stiklo plokštuma
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys, vartai) RAL 7016

0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII	
1 3 7 7 0	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS	
	PV	JUOZAS BUČIUS
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Kraustymo komanda", 300602547	

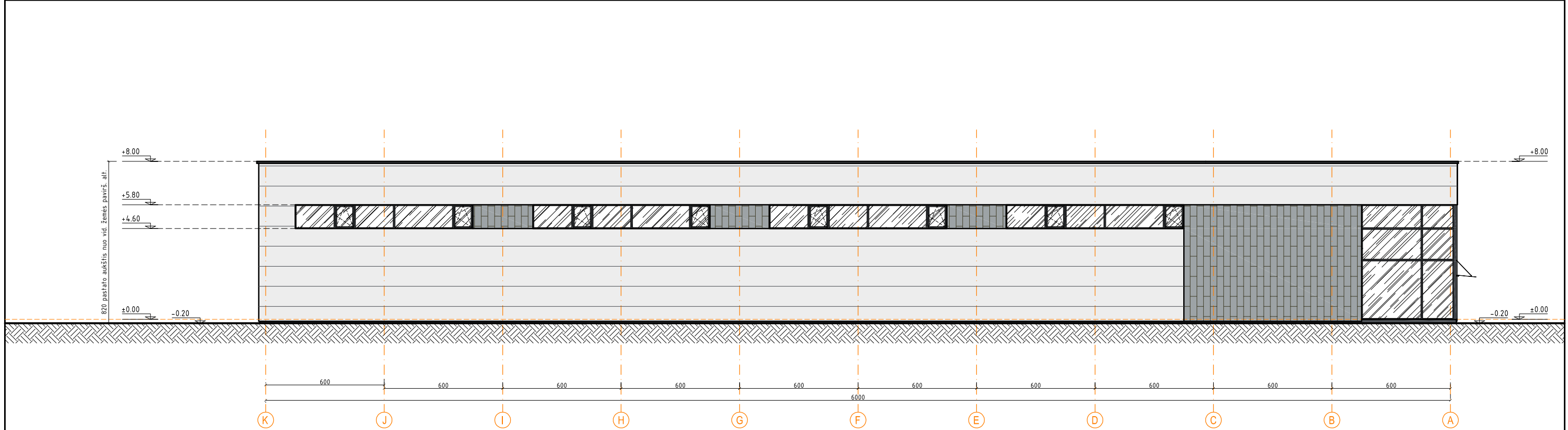
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA	0
DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS C-C. M1:200 FASADAS TARP AŠIŲ A-K. M1:200		LAPAS	LAPŲ
DOKUMENTO ŽYMUO 848/21-BPII-TDP-SA-B05		1	1



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)	
	sieninė daugiasluoksnė plokštė šviesiai pilka spalva, RAL 9001
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	akmens masės plytelės 400x1000 mm, tamsiai pilka
	stiklo plokštuma
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys, vartai) RAL 7016

0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII	
1 3 7 7 0	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS	
	PV	JUOZAS BUČIUS
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Kraustymo komanda", 300602547	

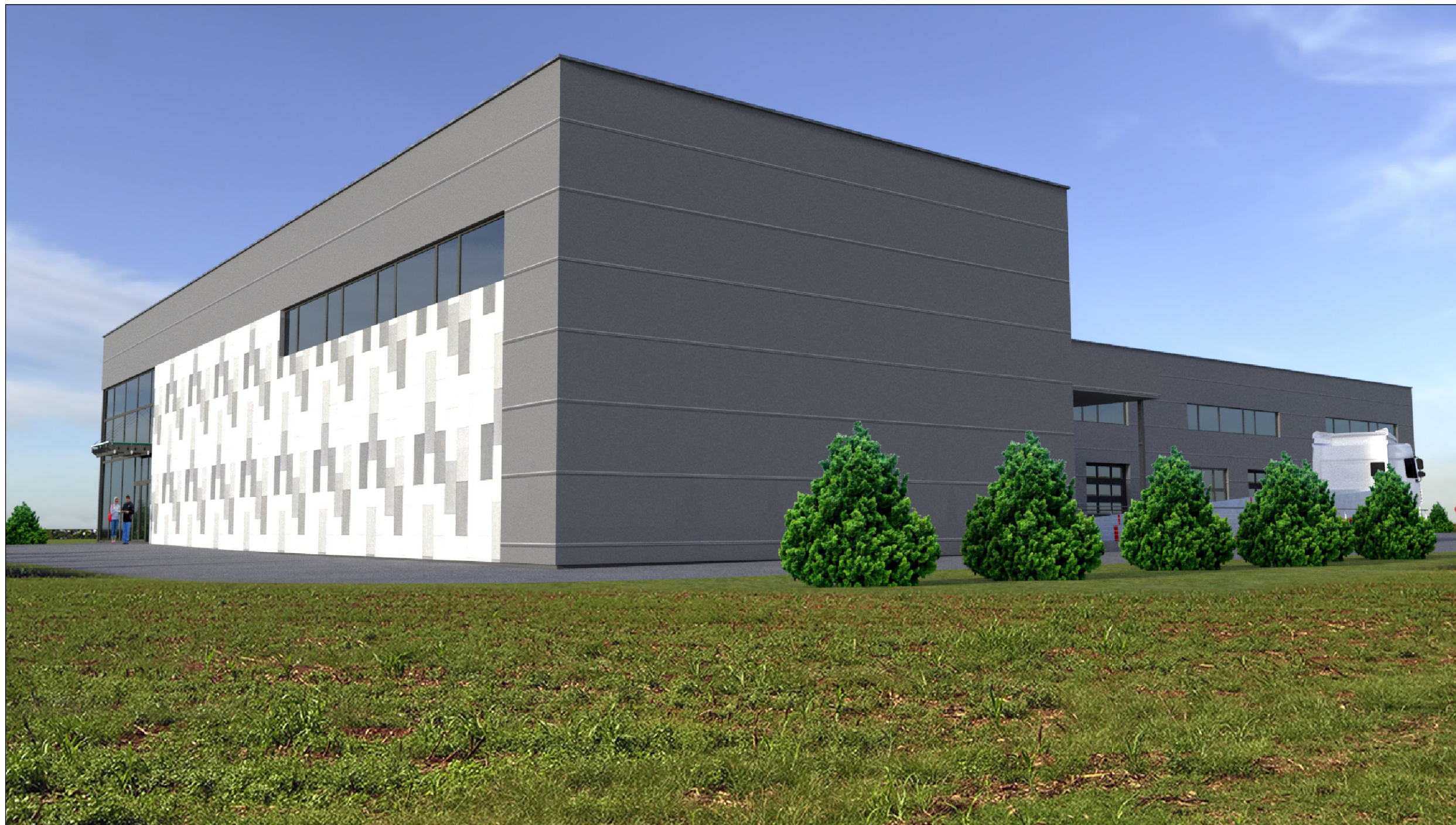
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA
DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-6. M1:200 FASADAS TARP AŠIŲ 6-1. M1:200		0
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Kraustymo komanda", 300602547	DOKUMENTO ŽYMUO 848/21-BPII-TDP-SA-B06	LAPAS 1
		LAPŲ 1



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)		0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
	sieninė daugiasluoksnė plokštė šviesiai pilka spalva, RAL 9001	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, palangės ir kiti apskardavimo bei eksterjero elementai), RAL 7024	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	akmens masės plytelės 400x1000 mm, tamsiai pilka	1 3 7 7 0	PV	JUOZAS BUČIUS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	stiklo plokštuma	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys, vartai) RAL 7016			FASADAS TARP AŠIŲ K-A. M1:200	LAIDA
				0	
		LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Kraustymo komanda", 300602547		DOKUMENTO ŽYMUO
				848/21-BPII-TDP-SA-B07	LAPAS
				1	LAPŲ
				1	1



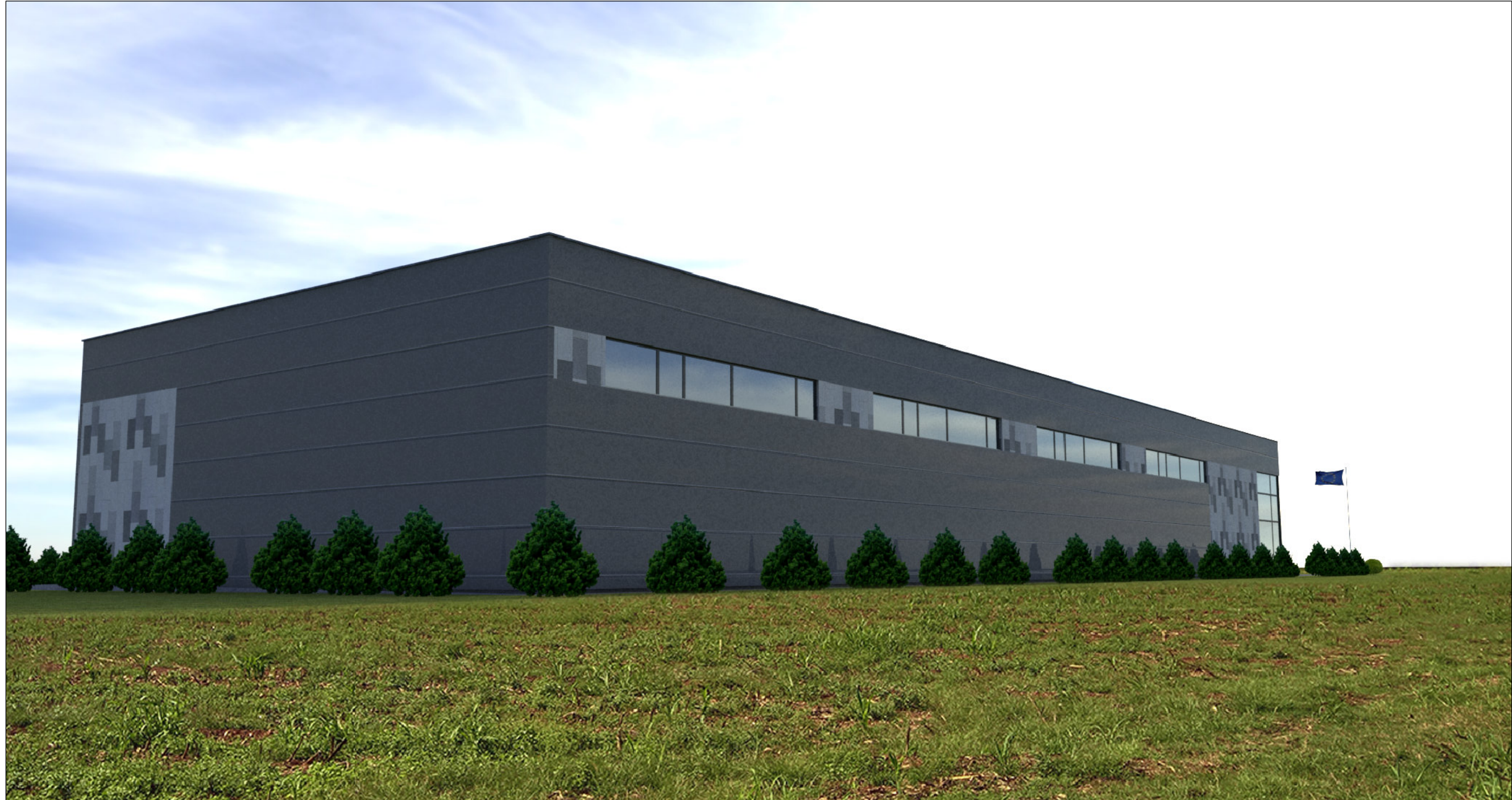
	0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	1 3 7 7 0	PV	JUOZAS BUČIUS	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NR. 1	LAIDA 0
	LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Kraustymo komanda", 300602547		DOKUMENTO ŽYMUO 848/21-BPII-TDP-SA-B08	LAPAS 1 LAPŲ 1



	0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	1 3 7 7 0	PV	JUOZAS BUČIUS	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NR. 2	LAIDA 0
	LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "Kraustymo komanda", 300602547		DOKUMENTO ŽYMUO 848/21-BPII-TDP-SA-B09	LAPAS 1
					LAPŲ 1



	0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	1 3 7 7 0	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		PV	JUOZAS BUČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NR. 3
				LAIDA
				0
	LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
		UAB "Kraustymo komanda", 300602547		848/21-BPII-TDP-SA-B10
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



	0	2021-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	1 3 7 7 0	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.), DRAUGŲ G. 5, BENDORIŲ KM., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		PV	JUOZAS BUČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NR. 4
				LAIDA
				0
	LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
		UAB "Kraštymo komanda", 300602547		848/21-BPII-TDP-SA-B11
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1